



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. 8 706 62 008, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „R.A.C.H.E.L. Consulting“	2018-09- 19	Nr. (30.4)-A4- 4643
UAB „AIF LT“		
Kauno rajono savivaldybės administracijai Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno departamentui Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriui Kauno apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai	į 2018-08-22	Nr. 20180822-1

Kopija
Aplinkos apsaugos departamentui prie Aplinkos
ministerijos

ATRANKOS IŠVADA DĖL LOGISTIKOS SANDĖLIŲ, MARTINAVOS G. 8, MARTINAVOS K., KAUNO R., POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (juridinio asmens pavadinimas, fizinis asmuo, adresas, tel.).

UAB „AIF LT“, E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, tel. +37052757679, faks. +37052784821. Kontaktinis asmuo Tadas Zavistanavičius tel.: 867916993, el. paštas: tzavistanavicius@aif.lt.

2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas (juridinio asmens pavadinimas, fizinis asmuo, adresas, tel.).

UAB „R.A.C.H.E.L. Consulting“, S. Žukausko g. 33-53, LT-09129 Vilnius, tel. 852789595, faks. 852778195, el. paštas: ieva@rachel.lt. Kontaktinis asmuo direktorius Julius Ptašekas.

3. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikimo teisinis pagrindas pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 2 dalį, nurodant šio įstatymo 2 priedo punktą (-us).

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 papunkčio nuostatomis.

4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.

Martinavos g. 8, Martinavos k., Karmėlavos sen., Kauno r.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) – Logistikos sandėlių statyba, numatoma žemės sklype (kad. Nr. 5233/0013:376, plotas 10,0235 ha), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos; VI. Elektros linijų

apsaugos zonos; V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona; II. Kelių apsaugos zonos. Sklypas neužstatytas, geras susiekimas, papildomų kelių tiesti neplanuojama.

(Informacijos atrankai dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PAV atranka) III skyriaus, 19, 20 punktai).

Artimiausios tankiai apgyvendintos teritorijos Martinavos ir Neveronių kaimai. Artimiausia gyvenamoji aplinka yra: Martinavos g. 4 nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 0,21 km; Martinavos g. 10 nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 0,2 km; Pamiškės g. 3 nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 0,23 km. Gyvenamąsias teritorijas nuo PŪV teritorijos skiria želdinių masyvas.

Šalia PŪV teritorijos nėra eksploatuojamų ir išžvalgytų žemės gelmių telkinių išteklių (naudingos iškasenos, mineralinio vandens vandenvietės).

(PAV atrankos III skyriaus, 21 punktas).

Artimiausia „Natura 2000“ teritorija yra Buveinių ir paukščių apsaugai svarbi teritorija - Kauno marios, nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 0,95 km. Kauno marių regioninis parkas nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 0,95 km.

(PAV atrankos III skyriaus, 23 punktas).

Artimiausi visuomeniniai pastatai yra: Neveronių seniūnija bei Neveronių bendruomenės centras įsikūrę Kertupio g. 18, Neveronių k. nuo PŪV teritorijos nutolę apie 1,7 km; Neveronių lopšelis-darželis Bijūnų g. 1, Neveronių k. nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 1,2 km; Neveronių ambulatorija Šiltnamių g. 6, Neveronių k. nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 1,7 km; Profesinio mokymo įstaiga Davalgonių g. 11 Neveronių k. nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 1,6 km.

PŪV teritorija ribojasi su miškų ūkio paskirties bei pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijomis.

(PAV atrankos III skyriaus, 27 punktas).

PŪV teritorijoje ir šalia jos nėra nekilnojamų kultūros vertybių. Artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės, kurios registruotos Kultūros vertybių registre nuo PŪV teritorijos nutolę daugiau kaip 2,6 km atstumu.

PŪV metu numatoma pastatyti 34759,97 m² ploto logistikos sandėlius. Visas užstatytas plotas, įskaitant privažiavimus, aikšteles bus 81847,43 m². Logistikos sandėliuose bus vykdoma bendrosios paskirties prekių sandėliavimas. Sandėliuose nebus sandėliuojamos radioaktyvios, pavojų keliančios aplinkai ir darbuotojams medžiagos ar prekės. Sandėliuojamos prekės bus gamykliškai supakuotos (skystos medžiagos sandariose, įvairaus dydžio talpose, birūs produktai maišuose, dėžėse ir t.t), atvežamos paletėmis. Sandėliuose nebus perpilamos, perpakuojamos ar kitaip pažeidžiama gamyklinė pakuotė. Sandėliuose prekės bus laikomos ant palečių arba kraunamos ant stelažų. Gamyba sandėliuose nebus vykdoma. Planuojama logistikos sandėliai apyvarta – apie 300 000 m³ krovininių per metus. PŪV metu bus sukurtos apie 456 darbo vietos. Darbuotojai dirbs vieną pamainą, 5 dienas per savaitę, 8 val. per dieną. Sandėlius planuojama statyti 2 etapais: I etapo metu bus pastatytas sandėlys, kurio bendras plotas 20777,56 m²; II etapo metu bus pastatytas sandėlys, kurio bendras plotas 13982,41 m². PŪV I etapo metu bus pastatyta 43 vienetų rampų bei automobilių stovėjimo aikštelių: 40 vietų kroviniui transportui, 173 vietų lengvajam autotransportui. II etapo metu bus pastatyta 26 vienetai rampų bei automobilių stovėjimo aikštelių: 2 vietos kroviniui transportui, 222 vietų lengvajam autotransportui (II ETAPAS).

(PAV atrankos I skyriaus, 5 punktas).

PŪV metu susidarys buitinės, statybinės, plastiko, popieriaus stiklo atliekos. Sklype projektuojama buitinių atliekų surinkimo/rūšiavimo aikštelė, kurioje numatoma įrengti pusiau požeminius konteinerius mišrioms buitinėms ir rūšiuojamoms atliekoms (plastikui, popieriui, stiklui). Per metus susidarys apie 7,2 t buitinių atliekų, apie 10 t plastiko atliekų, apie 220 t statybinio laužo atliekų bei apie 100 vnt. LED lempų atliekų. PŪV metu susidariusios atliekos bus surenkamos ir atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms.

(PAV atrankos I skyriaus, 6,9 punktas).

Vanduo bus naudojamas tik ūkio buities poreikiams ir gaisro gesinimui. Planuojamas vandens poreikis: buitiniams reikmėms – 30,4m³/d, 8026 m³/m; vidaus gaisro gesinimui - 9350,53 l/s, 561m³/d; lauko gaisro gesinimui – 50 l/s, 360m³/d. Vanduo bus gaunamas iš esamų centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Lauko ir vidaus gaisro gesinimas projektuojamas iš priešgaisrinių rezervuarų (2x460m³). Vandens įvado patalpoje bus numatoma bendra šalto vandens apskaita visam pastatui.

(PAV atrankos I skyriaus, 7 punktas).

Gamybinės nuotekos įmonėje nesusidarys. Susidariusių buitinių nuotekų kiekis – 668,8 m³/mėn. arba 8026 m³/metus. Buitinės nuotekos bus valomos buitiniuose nuotekų valymo įrenginiuose. Išvalytos nuotekos kartu su lietaus nuotekomis bus išleidžiamos į Zversos upelį, nutolusį apie 900 m. Po valymo buitinių nuotekų užterštumas atitiks Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymu Nr. D1-515 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, reikalavimus ir neviršys į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo normų.

PŪV metu paviršinės nuotekos (358 l/s) bus surenkamos nuo 4,64 ha teritorijos ploto. PŪV metu paviršinės nuotekos bus surenkamos ir valomos naftos atskirtuvais ir smėliagaudėmis. Paviršinės nuotekos nuo stogų (279 l/s) surenkamos lietvamzdžiais ir nukreipiamos kartu su valytomis paviršinėmis nuotekomis ir valytomis ūkio buities nuotekomis į Zversos upelį.

Išvalytų paviršinių nuotekų užterštumas atitiks Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, reikalavimus.

(PAV atrankos I skyriaus, 10 punktas).

PŪV metu pagrindiniai oro taršos šaltiniai bus dujiniai katilai bei lengvasis ir sunkiasvoris transportas. PŪV metu šiluminiais poreikiams patenkinti projektuojami 22 vienetai 100 kW galimumo dujų katilai. Per metus bus sunaudojama apie 48000 m³ gamtinių dujų. Sunkiasvorio transporto srautas per dieną sudarys 109 automobiliai, lengvųjų 418 automobiliai. Teršalų sklaidos modeliavimas atliktas kompiuterine programa „ISC – AERMOD-View“ ir nustatyta, kad dėl PŪV, teršalų (CO, NO₂, KD₁₀, KD_{2,5} ir LOJ) didžiausios vienos valandos, 8 valandų, paros bei vidutinės metinės koncentracijos aplinkos orui reikšmingos įtakos neturi ir neviršija ribinių verčių nustatytų žmonių sveikatos apsaugai. CO koncentracija (8 valandų) ore bus iki 0,04 RV, NO₂ (valandos) 0,182 RV, NO₂ (metų) 0,213 RV, KD₁₀ (paros) dalelių koncentracija ore iki 0,317 RV, KD₁₀ (metų) dalelių koncentracija ore iki 0,325 RV, KD_{2,5} (metų) dalelių koncentracija ore iki 0,384 RV ir LOJ (pusė valandos) koncentracija ore bus iki 0,108 RV.

(PAV atrankos I skyriaus, 11 punktas)

PŪV nesąlygos taršos kvapais. Technologiniame procese nenumatomi reikšmingą kvapą skleidžiantys procesai, sandėliuose bus vykdomas tik laikymas, sandėliavimas, jokie gamybos procesai nebus vykdomi. Prekės sandėliuojamos gamyklinėse, sandariuose pakuotėse.

(PAV atrankos I skyriaus, 12 punktas).

PŪV nesąlygos vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinė) spinduliuotės. Galimai reikšminga fizikinė tarša - triukšmas. Stacionarių ir mobilių šaltinių triukšmas planuojamoje teritorijoje apskaičiuotas naudojant CadnaA 4.2 programinę įrangą. Didžiausias nustatytas galimas triukšmo lygis (L_{dienos}) ties gyvenamąja aplinka adresu Martinavos g. 4, Martinavos kaimas - 59 dB(A), neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, nustatytos 65 dBA ribinės vertės.

(PAV atrankos I skyriaus, 13 punktas)

PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremalių įvykių bus minimali. Galimas gaisro pavojus dėl neatsargumo, piktavališkų veiksmų, aplaidumo (netvarkinga elektros instaliacija). Objekte numatytos priemonės, užtikrinančios priešgaisrinį saugumą, įrengtas priešgaisrinis vandentiekis išorės ir vidaus gaisrų gesinimui, parengtas žmonių evakuacijos planas. Visame statinyje projektuojama stacionarioji

gaisrų gesinimo sistema. Vidaus gaisrinis vandentiekis jungiamas į bendrą sistemą su automatine gaisro gesinimo sistema. Gaisrų gesinimui projektuojami 2 priešgaisriniai rezervuarai. Visame pastate projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Viena iš pagrindinių pirminio gaisro gesinimo priemonių – gesintuvai, kurie parenkami atsižvelgiant į bendrą patalpų plotą. Teritorija yra pritaikyta priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos automobilių įvažiavimui. Prie vandens paėmimo vietų numatomos 12x12 m. apsisukimo aikštelės.

(PAV atrankos I skyriaus, 15 punktas).

6. Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią.

6.1. Buitinės nuotekos prieš išleidžiant į gamtinę aplinką bus valomos buitinių nuotekų valymo įrenginiuose.

6.2. Paviršinės nuotekos nuo galimai taršios teritorijos prieš išleidžiant į Zversos upelį bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose.

6.3. PŪV metu susidariusios atliekos bus atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms.

6.4. Nukastas dirvožemis bus panaudotas teritorijos tvarkymo darbams.

6.5. Gaisro valdymui bus naudojama stacionari gaisrų gesinimo sistema, kas leis greičiau suvaldyti galimų gaisro padarinių (galimai toksiški bei kancerogeniški dūmai ir medžiagos) keliamą neigiamą poveikį aplinkai.

7. Motyvai, kuriais remtasi priimant atrankos išvadą:

7.1. Atsižvelgiant į tai, kad PŪV teritorija nesiriboja ir nėra arti saugomų (artimiausia saugoma teritorija – Kauno marių regioninis parkas, nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 0,95 km) bei ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų (artimiausia „Natura 2000“ teritorija – buveinių ir paukščių apsaugai svarbi teritorija – Kauno marios nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 0,95 km), PŪV minėtoms teritorijoms neigiamo poveikio nedarys.

7.2. PŪV metu didžiausias nustatytas galimas triukšmo lygis ties artimiausia gyvenamąja aplinka (adresu Martinavos g. 4, Martinavos k.) bus 59 dB(A) ir neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, nustatytų ribinių dydžių.

7.3. Atlikus aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimus programa „ISC - AERMOD-View“ nustatyta, kad visų teršalų pažemio koncentracijos tiek be fono, tiek įvertinus foninį užterštumą, PŪV teritorijoje ir už jos ribų, neviršys nustatytų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ribinių verčių.

7.4. PŪV neįtakos kvapų susidarymo.

7.5. PŪV metu susidariusios atliekos bus rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms.

7.6. Žemės sklypui, parengtas detalusis planas, pagal kurį sklypui, kuriame bus vykdoma PŪV, nustatyta žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

7.7. PŪV metu tarša nuotekomis nenumatoma. Buitinės nuotekos bus valomos buitinių nuotekų valymo įrenginiuose ir išvalytos išleidžiamos į Zversos upelį. Paviršinės nuotekos nuo galimai taršios teritorijos bus surenkamos ir prieš išleidžiant į Zversos upelį, valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose.

7.8. PŪV teritorija atitiks Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl

Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, reikalavimus. PŪV teritorijos 10% bus skirta priklausomųjų želdynų įrengimui. Iškirsti medžiai bus kompensuojami atkuriamąja verte.

7.9. PŪV metus pastatai ir įrenginiai projektuojami taip, kad nepatektų į paviršinio vandens telkinių apsaugos zoną.

7.10. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno departamentas pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (toliau – PAV įstatymas) 6 str. 5 d. 1 p., atsakingas už planuojamos ūkinės veiklos veiksmų, darančių įtaką visuomenės sveikatai, galimo poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, 2018-08-29 raštu Nr. (2-11 14.3.5 E)2-37094) pateikė pasiūlymą atrankos informacijai, pagal kurią priimama ši atrankos išvada, kad planuojamai ūkinei veiklai nereikalinga atlikti poveikio aplinkai vertinimą

7.11. Kauno rajono savivaldybės administracija pagal PAV įstatymo 6 str. 5 d. 5 p., atsakinga už planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ir šios veiklos galimo poveikio aplinkai, atsižvelgiant į patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius bei galimybes pagal teisės aktų reikalavimus juos keisti ir į pagal įstatymus vykdomo savivaldybės aplinkos stebėsenos (monitoringo) duomenis, pasiūlymų atrankos informacijai, pagal kurią priimama ši atrankos išvada, bei pasiūlymų, kad planuojamai ūkinei veiklai reikalinga atlikti poveikio aplinkai vertinimą nepateikė.

7.12. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius pagal PAV įstatymo 6 str. 5 d. 2 p., atsakingas už galimą planuojamos ūkinės veiklos poveikį nekilnojamajam kultūros paveldui, pasiūlymų atrankos informacijai, pagal kurią priimama ši atrankos išvada, bei pasiūlymų, kad planuojamai ūkinei veiklai reikalinga atlikti poveikio aplinkai vertinimą nepateikė.

7.13. Kauno apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba pagal PAV įstatymo 6 str. 5 d. 3 p., atsakinga už planuojamos ūkinės veiklos vykdymo metu galimų įvykių, ekstremaliųjų įvykių, ekstremaliųjų situacijų, numatomų priemonių joms išvengti ar sušvelninti ir padariniams likviduoti, pasiūlymų atrankos informacijai, pagal kurią priimama ši atrankos išvada, bei pasiūlymų, kad planuojamai ūkinei veiklai reikalinga atlikti poveikio aplinkai vertinimą nepateikė.

8. Priimta atrankos išvada.

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – logistikos sandėlių statybai, Martinavos g. 8, Martinavos k., Karmėlavos sen., Kauno r., poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

9. Nurodoma atrankos išvados apskundimo tvarka

Ši atrankos išvada per vieną mėnesį nuo jos gavimo ar paskelbimo dienos gali būti skundžiama Vyriausiajai administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) teisės aktų nustatyta tvarka.

Direktoriaus įgaliotas Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus pavaduotojas


Vytautas Krušinskas