

TURINYS

1. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ).....	3
1.1 Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas)	3
1.2 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas).....	3
2. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS	4
2.1 Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas	4
2.2 Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos	4
2.3 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai.....	5
2.4 Žaliavų naudojimas	5
2.5 Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų) naudojimo mastas ir jų regeneracinis pajėgumas	5
2.6 Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį	6
2.7 Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, atliekų susidarymo vieta, šaltinis arba atliekų tipas, preliminarus kiekis, tvarkymo veiklos rūšys	6
2.8 Nuotekų susidarymas, preliminarus kiekis, tvarkymas	7
2.9. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija	8
2.9.1. Aplinkos oro tarša	8
2.9.2. Vandens teršalai	9
2.9.3. Dirvožemio tarša	9
2.10. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija	10
2.11. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.....	13
2.12. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir situacijų, jų tikimybė ir prevencija	13
2.13. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai	14
2.14. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) patvirtinta ūkinės veiklos (pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose.....	14
2.15. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas	15
3. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA	16
3.1. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas), teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis, žemės sklypo planas.....	16

3.2.	Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius	16
3.3.	Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius	18
3.4.	Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą	18
3.5.	Informacija apie saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas	19
3.6.	Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas	22
3.7.	Informacija apie teritorijos taršą praeityje	23
3.8.	Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas	23
3.9.	Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamas kultūros vertybes	24
4.	GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS	25
4.1.	Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę ir (arba) patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimosiose teritorijose, galimybę veiksmingai sumažinti poveikį	25
4.1.1.	Gyventojams ir visuomenės sveikatai	25
4.1.2.	Biologinei įvairovei	25
4.1.3.	Žemei ir dirvožemiui	26
4.1.4.	Orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms	26
4.1.5.	Kraštovaizdžiui	26
4.1.6.	Materialinėms vertybėms	26
4.1.7.	Kultūros paveldui	27
4.2.	Galimas reikšmingas poveikis 4.1 punkte nurodytų veiksnių sąveikai	27
4.3.	Galimas reikšmingas poveikis 4.1 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių)	27
4.4.	Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis	27
4.5.	Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią	27
5.	PRIEDAI	28

1. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)

1.1 Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas)

UAB „YIT Kausta būstas“ (į. k. 123959143), Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, tel. +370 5 2388836, faks. +370 5 2137317, direktorius Gytis Jakučionis, el. p. bustas@yit.lt.

1.2 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas)

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ (į. k. 300085690), Žolyno g. 3, LT-10208 Vilnius, tel. +370 5 2644304, faks. +370 5 2153784, direktoriaus pavaduotoja aplinkosaugai Dana Bagdonavičienė, daba@dge.lt; aplinkosaugos inžinierė Laura Meškauskaitė, lme@dge.lt.

2. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

2.1 Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Gyvenamųjų namų komplekso (toliau tekste – PŪV) – adresu Raitininkų g. 4 (kadastro Nr. 0101/0033:736) ir Raitininkų g. 4A (kadastro Nr. 0101/0033:903), Vilniaus m., statyba.

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965) 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo 10.2 punkto nuostatomis – urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

Informacija atrankai parengta vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniais nurodymais (TAR, 2014-12-18, Nr. 19959), kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais.

2.2 Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos

Gyvenamųjų namų komplekso statybos PŪV planuojama dviuose gretimuose žemės sklypuose. Žemės sklypas Raitininkų g. 4 (unikalus Nr. 0101-0033-0736), kuris nuosavybės teise priklauso UAB „YIT Kausta būstas“, į. k. 123959143, dalyje, žemės sklypo plotas – 0,5516 ha. Antrojo žemės sklypo Raitininkų g. 4 A (unikalus Nr. 4400-0484-4262), nuosavybės teise taip pat priklauso UAB „YIT Kausta būstas“, dalyje, plotas – 0,3542 ha.

Projektuojami statiniai – gyvenamosios paskirties pastatai su jų eksploatavimui reikalinga inžinerine infrastruktūra. PŪV sudarys šios funkcinės zonos: 4 daugiabučiai namai (0,372 ha), vaikų žaidimo aikštelė (0,021 ha), atviras amfiteatras (0,017 ha), 3 antžeminės parkavimo aikštelės.

Požeminiame aukšte numatytos dvi dviračių saugyklos (po 0,0015 ha, viso – 0,003 ha), uždari atliekų rūšiavimo konteineriai, požeminė automobilių saugykla.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

- bendras sklypo plotas – 0,906 ha;
- naudojimo paskirtis – kita;
- naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos;
- užstatymo tankumas – 42 %;
- pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 22,10 m;
- užstatymo pastatais plotas – 0,372 ha;
- pastatų (korpusų skaičius) – 4 vnt.;
- po pastatais parkavimo aikštelių plotas - 0,5705 ha (203 vietos);
- antžeminių parkavimo aikštelių plotas - 0,1106 ha (41 vieta);
- apželdintas sklypo plotas – 0,27 ha (30%).

Gyvenamosios ir komercijos paskirties pastatų rekonstravimas ir plėtra numatomi teritorijoje, kuri inžineriniu požiūriu yra gerai išvystyta. Sklype yra centralizuoti šilumos tiekimo tinklai, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, elektros tiekimo, ryšių komunikacijos.

Žemės sklypo vakarinėje dalyje esanti vaikų krepšinio mokykla – Š. Marčiulionio krepšinio akademija (unikalus Nr. 1097-9007-8012) bus griunama, o pietinėje žemės sklypo dalyje esantis UAB „Šarūno viešbutis“ bus rekonstruojamas, keičiant paskirtį iš visuomeninės į gyvenamąją. Rengiamas viešbučio pastato Raitininkų g. 4, Vilniuje rekonstravimo projektas.

Sklypas, kurio dalyje numatoma PŪV, šiaurės kryptimi nutolęs 75 m nuo Šeimyniškių g. (B1 kategorija), pietų kryptimi – apie 60 m nuo Sporto gatvės (D2 kategorija).

Planuojami 3 požeminės automobilių saugyklos įvažiavimai ir išvažiavimai: 2 iš Raitininkų gatvės ir 1 iš Šeimyniškių gatvės.

Pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK) planuojama ūkinė veikla priskiriama 41.20 grupei (Gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba).

2.3 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai

Gyvenamųjų namų kompleksą sudarys:

- Bendras butų skaičius – 201 vnt.;
- Bendras komercinių patalpų skaičius – 20 vnt.;
- Iš viso automobilių parkavimo vietų skaičius – 244 vnt., iš jų:
 - ✓ Sklype projektuojamos 3 antžeminės automobilių parkavimo aikštelės – viso 41 vieta (0,1106 ha);
 - ✓ Po pastatais projektuojama požeminė automobilių parkavimo aikštelė – 203 vietos (0,5705 ha).

2.4 Žaliavų naudojimas

Gyvenamųjų namų komplekso eksploatacijos metu nėra numatytas cheminių medžiagų ar preparatų naudojimas.

Radioaktyvios, pavojingos ir nepavojingos medžiagos, PŪV naudojamos nebus.

2.5 Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų) naudojimo mastas ir jų regeneracinis pajėgumas

Vandens tiekimas numatomas iš UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamų vandentiekio tinklų.

Vanduo bus naudojamas ūkio-buities reikmėms. Numatomi naudoti buitinėms reikmėms vandens kiekiai nurodyti 1 lentelėje.

1 lentelė. Geriamo vandens poreikis

Vandens tiekimo (išgavimo) šaltinis	Vandens naudojimo sritys (tikslai)	Didžiausias valandinis debitas, m ³ /h	Didžiau- sias paros debitas, m ³ /d	Vidutinis metinis kiekis, m ³	Taupymo ir apsaugos priemonės
1	2	3	4	5	6
UAB „Vilniaus vandenys“	Ūkio-buities reikmėms	15,0	358,6	130 874	Patalpų savinin- kams ir nuomi- ninkams bus į- rengti individua- lūs vandens skaitikliai

Vandens apskaita bus vykdoma individualių skaitiklių pagalba.

Kitų gamtos išteklių naudoti neplanuojama.

2.6 Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį

Planuojamas energijos išteklių poreikis:

- elektros energija: apie 866 MWh/metus;
- šilumos energija: bendras – apie 0,438 MW/metus, apie 1200 kW/dieną, 50 kW/h.

Elektros energija bus tiekama iš ESO tinklų, šiluma – iš UAB „Vilniaus energija“ eksploatuojamų šilumos tinklų.

2.7 Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, atliekų susidarymo vieta, šaltinis arba atliekų tipas, preliminarus kiekis, tvarkymo veiklos rūšys

Š. Marčiulionio krepšinio akademijos griovimo ir UAB „Šarūno viešbutis“ rekonstrukcijos metu susidarys pakuotės ir statybinės atliekos, kurios iki jų išvežimo ar panaudojimo bus rūšiuojamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje, o neteršiančios aplinkos atliekos – tvarkingose krūvose iki jų perdavimo Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin. 2007, Nr. 10-403; TAR, 2014-08-29, Nr. 11431).

Planuojami tokie statybinių ir griovimo atliekų kiekiai: betono (17 01 01) – 2 370 t, plytų (17 01 02) – 3 250 t, medžio (17 02 01) – 26 t, stiklo (17 02 02) – 2,8 t, plastiko (17 02 03) – 1,0 t, bituminių mišinių (17 03 02) – 12 t, metalo (19 10 01) – 64 t, kitų atliekų (17 09 04) – 25 t. Darbų metu taip pat susidarys mišrios komunalinės atliekos (20 03 01) – 1,0 t.

Planuojamos namų ūkių veiklos metu susidarys biologiškai skaidžios atliekos (20 01 08), mišrios komunalinės atliekos (20 03 01), antrinės žaliavos: plastikai (20 01 39), popierius ir kartonas (20 01 01), kurių rūšiavimui numatyti specialūs kontaineriai. Prižiūrint gyvenamųjų namų aplinką susidarys teritorijos tvarkymo atliekos – sąslavos (gatvių valymo liekanos) (20 03 03).

Atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotomis įmonėmis. Visos atliekos bus tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-85 patvirtintais Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais ir vėlesniais jų pakeitimais.

2.8 Nuotekų susidarymas, preliminarus kiekis, tvarkymas

Susidariusios buitinės nuotekos per teritorijoje projektuojamą buitinių nuotakyną bus išleidžiamos į UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus miesto komunalinių nuotekų tinklus. Numatomas bendras susidarančių ūkio - buitinių nuotekų kiekis projektuojamame objekte – 130 874 m³/m, 358,6 m³/d, apie 15,0 m³/h.

Susidarančios buitinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu (Žin., 2006, Nr. 59-2103; 2007, Nr. 110-4522) su pakeitimais. Buitinių nuotekų kiekis bus apskaitomas pagal vandens apskaitos prietaisų, kurie privaloma tvarka bus įrengti kiekviename bute, rodmenis.

Paviršinės nuotekos. Paviršinės nuotekos nuo stogų, kurių plotas – 0,35 ha, bus surenkamos ir naudojamos vejai ar augalijai, vidiniams kiemams laistyti. Planuojama įrengti lietaus vandens naudojimo sistemą su požemine vandens talpykla. Tuo metų laiku, kai augalijos laistyti nereikės, paviršinės nuotekos nebus renkamos, o išleidžiamos į Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklus. Sąlygos su UAB „Grinda“ pateikiamos Priedas 1.

Paviršinių nuotekų kiekis apskaičiuojamas pagal teritorijos plotą ir kritulių kiekį.

Faktinis metinis paviršinių nuotekų kiekis nuo stogų W_f apskaičiuojamas pagal formulę:

$$W_f = 10 \times H_f \times p_s \times F \times K, \text{ m}^3/\text{metus} \quad (1)$$

čia:

H_f – faktinis metinis kritulių kiekis, mm (pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis 2015 metais – 593 mm);

p_s – paviršinio nuotėkio koeficientas ($p_s = 0,85$ – stogų dangoms);

F – teritorijos plotas – 0,35 ha;

K – paviršinio nuotėkio koeficientas, įvertinantis sniego išvežimą. Kadangi sniegas neišvežamas, $K=1$.

$$W = 10 \times 593 \times 0,85 \times 0,35 \times 1 = 1764 \text{ m}^3/\text{metus}.$$

Kietų dangų (antžeminių automobilių parkavimo aikštelių, privažiavimo kelių) plotas, nuo kurio bus surenkamos paviršinės nuotekos, sudarys apie 0,40 ha. Faktinis metinis paviršinių nuotekų kiekis W_f apskaičiuojamas taip pat pagal (1) formulę, p_s – paviršinio nuotėkio koeficientas ($p_s = 0,83$ – kietoms, vandeniui nelaidžioms, dangoms):

$$W = 10 \times 593 \times 0,83 \times 0,40 \times 1 = 1969 \text{ m}^3/\text{metus}.$$

Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento (Žin., 2007, Nr. 42-1594) 4 punktu, antžeminės automobilių parkavimo aikštelės nebus galimai teršiamoji teritorija, todėl paviršinių nuotekų valymas nuo jų nenumatomas.

Susidarančios paviršinės nuotekos, remiantis UAB „Grinda“ 2016-03-02 detaliojo planavimo sąlygomis Nr. 16/006 (Priedas 1) bus išleidžiamos į Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklus.

Požeminėse automobilių parkavimo aikštelėse paviršinės nuotekos nesusidarys, nes prie įvažiavimų į parkingą ir už pandusų numatyti apsaugoti grotelėmis lietaus surinkimo latakai, iš kurių nuotekos per teritorijoje projektuojamą surinkimo šulinėlį bus nuvedamos į UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus.

Išleidžiamų į nuotakyną paviršinių nuotekų užterštumas atitiks Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente (Žin., 2007, Nr. 42-1594) nustatytus į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo reikalavimus.

2.9. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija

2.9.1. Aplinkos oro tarša

Stacionarių aplinkos oro šaltinių nebus, nes namų šildymui ir karšto vandens tiekimui planuojamas prisijungimas prie centralizuotų šilumos tinklų.

Aplinkos oro tarša iš mobilių taršos šaltinių.

Į planuojamą teritoriją atvyks lengvieji gyventojų automobiliai, iš kurių su išmetamosiomis dujomis į aplinkos orą pateks tokie pagrindiniai teršalai: anglies monoksidas, azoto oksidai, sieros dioksidas, kietosios dalelės, kurių diametras ne didesnis nei 10 µm (KD₁₀), kietosios dalelės, kurių diametras ne didesnis nei 2,5 µm (KD_{2,5}).

Skaičiavimuose įvertintos trys automobilių stovėjimo aikštelės: 1) 14 vietų atvira automobilių stovėjimo aikštelė; 2) 27 vietų atvira automobilių stovėjimo aikštelė; 3) 203 vietų požeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

Atsižvelgiant į transporto priemonės rūšį, srautą, greitį ir teršalų emisijos faktorių nuo transporto, judančio nagrinėjamoje teritorijoje į aplinkos orą pateks šie oro teršalai: CO – 0,0006 g/s; NO₂ – 0,0001 g/s; SO₂ – 0,00001 g/s; KD₁₀ – 0,000008 g/s; KD_{2,5} – 0,000003 g/s.

Vertinant aplinkos oro kokybę nagrinėjamoje teritorijoje buvo įvertintos vidutinės metinės aplinkos oro teršalų foninių koncentracijų reikšmės, pateiktos svetainėje <http://gamta.lt>, skyriuje “Foninės koncentracijos PAOV skaičiavimams”. Remiantis Aplinkos apsaugos agentūros 2014 m. oro užterštumo žemėlapiais ir 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo” (Žin., 2010, Nr.82-4364), nustatyta, kad vidutinė metinė aplinkos oro teršalų koncentracija nagrinėjamoje teritorijoje neviršija nustatytų normų. Susidarančios oro teršalų koncentracijos pateiktos 2 lentelėje.

2 lentelė. Suskaičiuota vidutinės metinės oro teršalų koncentracija

Teršalas	Aplinkos oro teršalų metų vidutinė koncentracija nagrinėjamoje teritorijoje, µg/m ³
Anglies monoksidas (CO)	330
Kietosios dalelės KD ₁₀	22,65
Kietosios dalelės KD _{2,5}	11,33

Azoto dioksidas (NO ₂)	28,5
Sieros dioksidas (SO ₂)	1,85

Suskaičiuotos teršalų pažemio koncentracijos lygintos su atitinkamo laikotarpio ribinėmis užterštumo vertėmis, nustatytomis 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ (Žin., 2010, Nr.82-4364). Skaičiuojamų pagrindinių aplinkos oro teršalų ribinės vertės, nustatytos žmonių sveikatos apsaugai, pateiktos 3 lentelėje.

3 lentelė. Pagrindinių aplinkos oro teršalų koncentracijos ribinės vertės, nustatytos žmonių sveikatos apsaugai

Teršalo pavadinimas	Ribinė vertė (RV), nustatyta žmonių sveikatos apsaugai			
	1 valandos	8 val. vidurkis	24 valandų	Metinė
Anglies monoksidas (CO)	-	10 mg/m ³	-	-
Azoto dioksidas (NO ₂)	200 µg/m ³	-	-	40 µg/m ³
Kietosios dalelės (KD ₁₀)	-	-	50 µg/m ³	40 µg/m ³
Kietosios dalelės (KD _{2,5})	-	-	-	25 µg/m ³
Sieros dioksidas (SO ₂)	350 µg/m ³	-	125 µg/m ³	-

Suskaičiuota pagrindinių teršalų – anglies monoksido, azoto oksidų, kietųjų dalelių, sieros dioksido - koncentracija aplinkos ore neviršija nustatytų aplinkos oro užterštumo normų.

2.9.2. Vandens teršalai

Eksplatuojant gyvenamuosius, bei komercijos paskirties pastatus, susidarys buitinės ir paviršinės nuotekos, kurios bus išleidžiamos į centralizuotus tinklus.

Buitinės nuotekos. Buitinių nuotekų, išleidžiamų į miesto kanalizacijos tinklus, užterštumas neviršys: skendinčių medžiagų - 25 mg , BDS₇ – 287 mg O₂/l.

Paviršinės nuotekos. Paviršinių nuotekų, išleidžiamų į UAB „Grinda“ nuotekų surinkimo tinklus, užterštumas, kaip yra nustatyta 2007 m. balandžio 2 d. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministro įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (Žin., 2007, Nr. 42-1594) patvirtintose normose į gamtinę aplinką išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms, neviršys:

- ✓ naftos produktų: vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė – 7 mg/l;
- ✓ skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l.

Prioritetinių pavojingų vandens teršalų susidarymas ir išleidimas į nenumatomas.

2.9.3. Dirvožemio tarša

Šiuo metu gyvenamųjų namų statybai skirtas sklypas yra užstatytas, todėl derlingo dirvožemio jame praktiškai nelikę. Gyvenamųjų namų komplekso statybos metu nuimti derlingo dirvožemio likučiai bus panaudoti teritorijos aplinkos sutvarkymui (žaliųjų plotų formavimui). Pravažiavimo keliai teritorijoje ir automobilių stovėjimo aikštelės bus padengti vandeniu

nepralaidžia asfalto danga, antžeminės automobilių parkavimo aikštelės – išklotos trinkelėmis, kurios yra nepralaidžios vandeniui, todėl dirvožemio tarša nenumatoma.

PŪV įtakojamos dirvožemio taršos nenumatoma. Be to, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais, 30 proc. sklypo ploto bus atkurtas derlingo dirvožemio sluoksnis, reikalingas želdynams įrengti.

2.10. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija

Į aplinką skleidžiamos padidintos šiluminės taršos, jonizuojančios bei nejonizuojančios spinduliuotės PŪV nesukuria ir nesukurs.

Reikšmingiausia aplinkos požįriu PŪV keliama fizikinės taršos rūšis – gyventojų transporto priemonių, komercinių patalpų darbuotojų ir lankytojų transporto priemonių keliamas triukšmas.

Ūkinės veiklos bei transporto keliamo triukšmo sklaidos skaičiavimai buvo atlikti kompiuterine programa CadnaA (versija 4.5.151).

Programos galimybės leidžia modeliuoti pačius įvairiausius scenarijus, pasirenkant vieno ar kelių tipų triukšmo šaltinius (mobilūs - keliai, geležinkeliai, oro transportas, taškiniai - pramonės įmonės ir kt.), įvertinant teritorijos reljefą, pastatų, kelių, tiltų bei kitų statinių parametrus. Programa taip pat gali įvertinti ir prieštriukšmines priemones, t. y. jų konstrukcijas bei parametrus (aukštį, atspindžio nuostolį decibelais arba absorbcijos koeficientą ir t.t.).

Programa CadnaA yra įtraukta į LR Aplinkos ministerijos rekomenduojamų modelių, skirtų vertinti poveikį aplinkai, sąrašą. Programos veikimas pagrįstas Europos Sąjungos patvirtintomis metodikomis (kelių transportui – NMPB-Routes-96, pramonei – ISO 9613, geležinkeliams – SRM II, bei oro transportui – ECAC. Doc. 29) bei Europos Parlamento ir Tarybos Aplinkos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo.

Dienos, vakaro bei nakties triukšmo lygis skaičiuojamas įvertinant transporto eismo intensyvumą, taškinių bei plotinių triukšmo šaltinių skleidžiamą triukšmą. Programos pagalba galima greitai atlikti skirtingų ūkinės veiklos bei infrastruktūros vystymo scenarijų (kintamieji: eismo intensyvumas, greitis, sunkiųjų ir lengvųjų transporto priemonių procentinė dalis skaičiuojamame sraute) įtakojamo triukšmo sklaidos skaičiavimus, palyginti rezultatus bei pasirinkti geriausią teritorijos plėtros, statinių ar triukšmo mažinimo priemonių variantą.

Gauti triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai atvaizduojami žemėlapiuose skirtingų spalvų izolinijomis 5 dBA intervalu. Triukšmo lygio vertės skirtumas tarp izolinijų – 1 dBA.

Triukšmo sklaida skaičiuota 4 m aukštyje, kaip nurodo standarto ISO 9613-2:1996 Akustika. Garso sklindančio atviroje aplinkoje silpnėjimas - 2 dalis: Bendroji skaičiavimo metodika (Acoustics - Attenuation of sound during propagation outdoors - Part 2: General method of calculation).

Skaičiuotas dienos, vakaro ir nakties ekvivalentinis triukšmo lygis. Triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikiami Priede 3.

Gauti triukšmo lygio skaičiavimo nagrinėjamo objekto aplinkoje rezultatai buvo įvertinti vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr.75-3638) reikalavimais bei nustatytais ribiniais ekvivalentinio garso slėgio dydžiais.

Vertinant viešo naudojimo gatvių ir kelių triukšmą, taikytas HN 33:2011 2 priedo 1 lentelės 3 punktas.

Vertinant ūkinės veiklos įtakojamą triukšmą taikytas HN 33:2011 3 priedo 1 lentelės 4 punktas.

4 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis, dBA	Maksimalus garso slėgio lygis, dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo (3 punktas)	6–18	65	70
	18–22	60	65
	22–6	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje ūkinės komercinės veiklos (4 punktas)	6–18	55	60
	18–22	50	55
	22–6	45	50

Triukšmo sklaidos skaičiavimuose, kaip ūkinės veiklos įtakojami triukšmo šaltiniai, įvertintas autotransporto priemonių atvykimas bei išvykimas iš teritorijos bei jų judėjimas teritorijoje:

- ✓ 27 ir 14 vietų antžeminės stovėjimo aikštelė, bus įrengtos vakarinėje sklypo dalyje, į kurią lengvasis autotransportas atvyksta ir išvyksta dienos, vakaro ir nakties metu;
- ✓ 203 vietų požeminė stovėjimo aikštelė, bus įrengta po gyvenamaisiais namais, įvažiavimas numatomas šiaurinėje sklypo dalyje, lengvasis autotransportas atvyksta ir išvyksta dienos, vakaro ir nakties metu.

Šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje sklypo dalyse planuojami įvažiavimai į teritoriją. Automobiliai įvažiuos ir išvažiuos iš rytuose esančios Raitininkų gatvės pusės, šiaurės pusėje esančios Šeimyniškių gatvės ir pietuose esančios Sporto gatvės.

Transporto priemonių įvažiavimo/išvažiavimo kelias įvertintas kaip linijinis ūkinės veiklos darančios įtaką triukšmo šaltinis. Lengvųjų automobilių aikštelės įvertintos kaip plotinis ūkinės veiklos įtakojamas triukšmo šaltinis. Ūkinė veikla bus vykdoma visą parą.

Nagrinėjamą teritoriją iš Šiaurės pusės riboja Šeimyniškių gatvė, iš rytų pusės – Raitininkų gatvė, pietuose artimiausia yra – Sporto gatvė, kuri tęsiasi iki Olimpiečių gatvės. Atliekant autotransporto įtakojamo triukšmo sklaidos skaičiavimus buvo įvertintas „Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas“ bei „2040 m. sumodeliuota Vilniaus miesto asmeninio motorizuoto transporto srautų kartografavimo“ duomenimis automobilių srautas artimiausiose Šeimyniškių, Raitininkų, Sporto ir Olimpiečių gatvėse pateiktas 5 lentelėje.

5 lentelė. Esami autotransporto srautai, įvertinti triukšmo sklaidos skaičiavimuose

Gatvė, gatvės atkarpa	Prognozuojamas vidutinis eismo intensyvumas, automobilių/parą į abi puses
Olimpiečių g.	21 827
Šeimyniškių g.	48 253
Raitininkų g.	3502
Sporto g.	2389

Svarbu yra įvertinti triukšmo lygį ir jo įtaką artimiausioms gyvenamosioms teritorijoms. Artimiausi gyvenamieji namai yra Šeimyniškių g. 21C, 21D, Raitininkų g. 1, 3, 5, 6, 6A, 8, Sporto g. 2, 3, todėl triukšmo lygis vertintas šių pastatų aplinkoje. Taip pat vertintas triukšmo lygis planuojamų gyvenamųjų namų nagrinėjamame sklype ir jo aplinkoje, įvertintas triukšmo lygis ir vaikų žaidimo aikštelėje. Suskaičiuotas su nagrinėjamo objekto veikla susijęs triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje ir planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje pateikiamas 6 ir 7 lentelėse.

6 lentelė. Prognozuojamas su planuojamų gyvenamųjų namų veikla susijęs triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje

Vieta	Suskaičiuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	Dienos *LL 55 dB(A)	Vakaro *LL 50 dB(A)	Nakties *LL 45 dB(A)
Raitininkų g. 2	49 – 52	48 – 49	44 – 45
Šeimyniškių g. 21C ir 21D	29 – 40	37 – 44	31 – 38
Raitininkų g. 1, 3, 5	32 – 33	30 – 31	25 – 26
Raitininkų g. 6, 8	21 – 28	26 – 31	20 – 25
Sporto g. 2	24 – 25	24 – 25	18 – 20
Sporto g. 3	10 – 21	13 – 22	7 – 17

*LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

7 lentelė. Prognozuojamas su projektuojamų gyvenamųjų namų veikla susijęs triukšmo lygis planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje

Vieta	Suskaičiuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	Dienos *LL 55 dB(A)	Vakaro *LL 50 dB(A)	Nakties *LL 45 dB(A)
Vaikų žaidimo aikštelė	34 – 35	33 – 34	27 – 28
Triukšmo lygis prie planuojamų gyvenamųjų pastatų	39 – 47	40 – 45	33 – 41

Modeliavimo rezultatai parodė, kad planuojamos veiklos įtakojamas triukšmo lygis esamoje ir numatomoje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą 3 priedo (7 lentelė).

Prognozuojamo autotransporto sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimo artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bei planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje rezultatai pateikti 8 ir 9 lentelėse.

8 lentelė. Prognozuojamas autotransporto įtakojamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje

Vieta	Suskačiuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	Dienos *LL 65 dB(A)	Vakaro *LL 60 dB(A)	Nakties *LL 55 dB(A)
Raitininkų g. 2	44 – 62	42 – 60	37 – 55
Šeimyniškių g. 21C ir 21D	57 – 60	56 – 58	50 – 52
Raitininkų g. 1, 3, 5	59 – 61	58 – 60	52 – 54
Raitininkų g. 6, 6A, 8	53 – 57	52 – 55	46 – 49
Sporto g. 2	60 – 61	58 – 59	52 – 54
Sporto g. 3	60 – 61	58 – 59	52 – 53

*LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

9 lentelė. Prognozuojamas autotransporto įtakojamas triukšmo lygis planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje

Vieta	Suskačiuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	Dienos *LL 65 dB(A)	Vakaro *LL 60 dB(A)	Nakties *LL 55 dB(A)
Vaikų žaidimo aikštelė	36 – 37	34 – 35	29 – 30
Šiaurinė sklypo riba	61 – 62	59 – 60	54 – 55
Rytinė sklypo riba	58 – 61	56 – 60	51 – 54
Pietinė sklypo riba	55 – 58	54 – 56	48 – 51
Vakarinė sklypo riba	55 – 61	54 – 59	48 – 54

*LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Skaiciavimo rezultatai rodo, kad aplinkinėse gatvėse pravažiuojančio autotransporto skleidžiamas triukšmas artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bei planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

Triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikiami Priede 3.

2.11. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija

Biologinė tarša (patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai mikroorganizmai) namų ūkio veikloje nesusidarys.

2.12. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir situacijų, jų tikimybė ir prevencija

Pastatų rekonstrukcija bus vykdoma laikantis statybos normų, užtikrinančių aukštą avarinių situacijų kilimo prevencijos lygį. Statinio konstrukcijoms ir apdailai bus naudojamos sertifikuotos įprastinėmis eksploataavimo sąlygomis žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Sprogių ir toksiškų medžiagų projektuojamo objekto eksploatacijoje nebus naudojama. Tokios paskirties objektuose dėl žmogiškojo faktoriaus gali pasireikšti bene vienintelė ekstremaliųjų situacijų rūšis – gaisras.

Statinio rekonstrukcijai ir statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu.

Apsauga nuo gaisrų atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktų bei norminių dokumentų reikalavimus.

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (Vilniaus APGV 6-oji komanda) įsikūrusi P. Vileišio g. 20A, Vilniuje, apie 2,10 km atstumu nuo nagrinėjamo gyvenamųjų daugiabučių komplekso. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių važiavimo greitis 40 km/val): $(2,1/40) \cdot 60 = 3,15$ min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką - 2 min, pranešimo į BPC (bendrasis pagalbos centras), jo priėmimo bei komandų išsiuntimo laiką 3 min. 40 sek., kovinio išsidėstymo laiką - 1 min, pirmosios gesinimo priemonės į gaisrą vietą gali atvykti per 10 min.

Numatomos tokios pastato gaisrinės saugos priemonės:

- išlaikomi reglamentuojami atstumai tarp statinių. Mažesniu kaip 10 m atstumu nuo nagrinėjamo komplekso kitų pastatų nėra;
- tinkamas gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės. Privažiuoti prie pastato, esamų gaisrinių hidrantų ir naujai projektuojamų gaisrinių hidrantų naudojami esami tinkami keliai, taip pat įrengiami nauji tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti t. y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

2.13. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai

Šuolaikiniai gyvenamieji namai, jų inžinierinė įranga bei namų aplinka projektuojami įvertinat visus tikėtinus veiksnius išvengti rizikos žmonių sveikatai.

2.14. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) patvirtinta ūkinės veiklos (pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose

Artimiausios ugdymo įstaigos:

- ✓ Vilniaus "Žiburio" pradinė mokykla (Tuskulėnų g. 30) nuo PŪV nutolusi apie 360 m. šiaurės kryptimi.
- ✓ Vilniaus lopšelis-darželis "Drugelis" (Rinktinės g. 28A) nuo PŪV nutolusi apie 450 m. šiaurės vakarų kryptimi.
- ✓ Lietuvos muzikos ir teatro akademija, Teatro ir kino fakultetas (T. Kosciuškos g. 12) nuo PŪV nutolusi apie 460 m. pietryčių kryptimi.

- ✓ Vilniaus "Santaros" vidurinė mokykla (A. Juozapavičiaus g. 12) nutolusi apie 480 m. pietvakarių kryptimi.

Artimiausios privačios medicinos įstaigos:

- ✓ Ginekologijos ir diagnostikos klinika (Sporto g. 3) nutolusi apie 90 m. pietryčių kryptimi;
- ✓ 3 objektų grupė: Alvimeda, V. Buržminsko medicininis sveikatos tikrinimo centras, UAB Asmeda ir UAB Sveikata ir ozonas (Šeimyniškių g. 21) yra nagrinėjamo objekto šiaurinėje pusėje apie 150 m atstumu;
- ✓ UAB Medwill įsikūrusi (Sporto g. 12-65) nagrinėjamo objekto, nutolusi apie 200 m. rytų kryptimi.

Rekonstrukcijos ir plėtros darbų metu bus naudojama šiuolaikinė statybų technika bei įrengimai, darbai bus vykdomi laikantis darbų saugos taisyklių, todėl triukšmo poveikis statybų laikotarpiu artimiausioje gyvenamojoje ir visuomeninėje aplinkoje bus trumpalaikis.

Gyvenamųjų pastatų inžinerinių sistemų bei transporto triukšmas ir oro teršalų koncentracija teritorijos viduje ir gretimybėse neviršys nustatytų ribinių verčių.

2.15. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Planuojama statybų pradžia – 2016 metų IV ketv.;

Planuojama statybų pabaiga – 2018 metai.

3. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

3.1. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas), teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis, žemės sklypo planas

Gyvenamųjų namų komplekso statyba numatyta Vilniaus apskrityje, Vilniaus miesto Žirmūnų seniūnijoje, Raitininkų g. 4 ir Raitininkų 4 A. PŪV sklype šiuo metu yra įsikūrę „UAB Šarūno viešbutis“ ir Š. Marčiulionio krepšinio akademija.

Žemės sklypo, kuriame bus vykdoma PŪV, planas ir informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą pateikta Priede 1.

3.2. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius

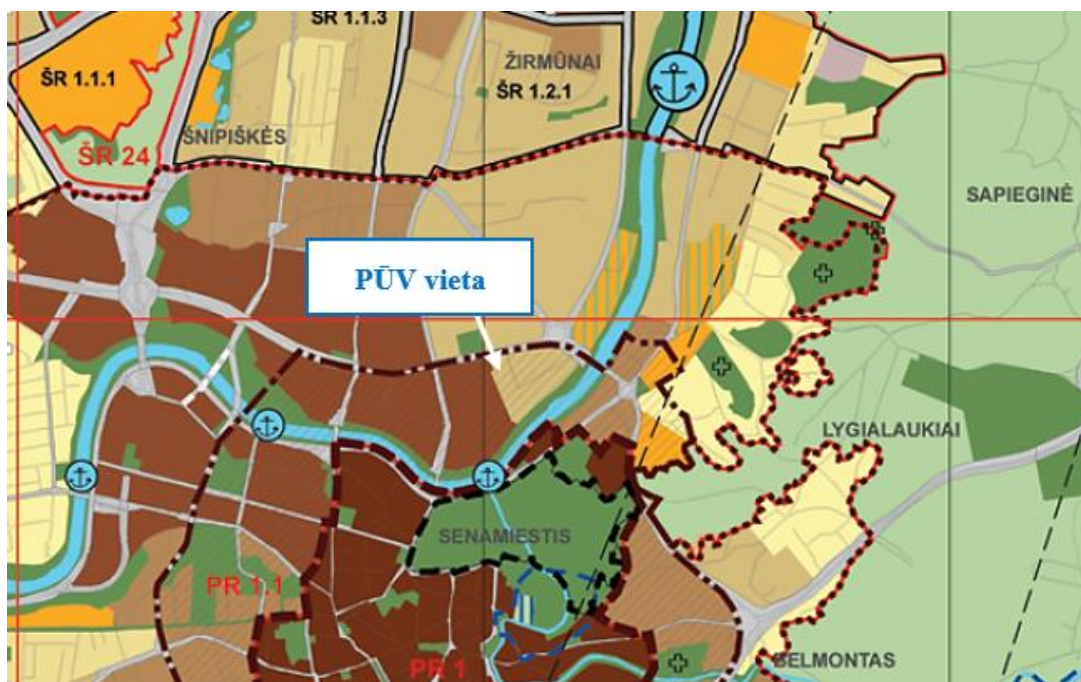
Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519) sprendinius, teritorija, kurioje numatoma statyti gyvenamųjų namų kompleksą, patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąsias teritorijas P.R 1.1 (1 pav.).

Vyraujantys minėtų teritorijų požymiai: mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji aplinka (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Intensyvaus užstatymo gyvenamąsias teritorijas galimi žemės naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos.

PŪV vieta patenka į PR 1.1 – siūlomą Vilniaus senamiesčio apsaugos griežto reglamentavimo zoną, tačiau, neprieštarauja patvirtintiems Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Sklypo Raitininkų g. 4 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (reg. Nr. 428) sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 0101/0033:736) ir sklypo Raitininkų g. 4 detaliojo plano (reg. Nr. 1262) sklypo Nr. 1 (0101/0033:903) sprendinių korektūra pateikiama Priede 2.



	Senamiestis		Intensyviai naudojimui įrengiami želdynai
	Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai		Vandenys
	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos		Vandenvietės
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Vilniaus miesto vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų 2-oji juosta
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Vilniaus pilių valstybinio kultūros rezervato teritorija
	Infrastruktūros teritorijos		Siūloma Vilniaus senamiesčio apsaugos griežto reglamentavimo zona

1 pav. Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. pagrindinio brėžinio ištrauka

Žemės sklypui, vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" su vėlesniais pakeitimais (Žin., 1992, Nr.22-652; TAR suvestinė redakcija nuo 2015-09-30) galioja specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- (XLIX) vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
- (XLVIII) šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- (IX) dujotiekių apsaugos zonos;
- (VI) elektros linijų apsaugos zonos;
- (I) ryšių linijos apsaugos zonos.

Vietovėje, kurioje planuojama gyvenamosios paskirties pastatų plėtra, yra gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Šalia PŪV sklypo yra 10 kV elektros kabelinė linija, vidutinio slėgio dujų tinklų skirstomasis vamzdynas. Taip pat yra centralizuoto vandens tiekimo, nuotekų surinkimo ir šalinimo sistemos.

PŪV sklypas yra Vilniaus miesto pietinėje dalyje. Vadovaujantis https://lt.wikipedia.org/wiki/%C5%BDirm%C5%ABn%C5%B3_seni%C5%ABnija pateikta informacija, Žirmūnų seniūnijoje gyvena 46 370 žmonės (2011 m. duomenimis). Atstumai iki artimiausių gyvenamųjų rajonų pateikta 3.1 poskyryje.

3.3. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius

Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos tinklalapyje pateikta informacija, arčiausiai nagrinėjamos teritorijos (apie 1 150 m atstumu pietryčių kryptimi eksploatuojama Vilniaus (Sereikiškių) geriamojo vandens vandenvietė Maironio gatvėje (2 pav.). Į šios ir kitų vandenviečių apsaugos zonų taršos apribojimo juostas PŪV vieta nepatenka.



2 pav. Artimiausia požeminio vandens vandenvietė nutolusi nuo PŪV. Ištrauka iš Lietuvos požeminio vandens vandenviečių žemėlapiu (www.lgt.lt)

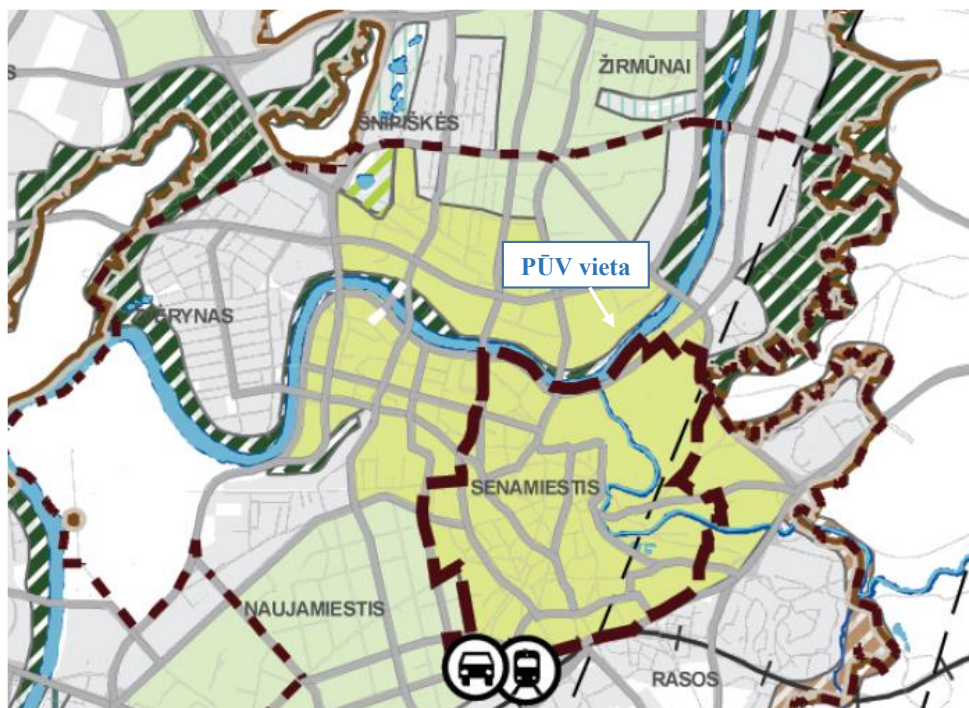
Vadovaujantis geotopų žemėlapiu (www.lgt.lt), PŪV teritorijoje nėra nustatyta geotopų.

3.4. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano gamtinio karkaso schema (3 pav.), PŪV sklypas patenka į urbanizuotas gamtinio karkaso teritorijas. Bendrojo plano sprendiniai miesto centro ir senamiesčio teritorijoje, numato parengti specialiuosius želdynų įrengimo ir priežiūros standartus.

Ekologinio stabilumo palaikymui gyvenamosios paskirties objektų zonoje bus suformuoti norminiai priklausomųjų želdynų plotai. Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo (Žin., 2007, Nr. 137-5624) priede nurodyta gyvenamosios paskirties teritorijoms priklausomųjų želdynų norma, želdynai užims 30% viso žemės sklypo ploto.

Žemės paviršiaus absoliutinė altitudė tvarkomoje teritorijos dalyje svyruoja nuo 102,0 iki 103,5, todėl nežymus paviršiaus nuolydis nereikalauja ženklų reljefo pertvarkymų pastatų ir inžinierinių komunikacijų statybai.



	Teritorijos, kuriose turi būti kompensuojamas vietinių želdynų trūkumas
	Miesto centro ir senamiesčio teritorija, kuriai reikia parengti specialiuosius želdynų įrengimo ir priežiūros standartus
	Vilniaus senamiesčio ribos
	Neries pakrantės, pašlaitės ir paslėniai pagrindinėje miesto dalyje

3 pav. Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentai probleminėse teritorijose (ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano).

3.5. Informacija apie saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas

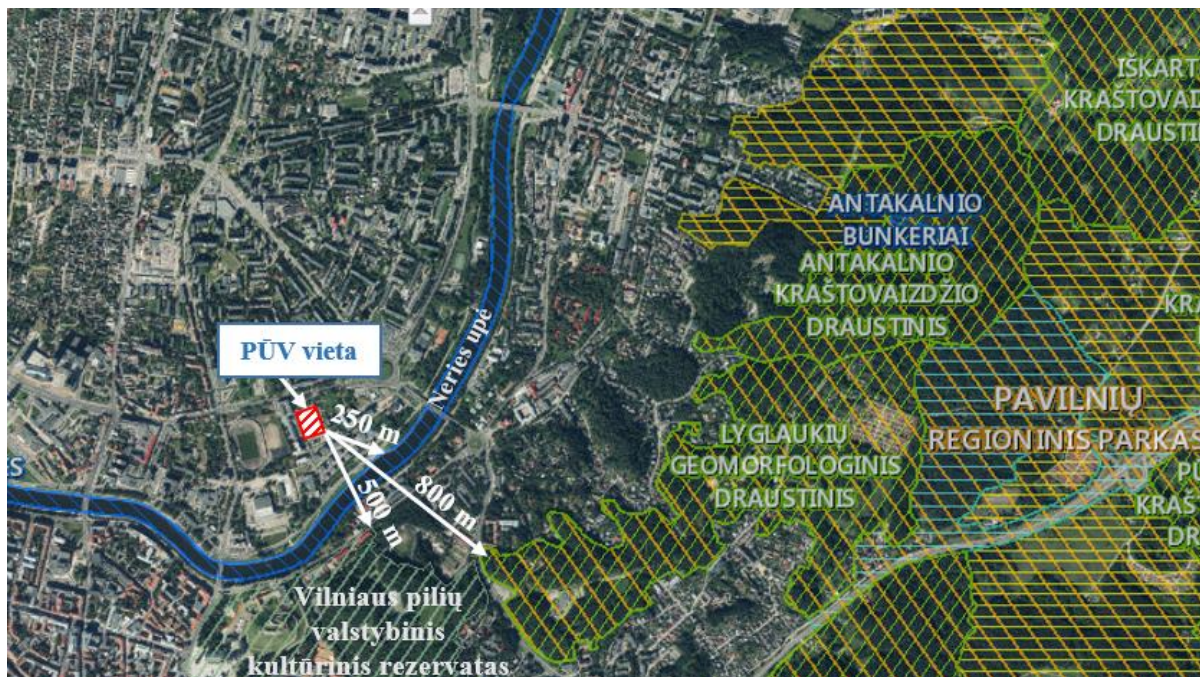
PŪV teritorija nepatenka į saugomų ar Natura 2000 teritorijų ribas ir su jomis nesiriboja (4 pav.).

Artimiausia Natura 2000 tinklo teritorija yra Neries upė, kuri nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 250 m pietų kryptimi. Vadovaujantis Aplinkos ministro 2009 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr.

D1-210 „Dėl Vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, sąrašo, skirto pateikti Europos Komisijai, patvirtinimo” (Žin., 2009, Nr. 135-5903), *Neries upė* (LTVIN0009) išskirta kaip buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST). Joje saugomos natūralios buveinės – 3260, upių sraunumos su kurklių bendrijomis bei gyvūnų rūšys – (Baltijos lašiša, kartuolė, paprastasis kirtiklis, paprastasis kūjagalvis, salatis, upinė nėgė, pleištinė skėtė, ūdra).

Kadangi susidarančias paviršines nuotekas per UAB „Grinda“ tinklus numatoma tiesiogiai be valymo išleisti į Nerį ir, siekiant nustatyti galimą poveikį saugomoms gamtos vertybėms, atliktas PŪV įgyvendinimo poveikio Natura 2000 teritorijoms reikšmingumo nustatymas. Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos pateikė išvadą (2016-09-29) rašto Nr. (4)-V3-1452 (7.21), kad PŪV įgyvendinimas negali daryti reikšmingo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms. Išvada pateikta 1 priede.

Kita saugoma nacionalinė teritorija – Pavilnių regioninis parkas. Iki parko ribų yra apie 800 m rytų kryptimi. Šiame parke saugomi erozinių raguvynų bei Vilnios slėnio kraštovaizdis, jo gamtinė ekosistema bei kultūros paveldo vertybės.



4 pav. Saugomos teritorijų ribos. Ištrauka iš LR Saugomų teritorijų valstybės kadastro (<https://stk.am.lt/portal/>)

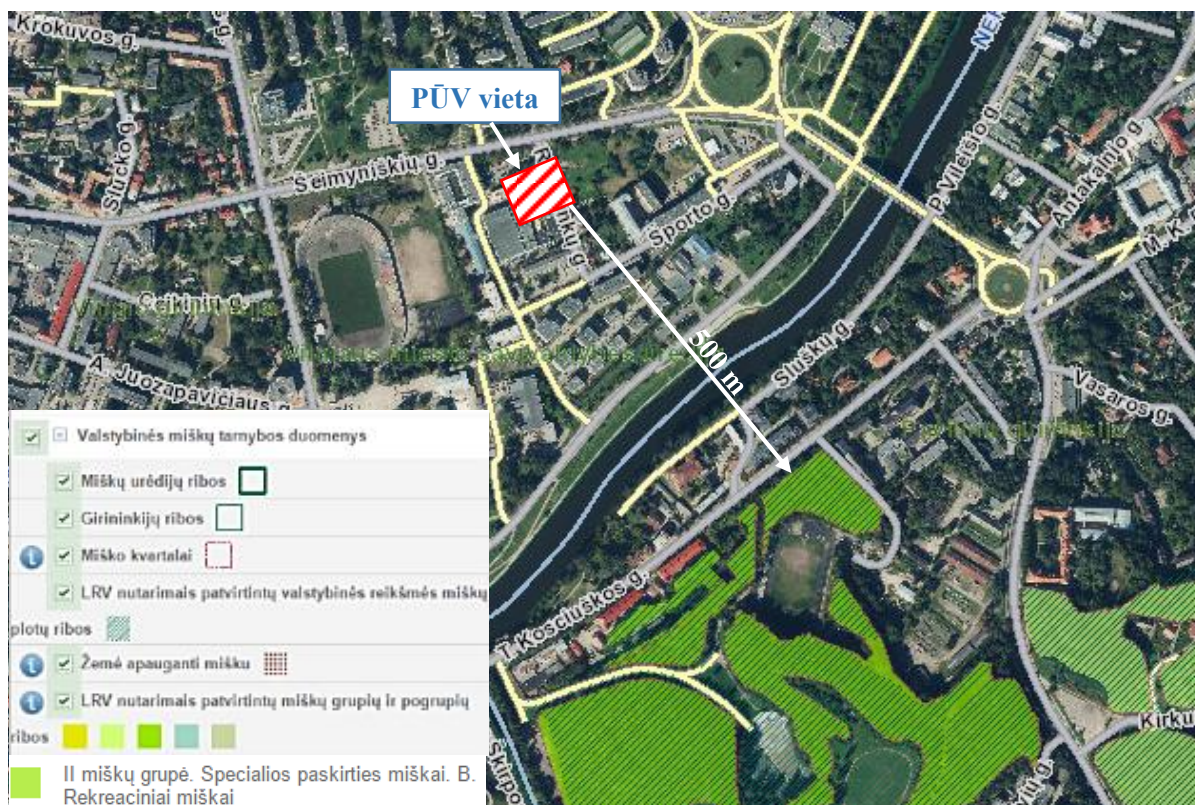
Artimiausias kultūros paveldo teritorija, kartu ir yra UNESCO saugoma teritorija, – Vilniaus senamiestis yra nutolęs apie 500 m atstumu pietų kryptimi Vilniaus senamiestis (XIV–XVIII a. susiformavęs Vilniaus istorinis centras) 1994 metais buvo įrašytas į UNESCO Pasaulio gamtos ir kultūros paveldo sąrašą (sąrašo Nr. 541).

3.6. Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, biotopų buferinį pajėgumą

PŪV sklype natūralių biotopų – miškų, pievų, pelkių, vandens telkinių nėra.

Arčiausiai PŪV sklypo yra valstybinės reikšmės miškas (5 pav.). Tai Vilniaus miesto urėdijos. Pavilnių girininkijos administruojami II B grupės specialios paskirties rekreaciniai miško

sklypai. Miško plotai yra kitapus Neries, nuo PŪV sklypo nutolę apie 500 m pietų kryptimi.



5 pav. Valstybiniai miškai. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės žemėlapiu (http://www.regia.lt/map/vilniaus_m)

Artimiausias vandens telkinys – Neries upė. (6 pav.). Vadovaujantis 2007 m. vasario 14 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-98 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 23-892), Neries upės normatyvinė apsaugos zona yra lygi 500 m, tačiau, remiantis Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenimis (<https://uetk.am.lt>), Neries upės apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta Vilniaus miesto ribose nenustatyta.

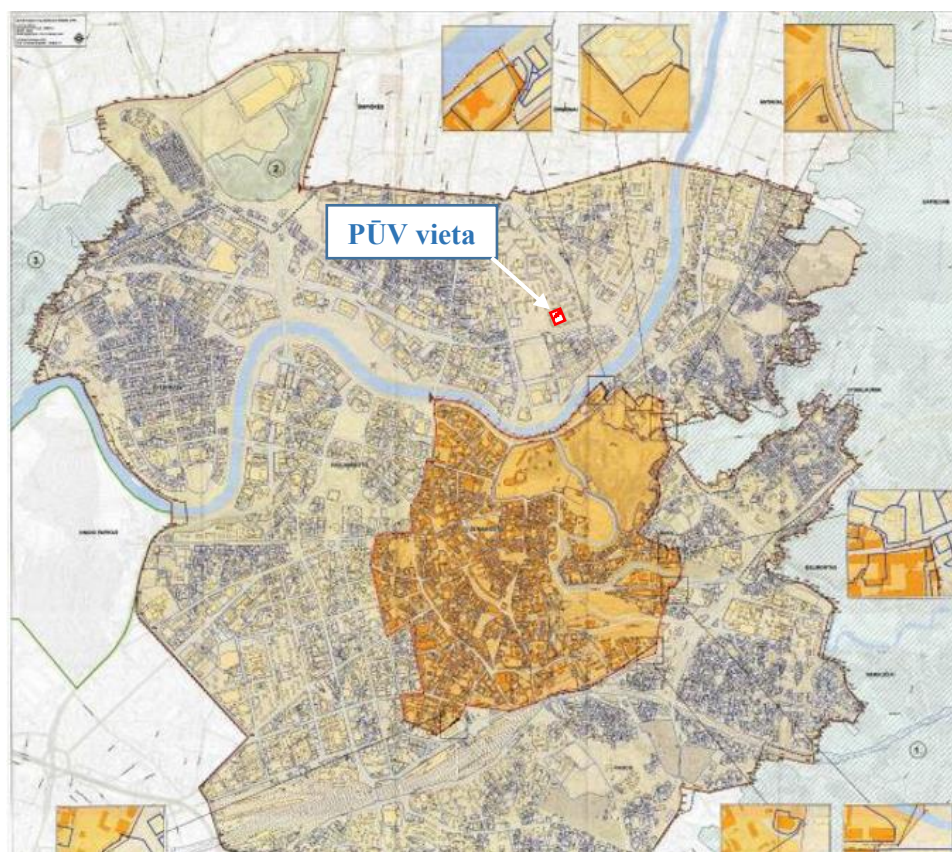


6 pav. PŪV vieta Neries upės atžvilgiu. Ištrauka iš Lietuvos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro žemėlapių (<https://uetk.am.lt>)

Gamtos vertybių apsaugai Neries upė priskirta Natura 2000 teritorijoms.

3.7. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas

Gyvenamieji namai planuojami urbanizuotoje, sąlyginai nejautrioje aplinkosaugos požiūriu teritorijoje. Svarbu pabrėžti, kad planuojamo daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną, kurioje reglamentuojamas pastatų aukštingumas. Senamiesčio vizualinės apsaugos ribos patvirtintos Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. IV-512 „Dėl Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo“ (7 pav.).



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas UV1P) - teritorija (plotas 351,98 ha)
	Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija (plotas apie 57,5 ha) (neskaitmenizuotos ribos, patvirtintos LR Seimo 2002-04-23 nutarimu Nr. IX-861)
	Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas UV1P) apsaugos zona (plotas 1912,35 ha)

7. pav. PŪV vieta Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje. Šaltinis: <http://www.kpd.lt>

3.8. Informacija apie teritorijos taršą praeityje

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės stebėsenos (monitoringo) ir jos informacinės sistemos 2013-2016 m. programos ataskaitos už 2014 m. duomenimis, paviršinių gruntų, užterštumo sunkiaisiais metalais ir naftos produktais verčių, viršijančių DLK teritorijos dirvožemyje nenustatyta.

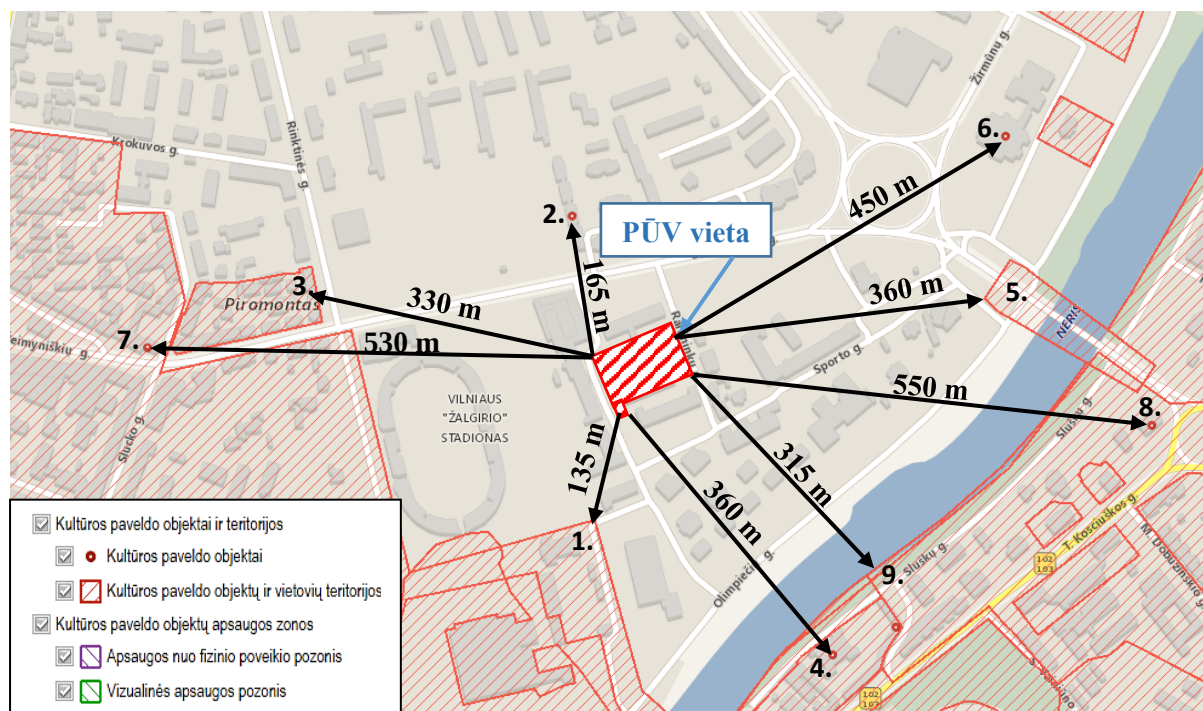
3.9. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas

PŪV bus vykdoma Vilniaus mieste, Žirmūnų seniūnijoje, kurioje gyvena 47 400 gyventojai (2015 m. duomenimis). Su Žirmūnų seniūnija besiribojančiose seniūnijose gyvena: Verkių – 30 900 gyventojų, Šnipiškių – 19 321 gyventojas, Senamiesčio – 21 000 gyventojų, Antakalnio – 39 700 gyventojų.

3.10. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes

Remiantis Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenimis, planuojamoje teritorijoje nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių nėra. Artimiausios nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų teritorijos (8 pav.):

- 1) Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais (25504), Vilnius – apie 135 m pietvakarių kryptimi;
- 2) namas (15953), Šeimyniškių g. 30 – apie 165 m šiaurės kryptimi;
- 3) Šnipiškių dalis, vad. Piromontu (33608), Vilnius – apie 330 m rytų kryptimi;
- 4) Dominyko ir Konstancijos Slušų rūmų kompleksas (1070), T. Kosciuškos g. 10 – apie 360 m pietų kryptimi;
- 5) Žirmūnų tiltas (16770), Žirmūnų g. – apie 360 m rytų kryptimi;
- 6) VRM kultūros ir sporto rūmai (15962), Žirmūnų g. 1 E – apie 450 m šiaurės rytų kryptimi;
- 7) namas (10637), Lvovo g. 7 – apie 530 m vakarų kryptimi;
- 8) buvęs dvarelis (17233), T. Kosciuškos g. 36 – apie 550 m pietryčių kryptimi;
- 9) Vilniaus senamiestis (16073) – apie 315 m pietų kryptimi. PŪV teritorija yra paveldo objekto apsaugos zonoje (7 pav.).



8 pav. Artimoje aplinkoje esantys kultūros paveldo objektai. Ištrauka iš Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro žemėlapis (www.kpd.lt)

4. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

4.1. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę ir (arba) patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybę veiksmingai sumažinti poveikį

4.1.1. Gyventojams ir visuomenės sveikatai

PŪV poveikis demografijos pokyčiams vietovės ar rajono mastu neprognozuojamas

Visuomenės nepasitenkinimas dėl PŪV neprognozuojamas remiantis šiais argumentais:

- PŪV teritorija atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius;
- gyventojų nuosavybės interesai nepažeidžiami, nes žemės sklypo, kuriame planuojama veikla, ribos nesikeičia;
- PŪV sklypas nepriklauso rekreacinei zonai, jame nėra saugotinių kraštovaizdžio objektų, vandens telkinių;
- tiek planuojamos ūkinės veiklos, tiek autotransporto keliamas triukšmo lygis gyvenamoje ir visuomeninėje aplinkoje neviršys nustatytų ribinių verčių;
- stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nebus;
- aplinkos oro kokybė tinkama gyvenamajai aplinkai: pagrindinių teršalų – anglies monoksido, azoto oksidų, kietųjų dalelių, sieros dioksido - koncentracija aplinkos ore neviršija nustatytų aplinkos oro užterštumo normų;
- vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu (Žin., 2005, Nr. 93-3472), visuomenė galės susipažinti su planuojama ūkine veikla ir atsakingos institucijos priimta atrankos išvada.

Galima teigti, kad gyvenamųjų namų užstatymas ir namų ūkio veikla nepablogins artimiausios gyvenamosios ir darbo aplinkos kokybės, todėl neigiamo poveikio žmonių sveikatai nenumatoma.

4.1.2. Biologinei įvairovei

PŪV sklype nėra saugomų augalų/gyvūnų rūšių buveinių, todėl poveikio (natūralių buveinių užstatymo, suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo, natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimo, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimo, pažeidimo ir kt.) biologinei įvairovei nenumatoma.

Planuojamos ūkinės veiklos sklypas nepatenka ir nesiriboja su Natura 2000 teritorijomis. Artimiausia buveinių apsaugai svarbi teritorija – Neries upė – nuo PŪV sklypo nutolusi apie 250 m pietryčių kryptimi. Sklype susidarę nuotekos bus išleidžiamos į UAB „Grinda“ nuotekų tinkus, o iš jų į Nerį. Numatyta, kad sklype susidarančios paviršinės nuotekos atitiks į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų reikalavimus.

4.1.3. Žemei ir dirvožemiui

Intensyviai urbanizuotoje miesto dalyje natūralių dirvožemių nėra, neužstatomose sklypo dalyse iš atvežto derlingo grunto bus suformuoti želdynai, todėl neigiamas užstatymo poveikis paviršiniams gruntams ir dirvožemiui bus dalinai kompensuotas.

Teritorijoje natūralaus dirvožemio nėra. Pastatų griovimo metu susidariusios atliekos laikinai bus saugomos ant kietų dangų.

Vandeniui, pakrančių zonoms

PŪV sklype nėra paviršinio vandens telkinių. Planuojami namai nepatenka į Neries pakrantės apsaugos juostą ir apsaugos zoną, kadangi Vilniaus mieste šios apribojimų zonos nenustatytos teritorijų planavimo dokumentuose.

Paviršinių telkinių vandens kokybei neigiamas poveikis nenumatomas, požeminio vandens taršos nebus.

4.1.4. Orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms

Gyvenamosios ir komercijos paskirties pastatų veikla poveikio vietovės meteorologinėms sąlygoms bei mikroklimatui neturės.

Atlikus oro taršos vertinimą nustatyta, kad dėl planuojamo užstatymo nei vieno teršalo koncentracija aplinkos ore nustatytų ribinių verčių neviršys.

4.1.5. Kraštovaizdžiui

Griaunami pastatai neturi istorinės, kultūrinės ar išliekamosios vertės požymių.

Pastačius gyvenamųjų namų kompleksą bei įrengus dekoratyvinius ir apsauginius želdynus, kokybiškai pagerės fizinė ir estetinė teritorijos aplinka.

Tvarkomos teritorijos ribose prie pietvakarinio fasado ir projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės numatytos medžių alėjos. Parenkami Lietuvos klimatinėse sąlygose augantys želdiniai. Gyvenamų daugiabučių kvartalo statybos projekte numatytas gausus apželdinimas, planuojamas želdynų plotas – 2700 m² (30%).

4.1.6. Materialinėms vertybėms

Menkavertis statinys, neturintis išliekamosios vertės, bus griaunamas, o kitas statinys – rekonstruojamas, todėl reikšmingo neigiamo poveikio materialinėms vertybėms nebus.

4.1.7. Kultūros paveldui

Nekilnojamųjų kultūros vertybių planuojamame sklype nėra. Arčiausiai esantiems kultūros paveldo objektams neigiamo vizualinio poveikio nenumatoma. Planuojamų gyvenamųjų namų aukštis 22 m nuo žemės paviršiaus neviršys Vilniaus bendrajame plane reglamentuojamo šiai miesto teritorijai 35 m aukštingumo. Taip bus išsaugomas Vilniaus senamiesčio apžvelgiamumas, reglamentuojama saugomos vietovės aplinkos kaita, nebus sukurti nauji disonuojantys miesto struktūros elementai, kurie gali daryti neigiamą įtaką Vilniaus senamiesčio vertingosioms savybėms tokioms, kaip siluetas, panoramos, perspektyvos ir kitoms.

4.2. Galimas reikšmingas poveikis 4.1 punkte nurodytų veiksmų sąveikai

Įgyvendinus projektą nenumatoma reikšmingų neigiamų pasekmių socialinei ir gamtinei aplinkai.

4.3. Galimas reikšmingas poveikis 4.1 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių)

Reikšmingo poveikio aplinkos veiksniams, kurį lemtų PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių), neprognozuojama dėl 2.12 poskyryje numatytų taikyti priemonių.

4.4. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis

PŪV tiesioginio tarpvalstybinio poveikio neturės.

4.5. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią

Galimų neigiamų pasekmių aplinkai mažinimo priemonės:

- buitinės nuotekos bus išleidžiamos į UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus komunalinių nuotekų tinklus.
- paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į UAB „Grinda“ eksploatuojamus nuotekų tinklus. Išleidžiamų nuotekų užterštumas atitiks į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumui keliamus reikalavimus.
- statybos projekte numatyti želdynai sudarys 30% sklypo ploto ir atitiks priklausomųjų želdynų normas daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms. Be to, planuojamas didesnis nei esamas želdynų kiekis bei dalies paviršinių nuotekų panaudojimas leis sumažinti susidarančių ir išleidžiamų į Nerį paviršinių nuotekų kiekį.
- PŪV veikla planuojama 250 m atstumu nuo BAST Neries upė, todėl gyvenamosios veiklos veiksmų saugomoms gamtos vertybėms nebus.

5. PRIEDAI