



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
TAURAGĖS IR PAGĖGIŲ SKYRIUS**

UAB "Pagėgių komunalinis ūkis"
Vilniaus g. 12
Pagėgių m.
Pagėgių sav.

2014-08-06 NR. 34SD-(14.34.7.)-5585
I 2014-07-11 NR. prašymą

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIES PROJEKTO DERINIMO

Vadovaudamiesi Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 "Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos", 39 punktu, informuojame, kad yra parengtas valstybinės žemės nuomos sutarties projektas, pagal kurį numatyta Jums išnuomoti 0,2800 ha kitos paskirties valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 8847/0001:311, esantį Pagėgių sav., Pagėgių sen., Piktupėnų k..

Kviečiame Jus per 20 darbo dienų nuo šio pranešimo gavimo atvykti adresu: Tauragės r.sav., Tauragės m., Vasario 16-osios g. 6 suderinti valstybinės žemės nuomos sutarties projektą (turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą) arba informaciją apie sutikimą (pasirašytą sutarties projektą) arba nesutikimą (pateikiant savo pastabas raštu) su parengtu sutarties projektu atsiųsti paštu tuo pačiu adresu.

Informuojame, kad dėl valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo datos ir laiko galite kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Tauragės ir Pagėgių skyriaus vyresn. specialistę Romą Kantminiene, tel 8- 446 52 026, el.p. roma.kantminiene@nzt.lt.

PRIDEDAMA. Valstybinės žemės nuomos sutarties projektai, 2 lapai.

Skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna

Roma Kantminienė, tel. (8 446) 52 026, el.p.roma.kantminiene@nzt.lt

euras.lt

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius

Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 188704927.

Skyriaus duomenys: Vasario 16-osios g.6, Tauragė tel. (8 446) 61 148, el. p. taurage@nzt.lt

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2014 m. rugpjūčio d. 34SŽN-(14.34.55.)-
Tauragė

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos į.k.188704927, buveinės adresas: Gedimino pr.19, Vilnius įgalioto asmens- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Tauragės ir Pagėgių skyriaus vedėjo Ričardos Ažnos, veikiančio pagal 2012 m. kovo 30 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliojimą Nr.1Į-(1.9)-304 „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“ toliau vadinama nuomotoju ir UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ kodas 177390158, buveinės adresas: Pagėgių sav., Pagėgių m., Vilniaus g. 12, atstovaujama direktoriaus Sauginto Vaičiūno a.k. 36807041480, gyv. Kauno m., Vėtrungės g. 7-41, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama nuomininku, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas, vadovaudamasi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Tauragės ir Pagėgių skyriaus vedėjo 2014 m. rugpjūčio d. įsakymu Nr. 34VI-(14.34.2.)-išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja **0,2800 ha (2800 m²) žemės sklypo plotą, kadastro Nr. 8847/0001:311, Piktupėnų k.v., unikalus Nr. 4400-2056-2647, esantį Pagėgių sav., Pagėgių sen., Piktupėnų k.**

2. Žemės sklypas išnuomojamas **20 (dvidešimt) metų laikotarpiui**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas – **kita / susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.**

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas **-nenumatyta.**

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – **statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima tik tuo atveju, jeigu numatyta nuomos sutartyje ir tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui, naudoti statinius ar įrenginius pasibaigus žemės nuomos terminui pagal šalių susitarimą.**

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – **nėra.**

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos **nėra.**

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – **nėra.**

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – **nėra.**

9. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė 2014 m. sausio 1 d. –**2540 Lt (du tūkstančiai penki šimtai keturiasdešimt litų)**, žemės sklypo vertė –**3990 Lt (trys tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt litų).** Nuomotojas turi teisę kas 3 (tris) metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 nutarimo Nr.205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai –**teisės aktų nustatyta tvarka.**

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – **nėra.**

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – **teisės aktų nustatyta tvarka**.

14. Nuomininkai įsipareigoja laikytis nuomos sutarties sąlygų ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokesť arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, pagal kurį pakeista paskirtis ir (ar) būdas, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 (tris) mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta **3 (trimis)** egzemplioriais, kurių vienas paliekamas **Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos**, kiti **2 (du)** egzemplioriai įteikiami UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“.

Nuomotojas

A.V.



Vyresn. specialistė
Roma Kantminienė

2014-08-06

Tauragės ir Pagėgių skyriaus vedėjas
Ričardas Ažna

UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“
direktorius Saugintas Vaičiūnas



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
TAURAGĖS IR PAGĖGIŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

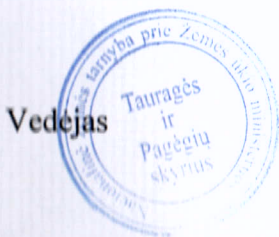
**ĮSAKYMAS
DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.
8847/0001:311, ESANČIO PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖJE, PAGĖGIŲ SENIŪNIJOJE,
PIKTUPĖNŲ KAIME NUOMOS**

2014 m. rugpjūčio 7 d. Nr.34VĮ-(14.34.2.)- 1392
Tauragė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 29 ir 39 punktais, atsižvelgdamas į UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ 2014 m. liepos 11 d. prašymą ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr.1Į-(1.9)-304 „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“:

i š n u o m o j u UAB Pagėgių komunalinis ūkis“, kodas177390158 20 (dvidešimt) metų laikotarpiui 0,2800 ha (2800 m²) žemės sklypą, kadastro Nr. 8847/0001:311 Piktupėnų k.v., unikalus Nr. 4400-2056-2647, esantį Pagėgių sav., Pagėgių sen., Piktupėnų k. pagal valstybinės žemės nuomos sutarties projektą, kuris yra neatskiriama šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais teismui.



Ričardas Ažna

Parengė:

Roma Kantminienė