

PANAUDOS SUTARTIS

2017 m. spalio 02 d. Nr. 17/10/02

Alytus

UAB „Draukas“, įmonės kodas 149663094, buveinės adresas Naujoji 136B, Alytus atstovaujama direktoriaus Dainiaus Petrukausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus toliau vadinama **Panaudos davėjas** ir UAB „Aplinkotvarkos darbai“, įmonės kodas 303387270, buveinės adresas Čižiūnų kel. 13, Čižiūnai, Alytaus r., atstovaujama Arūno Neverdausko veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinamas **panaudos gavėju**, sudarėme šią panaudos sutartį:

1. BENDROSIOS SĄLYGOS

1.1. Šia Sutartimi Panaudos davėjas leidžia Panaudos gavėjui neatlygintinai naudotis buitinėmis patalpomis, bei neatlygintinai laikyti techniką aikštelėje adresu Naujoji 136B, Alytus, unikalus žemės sklypo Nr. 4400-3771-7474, kadastro Nr. 1101/0001:1155.

2. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 2.1. Panaudos davėjas privalo nuo sutarties sudarymo dienos perduoti Panaudos gavėjui pilnai įrengtas ir atlaisvintas jo naudojimui skirtas patalpas pagal patalpų priėmimo-perdavimo aktą.
- 2.2. Panaudos gavėjas privalo buitines patalpas ir aikštelę naudoti pagal paskirtį.
- 2.3. Panaudos gavėjui nesuteikiama teisė atlikti bet kokių buitinių patalpų ir aikštelės pertvarkymų be Panaudos davėjo sutikimo.
- 2.4. Panaudos davėjas nesuteikia Panaudos gavėjui teisės subnuomoti gautas neatlygintinam naudojimui buitines patalpas ir aikštelę.
- 2.5. Panaudos gavėjas privalo tvarkyti buitines patalpas ir aikštelę.
- 2.6. Panaudos gavėjas privalo atlyginti Panaudos davėjui padarytus nuostolius ir žalą, jei tai įvyko dėl Panaudos gavėjo ar jo klientų kaltės.
- 2.7. Panaudos davėjas pareiškė, kad perduodamos naudojimui buitinės patalpos ir aikštelė, niekam kitam neperleistas, neišnuomotas, neareštuotas, neįkeistas ir teisminių ginčų dėl jo nėra.

3. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 3.1. Sutartis įsigalioja nuo 2017 m. spalio 02 dienos ir galioja neterminuotai.
- 3.2. Kai sutartis sudaryta neapibrėžtam terminui, kiekviena šalis turi teisę bet kada atsisakyti sutarties, įspėjus apie tai raštu antrąją šalį ne vėliau kaip prieš 14 kalendorinių dienų.

3.3. Nutraukus sutartį, Panaudos gavėjas privalo buitines patalpas, bei aikštelę perduoti tvarkingas 5 kalendorinių dienų laikotarpyje, pagal priėmimo-perdavimo aktą.

3.4. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą Panaudos davėjo reikalavimu, jeigu Panaudos gavėjas pažeidžia sąlygas numatytas 2.2.–2.7. punktuose, bei neatlaisvinus patalpų per nustatytą terminą. Pažeidus šias sąlygas Panaudos gavėjas neatleidžiamas nuo sutartyje numatytų įsipareigojimų.

3.5. Jeigu Sutartis buvo nutraukta prieš terminą, Sutartį pažeidusi šalis kitai šaliai privalo atlyginti visus dėl to patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.

4. KITOS SĄLYGOS

4.1. Ginčai tarp Šalių sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais normatyviniais aktais.

4.2. Ši Sutartis gali būti keičiama ar pildoma tik rašytiniu šalių susitarimu. Tokie pakeitimai ir visi Sutarties priedai yra neatskiriamos Sutarties dalys nuo jų pasirašymo dienos.

4.3. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurie turi vienodą juridinę galią ir po vieną tenka kiekvienai šaliai.

4.4. Sutarties šalys pareiškė, kad joms suprantamas LR CK 6.635 str. turinys, kad daikto perdavimas naudotis neatlygintinai nėra pagrindas pasikeisti ar pasibaigti trečiųjų asmenų teisėms į tą turtą ir Panaudos davėjas privalo įspėti Panaudos gavėją apie trečiųjų asmenų teises į perduodamą daiktą. Jeigu ši pareiga nevykdoma, Panaudos gavėjas turi teisę reikalauti nutraukti sutartį ir atlyginti tiesioginius nuostolius.

4.5. Sutarties šalims suprantamas LR CK 6.634 str. turinys apie Panaudos davėjo atsakomybę už daikto trūkumus.

4.6. Sutarties prasmė ir pasekmės šalims žinomos, suprantamos ir priimtinos.

Panaudos davėjas

UAB „Draukas“

Įmonės kodas: 149663094

Įmonės PVM kodas: LT496630917

Adresas: Naujoji 136B, Alytus

Tel.: +370 678 80555

Bankas: „Swedbak“ AB

Banko kodas: 73000

A.s.: LT257300010130178359

Panaudos gavėjas

UAB „Aplinkotvarkos darbai“

Įmonės kodas: 303387270

Įmonės PVM kodas: LT100008916717

Adresas: Čižiūnų kel. 13, Čižiūnai, Alytaus r.

Tel.: +370 685 58989

Bankas: Šiaulių bankas AB

Banko kodas: 71800

A.s.: LT607181200020467406

Direktorius Dainius Petrukauskas

Direktorius Arūnas Neverdauskas

