



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "Lignineko"  
Kodas: 134231520  
Buvęs kodas: 3423152  
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė  
Įrengavimo data: 1994 m. spalio 05 d.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras  
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus I JAR  
grupės  
vedėja

Vilimantė Aučinikienė



KOPIJA TIKRA

Aplinkos apraugs specialistė  
Judita Alminciute  
2018-01-23

Pažymėjimas išduotas: 2007 m. gruodžio 10 d.

Nr. 111720



KOPIJA

LR Aplinkos ministerijai

Nr. 2017/09/22-1 2017-09-22

## DĖL PLANUOJAMOS UAB „LIGNINEKO“ BIOKURO AIKŠTELĖS VEIKLOS KLAIPĖDOS RAJONE

UAB „Lignineko“ (j.k.134231520) šiuo metu vykdo biokuro Gamybos veiklą adresu Biochemikų g.3, Kėdainiuose. Bendrovė turi išduotą Taršos Leidimą „Aplinkos oro taršos valdymo“ ir „Atliekų apdorojimas ir laikymo“ veikloms.

Šiuo metu UAB „Lignineko“ pradėjusi žemės sklypo adresu Glaudėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos raj. (unikalus Nr. 5558-0001-0146) pirkimo procedūrą. Žemės sklypo plotas 10,8513 ha. Vadovaujantis nekilnojamomo turto registro centrinio duomenų banko išrašo Nr.55/33386 duomenimis, šio žemės sklypo **paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**. Esant būtinybei žemės paskirtis gali būti keičiamā į "Kita", naudojimo būdą "komercinės" ar "pramonės ir sandėliavimo".

UAB „Lignineko“ žemės sklype adresu Glaudėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos raj., planuoja iрengti biokuro gamybos aikštelę, kurioje bus vykdoma biokuro gamybos veikla. Planuojama per metus pagaminti iki 52 000 t/m biokuro. Biokuro gamybai bus naudojama biokuro masė/medienos atliekos iškasamas iš nurodyto sklypo (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5558-0001-0146, žemės sklypo plotas 10,8513 ha) ir papildomai naudojant medienos skiedras ir/arba pjovenas.

Biokuro masė/medienos atliekos buvo atrastos žemės sklypo adresu Glaudėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos raj. (unikalus Nr. 5558-0001-0146) atlikus bandomuosius kasinėjimus. Atlikus pirminius rastos medienos biomasės/medienos atliekų tyrimus paaiškėjo, kad biomasė atitinka SM3 biokuro kategoriją. Atliktų tyrimų protokolas pridedamas priede Nr.1. Bendrovė planuoja iškasti rastą medienos biokuro/medienos atliekų sluoksnį ir panaudoti biokuro gamybai. Kadangi tiksliai medienos biomasės/medienos atliekų sudėtis gali būti netolygi kokybine prasme, bendrovė planuoja atlikti medienos biomasės/medienos atliekų tyrimus (pagal bendrovės viduje nustatyta tvarką) nustatytu dydžio iškastos žaliavos partijoms.

Sklypo faktinių stovi ir sklypo paviršiuje supiltos medžiagos pobūdį patvirtina Antstolio Aleksandro Selezniovo faktinių aplinkybių konstatavimo protokolo kopija su filmuota medžiaga, kuri pridedama priede Nr.2. Esamos medienos biomasės kiekis sklype néra tiksliai žinomas. Planuojama atlikti medienos biomasės/medienos atliekų kasimo darbus pagal turimas galimybes, kol bus išnaudoti tame sklype turimi biomasės resursai. Biokuro gamybos (maišymo) aikštelę planuojama iрengti tame pačiame sklype. Aikštelė biokuro sijojimui, maišymui, žaliavų laikymui planuojama toje sklypo pusėje, kuri yra toliausiai nutolusi nuo Purmalių gyvenvietės, šiaurės rytu kryptimi. Aikštelė, kurioje planuojama biokuro gamybos veikla, bus skirta birių biokuro mišinių sijojimui, malimui, maišymui, laikymui. Vienu metu aikštelėje planuojama laikyti iki 500 t pagamintų biokuro mišinių.

Šiuo metu žemės sklypas yra apaugęs žole. Pašalinus viršutinį žolés sluoksnį ir per metus iškasti iki 40 000 t/m medienos biomasės/medienos atliekų. Nukastą paviršinį žemės sluoksnį planuojamas sustumdyti į krūvas arba pylimus, kurie sumažintų triukšmą ir dulkėjimą Purmalių gyvenvietės ir sodų kryptimis. Vėliau paviršinis žemės sluoksnis bus panaudotas sklypo teritorijos sutvarkymui.

Biokuro gamybai šioje aikštélėje UAB „Lignite“ planuoja supirkti medienos skiedras ir pjuvenas iš kitų medienos apdorojimo ir pramonės įmonių. Planuojama per metus sunaudoti iki 10 000 t/m medienos skiedrų ir sunaudoti iki 2 000 t/m pjuvenų.

Vykstant biokuro gamybos veiklą viso į aplinkos orą gali būti išmesta apie 11,379 t/m kietujų dalelių (C). Biokuro aikštélės veiklai adresu Glaudėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos raj. įmonė planuoja gauti Taršos Leidimą „Aplinkos oro taršos valdymas“.

Prašome Jūsų specialistų išaiškinti, ar gerai suprantame situaciją ir ar teisingai planuojamame biokuro gamybos aikštélės veiklą Klaipėdos rajone, jei sklype surastą ir biokuro gamybai planuojamą naudoti medienos biomasę/medienos atliekas priskirsiame biomasei dėl šių motyvų:

1. Klaipėdos raj. sklype (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5558-0001-0146, žemės sklypo plotas 10,8513 ha) rasta medienos biomasė atitinka biomasės apibrėžimą pagal LR „Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo“ 11 str., cituojame:  
*„11. Biomasė – biologiškai skaidžios biologinės kilmės žemės ūkio, miškų ūkio ir susijusių pramonės šakų, išskaitant žuvininkystę ir akvakultūrą, žaliavos, atliekos ir liekanos, išskaitant augalinės ir gyvūnines medžiagas, taip pat biologiškai skaidžios pramoninės ir komunalinės atliekos.“*
2. Medienos biomasės aptikimo faktą patvirtina antstolio Aleksandro Selezniovo faktinių aplinkybių konstatavimo protokolo kopija su filmuota medžiaga.
3. Sąvoka „Atlieka“ pagal LR Atliekų tvarkymo įstatymo 2 str. 6 d. apibrėžiama kaip medžiaga ar daiktas, kurių turėtojas atsikrato, ketina ar privalo atsikratyti. LR Atliekų tvarkymo įstatyme yra pabrėžiama, kad pats medžiagos ar daikto turėtojas sprendžia, ar turimas daiktas ar medžiaga yra atlieka. Sklype rastą biokuro masę mūsų įmonė planuoja panaudoti kaip žaliavą gamybiniame procese, o ne jos atsikratyti, todėl esame linkę traktuoti šias medienos atliekas kaip žaliavą biokuro gamybai
4. Atlikus pirminius rastos medienos biomasės/ medienos atliekų tyrimus paaiškėjo, kad biomasė atitinka SM3 biokuro kategoriją. Šios kategorijos SM3 biokurui šiuo metu UAB „Lignite“ turi veikiančias ir galiojančias tiekimo sutartis su esamu klientu.
5. Sklype rastoję biomasėje vyrauja medžio žievės, medienos gabaliukų, medienos nuoprovų masė, kurią galima priskirti miškininkystės ar medienos apdirbamajoje pramonėje gautoms medžiagoms.
6. Papildomai atlikti tyrimai sunkiųjų metalų kieko medienos biomasėje nustatymui. Iš matavimų protokolo matyti, kad sunkieji metalai neviršija biokuro standarte LST EN ISO 17225-1: 2014 „Kietasis biokuras. Kuro specifikacijos ir klasės. 1 dalis. Bendrieji reikalavimai“ nustatyta sunkiųjų metalų ribinių verčių, randamų natūralioje medienoje ar jos žievėje ( ribinės vertės nustatytos A priede B1 ir B2 lentelės). Iš to darytina išvada, kad rasta medienos biomasė savo sudėtimi yra artima natūraliai medienai, t.y. patvirtina 4 punkte išdėstyta motyvą.

7. UAB „Ligniteko“, norédama užtikrinti biokuro produkcijos kokybinius parametrus, pagal bendrovės viduje nustatyta tvarką planuoja atlikti medienos biomasės tyrimus nustatyto dydžio iškastos žaliavos partijoms.
8. LR Atliekų tvarkymo įstatymo 1 str. 2 p. 6 d. numatytos tokios išimtys, kada netaikomas šis Atliekų tvarkymo įstatymas ( cituojame):  
*„6) mėslui ir srutoms, kurios nepriskiriamos šio straipsnio 3 dalies 2 punkte nurodytiems šalutiniams gyvūniniams produktams, taip pat šiaudams ir kitoms gamtinėms nepavojingoms žemės ūkio ar miškininkystės medžiagoms, naudojamoms ūkininkaujant, vykdant miškininkystės veiklą arba gaminant energiją iš šios biomasės procesais arba būdais, kurie nedaro žalos aplinkai ar nekelia grėsmės žmonių sveikatai.“*  
UAB „Ligniteko“ planuojami biokuro gamybos būdai (kasimas, sijojimas, maišymas, smulkinimas) yra mechaninio pobūdžio ir žalos aplinkai ar grėsmės žmonių sveikatai nekels, nes biomasė – draugiška aplinkai medžiaga.
9. Išvalyta biomasė bus perdirbtą į biokurą, kuris bus naudojamas įmonėse, turinčiose Aplinkos apsaugos agentūros išduotus taršos leidimus „Aplinkos oro taršos valdymui“ ir atliekančiose oro taršos šaltinių monitoringą. Tokiu būdu bus vykdoma deginamo biokuro išmetamų aplinkos oro teršalų kontrolė.
10. Iškasus ir panaudojus rastą biomasę bus išvalytas laukas nuo tame rastos medienos biomasės, kuri bus panaudota biokuro gamyba. Taigi bus valoma aplinka bei taupomi esami gamtos ištekliai..
11. Pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2008/98/EB 2008-11-19 „Dėl atliekų ir panaikinant kai kurias direktyvas“ 6 str. *Atliekų statuso pabaiga* nurodyta, kad (cituojame):

*„Tam tikros konkrečios atliekos nustoja būti atliekomis, kaip apibrežta 3 straipsnio 1 punkte, kai su jomis atliekama naudojimo operacija, išskaitant perdirbimą, ir jos atitinka konkrečius kriterijus, kurie turi būti parengti laikantis šių sąlygų: a) medžiaga ar objektas yra visuotinai naudojamas konkretiems tikslams; b) tokiai medžiagai ar objektui egzistuoja rinka ar paklausa; c) medžiaga ar objektas tenkina techninius reikalavimus konkretiems tikslams ir atitinka produktams taikytinus galiojančius teisės aktus bei standartus; ir d) naudojant medžiagą ar objektą nebus padarytas bendras neigiamas poveikis aplinkai ar žmonių sveikatai. Prieikus į kriterijus įtraukiamos teršalų ribinės vertės ir juose atsižvelgiama į bet kokį galimą medžiagos ar objekto neigiamą poveikį aplinkai.“*

UAB „Ligniteko“ atveju Klaipėdos raj. planuojama atlikti biomasės perdirbimą į biokurą, kurio markei bus nustatyti konkretūs kriterijai ir :

- a) Biokuro naudojimas yra visuotinai naudojamas šiluminei energijai gauti ir yra žinomas;
- b) Tokio biokuro SM3 markei egzistuoja rinka – yra veikiančios UAB „Ligniteko“ biokuro tiekimo sutartyb;
- c) Pagamintas biokuras tenkins biokuro SM3 markei keliamus kokybinius reikalavimus;



- d) Naudojant biokurą pagamintą iš šios biomasės nebus galimo neigiamo poveikio aplinkai, kadangi bus vykdomas kurų deginančių įrenginių monitoringas, matuojamos į aplinkos orą išmetamų teršalų koncentracijos, kurias reglamentuoja galiojantys teisės aktai (išmetimai kontroliuojami katilinėse pagal LAND 43-2013 reikalavimus) ir monitoringo programose nustatytos ribinės vertės.

PRIDEDAMA:

1. Medienos biomasės tyrimai, 3 lapai;
2. Antstolio Aleksandro Selezniovo faktinių aplinkybių konstatavimo protokolo kopija, 5 lapai ir kita informacija el. versijoje;
3. LST EN ISO 17225-1:2014 standarto B priedo B1 ir B2 lentelės; 2 lapai
4. BALTPPOOL SM3 kuro rūšies kokybinių reikalavimai, 4 lapai.

Direktorius

Darius Tijūnėlis

Pastaba: Originalas siunčiamas nebus.



KOPIJA TIKRA

Aplinkos apsaugos specialistė  
Dalia Alminaitė  
2018-01-23



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8~5) 266 3661, faks. (8~5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

UAB „Lignineko“  
info@ligniteko.lt

2017-10-24

Nr. 17-1-08-7126

I 2017-09-22

Nr. 2017/09/22-1

### DĖL PLANUOJAMOS UAB „LIGNINEKO“ BIOKURO AIKŠTELĖS VEIKLOS KLAIPĖDOS RAJONE

Aplinkos ministerija ir Aplinkos apsaugos agentūra išnagrinėjo 2017 m. rugpjūčio 25 d. atsiųstą paklausimą dėl planuoojamos biokuro aikštelės veiklos Klaipėdos rajone. Pagal kompetenciją teikiame nuomonę, kuri nelaikytina oficialiu teisės aiškinimu.

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo 2 straipsnio 6 punkte rašoma, kad: „Atliekos – medžiaga ar daiktas, kurių turėtojas atsikrato, ketina ar privalo atsikratyti.“ Manytina, kad nagrinėjamu atveju veiklos organizatorius UAB „Ligniteko“, kuris šiuo metu tik pradėjo žemės sklypo pirkimo procedūrą, negali nuspresti, ar jo aptikta biomasė yra priskiriamai medžiagai ar atliekai, nes ši sprendimą jau atliko ankstesnis šios medžiagos turėtojas, kuris atsikratė jos kaip atliekos, užkasdamas nagrinėjamoje vietoje. Atsižvelgdami į tai, laikytume, kad planuoojamas žemės sklypas turėtų būti priskiriamas pažeistai teritorijai, kurią būtina sutvarkyti, iškasti užkastas atliekas, rekultivuoti pažeistus plotus. Teritorijos valymo metu susidariusios atliekos turėtų būti tvarkomos įmonėse, kurios turi teisę šias atliekas tvarkyti.

Atsakant į klausimą dėl atliekų nelaikymo atliekomis pažymime, kad Atliekų tvarkymo įstatymo 3<sup>2</sup> straipsnyje nurodoma: „Tam tikros konkrečios atliekos tampa nebe atliekomis jas panaudojus, išskaitant, kai jos perdirbamos, Europos Sąjungos teisės aktų nustatyta tvarka.“ Reglamentai, nustatantys kriterijus, kada atliekos nebelaikomos atliekomis, yra tik trims atliekų srautams: tam tikrų rūšių metalo laužui (Tarybos reglamentas Nr. 333/2011), stiklo duženoms (Komisijos reglamentas Nr. 1179/2012) ir vario laužui (Komisijos reglamentas Nr. 715/2013). Kitiems srautams atliekų nelaikymo atliekomis kriterijai nenustatyti.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo 6 straipsnio 1 dalimi, „Įmonės, ketinančios atlikti atliekų apdorojimą <...> turi gauti leidimus“, todėl iškastos medienos atliekos gali būti apdorojamos tik įmonėje, kuri Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklių (toliau – Taršos taisyklių), patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-03-06 įsakymu Nr. D1-259 „Dėl Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka turi Taršos leidimą, suteikiantį teisę apdoroti šias atliekas. Kadangi įmonė ketina vykdyti biokuro iš atliekų, gautų išvalius pažeistą teritoriją, gamybą, šia veikla ji galės užsiimti tik gavusi Taršos leidimą su specialiaja dalimi „Atliekų apdorojimas (naudojimas ar šalinimas, išskaitant paruošimą naudoti ar šalinti) ir laikymas“.

Taršos leidimas privalomas įmonėms, kurios iš stacionarių taršos šaltinių į aplinkos orą per metus išmeta 10 tonų ir daugiau teršalų. Kadangi biokuro gamybos metu į aplinkos orą planuoojama išmesti 11,379 t/metus kietujų dalelių, įmonės Taršos leidime turės būti specialioji dalis „Aplinkos oro taršos valdymas“.

Vadovaujantis Taršos taisyklių 11 punktu „Leidimas gali būti išduodamas ar pakeičiamas tik atlikus planuoojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūras (atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir (ar) poveikio aplinkai vertinimas), kai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuoojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (toliau – PAV įstatymas), tokios

procedūros yra privalomos.“

Informuojame, kad planuojama ūkinė veikla atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (toliau – PAV įstatymas) 2 priedo 11.15 papunktyje nurodytą veiklą – „pramonės objektų valdų plėtimas (kai plečiamas didesnis kaip 0,5 ha plotas)“, todėl, vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 1 dalies nuostatomis, šiai veiklai turi būti atlikta atranka dėl PAV. Vadovaujantis nuo 2017-11-01 įsigaliosiančiu PAV įstatymo pakeitimui, PAV atranka būtų atliekama pagal 2 priedo 11.5 papunktį „nepavojingų atliekų laikymas, išskaitant jų paruošimą naudoti, <...> kai vienu metu laikoma 100 ar daugiau tonų atliekų“ arba 11.18 papunktį „gamybos ir pramonės objektų <...> plėtra pramonės ir sandėliavimo teritorijose, kai užimama 1 ha ir didesnis plotas“.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 21 straipsnio nuostatomis, „žemės savininkai ir kiti naudotojai privalo naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą“. Kadangi įmonės numatoma vykdyti veikla – pramoninė biokuro iš medienos atliekų gamyba, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ 19 punkto reikalavimais, gamybos ir pramonės įmonių, sandelių statinių statybai, atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo statinių ir įrenginių statybai yra skirti žemės sklypų, kurių paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Atsižvelgiant į tai, planuojamą ūkinę veiklą bus galima vykdyti, kai teisės aktų nustatyta tvarka bus pakeisti žemės naudojimo reglamentai.

Vadovaujantis Centralizuotos prekybos biokuru taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. rugėjo 20 d. įsakymu Nr. 1-182 „Dėl Centralizuotos prekybos biokuru taisyklių patvirtinimo“ 17 punktu, biržos operatorius (šiuo metu – UAB „Baltpool“) parenka biokuro produktą, kuriais prekiaujama energijos išteklių biržoje, rūšis, šioms rūšims taikomus kokybės reikalavimus, kuriuos turi atitikti perkamas ir parduodamas biokuro produktas. Mūsų žiniomis, paklausimo 4 punkte nurodytas SM3 kategorijos biokuras biržos operatoriaus nustatytas kaip leistinas tiekti energijos išteklių biržos dalyviams.

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos energijos išteklių rinkos įstatymo 8 straipsniu, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisija vykdo energijos išteklių rinkos priežiūrą ir stebėseną, pagal kompetenciją atlieka energijos išteklių rinkos tyrimus, vykdo prekybos energijos išteklių biržoje ir energijos išteklių biržos operatoriaus veiklos priežiūrą; 13 straipsniu – energijos išteklių biržos operatorius vykdo nuolatinę prekybos energijos išteklių biržoje priežiūrą ir stebėseną Energijos išteklių biržos reglamente nustatyta tvarka. Manytume, kad daugiau informacijos apie rastos ir atitinkamai apdorotos biomases atitiktį biokuro kokybės reikalavimams galėtų suteikti energijos išteklių biržos operatorius arba Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija.

Aplinkos ministras



Kestutis Navickas

L. Valintėlė, tel. 8 706 61863, el. p. [lina.valintele@am.lt](mailto:lina.valintele@am.lt)  
P. Žvirblis, tel. 8 706 63507, el.p. [paulius.zvirblis@am.lt](mailto:paulius.zvirblis@am.lt)  
D. Plokštienė, tel. 8 46 466456, el. p. [daiva.plokstiene@aaa.am.lt](mailto:daiva.plokstiene@aaa.am.lt)  
A. Palubinskienė, tel. 8 706 62042, el. p. [ausra.palubinskiene@aaa.am.lt](mailto:ausra.palubinskiene@aaa.am.lt)  
R. Juškaitė-Norbutienė, tel. 8 46 466451 el. p. [rasa.norbutiene@aaa.am.lt](mailto:rasa.norbutiene@aaa.am.lt)

KOPIJA TIKRA

Aplinkos apsaugos specialistė  
Iudita Aliniūtė-Afanasienė  
2018-01-23



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-12-22 10:12:56

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 55/33386  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2001-03-16  
 Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Glaudėnų k.  
 Registro tvarkytojas: Valstybės jmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas  
 Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Glaudėnų k.  
 Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 5558-0001-0146

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5558/0001:146 Tauralaukio k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 10.8513 ha

Kitos žemės plotas: 10.8513 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 12256 Eur

Žemės sklypo vertė: 7660 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 336000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-30

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-30

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: UAB "Andrienas", a.k. 300709264

Daiktas: 26171/36171 žemės sklypo Nr. 5558-0001-0146, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-6931

Įrašas galioja: Nuo 2015-08-24

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: ANDRIUS PETKEVIČIUS, gim. 1983-05-31

VAIVA PETKEVIČIENĖ, gim. 1984-02-02

Daiktas: 10000/36171 žemės sklypo Nr. 5558-0001-0146, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-6931

Įrašas galioja: Nuo 2015-08-24

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Areštas**

Areštavusi institucija: Kretingos rajono apylinkės teismas, a.k. 191446084

Daiktas: 26171/36171 žemės sklypo Nr. 5558-0001-0146, aprašyto p. 2.1., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-11-30 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą

Nr. 2017-070289

Apašymas: Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 5097343

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-06

7.2.

**Areštas**

Areštavusi institucija: Kretingos rajono apylinkės teismas, a.k. 191446084

Daiktas: 26171/36171 žemės sklypo Nr. 5558-0001-0146, aprašyto p. 2.1., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-11-10 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą

Nr. 2017-065701

Apašymas: Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 5087766

Įrašas galioja: Nuo 2017-11-17

7.3.

**Areštas**

Areštavusi institucija: Kretingos rajono apylinkės teismas, a.k. 191446084

Daiktas: 26171/36171 žemės sklypo Nr. 5558-0001-0146, aprašyto p. 2.1., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-11-10 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą

Nr. 2017-065624

Apašymas: Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 5085407

Įrašas galioja: Nuo 2017-11-13

7.4.

**Areštas**

Areštavusi institucija: ANTSTOLIS JONAS PETRIKAS

Daiktas: 26171/36171 žemės sklypo Nr. 5558-0001-0146, aprašyto p. 2.1., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-11-02 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą

Nr. 2017-063623

Apašymas: Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 5080828

Įrašas galioja: Nuo 2017-11-02

7.5.

**Hipoteka**

Hipotekos registratorius: Valstybės jmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0001-0146, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-08-27 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą

Nr. 20520150048099

Įrašas galioja: Nuo 2015-08-27

12/22/2017

NT Registras 55/33386

7.6.

Bendroji jungtinė sutoikinių nuosavybė

Daiktas: 10000/36171 žemės sklypas Nr. 5558-0001-0146, aprašytas p. 2.1., 4.2.

| registravimo pagrindas: 2015-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-6931

|rašas galioja: Nuo 2015-08-24

8. Žymos:

8.1.

Sudaryta preliminarioji sutartis

UAB "Lignineko", a.k. 134231520

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0001-0146, aprašytas p. 2.1.

| registravimo pagrindas: 2017-05-08 Preliminarioji sutartis

Plotas: 10.8513 ha

|rašas galioja: Nuo 2017-07-10

8.2.

Įsiskolinimas už įsigytą turą

UAB "Andrienas", a.k. 300709264

Daiktas: 26171/36171 žemės sklypas Nr. 5558-0001-0146, aprašytas p. 2.1., 4.1.

| registravimo pagrindas: 2015-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-6931

|rašas galioja: Nuo 2015-08-24

8.3.

Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu

UAB "Andrienas", a.k. 300709264

Daiktas: 26171/36171 žemės sklypas Nr. 5558-0001-0146, aprašytas p. 2.1., 4.1.

| registravimo pagrindas: 2015-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-6931

|rašas galioja: Nuo 2015-08-24

8.4.

Įsiskolinimas už įsigytą turą

VAIVA PETKEVIČIENĖ, gim. 1984-02-02

ANDRIUS PETKEVIČIŪS, gim. 1983-05-31

Daiktas: 10000/36171 žemės sklypas Nr. 5558-0001-0146, aprašytas p. 2.1., 4.2.

| registravimo pagrindas: 2015-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-6931

|rašas galioja: Nuo 2015-08-24

8.5.

Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu

VAIVA PETKEVIČIENĖ, gim. 1984-02-02

ANDRIUS PETKEVIČIŪS, gim. 1983-05-31

Daiktas: 10000/36171 žemės sklypas Nr. 5558-0001-0146, aprašytas p. 2.1., 4.2.

| registravimo pagrindas: 2015-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-6931

|rašas galioja: Nuo 2015-08-24

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

II. Kelijų apsaugos zonas

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0001-0146, aprašytas p. 2.1.

| registravimo pagrindas: 2009-04-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2732-(1.3)

Plotas: 1.4523 ha

|rašas galioja: Nuo 2009-05-21

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonas

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0001-0146, aprašytas p. 2.1.

| registravimo pagrindas: 2009-04-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2732-(1.3)

Plotas: 0.4152 ha

|rašas galioja: Nuo 2009-05-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0001-0146, aprašytas p. 2.1.

| registravimo pagrindas: 2017-11-23 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-2577

|rašas galioja: Nuo 2017-12-21

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ŽILVINAS DOMARKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0001-0146, aprašytas p. 2.1.

| registravimo pagrindas: 2016-08-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2452

2017-11-30 Žemės sklypo kadastro duomenys

|rašas galioja: Nuo 2017-12-21

10.3.

Kadistro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0001-0146, aprašytas p. 2.1.

| registravimo pagrindas: 2009-04-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2732-(1.3)

|rašas galioja: Nuo 2009-05-21

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0001-0146, aprašytas p. 2.1.

| registravimo pagrindas: 2008-12-09 Nekilnojamomojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-61

Licencija Nr. G-745-(180)

|rašas galioja: Nuo 2009-05-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų néra

12. Kita informacija: įrašų néra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų néra

2017-12-22 10:12:56

Dokumentą atspausdino

EDITA LESAUSKIENĖ



KOPIJA TIKRA

Aplinkos apsaugos specialistė  
Judita Alminaitė  
2018-01-23

**PRELIMINARIOJI NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO – PARDAVIMO  
SUTARTIS**

Šią preliminarią pirkimo-pardavimo sutartį (toliau - **Sutartis**) Klaipėdoje, du tūkstančiai septynioliktuju metų gegužės mėnesio dieną sudarė:

**UAB „Andrienas“**, juridinio asmens kodas 300709264, buveinės adresas Atžalyno g. 6-8, Vydmantų k., Kretingos raj., atstovaujama vadovo Andriaus Petkevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, **Andrius Petkevičius**, a.k. 38305310448, **Vaiva Petkevičienė**, a.k 48402021554, (toliau – **Pardavėjas**),

ir

**UAB „Lignineko“**, juridinio asmens kodas 134231520, buveinės adresas Biochemikų g. 3, Kėdainiai, atstovaujama vadovo Dariau Tijūnėlio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – **Pirkėjas**),

Pardavėjas ir Pirkėjas kartu toliau vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“,

Atsižvelgdamos į tai, kad:

- a) šios Sutarties sudarymo metu Pardavėjui nuosavybės teise priklauso: 10,8513 ha ploto žemės sklypas, kurio kadastro nr. 5558/0001:146, esantis Glaudėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos raj. (toliau – **Turtas**); ir
- b) Pardavėjas ketina parduoti, o Pirkėjas ketina pirkti iš Pardavėjo Turtą;

Šalys susitarė ir sudarė šią preliminariają sutartį (toliau – **Sutartis**) dėl pagrindinės Turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo:

**1. Sutarties dalykas**

- 1.1. Šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis, terminais ir tvarka Šalys įsipareigoja ateityje sudaryti pagrindinę Turto pirkimo-pardavimo sutartį dėl Turto pirkimo-pardavimo (toliau – **Pagrindinė pirkimo-pardavimo sutartis**).
- 1.2. Šalys įsipareigoja sudaryti Pagrindinę pirkimo-pardavimo sutartį ne vėliau kaip iki 2017 m. gruodžio 31 d.

**2. Kaina ir atsiskaitymo tvarka**

- 2.1. Šalių susitarimu Turtas parduodamas už **600000 EUR** (šešis šimtus tūkstančių eurų), toliau – **Kaina**.
- 2.2. Visi mokėtini mokesčiai, susiję su Turto pardavimu, yra besąlygiškai įtraukti / įskaičiuoti į Kainą ir Pirkėjas neprivalės mokėti jokių kitų papildomų mokėjimų.

2.3. Kaina už Turtą sumokama tokia tvarka:

- 2.3.1. **Pirkėjas** ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo **Sutarties** sudarymo sumokės **Pardavėjui 100000 EUR** (vieną šimtą tūkstančių eurų);
- 2.3.2. Iki kiekvieno mėnesio dvidešimtos dienos, pradedant nuo 2017 m. gegužės mėnesio iki **Pagrindinės pirkimo pardavimo sutarties** pasirašymo, **Pirkėjas** į UAB

„Andrienas“ sąskaitą LT122140030002819318 moka po 5200 (penkis tūkstančius du šimtus eurų) Eur kasmėnesinių įmokų pagal 2015 m. rugpjūčio 11 d. pirkimo pardavimo sutarties Nr.K1ES-6931 sudarytos tarp UAB „Vilbretas“ ir UAB „Andrienas“ bei Andriaus Petkevičiaus 3.4.3. punkte numatyta paskirti ir grafiką. UAB „Andrienas“ gautas kasmėnesines įmokas perveda į UAB „Vilbretas“ sąskaitą LT11 7180 7000 0546 8233. Pagal Sutarties 2.3.2. punktą **Pirkėjo** sumokėtos kasmėnesinės įmokos išskaitomos iš galutinės **Kainos**.

- 2.3.3. likusią **Kainos** dalį, t.y. **600000** (šeši šimtai tūkstančių eurų) **EUR** minus pagal Sutarties 2.3.1. punktą sumokėtas avansas minus pagal Sutarties 2.3.2. punktą sumokėtos kasmėnesinės įmokos, **Pirkėjas** sumokės **Pardavėjui** per 5 darbo dienas po **Pagrindinės pirkimo-pardavimo sutarties** pasirašymo.
- 2.4. Pasirašius Sutartį per penkias darbo dienas, **Pardavėjas Pirkėjui** turi pateikti notaro patvirtintą Andriaus Petkevičiaus, a.k. 38305310448 asmeninį vekselį **111600 EUR** (vieno šimto vienuolikos tūkstančių šešių šimtų eurų) sumai.
- 2.5. Šalių susitarimu notaro atlyginimą už Pagrindinės pirkimo – pardavimo sutarties tvirtinimą bei visas kitas išlaidas, susijusias su Pagrindinės pirkimo – pardavimo sutarties notariniu patvirtinimu, mokės **Pardavėjas**.

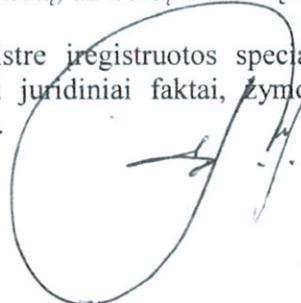
### 3. Nuosavybės teisė

- 3.1. Šalių susitarimu, Pirkėjui nuosavybės teisė į Turtą pereis nuo Pagrindinės pirkimo-pardavimo sutarties notarinio patvirtinimo momento, kuri kartu bus laikoma ir Turto perdavimo-priėmimo aktu.
- 3.2. **Pirkėjas** sumokėjęs **Pardavėjui 100000 EUR** (vieno šimto tūkstančių eurų ) avansą įgyja teisę vykdyti žemės sklypo aplinkos sutvarkymo darbus, sandėliuojamos biomasės paruošimą ir išgabenumą, žemės sklypo paskirties pakeitimą, dokumentų, susijusiu su poveikio aplinkai vertinimu parengimą.
- 3.3. **Sutarti Pardavėjas** per 5 darbo dienas nuo jos pasirašymo privalo įregistruoti VI „Registru centras“.
- 3.4. Pardavėjas iki nuosavybės teisės į Turtą perdavimo Pirkėjui neturi teisės Turto perleisti, išnuomoti, suteikti panaudai, įkeisti (išskyrus pagal 2015 m. rugpjūčio 11 d. pirkimo -pardavimo sutartį Nr.K1ES-6931 sudarytą tarp UAB „Vilbretas“ ir UAB „Andrienas“ bei Andriaus Petkevičiaus jau įregistruotus apribojimus Turtui), ar kitaip disponuoti Turtu, apsunkinti ar kitaip suvaržyti teises į Turtą.
- 3.5. Kartu su nuosavybės teisėmis į Turtą Pirkėjui pereis visos teisės į žemės sklype esančią susandėliuotą biomassę.

### 4. Šalių pareiškimai ir garantijos

- 4.1. Pardavėjas pareiškia, patvirtina ir garantuoja, kad:
  - 4.1.1. Pardavėjas yra teisėtas Turto savininkas.
  - 4.1.2. Nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Pirkėjo nuosavybės teisei į Turtą; Turtas nėra areštuotas; jis nėra jokio teismonio (ar arbitražinio) ginčo objektas; dėl jo nėra pareikšta jokių pretenzijų, nepaduoti ieškiniai ir nėra gresiančių pretenzijų ar ieškinių.

- 4.1.3. Turtas nėra išnuomotas, nėra perduotas neatlygintinai naudotis (panaudos, kita teise); nėra jokių kitų Turto valdymo, naudojimo ir/ar disponavimo juo apribojimų/suvaržymų/apsunkinimų, Turtas nėra apsunkintas jokiomis daiktinėmis teisėmis, išskyrus Turto įkeitimą (hipoteką) Pirkėjo (kaip kreditoriaus) naudai.
- 4.1.4. Nėra jokių asmenų, turinčių pirmumo teisę įsigyti parduodamą Turtą. Nėra jokių kitų institucijų ar kitų asmenų, be kurių sutikimo ir/ar įgalinimų Pardavėjas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus (teisės aktus) ir/ar sudarytus sandorius, prisiūtus įsipareigojimus neturėtų teisės sudaryti šios Sutarties ar Pagrindinės pirkimo-pardavimo sutarties ir/ar negalėtų parduoti Turto.
- 4.1.5. Pardavėjo žiniomis, nėra jokių kreditorių, kurie galėtų ginčyti šios Sutarties ar Pagrindinės pirkimo-pardavimo sutarties sudarymą ir/ar kurių teisės būtų pažeistos Pardavėjui sudarius sandorį (-ius).
- 4.1.6. Turtas yra tinkamas naudoti pagal jo tiesioginę paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį įregistruotą Nekilnojamomo turto registre; nėra paslėptų Turto trūkumų, dėl kurių jo nebūtų galima naudoti pagal tiesioginę paskirtį, įregistruotą Nekilnojamomo turto registre.
- 4.1.7. Yra sumokėti visi mokesčiai, susiję su Turtu, kuriais Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka yra apmokestinami nekilnojamųjų daiktų savininkai. Jokios skolos/kitokie įsiskolinimai (jeigu tokie būtų/atsirastu/paaiškėtu po Pagrindinės pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo), susiję su Turtu, už visą laikotarpį iki nuosavybės teisės į Turtą perdavimo Pirkėjui dienos, Pirkėjui nepereina. Visos pretenzijos dėl tokios skolos ir/ar įsiskolinimų už nurodytą laikotarpį, yra, gali ir turi būti pateikiamas Pardavėjui.
- 4.1.8. Žemės sklype nėra jokių Pardavėjui ir/ar tretiesiems asmenims priklausančių Nekilnojamomo turto registre įregistruotų ir/ar esančių, bet Nekilnojamomo turto registre neregistruotų, pastatų, statinių, įrenginių ar kito nekilnojamomo/kilnojamomo turto.
- 4.1.9. Pardavėjas nėra sudarės jokių susitarimų parduoti, dovanoti ar kitaip perleisti, įkeisti arba kitaip pateikti įsipareigojimų vykdymo užtikrinimą, kitais būdais apsunkinti Turtą; Pardavėjas nėra sudarės jokių preliminarių sutarčių, jungtinės veiklos, teisių perleidimo ar kitokiu sutarčiu bei nėra atlikęs jokių kitų veiksmų, kurie būtų nesuderinami su sąžiningu Pardavėjo įsipareigojimų pagal šią Sutartį ar Pagrindinę pirkimo-pardavimo sutartį vykdymu.
- 4.1.10. Pardavėjo žiniomis, nėra jokių aplinkybių, dėl kurių sandorio sudarymas būtų negalimas arba galimas tik įvykdžius tam tikras, iki šios Sutarties ar Pagrindinės pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo neįvykdytas, salygas. Pardavėjas atskleidė Pirkėjui visą su Turtu susijusią, Pardavėjui žinomą, turinčią esminės reikšmės šios Sutarties ar Pagrindinės pirkimo-pardavimo sutarties sudarymui ir įsipareigojimų pagal ją vykdymui.
- 4.2. Pirkėjas pareiškia, patvirtina ir garantuoja, kad:
- 4.2.1. Turėjo galimybę ir apžiūrėjo Turto jo buvimo vietoje; faktinė Turto būklė atitinka Pirkėjo keliamus reikalavimus bei atitinka Šalių sutartą, už Turtą mokamą Kainą.
- 4.2.2. Pirkėjui yra žinomas Nekilnojamomo turto registre įregistruotos specialios Turto naudojimo salygos bei Turto paskirtis, taip pat juridiniai faktai, žymos, registro pastabos, nurodytos Nekilnojamomo daikto registre.

- 4.2.3. Pirkėjui yra žinoma, kad Pagrindinės pirkimo-pardavimo sutartis prieš trečiuosius asmenis galės būti panaudota ir sukelia jiems teisines pasekmes tik tuo atveju, jei bus įregistruota viešame registre, tai yra Valstybės įmonėje Registrų centre Nekilnojamomojo turto registre.
- 4.3. Šalys patvirtina, kad šioje Sutartyje pateikti jų pareiškimai ir garantijos yra tikslūs, išsamūs, teisingi ir galiojantys šios Sutarties pasirašymo momentu, bei išliks tikslūs, išsamūs, teisingi ir galiojantys nuo šios Sutarties sudarymo momento iki Pagrindinės pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo ir Pagrindinės pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo metu.
- 4.4. Paaiškėjus, kad šios Sutarties 4.1.1-4.1.10, 4.3 punktuose nurodyti Pardavėjo pareiškimai ir/ar garantijos (ar bet kuris/kuri iš šios Sutarties 4.1.1-4.1.10, 4.3 punktuose numatyta pareiškimų ar garantijų) neatitinka tikrovės, Pirkėjas turi teisę atsisakyti sudaryti Pagrindinę pirkimo-pardavimo sutartį arba, išpėjės Pardavėją ne mažiau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, nutraukti šią Sutartį vienašališku rašytiniu pranešimu (nesikreipdamas į teismą). Tokiu atveju bus laikoma, kad Pirkėjas atsisakė sudaryti Pagrindinę pirkimo-pardavimo sutartį / nutraukė šią Sutartį dėl Pardavėjo kaltės.

## 5. Pardavėjo įsipareigojimai

- 5.1. Pardavėjas įsipareigoja:

- 5.1.1. laiku ir tinkamai, kaip tai aptarta Sutartyje, parduoti ir perduoti Pirkėjui Turtą bei pasirašyti Pagrindinę pirkimo-pardavimo sutartį;
- 5.1.2. Pagrindinės pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo metu perduoti Pirkėjui žemės sklypo kadastrinės bylos ir kitus susijusius dokumentus;

## 6. Pirkėjo įsipareigojimai

- 6.1. Pirkėjas įsipareigoja:

- 6.1.1. laiku ir tinkamai, kaip tai aptarta Sutartyje, nupirkti iš Pardavėjo Turtą ir pasirašyti Pagrindinę pirkimo-pardavimo sutartį;
- 6.1.2. laiku ir tinkamai, kaip tai aptarta Sutarties 2.3.1-2.3.3 punktuose, atsiskaityti su Pardavėju už Turtą.

## 7. Šalių atsakomybė, Sutarties nutraukimas

- 7.1. Jeigu, Pardavėjui tinkamai įvykdžius visus Sutartyje numatytais įsipareigojimus, Pirkėjas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis dėl savo kaltės ar dėl nuo Pirkėjo priklausančių priežasčių nesudaro Pagrindinės pirkimo-pardavimo sutarties arba atsisako ar vengia sudaryti Pagrindinę pirkimo-pardavimo sutartį arba Pardavėjas šią Sutartį nutraukia/atsisako sudaryti Pagrindinę pirkimo-pardavimo sutartį dėl Pirkėjo kaltės, Pardavėjas turi teisę pasilikti iš Pirkėjo gautus **30000** (trisdešimt tūkstančių eurų) **EUR** kaip baudą, kitas iš Pirkėjo gautas lėšas nedelsiant grąžindamas Pirkėjui. Šalys susitaria, kad baudos dydis yra nustatytas iš anksto įvertinant maksimalius Pardavėjo nuostolius, kurie gali būti patirti dėl Pagrindinės pirkimo-pardavimo sutarties nesudarymo.

- 7.2. Jeigu Pardavėjas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis dėl savo kaltės ar dėl nuo Pardavėjo priklausančių priežasčių nesudaro Pagrindinės pirkimo-pardavimo

sutarties arba atsisako ar vengia sudaryti Pagrindinę pirkimo-pardavimo sutartį arba šią Sutartį Pirkėjas nutraukia / atsisako sudaryti Pagrindinę pirkimo-pardavimo sutartį dėl Pardavėjo kaltės ar dėl nuo Pardavėjo priklausančių priežasčių, Pardavėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Pirkėjo pareikalavimo, grąžinti Pirkėjui visas pagal šią Sutartį Pirkėjo sumokėtas lėšas ir papildomai sumokėti Pirkėjui **100000** (vieną šimtą tūkstančių eurų) **EUR** baudą. Šalys susitaria, kad baudos dydis yra nustatytas iš anksto įvertinant maksimalius Pirkėjo nuostolius, kurie gali būti patirti dėl Pagrindinės pirkimo-pardavimo sutarties nesudarymo.

- 7.3. Sutartis gali būti nutraukta Šalių tarpusavio sutarimu, šioje Sutartyje numatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 7.4. Šią Sutartį nutraukus ar jai pasibaigus, pasibaigia ir tampa negaliojančios ir visos Šalių teisės ir įsipareigojimai pagal šią Sutartį, išskyrus atvejus, kai šioje Sutartyje yra tiesiogiai nurodyta, kad tam tikros Sutarties nuostatos, Šalių teisės ir (ar) pareigos lieka galioti ir po šios Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo, arba kai iš Sutarties nuostatų, Šalių teisių ir (ar) pareigų pobūdžio ar konteksto seka, kad jos turi likti galioti ir Sutartį nutraukus ar jai pasibaigus (iškaitant, bet neapsiribojant, Sutarties nuostatas bei Šalių teises ir pareigas, susijusias su atsakomybe, ginčų sprendimu, pranešimais, taikytina teise, ir kt.).

## 8. Pranešimai

- 8.1. Visi Šalių pranešimai viena kitai ir kita informacija turi būti pateikiami raštu ir yra laikomi tinkamai įteiktais tuo atveju, jei buvo išsiuisti elektroniniu paštu, o vėliau išsiuisti ir įteikiti registratoriu ar kurjeriu paštu arba įteikti asmeniškai ir pasirašytinai čia nurodytais adresais arba bet kuriuo kitu šioje Sutartyje numatyta tvarka Šalies nurodytu adresu, kuriuo (jei nenumatyta kitaip) turi būti siunčiami pranešimai pagal šią Sutartį:

### **Siunčiant Pirkėjui:**

Gavėjas: UAB „Lignineko“  
 Adresas: Biochemikų g.3, Kėdainiai  
 El. paštas: darius@ligniteko.lt

### **Siunčiant Pardavėjui:**

Gavėjas: UAB „Andrienas“  
 Adresas: Atžalyno g.6-8, Vydmantų k., Kretingos raj., Aukštakiemų k., Danų g.18  
 El. paštas: info@andrienas.lt

- 8.2. Pasikeitus Šalies adresui ir/ar kitiems rekvizitams, Šalis ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas privalo apie tai informuoti kitą Šalį. Neįvykdžiusi šių reikalavimų, Šalis negali reikšti pretenzijų dėl to, kad kitos Šalies veiksmai, kuriuos ji atliko vadovaudamas paskutiniais jai žinomais rekvizitais, prieštarauja Sutarties sąlygoms, arba kad ji negavo vadovaujantis tais rekvizitais siųstų pranešimų.

## 9. Taikytina teisė, ginčų sprendimas

- 9.1. Sutartis sudaryta pagal Lietuvos Respublikos įstatymus. Jos sudarymui, vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

9.2. Visi dėl šios Sutarties tarp Šalių kylantys ginčai sprendžiami derybų keliu, o taip nepavykus jų išspręsti – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

## 10. Kitos sąlygos

- 10.1. Ši Sutartis įsigalioja (yra sudaryta) abiems Šalims ją pasirašius ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.
- 10.2. Šalys susitaria, kad Pagrindinė pirkimo-pardavimo sutartis bus sudaroma Pirkėjo pasirinktame notarų biure.
- 10.3. Sutartis gali būti pakeista ir / ar papildyta tik rašytiniu Šalių susitarimu.
- 10.4. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti Sutartyje numatytų savo teisių ir pareigų tretiesiems asmenims be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo.
- 10.5. Ši Sutartis yra visa apimantis susitarimas tarp Šalių, kuris pakeičia visus ankstesnius susitarimus, pasižadėjimus ar sutartis dėl šios Sutarties objekto, sudarytus ar egzistuojančius tarp Šalių iki šios Sutarties sudarymo.
- 10.6. Ši Sutartis sudaryta 2 (dvieju) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną atiduodama kiekvienai Šaliai.

Patvirtindamos aukščiau išdėstyta, Šalys pasiraše šią Sutartį aukščiau joje nurodytą dieną.

*Sutarties Šalys Sutartį perskaitė, suprato jos turinį bei pasekmes ir tai paliudydamos pasirašė  
Sutartį aukščiau joje nurodytą dieną.*

Pardavėjo vardu:

Direktorius Andrius Petkevičius

vardas, pavardė, parašas



Andrius Petkevičius

vardas, pavardė, parašas

Maile Petkevičienė

vardas, pavardė, parašas

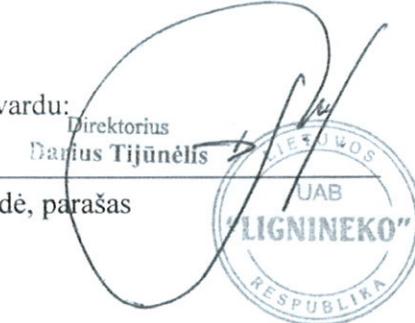
KOPIJA TIKRA

Aplinkos apsaugos specialistė  
Jučiuta Aliniūtė  
2018-01-23

Pirkėjo vardu:

Direktorius  
Darius Tijūnėlis

vardas, pavardė, parašas



T. Tijūnėlis

**UAB "Lignineko" planuojamos ūkinės veiklos teritorija ir aplinkos**

**oro taršos šaltinių išsidėstymo planas**

(PŪV adresas: Glaudėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos raj.)



**Paaiškinimai:**

- S-sijotuvas;
- a.t.š.601 - medienos biomasės laikymas;
- a.t.š. 602 - pjuvėnų laikymas;
- a.t.š. 603 - biokuro mišinių malšymas;
- a.t.š. 604 - sumaišytų biokuro mišinių laikymas
- a.t.š. 605 - biokuro mišinių pakrovimas į sijotuvą;
- a.t.š. 606- biokuro mišinių krovimas į transporto priemones.



## BANDYMŲ PROTOKOLAS

Nr. 257/17-8B

Bandymų protokolo išdavimo data:

2017-03-16

Bandymų data:

2017-03-14 - 2017-03-16

### BANDYMŲ OBJEKKTAS IR JO CHARAKTERISTIKA

Pavadinimas  
Numeris  
Gamintojas  
Užsakovas

Medienos pjuvenos
Medienos pjuvenos 4
-
UAB "Lignineko" Biochemikų g. 3, LT-57234 Kėdainiai +370 657 79091 info@ligniteko.lt
257/17-8B
Pjuvenų ēminys: pjuvenos 4 - 3,549 kg
Ēminj pateikė užsakovas

Užsakymo Nr.

Objekto aprašymas

Ēminių atrankos akto Nr.

### BANDYMŲ METODAS IR PRIEMONĖS

Bandymai atlikti:

- šilumingumo bandymo įrenginyje Nr. 8B/2 pagal LST EN 14918:2010 standarto ir jo C priedo reikalavimus;
- pelenų bandymo įrenginyje Nr. 8B/5 pagal LST EN ISO 18122:2016 standarto reikalavimus;
- drėgmės bandymo įrenginyje Nr. 8B/1 pagal LST EN ISO 18134-1:2015 standarto reikalavimus;
- visuminio anglies, vandenilio ir azoto kieko nustatymo įrenginyje Nr. 8B/3 pagal LST EN ISO 16948:2015 standarto reikalavimus. Sieros ir deguonies kiekis nustatytas nestandardizuotu metodu;
- šalutinių elementų kieko nustatymo įrenginyje Nr. 8B/4 pagal LST EN ISO 16968:2015 standarto reikalavimus;
- pagrindinių elementų kieko nustatymo įrenginyje Nr. 8B/4 pagal LST EN ISO 16967:2015 standarto reikalavimus;
- visuminio sieros ir chloro kieko nustatymo įrenginyje pagal LST EN ISO 16994:2015 standarto reikalavimus;
- pelenų lydymosi būsenos analitiniame įrenginyje (esant redukuojančiai atmosferai) pagal LST CEN/TS 15370-1:2007 standarto reikalavimus (neakredituota sritis).

Bandymams naudotos matavimo priemonės ir įranga nurodyta 1 lentelėje.

### APLINKOS SĄLYGOS

Oro temperatūra	°C	21,6 - 21,8
Santykinis oro drėgnumas	%	32,6 - 35,5

### BANDYMŲ REZULTATAI

Bandymų rezultatai pateikti 2 lentelėje.

### PASTABA

Bandymų rezultatai priskiriami tik protokole nurodytam bandomajam ēminjui.



Jaunesnysis mokslo darbuotojas  
Laboratorijos vadovas

Tomas Vonžodas  
(parašas) (vardas ir pavardė)

Nerijus Pedišius  
(parašas) (vardas ir pavardė)



KOPIJA TIKRA  
Aplinkos apsaugos specialistė  
Judita Alinišaitė  
2018-01-23

Šis dokumentas gali būti kopijuojamas tik pilnai.

LEI Šiluminiai įrengimų tyrimo  
ir bandymų laboratorija

Bandymų protokolas Nr. 257/17-8B  
Data: 2017-03-16

**1. MATAVIMO PRIEMONĖS IR ĮRANGA**  
1 lentelė

2 psl./psl. sk. 3

Eil. Nr.	Matavimo priemonės ir įrangos pavadinimas, tipas, numeris	Matavimo ribos	Kalibravimo neapibrėžtis
1.	Žemos temperatūros laboratorinės elektros krosnys SNOL 60/300 LFN Nr. 0021 ir BINDER FD 115 Nr. 13-18110 0021	(10 - 300) °C (5 - 300) °C	± 0,20 °C ± 0,20 °C
2.	Mufelinė laboratorinė elektros krosnis Nabertherm LVT/9/11/P330 Nr. 258760	(0 - 1100) °C	± 1,5 °C
3.	Kalorimetras IKA C 5000, Nr. K39 713430 su kalorimetrinėmis bombomis IKA C 5012 Nr. 01.501390 ir IKA C 5010 Nr. 100052532	iki 40 kJ/g	± 0,19 %
4.	Mufelinė krosnelė su monochromatine videokamera CAF DIGITAL 380-415V	iki 1600 °C	-
5.	Pagrindinių elementų analizatorius Flash 2000, Nr. 2011 F0055	(0,01 - 100) %	± (0,001 - 0,3) %
6.	Elektroninės svarstyklės XP2003SDR, Nr. B117433784	(0 - 2100) g	± (0,9 - 5,8) mg
7.	Elektroninės svarstyklės XS205DU/M, Nr. B045084959	(0 - 220) g	± 0,02 mg
8.	Elektroninės svarstyklės XP6, Nr. B11019828	(0 - 6,1) g	± 0,02 mg
9.	Jonų chromatografijos sistema ICS-5000 su terminio skaidymo įrenginiu IKA AOD 1 Nr. 12111661	-	-
10.	ICP-OES Spektrometas OPTIMA 8000 CROSS FLOW, Nr. 078N1092705	-	-
11.	Aplinkos salygų matuoklis Huato A2000-EB HT20101209 su jutikliu	(-40 - +85) °C (0 - 100) %	± 0,14 °C ± 1,0 %

**2. BANDYMŲ REZULTATAI**

2 lentelė

Parametras	Vertė	Išplėstinė neapibrėžtis, ±%
<i>Medienos pjūvenos 4</i>		
Sauso kuro viršutinis šilummingumas, MJ/kg	19,75	0,29
Sauso kuro apatinis šilummingumas, MJ/kg	18,78	0,60
Drėgno kuro viršutinis šilummingumas, MJ/kg	17,53	0,74
Drėgno kuro apatinis šilummingumas, MJ/kg	16,41	0,98
C (anglies) kiekis, %	49,49	1,18*
N (azoto) kiekis, %	0,90	0,32*
H (vandenilio) kiekis, %	4,73	0,47*
S (sieros) kiekis, %**	0,02	0,28*
<sup>2</sup> O (deguonies) kiekis, %**	43,47	-
Pelenų kiekis, %	1,39	0,09*
Visuminė drėgmė, %	11,22	0,60*
Susitraukimo pradžios taškas (ST), °C**	1287	-
Deformacijos pradžia (DT), °C**	1300	-

LEI Šilumininių įrengimų tyrimo  
ir bandymų laboratorija

Bandymų protokolas Nr. 257/17-8B  
Data: 2017-03-16

2 lentelės tēsinys		3 psl./psi. sk. 3
Pusrutulio susidarymo taškas (HT), °C**	1412	-
Išsiliejimo temperatūra (FT), °C**	1434	-
Piltinis tankis esant nustatytais drėgmėi, kg/m <sup>3</sup> **	384,55	-
Cl (chloro) kiekis, %**	0,01	-
Al (aluminio) kiekis, mg/kg	39,64	3,28
As (arseno) kiekis, µg/kg	< 0,08 <sup>1</sup>	-
Ca (kalcio) kiekis, mg/kg	6850,00	4,25
Cd (kadmio) kiekis, µg/kg	< 0,01 <sup>1</sup>	-
Cr (chromo) kiekis, mg/kg	< 0,01 <sup>1</sup>	-
Cu (vario) kiekis, mg/kg	< 0,01 <sup>1</sup>	-
Fe (gelžies) kiekis, mg/kg	38,64	2,21
Hg (gyvsiabrio) kiekis, µg/kg	< 2,5 <sup>1</sup>	-
K (kalio) kiekis, mg/kg	850,61	3,88
Mg (magnio) kiekis, mg/kg	179,36	2,53
Mn (mangano) kiekis, mg/kg	99,10	3,20
Na (natrio) kiekis, mg/kg	166,38	3,22
Ni (nikelio) kiekis, µg/kg	< 0,04 <sup>1</sup>	-
P (fosforo) kiekis, mg/kg	55,69	4,25
Pb (švino) kiekis, µg/kg	< 0,09 <sup>1</sup>	-
Si (silicio) kiekis, mg/kg	166,31	2,99
Ti (titano) kiekis, mg/kg	8,23	5,32
V (vanadžio) kiekis, µg/kg	< 0,01 <sup>1</sup>	-
Zn (cinko) kiekis, mg/kg	65,23	3,55
F (fluoro) kiekis, %**	< 0,01 <sup>1</sup>	-

\* Neapibrėžtys pateiktos absoliučiaisiais dydžiais.

\*\* Neakredituota sritis.

<sup>1</sup> < - nustatymo riba.

<sup>2</sup> Apskaičiuotas kiekis.

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio k=2, kuris, esant normaliajam skirstiniui, atitinka 95 % pasikliovimo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis apskaičiuota remiantis dokumentu EA-4/02M.



**ANTSTOLIŲ  
ALEKSANDRO SELEZNIOVO IR SANTOS SELEZNIOVIENĖS KONTORA  
ANTSTOLIS ALEKSANDRAS SELEZNIOVAS**

S.Daukanto g. 13A, Klaipėda, Tel. 8-46-400728, Faksas: 8-46-400727, Mob. Tel. 8-611-11255, paštas info@antstolis.net  
Depozitinė sąskaita Nr. LT45 4010 0423 0076 9053, AB DNB bankas, banko kodas 40100

**FAKTINIŲ APLINKYBIŲ KONSTATAVIMO  
PROTOKOLAS**

2017 m. gegužės 11 d.

Nr. 34

Klaipėda

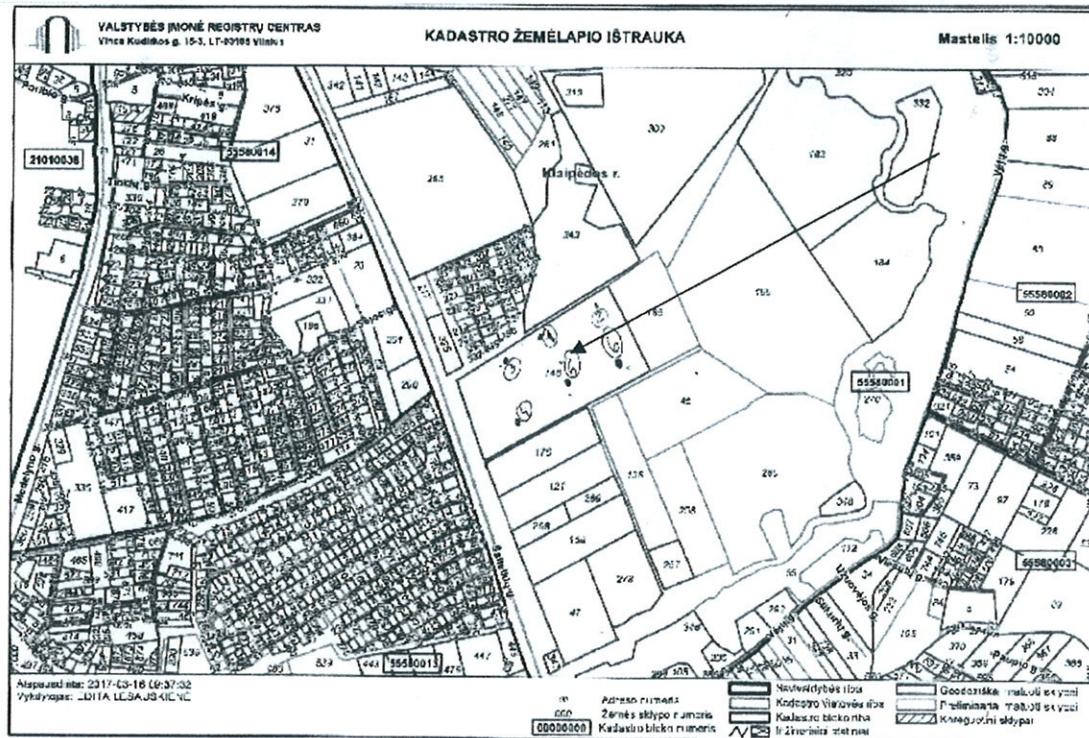
Pradėtas rašyti 2017-05-11  
Baigtas rašyti 2017-05-11

Aš, antstolis Aleksandras Seleznivas, 2017 m. gegužės 11 d. 10 val. 06 min. pradėjau vykdyti UAB „Lignineka“, j.k. 134231520, Biochemikų g. 3, LT-57234 Kėdainiai, pavedimą konstatuoti faktines aplinkybes apie perkamo sklypo, kurio unikalus Nr. 5558-0001-0146, adresu Sendvario sen., Glaudėn k., Klaipėdos r., faktinį stovį bei ant paviršiaus supiltą medžiagą.

Konstatuojant faktines aplinkybes dalyvauja UAB „Lignineka“ atstovas Mindaugas Špokauskas.

Esame Sendvario sen., Glaudėn k., Klaipėdos r. UAB „Lignineka“ atstovas Mindaugas Špokauskas aprodo sklypą. UAB „Lignineka“ atstovas Mindaugas Špokauskas nurodo, kad sklypo danga yra medienos biomasė.

Faktinių aplinkybių konstatavimo vieta.



UAB "Lignineko"  
(vardas, pavardė, įmonės pavadinimas)  
m.k. 134231520  
(asmens kodas, jmonės kodas)

2017-05-11

GF-16

Biochemikų g. 3, Kedainiai  
(adresas, telefono Nr.) 865722427  
mindangu@lignineko.lt

Antstolei Santai Selezniovienei  
Antstoliui Aleksandriui Selezniovui  
S. Daukanto g. 13A-14, Klaipėda

DĖL FAKTINIŲ APLINKYBIŲ KONSTATAVIMO

2017 m. gegužės 11 d.

Prašau 2017 m. 05 11 d. atvykti adresu Sendvario sen.,  
Glauderių km., Klaipėdos raj.  
ir konstatuoti faktines aplinkybes apie per kachno žlyzo unik.  
Nr. 55 58 - 00 01 - 01 46 faktūrijos tokių v. ant.  
panirešinčių suspilstę medžiagų.

Šiuo prašymu įsipareigoju sumokėti antstoliui už faktinių aplinkybių konstatavimą 100,00 Eur už pirmą faktinių aplinkybių konstatavimo valandą bei 70,00 Eur už paskesnes valandas.  
Apmokėjimą pagal pateiktą sąskaitą garantuoju.

  
(parašas)

Mindaugas Šroderius  
(vardas, pavardė, pareigos)  
Dir. paradautojus.



KOPIJA TIKRA

Aplinkos apsaugos specialistė  
Judita Almukaitė  
2018-01-23 (fotocopy)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRUJŲ CENTRAS  
š Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registracentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-24 12:38:56

turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 55/33386

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2001-03-16

Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Glaudėnų k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

nojamieji daiktai:

Žemės sklypas

Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Glaudėnų k.

Unikalus daikto numeris: 5558-0001-0146

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5558/0001:146 Tauralaukio k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 10.8513 ha

Kitos žemės plotas: 10.8513 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 530 Eur

Žemės sklypo vertė: 331 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 23500 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-10

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinės vertinimas

Kadistro duomenų nustatymo data: 2008-12-09

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Andrienas", a.k. 300709264

Daiktas: 26171/36171 žemės sklypo Nr. 5558-0001-0146, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-6931

Įrašas galioja: Nuo 2015-08-24

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ANDRIUS PETKEVIČIUS, gim. 1983-05-31

VAIVA PETKEVIČIENĖ, gim. 1984-02-02

Daiktas: 10000/36171 žemės sklypo Nr. 5558-0001-0146, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-6931

Įrašas galioja: Nuo 2015-08-24

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteika

Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0001-0146, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-08-27 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą

Nr. 202520150048099

Įrašas galioja: Nuo 2015-08-27

7.2.

Bendroji Jungtinė sutuokinių nuosavybė

Daiktas: 10000/36171 žemės sklypo Nr. 5558-0001-0146, aprašyto p. 2.1. , 4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2015-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-6931

Įrašas galioja: Nuo 2015-08-24

## 8. Žymos:

8.1.

Isiskolinimas už įsigytą turą

UAB "Andrienas", a.k. 300709264

Daiktas: 26171/36171 žemės sklypo Nr. 5558-0001-0146, aprašyto p. 2.1. , 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-6931

Įrašas galioja: Nuo 2015-08-24

8.2.

Aprūbojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu

UAB "Andrienas", a.k. 300709264

Daiktas: 26171/36171 žemės sklypo Nr. 5558-0001-0146, aprašyto p. 2.1. , 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-6931

Įrašas galioja: Nuo 2015-08-24

8.3.

Isiskolinimas už įsigytą turą

VAIVA PETKEVIČIENĖ, gim. 1984-02-02

ANDRIUS PETKEVIČIUS, gim. 1983-05-31

Daiktas: 10000/36171 žemės sklypo Nr. 5558-0001-0146, aprašyto p. 2.1. , 4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2015-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-6931

Įrašas galioja: Nuo 2015-08-24

8.4.

Aprūbojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu

VAIVA PETKEVIČIENĖ, gim. 1984-02-02

ANDRIUS PETKEVIČIUS, gim. 1983-05-31

Daiktas: 10000/36171 žemės sklypo Nr. 5558-0001-0146, aprašyto p. 2.1. , 4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2015-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-6931

Įrašas galioja: Nuo 2015-08-24

*misko naudojimo sąlygos:*

**II. Kelių apsaugos zonas**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0001-0146, aprašytas p. 2.1.  
 | registravimo pagrindas: 2009-04-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2732-(1.3)  
 Plotas: 1,4523 ha  
 |rašas galioja: Nuo 2009-05-21

**VI. Elektros linijų apsaugos zonas**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0001-0146, aprašytas p. 2.1.  
 | registravimo pagrindas: 2009-04-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2732-(1.3)  
 Plotas: 0,4152 ha  
 |rašas galioja: Nuo 2009-05-21

*registravimas ir kadastro žymos:*

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0001-0146, aprašytas p. 2.1.  
 | registravimo pagrindas: 2009-04-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-2732-(1.3)  
 |rašas galioja: Nuo 2009-05-21

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5558-0001-0146, aprašytas p. 2.1.  
 | registravimo pagrindas: 2008-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-61  
 Licencija Nr. G-745-(180)  
 |rašas galioja: Nuo 2009-05-21

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** |rašų néra

**12. kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 55/33386

**13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą:** |rašų néra

2017-04-24 12:38:56

Dokumentą atspausdino

EDITA LESAUSKIENĖ



**KOPIJA TIKRA**  
*Aplinkos apsaugos specialistė  
 Jolita Alminaitė  
 2018-01-23*

UAB "Ligniteko" biol., gamybos aikštėlės mobilių transporto priemonių iš tamų teršalų skaičiavimai

Automobilių tipas/ kuro rūšis	Tarnos komponentai	Lyginamoji vidaus degimo variklų tarša (kg) sudėgus 1 t degalui (m)	Planuojamas sunaudoti kuro kiekis Q, t/m	Degaļų sąnaudų rodiklis, M	Koefficientas, K1	Koefficientas, K2	Koefficientas, K3	Dailiklis vėciainių teršalų kiekių tonas	Teršalų kiekių tonas
<b>Planuojama nuo 2017 m.</b>									
Traktoriui krautuvui (1 Vnt.)				<b>42</b>	Kitos -0,9		Amžius 3-8 m. nesez. eksplotat.	EURO II	
Dyzelinas	CO	130,0	42			0,909	1,100	0,290	1000
	CH	40,7	42			1,010	1,100	0,310	1000
	NOx	31,3	42			0,973	1,050	0,390	1000
	SO2	1,0	42			1,000	1,000	1,000	1000
	K.D.	4,3	42			1,231	1,100	0,300	1000
Traktorius ekskavatorius (1 Vnt.)				<b>20</b>	Kitos -0,9		Amžius 3-8 m. nesez. eksplotat.	Be patobulinimų	
Dyzelinas	CO	130,0	20			0,909	1,100	1,000	1000
	CH	40,7	20			1,010	1,100	1,000	1000
	NOx	31,3	20			0,973	1,050	1,000	1000
	SO2	1,0	20			1,000	1,000	1,000	1000
	K.D.	4,3	20			1,231	1,100	1,000	1000
Sijotuvas (1 Vnt.)				<b>10</b>	Kitos -0,9		Amžius 3-8 m. nesez. eksplotat.	Be patobulinimų	
Dyzelinas	CO	130,0	10			0,909	1,100	1,000	1000
	CH	40,7	10			1,010	1,100	1,000	1000
	NOx	31,3	10			0,973	1,050	1,000	1000
	SO2	1,0	10			1,000	1,000	1,000	1000
	K.D.	4,3	10			1,231	1,100	1,000	1000

Skaržiniuose priimama, kad 1 traktorius frontalinius krautuvus yra varomas dylelinu, 3-8 m. amžiaus, nesėzoniskai eksplotuojamas, naudojamas biokuro mišinių pakrovimo darbams, turi dylelinių variklių prilyginta EURO II. Pastabą: Kadangi šiuo metu naudojamu traktoriu pakrautuvy, dylelinių variklių patobulinimai yra pažangesni (prilyginami EU III) ir nėra tiksliai ivardinti 1998 m. metodikoje, priimama, kad pakrautuvai turi patobulinimus prilygintus EURO II.

Skaičiavimose priimama, kad 1 ekskavatoriųs yra varomi dyzeliniu, 3-8 m. amžiaus, nesezoniskai eksploatuojami, naudojamas medienos biomasei kasti, krautui, variklis be patobulinimų.

Šiai žiniomis nėra jokių išlaidų, kurių užmokesčiai būtų didesni nei įmonei.

Taršos komponentai	Suminė tarša iš mobilių transporto priemonių, t	
CO	5,483	
CH <sub>4</sub>	1,945	
NO <sub>x</sub>	1,483	
SO <sub>2</sub>	0,072	
K.D.	0,248	

UAB „Lignineko“ biokuro gamybos aikštelių mobilių transporto priemonių išmetamu teršalų skaičiavimai atlikti vadovaujantis LR Aplinkos ministro 1998-07-13 įsakymu Nr.125 patvirtinta „Teršiančių medžiagų, išmetamų į atmosferą iš mašinų su vidaus degimo varikliais, vertinimo metodika“ (Žin., 1998, Nr.66-1926; 1999, Nr.47-1508)

Traktorių (T) su vidaus degimo varikliais (VDV) išmetamu į atmosferą teršiančių medžiagų bendas kiekis apskaičiuojamas pagal formules nurodytas žemiau.

Teršiančios medžiagos "k" kiekis sudėgus "i" rūšies degalamams apskaičiuojamas:

$$W(k, i) = m(k, i) * Q(i) * K1(k, i) * K2(k, i) * K3(k, i), \text{ kur}$$

$m(k, i)$  - lyginamasis teršiančios medžiagos "k" kiekis sudėgus "i" rūšies degalamams, kg/t;  
 $Q(i)$  - sunaudotas "i" rūšies degalu kiekis (t),  
 $K1(k, i)$  - koeficientas, įvertinantis mašinos variklio, naudojančio "i" rūšies degalus, darbo salygų įtaka teršiančios medžiagos "k" kiekiniui,

Traktoriui krautuvui (1vnt.) (3-8 m.):

$$\begin{aligned} W(CO) &= (130,0*42,0*0,909*1,100*0,29)/1000= 1,583 \text{ t} \\ W(CH) &= (40,7*42,0*1,010*1,100*0,310)/1000= 0,589 \text{ t} \\ W(NOx) &= (31,3*42,0*0,973*1,050*0,390)/1000= 0,524 \text{ t} \\ W(SO2) &= (1,0*42,0*1,000*1,000*1,000)/1000= 0,042 \text{ t} \\ W(K.D.) &= (4,3*42,0*1,231*1,100*0,300)/1000= 0,073 \text{ t} \end{aligned}$$

$m(k, i)$  - lyginamasis teršiančios medžiagos "k" kiekis sudėgus "i" rūšies degalamams, kg/t;  
 $Q(i)$  - sunaudotas "i" rūšies degalu kiekis (t),  
 $K1(k, i)$  - koeficientas, įvertinantis mašinos variklio, naudojančio "i" rūšies degalus, darbo salygų įtaka teršiančios medžiagos "k" kiekiniui,  
 $K2(k, i)$  - koeficientas, įvertinantis mašinos, kuri naudoja "i" rūšies degalus, amžiaus įtaka teršiančios medžiagos "k" kiekiniui,  
 $K3(k, i)$  - koeficientas, įvertinantis mašinos, naudojančios "i" rūšies degalus, konstrukcijos ypatumų įtaka teršiančios medžiagos "k" kiekiniui.

Taršos komponentai	Tarša iš traktoriaus krautuvuo, t	Tarša iš ekskavatoriaus, t	Tarša iš sijotuvo, t	Suminė tarša iš mobilų transporto
CO	1,583	2,600	1,300	5,483
CH	0,589	0,904	0,452	1,945
NOx	0,524	0,640	0,320	1,483
SO2	0,042	0,020	0,010	0,072
K.D.	0,073	0,116	0,058	0,248

Sijottuvui (1 vnt.) (3-8 m.):

$$\begin{aligned} W(CO) &= (130,0*10,0*0,909*1,100*1,000)/1000= 1,300 \text{ t} \\ W(CH) &= (40,7*10,0*1,010*1,100*1,000)/1000= 0,452 \text{ t} \\ W(NOx) &= (31,3*10,0*0,973*1,050*1,000)/1000= 0,320 \text{ t} \\ W(SO2) &= (1,0*10,0*1,000*1,000*1,000)/1000= 0,010 \text{ t} \\ W(K.D.) &= (4,3*10,0*1,231*1,100*1,000)/1000= 0,058 \text{ t} \end{aligned}$$

Skaičiavimus atliko UAB "Rilemija", el.paštas: info@rilemija.lt, tel.: 8-41-200670



ORIGINALAS PAŠTU  
NEBUS SIUNČIAMAS

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, S. Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel.: (8 5) 233 2889, 233 2482,

faks. (8 5) 233 6156, el. p. lgt@lgt.lt, http://www.lgt.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

UAB „Rilemija“

2017-09-12 Nr.(6)-1.7-3936

l 2017-09-11 Prašymas

**DĖL POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONŲ**

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, atsakydama į Jūsų prašymą, informuoja, kad Žemės gelmių registro duomenimis sklypas (kad. Nr. 0101/8001:0002) patenka į Vilniaus pietvakarinę vandenvietės sanitarinės apsaugos zonas cheminės taršos apribojimo 3-ają (b sektorius) apsaugos juostą, o sklypas (kad. Nr. 7120/0002:154) patenka į Kalnelio Gražionių vandenvietės sanitarinės apsaugos zonas cheminės taršos apribojimo 3-ają (b sektorius) apsaugos juostą. Sklypai (kad. Nr. 7944/0002:180) ir (kad. Nr. 5558/0001:146) į vandenvietės apsaugos juostas nepatenka.

Pranešame, kad vandenviečių apsaugos juostų žemėlapį galima rasti Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos internetiniame puslapyje: [www.lgt.lt](http://www.lgt.lt), prisijungus prie el. paslaugų su el. parašu.

Direktorius

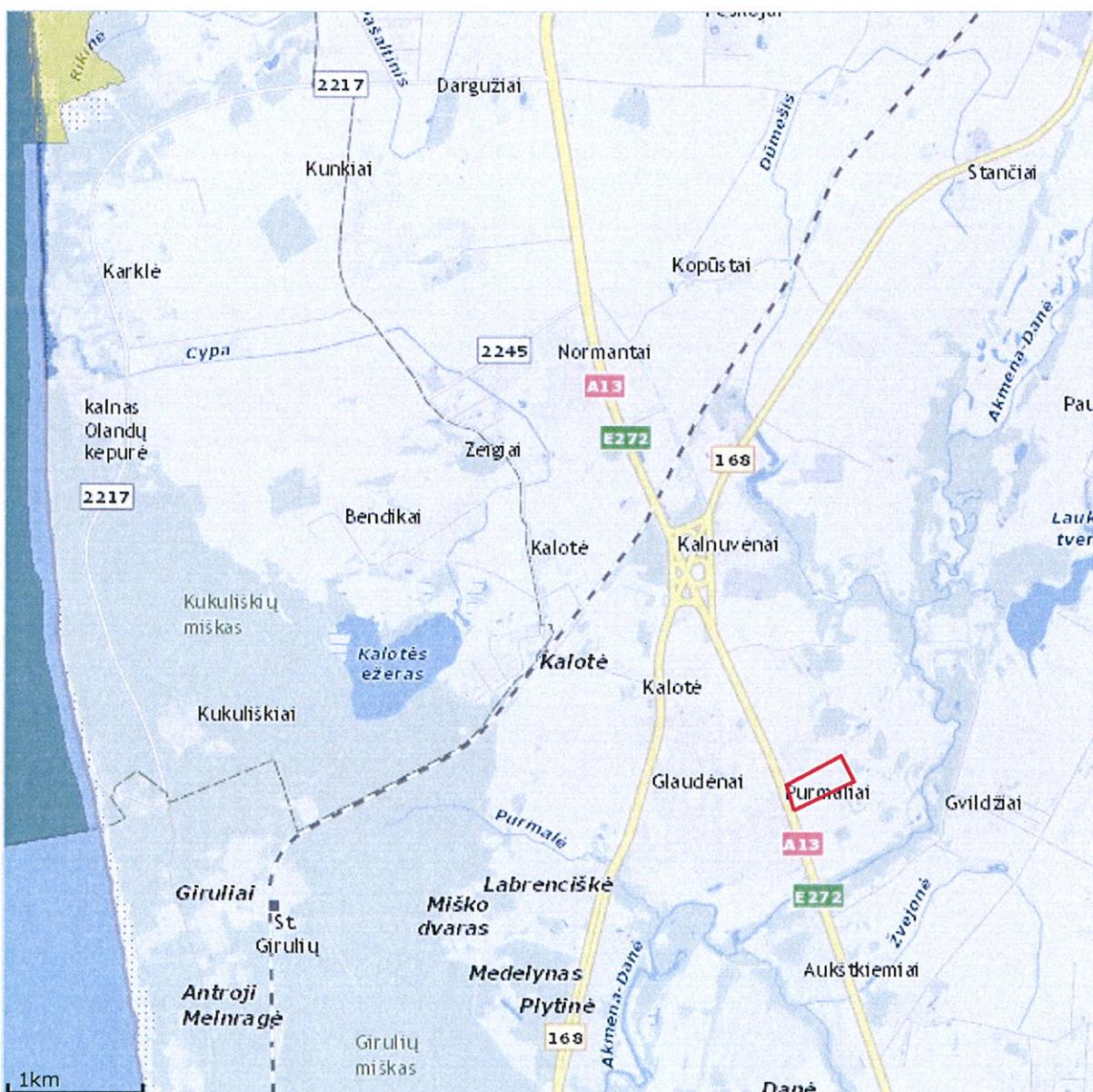
Jonas Satkūnas



KOPIJA TIKRA  
Apieklas apsaugos specialistė  
Judita Alminaitė  
2018-01-23

Azatui Afionian, tel. (8 5) 2139055, el.p. [Azatui.afionian@lgt.lt](mailto:Azatui.afionian@lgt.lt)

Žemėlapio fragmentas iš Natura 2000 žemėlapio, kuriame geltonai ir mėlynai žaliai pažymėtos buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST) ir paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST). Raudona spalva pažymėta UAB "Lignineko" planuoojamos ūkinės veiklos vieta (adresas: Glaudėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r.) saugomu teritoriju atžvilgiu.



© UAB HNIT-BALTIC, 2001-2017. Visos teisės saugomos. (<http://www.hnit-baltic.lt/>)

**Duomenų tiekėjai:** GDR10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2014 (<http://www.nzt.lt/>). ORT10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2009-2010, 2012-2013 (<http://www.nzt.lt/>). Adresų ir gatvių duomenys © VI Registrų Centras, 2014 (<http://www.registrucentras.lt/>). © Anykščių rajono savivaldybė, 2001. © Panevėžio miesto savivaldybė, 2011. © SI Vilniaus planas, 2001. © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2013 Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys. Kitos organizacijos ir įmonės (<http://www.maps.lt/lt/apie/autorines>).

**UAB „Lignineko“** planuojamos ūkinės veiklos vieta saugomų teritorijų atžvilgiu  
(adresas: Glaudėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r.)

Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapiai

