

*PLANUOJAMOS ŪKINĖS
VEIKLOS ORGANIZATORIUS*

UAB „RAFIMETA“

PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

**NEPAVOJINGŲJŲ ATLIEKŲ
SURINKIMAS IR PERDIRBIMAS**

*PLANUOJAMA ŪKINĖS
VEIKLOS VIETA*

PALEMONO G. 1, KAUNAS

STADIJA

**INFORMACIJA PLANUOJAMOS
ŪKINĖS VEIKLOS ATRANKAI**



EKO KONSULTACIJOS

Atrankos dokumentų rengėjas

2016

TURINYS

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)	4
1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys	4
2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys	4
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS	5
3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas	5
4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos	5
4.1. Žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos	5
4.2. Planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai ir įrenginiai ir jų paskirtys	6
4.3. Numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m	6
Giluminių gręžinių PŪV teritorijoje nėra ir neplanuojama įrengti, todėl šis punktas nepildomas.	
Vanduo tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų.	6
4.4. Numatomi griovimo darbai	6
4.5. Reikalinga inžinerinė infrastruktūra (inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos)	6
5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai	6
5.1. Produkcija	6
5.2. Numatomos technologijos ir pajėgumai	7
6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų ir nepavojingų atliekų naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekis.	11
7. Gamtos išteklių naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas	13
8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį	13
9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas	13
10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas	15
11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija	16
11.1. Oro tarša	16
11.2. Dirvožemio tarša	16
11.3. Vandens teršalų, nuosėdų susidarymas	16
12. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija	17
12.1. Triukšmas ir vibracija	17
12.2. Šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė	18
13. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija	18
14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių, susidariusių ekstremaliųjų situacijų ir jų prevencija	18
15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo).	19
16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla	19
17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas	20
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA	21
18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta	21
18.1. Planuojamos ūkinės veiklos administracinė teritorija, teritorijos žemėlapis su gretimybėmis (ne senesnis kaip 3 metų)	21
18.2. Nuosavybės teisę patvirtinančių dokumentų kopijos, žemės sklypo planas	22
19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas	22
19.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis	22
19.2. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai	22
19.3. Informacija apie vietovės infrastruktūrą	23
19.4. Informacija apie urbanizuotas teritorijas	23

19.5. Informacija apie esamus statinius ir urbanizuotų teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos.....	23
20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius, geologinius procesus ir reiškinius, geotopus	24
20.1. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius	24
20.2. Informacija apie geologinius procesus ir reiškinius, geotopus	25
21. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą.....	26
22. Informacija apie saugomas teritorijas	26
22.1. Informacija apie saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas	26
22.2 Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada (jeigu tokia išvada reikalinga)	27
23. Informacija apie biotopus.....	27
24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas.....	27
25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje	28
26. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos	28
27. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes	29
IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS	29
28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams	29
28.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai	29
28.2. poveikis biologinei įvairovei.....	30
28.3. poveikis žemei ir dirvožemiui.....	30
28.4. poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai.....	31
28.5. poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms	31
28.6. poveikis kraštovaizdžiui.....	31
28.7. poveikis materialinėms vertybėms	31
28.8. poveikis kultūros paveldui	31
29. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikai	31
30. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių	32
31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.....	32
32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią	32
V. PRIEDAI.....	34

INFORMACIJA ATRANKAI

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys

PŪV organizatorius (užsakovas): UAB „Rafimeta“

Įmonės kodas: 3304197352

Registracijos adresas: Palemono g. 1, LT-52159 Kaunas

El. paštas: pronkinv@gmail.com

Tel.: 8 682 42983

Planuojamos ūkinės veiklos vieta – Palemono g. 1, LT-52159 Kaunas

2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys

PAV atrankos dokumentų rengėjas: UAB „Ekokonsultacijos“

Adresas: J. Galvydžio g. 3, 08236, Vilnius

Tel./faks.: (8 5) 274 54 91

Kontaktiniai asmenys – projektų vadovė Inga Muliuolė, tel./faks. (8 5) 274 54 91, el. paštas: inga@ekokonsultacijos.lt, aplinkos apsaugos specialistė Jolanta Graudinytė, tel./faks. (8 5) 274 54 91, el. paštas: jolanta@ekokonsultacijos.lt.

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Planuojama ūkinė veikla – nepavojingųjų atliekų surinkimas ir perdirbimas.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai rengiami vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros 2016-06-21 raštu Nr. (28.2)-A4-6443 „Dėl UAB „Rafimeta“ planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūrų taikymo“, kuriame nurodyta, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 3 dalies nuostatomis, UAB „Rafimeta“ planuojamai ūkinei veiklai turi būti atlikta poveikio aplinkai vertinimo atrankos procedūra. Raštas pateiktas [1 priede](#).

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos

4.1. Žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos

PŪV bus vykdoma žemės sklype (unikalus žemės Nr. 1901-0144-0197, sklypo plotas – 2,6416 ha), adresu Palemono g. 1, Kaunas, kuris nuomos teise priklauso UAB „Radginė“ (žr. [1 priede](#)).

Šiame sklype jau ne vienerius metus pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų tvarkymo veiklą vykdo:

- UAB „Lietmetas“ (pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų tvarkymui turi Aplinkos apsaugos agentūros išduotą Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimą Nr. T-K.4-9/2016);
- UAB „Žalvaris“ (pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų tvarkymui turi Aplinkos apsaugos agentūros išduotą Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimą Nr. T-K.4-11/2016);
- UAB „Baltical“ (aliuminio lydymui turi Aplinkos apsaugos agentūros išduotą Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimą Nr. 1/369).

Vadovaujantis VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklype nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje;
- dujotiekių apsaugos zonos;
- elektros linijų apsaugos zonos;
- ryšių linijų apsaugos zonos.

Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209, PŪV sklypo žemės naudojimo paskirtis yra verslo ir pramonės teritorijos. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Pagrindinio brėžinio pateikta [1 priede](#).

UAB „Rafimeta“ planuojama ūkinė veikla neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas pateiktas *1 priede*. Žemės sklypo ir patalpų išdėstymo pastate planai pateikti *2 priede*.

Visa PŪV veikla bus vykdoma 1425 m² ploto patalpose. Atviroje teritorijoje atliekų tvarkymo veikla nebus vykdoma.

4.2. Planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai ir įrenginiai ir jų paskirtys

Dėl planuojamos ūkinės veiklos, sklype naujų statinių nebus statoma. Visa planuojama ūkinė veikla bus vykdoma esamo gamybinės paskirties pastato (unikalus Nr. 1997-5014-0028) dalyje.

Vadovaujantis VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pateikta informacija, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės. Pastatas nešildomas. Pastate įrengtas komunalinis vandentiekis bei komunalinis nuotekų šalinimas. Detalesnė informacija apie esamus statinius pateiktas 19.4 punkte ir VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė (žr. *1 priedą*).

4.3. Numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m

Giluminių gręžinių PŪV teritorijoje nėra ir neplanuojama įrengti, todėl šis punktas nepildomas. Vanduo tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų.

4.4. Numatomi griovimo darbai

Vykdamas PŪV griovimo darbai nebus vykdomi, todėl šis punktas nepildomas. Visa veikla bus vykdoma esamo gamybinio pastato dalyje (apie 1425 m² plote).

4.5. Reikalinga inžinerinė infrastruktūra (inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos)

Sklype yra visa reikalinga infrastruktūra:

- vandentiekis,
- kanalizacija,
- paviršinių nuotekų valymo įrenginiai,
- centrinis šildymas iš centralizuotų tinklų (PŪV patalpos nešildomos),
- elektros energijos tinklai.

Sklypo teritorija dengta kieta danga. Vykdamas PŪV papildomas prisijungimas prie inžinerinių tinklų nenumatomas.

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai

5.1. Produkcija

UAB „Rafimeta“ yra atliekas tvarkanti įmonė, kuri planuoja priimti ir sutvarkyti:

- 1200 t/metus nepavojingųjų elektros ir elektroninės įrangos atliekų, įskaitant ir elektronikos plokštes (didžiausias vienu metu laikomas atliekų kiekis -155 t) ;
- 150 t/metus nepavojingųjų šarminių, cinko anglies baterijų atliekų (didžiausias vienu metu laikomas atliekų kiekis - 50 t);

- 100 t/metus plastiko (bamperiai, korpusai) ir sėdynių išimčių iš ENTP atliekų (didžiausias vienu metu laikomas atliekų kiekis - 15 t);
- 150 t/metus įvairių laidų ir kabelių (didžiausias vienu metu laikomas atliekų kiekis - 50 t);
- 100 t/metus nepavojingųjų katalizatorių atliekų (didžiausias vienu metu laikomas atliekų kiekis - 45 t).

5.2. Numatomos technologijos ir pajėgumai

Planuojama ūkinė veikla – nepavojingųjų atliekų surinkimas ir tvarkymas.

UAB „Rafimeta“ planuoja vykdyti tik nepavojingųjų elektronikos plokščių, elektronikos dalių, neturinčių pavojingųjų atliekų (atliekos kodas 16 02 16), nepavojingųjų nebenaudojamų elektros ir elektroninė įrangos atliekų (atliekų kodai 16 02 14, 20 01 36), kabelių ir laidų (atliekų kodai 16 01 22, 17 04 11), plastikų, išimčių iš ENTP (atliekos kodas 16 01 19), sėdynių, išimčių iš ENTP (atliekos kodas 16 01 22), nepavojingųjų panaudotų katalizatorių (atliekų kodai 16 08 01, 16 08 03, 16 08 04) ir nepavojingųjų baterijų (atliekos kodas 20 01 34) surinkimo ir tvarkymo veiklą. Nepavojingąsias atliekas planuojama tvarkyti S1, S2, S3, S4, S5, R4, R12, R13 atliekų tvarkymo veiklos kodais. Nepavojingosios atliekos bus surenkamos iš Lietuvos bei užsienio šalių atliekų turėtojų.

Visa planuojama ūkinė veikla bus vykdoma gamybiniame pastate, uždaroje 1425 m² ploto patalpose. Pastato, kuriame bus vykdoma veikla, paskirtis – gamybinis pastatas. Šiose patalpose leidimus vykdyti atliekų laikymo veiklą turi UAB „Žalvaris“ ir UAB „Lietmetas“.

UAB „Žalvaris“ ir UAB „Lietmetas“ įvertinę tai, kad šių, aukščiau nurodytų patalpų, jau kurį laiką neeksploatuoja, planuoja jų toliau iš UAB „Radginė“ nenuomoti. Šias, 1425 m² ploto gamybines patalpas iš UAB „Radginė“ nuomosis UAB „Rafimeta“.

UAB „Rafimeta“ planuoja vykdyti šias atliekų tvarkymo veiklas:

1. Atliekų priėmimas

Pirmiausiai į įmonę atvežtos nepavojingosios atliekos bus apžiūrimos, kad jose nebūtų pavojingųjų atliekų, pasveriamos ir įtraukiamos į apskaitą vadovaujantis Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367, nustatyta tvarka.

Papildomai įmonėje bus vykdoma Elektros ir elektroninės įrangos atliekų tvarkymo apskaita, vadovaujantis Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. D1-481, su visais pateikiamais, 28 punkto reikalavimais.

Į įmonę priimtose nepavojingosios atliekos – elektroninės plokštės, elektronikos dalys, neturinčios pavojingųjų atliekų, nepavojingosios nebenaudojamos elektros ir elektroninė įrangos atliekos, plastikų atliekos, išimtos iš ENTP, sėdynės, išimtos iš ENTP, kabeliai ir laidai, nepavojingieji panaudoti katalizatoriai bei nepavojingosios baterijos – bus laikomos šių atliekų laikymui skirtose zonose patalpose.

Atliekų iškrovimas vyks patalpose, t.y. autotransportas su atvežtomis atliekomis įvažiuos į patalpas (atliekų priėmimo zona), kurioje šios atliekos ir bus iškraunamos bei laikomos joms skirtose laikyti vietose arba jeigu atliekos yra tinkamai sutaruotos, iškrovimas galimas ir prie įvažiavimo į sandėlį.

Žemiau nurodytų priimtų į įmonę atliekų tvarkymui bus naudojama ši įranga:

- pirmas uždaras lėtai veikiantis smulkintuvas (stambus malimas);
- rankinio rūšiavimo linijos su magnetu (2 vnt.), kai vienos rūšiavimo linijos galingumas – apie 3 t/val., o antros – apie 1,0 t/val.;
- antras uždaras smulkintuvas (smulkus malimas);
- ciklonas;
- elektrostatinis separatorius;
- katalizatorių bakelių karpymui bus naudojamos hidraulinės žirkklės ar kiti įrankiai.

Įrenginių išdėstymo patalpose schema pateikta **2 priede**.

2. EEĮ atliekų, kabelių ir laidų tvarkymas

Visa EEĮ atliekų perdirbimo veikla bus vykdoma vadovaujantis Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklių 21 ir 22 punktuose nustatytais reikalavimais.

Nepavojingųjų EEĮ atliekų laikymo vietose bus įrengta:

1. šiose atliekose esantiems skysčiams, valymo ir nuriebalinimo priemonėms, vandeniui nepralaidi ir orų pokyčiams atspari kieta paviršiaus danga, t.y. patalpų grindys padengtos betono danga;
2. išsiliejusių skysčių surinkimui bus saugomas sorbentas;
3. įmonėje bus naudojama dekantavimo įranga bei valymo ir nuriebalinimo priemonės.

Nepavojingųjų EEĮ atliekų apdorojimo vietoje bus įrengtos:

1. svarstyklės priimamų ir apdorotų atliekų svoriui nustatyti;
2. šiose atliekose esantiems skysčiams, valymo ir nuriebalinimo priemonėms, vandeniui nepralaidi ir orų pokyčiams atspari kieta paviršiaus danga, t.y. patalpų grindys padengtos betono danga;
3. išsiliejusių skysčių surinkimui bus saugomas sorbentas;
4. įmonėje bus naudojama dekantavimo įranga bei valymo ir nuriebalinimo priemonės;
5. EEĮ atliekų tvarkymo metu susidaranti atliekos bei produkcija bus laikoma konteineriuose, šių atliekų laikymui numatytose zonose.

Surinkus perdirbimui tinkamą kiekį nepavojingųjų EEĮ atliekų ir EEĮ atliekų dalių, neturinčių pavojingųjų atliekų (elektroninių plokščių ir pan.), laidų, kabelių, jos bus transportuojamos į atliekų perdirbimo liniją. Esant poreikiui papildomai perrūšiuoti atliekas, jos bus pirmiausiai tiekiamos į pirmą rūšiavimo liniją (5), kurioje iš atliekų bus atskiriamos netinkamos smulkinti priemonės arba atliekos tiesiog bus išrūšiuojamos pagal rūšis, kad būtų palengvintas tolimesnis šių atliekų tvarkymas įmonėje. Po pirminio rūšiavimo atliekos bus kraunamos į didmaišius. Toliau atliekos bus tiekiamos į pirmą uždarą smulkintuvą (stambus malimas) (8). Lėtai veikiantis smulkintuvo našumas – 1 t/val. atliekų. Šiame įrenginyje susmulkintos atliekos bus paduodamos ant konvejerio. Prie konvejerio dirbantys darbuotojai rankiniu būdu į atskirus konteinerius atrūšiuos iš susmulkinto atliekų srauto stambias EEĮ atliekų dalis (didelius plastikų gabalus, korpuso liekanas, juodųjų metalų laužą ir kt.). Ant konvejerio likusi smulkesnė atliekų frakcija toliau bus tiekama konvejeriu per pakabintą magnetą. Šio magneto pagalba iš susmulkinto srauto bus atskiriamas visas juodųjų metalų laužas. Atskirtas juodųjų metalų laužas (geležis ir plienas) atskiru konvejeriu bus tiekiamas į konteinerius, laikinai laikomas ir bus arba perduodamas šias atliekas tvarkančioms įmonėms, arba perduodamas kitoms įmonėms kaip žaliava, arba eksportuojamas tiesiogiai į kitas šalis.

Likusi susmulkinta frakcija bus tiekama į antrą smulkintuvą (smulkus malimas) (9). Šiame uždare smulkintuve atliekos bus smulkinamos į smulkesnę frakciją (iki 20 mm dydžio). Iš šio įrenginio granulės uždaru būdu oro srauto pagalba bus tiekiamos į cikloną. Ciklone sunkesnė atliekų

frakcija nukris į ciklono apačią ir bus tiekiamą į elektrostatinį separatorių, o lengvesnė frakcija (smulkios plastikų dalelės) bus oro pagalba tiekiamą į rankovinį filtrą.

Elektrostatiniame separatoriuje skirtingų elektrostadinių krūvių pagalba iš aliuminio, vario su tauriųjų metalų priemaišomis bus atskiriamos plastikų priemaišos.

Atskirtos atliekų frakcijos bus laikomos pagal rūšis maišuose/konteineriuose ir perduodamos šias atliekas tvarkančioms įmonėms. Atskirtas aliuminis ir varis su tauriųjų metalų priemaišomis gali būti perduodamas kitoms įmonėms ir kaip žaliava arba eksportuojamas tiesiogiai į kitas šalis.

Šioje linijoje tokiu pat principu bus perdirbamos elektroninės plokštės ir kitos nepavojingosios EEĮ atliekų dalys bei kabeliai, įvairūs laidai.

3. Nepavojingųjų šarminių, cinko anglies baterijų tvarkymas

Visa nepavojingųjų šarminių, cinko anglies baterijų tvarkymo veikla bus vykdoma vadovaujantis Baterijų ir akumuliatorių bei baterijų ir akumuliatorių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. D1-386, su visais pakeitimais.

Nepavojingųjų baterijų laikymo ir apdorojimo vietoje bus įrengtos:

1. svarstyklės atliekų svoriui nustatyti;
2. baterijų atliekose esantiems skysčiams, valymo priemonėms, vandeniui nepralaidi ir atspari paviršiaus danga, t.y. patalpų grindys padengtos betono danga;
3. nepralaidi krituliams ir atspari orų pokyčiams stogo danga;
4. išsiliejusių skysčių surinkimo priemonės (sorbentai ir kitos).

Priimtos į įmonę nepavojingosios šarminės, cinko anglies baterijos bus laikomos patalpose, šių atliekų laikymui skirtoje laikymo zonoje, baterijų atliekose esantiems skysčiams atspariuose ir sandariuose konteineriuose. Surinkus perdirbti tinkamą kiekį šarminių, cinko anglies baterijų, jos bus tiekiamos į pirmą uždara stambaus smulkinimo smulkintuvą (8), kuriame bus susmulkinamos. Šiame įrenginyje susmulkintos atliekos bus tiekiamos ant konvejerio su pakabintu magnetu. Šio magneto pagalba iš susmulkinto srauto bus atskiriamas visas juodųjų metalų laužas. Atskirtas juodųjų metalų laužas (geležis ir plienas) atskiru konvejeriu bus tiekiamas į konteinerius, laikinai laikomas ir bus perduodamas šias atliekas tvarkančioms įmonėms arba kitoms įmonėms kaip žaliava, arba eksportuojamas tiesiogiai į kitas šalis.

Ant konvejerio likusi masė su spalvotųjų metalų priemaišomis bus tiekiamą į šių atliekų laikymui skirtą zoną ir perduodama šias atliekas tvarkančioms įmonėms.

Vadovaujantis Baterijų ir akumuliatorių bei baterijų ir akumuliatorių atliekų tvarkymo taisyklių 37 punktu, perdirbant baterijų ir akumuliatorių atliekas turi būti pasiekiamas Valstybiniame strateginiame atliekų tvarkymo plane, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 12 d. nutarimu Nr. 519 (Žin., 2002, Nr. 40-1499; 2007, Nr. 122-5003), nustatytas baterijų ir akumuliatorių atliekų perdirbimo efektyvumas. Valstybinio atliekų tvarkymo 2014-2020 metų plano 281.3. punkte numatyta, kad nuo 2014 m. būtų perdirbama 50 procentų kitų baterijų ir akumuliatorių atliekų pagal vidutinį kitų baterijų ir akumuliatorių svorį.

UAB „Rafimeta“ PŪV bus vykdoma siekiant prisidėti prie Valstybiniame atliekų tvarkymo 2014-2020 metų plane numatytų baterijų perdirbimo užduočių bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytų EEĮ atliekų naudojimo, pakartotinio naudojimo ir (ar) perdirbimo užduočių vykdymo.

Pradėjus vykdyti nepavojingųjų atliekų tvarkymo veiklą UAB „Rafimeta“ tiek nepavojingąsias EEĮ atliekas ir jos dalis, tiek nepavojingąsias šarminių, cinko anglies baterijų atliekas tvarkys R12 atliekų tvarkymo būdu. O šių atliekų tvarkymo metu susidarančios atliekos bus perduodamos galutiniams atliekų tvarkytojams.

Tačiau ateityje įmonėje, įdiegus atliekų tvarkymo sistemą, kuri atitiks *Europos Sąjungos Tarybos Reglamento (ES) Nr. 333/2011, kuriuo nustatomi kriterijai, pagal kuriuos nustatoma, kada tam tikrų rūšių metalo laužas nebelaikomas atliekomis pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2008/98/EB bei Europos Sąjungos Tarybos reglamento (ES) Nr. 715/2013, kuriuo nustatomi kriterijai, kada tam tikrų rūšių vario laužas nebelaikomas atliekomis pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2008/98/EB*, reikalavimus, šios nepavojingosios EEĮ atliekos ir jos dalys bei šarminių, cinko anglies baterijų atliekos bus tvarkomos R4 atliekų tvarkymo būdu, t.y. aukščiau pateiktas nepavojingųjų EEĮ atliekų ir jos dalių, tiek nepavojingųjų šarminių, cinko anglies baterijų atliekų tvarkymo technologinis procesas liks nepakitęs, tik atskirtos geležies, plieno, aliuminio bei vario laužo atliekos, įvertinus šių metalų atitiktį pagal aukščiau minėtų reglamentų kriterijus, bus realizuojamos kaip žaliava, o ne kaip metalų laužo atliekos.

4. Plastikų ir sėdynių, išimtų iš ENTP, tvarkymas

Priimtos į įmonę plastikų (bamperiai, korpusai ir kt.) ir sėdynių iš ENTP atliekos bus laikomos joms skirtoje laikymo vietoje, smulkinamos pirmame smulkintuve (8) ir perduodamos šias atliekas tvarkančioms įmonėms.

5. Nepavojingųjų katalizatorių tvarkymas

Priimti į įmonę nepavojingieji katalizatoriai bus laikomi jiems skirtoje laikymo vietoje. Surinkus tinkamą perdirbti katalizatorių kiekį, pirmiausiai katalizatorių metaliniai bakeliai bus karpomi (pjaustomi) hidraulinėmis žirkklėmis ar kitais įrankiais (7). Ardymo metu susidarys juodųjų/spalvotųjų metalų laužas ir keraminė/metalinė katalizatorių dalis.

Susidaręs metalo laužas bus laikomas jam skirtoje laikymui zonoje ir vėliau perduodamas metalo atliekas tvarkančioms įmonėms. Iš bakelių išimti keraminiai/metaliniai katalizatoriai bus smulkinami antrame smulkintuve (smulkus malimas) (9) iki miltelių frakcijos. Susmulkinti katalizatorių milteliai bus pakuojami į didmaišius arba kitokias spec. talpas, laikomi jiems skirtoje laikymo zonoje ir perduodami šias atliekas tvarkančioms/perdirbančioms įmonėms.

Visos atliekų tvarkymo metu atskirtos pagal frakcijas atliekos ir medžiagos bus laikomos patalpoje, šių atliekų laikymui skirtoje zonoje maišuose/konteineriuose ir perduodamos šias atliekas naudojančioms įmonėms arba eksportuojamos.

Ne atliekų tvarkymo metu susidariusio atliekos bus laikomos konteineriuose, šių atliekų laikymui skirtose vietose. Naftos produktais užterštas sorbentas bus laikomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėse pavojingųjų atliekų laikymui taikomų reikalavimų. Šios atliekos bus perduodamos šias atliekas tvarkančioms įmonėms.

Atliekų tvarkymo metu į aplinkos orą teršalai neišsiskirs. Punkte nuo EEĮ ir kitų atliekų perdirbimo linijos surinktas kietosiomis dalelėmis užterštas oras bus tiekiamas į rankovinį filtrą. Šiame oro valymo įrenginyje išvalytas oras bus grąžinamas atgal į patalpas. Įrangos tiekėjų duomenimis į patalpas grąžinamame ore kietųjų dalelių koncentracija neviršys 5 mg/m³.

Vanduo bus naudojamas tik buitiniams reikmėms, technologiniame procese vanduo nebus naudojamas. Vanduo buitiniams reikmėms bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų. Buitinės

nuotekos per UAB „Radginė“ buitinių nuotekų tinklus bus išleidžiamos į UAB „Kauno vandenys“ eksploatuojamus buitinių nuotekų tinklus. Už suvartotą vandenį ir susidariusių buitinių nuotekų tvarkymą UAB „Rafimeta“ atsiskaitys pastato savininkei pagal pateiktą sąskaitą.

Visa UAB „Rafimeta“ planuojama ūkinė veikla bus vykdoma tik uždaroje patalpoje, t.y. atviroje aikštelėje nei atliekų laikymo, nei atliekų tvarkymo veikla nebus vykdoma. Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 su pakeitimais, ant išsinuomotų patalpų pastato stogo susidariusios paviršinės nuotekos priskiriamos prie sąlyginai švarių paviršinių nuotekų. Šios sąlyginai švarios paviršinės nuotekos bus surenkamos ir be valymo išleidžiamos į UAB „Kauno vandenys“ eksploatuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Sklypo teritorijoje yra įrengti paviršinių nuotekų valymo įrenginiai. Šiuose įrenginiuose valomos nuo galimai taršios sklypo teritorijos dalies surinkto užterštos paviršinės nuotekos. Iki leistinų normų išvalytos paviršinės nuotekos per UAB „Radginė“ lietaus nuotekų tinklus išleidžiamos į UAB „Kauno vandenys“ eksploatuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Pradėjus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą gali nereikšmingai padidėti oro tarša iš mobilių taršos šaltinių. Įvertinus planuojamus tvarkyti atliekų kiekius, transporto srautas bus nedidelis, vidutiniškai 7 krovininiai automobiliai per mėnesį, todėl ir iš mobilių taršos šaltinių išmetamas teršalų kiekis nebus reikšmingas.

6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų ir nepavojingų atliekų naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekis.

Atliekų tvarkymo metu išsiliejęs skysčiams surinkti bus saugomas sorbentas. Kitų žaliavų ar cheminių medžiagų nebus naudojama. Buitinių/administracinių patalpų tvarkymui bus samdoma šias paslaugas teikianti įmonė, todėl PŪV metu cheminės medžiagos ir preparatai, radioaktyvios medžiagos naudojamos nebus.

Informacija apie UAB „Rafimeta“ PŪV metu naudojamas medžiagas pateikta [1 lentelėje](#).

Lentelė 1. Žaliavų ir papildomų medžiagų naudojami kiekiai

Žaliavos, cheminės medžiagos ar preparato pavadinimas ir trumpas aprašymas	Kiekis, vnt./metus	Cheminės medžiagos ar preparato klasifikavimas ir ženklavimas pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008		
		Kategorija		Pavojaus kategorija
		Pavojaus klasė	Pavojaus kategorija	
1	2	3	4	5
Sorbentas	0,5 t	-	-	-

UAB „Rafimeta“ planuoja vykdyti tik nepavojingųjų elektronikos plokščių, elektronikos dalių, neturinčių pavojingųjų atliekų (atliekos kodas 16 02 16), nepavojingųjų nebenaudojamų elektros ir elektroninė įrangos atliekų (atliekų kodai 16 02 14, 20 01 36), kabelių ir laidų (atliekų kodai 16 01 22, 17 04 11), plastikų išimtų iš ENTP (atliekos kodas 16 01 19), sėdinių išimtų iš ENTP (atliekos kodas 16 01 22), nepavojingųjų panaudotų katalizatorių (atliekų kodai 16 08 01, 16 08 03, 16 08 04) ir nepavojingųjų baterijų (atliekos kodas 20 01 34) surinkimo ir tvarkymo veiklą. Planuojamų tvarkyti atliekų tiek metiniai, tiek didžiausi vienu metu planuojami laikyti kiekiai bei tvarkymo būdai pateikti [2 lentelėje](#). Atliekų tvarkymo technologinio proceso aprašymas pateiktas 5.2 skyriuje.

Lentelė 2. Įmonėje planuojamos tvarkyti atliekos

Atliekos kodas	Atliekos pavadinimas	Patikslintas atliekos pavadinimas	Atliekų kiekis, t/m	Atliekų tvarkymo būdas	Didžiausias leidžiamas laikyti atliekų kiekis, t
16 02 14	nebenaudojama įranga, nenurodyta 16 02 09–16 02 13	nepavojingosios elektros ir elektroninės įrangos atliekos	1200	S1, S2, S3, S4, S5, R4, R12, R13	25
16 02 16	sudedamosios dalys, išimtos iš nebenaudojamos įrangos, nenurodytos 16 02 15	nepavojingosios elektronikos plokštės, elektronikos dalys, neturinčių pavojingųjų atliekų		S1, S2, S3, S4, S5, R4, R12, R13	100
20 01 36	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, nenurodyta 20 01 21, 20 01 23 ir 20 01 35 pozicijose	nepavojingosios elektros ir elektroninės įrangos atliekos		S1, S2, S3, S4, S5, R4, R12, R13	30
16 01 22	kitaip neapibrėžtos sudedamosios dalys	įv. laidai	150	S1, S2, S3, S4, S5, R4, R12, R13	25
17 04 11	kabeliai, nenurodyti 17 04 10	kabeliai		S1, S2, S3, S4, S5, R4, R12, R13	25
16 01 19	plastikas	bamperiai, panelės ir kitas iš ENTP išimtas plastikas	100	S1, S2, S3, S4, S5, R12, R13	10
16 01 22	kitaip neapibrėžtos sudedamosios dalys	iš ENTP išimtos sėdynės		S1, S2, S3, S4, S5, R12, R13	5
16 08 01	panaudoti katalizatoriai, kuriuose yra aukso, sidabro, renio, rodžio, paladžio, iridžio arba platinos (išskyrus nurodytas 16 08 07 pozicijoje)	panaudoti katalizatoriai, kuriuose yra aukso, sidabro, renio, rodžio, paladžio, iridžio arba platinos	100	S1, S2, S3, S4, S5, R4, R12, R13	15
16 08 03	kitaip neapibrėžti panaudoti katalizatoriai, kuriuose yra pereinamųjų metalų arba pereinamųjų metalų junginių	katalizatoriai, kuriuose yra pereinamųjų metalų arba pereinamųjų metalų junginių		S1, S2, S3, S4, S5, R4, R12, R13	15
16 08 04	panaudoti skysto katalizinio krekingo katalizatoriai (išskyrus nurodytus 16 08 07)	panaudoti skysto katalizinio krekingo katalizatoriai		S1, S2, S3, S4, S5, R4, R12, R13	15
20 01 34	baterijos ir akumuliatoriai, nenurodyti 20 01 33	šarminės, cinko anglies baterijos	150	S1, S2, S3, S4, S5, R4, R12, R13	50

7. Gamtos išteklių naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas

Vanduo bus naudojamas tik buitiniams reikmėms, technologiniame procese vanduo nebus naudojamas. Vanduo buitiniams reikmėms bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos per UAB „Radginė“ buitinių nuotekų tinklus bus išleidžiamos į UAB „Kauno vandenys“ eksploatuojamus buitinių nuotekų tinklus. Už suvartotą vandenį ir susidariusių buitinių nuotekų tvarkymą UAB „Rafimeta“ atsiskaitys pastato savininkei pagal pateiktą sąskaitą.

Planuojama, kad įmonėje galėtų dirbti iki 15 darbuotojų, kurie dirbs 1 pamaina. Vandens poreikis darbuotojų buitiniams reikmėms įvertinamas pagal Vandens vartojimo normas RSN 26-90, patvirtintas 1991 m. birželio 24 d. LR Statybos ir urbanistikos ministerijos ir LR Aplinkos apsaugos departamento įsakymu Nr. 79/76: 1 darbuotojo 1 pamainos vandens suvartojimo norma yra 25 litrai.

Paskaičiuojame darbuotojų vandens suvartojimą:

$15 \text{ darbuotojų} \times 25 \text{ litrai/pamainą} \times 1 \text{ pamaina} \times 21 \text{ diena/mėn.} = 7,88 \text{ m}^3 \text{ per mėn. arba } 95 \text{ m}^3 \text{ per metus.}$

Kitų gamtos išteklių (žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės) PŪV metu nebus naudojama.

8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį

Patalpos, kuriose bus vykdoma UAB „Rafimeta“ atliekų tvarkymo veikla, nešildomos.

Įrangos veikimui, patalpų apšvietimui bei vieno elektrinio krautuvo pakrovimui bus naudojama elektros energija. Planuojama, kad per metus bus sunaudojama iki 3500 MWh elektros energijos. Už sunaudotą elektros energiją UAB „Rafimeta“ atsiskaitys pastato savininkei pagal pateiktą sąskaitą.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas

UAB „Rafimeta“ nepavojingųjų EEĮ atliekų ir jos dalių, laidų, kabelių, katalizatorių, plastiko ir sėdynių, išimtų iš ENTP, šarminių bei cinko anglies baterijų surinkimo, rūšiavimo, perdirbimo ir laikymo metu susidariusios atliekos bus tvarkomos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklių, Baterijų ir akumuliatorių bei baterijų ir akumuliatorių atliekų tvarkymo taisyklių, Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimų ir perduodamos tolimesniam tvarkymui pagal sutartis su atitinkamas atliekas tvarkančiomis įmonėmis arba eksportuojamos. Veiklos metu susidaranti atliekos bei jų kiekiai pateikti 3 lentelėje.

Ūkinės veiklos metu susidaranti nepavojingosios atliekos bus laikomos ne ilgiau kaip 1 metus, o pavojingosios – ne ilgiau kaip 6 mėnesius. Visos UAB „Rafimeta“ veiklos metu susidariusios atliekos bus rūšiuojamos jų susidarymo vietoje.

Lentelė 3. Susidarysiantys atliekų kiekiai per metus.

Technologinis procesas	Atliekų kodas sąraše	Atliekų pavadinimas	Patikslintas pavadinimas	Susidarysiantis atliekų kiekis, t/m.
1	2	3	4	5
Elektros ir elektroninės įrangos atliekų tvarkymas	19 12 02	juodieji metalai	juodieji metalai	178
	19 12 03	spalvotieji metalai	spalvotieji metalai	150
	19 12 05	stiklas	stiklas	50
	19 12 04	plastikai ir guma	plastikai	327
	19 12 12	kitos mechaninio atliekų	kitos mechaninio	95

Technologinis procesas	Atliekų kodas sąraše	Atliekų pavadinimas	Patikslintas pavadinimas	Susidarysiantis atliekų kiekis, t/m.
1	2	3	4	5
		(įskaitant medžiagų mišinius) apdorojimo atliekos, nenurodytos 19 12 11	atliekų apdorojimo atliekos	
Elektroninių plokščių perdirbimas	19 12 02	juodieji metalai	juodieji metalai	40
	19 12 03	spalvotieji metalai	spalvotieji metalai	120
	19 12 04	plastikai ir guma	plastikai	240
Kabelių ir įv. laidų perdirbimas	19 12 02	juodieji metalai	juodieji metalai	30
	19 12 03	spalvotieji metalai	spalvotieji metalai	71
	19 12 04	plastikai ir guma	plastikai	39
	19 12 01	popierius ir kartonas	popierius ir kartonas	11
Nepavojingųjų katalizatorių perdirbimas	16 01 99	kitaip neapibrėžtos atliekos	keraminės automobilinių katalizatorių dalys	36
	16 08 01	panaudoti katalizatoriai, kuriuose yra aukso, sidabro, renio, rodžio, paladžio, iridžio arba platinos (išskyrus nurodytas 16 08 07 pozicijoje)	sumalti katalizatorių milteliai, kuriuose yra tauriųjų metalų	
	16 08 03	kitaip neapibrėžti panaudoti katalizatoriai, kuriuose yra pereinamųjų metalų arba pereinamųjų metalų junginių	sumalti katalizatorių milteliai, kuriuose yra tauriųjų metalų	
	16 08 04	panaudoti skysto katalizinio krekingo katalizatoriai (išskyrus nurodytus 16 08 07)	sumalti katalizatorių milteliai, kuriuose yra tauriųjų metalų	
	19 12 02	juodieji metalai	juodieji metalai	60
	19 12 03	spalvotieji metalai	spalvotieji metalai	3
	19 12 12	kitos mechaninio atliekų (įskaitant medžiagų mišinius) apdorojimo atliekos, nenurodytos 19 12 11	kitos mechaninio atliekų apdorojimo atliekos	1
Šarminių, cinko anglies baterijų perdirbimas	19 12 02	juodieji metalai	juodieji metalai	53
	19 12 12	kitos mechaninio atliekų (įskaitant medžiagų mišinius) apdorojimo atliekos, nenurodytos 19 12 11	kitos mechaninio atliekų apdorojimo atliekos su spalvotųjų ir kt. metalų priemaisomis	98
Ne atliekų tvarkymo metu susidarancios atliekos	15 02 02*	absorbentai, filtrų medžiagos (įskaitant kitaip neapibrėžtus tepalų filtrus), pašluostės, apsauginiai drabužiai, užteršti pavojingosiomis medžiagomis	naftos produktais užterštas sorbentas	1,0
	20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	mišrios komunalinės atliekos	2,0

Atliekų tvarkymo technologinio proceso aprašymas, kurio metu ir susidaro 3 *lenteleje* nurodytos atliekos, pateiktas 5.2 skyriuje.

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys *buitinės ir paviršinės (lietaus)* nuotekos.

Buitinės nuotekos.

Vanduo bus naudojamas tik buitiniams reikmėms, technologiniame procese vanduo nebus naudojamas. Vanduo buitiniams reikmėms bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos per UAB „Radginė“ buitinių nuotekų tinklus bus išleidžiamos į UAB „Kauno vandenys“ eksploatuojamus buitinių nuotekų tinklus. Už suvartotą vandenį ir susidariusių nuotekų tvarkymą UAB „Rafimeta“ atsiskaitys pastato savininkei pagal pateiktą sąskaitą.

Planuojama, kad į miesto buitinių nuotekų tinklus bus išleidžiama iki $95 \text{ m}^3/\text{metus}$ buitinių nuotekų.

Paviršinės (lietaus) nuotekos.

PŪV sklype yra įrengti paviršinių nuotekų surinkimo tinklai ir paviršinių nuotekų valymo įrenginiai. Šiuose įrenginiuose valomos nuo galimai taršios teritorijos dalies surinkto užterštos paviršinės nuotekos. Iki leistinų normų išvalytos paviršinės nuotekos per UAB „Radginė“ lietaus nuotekų tinklus išleidžiamos į UAB „Kauno vandenys“ eksploatuojamus lietaus nuotekų tinklus.

UAB „Rafimeta“ planuojama ūkinė veikla bus vykdoma tik uždaroje patalpose, t.y. atviroje aikštelėje nei atliekų laikymo, nei atliekų tvarkymo veikla nebus vykdoma. Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 su pakeitimais, ant išsinuomotų patalpų pastato stogo susidariusios paviršinės nuotekos priskiriamos prie sąlyginai švarių paviršinių nuotekų. Šios sąlyginai švarios paviršinės nuotekos bus surenkamos ir be valymo išleidžiamos į UAB „Kauno vandenys“ eksploatuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Preliminarus paviršinių (lietaus) nuotekų kiekio nuo pastato ir stoginės stogo skaičiavimas.

Apskaičiuojamas ant sąlyginai švarios teritorijos (pastato stogo), kurios preliminarus plotas $\sim 0,15$ ha, susidarančių paviršinių nuotekų kiekis:

Metinis paviršinių nuotekų kiekis:

$$W = 10 \times H \times ps \times F \times K, \text{ m}^3/\text{m}.$$

čia: H – vidutinis daugiamečio metinis kritulių kiekis, mm (pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis, $H = 632 \text{ mm}$);

ps – paviršinio nuotėkio koeficientas ($ps = 0,85$);

F – baseino plotas, ha ($F = 0,15 \text{ ha}$);

K – paviršinio nuotėkio koeficientas, įvertinantis sniego išvežimą iš teritorijos (jei sniegas neišvežamas, $K = 1$).

$$W_{\text{metinis}} = 10 \times 632 \times 0,85 \times 0,15 \times 1 = \mathbf{805,8 \text{ m}^3/\text{m}}.$$

Paros paviršinių nuotekų kiekis:

$$W = 10 \times H \times ps \times F \times K, \text{ m}^3/\text{d}.$$

čia: H – vidutinis daugiamečio paros kritulių kiekis, mm ($H = 55,8 \text{ mm}$)

ps – paviršinio nuotėkio koeficientas ($ps = 0,85$);

F – baseino plotas, ha ($F = 0,15 \text{ ha}$);

K – paviršinio nuotėkio koeficientas, įvertinantis sniego išvežimą iš teritorijos (jei sniegas neišvežamas, $K = 1$).

$$W_{\text{paros}} = 10 \times 55,8 \times 0,85 \times 0,15 \times 1 = 71,15 \text{ m}^3/\text{d}.$$

11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija.

11.1. Oro tarša

11.1.1 Tarša iš stacionarių taršos šaltinių

Patalpos, kuriose bus vykdoma atliekų tvarkymo veikla, nešildomos.

Atliekų tvarkymo metu į aplinkos orą teršalai neišsiskirs. Punkte EEĮ ir kitų atliekų perdirbimo metu naudojami uždari smulkintuvai. Kadangi elektroninių plokščių tvarkymo metu siekiama atskirti ir surinkti kiek įmanoma maksimalų kiekį jose esančių tauriųjų metalų, tai nuo visų smulkinimo įrenginių kietosiomis dalelėmis užterštas oras surenkamas ir tiekiamas į rankovinį filtrą. Šiame oro valymo įrenginyje išvalytas oras bus grąžinamas atgal į patalpas. Įrangos tiekėjų duomenimis į patalpas grąžinamame ore kietųjų dalelių koncentracija neviršys 5 mg/m^3 .

PŪV metu išmetimų iš stacionarių oro taršos šaltinių nebus.

11.1.2 Tarša iš mobilių taršos šaltinių

Planavimo organizatoriaus duomenimis, skaičiavimuose priimama, kad į sklypo teritoriją gali atvažiuoti vidutiniškai iki 7 krovininių automobilių per mėnesį (maksimaliai 1 krovininis automobilis per dieną). Kadangi teritorijoje, pradėjus vykdyti PŪV autotransporto srautas padidės nežymiai, todėl išmetimai iš autotransporto neskaičiuojami.

11.1.3 Kvapai

Planuojama metalų turinčių atliekų apdorojimo veikla nėra susijusi su kvapų išsiskyrimu, veikla bus vykdoma uždaroje patalpoje, todėl kvapai aplinkos oro kokybei įtakos neturės.

11.2. Dirvožemio tarša

Visa PŪV bus vykdoma esamoje atliekų tvarkymo teritorijoje, kurioje šiuo metu atliekų tvarkymo veiklą vykdo UAB „Žalvaris“, UAB „Lietmetas“ ir UAB „Baltical“. UAB „Rafimeta“ planuoja iš UAB „Žalvaris“ ir UAB „Lietmetas“ perimti apie 1425 m^2 ploto patalpas, todėl neigiamo poveikio dirvožemiui dėl PŪV nenumatoma.

11.3. Vandens teršalų, nuosėdų susidarymas

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys *buitinės ir paviršinės (lietaus)* nuotekos.

Buitinės nuotekos.

Vanduo bus naudojamas tik buitiniams reikmėms, technologiniame procese vanduo nebus naudojamas. Vanduo buitiniams reikmėms bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos per UAB „Radginė“ buitinių nuotekų tinklus bus išleidžiamos į UAB „Kauno vandenys“ eksploatuojamus buitinių nuotekų tinklus. Už suvartotą vandenį ir susidariusių nuotekų tvarkymą UAB „Rafimeta“ atsiskaitys pastato savininkei pagal pateiktą sąskaitą.

Planuojama, kad į miesto buitinių nuotekų tinklus bus išleidžiama iki $95 \text{ m}^3/\text{metus}$ buitinių nuotekų.

Paviršinės (lietaus) nuotekos.

PŪV sklype yra įrengti paviršinių nuotekų surinkimo tinklai ir paviršinių nuotekų valymo įrenginiai. Šiuose įrenginiuose valomos nuo galimai taršios teritorijos dalies surinkto užterštos paviršinės nuotekos. Iki leistinų normų išvalytos paviršinės nuotekos per UAB „Radginė“ lietaus nuotekų tinklus išleidžiamos į UAB „Kauno vandenys“ eksploatuojamus lietaus nuotekų tinklus.

UAB „Rafimeta“ planuojama ūkinė veikla bus vykdoma tik uždaroje patalpose ir po stogine, t.y. atviroje aikštelėje nei atliekų laikymo, nei atliekų tvarkymo veikla nebus vykdoma. Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 su pakeitimais, ant išsinuomotų patalpų pastato stogo susidariusios paviršinės nuotekos priskiriamos prie sąlyginai švarių paviršinių nuotekų. Šios sąlyginai švarios paviršinės nuotekos bus surenkamos ir be valymo išleidžiamos į UAB „Kauno vandenys“ eksploatuojamus lietaus nuotekų tinklus.

12. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija

12.1. Triukšmas ir vibracija

Įvertinus tai, kad UAB „Rafimeta“ vienas iš reikalavimų įrangos tiekėjams, kad visų EEĮ ir kitų atliekų perdirbimo įrenginių keliamas triukšmo lygis darbo aplinkoje neviršytų Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. A1-103/V-265 „Dėl darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatų patvirtinimo“ reglamentuojamos 85 dB(A) triukšmo ekspozicinės vertės. O triukšmo lygis, veikiantis darbuotojus, iš jų ir tuos darbuotojus, kurie naudoja asmenines klausos apsaugos priemones, jokiomis aplinkybėmis negali viršyti ribinės ekspozicijos vertės, t. y. 87 dB(A). Vadovaujantis įrangos tiekėju informacija, smulkintuvai gali kelti 81-83 dBA triukšmo lygį (žr. *2 priedą*). O vadovaujantis kitų atliekų tvarkytojų praktika, rūšiavimo linijų transporterių juostos kelia apie 72 dBA. Todėl vertinant bendrą PŪV patalpose įrenginių keliamą triukšmo lygį, priimame, kad jis gali siekti 85-87dBA. Pažymime, kad visa UAB „Rafimeta“ veikla bus vykdoma tik patalpose.

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ pateikta informacija, silikatinų plytų siena sulaiko iki 54 dBA triukšmo lygį. Tai kiemo teritorijoje triukšmo lygis gali siekti 33 dBA.

Dėl PŪV į teritoriją per mėnesį gali atvažiuoti iki 7 krovininių automobilių, todėl priimame, kad maksimaliai per dieną gali atvažiuoti 1 krovininis automobilis.

Apskaičiuojamas galimas autotransporto srauto keliamas triukšmo lygis.

Autotransporto srauto keliamą triukšmą sudaro pavienių ekipažų keliamo triukšmo suma. Tokiu atveju ekvivalentinis garso lygis bus skaičiuojamas:

$$L = 10 \lg N + 13,3 \lg v + 8,4 \lg \rho + 7 + \Delta L_p,$$

čia N – abiem kryptim pravažiuojančių transporto priemonių skaičius per valandą;

ρ – krovininių ir visuomeninių transporto priemonių srautas (procentais);

v – vidutinis transporto greitis kilometrais per valandą;

ΔL_p – pataisa priklausanti nuo konkrečių sąlygų: jei yra 3–7 m skiriamoji juosta – 1 dB, jei transporto srautas juda įkalnėn, pataisa pridedama, o jei nuokalnėn – atimama, atsižvelgiant į jos statumą (%) (nuo 2 iki 4% – 1dB, o nuo 4 iki 6 % – 2 dB, nuo 6 iki 8 % – 3 dB).

Įvertinus tai, kad pradėjus vykdyti veiklą į UAB „Rafimeta“ maksimaliai per dieną gali atvažiuoti 1 krovininis automobilis bei atsižvelgiant į tai, kad važiavimo greitis bus apie 30 km/val., tai skaičiuojamas ekvivalentais garso lygis:

$$L = 10 \lg 2 + 13,3 \lg 30 + 8,4 \lg 100 + 7 + 0 = 46,46 \text{ dBA},$$

Apskaičiuojamas bendras UAB „Rafimeta“ keliamas triukšmo lygis teritorijoje:

$$L = 10 \lg \sum_{i=1}^n 10^{0,1L_i} \text{ dBA}$$

$$L = 10 \lg(10^{0,1 \cdot 33} + 10^{0,1 \cdot 46,46}) = 46,7 \text{ dBA}$$

Vadovaujantis Kauno miesto strateginiame triukšmo žemėlapyje pateikta informacija apie bendrą dienos metu PŪV teritorijoje nustatyta triukšmo lygį (triukšmo lygis – iki 70 dBA), apskaičiuojama UAB „Rafimeta“ PŪV keliamo triukšmo įtaka foniniam triukšmo lygiui. Ištrauka iš Kauno miesto strateginio triukšmo žemėlapio pateikta [3 priede](#):

$$L = 10 \lg \sum_{i=1}^n 10^{0,1L_i} \text{ dBA}$$

$$L = 10 \lg(10^{0,1 \cdot 46,7} + 10^{0,1 \cdot 70}) = 70 \text{ dBA}$$

Vadovaujantis aukščiau pateiktais triukšmo lygio skaičiavimo rezultatais bei įvertinus tai, kad visa UAB „Rafimeta“ atliekų tvarkymo veikla bus vykdoma patalpose ir dėl PŪV nežymiai (maks. 1 krovinis automobilis per dieną) padidės autotransporto srautas, todėl PŪV sklypo teritorijoje neįtakos foninio triukšmo lygio.

Todėl detalesnė informacija apie PŪV keliamą triukšmą ir vibraciją neteikiama ir šis skyrius nepildomas.

12.2. Šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė

Planuojama ūkinė veikla šiluminės taršos, jonizuojančios bei nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės į aplinką neskleis, todėl detalesnė informacija neteikiama.

13. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Planuojamos ūkinės veiklos metu biologinė tarša nesusidarys, todėl detalesnė informacija neteikiama.

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių, susidariusių ekstremaliųjų situacijų ir jų prevencija

UAB „Rafimeta“ planuoja tvarkyti tik nepavojingąsias EEĮ ir EEĮ dalių atliekas, kabelius, laidus, šarmines, cinko anglies baterijas, plastikus iš ENTP bei katalizatorius. Visa atliekų tvarkymo veikla bus vykdoma griežtai laikantis darbų saugą bei atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų. PŪV objekte avarijų tikimybė yra maža. Iš galimai tikėtinų ekstremaliųjų situacijų galimas gaisras.

Gaisro prevencijai patalpose bus įrengtos gaisrinės saugos priemonės. Visa veikla bus vykdoma laikantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimų.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos ekstremaliųjų situacijų nesusidarys.

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo).

UAB „Rafimeta“ PŪV planuojama vykdyti pramoniniame Kauno miesto rajone. Žemės sklypo, kuriame planuojama vykdyti veiklą, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo plotas – 2,6416 ha. Šiame sklype veiklą vykdo: UAB „Žalvaris“, UAB „Baltical“, UAB „Radginė“, UAB „Lietmetas“ ir kt. Gretimuose sklypuose ir pastatuose veiklą vykdo UAB „Maksima“ (gaminiai iš plastiko), UAB „Brasta“ (automobilių dažai), UAB „Eurotaktas“ (automobilių techninė priežiūra ir remontas), UAB „Autotaktas“ (automobilių kėbulų remontas, automobilių remontas ir techninė priežiūra), THYSSENKRUPP ENERGOSTAL S.A. filialas (prekyba metalais), UAB „Plastic Formo“ (lauko ir vidaus baseinai) ir kt. įmonės.

Mokyklų, sanatorijų, ligoninių greta nėra. Artimiausia gyvenamosios paskirties teritorija nutolusi apie 120 m. atstumu į pietus nuo PŪV vietos ribų (sklypas adresu Naktigonės g. 1, Kaunas). Artimiausia vaikų ugdymo įstaiga – Kauno „Aitvaro“ vidurinė mokykla, yra apie 1,6 km atstumu į vakarus nuo PŪV pastato.

Visa PŪV bus vykdoma 1425 m² ploto patalpose. PŪV metu išmetimų iš stacionarių oro taršos šaltinių nebus. Įvertinus tai, kad dėl PŪV į teritoriją gali atvažiuoti iki 7 krovininių automobilių per mėnesį (maksimaliai priimame, kad per dieną gali atvažiuoti 1 krovinis automobilis), tai oro tarša iš mobilių taršos šaltinių bus nereikšminga.

Vanduo bus naudojamas tik buitiniams reikmėms, technologiniame procese vanduo nebus naudojamas. Vanduo buitiniams reikmėms bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos per UAB „Radginė“ tinklus bus išleidžiamos į UAB „Kauno vandenys“ eksploatuojamus buitinių nuotekų tinklus. Už suvartotą vandenį ir susidariusių buitinių nuotekų tvarkymą UAB „Rafimeta“ atsiskaitys pastato savininkei pagal pateiktą sąskaitą.

UAB „Rafimeta“ planuojama ūkinė veikla bus vykdoma tik uždaroje patalpose, t.y. atviroje aikštelėje nei atliekų laikymo, nei atliekų tvarkymo veikla nebus vykdoma. Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 su pakeitimais, ant išsinuomotų patalpų pastato stogo susidariusios paviršinės nuotekos priskiriamos prie sąlyginai švarių paviršinių nuotekų. Šios sąlyginai švarios paviršinės nuotekos bus surenkamos ir be valymo išleidžiamos į UAB „Kauno vandenys“ eksploatuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Vadovaujantis 12.1 skyriuje pateiktais triukšmo lygio skaičiavimo rezultatais bei įvertinus tai, kad visa UAB „Rafimeta“ atliekų tvarkymo veikla bus vykdoma patalpose ir dėl PŪV nežymiai (1 krovinis automobilis per dieną) padidės autotransporto srautas, todėl PŪV sklypo teritorijoje neįtakos foninio triukšmo lygio.

Įvertinus aukščiau pateiktą informaciją, planuojama vykdyti veikla neigiamo poveikio aplinkai bei visuomenės sveikatai nedarys, todėl rizikų žmonių sveikatai susijusiais su PŪV veikla nebus.

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla

PŪV sklype jau ne vienerius metus pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų tvarkymo veiklą vykdo UAB „Žalvaris“, UAB „Lietmetas“ ir UAB „Baltical“. UAB „Rafimeta“ planuoja veiklos vykdymui dalį patalpų perimti iš UAB „Žalvaris“ ir dalį iš UAB „Lietmetas“. Taip pat UAB „Rafimeta“ planuoja kaip ir iš kitų atliekų tvarkytojų, taip pat ir iš šių PŪV sklype esančių atliekas tvarkančių įmonių, esant

poreikiui, priimti nepavojingąsias EEĮ ir EEĮ dalių atliekas, kabelius, laidus, šarmines, cinko anglies baterijas, plastikus ir sėdynes, išimtas iš ENTP, bei katalizatorius. Taip pat, esant poreikiui, planuojama perduoti kai kurias UAB „Rafimeta“ atliekų tvarkymo metu susidarančias atliekas UAB „Žalvaris“, UAB „Lietmetas“ ar UAB „Baltical“. UAB „Rafimeta“ įvertinus atliekų tvarkymo galimybes bei vadovaujantis aplinkosauginiu ir ekonominiu požiūriu bus vykdomas bendradarbiavimas su šiame sklype esančiomis atliekas tvarkančiomis įmonėmis.

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Įvykdymo terminas
1.	Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumento parengimas, derinimas, visuomenės informavimo procedūros	2016 m. III ketv.
2.	Paraiškos Taršos leidimui gauti parengimas, derinimas ir Taršos leidimo gavimas	2016 m. IV ketv.
3.	PŪV pradžia	2016 m. IV ketv. – 2017 m. I ketv.

Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo laikas neribojamas.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta

18.1. Planuojamos ūkinės veiklos administracinė teritorija, teritorijos žemėlapis su gretimybėmis (ne senesnis kaip 3 metų)

PŪV bus vykdoma sklype, adresu Palemono g. 1, Kaunas, esančio gamybinės paskirties pastato (unikalus Nr. 1997-5014-0028) 1425 m² ploto patalpose. Bendras žemės sklypo, kuriame bus vykdoma PŪV, plotas 2,6416 ha (sklypo unikalus daikto Nr. 1901-0144-0197), pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemė yra valstybinė. UAB „Radginė“ pagal Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N19/2002-0925 iki 2101 metų žemės sklypas, kurio plotas – 2,6173 ha, priklauso nuomos teise. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas pateiktas [1 priede](#).

Žemės sklypo plano kopija pateikiama [2 priede](#).

UAB „Rafimeta“ planuoja 1425 m² ploto patalpas, esančias gamybinės paskirties pastate (unikalus Nr. 1997-5014-0028), nuomotis iš UAB „Radginė“.

Sklypas logistikos požiūriu yra patogioje vietoje – Kauno miesto pramoniniame rajone. Šiame sklype veiklą vykdo: UAB „Žalvaris“, UAB „Baltical“, UAB „Radginė“, UAB „Lietmetas“ ir kt. Gretimuose sklypuose ir pastatuose veiklą vykdo UAB „Maksima“ (gaminiai iš plastiko), UAB „Brasta“ (automobilių dažai), UAB „Eurotaktas“ (automobilių techninė priežiūra ir remontas), UAB „Autotaktas“ (automobilių kėbulų remontas, automobilių remontas ir techninė priežiūra), THYSSENKRUPP ENERGOSTAL S.A. filialas (prekyba metalais), UAB „Plastic Formo“ (lauko ir vidaus baseinai) ir kt. įmonės.

Arčiausiai PŪV vietos esančios gyvenamosios paskirties teritorijos:

- apie 120 m atstumu į pietus nuo PŪV vietos ribų (sklypas adresu Naktigonės g. 1, Kaunas);
- apie 150 m atstumu į pietus nuo PŪV vietos ribų (sklypas adresu Naktigonės g. 5, Kaunas);
- apie 170 m atstumu į pietus nuo PŪV vietos ribų (sklypas adresu Naktigonės g. 7, Kaunas);
- apie 200 m atstumu į pietus nuo PŪV vietos ribų (sklypas adresu Naktigonės g. 7A, Kaunas);
- apie 240 m atstumu į pietus nuo PŪV vietos ribų (sklypas adresu Žiežirbų g. 1, Kaunas) ir pan.;
- gyvenamųjų namų kvartalas nuo PŪV vietos ribų nutolęs apie 430 m atstumu į vakarus.

Arčiausiai PŪV vietos esančios vaikų ugdymo įstaigos:

- lopšelis-darželis „Šilelis“ (adresu R. Kalantos g. 118, Kaunas) yra apie 1,55 km atstumu į pietvakarius nuo PŪV pastato ribų,
- lopšelis-darželis „Drevinukas“ (adresu R. Kalantos g. 116, Kaunas) yra apie 1,6 km atstumu į pietvakarius nuo PŪV pastato ribų,
- Kauno humanitarinė pagrindinė mokykla (adresu M. Gimbutienės g. 9, Kaunas) yra apie 1,7 km atstumu į pietvakarius nuo PŪV pastato ribų,
- Kauno „Aitvaro“ vidurinė mokykla (adresu Technikos g. 34, Kaunas) yra apie 1,6 km atstumu į vakarus nuo PŪV pastato ribų.

Artimiausios sveikatos priežiūros įstaigos:

- UAB „JSC medical“ (esanti adresu Draugystės g. 19, Kaunas) yra apie 1,5 km atstumu į vakarus nuo PŪV vietos ribų,

- VšĮ Respublikinė Kauno ligoninės Vertebro-neurologijos skyrius (esantis adresu Taikos pr. 112, Kaunas) yra apie 1,5 km atstumu į šiaurę nuo PŪV vietos ribų.

Žemėlapis su gretimybėmis pateiktas [4 priede](#).

18.2. Nuosavybės teisę patvirtinančių dokumentų kopijos, žemės sklypo planas

VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopijos pateiktos [1 priede](#).

Žemės sklypo ir patalpų išdėstymo pastate planai pateikti [2 priede](#).

19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas

19.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis

PŪV bus vykdoma žemės sklype (unikalus daikto Nr. 1901-0144-0197, sklypo plotas – 2,6416 ha), adresu Palemono g. 1, Kaunas, kuris nuosavybės teise priklauso UAB „Radginė“ (žr. [1 priedą](#)).

Vadovaujantis VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypui (unikalus daikto Nr. 1901-0144-0197, registro Nr. 19/22545) nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje;
- dujotiekių apsaugos zonos;
- elektros linijų apsaugos zonos;
- ryšių linijų apsaugos zonos.

Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209, PŪV sklypo žemės naudojimo paskirtis yra verslo ir pramonės teritorijos. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio pateikta [1 priede](#).

PŪV sklype yra 19 statinių. Dėl planuojamos ūkinės veiklos, sklype naujų statinių nebus statoma. Visa planuojama ūkinė veikla bus vykdoma esamo gamybinės paskirties pastato (unikalus Nr. 1997-5014-0028) dalyje.

19.2. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai

Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209, PŪV sklypo žemės naudojimo paskirtis yra

verslo ir pramonės teritorijos. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Pagrindinio brėžinio pateikta [1 priede](#).

UAB „Rafimeta“ PŪV neprieštaruja Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

19.3. Informacija apie vietovės infrastruktūrą

Susisiekimas. Patekti į PŪV teritoriją galima per įvažiavimą iš Palemono g.

Inžinerinė infrastruktūra. Sklype yra visa reikalinga infrastruktūra:

- vandentiekis,
- kanalizacija,
- paviršinių nuotekų valymo įrenginiai,
- centrinis šildymas iš centralizuotų tinklų (PŪV patalpos nešildomos),
- elektros energijos tinklai.

Sklypo teritorija dengta kieta danga. Vykdamas PŪV papildomas prisijungimas prie inžinerinių tinklų nenumatomas.

19.4. Informacija apie urbanizuotas teritorijas

Išankstiniais Statistikos departamento duomenimis, 2016 m. pradžioje Kauno mieste gyveno 297 846 gyventojai, kas sudaro apie 10,3 proc. visų Lietuvos gyventojų. Nuo 1997 iki 2016 metų Kauno mieste, kaip ir kituose didžiuosiuose Lietuvos miestuose, dėl mažėjančio gyventojų gimstamumo bei miesto gyventojų kėlimosi gyventi į kitus rajonus ir šalis, gyventojų skaičius mažėjo.

PŪV teritorija yra Kauno miesto Petrašiūnų seniūnijoje. Petrašiūnų seniūnija jungia keturis mikrorajonus – Petrašiūnus, Palemoną, Amalius ir Naujasodį. Ši seniūnija yra didžiausia iš visų seniūnijų pagal plotą Kauno mieste – 28 460 kv. m. Tačiau yra pati mažiausia pagal gyventojų skaičių. Šioje seniūnijoje gyvena tik apie 15 000 gyventojų.

Aplinkinėse teritorijose vyrauja gamybos, pramonės ir verslo paskirties sklypai, įsikūrusios įvairios įmonės. Artimiausia gyvenamosios paskirties teritorija nutolusi apie 120 m atstumu į pietus nuo PŪV vietos ribų (sklypas adresu Naktigonės g. 1, Kaunas).

Žemėlapis su gretimybėmis pateiktas [4 priede](#).

19.5. Informacija apie esamus statinius ir urbanizuotų teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

PŪV teritorijoje yra 19 statinių. Visa planuojama ūkinė veikla bus vykdoma esamo gamybinės paskirties pastato (unikalus Nr. 1997-5014-0028) dalyje.

Arčiausiai PŪV vietos esančios gyvenamosios paskirties teritorijos:

- apie 120 m atstumu į pietus nuo PŪV vietos ribų (sklypas adresu Naktigonės g. 1, Kaunas);
- apie 150 m atstumu į pietus nuo PŪV vietos ribų (sklypas adresu Naktigonės g. 5, Kaunas);
- apie 170 m atstumu į pietus nuo PŪV vietos ribų (sklypas adresu Naktigonės g. 7, Kaunas);
- apie 200 m atstumu į pietus nuo PŪV vietos ribų (sklypas adresu Naktigonės g. 7A, Kaunas);
- apie 240 m atstumu į pietus nuo PŪV vietos ribų (sklypas adresu Žiežirbų g. 1, Kaunas) ir pan.;
- gyvenamųjų namų kvartalas nuo PŪV vietos ribų nutolęs apie 430 m atstumu į vakarus.

20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius, geologinius procesus ir reiškinius, geotopus

20.1. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius

PŪV teritorijoje nėra eksploatuojamų ir išžvalgytų žemės gelmių telkinių. Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos duomenų bazėje GEOLIS kaupiama informacija, arčiausiai esantis naudingųjų išteklių telkinys yra molio telkinys Kertupis II, esantis esantys apie 6,2 km atstumu į šiaurės rytus nuo PŪV vietos. Telkinio registracijos Nr. 1625 (įregistruotas 1997-07-17), adresas: Kauno apskr., Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen. Telkinys šiuo metu naudojamas. Kitas arčiausiai esantis telkinys – Krūnos molio telkinys, esantis apie 6,5 km atstumu į šiaurės rytus nuo PŪV vietos. Telkinio registracijos Nr. 1535 (įregistruotas 1997-07-17), adresas: Kauno apskr., Kauno r. sav., Karmėlavos sen. Šis telkinys naudojamas.

Naudingųjų išteklių telkinių išsidėstymas PŪV vietos atžvilgiu pateiktas *Pav. 1*.



(šaltinis: <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml>)

Pav. 1 Arčiausiai PŪV vietos esantys naudingųjų išteklių telkiniai

Artimiausios vandenvietės (žr. Pav. 2):

✓ *Kauno grėž. Nr. 9397* mineralinio vandens vandenvietė (registro Nr. 4064, įregistruota 2008-08-08) nutolusi nuo PŪV apie 1,6 km į šiaurės vakarus. Vandenvietės adresas: Kauno apskr., Kauno m. sav., Kauno m., Taikos pr. Vandenvietė yra naudojama.

✓ *Petrašiūnų* geriamojo gėlo vandens vandenvietė (registro Nr. 39, įregistruota 2004-05-18) nutolusi nuo PŪV apie 1,7 km į pietvakarius. Vandenvietės adresas: Kauno apskr., Kauno m. sav., Kauno m., Petrašiūnai. Vandenvietė yra naudojama.

✓ *Vičiūnų* geriamojo gėlo vandens vandenvietė (registro Nr. 42, įregistruota 2004-05-18) nutolusi nuo PŪV apie 3,2 km į pietvakarius. Vandenvietės adresas: Kauno apskr., Kauno m. sav., Kauno m., Vičiūnai. Vandenvietė yra naudojama.

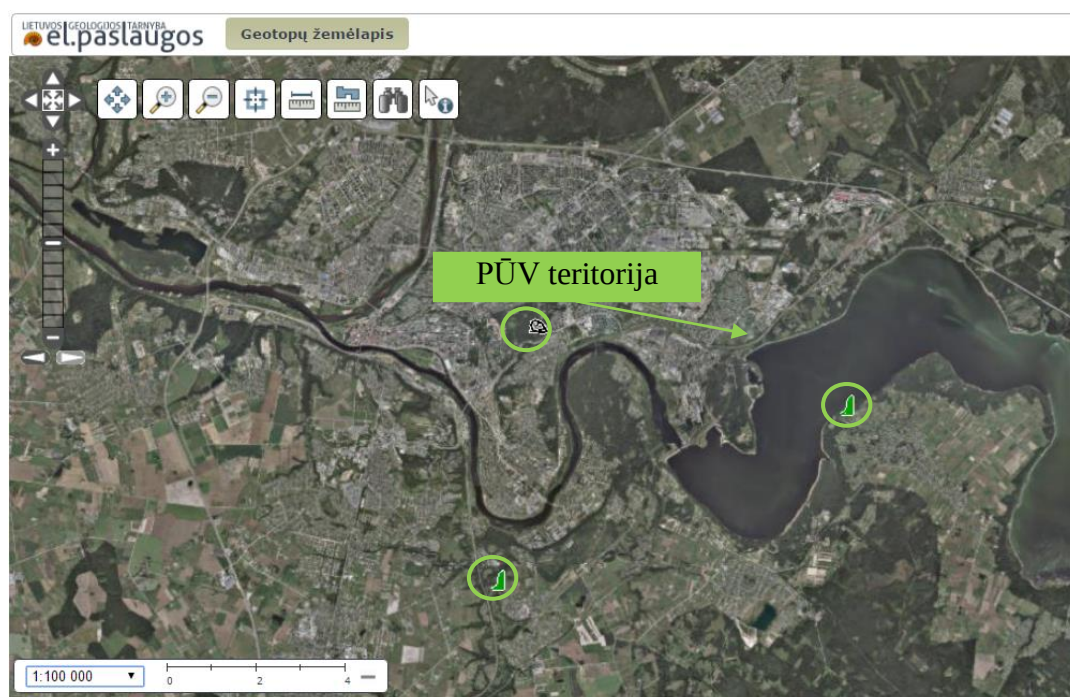


(šaltinis: <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml>).

Pav. 2. Arčiausiai PŪV vietos esančios vandenvietės

20.2. Informacija apie geologinius procesus ir reiškinius, geotopus

Remiantis geologijos informacijos sistema GEOLIS, PŪV teritorijoje geologinių procesų ir reiškinių bei geotopų nėra. Artimiausi geotopai (žr. *Pav. 3*) – Žiegždrių atodanga (Nr. 423) nutolusi nuo PŪV apie 2,8 km pietryčių kryptimi, Adomo Mickevičiaus akmuo (tipas: riedulys, Nr. 29) nutolęs nuo PŪV apie 5,2 km vakarų kryptimi ir Rokų atodanga (Nr. 205), nutolusi nuo PŪV apie 8,7 km pietvakarių kryptimi.



(šaltinis: <http://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml>).

Pav. 3. Arčiausiai PŪV vietos esantys geotopai

21. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą

Vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos internetinėje svetainėje pateikta Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija, PŪV teritorijos bendrojo gamtinio kraštovaizdžio pobūdis – molingų lygumų kraštovaizdis (L'), be papildančiosios fiziogeninio pamato ypatybės, vyraujantys medelynai – eglė (e), kraštovaizdžio sukultūrinimo pobūdis – urbanizuotas kraštovaizdis (7), papildančiosios architektūrinės kraštovaizdžio savybės – urbanistinių kompleksų aukštingumas (A3). Apibūdinantis indeksas: L'/e /7>A3.

Vizualinės struktūros tipas – V0H1; vizualinis dominantiškumas – c:

- ✓ V0 – neišreikšta vertikaloji sąskaida (lyguminis kraštovaizdis su 1 lygmens videotopais);
- ✓ H1 – vyraujančių pusiau uždarytų iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdis;
- ✓ c – kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik vertikalūs dominantai.

PŪV vietos žemės naudmenos – užstatytos teritorijos. PŪV vietos horizontalioji biomorfotopų struktūra: mozaikinis stambusis.

PŪV teritorijos technomorfotopas: plotinės technogenizacijos tipas – pramoninio-gyvenamojo užstatymo; infrastruktūros tinklo tankumas – 2,001 – 7,381 km/km², technomorfotopo urbanistinės struktūros tipas – ištisinio užstatymo.

PŪV teritorijos kraštovaizdžio geocheminės toposistemos: labai mažo buferiškumo, subalansuotų srautų. Buferiškumas – gebėjimas nukenksminti patekusius į jį cheminius teršalus.

Žemėlapių ištraukos iš Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studijos pateiktos [5 priede](#).

Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209, Kraštovaizdžio apsaugos žemėlapi PŪV teritorija į gamtinio karkaso teritoriją nepatenka.

22. Informacija apie saugomas teritorijas

22.1. Informacija apie saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas

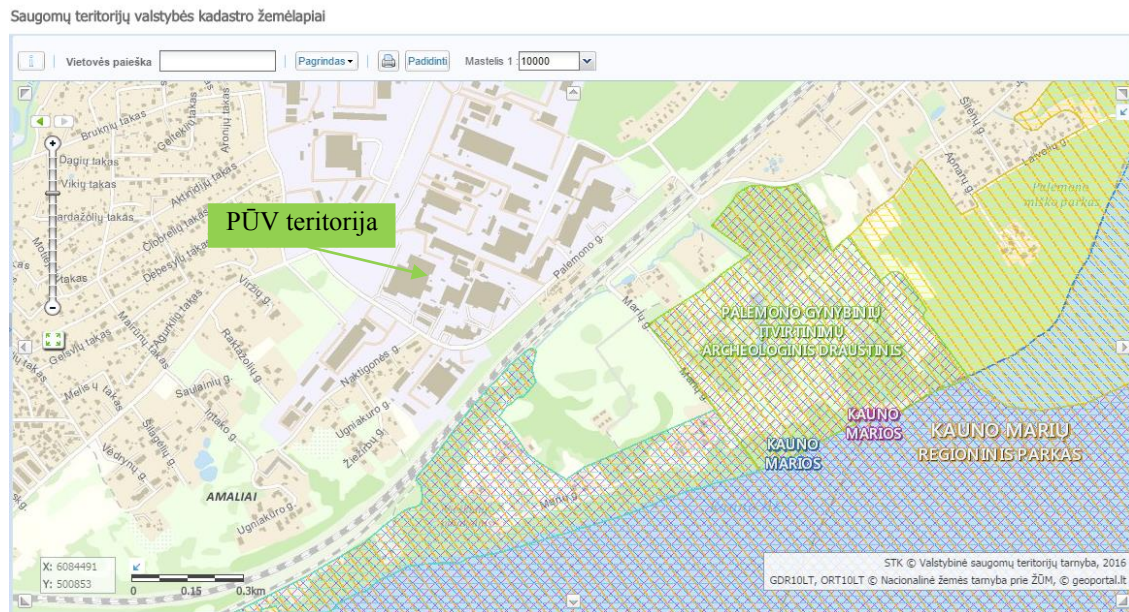
Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje bei artimiausioje gretimybėje nėra Natura 2000 tinklo ar kitų saugomų teritorijų.

Arčiausiai esanti Natura 2000 teritorija – Kauno marios (atitinka BAST kriterijus), nuo PŪV pastato nutolusi į pietryčių pusę apie 0,32 km. Kauno marių priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas – Juodųjų peslių (*Milvus migrans*), plovinių vištelių (*Porzana parva*), tulžių (*Alcedo atthis*) apsauga; 5130, Kadagynai; 6210, Stepinės pievos; 7220, Šaltiniai su besiformuojančiais tufais; 8220, Silikatinių uolienų atodangos; 9010, Vakarų taiga; 9050, Žolių turtingi eglynai; 9070, Medžiais apaugusios ganyklos; 9180, Griovų ir šlaitų miškai; Kartuelė; Kūdrinis pelėausis; Niūriaspalvis auksavabalis; Purpurinis plokščiavabalis; Salatis; Ūdra.

Arčiausiai esančios saugomos teritorijos:

- Kauno marių regioninis parkas. Ši saugoma teritorija nuo PŪV pastato nutolusi apie 320 m į pietryčių pusę.
- Palemono gynybinių įtvirtinimų archeologinis draustinis, kuris nuo PŪV pastato nutolęs į rytų pusę apie 620 m.

Žemėlapis ištrauka iš saugomų teritorijų registro kadastro pateikta *Pav.4*.



šaltinis: <https://stk.am.lt/portal/>

Pav. 4. Arčiausiai PŪV teritorijos esančios saugomos teritorijos, įskaitant NATURA 2000 teritorijas.

22.2 Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada (jeigu tokia išvada reikalinga)

Tokia išvada nereikalinga, nes planuojamos ūkinės veiklos gretimybėje nėra „NATURA 2000“ teritorijų. Arčiausiai esanti Natura 2000 teritorija – Kauno marios, nuo PŪV pastato nutolusi į pietryčių pusę apie 0,32 km. Visa PŪV bus vykdoma esamoje atliekų tvarkymo teritorijoje ir tik patalpose.

23. Informacija apie biotopus

PŪV teritorijoje miškų, natūralių pievų ir pelkių, kuriose būtų saugomų rūšių augavietės ar radavietės nėra.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje bei artimiausioje gretimybėje nėra Natura 2000 tinklo ar kitų saugomų teritorijų. Arčiausiai esanti Natura 2000 teritorija – Kauno marios, nuo PŪV pastato nutolusi į pietryčių pusę apie 0,32 km.

Visa planuojama ūkinė veikla bus vykdoma gamybiniame pastate, uždaroje 1425 m² ploto patalpose. Turimais duomenimis PŪV poveikio biotopams neturės.

24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas

PŪV teritorija į jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas (vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas) nepatenka ir su jomis nesiriboja.

Artimiausi vandens telkiniai:

- *Kauno HE* (Kauno marios) (kodas 10050001) nuo PŪV pastato nutolę į pietryčių pusę apie 0,72 km.
- Upė *Z-3* (kodas 12011191), nutolusi nuo PŪV pastato apie 1,2 km į šiaurės rytus;
- Upelis *Amalė* (kodas 1001490), nuo PŪV pastato nutolęs apie 1,3 km į vakarus.

Artimiausios vandenvietės (žr. Pav. 2):

✓ *Kauno grėž. Nr. 9397* mineralinio vandens vandenvietė (registro Nr. 4064, įregistruota 2008-08-08) nutolusi nuo PŪV apie 1,6 km į šiaurės vakarus. Vandenvietės adresas: Kauno apskr., Kauno m. sav., Kauno m., Taikos pr. Vandenvietė yra naudojama.

✓ *Petrašiūnų* geriamojo gėlo vandens vandenvietė (registro Nr. 39, įregistruota 2004-05-18) nutolusi nuo PŪV apie 1,7 km į pietvakarius. Vandenvietės adresas: Kauno apskr., Kauno m. sav., Kauno m., Petrašiūnai. Vandenvietė yra naudojama.

✓ *Vičiūnų* geriamojo gėlo vandens vandenvietė (registro Nr. 42, įregistruota 2004-05-18) nutolusi nuo PŪV apie 3,2 km į pietvakarius. Vandenvietės adresas: Kauno apskr., Kauno m. sav., Kauno m., Vičiūnai. Vandenvietė yra naudojama.

25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje

Antrinių spalvotų metalų gamybos-paruošimo veikla sklype vykdoma nuo 1965 m. PŪV sklype atliekų tvarkymo veiklą šiuo metu vykdo UAB „Žalvaris“, UAB „Lietmetas“, UAB „Baltical“. Atliekų tvarkymo veiklą vykdymui visos trys įmonės turi Aplinkos apsaugos agentūros išduotus taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimus. Vadovaujantis Ūkio subjektų aplinkos monitoringo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. rugsėjo 16 d. įsakymu Nr. D1-546 su visais pakeitimais, reikalavimais, UAB „Žalvaris“ vykdo aplinkos monitoringą (poveikio požeminiam vandeniui monitoringą) pagal parengtą ir suderintą 2015-2019 m. programą. Remiantis preliminarus ekogeologinio tyrimo rezultatais, sklypo teritorijoje požeminiame (gruntiniame) vandenyje buvo nustatytos ūkio subjekto veiklai būdingos padidintos koncentracijos (naftos produktų, Pb, Ni ir Zn). Atsižvelgiant į tai, kad įmonė (UAB „Žalvaris“) eksploatuojama seniai, tyrimo metu nustatytas grunto užterštumas ir gruntinio vandens kokybė įvertinta kaip atskaitinė. Atsižvelgiant į ekogeologinio tyrimo išvadas, siūloma vykdyti poveikio požeminiam vandeniui monitoringą (2015-2019 m.).

26. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

Išankstiniais Statistikos departamento duomenimis, 2016 m. pradžioje Kauno mieste gyveno 297 846 gyventojai, kas sudaro apie 10,3 proc. visų Lietuvos gyventojų. Nuo 1997 iki 2016 metų Kauno mieste, kaip ir kituose didžiuosiuose Lietuvos miestuose, dėl mažėjančio gyventojų gimstamumo bei miesto gyventojų kėlimosi gyventi į kitus rajonus ir šalis, gyventojų skaičius mažėjo.

PŪV teritorija yra Kauno miesto Petrašiūnų seniūnijoje. Petrašiūnų seniūnija jungia keturis mikrorajonus – Petrašiūnus, Palemoną, Amalius ir Naujasodį. Ši seniūnija yra didžiausia iš visų seniūnijų pagal plotą Kauno mieste – 28 460 kv. m. Tačiau yra pati mažiausia pagal gyventojų skaičių. Šioje seniūnijoje gyvena tik apie 15 000 gyventojų.

Aplinkinėse teritorijose vyrauja gamybos, pramonės ir verslo paskirties sklypai, įsikūrusios įvairios įmonės. Artimiausia gyvenamosios paskirties teritorija nutolusi apie 120 m. atstumu į pietus nuo PŪV vietos ribų (sklypas adresu Naktigonės g. 1, Kaunas).

27. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes

PŪV teritorijoje ir greta jos nėra registruotų kultūros paveldo vertybių. Artimiausias saugomas kultūros paveldo objektas – Forto liekanos (kodas 26357), nuo PŪV pastato nutolęs į rytus apie 770 m. Kultūros paveldo objektų išsidėstymas ūkinės veiklos vietos atžvilgiu pateiktas *Pav. 5*.



(šaltinis: <http://kvr.kpd.lt/heritage/>)

Pav. 5. Planuojamos ūkinės veiklos vieta kultūros paveldo vertybių atžvilgiu

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams

28.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai

UAB „Rafimeta“ PŪV planuojama vykdyti pramoniniame Kauno miesto rajone. Šiame sklype veiklą vykdo: UAB „Žalvaris“, UAB „Baltical“, UAB „Radginė“, UAB „Lietmetas“, UAB „Brasta“ ir kt. Gretimuose sklypuose ir pastatuose veiklą vykdo UAB „Maksima“ (gaminiai iš plastiko), UAB „Brasta“ (automobilių dažai), UAB „Eurotaktas“ (automobilių techninė priežiūra ir remontas), UAB „Autotaktas“ (automobilių kėbulų remontas, automobilių remontas ir techninė priežiūra), THYSSENKRUPP ENERGOSTAL S.A. filialas (prekyba metalais), UAB „Plastic Formo“ (lauko ir vidaus baseinai) ir kt. įmonės.

Mokyklų, sanatorijų, ligoninių šalia nėra. Artimiausia gyvenamosios paskirties teritorija nutolusi apie 120 m. atstumu į pietus nuo PŪV vietos ribų (sklypas adresu Naktigonės g. 1, Kaunas).

Visa PŪV bus vykdoma 1425 m² ploto patalpose. PŪV metu išmetimų iš stacionarių oro taršos šaltinių nebus. Įvertinus tai, kad dėl PŪV į teritoriją gali atvažiuoti iki 7 krovininių automobilių per mėnesį (maksimaliai priimame, kad per dieną gali atvažiuoti 1 krovininis automobilis), tai oro tarša iš mobilių taršos šaltinių bus nereikšminga.

Atliekų apdorojimo veikla nėra susijusi su kiek žymesnius kvapų išsiskyrimu, veikla bus vykdoma uždaroje patalpose, todėl kvapai aplinkos oro kokybei neturės įtakos.

Vanduo bus naudojamas tik buitiniams reikmėms, technologiniame procese vanduo nebus naudojamas. Vanduo buitiniams reikmėms bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos per UAB „Radginė“ buitinių nuotekų tinklus bus išleidžiamos į UAB „Kauno vandenys“

eksploatuojamus buitinių nuotekų tinklus. Už suvartotą vandenį ir susidariusių buitinių nuotekų tvarkymą UAB „Rafimeta“ atsiskaitys pastato savininkei pagal pateiktą sąskaitą.

UAB „Rafimeta“ planuojama ūkinė veikla bus vykdoma tik uždarose patalpose, t.y. atviroje aikštelėje nei atliekų laikymo, nei atliekų tvarkymo veikla nebus vykdoma. Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 su pakeitimais, ant išsinuomotų patalpų pastato stogo susidariusios paviršinės nuotekos priskiriamos prie sąlyginai švarių paviršinių nuotekų. Šios sąlyginai švarios paviršinės nuotekos bus surenkamos ir be valymo išleidžiamos į UAB „Kauno vandenys“ eksploatuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Vadovaujantis 12.1 skyriuje pateiktais triukšmo lygio skaičiavimo rezultatais bei įvertinus tai, kad visa UAB „Rafimeta“ atliekų tvarkymo veikla bus vykdoma patalpose ir dėl PŪV nežymiai (1 krovinis automobilis per dieną) padidės autotransporto srautas, todėl PŪV sklypo teritorijoje neįtakos foninio triukšmo lygio.

Įvertinus aukščiau pateiktą informaciją, galime teigti, kad PŪV neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, gyventojų saugai ir sveikatai neturės.

Planuojamas teigiamas poveikis vietos darbo rinkai: bus sukurta iki 15 naujų darbo vietų.

Planuojama ūkinė veikla vietovės gyventojų demografijai (gimstamumui, mirtingumui, emigracijai/imigracijai ir pan.) įtakos neturės.

28.2. poveikis biologinei įvairovei

Sklypas į saugomas teritorijas nepatenka. Arčiausiai esanti Natura 2000 teritorija – Kauno marios (atitinka BAST kriterijus), nuo PŪV pastato nutolusi į pietryčių pusę apie 0,32 km.

Kauno marių regioninis parkas nuo PŪV pastato nutolęs apie 0,32 km atstumu į pietryčius, o Palemono gynybinių įtvirtinimų archeologinis draustinis nuo PŪV pastato nutolęs į rytus apie 0,62 km atstumu.

Įvertinus aukščiau pateiktą informaciją, galime teigti, kad PŪV poveikio biologinei įvairovei bei natūralioms buveinėms, saugomoms buveinių rūšims, jų augavietėms ir radavietėms nebus.

28.3. poveikis žemei ir dirvožemiui

PŪV neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui nenumatoma, kadangi visa PŪV bus vykdoma esamuose pastatuose. Visi PŪV teritorijoje esami vidiniai privažiavimo keliai, padengti kieta danga.

Įmonėje PŪV metu gamybinių nuotekų nesusidarys, o susidarančios buitinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus.

Kadangi visa UAB „Rafimeta“ veikla bus vykdoma tik patalpose, tai vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento nuostatais, ant išsinuomotų patalpų pastato stogo susidariusios paviršinės nuotekos priskiriamos prie sąlyginai švarių paviršinių nuotekų. Šios sąlyginai švarios paviršinės nuotekos bus surenkamos ir be valymo išleidžiamos į UAB „Kauno vandenys“ eksploatuojamus lietaus nuotekų tinklus.

28.4. poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai

PŪV metu neigiamo poveikio vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai nebus, nes PŪV teritorija nesiriboja ir nėra arti kokių nors vandens telkinių.

Artimiausias vandens telkinys – Kauno marios yra apie 720 m atstumu į pietryčius.

28.5. poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms

PŪV metu neigiamo poveikio orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms nebus.

Visa PŪV bus vykdoma 1425 m² ploto patalpose. Atliekų tvarkymo metu į aplinkos orą teršalai neišsiskirs. Pункte EEĮ ir kitų atliekų perdirbimo metu naudojami uždari smulkintuvai. Kadangi elektroninių plokščių tvarkymo metu siekiama atskirti ir surinkti kiek įmanoma maksimalų kiekį jose esančių tauriųjų metalų, tai nuo visų smulkinimo įrenginių kietosiomis dalelėmis užterštas oras surenkamas ir tiekiamas į rankovinį filtrą. Šiame oro valymo įrenginyje išvalytas oras bus grąžinamas atgal į patalpas. Įrangos tiekėjų duomenimis į patalpas grąžinamame ore kietųjų dalelių koncentracija neviršys 5 mg/m³.

Įvertinus tai, kad dėl PŪV į teritoriją gali atvažiuoti iki 7 krovininių automobilių (maksimaliai priimame, kad per dieną gali atvažiuoti 1 krovininis automobilis), tai oro tarša iš mobilių taršos šaltinių bus nereikšminga.

Atliekų apdorojimo veikla nėra susijusi su kiek žymesnius kvapų išsiskyrimu, veikla bus vykdoma uždaroje patalpose, todėl kvapai aplinkos oro kokybei neturės įtakos.

28.6. poveikis kraštovaizdžiui

PŪV neturės neigiamo poveikio kraštovaizdžiui, kadangi:

- PŪV teritorija yra Kauno miesto pramoniniame rajone;
- šiame sklype jau ne vienerius metus vykdoma atliekų tvarkymo veikla;
- visa PŪV bus vykdoma esamo gamybinio pastato dalyje;
- artimiausias saugomas kultūros paveldo objektas – Forto liekanos (kodas 26357), nuo PŪV pastato nutolęs į rytus apie 770 m atstumu.

28.7. poveikis materialinėms vertybėms

Materialinėms vertybėms neigiamo poveikio nebus. PŪV metu keliamas triukšmo ir vibracijos lygis neviršys leistinų normų. Jokių apribojimų šalia esančiam nekilnojamajam turtui nebus.

28.8. poveikis kultūros paveldui

Planuojama ūkinė veikla poveikio kultūros paveldui neturės. Artimiausias saugomas kultūros paveldo objektas – Forto liekanos (kodas 26357), nuo PŪV pastato nutolęs į rytus apie 770 m atstumu.

29. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksmų sąveikai

PŪV veikla nesusijusi su neigiamu poveikiu aplinkos komponentams ar žmonių sveikatai. Be to, PŪV reikšmingo poveikio atskiriems aplinkos komponentams, visuomenės sveikatai, saugomoms teritorijoms, kultūros paveldo objektas nesukels. Todėl PŪV 28 punkte nurodytų veiksmų sąveikai reikšmingo poveikio taip pat neturės. PŪV eksploatacijos sąlygos sklype esančio foninio triukšmo

lygio neįtakos. PŪV metu išmetimų iš stacionarių oro taršos šaltinių nebus. Įvertinus tai, kad dėl PŪV į teritoriją gali atvažiuoti iki 7 krovininių automobilių per mėnesį (maksimaliai priimame, kad per dieną gali atvažiuoti 1 krovininis automobilis), tai oro tarša iš mobilių taršos šaltinių bus nereikšminga. Atliekų apdorojimo veikla nėra susijusi su kiek žymesnius kvapų išsiskyrimu, veikla bus vykdoma uždaroje patalpose, todėl kvapai aplinkos oro kokybei neturės įtakos.

30. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių

Planuojama ūkinė veikla nesukels rizikos nei aplinkos komponentams, nei visuomenės sveikatai. PŪV patalpose bus įrengtos gaisrinės saugos priemonės. Visa PŪV bus vykdoma vadovaujantis Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis bei darbų saugą ir atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais.

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis

Planuojama ūkinė veikla tarpvalstybinio poveikio neturės.

32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią

Pagrindiniai su planuojama ūkine veikla susiję rizikos užteršti aplinką mažinimo veiksniai:

- visa PŪV veikla bus vykdoma tik uždaroje patalpose;
- į punktą bus priimanos ir tvarkomos tik nepavojingosios atliekos;
- visa atliekų tvarkymo veikla bus vykdoma griežtai laikantis Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų;
- visos į įmonę priimtose atliekos bus vizualiai įvertinamos, kad jose nebūtų pavojingųjų atliekų, pasveriamos ir įtraukiamos į apskaitą, vadovaujantis Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 nustatyta tvarka;
- papildomai įmonėje bus vykdoma Elektros ir elektroninės įrangos atliekų tvarkymo apskaita, vadovaujantis Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. D1-481 su visais pateikiamais, 28 punkto reikalavimais;
- vykdant PŪV bus siekiama sutvarkyti atliekas taip, kad kuo mažiau jų būtų šalinama sąvartyne, t.y. kuo didesnis kiekis atliekų būtų perdirbamas ar paruošiamas perdirbti arba kitaip panaudoti;
- PŪV metu į aplinkos orą teršalai iš stacionarių taršos šaltinių neišsiskirs;
- vanduo bus naudojamas tik buitiniams reikmėms;
- PŪV metu gamybinių nuotekų nesusidarys, o susidariusios buitinės nuotekos per UAB „Radginė“ buitinių nuotekų tinklus bus išleidžiamos į UAB „Kauno vandenys“ eksploatuojamus buitinių nuotekų tinklus;
- ant išsinuomotų patalpų pastato stogo susidariusios sąlyginai švarios paviršinės nuotekos bus surenkamos ir be valymo išleidžiamos į UAB „Kauno vandenys“ eksploatuojamus lietaus nuotekų tinklus;
- kadangi visa UAB „Rafimeta“ atliekų tvarkymo veikla bus vykdoma patalpose ir dėl PŪV nežymiai (1 krovininis automobilis per dieną) padidės autotransporto srautas, todėl PŪV sklypo teritorijoje neįtakos foninio triukšmo lygio;
- atliekų apdorojimo veikla nėra susijusi su kiek žymesnius kvapų išsiskyrimu, veikla bus vykdoma uždaroje patalpose, todėl kvapai aplinkos oro kokybei neturės įtakos;
- pastate bus laikomos gaisrinės saugos priemonės pagal visus gaisrinės saugos reikalavimus.

Reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai dėl planuojamos ūkinės veiklos nebus, todėl kitų priemonių nenumatoma.

V. PRIEDAI

1 priedas	- Aplinkos apsaugos agentūros 2016-06-21 rašto Nr. (28.2)-A4-6443 „Dėl UAB „Rafimeta“ planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūrų taikymo“ kopija; - VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopijos; - Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Pagrindinio brėžinio.
2 priedas	- Žemės sklypo planas; - Patalpų išdėstymo pastate planas; - Įrangos išdėstymo patalpose schema; - Triukšmo matavimo duomenys.
3 priedas	Ištrauka iš Kauno miesto strateginio triukšmo žemėlapių
4 priedas	Žemėlapis su gretimybėmis
5 priedas	Žemėlapių ištraukos iš Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studijos

1 priedas	- Aplinkos apsaugos agentūros 2016-06-21 rašto Nr. (28.2)-A4-6443 „Dėl UAB „Rafimeta“ planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūrų taikymo“ kopija; - VI Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopijos; - Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Pagrindinio brėžinio.
------------------	--

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Rafimeta“
rafimeta@gmail.com

2016-06-21
į 2016-05-27

Nr. (28.2)-A4- 6443
Nr. 05/27

DĖL UAB „RAFIMETA“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROCEDŪRŲ TAIKymo

Aplinkos apsaugos agentūra pagal kompetenciją išnagrinėjo UAB „Rafimeta“ 2016 m. gegužės 27 d. raštą Nr.05/27 dėl planuojamos ūkinės veiklos – nepavojingų elektronikos plokščių, elektronikos dalių, neturinčių pavojingų atliekų, nebenaudojamų elektros ir elektroninės įrangos atliekų, kabelių ir laidų, nepavojingų panaudotų katalizatorių ir nepavojingų baterijų ir akumuliatorių surinkimas ir tvarkymas - poveikio aplinkai vertinimo reikalingumo.

Informuojame, kad poveikio aplinkai vertinimo procedūros atliekamos, kai vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (toliau – PAV įstatymas) 3 straipsnio 2 dalimi ir 7 straipsnio 1 dalimi tokios procedūros privalomos, arba tais atvejais, kai poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai to reikalauja pagal šio įstatymo 3 straipsnio 3 dalį ir atsakinga institucija nusprendžia, kad reikia atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Atsižvelgiant, į planuojamos ūkinės veiklos vietos ypatumus, t.y. didelį pramonės objektų susitelkimą teritorijoje, adresu Palemono 1, Kaunas, kurioje pavojingų ir nepavojingų atliekų tvarkymo veiklą vykdo UAB „Žalvaris“, UAB „Baltical“ ir UAB „Lietmetas“, į tai, kad maždaug už 150 m. nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos yra gyvenamieji namai ir į Jūsų rašte nurodytos planuojamos ūkinės veiklos mastą (planuojama surinkti ir sutvarkyti iki 1200 t nepavojingų elektronikos plokščių, elektronikos dalių, neturinčių pavojingų atliekų, nebenaudojamų elektros ir elektroninės įrangos atliekų, kabelių ir laidų, nepavojingų panaudotų katalizatorių ir nepavojingų baterijų ir akumuliatorių), vadovaujantis PAV įstatymo 3 straipsnio 3 dalies nuostatomis, UAB „Rafimeta“ planuojamai ūkinei veiklai turi būti atlikta poveikio aplinkai vertinimo atrankos procedūra.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

Robertas Marteckas

Donata Bliudžiuvienė tel. 8 37 302607, el.p. donata.bliudziuviene@aaa.am.lt



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-12 11:02:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/22545**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2002-01-16**
Adresas: **Kaunas, Palemono g. 1**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **1901-0144-0197**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **1901/0144:197 Kauno m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **2.6416 ha**

Užstatyta teritorija: **2.6408 ha**

Kitos žemės plotas: **0.0008 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **198474 Eur**

Žemės sklypo vertė: **124046 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **144000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-07**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-06**

2.2. Priklausinys: Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 1901-0144-0197, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2269-2710**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Statybos pradžios metai: **2011**

Statybos pabaigos metai: **2011**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **31.40 m**

Medžiaga: **Plastikas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28600 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**

Atkuriamoji vertė: **23800 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **23800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Radginė", a.k. 133650316**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2269-2710, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-01-20 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120120-00004**

Įrašas galioja: Nuo 2012-01-30

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2002-01-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-145

Įrašas galioja: Nuo 2002-08-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-619-(14.8.100.)

Plotas: 0.0207 ha

Aprašymas: Tinklus eksploatuojančiai įstaigai.

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-07

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2002-01-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-145

Plotas: 0.0207 ha

Aprašymas: iki transformatorinės pastotės

Įrašas galioja: Nuo 2002-01-15

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Įkeista turtinė teisė

Įkeitimo registраторius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-09-08 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220150050474

Aprašymas: Įkeista dalies (0,0141 ha ir 2,6173 ha) žemės sklypo nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė "Radginė", 133650316

Įrašas galioja: Nuo 2015-09-08

7.2.

Įkeista turtinė teisė

Įkeitimo registраторius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-09-08 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220150050472

Aprašymas: Įkeista dalies (0,0141 ha ir 2,6173 ha) žemės sklypo nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė "Radginė", 133650316

Įrašas galioja: Nuo 2015-09-08

7.3.

Hipoteka

Hipotekos registраторius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2269-2710, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2015-07-28 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120150041821

Įrašas galioja: Nuo 2015-07-29

7.4.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2269-2710, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-28 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120150041817**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-29**

7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Radginė", a.k. 133650316**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-07-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19/2006-224**
2012-07-04 Susitarimas Nr. 8SŽN-138
Plotas: **0.0141 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-09**
Terminas: **Iki 2105-07-05**

7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Brasta", a.k. 132971290**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-01-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19/2002-0926**
Plotas: **0.0102 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-01-15**
Terminas: **Nuo 2002-01-15 iki 2101-01-14**

7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Radginė", a.k. 133650316**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-01-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19/2002-0925**
Plotas: **2.6173 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-01-15**
Terminas: **Nuo 2002-01-15 iki 2101-01-14**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-619-(14.8.100.)**
Plotas: **2.6416 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-07**

9.2. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-619-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0008 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-07**

9.3. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-619-(14.8.100.)**
Plotas: **0.2516 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-07**

9.4. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**

vedėjo sprendimas Nr. 8SK-619-(14.8.100.)

Plotas: **0.7839 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-07**

9.5.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-619-(14.8.100.)**

Plotas: **0.0316 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-07**

9.6.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-619-(14.8.100.)**

Plotas: **0.1923 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-07**

9.7.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-619-(14.8.100.)**

Plotas: **0.0789 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-07**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 8SK-619-(14.8.100.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-07**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

DOVYDAS JAGMINAS, gim. 1982-06-25

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0144-0197, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1494
2016-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-07**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2269-2710, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-01-20 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120120-00004**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-27**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k.
135040952**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2269-2710, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-187**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-27**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

žemės sklype yra statiniai, kurių registro Nr.20/102565.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-07-12 11:02:39



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-06-21 11:11:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/102565**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1993-11-03**
Adresas: **Kaunas, Palemono g. 1**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: **1997-5014-0017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **1B4p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **1526.12 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1001.59 kv. m**
Tūris: **6395 kub. m**
Negyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: **2**
Koordinatė X: **6085090.71**
Koordinatė Y: **501838.29**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **448213 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **345227 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **172614 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-04-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-01-16**

2.2. Pastatas - Gamybinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **1997-5014-0028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **2G1b**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **10325.17 kv. m**
Pagrindinis plotas: **9409.08 kv. m**
Tūris: **98223 kub. m**
Užstatytas plotas: **8546.00 kv. m**
Negyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: **4**
Koordinatė X: **6085129.45**
Koordinatė Y: **501889.25**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1895324 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1356595 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **406978 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-05-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-27**

2.3.

Pastatas - Gamybinis pastatas

Adresas: **Kaunas, Palemono g. 1B**

Unikalus daikto numeris: **1997-5014-0039**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Pažymėjimas plane: **3G2p**

Statybos pabaigos metai: **1976**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **2416.36 kv. m**

Pagrindinis plotas: **2244.43 kv. m**

Tūris: **14929 kub. m**

Užstatytas plotas: **1771.00 kv. m**

Negyvenamosios paskirties patalpų

skaičius: **4**

Koordinatė X: **6085093.92**

Koordinatė Y: **501988.74**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **507926 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**

Atkuriamoji vertė: **398509 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **119553 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-04-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-10**

2.4.

Pastatas - Transformatorinė

Unikalus daikto numeris: **1997-5014-0060**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Pažymėjimas plane: **5H1p**

Statybos pabaigos metai: **1975**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **239 kub. m**

Užstatytas plotas: **68.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49200 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**

Atkuriamoji vertė: **23600 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **23600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-01-16**

2.5.

Pastatas - Svėrimo punktas

Unikalus daikto numeris: **1997-5014-0160**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Pažymėjimas plane: **13H1ž**

Statybos pabaigos metai: **2001**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Sienos: **Medis su karkasu**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **5.72 kv. m**

Pagrindinis plotas: **5.72 kv. m**

Tūris: **23 kub. m**

Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35000 Eur**

Atkuriamoji vertė: **21900 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **8100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-01**

2.6. **Pastatas - Gamybinis pastatas**

Adresas: **Kaunas, Palemono g. 1B**
Unikalus daikto numeris: **4400-0269-8539**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **15P1g**
Statybos pabaigos metai: **2003**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Bendras plotas: **1170.40 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1085.73 kv. m**
Tūris: **10810 kub. m**
Užstatytas plotas: **1201.00 kv. m**
Koordinatė X: **6085089**
Koordinatė Y: **502029**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **572935 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **481348 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **178116 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-10**

2.7. **Pastatas - Garažas**

Aprašymas / pastabos: **buvę garažo 4G1p patalpos nuo G-1 iki G-10**
Unikalus daikto numeris: **4400-1090-6480**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Pažymėjimas plane: **16G1p**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **180.63 kv. m**
Pagrindinis plotas: **180.63 kv. m**
Tūris: **489 kub. m**
Užstatytas plotas: **204.00 kv. m**
Negyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: **10**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54738 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **40547 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8550 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-04-26**

2.8. **Pastatas - Garažas**

Adresas: **Kaunas, Palemono g. 1B**
Aprašymas / pastabos: **Buvę garažo 4G1p patalpos nuo G-11 iki G-13**

Unikalus daikto numeris: **4400-1090-6468**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Pažymėjimas plane: **17G1p**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **49.77 kv. m**

Pagrindinis plotas: **49.77 kv. m**

Tūris: **139 kub. m**

Užstatytas plotas: **58.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14191 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**

Atkuriamoji vertė: **10368 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2499 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-07-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-04-26**

2.9. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **1997-5014-0071**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **6G1g**

Statybos pabaigos metai: **1986**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **32 kub. m**

Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2710 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**

Atkuriamoji vertė: **1140 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **182 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-01-16**

2.10. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **1997-5014-0082**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **7G1g**

Statybos pabaigos metai: **1986**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **27 kub. m**

Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2290 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**

Atkuriamoji vertė: **962 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **154 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-01-16**

2.11. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **1997-5014-0093**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **8G1g**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **32 kub. m**
Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2710 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
Atkuriamoji vertė: **1140 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **182 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-01-16**

2.12. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **1997-5014-0106**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **9G1g**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **32 kub. m**
Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2710 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
Atkuriamoji vertė: **1140 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **182 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-01-16**

2.13. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **1997-5014-0117**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **10G1g**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **32 kub. m**
Užstatytas plotas: **18.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2710 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
Atkuriamoji vertė: **1140 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **182 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-01-16**

2.14. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
Adresas: **Kaunas, Palemono g. 1B**
Aprašymas / pastabos: **L=100,58m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0476-4134**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **2004**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14018 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **9673 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9673 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-10**

2.15. **Inžineriniai tinklai - Nuotekų tinklai**

Adresas: **Kaunas, Palemono g. 1B**

Aprašymas / pastabos: **L=87,28m**

Unikalus daikto numeris: **4400-0476-4289**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Statybos pabaigos metai: **2004**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6516 Eur**

Atkuriamoji vertė: **4924 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4924 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-07-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-10**

2.16. **Inžineriniai tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Adresas: **Kaunas, Palemono g. 1B**

Aprašymas / pastabos: **L=252,83m**

Unikalus daikto numeris: **4400-0476-4356**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Statybos pabaigos metai: **2004**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22764 Eur**

Atkuriamoji vertė: **16392 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **16392 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-07-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-10**

2.17. **Inžineriniai tinklai - 0,4kV elektros kabelių tinklai**

Adresas: **Kaunas, Palemono g. 1B**

Aprašymas / pastabos: **L=661,00m**

Unikalus daikto numeris: **4400-0476-4412**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Elektros tinklų**

Statybos pabaigos metai: **2004**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13554 Eur**

Atkuriamoji vertė: **10687 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **10687 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-06-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-10**

2.18. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė b11, b12, b4, b5, b6, b7, b8, b9, b10; tvora t1, t2, t3, t6, t7, t8, t9, t10, t11; pamatai b2)**

Unikalus daikto numeris: **4400-0923-3932**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1206000 Eur**

Atkuriamoji vertė: **344000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **339000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-18**

2.19. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-0269-8539, aprašytam p. 2.6.**

Adresas: **Kaunas, Palemono g. 1B**

Aprašymas / pastabos: **(tvora t12-745,00 kv.m, kiemo aikštelė b14-1027,00 kv.m, b15-702,00 kv.m, b13-468,00 kv.m)**

Unikalus daikto numeris: **1997-5014-0144**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statybos pabaigos metai: **1986**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **164136 Eur**

Atkuriamoji vertė: **116630 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **18680 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Maksima", a.k. 133218071**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1090-6468, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-08-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5938**
1998-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 16RS-2046
2007-06-13 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2007-07-11**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Radginė", a.k. 133650316**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1090-6480, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-11-03 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 1353-v**
2007-06-13 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2007-07-11**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Radginė", a.k. 133650316**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0923-3932, aprašyti p. 2.18.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-12-01 Susitarimas**
2006-07-10 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 393
Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-14**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Maksima", a.k. 133218071**
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0476-4134, aprašyti p. 2.14.**
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0476-4289, aprašyti p. 2.15.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0476-4356, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 1997-5014-0144, aprašyti p. 2.19.
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-05**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Maksima", a.k. 133218071**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0269-8539, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-02-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-02-24**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Radginė", a.k. 133650316**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5014-0160, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-05-02 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-05-09**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Radginė", a.k. 133650316**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5014-0060, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 1997-5014-0071, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1997-5014-0082, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1997-5014-0093, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 1997-5014-0106, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 1997-5014-0117, aprašytas p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: **1993-11-03 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 1353-v**
Įrašas galioja: **Nuo 1993-11-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5014-0060, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1997-5014-0160, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-1090-6480, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1997-5014-0071, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1997-5014-0082, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1997-5014-0093, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 1997-5014-0106, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 1997-5014-0117, aprašytas p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-0923-3932, aprašyti p. 2.18.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-07-28 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120150041821**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-29**

7.2.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5014-0060, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1997-5014-0160, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-1090-6480, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1997-5014-0071, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1997-5014-0082, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1997-5014-0093, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 1997-5014-0106, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 1997-5014-0117, aprašytas p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-0923-3932, aprašyti p. 2.18.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-07-28 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120150041817**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-29**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "BALTICAL", a.k. 210834660**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0923-3932, aprašyti p. 2.18.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-01-02 Nuomos sutartis Nr. 1201/RAD-BAL
2012-01-02 Priėmimo - perdavimo aktas**

Plotas: **9042.91 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-03**

Terminas: **Nuo 2012-01-02 iki 2013-12-31**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Lietmetas", a.k. 110797780**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0923-3932, aprašyti p. 2.18.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-01-02 Nuomos sutartis Nr. 1201/RAD-LME
2012-01-02 Priėmimo - perdavimo aktas**

Aprašymas: **kiemo aikštelės pažymėtos plane b4, b8, b9, b11, b12.**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-06**

Terminas: **Nuo 2012-01-02 iki 2013-12-31**

7.5.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: **Valstybės įmonės Centrinės hipotekos įstaigos filialas Kauno skyrius, a.k. 301519652**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0269-8539, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-1090-6468, aprašytas p. 2.8.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0476-4134, aprašyti p. 2.14.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0476-4289, aprašyti p. 2.15.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0476-4356, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 1997-5014-0144, aprašyti p. 2.19.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-07-21 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 02120110007514**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-07-21**

7.6.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: **Kauno miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707275**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0269-8539, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-1090-6468, aprašytas p. 2.8.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0476-4134, aprašyti p. 2.14.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0476-4289, aprašyti p. 2.15.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0476-4356, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 1997-5014-0144, aprašyti p. 2.19.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-10-23 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 02120090011655**

Aprašymas: **2013-07-02 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001023500 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120130035722 2014-06-30 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001118038 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120140049238 2015-07-15 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001190941 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120150038923**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-23**

7.7.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: **Kauno miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707275**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1090-6468, aprašytas p. 2.8.**

Įregistravimo pagrindas: **2000-10-12 Pažymėjimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 02120000004978**

Aprašymas: **2005-02-25 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.02120050001809 apie hipotekos pakeitimą. 2005.12.07 gautas hipotekos registro pranešimas (Nr. 02120050014556 2005.12.07) apie hipotekos pakeitimą. 2006-07-14 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000249361 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02120060009291 2006-09-28 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000264921 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02120060013124 2007-05-22 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000317635 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02120070007704 2007-10-18 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000384881 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02120070017388 2008-01-18 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000423365 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02120080000890 2009-10-23 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000664561 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02120090011625 2011-03-31 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000894721 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02120110003000 2013-07-03 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001023514 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120130035756 2014-06-30 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001118072 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120140049237 2015-07-15 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001190930 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120150038926**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-07-11**

7.8.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: **Kauno miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707275**

Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0476-4134, aprašyti p. 2.14.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0476-4289, aprašyti p. 2.15.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0476-4356, aprašyti p. 2.16.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-07-14 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos**

įregistravimą Nr. 02120060009299
Aprašymas: 2006-09-28 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000264920 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02120060013123 2007-05-22 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000317641 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02120070007695 2007-10-18 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000384889 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02120070017397 2008-01-18 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000423367 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02120080000895 2009-10-23 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000664538 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02120090011639 2011-03-31 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000894722 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02120110002991 2013-07-03 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001023497 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120130035752 2014-06-30 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001118070 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120140049235 2015-07-15 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001190943 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120150038932

Įrašas galioja: Nuo 2006-07-14

7.9.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: Kauno miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707275

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0269-8539, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 1997-5014-0144, aprašyti p. 2.19.

Įregistravimo pagrindas: 2004-04-28 Pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 02120040003806

Aprašymas: 2005-02-25 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.02120050001807 apie hipotekos pakeitimą. 2005.12.07 gautas hipotekos registro pranešimas (Nr. 02120050014562 2005.12.07) apie hipotekos pakeitimą. 2006-07-14 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000249362 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02120060009279 2006-09-28 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000264919 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02120060013122 2007-05-22 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000317645 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02120070007698 2007-10-18 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000384882 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02120070017389 2008-01-18 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000423366 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02120080000893 2009-10-23 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000664521 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02120090011635 2011-03-31 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000894723 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02120110003001 2013-07-03 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001023512 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120130035755 2014-06-30 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001118071 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120140049236 2015-07-15 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001190931 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120150038930

Įrašas galioja: Nuo 2004-04-29

8. Žymos:

8.1.

Nekilnojamasis daiktas įstatymu pripažintas kilnojamuoju daiktu**Uždaroji akcinė bendrovė "Maksima", a.k. 133218071**Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0476-4412, aprašyti p. 2.17.**Įregistravimo pagrindas: **2004-07-01 Lietuvos Respublikos Įstatymas Nr. IX-2307****2006-03-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-05**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)Leidimą išdavė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5014-0028, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2005-11-30 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 38-4-NR207-163**Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-02**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

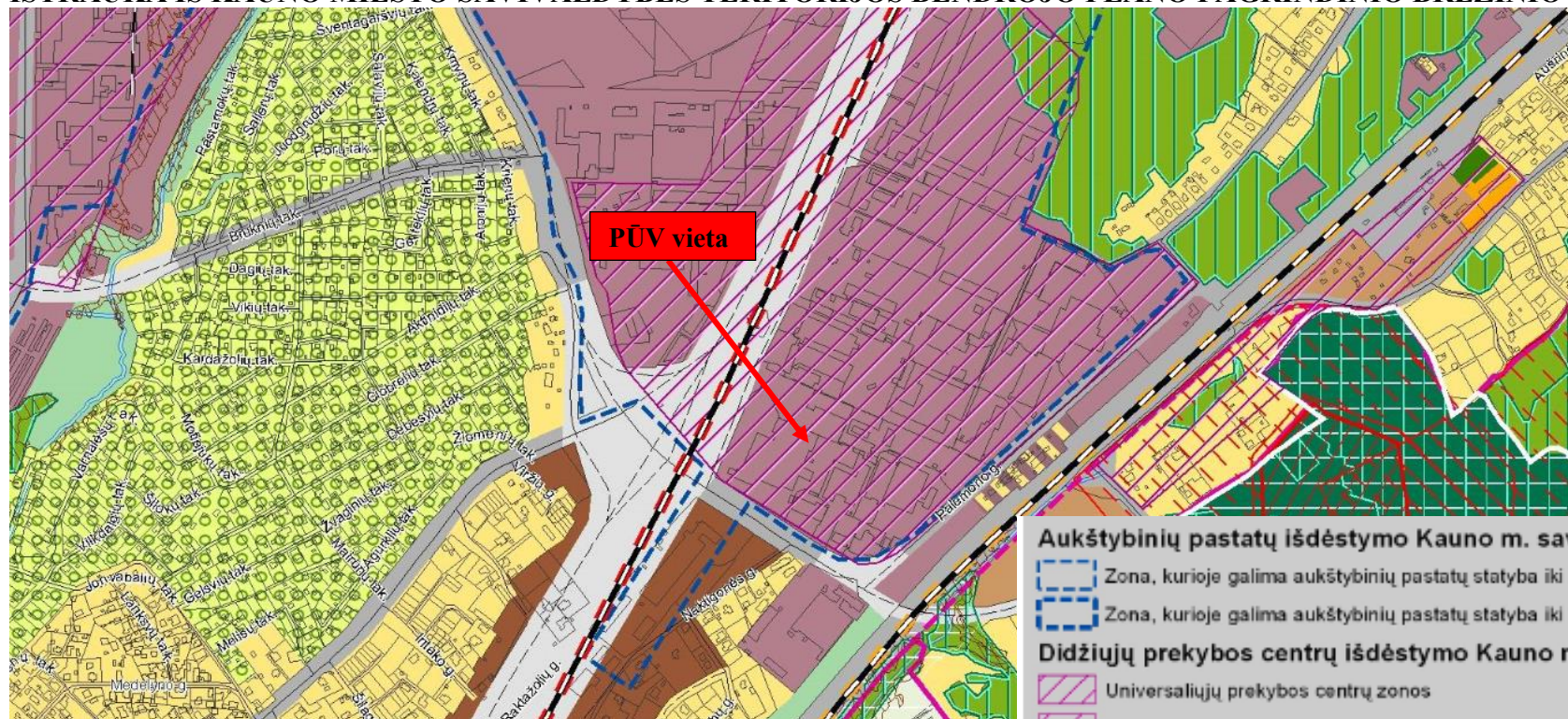
Statiniai yra žemės sklypuose: kadastro Nr.1901/0144:197; 1901/0144:198

12. Kita informacija:Archyvinės bylos Nr.: **19/23185**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-06-21 11:11:27

IŠTRAUKA IŠ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO



Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno m. sav. teritorijoje SP***

- Zona, kurioje galima aukštybinių pastatų statyba iki 50 m
- Zona, kurioje galima aukštybinių pastatų statyba iki 100 m

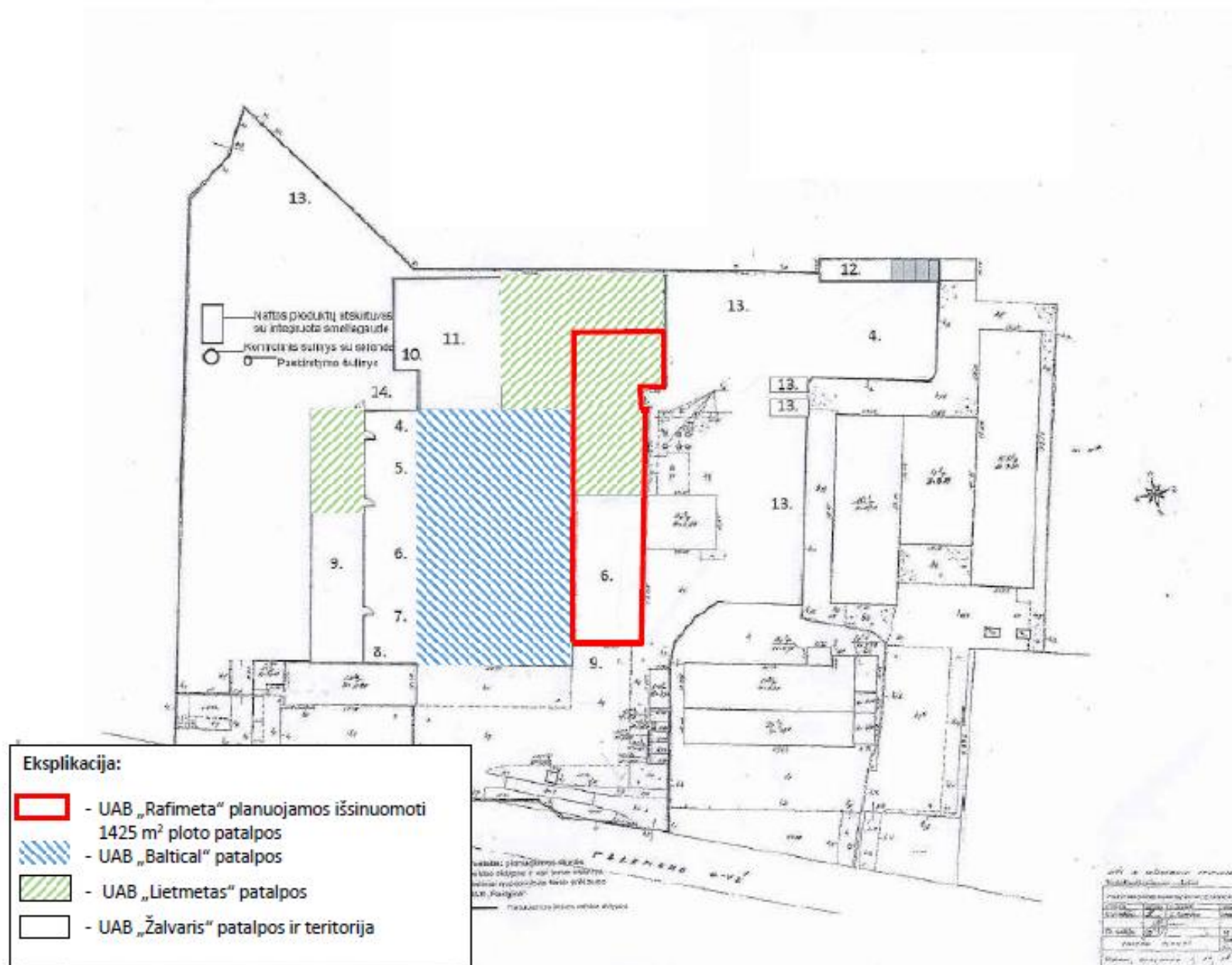
Didžiųjų prekybos centrų išdėstymo Kauno mieste SP***

- Universaliųjų prekybos centrų zonos
- Specializuotų prekybos centrų zonos

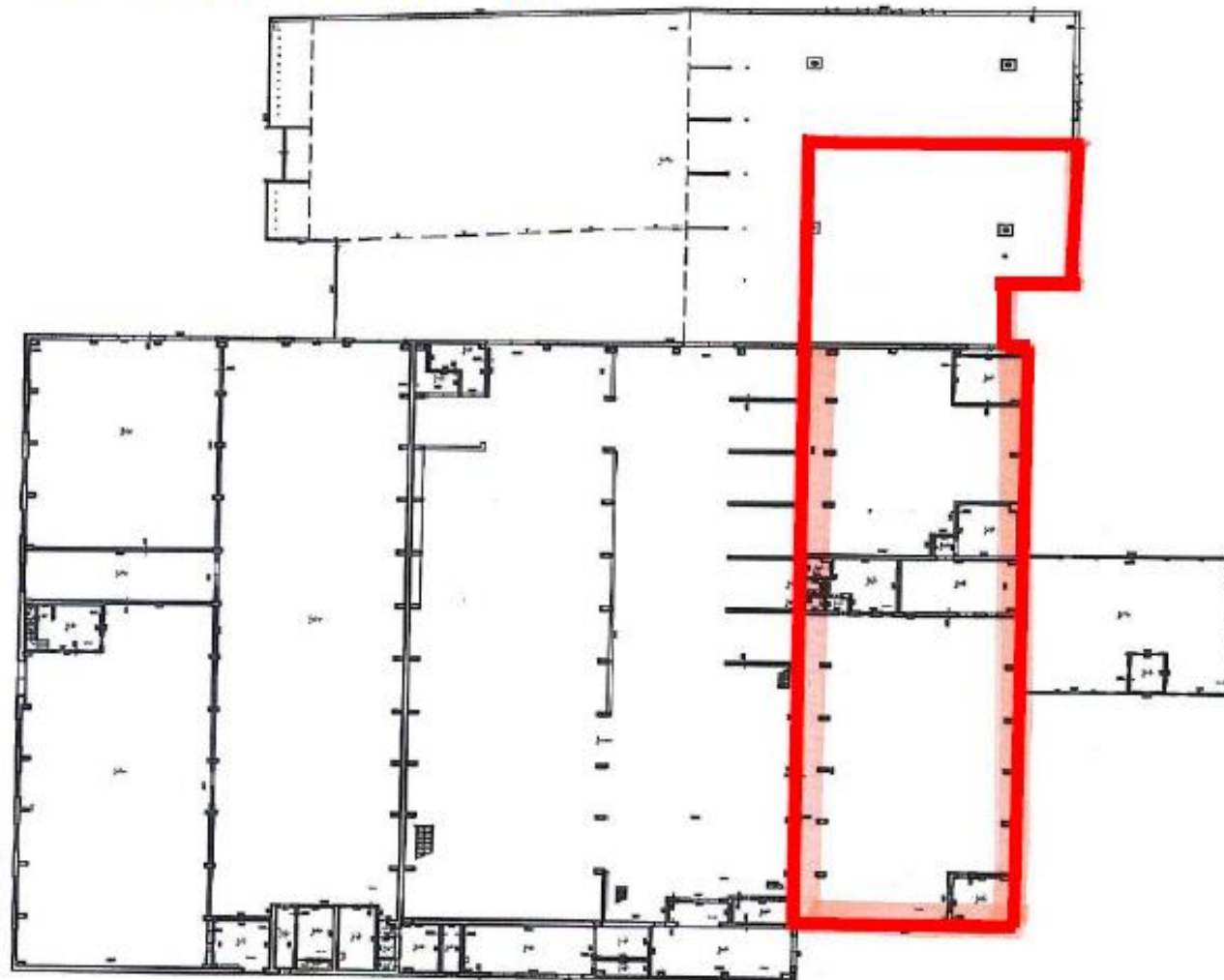
Funkcinės zonos****

- Miesto centro teritorijos
- Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas
- Kitos mišraus užstatymo teritorijos
- Visuomeninės reikšmės teritorijos
- Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Sodinių bendrijų sodų teritorijos
- Gyvenamosios teritorijos, konvertuotinos į verslo ir pramonės teritorijas
- Verslo ir pramonės teritorijos

2 priedas	- Žemės sklypo planas; - Patalpų išdėstymo pastate planas; - Įrangos išdėstymo patalpose schema; - Triukšmo matavimo duomenys.
------------------	---



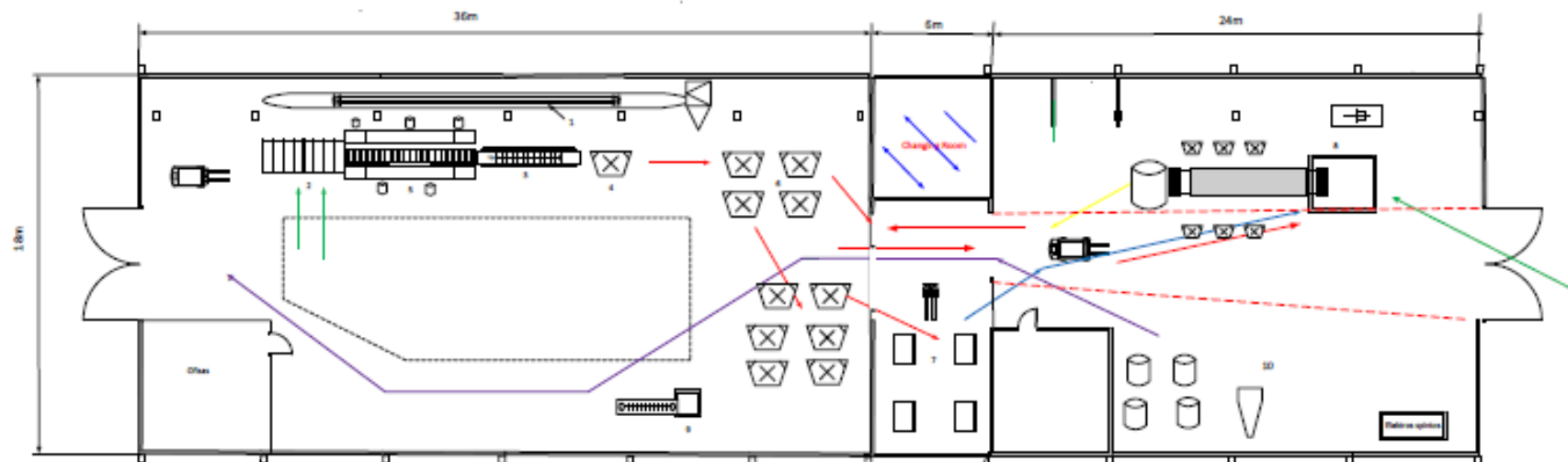
PATALPŲ IŠDĖSTYMO PASTATE SCHEMA



Eksplikacija:

-  - UAB „Rafimeta“ planuojamos išsinuomoti
1425 m² ploto patalpos

ĮRENGINIŲ IŠDĖSTYMO PATALPOSE SCHEMA



Eksplikacija:

1. Dulkių nutraukimo sistema su filtrais
2. Kaupimo konvejeris
3. Išpylimo konvejeris
4. Didmaišis su atliekomis
5. Rūšiavimo konvejeris
6. Didmaišiai
7. Rankinio atskyrimo vieta
8. Smulkintus (stambus smulkinimas) ir rūšiavimo konvejeris
9. Smulkintuvas (smulkus smulkinimas)
10. Elektrostatinis separatorius

Noise emission

The figures quoted here are emission values and therefore do not necessarily represent workplace values. As there is no correlation between emission values and workplace values, these cannot be used reliably to establish whether any further measures are necessary. Factors which could influence workplace values include duration of exposure, characteristics of the workshop, other noise sources, the number of machines and other neighbouring influences. Reliable workplace values, therefore, can vary from country to country. This information, however, should enable the operator to be able to make a better estimate of dangers and risks.

Measurements to EN 31 202 with CENTL 142 supplement in connection with ISO 7960 for workplace-related emission value $L_{pA} = 83$ dB work noise.

The measurement uncertainty constant K is 4 dB (A).

The sound power level measured to EN 23746 with CEN-TC 142 supplement is $L_{WA} = 100$ dB work noise.

The measurement uncertainty constant K is 4 dB (A).

The following supplements from CEN-TC 142 were taken into account in order to obtain an accuracy class of better than 3 dB:

- The ambient correction factors K_{2A} and K_{3A} are $\mu 4$ dB
- The difference between background noise level and noise sound pressure level at every measuring point is $\cdot 6$ dB
- K_{3A} is calculated according to appendix A, prEN 31204
- A parallelepipedal enveloping surface with 9 measuring points at distances of 1.0 m from the reference surface is used.

Machine-related settings:

Half funnel filling with timber scraps of various dimensions.

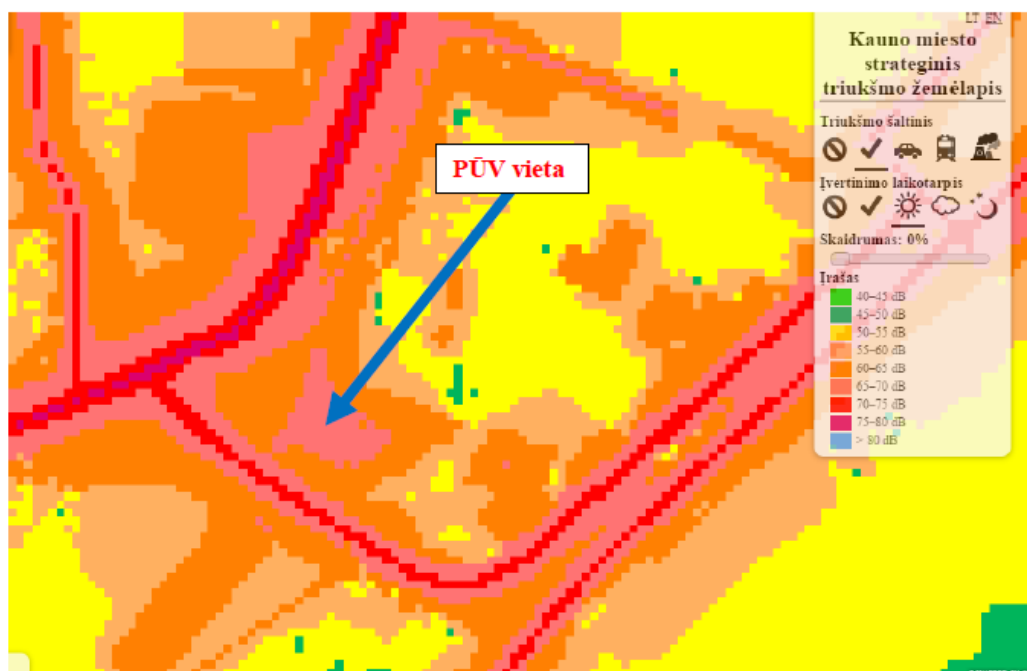
Microphone position for workplace-related emission measurement:

Height 1.5 m at 0.5 m distance to funnel edge, centred on output side.

3 priedas

Ištrauka iš Kauno miesto strateginio triukšmo žemėlapių

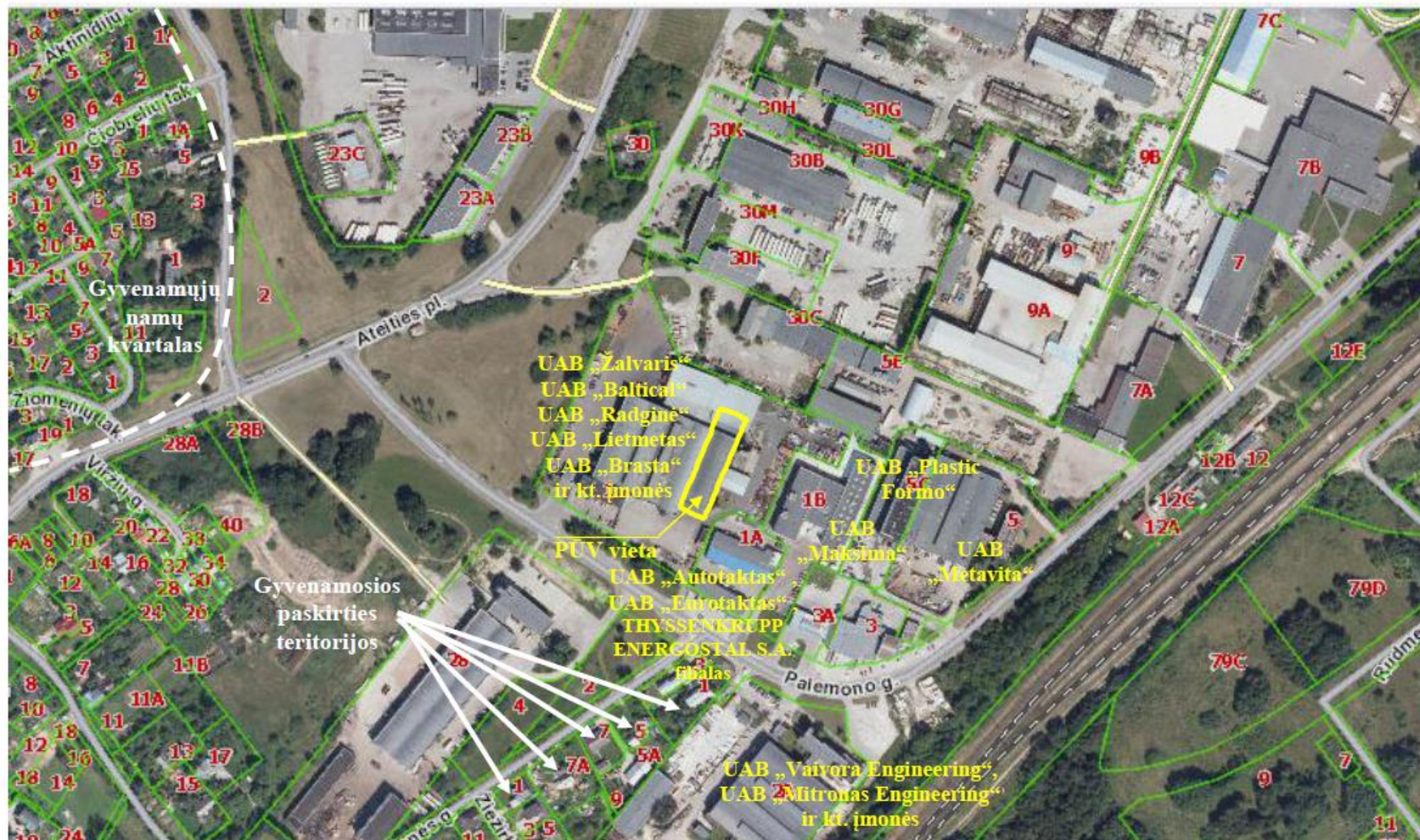
Ištrauka iš Kauno miesto strateginio triukšmo žemėlapiu (bendras triukšmo lygis dienos metu)



Šaltinis: http://infr.kaunas.lt/noise#all_day

4 priedas	Žemėlapis su gretimybėmis
------------------	---------------------------

UAB „Rafimeta“ gretimybės
(Palemono g. 1, Kaunas)

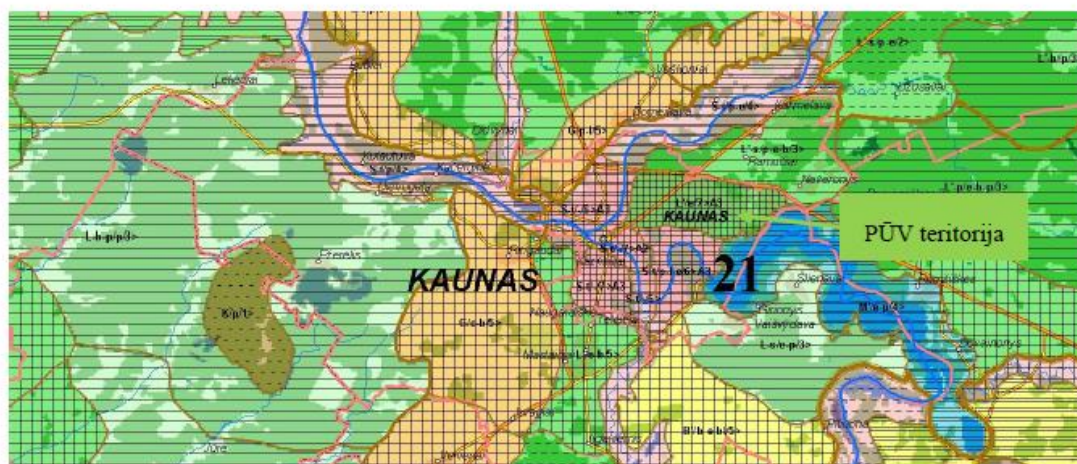


5 priedas

Žemėlapių ištraukos iš Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio
erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studijos

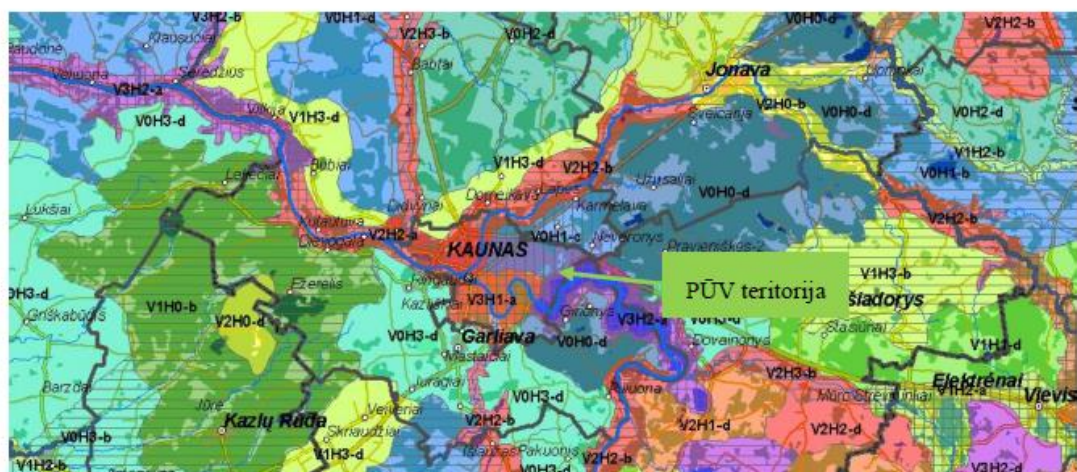
Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapio

(Šaltinis: <http://www.am.lt/VI/files/File/krastovaizdis/leidiniai/Fiziomorfo.jpg>)



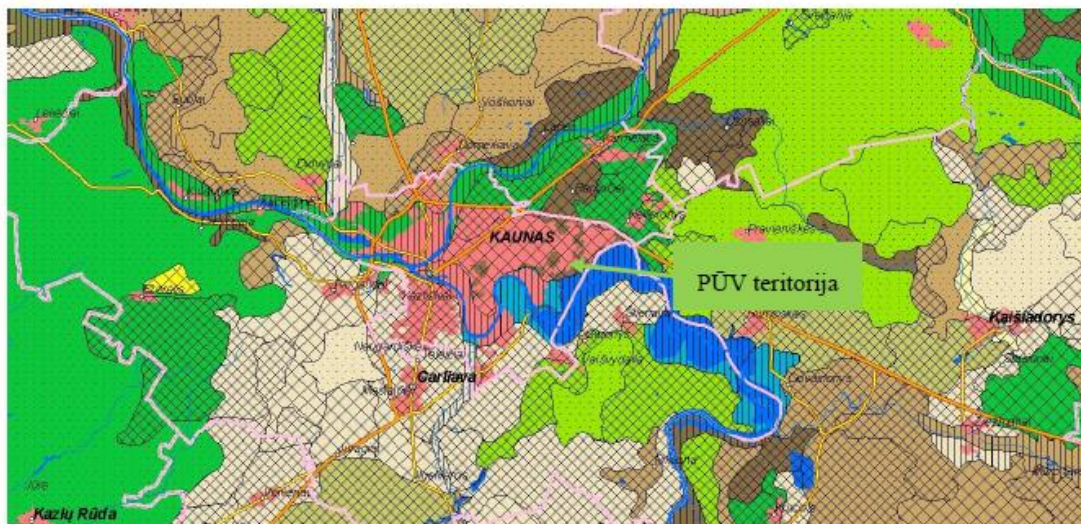
Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapio

(Šaltinis: <http://www.am.lt/VI/files/File/krastovaizdis/leidiniai/Videomorfo.jpg>)



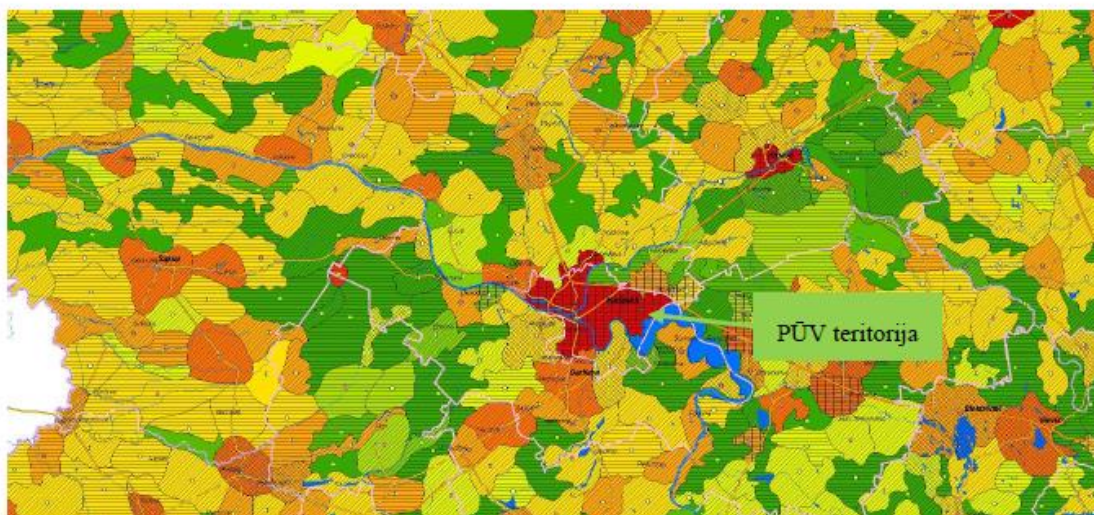
Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio biomorfortopų žemėlapiu

(Šaltinis: <http://www.am.lt/VI/files/File/krastovaizdis/leidiniai/Biomorfo.jpg>)



Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio technomorfotopų žemėlapiu

(Šaltinis: <http://www.am.lt/VI/files/File/krastovaizdis/leidiniai/Technomorfo.jpg>)



Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio geocheminės toposistemos žemėlapių

(Šaltinis: <http://www.am.lt/VI/files/File/krastovaizdis/leidiniai/Geochtopo.jpg>)

