

# SODININKŲ BENDRIJA „PABIRŽĖ“

APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA  
Gauta

2016-03-15

AS-1256

Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno raj.  
Įm. kodas 260293410, tel. 8 683 30048, el. p. pabirze.valdyba@gmail.com

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai  
Gedimino pr. 17, LT - 01505 Vilnius

2016-03-14 Nr. LVAC – 02  
Į 2016-03-08 Nr. 2-848 (122)

Kopijos siunčiamos:

AB „Lietuvos geležinkeliai“  
Mindaugo g. 12, LT-03603, Vilnius;

AECOM Infrastructure & Environment UK Limited,  
Vytenio g. 9, LT-03113, Vilnius

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai  
A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius

Aplinkos apsaugos agentūrai  
A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijai  
Vilniaus g. 33, LT-01506 Vilnius

Kauno r. savivaldybės visuomenės sveikatos biuras  
Lietuvių g. 22, Kaunas 44169

R. Šerkšnui

Parengti atsakymą



2016-03-15

J. Černienei


Parengti atsakymą

2016-03-18

M. Račienei



2016-03-18

P. T. Dapkūnaitis  
  
2016-03-18

## DĖL EUROPINIO STANDARTO GELEŽINKELIO LINIJOS KAUNAS – LIETUVOS IR LATVIJOS VALSTYBIŲ SIENA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IR LOKOMOTYVŲ – VAGONŲ APTARNAVIMO CENTRO STATYBŲ PABIRŽIO GYVENVIETĖJE

Sodininkų bendrija „Pabiržė“ (toliau – SB „Pabiržė“) 2016-02-01 raštu kreipėsi į LR Susisiekimo ministeriją prašydama atsakyti į klausimus, susijusius su europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas – Lietuvos ir Latvijos valstybių siena poveikio aplinkai vertinimo ir lokomotyvų – vagonų aptarnavimo centro statybų Pabiržio gyvenvietėje.

Š.m. kovo 8 d. SB „Pabiržė“ gavo LR Susisiekimo viceministro Arijando Šliūpo pasirašytą raštą, kuriame teigiama, kad rengiant europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas – Lietuvos ir Latvijos valstybių siena poveikio aplinkai vertinimą (PAV), SB „Pabiržė“ teritorijai, prie kurios bus statomas lokomotyvų – vagonų aptarnavimo centras, **nebuvo atliktas triukšmo vertinimas ir nenumatytos jokios triukšmą mažinančios priemonės**, nes „vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 25 straipsnio nuostata, sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai priskiriami žemės ūkio paskirties žemės sklypams ir nėra gyvenamųjų namų teritorija“.

**SB „Pabiržė“ su šiuo teiginiu nesutinka, ir teigia, kad PAV grubiai pažeidžia SB „Pabiržė“ gyventojų teises, nes:**

1) SB „Pabiržė“ neturi bendrojo naudojimo žemės sklypų, o jos teritorijoje yra individualūs mėgėjų sodo sklypai. Nors šie sklypai pagal LR Žemės įstatymo 25 straipsnį priskiriami žemės ūkio paskirties, tačiau pagal to pačio straipsnio nuostatas, šiuose sklypuose gali būti **žemės naudotojui priklausantys gyvenamieji namai ir ūkiniai statiniai**. Be to, pagal LR Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnį mėgėjų sodo sklype Statybos įstatymo nustatyta tvarka galima statyti ar rekonstruoti vieną **vienbutį gyvenamąjį namą ir jo priklausinius arba vieną sodo namą ir jo priklausinius** nerengiant teritorijų planavimo dokumentų, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

2) SB „Pabiržė“ yra Kauno rajono savivaldybės Neveronių seniūnijos Pabiržio gyvenvietės dalis. Neveronių seniūnijos duomenimis, š.m. kovo mėn. SB „Pabiržė“ teritorijoje savo gyvenamąją vietą buvo deklaravę 192 žmonės, tai sudaro 70 proc. Pabiržio gyvenvietės gyventojų. Šiuo metu SB „Pabiržė“ yra 50 gyvenamųjų pastatų, įregistruotų VI Registrų centras (sąrašas pridedamas). Panašiai tiek pat dar statoma. Dalis gyventojų nuolatos gyvena sodų pastatuose. Šie skaičiai parodo, kad SB „Pabiržė“ teritorija yra tankiai apgyvendinta, o gyventojų tankis ne mažesnis už tas gyvenamąsias teritorijas, kurios buvo įvertintos PAV.

3) Be to, planuojamas stambus geležinkelio objektas (LVAC) prie SB „Pabiržė“ teritorijos pažeidžia ir sodininkų teises, kadangi remiantis LR sodininkų bendrųjų įstatymą mėgėjų sodininkystė – veikla turint tikslą sodo sklype **susikurti aktyvaus poilsio ir gyvenimo sąlygas.**

Planuojama europinio standarto geležinkelio linija Rail Baltica, kelynas Neveronyse ir LVAC prie SB „Pabiržė“ teritorijos iš principo eliminuos sąlygas, leidžiančias susikurti normalias poilsio ir gyvenimo sąlygas, kadangi planuojami statyti objektai pasižymi ypatingai neigiamu poveikiu žmonių sveikatai bei aplinkai oro taršos, triukšmo, vibracijos bei kitais aspektais.

Parengtame PAV nurodoma, kad vibracijos poveikis nevertintas gyvenamiesiems pastatams, esantiems toliau nei 200 nuo planuojamos Rail Baltica vėžės. SB „Pabiržė“ gyvenamieji namai dažnu atveju atsidurs arčiau nei 70 m. Taip pat PAV ataskaitoje aiškiai nurodoma, kad Pabiržio gyvenvietėje stipriai viršijamas modeliuojamas triukšmo lygis, kuris siekia apie 75 dBA dienos metu ir 72 dBA nakties metu. Toks triukšmo lygis yra neleistinas ir pagal higienos normas – kenksmingas žmogaus sveikatai.

Be to, kaip teigiama 2016 m. kovo 8 d. LR Susisiekimo ministerijos rašte Nr. 2-848 (122), „Kompanija AECOM Infrastructure & Environment UK Limited, rengdama specialiojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą ir plėtros koncepciją, parinko racionaliausią standarto geležinkelio linijos alternatyvą pagal atliktą daugiakriterinę (techninę, aplinkosauginę ir ekonominę) analizę. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitoje papildomai buvo atlikta Kauno mazgo stočių ir kelyno išdėstymo naudos – kaštų analizė”.

Pažymime, kad ES reglamentai reikalauja, jog būtų atlikta išsami kaštų-naudos analizės visiems didelės apimties investiciniams projektams, pretenduojantiems gauti finansavimą iš ES fondų (angl. Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020). Investicijų projektų rengimo metodika reglamentuota ir Lietuvoje VšĮ Centrinės projektų valdymo agentūros „Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir/ar valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodika“. Nei parengtame PAV, nei plėtros koncepcijoje nėra planuojamų atlikti investicijų įvertinimo socialiniu-ekonominiu aspektu, remiamasi tik finansine investicijų analize, t.y. vertinimas tik objekto finansinis rentabilumas, finansinė grąža, tačiau nevertintas objektų poveikis aplinkiniams gyventojams, jų sveikatai, neįvertinta galima žala gyvenimo sąlygoms, gyvenamajai aplinkai, gamtai.

Dėl šių, aukščiau išvardytų priežasčių, mes, SB „Pabiržė“ gyventojai:

1) prieštaraujame, kad šalia SB „Pabiržė“ teritorijos būtų statomas LVAC;

2) nepritariame parengtam PAV, kadangi jame daug neatitikimų ir netikslumų bei neįvertintas faktas, kad SB „Pabiržė“ teritorijoje išsidėsčiusi didžioji Pabiržio gyvenvietės dalis ir nenumatytos jokios triukšmo bei vibracijos mažinimo priemonės;

3) reikalaujame, kad būtų koreguojamas specialusis planas ir PAV, įvertinant ne tik finansinio naudingumo, tačiau ir socialinio - ekonominio naudingumo aspektai;

4) reikalaujame, kad į aplinkos vertinimą, susijusį su Pabiržio gyvenvieta, būtų įtrauktas SB „Pabiržė“ atstovas;

5) reikalaujame įvertinti kitas alternatyvas patraukiant Rail Baltica vėžę labiau į vakarus, o LVAC – į šiaurinę pusę, už Pabiržio gyvenvietės (Neveronių seniūnijos) teritorijos (8-9 km. pagal PAV). LVAC iškėlimas į negyvenamas teritorijas yra logiškas ir pagrįstas, nes nepažeistų gyventojų teisių ir interesų; apsaugotų gyventojus nuo triukšmo ir užterštumo; išsaugotų šių gyvenamųjų teritorijų patrauklumą kaip teritorijų, skirtų žmonių gyvenimui darnoje su gamta, apsaugotų gyventojų turtą nuo nuvertėjimo.



Atsakymą prašome siųsti adresu:  
Sodininkų bendrija „Pabiržė“, Radastų g. 1, Pabiržio k., Kauno raj. arba el. paštu  
[pabirze.valdyba@gmail.com](mailto:pabirze.valdyba@gmail.com).

PRIDEDAMA:

- 1 priedas. Specialiojo plano brėžinys;
- 2 priedas. LVAC ir Pabiržio gyvenvietės teritorijos schema;
- 3 priedas. VĮ Registrų centras įregistruotų gyvenamųjų pastatų, priklausančių SB „Pabiržė“, sąrašas

SB „Pabiržė“ valdybos pirmininkė



Irena Švarplienė

2 priedas. LVAC ir Pabiržio gyvenvietės teritorijos schema;





## 3 priedas. VI Registrų centras įregistruotų gyvenamųjų pastatų, priklausančių SB „Pabiržė“, sąrašas

1	52/39127	Gyvenamas pastatas	4400-0357-0367	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Agrastų g. 6
2	52/43073	Gyvenamas pastatas	4400-1803-1635	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Agrastų g. 7
3	52/39124	Gyvenamas pastatas	4400-1237-5783	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Kriaušių g. 2
4	52/39042	Gyvenamas pastatas	4400-2233-1559	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Kriaušių g. 23
5	52/38610	Gyvenamas pastatas	4400-0938-6967	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Kriaušių g. 43
6	52/43829	Gyvenamas pastatas	4400-2765-8879	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Kriaušių g. 49
7	52/41759	Gyvenamas pastatas	4400-0860-9125	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Ramunių g. 13
8	52/39065	Gyvenamas pastatas	4400-1700-4500	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Ramunių g. 21
9	52/41852	Gyvenamas pastatas	4400-1625-7324	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Ramunių g. 24
10	52/39054	Gyvenamas pastatas	4400-2252-8667	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Ramunių g. 28
11	52/39060	Gyvenamas pastatas	4400-1544-8076	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Ramunių g. 37
12	52/39093	Gyvenamas pastatas	4400-1759-6259	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Braškių g. 4
13	52/39074	Gyvenamas pastatas	4400-2031-6896	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Braškių g. 5
14	52/40571	Gyvenamas pastatas	4400-1153-0120	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Braškių g. 13
15	52/39089	Gyvenamas pastatas	5200-1029-9012	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Braškių g. 18
16	52/39088	Gyvenamas pastatas	4400-2485-1661	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Braškių g. 24
17	52/42209	Gyvenamas pastatas	4400-2070-8454	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Braškių g. 25
18	52/34815	Gyvenamas pastatas	4400-1136-6946	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Radastų g. 1
19	52/39138	Gyvenamas pastatas	4400-2464-0655	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Radastų g. 24
20	52/39140	Gyvenamas pastatas	4400-3858-5469	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Radastų g. 30
21	4/136100	Gyvenamas pastatas	4400-0206-2482	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Radastų g. 32
22	52/39150	Gyvenamas pastatas	4400-3747-8863	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Tulpių g. 4
23	52/39193	Gyvenamas pastatas	5299-9013-7018	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Tulpių g. 12
24	52/41962	Gyvenamas pastatas	4400-2163-9836	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Tulpių g. 16
25	52/39191	Gyvenamas pastatas	4400-2214-3248	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Tulpių g. 20
26	52/38705	Gyvenamas pastatas	4400-2712-	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k.



			9722	Miškininkų g. 22
27	52/40297	Gyvenamas pastatas	4400-1847-5968	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Miškininkų g. 30
28	52/39102	Gyvenamas pastatas	4400-0067-0984	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Miškininkų g. 32
29	52/41959	Gyvenamas pastatas	4400-1042-1420	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Miškininkų g. 34
30	52/41495	Gyvenamas pastatas	4400-1983-6367	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Miškininkų g. 56
31	52/41270	Gyvenamas pastatas	4400-2290-9342	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Slyvų g. 24
32	52/38689	Gyvenamas pastatas	4400-0981-5529	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Vyšnių g. 11
33	52/34802	Gyvenamas pastatas	4400-0662-7112	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Bitininkų g. 5
34	44/248722	Gyvenamas pastatas	4400-1003-1402	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Bitininkų g. 12
35	52/39660	Gyvenamas pastatas	4400-0926-0130	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Bitininkų g. 14
36	52/53040	Gyvenamas pastatas	4400-2321-4457	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Avilių g. 4
37	52/39117	Gyvenamas pastatas	4400-1244-2887	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Korių g. 3
38	52/41821	Gyvenamas pastatas	4400-1067-9260	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Korių g. 5
39	52/39112	Gyvenamas pastatas	4400-2854-5757	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Korių g. 7
40	52/39109	Gyvenamas pastatas	4400-1646-0174	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Korių g. 15
41	52/38608	Gyvenamas pastatas	4400-2867-3447	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Korių g. 17
42	52/51596	Gyvenamas pastatas	4400-2965-8557	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Korių g. 21
43	2/39114	Gyvenamas pastatas	4400-2148-4433	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Avilių g. 15
44	44/269705	Gyvenamas pastatas	4400-2290-9464	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Avilių g. 17
45	52/38727	Gyvenamas pastatas	4400-0718-8481	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Gėlių g. 34
46	52/39105	Gyvenamas pastatas	4400-1532-9974	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Gėlių g. 35
47	52/39157	Gyvenamas pastatas	4400-1859-1145	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Gėlių g. 36
48	52/43259	Gyvenamas pastatas	4400-1658-2998	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Gėlių g. 38
49	52/34842	Gyvenamas pastatas	4400-1027-9233	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Obelaičių g. 9
50	52/34841	Gyvenamas pastatas	4400-4008-7769	Kauno r. sav. Neveronių sen. Pabiržio k. Obelaičių g. 11

Pastaba: sąraše neatsispindi statomų gyvenamųjų pastatų kiekis