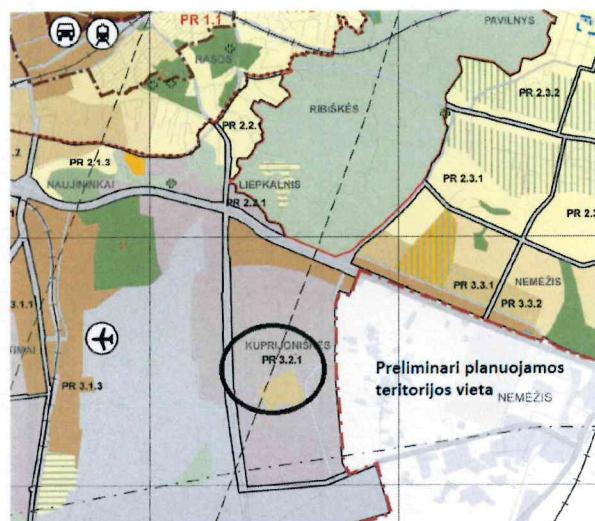


PRIEDAI:**Priedas Nr. 1. Pagrindiniai galiojantys Vilniaus miesto ir rengiami teritorijų planavimo dokumentai planuoojamos ūkinės veiklos teritorijos gretimybėse.**

- Vilniaus miesto teritorijos bendrasis planas iki 2015 m.;
- Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas (šiuo metu rengiamas);
- Vilniaus miesto gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir naudojimo specialiojo plano atskirų plėtros teritorijų konцепcija;
- Statybos atliekų sąvartyno sklypo Kuprioniškėse nedidelių veiklos mastų detalusis planas;
- Sklypų (kadastro Nr. 0101/0159:1279, Nr. 0101/0159:1422) Kuprioniškių kaime detalusis planas;
- Sklypų Lydos plente (kadastro Nr. 0101/0159:327 ir Nr. 0101/0159:288) detaliojo plano sprendinių koregavimas (šiuo metu rengiamas);
- Statybos atliekų sąvartyno sklypo Kuprioniškėse nedidelių veiklos mastų detalojo plano ir Sklypų (kadastro Nr. 0101/0159:1279 ir Nr. 0101/0159:1422) Kuprioniškių kaime detalojo plano keitimas sklypuose (kadastro Nr. 0101/0159:1670 ir 0101/0159:1608) (šiuo metu rengiamas).

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrajį planą iki 2015 m. šioje teritorijoje galimi pramoniniai ir komerciniai objektai, kurie leidžia statyti sandėlius skirtus logistikai (žr. 1.1. pav.).

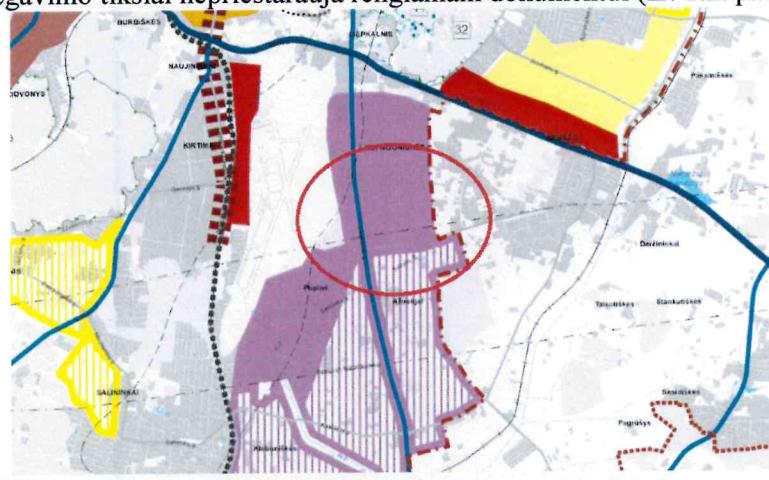


Verslo, gamybos, pramonės teritorijos

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyravantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindines tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		
			Gyvenančios su komunikacijos koridoriais	Viešojo naudojimo ženklai	Societinė	Užstatymo reglamentai (taikoma nauji statybai)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Teritorijos, netinkamos gyventi:	Numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms.							
Verslo, gamybos, pramonės teritorijos	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietas.	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės ūkio paskirties; • Mišky ūkio paskirties; • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> - visuomeninės paskirties teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo teritorijos; - komercinės paskirties objekty teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - teritorijos krašto apsaugos tikslams; - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos. 		≥5			≤5 a. Gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinėi situacijai	

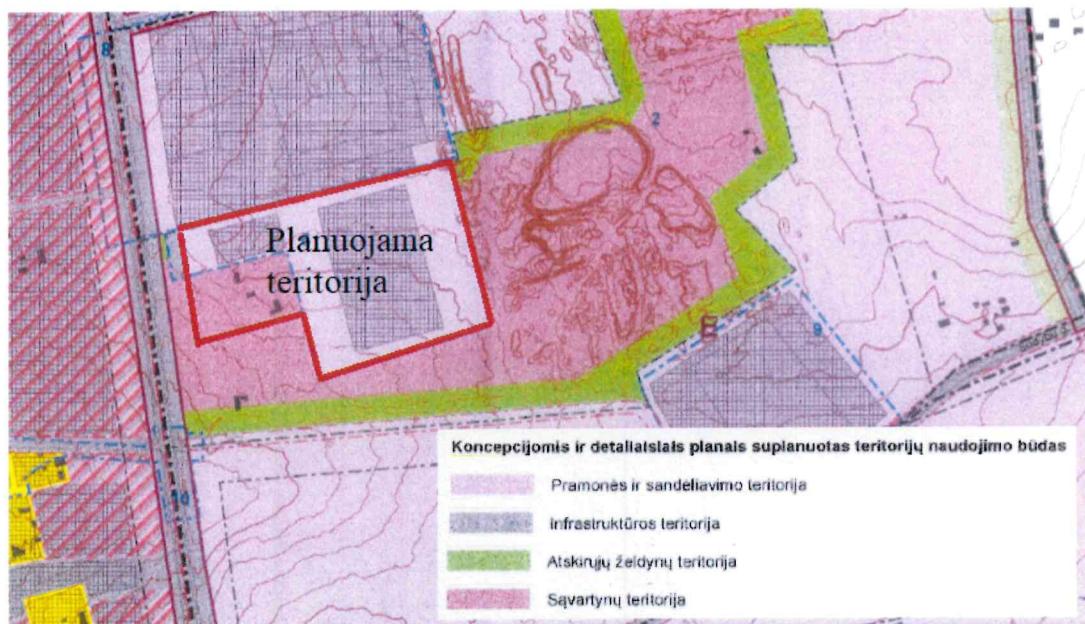
1.1 pav. Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinių ištrauka

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano koregavimą (šiuo metu rengiamas) šioje teritorijoje nenumatomos didesnės permanentos ir toliau išlieka prioritetas pramoninių teritorijų vystymui, todėl detaliojo plano koregavimo tikslai neprieštarauja rengiamam dokumentui (žr. 1.2. pav.).



1.2. pav. Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo koncepcija

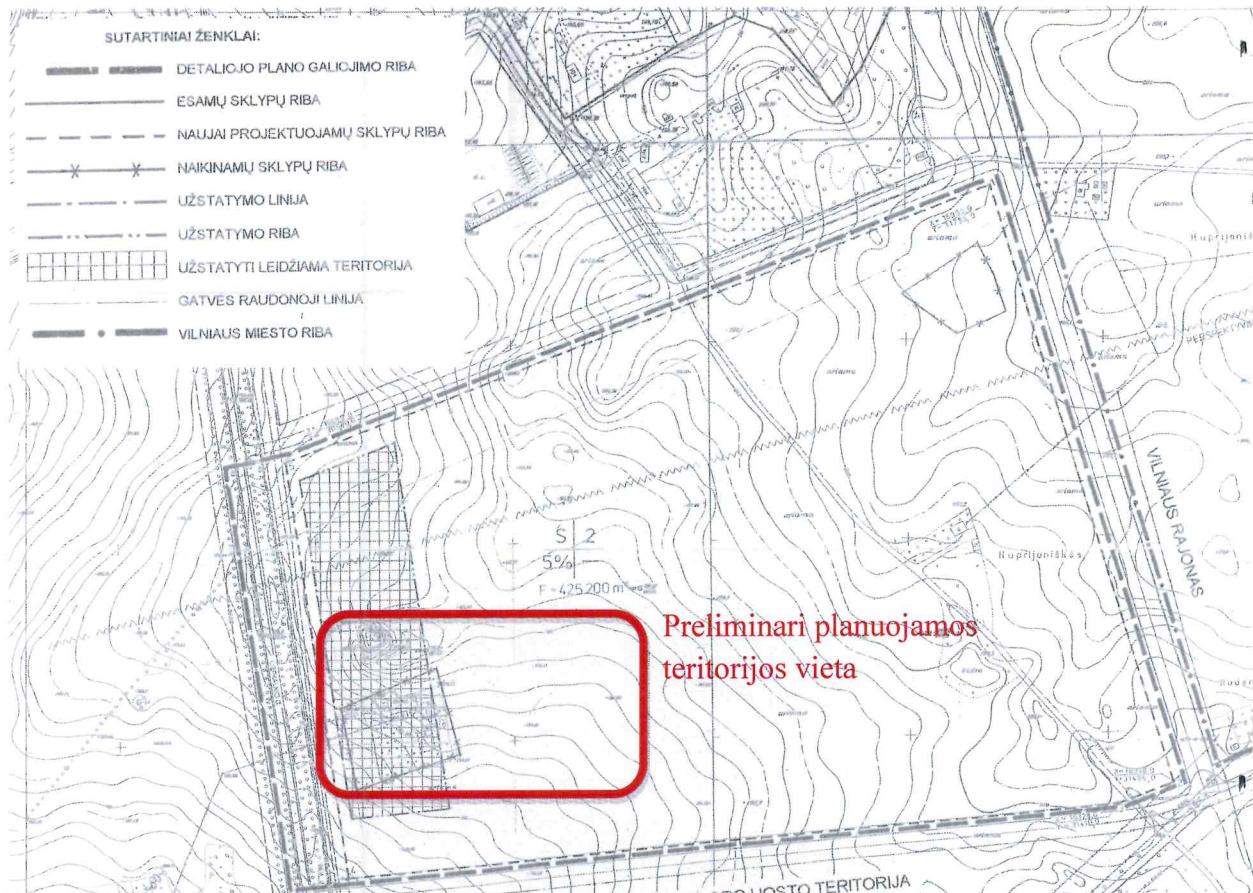
Pagal Vilniaus miesto gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir naudojimo specialiojo plano atskiru plėtros teritorijų koncepciją (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. spalio 8 d. sprendimu Nr. 1-2039) planuojama teritorija priskirta stipriai pažeisto (degraduoto) geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijai (žr. 1.3 pav.).



Teritorija	Atitinkimas BP sprendiniams
	<ul style="list-style-type: none"> Išvada
E	<p>Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai – atitinka.</p> <ul style="list-style-type: none"> Galima konstatuoti, kad tai <u>stipriai pažeisto (degraduoto) geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos</u>. Kiek galima išlaikomas ir saugomos esamos natūralus kraštovaizdžio pobūdis. Pavienių medžių ir ypač jų grupių vertinimas ir išsaugojimas. Želdiniai šalia gatvių (jei nėra galimybes želdiniai už gatvės raudonosios linijos).

1.3 pav. Vilniaus miesto gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir naudojimo specialiojo plano atskiroms plėtros teritorijoms koncepcija

Pagal Statybos atlieku sąvartyno sklypo Kuprioniškėse nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinius (patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2000.07.04 sprendimu Nr. 48) šioje teritorijoje buvo išplanuota teritorija statybinių atliekų saugojimui ir tvarkymui (žr. 1.4. pav.).

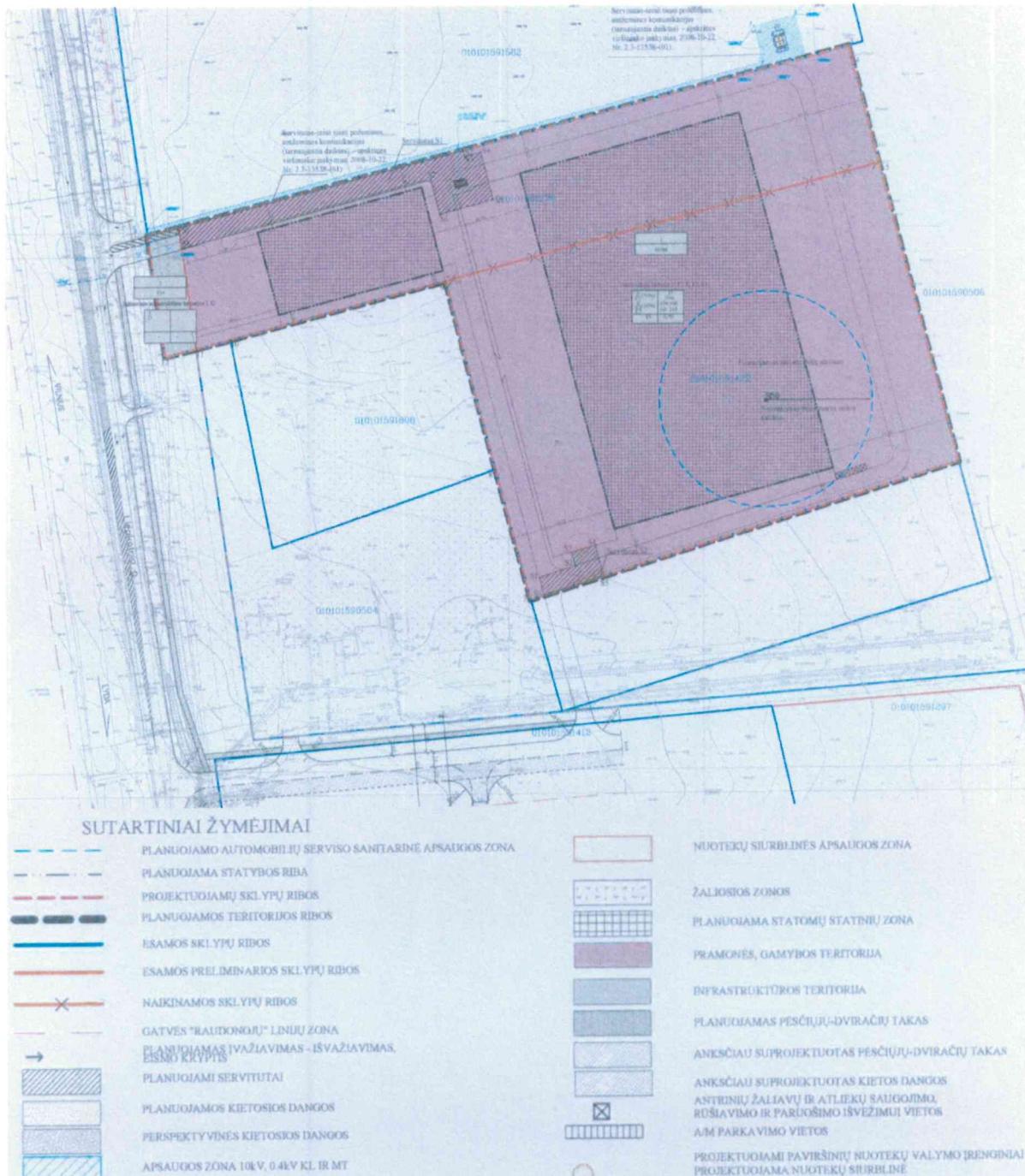


1.4. pav. Statybos atliekų sąvartyno sklypo Kuprioniškėse nedidelių veiklos mastų detaliojo plano brėžinio ištrauka.

Parengto detaliojo plano sprendiniai praranda savo aktualumą, nes statybinių atliekų sąvartyno teritorija nėra plečiama, teritorijoje vykdomi detaliojo plano dalių koregavimai, keitimai bei numatoma statybinių atliekų sąvartyno rekultivacija.

Šalia statybinių atliekų savartyno yra gyvenamųjų namų, todėl vykdant rekultivaciją arba užtikrinant statybinių atliekų savartyno poveikio mažinimą pirmiausiai bus skiriamas dėmesys gyvenamujų namų apsaugai, todėl tikėtina, kad numatytos priemonės gyvenamujų namų apsaugai užtikrins ir numatomo sandėliavimo paskirties statinio ir administracinių patalpų apsaugą nuo galimo poveikio.

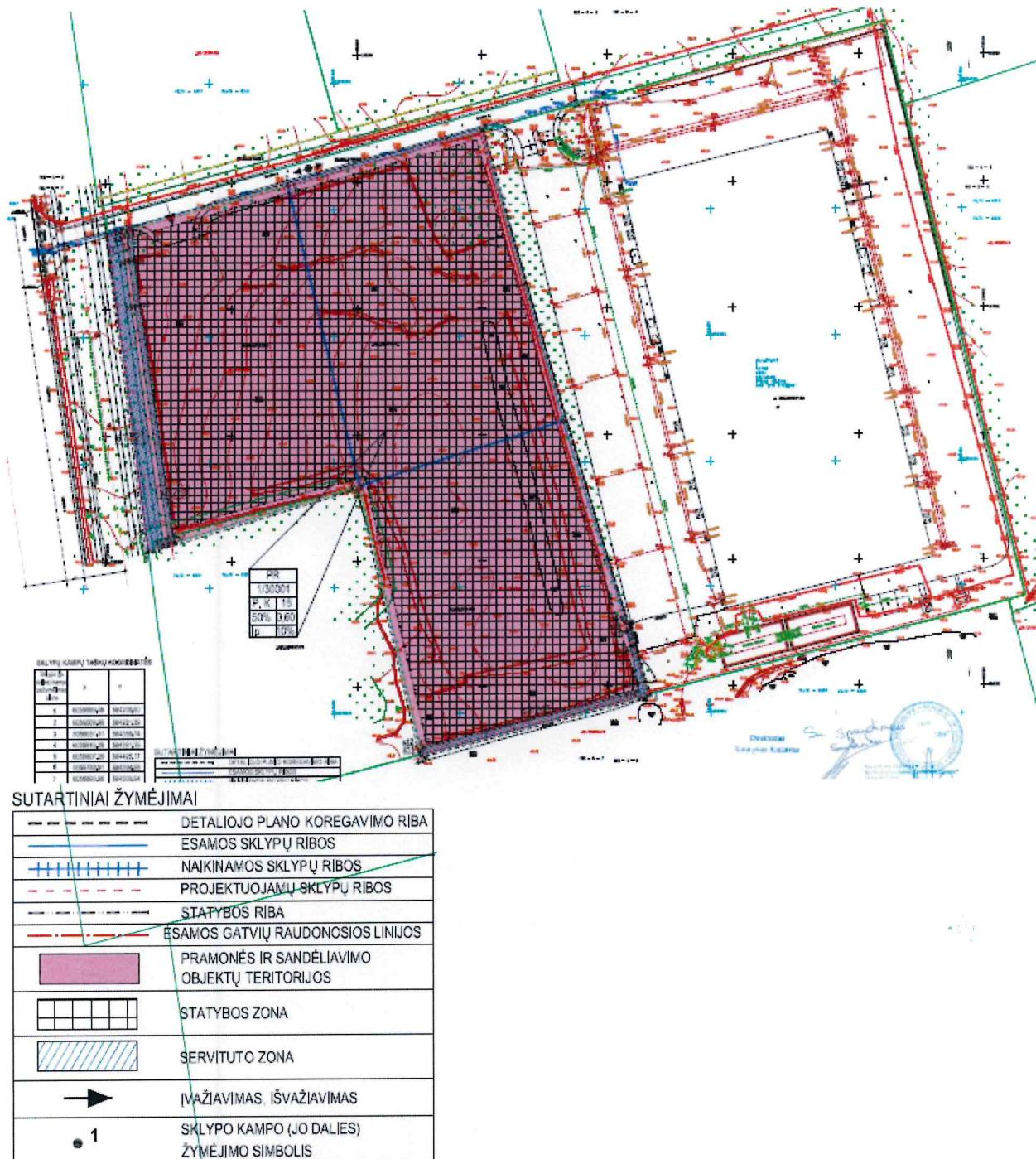
Pagal Sklypų (kadastro Nr. 0101/0159:1279, Nr. 0101/0159:1422) Kuprioniškių kaime detalojo plano sprendinius (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011.07.13 sprendimu Nr. 1-138) buvo pakeista dalis Statybos atliekų sąvartyno sklypo Kuprioniškėse nedidelių veiklos mastų detalojo plano sprendinių, tai yra teritorija atjungta nuo sąvartyno teritorijos ir joje numatyta galimybė vykdyti veiklą nesusijusią su statybinių atliekų saugojimu ir tvarkymu, tai yra pramoninę ir komercinę (žr. 1.5. pav.).



1.5. pav. Sklypų (kadastro Nr. 0101/0159:1279, Nr. 0101/0159:1422) Kuprioniškių kaime detalojo plano brėžinio ištrauka

Sklypų (kadastro Nr. 0101/0159:1279, Nr. 0101/0159:1422) Kuprioniškių kaime detalojo plano sprendinius numatyta keisti siekiant sujungti su gretimybėje esančiu žemės sklypu, patikslinti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus ir kt. sprendinius, kurie leistų išsisavinti ir kokybiškai eksplotuoti teritoriją ateityje.

Sklypu Lydos plente (kadastro Nr. 0101/0159:327 ir Nr. 0101/0159:288) detaliojo plano sprendinių koregavimu (šiuo metu rengiamas) numatoma sujungti tris žemės sklypus, kurių naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo objektų, kuriuose numatoma statyti sandėliavimo paskirties pastatus ir eksploatuoti juos (žr. 1.6 pav.).



1.6 pav. Sklypu Lydos plente (kadastro Nr. 0101/0159:327 ir Nr. 0101/0159:288) detaliojo plano sprendinių koregavimo brėžinio išstrauka

Statybos atlieku savytyno sklypo Kuprioniškėse nedidelių veiklos mastų detaliojo plano ir Sklypu (kadastro Nr. 0101/0159:1279 ir Nr. 0101/0159:1422) Kuprioniškių kaime detaliojo plano keitimu sklypuose (kadastro Nr. 0101/0159:1670 ir 0101/0159:1608) (šiuo metu rengiamas) numatoma sujungti du žemės sklypus, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (žr. 1.7 pav.).

***Detaliojo plano keitimo sprendiniai***

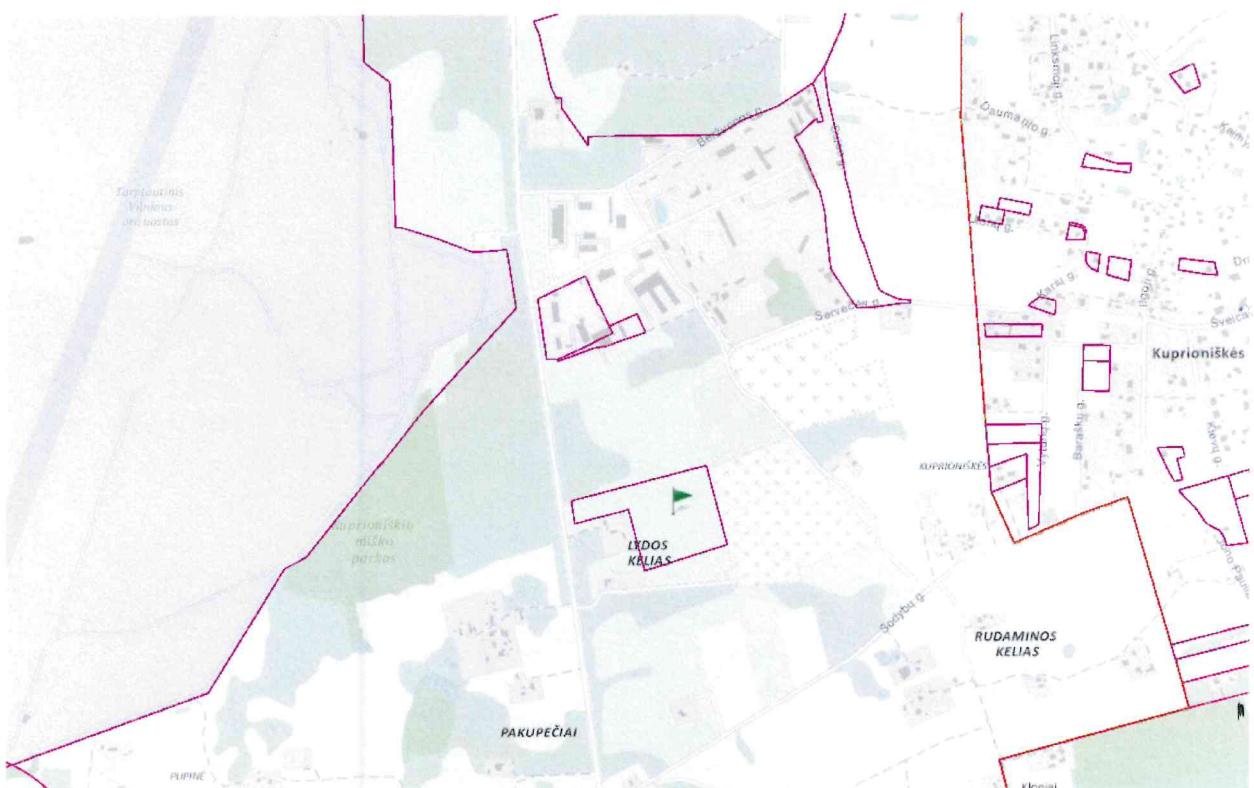
- — — — Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamų registratorių žemės sklypų ribos
- — — — Planuojamo sklypo riba
- 123 Žemės sklypų ribų posūkio taškas ir jo numeris
- × × Naikinamos sklypų ribos
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) (RGB 207/125/207)

- — — — Statybos riba
- — — — Statybos zona
- — — — Nulinio aukštumumo statybos zona
- Servitutai
- Planuojama susisiekimo sistema***
- ← → Jvažiavimas/išvažiavimas į/ iš teritoriją/-os
- Rekontruojamas esamas/įrengiamas naujas privažiavimas iki teritorijos

1.7. pav. Statybos atliekų sąvartyno sklypo Kuprioniškėse nedidelių veiklos mastų detaliojo plano ir Sklypų (kadastro Nr. 0101/0159:1279 ir Nr. 0101/0159:1422) Kuprioniškių kaime detaliojo plano keitimo sklypuose (kadastro Nr. 0101/0159:1670 ir 0101/0159:1608) brėžinio ištrauka

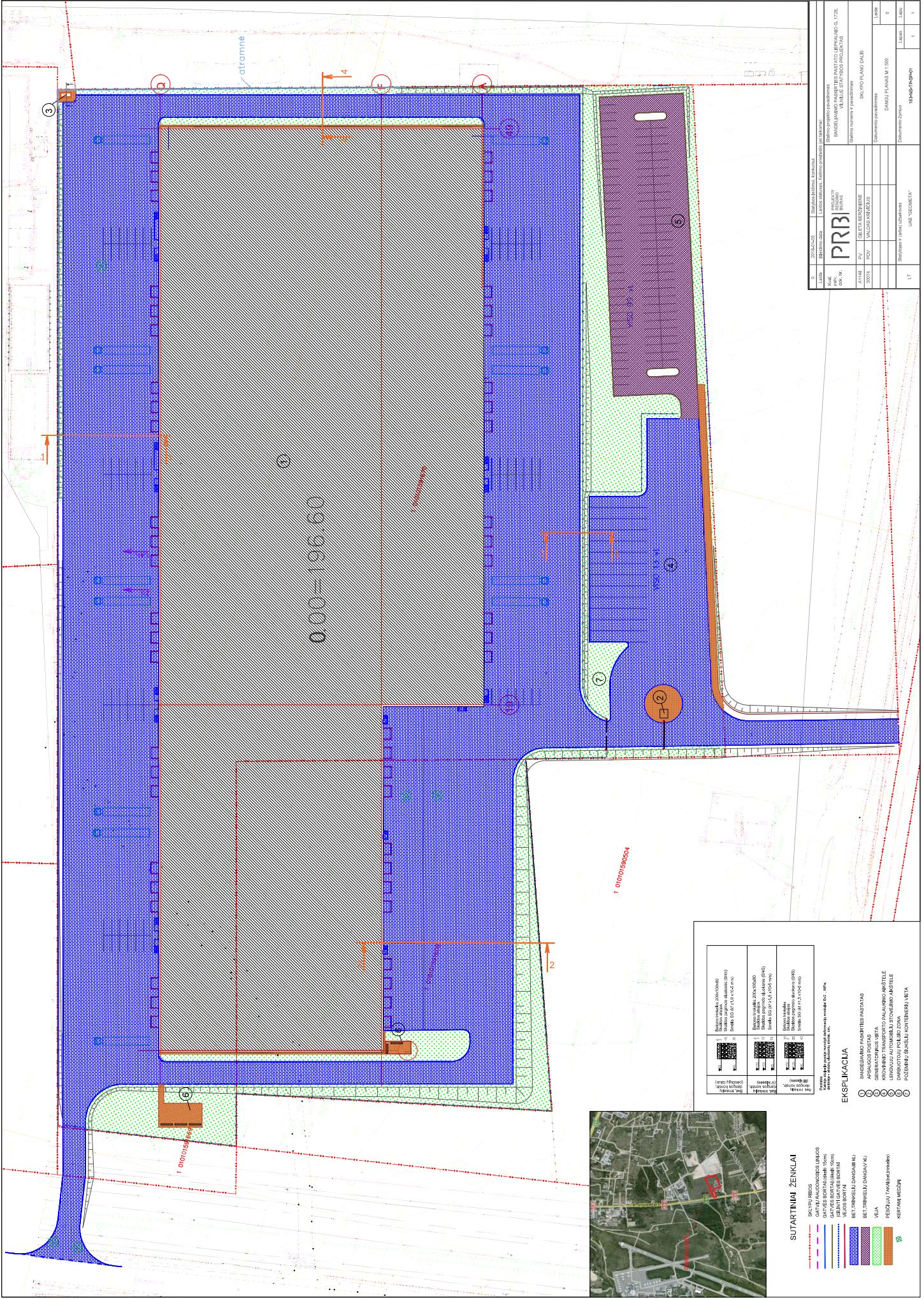
Išvada: Planuojamos ūkinės veiklos vykdymas nepriestarauja teritorijų planavimo dokumentams ir juos realizuoja bei su žemės naudojimo būdu neišsiskiria iš aplinkos.

Išstrauka iš TPDR sistemos apie parengtus teritorijų planavimo dokumentus šalia planuojamos ūkinės veiklos teritorijos (1.8 pav.).

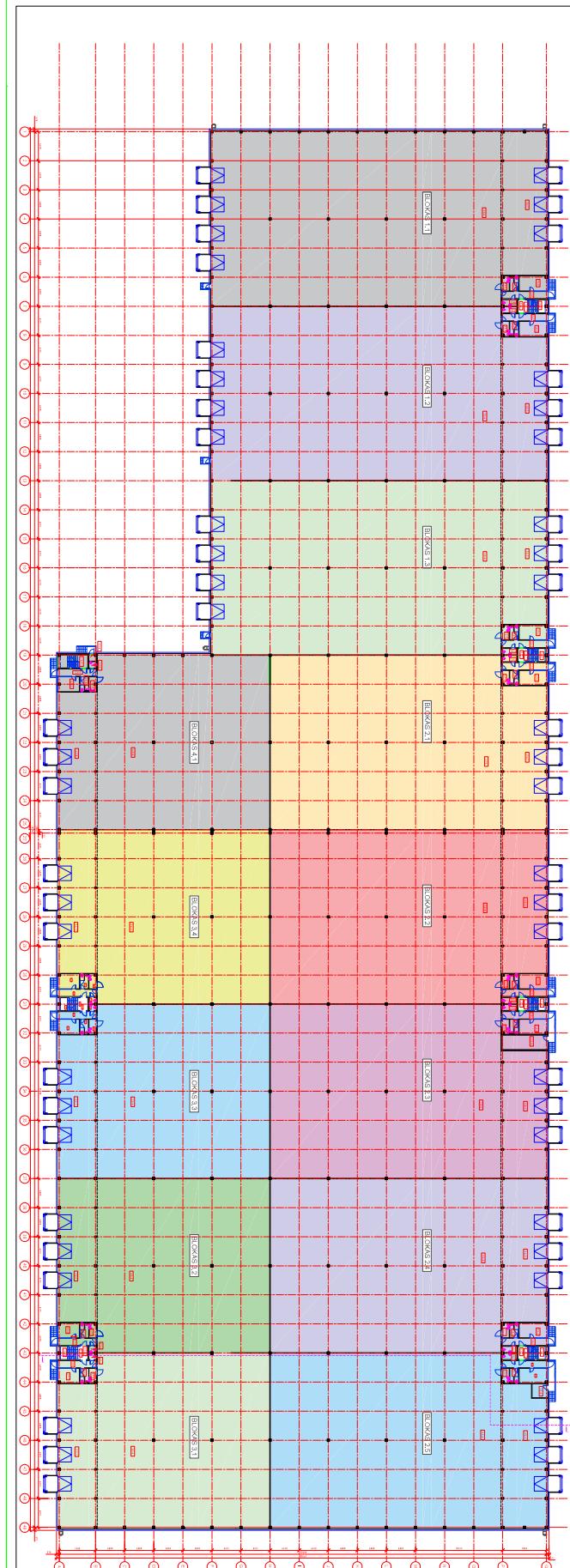


**1.8. pav. Išstrauka iš TPDR sistemos apie parengtus ir įregistruotus teritorijų planavimo dokumentus
(pastaba – sistemoje nepateikti visi parengti teritorijų planavimo dokumentai)**

Priedas Nr. 2. Pastato projektinių sprendinių pagrindiniai brėžiniai.





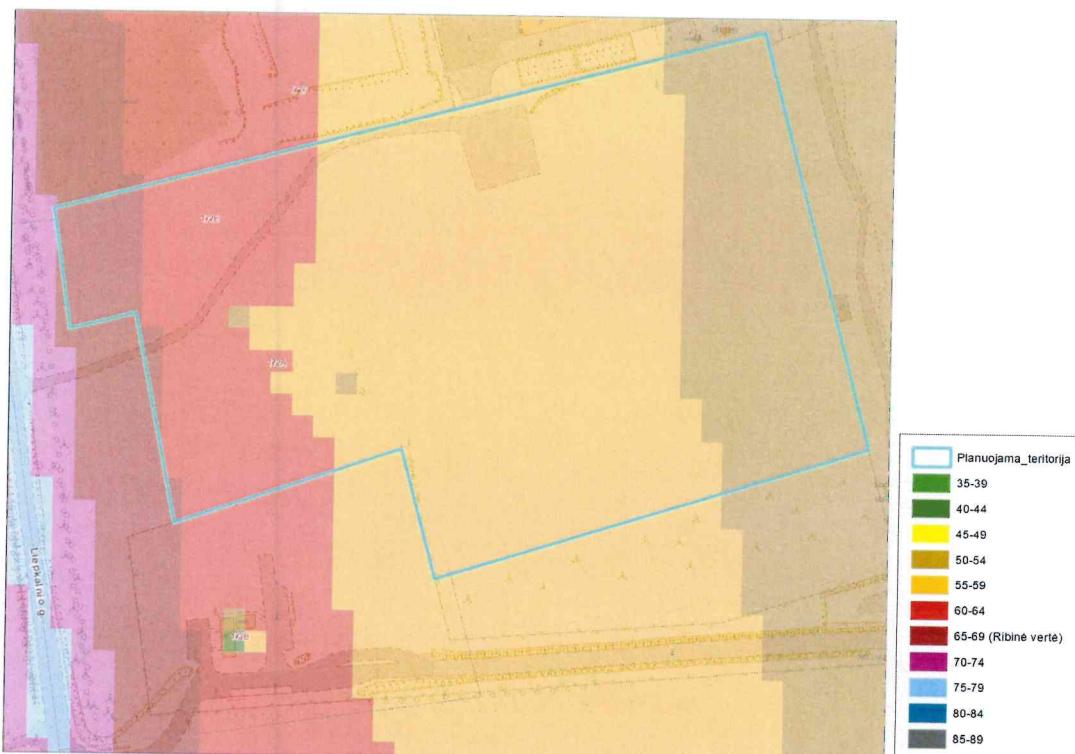


Block	Component	Description
1.1	LUT	Logic Unit 1.1
1.2	RAM	Memory Block 1.2
1.3	LUT	Logic Unit 1.3
1.4	RAM	Memory Block 1.4
2.1	LUT	Logic Unit 2.1
2.2	RAM	Memory Block 2.2
2.3	LUT	Logic Unit 2.3
2.4	RAM	Memory Block 2.4
3.1	LUT	Logic Unit 3.1
3.2	RAM	Memory Block 3.2
3.3	LUT	Logic Unit 3.3
3.4	RAM	Memory Block 3.4
4.1	LUT	Logic Unit 4.1
4.2	RAM	Memory Block 4.2
4.3	LUT	Logic Unit 4.3
4.4	RAM	Memory Block 4.4
5.1	LUT	Logic Unit 5.1
5.2	RAM	Memory Block 5.2
5.3	LUT	Logic Unit 5.3
5.4	RAM	Memory Block 5.4
6.1	LUT	Logic Unit 6.1
6.2	RAM	Memory Block 6.2
6.3	LUT	Logic Unit 6.3
6.4	RAM	Memory Block 6.4
7.1	LUT	Logic Unit 7.1
7.2	RAM	Memory Block 7.2
7.3	LUT	Logic Unit 7.3
7.4	RAM	Memory Block 7.4

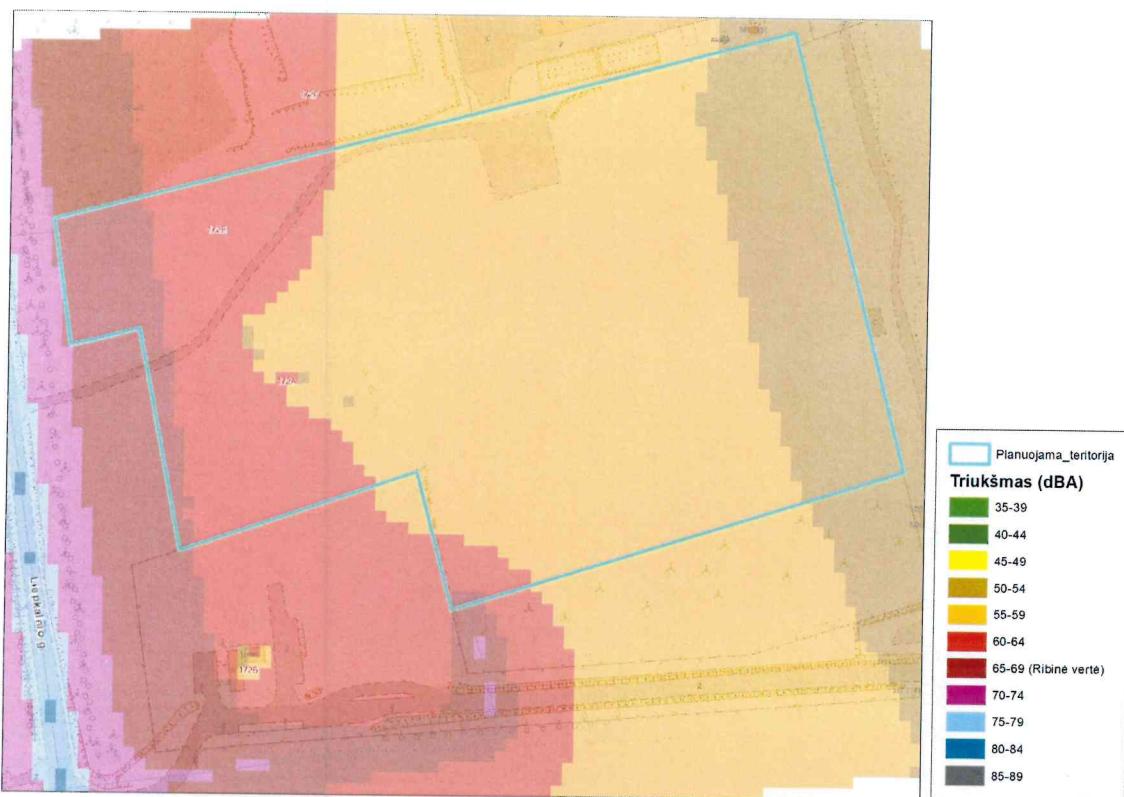
Priedas Nr. 3. Triukšmo ir taršos modeliavimo rezultatai.

Siekiant įvertinti akustinę situaciją nuo autotransporto Ldvn (bendras paros), Ldienos (toliau - Ld), Lvakaro (toliau - Lv) ir Lnakties (toliau - Ln) metu buvo atliktas modeliavimas IMMI Premium programa, taikant Prancūzijos nacionalinę skaičiavimo metodiką „NMPB-Routes-96“ (SETRA-CERTU-LCPC-CSTB), nurodytą Prancūzijos Respublikos aplinkos ministro 1995 m. gegužės 5 d. įsakyme dėl kelių infrastruktūros triukšmo. Oficialus leidinys, 1995 m. gegužės 10 d., 6 straipsnis („Arrêté du 5 mai 1995 relatif au bruit des infrastructures routières, Journal Officiel du 10 mai 1995, Article 6“), ir Prancūzijos standartas „XPS 31-133“. Šiuose dokumentuose spinduliuojamojo triukšmo įvesties duomenys gaunami vadovaujantis „Sausumos transporto triukšmo vadovas, triukšmo lygių prognozavimas, CETUR 1980“ („Guide du bruit des transports terrestres, fascicule prévision des niveaux sonores, CETUR 1980“) nurodymais. I skaičiavimus buvo įtraukti esami statiniai ir jų aukščiai, aukštis virš jūros lygio, žemės dangos, meteorologiniai duomenys, gatvės aukštis, gatvės danga, skaičiavimuose neįvertinti želdiniai. Skaičiavimais atlikta prognozuojama situacija palyginta su esamos situacijos žemėlapiais – ištraukos iš strateginio triukšmo kartografavimo žemėlapių (<https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers> (2017 m. kartografavimo duomenys)).

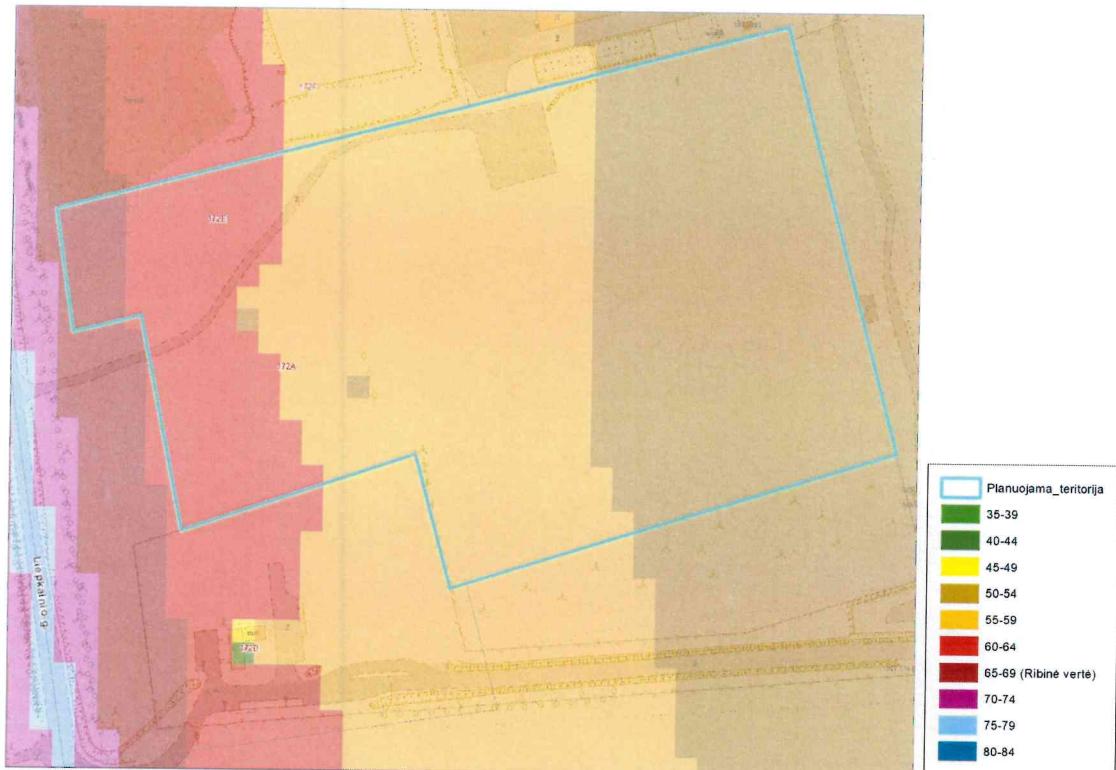
Esami Ldvn (bendras paros) rodikliai



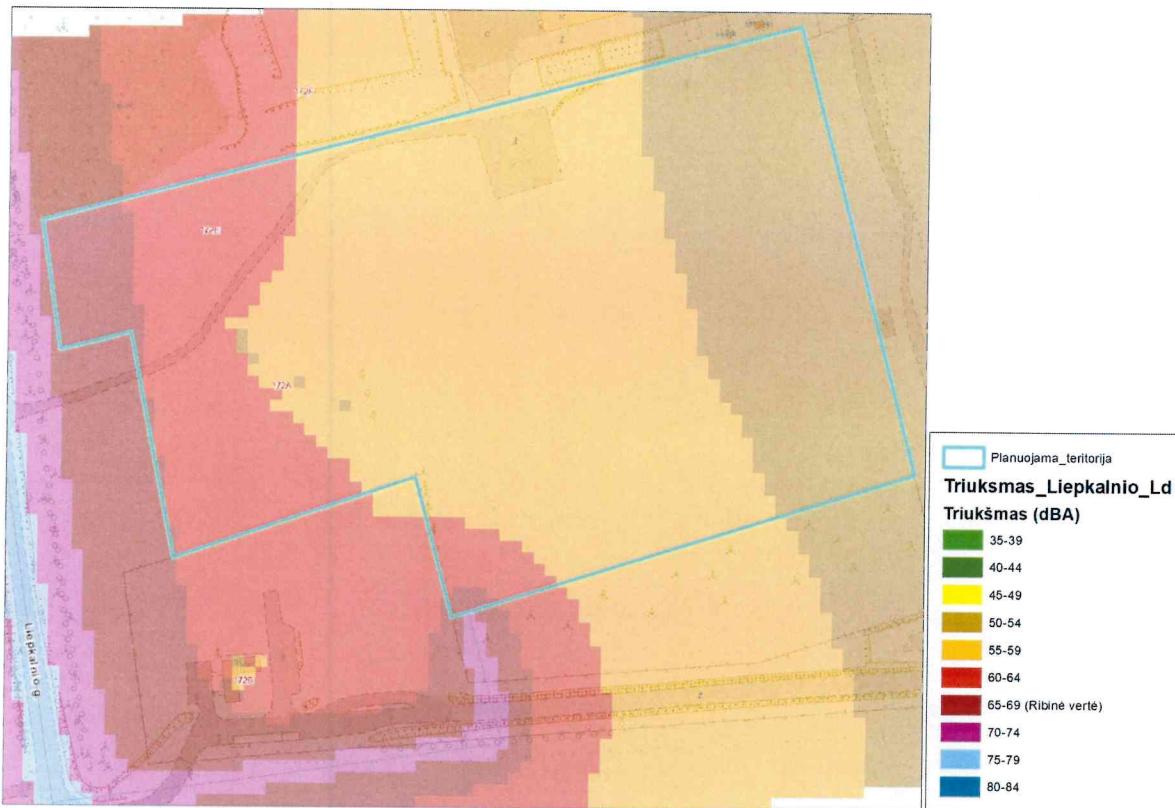
Modeliuojami Ldvn (bendras paros) rodikliai



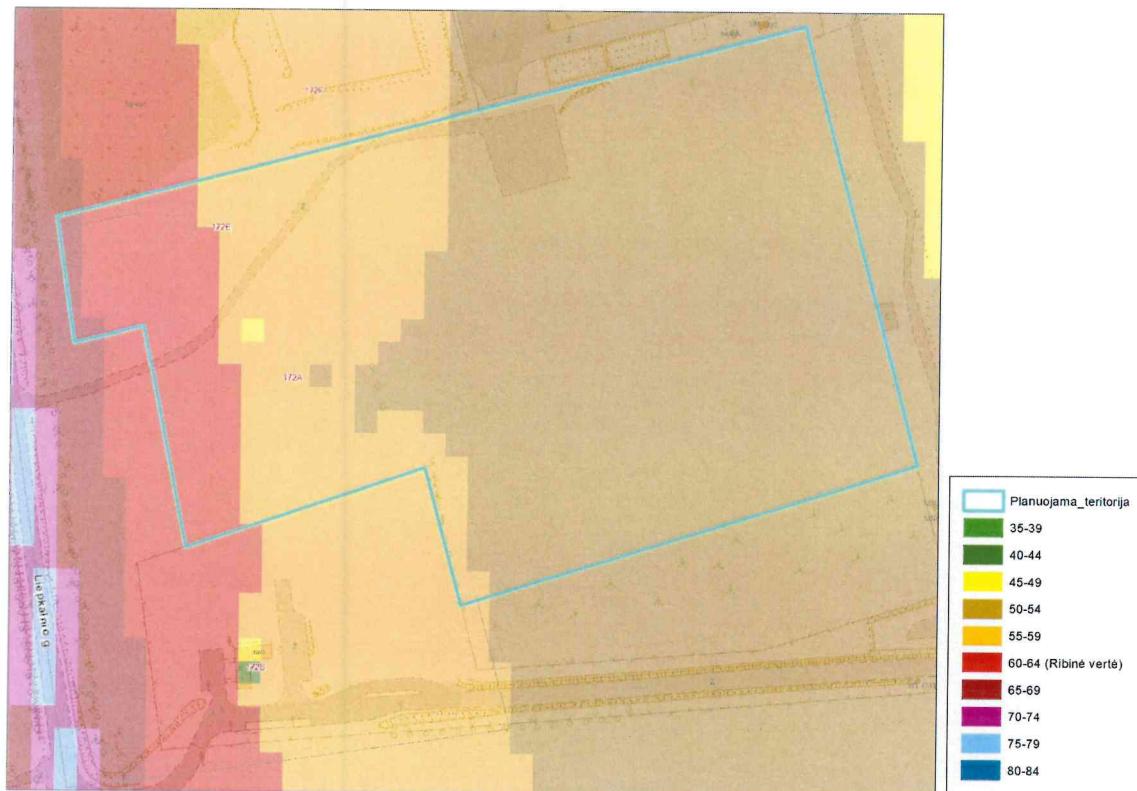
Esami Ldienos rodikliai



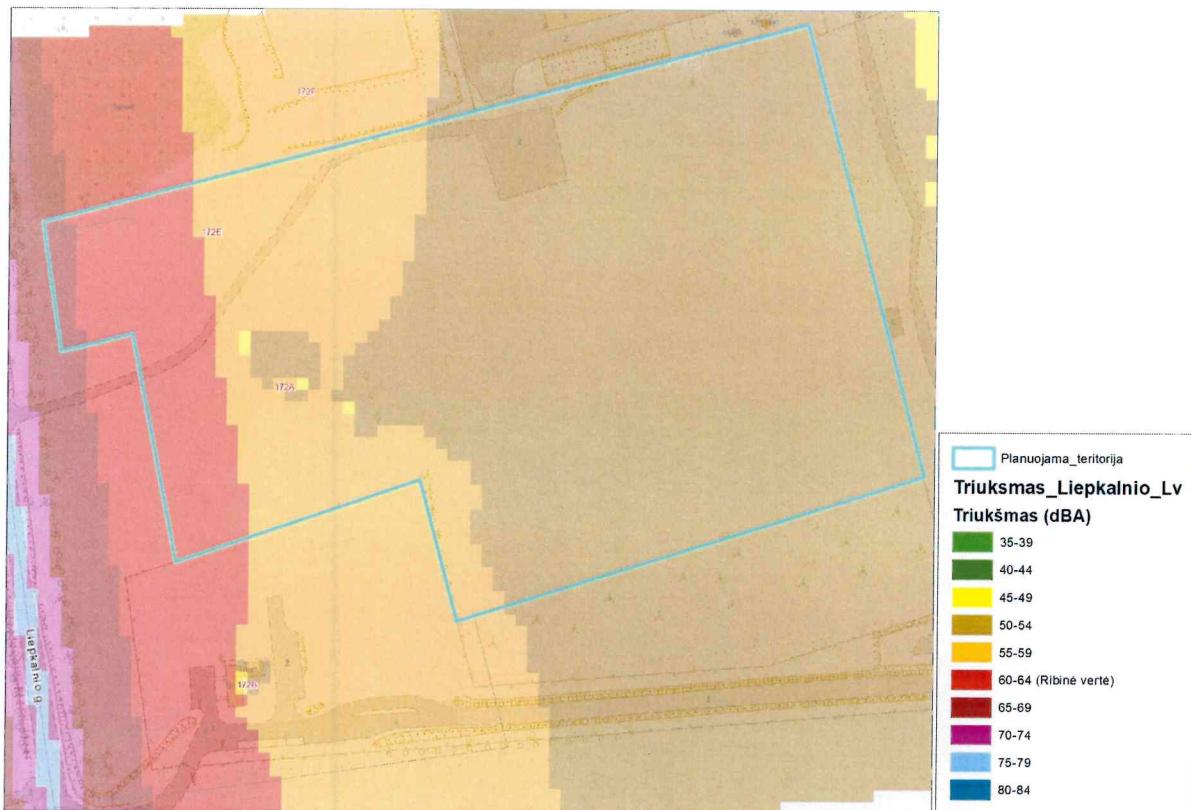
Modeliuojami Ldienos rodikliai



Esami Lvakaro rodikliai



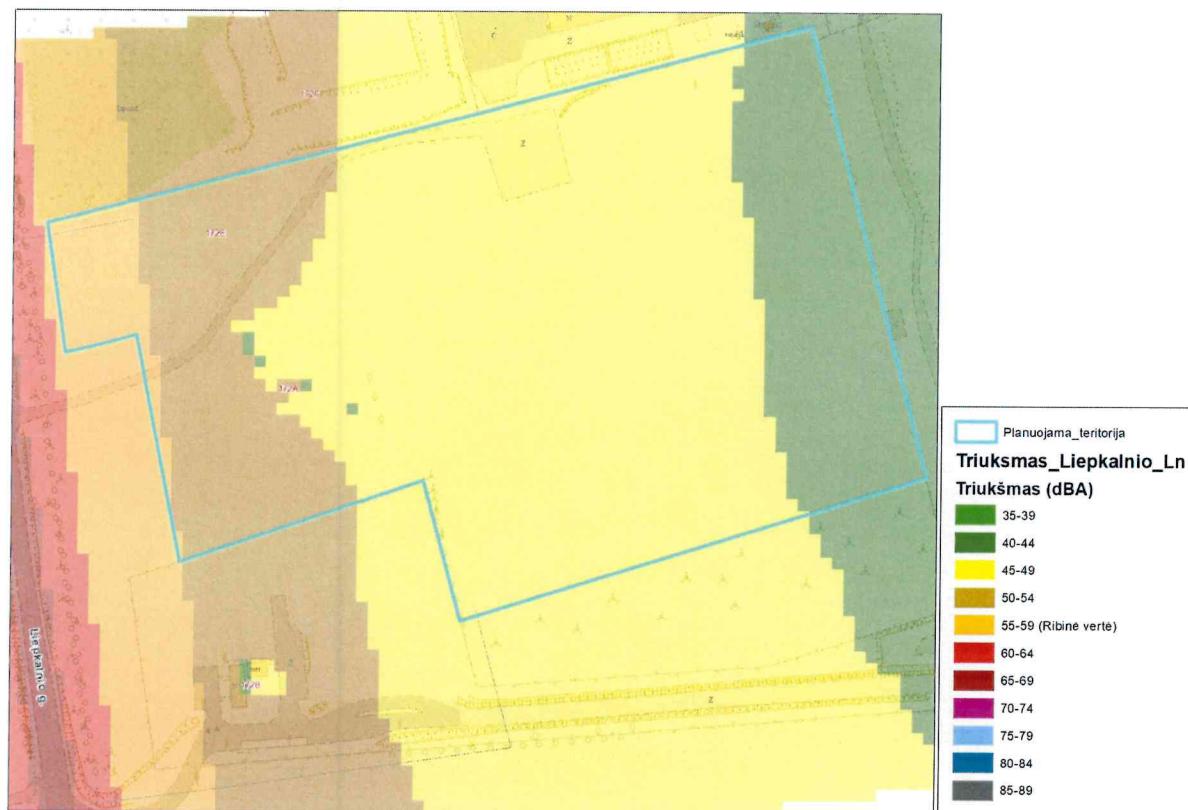
Modeliuojami Lvakaro rodikliai



Esami lnakties rodikliai



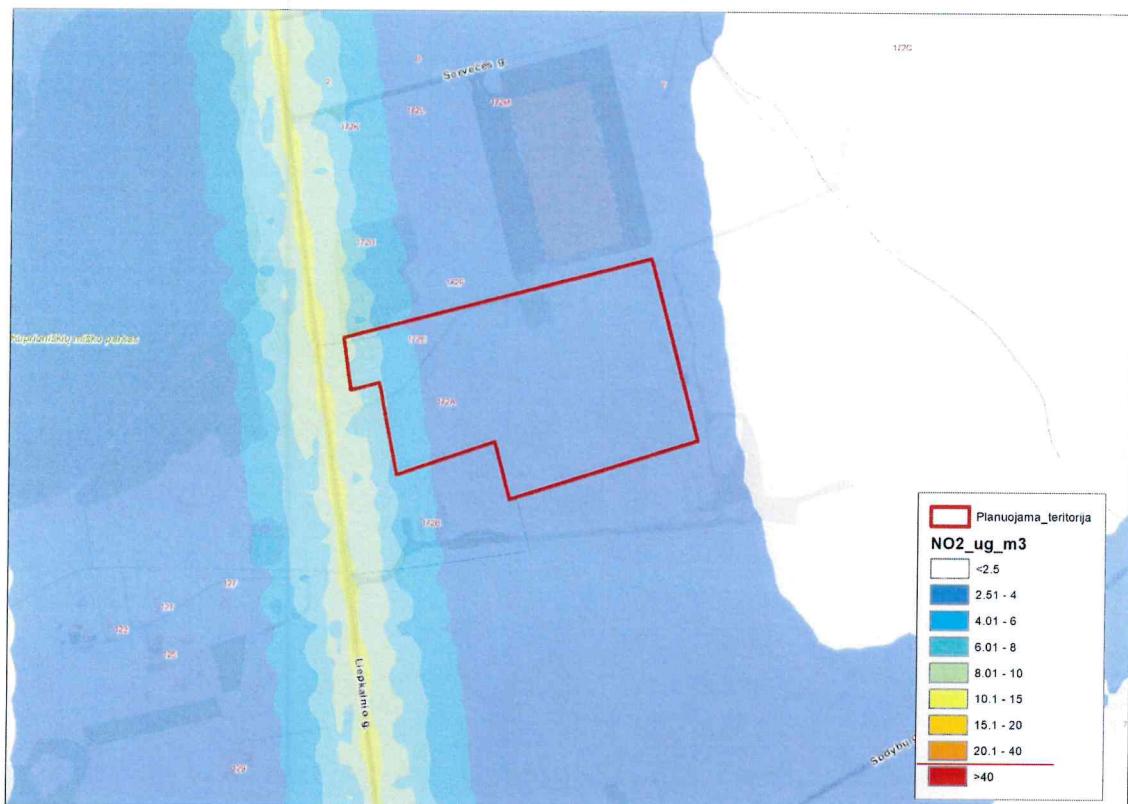
Modeliuojami Lnakties rodikliai

**3.1 pav.** Triukšmo sklaidos esami rodikliai ir modeliavimo rezultatai

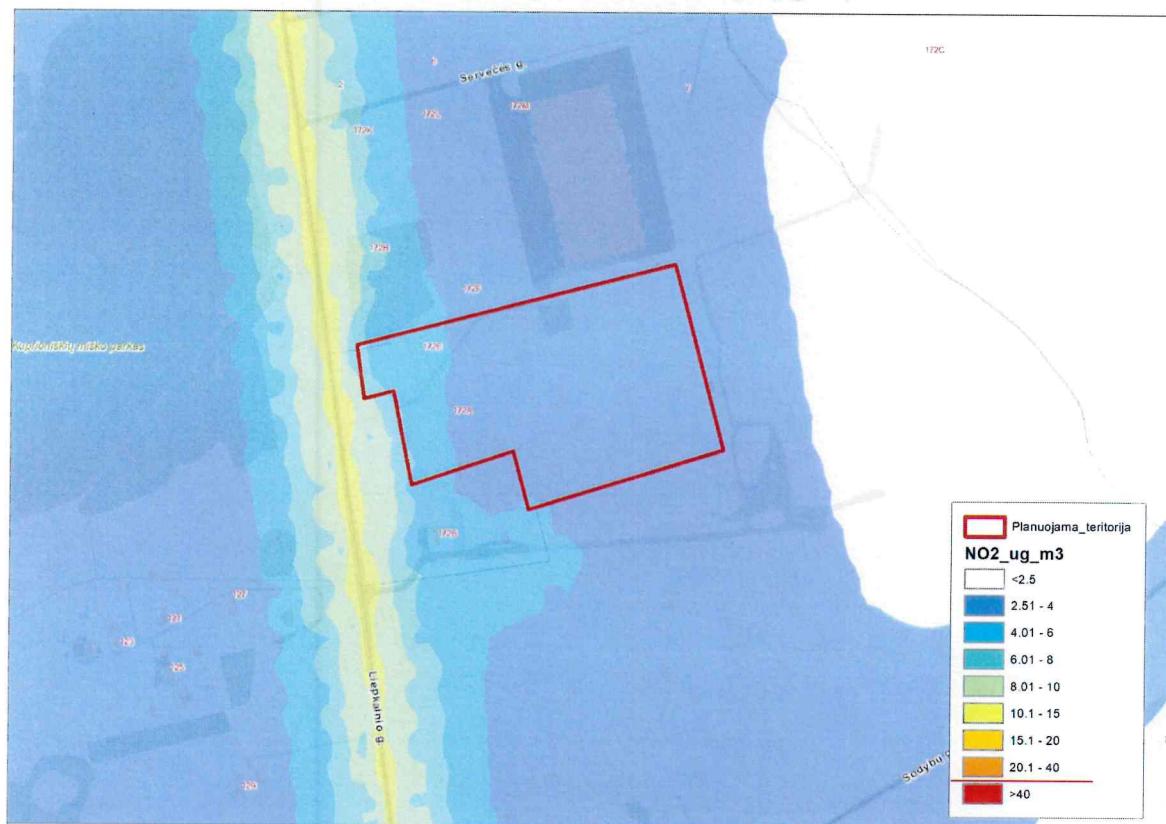
Modeliavimo rezultatai parodė, kad planuojamas transporto priemonių srautas į teritoriją ir ūkinę veikla neviršins leistinų triukšmo rodiklių šalia gyvenamujų ir visuomeninių objektų. Pagrindinis triukšmo šaltinis ir toliau išliks Liepkalnio g., todėl tikslinga išlaikyti ir tankinti želdynų juostą šalia šios gatvės, formuojamo žemės sklypo arba įrengti akustines triukšmo sieneles, kad triukšmas nesklistų į teritorijos gilumą. Taip pat tikslinga įrengti želdynų juostas teritorijoje.

Numatomi taršos rodikliai pagal ūkinę veiklą ir galimus transporto priemonių srautus yra nustatyti atliekant teritorijos modeliavimą. Aplinkos oro taršos modeliavimas atliktas kompiuterinio modeliavimo būdu naudojant ADMS-Urban (Jungtinė Karalystė) programinį paketą. Tai naujos kartos daugiašaltinis dispersijos modelis – priemonė suskaičiuoti teršalų koncentracijas aplinkos ore, turint informaciją apie teršalų emisijas ir atmosferos būseną. Modelis patenka į Aplinkos Apsaugos Agentūros 2016 m. liepos 29 d. direktoriaus įsakymu Nr. AV-216 patvirtintą „Dėl ūkinės veiklos poveikio aplinkos orui vertinti teršalų skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijų“ rekomendacijų priede pateiktų modelių sąrašą. Aplinkos foniinė koncentracija 2 km spinduliu gauta iš Aplinkos apsaugos agentūros. Modeliavimo rezultatai nenumato reikšmingų pokyčių teritorijoje ir jos gretimybėse (žr. Priedą Nr.4).

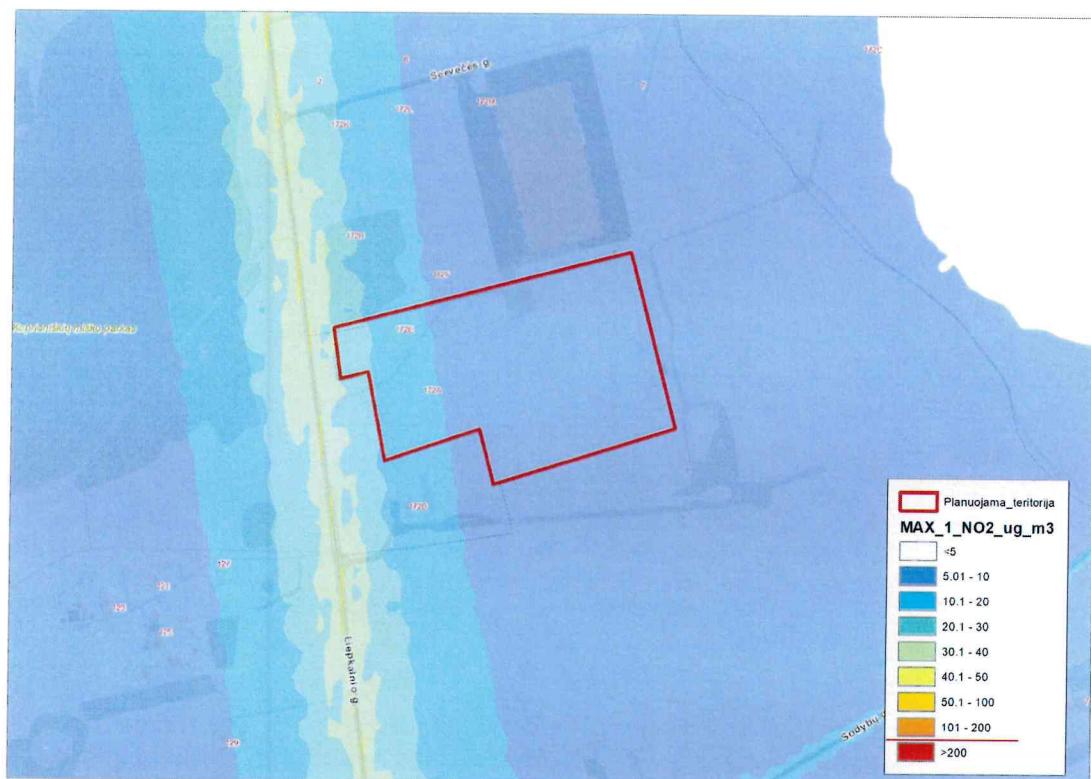
Esama vidutinė metinė azoto dioksido (NO_2) koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



Modeliuojama vidutinė metinė azoto dioksido (NO_2) koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



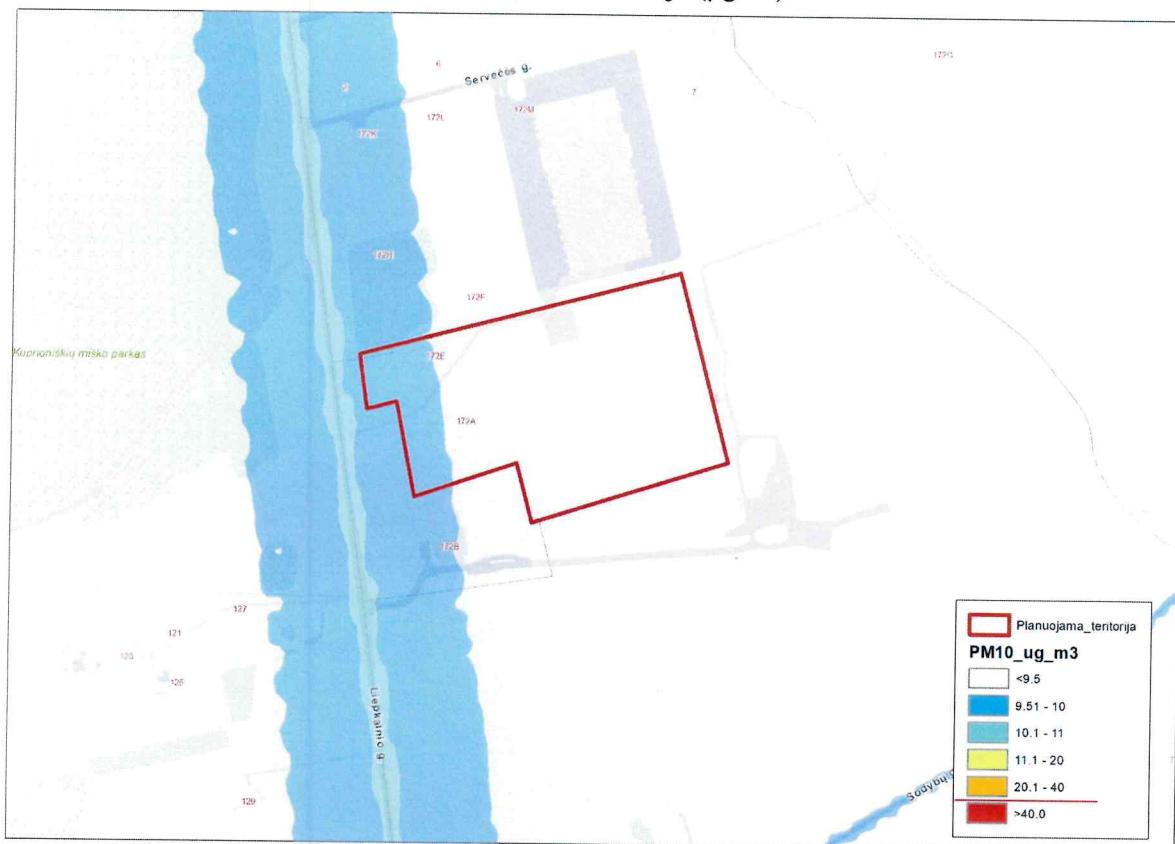
Esama azoto dioksido (NO₂) maksimali 1 valandos koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



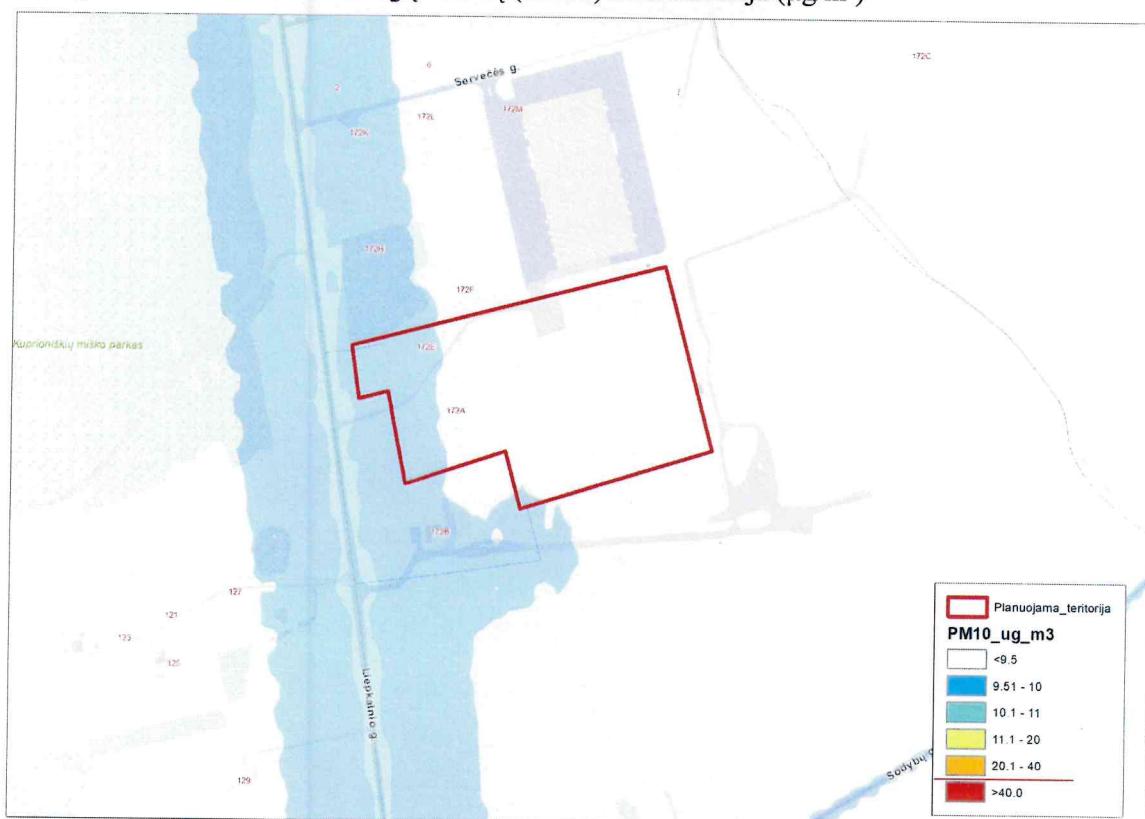
Modeliuojama azoto dioksido (NO₂) maksimali 1 valandos koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



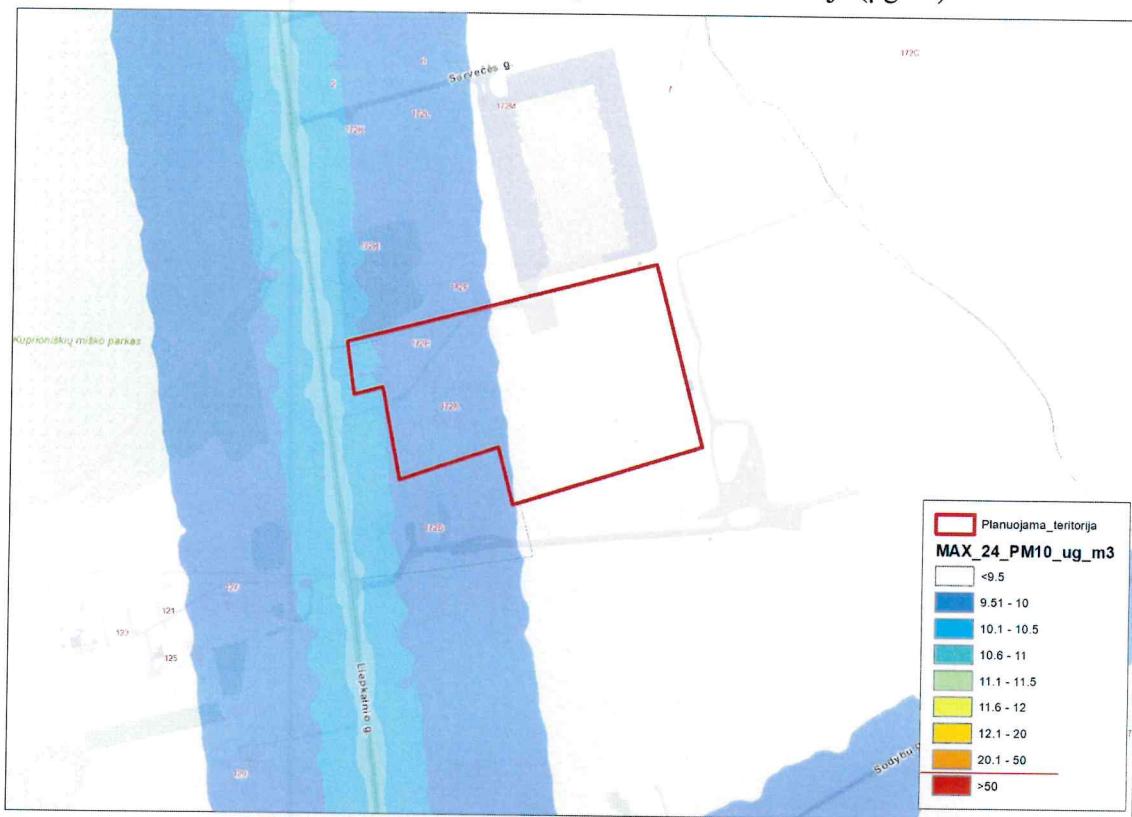
Esama vidutinė metinė kietujų dalelių (KD10) koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



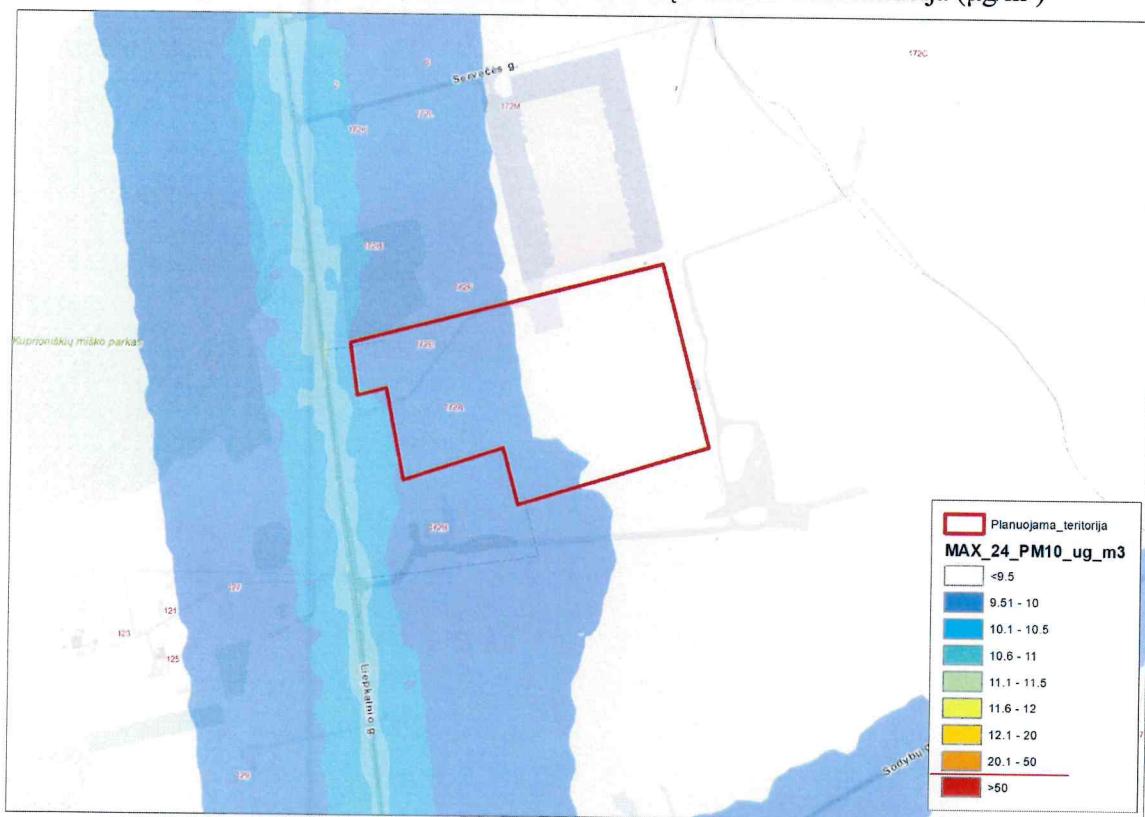
Modeliuojama vidutinė metinė kietujų dalelių (KD10) koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



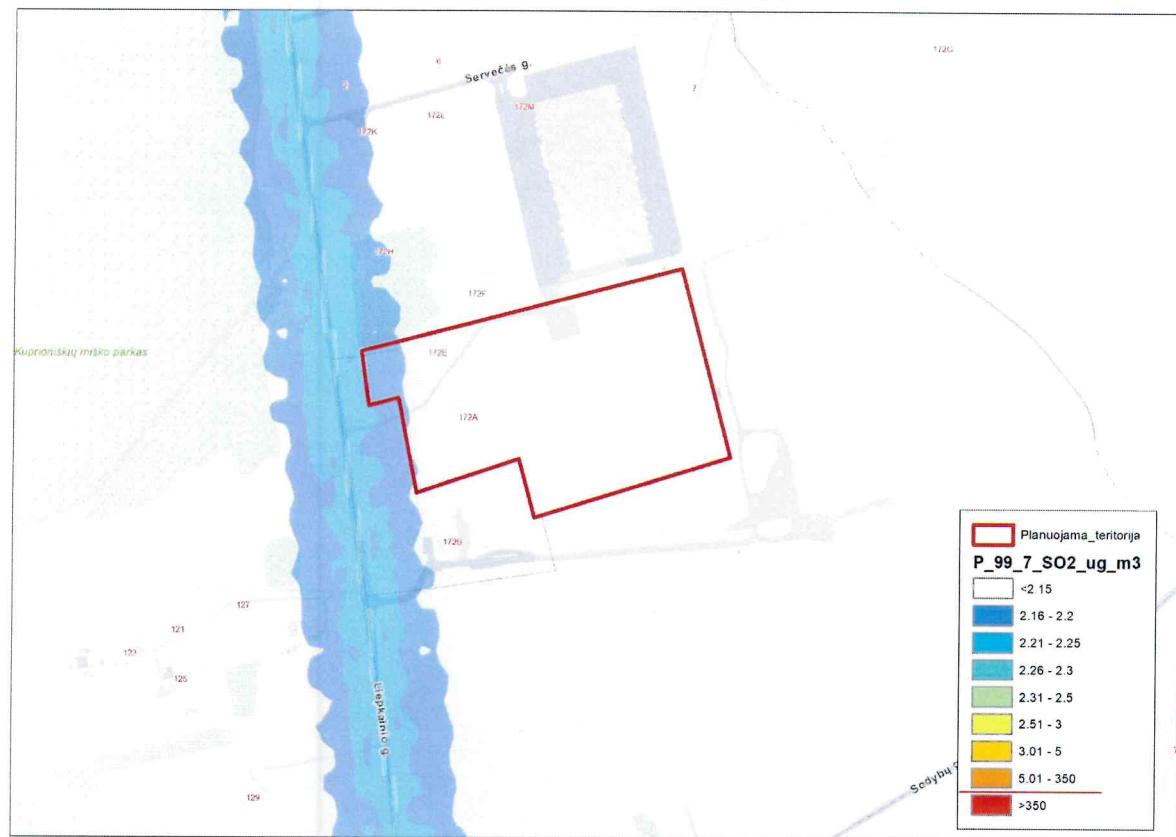
Esama kietujų dalelių (KD10) maksimali 24 valandų vidurkio koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



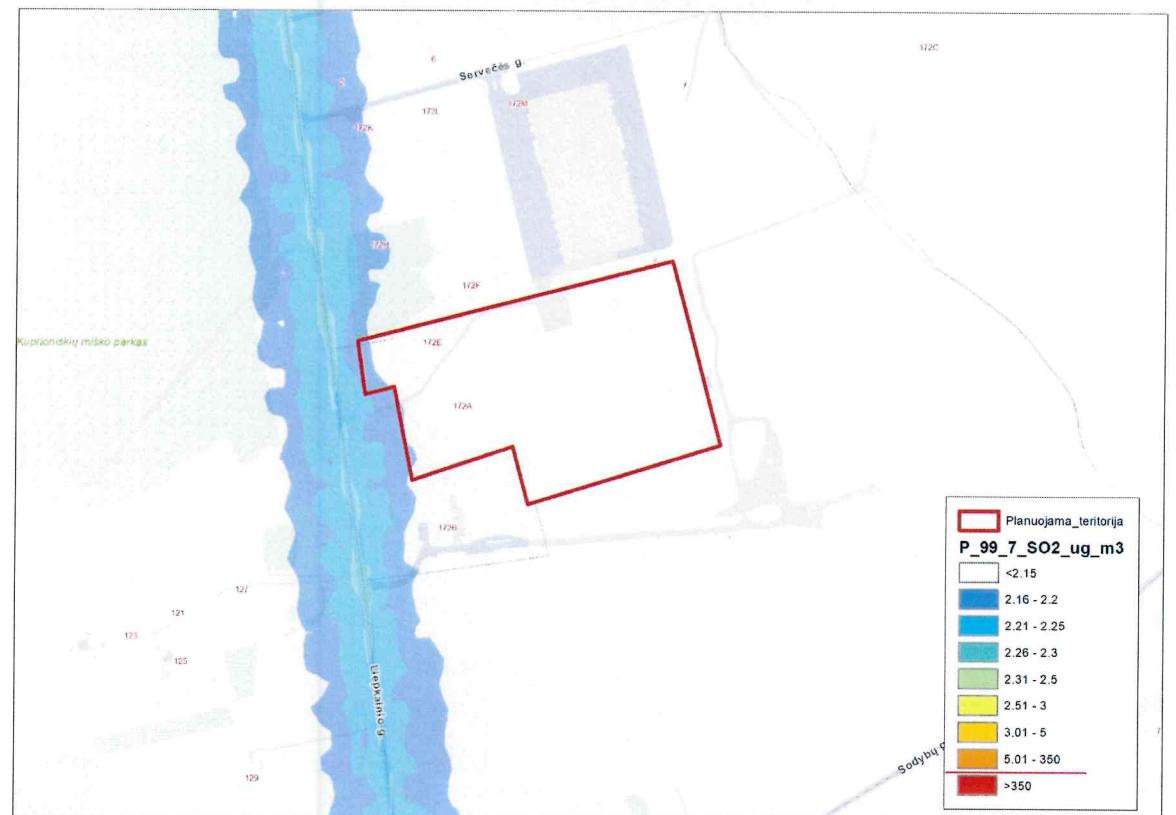
Modeliuojama kietujų dalelių (KD10) maksimali 24 valandų vidurkio koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



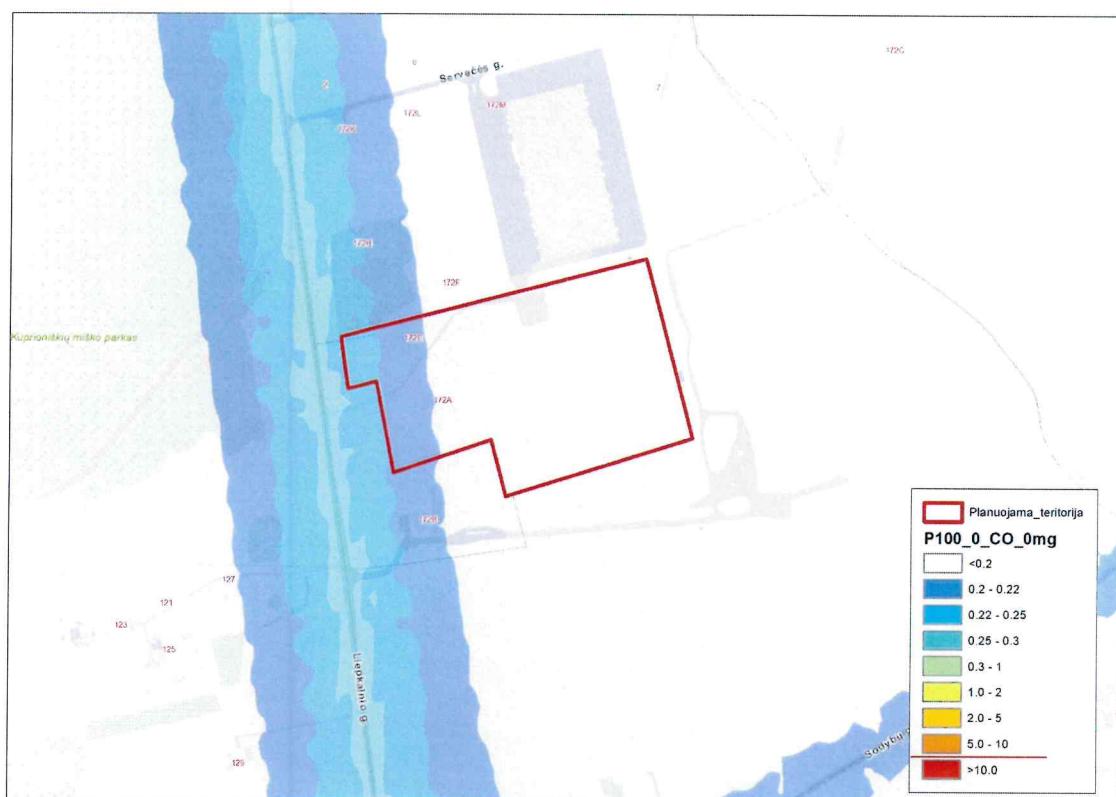
Esama sieros dioksido (SO_2) maksimali 1 valandos koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



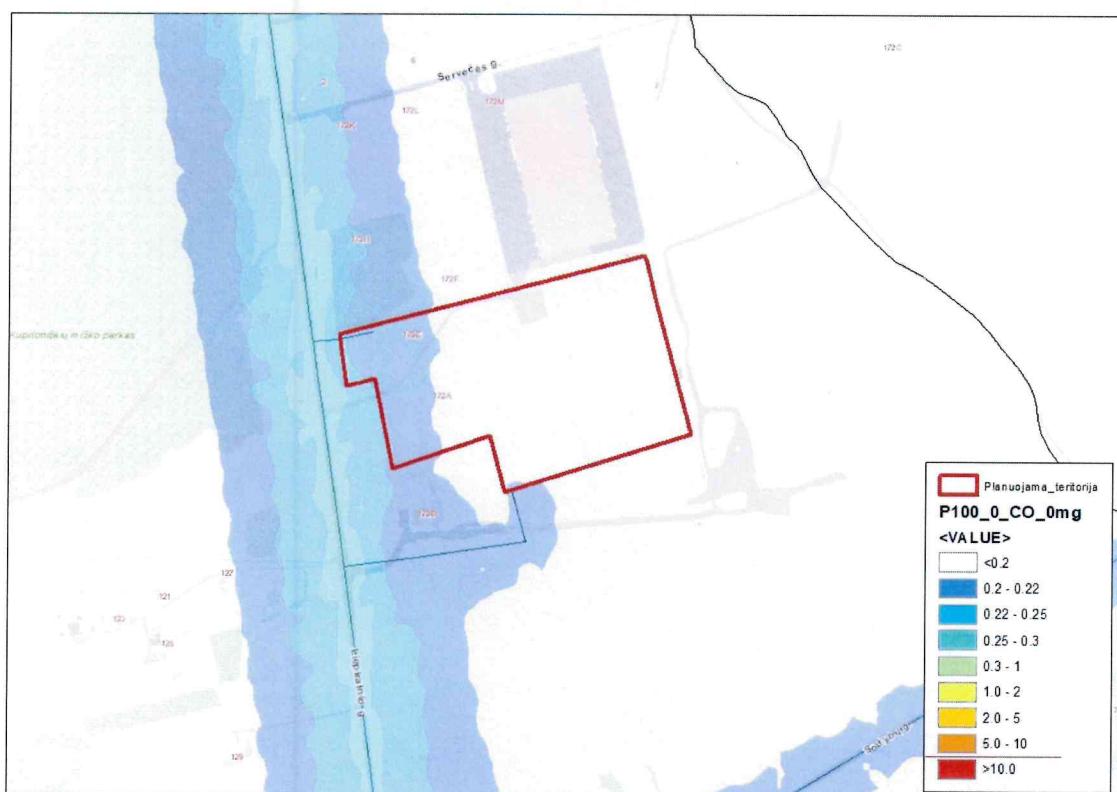
Modeliuojama sieros dioksido (SO_2) maksimali 1 valandos koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



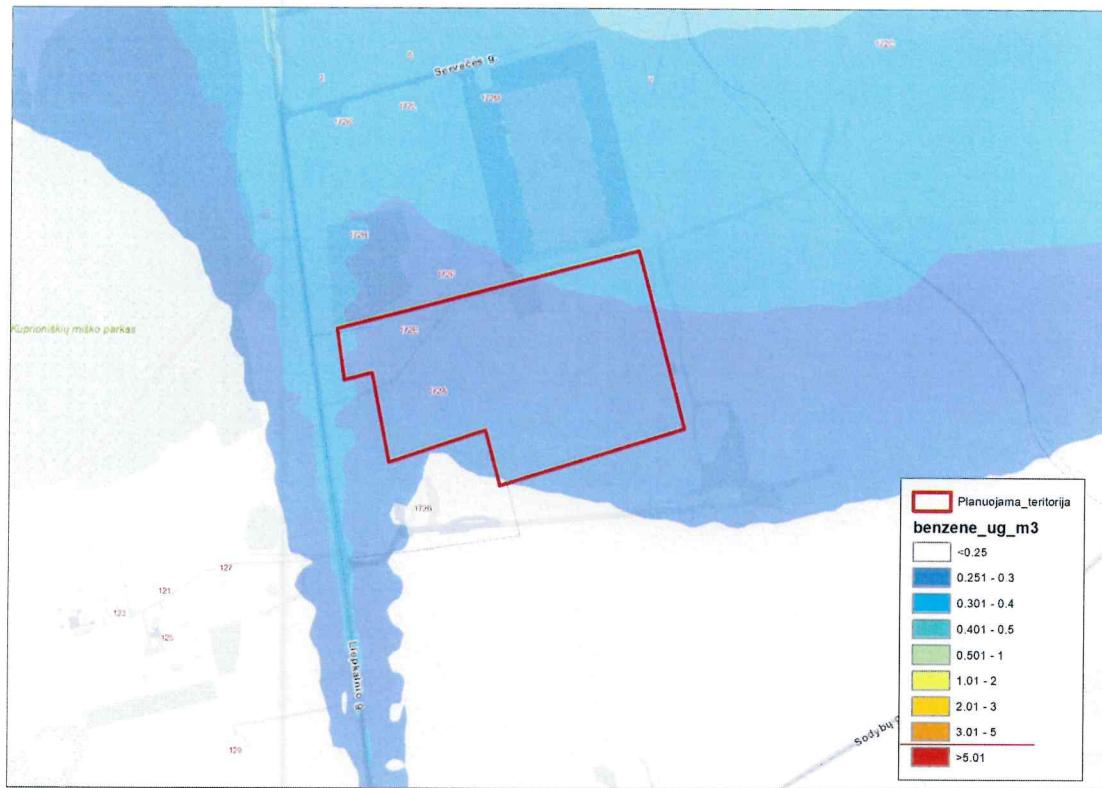
Esama maksimali 8 val. anglies monoksido (CO) koncentracija (mg/m^3), paskaičiuota slenkančio vidurkio būdu



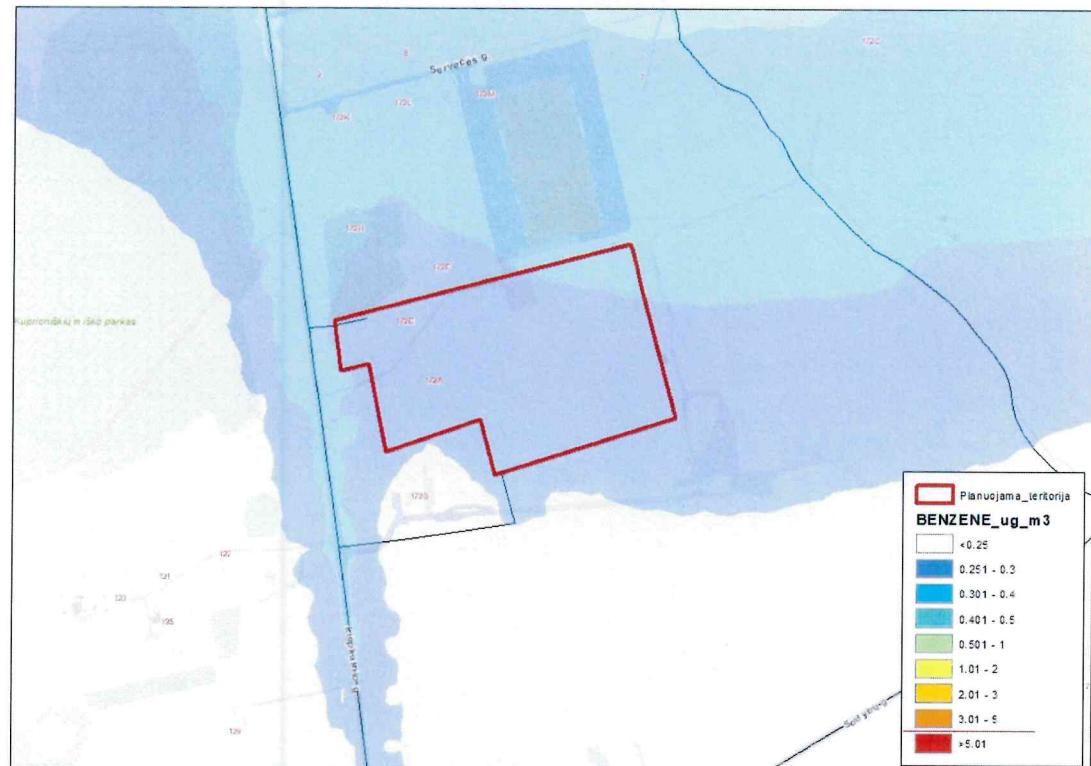
Modeliuojama maksimali 8 val. anglies monoksido (CO) koncentracija (mg/m^3), paskaičiuota slenkančio vidurkio būdu



Esama vidutinė metinė benzeno koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



Modeliuojama vidutinė metinė benzeno koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



3.2 pav. Aplinkos taršos sklaidos esami rodikliai ir modeliavimo rezultatai

Modeliuojami rezultatai parodė, kad planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingo poveikio taršos rodiklių išaugimui ir priartėjimui iki ribinių verčių.

Priedas Nr. 4. Foninių koncentracijų esami duomenys.

Greta esančiu įmonių (2 km spinduliu) aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventorizacijos ataskaitų duomenys

UAB „Gelsva“ Liepkalnio g. 148, Vilnius

2.1 lentelė. Stacionarių taršos šaltinių fiziniai duomenys.

Taršos šaltiniai						Išmetamųjų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje			Teršalų išmetimo trukmė, val./metus
pavadinimas	Nr.	X	Y	aukštis, m	išmetimo angos matmenys, m	drauto greitis, m/s	temperatūra, °C	tūrio debitas, Nm ³ /s	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
ortakis	005	584610.27	; 6057224.68	7.80	0.96 x 0.60	16.0	22	8.223	3720
ortakis	013	584640.17	; 6057263.04	5.80	0.30	5.0	27	0.314	2880
ortakis	016	584615.04	; 6057216.48	2.45	0.40	9.0	20	1.030	100
ortakis	017	584612.13	; 6057217.01	2.20	0.80 x 0.26	2.0	10	0.385	4800
ortakis	018	584609.48	; 6057217.27	2.20	0.80 x 0.26	2.0	10	0.385	4800
ortakis	019	584607.10	; 6057217.54	2.60	0.40	9.0	20	1.030	4780
ortakis	020	584604.72	; 6057217.01	2.25	1.19 x 0.80	8.0	28	6.741	8760
ortakis	021	584602.87	; 6057219.92	2.25	1.19 x 0.80	8.0	28	6.741	8760
ortakis	022	584605.51	; 6057219.65	4.00	0.70 x 0.40	2.0	10	0.385	4800
ortakis	023	584646.26	; 6057257.75	1.00	0.87 x 0.87	2.0	10	0.385	2880
ortakis	024	584645.99	; 6057255.64	2.14	0.80 x 0.80	2.0	10	0.385	2880
ortakis	025	584645.99	; 6057252.20	2.21	0.79 x 0.79	2.0	10	0.385	2880
ortakis	026	584645.73	; 6057250.08	2.65	0.40	9.0	20	1.030	2010
ortakis	027	584645.46	; 6057244.26	2.05	0.50	9.0	20	1.030	2880
ortakis	030	584603.94	; 6057224.40	7.80	0.96 x 0.60	16.0	22	8.223	3720

2.2 lentelė. Tarša į aplinkos orą.

Veiklos rūšies kodas	Cecho ar kt. pavadinimas arba Nr.	Tarpšos šaltiniai		Teršalai		Tarpša	
		pavadinimas	Nr.	pavadinimas	kodas	vnt.	vienkartinis dydis 9 maks.
1	2	3	4	5	6	7	8
040527	cechias Nr.1 (PET pūtimas)	ortakis	005	LOJ	308	g/s	0.91863 1.20239 12.3023
040527	cechias Nr.1 (PET pūtimas) cechias Nr.2	ortakis	030	LOJ	308	g/s	0.91863 1.20239 12.3023 5.8852
040527	kompressorinė Nr.1	ortakis	013	LOJ	308	g/s	0.56763 0.64112 0.00604 0.0016
1202		ortakis	016	LOJ	308	g/s	0.00437
1202	kompressorinė Nr.1	ortakis	017	LOJ	308	g/s	0.03166 0.06749 0.5471
1202	kompressorinė Nr.1	ortakis	018	LOJ	308	g/s	0.03166 0.06749 0.5471
1202	kompressorinė Nr.1	ortakis	019	LOJ	308	g/s	0.00437
1202	kompressorinė Nr.1	ortakis	022	LOJ	308	g/s	0.03166 0.06749 0.0752
1202	kompressorinė Nr.1	ortakis	020	LOJ	308	g/s	0.01067 0.01476 0.3365
1202	kompressorinė Nr.1	ortakis	021	LOJ	308	g/s	0.01067 0.01476 0.3365
1202	kompressorinė Nr.2	ortakis	023	LOJ	308	g/s	0.03166 0.06749 0.3283
1202	kompressorinė Nr.2	ortakis	024	LOJ	308	g/s	0.03166 0.06749 0.3283
1202	kompressorinė Nr.2	ortakis	025	LOJ	308	g/s	0.03166 0.06749 0.3283
1202	kompressorinė Nr.2	ortakis	026	LOJ	308	g/s	0.00437 0.00604 0.0316
1202	kompressorinė Nr.2	ortakis	027	LOJ	308	g/s	0.00437 0.00604 0.0453

PHV eitvinkis
 Prūtinių viltos gamybos
 gamykla
 Sileptalių g. 134 A, Vilnius

1 lentelė. Taršos šaltinių charakteristikos

pavadinimas	Nr.	Koordinatės	Taršos šaltiniai			Išmetamujų dujų rodikliai			Teršaly išmetimo trukmė, val./m,
			aukštis, m	įšejimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	temperatūra, °C	tūrio debitas, Nm ³ /s		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Katilo kaminas	001	X 584401,03 Y 6057444,63	4,0	0,15	2,9	180	0,052	8760	
Katilo kaminas	002	X 584401,03 Y 6057443,43	4,0	0,15	2,9	180	0,052	8760	
Katilo kaminas	002	X 584400,96 Y 6057442,47	4,0	0,15	2,9	180	0,052	8760	

PHV otrinkta
 Pridetinių meto gaminių
 gamykla Liepkalnio g. 134A, Vilnius

2 lentelė. Aplinkos oro tarša

Taršos šaltiniai		Teršalai		Numatoma tarša	
pavadinimas	Nr.	pavadinimas	vnt.	vienkartinis dydis	metinė, t/m
Katilo kaminas	001	Anglies monoksidas	g/s	0,0024	0,011
		Azoto oksidai	g/s	0,0046	0,022
		Anglies monoksidas	g/s	0,0024	0,011
Katilo kaminas	002	Azoto oksidai	g/s	0,0046	0,022
		Anglies monoksidas	g/s	0,0024	0,011
		Azoto oksidai	g/s	0,0046	0,022
Katilo kaminas	003	Anglies monoksidas	g/s	0,0024	0,011
		Azoto oksidai	g/s	0,0046	0,022
			Viso:	0,099	

Priedas Nr. 5. Žemės sklypų nekilnojamojo turto registro pažymos ir/ar sklypų planai.

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-09**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **683.58 kWh/m²/m.**

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4194-0189-7028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **7I1m**
Statybos pabaigos metai: **1950**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rastai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **68 kub. m**
Užstatytas plotas: **34.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **1188 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1040 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-04**
Kadistro duomenų nustatymo data: **2000-10-09**

2.4. **Priklasintys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklasanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4194-0189-7017, aprašytam p. 2.2.**
Apaščiamas / pastabos: (tvora, lauko tualetas)
Unikalus daikto numeris: **4194-0189-7039**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1950**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **80 %**
Atkuriamoji vertė: **4190 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1470 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-18**
Kadistro duomenų nustatymo data: **2000-10-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:****4.1.****Nuosavybės teisė**Savininkas: **UAB "Liepvita", a.k. 303888534**Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1940-3071, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4194-0189-7017, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4194-0189-7028, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4194-0189-7039, aprašyti p. 2.4.Įregistavimo pagrindas: **2015-03-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-1840**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonas

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1940-3071, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-06-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-9863-(01)

Plotas: 0.0193 ha

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4194-0189-7017, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2015-03-02 Statybos produkcijos sertifikavimo centro
pranešimas Nr. GV-0381-0091/0

Įrašas galioja: Nuo 2015-03-02

Terminas: Nuo 2015-03-02 iki 2025-03-02

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1940-3071, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-06-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-9863-(01)
Nekilnojamojų daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-23

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOTEC Baltija", a.k. 110894119

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1940-3071, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojų daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-208

Licencija Nr. G-1030-(671)

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-01-24 16:02:14

Dokumentą atspausdino

LAURYNAS KUZAVAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2237-2230, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49Vl-(14.49.2.)-
4644

Plotas: 0.073 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-27

9.5.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2237-2230, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49Vl-(14.49.2.)-
4644

Plotas: 0.3103 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "MATAVIMO STUDIJA", a.k. 300692288

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2237-2230, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-08 Nekilnojamomo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-254

Įrašas galioja: Nuo 2014-11-27

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2237-2230, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49Vl-(14.49.2.)-
4644

Įrašas galioja: Nuo 2014-11-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-01-24 16:04:39

Dokumentą atspausdino

LAURYNAS KUZAVAS

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

I. Ryšių linijų apsaugos zonas

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2897-5060, aprašytas p. 2.1.

| registravimo pagrindas: 2014-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-264

Plotas: 0.0694 ha

|rašas galioja: Nuo 2014-02-19

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonas

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2897-5060, aprašytas p. 2.1.

| registravimo pagrindas: 2014-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-264

Plotas: 0.0215 ha

|rašas galioja: Nuo 2014-02-19

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2897-5060, aprašytas p. 2.1.

| registravimo pagrindas: 2014-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-264

|rašas galioja: Nuo 2014-02-19

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

II "Matavimų TRasa", a.k. 302785983

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2897-5060, aprašytas p. 2.1.

| registravimo pagrindas: 2013-12-27 Nekilnojamomo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1797

|rašas galioja: Nuo 2014-02-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-01-18 11:56:47

Dokumentą atspausdino

LAURYNAS KUZAVAS

eksploatuojamų elektros įrenginių, esančių žemės sklypo
dalyje, teisés aktų nustatyta tvarka atliliki jų įrengimo,
techninės priežiūros, remonto, eksplotavimo,
rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo,
elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas darbus,
bandymus, matavimus, dispečerinių bei technologinių
valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos
objektus, neišplečiant nustatytų apsaugos zonų ir servituto
ribų.

Įrašas galioja: Nuo 2016-08-22

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-2923-7752, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-05-24 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
įregistruimą Nr. 20120170038878

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

IJ "Matavimų TRasa", a.k. 302785983

Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-2923-7752, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-12-27 Nekilnojamomo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1797

Įrašas galioja: Nuo 2014-03-21

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-2923-7752, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-264

Įrašas galioja: Nuo 2014-03-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-01-18 11:48:11

Dokumentą atspausdino

LAURYNAS KUZAVAS

Įrengimavimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-1073-(1058)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-477
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-05-03 08:41:04

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0159-0504, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-23 Pranešimas Nr. A51-88124/14(3.3.4.1-EM4)
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-28

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypo naudotojas privalo, esant reikalui, leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Projekte numatyti gamtos apsaugos reikalavimus bei teritorijos apžel- dinimą. 2002-04-22 Sutarties Nr. 9 pagrindu Vilniaus miesto savivaldybė suteikia teisę UAB "Rubikon apskaitos sistemos" įrengti ir eksploatuoti statybos ir griovimo atliekų priėmimo, perdibimo, rūšiavimo ir saugaus jų šalinimo aikštelię.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

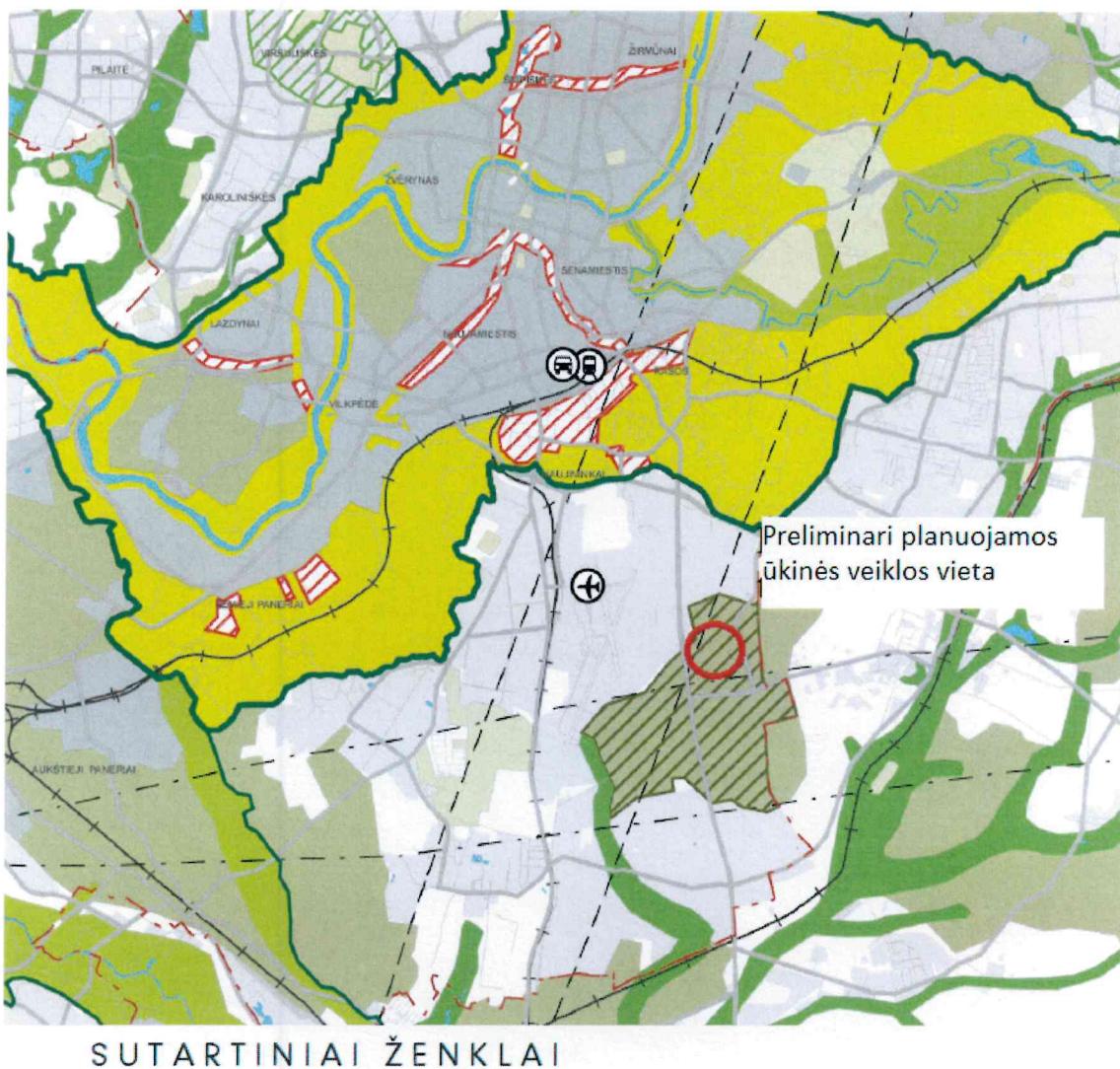
2018-01-18 12:00:14

Dokumentą atspausdino

LAURYNAS KUZAVAS

Priedas Nr. 6. Gamtinio karkaso vertinimas.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrajį planą iki 2015 m. planuojama teritorija priskirta gamtinio karkaso teritorijai, kuriai turi būti parengtas naudojimo ir apribojimo specialusis planas (žr. 6.1 pav.).



- Urbanizuojamos pagal BP 2005 m. sprendinius gamtinio karkaso teritorijos, kurioms turi būti parengti naudojimo ir apribojimų specialieji planai

6.1 pav. Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. „Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema“

Pagal 2014 m. parengtą Vilniaus miesto gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir naudojimo specialiojo plano atskirų plėtros teritorijų koncepciją (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. spalio 8 d. sprendimu Nr. 1-2039) vystoma teritorija priskirta stipriai pažeisto (degraduoto) geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijai (žr. Priedą Nr. 1). Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos atitinkamas stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos sąvokai vertinamas pagal LR Aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymą Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin. 2007, Nr. 22-858 su vėlesniais pakeitimais):

Eil. Nr.	Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos požymiai:	Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos atitikimas
1.	Teritorijų planavimo dokumentais nustatytos gamtinio karkaso teritorijos	Vilniaus miesto gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir naudojimo specialiojo plano atskirų plėtros teritorijų koncepcija.
2.	Praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą	Dalis teritorijos naudojama pramonės ir sandėliavimo objektų vystymui, gretimybėse įrengtas statybinių atliekų saugojimo sąvartynas, todėl teritorija yra praradusi natūralią kraštovaizdžio struktūrą.
3.	Nebegalinią atliliki ekologinio kompensavimo funkcijų	Dėl teritorijoje ir jos gretimybėse vykdomos veiklos ir kraštovaizdžio struktūros pakitimų teritorija negali atliliki ekologinio kompensavimo funkcijų.
4.	Esančios intensyviai urbanizuotose, užstatytose didžiųjų ir vidutinio dydžio miestų centrinių dalių (senamiesčių) teritorijose, pramonės rajonuose, taip pat kitose teritorijose, kuriose iki 20 % ploto užima miškai, pavieniai medžiai ar jų grupės, medžių juostos, krūmai, želdynai, pievos, kiti gamtinio kraštovaizdžio elementai.	Teritorija priskirta pramoninėms teritorijoms, todėl teritorijoje nėra reikšmingų želdynų, želdynų juosta įrengta tik šalia Liepkalnio g. už planuojamos teritorijos ribų.



Nuotraukų darymo vietas ir žiūréjimo kryptys.



1 nuotrauka nuo esamo įvažiavimo į teritoriją.



2 nuotrauka nuo esamo įvažiavimo į teritoriją.



3 nuotrauka nuo Liepkalnio g.

6.2. pav. Teritorijoje vyraujantys želdynai

Įsvada: Planuojamos ūkinės veiklos teritorija atitinka stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijai keliamus reikalavimus, todėl vykdoma ūkinė veikla dėl savo pobūdžio nesukurs papildomo neigiamo poveikio stipriai pažeistai (degradavusiai) geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijai.