

Užsakovas
UAB „Litectus“

Objektas
Prekybos paskirties pastato (8.3) Žalgirio g. Vilniuje statyba ir eksploatavimas

Stadija
Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo būtinumo

2016

UŽSAKOVAS:

UAB „Litectus“

Juozo Balčikonio g. 3, Vilnius

OBJEKTAS:

Prekybos paskitries pastato (8.3) Žalgirio g.

Vilniuje statyba ir eksploatavimas

STADIJA:

Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai

vertinimo būtinumo

RENGĖJAS:

Dalia Janeliauskienė

Tel. 86 86 67166

El. paštas: dalia.janeliauskiene@gmail.com

Rengėjai:

Dalia Janeliauskienė

(vardas, pavardė)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(parašas)

TURINYS

ĮVADAS.....	7
I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)	8
1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas)	8
2. Planuojamos ūkinės veiklos dokumentų rengėjas	8
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS	8
3. Planuojama ūkinė veikla	8
4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos	8
5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis.....	10
6. Žaliavų naudojimas	11
7. Gamtos išteklių naudojimas ir regeneracinis pajėgumas	12
8. Energijos išteklių naudojimo mastas.....	13
9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyvių atliekų susidarymas.....	13
10. Nuotekų susidarymas ir jų tvarkymas	14
11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija	15
12. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	19
13. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija	19
14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir jų prevencija.....	19
15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai	19
16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla gretimose teritorijose	20
17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas	20
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA.....	20
18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.....	20
19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas	22
19.1. Funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas.....	22
19.2. Vietovės infrastruktūra	28
19.3. Detalusis teritorijos planavimas	29
20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius.....	31
21. Informacija apie kraštovaizdį	35
22. Informacija apie saugomas teritorijas.....	39
23. Informacija apie biotipus	40
24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas	41
25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje.....	43

26.	Informacija apie apgyvendintas teritorijas ir jų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos	43
27.	Informacija apie nekilnojamąsias kultūros vertybes	43
IV.	GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS	45
28.	Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę ir (arba) patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybę veiksmingai sumažinti poveikį	45
28.1.	Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai	45
28.2.	Poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui	48
28.3.	Poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo	48
28.4.	Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)	49
28.5.	Poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)	49
28.6.	Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas)	49
28.7.	Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui)	49
28.8.	Poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės)	49
29.	Galimas poveikis 28 p. nurodytų veiksnių sąveikai	49
30.	Galimas reikšmingas poveikis 28 p. nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremalių įvykių ar situacijų	50
31.	Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis	50
32.	Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir priemonės išvengiant bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią	50
	LITERATŪROS SĄRAŠAS	51

PAVEIKSLĖLIŲ SĄRAŠAS

Pav. 1: PŪV vieta	9
Pav. 2: PŪV teritorijos gretimybės	21
Pav. 3: Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio	23
Pav. 4: Gretimybės funkcinis zonavimas	26
Pav. 5: Numatomas teritorijos vystymas.....	31
Pav. 6: Ištrauka iš Naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapis	32
Pav. 7: Ištrauka iš Kvartero geologinio žemėlapis M1:200 000.....	32
Pav. 8: Ištrauka iš Požeminio vandens vandenviečių žemėlapis	33
Pav. 9: Ištrauka iš Geologinių reiškinių žemėlapis.....	34
Pav. 10: Ištrauka iš Geotopų žemėlapis	34
Pav. 11: Technomorfotipai	35
Pav. 12: Fiziomorfotopai.....	36
Pav. 13: Biomorfotopai	37
Pav. 14: Geocheminė toposistema	38
Pav. 15: Vizualinė struktūra	39
Pav. 16: Ištrauka iš LR saugomų teritorijų valstybės kadastro	40
Pav. 17: Ištrauka iš miškų kadastro	41
Pav. 18: Ištrauka iš Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UEKT) žemėlapis.....	41
Pav. 19: Ištrauka iš Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių. Sniego tirpsmo ir liūčių potvyniai	42
Pav. 20: Ištrauka ir Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano	43
Pav. 21: Kultūros paveldo objektai	44
Pav. 22: Ištrauka iš Vilniaus miesto triukšmo žemėlapis	46
Pav. 23: Ištrauka iš Vilniaus miesto triukšmo žemėlapis	46

LENTELIŲ SĄRAŠAS

Lentelė 1: Atliekų susidarymas	14
Lentelė 2: Pradiniai duomenys	16
Lentelė 3: Momentinė automobilių oro tarša	18
Lentelė 4: PŪV žemės sklypų informaciniai duomenys	23
Lentelė 5: Informacija apie gretimybėje esančių žemės sklypų naudojimą.....	26
Lentelė 6: Vilniaus (Kuro aparatūros) požeminio vandens vandenvietės duomenys	33
Lentelė 7: Informacija apie saugomas teritorijas	40
Lentelė 8: Informacija apie Neries upę	42
Lentelė 10: Informacija apie gretimybės kultūros paveldo objektus	44

ĮVADAS

Lietuvoje ir Europos Sąjungoje galiojančiais normatyviniais reikalavimais, visa planuojama veikla, kuri gali daryti poveikį aplinkai, turi būti vertinama galimo poveikio aplinkai aspektu.

Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą¹, planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) skirstoma į dvi kategorijas: veikla, kuriai privalomas poveikio aplinkai vertinimas (toliau – PAV) ir veikla, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Planuojamai ūkinei veiklai – Prekybos paskirties pastato Žalgirio g. Vilniuje statyba ir eksploatavimas - turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktą: „10.2. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas);

Informacija atrankai parengta vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniais nurodymais², kitais, šią sritį reguliuojančiais teisės aktais bei norminiais dokumentais.

¹ Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2005, Nr. 84-3105.

² Patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-665 (Žin., 2006, Nr. 4-129).

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas)

Įmonės pavadinimas: UAB „Litectus“
Adresas, telefonas, faksas: Juozo Balčikonio g. 3, Vilnius
Kontaktinio asmens Vardas, Pavardė: Tadas Armonas
Telefonas : 85261432
El.paštas: tadas.armonas@seb.lt

2. Planuojamos ūkinės veiklos dokumentų rengėjas

Kontaktinio asmens Vardas, Pavardė: Dalia Janeliauskienė
Telefono Nr.: 86 86 67166
El. paštas: dalia.janeliauskiene@gmail.com

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojama ūkinė veikla

Planuojama ūkinė veikla – prekybos paskirties pastato (8.3) Žalgirio g. Vilniuje statyba ir eksploatavimas.

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos

PŪV planuojama vykdyti 1.0303 ha teritorijoje, žemės sklypuose kad. Nr. 0101/0032:1069, kad. Nr. 0101/0032:354, kad. Nr. 0101/0032:384, kad. Nr. 0101/0032:556, kad. Nr. 0101/0032:349.

PŪV teritoriją pietinę, rytinę ir šiaurinę dalį riboja Trimitų, Rinktinės ir Žalgirio gatvės, o vakarinę – privačios nuosavybės žemės sklypai ir laisva valstybinė žemė.



Pav. 1: PŪV vieta

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą³ PŪV teritorija patenka į „Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos“ funkcinę zoną (PR 2). Tai mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (žr. Pav. 1).

Bendrojo plano pagrindinio brėžinio techninių reglamentų lentelėje nurodytos tokios teritorijos galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: Kitos paskirties (gyvenamosios, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės bei bendro naudojimo teritorijos). Bendruoju planu nustatytas leidžiamas maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties teritorijoms siekia ≤ 1.6 , o negyvenamosios paskirties teritorijoms – ≤ 3.0 . Maksimalus pastatų aukštingumas bendruoju planu leidžiamas iki 35 m.

PŪV vystoma kitos paskirties žemės naudojimo paskirties žemėje, kuriame nustatytas komercinės paskirties objektų statybos žemės naudojimo būdas. Planuojamas prekybos centras apie 2726 m² ploto.

Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV, yra gerai išvystyta infrastruktūra. Vietovėje yra šilumos tiekimo tinklai, elektros tiekimo, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, ryšių kanalizacijos. Taip pat vietovėje išvystyta autotransporto infrastruktūra. Teritoriją riboja Žalgirio (C1 kategorijos, dvipusio eismo, 4 juostų), Rinktinės (C2 kategorijos, dvipusio eismo, 4 juostų), Trimitų (D kategorijos, vienpusio eismo, 1 juostos) gatvės. Patekimas į PŪV teritoriją yra

³ Vilniaus miesto teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d., sprendimu Nr. 1-1519.

realizuojamas keliomis transporto rūšimis, patogiausios ir geriausios sąlygos patekimui į sklypą yra sukurtos lengvajam automobiliui. Esamas patekimas į teritoriją yra iš Trimitų gatvės (pietinė teritorijos pusė), tačiau detaliuoju planu numatytas įvažiavimas ir iš Rinktinės gatvės (rytinė teritorijos pusė) bei iš naujai formuojamos Trimitų gatvės vakarinės teritorijos pusėje. Galima naudotis ir viešuoju transportu, kadangi iš visų teritorijos pusių yra įrengtos autobusų stotelės.

Sklype numatomas medžių kirtimas, iš viso 230 vnt., bei medžių atsodinimas žaliųjų zonų suformavimui. Medžių kirtimas bus atliekamas tik gavus Vilniaus miesto savivaldybės leidimą kirsti, genėti ar pertvarkyti saugotinus želdinius, augančius ne miško žemėje. Bus kertama klevai - 37 vnt., obelys - 35 vnt., slyvos - 16 vnt., alyvos - 6 vnt., guoba- 25 vnt., liepos - 9 vnt., vyšnios - 3 vnt., kriaušės - 6 vnt., kaštonas - 2 vnt., šermukšniai - 4 vnt., uosialapis klevas - 87 vnt. Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti sklypuose augantys želdiniai (jei yra tikimybė, kad statybos darbų metu jie bus pažeisti), privaloma iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų; augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyje važiuojamosios dalies krašto.

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis

Planuojama ūkinė veikla – prekybos centro statyba, kurio plotas apie 2726 m². Bendras sklypo plotas 10303 m². Numatoma maisto produktų ir plataus vartojimo prekių prekyba ir su tuo susijusi veikla. Prekės saugomos surūšiuotos ir supakuotos gamintojo taroje ir pakuotėse, kartoninėse dėžėse. Prekes atgabenamos transportu, laikantis saugaus gabenimo ir temperatūrinio režimo taisyklių, didmeniniais kiekiais. Medžiagų perpakavimas, pilstymas objekte nenumatomas. Prekės sandėliuojamos sausose patalpose, įrengtuose metaliniuose stelažuose, sugrupavus į atskirus pogrupius pagal paskirtį ir medžiagų tipą. Prie prekybos centro numatoma įrengti antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę – 164 vietų. Taip pat bus įrengtos vietos žmonių su negalia automobiliams.

Numatoma naudoti tik sertifikuota technologinė įranga, skirta prekių laikymui, bei optimaliai parinktos, taupančios resursus vidaus inžinerinės sistemos – šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo. Sandėliavimo patalpose numatomas skirtingų temperatūrinių režimų zonos – maisto prekėms reikalaujančioms šaldymo ir sauso saugojimo zonos kitoms prekėms. Visos statinio patalpos bus projektuojamos atsižvelgiant į visus higienos ir sanitarijos reikalavimus. Vanduo gesinimo sistemoms teikiamas iš centralizuotų tinklų. Nuotekos surenkamos į centralizuotus tinklus.

Numatomas parduotuvės darbo laikas 8.00-22.00 val, pamainų skaičius – dvi. Numatoma, kad parduotuvėje iš viso bus įdarbinta apie 45 darbuotojus. Prekės bus pristatomos kiekvieną rytą 6.00-10.00 val. Visos prekės pristatomos sunkvežimiais, jų laikymo sąlygas atitinkančiuose konteineriuose. Prekės iškraunamos projektuojamoje rampoje į prekių priėmimo zoną ir iš karto vežamos į prekybos salę. Numatomas platus fasuoto maisto prekių ir ne maisto prekių asortimentas. Parduotuvėje gamybinė veikla nebus vykdoma, produkcija negaminama. Į parduotuvę atgabenama tik iš anksto tiekėjų perdirbta/apdorota ir supakuota produkcija. Parduotuvėje nevykdomas joks pakartotinis ar papildomas produktų perdirbimas, išskyrus iš anksto paruoštų kepimui ir užšaldytų kepinių kepimas. Pardavimas bus vykdomas tik iš savitarnos prekystalių ir šaldytuvų. Siekiant palaikyti maksimaliai trumpą maisto prekių buvimo parduotuvėje laiką ir maksimalią produktų rotaciją, maisto prekių užsakymas vyksta kiekvieną dieną. Užsakomas maisto produktų kiekis reikalingas pakankamam dienos asortimentui palaikyti. Duona ir jos gaminiai, cukrus, miltai saldainiai, daržovės ir kitos maisto prekės bus sudėtos prekybos salėje į toms prekėms pritaikytas lentynas, pagamintas iš higienos normas atitinkančių medžiagų. Ne maisto prekės taip pat bus sudėtos į konkrečioms prekėms pritaikytas lentynas. Pastato statybai ir apdailai bus panaudotos medžiagos nekenksmingos maisto produktams. Prekybos salės, perkrovimo ir kitų patalpų grindys lengvai plaunamos ir dezinfekuojamos, sienų paviršius lygus, lengvai valomas, lubos įrengtos taip, kad nesikaupytų nešvarumai. Parduotuvėje numatomas presas - kartono ir popieriaus pakuotėms spausti. Numatomi atskiri personalo kambariai: moterų, vyrų ir neįgaliųjų WC; valymo įrangos ir priemonių patalpa.

6. Žaliavų naudojimas

Planuojamos ūkinės veiklos statybos laikotarpis:

PŪV objekto statybai bei teritorijų įrengimui bus naudojamos įvairios statybinės medžiagos: smėlis, žvyras, skalda, betonai, gelžbetoninės, metalinės, medinės, stiklo konstrukcijos ir elementai, įvairi armatūra ir kt. Statybų darbų metu naudojamoms transporto priemonėms bei mechanizmams bus naudojami degalai (dizelinas, benzinas ir/ar suskystintos dujos). Minėtiems darbams reikalingų medžiagų rūšys ir kiekis paaiškės tik techninio projektavimo metu.

Planuojamos ūkinės veiklos eksploatavimo laikotarpis:

Planuojama veikla nėra gamybinė veikla, todėl numatomas žaliavų ir medžiagų naudojimas bus nežymus. Patalpų valymui bus naudojami minimalūs kiekiai cheminių valymo priemonių, kurios bus laikomos tam numatytose vietose. Vienu metu parduotuvės eksploatavimo reikmėms gali būti laikoma iki 50 litrų valymo priemonių. Planuojamoje ūkinėje veikloje radioaktyvios žaliavos

naudojamos nebus. Planuojamoje ūkinėje veikloje pavojingų ar nepavojingų atliekų susidarymo ir naudojimo nebus.

Planuojamame prekybos, nebus saugomas ir naudojamas pavojingų medžiagų kiekis, viršijantis nustatytą Lietuvos ūkio objektuose naudojamų pavojingų medžiagų ribinius kiekius (LR Vyriausybės 2008 m. rugsėjo mėn. 10 d. nutarimas Nr.913 "Pramoninių avarių prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai ir pavojingųjų medžiagų ir mišinių sąrašą, jų kvalifikacinių kiekių nustatymo ir cheminių medžiagų bei mišinių priskyrimo pavojingosioms medžiagoms kriterijų aprašą" nauja redakcija nuo 2015-05-27 Nr.517(TAR, 2015-05-29 Nr.8354). Sprogstamų, degių, dirginančių, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių, infekcinių teratogeninių, mutageninių atliekų nebus. Radioaktyvios medžiagos nebus naudojamos ir saugomos.

7. Gamtos išteklių naudojimas ir regeneracinis pajėgumas

Geriamasis vanduo PŪV metu bus vartojamas ūkio buities poreikiams. Vanduo taip pat pagal poreikį būtų naudojamas gaisrų gesinimui ir želdynų laistymui. Bendras projektuojamas suvartojamo vandens kiekis sudarys:

- 1,35 m³/hmax; 5,4 m³/d; 1971 m³/metus.

Vandens apskaitai pastate bus įrengtas apskaitos mazgas. Vanduo pagal sutartį bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, kuriuos UAB „Vilniaus vandenys“. Vanduo bus naudojamas darbuotojų ir lankytojų buitiniams poreikiams tenkinti, parduotuvės valymui ir plovimui. Regeneracinis vandenvietės pajėgumas nevertinamas, kadangi vanduo bus tiekiamas iš Vilniaus miesto centralizuotų vandentiekio tinklų, individualus vandens išteklių išgavimas nenumatomas. Tiesiogiai planuojamos ūkinės veiklos metu žemė, dirvožemis, biologinės įvairovės elementai naudojami nebus. Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, veikos metu poveikio žemei, dirvožemiui, biologinei įvairovei taip pat nebus. Automobilių parkavimui numatoma įrengti apie 5637 m² ploto asfalto dangos aikštelę. Paviršinės nuotekos nuo šios aikštelės bus surenkamos ir išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus, todėl vandenių ir dirvožemio taršos nebus. Buitinės nuotekos taip pat bus išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus, vandenių ir dirvožemio taršos nebus. Poveikis dirvožemiui galimas vykdant planuojamos parkavimo aikštelės statybos darbus. Dalyje teritorijos, kur planuojama statyba, šiuo metu auga pieva ir medžiai. Numatoma, kad prieš pradėdant vykdyti statybos darbus derlingojo dirvožemio sluoksnis bus nuimtas. Nuimtas augalinis sluoksnis, laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Užbaigus statybą ir suformavus reljefą nuimtas augalinis sluoksnis paskleidžiamas likusioje laisvoje teritorijoje, įrengiama veja.

8. Energijos išteklių naudojimo mastas

PŪV objekto technologinėms reikmėms ir patalpų bei teritorijos apšvietimui bus naudojama elektros energija. Elektros energiją įmonei numatoma tiekti iš AB „ESO“ aptarnaujamų perdavimo tinklų.

Prekybos pastato patalpų šildymui/vėdinimui ir karšto vandens ruošimui bus naudojama šiluminė energija. Šilumnešis - termofikacinis vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Projektuojamo pastato pirmame aukšte atskiroje patalpoje numatoma įrengti šilumos punktą.

Tikslus energijos išteklių naudojimo mastas bus aiškus rengiant techninį projektą.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyvių atliekų susidarymas

Prekybos pastato statybos metu gali susidaryti tam tikras kiekis statybinių atliekų, kurios bus perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams. Šių atliekų kiekis dabartiniame vertinimo etape nėra žinomas ir būtų įvertintas tolimesniuose techninio projektavimo etapuose.

Susidariusios atliekos bus tvarkomos remiantis LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio mėn. 29 d. įsakymu Nr.D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo tvarką.

PŪV objekto veiklos periodu numatoma, kad susidarys šios atliekos: pakuotės atliekos, popieriaus ir kartono, medinės pakuotės, mišrios pakuotės, buitinės atliekos.

Visos atliekos bus tvarkomos ir šalinamos įstatymais nustatyta tvarka. Besikaupiančias atliekas numatoma rūšiuoti į atskirus atitinkama paženklintus konteinerius pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus: - popieriaus ir kartono; - plastmasės atliekų; - stiklo duženų; - buitinių atliekų. Susidarančios pakuočių atliekos – popieriaus, kartono bus surenkamos, supresuojamos parduotuvėje ir perduodamos atliekų tvarkytojams arba perdirbimui.

Stiklas, surenkamas parduotuvėje įrengtuose surinkimo taškuose, bus smulkinamas dalinai ir surenkamas į konteinerius, perduodamas tolesniam tvarkymui atliekų tvarkytojams. Plėvelė, mišri pakuotė bus surenkama parduotuvėje į konteinerius ir toliau perduodama atliekų tvarkytojams.

Lentelė 1: Atliekų susidarymas

Atliekos			
Kodas pagal Atliekų tvarkymo taisyklių 1 priedą	Pavadinimas	Patikslintas pavadinimas	Pavojingumas (pagal Atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedą)
1	2	3	4
15 01 02	Plastikinės (kartu su PET) (polietilentereftalatas) pakuotės	Plastikinės (kartu su PET) (polietilentereftalatas) pakuotė	Nepavojinga
15 01 01	Popieriaus ir kartono pakuotė	Popieriaus ir kartono pakuotė	nepavojinga
15 01 03	Medinės pakuotės	Medinės pakuotės	Nepavojinga
15 01 04	Metalinės pakuotės	Metalinės pakuotės	Nepavojinga
15 01 06	Mišri pakuotė	Mišri pakuotė	Nepavojinga
15 01 07	Stiklo pakuotės	Stiklo pakuotės	Nepavojinga
15 01 02	Plastikinės (kartu su PET) (polietilentereftalatas) pakuotė	Plėvelė	Nepavojinga

10. Nuotekų susidarymas ir jų tvarkymas

Prekybos centre susidarančios buitinės nuotekos iš sanitarinių mazgų bus surenkamos ir lauko tinklais išleidžiamos į Vilniaus miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB "Vilniaus vandenys". Planuojama, kad buitinių nuotekų susidarys apie 5,4 m³/d; 1971m³/metus. Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo ir projektuojamų kietų dangų bus surenkamos ir išleidžiamos į Vilniaus miesto centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB "Grinda".

Skaičiuotinas paviršinių nuotekų debitas nuo stogo (nuolydžio, didesnio kaip 0,015) stogo apskaičiuojamas taip (STR 2.07.01:2003, 9 priedas):

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_5}{10000}, \text{ l/s}$$

Kai: F – stogo plotas, m², I₅ – kartą per metus pasikartojančio 5 min trukmės lietaus intensyvumas, l/(s·ha), apskaičiuojamas pagal formulę (imant T=5 min):

$$F=2600,0 \text{ m}^2$$

$$I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s.ha)}$$

Kai: A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvėnimo retmens dydžio; T – lietaus trukmė - 5 min.:

$$A = 4616, B = 21, c = -21$$

$$T = 5 \text{ min.}$$

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{4616}{5 + 21} + (-21) = 156,53 \text{ l/(s.ha)},$$

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_{10}}{10000} = \frac{2600 \times 156,50}{10000} = 40,70 \text{ l/s}$$

Paviršinių nuotekų kiekis nuo projektuojamų įvažiavimų ir automobilių stovėjimo aikštelių:

$$Q = F \times I \times C_{\text{vid}} = 0,5637 \times 156,53 \times 0,90 = 79,41 \text{ l/s}$$

Metinis paviršinių nuotekų kiekis:

(Pagal RSN156-94 Vilniuje $h_{\text{met}} = 664 \text{ mm}$, $h_{\text{paros.vid}} = 77 \text{ mm}$).

$$W_{\text{MET}} = 10 * 664 * 0,95 * 0,2600 * 1 = 1640,08 \text{ m}^3/\text{met}, \text{ (Nuo stogo)}$$

$$W_{\text{MET}} = 10 * 664 * 0,95 * 0,5637 * 1 = 3555,82 \text{ m}^3/\text{met}, \text{ (Nuo aikštelės)}$$

Paviršinės nuotekos nuo teritorijoje numatomų parkavimo vietų projektuojamais tinklais išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB “Grinda“, todėl neigiamo poveikio aplinkai nebus. Numatomas bendras vidutinis metinis nuotekų kiekis nuo parduotuvės teritorijos ir pastato stogų – 5195,90 m³/metus. Gamybinės nuotekos planuojamoje parduotuvėje nesusidarys.

11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija

Aplinkos oro tarša

Esama padėtis:

Nagrinėjamos teritorijos aplinkos oro foninis užterštumas nustatytas vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros internetinėje svetainėje pateikiama informacija 2015 metų Vilniaus miesto oro užterštumo žemėlapiams. Vidutinė metinės teršalų koncentracijos - KD₁₀ – 39 μg/m³, azoto oksido-NO₂ - 22 μg/m³, SO₂ – 1,58 μg/m³, CO – 0,26 μg/m³ (http://oras.gamta.lt/files/Vilnius2015_co_vid)

Pateiktos teršalų koncentracijos lyginamos su atitinkamo laikotarpio ribinėmis užterštumo vertėmis, nustatytomis 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“⁴. Pagrindinių teršalų – anglies monoksido, azoto oksidų, sieros dioksidų, bei kietųjų dalelių koncentracija aplinkos ore neviršija nustatytų aplinkos oro užterštumo normų.

Planuojamos ūkinės veiklos metu stacionarių oro taršos šaltinių nebus, kadangi pastatų šildymas planuojamas nuo centralizuotų miesto tinklų. Kitų stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nenumatoma.

Planuojamos ūkinės veiklos metu vertinami mobilūs taršos šaltiniai, t.y. lengvieji automobiliai ir sunkiasvoris transportas kaip neorganizuotas aplinkos oro taršos šaltinis, kurie pateks į šalia prekybos pastato planuojamą automobilių stovėjimo aikštelę. Numatoma, kad per valandą į prekybos centrą gali atvykti 164 lengvieji automobiliai, prekes atveš vienas krovinis automobilis per dieną (maksimalus variantas). Aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal metodiką EMEP/CORINAIR Atmospheric emission inventory guidebook 2009 (įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr.D1-378 redakcija). 1.A.3.b Road transport. Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutines kuro sąnaudas. Momentinė aplinkos oro tarša skaičiuojama pagal formulę: $E = (KS_d \cdot x \cdot EFi) / t$, g/s; Kur: KS_d – atitinkamų transporto priemonių dienos kuro sąnaudos, kg/d; EFi – atitinkamos kuro rūšies emisijos faktorius atskiram teršalui, g/kg kuro; t – automobilių manevravimo laikas, s (lengviesiems – 14val/d, sunkvežimiams – 4val/d); $KS_d = (L_{sum} \cdot KS_{vid}) / 1000$, kg/d; L_{sum} – atitinkamos rūšies transporto priemonių nuvažiuotas atstumas teritorijoje, km KS_{vid} – atitinkamos transporto priemonės vidutinės kuro sąnaudos, g/km (pagal metodikos duomenis).

Lentelė 2: Pradiniai duomenys

Transporto rūšis	Transporto priemonių skaičius per dieną, vnt	Kuro tipas	Transporto priemonių skaičius pagal kuro tipą	Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km	Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas L_{sum} , km	Vidutinės kuro sąnaudos KS_{vid} g/km	Kuro sąnaudos, kg/d KS_d
Krovininiai automobiliai	2	Dyzelis	2	0,06	0,120	240	0,0288

⁴ Žin. 2010 Nr. 82-4364.

Lengvieji automobiliai	1540	Dyzelis	901	0,180	162,18	60	9,7308
		Benzinas	510	0,180	91,8	70	6,426
		LPG	93	0,180	16,74	57,5	1,063

Projektuojamo objekto veikla dirvožemio taršos ir erozijos nesukels:

- PŪV bus vykdoma pastato viduje;
- danga teritorijos dalyje, kur važinės autotransportas, bus asfaltuota;
- paviršinės nuotekos nuo teritorijos bus surenkamos ir išleidžiamos į miesto tinklus.

Nagrinėjamoje teritorijoje foninės teršalų koncentracijos nesiekia ribinių reikšmių. Įgyvendinus projekto sprendinius naujų reikšmingų taršos šaltinių nebus, parinktas optimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, geras privažiavimas todėl teršalų ribinių verčių viršijimai nenumatomi. Atvykstančių/išvykstančių transporto priemonių keliama aplinkos oro tarša bus santykinai nedidelė, lokali ir reikšmingo neigiamo poveikio aplinkos orui nedarys. Techninio projektavimo metu bus parengtas sklypo sutvarkymo projektas, įrengiant žaliuosius plotus prie projektuojamo pastato.

Lentelė 3: Momentinė automobilių oro tarša

Automobilių tipas	Kuro tipas	Bendros sąnaudos kg/dieną	CO			LOJ			NOx			KD				
			EF _i g/kg	g/d	g/s	EF _i g/kg	g/d	g/s	EF _i g/kg	g/d	g/s	EF _i g/kg	g/d	g/s		
Lengvieji automobiliai	Dyzelinas	9,7308	3,33	32,40	0,000375	0,7	6,811	0,000079	12,96	126,11	0,0015	1,1	10,704	0,00012		
	benzinas	6,426	84,7	544,28	0,0063	10,05	67,47	0,00078	8,73	56,12	0,00065	0,03	0,1928	2,23E-06		
	LPG	1,063	84,7	90,03	0,001	13,64	14,50	0,00017	15,2	16,16	0,00018	0	0	0		
viso					0,007675	Viso			0,001029	Viso			0,00233	Viso		0,00012022
Sunkiasvoriai automobiliai	Dyzelinas	0,0288	7,58	0,2183	0,000000253	1,92	0,0553	6,4E-07	33,37	0,9611	0,000011	0,94	0,0271	3,1 E-07		

12. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Vibracijos šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės prekybos paslaugų veikla nekelia. Su PŪV veikla susijęs fizikinės taršos veiksnys – akustinis triukšmas, kurio įtaka aptariama plačiau.

Triukšmas. Objekto statybos metu dėl įvairių mechanizmų darbo teritorijoje numatomas laikinas triukšmo lygio padidėjimas, tačiau jis bus lokalus ir neturės įtakos vietovės akustinei situacijai.

Parduotuvės eksploatacijos metu bus aplinkos akustinės taršos šaltiniai - autotransporto triukšmas, dėl prie prekybos centro įrengtos 164 vietos automobilių parkavimo aikštelės. Įvažiavimas į aikštelę numatomas iš Žalgirio ir Trimitų gatvių. Plačiau triukšmo vertinamas ir išvados pateiktos priede Nr.4.

Suskaičiuotas prekybos pastato ūkinės veiklos įtakojamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

13. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Planuojama ūkinė veikla nesudarys biologinės taršos

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir jų prevencija

Ekstremalių įvykių ir situacijų tikimybė minimali. Prekybos paskirties pastatas bus įrengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinių taisyklių reikalavimais. Objekte nenumatyti pavojingi procesai, todėl avarių, gaisrų ir kitų ekstremalių situacijų tikimybė yra nedidelė. Gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų (avarių) tikimybė minimali. Pastatai bus aprūpinti šiuolaikiška priešgaisrine sistema, kuri leis pastebėti ir lokalizuoti kilusį gaisrą. Pastate bus įrengti šiuolaikiški elektros tinklai su apsaugos nuo elektros iškrovos elementais, kas leidžia sumažinti gaisrų, kilusių dėl elektros gedimo, tikimybę. Patalpose bus sukomplektuotos avarių likvidavimo priemonės (gesintuvai, sorbentai ir kt.). Išorės gaisrų gesinimui vanduo tiekiamas iš ant žiedinio miesto vandentiekio tinklo įrengtų gaisrinių hidrantų.

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai

Rizika žmonių sveikatai dėl ūkinės veiklos nepakis. Teritorija, kurioje numatomas prekybos centras pagal žemės naudojimo paskirtį yra kita, teritorijos naudojimo būdas – komercinių objektų

statybos teritorija. Vykdamas statybos darbus galimas laikinas eismo intensyvumo ir oro taršos padidėjimas, tačiau dėl patogių transporto jungčių ir tinkamų transporto srautų paskirstymo tai nežymiai įtakos aplinką. Rizika žmonių sveikatai nekils, kadangi nėra numatoma oro ar kita žmonių sveikatai didelę žalą galinti padaryti reikšminga tarša.

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla gretimose teritorijose

Planuojama ūkinė veikla pasirinktoje teritorijoje nesudaro nei teritorinių, nei funkcinių kliūčių gretimų teritorijų ūkinei komercinei veiklai ar jos plėtrai.

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Planuojama prekybos centro įrengimą įgyvendinti vienu etapu. PŪV įgyvendinimo eiliškumas būtų:

- Techninio projekto parengimas, leidimo statybai gavimas;
- Teritorijos parengimas statybai;
- Pastato ir jo priklausinių statyba;
- Teritorijos sutvarkymas;

Statyba planuojama pradėti 2017 metais. Parduotuvės eksploatacijos laikas neribotas.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta

PŪV numatoma vykdyti Vilniaus apskrityje, Vilniaus miesto savivaldybėje, Vilniaus mieste, teritorijoje adresais – Rinktinės g. 60, Rinktinės g. 62, Apkasų g. 43, Apkasų g. 45, Trimitų g. 16. PŪV teritorija nuo Senamiesčio centro dalies yra nutolusi apie 2,5 km, Šnipiškių seniūnijoje.

PŪV planuojama vykdyti 1.0303 ha teritorijoje, žemės sklypuose kad. Nr. 0101/0032:1069, kad. Nr. 0101/0032:354, kad. Nr. 0101/0032:384, kad. Nr. 0101/0032:556, kad. Nr. 0101/0032:349.

PŪV teritoriją pietinę, rytinę ir šiaurinę dalį riboja Trimitų, Rinktinės ir Žalgirio gatvės, o vakarinę – privačios nuosavybės žemės sklypai ir laisva valstybinė žemė.



Pav. 2: PŪV teritorijos getimybės

Šiuo metu planuojamos veiklos teritorija nuosavybės teise priklauso UAB „Litectus“, įm. k. 302300259. Vertinant nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų juridinius faktus, nėra sudarytos teritorijos žemės sklypų nuomos ar subnuomos sutartys su kitais privačiais ar juridiniais asmenimis.

Atstumai iki artimiausių gyvenamųjų teritorijų vietovėje:

1. Trimitų g. 11 (sklypo kad. Nr. 0101/0032:155) – 11 m pietų kryptimi,
2. Trimitų g. 9 (sklypo kad. Nr. 0101/0032:941) – 12 m pietų kryptimi,
3. Trimitų g. 6 (sklypo kad. Nr. 0101/0032:7) – 39 m vakarų kryptimi,
4. Trimitų g. 8 (sklypo kad. Nr. 0101/0032:19) – 37 m vakarų kryptimi,
5. Žalgirio g. 64 (sklypo kad. Nr. 0101/0032:714) – 7 m vakarų kryptimi,
6. Žalgirio g. 66 (sklypo kad. Nr. 0101/0032:114) – 30 m vakarų kryptimi,
7. Žalgirio g. 99 – 40 m šiaurės kryptimi,
8. Žalgirio g. 97 – 37 m šiaurės kryptimi,

9. Žalgirio g. 95 – 44 m šiaurės kryptimi,
10. Apkasų g. 35 – 56 m šiaurės rytų kryptimi.

Atstumai iki svarbesnių vietovėje esančių objektų:

- Viešoji įstaiga „Baltijos ekspertų lyga“, neformaliojo suaugusiųjų švietimo mokykla, adresu Žalgirio g. 93 – 95 m šiaurės kryptimi,
- Viešoji įstaiga „Mažoji mokyklėlė“, neformaliojo vaikų švietimo mokykla ir formalųjį švietimą papildančio ugdymo mokykla, adresu Apkasų g. 31-39 – 112 m šiaurės rytų kryptimi,
- Degalinė, adresu Rinktinės g. 59 (sklypo kad. Nr. 0101/0033:20) – 55 m rytų kryptimi,
- Prekybos centras Maxima, adresu Tuskulėnų g. 66 (sklypo kad. Nr. 0101/0033:955) – 110 m pietryčių kryptimi,
- Prekybos centras Maxima, adresu Minties g. 58 (sklypo kad. Nr. 0101/0033:13) – 188 m šiaurės rytų kryptimi.

19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas

19.1. Funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą⁵ PŪV teritorija patenka į „Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos“ funkcinę zoną (PR 2). Tai mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (žr. Pav. 3).

Bendrojo plano pagrindinio brėžinio techninių reglamentų lentelėje nurodytos tokios teritorijos galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: Kitos paskirtis (gyvenamosios, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės bei bendro naudojimo teritorijos). Bendrojo plano nustatytas leidžiamas maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties teritorijoms siekia ≤ 1.6 , o negyvenamosios paskirties teritorijoms – ≤ 3.0 . Maksimalus pastatų aukštingumas bendrojo plano leidžiamas iki 35 m.

Vystoma PŪV neprieštarauja aukščiau aprašyto bendrojo plano reglamento sprendiniams.

⁵ Vilniaus miesto teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d., sprendimu Nr. 1-1519.



Pav. 3: Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio

PŪV vystoma kitos paskirties žemės naudojimo paskirties žemėje, kuriame nustatytas komercinės paskirties objektų statybos žemės naudojimo būdas. Žemiau pateikiama PŪV teritorijoje žemės sklypų informaciniai duomenys vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenimis.

Lentelė 4: PŪV žemės sklypų informaciniai duomenys

Žemės sklypo kadastrinis numeris:	0101/0032:1066
Adresas:	Rinktinės g. 60
Žemės sklypo plotas:	0.1142 ha
Užstatyta teritorija:	0.1142 ha
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Nuosavybės teisė:	UAB „Litectus“
Kitos daiktinės teisės:	Kiti servitutai (tarnaujantis) – susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektams įrengti ir eksploatuoti (0.0053 ha)
Žemės sklypo kadastrinis numeris:	0101/0032:354
Adresas:	Rinktinės g. 62
Žemės sklypo plotas:	0.1776 ha
Užstatyta teritorija:	0.1776 ha
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Nuosavybės teisė:	UAB „Litectus“
Kitos daiktinės teisės:	Kelio servitutas (tarnaujantis) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (0.0136 ha)
	Servitutas (tarnaujantis) – teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (0.0136 ha)
Žemės sklypo kadastrinis numeris:	0101/0032:384
Adresas:	Apkasų g. 43
Žemės sklypo plotas:	0.1026 ha
Užstatyta teritorija:	0.1026 ha
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Nuosavybės teisė:	UAB „Litectus“
Kitos daiktinės teisės:	Kiti servitutai (tarnaujantis) – susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektams įrengti ir eksploatuoti, žemės sklypo plane pažymėtais taškais 3-6,9-11 (0.0108 ha)
Žemės sklypo kadastrinis numeris:	0101/0032:556
Adresas:	Apkasų g. 45
Žemės sklypo plotas:	0.1316 ha
Užstatyta teritorija:	0.1316 ha
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Nuosavybės teisė:	UAB „Litectus“
Kitos daiktinės teisės:	Kelio servitutas (tarnaujantis) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (0.033 ha)
	Servitutas (tarnaujantis) – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (0.033 ha)
Žemės sklypo kadastrinis numeris:	0101/0032:349
Adresas:	Trimitų g. 16
Žemės sklypo plotas:	0.5043 ha
Užstatyta teritorija:	0.0320 ha
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Nuosavybės teisė:	UAB „Litectus“
Kitos daiktinės teisės:	Kiti servitutai (tarnaujantis) – suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis ir eksploatuoti, tiesti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (t. y. praeinamam kolektoriui pastato rūsyje) (0.0203 ha)

PŪV teritorijos žemės sklypams kad. Nr. 0101/0032:1066, kad. Nr. 0101/0032:354, kad. Nr. 0101/0032:384, kad. Nr. 0101/0032:556 nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos⁶:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos,
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos,
- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos,
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos,
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

PŪV teritorijos žemės sklypui kad. Nr. 0101/0032:349 nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

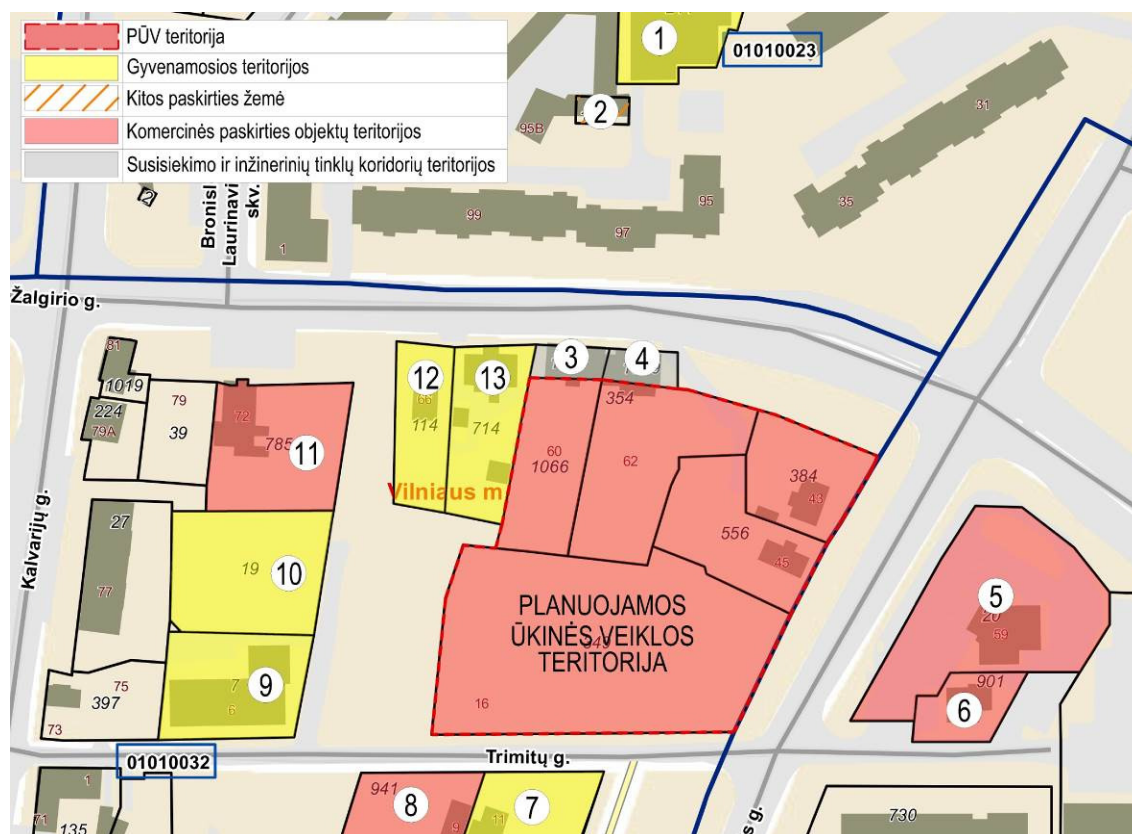
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos,
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos,
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos,
- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos,
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos,
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Registrų centro duomenimis⁷ PŪV teritorijoje nėra registruotų pastatų ar statinių.

PŪV zonos gretimybėje vyrauja gyvenamosios paskirties (tiek mažaaukščių pastatų ir daugiabučių pastatų statybos) bei komercinės paskirties objektų statybos teritorijos (žr. Pav. 4).

⁶ Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo (Žin., 1992, Nr. 22-652). Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-11-06.

⁷ Valstybės įmonė Registrų centras. Prieiga per internetą <<http://www.registrucentras.lt/>>.



Pav. 4: Gretimybės funkcinis zonavimas

Lentelė 5: Informacija apie gretimybėje esančių žemės sklypų naudojimą

Eil. Nr.	Kadastrinis Nr.	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypo nuosavybės teisė	Žemės sklype registruoti statiniai	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų Nr.
1.	0101/0023:0244	Kita	Gyvenamosios teritorijos (daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos)	UAB „Consultus magnus“, Julija Paukštienė, Artūras Vitukynas, Diana Visockaitė Stebler, Justina Serepinienė, Feliksas Serepinas, Alfonsas Jakimavičius, Tomas Parnauskas, Simona Parnauskienė, Eglė Vyšniauskaitė, Daiva Kalcienė, Romas Kalcas, Stasė Jaščioldienė, Linas Nazelskis, Aida Romančik, UAB „Morfėjus“, Natalija Aliukonienė, Andrius Aliukonis, Danutė Ramanauskienė, Laima Jonuševičiūtė, Jūratė Jokubauskaitė, Vidmantas Gaidelis, Dovilė Gaidelytė, Laimonas Monkus, Aldevinas Pranas Mitkevičius, Semionas Kirilovas, Donatas Augulis, Tomas Karačionka, Viktor Romančik, Aida Romančik, Ona Sakalauskienė, Albinas Sakalauskas, A. Jablonskio įmonė, Nijolė Dutkevičienė, Jelena Anna Stručko, Artūras Ananevas, Margarita Friman, Nerijus Remeikis, Sandra Remeikienė, Tatjana Červiankova, Danutė Kristina Kemežienė, Audronė Kuzminskienė, Audrius Kuzminskas, Andrius Antanaitis, Dalia Čiutaitė-Antanaitienė, Linas Leonardas Garbaliuskas, Neringa	Pastatas – daugiabutis gyvenamasis namas su požeminiu parkingu; Kiti inžineriniai statiniai – automobilių aikštelė	VI, XLVIII, XLIX

				Garbaliauskas, Milda Barkauskaitė, Viktorija Kačinskė, Viktoras Kačinskas, Kęstutis Krūminas, Regina Barsulienė, Jonas Barsulis, Anna Tatarnikova, Rasa Inčerauskaitė, Andrej Jablonskij, Svetlana Jablonskaja, Daiva Aprimaitė, Lina Andersson, Janina Vaičaitienė, Natalija Bondareva, Františka Rakovskaja, Kristina Kviliūnaitė		
2.	0101/0023:0129	Kita	-	Lietuvos Respublika (nuomos sutartis: Zigmantas Petras Gelumbauskas)	Pastatas - Boilerinė	I, VI, XLVIII, XLIX
3.	0101/0032:1067	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	UAB „Litectus“	-	I, VI, XIX, XLVIII, XLIX
4.	0101/0032:1069	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	UAB „Litectus“	-	I, VI, XIX, XLVIII, XLIX
5.	0101/0033:0020	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Lietuvos Respublika (nuomos sutartis: UAB „Spectator NT“)	Kiti inžineriniai statiniai – suskystintų dujų kolonėlė	I, VI, XLIX
6.	0101/0033:0901	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Lietuvos Respublika (nuomos sutartis: UAB „Dagris“)	Pastatas – parduotuvė, pastatas – sandėlis, kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (automobilių aikštelė, pėsčiųjų takas)	I, VI, XLIX
7.	0101/0032:0155	Kita	Gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	UAB „SNS“		VI, IX
8.	0101/0032:0941	Kita	Gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	Juzefa Vonsovič, Genadij Vonsovič	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas – ūkinis pastatas, kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora, šulinys, lauko tualetas)	I, VI, XIX, XXVII
9.	0101/0032:0007	Kita	Gyvenamosios teritorijos	759-oji daugiabučio namo savininkų bendrija „Trimitas“	Pastatas – gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis, inžineriniai tinklai – dujų tinklų vamzdynas	I, VI, XLIX
10.	0101/0032:0019	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	UAB „Infra Projektai“	-	VI, XIX, XLVIII, XLIX
11.	0101/0032:0785	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	UAB „TIM“	Pastatas – gyvenamasis namas (dviejų butų pastatai), pastatas - parduotuvė	I, VI, XIX, XLIX
12.	0101/0032:0114	Kita	Gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių	Virginija Stankevičienė, Gediminas Stankevičius	Pastatas – gyvenamasis namas	-

			gyvenamųjų namų statybos)			
13.	0101/0032:0714	Kita	Gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	Lietuvos Respublika, Salomėja Kazimera Bastienė, Laura Eigminaitė, Elena Stachovskienė, Arvydas Šarūnas Poškus, Danutė Poškienė	Pastatas – gyvenamasis namas, pastatas – ūkinis pastatas, pastatas – garažas, kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (lauko tualetas, šulinys, kiemo aikštelė, tvora)	VI, IX, XIX

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skaitinės reikšmės:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos,
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos,
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos,
- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos,
- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje,
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos,
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zon

19.2. Vietovės infrastruktūra

Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV, yra gerai išvystyta infrastruktūra. Vietovėje yra šilumos tiekimo tinklai, elektros tiekimo, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, ryšių kanalizacijos. Taip pat vietovėje išvystyta autotransporto infrastruktūra. Teritoriją riboja Žalgirio (C1 kategorijos, dvipusio eismo, 4 juostų), Rinktinės (C2 kategorijos, dvipusio eismo, 4 juostų), Trimitų (D kategorijos, vienpusio eismo, 1 juostos) gatvės. Patekimas į PŪV teritoriją yra realizuojamas keliomis transporto rūšimis, patogiausios ir geriausios sąlygos patekimui į sklypą yra sukurtos lengvajam automobiliui. Esamas patekimas į teritoriją yra iš Trimitų gatvės (pietinė teritorijos pusė), tačiau detaliuoju planu numatytas įvažiavimas ir iš Rinktinės gatvės (rytinė teritorijos pusė) bei iš naujai formuojamos Trimitų gatvės vakarinės teritorijos pusėje. Galima naudotis ir viešuoju transportu, kadangi iš visų teritorijos pusių yra įrengtos autobusų stotelės. Rinktinės gatvėje, apie 180 m nuo teritorijos, yra Herkaus Manto stotelė, kurioje stoja 33 autobusai, Tuskulėnų gatvėje, apie 130 m nuo teritorijos, yra Trimitų stotelė, kurioje stoja 5, 27, 34, 37 autobusai, Apkasų gatvėje, apie 200 m nuo teritorijos, yra Žygio stotelė, kurioje stoja 33, 50 autobusai, Kalvarijų gatvėje, apie 160 m nuo teritorijos, yra Žalgirio stotelė, kurioje stoja 10, 30, 53 autobusai, 1G greitasis autobusas, 103N naktinis autobusas ir 6, 10 troleibusai.

19.3. Detalusis teritorijos planavimas

Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV, yra parengti galiojantys detalieji planai:

1. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 1-822 patvirtintas „Teritorijos tarp Žalgirio, Rinktinės, Trimitų ir pravažiavimo kelio prie Trimitų g. 8“ detalusis planas,
2. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 1-739 patvirtintas „Teritorijos tarp Rinktinės, Trimitų gatvių pravažiavimo kelio prie Trimitų g. 8“ detalusis planas.

Aukščiau paminėtu (1) detaliuoju planu yra numatomi šie pagrindiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai:

- Sklypo Nr. 1:
 - Nustatoma kita žemės naudojimo paskirtis,
 - Nustatomas teritorijos naudojimo būdas – komercinių objektų statybos teritorija (K),
 - Numatomas statinių aukštų skaičius – 6-10 a.,
 - Numatomas užstatymo tankis – iki 70%,
 - Numatomas užstatymo intensyvumas – iki 3.0,
- Sklypo Nr. 2:
 - Nustatoma kita žemės naudojimo paskirtis,
 - Nustatomas teritorijos naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I),
 - Numatomas teritorijos naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2),
- Sklypo Nr. 3:
 - Nustatoma kita žemės naudojimo paskirtis,
 - Nustatomas teritorijos naudojimo būdas – komercinių objektų statybos teritorija (K),
 - Numatomas statinių aukštų skaičius – 6-10 a.,
 - Numatomas užstatymo tankis – iki 70%,
 - Numatomas užstatymo intensyvumas – iki 3.0,
- Sklypo Nr. 4:
 - Nustatoma kita žemės naudojimo paskirtis,

- Nustatomas teritorijos naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I),
- Numatomas teritorijos naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2),
- Sklypo Nr. 5:
 - Nustatoma kita žemės naudojimo paskirtis,
 - Nustatomas teritorijos naudojimo būdas – komercinių objektų statybos teritorija (K),
 - Numatomas statinių aukštų skaičius – 6-10 a.,
 - Numatomas užstatymo tankis – iki 70%,
 - Numatomas užstatymo intensyvumas – iki 3.0,
- Sklypo Nr. 6:
 - Nustatoma kita žemės naudojimo paskirtis,
 - Nustatomas teritorijos naudojimo būdas – komercinių objektų statybos teritorija (K),
 - Numatomas statinių aukštų skaičius – 6-10 a.,
 - Numatomas užstatymo tankis – iki 70%,
 - Numatomas užstatymo intensyvumas – iki 3.0.

Aukščiau paminėtu (2) detaliuoju planu yra numatomi šie pagrindiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai:

- Sklypo Nr. 1:
 - Nustatoma kita žemės naudojimo paskirtis,
 - Nustatomas teritorijos naudojimo būdas – komercinių objektų statybos teritorija (K),
 - Numatomas statinių aukštų skaičius – iki 10 a.,
 - Numatomas užstatymo tankis – iki 70%,
 - Numatomas užstatymo intensyvumas – iki 3.0,
- Sklypo Nr. 2:
 - Nustatoma kita žemės naudojimo paskirtis,
 - Nustatomas teritorijos naudojimo būdas – komercinių objektų statybos teritorija (K),
 - Numatomas statinių aukštų skaičius – iki 10 a.,
 - Numatomas užstatymo tankis – iki 50%,
 - Numatomas užstatymo intensyvumas – iki 3.0.

Dokumento prieduose yra pateikiami detaliųjų planų pagrindiniai brėžiniai.

Planuojamai ūkinei veiklai vystyti yra numatomas sklypų apjungimas (žr. Pav. 5).



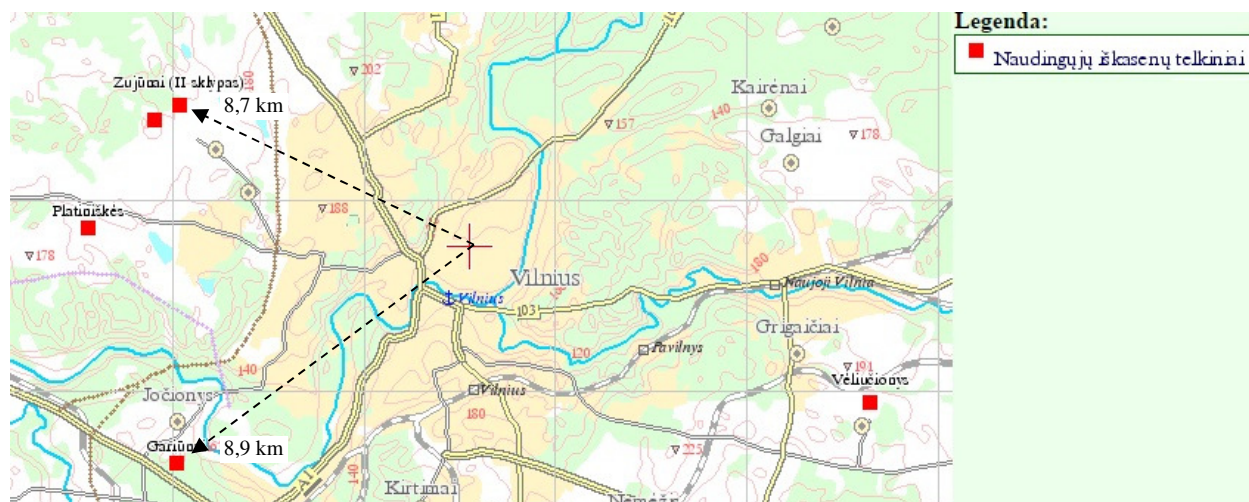
Pav. 5: Numatomas teritorijos vystymas

20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius

Vertinant Lietuvos geologijos tarnybos duomenis⁸, pateikiama ši informacija:

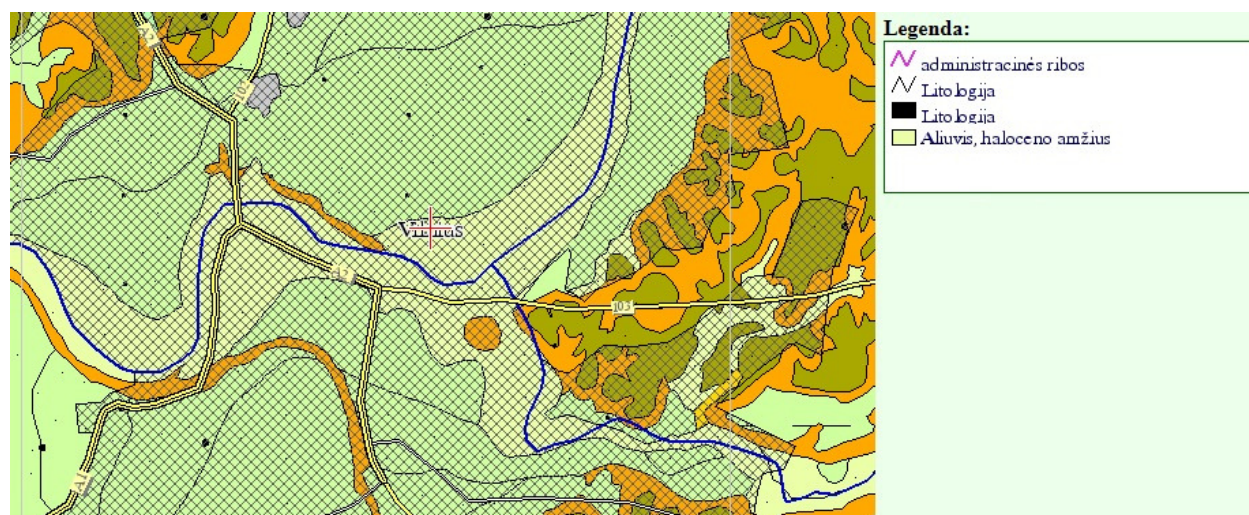
Naudingųjų iškasenų telkiniai. Artimiausias naudingųjų iškasenų telkinys yra nutolęs apie 8,7 km šiaurės vakarų kryptimi nuo PŪV teritorijos (žr. Pav. 6). Telkinio identifikavimo numeris – 736, pavadinimas – Zujūnai (II sklypas), išteklių rūšis – žvyras, būklė – naudojamas, adresas – Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., registravimo data – 1997 m. liepos 17 d. Panašiu atstumu yra nutolęs Gariūnai smėlio ir žvyro telkinys. Telkinio identifikavimo numeris – 740, būklė – naudojamas, adresas – Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., registravimo data – 1997 m. liepos 17 d.

⁸ Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Prieiga per internetą: <<https://www.lgt.lt/>>.



Pav. 6: Ištrauka iš Naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapis⁹

Dirvožemis. PŪV teritorijoje pagal kvartero geologiją, vyrauja smulkus smėlis. Amžius – holocenas, genezė – aliuvinis, litologija – smulkus smėlis.



Pav. 7: Ištrauka iš Kvartero geologinio žemėlapis M1:200 000¹⁰

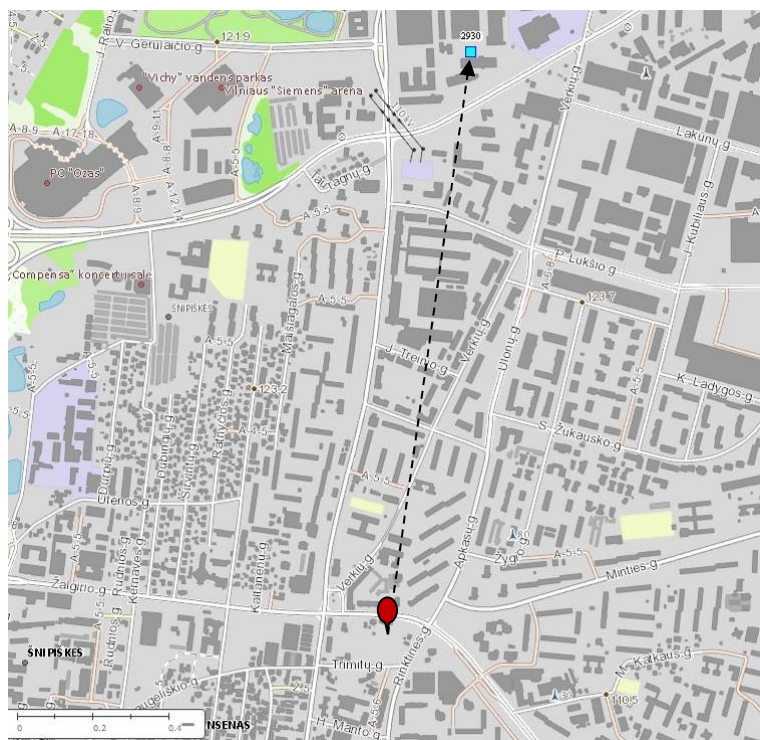
⁹ Žemės gelmių registras ŽGR. *Naudingųjų iškasenų telkiniai*. Prieiga per internetą:

<https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.

¹⁰ Valstybinė geologijos informacinė sistema GEOLIS. *Kvartero geologinis žemėlapis M1:200 000*. Prieiga per internetą:

<https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.

Gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės.



Artimiausia yra Vilniaus (Kuro aparatūros) požeminio vandens vandenvietė, esanti Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus mieste, nutolusi apie 1,5 km nuo PŪV teritorijos (žr. Pav. 8). Pagrindiniai šios vandenvietės duomenys pateikiami 6 lentelėje.

Mineralinio vandens vandenviečių Vilniaus mieste nėra.

Pav. 8: Ištrauka iš Požeminio vandens vandenviečių žemėlapis¹¹

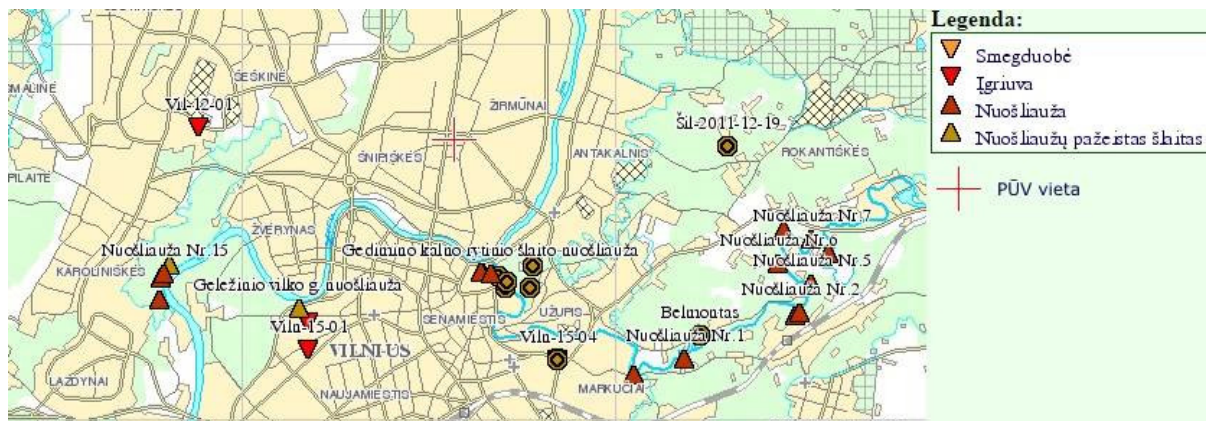
Lentelė 6: Vilniaus (Kuro aparatūros) požeminio vandens vandenvietės duomenys

Reg. Nr.	Pavadinimas	Registravimo ŽGR data	Buklė	Išteklų rūšis	SAZ įsteigtas	SAZ projektas	Ištekliai	Geol. indeksas
2930	Vilniaus (Kuro aparatūros)	2002-01-22	Naudojamas	Geriamasis gėlas vanduo	Ne	Nėra	Neapbruoti	fIImd

Geologiniai procesai ir reiškiniai. PŪV teritorijoje ir jos gretimybėje nėra užfiksuota jokių geologinių procesų ar reiškinių, pavyzdžiui, erozijos, sufozijos, karsto, nuošliaužų. Arčiausiai PŪV vietos užregistruoti geologiniai reiškiniai – Gedimino kalno ir Trijų kryžių kalno nuošliaužos bei griovos Vilnelės upės šlaituose (žr. Pav. 9).

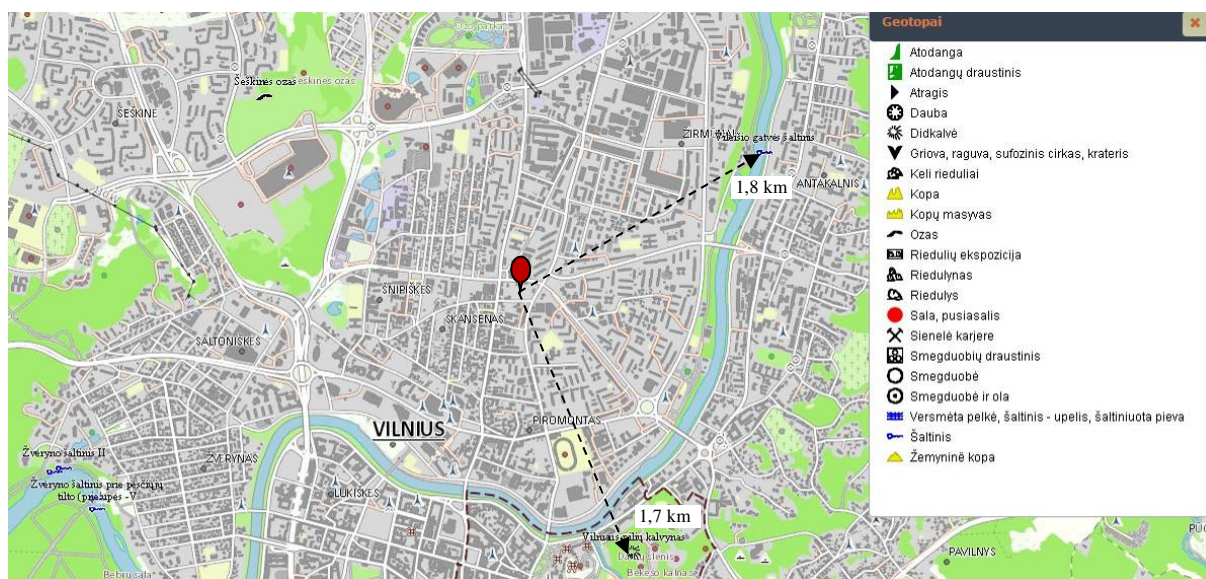
¹¹ Žemės gelmių registras ŽGR. *Požeminio vandens vandenviečių žemėlapis* [interaktyvus. Žiūrėta 2016-07-27]. Prieiga per internetą:

<https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.



Pav. 9: Ištrauka iš Geologinių reiškinių žemėlapiu¹²

Geotopai. Artimiausias PŪV vietai geotopas yra 70 m aukščio Vilniaus pilių kalvynas (Nr. 620), esantis Neries ir Vilnelės santakoje, Senamiestyje. Geotopo tipas – didklavė, unikalumas – termoerozinis. Vilniaus pilių kalvynas nuo planuojamos teritorijos nutolęs apie 1,7 km pietryčių kryptimi. Kiti geotopai – Vileišio gatvės šaltiniai – nutolęs apie 1,8 km atstumu šiaurės rytų kryptimi nuo PŪV vietos.



Pav. 10: Ištrauka iš Geotopų žemėlapiu¹³

¹² Valstybinė geologijos informacinė sistema GEOLIS. *Geologiniai reiškiniai*. Prieiga per internetą: <https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.

¹³ Valstybinė geologijos informacinė sistema GEOLIS. *Geotopai* [interaktyvus. Žiūrėta 2016-07-27]. Prieiga per internetą: <https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.

21. Informacija apie kraštovaizdį

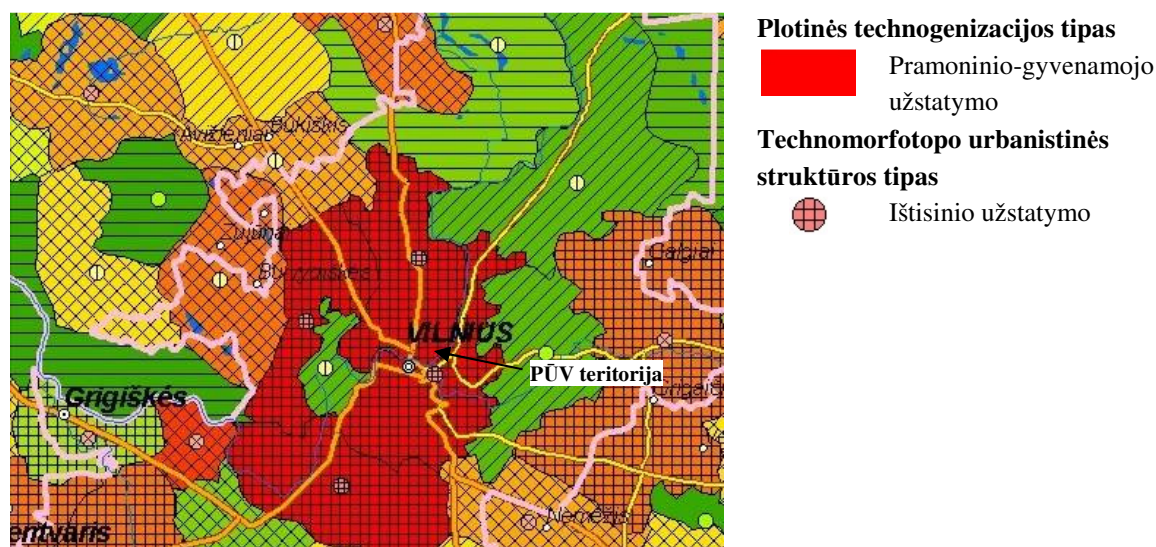
Nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdžio charakteristika pateikiama remiantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija¹⁴, išskiriant morfologinę, procesologinę ir percepcinę kraštovaizdžio pažinimo kryptis.

Kraštovaizdžio morfologinė samprata pagrįsta suvokimu, kad kraštovaizdis – tai gamtinių ir antropogeninių komponentų sankloda, tikrovėje pasireiškianti kaip teritorinių vienetų (kraštovaizdžio kompleksų) junginys. Tai reiškia, kad kraštovaizdį galima analizuoti ir vertikaliame pjūvyje (išskiriant jį sudarančius komponentus – nuo litosferos iki noosferos) ir horizontaliame – išskiriant įvairaus rango teritorinius vienetus pagal jų skirtingumą nuo šalia besiribojančių.

Technomorfortipai

Morfologinėje pažinimo kryptyje kraštovaizdžio teritorinius vienetus – technomorfortopus – sukuria archeologinės liekanos, žemės naudmenos, statiniai ir inžineriniai įrenginiai.

Planuojamos veiklos teritorija priskiriama prie ištisinio užstatymo technomorfortopo urbanistinės struktūros tipo bei pramoninio-gyvenamojo užstatymo plotinės technogenicacijos tipo. Infrastruktūros tinklo tankumas šiame kvartale siekia apie 2,001 – 7,381.



Pav. 11: Technomorfortipai

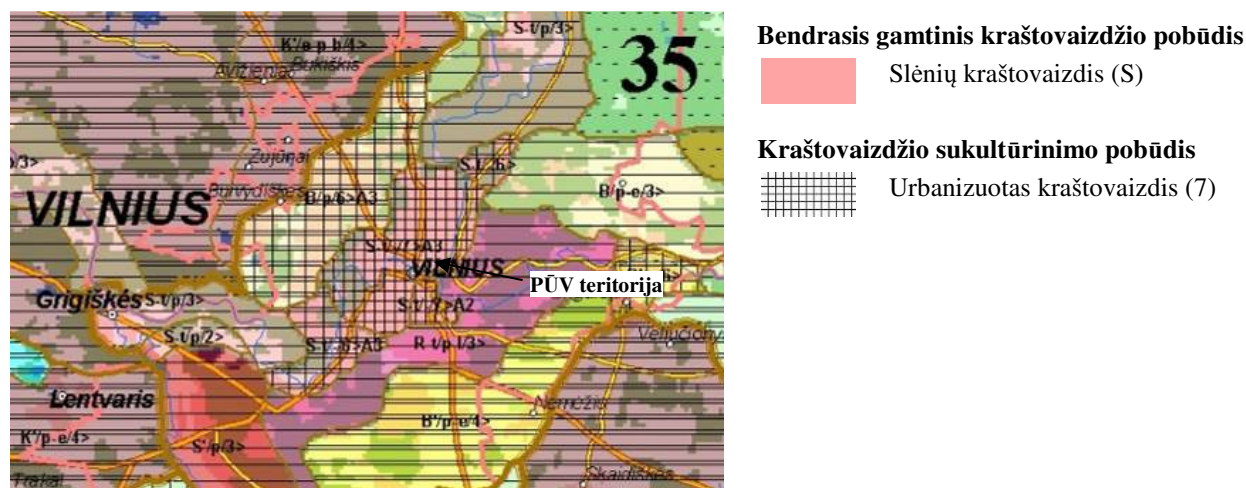
¹⁴ KAVALIAUSKAS, Paulius, *et. al.* Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (I ir II dalys). Vilnius: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2013.

Fiziomorfotopai

Fiziomorfotopus (morfologinė pažinimo kryptis) nulemia kraštovaizdžio erdvinio komplekso, kaip fizinio kūno, komponentai: pamatinės uolienos, požemio oras, vandenys, dirvožemis, antropogeniniai dariniai.

Pagal Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapi, matyti, kad vertinama teritorija priskiriama slėnių kraštovaizdžiui (S). Kraštovaizdžio porajonio indeksas yra $S-t/-7>A3$. Papildančios teritorijos fiziogeninio pamato ypatybės - terasuotumas, o vyraujančių medynų areale neįžymima. Kraštovaizdžio sukultūrinimo pobūdis priskiriamas urbanizuotam kraštovaizdžiui.

Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapis parengtas masteliu 1 : 200 000, todėl, tikėtina, kad galima ribos tarp skirtingų fiziomorfotopų paklaida.



Pav. 12: Fiziomorfotopai

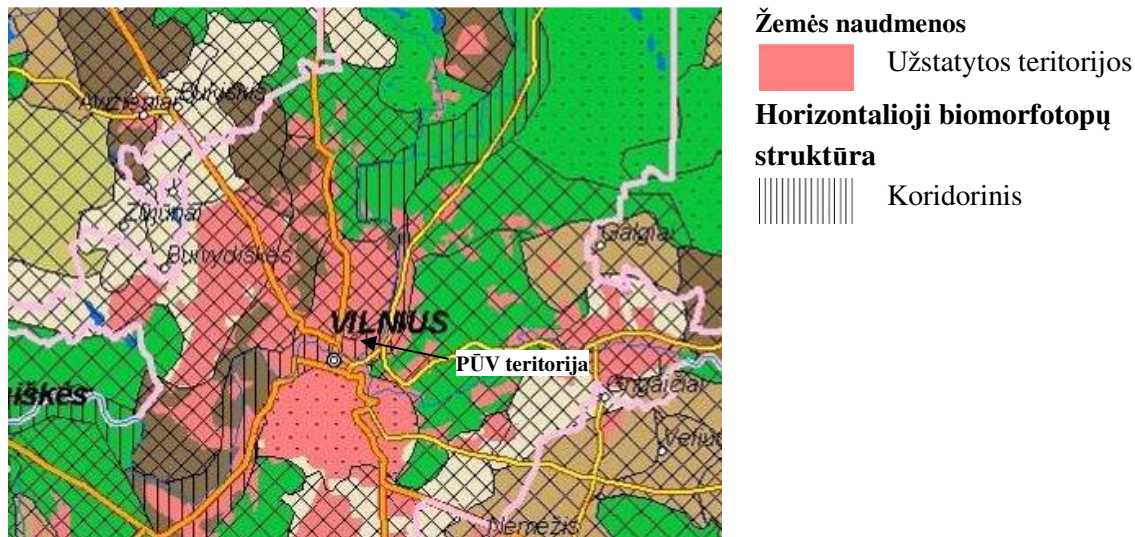
Biomorfotopai

Kraštovaizdžio biomorfotopai – kraštovaizdžio morfologiniai kompleksai, apibūdinami santykinai vienalytėse edafinių sąlygų požiūriu teritorijose susiformuojančia subnatūralių, antropogeninių bei renatūralizuotų ekosistemų vertikalia ir horizontalia teritorine organizacija.

Biomorfotopus (taip pat morfologinė pažinimo kryptis) sudaro biosferos komponentai: gyvūnai, grybai, augalai.

Vienas iš rodiklių, apibūdinančių biomorfotopo horizontalus mozaikiškumo struktūrą, remiantis trijų pagrindinių elementų (fono, salų bei koridorių) kombinacijomis. Pagal horizontalią biomorfotopų struktūrą PŪV teritorija priskiriama koridoriniam biomorfotopui – šis biomorfotopas skiriamas tik tada, kai darbinio mastelio žemėlapyje yra išskirtos vandens tėkmės, kitu atveju upės tampa tiesiog vandentėmių tinklu biomorfotopo viduje.

Biomorfotopai pagal vertikalią kraštovaizdžio teritorinę biostruktūrą yra apibūdinami šiais rodikliais: vyraujantis pagal plotą aukščio tipas; vyraujantis pagal plotą kontrastingumo tipas. Pagal vertikalią biomorfotopų struktūrą PŪV teritorija nėra išskiriama. Teritorija patenka į užstatytų teritorijų žemės naudmenas.

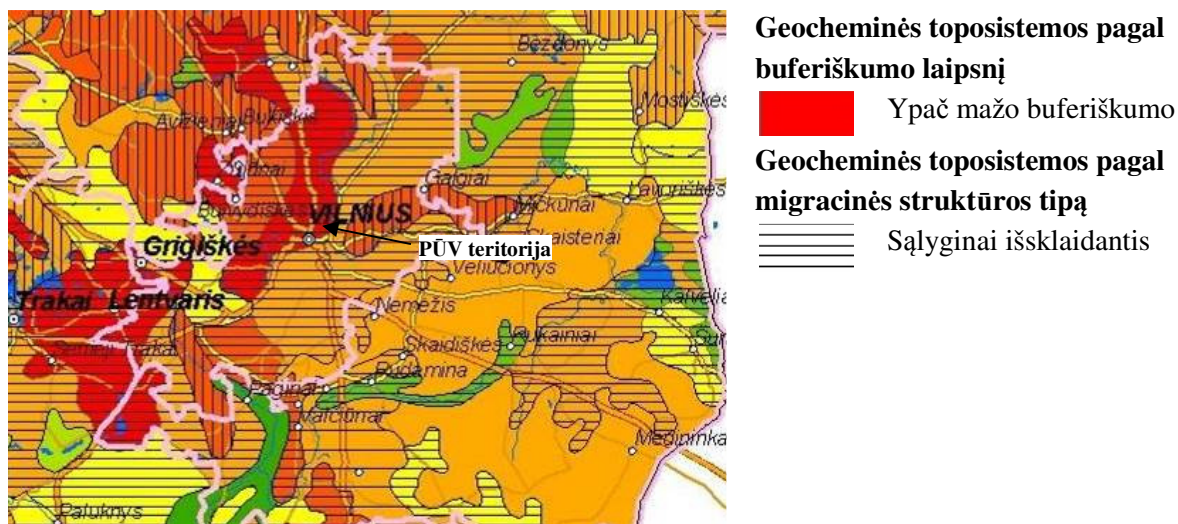


Pav. 13: Biomorfotopai

Geocheminė toposistema

Atliekant kraštovaizdžio struktūros geocheminį tipizavimą, išskiriamos geosistemos pagal barjeriškumo laipsnį cheminių medžiagų srautams visuose kraštovaizdžio sistemos blokuose (augalija – dirvožemis – gruntinis vanduo). Kraštovaizdžio geosistemų buferiškumas – gebėjimas nukenksminti patekusius į jį cheminius teršalus – priklauso nuo trijų procesų intensyvumo: nuo toksiškų junginių suskaidymo ir pavertimo netoksiškais; nuo cheminių medžiagų konservavimo geocheminiuose barjeruose; nuo cheminių elementų išplovimo už dirvožemio profilio ribų.

Pagal atliktą Lietuvos kraštovaizdžio struktūros geocheminio tipizavimo studiją (procesologinė pažinimo kryptis), nagrinėjama teritorija priskiriama ypač mažo buferiškumo geocheminei toposistemai pagal buferiškumo laipsnį ir sąlyginai išsklaidančiam geocheminiam toposistemų tipui pagal migracinės struktūros tipą.



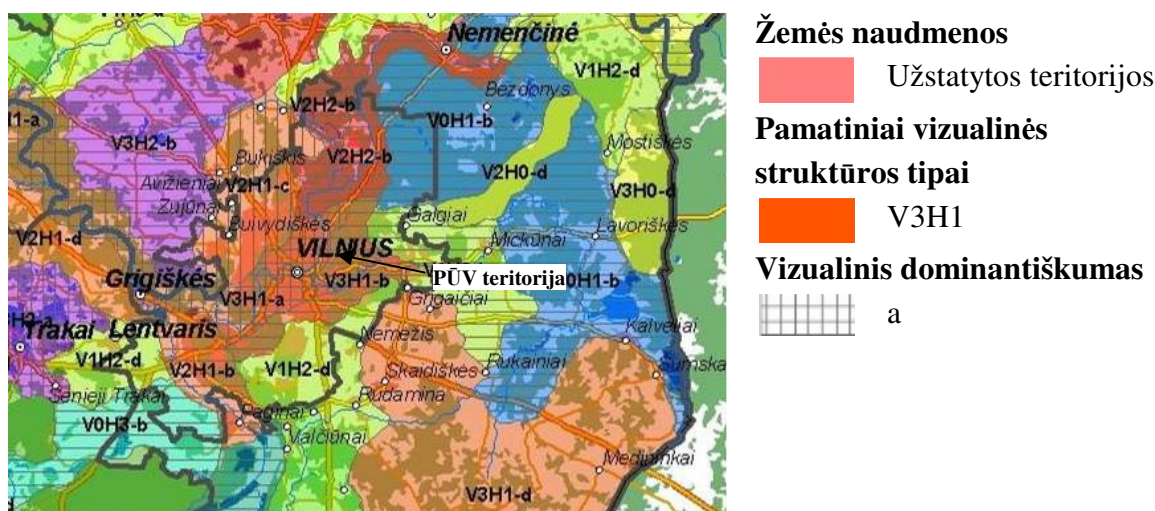
Pav. 14: Geocheminė toposistema

Priklausomai nuo dirvožemio granulometrinės sudėties poveikio cheminių elementų išplovimui, geosistemos buferiškumo valai didėja nuo smėlių iki molių (mažiausiai buferingi šiuo atveju yra lengvi dirvožemiai).

Vizualinė struktūra

Kraštovaizdžio architektūrinės sampratos koncepcija yra paremta jo struktūros vizualiniu estetiniu, t.y. percepciniu, tipizavimu bei analize, išskiriant lokalius vizualinius erdvinius / teritorinius kraštovaizdžio struktūros vienetus – vadinamus videotopais.

Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje mūsų nagrinėjama teritorija vertikaliajai sąskaida (erdviniu despektiškumu) priskiriama ypač raiškiai vertikaliajai sąskaidai – tai stipriai kalvotas bei gilių slėnių kraštovaizdis su 4-5 lygmenų videotopų kompleksais. Horizontaliajai sąskaitai (erdviniu atvirumu) teritorija yra artima vyraujančių pusiau uždarų iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdžiui. Teritorijoje pasižymi kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti vertikalių ir horizontalių dominantų kompleksai. Ši struktūra (V3H1-a) tarp vertingiausių estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinių struktūrų nepatenka.



Pav. 15: Vizualinė struktūra

Vertinant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 5.3. Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema duomenimis, PŪV teritorija patenka į urbanizuotas gamtinio karkaso zonas. Gamtinio karkaso teritorijoms turi būti taikomi Gamtinio karkaso nuostatai¹⁵.

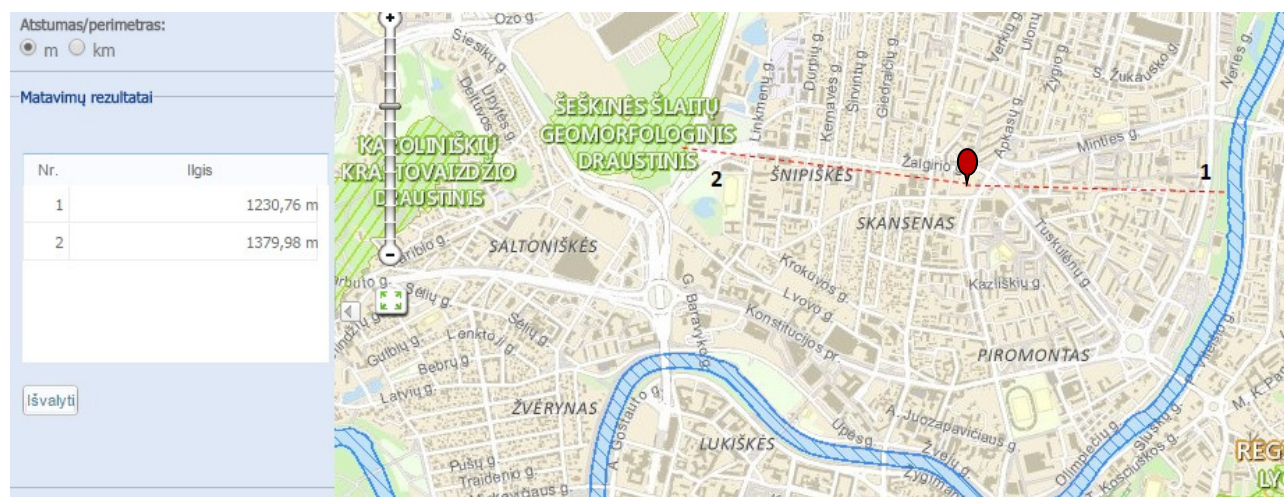
22. Informacija apie saugomas teritorijas

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis¹⁶, PŪV teritorija nepatenka į jokiais saugomas teritorijas (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, atkuriamuosius, genetinius sklypus, nacionalinius, regioninius parkus, biosferos rezervatus ir poligonus, funkcinio zonavimo ir buferinės apsaugos zona, „Natura 2000“ teritorijas).

Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija yra Neries upė. Tai – buveinių apsaugai svarbi teritorija, nutolusi nuo PŪV teritorijos ribos apie 1,2 km rytų kryptimi. Kita artimiausia saugoma teritorija – Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis, nutolęs apie 1,4 km vakarų kryptimi.

¹⁵ Patvirtinti LR aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 (Žin., 2007, Nr. 22-858; 2010, Nr. 87-4619).

¹⁶ Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras. Prieiga per internetą: <<https://stk.am.lt/portal/>>.



Pav. 16: Ištrauka iš LR saugomų teritorijų valstybės kadastro

Lentelė 7: Informacija apie saugomas teritorijas

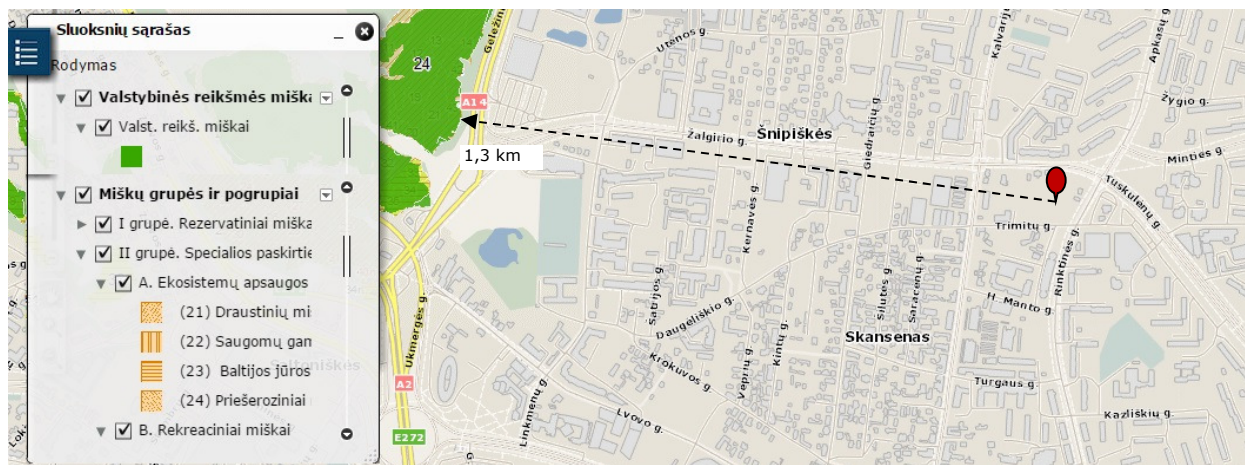
Pavadinimas:	Neries upė
Identifikavimo kodas:	100000000119
Vietovės identifikatorius (ES kodas):	LTVIN0009
Apsaugos statusas:	Teritorijos atitinkančios BAST kriterijus ir patvirtintos ministro įsakymu
Statuso suteikimo data:	2004-12-01
Saugomos teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas:	3260, Upių sraunumos su kurklių bendrijomis; Baltijos lašiša; Kartuoelė; Paprastasis kirtiklis; Paprastasis kūjagalvis; Pleištinė skėlė; Salatis; Ūdra; Upinė nėgė
Plotas, ha:	2398,52
Draustinio pavadinimas:	Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis
Identifikavimo kodas:	0210200000041
Draustinio reikšmė:	Savivaldybės
Draustinio rūšis:	Geomorfologinis
Draustinio porūšis:	Gamtinis
Steigimo data:	1996-05-29
Steigimo tikslas:	Išsaugoti fluvio-glacialinių Neries slėnio šlaitų fragmentą
Saugomos teritorijos arba jos dalies tarptautinė svarba:	Neturi

23. Informacija apie biotipus

Planuojama teritorija patenka į urbanizuojamas teritorijas, todėl nepriskiriama vietovėms, kurios reikalingos tam tikros rūšies organizmams išgyventi, t. y. biotopams. Jautriomis teritorijomis PŪV vieta nepasižymi. Saugomų rūšių informacinės sistemos duomenimis¹⁷ artimiausioje aplinkoje nėra patinkamų radaviečių ar augaviečių.

¹⁷ Saugomų rūšių informacinė sistema (SRIS). Prieiga per internetą: <<https://sris.am.lt/portal/startPageForm.action>>.

Artimiausia jautri aplinkos apsaugos požiūriu teritorija, pagal geoinformacinius miškų duomenis¹⁸ yra miško žemė priskiriama Vilniaus miesto savivaldybės urėdijai, Vingio girininkijai.



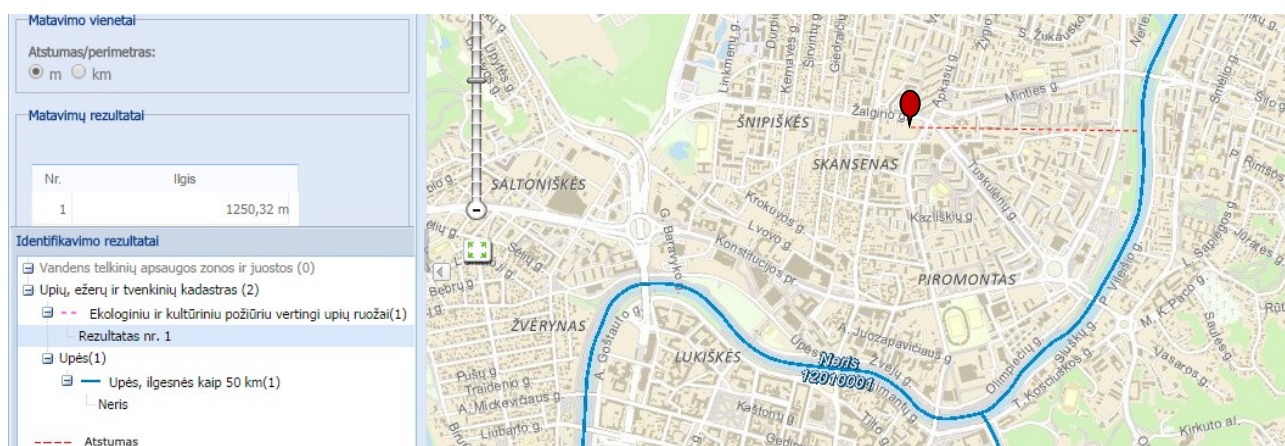
Pav. 17: Ištrauka iš miškų kadastro

Miško teritorija priskiriama valstybinės reikšmės miškams, II grupei – specialiosios paskirties miškai, A pogrupiui – draustinių miškai.

Kita aplinkai jautri teritorija Lietuvos respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenimis¹⁹ yra Neries upė. Biotipas – Neries upė – aprašyta 24 skyriuje.

24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas

Artimiausias PŪV teritorijai paviršinio vandens telkinys – Neries upė, nutolusi apie 1,34 km atstumu nuo PŪV teritorijos ribos (žr. Pav. 18). PŪV teritorija į nepatenka į Neries upės pakrantės apsaugos juostą. Informacija apie Neries upę pateikta 9 lentelėje.



Pav. 18: Ištrauka iš Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UEKT) žemėlapiu

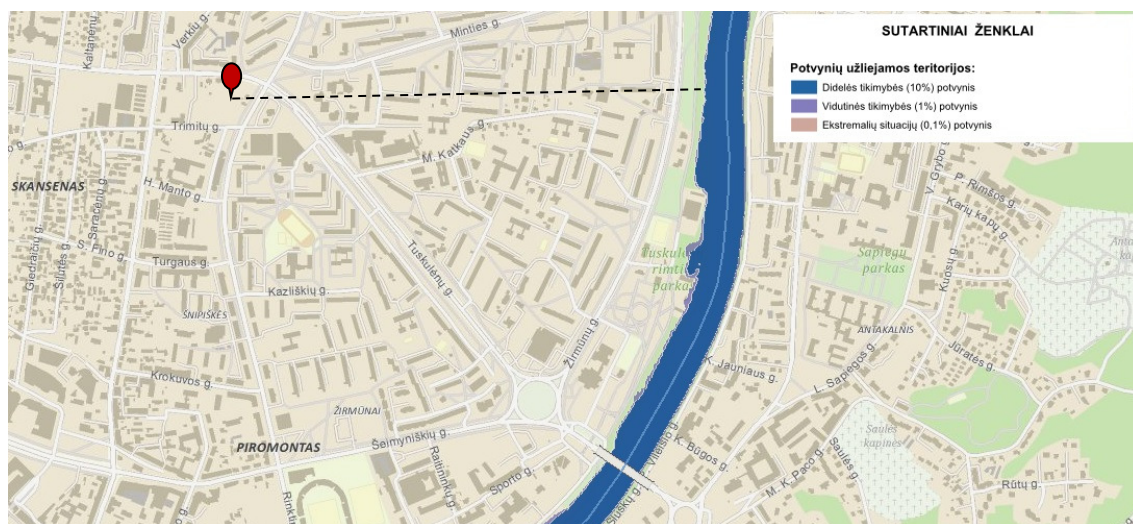
¹⁸ Miškų kadastras, geoinformaciniai duomenys. Prieiga per internetą <<http://www.amvmt.lt:81/mgis/>>.

¹⁹ Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UEKT). Prieiga per internetą <<https://uetk.am.lt/portal/startPageForm.action>>.

Lentelė 8: Informacija apie Neris upę

Pavadinimas:	Neris
Identifikavimo numeris:	12010001
Upės baseinas:	Nemuno upės baseinas
Upės pabaseinis:	Neris mažųjų intakų (su Nerimi) upių pabaseinis
Teisinis pagrindas:	Lietuvos Raudonosios knygos žuvų rūšys, Europos laukinės gamtos ir gamtinės aplinkos apsaugos (Berno) konvencijos saugomos rūšys, upės, kuriose saugomos laišos Lietuvoje pagal HELCOM, Baltijos jūros žvejybos komisijos (IBSFC) ir Lietuvos lašišų atkūrimo ir apsaugos programą, Gamtinių buveinių ir laukinės gyvūnijos bei augalijos apsaugos direktyvos (92/43 EEC) saugomos rūšys, ichtiologinis draustinis, regioninis parkas, pasiūlyta Europos Bendrijos svarbos saugoma teritorija „Natura 2000“
Įrašymo data:	2004-09-08

Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu duomenimis²⁰, PŪV teritorija nepatenka į potvynių užliejamas teritorijas (žr. Pav. 19).



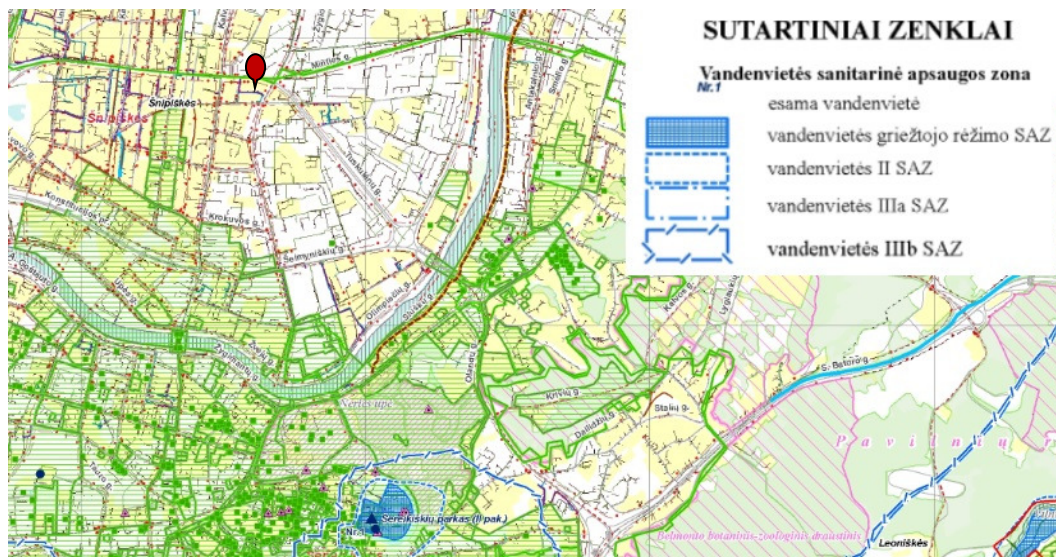
Pav. 19: Ištrauka iš Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių. Sniego tirpsmo ir liūčių potvyniai

PŪV teritorija nepatenka ir į karstinio Lietuvos rajono ribas.

Artimiausia PŪV teritorijai yra Vilniaus (Kuro aparatūros) požeminio vandens vandenvietė, esanti Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus mieste, nutolusi apie 1,5 m nuo PŪV teritorijos (žr. Pav. 8). Pagrindiniai vandenvietės duomenys pateikiami 6 lentelėje. Vadovaujantis Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu²¹, PŪV teritorija nepatenka į jokias požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas (žr. Pav. 20).

²⁰ Aplinkos apsaugos agentūra. *Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiai*. Prieiga per internetą: <<http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai/>>.

²¹ Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planas, patvirtintas 2011 m. liepos 13 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-124 „Dėl Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“.



Pav. 20: Ištrauka ir Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano

25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje

Informacijos apie teritorijos taršą praeityje nėra.

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 1-822 patvirtintas „Teritorijos tarp Žalgirio, Rinktinės, Trimitų ir pravažiavimo kelio prie Trimitų g. 8“ detalusis planas ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 1-739 patvirtintas „Teritorijos tarp Rinktinės, Trimitų gatvių pravažiavimo kelio prie Trimitų g. 8“ detalusis planas pakeitė iki tol buvusį kitos paskirties žemės mažaaukščių statinių statybos teritorijos ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų statybos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdą (žr. 19.3. skyrių).

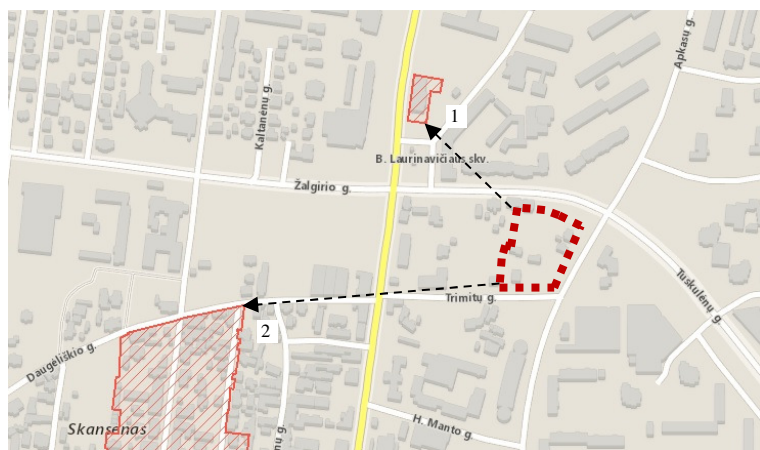
26. Informacija apie apgyvendintas teritorijas ir jų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

Informacija apie artimiausias apgyvendintas teritorijas ir jų atstumus pateikta 18 skyriuje.

27. Informacija apie nekilnojamąsias kultūros vertybes

Kultūros vertybių registro²² duomenimis, PŪV teritorija nepatenka į jokias kultūros vertybių registre įregistruotas kultūros paveldo objektų teritorijas ir su jomis nesiriboja (žr. Pav. 21).

²² Kultūros vertybių registras. Prieiga per internetą <<http://kvr.kpd.lt/#/>>.





Pav. 21: Kultūros paveldo objektai

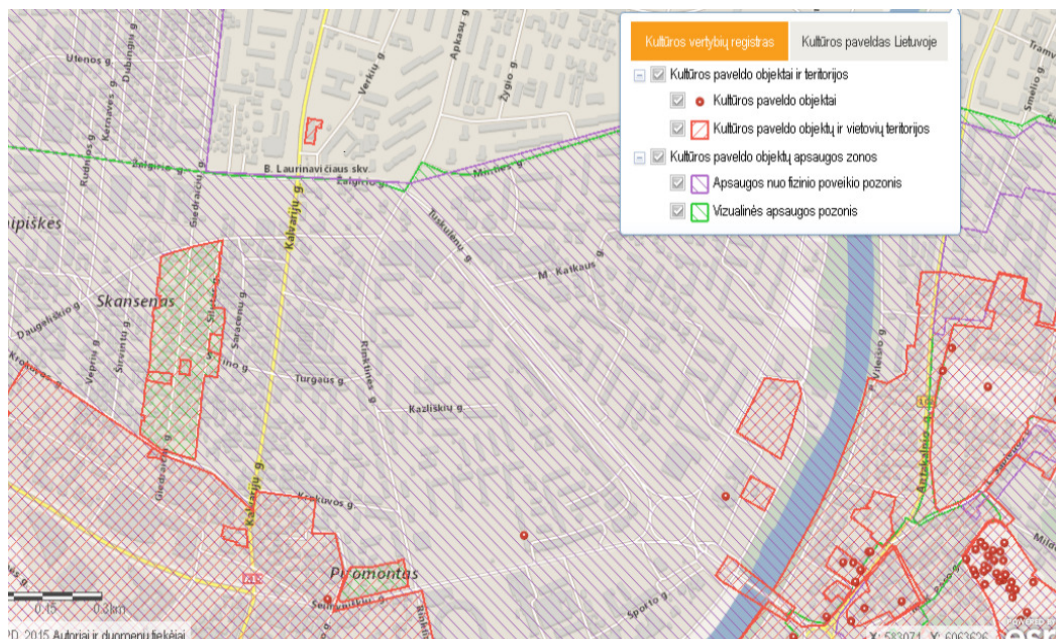
PŪV teritorijos artimiausia gretimybė:

1. Vilniaus buv. kino teatro „Tėvynė“ pastatas (kodas 36717) – apie 169 m nuo PŪV teritorijos,
2. Šnipiškių dalis, vad. Skansenu (kodas 12599) – apie 340 m nuo PŪV teritorijos.

Lentelė 9: Informacija apie gretimybės kultūros paveldo objektus

Pilnas pavadinimas:	Vilniaus buv. kino teatro „Tėvynė“ pastatas	Šnipiškių dalis, vad. Skansenu
Kodas:	36717	12599
Adresas:	Kalvarijų g. 85, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Vilnius, Vilniaus m. sav.
Iregistravimo data:	2013-05-14	1993-06-03
Statusas:	Registrinis	Savivaldybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo:	Vietinis	-
Rūšis:	Nekilnojamas	Nekilnojamas
Vertybė pagal sandara:	Pavienis objektas	Vietovė
Teritorijos plotas:	1650 m ²	78724 m ²
Vertingųjų savybių pobūdis:	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą)	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, retas), Etnokultūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, retas)
Vertingosios savybės:	Tūris; aukštų išplanavimas; fasadų architektūros tūrinės detalės; konstrukcijos; patalpų architektūrinės detalės; žemės ir jos paviršiaus elementai	Planavimo sprendiniai; takai, keliai ar jų dalys, dangos; želdynai ir želdiniai; pirminė istoriškai susiklosčiusi paskirtis – gyvenamoji; artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas; faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietomis
Vaizdinė medžiaga:		

PŪV teritorija patenka į kultūros paveldo objektų apsaugos zonas: Vilniaus miesto istorinė dalis vadinama Antakalniu (kodas 16076) - apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis ir Vilniaus senamiestis (kodas 16073) - vizualinės apsaugos pozonis.



Ištrauka iš www.kpd.lt žemėlapis

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS

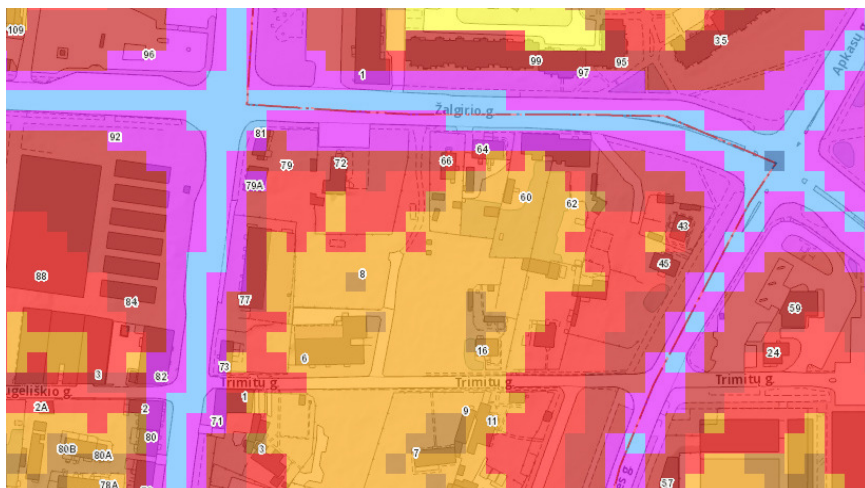
28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę ir (arba) patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybę veiksmingai sumažinti poveikį

28.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai

Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai pasireiškia dėl padidėjusio triukšmo bei aplinkos oro taršos nagrinėjamojoje teritorijoje.

Esama padėtis:

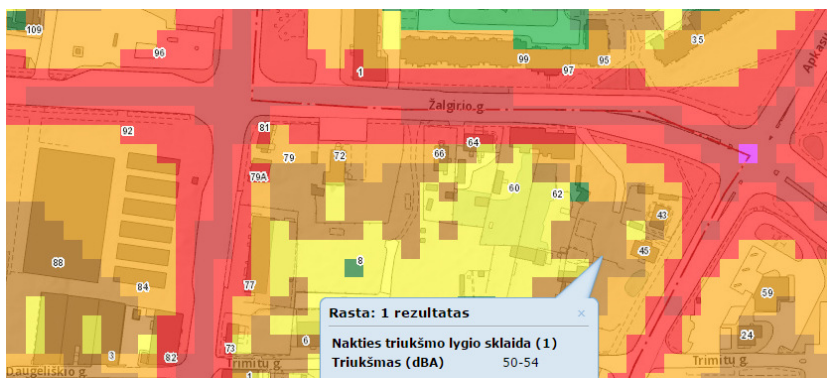
PŪV teritorijos apylinkėse ties pagrindinėmis gatvėmis ir sankryžomis dominuoja viršnorminis triukšmas ($L_{dvn} > 65$ dBA). Gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties teritorijoje esančiose šalimais ir atokiau nuo šių gatvių integralus triukšmo lygis (L_{dvn}) siekia 55 – 65 dBA.



Pav. 22: Ištrauka iš Vilniaus miesto triukšmo žemėlapio

Nagrinėjamoje teritorijoje galima išskirti keletą zonų kuriose triukšmo lygis (Ldvn) siekia apie 59 dBA ir mažiau, tai būtų sklypo viduje, ir arčiau gatvių triukšmo lygis siekia (Ldvn) 65-69 dBA.

PŪV teritorijoje pagrindinis triukšmo šaltinis yra Žalgirio g. ir Rinktinės g, kurių aplinkoje triukšmo lygis siekia (Ldvn) - iki 74 dBA. Nagrinėjamojoje aplinkoje vakaro triukšmo lygis toliau sklype siekia 50-54 dBA, tačiau arčiau gatvių triukšmo lygis yra – 60-64 dBA.



Pav. 23: Ištrauka iš Vilniaus miesto triukšmo žemėlapio

Suskaičiuotas esamas triukšmo lygis artimiausių Apkasų, Žalgirio, Trimitų (1, 7, 9, 11), Kalvarijų, Verkių, Žygio, Tuskulėnų, Rinktinės gatvių gyvenamųjų namų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje viršija ribinius dydžius, reglamentuojamus pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą, dieną 2-12 dB(A), vakare 1-15 dB(A), naktį 1-10 dB(A).

Planuojama situacija triukšmo atžvilgiu:

Prekybos pastato išorėje, t.y. ant jo stogo planuojami stacionarius triukšmo (ventiliatorių, išorinių kondicionierių blokų, ventkamerų ir pan.) šaltiniai. Kiek bus galima, triukšmo šaltiniai bus patalpinti pastato viduje tam pritaikytose techninėse patalpose. Be to bus projektuojami modernūs mažai triukšmingi ventiliatoriai (su triukšmo slopintuvais).

Pagrindinis triukšmo šaltinis bus transporto keliamas triukšmas. Planuojamas įvažiavimas į PŪV teritoriją bus iš Žalgirio ir Trimitų g. Planuojama automobilių stovėjimo aikštelė – 164 vietų.

Suskaičiuotas prekybos pastato ūkinės veiklos įtakojamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

Prognozuojamas perspektyvinis autotransporto įtakojamas triukšmo lygis Trimitų g. 6 ir Trimitų g. 8 gyvenamųjų namų aplinkoje neviršija leistinų ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

Triukšmo sklaidos skaičiavimai pateikti dokumento priede Nr.4

Triukšmo poveikis ir priemonės statybos metu:

Planuojama, kad PŪV objektų statybos sukeliamas triukšmas bus epizodinis, trumpalaikis ir

lokalus, o triukšmo lygis dėl PŪV artimiausiose gyvenamosiose teritorijose, esant poreikiui pritaikius laikinas triukšmo mažinimo priemones, bus nereikšmingas. Nors planuojami PŪV objektų statybos darbai yra laikini bei epizodiniai ir nebus vykdomi nakties metu bei poilsio dienomis, esant poreikiui rekomenduojama taikyti papildomas akustinio triukšmo slopinimo priemones:

- Mažiau triukšmingos technikos ir įrangos naudojimas (rekomenduojama pagal galimybes naudoti modernesnę ir mažiau triukšmingesnę įrangą);
- Optimalus darbų organizavimas ir valdymas (rekomenduojama įrenginiams dirbantiems arčiausiai gyvenamosios aplinkos organizuoti darbą taip, kad būtų kuo mažiau keliamas triukšmas aplinkoje);

Optimalus eismo organizavimas ir valdymas (rekomenduojama darbuose naudojamų transporto priemonių eismą pagal galimybes organizuoti optimaliu režimu ir apimtėmis).

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nesukels. Nagrinėjama teritorija nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Projekto sprendiniai skirti žmonių gerovei ir saugai bei sveikatai. Rengiant statybos techninį projektą bus vadovaujamosi STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“ ir kitais teisės aktais.

Didelis aplinkos oro teršalų kiekis vykdant planuojamą ūkinę veiklą nesusidarys. Šilumos energijos gamyba planuojamame pastate nebus vykdoma, pastato šildymui reikalinga energija bus

tiekiama iš miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Kaip apskaičiuota, aikštelėje manevruojančio transporto priemonių aplinkos oro tarša bus itin nežymi, į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių visais atvejais neviršys. Taip pat apskaičiuota, kad planuojamos ūkinės veiklos keliamas triukšmo lygis neįtakos esamo triukšmo lygio artimiausioje gyvenamoje aplinkoje ir HN33:2011 nustatytos ribinės triukšmo lygio vertės taip pat nebus viršijamos. Planuojamos ūkinės veiklos vieta yra urbanizuotoje Vilniaus miesto dalyje, kurios artimiausioje aplinkoje rekreacinės paskirties teritorijų nėra. Ūkinė veikla nesusijusi su nemalonių kvapų generavimu, todėl poveikio sveikatai dėl kvapų nebus. Aplinkos tarša iš automobilių nežymi ir neviršija ribinių verčių. Triukšmo sklaidos vertinimo rezultatai atitinka higienos normos reikalavimus. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai artimiausioje gyvenamoje aplinkoje neturės. Pagal galiojančias „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ (patvirtintos 2004 08 19, Nr. V-586) bei “Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343, prekybos paskirties pastatams sanitarinė apsaugos zona nenumatoma.

28.2. Poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui

Dėl planuojamos prekybos veiklos specifikos PŪV įgyvendinimas vietovėje randamiems biologinės įvairovės tipams, apimantiems augaliją ir gyvūnus, komercinių objektų statybai numatytoje miesto teritorijoje nenumato reikšmingo neigiamo poveikio.

Rengiant pastato techninį projektą bus parengtas kertamų medžių planas, medžių kirtimui bus gautas leidimas, vadovaujantis „Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu“, patvirtintu LR aplinkos ministro 2008 01 31 įsakymu Nr.D1-87.

28.3. Poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo

Pagal ūkinės veiklos pobūdį ir išteklių poreikius PŪV teritorijos ribose žemės viršutiniams ir gilesniems sluoksniams poveikio nebus. Kitos paskirties žemės sklype, skirtame komercinių objektų statybai, neigiamo poveikio žemės ištekliams nebus. Statybos metu augalinis dirvožemis bus nuimamas ir saugomas iki teritorijos sutvarkymo etapo.

28.4. Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)

Poveikis gruntiniam vandeniui sklypo ribose nenumatomas, kadangi paviršinės nuotekos bus surenkamos į vietinius tinklus ir nuvedamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus.

Poveikio vandeniui, pakrančių zonoms jūrų aplinkai neplanuojamas.

28.5. Poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)

Planuojama prekybos veikla neteršia oro, o susijusi autotransporto tarša reikšmingai nepakeis oro kokybės nagrinėjamojoje miesto dalyje. Tokio pobūdžio veikla negali įtakoti meteorologinių ir mikroklimato sąlygų pokyčių.

28.6. Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas)

PŪV vietoje nėra gamtos, nekilnojamųjų kultūros, kitų vertybių bei rekreacinių išteklių, tad naujų statinių atsiradimas šioje teritorijoje nenumato neigiamos įtakos vietovės kraštovaizdžiui.

Planuojama ūkinė veikla nedarys reikšmingo vizualinio poveikio aplinkiniam kraštovaizdžiui.

28.7. Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui)

Planuojama ūkinė veikla poveikio materialinėms vertybėms nedarys, nekilnojamo turto paėmimas vykdomas nebus. Pagal „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ (patvirtintos 2004 08 19, Nr. V-586) bei “Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, patvirtintas LR vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343, prekybos pastatams sanitarinė apsaugos zona nenustatoma, apribojimai nekilnojamam turtui nenumatomi.

28.8. Poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės)

Planuojamos ūkinės veikla neturės poveikio kultūros paveldui.

29. Galimas poveikis 28 p. nurodytų veiksnių sąveikai

Planuojamos ūkinės veiklos objektas nenumato gamtinės ir socialinės aplinkos komponentams reikšmingo neigiamo poveikio.

30. Galimas reikšmingas poveikis 28 p. nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremalių įvykių ar situacijų

Planuojamo prekybos pastato bei jo eksploatacijai būtinos infrastruktūros statybos projekte numatyta dėl meteorologinių, klimatinų, eksploatacinių ir kitų galimų faktorių žmonių saugumui bei turto saugumui, gamtinei aplinkai galinti pasireikšti rizika. Ypatingo statinio projekte tai įvertina pagal statybos norminių aktų reikalavimus.

Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizikos dėl ekstremaliųjų įvykių arba ekstremaliųjų situacijų (nelaimių) nėra, todėl reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams nenumatomas. Prekybos centras bus įrengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinių taisyklių reikalavimais. Objekte nenumatyti pavojingi procesai, todėl avarių, gaisrų ir kitų ekstremalių situacijų tikimybė yra nežymi. Pastatai bus aprūpinti šiuolaikiška priešgaisrine sistema, kuri leis pastebėti ir lokalizuoti kilusį gaisrą. Pastate bus įrengti šiuolaikiški elektros tinklai su apsaugos nuo elektros iškvos elementais, kas leidžia sumažinti gaisrų, kilusių dėl elektros gedimo, tikimybę. Patalpose bus sukomplektuotos avarių likvidavimo priemonės (gesintuvai, sorbentai ir kt.). Išorės gaisrų gesinimui vanduo bus tiekiamas iš ant žiedinio miesto vandentiekio tinklo įrengtų gaisrinių hidrantų. Gaisrų gesinimui bus naudojami ne mažiau kaip du gaisriniai hidrantai aptarnaujantys pastatą 200 metrų atstumu gaisrinių žarnų tiesimo linijomis kiekvienam pastato perimetro taškui.

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis

Planuojamos ūkinės veiklos objektas reikšmingo tarpvalstybinio poveikio neturės.

32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir priemonės išvengiant bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią

Projektinės priemonės

Projektinėje dokumentacijoje bus laikomasi visų galiojančių normatyvinių reikalavimų bei priimami sprendiniai, maksimaliai užtikrinantys leistiną poveikį aplinkai:

- didžioji teritorijos dalis bus užstatyta statiniais ir padengta nelaidžia danga, o projektuojamais sprendiniais paviršinės nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus;
- PŪV objekte susidarančios ir surenkamos gamybinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Eksploatacinės priemonės

- PŪV teritorijos įrengimo ir veiklos metu susidarysiančios atliekos bus tvarkomos pagal

galiojančių teisės aktų reikalavimus;

- į nuotekų tinklus išleidžiamų nuotekų apskaita ir kontrolė bus vykdoma pagal sutartyse su nuotekynus eksploatuojančių įmonių nustatytas sąlygas.

PŪV nėra pavojinga gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų požiūriu, technologiniuose procesuose nenaudojamos ir nesaugomos pavojingos sprogios ar toksiškos medžiagos. PŪV objektas suprojektuotas laikantis nustatytų darbų saugos ir priešgaisrinės saugos reikalavimų.

PŪV objektas bus aprūpintas reikiamomis darbų saugos ir priešgaisrinės saugos įranga ir priemonėmis, darbuotojai bus apmokomi ir instruktuojami, periodiškai patikrinant būtinus įgūdžius.

LITERATŪROS SĄRAŠAS

Europos Sąjungos teisės aktai, tarptautiniai standartai:

1. 2002 b. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo;
2. ISO 9613-2:1996 Akustika. Garso sklindančio atviroje aplinkoje silpnėjimas. 2 dalis: Bendroji skaičiavimo metodika.

Lietuvos Respublikos teisės aktai:

1. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (Žin., 1996, Nr. 82-1965); nauja 2005 m. birželio 21 d. įstatymo Nr. X-258 redakcija (Žin., 2005, Nr. 84-3105);
2. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343; nauja 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43);
3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymas Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“; nauja 2014 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr. D1-730 redakcija (Žin., 2007, Nr. 127-5189; TAR, i. k. 2014-12435);
4. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniai nurodymai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-1026 (Žin., 2006, Nr. 4-129);
5. Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 (Žin., 2004, Nr. 134-4878);

6. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 26 d. įsakymu Nr. D1-637 (Žin, 2007, Nr. 10-403);
7. Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
8. Lietuvos higienos norma HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2006 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. V-613 (Žin., 2006, Nr. 81-3217);
9. Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804);
10. Vilniaus miesto bendrasis planas iki 2015 m., patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d., sprendimu Nr. 1-151.

Duomenys iš interneto:

1. Aplinkos apsaugos agentūra. Prieiga per internetą: <gamta.lt>;
2. Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Prieiga per internetą: <https://www.lgt.lt/>;
3. Maps.lt. Prieiga per internetą: <www.maps.lt>;
4. Miškų kadastras, geoinformaciniai duomenys. Prieiga per internetą <http://www.amvmt.lt:81/mgis/>;
5. Natura 2000“ registras. Prieiga per internetą: <http://www.natura2000info.lt/>;
6. Kultūros vertybių registras (KVR). Prieiga per internetą <http://kvr.kpd.lt/#/>;
7. Saugomų rūšių informacinė sistema (SRIS). Prieiga per internetą: <https://sris.am.lt/portal/startPageForm.action>;
8. Saugomų teritorijų kadastras. Prieiga per internetą: <https://stk.am.lt/portal/>;
9. Vilniaus teminiai žemėlapiai. Prieiga per internetą: <http://maps.vplanas.lt/aplinka/>;
10. VĮ Registrų centro duomenų bazė. Prieiga per internetą: <http://www.registrucentras.lt/>.

Specialioji literatūra:

KAVALIAUSKAS, Paulius, et. al. Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (I ir II dalys). Vilnius: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2013.

PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Nuosavybės dokumentai. Nekilnojamo turto registro išrašas ir žemės sklypo planas

**Priedas Nr. 2. Teritorijos detalusis planas. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas
dėl detaliojo plano tvirtinimo ir pagrindinis brėžinys**

Priedas Nr. 3. Planuojamo sklypo planas

Priedas Nr. 4. Triukšmo skaičiavimo ir modeliavimo ataskaita