



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
VILNIAUS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. (8 5) 210 2516, faks. 8 7066 2000,
el.p. vilniaus.skyrius@aaa.am.lt, <http://gamta.lt>.

UAB „Archilinija”	2014-08-06	Nr. (15.8)-A4-3827
UAB „Realitus”	Į 2014-07-15	Nr.

Trakų rajono savivaldybės administracijai
Vilniaus visuomenės sveikatos centrui
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai
Kultūros paveldo departamento Vilniaus
teritoriniam padaliniui

**ATRANKOS IŠVADA DĖL DVIEJŲ DIDMENINĖS PREKYBOS LOGISTIKOS
CENTRŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS STATYBOS EŽERO G. 26,
ŠVENTININKŲ K., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., TRAKŲ RAJONO SAV. POVEIKIO
APLINKAI VERTINIMO**

1. Informaciją pateikė

UAB „Archilinija“, Vytauto g. 55, Trakai, tel./faks.: (8 528) 52828, mob. tel.:861000927,
el. p.: ramunevalster@gmail.com.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „Realitus“, V. Mačernio g. 5E, Vilnius, el. p.: logistus2009@gmail.com.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Dviejų didmeninės prekybos logistikos centrų su administracinėmis patalpomis statyba.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Ežero g. 26, Šventininkų k., Senųjų Trakų sen., Trakų raj.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Dviejų logistikos centrų su administracinėmis patalpomis statyba numatoma žemės sklype (kad. Nr. 7970/0003:487, plotas - 1,9819 ha), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo reljefas sąlyginai lygus, apaugęs nešienaujama pieva. Susisiekimo infrastruktūra gerai išvystyta – sklypas yra tarp dviejų kelių: rytinė sklypo pusė ribojasi su nuovaža nuo magistralinio kelio Trakų Vokė – Paluknis, vakarinė su vietinės reikšmės žvyro dangos keliu. Sklype yra elektros oro linija, kurią planuojama iškelti. Nagrinėjama teritorija nuo Šventininkų gyvenvietės centro nutolusi apie 0,8 km. Pietvakarinėje pusėje esanti gyvenamoji sodyba nuo sklypo ribos yra nutolusi apie 170 m, šiaurės vakarų pusėje esanti gyvenamoji sodyba – apie 150 m, pietinėje sklypo pusėje UAB „Ažeras“ (veikla - didmeninė prekyba metalu) – apie 370 m, šiaurės vakarų pusėje esančios krovinių pervežimo kompanijos artimiausias statinys - apie 50 m.

Artimiausia saugoma teritorija Trakų istorinis nacionalinis parkas - apie 4,8 km. Šventininkų ežeras nuo nagrinėjamos teritorijos, nutolęs apie 190 m.

Logistikos centruose numatomas maisto, pramoninių, buities prekių sandėliavimas ir paskirstymas po prekybos centrus. Pagrindiniai technologinio proceso etapai: prekių priėmimas, prekių perkrovimas bei jų saugojimas, prekių išdavimas. Logistikos sandėliai planuojami sumontuoti iš lengvai montuojamų konstrukcijų su dvišlaičiu stogu. Bendras vieno sandėlio užstatomas plotas 4600 m². Numatoma, kad logistikos sandėlius sudarys atskirti pertvaromis sandėliai, kurių dydis bus konkretizuotas techniniame projekte. Rytinėje planuojamo sklypo pusėje planuojama įrengti asfaltuotą automobilių stovėjimo aikštelę darbuotojams ir klientams. Pagrindinės krovinių automobilių aikštelės ir laukimo vietos numatomos sklypo pietinėje dalyje.

Dalis paviršinių nuotekų nuo stogų bus surenkamos į priešgaisrinius rezervuarus, kita dalis infiltruojama į gruntą. Paviršinės nuotekos nuo teritorijos bus surenkamos, valomos ir infiltruojamos į gruntą. Planuojama, kad įmonėje dirbs apie 20 darbuotojų, per parą susidarys 1,2 m³ buitinių nuotekų, kurios išvalytos buitinių nuotekų valymo įrenginiuose bus infiltruojamos į gruntą.

Patalpų šildymas numatomas gamtinėmis dujomis. Bus sumontuoti 2 po 250 kW galingumo gamtinių dujų šildymo katilai. Planuojama, kad per metus bus sudeginta apie 4000 m³/m gamtinių dujų. Į aplinkos orą išsiskirs apie 0,352 t/m teršalų.

Sandėliuose ir administracinėse patalpose bus sumontuota priešgaisrinė signalizacija su gaisro gesinimo sistema. Pagal priešgaisrinius reikalavimus įrengiami takai, kuriuose bus gesintuvai, kitos pirminio gaisro gesinimo priemonės bei reikalingi išpėjamieji ženklai, perspėjantys apie galimą pavojų. Planuojamos teritorijos rytinėje pusėje šalia įvažiavimo bus įrengti priešgaisriniai rezervuarai. Vykstant veiklą pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių, radioaktyvių ir pan.) medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į „Natura 2000“ tinklo teritoriją. Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija – Varninkų miškas nuo PŪV nutolęs apie 8,8 km atstumu, o Širmuko ež. apie 8,9 km, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

6. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą

6.1. PŪV vieta atitinka Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius - žemės ūkio paskirties žemė su miškų ūkio ir kompleksiskai užstatoma kitos paskirties (gyvenama) žeme tvarkymo zona ir Trakų rajono savivaldybės teritorijos gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialaus plano sprendinius - verslo ir paslaugų funkcinio prioriteto urbanistinės plėtros zona.

6.2. PŪV yra sąlyginai švari ir reikšmingo poveikio aplinkos komponentams neturės. Buitinės nuotekos bus valomos ir infiltruojamos į gruntą. Paviršinės nuotekos nuo kietųjų dangų bus valomos ir infiltruojamos į gruntą.

6.3. Derlingas dirvožemio sluoksnis bus išsaugotas ir panaudojamas teritorijos gerbūviui tvarkyti. Numatoma ne mažiau nei 20 % sklypo ploto apželdinti.

6.4. Logistikos centrų eksploatacijos metu susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms.

7. Priimta atrankos išvada

Dviejų didmeninės prekybos logistikos centrų su administracinėmis patalpomis statybai Ežero g. 26, Šventininkų k., Senųjų Trakų sen., Trakų raj. poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei. Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese

tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento
Vilniaus skyriaus vedėja



Justina Kraskauskaitė

