



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-22 15:53:03

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 49/11380  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 1998-03-30  
 Adresas: Kaišiadorių r. sav., Rumšiškių sen., Dovainonių k., Uolės g. 16  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4908-0003-0130  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4908/0003:130 Dovainonių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo plotas: 1.7642 ha  
 Kelių plotas: 0.0975 ha  
 Užstatyta teritorija: 1.6667 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46,9  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 14101 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 8813 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 43443 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-05-09  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-08-13

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Dovaina", a.k. 158859156  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4908-0003-0130, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-10-24 Mainų sutartis Nr. MV-3578  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-25

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4908-0003-0130, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1998-10-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 04-5754  
 Aprašymas: Leista pastatų savininkui naudotis keliu ir pastatais užimta žeme  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-11-07

6.2.

Kiti servitutai (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4908-0003-0130, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1998-10-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 04-5754  
 Aprašymas: Leista kitiems asmenims eiti, važiuoti arba ginti gyvulius 5m pločio keliu  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-11-07

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka  
 Hipotekos registratorius: Kauno miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707275  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4908-0003-0130, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-08-06 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 02120080012311  
 Aprašymas: 2011-12-02 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000933027 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 02120110012586 2014-05-19 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001105580 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120140030613  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-08-06

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4908-0003-0130, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1998-10-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 04-5754  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-11-07

9.2.

II. Kelių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4908-0003-0130, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1998-03-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 04-1275  
 Įrašas galioja: Nuo 1998-03-30

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Padidėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4908-0003-0130, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1998-10-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 04-5754  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-11-07

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registrą.

## 12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 49/11380

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-02-22 15:53:03

Dokumentą atspausdino

ARTŪRAS JONIKAVIČIUS