



PATVIRTINU:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departamento direktorius
K. Macijauskas

2012m. gegužės 14 d.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI AR13-199

1. Objekto pavadinimas ir adresas: Skystų produktų saugyklų su geležinkelio pratęsimu ir vagonų iškrovimo estakados statybos, nugriauant pastatą (un. Nr.2199-5008-3014) Nemuno g. 2, Klaipėdoje, projektas

2. Statytojas: UAB KJKK „BEGA“, tel. 846 395500

3. Reikalavimai: Projektuoti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-02-07 sprendimu Nr. T2-35 patvirtintu detaliuoju planu, patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, žemės sklypo dokumentuose nurodytais apribojimais, projekto vadovui nurodant jų ir norminių aktų išpildymą projekte. Projektą derinti su VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija.

3.1. Architektūriniam sprendimui ir išplanavimui: Projekte apdailos medžiagas ir spalvas pateikti su fasadų išsklotinių spalvinių sprendimų variantais, derinti prie bendro komplekso architektūros. Pateikti evakuacijos kelių skaičiavimą. Visiems statiniams taikyti bendrą apdailą, tikslu sukurti vientisą komplekso stilių. Pastatų struktūra priklauso nuo konstrukcijų ir pastatų ugniaatsparumo laipsnio bei normuojamų atstumu tarp gretimybių. Vadovautis nurodymais, išdėstytais detaliojo plano sprendiniuose, planuojant gerbūvį, automobilių aikšteles ir pastatų vietas. Pateikti tiksliai sanitarines zonas ir jos reglamentus sklypo plano brėžiniuose, nurodant sklypo plane atstumus iki artimiausių gyvenamųjų ir visuomeninių objektų. Pateikti statinių išsklotinės sprendimo variantus, iš kurių galima atrinkti mažiausią neigiamą įtaką darantį gyvenamajai aplinkai, kraštovaizdžiui ir paveldo vertybėms. Pateikti svarstyti suinteresuotai visuomenei.

3.2. Projekto dalys turi būti pasirašytos atitinkamų specialybių projektų vadovų, nurodant jose projekto atitikimus normatyvams. Projektuoti taip, kad išpildyti Statybos įstatymo 4, 5, 6 straipsnių reikalavimus, apie kiekvieną iš jų konkrečiai nurodant projekte, bendrųjų duomenų dalyje. Atskirų dalių projekto vadovai, atitinkamai pagal savo specialybę, atsako už nurodytų įstatymo reikalavimų įvykdymą projekte.

4. Dėl prisijungimo prie gatvių ir takų: Geležinkelio kelių rekonstrukciją su jų pratęsimu projektuoti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-02-07 sprendimu Nr. T2-35 patvirtintu detaliuoju planu. Pateikti sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį. Geležinkelio kelius projektuoti nurodant normuojamus atstumus tarp objektų ir apsaugos zonas. Tiksliai nurodyti išardomų šaligatvių ir gatvių dalis. Keičiant susisiekimo komunikacijų naudojimo sąlygas ar visai nutraukiant jų funkcionavimą TP derinti su jų savininkais ir naudotojais. Garantuoti sklandų prisirišimą prie esančios miesto susisiekimo sistemos. Kelių ženklavimo, kelio ženklų ir saugaus eismo priemonių išdėstymą derinti su Klaipėdos policijos eismo priežiūros tarnyba.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

A.Mureika

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
Sąlygų sąvadų poskyrio vedėjas

M.Mockus

Paruošė: vyriausioji specialistė
R.Narbutienė

Raum