



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS  
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO  
ALYTAUS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.  
Skyriaus duomenys: Kauno g. 69, LT-62107 Alytus, tel. (8 315) 56 734, faks. 8 7066 2000, el.p. alytaus.skyrius@aaa.am.lt, <http://gamta>

UAB "Ekoverslas"	2014-10-21	Nr. (15.1)-AH-6278
Lazdijų rajono savivaldybės administracijai	I	
Alytaus visuomenės sveikatos centro Lazdijų filialui		
Alytaus apskr. priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Lazdijų priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai		
Kultūros paveldo departamento Alytaus teritoriniam padaliniiui		

**GALUTINĖ ATRANKOS IŠVADA  
DĖL EDUKACINIO KAIMO TURIZMO BEI TAM PRITAIKYTOS ŪKININKO  
SODYBOS STATYBOS BEVIRŠIŲ K., LAZDIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV.,  
POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

**1. Peržiūrima atrankos išvada.** Alytaus RAAD 2014-05-05 priimta atrankos išvada Nr. (5.33)-V2-807 "Edukacinio kaimo turizmo bei tam pritaikytos ūkininko sodybos statyba".

**1<sup>1</sup>. Kur, kada ir kokiose visuomenės informavimo priemonėse buvo paskelbta visuomenei apie Atsakingos institucijos priimtą atrankos išvadą, kuri persvarstoma.** Apie Alytaus RAAD priimtą atrankos išvadą buvo paskelbta: 2014-05-05 Alytaus RAAD tinklalapyje, Lazdijų seniūnijos skelbimų lentoje 2014-05-20, dienraštyje „Lietuvos žinios 2014-05-21, Alytaus miesto ir apskrities laikraštyje „Alytaus naujienos“ 2014-05-20.

**2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas.** Andrius Palionis, Vėtrungės g. 14-46, Kaunas ir Partizanų g. 212-56, Kaunas, mob. tel. +370 656 33847, el. paštas palionis.andrius@gmail.com.

**3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas.** Edukacinio kaimo turizmo bei tam pritaikytos ūkininko sodybos statyba.

**4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.** Beviršių k., Lazdijų sen., Lazdijų r. sav., 1,0292 ha ploto (kadastrinis Nr. 5905/0006:44) ir 0,8262 ha ploto (kadastrinis Nr. 5905/0006:43) žemės ūkio paskirties žemės sklypuose.

**5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.** Planuojama ūkinė veikla – edukacinis kaimo turizmas bei tam pritaikytos ūkininko sodybos statyba, kurios teritorijoje puoselėjamos ir auginamos vaistažolės. Žemės sklypai, pagal Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį, kuriuose planuojama ūkinė veikla, priklauso rekreacinių vietovių zonai, bei geologinės takoskyros pagal Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinį. Sklypai ribojasi su Galadusio ežeru. Šios apylinkės pasižymi išraiškingu kraštovaizdžiu: čia nemažai pavienių ir kompaktines grupes sudarančių gamtos vertybių, pasižyminčių pažintine, istorine ir moksline verte. Planuojamas edukacinis kaimo turizmas bus susietas su mokymais apie natūralią mediciną bei vaistažoles, kurių galima rasti aplink sodybą. Ūkinės veiklos metu bus stengiamasi užtikrinti kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, palaikomas ir stiprinamas ekosistemų stabilumas, renatūralizacija, palaikoma ir didinama kraštovaizdžio ir biologinė įvairovė – bus auginamos ir puoselėjamos žemės sklypuose augančios vaistažolės, išsaugomi esami pavieniai medžiai ar jų grupės, įveisiami želdiniai kelio sanitarinėje

apsaugos zonoje. Planuojamos dzūkiškų tradicijų ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir ūkinio pastato statybos kiekviename iš nuosavybės teise priklausančių sklypų. Sklypuose taikomos LR Vyriausybės nutarimu Nr. 343 (1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343) patvirtintos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: II – kelio apsaugos zona (10 m); XXIX – vandens telkinių apsaugos zonos (500 m); XXVI – miško naudojimo apribojimai ir LIV – Valstybės sienos apsaugos objektų, įrenginių apsaugos ir įtakos zonos. Planuojamai ūkinei veiklai sanitarinė apsaugos zona neapibrėžta. Pastatai bus neaukštesni kaip 10 metrų, medinio fasado. Geriamas vanduo tiekiamas taroje arba semiamas iš natūralaus vandens šaltinio, esančio nuosavybės teise veiklos organizatoriams priklausančiuose žemės sklypuose. Buitinių nuotekų surinkimui ir tvarkymui planuojama įrengti buitinių nuotekų valymo įrenginius. Patalpos šildomos malkomis kūrenama krosnimi, o elektros energija tiekiamas saulės baterijomis arba elektros srovės generatoriumi.

**5'. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ reikšmingumas.** Planuojama ūkinė veikla nepatenka į saugomas teritorijas bei Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas.

**6. Kas ir dėl kokių priežasčių pateikė prašymą persvarstyti atrankos išvadą.** Persvarstyti atrankos išvadą paprašė UAB „Ekoverslas“, pateikdamas 2014-05-20 motyvuotą prašymą Nr. L-05/20. Alytaus RAAD 2014-05-05 priimta atrankos išvada – planuojamai ūkinei veiklai edukacinio kaimo turizmo bei tam pritaikytos ūkininko sodybos statybai Beviršių k., Lazdijų sen., privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimą.

**7. Poveikio aplinkai vertinimo dalyviai, kurie dalyvavo peržiūrint atrankos išvadą.**

7.1. Rengėjai – Dovilė Narkevičienė ir Vidas Pocius, UAB „Ekoverslas“ atstovai.

Į persvarstymą neatvyko ir apie neatvykimą neinformavo - Lazdijų rajono savivaldybės administracijos ir Alytaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Lazdijų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos atstovai. Pranešimus, kad persvarstyme nedalyvaus atsiuntė Kultūros paveldo departamentas, prie Kultūros ministerijos, Alytaus visuomenės sveikatos centro Lazdijų skyrius, bei Rimantas Kajėnas.

**8. Pastabos ir pasiūlymai.** Vadovaujantis Aplinkos ministerijos patvirtinta tvarka (AM 2005-07-15 įsakymas Nr.D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ su pakeitimais) apie galutinę atrankos išvadą planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas) privalo pranešti visuomenei ir raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento Alytaus skyrių apie atliktą visuomenės supažindinimą.

**9. Pagrindiniai motyvai, kuriais remtasi priimant galutinę atrankos išvadą.**

9.1. Pagal Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studiją, teritorijos, kurioje yra planuojama ūkinė veikla, kraštovaizdis yra išskirtas kaip itin raiškus. Pagal pateiktą informaciją apie planuojamos ūkinės veiklos galimą įtaką kraštovaizdžiui ir atsižvelgiant į reljefo ypatumus bei vizualizaciją 3D formatu - planuojami statiniai išlaikys vizualinį kraštovaizdžio potencialą.

9.2. Informacijoje atrankai vertinti du iš penkių greta planuojamų kaimo turizmo kompleksų (kadastriniai Nr. 5905/0007:377, Nr. 5905/0006:43, Nr. 5905/0006:44, Nr. 5905/0007:376 ir Nr. 5905/0006:45). Užsakovas neturi informacijos apie gretimuose sklypuose planuojamą ūkinę veiklą, todėl nevertintas visos planuojamos kompaktiškai užstatyti teritorijos galimas poveikis aplinkai (kraštovaizdžiui).

9.3. PŪV vieta yra aikštelėje: terasoje tarp Galadusio ežero dubaklonio šlaitų – reljefo struktūra išlaikoma. Šlaitų struktūra nekeičiama. Išlaikoma vertikaloji sąskaida, kuri sudaro plačias kraštovaizdžio horizonto apžvalgos galimybes.

9.4. PŪV statinių aukštis neviršys ežero pakrantės šlaituose augančių medžių aukščio – vizualinis kraštovaizdžio potencialas išlaikomas. Gausi šlaitų augmenija – aukštaūgiai medynai, atskiriantys ežero pakrantę nuo kraštovaizdžio apžvalgai tinkamo rokadinio kelio, - sąlygoja erdvinį uždaramą. Horizontalioji sąskaida išlaikoma statinius projektuojant ašiniame reljefo ir augalų derinyje.

9.5. Dalis PŪV statinių planuojama ant išlikusių pamatų – atnaujinant ūkinės veiklos vykdymą bus kontroliuojamas renatūralizacijos procesas, taip išsprendžiant ilgalaikio neigiamo poveikio kraštovaizdžio vizualinei struktūrai problematiką.

**10. Priimta atrankos išvada.** Planuojamai ūkinei veiklai „Edukacinio kaimo turizmo bei tam pritaikytos ūkininko sodybos statyba“ Beviršių k., Lazdijų sen., Lazdijų r. sav., 1,0292 ha ploto (kadastrinis Nr. 5905/0006:44) ir 0,8262 ha ploto (kadastrinis Nr. 5905/0006:43) žemės sklypuose, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Galutinė atrankos išvada gali būti skundžiama Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) arba Vyriausiajai administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) per vieną mėnesį nuo galutinės atrankos išvados įteikimo dienos.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento  
Alytaus skyriaus vedėja



Dalė Amšiejienė