

Rusnės žiemos polderio dalies įrenginių rekonstrukcija

Planuojamos ūkinės veiklos atrankos informacija

Rusnė, 2016

IVADAS

Lietuvoje ir Europos Sąjungoje galiojančiais normatyviniais reikalavimais, visa planuojama veikla, kuri gali daryti poveikį aplinkai, turi būti vertinama galimo poveikio aplinkai aspektu.

Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą¹, planuojama ūkinė veikla (toliau PŪV) skirstoma į dvi kategorijas: veikla, kuriai privalomas poveikio aplinkai vertinimas (toliau PAV) ir veikla, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

PAV atranka atliekama pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo 1.6 punktą:

- Vandentvarkos įrenginių žemės ūkio reikmėms, įskaitant sausinimo ir drėkinimo sistemas, įrengimas (kai užimamas plotas didesnis kaip 5 ha).

Informacija atrankai parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-1026 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. D1-665 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinių nurodymų patvirtinimo“ pakeitimo“, (TAR, i. k. 2014-19959), įsigaliojės 2015 m. gegužės 1 d.²

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys:

PŪV organizatorius (užsakovas)	Rusnės melioracijos statinių naudotojų asociacija
asociacijos kodas	304200510
adresas	Neringos g. 59B, LT -99349, Rusnė, Šilutės r. sav.
telefonas, faksas	tel.:(8~685) 03137
Pirmininkė, vardas, pavardė	Kęstutis Laukevičius
el. paštas	msna.rusne@gmail.com

Visą reikiamą informaciją apie atranką prašome pateikti nurodytu elektroniniu paštu.

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

1. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant kurį (-uos) Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo punktą (-us) atitinka planuojama ūkinė veikla arba nurodant, kad atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi, nurodomos atsakingos institucijos raštas (data, Nr.), kad privaloma atranka:

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau PŪV) pavadinimas – Rusnės žiemos polderio dalies įrenginių rekonstrukcija.

PŪV numatyta, Pakalnės kaime ir Rusnės miestelyje, Rusnės seniūnijoje, Rusnės miestelio kadastrinėje vietovėje, Šilutės rajono savivaldybėje. Projekto rengimo metu numatoma rekonstruoti, valstybei nuosavybės teise priklausančią ir patikėjimo teise savivaldybės valdomą melioracijos turtą – melioracijos polderio krantų tvirtinimai apsaugai nuo erozijos, pylimą ir griovius su įrenginiais. (1 priedas).

PAV atranka atliekama pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo 1.6 punktą:

- Vandentvarkos įrenginių žemės ūkio reikmėms, įskaitant sausinimo ir drėkinimo sistemas, įrengimas (kai užimamas plotas didesnis kaip 5 ha).

Informacija atrankai parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-1026 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. D1-665 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinių nurodymų patvirtinimo“ pakeitimo“, (TAR, i. k. 2014-19959), išsigaliojęs 2015 m. gegužės 1 d.²

2. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m, numatomi griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.) susisiekimo komunikacijos).

žemės sklypo plotas	apie 4,905 ha ¹
naudojimo paskirtis ir būdas	žemės ūkio ² , kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
funkcinė zona	žemės ūkio teritorija ² , kitos paskirties žemė
užstatymo plotas	-
numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys	numatoma rekonstruoti esamas melioracijos sistemas (rekonstruoti pagrindinius polderio konstrukcinius įrenginius), kurių paskirtis yra žemių apsauga nuo užliejimo, sudaryti geresnes sąlygas

	žemdirbystei, išsaugoti ir padidinti dirvos derlingumą, formuoti racionalią ūkio žemėvaldą.
numatomi įrengti giluminiai gręžiniai	nenumatomi
numatomi griovimo darbai	nenumatomi
reikalinga inžinerinė infrastruktūra	vykdant ūkinę veiklą, nauja inžinerinės infrastruktūros nenumatoma

¹ - rekonstruoti Šilutės rajono savivaldybės melioracijos statinių naudotojų „Naikupa“ asociacijos narių nuosavybės, panaudos, nuomos teisėmis valdomuose žemės sklypuose, kuriuose esančios melioracijos sistemos priklauso valstybei (hidrotechniniai statiniai (pylimai, krantų tvirtinimai apsaugai nuo erozijos)), bei Šilutės rajono savivaldybės administracijos valdomos ir naudojamos patikėjimo teise valstybei priklausančios melioracijos sistemos (polderio hidrotechninius statinius). Teisinis pagrindas: LR melioracijos įstatymas Nr. I-323 (Žin., 1993, Nr. 71-1326; 1995, Nr. 53-1298; 1997, Nr. 59-1362, Nr. 65-1543; 2001, Nr. 110-3985, Žin., 2004, Nr. 28-877), LR Vyriausybės 1992-03-31 potvarkis Nr. 325P „Dėl melioracijos įrenginių perdavimo iš ūkių (įmonių) balansų į rajonų valdybų balansus“, LR vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 aštuntas straipsnis).

² - Žemės sklypai, kuriuose numatoma melioracijos sistemų rekonstrukcija Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane, numatyti kaip žemės ūkio teritorijos. Žemės sklypai yra naudojami žemės ūkio reikmėms. Atlikus rekonstrukcijos darbus žemės sklypų esama naudojimo paskirtis ir būdas nesikeis.

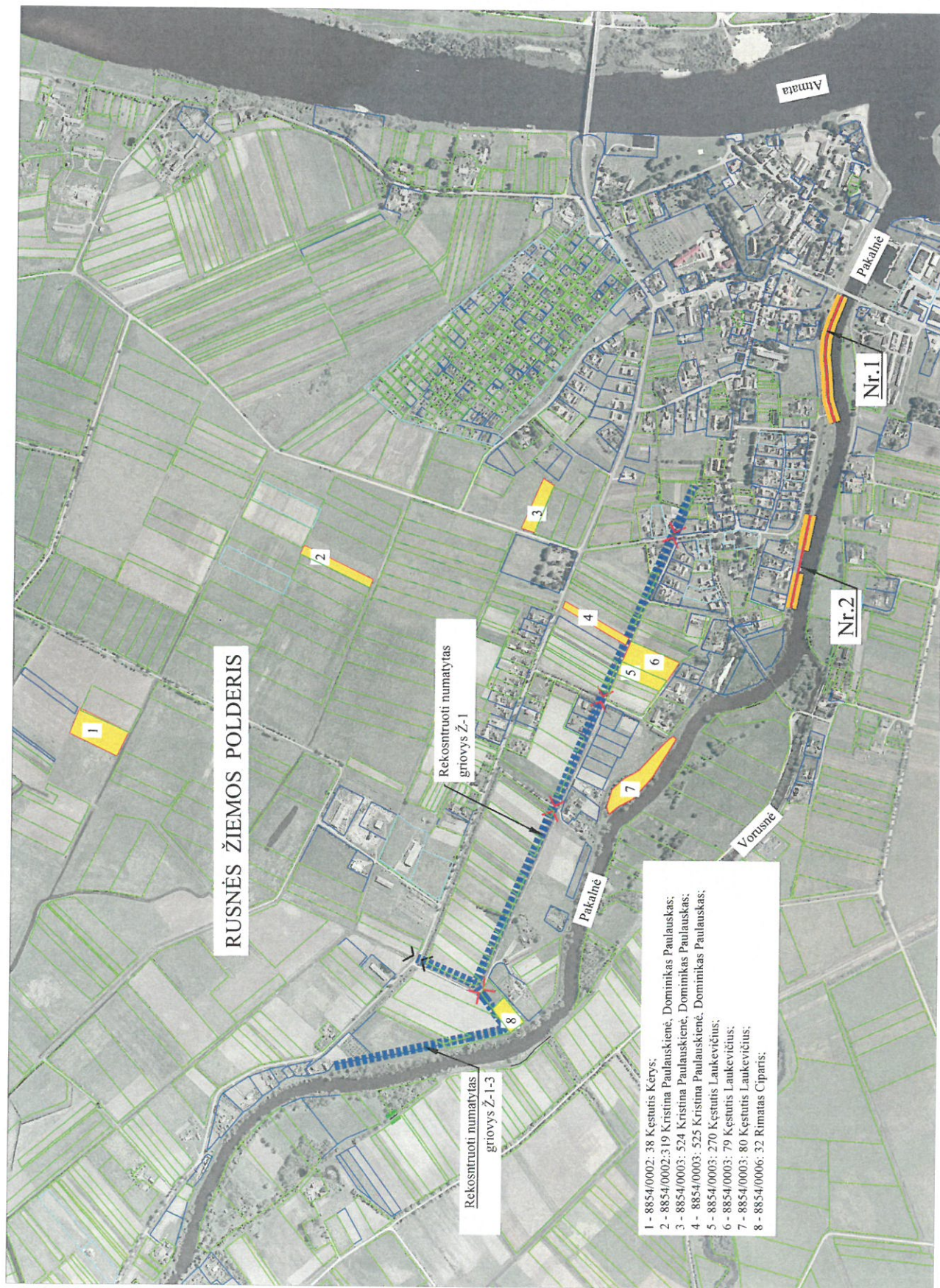
Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo plotas yra apie 4,905 hektarų. Žemiau pateikiama asociacijos narių (PŪV užsakovų) valdomų sklypų suvestinė:

	Kadastrinė vietovė	Žemės sklypo unikalus Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės ūkio naudmenų plotas, ha	Naudojimo paskirtis
1	Rusnės m. k.v.	8854-0002-0038	8854/0002:38	1,0147	1,0147	Žemės ūkio
2	Rusnės m. k.v.	8854-0003-0079	8854/0003:79	0,8000	0,8000	Žemės ūkio
3	Rusnės m. k.v.	8854-0003-0080	8854/0003:80	0,9200	0,9200	Žemės ūkio
4	Rusnės m. k.v.	4400-0980-1708	8854/0003:270	0,4400	0,4400	Žemės ūkio
5	Rusnės m. k.v.	4400-2979-5890	8854/0003:525	0,3703	0,3703	Žemės ūkio
6	Rusnės m. k.v.	4400-2979-5802	8854/0003:524	0,5000	0,5000	Žemės ūkio
7	Rusnės m. k.v.	4400-2979-6054	8854/0002:319	0,5000	0,5000	Žemės ūkio
8	Rusnės m. k.v.	8854-0006-0032	8854/0006:32	0,3600	0,3600	Žemės ūkio
				4,905	4,905	

Asociacijos narių žemės sklypų dokumentų nuorašai pateikti dokumento pabaigoje esančiuose prieduose (**2 Priedas**).

PŪV žemės sklypų plotai išsidėstę polderio teritorijoje pateikti žemiau esančioje schemoje.

RUSNĖS MELIORACIJOS STATINIŲ NAUDOTOJŲ ASOCIACIJOS, NARIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ IŠSIDĖSTYMAS POLDEREYJE



3. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).

PŪV numatyta vykdyti Rusnės žiemos polderio ribose.

Polderis – nuo nuolatinio ar periodinio apsėmimo arba užtvvinimo pylimais apsaugotas žemumos plotas, iš kurio vandens perteklius šalinamas siurbliais (siurblynėmis).

Polderio pylimas (toliau – pylimas) – apsauginis atitveriamasis iš grunto supiltas ir sutvirtintas dažniausiai trapecinio skerspjūvio inžinerinis statinys, skirtas atitvertam slėnio plotui apsaugoti nuo užtvvinimo.

Krantų apsaugos nuo erozijos tvirtinimai – tai hidrotechniniai įrenginiai skirti kranto erozijai mažinti.

PŪV metu naujų įrenginių įrengti nenumatoma. Planuojama rekonstruoti esamus krantų nuo erozijos tvirtinimus, kurie skirti apsaugoti esamus pylimus nuo neigiamo upės srovės poveikio.

PŪV metu nenumatoma gilinti upės vagos, numatoma tik rekonstruoti esamus statinius, bei sutvarkyti srovės pažeistus šlaitus.

Numatomos technologijos ir pajėgumai:

Vykdant Rusnės žiemos polderio dalies įrenginių rekonstrukcijos projektą, numatomi tokie darbai:

a) Rekonstruoti krantų apsaugos nuo erozijos tvirtinimus – apie 490 m:

- 1 ruožas - tarp pylimo pk. 5+40-8+30 (apie 290 m.);
- 2 ruožas – tarp pylimo pk. 11+60-13+60 (apie 200m.).

b) Rekonstruoti dalį užneštų ir užžėlusių griovių bei jų statinių, atstatant jų projektinius parametrus – apie 2,300 km;

c) Rekonstruoti pralaidas – 4 vnt.

I. KRANTŲ APSAUGOS NUO EROZIJOS TVIRTINIMŲ ESAMOS SITUACIJOS IR PLANUOJAMŲ DARBŲ APRAŠYMAS

Pakalnės upės krantų apsaugos nuo erozijos statiniai buvo pastatyti 1986m. parengus Šilutės rajono Pakalnės upės priešerozinių priemonių projektą. Projekto metu, numatytas sutvirtinti gelžbetoniais tvirtinimo elementais (špuntais ir plokštėmis).

1 ruožas - tarp pylimo pk. 5+40 - 8+30 (apie 290 m.)

Pradžioje rekonstruojamo ruožo buvusių g/b tvirtinimų nebelikę. Jie sunykę po gausių potvynių. Ruožo pabaigoje yra esamas krantų g/b tvirtinimas. Planuojama rekonstruojamą ruožą sujungti su esamu g/b tvirtinimu. Ruožo pradžioje palei pylimą auga pavieniai medžiai. Visame ruožo ilgyje krūmai nukirsti palikti kelmiai su šaknimis. Aplink kelmų šaknis susidaro ertmės, iš kurių esant upės vandens bangavimui išplaunamas gruntas. Nukirstų krūmų kelmuose pradėjusios augti atžalos. Dalyje pakrantės auga nendrės. Dalyje pakrantės išplautas šlaitas susidariusios stačios nuošliaužos. Upės tėkmė lengvai ardo smėlinio pagrindo gruntus, eroduojamas krantas, priartėjęs prie pylimo pado per 4,0m. Vandens srovė graužia krantą ir kasmet artėja prie pylimo pado arba po truputį jį ardo.

2 ruožas – tarp pylimo pk. 11+60 - 13+60 (apie 200m.).

Pradžioje tvirtinamo ruožo buvęs akmenų užmetimas. Šiuo metu akmenys išplauti ir susidariusi kranto išgrauža prieš tvirtinimą. Tame ruože auga nendrės ir pavieniai krūmais. Esami kranto tvirtinimai nuo erozijos iš dalies sunykę. Likę tvirtinimai apsamanoję, arba užaugę žoline augmenija. Ant tvirtinimo konstrukcijos viršaus nėra antstato. Dalis tvirtinimų išlūžinėję, g/b elementai yra eroduoti, betonas aptrupėjęs atsidengusi armatūra. Prie tvirtinimų sujungimų vietų išplautas gruntas atsivėrusios duobės. Į duobes pripilta įvairių netinkamų tvirtinimui medžiagų. Dalis g/b elementų yra išlūžę ir sukritę į upės vagą. Visi esantys tvirtinimo elementai pasvirę į upės vagos pusę. Dėl iš po konstrukcija išplauto grunto.

Planuojami darbai krantų nuo erozijos tvirtinimų rekonstrukcijos metu:

Dėl stiprios krantų erozijos, kuri kelia pavojų pylimo konstrukcijos vientisumui, numatyta paruošiamuosius darbus: krūmų kelmų pašalinimą, šienavimą, augalinio grunto pašalinimą nuo darbų zonos, esamų g/b konstrukcijų liekanų demontavimą. Numatyta atstatyti buvusius g/b tvirtinimus, įrengti naujus. Gelžbetoninio tvirtinimo vieną elementą sudaro trys g/b špantai ir keturios plokštės, jo ilgis – apie 7m. Elementai tarpusavyje tvirtinami sudarant vientisą konstrukciją. Konstrukcija tvirtinama templėmis pylimo papėdėje. Prie įrengtos konstrukcijos numatyta atvirkštinius filtrus. Atlikus pagrindinius darbus konstrukcija krante užpilama gruntu, kuris sutankinamas. O virš g/b konstrukcijų įrengiamas g/b antstatas, kuris suriša visus tvirtinimo elementus, į vientisą konstrukciją. Pabaigoje krantų tvirtinimų numatyta akmenų užmetimą.

II. GRIOVIŲ ESAMOS SITUACIJOS IR PLANUOJAMŲ DARBŲ APRAŠYMAS

Numatyti rekonstruoti šie grioviai:

Eil. Nr.	Griovio pavadinimas	Piketai	Griovio ilgis, m	HTS (pralaidų ir kt. elementų) skaičius, vnt.	Matmenys, m	Žiočių skaičius griovyje vnt.
1	Ž-1	12+95 – 30+10	1715	3	0,75 - 2vnt., 1,00- 1 vnt.,	-
2	Ž-1-3	0+00 – 5+85	585	1	1,00- 1 vnt.	-
Iš viso:			2300	4		

Pagrindinės grioviuose esančios deformacijos: šlaituose ir kraštuose auga krūmai ir žolinė augmenija. Dugne susikaupusios sąnašos, ant sąnašų auga nendrės. Grioviuose, dirbtinių kliūčių nepastebėta. Dėl esamų deformacijų sumažėjęs esamų griovių skerspjūvis. Sudaroma patvanka grioviuose esantiems statiniams.

Planuojami darbai rekonstrukcijos metu: nukirsti krūmus, nušienauti griovių šlaitus, iškasti susikaupusias sąnašas, atstatyti buvusius projektinius griovių parametrus, jų negilinant. Iškastas sąnašas susmulkinti, apsėti daugiametėmis žolėmis.

III. PRALAUDŲ ESAMOS SITUACIJOS IR PLANUOJAMŲ DARBŲ APRAŠYMAS

Esamų pralaidų deformacijos. Dalies pralaidų antgaliai yra pasvirę į griovio vagą. Dalis pralaidų antgalių atsiskyrę nuo pralaidos liemens, yra išsiurbimai važiuojamosiose dangose. Tai rodo, kad yra tarpai tarp vamzdžių. Beveik visos pralaidos užneštos sąnašomis. Prie pralaidų nėra sargšulių. Visų pralaidų važiuojamoji danga – žvyras, tik vienos pralaidos danga yra asfaltas. Pralaidos yra blogos ar patenkinamos būklės.

Planuojami darbai rekonstrukcijos metu: Numatyta demontuoti blogiausios būklės esamas pralaidas. Jų vietoje sumontuoti naujas g/b pralaidas, atstatyti pravažiavimo dangas virš rekonstruotų pralaidų. Paženklinti pralaidų vietas PE signaliniais stulpeliais. Iš vienos pralaidos numatyta išvalyti. Nuvalyti esamus antgalius nuo samanų ir pabetonuoti antgaliuose esamus įtrūkimus.

Vykdančios rekonstrukcijos darbus didžiausias poveikio aplinkai šaltinis bus darbo mechanizmai ir mašinos. Darbai bus atliekami su techniškai tvarkingais mechanizmais, mechanizmai dirbs paeiliui, darbo dienomis, nustatytais darbo valandomis. Triukšmas bus trumpalaikis, tik rekonstrukcijos darbų metu. Planuojami polderio elementų rekonstrukcijos darbai, juos įvykdžius, leis palaikyti nusistovėjusią teritorijos gamtinę būklę, nedarys neigiamo poveikio aplinkai.

Žemės darbams vykdyti bus pasitelkiama speciali ES reikalavimus atitinkanti technika. Numatomi žemės darbai: grunto privežimas krantų apsaugos nuo erozijos tvirtinimų rekonstrukcijai, dangų atstatymui ir pralaidų rekonstrukcijos darbams, griovių sąnašų kasimas. Jokios kitos žaliavos, medžiagos, energetiniai ištekliai, išskyrus dyzelinį kurą ir tepalus technikai nebus naudojamos. Tepalai ir dyzelinis kuras užpilami rangovo technikos laikymo ir aptarnavimo vietoje, o ne greta esamo vandens telkinio ar pakrantės apsaugos juostoje. Pavojingų medžiagų naudojimas ar saugojimas rekonstrukcijos darbų teritorijoje nenumatomas. Darbus vykdančios technikos remontas ir techninis aptarnavimas polderio teritorijoje nebus atliekamas. Atlikus rekonstrukcijos darbus pylimo šlaitai, krantų nuo erozijos tvirtinimų prieigos, griovių šlaitai ir kita darbų zonoje pažeista teritorija bus sutvarkyta, užsėta žole.

Statybinės medžiagos siurblinės rekonstrukcijai bus atvežamos į teritoriją prieš darbų pradžią ir trumpą laiką gali būti sandėliuojamos prie darbų vykdymo vietos. Pavoingos ar gamtai neigiamą poveikį turinčios medžiagos nebus naudojamos.

Neigiamas poveikis aplinkai nenumatomas, esamas kraštovaizdis nebus keičiamas. Numatomas tik esamų hidrotechnikos ir melioracijos statinių atstatymas, atkuriant jų buvusias projektinius parametrus.

4. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekis.

Rekonstrukcijos darbams bus naudojamos sertifikuotos aplinkai nekenksmingos statybinės medžiagos. Vykdamas rekonstrukcijos darbus nebus naudojamos jokios žaliavos, cheminės medžiagos ir/ar preparatai, radioaktyvios medžiagos, pavojingos ir/ar nepavojingos atliekos.

Hidrotechnikos statinių rekonstrukcijai bus naudojamos sertifikuotos aplinkai nekenksmingos statybinės medžiagos (g/b konstrukcijos, plienas, betonas). Darbams atlikti bus naudojama technika, dalis darbų bus atliekama rankiniu būdu.

PŪV veiklos metu bus kiek įmanoma sumažintas medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybietėje laikas, planuojant tiekimą taip, kad jis vyktų pagal statybos poreikius.

5. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės saugojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas).

Vykdamas numatytą ūkinę veiklą, nebus naudojami vandens, žemės ar biologinės įvairovės ištekliai. Atliekant rekonstrukcijos darbus bus nuimta augalinio dirvožemio sluoksnis ir iškasamas gruntas tranšėjoms. Augalinio dirvožemio sluoksnis bus laikinai sandėliuojamas darbų vietoje, o iškasamas gruntas šalia iškastų tranšėjų. Atlikus darbus, augalinis dirvožemis ir iškastas gruntas bus grąžinami į buvusią padėtį.

6. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį.

Vykdamas numatytą ūkinę veiklą, energijos ištekliai (dyzelinis kuras) bus naudojami tik darbus atliekančios technikos. Vykdamas hidrotechnikos statinių rekonstrukcijos darbus bus naudojama statybinė technika: krovinių mašinos, ekskavatoriai, traktoriai, buldozeriai. Šiai technikai naudojamas dyzelinis kuras. Rekonstrukcijos metu planuojama sunaudoti apie 80 litrų dyzelinio kuro per dieną.

7. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarūs jų kiekiai, jų tvarkymo veiklos rūšis.

Vykdamas numatytą planuojamą ūkinę veiklą, pavojingos ir radioaktyvios atliekos nesusidarys.

Numatomos vykdyti planuojamos ūkinės veiklos metu gali susidaryti nedidelis kiekis statybinių atliekų (g/b konstrukcijų liekanų) – iki 45 m³. Šios atliekos bus atiduotos perdirbti statybinių laužų perdirbančioms įmonėms esančioms Šilutės apylinkėse. Vykdamas pylimo rekonstrukcijos darbus, susidarys biologinės kilmės atliekos - iki 207 m³, kurias sudarys iškirsti menkaverčiai krūmai ir medžiai. Jie bus atiduodami Šilutės rajono gyvenviečių katilinėms kaip biokuras.

8. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.

Numatyta vykdyti veiklą nesusijusi su nuotekų susidarymu ar vandens teršimu.

9. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija.

Numatyta vykdyti planuojamą ūkinę veiklą nesusijusi su cheminės taršos susidarymu. Numatytos vykdyti veiklos atveju oro teršimas susijęs tik su rekonstrukcijai naudojamos technikos išmetamosiomis dujomis, kurių išmetamųjų dujų kiekis neviršys nustatytų leistinų normų.

Taip pat vykdant numatytą veiklą galimas dirvožemio ir gruntinio vandens teršimas išsiliejusiais statybinės technikos tepalais ir/ar kuru. Rekonstrukcijos darbams numatoma naudoti techniškai tvarkingą statybinę techniką.

Numatyta vykdyti veikla nesusijusi su dirvožemio tarša ar erozija.

10. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija.

Planuojamos veiklos metu, su triukšmą skleidžiančią darbų įrangą, bus dirbama tik darbo dienomis, dienos metu. Nebus dirbama vakaro (18:00-22:00 val.) ir nakties (22:00-06:00 val.) metu. Taip pat pagal galimybes bus renkama tylėnė statybos darbams naudojama įrangą, tylėnūs darbo metodai (pvz. suderinti kelias triukšmingas operacijas). Rekonstrukcijos darbų vykdymo metu triukšmas bus nežymus.

Numatyta vykdoma planuojama ūkinė veikla nesukels vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios spinduliuotės.

11. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

Numatytos planuojamos ūkinės veiklos atveju biologinių teršalų nesusidarys.

12. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremalių įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarijų, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremalių įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir prevencija.

Vykdant numatytą veiklą bus naudojamos tik techniškai tvarkingais įrengiamais, transporto priemonėmis ir laikomasi darbų saugos reikalavimų. Todėl tikimybė kilti įrenginių gaisrai ar aplinkos užterštumui dėl veikloje naudojamos technikos yra maža. Darbai bus atliekami žemės ūkio paskirties sklype, todėl pastatų gaisro tikimybės taip pat nėra.

Kita galima ekstremali situacija – technologinių procesų sutrikimas. Siekiant jų išvengti, statinių projektavimui, statybai ir techninei priežiūrai atlikti bus parenkami tik atestuoti ir kvalifikuoti specialistai.

13. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo).

PŪV planuojamų rekonstruoti krantų nuo erozijos tvirtinimų ruožai 1 ir 2 bei dalis griovio Ž-1 su rekonstruojamais įrenginiais patenka į urbanizuotą teritoriją t.y. Rusnės miestelio ribas., kita PŪV dalis patenka į Pakalnės kaimo ribas.

Planuojamos ūkinės veiklos galima oro (dirbančios technikos emisijos į aplinką) ir vandens (avarijos atveju galimi kuro ar tepalų išsiliejimai) tarša yra labai nedidelė arba mažai tikėtina, ir gretimų gyvenviečių žmonių sveikatai rizikos nesusukels.

Visuomenės nepasitenkinimas planuojama ūkine veikla yra mažai tikėtinas, nes rekonstrukcijos projektas yra skirtas atstatyti ir užtikrinti polderio tinkamą veikimą, o viena iš projekto naudos gavėjų grupių yra visuomenė (vietos gyventojai), patirianti nuostolius dėl pažeistų hidrotechninių statinių. Todėl visuomenė yra suinteresuota šio projekto įgyvendinimu.

Siekiant išvengti galimo visuomenės nepasitenkinimo, apie numatytus rekonstrukcijos darbus bus informuoti šalia darbų zonos žemės valdas turintys savininkai ar naudotojai. Taip pat planuojama atlikti privalomą PŪV, projekto ir darbų viešinimo procedūras.

14. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimos teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus).

Analizuojama planuojama ūkinė veikla bus atliekama Šilutės rajono savivaldybės Rusnės melioracijos statinių naudotojų asociacijos narių nuosavybės, panaudos, nuomos teisėmis valdomuose žemės sklypuose, kuriuose esančios melioracijos sistemos priklauso valstybei (hidrotechniniai statiniai (pylimai, krantų apsaugos nuo erozijos tvirtinimai)), bei Šilutės rajono savivaldybės administracijos

valdomos ir naudojamos patikėjimo teise, valstybei priklausančios melioracijos sistemos (polderio hidrotechninius statinius).

Informacijos apie kitas, analizuojamo objekto artimiausioje gretimybėje, planuojamas ūkines veiklas nėra.

15. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.

Rekonstrukcijos projektą numatyta įgyvendinti 2016-2020 metais. Rekonstrukcijos darbai bus vykdomi šiltuoju (sausuoju) metų laikotarpiu, atsižvelgiant į oro sąlygas. Darbai bus atliekami nuosekliai, ruožais bei kompleksiskai. Rekonstruotų melioracijos sistemų eksploatacijos laikas – iki 60 metų.

2 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

16. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė); teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (orto foto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti dydžius); informaciją apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma); žemės sklypo planas, jei parengtas.

Vieta (adresas)

Rekonstruojama Rusnės žiemos polderio įrenginių dalis yra Šilutės rajono savivaldybėje, Rusnės seniūnijoje, Rusnės miestelio ir Pakalnės kaimų teritorijoje, Rusnės miestelio kadastrinėje vietovėje (1 pav.).

Žemėlapis su gretimybėmis

PŪV iš dalies patenka į urbanizuotą teritoriją t.y. Rusnės miestelio ribas, taip pat patenka į Pakalnės kaimo ribas (1 pav.).



Administracinės ribos

1 pav. Teritorijos ištrauka iš www.regia.lt

17. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas

(būdai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis) pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Polderio rekonstrukcijos objektai, pagal Šilutės rajono teritorijos bendrąjį planą, patenka į žemės ūkio teritorijų zonas. Konkretus objektų išsidėstymas polderyje pateiktas Rusnės žiemos polderio dalies įrenginių rekonstrukcijos plane (1 priedas).

Vietovės, kurioje numatyta įgyvendinti projektą, infrastruktūrą sudaro: valstybinės melioracijos sistemos (krantų tvirtinimai apsaugai nuo erozijos, pylimai, grioviai ir kt.), elektros linijos, rajoniniai ir vietinės reikšmės keliai. Numatytos vykdyti veiklos projektiniai sprendiniai bus derinami su esamos infrastruktūros savininkais.

Planuojamos ūkinės veiklos sklypai yra šalia Pakalnės upės. Visas Rusnės žiemos polderis yra Nemuno deltos regioninio parko teritorijoje. Didžioji dalis PŪV patenka į Rusės urbanistinio draustinio ribas.

Asociacijos narių sklypų žemės paskirtis – žemės ūkio. PŪV objektai patenka į Pakalnės kaimo ir Rusnės miestelio teritorijas. Pakalnės kaime gyvena – 115 gyventojų, o Rusnės miestelyje gyvena – 1642 gyventojai.

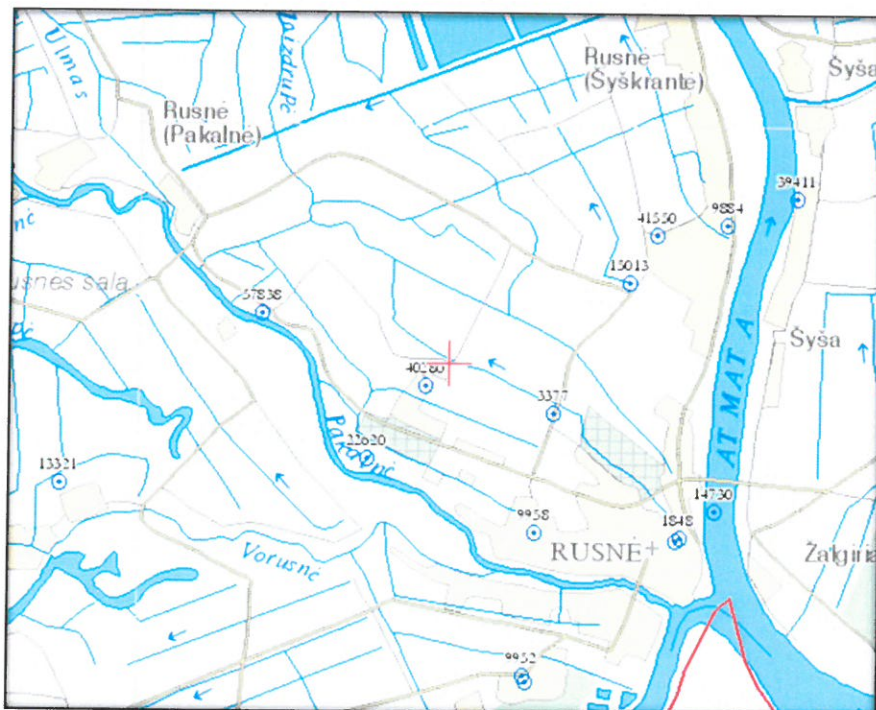
Žemės sklypo planas

Pridedama schema su asociacijos narių su žemės sklypų ribomis M 1:20 000 (psl. 6).

18. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>).

Remiantis duomenų sistema GEOLIS, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje eksploatuojamų ir išžvalgytų žemės gelmių telkinių išteklių (naudingųjų iškasenų, gėlo ir mineralinio vandens, vandenviečių), geologinių procesų ir reiškinių, geotopų nėra.

Ekspluataciniai požeminiai gėlo vandens gręžiniai PŪV teritorijoje ir artimiausiose teritorijose (2 pav.).



2 pav. Požeminio gėlo vandens gręžiniai, ištrauka iš Lietuvos geologijos tarnybos

Naudingų iškasenų telkinių PŪV teritorijoje nėra.

19. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą, vadovaujantis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis CM/Rec (2008,02,06) 3 valstybės narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>) ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (<http://www.am.lt/VI/article.php?articleid=13398>), kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V3H1, V1H3, jų vizualinis dinamiškumas yra a, b, c.

Nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdžio charakteristika pateikiama remiantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija³, išskiriant morfologinę, procesologinę ir percepcinę kraštovaizdžio pažinimo kryptis.

Kraštovaizdžio morfologinė samprata pagrįsta suvokimu, kad kraštovaizdis – tai gamtinių ir antropogeninių komponentų sankloda, tikrovėje pasireiškianti kaip teritorinių vienetų (kraštovaizdžio kompleksų) junginys. Tai reiškia, kad kraštovaizdį galima analizuoti ir vertikaliame pjūvyje (išskiriant jį sudarančius komponentus – nuo litosferos iki noosferos) ir horizontaliame – išskiriant įvairaus rango teritorinius vienetus pagal jų skirtingumą nuo šalia besiribojančių.

Kraštovaizdžio vizualinę struktūrą apsprendžia trys ją formuojantys veiksniai, tai:

1) Vertikaliąją sąskaidą

2) V0 – neišreikšta vertikaliąją sąskaidą – lyguminis kraštovaizdis su vieno lygmens videotopais (vientisai suvokiamomis erdvėmis);

V1 – nežymi vertikaliąją sąskaidą – banguotas bei lėkštašlaičių slėnių kraštovaizdis su dviem lygmenų videotopų kompleksais;

V2 – vidutinė vertikaliąją sąskaidą – kalvotas bei išreikštų slėnių kraštovaizdis su trijų lygmenų videotopų kompleksais;

V3 – ypač raiški vertikaliąją sąskaidą – stipriai kalvotas bei gilių slėnių kraštovaizdis su keturių lygmenų videotopų kompleksais.

3) Horizontaliąją sąskaidą

H0 – vyraujančių uždarytų nepražvelgiamų (miškingų ar užstatytų) erdvių kraštovaizdis;

H1 – vyraujančių pusiau uždarytų dalinai pražvelgiamų erdvių kraštovaizdis;

H2 – vyraujančių pusiau atvirų didžiąja dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis;

H3 – vyraujančių atvirų pilnai apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis.

4) Dominantiškumas

a – kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikštas vertikalių ir horizontalių dominantų kompleksas; b – kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik horizontalūs dominantai;

c – kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik vertikalūs dominantai;

d – kraštovaizdžio erdvinė struktūra neturi išreikštų vertikalių ir horizontalių dominantų.

Pagal vertikaliosios ir horizontaliosios sąskaidos parametrų derinius nustatomi pamatiniai kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipai, kurie apjungiami į keturias skirtingą raiškumą atspindinčias tipologines grupes:

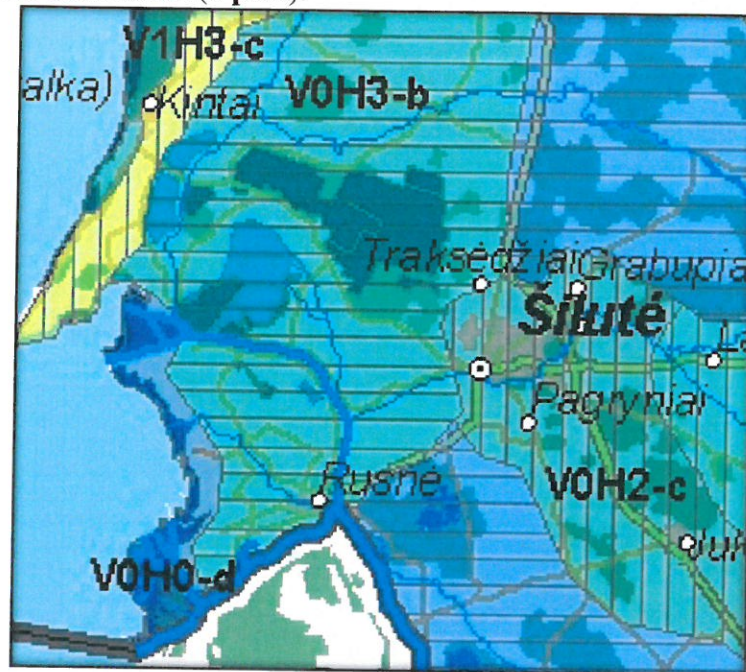
1) Vidutinės ir ypač raiškos vertikaliosios sąskaidos atvirų ir pusiau atvirų erdvių kraštovaizdis (V3H3; V3H2; V2H3; V2H2);

2) Vidutinės ir ypač raiškos vertikaliosios sąskaidos pusiau uždarytų ir uždarytų erdvių kraštovaizdis (V3H1; V2H1; V3H0; V2H0);

3) Nežymios vertikaliosios sąskaidos įvairaus pražvelgiamumo erdvių kraštovaizdis (V1H3; V1H2; V1H1; V1H0);

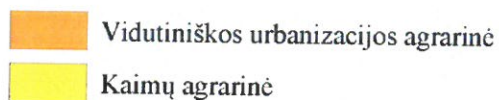
4) Neišreikštos vertikaliosios sąskaidos įvairaus pražvelgiamumo erdvių kraštovaizdis (V0H3; V0H2; V0H1; V0H0).

PŪV patenka į V0H3-b pamatinį vizualinės struktūros tipą. V0H3-b tipas reiškia, kad vietos kraštovaizdis yra neišreikštos vertikaliosios sąskaidos (lyguminis kraštovaizdis su 1 lygmens videotopų kompleksais), kad vyrauja atvirų pilnai apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis, kurio erdvinėje struktūroje išreikšti tik horizontalūs dominantai (3 pav.).

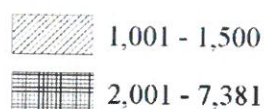


3 pav. Kraštovaizdžio vizualinė struktūra

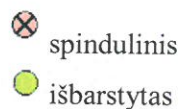
Morfologinėje pažinimo kryptyje kraštovaizdžio teritorinius vienetus – technomorfotopus (7pav.) – sukuria archeologinės liekanos, žemės naudmenos, statiniai ir inžineriniai įrenginiai. Nagrinėjama teritorija patenka į vidutiniškos urbanizacijos agrarinę ir į kaimų agrarinę plotinės technogenizacijos tipo ribas (4pav., 5pav.). Infrastruktūros tinklo tankumas kaimų agrarinėje zonoje 1,001-1,500 km/kv.km ir 2,001-7,381 km/kv.km vidutiniškos urbanizacijos zonoje. Vidutiniškos urbanizacijos agrarinėje zonoje yra spindulinis technomorfotopo urbanistinės struktūros tipas. O kaimų agrarinėje zonoje yra išbarstytas technomorfotopo urbanistinės struktūros tipas. (6 pav.).



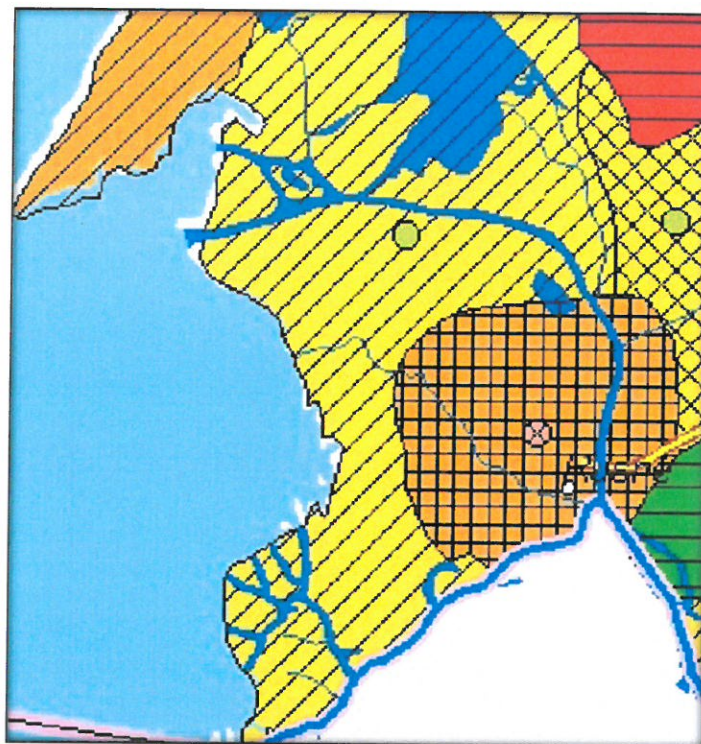
4 pav. Plotinės technogenizacijos tipas



5 pav. Infrastruktūros tinklo tankumas



6 pav. Technomorfotopo urbanistinės struktūros tipas

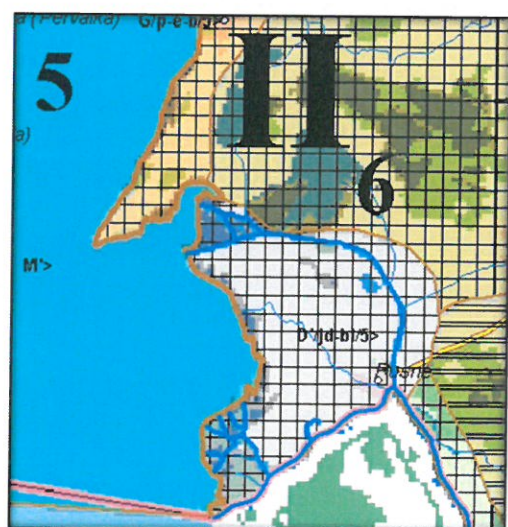


7 pav. Techomorfotopo urbanistinės struktūros tipas

Fiziomorfotopai

Fiziomorfotopas (morfologinė pažinimo kryptis) nulemia kraštovaizdžio erdvinio komplekso, kaip fizinio kūno, komponentai: pamatinės uolienos, požemio oras, vandenys, dirvožemis, antropogeniniai dariniai.

Pagal Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapi planuojamoji teritorija priskiriama deltinio slėnio kraštovaizdžiui, su agrarinio mažai urbanizuoto kraštovaizdžio savybėmis (8 pav.).

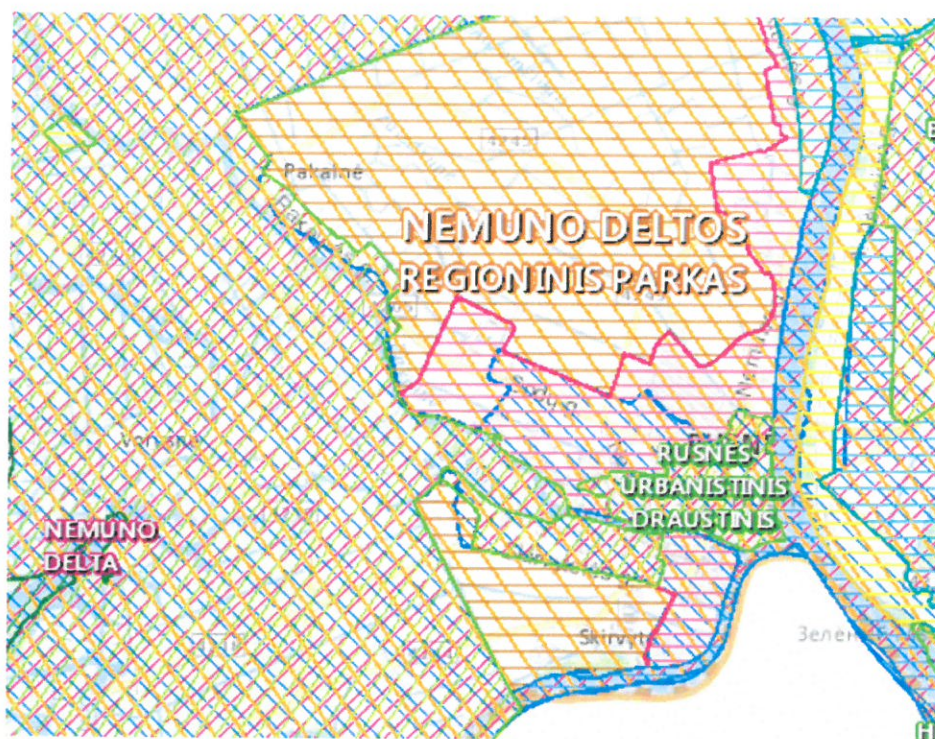


- Deltinio slėnio kraštovaizdis (D)
- agrarinis mažai urbanizuotas kraštovaizdis
- (5) vyraujantys medynai :
jd – juodalksniai
bl – baltalksniai

8 pav. kraštovaizdžio fiziomorfotopai

20. Informacija apie saugomas teritorijas (pvz. Draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, kurios registruojamos STK (Saugomų teritorijų valstybės kadastras) duomenų bazėje (<http://stk.vstt.lt>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). Pridedama Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus.

Planuojama ūkinė veikla patenka į Nemuno deltos regioninio parko teritoriją (9 pav.). Rusnės žiemos polderis ribojasi su Rusnės urbanistiniu draustiniu.



9 pav. Saugomų teritorijų informacija

Nemuno delta – Europos „Natura 2000“ tinklo teritorija. Visas Nemuno deltos regioninis parkas su nežymiomis ribų korektūromis patenka į NATURA 2000 teritorijų tinklą tiek kaip paukščių apsaugai svarbi teritorija (PAST), bei kaip buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST). Šioje vietoje peri daugybė mūsų šalyje retų bei globaliai nykstančių paukščių rūšių, rudeninių ir pavasariinių migracijų metu pro čia praskrenda milijonai Šiaurėje perinčių sparnuočių. Nemuno deltoje saugomos vertingos upių žiočių, lagūnos, aukštapelkės, pelkėtų ir pelkinių miškų, distrofinių ežerų buveinės, jose veisiasi saugomos žuvų rūšys.

„Natura 2000“, Nemuno delta LTSLUB001, paukščių apsaugai svarbi teritorija: (didieji baubliai, nendrinės lingės, pievinės lingės, jūriniai ereliai, švygzdos, plavinės vištelės, griežlės, avocetės, juodkrūčiai bėgikai, gaidukai, stulgiai, mažieji kirai, upinės žuvėdros, mažosios žuvėdros, juodosios žuvėdros, baltaskruostis žuvėdros, didieji apuokai, balinės pelėdos, tulžiai, meldinės nendrinukės, paprastosios medšarkės, sodinės startos); paukščių migracinių srautų susiliejoji vieta, taip pat migruojančių žąsų, ančių, jūrinių erelių ir kitų vandens paukščių sankaujų vieta. Paukščių apsaugai svarbios teritorijų ribos sutampa su patvirtintomis Nemuno deltos regioninio parko ribomis, išskyrus šio parko rekreacinio, žemės ūkio ir kitos (gyvenamosios) paskirties prioriteto funkcinės zonas.

Nemuno delta patenka į LR Aplinkos ministro įsakymu 2009 m. balandžio 22 d. Nr. D1-210 patvirtintą Vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, sąrašą, skirtą pateikti Europos komisijai, (Žin., 2009, Nr. 51-2039; Nr. 135-5903). Pagal šį dokumentą, Nemuno deltoje (plotas – 23921 ha; ribos sutampa su Nemuno deltos regioninio parko ribomis, išskyrus rekreacinės bei kitos (gyvenamosios) paskirties prioriteto funkcinės zonas) yra tokios vertybės: 1130, upių žiotys; 2330, nesusivėrusios žemyninės smiltpievės; 3160, natūralūs distrofiniai ežerai; 3270, dumblingos upių pakrantės; 6120, karbonatinių smėlynų smiltpievės; 6450, aliuvinės pievos; 7110, aktyvios aukštapelkės; 7120, degradavusios aukštapelkės; 9080, pelkėti lapuočių miškai; 91D0, pelkiniai miškai; 91E0, aliuviniai miškai; baltijos lašiša; kartuolė; kūdrinis pelėausis; paprastas kirtiklis; salatis; skiauterėtasis tritonas; šarvuotoji skėtė; ūdra; vijūnas.

Ekologinio tinklo Natura 2000 gamtosauginiai tikslai – padėti užtikrinti biologinę įvairovę, apsaugant natūralias buveines ir laukinę fauną bei florą europinėje valstybių narių teritorijoje.

Planuojama ūkinė veikla patenka į Natura 2000 Nemuno deltos teritoriją. Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms **išvada pridedama (3 priedas)**.

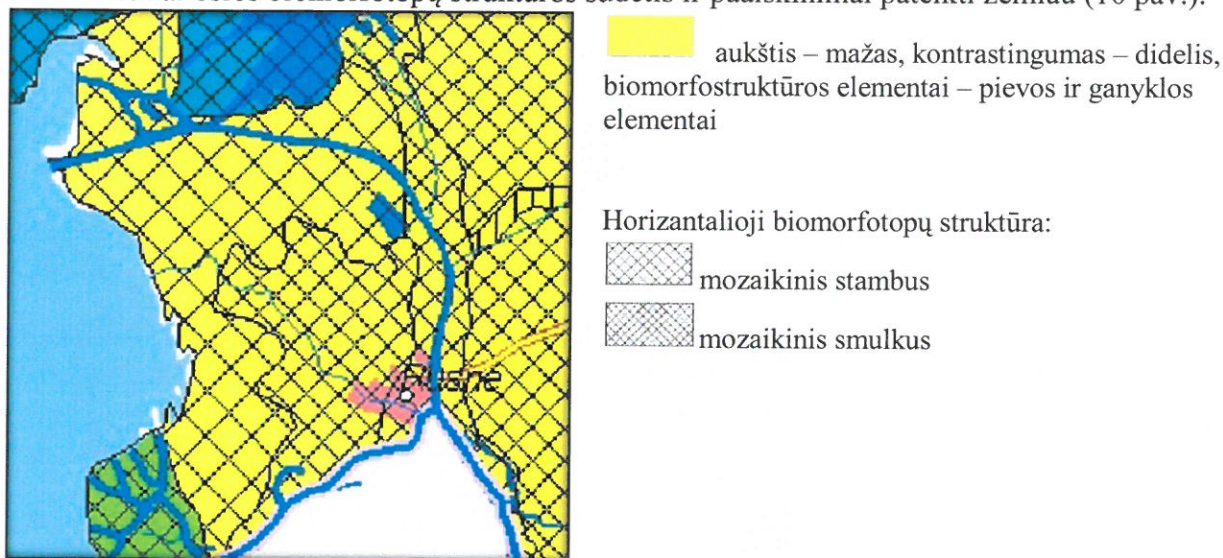
Planuojama ūkinė veikla – melioracinių įrenginių rekonstrukcija, anksčiau minėtoms saugomoms teritorijoms neigiamos įtakos neturės.

21. Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) ir biotopų buferinį pajėgumą (biotopų atsparumo pajėgumas).

Planuojamos ūkinės veiklos teritoriją sudaro žemės ūkio paskirties žemė. Miško teritorijoje nebus vykdomi planuojamos ūkinės veiklos darbai.

Artimoje gretimybėje nefiksuotos pelkės, durpynai ar saugomos rūšys, kurios yra įtrauktos į Lietuvos Respublikos saugomų rūšių informacinę sistemą SRIS.

Vertikaliosios biomorfotopų struktūros sudėtis ir paaiškinimai pateikti žemiau (10 pav.).



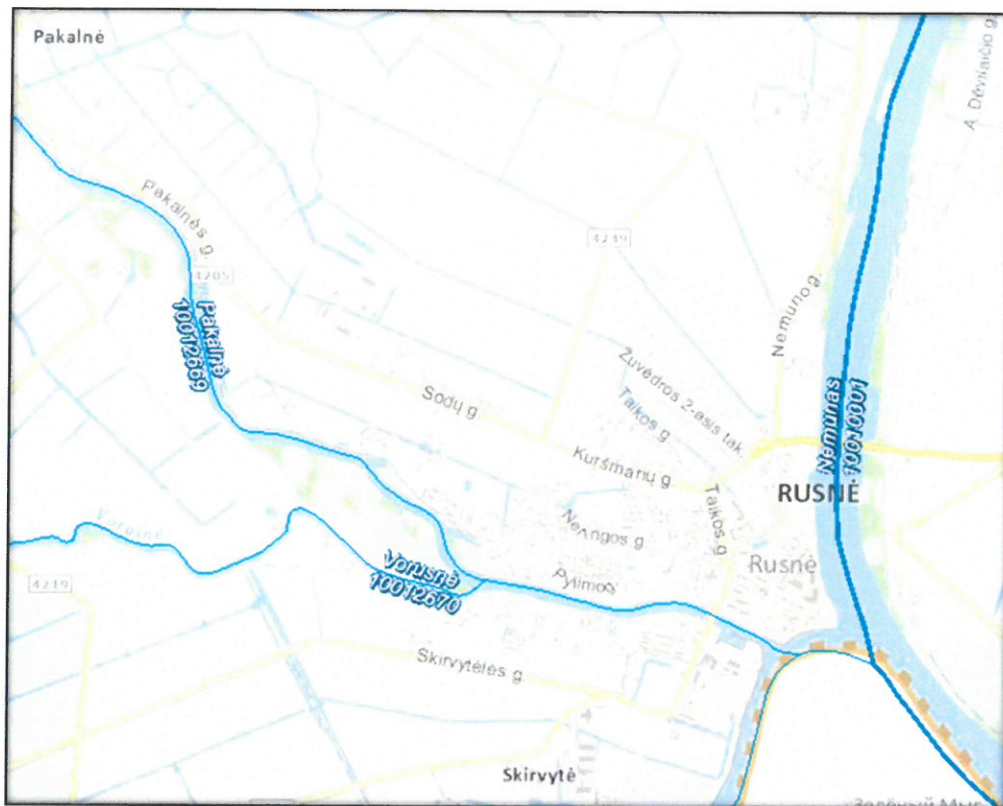
10 pav. Vertikaliosios biomorfotopų struktūra

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nesiriboja su biotopais, kuriems reikalinga, pagal teisės aktus, apsauginė zona.

22. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.

PŪV teritorija, kurioje planuojama atlikti melioracijos sistemų rekonstravimo darbus, patenka į potvynių zoną, bei vandens pakrančių apsaugos zonas (**11 pav.**), juostas.

PŪV ribojasi su Pakalnės upe (identifikavimo kodas: 10012669), paviršinio vandens telkinio pakrančių apsaugos juosta – 10 m, o telkinio apsaugos zona – 500 m. Netoliese yra Vorusnės upė (identifikavimo kodas: 10012670) ir Nemunas (identifikavimo kodas: 10010001).



11 pav. Ištrauka iš LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastro

PŪV nepatenka į karstinio regiono, gėlo vandens ir mineralinio vandens vandenvietes ar jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.

23. Informaciją apie teritorijos taršą praeityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi.

Informacijos apie teritorijos taršą praeityje nėra.

24. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Asociacijos narių sklypų žemės paskirtis – žemės ūkio. PŪV objektai patenka į Pakalnės kaimo ir Rusnės miestelio teritorijas. Pakalnės kaime gyvena – 115 gyventojų, o Rusnės miestelyje gyvena – 1642 gyventojai.

25. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Remiantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kultūros vertybių registro duomenimis, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių registruotų Kultūros vertybių registre (**12 pav.**).

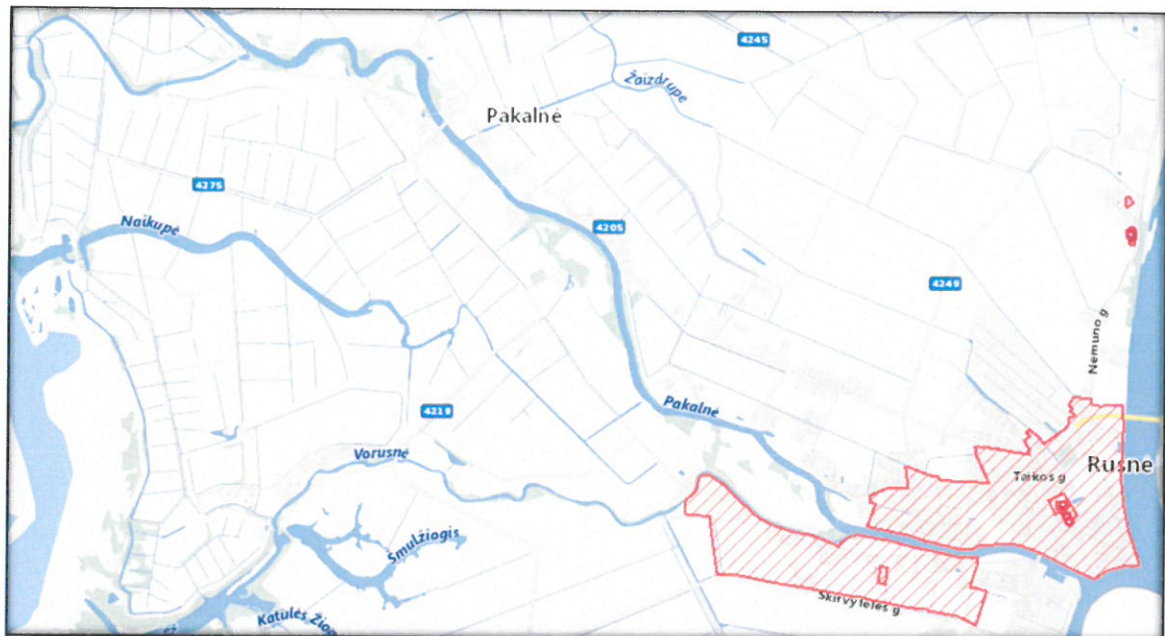
Artimiausios kultūros vertybių registro saugomos teritorijos yra:

- 20 m atstumu pietryčių kryptimi, nuo 1 ruožo yra Rusnės miestelio istorinė dalis, vadinamoji Skirvytėlė (kodas 10304);
- 250 m atstumu pietryčių kryptimi, nuo 1 ruožo yra Rusnės miestelio Etnoarchitektūrinė žvejų sodyba (kodas 31813);
- 125 m rytų kryptimi nuo 1 ruožo yra Rusnės miestelio istorinė dalis (kodas 2933);
- 1100 m rytų kryptimi nuo 1 ruožo yra Evangelikų liuteronų bažnyčios pastatų kompleksas (kodas 23608), Evangelikų liuteronų bažnyčios pastatų komplekso parapijos namai (kodas 1645), Evangelikų liuteronų bažnyčios pastatų komplekso klebonija (kodas 23609);
- 1100 m rytų kryptimi nuo 1 ruožo yra Rusnės kapinynas (kodas 16226);

- 2040 m šiaurės rytų kryptimi nuo 1 ruožo yra Etnoarchitektūrinė sodyba (kodas 29867), Etnoarchitektūrinės sodybos namas (kodas 29868), Etnoarchitektūrinės sodybos tvartas (kodas 29870), Etnoarchitektūrinės sodybos svirnas (kodas 29870),

- 2180 m šiaurės rytų kryptimi nuo 1 ruožo yra Namas (kodas 29842).

PŪV patenka į Rusnės miestelio istorinės dalies kultūros paveldo vertybių saugomą teritoriją. Rengiant projektą numatyta gauti specialiuosius reikalavimus projektui rengti, kuris patenka į kultūros paveldo vertybių registro teritoriją. Taip pat parengus projektą numatyta jį suderinti su Kultūros paveldo departamentu, prie Kultūros ministerijos (Klaipėdos skyriumi).



12 pav. Ištrauka iš kultūros vertybių registro duomenys

IV. GALIMO POVEIKLIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis, sąveikaujantis, trumpalaikis, vidutinės trukmės, ilgalaikis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); bendrą poveikį su kita vykdomą ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį); galimybę veiksmingai sumažinti poveikį:

Galimo poveikio aplinkos veiksniams nebus. Teritorija bus užtvirta ir saugoma. Numatomos prevencijos priemonės:

Techninės prevencinės priemonės

Objekte bus sukomplektuotos pirminės gaisro gesinimo priemonės (priešgaisrinis skydas su priešgaisrinio inventoriumi). Gesintuvai ir gaisrinis inventorių bus parenkamas remiantis Bendrosios gaisrinės saugos taisyklėmis.

- Kilus gaisrui vandenį galima būtų imti iš Pakalnės upės.

Organizacinės prevencinės priemonės

- Darbuotojai bus aprūpinti specialiais darbo drabužiais, avalyne bei asmeninės saugos priemonėmis.
- Bus parengta įmonės Gaisrinės saugos ir Saugaus darbo instrukcijos.

- Darbuotojai bus apmokami saugaus darbo taisyklių, instrukuoti priešgaisrinėmis, darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijomis.
- Gamybinis procesas bus vykdomas griežtai vadovaujantis įmonės nurodytomis rekomendacijomis ir pastoviai prižiūrint darbuotojus.
- Darbo vietose bus pirmosios pagalbos vaistinė.

Planuojamos veiklos objekto teritorijoje eksploatacijos metu taip pat potencialiai galimi:

- Gaisrai.

Minėtiems įvykiams išvengti planuojamos šios priešgaisrinės ir kitos prevencinės techninės bei organizacinės priemonės.

28.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos (atsižvelgiant į foninį užterštumą) ir kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų, statybos metu ir pan.); galimas poveikis vietos darbo rinkai ir vietovės gyventojų demografijai;

Analizuojamo projekto įgyvendinimas neturės neigiamos įtakos gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai bei visuomenės sveikatai. Šios veiklos įtaka vietos gyventojų demografijai nereikšminga. Įgyvendinus planuojamą ūkinę veiklą nebus jaučiamos įtakos vietos darbo rinkai, nes naujų darbuotojų priėmimas nebus vykdomas.

Šalia esančių žemės valdų savininkų ar naudotojų nepasitenkinimo dėl planuojamos ūkinės veiklos bus išvengta, derinant su jais projektinius sprendinius. Galimas visuomenės nepasitenkinimas yra mažai tikėtinas, kadangi atlikus polderio rekonstrukciją pagerės ir šalia esančių žemės ūkio valdų būklė.

Fizikinės taršos šaltinių nebus, išskyrus atvežančio gruntą ir statybines medžiagas transporto, darbo mechanizmų ir darbuotojų triukšmą.

28.2. poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;

Planuojamos ūkinės veiklos sklypai yra išsidėstę toliau nuo gamtinių vertybių, todėl reikšmingas neigiamas poveikis šioms aplinkos komponentams nenumatomas.

28.3. poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo;

Neigiamas poveikis dirvožemiui nenumatomas. Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis nebus keičiama.

28.4. poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, navigacijai, rekreacijai);

Dėl PŪV veiklos metu gali būti trumpalaikis poveikis. Nežymus ir trumpalaikis padidėjusio vandens drumstumo poveikis, vandens augalijai ir gyvūnijai gali atsirasti, dirbant technikai. Tačiau, mechanizmai dirbs tik nedideliame upės plote, taigi žuvys galės laikinai migruoti į kitus upės rajonus, o augalijos vystymuisi trumpalaikis vandens drumstumas rudenį didesnės įtakos neturės. Teršimo kitomis medžiagomis nebus.

Hidrologinis režimas darbų metu nebus keičiamas. Darbai derinami prie esamo hidrologinio režimo.

PŪV poveikio pakrančių zonoms neturės. Ten, kur planuojama ūkinė veikla bus vykdoma vandens telkinių apsaugos juostoje, ji bus sutvarkyta po darbų atlikimo. Iškirsti krūmai, vandens telkinių

apsaugos juostoje, sandėliuojami nebus. Atsitiktinai pažeidus vandens telkinių apsaugos juostas, jos bus atstatytos.

PŪV rekreacijai neigiamo poveikio nesudarys.

28.5. poveikis orui ir meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);

Aplinkos orui PŪV įtakos neturės, oras nebus teršiamas. Darbų metu techninių įrenginių išmetamų teršalų kiekis bus nedidelis ir atitiks aplinkos apsaugos reikalavimus, neviršys leistinų normų.

Vykdam darbus, numatoma naudoti ši statybinė technika: ekskavatorius (kasti), buldozeris (stumdomo darbams), autosavivarčiai (gruntui ir statybinėms medžiagoms atvežti, įvairioms darbo metu susidarantioms atliekoms išvežti), taip pat dalis darbų bus atliekami ir rankiniu būdu (pvz. krūmų kirtimas, šlaitų ir kraštų šienavimas). Rekonstrukcijai bus naudojamos sertifikuotos aplinkai nekenksmingos statybinės medžiagos.

Darbų atlikimo metu susidaranti oro tarša, neviršys foninio užterštumo.

PŪV neturės reikšmingo neigiamo poveikio orui ir vietos meteorologinėms sąlygoms.

Siekiant kuo daugiau išvengti PŪV neigiamo poveikio aplinkai arba jį sumažinti numatytos poveikio aplinkai sumažinimo priemonės:

Eil. Nr.	Aplinkos pokyčiai	Priemonė	Atsakinga institucija
1	Žuvų migracijos sutrikimai dėl drumstumo	-Vandens drumstumo stebėjimai 1 kartą per dieną -Darbai vykdomi tik po žuvų neršto	Užsakovas
2	Poveikis rekreacijai vasaros metu	Darbai vykdomi pasibaigus arba į pabaigą vasaros sezono	Užsakovas
3	Darbų priežiūra	Projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros atlikimas	Užsakovas

28.6. poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosioms kultūros ar kitoms vertybėms, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas);

Planuojama ūkinė veikla neturės nei estetinių, nei rekreacinių, nei vizualinių pokyčių agrariniam kraštovaizdžiui. Reljefo pokyčiai dėl planuojamos ūkinės veiklos taip pat nenumatomi.

28.7. poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui);

Dėl numatytos ūkinės veiklos neigiamas poveikis materialinėms vertybėms nenumatomas, kadangi planuojamų darbų vykdymo zonoje nėra jokių statinių ar pastatų.

28.8. poveikis kultūros paveldui (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės).

Neigiamas poveikis kultūros paveldo objektams dėl planuojamos ūkinės veiklos nenumatomas, kadangi sklypuose nėra kultūros paveldo objektų.

29. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksmų sąveikai.

Dėl numatomos ūkinės veiklos galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksmų sąveikai nenumatomas.

30. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremalių įvykių (pvz., didelių avarijų) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių).

Tokių veiksmų nebus

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.

Planuojama ūkinė veikla tarpvalstybinio poveikio neturės.

32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirti jam kelią.

PŪV metu gali susidaryti ekstremalios situacijos, būdingos dirbant vandens ūkio rekonstrukcijos objektuose. Tai įvairūs mechanizmų dirbančių prie vandens gedimai, naftos produktų (tepalo, dyzelino, hidraulinių skysčių) išsiliejimai į aplinką. Todėl vykdant darbus būtina laikytis darbo saugos reikalavimų dirbant su mechanizmais, juos aptarnaujant, remontuojant ir pan.

Atliekant tokio pobūdžio ir nedidelio masto darbus ekstremalių situacijų susidarymo tikimybė yra labai maža. Galimybė įvykti gaisrams arba ekstremalioms situacijoms yra susijusi tik su darbų saugos reikalavimų nesilaikymu arba naudojamos technikos gedimais. Šiuo atveju, darbų saugos reikalavimų laikymasis ir naudojamos technikos gera būklė yra kaip prevencinės priemonės išvengti minėtų situacijų.

Atliekant planuojamą ūkinę veiklą, numatytos priemonės tepalų iš mechanizmų surinkimui avarinių išsiliejimų atveju, todėl statybos metu, darbų vietose, bus laikomos naftos produktus absorbuojančios medžiagos (pjuvenos, smėlis).

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidaranti atliekos bus tvarkomos, vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis bei bendrosiomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Susidariusios atliekos bus atiduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę vykdyti atliekų tvarkymo veiklą.

Planuojamos veiklos metu, su triukšmą skleidžiančią darbų įrangą, bus dirbama tik darbo dienomis, dienos metu. Nebus dirbama vakaro (18:00-22:00 val.) ir nakties (22:00-06:00 val.) metu. Taip pat pagal galimybes bus renkama tylėnė statybos darbams naudojama įrangą, tylesnius darbo metodus (pvz. suderinti kelias triukšmingas operacijas). Papildomų prevencinių priemonių, triukšmo bei oro taršos mažinimui, taikyti nereikia.

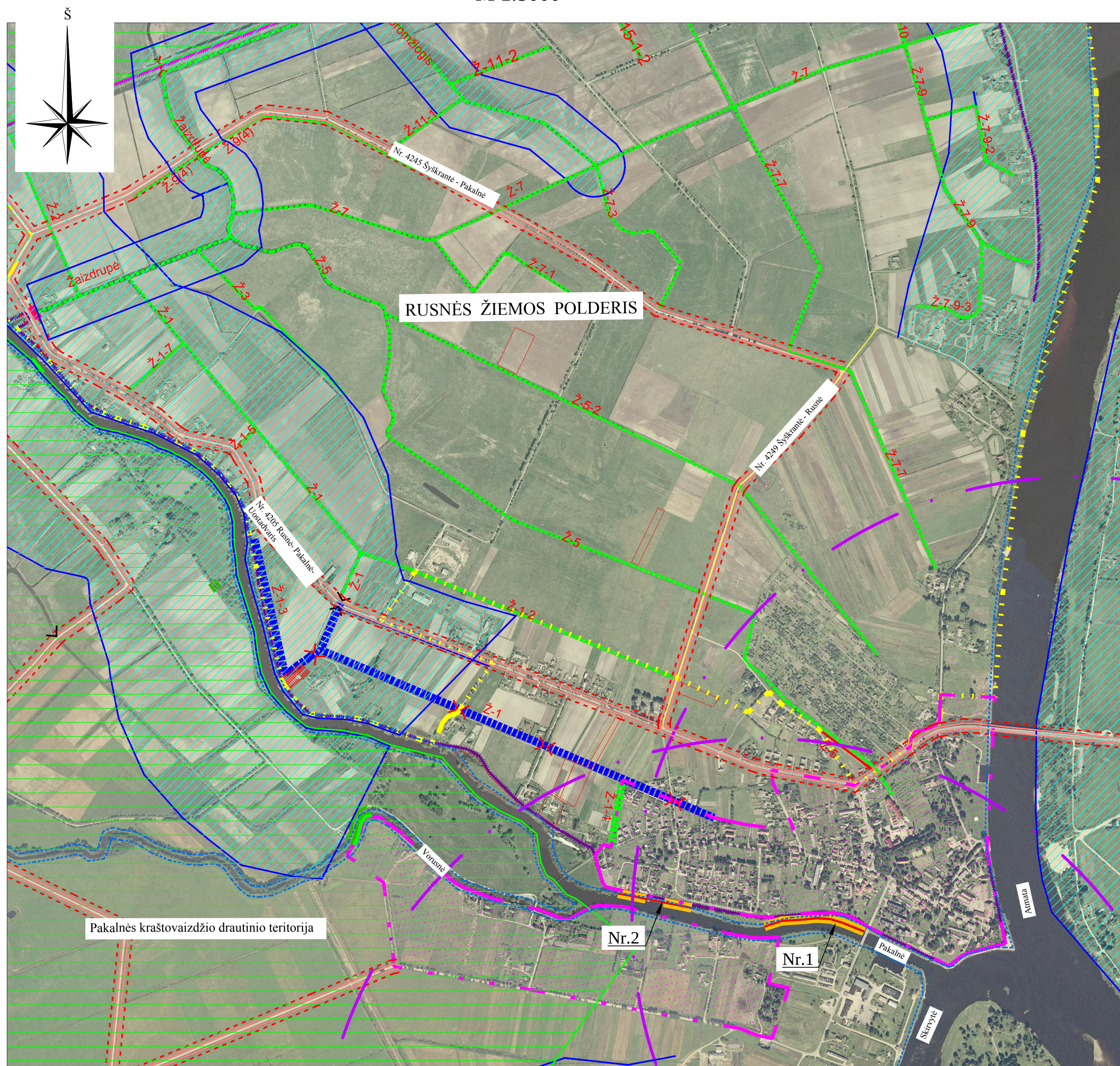
Planuojama ūkinė veikla nekels pavojaus aplinkai, todėl jos užsakovas nesvarsto kitų techninių, technologinių, vietos ir poveikį aplinkai mažinančių priemonių alternatyvų.

PRIEDAI

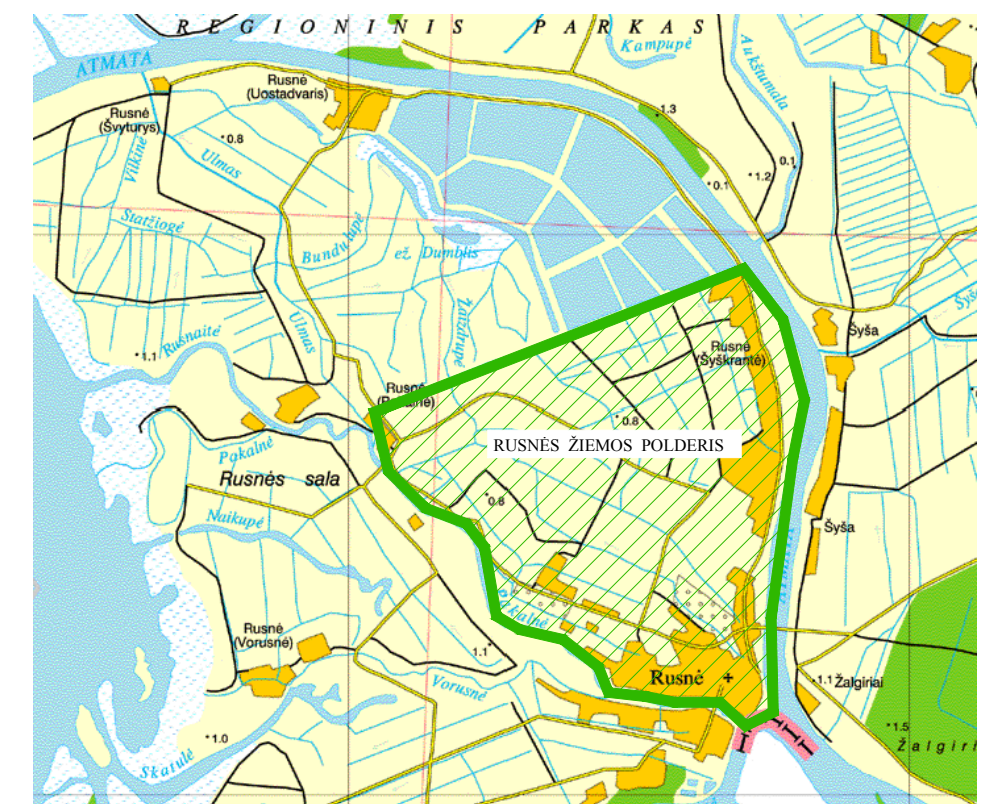
1 PRIEDAS

Rusnės žiemos polderio dalies įrenginių rekonstrukcija
Planas M 1:10 000

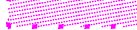
RUSNĖS ŽIEMOS POLDERIO DALIES ĮRENGINIŲ REKONSTRUKCIJ A
PLANAS
M 1:5000



VIETOVÈS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- | | |
|---|--|
|  | Rusnės žiemos polderio riba (esamas pylimas) |
|  | Nemuno deltos upių apsaugos zona - 500 m |
|  | Upių pakrantės apsaugos juosta - 10 m |
|  | Rusnės urbanistinis draustinis |
|  | Natura 2000 teritorijos riba |
|  | Rajoninės reikšmės kelių apsaugos zona - 20 m nuo kelio krašto |
|  | Rajoninės reikšmės kelių juostos plotis - 18 m |
|  | Krašto apsaugos objektų įtakos zonos - 1500m. |
|  | Pakalnės polderių kraštovaizdžio draustinio teritorija |
|  | Rusnės melioracijos statinių naudotojų asociacijos narių sklypai |
|  | Esami grioviai |
|  | Numatyti rekonstruoti grioviai ir jų įrenginiai |
|  | Numatytos rekonstruoti pralaidos |
|  | Numatyti rekonstruoti esami krantų nuo erozijos tvirtinimai (Nr. 1, Nr. 2) |

PASTABOS:

1. Rusnės žiemos polderis yra Nemuno deltos regioninio parko teritorijoje;
2. Melioracijos griovių apsaugos juosta - 5 m nuo griovio krašto.
3. Pylimo apsaugos zona - 15m nuo papėdės.
4. Rajoninio kelio apsaugos zona- 20m nuo kelio krašto, kelio juostos plotis - 18m.
5. Elektros linijų SAZ iki 1kV - po 2m į abi puses.
6. Elektros linijų SAZ iki 6, 10 kV - po 10m į abi puses.
7. Vykdamat rekonstrukcijos darbus būtina vadovautis šiai teritorijai taikomais įstatymais, reglamentais, nuostatom ir kitais normatyviniais ir poįstatiminiais aktais.
8. Rekonstrukcijos darbų vykdymo grafikai turi būti suderinti su Nemuno deltos regioninio parko direkcija.
9. Prieš vykdant darbus iškviešti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus, jų nužymėjimui.

2 PRIEDAS

*Rusnės melioracijos statinių naudotojų asociacijos
narių nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai*



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-01-07 10:33:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 88/10153
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2000-05-25
 Adresas: Šilutės r. sav., Rusnė, Lakštingalų g. 5
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 8854-0003-0078
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8854/0003:78 Rusnės m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Žemės sklypo plotas: 0.5623 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2923 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2473 ha
 iš jo: sodų plotas: 0.0450 ha
 Užstatyta teritorija: 0.2100 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0600 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 60.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 5862 Eur
 Žemės sklypo vertė: 3664 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 10260 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-02-26
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-12-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: KESTUTIS LAUKEVIČIUS, gim. 1959-05-10
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0078, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-05-15 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 33-3652
 2000-05-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1078
 2004-02-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-478
 Įrašas galioja: Nuo 2004-02-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Leidimas vykdyti statybos darbus
 Statytojas: KESTUTIS LAUKEVIČIUS, gim. 1959-05-10
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0078, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-06-04 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 04 (1) 1-58
 Įrašas galioja: Nuo 2004-07-07

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. II. Kelių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0078, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-02-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-478
 Įrašas galioja: Nuo 2004-02-26

9.2. LIV. Valstybinės sienos apsaugos objektų, įrenginių veikimo ir apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0078, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-02-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-478
 Įrašas galioja: Nuo 2004-02-26

9.3. XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0078, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-02-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-478
 Įrašas galioja: Nuo 2004-02-26

9.4. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0078, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-02-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-478
 Įrašas galioja: Nuo 2004-02-26

9.5. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0078, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-02-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-478
 Įrašas galioja: Nuo 2004-02-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **88/58304**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-01-07 10:33:38

Dokumentą atspausdino

RIMANTAS RAINYS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-01-07 10:34:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 88/10154
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2000-05-25
 Šilutės r. sav., Rusnė
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Šilutės r. sav., Rusnė
 Unikalus daikto numeris: 8854-0003-0079
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8854/0003:79 Rusnės m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo plotas: 0.8000 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.8000 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.8000 ha
 Nausausintos žemės plotas: 0.8000 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 60.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 934 Eur
 Žemės sklypo vertė: 584 Eur
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-05-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: KESTUTIS LAUKEVIČIUS, gim. 1959-05-10
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0079, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-05-15 Apskrities viršinininko sprendimas Nr. 33-3652
 2000-05-15 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 1078
 Įrašas galioja: Nuo 2000-05-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. LIV. Valstybinės sienos apsaugos objektų, įrenginių veikimo ir apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0079, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-05-15 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 1078
 Plotas: 0.80 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2000-05-25

9.2. XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0079, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-05-15 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 1078
 Plotas: 0.80 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2000-05-25

9.3. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0079, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-05-15 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 1078
 Plotas: 0.80 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2000-05-25

9.4. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0079, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-05-15 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 1078
 Plotas: 0.80 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2000-05-25

9.5. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0079, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-05-15 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 1078
 Plotas: 0.80 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2000-05-25

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: N-8854/0003:79

KOPIJA TIKRA

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-01-07 10:34:30

Dokumentą atspausdino

RIMANTAS RAINYS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-01-07 10:31:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 88/10155
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2000-05-25
 Šilutės r. sav., Rusnė
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Šilutės r. sav., Rusnė
 Unikalus daikto numeris: 8854-0003-0080
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8854/0003:80 Rusnės m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo plotas: 0.9200 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.9200 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.9200 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 17.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 286 Eur
 Žemės sklypo vertė: 179 Eur
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-05-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: KESTUTIS LAUKEVIČIUS, gim. 1959-05-10
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0080, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-05-15 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 1078
 2000-05-15 Apskrities viršinininko sprendimas Nr. 33-3652
 Įrašas galioja: Nuo 2000-05-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. LIV. Valstybinės sienos apsaugos objektų, įrenginių veikimo ir apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0080, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-05-15 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 1078
 Plotas: 0.92 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2000-05-25

9.2. XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0080, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-05-15 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 1078
 Plotas: 0.92 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2000-05-25

9.3. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0080, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-05-15 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 1078
 Plotas: 0.92 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2000-05-25

9.4. XXXI. Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei ganyklos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0080, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-05-15 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 1078
 Plotas: 0.92 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2000-05-25

9.5. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0080, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-05-15 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 1078
 Plotas: 0.92 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2000-05-25

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: U-8854/0003:80

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-01-07 10:31:18

Dokumentą atspausdino

RIMANTAS RAINYS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-01-07 10:35:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/663915
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2006-11-10
 Šilutės r. sav., Rusnė
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Šilutės r. sav., Rusnė
 Unikalus daikto numeris: 4400-0980-1708
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8854/0003:270 Rusnės m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 0.4400 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4400 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.4400 ha
 Nausausintos žemės plotas: 0.4400 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 61.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 507 Eur
 Žemės sklypo vertė: 317 Eur
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-03-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: KESTUTIS LAUKEVIČIUS, gim. 1959-05-10
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0980-1708, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-11-06 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-5694
 2006-11-06 Apskrities viršinininko sprendimas Nr. 33-10630
 Įrašas galioja: Nuo 2006-12-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0980-1708, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-11-06 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-5694
 Plotas: 0.01 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-12-13

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0980-1708, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-11-06 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-5694
 Plotas: 0.44 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-12-13

9.2. XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0980-1708, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-11-06 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-5694
 Plotas: 0.44 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-12-13

9.3. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0980-1708, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-11-06 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-5694
 Plotas: 0.44 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-12-13

9.4. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0980-1708, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-11-06 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-5694
 Plotas: 0.44 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2006-12-13

9.5. XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0980-1708, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-11-06 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-5694
 Plotas: 0.10 ha

Įrašas galioja: Nuo 2006-12-13

9.6.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0980-1708, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-11-06 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-5694

Plotas: 0.02 ha

Įrašas galioja: Nuo 2006-12-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-01-07 10:35:05

Dokumentą atspausdino

RIMANTAS RAINYS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-01-07 10:37:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 88/47206

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 1997-09-17

Šilutės r. sav., Rusnės sen., Šyškrantės k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Šilutės r. sav., Rusnės sen., Šyškrantės k.

Unikalus daikto numeris: 8854-0002-0038

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 8854/0002:38 Rusnės m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 1.0147 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.0147 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 1.0147 ha

Nusausintos žemės plotas: 1.0147 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.2

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 965 Eur

Žemės sklypo vertė: 603 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1651 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-04-30

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-04-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KESTUTIS KĖRYS, gim. 1958-08-24

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0002-0038, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1997-01-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis

Nr. P88/97-1058

Įrašas galioja: Nuo 1997-09-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0002-0038, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110.)-1031

Plotas: 0.0297 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-08-19

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0002-0038, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110.)-1031

Plotas: 1.0147 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-08-19

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0002-0038, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110.)-1031

Plotas: 0.0071 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-08-19

9.3.

XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0002-0038, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110.)-1031

Plotas: 1.0147 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-08-19

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos

9.4.

sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0002-0038, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110.)-1031

Plotas: 1.0147 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-08-19

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0002-0038, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110.)-1031

Įrašas galioja: Nuo 2014-08-19

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Šilutės matas", a.k. 303115975

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0002-0038, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1694

2014-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2014-08-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: A-8854/0002:38

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-01-07 10:37:39

Dokumentą atspausdino

RIMANTAS RAINYS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-01-07 10:41:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1707435
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2014-05-27
 Šilutės r. sav., Rusnė

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Šilutės r. sav., Rusnė
 Unikalus daikto numeris: 4400-2979-5890
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8854/0003:525 Rusnės m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 0.3703 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3703 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3703 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.3703 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.5
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 227 Eur
 Žemės sklypo vertė: 142 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 811 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-10-15
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-12-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: KRISTINA PAULASKIENĖ, gim. 1956-08-31
 DOMINIKAS PAULASKAS, gim. 1957-05-02
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2979-5890, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-10-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9848
 Įrašas galioja: Nuo 2014-10-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2979-5890, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-10-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9848
 Įrašas galioja: Nuo 2014-10-27

8. Žymos:

8.1. Apribojimas keisti daikto pagrindinę naudojimo paskirtį
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2979-5890, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-10-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9848
 Įrašas galioja: Nuo 2014-10-27

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2979-5890, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2013-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-(14.17.2.)-2569
 Plotas: 0.1509 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-10

9.2. II. Kelių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2979-5890, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2013-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-(14.17.2.)-2569
 Plotas: 0.0308 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-10

9.3. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2979-5890, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2013-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-(14.17.2.)-2569
 Plotas: 0.3703 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-06-10]

9.4.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2979-5890, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 17VJ-(14.17.2.)-2569

Plotas: 0.3703 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-06-10]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2979-5890, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 17VJ-(14.17.2.)-2569

Plotas: 0.3703 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-06-10]

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2979-5890, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-09-25 Licencija Nr. G-814-(40)

2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894

2013-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2014-06-10]

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2016-01-07 10:41:15

Dokumentą atspausdino

RIMANTAS RAINYS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincos Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-01-07 10:40:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1707434

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2014-05-27

Šilutės r. sav., Rusnė

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Šilutės r. sav., Rusnė

Unikalus daikto numeris: 4400-2979-5802

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 8854/0003:524 Rusnės m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.5000 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5000 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.5000 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.5000 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 467 Eur

Žemės sklypo vertė: 292 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1196 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-10-15

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-12-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: DOMINIKAS PAULAUSKAS, gim. 1957-05-02

KRISTINA PAULAUSKIENĖ, gim. 1956-08-31

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2979-5802, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-10-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9848

Įrašas galioja: Nuo 2014-10-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2979-5802, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-10-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9848

Įrašas galioja: Nuo 2014-10-27

8. Žymos:

8.1.

Apribojimas keisti daikto pagrindinę naudojimo paskirtį

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2979-5802, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-10-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9848

Įrašas galioja: Nuo 2014-10-27

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2979-5802, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2013-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-(14.17.2.)-2569

Plotas: 0.2975 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-06-09

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2979-5802, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2013-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-(14.17.2.)-2569

Plotas: 0.0744 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-06-09

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2979-5802, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2013-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-(14.17.2.)-2569

Plotas: 0.0761 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-06-09

9.4.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2979-5802, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2013-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 17VJ-(14.17.2.)-2569

Plotas: 0.50 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-06-09

9.5.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos
sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2979-5802, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2013-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 17VJ-(14.17.2.)-2569

Plotas: 0.50 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-06-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2979-5802, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2013-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 17VJ-(14.17.2.)-2569

Plotas: 0.50 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-06-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2979-5802, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-09-25 Licencija Nr. G-814-(40)

2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894

2013-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2014-06-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-01-07 10:40:47

Dokumentą atspausdino

RIMANTAS RAINYS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-01-07 10:40:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1707432

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2014-05-27

Šilutės r. sav., Rusnės sen., Šyškrantės k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Šilutės r. sav., Rusnės sen., Šyškrantės k.

Unikalus daikto numeris: 4400-2979-6054

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 8854/0002:319 Rusnės m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.5000 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5000 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.5000 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.5000 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 306 Eur

Žemės sklypo vertė: 191 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 927 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-10-15

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-12-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: DOMINIKAS PAULAUSKAS, gim. 1957-05-02

KRISTINA PAULAUSKIENĖ, gim. 1956-08-31

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2979-6054, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-10-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9848

Įrašas galioja: Nuo 2014-10-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2979-6054, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-10-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9848

Įrašas galioja: Nuo 2014-10-27

8. Žymos:

8.1.

Apribojimas keisti daikto pagrindinę naudojimo paskirtį

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2979-6054, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-10-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9848

Įrašas galioja: Nuo 2014-10-27

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2979-6054, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2013-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-(14.17.2.)-2569

Plotas: 0.0246 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-06-09

9.2.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2979-6054, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2013-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-(14.17.2.)-2569

Plotas: 0.50 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-06-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2979-6054, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2013-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 17VJ-(14.17.2.)-2569

Plotas: 0.50 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2979-6054, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-25 Licencija Nr. G-814-(40)
2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-894
2013-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-01-07 10:40:17

Dokumentą atspausdino

RIMANTAS RAINYS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, e.l.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-01-19 08:38:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 88/42063

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 1996-05-23

Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k.

Unikalus daikto numeris: 8854-0006-0032

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 8854/0006:32 Rusnės m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 0.3600 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3600 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3600 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.3600 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 60.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 405 Eur

Žemės sklypo vertė: 253 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 302 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-03-28

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-03-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: RIMANTAS CIPARIS, gim. 1963-04-11

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0006-0032, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-03-29 Dovanojimo sutartis Nr. 2SD-3145

Įrašas galioja: Nuo 2007-03-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0006-0032, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-03-29 Dovanojimo sutartis Nr. 2SD-3145

Įrašas galioja: Nuo 2007-03-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0006-0032, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1994-10-17 Valdybos potvarkis Nr. 384-v

Plotas: 0.36 ha

Įrašas galioja: Nuo 1996-05-23

9.2.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0006-0032, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1994-10-17 Valdybos potvarkis Nr. 384-v

Plotas: 0.36 ha

Įrašas galioja: Nuo 1996-05-23

9.3.

XXXI. Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei ganyklos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0006-0032, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1994-10-17 Valdybos potvarkis Nr. 384-v

Plotas: 0.36 ha

Įrašas galioja: Nuo 1996-05-23

9.4.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0006-0032, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1994-10-17 Valdybos potvarkis Nr. 384-v

Plotas: 0.36 ha

Įrašas galioja: Nuo 1996-05-23

9.5.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0006-0032, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1994-10-17 Valdybos potvarkis Nr. 384-v

Plotas: 0.36 ha

Įrašas galioja: Nuo 1996-05-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 88766004/4:32
Archyvinės bylos Nr.: A-88766016/3:12

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-01-19 08:38:23

Dokumentą atspausdino

RIMANTAS RAINYS

3 PRIEDAS

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvada

*Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie aplinkos ministerijos
2016-06-01 Nr. (4)-V3-806 (7.21)*



KOPĖJA TIKRA

originalas pašto
siunčiamas nebus

VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Valstybės biudžetinė įstaiga, Antakalnio g. 25, LT-09311 Vilnius,
tel. (8 5) 272 3284, faks. (8 5) 272 2572, el. p. vsst@vsst.lt <http://www.vsst.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

Melioracijos sistemų naudotojų asociacijai
„Rusnė“

2016-06-01

Nr. (4)-V3-806(7.21)

I 2016-05-02

Nr. Lydraštis

Kopija

Nemuno deltos regioninio parko direkcijai

DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO IŠVADOS

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas: Rusnės žiemos polderio dalies įrenginių rekonstrukcija.
Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas): Melioracijos sistemų naudotojų asociacijai „Rusnė“.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas: Melioracijos sistemų naudotojų asociacijai „Rusnė“.

Įsteigtų ar potencialių „Natura 2000“ teritorijų, kurioms galimas poveikis buvo nagrinėtas, pavadinimai bei jų pagrindinės vertybės: Buveinių ir paukščių apsaugai svarbios teritorijos: Nemuno delta (LTSIU0013) (LTSLUB001).

Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas: Planuojama rekonstruoti krantų apsaugos nuo erozijos tvirtinimus - bendras ruožas apie 490 m, dalį užneštų ir užžėlusių griovių, atstatant jų projektinius parametrus - bendras ilgis apie 2,3 km ir 4 pralaidas. Planuojami rekonstrukcijos darbai patenka į „Natura 2000“ buveinių ir paukščių apsaugai svarbias teritorijas - Nemuno delta (LTSIU0013) (LTSLUB001).

Veiklos elementai, galintys sukelti reikšmingą poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms: Atsižvelgdami į tai, kad rekonstruojami esami Rusnės žiemos polderio įrenginiai, bei į tai, kad rekonstruojami grioviai nebus gilinami, o tik atstatomi griovių projektiniai parametrai, manome, kad planuojama ūkinė veikla negali sukelti reikšmingo poveikio įsteigtose ar potencialiose „Natura 2000“ teritorijose saugomoms vertybėms.

Išvada: Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

Direktorius

Albertas Stanislovaitis

R.Uzdras, 270 9046, el. p. r.uzdras@vsst.lt

4 PRIEDAS

*Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“
teritorijoms reikšmingumo išvada
Nemuno deltos regioninis parkas
2016-03-31 Nr. V3-38 (7.1)*



NEMUNO DELTOS REGIONINIO PARKO DIREKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Lietuvininkų g. 10, LT-99185 Šilutė, tel. (8 441) 75 050,
faks. (8 441) 58 154, el. p. info@nemunodelta.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1933716666

Rusnės melioracijos statinių naudotojų asociacija 2016-03-31 Nr.V3-38 (7.1)
I 2015-03-15 Prašymą

DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO NATURA 2000 TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO IŠVADOS

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas: Rusnės žiemos polderio dalies įrenginių rekonstrukcija

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas): Rusnės melioracijos statinių naudotojų asociacija, Neringos g. 59 B, Rusnė, Šilutės r. sav. LT-99349. Kontaktinis asmuo – pirmininkas Kęstutis Laukevičius, el. p. msna.rusne@gmail.com

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas (pavadinimas ar vardas ir pavardė, adresas, telefonas, faksas, elektroninis paštas): Rusnės melioracijos statinių naudotojų asociacija, Neringos g. 59 B, Rusnė, Šilutės r. sav. LT-99349. Kontaktinis asmuo – pirmininkas Kęstutis Laukevičius, el. p. msna.rusne@gmail.com

Isteigtų ar potencialių „Natura 2000“ teritorijų, kurioms galimas poveikis buvo nagrinėtas, pavadinimai, bei jų pagrindinės vertybės (nurodomos rūšys ir/ar buveinės, kurioms išsaugoti šios teritorijos yra paskelbtos):

I vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, sąrašą, skirtą pateikti Europos Komisijai, įtraukta teritorija „Nemuno delta“ (LTSIU0013). Pagrindinės „Nemuno delta“ buveinės vertybės: – 1130, upių žiotys; 2330, nesusivėrusios žemyninės smiltpievės; 3160, natūralūs distrofiniai ežerai; 6120, karbonatinių smėlynų smiltpievės; 6450, aliuvinės pievos; 7110, aktyvios aukštapelkės; 7120, degradavusios aukštapelkės; 9080, pelkėti lapuočių miškai; 91D0, pelkiniai miškai; 91E0, aliuviniai miškai, Baltijos lašiša (*Salmo salar*), kartuolė (*Rhodeus sericeus*), kūdrinis pelėausis (*Myotis dasycneme*), paprastasis kirtiklis (*Cobitis taenia*), salatis (*Aspius aspius*), skiauterėtasis tritonas (*Triturus cristatus*), šarvuotoji skėtė (*Leucorhinia pectoralis*), ūdra (*Lutra lutra*), vijūnas (*Misgurnus fossilis*).

I Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų arba jų dalių kuriose yra paukščių apsaugai svarbių teritorijų, sąrašą, įtraukta teritorija „Nemuno delta“ (LTSLUB001). Nemuno deltos teritorijoje aptinkamos šios europinės svarbos saugomos šios paukščių rūšys: didieji baulbiai (*Botaurus stellaris*), nendrinės lingės (*Circus aeruginosus*), pievinės lingės (*Circus pygargus*), jūriniai ereliai (*Haliaeetus albicilla*), švygždos (*Porzana porzana*), plovinės vištelės (*Porzana parva*), griežlės (*Crex crex*), avocetės (*Recurvirostra avosetta*), juodkrūčiai bėgikai (*Calidris alpina*), gaidukai (*Philomachus pugnax*), stulgiai (*Gallinago media*), mažieji kirai (*Larus minutus*), upinės žuvėdros (*Sterna hirundo*), mažosios žuvėdros (*Sterna albifrons*), juodosios žuvėdros (*Chlidonias niger*), baltaskruostės žuvėdros (*Chlidonias hybridus*), didieji apuokai (*Bubo bubo*), balinės pelėdos (*Asio flammeus*), tulžiai (*Alcedo atthis*), meldinės nendrinukės (*Acrocephalus paludicola*), paprastosios medžarkės (*Lanius collurio*), sodinės startos (*Emberiza hortulana*).



Nemuno delta yra paukščių migracinių srautų susiliejoji vieta, taip pat paukščių žąsų, ančių, jūrinių erelių (*Haliaeetus albicilla*) ir kitų vandens paukščių sankaupų vieta.

Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

Vykdamas Rusnės žiemos polderio dalies įrenginių rekonstrukcijos projektą, numatomi tokie darbai:

- a.) Rekonstruoti krantų apsaugos nuo erozijos tvirtinimus – apie 490 m;
- b.) Rekonstruoti dalį užneštų ir užžėlusių griovių bei jų statinių, atstatant jų projektinius parametrus – apie 2,300 km;
- c.) Rekonstruoti pralaidas – 4 vnt.

Žemės darbams vykdyti bus pasitelkiama speciali ES reikalavimus atitinkanti technika. Numatomi žemės darbai: grunto privežimas pylimo prie krantinės atstatymui ir pralaidų rekonstrukcijos darbams, griovių sąnašų kasimas. Jokios kitos žaliavos, medžiagos, energetiniai ištekliai, išskyrus dyzelinį kurą ir tepalus technikai nebus naudojamos. Tepalai ir dyzelinis kuras užpilami rangovo technikos laikymo ir aptarnavimo vietoje, o ne greta esamo vandens telkinio ar pakrantės apsaugos juostoje. Pavojingų medžiagų naudojimas ar saugojimas rekonstrukcijos darbų teritorijoje nenumatomas. Darbus vykdančios technikos remontas ir techninis aptarnavimas polderio teritorijoje nebus atliekamas. Atlikus rekonstrukcijos darbus pylimo šlaitai, griovių šlaitai ir kita darbų zonoje pažeista teritorija bus sutvarkyta, užsėta žole. Statybinės medžiagos siurblinės rekonstrukcijai bus atvežamos į teritoriją prieš darbų pradžią ir trumpą laiką gali būti sandėliuojamos prie darbų vykdymo vietos. Pavoingos ar gamtai neigiamą poveikį turinčios medžiagos nebus naudojamos.

Neigiamas poveikis aplinkai nenumatomas, esamas kraštovaizdis nebus keičiamas. Numatomas tik esamų hidrotechnikos ir melioracijos statinių atstatymas, atkuriant jų buvusius projektinius parametrus.

Veiklos elementai, galintys sukelti reikšmingą poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms:

Nėra veiklos elementų, sukeliančių reikšmingą poveikį „Natura 2000“ teritorijoms „Nemuno delta“ BAST (LTSIU0013), PAST (LTSLUB001).

Išvada: Tikėtinas nereikšmingas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikis teritorijoms Nemuno delta LTSIU0013 ir LTSLUB001. Šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

Vyriausioji specialistė, pavaduojanti direktorių

Jovita Stanionienė