

1 Priedas



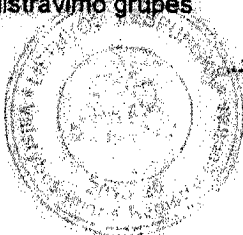
LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: TILTŲ STATYBOS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"TILSTA"
Kodas: 121477326
Buves kodas: 2147732
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data: 1992 m. liepos 13 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus III
juridinių asmenų registravimo grupės
vedėja



Danguolė Emilija Baleišytė

Pažymėjimas išduotas: 2008 m. birželio 05 d.

Nr. 122748

*Gerai! Kaina dėl nely patalimo
i Vilniaus miesto!*

S U T A R T I S Nr. 34

2001 m. *spalis* 1 d.

NO1PCC1-24827 Vilnius

**Dėl valstybinės ne žemės ūkio paskirties
žemės nuomos**

Mes, Vilniaus apskrities viršininkas **Gediminas Adolfas Paviržis**, veikiantis pagal Lietuvos Respublikos apskrities valdymo įstatymą, toliau vadinamas **nuomotoju**, ir **tiltų statybos akcinė bendrovė "Tilsta"**, įmonės kodas - 2147732, buveinės adresas - Granito g. 6, Vilnius, toliau vadinama **nuomininku**, atstovaujama **valdybos pirmininko Vytauto Jankausko, a.k. 33703140623, gyv. Birutės g. 58-3, Vilniuje, veikiančio pagal 2000-01-20 tiltų statybos akcinės bendrovės "Tilsta" valdybos posėdžio Nr. 2 įpareigojimą**, sudarėme šią sutartį:

1. **Nuomotojas**, vadovaudamasis Vilniaus apskrities viršininko administracijos 2001.10.01... įsakymu Nr. 3035-01.....

išnuomoja, o **nuomininkas** išsinuomoja **7305 kv.m (septynių tūkstančių trijų šimtų penkių kvadratinį metrų) ploto žemės sklypą**, kadastro Nr. 0101/0038....., esantį **Gurelių k., Vilniaus mieste**.

2. Žemės sklypas išnuomojamas *devyniasdešimt devyneriems metams*, skaičiuojant nuo šios sutarties pasirašymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas: *kitai paskirčiai (gamybinių ir pagalbinių statinių kompleksui eksploatuoti)*.

4. Išnuomojamame sklype esančių valstybei ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių pastatų (statinių, įrenginių) naudojimo sąlygos: *nėra*.

5. Statant pastatus (statinius, įrenginius) išnuomojamame sklype būtina laikytis įstatymų, jų lydymųjų teisės aktų ir Vilniaus apskrities viršininko administracijos įsakymų reikalavimų.

6. **Nuomininkas** privalo laikytis žemės naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (su vėlesniais pakeitimais), dėl einančių per sklypą arba šalia sklypo bendro naudojimo inžinerinių tinklų:

6.1. šilumos ir karšto vandens tiekimo - *nėra*;

6.2. elektros linijų - *pagal VI sk.*;

6.3. dujotiekio - *nėra*;

6.4. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos - *nėra*;

6.5. ryšių linijų - *nėra*.

Nuomininkas privalo leisti prireikus pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus.

7. **Nuomininkas** įsipareigoja naudoti šį sklypą tokiomis sąlygomis:

7.1. išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: *nėra*;

7.2. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: *nėra*;

7.3. architektūriniai - urbanistiniai apribojimai ir sąlygos: *aukštingumas - 1 aukštas, užstatymo tankis - 10 procentų; keičiant sklypo tvarkymo režimą vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymais;*

7.4. kiti žemės naudojimo apribojimai: *nėra;*

7.5. servitutai: *nėra.*

8. *Žemės sklypo nominali kaina 64923,19 Lt x 1,6 koef. = 103877 Lt (vienas šimtas trisdešimt keturi tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt septyni litai) indeksuota kaina.*

9. Nuomininkas privalo laiku mokėti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka paskaičiuotą nuomos užmokestį.

10. Pasibaigus šios sutarties galiojimo terminui ar nutraukus ją anksčiau sutarto laiko sklype esančių pastatų (statinių, įrenginių) naudojimo sąlygos nustatomos **nuomotojo ir nuomininko** atskiru susitarimu.

11. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai: *nėra;*

12. Sutartis gali būti nutraukta vienos šalies reikalavimu anksčiau sutarto laiko, jeigu kita šalis nevykdo savo įsipareigojimų arba pažeidžia šios sutarties reikalavimus.

13. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

14. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos užmokesčiui bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

15. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

16. Šią sutartį **nuomininkas** įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

17. Nuomininkas, neįregistravęs šios sutarties Nekilnojamojo turto registre, neturi teisės naudotis išsinuomotu žemės sklypu.

18. Sutarties sudarymo ir įregistravimo išlaidas sumoka **nuomininkas**.

19. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas sutartį parengusiam Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriuje, antras egzempliorius įteikiamas **nuomininkui**, trečias - saugomas Vilniaus apskrities viršininko administracijoje.

Nuomotojas:

Nuomininkas:



Gediminas Adolfas Paviržis



VALSTYBĖS PARDUODAMO, NUOMOJAMO ARBA PERDUODAMO
NEATLYGINTINAI PILIEČIŲ NUOSAVYBĖNĖ ŽEMĖS
ŪKIO PASKIRČIAI (VEIKLAI) ŽEMĖS SKLYPO VERTĖ

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas
Tilto sklypo AB „Tilsta“
(vardas ir pavardė)
2. Žemės sklypo adresas: Vilniaus m. Gedviliai
(apskritis, savivaldybė, miestas)
3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių) 7305 kv. m, iš jo žemės
ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kiemų užimta žemė _____ kv. m, krūmynai,
pelkės ir buvusios žemės ūkio naudmenos, pavirtusios nenaudojama žeme, _____ kv. m,
kita žemė ir vandenys _____ kv. m.
4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, _____ km.
5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 40.
6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 1500 Lt.
7. Bazinė žemės sklypo vertė 1095,75 Lt.
8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - ganybiniam potencialui įvertinti:
plotas 7305 kv. m - koeficientas 25.
Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams _____.
9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu
požiūriu 2,37 ir šifras Pa-87.
10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos
taršai įvertinti _____
(objekto pavadinimas)
- taršos poveikio zonoje (_____ kv. m) _____.
11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 64923,19 Lt.
12. Žemės sklype įsiterpusio miško (_____ kv. m) žemės vertė _____ Lt ir
medynų tūrio vertė _____ Lt.
13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (_____ kv. m) vertė _____ Lt.
14. Žemės sklypo (7305 kv. m) vertė 64923,19 Lt. x 1,6
15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti
_____.
16. Patikslinta žemės sklypo vertė 663877 Lt.
17. _____

Žemės sklypo vertę apskaičiavo:

Vyr. ekonomistė

[Signature]
(parašas)

V. Matulionytė

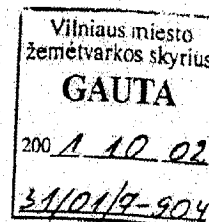
[Signature]
V. Jankauskaitė

2001 m. decektis mėn. 14 d.





VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKAS



ISAKYMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS MIESTE IŠNUOMOJIMO TILTŲ STATYBOS AKCINEI BENDROVEI "TILSTA"

2001 m.

spalio 1 d. Nr. 3035-01
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-03-09 nutarimu Nr.260 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 02 20 nutarimo Nr.180 redakcija) patvirtintos naudojamų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) tvarkos 29.1 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-02-24 nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos", remdamasis Vilniaus miesto valdybos 2000-12-07 sprendimu Nr.2299V,

1. Išnuomoti ne aukciono tvarka 99 metams tiltų statybos akcinei bendrovei "Tilsta" 7305 kv.m ploto žemės sklypą, esantį Gurelių k., Vilniaus mieste, kurio ribos žemės sklypo plane M1:1000 pažymėtos skaičiais 1-8.

2. Nustatau, kad žemės sklypas naudojamas kitai paskirčiai (gamybinių ir pagalbinių statinių kompleksui eksploatuoti).

3. Nustatau nominalią indeksuotą žemės sklypo kainą - 103877 Lt (nominali žemės sklypo kaina - 64923,19 Lt).

4. Įpareigoju tiltų statybos akcinę bendrovę "Tilsta".

4.1. laikytis:

4.1.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 (su vėlesniais pakeitimais) patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų;

4.1.2. Savivaldybės ir kitų institucijų nustatytų sklypu naudojimosi sąlygų ir apribojimų;

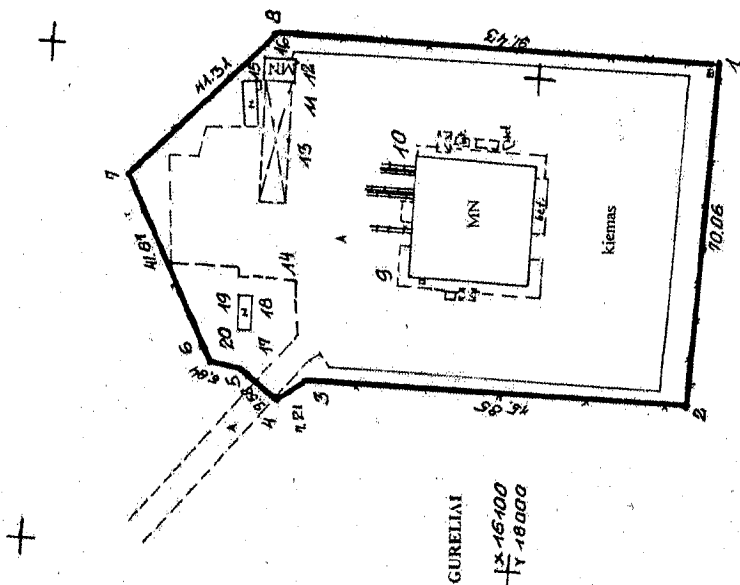
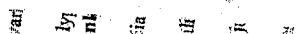
4.2. įstatymų nustatyta tvarka mokėti valstybinės žemės nuomos užmokestį.

5. Paveidu Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriui nustatyta tvarka parengti valstybinės žemės sklypo, esančio Gurelių k., Vilniaus mieste, nuomos sutarties projektą.



Gediminas Adolfas Paviržis

Shinjyō



Vārds, Pārde (pārvaldītājs)	Azstems (imūnē) kodas	Paraksts	Datums
TILTU STATYBOS	2147732	<i>[Signature]</i>	2001
AB "TILSTA"		<i>[Signature]</i>	19.12

[illegible][illegible]

102786

Licencijos Nr. 102 išduota 1996.10.20, galioja iki 2001.10.20

MUESTO PLÉTROS DEPARTAMENTO

ONDAIŠNĒ GROUPE				Data
Pateicis	Vardas, Pavadē	Pamats		
Pogrupis vadovas	R. Rudukienē	<i>Rudukienē</i>		2004.04
Vykubietas	A. Jurkuvenas	<i>Jurkuvenas</i>		-11-
Atliko	R. Berniuliņe	<i>Berniuliņe</i>		-11-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-12-05 13:14:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/320411
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1992-07-13
 Adresas: Vilnius, Gurelių g. 61A
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Lentpjūvė**
 Unikalus daikto numeris: 1397-8001-8013
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 1P1p
 Statybos pabaigos metai: 1978
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 552.97 kv. m
 Pagrindinis plotas: 552.97 kv. m
 Tūris: 2528 kub. m
 Užstatytas plotas: 602.00 kv. m
 Koordinatė X: 6055972.5
 Koordinatė Y: 571832.1
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 154000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 46 %
 Atkuriamoji vertė: 83300 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 25000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-04-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-07-13

2.2. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: 1397-8001-8024
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 2I1p
 Statybos pabaigos metai: 1987
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 102 kub. m
 Užstatytas plotas: 22.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10900 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %
 Atkuriamoji vertė: 7090 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2480 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-04-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-07-13

2.3. **Pastatas - Stoginė**
 Unikalus daikto numeris: 1397-8001-8035
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 3I1b
 Statybos pabaigos metai: 1987
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Asbestcementis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 369 kub. m
 Užstatytas plotas: 80.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16600 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 65 %
 Atkuriamoji vertė: 5810 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2030 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-04-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-07-13

2.4. **Pastatas - Džiovykla**
 Unikalus daikto numeris: 1397-8001-8046
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 4I1m
 Statybos pabaigos metai: 1992
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 51 kub. m
 Užstatytas plotas: 24.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4390 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 58 %
 Atkuriamoji vertė: 1840 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 645 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-04-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-07-13

2.5. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1397-8001-8013, aprašytam p. 2.1.
 Aprašymas / pastabos: (lauko tualetas, tvora)

Unikalus daikto numeris: **1397-8001-8057**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1992**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25900 Eur**
Atkuriamoji vertė: **8780 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3070 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-07-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **TILTŲ STATYBOS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "TILSTA", a.k. 121477326**

Daiktas: **pastatas Nr. 1397-8001-8013, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1397-8001-8024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1397-8001-8035, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1397-8001-8046, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 1397-8001-8057, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **1992-06-01 Priėmimo - perdavimo aktas**

1992-06-23 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 200

Įrašas galioja: **Nuo 2002-08-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Nekilnojamasis turtas ir teisės į jį nurodytais juridiniais pagrindais įregistruoti RIPPB 1993 12 21. Vilniaus m. Panerių sen. 2001-08-16 potvarkis Nr. 717b.
2002-05-09 TILTŲ STATYBOS AB "TILSTA" pertvarkytas į TILTŲ STATYBOS UAB "TILSTA".

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **0101/0165:476**
Archyvinės bylos Nr.: **13/23867**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-12-05 13:14:44

Dokumentą atspausdino

TOMAS SEMĖNAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS
TIK VIDINIAM NAUDOJIMUI

2014-06-09 10:42:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/43111
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2001-12-14
 Versija: 5 (2014-04-09)
 Statusas: Visiškai sutvarkyti ir juridškai teisingi duomenys
 Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gurelių g. 61A
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Paskirtis: Kita
 Unikalus Nr.: 0101-0165-0476
 Ž. sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0165:476 Vilniaus m. k.v.
 Žemės sklypo plotas: 0.7305 ha
 Užstatyta teritorija: 0.7305 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Žemės sklypo vertė: 64923 Lt
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 103877 Lt
 Duomenų tikslinimo data: 2001-04-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555, reg.d.2005-02-01
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0165-0476, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas / sprendimas, 2001-10-01, Nr. 3035-01
 Įrašas galioja: Nuo 2001-12-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927, reg.d.1997-12-08
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0165-0476, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d., 2010-06-18, Nr. XI-912
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: TILTŲ STATYBOS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "TILSTA", a.k. 121477326, reg.d.1992-07-13
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0165-0476, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2001-10-01, Nr. 370
 Plotas: 0.7305 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2001-12-14
 Terminas: Nuo 2001-10-01 iki 2100-09-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0165-0476, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas / sprendimas, 2001-10-01,

Nr. 3035-01
Įrašas galioja: Nuo 2001-12-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Nuomininkas privalo leisti prireikus pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Žemės sklypo naudojimo pobūdis-gamybinių ir pagalbinių statinių kompleksui eksploatuoti. 2001-08-16 Panerių seniūno potvarkis Nr.717b "Dėl adreso suteikimo"

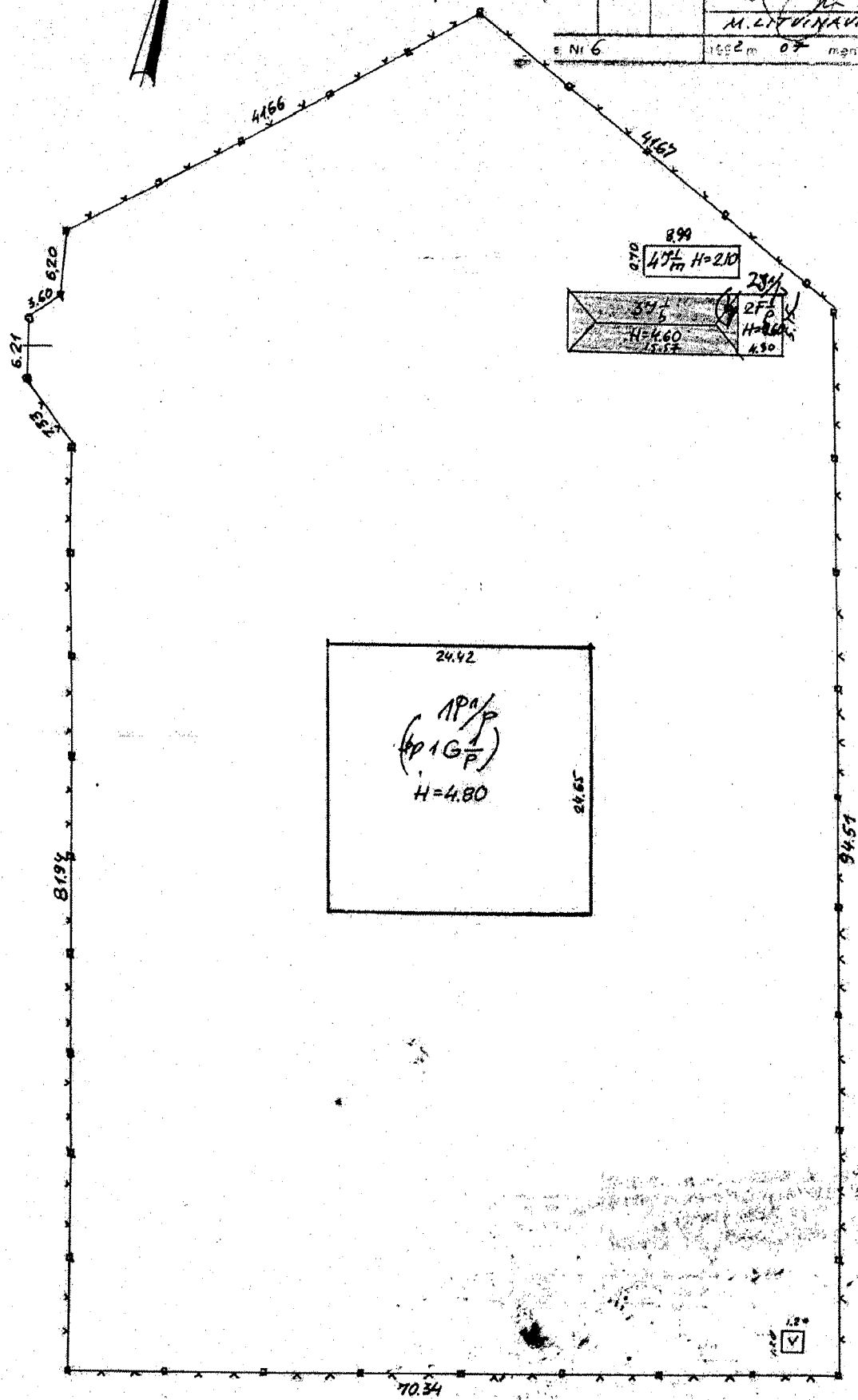
12. Kita informacija:

Statinių bylų Nr. Žemės reg.: 5935
Kadastrinis Nr.: 0101/0165:476

13. Informacija apie duomenų sandorinį tikslinimą: įrašų nėra

ŽEMĖS IR KITO NĖKILNIAJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBINIS INVENTORIZAVIMAS
 VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS MOKS. BUREAU 614 DA
 Adresas: 2001 Vilnius, Bokšto g. 10

VILNIAUS TRAKŲ M.		SK. 1-412	SV. 204
ZEM. SK.		A. SERAFINAS	
		M. LITVINAVICIUS	
S. Nr. 6		1882 m. 07 mėn. 13 d.	



48. straipsnis Geodezinio pagrindo punktų bei matavimų duomenų pateikimas arba gadinimas užkraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

NUMATOMOS TARŠOS Į APLINKOS ORĄ SKAIČIAVIMAI

Atvežtų statybinių atliekų iškrovimo metu, jų laikinojo sandėliavimo metu bei pakrovimo į smulkintuvą metu bus minimalus dulkeėjimas, į aplinkos orą išsiskirs nedideli kiekiai kietųjų dalelių. Dulkeėjimas bus minimalus, nes atliekų granulimetrinė sudėtis stambi. Numatomas maksimalus perdirbamų nepavojingų statybinių atliekų pajėgumas aikštelėje bus iki 6000 t/metus.

Vadovaujantis Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodika (EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook - 2016) nurodoma, jog birių statybinių medžiagų sandėliavimo ir perkrovimo metu į aplinkos orą išsiskiria kietosios dalelės. Į aplinkos orą išsiskiriantis teršalų kiekis apskaičiuotas vadovaujantis Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodika „Emission Inventory Guidebook“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-12-13 įsakymu Nr.395 „Dėl apmokestinamų teršalų kiekio nustatymo metodikų asmenims, kurie netvarko privalomosios teršalų išmetimo į aplinką apskaitos“ (Žin., 1999, Nr. 108-3159; 2005, Nr. D1-378; 2005, Nr. D1-591; 2006, Nr. D1-338; 2007, Nr. D1-153; 2009, Nr. D1-322) 35 punkte nurodyta metodika).

Pagrindinė viso sandėliavimo ir perkrovimo veiklos bendros emisijos nustatymo formulė:

$$E = AR \times EF$$

kur: E – išmetamo konkretaus teršalo kiekis;

AR – sandėliavimo aikštelės plotas ha; arba perkraunamos statybinės medžiagos (šiuo atveju statybinių atliekų) kiekis t/m;

EF – emisijos faktorius teršalui.

Kietųjų dalelių emisijos faktorius „EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook - 2016“ metodikoje pateikiamas skyriaus 2.A.5.c „Storage, handling and transport of mineral products“ 3.2 ir 3.4 lentelėse. Birių mineralinių medžiagų sandėliavimo metu kietųjų dalelių emisija - 16,4 t/metus/hektaro (pagal metodikos 3.2 lentelę), o iškrovimo-pakrovimo metu - 12 g/ tonai perkraunamų medžiagų (pagal metodikos 3.4 lentelę).

Kietųjų dalelių emisija statybinių atliekų sandėliavimo metu:

AR = 0,1 ha (statybinių atliekų veiklai skirtos aikštelės plotas);

EFKD = 16,4 t/metus/ha;

$$\text{EKD} = 0,1 \times 16,4 = 1,64 \text{ t/m.}$$

Kietųjų dalelių emisija statybinių atliekų iškrovimo-pakrovimo metu:

$$\begin{aligned} \text{AR} &= (\text{iškraunamų atliekų kiekis}) + (\text{pakraunamų į smulkintuvą atliekų kiekis}) = \\ &= 6000 \text{ t/m} + 6000 \text{ t/m} = 12000 \text{ t/m;} \end{aligned}$$

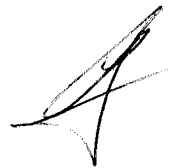
$$\text{EFKD} = 12 \text{ g/tonai};$$

$$\text{EKD} = 12000 \times 12 = 144000 \text{ g/m} = 0,144 \text{ t/m.}$$

Apskaičiuotas galimas maksimalus bendras kietųjų dalelių kiekis, susidarysiantis dėl statybinių atliekų iškrovimo, sandėliavimo bei pakrovimo į smulkintuvą, yra nedidelis – 1,784 t/metus, todėl vykdoma ir planuojama ūkinė veikla vietovės aplinkos oro kokybę įtakos nežymiai.

Skačiavimus atliko:

UAB “Ekometrija” vyr. specialistas



Laurynas Jasiūnas

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „EKOMETRIJA“

Užsakovas: UAB „Tilsta“

Įmonės kodas: 121477326

Veiklavietės adresas: Gurelių g. 61A, Vilnius;

**UAB „TILSTA“ TERŠALŲ PAŽEMINIAME SLUOKSNYJE
SKLAIDOS MODELIAVIMAS**

2017, Vilnius

APLINKOS ORO UŽTERŠTUMO PROGNOZĖ

Skaičiavimo metodika, naudota kompiuterinė programinė įranga

Teršalų pažemio koncentracijų modeliavimui naudota programinė įranga ADMS 4.2 (Cambridge Environmental Research Consultants Ltd, Didžioji Britanija).

ADMS 4.2 modeliavimo sistema įtraukta į modelių, rekomenduojamų naudoti vertinant poveikį aplinkai, sąrašą (Aplinkos apsaugos agentūros Direktorius įsakymas „Dėl ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijų patvirtinimo“ 2008 m. gruodžio 9 d. Nr. AV-200).

ADMS 4.2 yra lokalaus mastelio atmosferos dispersijos modeliavimo sistema. Tai naujos kartos oro dispersijos modelis, kuriame atmosferos ribinio sluoksnio savybės yra aprašomos dviem parametrais - ribinio sluoksnio gyliu ir Monin Obukov ilgiu. Dispersija konvekcinėmis meteorologinėmis sąlygomis skaičiuojama asimetriniu Gauso koncentracijų pasiskirstymu. Sistema gali modeliuoti sausą ir šlapią teršalų nusėdimą, atmosferos skaidrumą, pastatų ir sudėtingo reljefo įtaką teršalų sklaidai, gali skaičiuoti iki šimto taškinių, ploto, tūrio ir linijinių taršos šaltinių išskiriamų teršalų sklaidą. Teršalų sklaidą aplinkos ore skaičiuojama pagal vietovės reljefą, geografinę padėtį, meteorologines sąlygas, medžiagų savybes, taršos šaltinių parametrus.

Remiantis 2012-01-26 d. aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus įsakymu Nr. AV-14, teršalų, kurių koncentracijos aplinkos ore ribojamos pagal nacionalinius kriterijus, skaičiavimui taikoma 1 valandos, 98,5 procentilio vidurkinimo vertė ir lyginama su pusės valandos ribine verte.

Skaičiavimui reikalingų koeficientų vertės

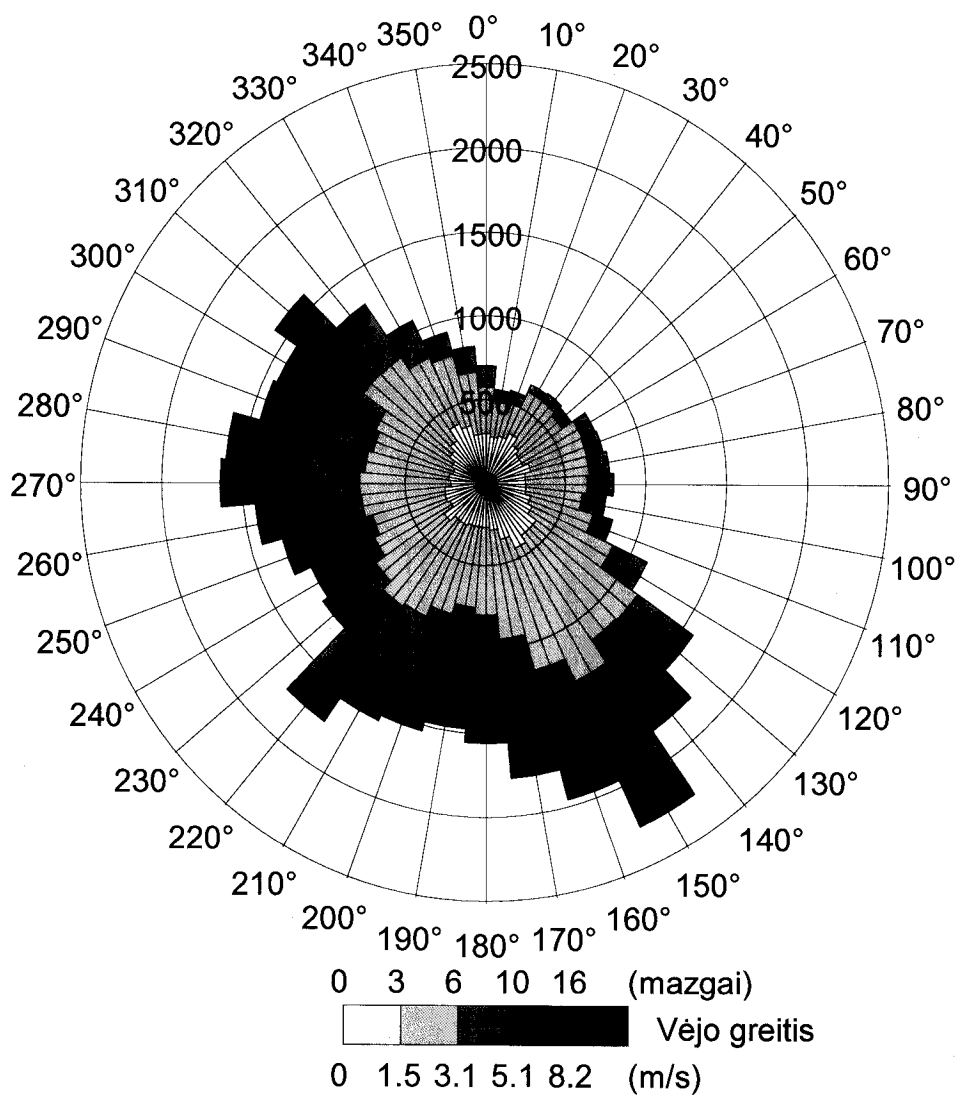
Skaičiavimuose naudoti stacionarių taršos šaltinių parametrai, pagal PAV atrankoje pateiktą informaciją.

Skaičiavimuose naudoti 2011-2015 m. meteorologiniai duomenys iš Vilniaus meteorologinės stoties. Duomenys buvo užsakyti Lietuvos hidrologijos ir meteorologijos tarnyboje. Tarnyba pateikia meteorologinius duomenis 3 val. skiriamosios gebos. Siekiant pritaikyti duomenis programos poreikiams ir skaičiuoti valandines teršalų pažemio koncentracijų vertes, tarpinės vienos valandos reikšmės buvo užpildomos interpoliavimo būdu. Skaičiavimui naudotos vėjo krypties, vėjo greičio, temperatūros ir debesuotumo vertės. 2011-2015 m. vėjų rožė pateikta 1 pav.

Foninis vietovės užterštumas. Vadovaujantis AAA Poveikio aplinkai vertinimo departamento 2017-11-14 raštu Nr. (28.7) – A4 – 11617 atliekant UAB „Tilsta“ Gurelių g. 61A, Vilniuje, aplinkos oro teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimus, buvo naudoti modeliavimo būdų nustatyti aplinkos oro

užterštumo duomenys: kietosios dalelės (KD10) – $19,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$, kietosios dalelės (KD2,5) – $16,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Naudota žemės paviršiaus šiurkštumo vertė – 0,5 m.



1 pav. 2011-2015 m. Vilniaus vėjų rožė

Teritorijos ploto arba atskirų taškų koordinatės, kur atliekamas teršalų sklaidos aplinkos ore skaičiavimas

Skaičiavimai buvo atliekami 2 km pločio ir 2 km ilgio kraštinės kvadratiname sklype. Lietuvos koordinatinių sistemoje šio sklypo koordinatės yra: X(570811 - 572811), Y(6054963 - 6056963). Skaičiavimo lauke koncentracijos skaičiuojamos 50 taškų horizontalios ašies kryptimi ir 50 taškų vertikalios ašies kryptimi.

Ribinės vertės

Gautos pažemio koncentracijos lygintos su ribinėmis vertėmis, patvirtintomis LR AM ir LR SAM 2000 m. spalio 30 d. įsakymo Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo patvirtinimo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių nustatymo“ pakeitime Nr. D1-329/V-469 (V.Ž., 2007, Nr. 67-2627). Šiame dokumente nurodytos pagal nacionalinius kriterijus ribojamų teršalų ribinės aplinkos oro užterštumo vertės.

Pagal ES kriterijus normuojamų teršalų ribinės vertės patvirtintos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ (Žin., 2001, Nr. 106-3827), 2002 m. spalio 17 d. įsakymu Nr. 544/508 „Dėl Ozono aplinkos ore normų ir vertinimo taisyklių nustatymo“ (Žin., 2002, Nr. 105-4731) ir 2006 m. spalio 3 d. įsakymu Nr. D1-153/V-246 „Dėl aplinkos oro užterštumo arsenu, kadmiu, nikeliu ir benzo(a)pirenu“ (Žin., 2006, Nr. 41-1486).

1 lentelė. Ribinės teršalų vertės

Teršalo pavadinimas	Periodas	Ribinė vertė	Procentilis
1	2	3	4
Teršalai, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal ES kriterijus			
Kietosios dalelės (KD ₁₀)	1 paros	0,05 mg/m ³	90,4
	Kalendorinių metų	0,04 mg/m ³	-
Kietosios dalelės (KD _{2,5})	Kalendorinių metų	0,025 mg/m ³	-

Didžiausios pažemio koncentracijos

TERŠALŲ PAŽEMIO KONCENTRACIJŲ SKAIČIAVIMO REZULTATŲ LENTELĖ

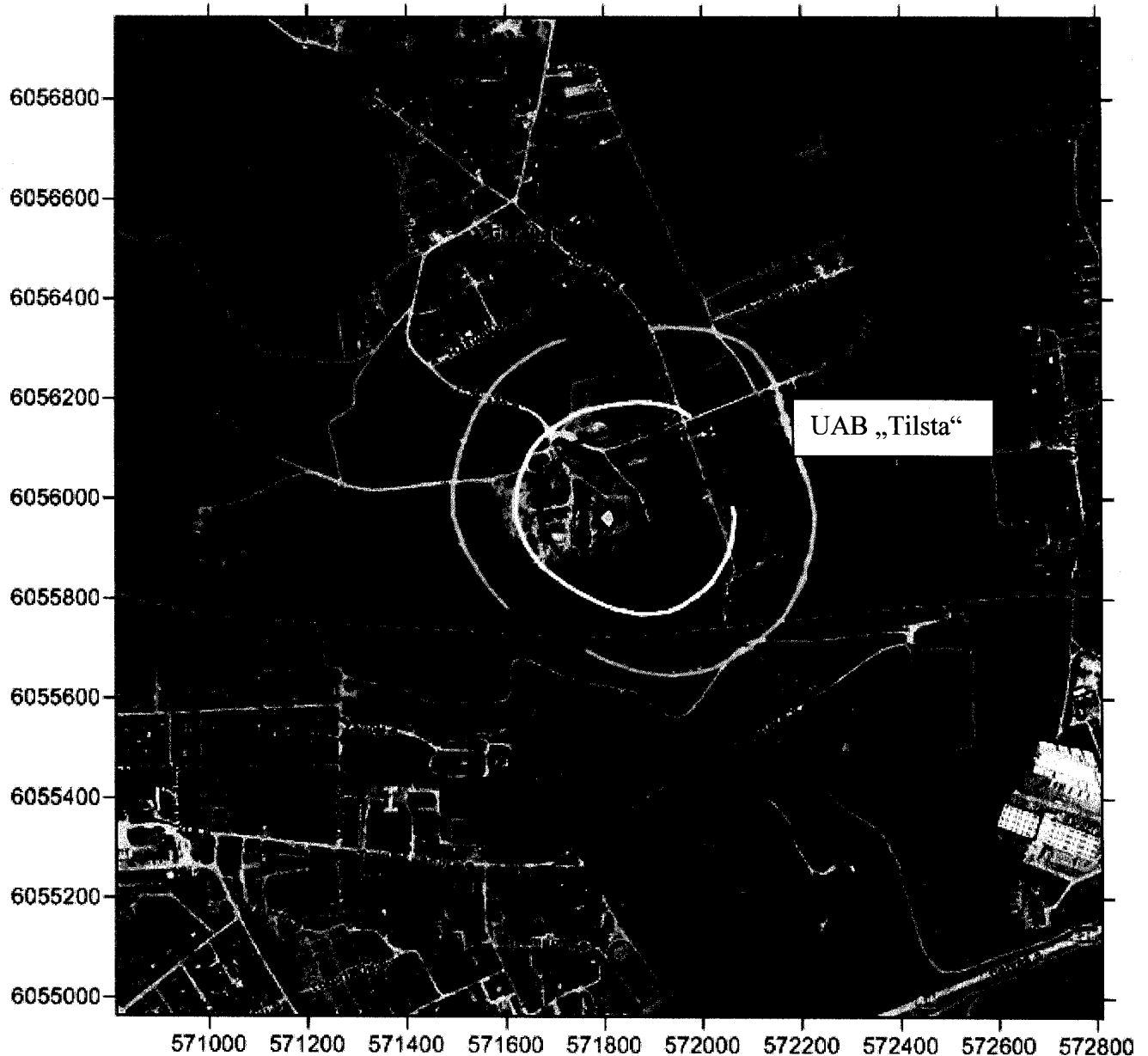
Eil. Nr.	Teršalo		Ribinė vertė mg/m ³		Maksimali teršalų koncentracija skaičiavimo lauke, mg/m ³	
	Pavadinimas	Kodas			Be fono	Su fonu
3.	Kietosios dalelės (KD ₁₀)	4281	Paros	0,05	0,00042	0,02012
			Metinė	0,04	0,00153	0,02123
4.	Kietosios dalelės (KD _{2,5})	4281	Metinė	0,025	0,00077	0,01687

Sklaidos modeliavimas atliktas priimant pačią nepalankiausią padėtį, t.y. kad išmetimai iš visų taršos šaltinių visą parą, visus 5 metus yra maksimalūs.

Nei vieno teršalo koncentracija aplinkos ore neviršija ribinių verčių.

Kietųjų dalelių pažemio koncentracijų (mg/m^3) sklaidos prognozavimas – maksimali 90,4-ojo procentilio ilgalaikė 24 valandų KD_{10} pažemio koncentracija

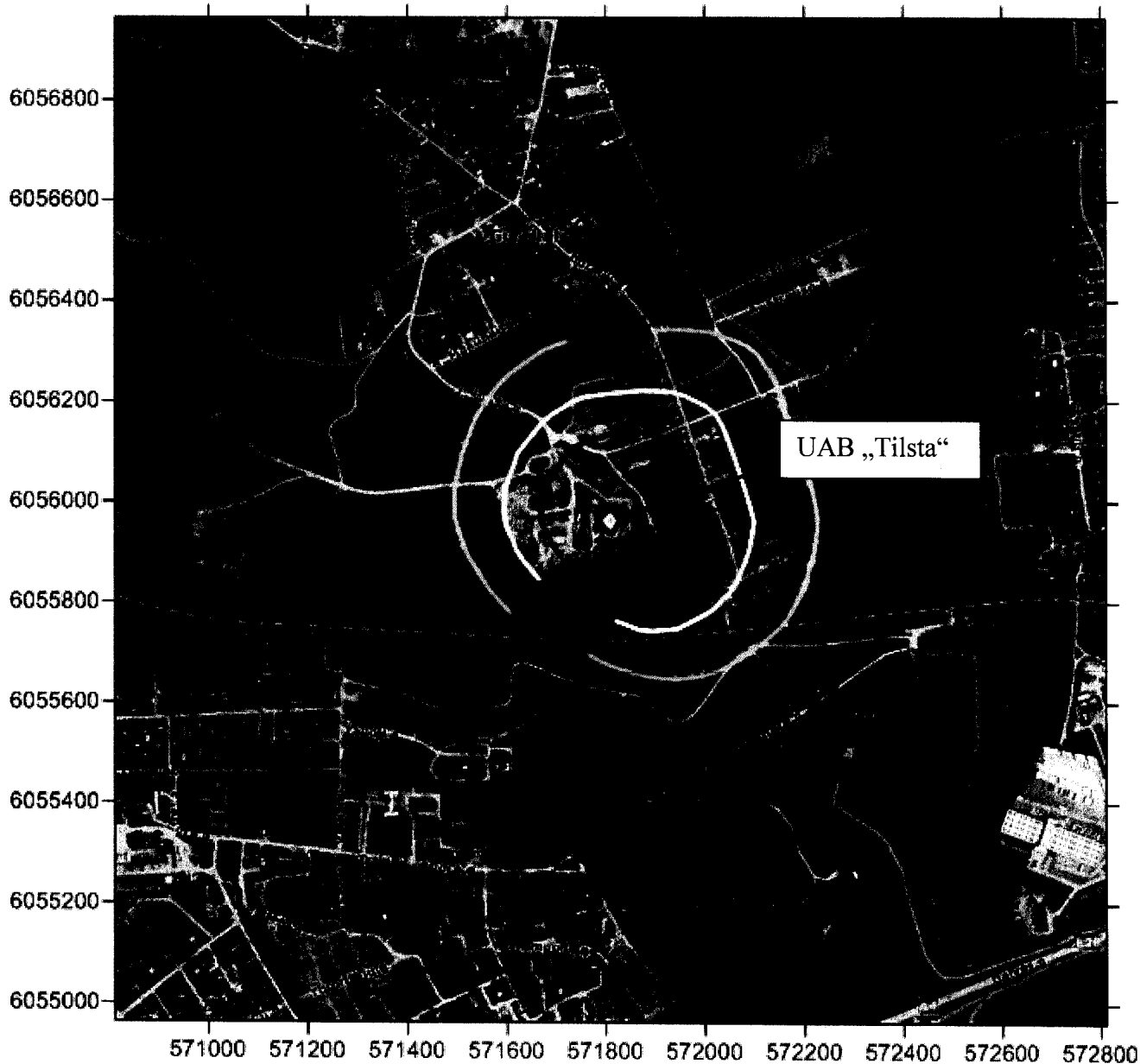
**UAB "Tilsta" Gurelių g. 61A, Vilnius, be fono
LTConc mg/m^3 PM10 <All sour Z=1.7m- 24 val.**



Maksimali 90,4-ojo procentilio ilgalaikė 24 valandų KD_{10} pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės, be fono: $0,00042 \text{ mg}/\text{m}^3$ (sudaro 0,008 RV, kai $\text{RV} = 0,05 \text{ mg}/\text{m}^3$). Ši maksimali koncentracija pasiekama ~ 20-30 m atstumu visomis kryptimis nuo taršos šaltinių. Tai yra didžiausia koncentracija, kuri susidaro eksploatuojant įrenginius, esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms.

Kietųjų dalelių pažemio koncentracijų (mg/m^3) sklaidos prognozavimas – maksimali 90,4-ojo procentilio ilgalaikė 24 valandų KD_{10} pažemio koncentracija

UAB "Tilsta" Gurelių g. 61A, Vilnius, su fonu
LTConc mg/m^3 PM10 <All sour Z=1.7m- 24 val.

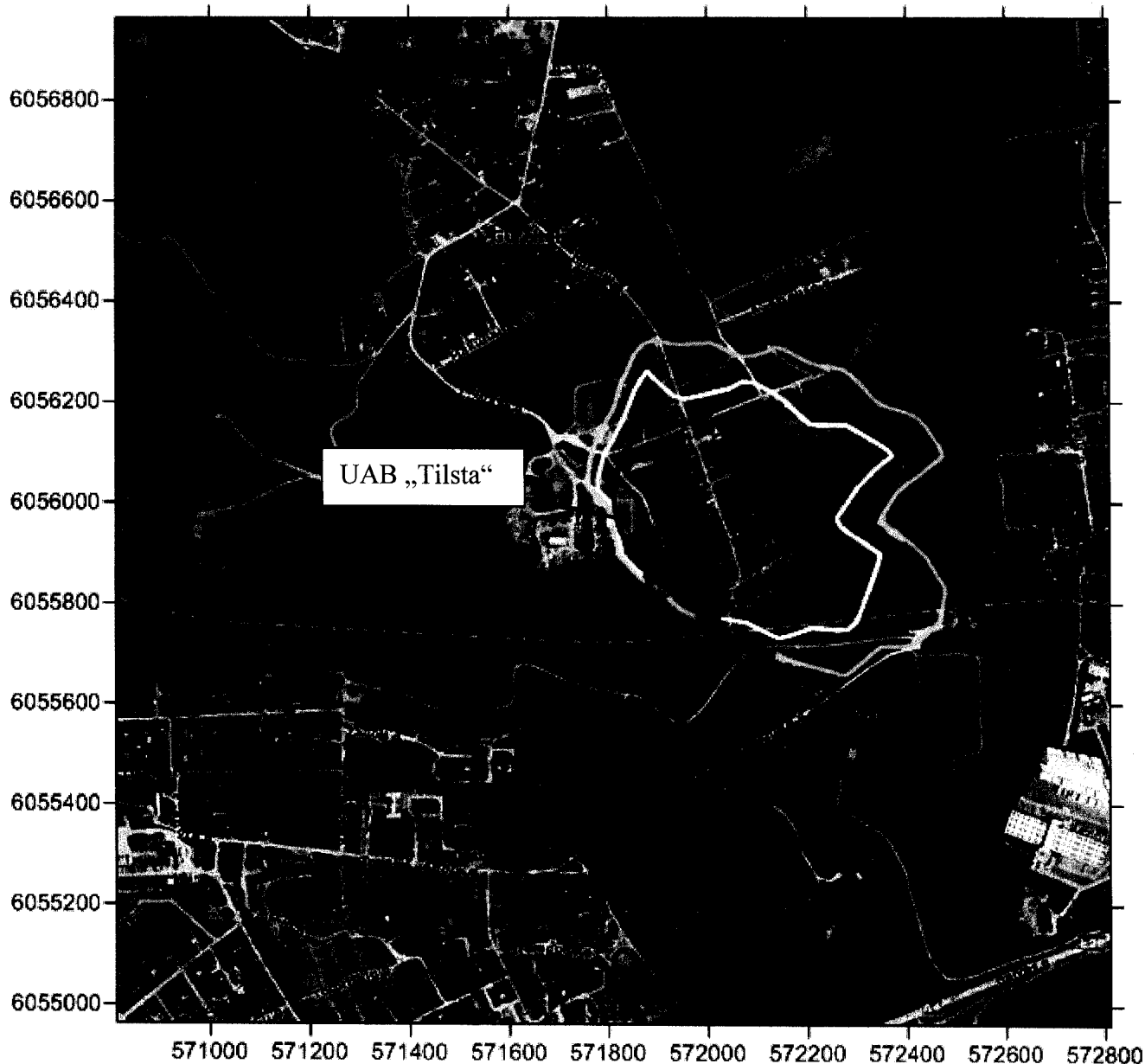


Maksimali 90,4-ojo procentilio ilgalaikė 24 valandų KD_{10} pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės, su fonu: $0,02012 \text{ mg}/\text{m}^3$ (sudaro 0,4 RV, kai $\text{RV} = 0,05 \text{ mg}/\text{m}^3$). Ši maksimali koncentracija pasiekama ~ 20-30 m atstumu visomis kryptimis nuo taršos šaltinių. Tai yra didžiausia koncentracija, kuri susidarytų eksploatuojant įrenginius, esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms.

Kietųjų dalelių pažemio koncentracijų (mg/m^3) sklaidos prognozavimas – vidutinė metinė

KD_{10} pažemio koncentracija

UAB "Tilsta" Gurelių g. 61A, Vilnius, be fono
P 90.40 mg/m^3 PM10 **<All sour Z=1.7m- 24 val.**

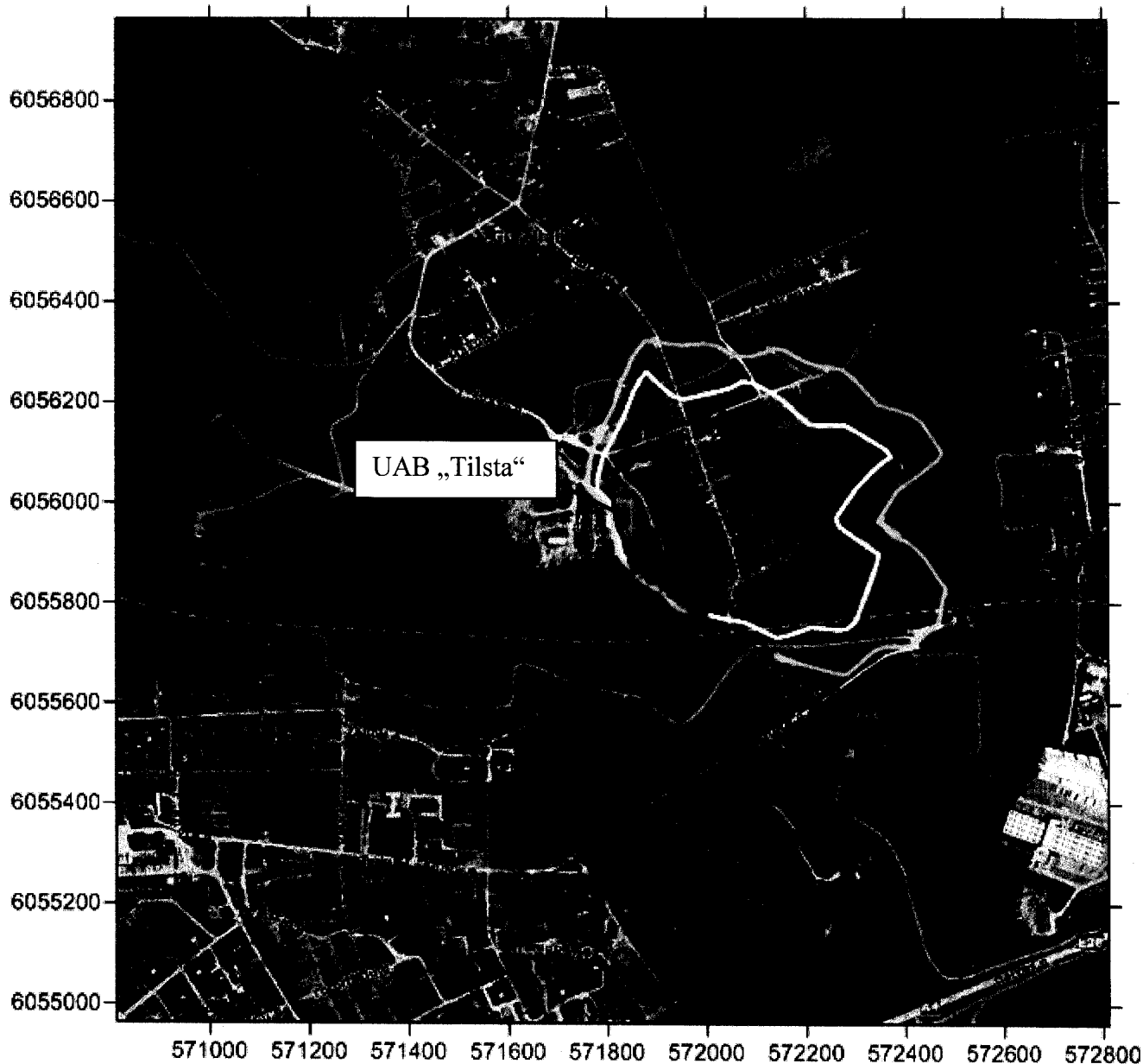


Vidutinė metinė KD_{10} pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės, be fono: $0,00153 \text{ mg}/\text{m}^3$ (0,04 RV, kai $\text{RV} = 0,04 \text{ mg}/\text{m}^3$). Ši maksimali koncentracija pasiekama ~ 5-60 m atstumu rytų kryptimi nuo taršos šaltinių. Tai yra didžiausia koncentracija, kuri susidaro eksploatuojant įrenginius, esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms.

Kietųjų dalelių pažemio koncentracijų (mg/m^3) sklaidos prognozavimas – vidutinė metinė

KD_{10} pažemio koncentracija

UAB "Tilsta" Gurelių g. 61A, Vilnius, su fonu
P 90.40 mg/m^3 PM10 <All sour Z=1.7m- 24 val.

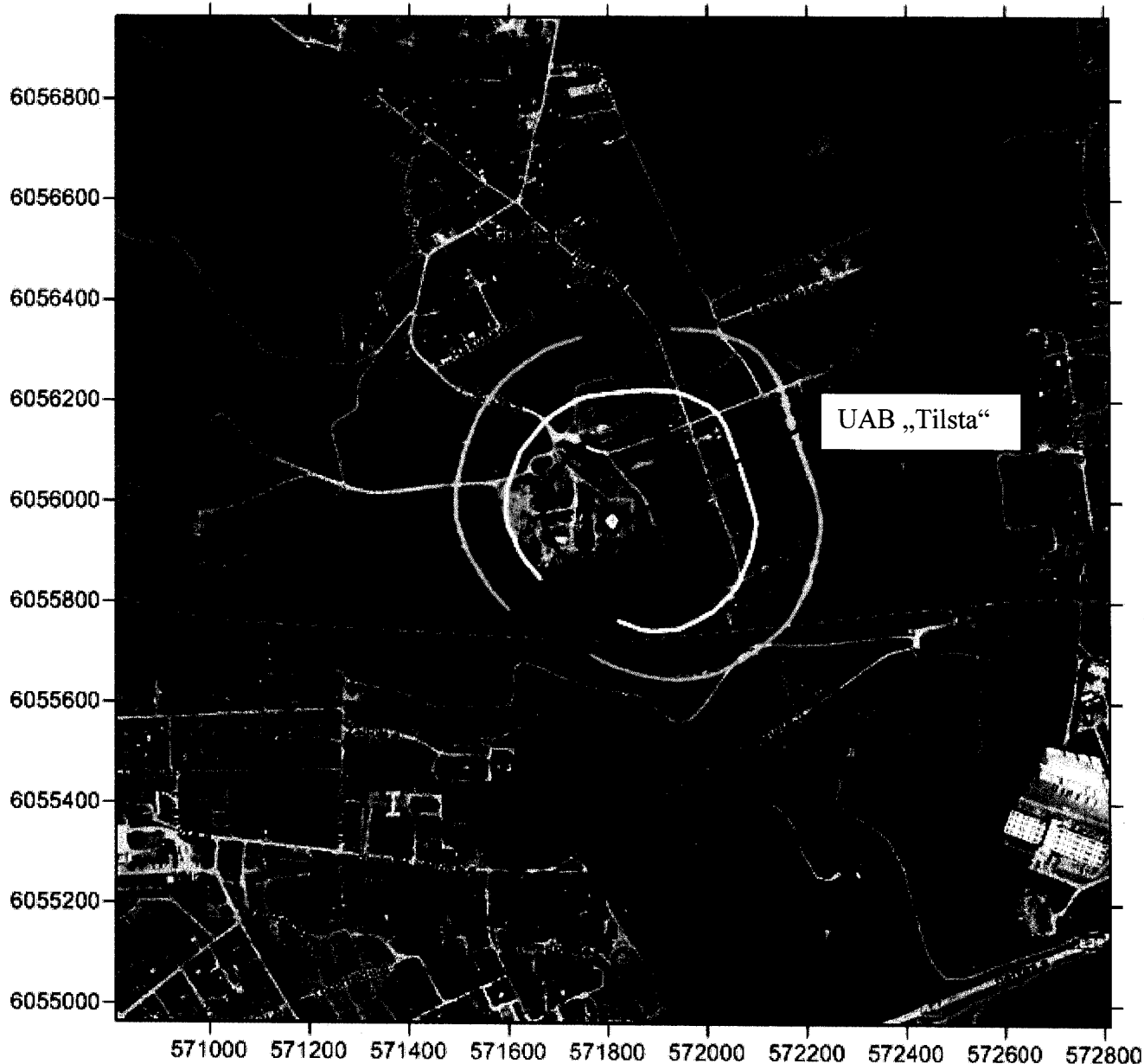


Vidutinė metinė KD_{10} pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės, su fonu: $0,02123 \text{ mg}/\text{m}^3$ (sudaro 0,5 RV, kai $\text{RV} = 0,04 \text{ mg}/\text{m}^3$). Ši maksimali koncentracija pasiekama ~ 5–60 m atstumu rytų kryptimi nuo taršos šaltinių. Tai yra didžiausia koncentracija, kuri susidarytų eksploatuojant įrenginius, esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms.

Kietųjų dalelių pažemio koncentracijų (mg/m^3) sklaidos prognozavimas – vidutinė metinė

$\text{KD}_{2,5}$ pažemio koncentracija

UAB "Tilsta" Gurelių g. 61A, Vilnius, be fono
LTConc mg/m^3 PM2.5 <All sour Z=1.7m- 24 val.

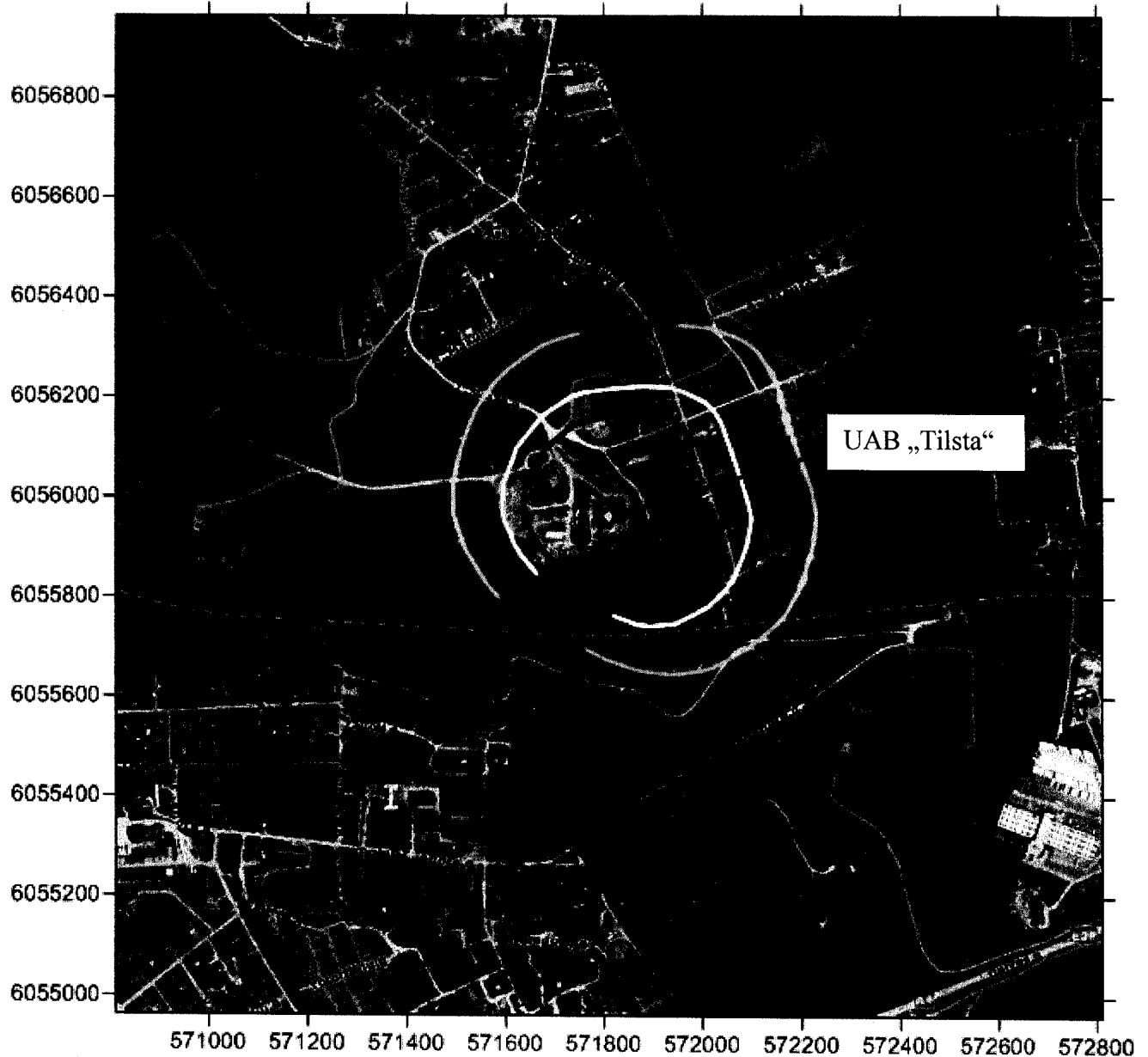


Vidutinė metinė $\text{KD}_{2,5}$ pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės, be fono: $0,00077 \text{ mg}/\text{m}^3$ (0,03 RV, kai $\text{RV} = 0,025 \text{ mg}/\text{m}^3$). Ši maksimali koncentracija pasiekama ~ 20-30 m atstumu visomis kryptimis nuo taršos šaltinių. Tai yra didžiausia koncentracija, kuri susidaro eksploatuojant įrenginius, esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms.

Kietųjų dalelių pažemio koncentracijų (mg/m^3) sklaidos prognozavimas – vidutinė metinė

$\text{KD}_{2,5}$ pažemio koncentracija

UAB "Tilsta" Gurelių g. 61A, Vilnius, su fonu
LTConc mg/m^3 PM_{2.5} <All sour Z=1.7m- 24 val.



Vidutinė metinė $\text{KD}_{2,5}$ pažemio koncentracija aplinkinėse teritorijose, sudaroma įmonės, su fonu: 0,01687 mg/m^3 (sudaro 0,7 RV, kai $\text{RV} = 0,025 \text{ mg}/\text{m}^3$). Ši maksimali koncentracija pasiekama ~ 20-40 m atstumu visomis kryptimis nuo taršos šaltinių. Tai yra didžiausia koncentracija, kuri susidarytų eksploatuojant įrenginius, esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms.



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DEPARTAMENTAS

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT 09311 Vilnius
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Kodas 188784898

UAB „Ekometrija“
el.p. info@ekometrija.lt

2017-11-14
2017-10-25

Nr. (28.7)-A4-11617
Nr. 270

DĖL UAB „TILSTA“ FONINIŲ KONCENTRACIJŲ

Vadovaujantis Teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ ir Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų, patvirtintų Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų patvirtinimo“ reikalavimais, atliekant planuojamos ūkinės veiklos UAB „Tilsta“ adresu Gurelių g. 61A, Vilniuje, aplinkos oro teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimus, prašome naudoti modeliavimo būdu nustatytus aplinkos oro užterštumo duomenis: kietų dalelių (KD10) – 19,7 µg/m³, kietų dalelių (KD2,5) – 16,1 µg/m³.

Poveikio aplinkai vertinimo departamento
direktore

Justina Černienė

Ina Kilikevičienė, tel. 8 706 68041, el. p. ina.kilikeviciene@aaa.am.lt