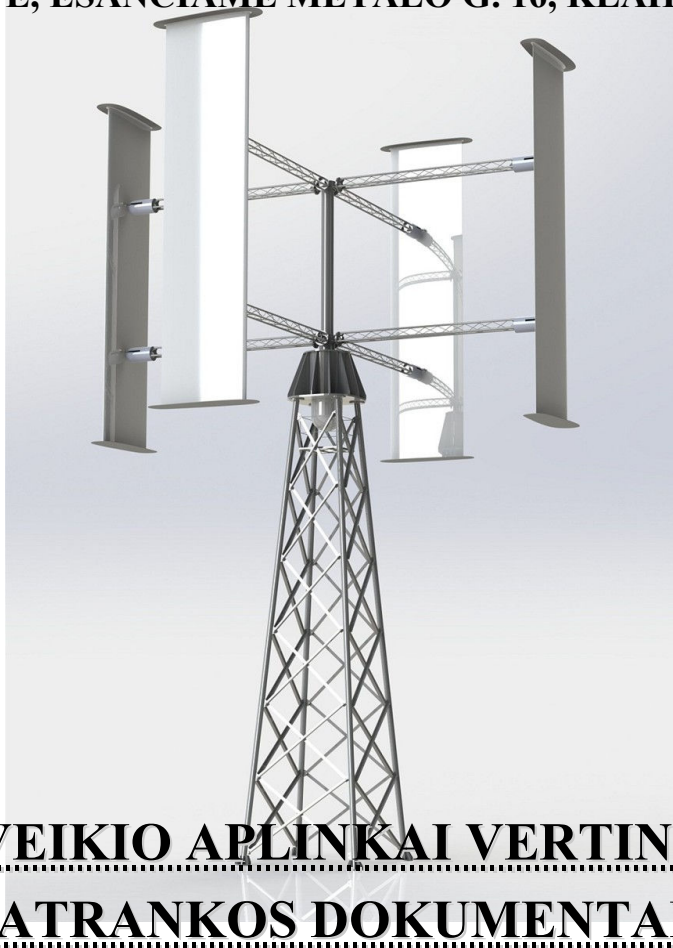




UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„EKOSISTEMA“

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS
(1MW GALIOS VERTIKALIOS AŠIES VĖJO JĖGAINĖS
STATYBA IR EKSPLOATACIJA)
ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME METALO G. 16, KLAIPĖDOS M. SAV.,



POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO
ATRANKOS DOKUMENTAI

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius:
UAB „ORION GLOBAL PET“

PAV dokumentų rengėjas:
UAB „EKOSISTEMA“



A.V.

direktorius
Marius Šileika

KLAIPĖDA, 2016

TURINYS

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)	4
1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys	4
2. Tais atvejais, kai informaciją atrankai teikia planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) pasitelktas konsultantas, papildomai pateikiami planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys.....	4
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS	4
3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas.....	4
4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos.....	4
5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis.....	5
6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų ir nepavojingų atliekų naudojimas.....	7
7. Gamtos išteklių naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas).....	7
8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį.....	7
9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas.....	7
10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.....	7
11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	7
12. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	7
13. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	11
14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių.....	11
15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo).....	11
16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus).....	12
17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.....	12
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA.....	12
18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta	12
19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas.....	14
20. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos	15
21. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius, įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius.....	17
22. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą.....	17
23. Informacija apie saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos.....	20
24. Informacija apie biotopus, jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos ir biotopų buferinį pajėgumą.....	21
25. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas - vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.....	22
26. Informacija apie teritorijos taršą praeityje, jei tokie duomenys turimi.....	22
27. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos.....	22
28. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes, ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos.....	23
IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS.....	23
29. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą; poveikio intensyvumą ir sudėtingumą; poveikio tikimybę; tikėtiną poveikio pradžią,	



trukmę, dažnumą ir grįžtamumą; bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose; galimybę veiksmingai sumažinti poveikį.....	24
30. Galimas reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytų veiksmų sąveikai.....	24
31. Galimas reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurių lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių).	24
32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.	24
33. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.	24

PRIEDAI:

1. VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	9 lapai
2. Gamintojo pateikiama informacija apie vėjo jėgainės techninius parametrus ir keliamą triukšmo lygį	4 lapai
3. Žemės sklypo planas ir Kadastro žemėlapis ištrauka	2 lapai



PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIAUS (UŽSAKOVO) AR POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTŲ RENGĖJO PATEIKIAMA INFORMACIJA

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys:

Įmonės pavadinimas	UAB „Orion Global Pet“
adresas	Metalo g. 16, LT-94102 Klaipėda
telefonas, faksas	(8 612) 32327
el. paštas	vtp.energija@gmail.com

2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys:

Įmonės pavadinimas	UAB „Ekosistema“
adresas	Taikos pr. 119, Klaipėda, LT-94231 Klaipėdos m. sav.
kontaktinis asmuo	Direktorius Marius Šileika
telefonas, faksas	tel.: (8 46) 43 04 63, faksas: (8 46) 43 04 69, mob.: (8 698) 47300
el. paštas	info@ekosistema.lt

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

1 MW galios vertikalios ašies vėjo jėgainės statyba ir eksploatacija.

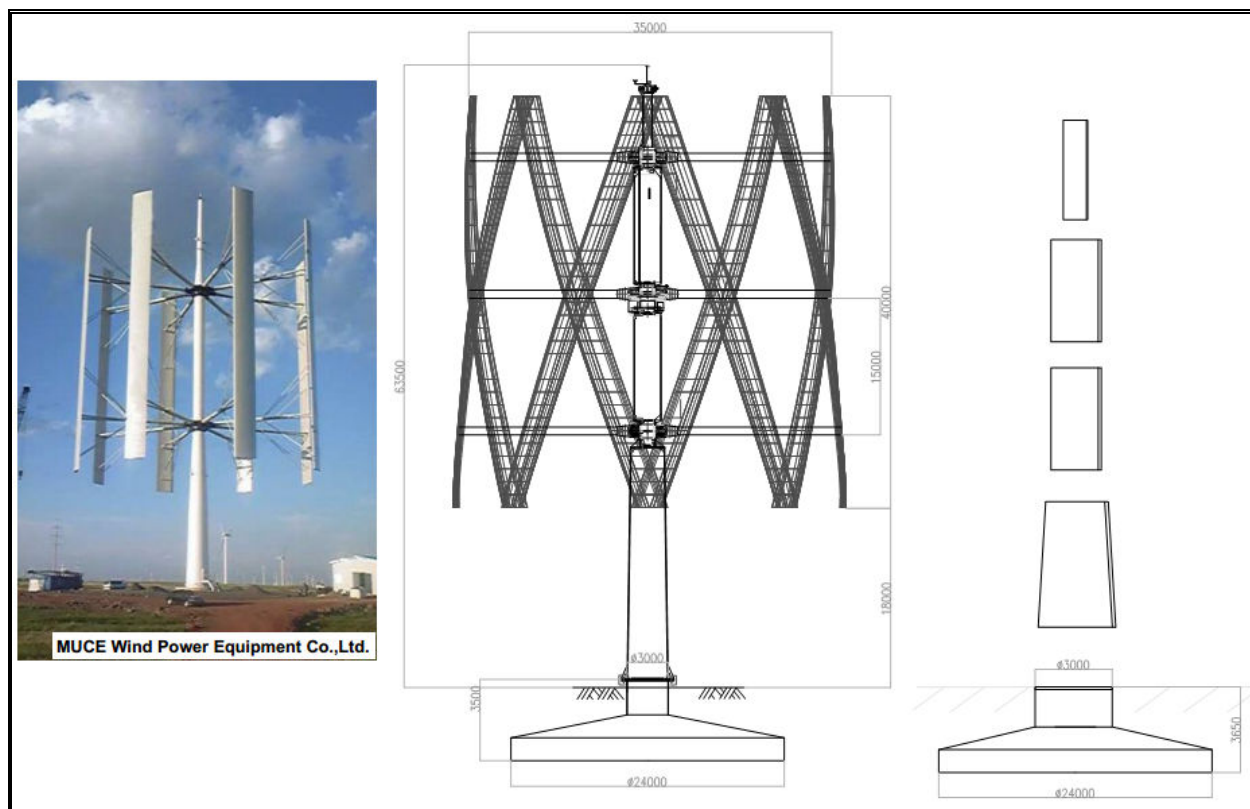
Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius UAB „Orion Global Pet“ planuoja vienos vertikalios ašies 1 MW galios vėjo jėgainės savo poreikiams statybą žemės sklype, kurio kad. Nr. 2101/0034:103 Klaipėdos m. k. v., esančiuose Metalo g. 16, Klaipėdos miesto savivaldybės administracinėje teritorijoje. Poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumentai parengti vadovaujantis 2005-06-21 Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. X-258 (Žin., 2005, Nr. 84-3105; 2008, Nr. 81-3167; 2010, Nr. 54-2647; 2011, Nr. 77-3720; 2013, Nr. 64-3177) 2 priedo 3.7. punktu (vėjo elektrinių įrengimas (kai jų įrengtoji galia viršija 30 kW) ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-12-30 įsakymo Nr. D1-665 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinių nurodymų patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 4-129; 2010, Nr. 89-4730) 1 priedu.

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos (*žemės sklypo plotas, planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas(-ai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra, susisiekimo komunikacijos*):

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius UAB „Orion Global Pet“ vėjo jėgainę numato statyti žemės sklype, esančiame Klaipėdos m. savivaldybės, Laisvosios ekonominės zonos (LEZ) teritorijoje, kurioje bendrovė ūkinę veiklą vykdo jau eilę metų. Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0034:103 (Klaipėdos m. k. v.), Klaipėdos m. sav., Metalo g. 16. Sklypo plotas – 6,1967 ha, paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Nuosavybės teisė priklauso – Lietuvos Respublikai, patikėjimo teisė - Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos. Veiklai vykdyti sudaryta subnuomos sutartis iki 2098 m. Žemės sklypo plotas, paskirtis ir būdas išliks nepakitę. VĮ „Registrų centras“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas pateikiamas 1 priede.



Vėjo jėgainės įranga bus pagaminta specializuotoje gamykloje, atvežta į vietą ir čia montuojama, pagrindinė įranga turės įdiegtas moderniausias ir naujausias technologijas. Principinė vertikalios ašies vėjo jėgainės schema pateikiama 1 paveiksle. Statybų metu bus naudojamas specialios paskirties betonas – pamatams lieti ir plieno strypai. Suformavus pamatus ant jų montuojamas jėgainės bokštas. Toliau montuojamos kitos konstrukcijos. Mentės gaminamos iš aliuminio lyginio ir armuoto plastiko pluošto. Numatomi nežymūs žemės kasybos darbai vėjo jėgainės pamatų statybos metu.



1 pav. Vertikalios ašies vėjo jėgainės principinė schema

Inžinerinė infrastruktūra sklype pilnai išvystyta.

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis (produkcija, technologijos ir pajėgumai, planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus):

Vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2007-10-31 įsakymu Nr. DĮ-226 “Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo” (Žin., 2007, Nr.119-4877), pareiškiamą ūkinę veiklą priskiriama:

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	pavadinimas
D	35	35.1		Elektros energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius UAB „Orion Global Pet“ numato **vienos vertikalios ašies 1 MW galios vėjo jėgainės** statybą ir eksploataciją. Jėgainėje pagamintą elektros energiją numatoma suvartoti įmonės reikmėms.

Planuojama statyti vertikalios ašies vėjo jėgainę – vėjo jėgainę, kurios besisukanti dalis prie

stiebo pritvirtina ne horizontaliai kaip malūnas, o vertikaliai. Vertikalios ašies vėjo jėgainė išsiskiria savo tyliu darbu lyginant su įprastinėmis vėjo jėgainėmis. Šio tipo jėgainės pasižymi ypač plačiomis konstrukcijų pasirinkimo galimybėmis. Tokio tipo vėjo jėgainės gali būti montuojamos arčiau žemės, todėl lengviau jas prižiūrėti ir taisyti, o taip pat tokios konstrukcijos vėjo jėgainės nekelia gyventojams trukdančio triukšmo, neturi būti nukreipiamos į vėją ir gali būti statomos arčiau viena kitos (ar kitų statinių). Tokio tipo vėjo jėgainės nereikalauja didelių vėjo gūsių sparnams pradėti sukstis.

Planuojama, jog vėjo jėgainė bus išdėstyta sklypo ribose. Pagrindinė įranga turės įdiegtas moderniausias ir naujausias technologijas, pagaminta specializuotose gamylose, atvežta į vietą ir čia montuojama. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius UAB „Orion Global Pet“ planuoja statyti Shanghai MUCE wind power equipment Co gamintojo vertikalios ašies vėjo jėgainę FDM-1000, kurios pagrindiniai techniniai parametrai pateikiami lentelėje:

Techniniai parametrai	FDM-1000
Nominali galia, kW	1000
Ašies tipas	vertikalus
Sparnuotės diametras, m	35
Jėgainės aukštis, m	60
Menčių ilgis, m	40
Gamintojo deklaruojamas garso lygis prie 10 m/s vėjo greičio, - 10 m nuo generatoriaus dBA - 30 m nuo generatoriaus dBA	41,9 22,6
Menčių skaičius, vnt.	5-8
Startinis vėjo greitis, m/s	1,5-1,8
Nominalus vėjo greitis, m/s	15
Maksimalus vėjo greitis, m/s	60
Menčių medžiaga	Aluminio lydinys, armuotas plastiko pluoštas (FRM)
Svoris, t	40

Gamintojo pateikiama informacija apie vėjo jėgainės techninius parametrus ir keliamą triukšmo lygį pridedama 2 priede.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos duomenimis, elektros energijos gamybai Europos Sąjungos geriausi prieinami gamybos būdai netaikomi (www.am.lt, www.gamta.lt, <http://eippcb.jrc.es/>), Helsinkio komisijos (HELCOM) rekomendacijose energijos gamyba taip pat neminima. Todėl technologijų tobulumo įvertinimui nėra galimybės (nėra duomenų su kuriais būtų galima palyginti planuojamos naudoti gamybos technologijos).

Planuojama, jog per metus tokia vėjo jėgainė gali pagaminti apie 801 tūkst. kWh elektros



energijos, kai vidutinis metinis vėjo greitis 5,5 m/s.

Vėjo jėgainės veikimas bus autonominis, valdomas automatinio režimu, o jėgainės mechanizmų darbas bus fiksuojamas automatiniais davikliais, duomenys nuotolinio ryšio pagalba pastoviai perduodami į valdymo centrą. Esant gedimui jėgainėje, jos darbas bus stabdomas automatiškai.

6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas *(įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (nurodant preliminarų kiekį, pavojingumo klasę ir kategoriją), radioaktyviųjų medžiagų, pavojingų (nurodant preliminarų kiekį, pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant preliminarų kiekį, atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimą):*

Pavojingų, radioaktyvių žaliavų ir/ar cheminių medžiagų bei preparatų (mišinių) naudoti nenumatoma.

7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų: vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės ir t.t.) naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas):

Žemės sklype pastačius vieną vėjo jėgainę vandens, žemės, dirvožemio ir/ar biologinės įvairovės ištekliai naudojami nebus. Numatoma naudoti vieną iš alternatyviųjų energijos šaltinių, kurie niekada nesibaigia, tai - vėjo energiją.

8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį:

Veiklos metu bus naudojama tik vėjo energija.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas *(nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarus jų kiekius, jų tvarkymo veiklos rūšis):*

Planuojamos ūkinės veiklos metu pavojingų ar radioaktyviųjų atliekų susidarymas nenumatomas. Nedideli kiekiai metalo ir mišrių statybinių atliekų gali susidaryti numatomos vienos vertikalios ašies vėjo jėgainės įrengimo – pamatų statybos darbų metu. Šios atliekos bus komplektuojamos į specialius konteinerius ir pagal sutartis su atliekų tvarkytojais išvežamos tolimesniam tvarkymui. Atliekos bus tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymo Nr. D1-368 „Atliekų tvarkymo taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 57-2721; 2011, Nr. 150-7100; 2012, Nr. 16-697; TAR, 2014, Nr. 2014-02422, 2014-05610) reikalavimus.

Vėjo jėgainės eksploatacijos metu atliekų susidarymas nenumatomas, o techninio aptarnavimo ir remonto metu susidarius atliekomis, jos iš teritorijos bus išgabenamos ir tvarkomos pagal reikalavimus.

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekius, jų tvarkymas:

Vėjo jėgainės eksploatacijos metu vanduo nenaudojamas, todėl gamybinių nuotekų susidarymo ši veikla neįtakos. Pastovios darbo vietos nebus sukuriama, todėl buitinių nuotekų taip pat nesusidarys.

11. Cheminės taršos susidarymas *(oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekius) ir jos prevencija:*

Vertikalios ašies vėjo jėgainės statyba ir eksploatacija aplinkos oro, dirvožemio ar vandens taršos neįtakos.

12. Fizinės taršos susidarymas *(triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija:*

Triukšmas. Sklypas, kuriame numatoma savo reikmėms skirta vėjo jėgainės statyba, išsidėstęs Klaipėdos LEZ teritorijoje, kur veiklą vykdo eilė pramonės įmonių.

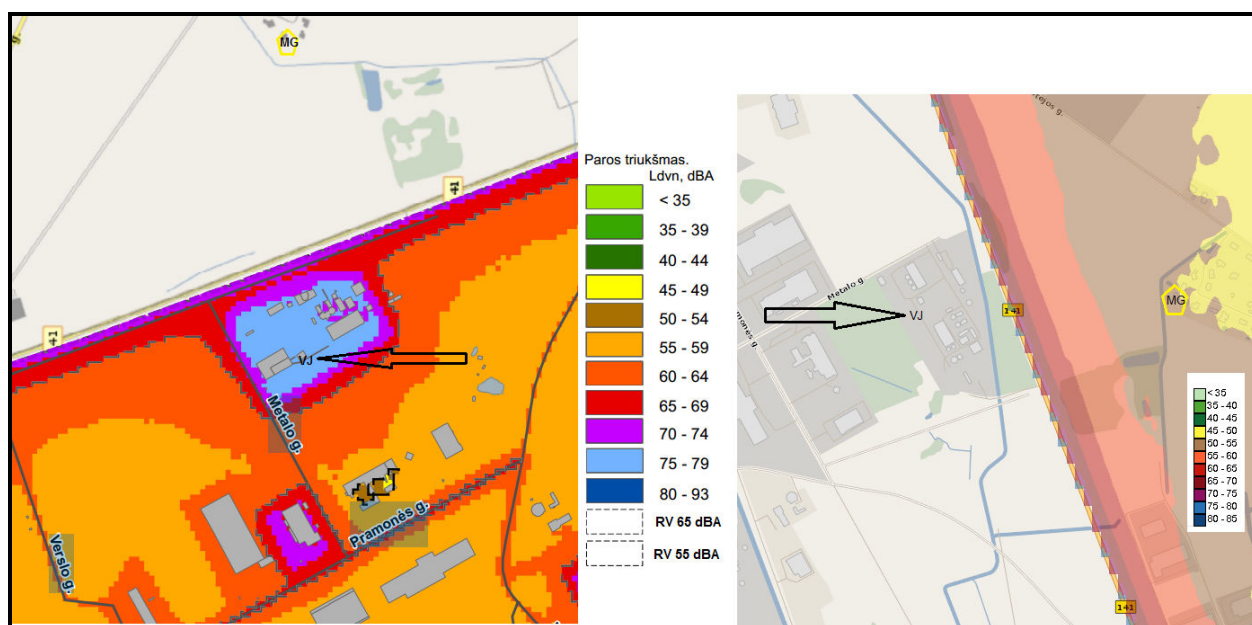
Kadangi pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijose triukšmo lygis Lietuvos



Respublikos teisės aktais nėra reglamentuojamas, vertinimas atliekamas artimiausioje gyvenamojoje ar visuomeninės paskirties objektų aplinkoje, kur jis vertinamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638) nustatytais reikalavimais ir triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti lygius reglamentuoja taip:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Norint įvertinti situaciją triukšmo aspektu artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje (630 m atstumu – žiūr. 5 pav. 14 psl.) vadovautasi Lietuvos automobilių kelių direkcijos pateikiama informacija (<http://www.lakd.lt/>), o triukšmo lygis vėjo jėgainės statybos sklype nustatyta vadovaujantis 2012-07-26 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtintais strateginiais Klaipėdos miesto triukšmo žemėlapiais. Iš pateikiamo bendro poveikio triukšmo sklaidos žemėlapio paros laikotarpiui matyti jog sklype, kuriame planuojama vėjo jėgainės statyba, triukšmo lygis siekia iki 80 dBA, o ties artimiausia sodybvieta paros ekvivalentinis triukšmo lygis svyruoja tarp 50-55 dBA ir neviršija nustatytos ribinės vertės paros laikotarpiui (žiūr. 2 paveiksle).



2 pav. Ištrauka iš Klaipėdos m. sav. strateginio įvairių triukšmo šaltinių bendro poveikio (suminio) triukšmo ir Lietuvos Automobilių kelių direkcijos žemėlapių (paros triukšmas L_{dvn})

Planuojama statyti FDM-1000 modelio vėjo jėgainė pasižymi labai tyliu veikimu, lyginant su horizontalios ašies vėjo jėgainėmis. Vadovaujantis gamintojo pateikiama informacija – vėjo jėgainės sukeliamas garso lygis esant 10 m/s vėjo greičiui 10 m atstumu nuo generatoriaus tesiekia 41,9 dBA, o 30 m atstumu – tik 22,6 dBA, todėl toks nežymus skleidžiamas garso lygis nei veiklos sklypo ribose, nei artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje, esančioje už 630 m nuo planuojamos vėjo jėgainės statybos vietos, neturės jokio triukšmo lygio padidėjimui (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministerijos išaiškinimu, vėjo jėgainių triukšmo lygis vertinamas prie 10 m/s vėjo greičio). Gamintojo pateikiama informacija apie vėjo jėgainės techninius parametrus ir keliamą triukšmo lygį pridedama 2 priede.

Atsižvelgiant į šią informaciją galima teigti, jog triukšmo lygio padidėjimo ir/ar viršijimo pagal HN 33:2011 nustatytą normą artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje, esančioje 0,63 km atstumu, dėl vėjo jėgainės veiklos nebus.

Infragarsas ir kiti žemo dažnio garsai

Vėjo jėgainių veiklos metu infragarsas gali būti skleidžiamas dėl tų pačių priežasčių kaip ir aukštesnio dažnio triukšmas bei gali būti mechaninės ir aerodinaminės kilmės. Vertinant planuojamos vėjo jėgainės sukeltą infragarsą, kyla sunkumų jį atskiriant nuo esamo infragarso lygio sukeltą paties vėjo. Be to, Lietuvos Respublikoje nėra nustatyti infragarso ir žemo dažnio garsų sklaidimo prognozavimo (modeliavimo) metodai. Diegiant naujas technologijas turi būti prevenciškai įvertinti ir galimi infragarso bei žemo dažnio garsų susidarymo atvejai. Infragarso ir žemo dažnio garsų poveikio prognostinis vertinimas gali remtis turimais analogiškos veiklos tyrimų rezultatais.

Jungtinės Karalystės Aplinkos, maisto ir kaimo reikalų departamento (angl. Department for Environment, Food and Rural Affairs, DEFRA) atliktų vėjo jėgainių sukeltą žemo dažnio garsų tyrimų, užsakytų dėl gaunamų gyventojų skundų, duomenimis, vėjo jėgainės skleidžia žemo dažnio garsus, tačiau kitų aplinkoje esančių triukšmo šaltinių (pvz., transporto) skleidžiami žemo dažnio garsai viršija vėjo jėgainių skleidžiamus garsus. Jungtinėje Karalystėje, Danijoje, Vokietijoje ir JAV per praėjusį dešimtmetį atlikus vėjo jėgainių triukšmo matavimus nustatyta, kad vėjo jėgainės infragarso lygis ir vibracija, šiuolaikinės konstrukcijos vėjo jėgainėse yra žemiau slenksčio suvokimo ribos, net tiems žmonėms, kurie yra ypač jautrūs infragarsui.

Dažniausiai pateikiamos bendro pobūdžio išvardintos išvados apie neigiamą poveikį, tačiau nėra patikimos oficialios prieinamos informacijos, kokio stiprumo infragarsas ir žemo dažnio garsai sukelia neigiamą efektą. Pagrindiniu kriterijumi nustatant infragarso ir žemo dažnio garsų ribinius dydžius yra žmogaus girdimumo riba. Kitą vertus daugumoje pasaulio šalių medicinoje plačiai taikoma ir vibroakustinė terapija (pvz., psichoterapijoje naudojamas 30-120 Hz dažnio garsas).

Infragarso problema yra labiau būdinga horizontalios ašies vėjo jėgainėms su pavėjine sparnuotės išdėstymo ar įrengimo schema (oro srautas pirmiau apteka generatorių, o po to pasiekia sparnuotę). Planuojama vėjo jėgainė bus vertikalios ašies, kur vėjas pirmiau teka pro sparnuotę, sparnuotę pasiekia nesutrikdytas oro srautas ir taip išvengiama infragarso susidarymo.

Elektromagnetinė spinduliuotė

Elektriniai laukai paprastai yra sukuriama aukštos įtampos elektros perdavimo linijų aplinkoje. Po trifazės elektros perdavimo linija esantis elektrinis laukas stipriausias viduryje tarp dviejų atramų, nes dėl išlinkimo ten būna mažiausias atstumas nuo žemės. Magnetinio lauko stiprumas linijos aplinkoje priklauso nuo linijos apkrovos, t. y. nuo jos laidais tekančios srovės. Po linija sukurta magnetinė indukcija yra maždaug 10 mT vienam laidui tekančios srovės kiloamperui



dydžio ir turi gana sudėtingą struktūrą.

Vadovaujantis higienos norma HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriama elektrinių laukų“ elektrinio lauko stipriai ir jų poveikio žmogui trukmė turi būti ne didesnė kaip:

- gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų viduje - 0,5 kV/m - buvimo trukmė neribojama;
- gyvenamoji aplinka - 1 kV/m - buvimo trukmė neribojama.

Nuolatinės srovės sukuria nuolatinius stiprius magnetinius laukus. Apie laidus kuriais teka šimtų ir tūkstančių amperų srovė, susidaro stacionarus šimtų A/m stiprumo laukas. Jis nėra ryškiai juntamas, bet srovę įjungiant ar išjungiant, šis laukas staigiai kinta ir arti esančiose grandinėse gali indukuoti stiprias antrines sroves. Pagal kitų vėjo jėgainių techninius duomenis generatoriaus, veikiančio pilna galia EML energijos srauto tankis (SLV) yra lygus 24 $\mu\text{W}/\text{cm}^2$. Šis tankis matuojamas 1 m atstumu nuo generatoriaus. Elektros lauko stipris 1 m atstumu nuo generatoriaus siekia 8 kV/m. EML stipris, kuris kinta pagal kubinę atstumo priklausomybę, visiškai neturės poveikio aplinkai, nes neviršys leistinos normos – 15 kV/m ir netgi nesieks 0,5 kV/m. Todėl galime teigti, kad neigiamo poveikio elektromagnetinės spinduliuotės (elektromagnetinių laukų susidarymo) aspektu nebus.

Pagrindinis galimas neigiamas elektromagnetinio lauko poveikis galėtų būti tik jėgainę aptarnaujantiems darbuotojams. Todėl privalomos tokio elektromagnetinio lauko poveikio mažinimo priemonės, kaip generatoriaus išjungimas atliekant vėjo jėgainės apžiūros darbus, arba vėjo jėgainės priežiūros darbų apribojimas veikiant generatoriui.

Šešėliavimas

Vėjo jėgainės, kaip ir kiti aukšti statiniai, esant saulėtam orui, meta šešėlį ant gretimų objektų. Be to, gyvenant arti vėjo jėgainių, galimas besisukančių sparnų keliamo šviesos mirgėjimo poveikis.

Tinkamas vietos parinkimas ir geros įrangos naudojimas gali išspręsti šią problemą. Žinant vėjo jėgainių sudaromo šešėlio dydį ir jo kryptį galima suplanuoti jėgaines taip, kad jos netrukdytų gyvenamajai aplinkai.

Nors teoriškai vėjo jėgainės šešėlį gali sudaryti gan nemažai valandų per metus, tačiau praktiškai įvertinus šalies geografinės platumos, klimato ir debesuotumo ypatumus, tai trunka iki keliasdešimt kartų trumpiau. Pvz. jei teoriškai vėjo jėgainė ant tam tikros teritorijos meta šešėlį 30 valandų per metus, tai praktiškai laikas, kurį tas šešėlis trukdo žmogui (žmogui būnant nustatytoje vietoje, nustatytu laiku ir esant saulėtai dienai), gali sudaryti tik vieną valandą metuose.

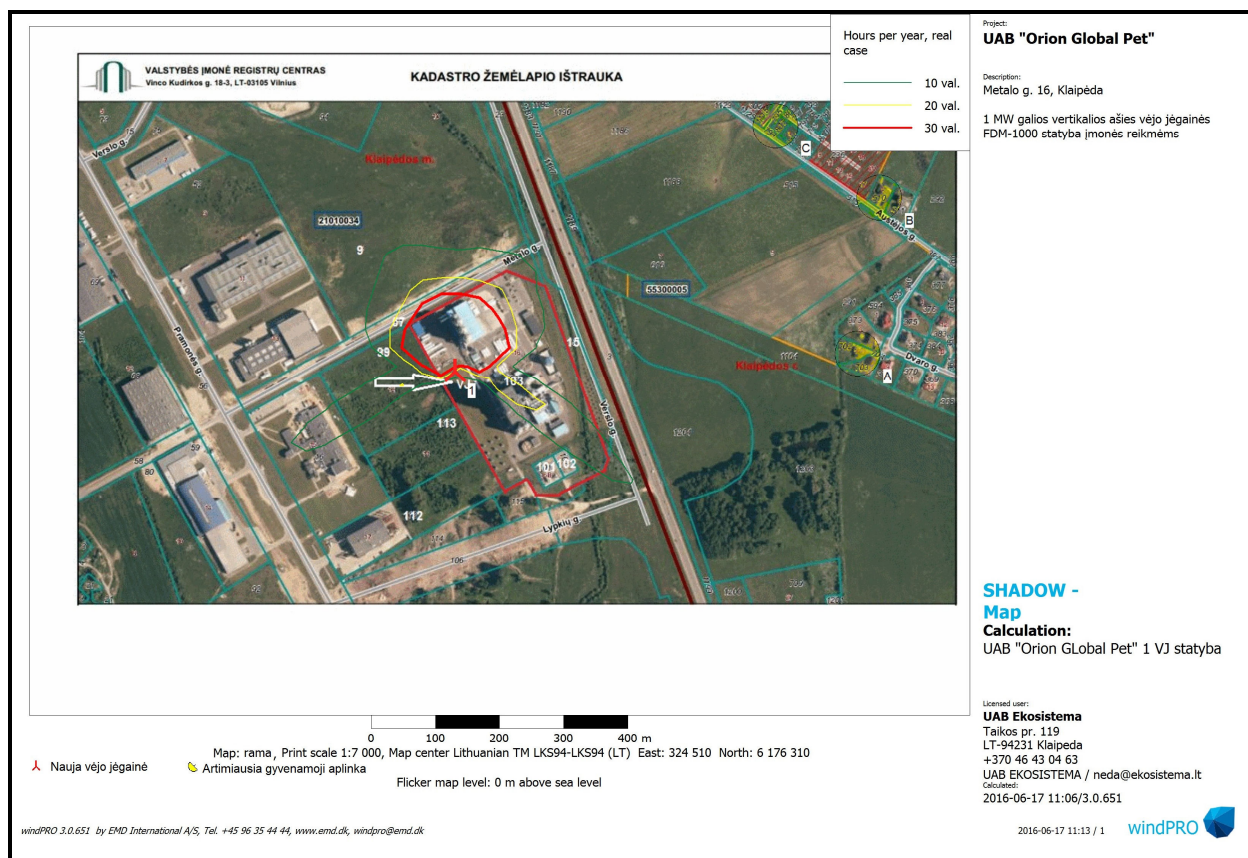
Atsižvelgiant į tai, kad nėra pakankamai duomenų apie neigiamą šešėliavimo poveikį žmogaus sveikatai, nėra nustatyti šešėliavimo ekspozicijos normatyviniai dydžiai ne tik Lietuvoje, bet ir kitose šalyse, pvz. Danijoje vėjo jėgainių planuotojai vadovaujasi teisiškai neįpareigojančia rekomendacinio pobūdžio nuoroda, siūlančia vengti tiesioginio šešėliavimo ant jau esančių gyvenamųjų namų. Dėl to kai kurie gamintojai į vėjo jėgaines įdiegia įrangą, leidžiančią automatiškai sustabdyti vėjo jėgainės sparnuotės sukimąsi, kol jos šešėlis krenta ant gyvenamojo namo.

Šešėliavimo poveikio vertinimui Lietuvoje sukurtų ir patvirtintų metodikų ar higienos normų nėra. Kaip leidžiamas šešėliavimo lygis šioje ataskaitoje yra priimtas Vokietijos standartų rekomenduojamas leistinas šešėliavimo ribinis lygis (maksimaliai 30 valandų per metus arba 30 min. per dieną).

Tikslesniam galimo šešėliavimo artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje įvertinimui atliktas modeliavimas programa WindPRO (versija 3.0) – pačiu blogiausiu variantu, priimant, kad visų



pastatų visi langai yra orientuoti į vėjo jėgaines („Green House Mode“).



3 pav. Šešėliavimo sklaidos rezultatai

Skaiciavimams naudoti realūs Kauno meteorologinės stoties duomenys apie saulės švytėjimo trukmę Lietuvoje. Iš šešėliavimo sklaidos rezultatų matyti, kad šešėliavimas artimiausios gyvenamosios aplinkos nesieks (žiūr. 3 paveikslą).

13. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai mikroorganizmai) ir jos prevencija:

Biologinė tarša planuojamos ūkinės veiklos metu nebus įtakojama.

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarijų, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita); ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija:

Vėjo jėgainė bus apsaugota nuo ekstremaliųjų meteorologinių sąlygų:

- nuo aplinkos oro poveikio korozijos atžvilgiu įrengta antikorozinė danga;
- atsparumui žemės drebėjimams sustiprinti vėjo jėgainėje įrengta lanksti konstrukcija, daugiacylinčiai amortizuojantys inkarai;
- nuo žaibų saugo pilnai integruota žaibosaugos sistema;
- normalus eksploatacijos režimas vyksta -35°C – $+60^{\circ}\text{C}$ temperatūriniame intervale.

Pati planuojama ūkinė veikla ekstremaliųjų įvykių tikimybės niekaip neįtakoja.

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo):

Vadovaujantis 2011-04-16 Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-586 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymo

Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin. 2011, Nr. 46-2201) planuojamai ūkinei veiklai (vėjo jėgainės statyba) sanitarinės apsaugos zonos neregamentuojamos, tačiau vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 2012-07-04 nutarimo Nr. 809 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2012, Nr.80-4168) 62¹ punktu, numatyta, jog 30 kW ir didesnės įrengtosios galios vėjo elektrinių sanitarinės apsaugos zonos dydis turi būti nustatomas pagal triukšmo sklaidos ir kitos aplinkos taršos skaičiavimus atliekant poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, todėl vėlesniame etape numatoma atlikti vertinimą, kurio metu vėjo jėgainei bus suformuota sanitarinės apsaugos zona.

Veikla planuojama taip, kad į padidinto triukšmo ir/ar kito poveikio zonas nepatektų nei vienas gyvenamasis namas ir/ar gyvenamoji teritorija. Triukšmo, šėšėliavimo, elektromagnetinės spinduliuotės bei infragarso vertinimas pateikiamas 12 punkte.

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus):

UAB „Orion global Pet“ planuojama ūkinė veikla neturės įtakos jokiai kitai planuojamai veiklai teritorijoje ar jos gretimybėse.

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas:

Planuojama veiklą pradėti vykdyti preliminariai 2017 m.

Veiklos vykdymo laikas šiame darbų etape nenustatomas.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

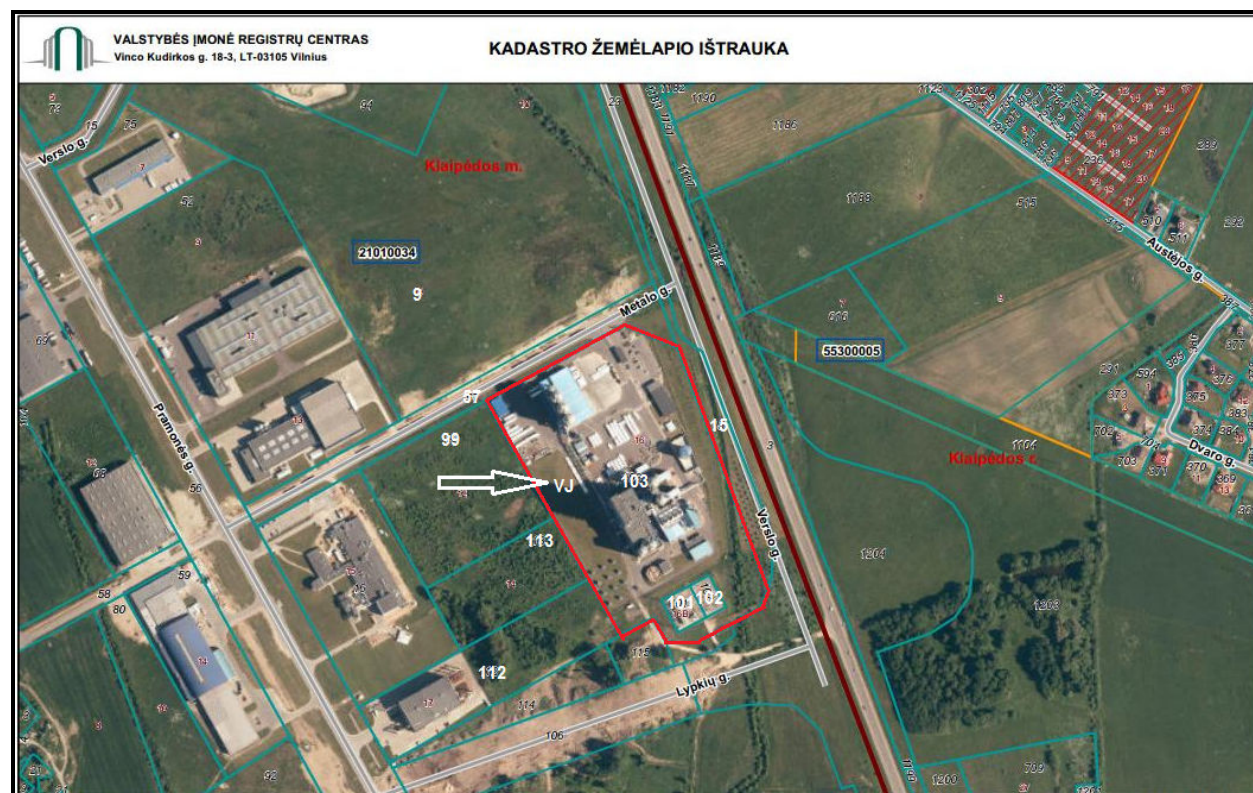
18. Planuojamos ūkinės veiklos vietos:

18.1. adresas (pagal administracinius teritorinius vienetų, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė)):

Klaipėdos apskritis, Klaipėdos miesto savivaldybė, Metalų g. 16, sklypo kad. Nr. 2101/0034:103 (Klaipėdos m. k. v.).

18.2. žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius):

Nagrinėjamos vietos (sklypo), kuriame numatoma statyti vertikalią ašies vėjo jėgainę, ir gretimai jo esančių kitų žemės sklypų ribos pažymėtos, o informacija pateikiama 4 paveiksle 13 puslapyje:



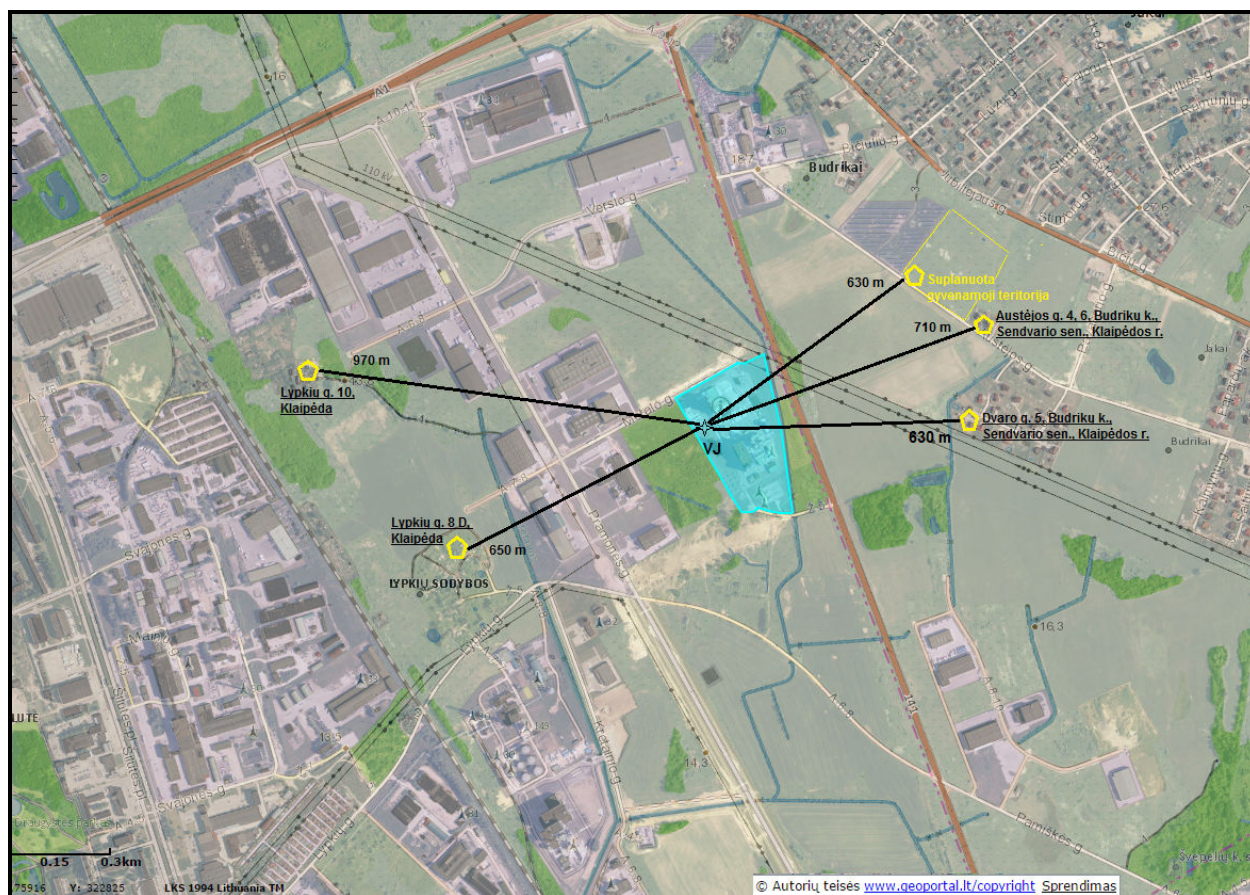
Žemės sklypas, kuriame numatoma statyti vėjo jėgainę (VJ): — kad. Nr. 2101/0034:103, paskirtis - kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos), 6,1967 ha.

Gretimybėse esantys sklypai:

- kad. Nr. 2101/0034:57, paskirtis – kita (Inžinerinės infrastruktūros teritorijos), 1,4869 ha;
- kad. Nr. 2101/7001:15, paskirtis – kita (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), 3,4233 ha;
- kad. Nr. 2101/0034:102, paskirtis – kita (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), 0,0989 ha;
- kad. Nr. 2101/0034:101, paskirtis – kita (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), 0,1429 ha;
- kad. Nr. 2101/0034:115, paskirtis – kita (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), 0,3292 ha;
- kad. Nr. 2101/0034:112, paskirtis – kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos), 2,1016 ha;
- kad. Nr. 2101/0034:113, paskirtis – kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos), 1,2767 ha;
- kad. Nr. 2101/0034:99, paskirtis – kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos), 2,4454 ha.

4 pav. Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapių ištrauka

UAB „Orion Global Pet“ sklypas, kuriame planuojama statyti vėjo jėgainę, iš šiaurės pusės ribojasi su inžinerinės infrastruktūros sklypu (Metalų g.), iš rytų pusės sklypą riboja susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms priskiriamas sklypas, už kurio praeina krašto kelias Nr. 141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda. Iš pietų pusės sklypas ribojamas taip pat susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklypu, o iš vakarų – su pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijomis (žiūr. 4 paveikslas). Artimiausia gyvenamoji aplinka/gyvenamieji namai nuo projektuojamos vertikalios ašies vėjo jėgainės statybos vietos nutolę apie 0,63÷0,97 km atstumu (žiūr. 5 pav. 14 psl.).



5 pav. Situacinė schema su pažymėtais atstumais iki artimiausios gyvenamosios aplinkos

18.3. valdymo, naudojimo ar disponavimo teisė (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma):

Žemės sklypas, kuriame numatoma vėjo jėgainės statyba ir eksploatacija, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise valdomas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos. Sklypą veiklai planuojamos ūkinės veiklos organizatorius nuomoja iki 2098 m (žiūr. 1 priede).

18.4. žemės sklypo planas (jei parengtas):

Žemės sklypo planas pateikiamas 3 priede.

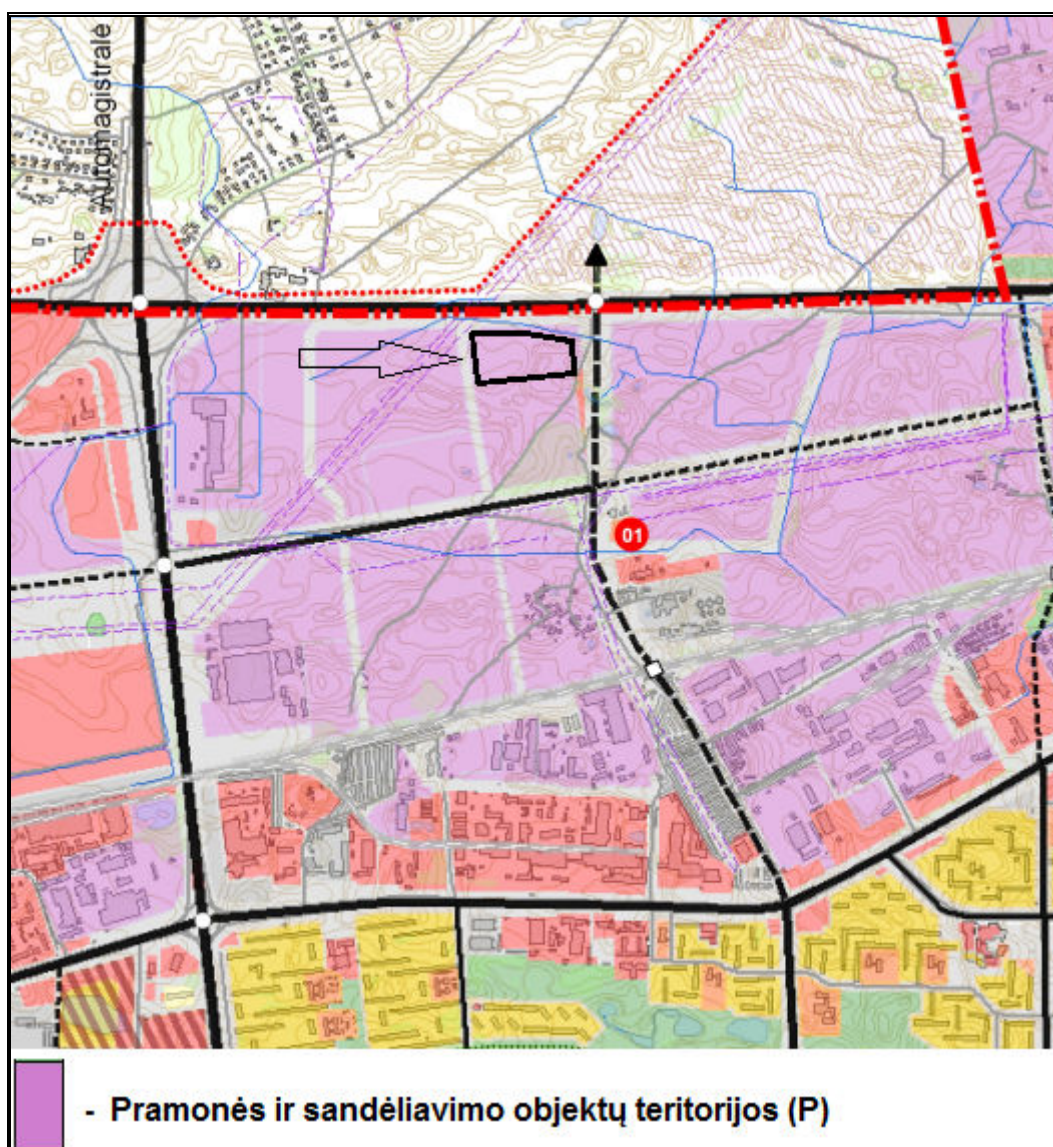
19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (-ai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis):

Žemės sklypo, kuriame UAB „Orion Global Pet“ planuoja savo reikmėms įsirengti vieną 1 MW galios vertikalios ašies vėjo jėgainę, kad. Nr. 2101/0034:103 Klaipėdos m. k. v., sklypo plotas – po 6,1967 ha, paskirtis – kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos). Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (6,1967 ha); XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,222 ha), XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (2,152 ha), VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,323 ha), IX. Dujotiekių apsaugos zonos (0,2308 ha), I. Ryšių linijų apsaugos zonos (0,166 ha).

Žemės sklype registruoti šie UAB „Orion Global Pet“ nuosavybės teise priklausantys pastatai ir statiniai: sandėliavimo pastatas, termoalyvos drenažo talpos pastatas, naftos tinklai - termoalyvos tinklai, kiti inžineriniai statiniai (aikštelės, saulės šviesos energijos elektrinė, automobilių svarstyklės ir kt.). Išsamesnė informacija pateikiama 1 priede pridedamame nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė.

Gretimybėse esančių sklypų duomenys pateikiami 18.2 punkte.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“, sprendiniais žemės sklypas, kuriame planuojama vėjo jėgainės statyba, pažymėta kaip esamos pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijos (indeksas P) (bendrojo plano ištrauką iš funkcinių prioritetų brėžinio žiūr. 6 pav.).



6 pav. Ištrauka iš Klaipėdos m. savivaldybės bendrojo plano sprendinių

20. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks

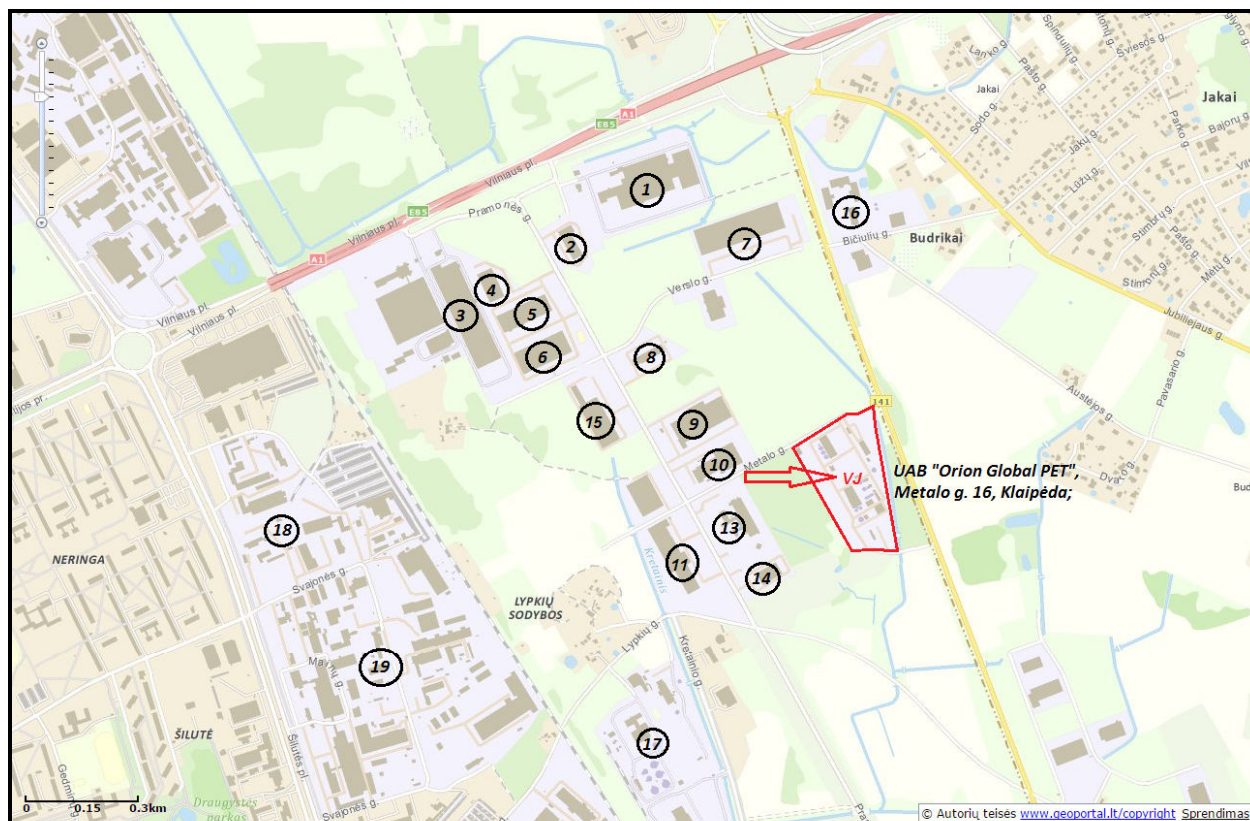


suformuotas, ribos):

UAB „Orion Global Pet“ ūkinės veiklos žemės sklypas yra pilnai išvystytas infrastruktūros atžvilgiu: žemės sklype yra elektros, vandentiekio, paviršinių (lietaus ir sniego tirpsmo), gamybinių ir buitinių nuotekų tinklai. Į sklypą patenkama iš Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos Metalų gatvės ir iš Krašto kelio Nr. 141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda.

Sklypas, kuriame numatoma vėjo jėgainės statyba, yra išsidėstęs pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje – Klaipėdos LEZ teritorijoje, kuri yra išsidėsčiusi atokiau nuo gyvenamųjų teritorijų. Artimiausia gyvenamoji aplinka/gyvenamieji namai nuo vėjo jėgainės statybos vietos nutolę apie 0,63-0,97 km atstumu (žiūr. 5 pav. 14 psl.).

Artimiausių esamų urbanizuotų pramoninių teritorijų išsidėstymas pateikiamas 7 paveiksle.



Aplink planuojamos ūkinės veiklos vietą identifikuoti urbanistiniai pramoniniai objektai:

1. UAB "Philip Morris Lietuva", adresas - Vilniaus pl. 16, Klaipėda;
2. UAB "Klaipėdos skuba", Pramonės g. 3, Klaipėda;
3. UAB "Yazaki Wiring Technologies Lietuva", Vilniaus pl. 10, Klaipėda;
4. Klaipėdos verslo parkas I, Pramonės g. 6, Klaipėda;
5. Klaipėdos verslo parkas II, Pramonės g. 8, Klaipėda;
6. Klaipėdos verslo parkas III, Pramonės g. 8A, Klaipėda;
7. UAB "Vingės logistika", Verslo g. 11, Klaipėda;
8. UAB "Lindstrom" Klaipėdos padalinys, Pramonės g. 7, Klaipėda;
9. UAB "Glassbel Baltic", Pramonės g. 11, Klaipėda;
10. UAB "Pack Klaipėda", Pramonės g. 13, Klaipėda;
11. UAB "Dalis gintaras", Pramonės g. 12, Klaipėda; ribojasi
12. UAB "Retal Baltic", Pramonės g. 14, Klaipėda;
13. UAB "Espersen Lietuva", Pramonės g. 15, Klaipėda;
14. UAB "ANI Plast", Pramonės g. 17, Klaipėda;
15. UAB "AD REM LEZ", Pramonės g. 10
16. UAB "Autodava" ENTP demontavimo aikštelė, Bičiulių g. 15, Budrikų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.;
17. AB "Klaipėdos energija" Lypkių rajoninė katilinė, Lypkių g. 13, Klaipėda;
18. buv. "Rasos" kominato verslo parkas, Šilutės pl. 49-53, Klaipėda;
19. buv. "Klaipėdos maisto" mėsos kominato verslo parkas, Svajonės g., Klaipėda.

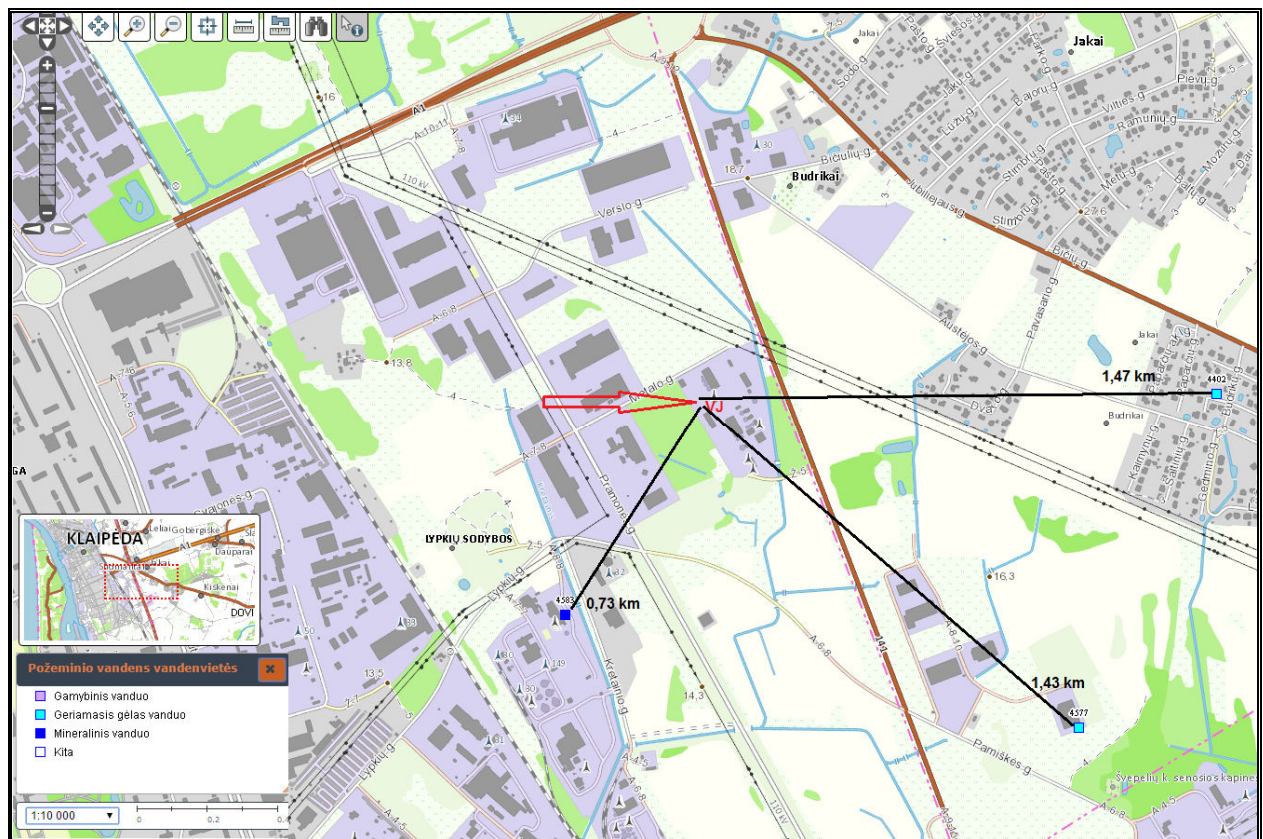
7 pav. Vėjo jėgainės statybos vietos padėtis urbanizuotų pramoninių teritorijų atžvilgiu

21. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių plotus (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus:

Planuojamos ūkinės veiklos sklype nei gretimybėse nėra eksploatuojamų žemės gelmių telkinių (naudingų iškasenų, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių), įskaitant dirvožemio, geologinius procesus ir reiškinius (pvz., eroziją, sufoziją, karstus, nuošliaužas).

Artimiausios eksploatuojamos gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės (žiūr. 8 pav.):

- a) UAB „Geoterma“ mineralinio vandens vandenvietė (naudojama) 4538 (Lypkių g. Klaipėda; nuo PŪV vietos 730 m);
- b) UAB „Melt Water“ geriamojo gėlo vandens vandenvietė (naudojama) 4577 (Pamiškės g., Švėpelių k., Dovylių sen., Klaipėdos r. sav.; 1,43 km);
- c) UAB „Budrikų žiburiai“ geriamojo gėlo vandens vandenvietė (naudojama) 4402 (Budrikų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.; 1,47km).

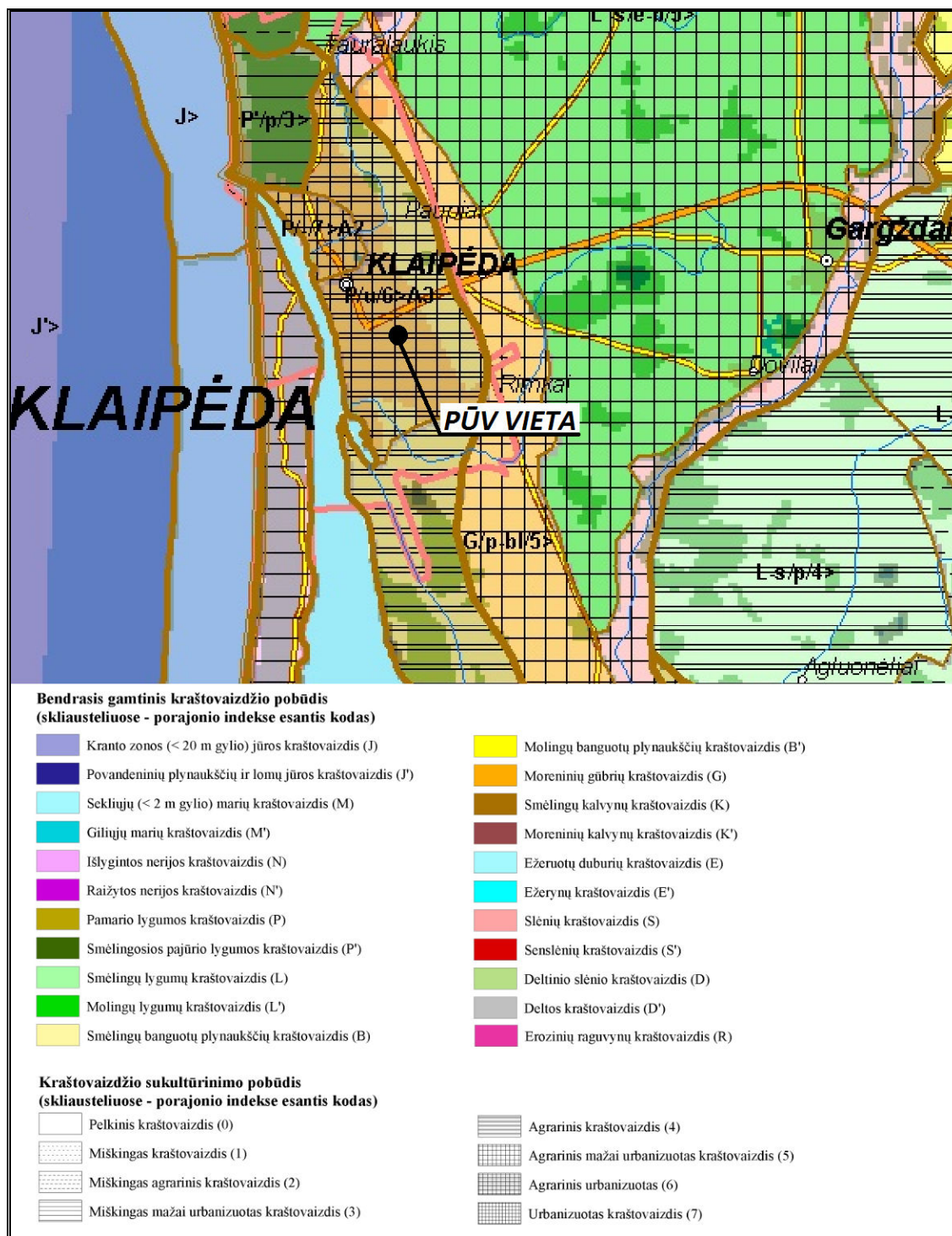


8 pav. Veiklos vietos padėtis gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių atžvilgiu

22. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą (vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis CM/Rec (2008-02-06)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptį aprašau (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>) ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php?article_id=13398), kurioje vertingiausios estetiško požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje):

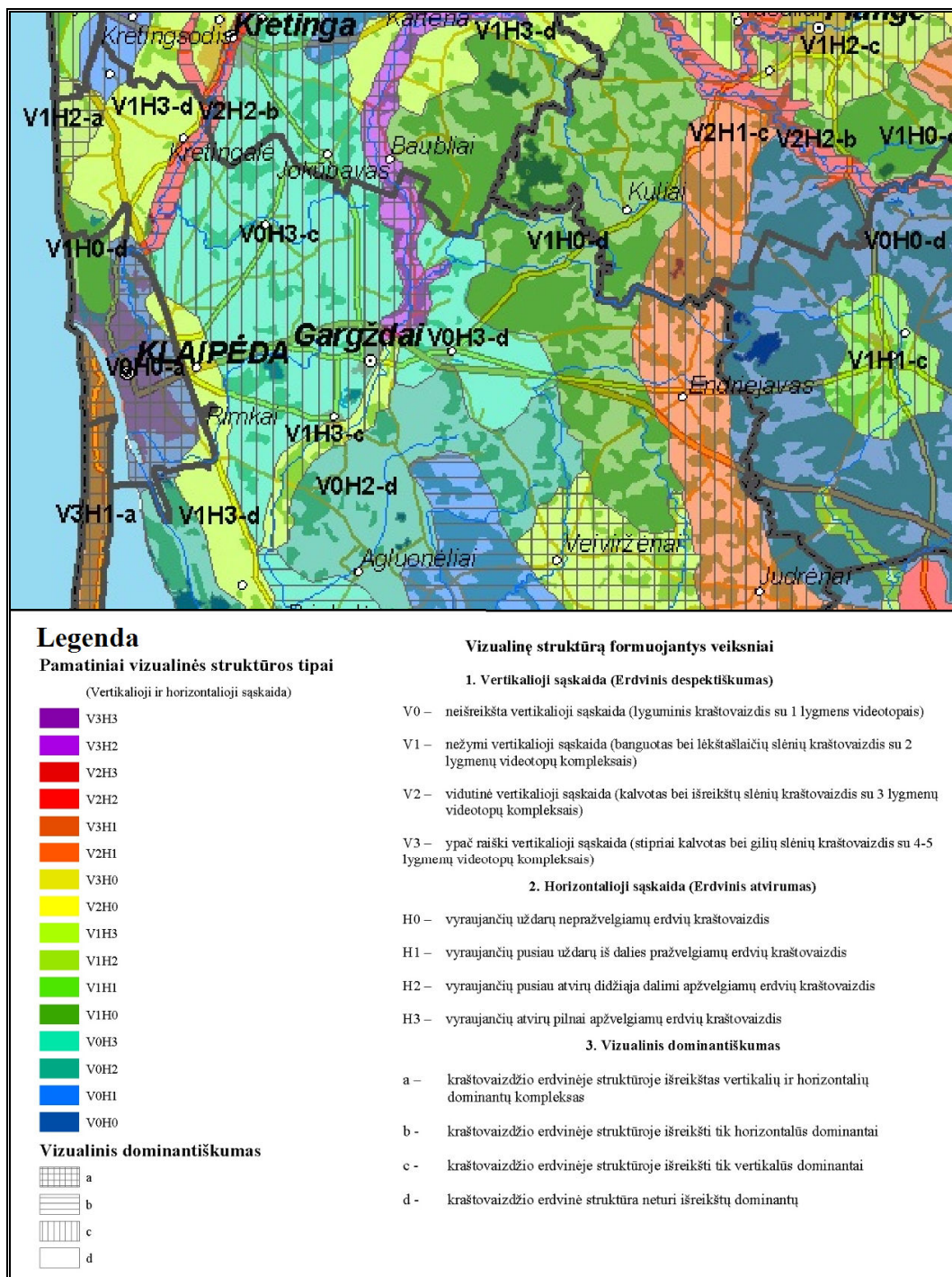
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų

identifikavimo studija, sklypas pagal bendrojo kraštovaizdžio pobūdį priskirtinas pamario lygumų tipo teritorijoms. Vyraujantys medynai - uosiai. Teritorijos suaktyvinimo pobūdis - agrarinis urbanizuotas su būdingomis papildančiosiomis urbanistinių kompleksų aukštingumo architektūrinėmis kraštovaizdžio savybėmis (žiūr. 9 pav.). Kraštovaizdžio porajonio indeksas - $P/u/6 > A3$.



9 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio fziomorfotopų žemėlapiu

Vadovaujantis Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros studijoje patektu vertingiausiu estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu, vietos vizualinei struktūrai būdinga *neišreikšta vertikalioji sąskaida (lyguminis kraštovaizdis su 1 lygmens videotopais)*. Pagal horizontaliąją sąskaidą vyrauja *uždarytų nepražvelgiamų erdvių kraštovaizdis*. Kraštovaizdžio erdvinė struktūroje išreikštas vertikalų ir horizontalių dominantų kompleksas. Vizualinės struktūros porajonio indeksas - V0H0-a (žiūr. 10 pav.).

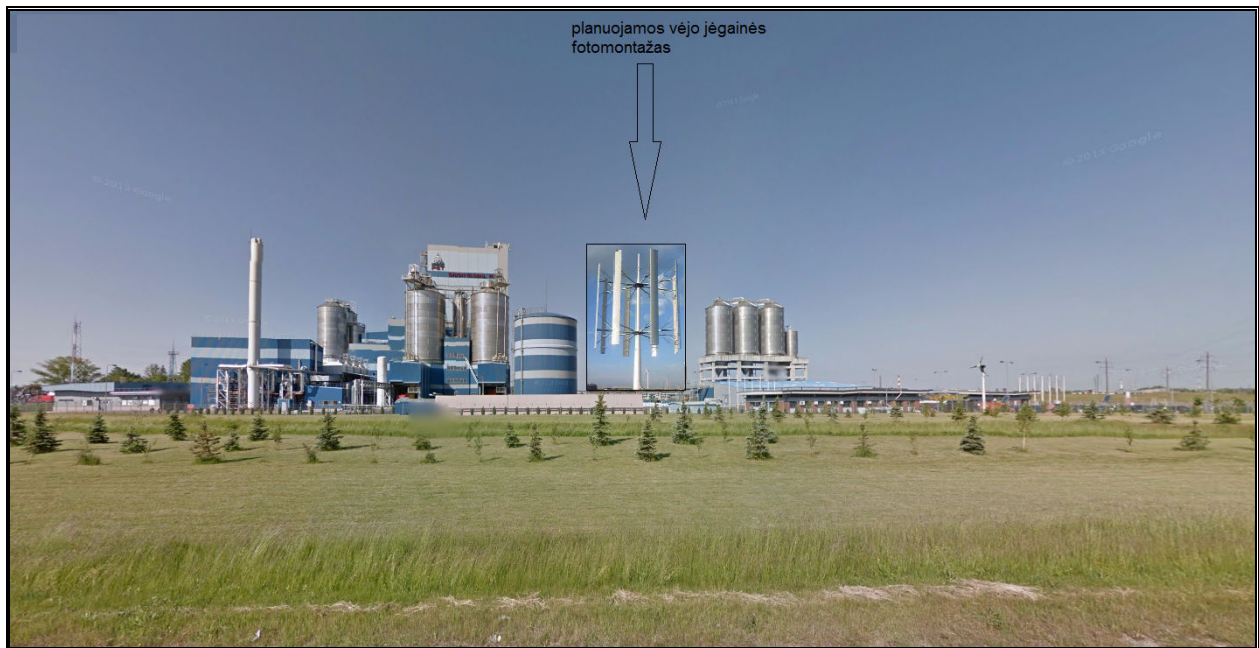


10 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu

Vienos vertikalios ašies vėjo jėgainės įrengimas sklype šalia esančių UAB „Orion Global Pet“



pramoninių aukštybinių pastatų, nežymiai pakeis vizualinę vietos charakteristiką. Pramoniniame urbanizuotame kraštovaizdyje šalia jau esančių aukštybinių pastatų atsiras dar vienas vertikalus elementas - technogeninio dizaino aukštuminis statinys, kurio forma nėra išraiškinga, kad sukeltų didelį vizualinį poveikį aplinkoje ar užstotų ir/ar trukdytų apžvelgti saugomas ir/ar rekreacines teritorijas bei vertingas panoramas. Žemėnaudos struktūra sklype ir gretimybėse taip pat nepakis, nes vėjo jėgainė yra vertikalus statinys ir jo pagrindo užimamas plotas yra nedidelis, o privažiavimas į sklypą ir iki jėgainės yra jau įrengtas ir neįtakos gretimybėse esančių sklypų (žiūr. 11 pav.).



11 pav. Planuojamos vėjo jėgainės veiklos sklype vizualinis montažas

Kadangi numatoma statyti vėjo jėgainė bus įsiterpusi tarp jau esančių pramonės pastatų, tai realiai ji aplinkoje neišsiskirs ir susilies su jau esančiais pastatais, o kraštovaizdžio ekologinis stabilumas (hidrologinis režimas, augalinė danga, dirvožemio struktūra bei erozijos sąlygos) nebus paveiktas.

Vizualinio poveikio kraštovaizdžiui efektas kiekybiškai negali būti išmatuotas ar apskaičiuotas, todėl poveikio mažinimo priemonės yra ribotos. Siekiant sumažinti įtaką kraštovaizdžiui, rekomenduojama vėjo jėgainės konstrukcijas projektuoti imituojant gamtoje esančias formas, dažyti šviesiomis dangaus fonui artimomis spalvomis. Speciali dažų sudėtis leidžia išvengti konstrukcijų blizgėjimo ir atspindžių susidarymo.

23. Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir šių teritorijų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos:

UAB „Orion Global Pet“ planuoja statyti vertikalios ašies 1 MW galios vėjo jėgainę savo veiklos sklypo ribose, kuriame ir jo gretimybėse nėra saugomų teritorijų (žiūr. 12 pav. 21 psl.). Artimiausia saugoma, o kartu ir Natura 2000 teritorija (Kuršių Nerijos nacionalinis parkas (ident. kodas LTKLAB001)) yra 4,6 km į vakarus nuo vėjo jėgainės statybos vietos, o kitos saugomos teritorijos nuo planuojamos vėjo jėgainės statybos vietos nutolusios didesniu atstumu (7,4-7,9 km į pietryčius – Kalvių karjeras (ident. kodas LTKLAB003) ir Minijos upės slėnis (ident. kodas

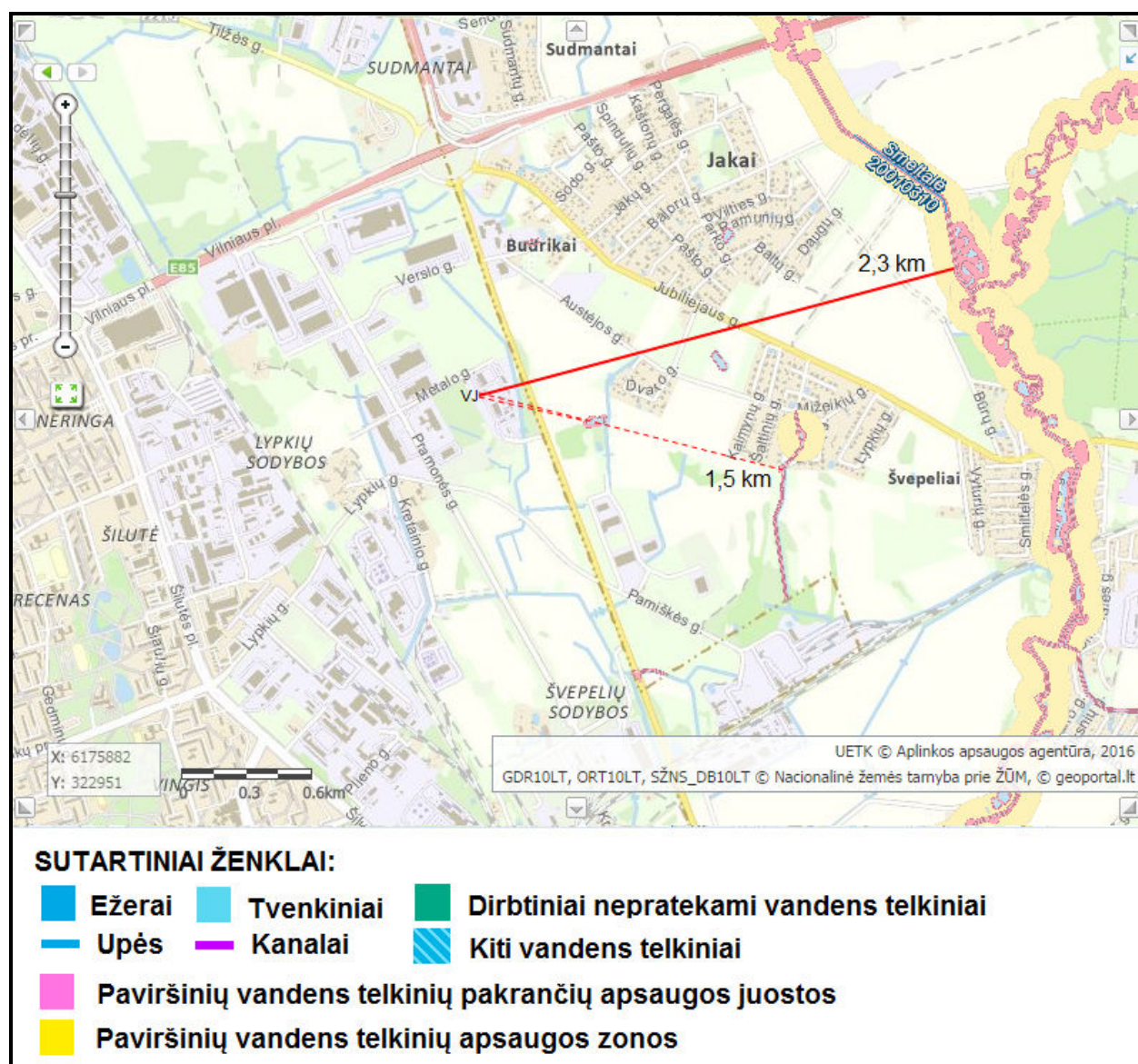
LTKLAB005)).



12 pav. Vietovės geografinė ir administracinė padėtis saugomų teritorijų atžvilgiu

24. Informacija apie biotopus (miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.); biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos ir biotopų buferinį pajėgumą:

Planuojamos ūkinės veiklos sklype biotopų nėra, todėl informacija nepateikiama. Artimiausi vandens telkiniai: K-1 upelis (kodas Upių, ežerų ir tvenkinių kadastre 20010381) (nuo PŪV vietos nutolęs 1,5 km), Smeltalės upelis (20010310) (2,3 km). Veiklos sklypas nepatenka į jokiais paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostas ir/ar telkinių apsaugos zonas (žiūr. 13 pav. 22 psl.).



13 pav. Ištrauka iš LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastro

25. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požūrių teritorijas (vandens telkinių pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.):

Jautrių aplinkos apsaugos požūrių teritorijų (vandens telkinių pakrančių, potvynių, karstinių regionų, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių, jų apsaugos zonų bei juostų ir pan.) aplink planuojamos ūkinės veiklos vietą nėra.

26. Informacija apie teritorijos taršą praeityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi:

Žinių apie tai, jog anksčiau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų, nėra.

27. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):

Išsami informacija apie apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo veiklos vietos pateikta

atrankos dokumentų 20 punkte.

Artimiausios vėjo jėgainės statybos vietai kiek tankiau apgyvendintos teritorijos: Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. gyvenvietės: Budrikų k. (24 gyventojai (2001 m. duomenimis); mažiausias atstumas nuo PŪV vietos iki artimiausio gyvenamojo namo - 630 metrų), Jakų k. (603 gyventojai (2001 m.); mažiausias atstumas nuo PŪV vietos iki artimiausio gyvenamojo namo 900 metrų) bei Klaipėdos m. sav. Neringos daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas (Klaipėdos m. 2014 m. duomenimis gyveno 156,7 tūkst. gyventojų; mažiausias atstumas nuo PŪV vietos iki artimiausio gyvenamojo namo apie 1600 metrų).

28. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro (toliau - KVR) (registro kadastro duomenų tvarkytojas Kultūros paveldo departamentas prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos) duomenimis, planuojamos ūkinės veiklos vietoje ir artimiausiose jos gretimybėse (mažiausiai 1 km spinduliu) KVR registruotų kultūros vertybių nėra.

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

29. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę, tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą, bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybę veiksmingai sumažinti poveikį:

Neigiamas poveikis aplinkos veiksniams dėl UAB „Orion Global Pet“ planuojamos ūkinės veiklos – vienos 1 MW galios vertikalios ašies vėjo jėgainės statybos ir eksploatacijos - nenumatomas.

29.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai:

Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi planuojamos ūkinės veiklos taršos (triukšmo, šėšėliavimo elektromagnetinės spinduliuotės) rodikliai nesieks ribinių verčių artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje.

29.2. poveikis biologinei įvairovei:

Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio biologinei įvairovei neturės.

29.3. poveikis žemei ir dirvožemiui:

Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui neturės.

29.4. poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai:

Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio vandeniui, vandens telkinių pakrančių zonoms ar jūrų aplinkai neturės.

29.5. poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms:

Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės.

29.6. poveikis kraštovaizdžiui:

Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Plačiau punktas išnagrinėtas 22 punkte.

29.7. poveikis materialinėms vertybėms:

Planuojama ūkinė veikla poveikio materialinėms vertybėms neturės.

29.8. poveikis kultūros paveldui:



Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio kultūros paveldui neturės.

30. Galimas reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytų veiksmų sąveikai:

Planuojama ūkinė veikla galimo reikšmingo poveikio 29 punkte nurodytų veiksmų sąveikai neturės.

31. Galimas reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurių lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų:

Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumas dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų galimo reikšmingo poveikio 29 punkte nurodytiems veiksniams neturės.

32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis:

Planuojama ūkinė veikla neturės tarpvalstybinio poveikio.

33. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bei kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią:

Planuojama ūkinė veikla neįtakos galimo reikšmingo poveikio aplinkos komponentams, todėl ir priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią, nėra planuojamos.

1 PRIEDAS

**VĮ REGISTRŲ CENTRAS NEKILNOJAMOJO
TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ
BANKO IŠRAŠAS, 9 LAPAI**

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincas Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-06-10 14:32:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1598587**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2013-04-11**
 Adresas: **Klaipėda, Metalų g. 16**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2637-9122**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0034:103 Klaipėdos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2101-0034-0023**
 Žemės sklypo plotas: **6.1967 ha**
 Užstatyta teritorija: **6.0328 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.1639 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **156176 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **97610 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **618000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-01**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-01**
- 2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - 18MW (12.6 MW naudingos šilumos energijos) termoalyvos biokatilinės įrenginių aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4022-6851**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **3b**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **917.29 kv. m**
 Medžiaga: **Betonas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **73300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
 Atkuriamoji vertė: **69600 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **69600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-11-23**
- 2.3. **Priklausinys: Pastatas - Sandėliavimo pastatas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2637-9122, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3957-8515**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **21F1g**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1372.53 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1190.82 kv. m**
 Tūris: **9494 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1300.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6176261.22**
 Koordinatė Y: **324502.86**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **513000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**
 Atkuriamoji vertė: **502000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **206000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-22**
- 2.4. **Priklausinys: Pastatas - Termoalyvos drenažo talpos pastatas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2637-9122, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3957-8526**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **22H1g**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **152.26 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **152.26 kv. m**
 Tūris: **1017 kub. m**
 Užstatytas plotas: **175.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6176228.33**
 Koordinatė Y: **324538.26**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **140000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**
 Atkuriamoji vertė: **138000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **138000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-22**

2.5. Priklausinys: **Naftos tinklai - Termoalyvos tinklai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2637-9122, aprašytam p. 2.1. Klaipėda, Metalų g.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3964-3013**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Naftos tinklų**
 Pažymėjimas plane: **4i**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **373.92 m**
 Medžiaga: **Plienas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **68400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
 Atkuriamoji vertė: **66300 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **66300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-22**

2.6. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2637-9122, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3964-3057**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **1b**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **2298.83 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **128000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
 Atkuriamoji vertė: **121000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **121000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-22**

2.7. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2637-9122, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3964-3046**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **2b**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **109.68 kv. m**
 Medžiaga: **Asfaltas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7750 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
 Atkuriamoji vertė: **7360 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7360 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-22**

2.8. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Saulės šviesos energijos elektrinė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-0545-6508 iš registro 21/5127**
 Aprašymas / pastabos: **Saulės šviesos energijos elektrinės moduliai: 8k1, 8k2, 8k3, 8k4, 8k5, 8k6, 8k7, 8k8, 8k9, 8k10, 8k11, 8k12, 8k19, viso - 13 modulių. Inverteriai: 8k13, 8k14, 8k15, 8k16, 8k17, 8k18, viso - 6 inverteriai. Galingumas 28,8kW.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2517-1368**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **8k**
 Statybos pradžios metai: **2012**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2015**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Medžiaga: **Betonas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2440 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**
 Atkuriamoji vertė: **2230 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2230 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-22**

2.9.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių svarstyklės**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2637-9122, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3964-3035**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **9k**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Gylis: **1.19 m**
 Plotas: **63.57 kv. m**
 Tūris: **76 kub. m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8150 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**
 Atkuriamoji vertė: **7980 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7980 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-22**

2.10.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Dumtraukis**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2637-9122, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3964-3024**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **10k**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **Ypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **65.53 m**
 Medžiaga: **Plienas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **241000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
 Atkuriamoji vertė: **229000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **229000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-22**

2.11.

Priklausinys: **Dujų tinklai - Dujotiekio tinklai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2637-9122, aprašytam p. 2.1.**
Klaipėda, Metalų g.
 Unikalus daikto numeris: **4400-3959-4651**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Dujų tinklų**
 Pažymėjimas plane: **3i**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **299.36 m**
 Medžiaga: **Plienas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12600 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **12200 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **12200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-22**

2.12.

Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2637-9122, aprašytam p. 2.1.**
Klaipėda, Metalų g.
 Unikalus daikto numeris: **4400-3964-2792**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Pažymėjimas plane: **2V**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **32.02 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3660 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **3500 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-22**

2.13.

Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2637-9122, aprašytam p. 2.1.**
Klaipėda, Metalų g.
 Unikalus daikto numeris: **4400-3964-2805**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Pažymėjimas plane: **3V**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **23.32 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3110 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **3110 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3110 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-30**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-22**

2.14.

Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2637-9122, aprašytam p. 2.1.****Klaipėda, Metalų g.**Unikalus daikto numeris: **4400-3964-2816**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**Pažymėjimas plane: **4V**Statybos pradžios metai: **2015**Statybos pabaigos metai: **2015**Statinio kategorija: **Neypatingas**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **0.83 m**Medžiaga: **Polietilenas**Vandentiekio linijos reikšmė: **Išvadinė**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **84 Eur**Atkuriamoji vertė: **81 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **81 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-30**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-22**

2.15.

Priklausinys: **Šilumos tinklai - Šilumos tinklai**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2637-9122, aprašytam p. 2.1.****Klaipėda, Metalų g.**Unikalus daikto numeris: **4400-3959-4640**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**Pažymėjimas plane: **2i**Statybos pradžios metai: **2015**Statybos pabaigos metai: **2015**Statinio kategorija: **Neypatingas**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **216.27 m**Medžiaga: **Plienas**Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Išvadinė**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **83700 Eur**Atkuriamoji vertė: **81200 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **81200 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-30**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-22**

2.16.

Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo tinklai**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2637-9122, aprašytam p. 2.1.****Klaipėda, Metalų g.**Unikalus daikto numeris: **4400-3964-2992**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**Pažymėjimas plane: **1D**Statybos pradžios metai: **2015**Statybos pabaigos metai: **2015**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **83.45 m**Medžiaga: **Polivinilchloridas**Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1630 Eur**Atkuriamoji vertė: **1590 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **1590 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-30**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-22**

2.17.

Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo tinklai**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2637-9122, aprašytam p. 2.1.****Klaipėda, Metalų g.**Unikalus daikto numeris: **4400-3964-2849**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**Pažymėjimas plane: **2D**Statybos pradžios metai: **2015**Statybos pabaigos metai: **2015**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **6.23 m**Medžiaga: **Polivinilchloridas**Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1140 Eur**Atkuriamoji vertė: **1100 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **1100 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-31**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-22**

2.18.

Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2637-9122, aprašytam p. 2.1.****Klaipėda, Metalų g.**Unikalus daikto numeris: **4400-3964-2868**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**Pažymėjimas plane: **2KL**Statybos pradžios metai: **2015**Statybos pabaigos metai: **2015**Statinio kategorija: **Neypatingas**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **269.21 m**Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30700 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **29800 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **29800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-22**

- 2.19. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2637-9122, aprašytam p. 2.1. Klaipėda, Metalų g.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3964-2827**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **3KF**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **21.11 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1460 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **1420 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1420 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-22**
- 2.20. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2637-9122, aprašytam p. 2.1. Klaipėda, Metalų g.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3964-2881**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **3KL**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **11.90 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **919 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **891 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **891 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-22**
- 2.21. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2637-9122, aprašytam p. 2.1. Klaipėda, Metalų g.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3964-2838**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **4KF**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **7.92 m**
 Medžiaga: **Betonas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **524 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **508 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **508 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-22**
- 2.22. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2637-9122, aprašytam p. 2.1. Klaipėda, Metalų g.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3964-2892**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **4KL**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **12.64 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **976 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **946 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **946 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-22**
- 2.23. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2637-9122, aprašytam p. 2.1. Klaipėda, Metalų g.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3964-2927**

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **5KL**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **1.41 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **109 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **106 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **106 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-22**
- 2.24. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2637-9122, aprašytam p. 2.1. Klaipėda, Metalų g.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3964-2938**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **6KL**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **54.75 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4230 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **4100 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-22**
- 2.25. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2637-9122, aprašytam p. 2.1. Klaipėda, Metalų g.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3964-2970**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **7KL**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **19.78 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1060 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **1030 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1030 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Orion Global pet", a.k. 111800069**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4022-6851, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-11-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. L193**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-25**
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Orion Global pet", a.k. 111800069**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3957-8515, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-3957-8526, aprašytas p. 2.4.
 naftos tinklai Nr. 4400-3964-3013, aprašyti p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 4400-3964-3024, aprašyti p. 2.10.
 dujų tinklai Nr. 4400-3959-4651, aprašyti p. 2.11.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-3964-2805, aprašyti p. 2.13.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-3964-2816, aprašyti p. 2.14.
 šilumos tinklai Nr. 4400-3959-4640, aprašyti p. 2.15.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3964-2868, aprašyti p. 2.18.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-11-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-151111-00313**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-12**
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Orion Global pet", a.k. 111800069**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2517-1368, aprašyti p. 2.8.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-01-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
 2015-10-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. L169**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-12**
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Orion Global pet", a.k. 111800069**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3964-3035, aprašyti p. 2.9.
 kiti statiniai Nr. 4400-3964-3046, aprašyti p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 4400-3964-3057, aprašyti p. 2.6.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-3964-2792, aprašyti p. 2.12.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3964-2827, aprašyti p. 2.19.**

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3964-2838, aprašyti p. 2.21.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3964-2849, aprašyti p. 2.17.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3964-2881, aprašyti p. 2.20.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3964-2892, aprašyti p. 2.22.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3964-2927, aprašyti p. 2.23.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3964-2938, aprašyti p. 2.24.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3964-2970, aprašyti p. 2.25.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3964-2992, aprašyti p. 2.16.

[registravimo pagrindas: 2015-10-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. L169
 [rašas galioja: Nuo 2015-11-12

- 4.5. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2637-9122, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1999-05-27 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 1033
 2002-03-29 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 856
 2013-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-179
 [rašas galioja: Nuo 2013-04-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2637-9122, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 [rašas galioja: Nuo 2013-04-29

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2637-9122, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2013-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-179
 Plotas: 0.0338 ha
 Aprašymas: Teisė įvažiuoti į sklypus Nr.5, Nr.6.
 [rašas galioja: Nuo 2013-04-29
- 6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2637-9122, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2013-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-179
 Plotas: 0.0243 ha
 Aprašymas: Teisė įvažiuoti į sklypo dalį, pažymėtą indeksu 4.1, per sklypo dalį pažymėtą indeksu 4.2.
 [rašas galioja: Nuo 2013-04-29

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta subnuomos sutartis
 Subnuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Orion Global pet", a.k. 111800069
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2637-9122, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-02-18 Subnuomos sutartis Nr. Ž-83
 Plotas: 4.7651 ha
 [rašas galioja: Nuo 2014-02-28
 Terminas: Nuo 2014-02-18 iki 2098-06-08
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ, a.k. 110707092
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2637-9122, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1999-06-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N21/99-0092
 2002-03-29 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 856
 2005-01-10 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-60
 2005-01-19 Susitarimas
 2012-08-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-157
 2014-01-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-(14.13.55.)-11
 Plotas: 6.1967 ha
 [rašas galioja: Nuo 2014-01-31
 Terminas: Nuo 1999-06-09 iki 2098-06-09

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2637-9122, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-281-(14.13.111.)
 Plotas: 0.222 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-11-04
- 9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2637-9122, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-281-(14.13.111.)
 Plotas: 2.152 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-11-04
- 9.3. XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2637-9122, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-281-(14.13.111.)

Plotas: **6.1967 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-04**

- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2637-9122, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-281-(14.13.111.)
Plotas: **0.323 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-04**
- 9.5. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2637-9122, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-281-(14.13.111.)
Plotas: **0.2308 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-04**
- 9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2637-9122, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-281-(14.13.111.)
Plotas: **0.166 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-04**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4022-6851, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1433
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-24**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4022-6851, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-11-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. L193
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-24**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3957-8515, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-3957-8526, aprašytas p. 2.4.
naftos tinklai Nr. 4400-3964-3013, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-3964-3024, aprašyti p. 2.10.
dujų tinklai Nr. 4400-3959-4651, aprašyti p. 2.11.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3964-2805, aprašyti p. 2.13.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3964-2816, aprašyti p. 2.14.
šilumos tinklai Nr. 4400-3959-4640, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3964-2868, aprašyti p. 2.18.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-11-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-151111-00313
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-11**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3957-8515, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-3957-8526, aprašytas p. 2.4.
naftos tinklai Nr. 4400-3964-3013, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-2517-1368, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-3964-3024, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-3964-3035, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-3964-3046, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-3964-3057, aprašyti p. 2.6.
dujų tinklai Nr. 4400-3959-4651, aprašyti p. 2.11.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3964-2792, aprašyti p. 2.12.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3964-2805, aprašyti p. 2.13.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3964-2816, aprašyti p. 2.14.
šilumos tinklai Nr. 4400-3959-4640, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3964-2827, aprašyti p. 2.19.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3964-2838, aprašyti p. 2.21.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3964-2849, aprašyti p. 2.17.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3964-2868, aprašyti p. 2.18.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3964-2881, aprašyti p. 2.20.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3964-2892, aprašyti p. 2.22.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3964-2927, aprašyti p. 2.23.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3964-2938, aprašyti p. 2.24.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3964-2970, aprašyti p. 2.25.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3964-2992, aprašyti p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1433
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-11**
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3964-3035, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-3964-3046, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-3964-3057, aprašyti p. 2.6.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3964-2792, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3964-2827, aprašyti p. 2.19.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3964-2838, aprašyti p. 2.21.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3964-2849, aprašyti p. 2.17.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3964-2881, aprašyti p. 2.20.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3964-2892, aprašyti p. 2.22.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3964-2927, aprašyti p. 2.23.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3964-2938, aprašyti p. 2.24.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3964-2970, aprašyti p. 2.25.

- nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3964-2992, aprašyti p. 2.16.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-10-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. L169
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-11
- 10.6. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2517-1368, aprašyti p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-10-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. L169
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-11
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2637-9122, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1379
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-04
- 10.8. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2637-9122, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 13SK-281-(14.13.111.)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-11-04
- 10.9. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2637-9122, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2013-04-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 13SK-(14.13.111.)-179
 Įrašas galioja: Nuo 2013-04-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. Duomenys patikslinti 2016-05-31, užsakymo Nr. 11460184
 Patikslinimas galioja iki: 2016-06-29
 Patikslinimas atliktas: Uždaroji akcinė bendrovė "Orion Global pet", 111800069;

2016-06-10 14:32:32

Dokumentą atspausdino

MARIUS ŠILEIKA

2 PRIEDAS

**GAMINTOJO PATEIKIAMA INFORMACIJA
APIE VĖJO JĖGAINĖS TECHNINIUS
PARAMETRUS IR KELIAMĄ TRIUKŠMO LYGĮ,
4 LAPAI**

FDM-1000 Vertical Axis Wind Turbine (VAWT)

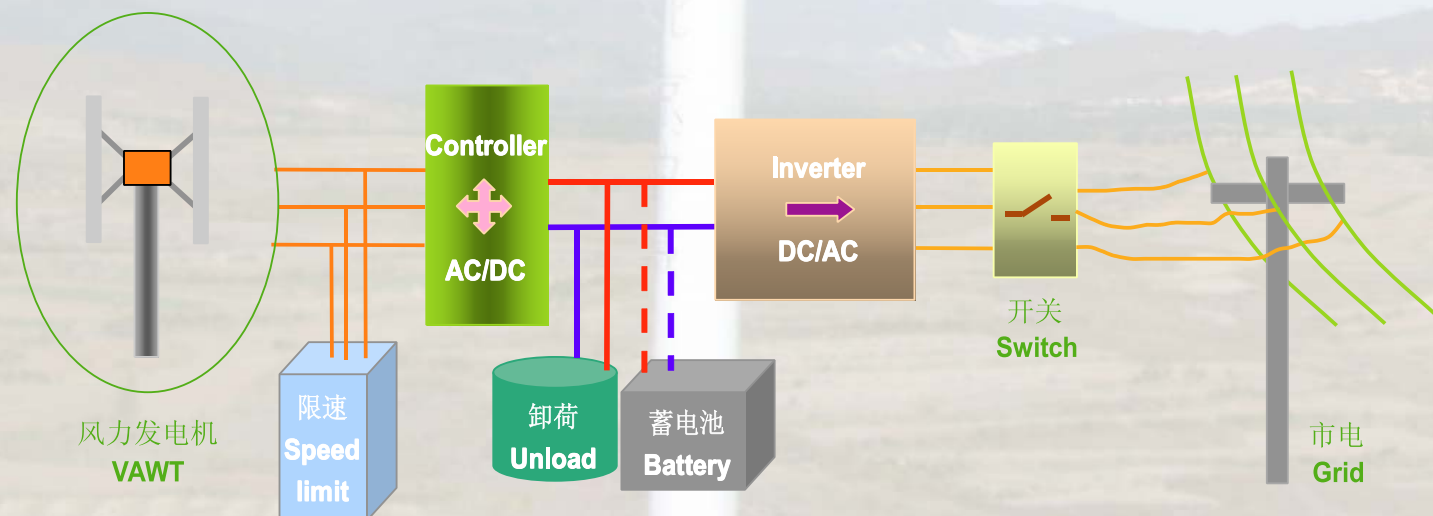
产品型号 Product Type		FDM-1000
技术参数 Technical Parameters		
风力发电机 Wind Turbine	类型 Type	垂直轴风力发电机 Vertical Axis Wind Turbine
	启动风速 Start wind speed	1.5-1.8 m/s
	有效风速 Effective wind speed	15 m/s
	最大耐风速 Survival wind speed	35 m/s / 45 m/s / 60 m/s
	有效功率 Effective power	1000kW
	年发电量 Annual energy output	5001453 kWh (Average windspeed 5m/s/)
风轮 Rotor	风轮直径 Diameter	35 m
	风轮高度 Height	40 m
	叶片数量 Number of blade	5-8
	叶片材质 Material of blade	耐腐蚀性铝合金 / 复合材料 Aluminium alloy / FRP
发电机 Generator	类型 Type	三相交流盘式无芯永磁发电机 Permanent magnetic (AC 3P)
	绝缘等级 Insulation	F
	防护等级 Protection	IP54
风机重量 Reference Weight of VAWT		≈40000 kg

产品型号 Product Type		FDM-1000
技术参数 Technical Parameters		
控制逆变 Control Inverter	类型 Type	Module (PLC) / DSP
	网电方式 Grid Type	离网 / 并网 Off-grid / On-grid
	输出电压 (选配) Out-put voltage	690 VAC
	频率 Frequency	50~60 Hz
	通讯接口 Interface	RS-232 / RS-485
	功能 (选配) Function (Optional)	远程监控 Emote monitoring 无风自启动 No wind from the start 风速监控 Wind speed monitoring
	防护等级 Protection	IP32
环境温度 Temperature	室内 / 室外 Indoor & Outdoor	+5 °C ~ +35 °C / -35 °C ~ +60 °C
保护 Protection	防雷标准 Standard	IEC61400
	表面保护 (选配) Surface (Optional)	防沙、防腐、防雪 Sand, Antisepsis, Snow
	电气保护 (选配) Electric (Optional)	防雷、温度、故障、过压、低压、过流 Lightning, Temperature, Fault, Over-voltage, Low voltage, Over current
	制动保护 (选配) Brake (Optional)	卸荷、限速、电刹、手刹 Unloading, Speed limit, Automatic brake, Handbrake
塔柱 Reference height	参考高度	≈60m
电气重量 Electric Weight		≈5000 kg

适用于农场、工业用电、商业用电、学校等。
Suitable for any Application; Urban to Rural, Residential to Commercial, Industrial to Institutional.

✘ 指标中的内容，根据不同的情况有变更的可能性。
Technical parameters change with the different requirements.

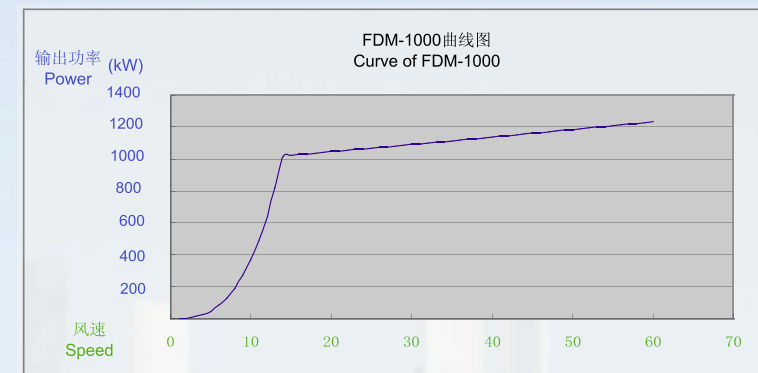
原理图
Schematic



风力发电机的优点

Advantage of Wind Turbine

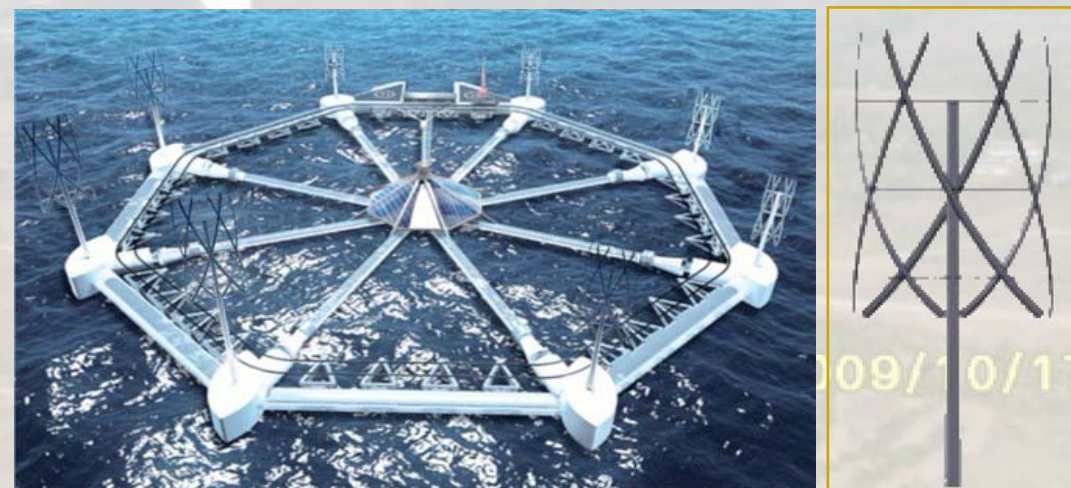
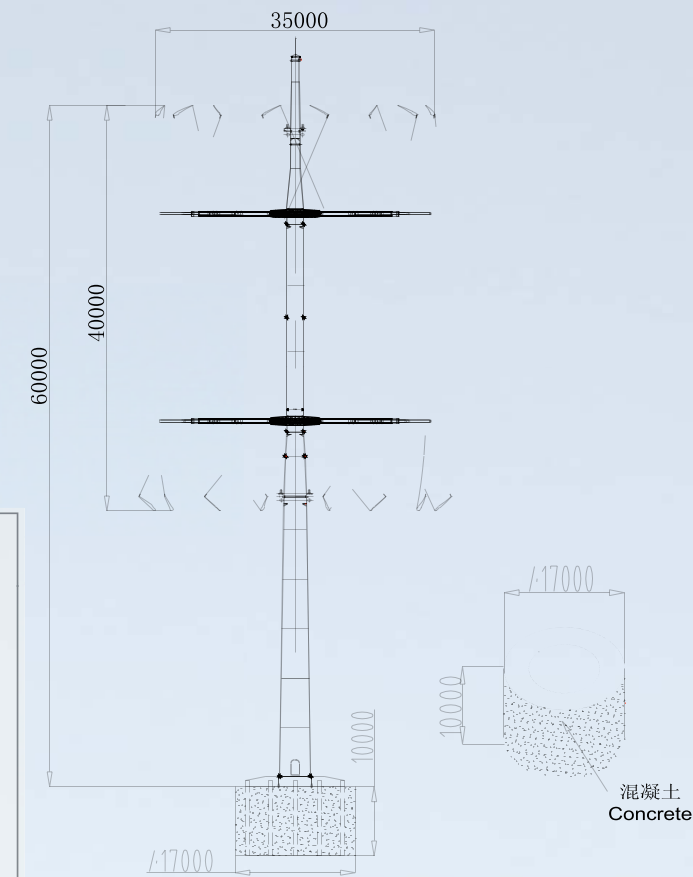
- ✘ 不对风向旋转 (360°)
Rotation is not to the wind direction (360°)
- ✘ 自动启动及启动风速低
Automatic start-up & low wind speed start
- ✘ 高低风发电
High and low wind speeds generate power
- ✘ 无机械噪音
No machine noise



※ 本曲线仅作参考
This curve is for your reference only.

年发电量
Annual Energy Production

年均风速 Annual Wind Speed (m/s)	3	4	5	6	7	8	9
发电量 Production (kWh)	1291410	3061048	5964576	10074558	14881931	19479373	23157919



TEST REPORT

The sample name: Vertical axis wind power turbine of FDM-1000

Client: MUCE Wind Power Equipment Co.,Ltd.

Test type: Entrust the sampling

2013.05.15

Test site:

By the wind turbine: 1000 kW, 58m.

Test equipment: wind speed instrument, the noise meter.

Meter position: distance from generator 10/30/60m. Five measurement points (around the generator).

1、Test 5m/s wind speed:

Distance [m]	[dB]				
10	32.5	32.7	32.6	32.6	32.9
30	16.5	16.5	16.8	16.6	17.1
60	20.3	20.5	20.9	20.4	20.7

2、Test 6m/s wind speed:

Distance [m]	[dB]				
10	34.4	34.2	34.5	34.4	34.3
30	17.9	17.7	18	17.6	17.7
60	20.6	20.7	20.5	20.6	20.4

3、Test 7m/s wind speed:

Distance [m]	[dB]				
10	36.9	36.8	36.7	36.8	36.8
30	18.4	18.6	18.5	18.5	18.5
60	20.3	20.1	20.3	20.2	20.4

4、Test 8m/s wind speed:

Distance [m]	[dB]				
10	38.2	38.3	38.2	38.2	38.7
30	20.4	20.6	20.4	20.5	20.1
60	20.3	20.1	20.3	20.4	20

5、Test 9m/s wind speed:

Distance [m]	[dB]				
10	40.6	41.2	41.3	40.7	41
30	21.9	21.6	21.4	21.7	21.7
60	20.2	20.4	20.3	20.1	20.3

6、Test 10m/s wind speed:

Distance [m]	[dB]				
10	41.8	41.9	41.7	41.8	41.6
30	22.4	22.6	22.3	22.5	22.4
60	20.8	20.7	20.9	20.8	20.7

7、Test 11m/s wind speed:

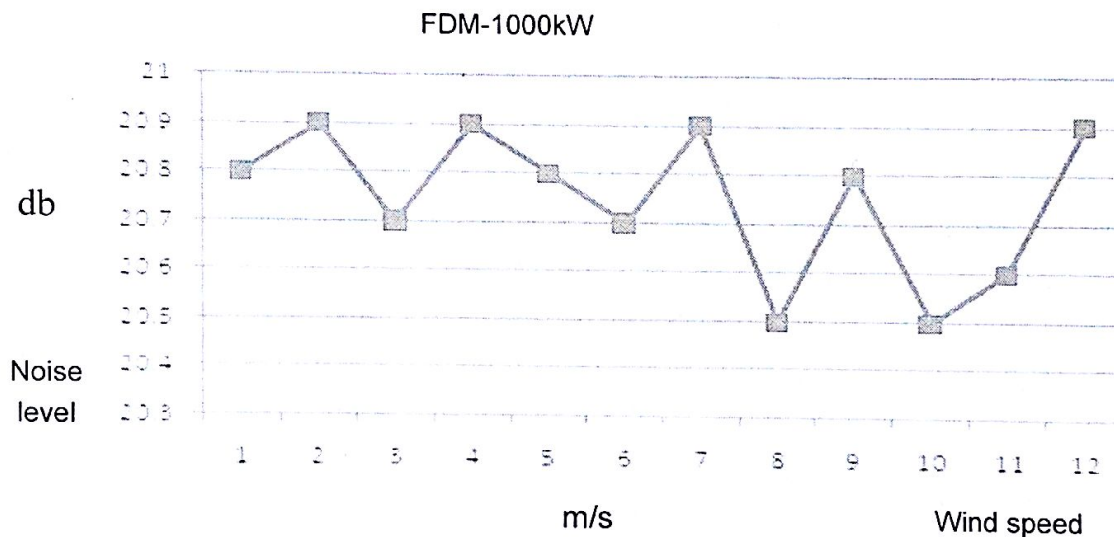
Distance [m]	[dB]				
10	43.9	43.8	43.6	43.7	43.8
30	22.7	22.6	22.5	22.6	22.6
60	20.7	20.9	20.9	20.9	20.8

8、Test 12m/s wind speed:

Distance [m]	[dB]				
10	45.7	45.6	45.5	45.5	45.3
30	23.4	23.5	23.4	23.4	23.6
60	20.8	20.9	20.7	20.9	20.8

The analysis chart is as follows:

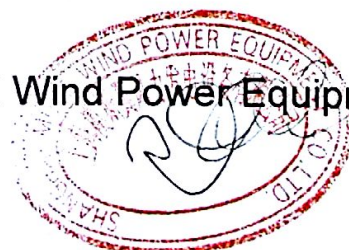
Noise measurements (distance from generator 60m)



Conclusion:

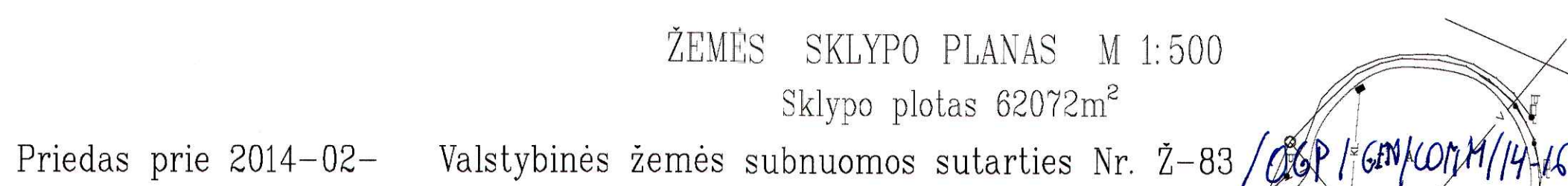
- 1、 People stand in the face distance 60m noise attenuation is 20-21db.
- 2、 Analysis of the noise of the wind turbine will not affect the human body and the surrounding environment.
- 3、 The wind turbine is suitable for application in wind field installation and use.

Shanghai MUCE Wind Power Equipment Co.,Ltd.



3 PRIEDAS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS IR KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA, 2 LAPAI



Nekilnojamojų daiktų kadastro duomenų nustatymo
nekilnojamojo daikto planų parengimo bei kadastrinių
duomenų formų pildymo techninių reikalavimų
3 priedas

Kadestra:	vietovē	Klaipēdas mēsto.	blokas	sk'ypas								
Žemēs sk'ypo kadestra Nr:		2	1	0	1	0	0	3	4	0	1	0
Galvē, namo Nr:	Metalo g.16											
Kaimas (mēsteļa)												
Sen'ānija												
Mēstas (raujmas)	Klaipēdas											
Apskritis	Klaipēdas											

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadaistro Nr.	Pastabas
1-3		Sklypas Nr.7
3-4		Sklypas Nr.8
4-8	210100340057	
8-9	210100340055	
9-10	210100340093	
10-13-1		Valstybinė žemė
14-16		Sklypas Nr.6
16-19		Sklypas Nr.5
10-14		Sklypas Nr.6

KOORDINAČIU ŽINIARAŠTIS

Koordinatni	sistema		LKX-94					
Tablo Nr.	Kodas	X	Y	Tablo Nr.	Kodas	X	Y	
1	R	6176145.59	3245744.47	56	NK	6176312.70	324573.47	
2	R	6176169.13	3245333.93	57	NK	6176317.68	324575.71	
3	R	6176276.24	324472.20	58	NK	6176319.79	324578.80	
4	R	6176407.04	324398.82	59	NK	6176318.66	324584.46	
5	R	6176428.20	324431.95	60	NK	6176313.04	324587.19	
6	R	6176490.98	324551.72	61	NK	6176309.49	324586.36	
7	R	6176478.14	324581.40	62	NK	6176302.92	324580.13	
8	R	6176465.98	324016.87	63	NK	6176301.34	324594.58	
9	R	6176183.33	324718.37	64	NK	6176296.77	324575.28	
10	R	6176157.79	324660.80	65	NK	6176291.64	324596.49	
11	R	6176136.93	324659.80	66	NK	6176298.30	324589.59	
12	R	6176138.43	324592.97	67	NK	6176290.27	324585.99	
13	R	6176165.08	324582.93	68	NK	6176294.97	324583.36	
14	R	6176145.75	324811.24	69	NK	6176299.52	324584.39	
15	R	6176148.28	324592.41	70	NK	6176326.03	324585.66	
16	R	6176200.91	324593.72	71	NK	6176339.19	324583.62	
17	R	6176212.41	324465.93	72	NK	6176338.15	324574.44	
18	R	6176176.84	324664.47	73	NK	6176332.27	324576.69	
19	R	6176165.32	324642.48	74	NK	6176325.79	324620.47	
20	NK	6176232.33	324568.86	75	NK	6176339.89	324600.69	
21	NK	6176258.51	324565.51	76	NK	6176370.32	324610.70	
22	NK	6176292.60	324531.69	77	NK	6176330.69	324632.51	
23	NK	6176307.19	324566.91	78	NK	6176389.26	324595.95	
24	NK	6176245.54	324592.58	79	NK	6176418.92	324579.98	
25	NK	6176239.28	324565.85	80	NK	6176423.48	324591.11	
26	NK	6176247.42	324519.03	81	NK	6176395.76	324607.17	
27	NK	6176257.96	324637.39	82	NK	6176441.96	324549.35	
28	NK	6176239.76	324647.67	83	NK	6176482.96	324541.21	
29	NK	6176214.70	324594.85	84	NK	6176484.89	324544.51	
30	NK	6176224.65	324612.12	85	NK	6176451.09	324549.93	
31	NK	6176229.74	324598.05	86	NK	6176284.75	324617.50	
32	NK	6176219.90	324603.78	87	NK	6176292.15	324613.14	
33	NK	6176249.49	324600.65	88	NK	6176289.72	324620.89	
34	NK	6176261.57	324621.81	89	NK	6176289.29	324626.20	
35	NK	6176271.97	324611.04	90	NK	6176244.83	324654.44	
36	NK	6176259.42	324618.10	91	r	6176309.96	324644.33	
37	NK	6176287.15	324594.44					
38	NK	6176278.15	324598.05					
39	NK	6176291.07	324610.23			SERVITUTAS S1		
40	NK	6176280.06	324618.86					
41	NK	6176295.48	324599.13	13	s	6176189.05	324628.93	
42	NK	6176301.84	324595.40	92	s	6176183.75	324575.04	
43	NK	6176309.69	324598.02	93	s	6176184.45	324582.03	
44	NK	6176303.20	324598.72	94	s	6176188.76	324589.93	
45	NK	6176311.34	324588.02					
46	NK	6176320.80	324584.27					
47	NK	6176328.57	324597.76			SERVITUTAS S2		
48	NK	6176320.23	324602.56	95	s	6176145.45	324477.09	
49	NK	6176317.49	324580.20	96	s	6176163.10	324538.30	
50	NK	6176304.77	324602.82	97	s	6176165.82	324614.48	
51	NK	6176311.55	324607.63	97	s	6176171.06	324653.34	
52	NK	6176296.91	324579.91	98	s	6176153.67	324622.68	
53	NK	6176301.85	324573.62	97	s	6176171.06	324653.34	
54	NK	6176305.10	324571.72	98	s	6176153.67	324622.28	
55	NK	6176307.65	324576.22					

	SKLYPO	CENTRO	KOORDINATĖS	
Koordinatų sistema			Koordinatės X/Y	Plėtinėlo nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai			6176314/324578	
Vaktybinė LKS-1994			6176314/324578	24/55
2. Išrašyti duomenys			Maris Juknevičius	24-V-M-1493 2013 02 24

	(person)	(number of persons)	(evaluation points max.)	(date)
47.	Išstrauks iz Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso 47 straipsnio. Pastorių žemėnaudo ribotenzklis sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkisdešimties iki penkių šimtų litų.			
48.	48 straipsnio. Geodezinio pagrindo punkto bei markeliderysės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstanto litų.			

Naudojamos plotas							
Privatū				Valstybinė			
atskiri		bendrai		atskiri		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				4.1	47651		
				4.2	14421		

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2013 . . m.
 . . . 02 . . mėn. 04 d. žemės sklypo paženklinto-parodymo akte, ir nustatyto ploto sutink
 Žemės savininkas (naudotojas):

UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė
(vardas, pavardė) *UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė*

UAB Klaipėdos laisvosios
ekonominės zonos
valdymo bendrovė

4.2

Generalinio direktoriaus
pavaduotojas
Raimondas Bakas

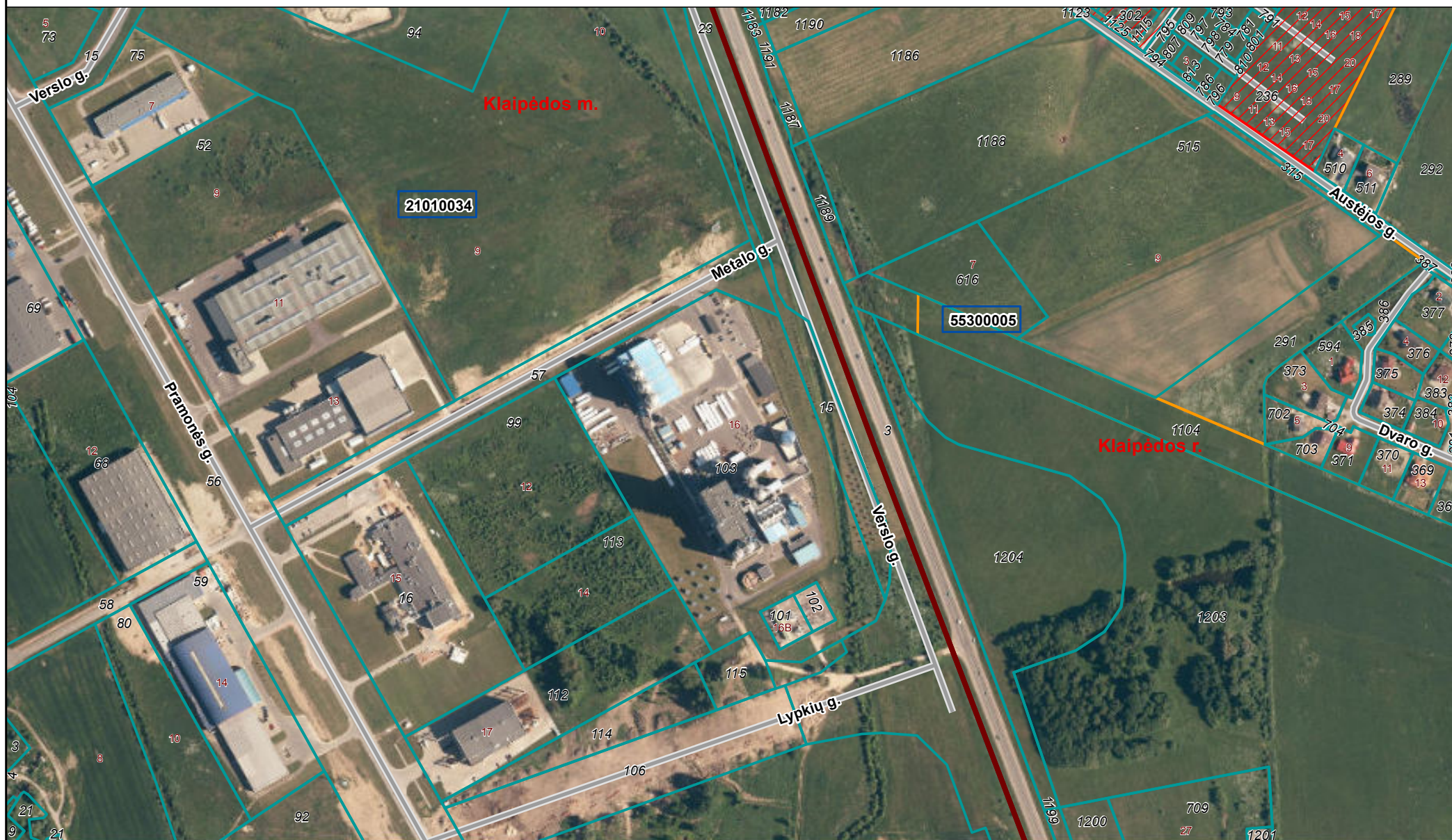
2013 02 04

Su paženklinomis vietovėmis sklypo ribomis ir nustatytu plotu sutinku:
Subnuomomininkas UAB "ORION GLOBAL PET", Į/K 111600069
Bendrovės vardu- Generalinis direktorius

Jitendra Kumar Kishori Lal Malik

Linijos pav.	Linijos ilgis	Linijos pav.	Linijos ilgis
1-2	27.14	12-13	30.27
2-3	123.63	13-1	40.49
3-4	150.97	14-15	40.19
4-5	40.02	15-16	35.90
5-6	135.28	16-17	24.57
6-7	33.33	17-18	40.02
7-8	31.61	18-19	24.87
8-9	301.77	19-14	35.36
9-10	53.11	2-90	137.26
10-11	43.38	90-91	74.82
11-12	34.50	91-7	180.47





Atspausdinta: 2016-06-10 11:15:47
Vykdytojas: MARIUS ŠILEIKA

00 Adreso numeris
000 Žemės sklypo numeris
00000000 Kadastro bloko numeris

Savivaldybės riba
Kadastro vietovės riba
Kadastro bloko riba
Inžineriniai statiniai

Geodeziškai matuoti sklypai
Preliminariai matuoti sklypai
Koreguotini sklypai