

Projektas:

Gamybos ir pramonės paskirties pastato Subedžio g. 8E, Kalnėnų k.,
Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projekas

Statytojas:

UAB UNIFRUT

Statinių grupė:

Produkcijos perdirbimo pastatas, susisiekimo ir inžinerinės komunikacijos,
automobilių stovėjimo aikštelė

Statybos vieta :

Subedžio g. 8E, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav.

Statybos rūšia :

Nauja statyba

Naudojimo paskirtis, kategorija:

Negyvenamieji pastatai / gamybos ir pramonės paskirties pastatai (8.8)
Neypatingas statinys

Projekto etapas: PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO
APLINKAI VERTINIMO ATRANKA

PV

A. Bružas

atestato Nr. 1915

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPO Nr.
	Titulinis lapas	1	1
	Bylos sudėties žiniaraštis	1	2
	Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus pateikiama informacija poveikio atrankai	14	3
	PRIEDAI		17
1.	Situacijos planas	2	18
2.	Žemės sklypų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai	10	20
3.	Pritarimai, sutikimai ir sutartys	10	30
4.	Informacija apie patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus	3	40
5.	Ištraukos iš Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano	5	43
6.	Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita	9	48
7.	Informacija apie atliekų susidarymą	2	57
8.	Pastato planas su technologinių įrenginių išdėstymu	2	59
9.	Sklypo sutvarkymo plano brėžiniai	3	61
	IŠVISO BYLOJE 63 LAPAI		

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIAUS PATEIKIAMA INFORMACIJA POVEIKIO ATRANKAI

I Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos organizatorių (užsakovą)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius UAB Unifrut

Vardas, pavardė; Įmonės pavadinimas

Notariškės g. 5, Gaudikaičių k., Gadūnavo sen., LT-87101 Telšių r. sav.

Telef. +370 612 30953, el. p. info@unifrut.lt

Adresas, telefonas, faksas, elektroninio pašto adresas

2. Planuojamos ūkinės veiklos PAV dokumento rengėjas

Projektavimo įmonė "Arka", Žalioji g. 22-1, Telšiai, 8-444-76233, proj@takas.lt

Kita informacija.

II Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

3. *Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant kurį(-uos) Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo punktą(-us) atitinka planuojama ūkinė veikla arba nurodant, kad atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi, nurodomas atsakingos institucijos raštas (data, Nr.), kad privaloma atranka.*

Planuojama ūkinė veikla - vaisių ir daržovių perdirbimas bei pagamintos produkcijos sandėliavimas. UAB UNIFRUT planuoja gaminti vaisinius ir daržovių įdarus, skirtus konditerijos, duonos, pieno, ledų pramonei. Per metus planuojama pagaminti ~3000t produkcijos, t.y. apie 8 tonas per parą.

Planuojama ūkinė veikla atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 7.2. punktą: Augalinių ar gyvulinių maisto produktų pakavimas ar konservavimas (kai gamybos pajėgumas – daugiau kaip 5 tonos per parą).

4. *Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m, numatomi griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.) susisiekimo komunikacijos).*

Pridedami žemės nuosavybės dokumentai su sklypų planais (*priedas 2*).

- Gamybos ir pramonės paskirties pastatas numatomas statyti žemės sklype Subedžio g. 8E.

Šio žemės sklypo kadastro Nr. 7803/0004:182, Buožėnų k.v.;

Sklypo plotas 15055 m²;

Nuosavybės teisė – UAB „Unifrut“;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos.

Žemės sklype yra įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos.

Servitutas (tarnaujantis daiktas): teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (550 m²);

Servitutai (viešpataujantis daiktas): kelio servitutas (S1 - 13649m²); statinių servitutas; teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas.

- Susisiekimo komunikacijos – privažiavimo kelias (gatvė) ir automobilių stovėjimo aikštelė – bus įrengiamos gretimame žemės sklype.

Šio žemės sklypo kadastro Nr. 7803/0004:189, Buožėnų k.v.;

Sklypo plotas 13649 m²;

Nuosavybės teisė – UAB „Unifrut“;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams;

Registruoti žemės naudojimo apribojimai: kelių apsaugos zonos – 4370m², elektros linijų apsaugos zonos – 4795m², požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos –

6171m², vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos – 175m², vandens telkiniai – 146m², dirvožemio apsauga – 13503m². Žemės sklype yra įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos;

Servitutai (tarnaujantis daiktas): kelio servitutai (S1 - 13649m², S2 - 704m², S3 - 1230m², S4 - 572m²); teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (8114m²), statinių servitutai.

- Su aukščiau paminėtais žemės sklypais besiribojančiame sklype numatomas įrengti atviras vandens telkinys išorės gaisrų gesinimui.

Šio žemės sklypo kadastro Nr. 7803/0004:101, Buožėnų k.v.;

Sklypo plotas 13600 m²;

Nuosavybės teisė – Darius Laivys (žemės sklypo savininko sutikimas pridedamas);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai;

Registruoti žemės naudojimo apribojimai: kelių apsaugos zonos – 4600m²; vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos – 200m²; žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 12800 m².

- Planuojamos ūkinės veiklos sklypas į zonas nedalijamas, nes jame projektuojamas tik vienas pastatas, kuriame talpinamos visų paskirčių patalpos (gamybos, sandėliavimo, administracinės ir kt.). Tarp projektuojamo pastato ir kelio Telšiai-Seda formuojama priešgamyklinė zona. Iš šios pusės projektuojami transporto įvažiavimai į teritoriją ir darbuotojams skirti įėjimai į pastatą. Priešingoje pastato pusėje įrengiama aikštelė, skirta kroviniui transportui ir krovos darbams.

Sklypo užstatomas plotas - 5110 m², užstatymo tankis - 34%. Apskaičiuojant sklypo užstatymo tankį, užstatymo plotas nustatomas, kaip suma plotų, užimtų visų rūšių pastatais ir inžineriniais statiniais, tarp jų pakrovimo ir iškrovimo aikštelėmis, taip pat požeminiais statiniais, virš kurių negalima statyti pastatų ir inžinerinių statinių, bei atviromis automobilių saugyklomis. Į užstatymo plotą įskaičiuotas sklype paliekamas rezervinis plotas, kuris pagal Techninę užduotį numatytas perspektyvinių pastatų ir inžinerinių statinių išdėstymui. Pastatas (statinys Nr.1), įskaitant rezervinį plotą (Nr.2) statomas nepažeidžiant detalajame plane nustatytos statybos zonos ribos.

- Naujai statomas gamybos ir pramonės paskirties pastatas geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas prisijungus prie Kalnėnų gatvėje esančio vandentiekio skirstomojo tinklo.

Buitinės nuotekos iš statomo pastato bus nuvedamos projektuojamais išvadais: F1-1 d160mm, ir F1-2 d110mm į Statytojo sklype projektuojamą biologinį buitinių nuotekų valymo įrenginį.

Nuo pastato stogo surinktos lietaus nuotekos iš pastato bus šalinamos vienu 160mm skersmens išvadu į lauko tinklus L1. Statytojo sklype L1 linija pajungiama į šulinį L1-4, iš kurio L1 tinklais lietaus nuotekos išleidžiamos į įrengiamą atvirą vandens telkinį.

Lietaus nuotekos nuo galimai teršiamos teritorijos (krovimo aikštelės) bus surenkamos atskira L2 linija ir nuvedamos į paviršinių nuotekų valymo įrenginį, kuriame integruotos smėlio ir naftos gaudyklės, apibėgimo linija. Už valymo įrenginio projektuojamas mėginių paėmimo šulinėlis su srauto uždarymo funkcija. Išvalytos paviršinės nuotekos išleidžiamos į šulinį L1-4, iš kurio L1 tinklais lietaus nuotekos išleidžiamos į tą patį vandens telkinį. Išleidžiamų į aplinką lietaus nuotekų užterštumas viršys BDS7-15mg/l; SM-30mg/l; naftos koncentracija –5mg/l.

Reikalingas vandens kiekis pastato vidaus gaisrų gesinimui 2,7l/s=10m³/h. Vidaus gaisrų gesinimui per 3 valandas reikės 30m³ priešgaisrinio vandens. Pastato patalpų vidaus gaisrų gesinimui projektuojamas priešgaisrinis vandentiekio tinklas. Vanduo bus imamas iš statytojo sklype numatomo įrengti artezinio gręžinio su elektriniu siurbliu. Numatoma, kad šis gręžinys bus pajėgus tiekti vandens kiekį G=10m³/h. Likęs vandens kiekis G=20m³ bus kaupiamas šalia gręžinio numatomame įrengti požeminiame priešgaisriniame rezervuare.

V3 linija bus išnaudojama ir šalto vandens tiekimui į pastatą, kuriame gręžinio vanduo, prireikus, bus naudojamas technologijoje. Gręžinys bus įrengiamas pagal atskirą projektą, kuris bus ruošiamas gavus objekto statybą leidžiantį dokumentą.

Vietovėje yra įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, tačiau šiuo atveju į statybos aikštelę melioracijos sistemos rinktuvai nepatenka. Po pastatu patenkančios sausintuvų atšakos išardomos, galai užaklinami.

Sklypo planas su projektuojamomis inžinerinėmis komunikacijomis pridedamas (priedas 9).

5. *Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).*

Žaliavas (uogas, vaisius, daržoves) bei priedus (cukrų, pektiną, krakmolą) planuojama įsigyti iš vietinių augintojų, taip pat ir importuoti. Į objektą iš tiekėjų bus atvežamos atitinkamai supakuotos žaliavos (užšaldyti vaisiai ir/arba daržovės, sausi produktai, aromatinės medžiagos, cukraus sirupas ir kt.), sandėliuojamos tam skirtose patalpose ir naudojamos gamybos procese.

Numatoma įsigyti specialią aseptinę gamybos liniją, kuri leis gaminti produktus be konservantų, turinčius ilgą galiojimo laiką. Technologinio proceso metu žaliavos būtų verdamos vakuomo pagalba specialioje talpykloje pastoviai jas maišant. Specialios maišyklės dėka, uogos ir vaisiai nepraranda savo formos ir išlieka galutiniam produkte. Galutiniai produktai būtų fasuojami specialia aseptine fasavimo linija, kuri neleidžia galutiniam produktui kontaktuoti su oru. Šiuo būdu pagaminti produktai turi ilgą galiojimo laiką nenaudojant konservantų. Produktus numatoma fasuoti į 2,5kg, 5kg aseptinius maišus, 180kg aseptines statines, 10kg kibirus bei nerūdijančio plieno specialias talpyklas po 300-500kg.

Pagaminta produkcija fasuojama į atitinkamą tarą ir sandėliuojama pagamintos produkcijos sandėlyje kol bus išvežama tolesniam panaudojimui.

Gamybos procesas automatizuotas, o tai leidžia tausoti aplinką taupant elektros energiją, vandenį bei kitus išteklius. Numatoma įdiegti pasaulinius standartus atitinkančias kokybės vadybos sistemas. Pridedamas pastato planas su technologinės įrangos išdėstymu (*priedas 8*).

Produkciją numatyta eksportuoti į ES šalis, o taip pat realizuoti vietinėje rinkoje.

Planuojama sukurti 20 darbo vietų.

6. *Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekius.*

Technologinio proceso metu bus naudojami užšaldyti vaisiai, uogos ir/ar daržovės, kurie bus apdorojami vakuuminiuose įrenginiuose.

Gamybos metu cheminių medžiagų ir preparatų bei radioaktyvių medžiagų nebus naudojama. Gamybos procese pavojingos ar nepavojingos atliekos nebus naudojamos.

7. *7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas).*

Gamybinėms reikmėms vanduo bus imamas iš esamų vandentiekio tinklų, prisijungiant prie Kalnėnų gatvėje esančio vandentiekio skirstomojo tinklo. Technologinio proceso metu 0,5m³/h vandens bus sunaudojama garo gamybai. 2,5m³/d vandens bus sunaudojama įrangos praplovimui. Naudojant atitinkamą technologinę įrangą 20m³/h vandens bus naudojama uždaru ciklu, retkarčiais šį kiekį papildant iš vandentiekio tinklų.

Kadangi esamų vandentiekio tinklų pajėgumai neužtikrina reikiamo slėgio kad būtų galima įrengti priešgaisrinius hidrantus, vandenį išorės gaisrų gesinimui numatoma naudoti iš įrengiamo vandens telkinio (žr. pridedamą sklypo plano brėžinį). Kad užtikrinti reikiamą vandens kiekį vidaus gaisrų gesinimui, įrengiamas artezinis gręžinys ir 20m³ rezervuaras.

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis pastato statybos aikštelėje žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 138,00 šiaurinėje dalyje iki 141,00 pietinėje dalyje. Kelio Telšiai-Seda dangos paviršiaus altitudė ties sankryža 138,10 – 138,50. Priimama projektuojamo pastato cokolio altitudė ±0,00=138,80.

Prieš pradedant statybos darbus, nuo statybos aikštelės nukasamas augalinis dirvožemio sluoksnis (20 cm storio, tiek paaukštinant, tiek pažeminant žemės paviršių) ir sandėliuojamas vietoje, kaupuose taip, kad vykdant statybos darbus ir eksploatuojant įmonės pastatus ir inžinerinius statinius, jis nebūtų pažeistas, užterštas ir užtvindytas. Pabaigus statybos darbus teritorija išlyginama, reljefą formuojant pagal sprendinius, ir paskleidžiamas nukastatas augalinis sluoksnis. Formuojant krovimo aikštelės iškasą, šlaito papėdėje esanti teritorija turi būti apsaugota nuo užtvindymo iš aukštutinės žemės reljefo pusės.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ir dangas, panaudojamas paviršiaus formavimui sklypo teritorijoje. Susidaręs grunto perteklius gali būti išvežamas į gretimoje teritorijoje esančius sklypus (iki 1 km), jo panaudojimą išanksto suderinus su sklypų savininkais.

8. *Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį.*

Šilumos tiekimas į šildymo sistemą numatomas iš tame pačiame pastate projektuojamos dujinės katilinės. Šilumos, karšto vandens ir garo gamybai bus naudojamas gamtinėmis dujomis kūrenamas 850kW galios katilas.

Skaiciavimuose priimti B grupės lauko oro klimatologinių sąlygų parametrai Telšių rajonui:

- išorės temperatūra šildymui..... -21,0°C
- vasaros temperatūra vėdinimui..... +24,2°C
- šildymo periodo trukmė 225 paros
- šildymo periodo vidutinė temperatūra +0,7°C

Projektiniai šilumos parametrai: tiekiamas vanduo į šildymo sistemą 80°C, grįžtamas vanduo iš šildymo sistemos 60°C.

Objekte, katilinės patalpoje, projektuojamas vienas gamtinio dujinio kuro vandens šildymo katilas. Katilinės paskirtis – garo gamyba technologijai ir patalpų šildymui, vėdinimui, karšto vandens ruošimui.

Šilumos poreikio pagrindiniai rodikliai

Pastato pavadinimas	Bendras plotas m ²	Lauko temperatūra	Šilumos poreikis kW				
			Radiatoriniam šildymui	Vėdinimui	Karštam vandeniui	Technologijai	Bendras
Gamybos ir pramonės paskirties pastatas	1884	-21	35,64	41,50	47,76	725,10	850

9. *Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis.*

Gamybos proceso metu pavojingų ar radioaktyviųjų atliekų nesusidarys, nes tokios medžiagos nebus naudojamos.

Planuojamos ūkinės veiklos metu gali susidaryti nežymus laikinai laikomų komunalinių atliekų kiekis (pvz. maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas), perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pvz. pažeistos plastiko, popieriaus ar stiklo taros pakuotės). Numatomi gamybos proceso metu susidarysiančių atliekų kiekiai nurodyti pridedamoje atliekų tvarkymo lentelėje (*priedas 7*). Tokios atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus kaupiamos konteineriuose, talpyklose. Konteinerių aikštelė bus padengta vandeniui nelaidžia danga. Konteineriuose sukauptos atliekos reguliariai išvežamos į Telšių regiono atliekų tvarkymo centro (TRATC) sąvartyną. Atliekas surinks bei šalins Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka registruotos įmonės.

Neatitiktinio produkto sandėliavimui įrengiama atskira patalpa pastate. Sukaupti kiekiai perdirbami arba išvežami utilizuoti. Galimi konkretūs kiekiai neprognozuojami.

Statybinės atliekos bus tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka. Statybvietėje išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas), inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai), perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos), netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Numatomi statybinių atliekų kiekiai pagal atskiras statybinių atliekų rūšis nurodyti pridedamoje atliekų tvarkymo lentelėje (*priedas 7*).

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.

Numatomuose įdiegti technologiniuose įrenginiuose pagrindinis vandens kiekis bus naudojamas uždaru ciklu, todėl gamybinių nuotekų susidarymo nenumatoma.

Buitinės nuotekos iš statomo pastato bus nuvedamos projektuojamais išvadais F1-1, d160mm, ir F1-2, d110mm, į statytojo sklype numatomą įrengti biologinį buitinių nuotekų valymo įrenginį. Biologinio buitinių nuotekų valymo įrenginio našumas - 3,50m³/d. Šio įrenginio įrengimo vietą žiūrėti pridedamame brėžinyje (*priedas 9*).

Lietaus nuotekos nuo sklypo kietų dangų bus surenkamos atskira L2 linija ir nuvedamos į paviršinių nuotekų valymo įrenginį, kuriame integruotos smėlio ir naftos gaudyklės bei apibėgimo linija. Numatomas valytinas lietaus nuotekų kiekis 0,8 tūkst.m³/metus. Už valymo įrenginio projektuojamas mėginių paėmimo šulinėlis su srauto uždarymo funkcija. Išvalytos paviršinės nuotekos išleidžiamos į šulinį L1-4, iš kurio L1 tinklais išleidžiamos į įrengiamą atvirą vandens telkinį. Išleidžiamų į aplinką lietaus nuotekų užterštumas neviršys BDS7-15mg/l; SM-30mg/l; naftos koncentracija –5 mg/l.

Numatomas paviršinių nuotekų valymo įrenginys, kurio matmenys (IxPxA)mm (neįskaitant šulinio aukščio, kūgio ir dangčio bei apėjimo) 2295x1190x1265. Valomų nuotekų debitas (l/s) q=6L/s. Piko metu per apvedimo liniją praleidžiamas vandens kiekis 30 L/s.

Pagal Europos standarto EN858 reikalavimus, separatoriaus sistemoje turi būti įrengtas mėginių ėmimo šulinys. Tinkamas mėginių ėmimo šulinys parenkamas atsižvelgiant į separatoriaus montavimo gylį ir pagal separatoriaus jungties dydį.

Nuo pastato stogo surinktos lietaus nuotekos atskira linija L1 nuvedamos tiesiai į įrengiamą atvirą vandens telkinį. Numatomas neužterštų nuotekų kiekis 0,55 tūkst.m³/metus.

11. 11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija.

Projekte numatomas vienas dujinio kuro katilas, kurio instaliuota galia 850,0 kW. Katilinė pastoviai dirbs visais metų laikais. Degimo produktų nuvedimui numatytas apšildintas ø350mm diametro specialus dūmtakis, kuris pajungiamas į vertikalų apšildintą dūmtakį – kamina, kurio diametras ø350mm ir aukštis h=12m.

Kadangi gamtinės dujos yra ekologiškas kuras, katilo gamintojai neteikia specifikacijos, nurodančios teršalų išmetimą į aplinką. Jei katilo degiklis tinkamai sureguliuotas, išmetamų teršalų kiekis visiškai atitinka leidžiamus aplinkos apsaugos reikalavimus (NOx=720mg/kWh; CO=50<mg/kWh).

Vykdam planuojamą ūkinę veiklą dirvožemis nebus teršiamas. Transporto judėjimo zonose įrengiamos kietos dangos ir organizuotas lietaus vandens surinkimas bei valymas.

Statybos metu augalinis sluoksnis nuo statybos aikštelės bus nukasamas ir sandėliojamas iki statybos darbų pabaigos, o užbaigus statybos darbus - panaudojamas želdynų įrengimui.

Paviršiniai ir požeminiai vandens telkiniai nebus teršiami, nes buitinių ir paviršinių (lietaus) nuotekų valymui bus naudojami atitinkami Europos sąjungoje sertifikuoti valymo įrenginiai.

12. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje, tame tarpe ant pastatų sienų ir denginių išdėstytų įrenginių sklaidžiamas triukšmas arba elektromagnetinė spinduliuotė neviršys HN 33:2011 ir HN 80:2011 nustatytų leistinų dydžių.

Teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas lygis užtikrinamas pagal nustatytus reikalavimus įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius, laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų.

Technologiniame procese bus naudojama Europos sąjungoje sertifikuota įranga, kurios

skleidžiamas triukšmas neviršys 45 dB triukšmo lygio darbo aplinkoje. Įranga projektuojama pastato viduje, todėl jos skleidžiamas triukšmas išorės aplinkai įtakos neturės ir už pastato ribų nebus viršijami HN 33:2011 nurodyti ribiniai triukšmo dydžiai.

Virš šaldymo patalpų, ant pastato stogo (6 m aukštyje), numatomi įrengti freoniniai kompresoriai. Pagal techninius duomenis 52 kW galios kompresorių skleidžiamas triukšmas 10 m atstumu nuo įrenginio 48,6 dB(A). Artimiausi gyvenamieji pastatai nuo projektuojamojo objekto nutolę >100 m atstumu. Dėl projektuojamų įrenginių skleidžiamo triukšmo bendras foninis triukšmas nepadidės ir neviršys leistino triukšmo lygio pagal teisės aktais reglamentuojamus didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Vėdinimo sistemų skleidžiamo triukšmo lygio mažinimui bus naudojami kanaliniai triukšmo slopintuvai bei akmens vata izoliuoti ortakiai.

13. *Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.*

Numatoma įdiegti specialią aseptinę gamybos liniją, kuri leidžia gaminti produktus be konservantų, turinčius ilgą galiojimo laiką. Technologinio proceso metu žaliavos būtų verdamos vakuumo pagalba specialioje talpykloje pastoviai jas maišant. Specialios maišyklės dėka, uogos ir vaisiai nepraranda savo formos ir išlieka galutiniam produkte. Galutiniai produktai būtų fasuojami specialia aseptine fasavimo linija, kuri neleidžia galutiniam produktui kontaktuoti su oru. Šiuo būdu pagaminti produktai turi ilgą galiojimo laiką nenaudojant konservantų. Produktus numatoma fasuoti į 2,5kg, 5kg aseptinius maišus, 180kg aseptines statines, 10kg kibirus bei nerūdijančio plieno specialias talpyklas po 300-500kg.

Pagaminta produkcija fasuojama į atitinkamą tarą ir sandėliuojama pagamintos produkcijos sandėlyje kol bus išvežama tolesniam panaudojimui.

Gamybos procesas automatizuotas, o tai leidžia tausoti aplinką taupant elektros energiją, vandenį bei kitus išteklius. Numatoma įdiegti pasaulinius standartus atitinkančias kokybės vadybos sistemas.

Patekimas į gamybos cechą griežtai kontroliuojamas. Darbuotojų patekimui į darbo zoną valdyti įrengiamos durys su kodiniais užraktais. Darbuotojai į gamybos cechą gali patekti tik praėję sanitarines ir higienos patalpas, persirengę steriliais darbo rūbais ir apavu. Vadovaujančio personalo patekimui į gamybos cechą projektuojamas atskiras įėjimas per tamburą, kuriame užsidedami sterilūs apsauginiai rūbai ir apavas. Prie įėjimų į cechą įrengiami dezinfekcinių priemonių dozatoriai ir praustuvai rankoms nusiplauti.

Iš sandėliavimo patalpų žaliavos ir pakuotės paduodamos bei pagaminta produkcija išvežama per tamburus (šliuzus). Patekimas iš gamybos cecho į tamburus kontroliuojamas įrengus angų užpildus su vienos krypties kodiniais užraktais. Pastato planas pridedamas (*priedas 8*).

14. *Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.*

Stichinių nelaimių (tokių kaip patvynis, jūros lygio kilimas, žemės drebėjimas) tikimybė mažai tikėtina.

Gaisrų ir kitų ekstremaliųjų situacijų (avarijų) tikimybė nedidelė. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje numatomas statyti pastatas pagal gaisro grėsmę priskiriamas pastatų grupei P.2.8 (gamybos, pramonės pastatai gamybai). Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II. Statinys pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamas Cg kategorijai. Gaisrinio pavojingumo klasė C2. Pastate projektuojamos patalpos, kuriose bus saugomos ir technologiniame procese naudojamos nedegios medžiagos ir medžiagos šaltojoje būklėje (šaldytuvuose). Tokios patalpos priskiriamos Eg kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų. Išorės gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš įrengiamo atviro vandens telkinio (vandens paėmimo vieta – šulinys). Vandens kiekis telkinyje turi būti nemažesnis kaip 324 m³, įvertinus dumblą ir vandens išgaravimą. Vidaus gaisrų gesinimui pastate projektuojama priešgaisrinio vandentiekio sistema su gaisriniais čiaupais.

Žmonių įspėjimui apie gaisrą ir gaisro aptikimui ankstyvojoje stadijoje bei reikiamų valdymo ir pavojaus signalų perdavimui kitoms inžinerinėms sistemoms projektuojama analoginė-adresinė

gaisro aptikimo signalizacija.

Išorinei statinio apsaugai nuo žaibo montuojama IV apsaugos klasės aktyvioji žaibosauga.

15. *Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo).*

Planuojamos ūkinės veiklos technologinio proceso metu bus naudojami užšaldyti vaisiai, uogos ir/ar daržovės, kurie bus apdorojami vakuuminiuose įrenginiuose. Gaminama produkcija sąlyčio su aplinkos oru neturės, todėl į išorės aplinką kvapą turintys teršalai nepateks ir kvapo koncentracija gyvenamosios aplinkos ore neviršys 8 europinių kvapo vienetų (8 OUE/m³).

Geriamos kokybės vanduo į pastatą bus tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Vandentvarkos sistemų įrengimui bus naudojami Europos sąjungoje sertifikuoti statybos produktai ir įrenginiai. Buitinių nuotekų nuvedimas numatytas į vietinį biologinio valymo įrenginį, iš kurio iki leistino užterštumo lygio išvalytas vanduo bus išleidžiamas į atvirą vandens telkinį. Gamybinių nuotekų susidarymo nenumatoma. Numatomuose įdiegti technologiniuose įrenginiuose vanduo bus naudojamas uždaru ciklu.

16. *16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus).*

Pagal 2010-09-30 Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-349 patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. 000783000333) sprendinius 9,2 ha teritorijoje numatyta suformuoti ir inžineriškai paruošti žemės sklypus, kuriuose galimai būtų vykdoma logistikos, sandėliavimo ir/arba žemės ūkio produkcijos perdirbimo įmonių veikla. Konkretūs ūkinės veiklos vykdytojai nebuvo numatyti. Pasirenkant būsimus ūkinės veiklos vykdytojus prioritetas dėmesys skiriamas numatomoms įdiegti pažangiausioms technologijoms.

17. *17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.*

Planuojama ūkinė veikla numatoma vystyti keliais etapais. Pirmuoju etapi bus statomas gamybos ir pramonės paskirties pastatas su pakrovimo-iškrovimo aukšte žemės sklype k. Nr. 7803/0004:182 bei jam aptarnauti reikalingos inžinerinės komunikacijos. Antruoju etapu bus įrengiamos susisiekimo komunikacijos žemės sklype k. Nr. 7803/0004:189. Ateityje, išaugus produkcijos poreikiui, gamybos pajėgumus numatoma didinti statant antrą korpusą užstatyti numatomos teritorijos dalyje (žr. sklypo plano brėžinį, *priedas 9*)

III Planuojamos ūkinės veiklos vieta

18. *Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetų, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė); teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma); žemės sklypo planas, jei parengtas.*

Planuojamos ūkinės veiklos vieta yra Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav. Vietovėje vyrauja žemės ūkio paskirties žemės sklypai. 100 metrų spinduliu nuo numatomų statyti statinių jokių esamų pastatų nėra (žr. Situacijos planą, *priedas 1*).

Teritorija išsidėsčiusi kairėje pusėje valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 161 Telšiai-Seda. Kelio kategorija planuojamos statybos ruože yra III. Kelio apsaugos zonos plotis nuo kelio briaunų į abi puses yra 50 m. Į statybų teritoriją patenkama esamu lauko keliuku, į kurį įvažiuojama esama nuovaža. Šią nuovažą numatoma perkelti, įrengiant naują nuovažą ties esama sankryža į Gaudikaičių gyvenvietę. Dėl nuovažos perkėlimo ir sankryžos įrengimo sudaryta sutartis su UAB Telšių regiono keliai.

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma Statytojo (UAB Unifrut) nuosavybės teise valdomame žemės sklype. Dalis privažiavimo kelio bei inžinerinių komunikacijų bus įrengiama valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Dėl šių komunikacijų tiesimo gautas sutikimas iš Nacionalinės žemės tarnybos (*priedas 3*).

19. *Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis) pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).*

Pagal Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, planuojamos ūkinės veiklos teritorija patenka į VII teritorijos suskirstymo zoną (**priedas 5**).

VII zona - Urbanistinės-ūkinės integracijos ašiu zona (**VII – Užpg**). Šioje teritorijoje, sutinkamai su Telšių apskrities bendrojo plano koncepcija, prioritetas teikiamas ūkinei-pramoninei (ne žemės ūkio) veiklai. Teritorijoje gali būti vystomas intensyvus žemės ūkis, tačiau, esant poreikiui, turi būti rengiami specialieji planai inžinerinės infrastruktūros objektų išdėstymui ir, jų pagrindu, detalieji planai, numatantys žemės sklypų formavimą pramoninės, ūkinės-komercinės paskirties, kitiems ne žemės ūkio paskirties statiniams, taip pat ir gyvenamiesiems namams statyti.

Šios nuostatos pagrindu 2010 metais buvo parengtas ir patvirtintas detalusis planas, pagal kurį buvo suformuoti žemės sklypai ir pakeista žemės naudojimo paskirtis, nustatytas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas planuojamų įmonių statiniams statyti ir su šia veikla susijusioms inžinerinėms bei susisiekiama komunikacijoms įrengti (**priedas 4**).

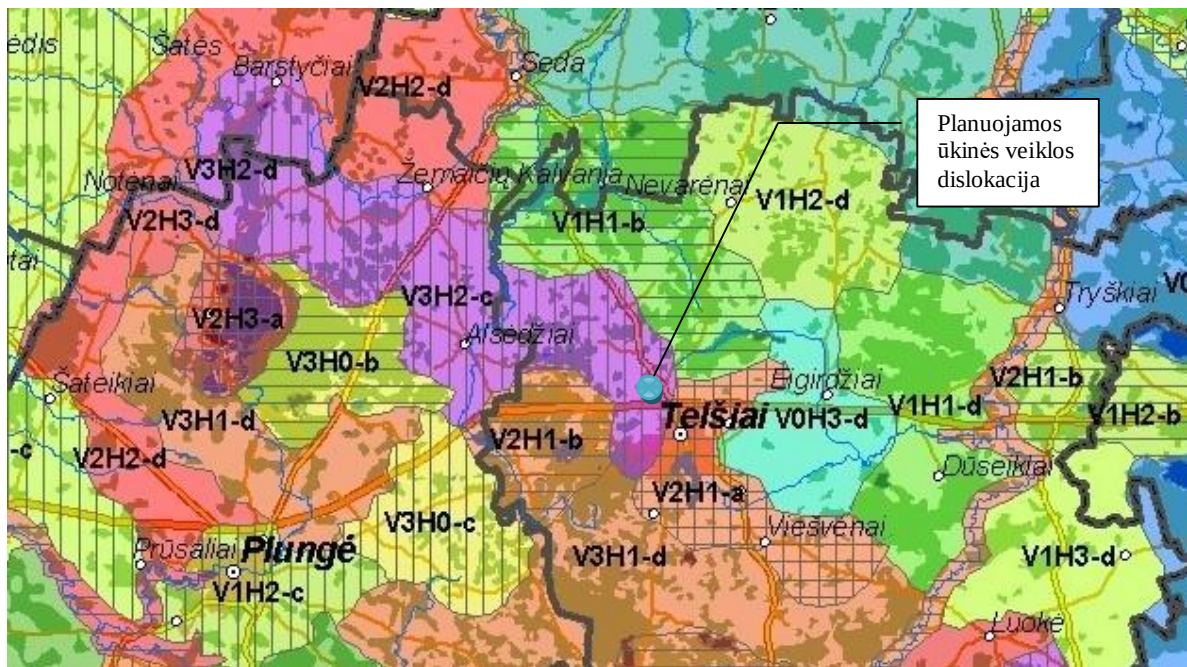
20. *Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>)*

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai, kuriuos atliko UAB Ingeo. Tyrimų rezultatai pateikti Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitoje (**priedas 6**).

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie turėtų neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinį, nenustatyta. Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą teritorija priskiriama nepavojingai. Gruntinis vanduo sutiktas 0,3-3,8 m gylyje.

21. *Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą, vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis CM/Rec (2008-02-06)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>) ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398), kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, jų vizualinis dominantiškumas yra a, b, c.*

Pagal Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studiją planuojamos ūkinės veiklos teritorija priskiriama V3H2-c kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipui. Vertiklioji sąskaida V3 - ypač ryški vertiklioji sąskaida (stipriai kalvotas bei gilių slėnių kraštovaizdis su 4-5 lygmenų videotopų kompleksais); horizontalioji sąskaida H2 - vyraujančių pusiau atvirų didžiąja dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis; vizualinis dominantiškumas c - kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik vertikalūs dominantai (žr. 1 pav.).



1 pav. Kraštovaizdžio vizualinė struktūra.

22. Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, kurios registruojamos STK (Saugomų teritorijų valstybės kadastras) duomenų bazėje (<http://stk.vstt.lt>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). Pridedama Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus.

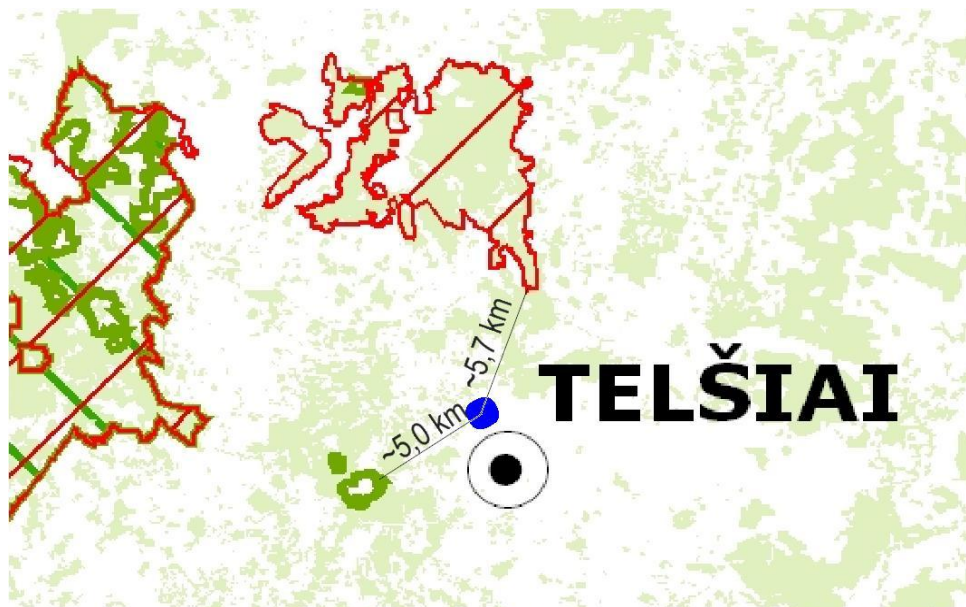
Planuojamos ūkinės veiklos teritorija į saugomas teritorijas nepatenka.

Artimiausios saugoms teritorijos yra: ~3,8 km pietvakarių kryptimi Germanto kraštovaizdžio draustinis ir ~4,0 km šiaurės vakarų kryptimi Buožėnų geomorfologinis draustinis (žr. 2 pav.).



2 pav. Artimiausios saugomos teritorijos

Planuojamos ūkinės veiklos ir greta jos esančioje teritorijoje Europinės svarbos natūralių buveinių ir rūšių, randamų vietovėse, atitinkančiose gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, nėra. Artimiausios Europos ekologinio tinklo "Natura 2000" teritorijos yra (žr. 3 pav.): ~5,0 km pietvakarių kryptimi, Germanto kraštovaizdžio draustinyje esanti buveinių apsaugos teritorija ir ~5,7 km šiaurės rytų kryptimi paukščių apsaugos teritorija.



3 pav. Natura 2000 teritorijos

23. *Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) ir biotopų buferinį pajėgumą (biotopų atsparumo pajėgumas).*

Planuojamos ūkinės veiklos ir aplinkinėse teritorijose vyrauja natūralios šienaujamos pievos. Miškų plotų ar pavienių želdinių nėra. Artimiausia biotopų radavietė yra nutolusi nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos apie 30 km pietryčių kryptimi.

90-120 m piečiau sklypo ribos teka Svaigės upelis (registro numeris LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastrė 30010833). Upelio apsaugos zonos į ūkinės veiklos teritoriją nepatenka.

24. *Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinę regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.*

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija yra už UAB "Žemaitijos pienas" vandenvietės III apsaugos zonos ribų (11 m nuo sklypo ribos). Kitų aplinkos apsaugos požiūriu jautrių teritorijų vietovėje nėra.

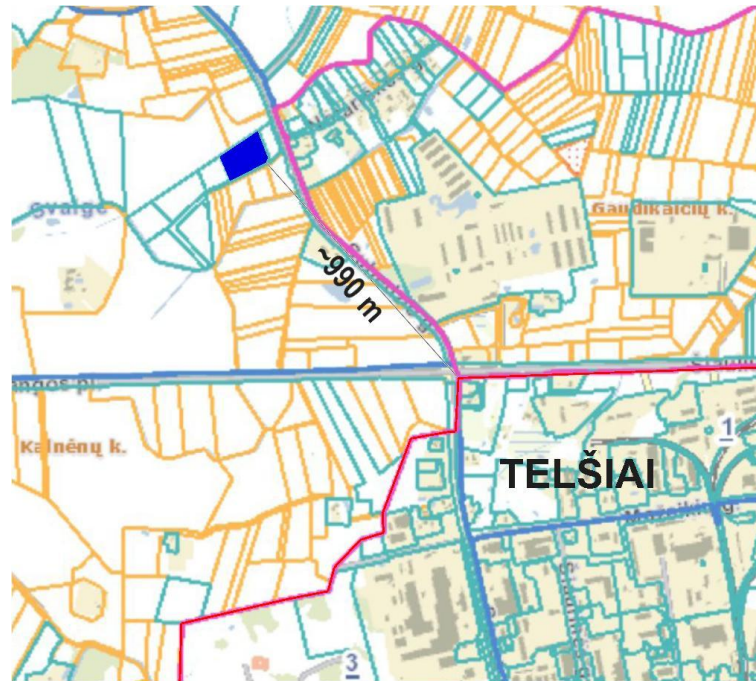
25. *Informacija apie teritorijos taršą praeityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi.*

Apie šioje teritorijoje praeityje vykdytą kokią nors aplinką teršiančią veiklą duomenų nėra.

26. *Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).*

Artimiausia tankiai apgyvendinta teritorija - Degaičių seniūnijos Gaudikaičių gyvenvietė. 2012 metų duomenimis Gaudikaičių kaime gyveno 172 gyventojai. Gaudikaičių gyvenvietės artimiausia sodyba išsidėsčiusi už ~127 m rytų kryptimi nuo teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla (žr. Situacijos planą, **priedas 1**).

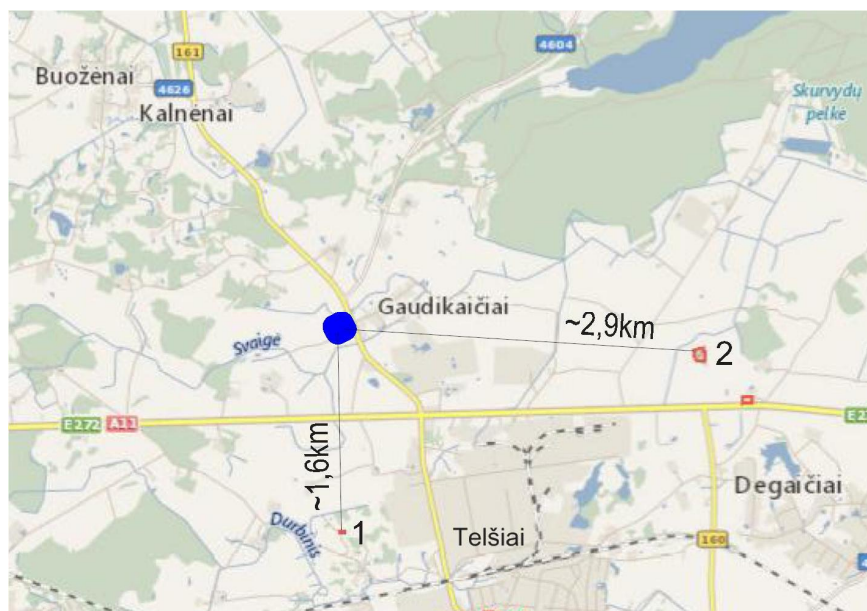
Kita urbanizuota teritorija - Telšių miestas, kuriame 2011 metų duomenimis gyveno 25.540 gyventojų. Nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos (registruoto žemės sklypo ribos) iki artimiausios Telšių miesto ribos yra apie 990 m (žr. 4 pav.).



4 pav. Urbanizuotos teritorijos

27. *Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).*

Planuojamos ūkinės veiklos ir aplinkinėse teritorijose jokių nekilnojamųjų kultūros paveldo, istorinių, kultūrinių arba archeologinių vertybių nėra. Artimiausi nekilnojamojo kultūros paveldo objektai yra (žr. 5 pav.): ~1,6 km pietų kryptimi - žydų žudynių vieta ir kapas (kodas kultūros paveldo registre 25106), ~2,9 km rytų kryptimi - Skurvydiškės piliakalnis, vad. Pilies kalva (KVR kodas 33886).



5 pav. Kultūros paveldo objektai ir teritorijos

IV Galimo poveikio aplinkai rūšis ir apibūdinimas

28. *Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis, sąveikaujantis, trumpalaikis, vidutinės trukmės, ilgalaikis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali*

padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį); galimybę veiksmingai sumažinti poveikį:

Atsižvelgiant į tai, kad numatoma taikyti organizacines technines priemones, planuojamos ūkinės veiklos poveikis statybos metu bus laikinas ir nereikšmingas.

Poveikis žemės gelmių (geologiniams) komponentams gali būti objekto statybos metu (įrengiant pastatų pamatus, tiesiant požemines komunikacijas ir kt.): grunto iškasimas, suspaudimas, sumaišymas. Tačiau poveikis bus minimalus ir neturės reikšmingos įtakos kitiems aplinkos komponentams: hidrologiniam režimui, hidrografiniam tinklui, pelkėms, biotopams ir kt. Tai neturės įtakos galimų neigiamų geologinių procesų (įgriuvų, nuošliaužų ir pan.) pasireiškimui.

Planuojama ūkinė veikla gamtiniam karkasui, saugomoms teritorijoms, rekreacinėms teritorijoms, kultūros paveldui neigiamo poveikio neturės.

Dėl atsiradusių naujų darbo vietų gretutinių objektų vertė padidės. Planuojama ūkinė veikla prisidės prie Lietuvos ekonomikos plėtros ir ekonominio augimo.

Išnagrinėjus planuojamos ūkinės veiklos galimą poveikį demografijai ir būstų sąlygoms, galima teigti, kad dėl planuojamos ūkinės veiklos naujų darbo vietų sukūrimo ir dėl to sumažėsiančio nedarbo bei emigracijos mastų demografinė situacija regione pagerės.

28.1. *poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos (atsižvelgiant į foninį užterštumą) ir kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų, statybų metu ir pan.); galimą poveikį vietos darbo rinkai ir vietovės gyventojų demografijai;*

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamos įtakos gyvenamajai aplinkai ir gyventojų sveikatai, nes teritorija yra nutolusi nuo gyvenamųjų zonų daugiau nei 100 metrų. Dėl gamybos procesų foninis aplinkos užterštumas nepadidės.

Darbo rinkos pokyčiai teigiamai įtakos vietovės gyventojų demografiją, sumažins emigraciją. Ūkinei veiklai vykdyti bus naudojami vietinių gyventojų pajėgumai ir pritraukiami tiekėjai iš aplinkinių rajonų (pvz. žaliavų tiekėjai, transporto paslaugų įmonės, apsaugos firmos ir pan.).

Prižiūrima ir saugoma teritorija darys teigiamą įtaką gyventojų saugai. Patraukli darbo aplinka skatins teigiamas emocijas, kas tiesiogiai darys teigiamą įtaką gyventojų sveikatai.

28.2. *poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;*

Planuojama ūkinė veikla biologinei įvairovei ir (ar) jų natūralioms buveinėms poveikio neturės, nes aplinkinėse teritorijose tokių buveinių, augaviečių ar radaviečių neaptinkama.

28.3. *poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo;*

Planuojamai ūkinei veiklai vykdyti suformuotas atskiras žemės sklypas, kuriame numatomų statyti pastatų paskirtis atitinka nustatytą žemės naudojimo paskirtį.

Teritorijoje esančio reljefo didžiausias perkritimas siekia 9m (nuo 135,00 iki 144,00) šiaurės vakarinėje sklypo dalyje. Pietvakarinėje dalyje reljefas sąlyginai lygus (139-140-139). Numatomoje pastato statybos vietoje žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 138,00 iki 141,00 (peraukštėjimas apie 3m). Dėl pastato tūrio specifikos ir technologinių ypatumų neišvengiami didelės apimties žemės darbai. Pietvakarinėje teritorijos dalyje esanti kalva bus dalinai nukasama, o šiaurinėje dalyje, žemiausioje teritorijos vietoje, bus formuojamas vandens telkinys, kuriame sukauptas vanduo bus naudojamas išorės gaisrų gesinimui. Iškastas gruntas bus naudojamas teritorijos reljefo išlyginimui. Žemės paviršius bus formuojamas taip, kad paviršinis vanduo nesikaupytų žaliuose plotuose, o užterštas vanduo nepatektų į aplinkines teritorijas. Reljefo formavimo planas pridedamas **(priedas 9)**

Dėl planuojamos ūkinės veiklos vykdymo dirvožemis nebus teršiamas, nes teritorijoje nebus saugomos pavojingos atliekos, transporto judėjimo zonose bus įrengiamos kietos dangos ir lietaus vandens surinkimo sistemos. Statybų zonoje derlingasis dirvožemio sluoksnis bus nukasamas ir sandėliuojamas kaupuose, o užbaigus statybos darbus panaudojamas priklausomųjų želdynų įrengimui.

28.4. *poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);*

Teritorijoje numatomas įrengti artezinis gręžinys, kuris bus pajėgus tiekti $G=10\text{m}^3/\text{h}$ vandens kiekį. Toks gręžinys hidrologiniam režimui didelės įtakos neturės.

Vietovėje esantis vandens telkinys Svaigės upelis nuo pietinės sklypo ribos nutolęs 90-130 metrų. Objektas vandens telkinio pakrantės apsaugos zonai įtakos neturės.

Įgyvendinus šį projektą poveikio rekreacinei aplinkai nebus, nes aplinkinėse teritorijose nėra jokių rekreacinės paskirties objektų.

28.5. *poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);*

Dėl planuojamos ūkinės veiklos stacionarių taršos šaltinių atsiradimo nenumatoma. Technologiniame procese bus naudojamas 850 kW galios dujinio kuro katilas. Gamtinės dujos yra ekologiškas kuras, todėl aplinkos oras degimo produktais nebus teršiamas.

28.6. *poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas);*

Pagal Telšių rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą nagrinėjama teritorija yra mažo vaizdingumo zonoje. Jokių rekreacinės paskirties objektų šiose apylinkėse nėra. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija į saugomas teritorijas nepatenka. Vietovėje paveldo, istorinių, kultūrinių arba archeologinių vertybių nėra. Dėl šių priežasčių poveikis kraštovaizdžiui bus nereikšmingas.

28.7. *poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui);*

Nei vienas iš išorinių veiksnių (oro kokybė, vandens ir dirvožemio kokybė, triukšmas, kraštovaizdis, ekstremalios situacijos) nedarys neigiamo poveikio būsto sąlygoms rajone. Dėl planuojamos ūkinės veiklos pagerėsianti ekonominė situacija darys ilgalaikį teigiamą poveikį materialinėms vertybėms. Teigiami demografiniai bei ekonominiai regiono pokyčiai - naujų darbo vietų sukūrimas (emigracijos sumažėjimas), sukuriama pridėtinės vertės augimas - darys teigiamą įtaką aplinkinių teritorijų nekilnojamojo turto vertei.

28.8. *poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės).*

Vietovėje kultūros paveldo objektų nėra, todėl poveikio dėl planuojamos ūkinės veiklos nebus (žr. 5 pav.).

29. *Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikai.*

Planuojamai ūkinei veiklai vykdyti bus sukurta naujų darbo vietų. Vykdamas statybos darbus bus naudojami esami rinkos resursai ir pajėgumai. Į planuojamos ūkinės veiklos vystymą bus įtraukiamos įvairios paslaugų firmos iš aplinkinių rajonų. Visa tai pagerins ekonominę ir demografinę padėtį regione.

Įvertinus esamą vietovės situaciją numatoma, kad planuojamas objektas bendrai kraštovaizdžio struktūrai neigiamos įtakos neturės, o tinkami sklypo išplanavimo, apželdinimo ir pažangūs architektūriniai pastatų sprendiniai tik pagerins vizualinį estetinį vaizdą nagrinėjamoje teritorijoje.

30. *Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių avarijų) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių).*

Planuojamos ūkinės veiklos atveju ekstremaliųjų įvykių ir (ar) ekstremaliųjų situacijų tikimybė mažai tikėtina. Gamybos procesas automatizuotas ir ekstremalios situacijos atveju įrenginiai automatiškai išsijungia.

Galimo gaisro padariniams išvengti įdiegiamos vidaus ir išorės gaisrų gesinimo sistemos, gaisrinė

signalizacija, žaibosauga.

31. *Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.*

Numatoma įdiegti Europos sąjungos valstybėse gaminamą technologinę įrangą.

Darbuotojai ir įrenginius aptarnaujantys specialistai turės galimybę stažuotis ir kelti kvalifikaciją analogiškose įmonėse užsienyje.

Produkcija bus platinama tarpvalstybiniu mastu.

32. *Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.*

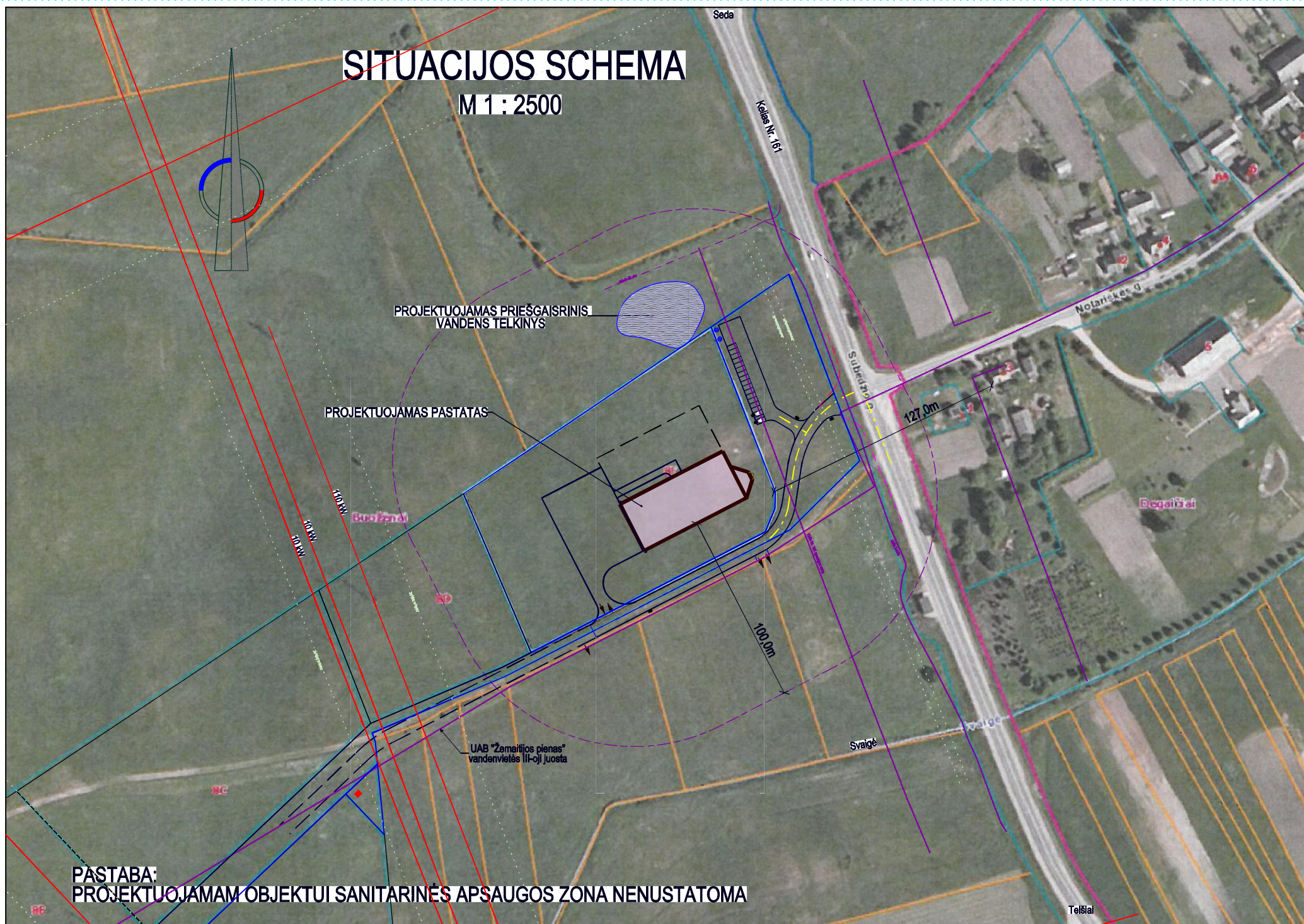
Planuojamos ūkinės veiklos neigiamo poveikio aplinkai prevencijai vykdyti numatomos šios priemonės:

1. gamybinėje veikloje numatoma įdiegti pažangiausią technologiją,
2. automobilių judėjimo ir stovėjimo zonose bus įrengtos kietos dangos,
3. bus įrengtos efektyvios organizuoto lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistemos nuo pastato ir teritorijos,
4. bus įrengti sertifikuoti buitinių ir paviršinių (lietaus) nuotekų valymo įrenginiai,
5. bus vykdoma švietėjiška veikla, supažindinant vietos gyventojus su gamybos procesu, pristatant gaminamą produkciją, rodant pavyzdį kaip galima tinkamai tvarkyti aplinką.

PRIEDAI

SITUACIJOS SCHEMA

M 1 : 2500



PASTABA:
PROJEKTUOJAMAM OBJEKTUI SANITARINĖS APSAUGOS ZONA NENUSTATOMA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-10-19 11:35:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1434341

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2011-06-21

Adresas: Telšių r. sav. Gadūnavo sen. Kalnėnų k. Subedžio g. 8E

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 4400-2184-6435

Kadastrinis Nr: 7803/0004:182 Buožėnų k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Naudojimo pobūdis: Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 7803-0004-0036

Žemės sklypo plotas: 1.5055 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.5055 ha

Iš jo: Ariamos žemės plotas: 1.5055 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.8

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 37397 Lt

Žemės sklypo vertė: 23373 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 37500 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-06-23

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-02-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Unifrut", a.k. 302859202

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-6435, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Akcijų pasirašymo sutartis, 2012-10-04, Nr.]

[rašas galioja: Nuo 2012-10-10]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transp. priemon., naudotis taku, varyti galvijas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-6435, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-17, Nr. 37 V]-678

Plotas: 1.3649 ha

Aprašymas: Plane pažymėtas indeksu S1 (1; 8-24; 5; 4; 3; 2)

[rašas galioja: Nuo 2011-06-23]

6.2.

Statinių servitutas (viešpataujantis daiktas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-6435, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-17, Nr. 37 V]-678

Aprašymas: Statiniai sklypuose Nr. 2; 7; 8.

[rašas galioja: Nuo 2011-06-23]

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-6435, aprašytas p. 2.1.

Aprašymas: Sklypuose Nr. 2; 3; 6; 7; 8.

6.4.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-6435, aprašytas p. 2.1.

Plots: 0.055 ha

9.1.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-6435, aprašytas p. 2.1.

Plotas: 1,5055 ha

9.2.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-6435, aprašytas p. 2.1.

Plotas: 1.5055 ha

10.1.

I) "Geolinija", a.k. 300053493

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-6435, aprašytas p. 2.1.

Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-ME-247

Licencija, Nr. G-977-(681)

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-6435, aprašytas p. 2.1.

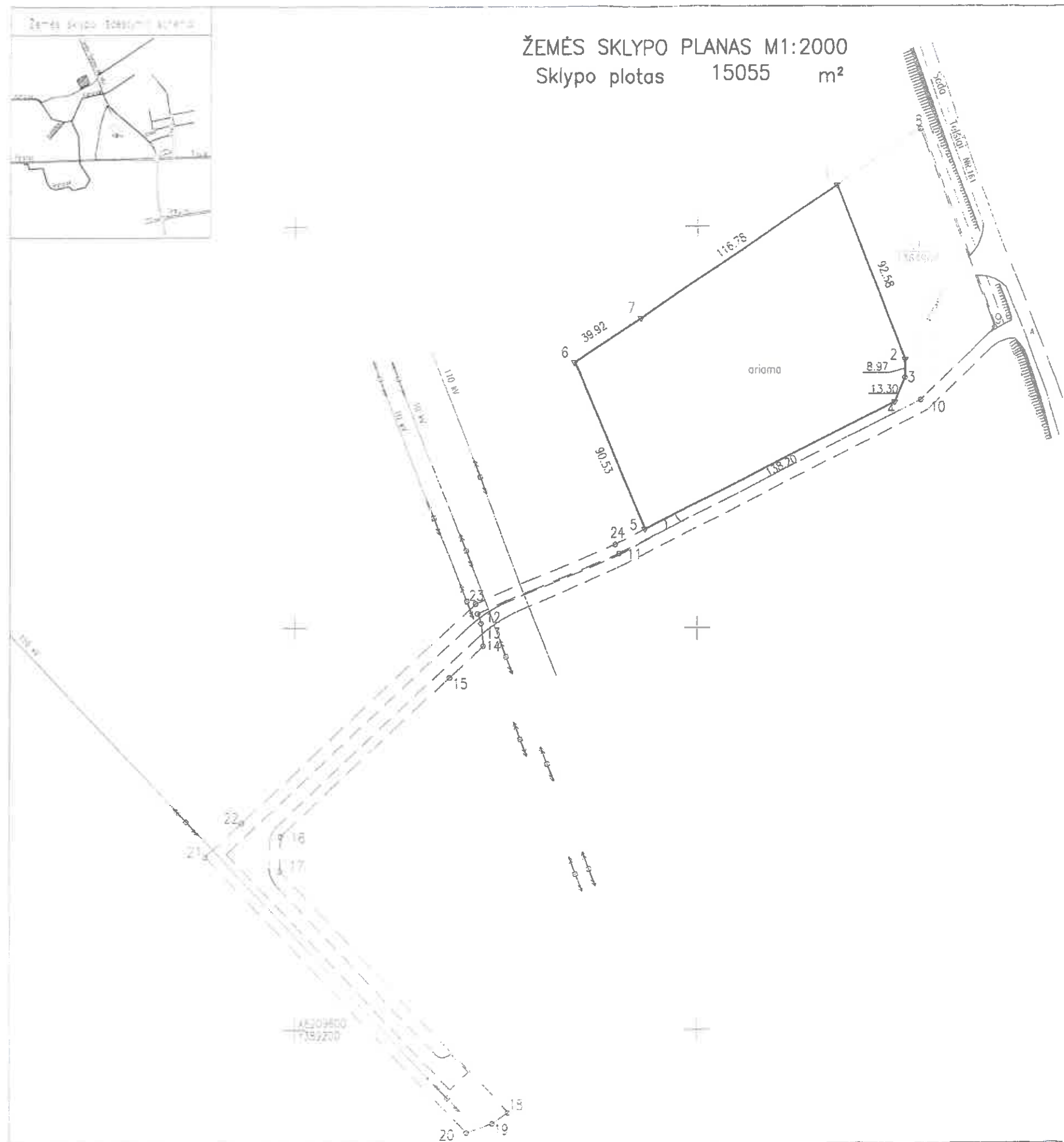
Irašas galioja: Nuo 2011-06-23

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: irąšų nėra

Dokumentā atspausdino:
Registratore

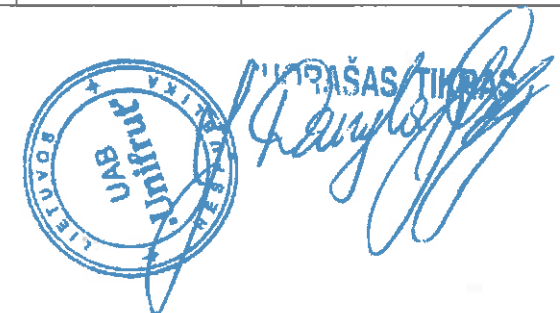
**Aušrelė
Borisovienė**





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:2000
Sklypo plotas 15055 m²

Kadastro:	vietovė	Buožėnai	blokas	sklypos
Žemės sklypo kadastro Nr.:	7	8	0	3 0 0 0 4 C R Z
Gatvė, namo Nr.	Subedžio g. 8E			
Kaimas	Kalnėnų			
Seniūnija	Gadūnovo			
Rajonas	Telšiai			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-5		Jono Laivio ž.skl.		
5-6		Jono Laivio ž.skl.		
6-7	7803/0004:124	Gedo Lukoševičiaus ž.skl.		
7-1	7803/0004:101	Darius Laivio ž.skl.		



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO TELŠIŲ FILIALE

1166
prieš
20 *19* m. *06* mėn. *27* d.

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2011 m. vasario mėn. 21 d. žemės sklypo paženklinimo – parodymo akte Nr. 02-21 ir nustatyto ploto sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Jonas Laišys	<i>[Signature]</i>	2014.03.14

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Telšių žemėtvarkos skyrius

Patikrino:
vyr. specialistas L. Stankus

Suderino:
vedēja A. Kataršienė

1^a Geolinija

Licencija Nr.G-977-(681)

Pareigos	Parašos	Vardas ir pavardė	Data
Savininkas		Stanislovas Jucevičius Paž.nr.2M-ME-247	2011.03.14
	Plano Nr.:		

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:2000
Sklypo plotas 15055 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. : 780300040182
Unikalus sklypo Nr. :

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6210020,08	389468,41				
2	R	6209933,80	389501,98				
3	R	6209924,83	389501,87				
4	R	6209912,54	389496,79				
5	R	6209849,25	389373,93				
6	R	6209932,54	389338,45				
7	R	6209954,66	389371,68				
8	SR	6210047,68	389509,22				
9	SR	6209949,86	389546,41				
10	SR	6209913,58	389509,73				
11	SR	6209837,02	389361,11				
12	SR	6209807,01	389290,66				
13	SR	6209802,15	389292,38				
14	SR	6209790,79	389293,46				
15	SR	6209775,01	389276,78				
16	SR	6209695,74	389192,96				
17	SR	6209678,57	389192,49				
18	SR	6209558,13	389306,40				
19	SR	6209552,74	389298,17				
20	SR	6209548,52	389285,21				
21	SR	6209685,64	389155,52				
22	SR	6209702,56	389174,00				
23	SR	6209812,07	389289,78				
24	SR	6209841,55	389358,98				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Planšetės nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		6209933/389436		37/61-05			
Valstybinė LKS-1994		6209933/389436		37/61-05			
Žiniaraštį sudarė:		S. Jucevičius Paž.nr.2M-ME-247		2011.03.14			
		v., pavarde		data			

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

El. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nr.343 p. XXI, red. Nr.1640)	15055
2	52	Dirvožemio apsauga (Nr.343 p. LII, red. Nr.1640)	15055

Servitutai (įsiterpę žemės sklypai)					
Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Teritorijos ribos	žemės sklypo kadastro Nr.	Plotas m²
1	114	Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)	S1 (1,8-24,5,4,3,2)	sklype Nr.8	13649
2	206	Servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)			550
3	106	Servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)		sklypuose Nr.2,3,6,7,8	
4	105	Statinių servitutas (viešpataujantis daiktas)		statiniai sklypuose Nr.2,7,8	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba godinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėidystės ženklų sunaikinimas arba godinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-10-19 11:37:06

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1434383

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2011-06-21

Telšių r. sav. Gadūnavo sen. Kalnėnų k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Telšių r. sav. Gadūnavo sen. Kalnėnų k.

Unikalus Nr.: 4400-2184-7087

Kadastrinis Nr: 7803/0004:189 Buožėnų k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

Naudojimo pobūdis: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 7803-0004-0036

Žemės sklypo plotas: 1.3649 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.3503 ha

Iš jo: Ariamos žemės plotas: 1.3503 ha

Vandens telkinių plotas: 0.0146 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.8

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 19163 Lt

Žemės sklypo vertė: 11977 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 43500 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-06-23

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-02-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Unifrut", a.k. 302859202

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-7087, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Akcijų pasirašymo sutartis, 2012-10-04, Nr. -

[rašas galioja: Nuo 2012-10-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kello servitutas - teisė važiuoti transp. priemon., naudotis taku, varyti galvijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-7087, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-17, Nr. 37VI-678

Plotas: 0.0704 ha

Aprašymas: Plane pažymėtas indeksu S2 (23-31)

[rašas galioja: Nuo 2011-06-23

6.2.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-7087, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-17, Nr. 37VI-678

Plotas: 0.8114 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-06-23

Kopijė išrašo
Dr. Justinas Danyš

- 6.3. Statinių servitutas (tarnaujantis daiktas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-7087, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-17, Nr. 37VJ-678
 Aprašymas: Naftos produktų rinktuvė ir smėliagaudė.
 [rašas galioja: Nuo 2011-06-23
- 6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transp. priemon., naudotis taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-7087, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-17, Nr. 37VJ-678
 Plotas: 0.0572 ha
 Aprašymas: Plane pažymėtas indeksu S4 (25-29; 39-47; 30)
 [rašas galioja: Nuo 2011-06-23
- 6.5. Kelio servitutas - teisė važiuoti transp. priemon., naudotis taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-7087, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-17, Nr. 37VJ-678
 Plotas: 1.3649 kv. m
 Aprašymas: Plane pažymėtas indeksu S1 (1-22)
 [rašas galioja: Nuo 2011-06-23
- 6.6. Kelio servitutas - teisė važiuoti transp. priemon., naudotis taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-7087, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-17, Nr. 37VJ-678
 Plotas: 0.123 ha
 Aprašymas: Plane pažymėtas indeksu S3 (6; 32-38)
 [rašas galioja: Nuo 2011-06-23
- 6.7. Statinių servitutas (viešpataujantis daiktas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-7087, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-17, Nr. 37VJ-678
 Aprašymas: TP sklype Nr.7.
 [rašas galioja: Nuo 2011-06-23

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

- 9.1. II. Kelių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-7087, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-17, Nr. 37VJ-678
 Plotas: 0.437 ha
 [rašas galioja: Nuo 2011-06-23
- 9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-7087, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-17, Nr. 37VJ-678
 Plotas: 0.4795 ha
 [rašas galioja: Nuo 2011-06-23
- 9.3. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-7087, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-17, Nr. 37VJ-678
 Plotas: 1.3503 ha
 [rašas galioja: Nuo 2011-06-23

Kopys tikras
Dir. Juskauskas


9.4.

LII. Dirvožemio apsauga

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-7087, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-17, Nr. 37V]-678

Plotas: 1.3503 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-06-23]

9.5.

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-7087, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-17, Nr. 37V]-678

Plotas: 0.6171 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-06-23]

9.6.

XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-7087, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-17, Nr. 37V]-678

Plotas: 0.0175 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-06-23]

9.7.

XXVIII. Vandens telkiniai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-7087, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-17, Nr. 37V]-678

Plotas: 0.0146 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-06-23]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-7087, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-06-17, Nr. 37V]-678

[rašas galioja: Nuo 2011-06-23]

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

IĮ "Geolinija", a.k. 300053493

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2184-7087, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-03-14, Nr. 03-14

Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-ME-247

Licencija, Nr. G-977-(681)

[rašas galioja: Nuo 2011-06-23]

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2012-10-19 11:37:06

Dokumentą atspausdino:
RegistratorėAušrelė
Borisovienė

Kopija tikslinimui
Dir. Jastinas Rauda

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:2000

Sklypo plotas 13649 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.: 780300040189

Unikalus sklypo Nr.:

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6210047,68	389509,22	34	SR	6209682,77	389170,62
2	R	6209949,86	389546,41	35	SR	6209677,54	389163,18
3	R	6209913,58	389509,73	36	SR	6209681,94	389159,01
4	R	6209837,02	389361,11	37	SR	6209687,18	389166,45
5	R	6209807,01	389290,66	38	SR	6209805,25	389291,28
6	R	6209802,15	389292,38	39	SR	6209951,10	389516,53
7	R	6209790,79	389293,46	40	SR	6209939,49	389514,82
8	R	6209775,01	389276,78	41	SR	6209927,82	389514,91
9	R	6209695,74	389192,96	42	SR	6209916,66	389512,85
10	R	6209678,57	389192,49	43	SR	6209909,82	389502,43
11	R	6209558,13	389306,40	44	SR	6209920,83	389506,86
12	R	6209552,74	389298,17	45	SR	6209927,90	389507,91
13	R	6209548,52	389285,21	46	SR	6209939,82	389508,48
14	R	6209685,64	389155,52	47	SR	6209952,83	389510,43
15	R	6209702,56	389174,00				
16	R	6209812,07	389289,78				
17	R	6209841,55	389358,98				
18	R	6209849,25	389373,93				
19	R	6209912,54	389496,79				
20	R	6209924,83	389501,87				
21	R	6209933,80	389501,98				
22	R	6210020,08	389468,41				
23	SR	6210039,04	389496,44				
24	SR	6209982,73	389518,45				
25	SR	6209980,44	389522,46				
26	SR	6209984,62	389533,19				
27	SR	6209975,39	389536,70				
28	SR	6209970,86	389526,95				
29	SR	6209962,22	389521,19				
30	SR	6209968,79	389516,27				
31	SR	6210035,02	389490,49				
32	SR	6209797,10	389292,86				
33	SR	6209701,32	389191,58				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6209811/389354	37/61-05
Valstybinė LKS-1994	6209811/389354	37/61-05
Žiniaraštį sudarė: S. Jucevičius Paž.nr. 2M-ME-247 2011.03.14		

Štrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribženklų sunaikinimas arba godinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba godinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

El. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	2	Kelių apsaugos zonos (Nr.343 p. II, red. Nr.1640)	4370
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343 p.VI, red. Nr.1640)	4795
3	20	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (Nr.343 p. XX)	6171
4	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nr.343 p. XXI, red. Nr.1640)	13503
5	28	Vandens telkiniai (Nr.343 p. XXVIII, red. Nr.1640)	146
6	29	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr.343 p. XXIX, red. Nr.1640)	175
7	52	Dirvožemio apsauga (Nr.343 p. LII, red. Nr.1640)	13503

Servitutai (įsiterpę žemės sklypai)					
El. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Teritorijos ribos	Žemės sklypo kadastro Nr.	Plotas m²
1	214	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)	S1 (1-22)	įvažiavimui į sklypus Nr.1,2,3,4,5,6,7	13649
2	214	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)	S2 (23-31)	įvažiavimui į sklypą Nr.7803/0004:101	704
3	214	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)	S3 (6,32-38)	įvažiavimui į sklypus Nr.7803/0004:124 Nr.7803/0004:9	1230
4	214	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)	S4 (25-29,39-47,30)	įvažiavimui į sklypus Nr.7803/0004:76 Nr.7803/0004:104 Nr.7803/0004:153 Nr.7803/0004:152 Nr.7803/0004:161 Nr.7803/0004:124 Nr.7803/0004:9	572
5	206	Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)			8114
6	205	Statinių servitutas (tarnaujantis daiktas)		naftos produktų rinktuvė ir smėliagaudė	
7	105	Statinių servitutas (viešpataujantis daiktas)		TP sklype Nr.7	



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
TELŠIŲ SKYRIUS**

**SUTIKIMAS
TIESTI SUSIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI
JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE
NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2014 m. rugsėjo 29 d. Nr. 37ST – (14.37.5.) - 283

Telšiai

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Telšių skyrius neprieštarauja dėl privažiavimo kelio dalies (D kategorijos) 376 kv. m, 86 m vandentiekio linijos bei 24 m dujotiekio linijos dalies statybos pagal pateiktą suvestinį inžinerinių tinklų planą M 1:500, kuris parengtas projektavimo įmonės „Arka“ (projekto vadovas A. Bružas), valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai bus tiesiami į sklypą, kurio kadastro Nr. 7803/0004:189 (Buožėnų k.v.), kuriuo bus tęsiami iki žemės sklypo kadastro Nr. 7803/0004:182 (Buožėnų k.v.), projektuojamam gamybos ir pramonės paskirties pastatui adresu: Subedžio g. 8E, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių rajono savivaldybėje.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame suvestiniame inžinerinių tinklų plane (UAB „Telšių vandenys“ prisijungimo sąlygos: Nr. 1406-01, parengtos 2014-06-09; VĮ „Telšių regiono keliai“ prisijungimo sąlygos: Nr. PS/1.16.-36, parengtos 2014-06-17), nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti bei jiems funkcionuoti būtiniams statiniams suvestiniame inžinerinių tinklų plane Nr. S.14/U1-1-TP-SP.1 pažymėtoje vietoje.

Planas yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Skyriaus vedėjas

Saulius Leščiauskas

Linas Stankus, tel. (8 444) 56134, el. p. linas.stankus@nzt.lt

euras.lt

DARIUS LAIVYS

(vardas, pavardė)

Asmens kodas: 37010210922

Gyvenamoji vieta: Kopų g. 10B, Klaipėda

DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ

2014 m. birželio mėn. 10 d.

Telšiai

Aš, Darius Laivys, neprieštarauju, kad man nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype kadastrinis numeris 7803/0004:101 Buožėnų k.v., paskirtis – žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties sklypai), esančiame Kalnėnų k., Telšių r. sav. (toliau – Žemės sklypas) statytojas UAB „Unifrut“ pagal su manimi suderintą projektą įrengtų dirbtinį vandens telkinį (priešgaisrinį rezervuarą) kuris bus naudojamas statomo objekto išorės ir
(statinio apibūdinimas)
vidaus gaisrams gesinti, lietaus bei išvalytoms buitinėms nuotekoms nuvesti
(toliau vandens telkinys ir tinklai).

1. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl vandens telkinio ir tinklų įrengimo bei buvimo Žemės sklype išspręsti.

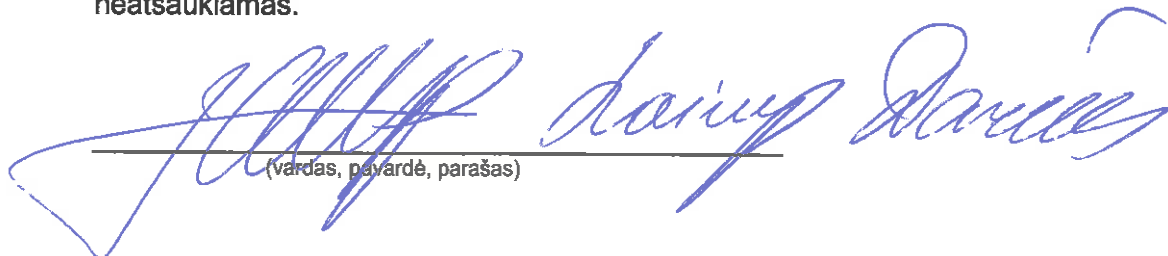
2. Jokių pretenzijų dėl atlygintinumo už vandens telkinio ir tinklų įrengimą ir buvimą Žemės sklype bei už naudojimąsi juo neturiu.

3. Įsipareigoju vandens telkinio ir tinklų apsaugos zonoje laikytis teisės aktų nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų bei veiklos apribojimų. Apsaugos zonose nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man yra žinomos.

4. Patvirtinu, kad UAB „Unifrut“ be atskiro mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie vandens telkinio ir tinklų, esančių Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, paleidimo darbus ir bandymus.

5. Perleisdama(s) Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame pareiškime minimų klausimų išsprendimą.

Šis pareiškimas pasirašytas 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, ir yra neatšaukiamas.


(vardas, pavardė, parašas)



Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas
Iždinės g. 2A / Turgaus a. 15A, LT-87122 Telšiai

PAŽYMĖJIMAS

APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ
[REGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2007-10-05

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: **44462812**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-08-29**
Versija: **7 (2007-10-05)**
Statusas: **Viešai sutvarkyti ir juridškai teisingi duomenys**
Adresas: **Telšių r. sav. Kainėnų k.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas**

2. Nekilnojamojo daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Paskirtis: **Žemės ūkio**
Naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties sklypai**
Unikalūs Nr.: **4400-0667-5421**
Ž. sklypo kadastrinis Nr.: **7803/0004:101 Buožėnų k.v.**
Nr. žemėtvarkos projekte: **803**
Žemės sklypo plotas: **1.3600 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas
viso: **1.2800 ha**
Iš jo: Pievų ir natūralių ganyklų
plotas: **1.2800 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0800 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.2800 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo
balas: **38.4**
Žemės sklypo vertė: **2067 Lt**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4719 Lt**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **3307 Lt**
Vertės nustatymo data: **2007-09-26**
Duomenų tikslinimo data: **2002-08-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **DARIUS LAIVYS, a.k. 37010210922, gim. 1970-10-21**
Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-0667-5421, aprašytas p. 2.1.**
Juridinis įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - pardavimo aktas, 2007-09-27, Nr. TŽB-6006**
pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-09-27, Nr. TŽB-6005**
[rašas galioja: **Nuo 2007-10-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-0667-5421, aprašytas p. 2.1.**
Juridinis įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-09-27, Nr. TŽB-6006**
[rašas galioja: **Nuo 2007-10-05**

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1. **Žemės sklype [rengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos
bei [renginiai**
Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-0667-5421, aprašytas p. 2.1.**
Juridinis įregistravimo pagrindas: **Apkritis viršininko įsakymas, 2005-08-25, Nr. 1624**
Plotas: **1.28 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2007-02-23**

9.2. **Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos**
Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-0667-5421, aprašytas p. 2.1.**
Juridinis įregistravimo pagrindas: **Apkritis viršininko įsakymas, 2005-08-25, Nr. 1624**
Plotas: **0.02 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2007-02-23**

9.3. **Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-0667-5421, aprašytas p. 2.1.**
Juridinis įregistravimo pagrindas: **Apkritis viršininko įsakymas, 2005-08-25, Nr. 1624**
Plotas: **0.48 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2007-02-23**

10. Kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

Pažymėjimą išdavė:

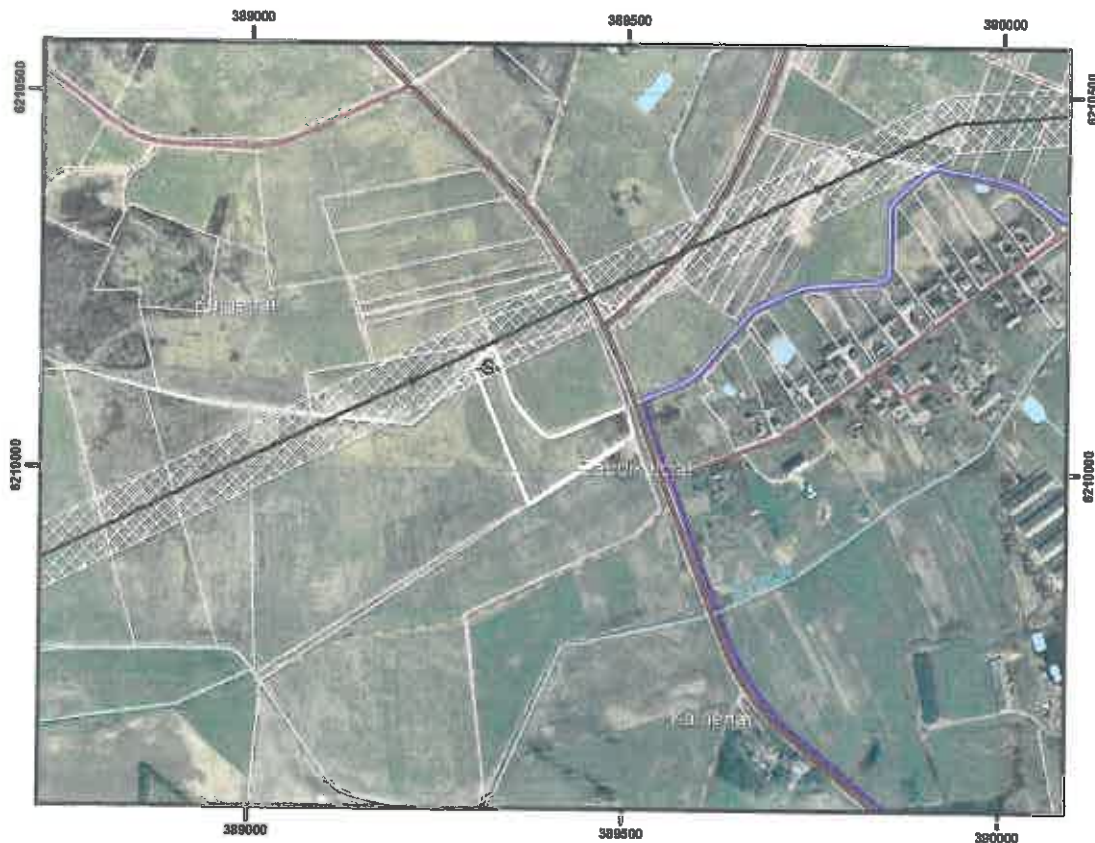
Direktorius pavaduotoja
ALGIRDAS ŽYMANČIUS



ŽEMĖS SKLYPO SU NUSTATYTOTOMIS SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMIS BEI SERVITUTU PLANAS

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS 1,36 HA

M 1 : 10 000



Gatvė, namo nr.	
Kaimas (miestas)	Kalnėmų k.
Seniūnija	Gadūnavo
Rajonas (savivaldybė)	Telšiai
Apskritis	Telšiai

Kadastro vietovė:	Buožėmų 7803	
Sklypo Nr.	Kadastrinis numeris	
projekto plane:	bloko Nr.	sklypo Nr.
	0004	101

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343

kodas	aprašymas	plotas, ha
6	Elektros linijų apsaugos zonos	0,0937

Servitutas		
kodas	aprašymas	
206	Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0,0937
207	Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0,0937

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Seniūnijos riba
- 330 kV elektros oro linija
- Elektros oro linijos apsaugos zona
- Servitutas
- Žemės naudotojo sklypo riba
- Gretimo sklypo riba
- Kelias su danga
- Kelias su danga be kieto pagrindo
- Gatvė
- Lauko kelias
- Upė, kanalas
- Vandens telkinys, upė

SUDERINTA:

Tarnaujančiojo daikto savininkas

DARIUS LAIVYS

VĮ VALSTYBINIS ŽEMĖTVARKOS INSTITUTAS KRAŠTOTVARKOS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS 1. Lelervilio g. 01102 Vilnius, tel. (8-5) 261 88 56, faksas (8-5) 262 16 72				
Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos patvirtinimo Nr.	Parašas	Data
Skrypus viršininkė	Rita Pačauskaitė	KP-13		2023.07.11
Grupės vadovė	Auša Klovienė			2023.07.11
Vykdytojas	Tomas Matkevičius	ZR-FP-425		2023.07.11
Vykdytoja	Ieva Kupčiūnaitė	ZM-M-108		2023.07.11



**PRISIJUNGIMO PRIE VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KELIŲ
SUTARTIS**

2014 m. rugsėjo 18 d. Nr. TRK(V)14-019
Telšiai

Valstybės įmonė „Telšių regiono keliai“ (toliau vadinama Kelio valdytoju), atstovaujama direktoriaus Romualdo Kačerausko, veikiančio pagal įmonės nuostatus, ir UAB „Unifrut“ (toliau vadinama Nuovažos įrengėju), atstovaujama direktoriaus Justino Danylos (toliau kiekvienas atskirai vadinamas Šalimi, o abu kartu – Šalimis), vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 20 str. 7 dalimi, sudarėme šią sutartį (toliau vadinama Sutartimi).

Sutartyje vartojamos sąvokos ir trumpiniai:

Darbai	–	nuovažos įrengimo darbai.
Objektas	–	valstybinės reikšmės kelias ir tam tikra jo vieta, nurodyta Sutarties 1 priede.
Nuovaža	–	nustatytų matmenų ir konstrukcijos kelio juostoje esantis kelio elementas, vadovaujantis šios Sutarties nuostatomis Nuovažos įrengėjo iniciatyva įrengtas tiesiant valstybinės reikšmės kelią, jį rekonstruojant arba kelio naudojimo metu.
Kelių techninis –reglamentas		kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas 2008 m. sausio 9 d. aplinkos apsaugos ir susisiekimo ministro įsakymu Nr. D1-11/3-3.
Kelių priežiūros tvarkos aprašas	–	Kelių priežiūros tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 155 „Dėl Kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 25-771; 2007, Nr. 37-1357).

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi Kelio valdytojas suteikia teisę Nuovažos įrengėjui savo lėšomis, laikantis kelių techninio reglamento reikalavimų ir šios Sutarties sąlygų, suprojektuoti ir įrengti (pastatyti) nuovažą objekte. Nuovaža įrengiama tenkinant Nuovažos įrengėjo poreikius. Laikoma, kad suprojektavus ir įrengus nuovažą šioje Sutartyje numatyta tvarka Nuovažos įrengėjo lėšomis bus pagerintas Kelio valdytoju priklausantis objektas.
2. Nuovažos įrengėjas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, kad sutinka, jog ateityje esant būtinumui Kelio valdytojas, įgyvendindamas objekto plėtrą, priežiūros ir rekonstrukcijos darbus ir/ar įsigaliojus naujiems reikalavimams dėl saugaus eismo užtikrinimo valstybinės reikšmės keliuose, turi teisę panaikinti nuovažą objekte neatlyginant Nuovažos įrengėjui patirtų išlaidų, tačiau suteikiant kitą galimybę susisiekti su Nuovažos įrengėjo naudojamu objektu.
3. Nuovažos įrengėjas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, jog jam yra žinoma, kad nuovaža yra objekto sudėtinė dalis, priklausanti valstybei išimtinė nuosavybės teise, kurią turto patikėjimo teise valdo Kelio valdytojas, ir jokių teisių nei į nuovažą, nei į objektą (jo dalį) Nuovažos įrengėjas neįgis.
4. Nuovažos įrengėjas, pasirašydamas šią Sutartį, pareiškia, kad sutinka įrengti nuovažą savo lėšomis.
5. Nuovažos įrengėjas, pasirašydamas šią Sutartį, pareiškia, kad sutinka su savo žemės sklypo sumažėjimu dėl nuovažos įrengimo ir atitinkamos jo žemės sklypo dalies priskyrimo kelio juostai ir valstybės išimtinėi nuosavybei ir nereikalauja bei ateityje nereikalaus jokio atlygio ar kompensacijos.
6. Tais atvejais, kai numatomas statyti objektas bus ne tik Nuovažos įrengėjo žemės sklype (teritorijoje), bet ir kito žemės savininko(-ų) sklype (teritorijoje), taip pat jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti objekto statybos metu, Nuovažos įrengėjas įsipareigoja pateikti sutartį su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju ar naudotoju, kurioje bus šių asmenų Sutarties 2, 3 ir 5 punktuose numatyti pareiškimai ir sutikimai. Nesant sutarties ir šių žemės sklypų (teritorijos) savininkų, valdytojų ir naudotojų pareiškimų ir sutikimų ir dėl tos priežasties nesant galimybių projektuoti ar įrengti nuovažą, Kelio valdytojas turi teisę nutraukti šią Sutartį joje numatyta tvarka.

II. TERITORIJOS PLANAVIMO DARBAI

7. Tais atvejais, kai šios Sutarties sudarymo dieną nėra parengtas atitinkamas teritorijų planavimo dokumentas, kuris teisės aktų nustatyta tvarka yra būtinas nuovažai įrengti, Nuovažos įrengėjas įsipareigoja savo lėšomis parengti tokį atitinkamą teritorijų planavimo dokumentą. Kelio valdytojas įsipareigoja išduoti Nuovažos įrengėjui reikiamus leidimus ar sutikimus, jei šie leidimai ir sutikimai neprieštaruja teisės aktams ir yra būtini minėtiems planavimo dokumentams parengti.

III. NUOVAŽOS PROJEKTAVIMO DARBAI

8. Kelio valdytojas įsipareigoja Nuovažos įrengėjui pritarti projektui, kuris parengtas laikantis teisės aktų nustatytos tvarkos, tam, kad Nuovažos įrengėjas, laikydamasis kelių techninio reglamento reikalavimų ir šios Sutarties sąlygų, parengtų ir suderintų nuovažos projektą bei gautų statybą leidžiantį dokumentą.
9. Nuovažos įrengėjas įsipareigoja atlikti ir apmokėti visus nuovažos projektavimo, objekto statybinių tyrinėjimų ir kitų projektavimui būtinų tyrimų ir matavimų darbus.
10. Projektuotojas, kuriam pavesta parengti nuovažos projektą, privalo turėti visus pagal teisės aktų reikalavimus kvalifikaciją patvirtinančius atestatus, licencijas ar kitus dokumentus, reikalingus nuovažai objekte projektuoti. Kelio valdytojas turi teisę atsisakyti pritarti projektui, jei Kelio valdytojas turi pastabų dėl projekto, projektuotojo darbo ar pagrįstų abejonų dėl reikiamos projektuotojo kvalifikacijos ar organizacinių gebėjimų laiku įvykdyti nuovažos projektavimo darbus.

IV. LEIDIMŲ DARBAMS IŠDAVIMAS

11. Nuovažos įrengėjas, prieš pradėdamas darbus, Kelių priežiūros tvarkos apraše nustatyta tvarka privalo raštu kreiptis į Kelio valdytoją dėl leidimo atlikti darbus išdavimo bei pateikti Kelio valdytojui teisės aktų nustatyta tvarka išduotus eismo ribojimo suderinimo ir apmokėjimo už eismo ribojimą dokumentus.
12. Kreipdamasis į Kelio valdytoją dėl leidimo pradėti darbus, Nuovažos įrengėjas privalo pateikti Kelio valdytojui teisės aktų nustatyta tvarka suderintą ir patvirtintą nuovažos projektą ir statybos leidimą bei suderintą su Kelio valdytoju Nuovažos įrengėjo ir jo pasirinkto rangovo pasirašytą statybos rangos darbų sutartį su visais priedais.
13. Nuovažos įrengėjas taip pat privalo nurodyti darbų pradžios ir pabaigos terminus. Jeigu nustatytu terminu darbai nėra užbaigiami, Kelio valdytojas teisės aktų nustatyta tvarka gali priskaičiuoti ir pareikalauti iš Nuovažos įrengėjo sumokėti papildomus mokesčius už eismo ribojimą.
14. Kelio valdytojas, vadovaudamasis kelių techniniu reglamentu ir laikydamasis šioje Sutartyje nustatytos tvarkos, išduoda Nuovažos įrengėjui raštišką leidimą atlikti darbus objekte tik po to, kai įsitikina, jog yra gauti šioje Sutartyje ir Kelių priežiūros tvarkos apraše nurodyti dokumentai, leidžiantys atlikti darbus objekte, o Nuovažos įrengėjas teisės aktų nustatyta tvarka yra sumokėjęs mokesť už eismo ribojimą. Kelio valdytojo sprendimas dėl leidimo atlikti darbus išdavimo priimamas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Nuovažos įrengėjo mokesčio už eismo ribojimą sumokėjimo dienos. Esant motyvuotam atsisakymui išduoti leidimą, mokesťis grąžinamas.
15. Kelio valdytojui pareikalavus, prieš pradėdamas darbus objekte, Nuovažos įrengėjas privalo pateikti Kelio valdytojui šios Sutarties 2 ar 3 priede numatytą tinkamo Nuovažos įrengėjo prievolių pagal šią Sutartį įvykdymo užtikrinimo garantiją.

V. NUOVAŽOS ĮRENGIMO DARBAI

16. Nuovažos įrengėjas įsipareigoja įrengti naują nuovažą ir panaikinti esamą nuovažą, Sutarties priede Nr. 1 nurodytose vietose, savo lėšomis laikantis Sutartyje nustatytų terminų, nuovažos projekto techninių sąlygų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, kelių techninio reglamento ir kitų teisės aktų reikalavimų.
17. Nuovažos įrengėjas įsipareigoja savarankiškai apsirūpinti nuovažai įrengti reikalingais materialiniais ištekliais. Nuovažos įrengėjas įsipareigoja užtikrinti, kad nuovažai įrengti būtų naudojamos tik kokybiškos medžiagos, konstrukcijos ir įrengimai (turėti jų techninius pasus ar sertifikatus).
18. Nuovažos įrengėjas įsipareigoja apmokėti visus nuovažos įrengimo darbus ir už visas nuovažai įrengti reikalingas medžiagas, konstrukcijas ir įrengimus.
19. Rangovas, su kuriuo Nuovažos įrengėjas sudaro statybos rangos darbų sutartį dėl nuovažos įrengimo, privalo turėti visus teisės aktų reikalaujamus reikiamą kvalifikaciją patvirtinančius atestatus, licencijas ar kitus dokumentus, reikalingus darbams objekte atlikti. Kelio valdytojas turi teisę atsisakyti pritarti projektui bei stabdyti nuovažos įrengimo darbus, jei Kelio valdytojas turi pagrįstų pastabų dėl rangovo darbo ar pagrįstų abejonų dėl reikiamos rangovo kvalifikacijos ar organizacinių gebėjimų laiku įvykdyti prisiimtus įsipareigojimus dėl nuovažos įrengimo.
20. Jeigu dėl Nuovažos įrengėjo atliekamų darbų objekte yra ar turi būti uždaromas ar ribojamas eismas, Nuovažos įrengėjas, laikydamasis galiojančių teisės aktų reikalavimų ir suderinęs su Kelio valdytoju bei Eismo priežiūros tarnyba, privalo savo lėšomis aptverti darbų atlikimo vietą. Nuovažos įrengėjas atsako už saugaus eismo ir darbų saugos reikalavimų laikymąsi objekte.
21. Kelio valdytojas turi teisę paskirti savo atstovą, kuris prižiūri ir kontroliuoja šioje Sutartyje numatytų darbų atlikimą. Nuovažos įrengėjas įsipareigoja vykdyti visus teisėtus Kelio valdytojo nurodymus.
22. Nuovažos įrengėjas, užbaigęs darbus, savo lėšomis ir prisiimdamas atsakomybę privalo visiškai ir tinkamai sutvarkyti darbų atlikimo vietą ir aplinkines teritorijas, kurios buvo naudojamos Nuovažos įrengėjo reikmėms,

- įskaitant likusio statybinio laužo, užteršto grunto, šiukšlių ir pan. išvežimą. Šie darbai privalo būti suderinti su Kelio valdytoju ir atlikti per įmanomai trumpiausią tokiems darbams atlikti reikalingą terminą.
23. Nuovažos įrengėjui vėluojant atlikti nuovažos įrengimo ar demontavimo darbus, nevisiškai ir/ar netinkamai sutvarkius darbų atlikimo vietą ir aplinkines teritorijas, kaip numatyta šios Sutarties 23 p., Kelio valdytojas Nuovažos įrengėjui pateikia rašytinę pretenziją dėl nevisiško ir/ar netinkamo objekto sutvarkymo bei nustato papildomą protingą terminą šiems darbams atlikti ar trūkumams pašalinti. Jeigu per Kelio valdytojo nustatytą papildomą terminą objekto sutvarkymo darbai nėra užbaigiami, Kelio valdytojas įgyja teisę šiuos darbus atlikti pats arba jiems atlikti savo nuožiūra pasitelkti trečiuosius asmenis. Tokiu atveju Nuovažos įrengėjas įsipareigoja atlyginti visas Kelio valdytojo su objekto sutvarkymu susijusias patirtas išlaidas bei visus Kelio valdytojo ir trečiųjų asmenų dėl to patirtus nuostolius.
 24. Atliktų darbų kokybė privalo atitikti įprastus tokios rūšies darbams valstybinės reikšmės keliuose ir jų statiniuose keliamus reikalavimus. Kilus nesutarimų dėl darbų ar objekto sutvarkymo kokybės, juos sprendžia ekspertas(-ai), už kurio(-ių) darbą apmoka Šalis, kurios nenaudai yra priimta eksperto(-ų) išvada.
 25. Nuovažos įrengėjas neturi teisės atlikti jokių šioje Sutartyje nenumatytų darbų objekte, o tokius darbus atlikęs, įsipareigoja Kelio valdytojo reikalavimu savo sąskaita nedelsdamas nugriauti/išardyti pastatytus statinius ar kitą nenumatytų darbų rezultatą bei atlyginti visas Kelio valdytojo ar trečiųjų asmenų dėl to patirtas išlaidas ir nuostolius. Jeigu Nuovažos įrengėjas per Kelio valdytojo nurodytą terminą nepradeda ar neužbaigia griauti/ardyti pažeidžiant šią Sutartį pastatytų statinių ar kito darbų rezultato, Kelio valdytojas turi teisę šiuos darbus atlikti pats arba jiems atlikti pasitelkti trečiuosius asmenis, o Nuovažos įrengėjas privalo atlyginti visas Kelio valdytojo su tokių darbų atlikimu susijusias išlaidas ir visus dėl to patirtus Kelio valdytojo bei trečiųjų asmenų nuostolius.
 26. Jeigu Nuovažos įrengėjas nesilaiko Kelio valdytojo raštiškame leidime nurodytų sąlygų, nevykdo saugaus eismo reikalavimų ar neturi Kelio valdytojo leidimo atlikti darbus objekte, Kelio valdytojas turi teisę pareikalauti nedelsiant sustabdyti darbus tol, kol Nuovažos įrengėjo padaryti pažeidimai bus ištaisyti, o Nuovažos įrengėjas įsipareigoja besąlygiškai paklusti tokiam Kelio valdytojo reikalavimui ir nedelsiant sustabdyti darbus.

VI. NUOVAŽOS ĮRENGIMO DARBŲ PABAIGA

27. Nuovažos įrengėjas įsipareigoja organizuoti nuovažos įrengimo užbaigimo procedūras.
28. Kelio valdytojas nuovažą priima naudoti tik atlikus visus projekte numatytus darbus, įvykdžius projektavimo technines sąlygas, užbaigus teritorijos sutvarkymo darbus, parengus ir suderinus objekto kadastrinių matavimų bylas, atnaujinus Nuovažos įrengėjo ir trečiųjų asmenų, jei jų žemė buvo užimta nuovažos ir prie jos esančios kelio juostos, sklypų kadastrinių matavimų bylas.
29. Nuovažos įrengėjas įsipareigoja savo lėšomis atlikti įrengtos nuovažos kadastrinius matavimus, parengti objekto kadastrinių matavimų bylas, kelio sklypo planą, suderinti jį galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka ir pateikti Kelio valdytojui.

VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

30. Už Sutarties įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą vykdymą Šalys atsako pagal šios Sutarties sąlygas ir galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.
31. Nuovažos įrengėjas atsako už tai, kad jo ir darbams atlikti pasitelktų trečiųjų asmenų darbuotojai laikytųsi Lietuvos Respublikoje galiojančių darbų saugos taisyklių reikalavimų. Nuovažos įrengėjas taip pat atsako už saugaus eismo ir darbų saugos reikalavimų laikymąsi objekte ar jo dalyje, kurioje vyksta darbai.
32. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties sąlygų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu Sutartis buvo neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų pasekmėms atsirasti. Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad Sutarties Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Nuovažos įrengėjo kontrahentai pažeidžia savo prievolės.
33. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma Sutarties įvykdyti, laikina, tai Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties įvykdymui.
34. Sutarties neįvykdžiusi Šalis privalo nedelsdama pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimą bei jos įtaką Sutarties įvykdymui.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

35. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo.
36. Jei viena Šalis pažeidžia šią Sutartį, tai nukentėjusioji Šalis įsipareigoja pareikšti kitai Šaliai pretenziją raštu, nurodydama protingą terminą, per kurį toji Šalis turi imtis priemonių pašalinti Sutarties pažeidimą.
37. Kelio valdytojas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą nutraukti Sutartį esant Sutarties 6 p. numatytoms aplinkybėms arba dėl esminio Sutarties pažeidimo, pranešdamas apie tai Nuovažos įrengėjui raštu. Sutartis laikoma nutraukta pranešime nurodytą dieną, o jei tokia diena nebus nurodyta – nuo pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo dienos. Esminiu Sutarties pažeidimu yra laikoma tai, kad Nuovažos įrengėjas, nepaisydamas Kelio valdytojo pretenzijos, pažeidžia kelių techniniame reglamente nustatytus reikalavimus darbams atlikti, vėluoja atlikti darbus ar jų etapą, atlieka šioje Sutartyje nenumatytus darbus objekte, Kelio valdytojui pareikalavus savo

sąskaita nedelsdamas nenugriauna/neišardo pastatytų statinių ar kito nenumatyto darbų rezultato bei neatlygina visų Kelio valdytojo ar trečiųjų asmenų dėl to patirtų išlaidų ir nuostolių, be pateisinamos priežasties nebendrauja su Kelio valdytoju Sutarties vykdymo klausimais arba kitaip iš esmės pažeidžia šią Sutartį.

IX. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

38. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties, turi būti sprendžiami derybų būdu, vadovaujantis gera Šalių valia. Nepavykus pasiekti susitarimo per 30 kalendorinių dienų, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Kelio valdytojo registruotos buveinės vietą.

X. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

39. Šioje Sutartyje vartojamos, tačiau konkrečiai neapibrėžtos sąvokos turi būti suprantamos ir aiškinamos atsižvelgiant į kelių techniniame reglamente naudojamą atitinkamų sąvokų apibrėžimą.
40. Šalys įsipareigoja per 10 kalendorinių dienų pranešti viena kitai apie savo rekvizitų ar įgaliotų asmenų pasikeitimus.
41. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.
42. Ši Sutartis galioja tik suderinus Sutarties 1 priedą su Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos ir Šalims pasirašius kiekviename Sutarties lape. Sutarties pakeitimai ar papildymai įforminami atskiru rašytiniu Šalių susitarimu ir tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi.
43. Šalys vykdo šią Sutartį pasitikėdamos viena kita ir vadovaudamosi gera valia.
44. Nuovažos įrengėjo atsakingo atstovo kontaktiniai duomenys:

UAB „Unifrut“ tel. _____; mob. tel. 8 698 76304; el. p. info@unifrut.lt.

Kelio valdytojo atsakingo atstovo kontaktiniai duomenys:

VI „Telšių regiono keliai“, tel. 8 444 69245; faks. 8 444 60610; mob. tel. _____; el. p. pastas@telsiurk.lt.

Sutarties priedai:

- 1 priedas. Informacija (duomenys) apie objektą, kuriame bus atliekami darbai ir prisijungiama prie valstybinės reikšmės kelio(-ių).
- 2 priedas. Sutarties sąlygų įvykdymo garantijos (*jeigu taikoma*) forma.
- 3 priedas. Sutarties sąlygų įvykdymo laidavimo rašto (*jeigu taikoma*) forma.

XI. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Kelio valdytojas:

VI „Telšių regiono keliai“, S. Daukanto g. 66, LT-87104, Telšiai, a.s.: LT247044060000034392, AB SEB bankas; LT877300010087126218, AB Swedbank, įmonės kodas 180102694, PVM mokėtojo kodas LT801026917, tel. (8-444) 69245.

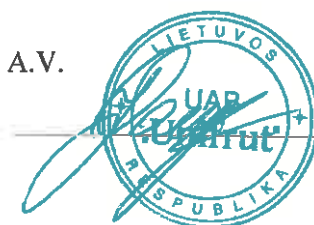
Direktorius Romualdas Kačerauskas



Nuovažos įrengėjas:

UAB „Unifrut“, Notariškės g. 5, Gaudikaičių k., Telšių r. sav., įmonės kodas 302859202, PVM mokėtojo kodas LT100007306817, tel. 8 698 76304

Direktorius Justinas Danyla



2014 m. rugsėjo 18 d.
prisijungimo prie valstybinės
reikšmės kelių sutarties Nr. TRK(V) 14-019
1 priedas

Kelyje Nr. 161 Telšiai-Seda

(bendras projekto pavadinimas, adresas, statybos rūšis)

4,068 km kairėje pusėje prisijungimas prie valstybinės reikšmės kelio įrengiant nuovažą ir 4,029 km kairėje pusėje esamos nuovažos panaikinimas

INFORMACIJA (DUOMENYS) APIE OBJEKTĄ, KURIAME BUS ATLIEKAMI DARBAI IR PRISIJUNGIAMA PRIE VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KELIO(-IŲ)

Kelio Nr. ir pavadinimas	Kelio km		Kelio pusė	Atskaitos duomenys kelio ašyje		Centro koordinatės		Nuovažos duomenys	Nuovažos įrengėjo sklypo		
	nuo	iki		taško Nr.	km	Y	X		kadastrinis Nr.	unikalus Nr.	adresas
Nr. 161 Telšiai-Seda Naujai statoma nuovaža	4,088	4,048	kairė	Nuovažos ašis	4,068	389549	6209985	Pagal parengtą ir suderintą projektą	7803/0004:189 Buožėnų k.v.	4400-2184-7087	Kalnėnų k. Gadūnavo sen. Telšių r. sav.
Panaikinama nuovaža	4,059	3,999	kairė		4,029	389562	6209949	-	Kelyje Nr. 161 Telšiai-Seda		Kalnėnų k. Gadūnavo sen. Telšių r. sav.

PASTABA. Įsirengęs naują nuovažą Nuovažos įrengėjas savo lėšomis panaikina esamą nuovažą.

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Kelio valdytojas:

VI „Telšių regiono keliai“, S. Daukanto g. 66, LT-87104, Telšiai, a.s.: LT247044060000034392,
AB SEB bankas; LT877300010087126218, AB Swedbank, įmonės kodas 180102694, PVM
mokėtojo kodas LT801026917, tel. (8-444) 69245

Direktorius Romualdas Kuberavskas

A.V.

Nuovažos įrengėjas:

UAB „Unifrut“, Notariškės g. 5, Gaudikaičių k., Telšių r. sav.,
Įmonės kodas 302859202, PVM mokėtojo kodas LT100007306817, tel. 8 698 76304

Direktorius Justinas Danyla

A.V.

Peržiūrėta:

2014-09-19

VI „Telšių regiono keliai“
Direktorius pav. vyr. inžinierius
Stasys Armalis
Atestato Nr. 20486



TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 7803/0004:36 BUOŽENŲ K. V.) KALNĖNŲ
K., TELŠIŲ R., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2010 m. rugsėjo 30 d. Nr. T1-349
Telšiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 str. 4, 8 d., Telšių rajono savivaldybės taryba nusprendžia patvirtinti projektavimo įmonės „Arka“ (projekto vadovė – Birutė Bružienė; planavimo organizatorius – Jonas Laivys (pagal Telšių r. savivaldybės administracijos Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo 2008-05-28 sutartį S-4196)) parengtą žemės sklypo (kadastrinis Nr. 7803/0004:36 Buoženų k. v.) Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r., detalų planą (pridedamas detaliojo plano pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas).

Savivaldybės meras



Valdemaras Ramšas

Kopija tikra
Bendrojo skyriaus patvirtinimo specialistė
Algidė Katkuvienė
2010-10-05



TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

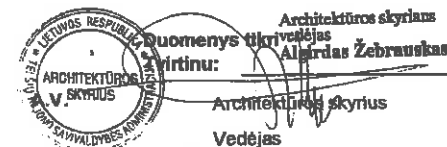
Teritorijų planavimo dokumentų registras

2010-10-04 Nr. TR-118

Išrašas apie patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus

1. Teritorijų planavimo lygmuo pagal teritorijų planavimo dokumentą tvirtinančią instituciją:
Savivaldybė
- 2.1. Teritorijų planavimo rūšis: Detalusis
- 2.2. Detaliųjų dokumentų grupė: Žemės sklypo arba sklypų grupių detalieji planai
3. Teritorijų planavimo lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį:
Vietovės
4. Teritorijų planavimo dokumentų registro registracijos numeris: 000783000333
5. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 7803/0004:36 Buoženų k. v.) Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r., detalusis planas.
6. Teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo duomenys:

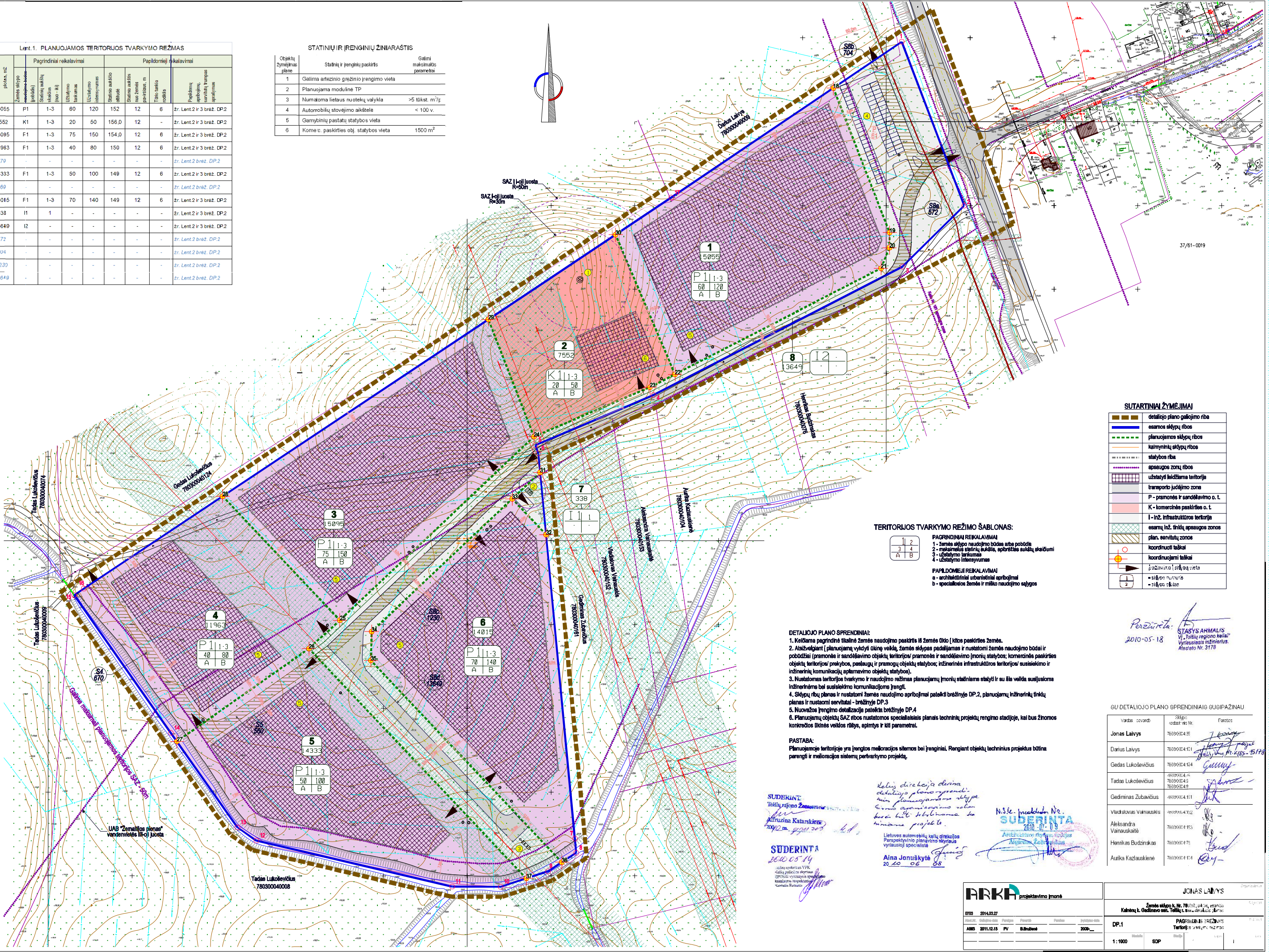
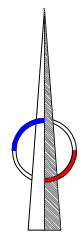
dokumentą patvirtinusi institucija	data	dokumento Nr.
Telšių rajono savivaldybės taryba	2010.09.30	T1-349
8. Planavimo organizatoriaus pavadinimas:
Jonas Laivys (pagal Telšių r. savivaldybės administracijos Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo 2008-05-28 sutartį S-4196).
9. Dokumento rengėjo pavadinimas:
Projektavimo įmonė „Arka“, Žalioji g. 22-1, Telšių m. PV- architektė B. Bružienė.
10. Nuorodos apie:
 - 10.1. vietą, kurioje saugomas originalas: Planavimo organizatorius Jonas Laivys.
 - 10.2. vietą, kurioje saugomi dokumento dublikatai:
Telšių r. savivaldybės administracijos Architektūros skyrius; Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos insp. prie Aplinkos min. Telšių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros sk.; projektavimo įmonė „Arka“.
 - 10.3. dokumento rengimo pradžia: 2007.07.19
 - 10.4. dokumento rengimo pabaiga: 2010.09.30
 - 11.1. dokumento registravimo data: 2010.10.04
 - 11.2. patvirtinto dokumento registravimo data: 2010.10.04
12. Autoriai:
Projektavimo įmonė „Arka“, Žalioji g. 22-1, Telšių m. PV- architektė B. Bružienė.
- 13.1. Apskričių sąrašas:
Telšių apskr.
- 13.2. Savivaldybių sąrašas:
Telšių r. sav.
- 13.2. Seniūnijų sąrašas:
Gadūnavo sen.



Algirdas Žebrauskas, tel. (8 444) 56 175, faks. (8 444) 52 229, el. p. architektas@telsiai.lt

Lent.1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS												
Sklypo (o dalies) nr.	Sklypo (o dalies) plotas, m²	Pagrindiniai reikalavimai					Papildomieji reikalavimai					
		Zemės sklypo naudojimo būdas (paviršius)	Statinių aukštis (m)	Statinių plotas (m²)	Statinių skaičius	Statinių plotas (m²)	Statinių plotas (m²)	Statinių plotas (m²)	Statinių plotas (m²)	Statinių plotas (m²)	Statinių plotas (m²)	Statinių plotas (m²)
1	15055	P1	1-3	60	120	152	12	6	6	6	6	6
2	7552	K1	1-3	20	50	156,0	12	-	6	6	6	6
3	15095	F1	1-3	75	150	154,0	12	6	6	6	6	6
4	11963	F1	1-3	40	80	150	12	6	6	6	6	6
S4 (serv.)	670	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	14333	F1	1-3	50	100	149	12	6	6	6	6	6
S5 (serv.)	569	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	14015	F1	1-3	70	140	149	12	6	6	6	6	6
7	338	I1	1	-	-	-	-	-	6	6	6	6
8	13649	I2	-	-	-	-	-	-	6	6	6	6
S8a (serv.)	572	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S8b (serv.)	704	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S8c (serv.)	1230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S8d (serv.)	13649	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ ŽINIARASTIS		
Objektų žymėjimas plane	Statinių ir įrenginių paskirtis	Galimi maksimalūs parametrai
1	Galima artizinio gręžinio įrengimo vieta	
2	Planuojama modulinė TP	
3	Numatoma lietaus nuotekų valykla	>5 tūkst. m³/ž
4	Automobilių stovėjimo aikštelė	< 100 v.
5	Gamybinių pastatų statybos vieta	
6	Komerc. paskirties obj. statybos vieta	1500 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	detaliojo plano galiojimo riba
	esamos sklypų ribos
	planuojamos sklypų ribos
	kaimyninių sklypų ribos
	statybos riba
	apsaugos zonų ribos
	užstatyti leidžiama teritorija
	transporto judėjimo zona
	P - pramonės ir sandėliavimo o. t.
	K - komercinės paskirties o. t.
	I - inž. infrastruktūros teritorija
	esamų inž. tinklų apsaugos zonos
	plan. servitutų zonos
	koordinuoti taškai
	pažaidimo įėjimo vieta
	statymo mūrinis
	statymo dalies

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:	
	PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
1	1 - žemės sklypo naudojimo būdas arba pobūdis
2	2 - maksimalus statinių aukštis, apibrėžtas aukštų skaičiumi
3	3 - užstatymo tankumas
4	4 - užstatymo intensyvumas
	PAPILDOMIEJI REIKALAVIMAI
a	a - architektūriniai urbanistiniai apribojimai
b	b - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

- Keičiama pagrindinė filialinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio (kitos paskirties žemės).
- Atsižvelgiant į planuojamą vykdyti ūkinę veiklą, žemės sklypas padalijamas ir nustatomi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos; komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos/ susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos).
- Nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas planuojamų įmonių statiniams statyti ir su šia veikla susijusioms inžinerinėms bei susisiekimo komunikacijoms įrengti.
- Sklypų ribų planas ir nustatomi žemės naudojimo apribojimai pateikti brėžinyje DP.2, planuojamų inžinerinių tinklų planas ir nustatomi servitutai - brėžinyje DP.3.
- Nuovėžos įrengimo detalizacija pateikta brėžinyje DP.4.
- Planuojamų objektų SAZ ribos nustatomos specialiaisiais planais techninių projektų rengimo stadijoje, kai bus žinomos konkrečios ūkinės veiklos rūšys, apimtys ir kiti parametrai.

PASTABA:
Planuojamoje teritorijoje yra įrengtos melioracijos sistemos bei įrenginiai. Rengiant objektų techninius projektus būtina parengti ir melioracijos sistemų pertvarkymo projektą.

SUDERINTA
Tiltelių regiono žemėtvarkos
Alfrazina Kataraskienė
2012 m. gegužės 28 d.

SUDERINTA
2010.05.14
civilinio inžinieriaus VPK
statybos inžinieriaus
Alfrazina Kataraskienė
2012 m. gegužės 28 d.

SUDERINTA
2010.05.14
civilinio inžinieriaus VPK
statybos inžinieriaus
Alfrazina Kataraskienė
2012 m. gegužės 28 d.

SUDERINTA
2010.05.14
civilinio inžinieriaus VPK
statybos inžinieriaus
Alfrazina Kataraskienė
2012 m. gegužės 28 d.

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU	
Vardas, pavardė	Sklypo rodiklio Nr.
Jonas Laivys	78030004009
Darius Laivys	78030004010
Gedas Lukoševičius	78030004014
Tadas Lukoševičius	78030004015
Gediminas Zubavičius	78030004016
Vladislavas Vainauskis	78030004017
Aleksandra Vainauskaitė	78030004018
Henrikas Budzinskis	78030004019
Aurika Kazlauskienė	78030004020

 projektavimo įmonė					JONAS LAIVYS Darybinis Nr. 1000				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

IŠTRAUKA IŠ TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO
ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINIO



SUTARTINIAI ŽENKLAI

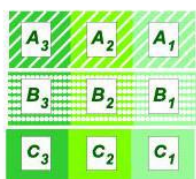
Žemės ūkio paskirties žemė

I-Už		perspektyvių gyvenamųjų vietovių įtakos arealų zona
II-RP		valstybinių parkų ir draustinių zona (joje esanti žemės ūkio paskirties žemė)
III-Vg-a		intensyvaus žemės ūkio zona su prioritetine gyvulininkystės-augininkystės specializacija vidutinės ūkinės vertės žemėse
IV-Pgl-a		intensyvaus žemės ūkio zona su prioritetine galvijninkystės-augininkystės specializacija patenkinamos ūkinės vertės žemėse
V-TVgl		tausojo ūkininkavimo zona vidutinės ūkinės vertės žemėse
VI-TPgl		tausojo ūkininkavimo zona patenkinamos ūkinės vertės žemėse
VII-Užpg		urbanistinės integracijos ašių zona
R		rekreacinės teritorijos
		arealai, pramonės plėtrai

IŠTRAUKA IŠ TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO
GAMTINIO KARKASO BRĖŽINIO



Sudėtinės gamtinio karkaso dalys



geoekologinės takoskyros

vidinio stabilizavimo arealai

migracijos koridoriai

Kraštovaizdžio formavimo kryptys



išlaikomas ir saugomas esamas
natūralus kraštovaizdžio pobūdis

palaikomas ir stiprinamas esamas
kraštovaizdžio natūralumas

gražinami ir gausinami kraštovaizdžio
natūralumą atkūriantys elementai

Gamtinio karkaso dalių svarba



IŠTRAUKA IŠ TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO
MIŠKŲ IR NATŪRA 2000 TERITORIJŲ IŠDĖSTYMO BRĖŽINIO



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- savivaldybės riba
- magistraliniai keliai
- krašto keliai
- rajoniniai keliai
- vietinės reikšmės viešieji keliai
- geležinkeliai
- kiti vietinės reikšmės keliai
- kitos užstatytos teritorijos
- ežerai, tvenkiniai, upės ir upeliai
- pelkės
- naudingųjų iškasenų karjerai
- sodai
- dirbama žemė
- saugomų teritorijų ribos
- biosferos poligonai
- buferinės apsaugos zonos

Esami miškai

- valstybinės reikšmės miškai

Miškų grupės:

- I grupė - rezervatiniai miškai
- II A grupė - ekosistemų apsaugos miškai
- II B grupė - rekreaciniai miškai
- III grupė - apsauginiai miškai
- IV grupė - ūkiniai miškai

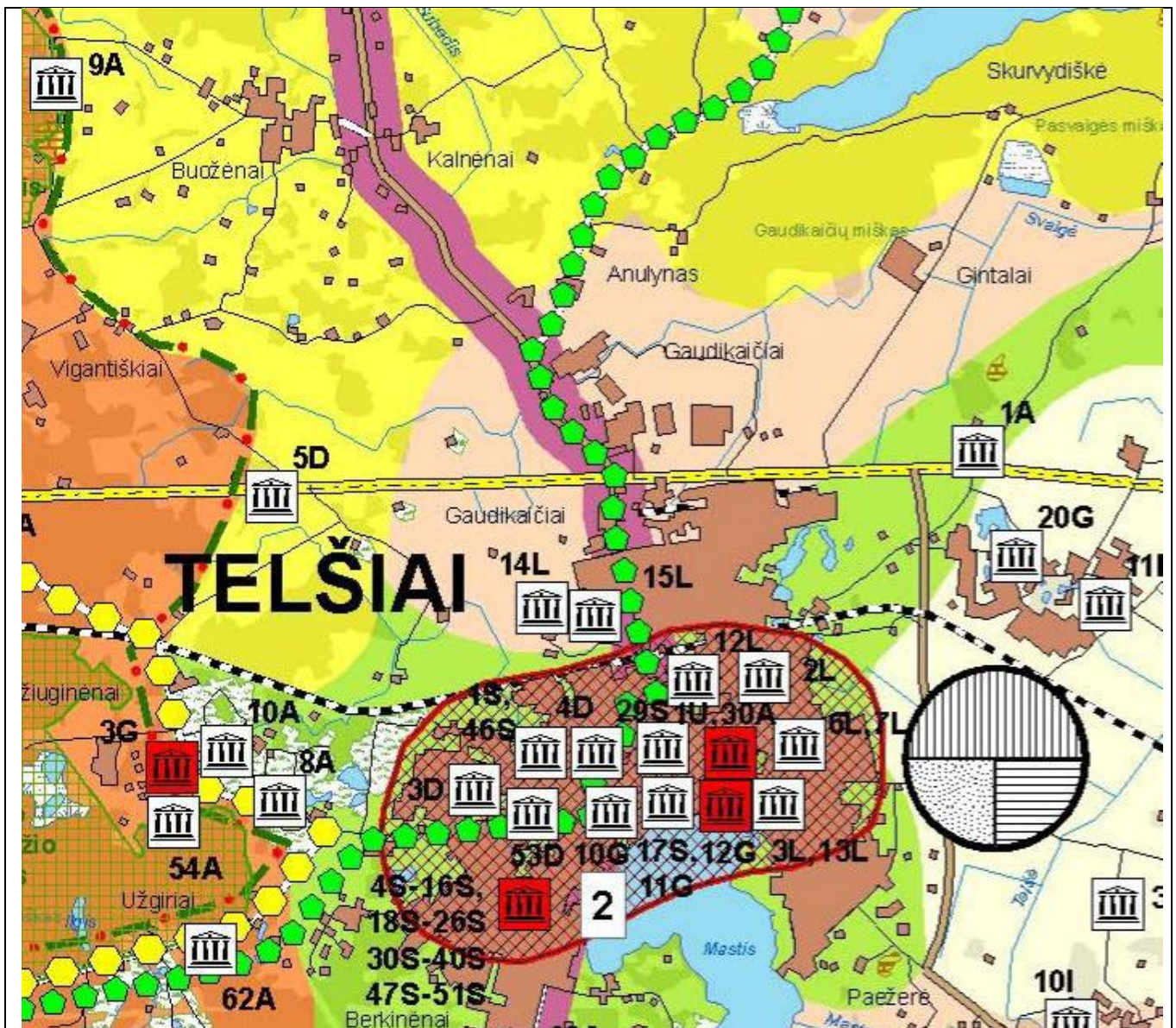
Natūra 2000

- buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- paukščių apsaugai svarbios teritorijos

Projektuojami miškai

- plotas, kur miško įveisimas leistinas
- plotas, kur miško įveisimas draudžiamas

REKREACIJOS, TURIZMO, GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO PLĖTOJIMO BRĖŽINIO



TERITORIJŲ VAIZDINGUMO LAIPSNIS

- | | |
|---|---------------|
|  | labai mažas |
|  | mažas |
|  | vidutinis |
|  | didelis |
|  | labai didelis |

SVARBIAUSI TURISTU JUDĖJIMO KELIAI

Nacionalinės svarbos:

- "Lietuvos istorijos ir kultūros vėrinys"

Regioninės svarbos:

-  "Žemaitijos parkų žiedas"

Vietinēs svarbos:

- "Telšių rajono vandens keliai"
- "Telšių žemė"

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

OBJEKTAS: *Gamybos ir pramonės paskirties pastato Subedžio g. 8E, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas*

TYRIMŲ ETAPAS: PROJEKTINIAI TYRIMAI

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

UŽSAKOVAS: UAB "UNIFRUT"

Vykdančioji direktorė

Iveta Valiūtė-Anilionienė



Klaipėda 2014

1. ĮVADAS

UAB „InGeo“ 2014 m. balandžio mėn. atliko, teritorijos, kurioje planuojamas vykdyti gamybos ir pramonės paskirties pastato Subedžio g. 8E, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas, inžinerinius geologinius tyrimus.

Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai atlikti bei tyrimų rezultatai pateikti vadovaujantis, STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, LST EN ISO 14688-1:2007 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas ir Eurocode 7: Geotechnical design – Part 2: Ground investigation and testing reikalavimais.

Atsižvelgiant į statinio paskirtį ir statybos sklypo inžinerines geologines sąlygas darbai priskirti antrai geotechninei kategorijai.

Tyrimų tikslas – gauti informaciją apie geologinę teritorijos sandarą, sudaryti projektuojamo pastato skaičiavimo schemas išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS), nustatyti jų charakteringąsias vertes.



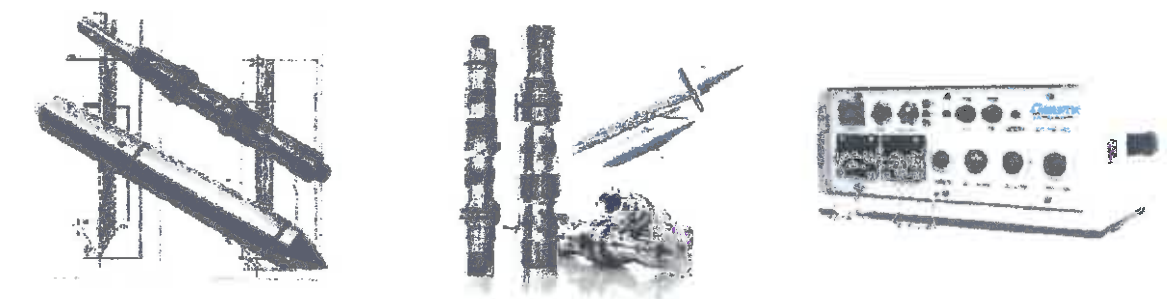
1 pav. Tyrimų vieta Subedžio g. 8E, Kalnėnų km., Telšių raj.

2. DARBŲ APIMTYS IR METODIKA

Tyrimų darbus sudarė:

1. Lauko darbai:

Sraiginiu būdu išgręžta 12 (dvylika) zonduojamųjų gręžinių nuo 3,5 iki 10,0m gylio, šalia atlikti geotechninio zondavimo bandymai. Bandymas kūginio penetrometru (CPT) atliktas su agregatu Geoprobe 54LT (JAV) ir zondavimo sistema Geomil (Olandija). Naudotas C10CFIIP.C12243 zondas, atitinkantis EN ISO 22476-1.11 I-os tikslumo klasės reikalavimus, jo techniniai duomenys pateikti kalibravimo pažymėjime. Jo pagalba nustatytos kūginio stiprio (q_c , MPa) ir šoninės trinties stiprio (f_s , MPa) vertės. Pagal gautus rezultatus (q_c reikšmės) apskaičiuoti gruntų mechaniniai rodikliai.



2,3,4 pav. Geotechninio zondavimo įranga (Geomil)

2. Rezultatų apibendrinimas;

Pagal atliktų darbų duomenis, parengta geologinių tyrimų ataskaita.

Nustatyta geologinė - litologinė tyrinėtos teritorijos sąranga, gruntų slūgsojimas ir paplitimas iliustruojamas gręžinių geologiniuose stulpeliuose.

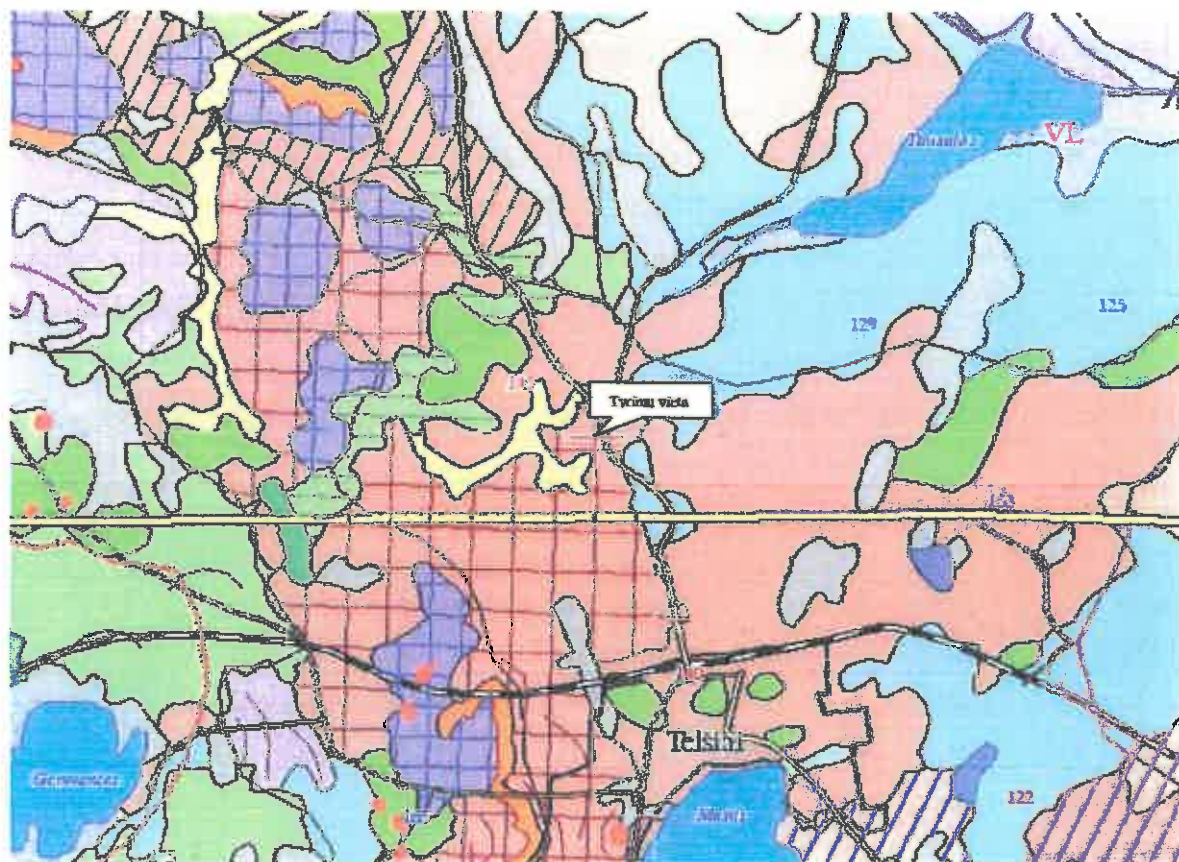
Lauko darbus vykdė projektų inžinierius Eitnoras Tamušauskas.



5,6,7 pav. Programinė įranga (CPTest ir CPTask)

3. INŽINERINĖS GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra Eigirdžių kalvotos moreninės aukštumos pašlaitės mikrorajone, Vakarų Žemaičių aukštumos rajone, Žemaičių-Kuršo, kur paviršiuje slūgso limnoglacialinės ir glacialinės nuogulos. Reljefas suformuotas paskutinio apledėjimo metu. Reljefo tipas – glacialinis. Žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 135,9 iki 140,9m.



8 pav. Schema su tyrimų vieta geomorfologiniu požiūriu

Ištirtąjį litologinį – geologinį pjūvį sudaro holoceno (pdIV), Viršutinio pleistoceno Baltijos stadijos limnoglacialiniai (lgIIbI), glacialiniai (glIIbI) dariniai.

3.1. Hidrogeologinės sąlygos

Gręžimo metu, 2014 metų balandžio mėnesį gręžiniuose grūntinis vanduo sutiktas 0,3-3,8m gylyje nuo žemės paviršiaus. Statybos metu iškasose kaupsis paviršinis ir kritulių vanduo.

Remiantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 2 priedu, tirtoje teritorijoje hidrogeologinės sąlygos yra sudėtingos, kai grūntinio vandens lygio slūgsojimo gylis < 2,0m.

3.2. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinį, nenustatyta. Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

3.3. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Tyrimų teritorijoje išskirti 7 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurie pagal stiprumines savybes priskiriami silpnų / vidutinio stiprumo ir stiprių grūntų kategorijai. Jiems priskirti geotechninio zondavimo bandymų metu gauti ir suvidurkinti parametrai.

Gruntų fizikinės – mechaninės savybės pateiktos zondavimo grafike ir suvestinėje lentelėje.

Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti grūntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad grūntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

Objekte išskirtų IGS norminės ir būdingosios grūntų vertės

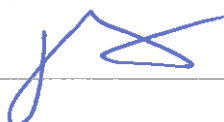
Nr. IGS	IGS pavadinimas	q_c vid., MPa	γ vid., kN/m ³	Norminės		Būdingosios		E_s , MPa
				ϕ , laips.	C_u , kPa	ϕ_u , laips.	C_u , kPa	
1	Dulkingas smulkusis molingas smėlis, purus	2,17	17,5	30,01	-	29,91	-	6,51
2	Dulkingas molis, minkštai plastingas	1,00	19,5	18,57	17,00	18,45	16,82	14,38
3	Smėlingas dulkingas molis, kietai plastingas	2,24	21,5	21,93	24,44	21,90	24,32	23,63
4	Smėlingas molis, puskieis	3,75	21,9	24,42	33,50	24,27	32,84	34,14
5	Smulkas smėlis, vidutinio tankumo	5,02	18,5	31,96	2,00	31,89	1,90	24,18
6	Smulkas smėlis, tankus	13,70	19,5	35,59	3,00	35,52	2,85	49,35
7	Smėlingas molingas dulkis, kietas	9,19	22,0	29,39	66,14	29,27	65,06	50,09

Pastaba: IGS sudaro būdingosios grūntų vertės nustatytos su variacijos koeficientu ($V=0.3$) ir sudaro ne mažiau septynių matavimų ($n \geq 7$) pagal LST EN 1997:2005. Būdingosios vertės pateiktos -0.95 pasitikėjimo lygiu.

4. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra Eigirdžių kalvotos moreninės aukštumos pašlaitės mikrorajone, Vakarų Žemaičių aukštumos rajone, Žemaičių-Kuršo, kur paviršiuje slūgso limnoglacialinės ir glacialinės nuogulos. Reljefas suformuotas paskutinio apledėjimo metu. Reljefo tipas – glacialinis.
2. Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.
3. Ištirtąjį litologinį – geologinį pjūvį sudaro holoceno (pdIV), Viršutinio pleistoceno Baltijos stadijos limnoglacialiniai (lgIIbI), glacialiniai (glIIbI) dariniai.
4. Gruntinis vanduo sutiktas 0,3-3,8m gylyje. Statybos metu iškasose kaupsis paviršinis ir kritulių vanduo.
5. Ištirtoje storymėje išskirti inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), sudarantys pagrindų skaičiavimo schemas, kurių paplitimo ir slūgsojimo sąlygos parodytos inžineriniuose geologiniuose pjūviuose.
6. Jei nuo tyrimų ataskaitos parengimo praėjo daugiau nei penki metai ar konstatuojami inžinerinių geologinių sąlygų pokyčiai, privaloma atlikti statybos sklypo papildomus-kontrolinius IGG tyrimus. Papildomų-kontrolinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų aktualumas yra apibrėžtas statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 punktuose 65 ir 66.

INGEO, UAB



Tyrimų vadovas Saulius ANILIONIS

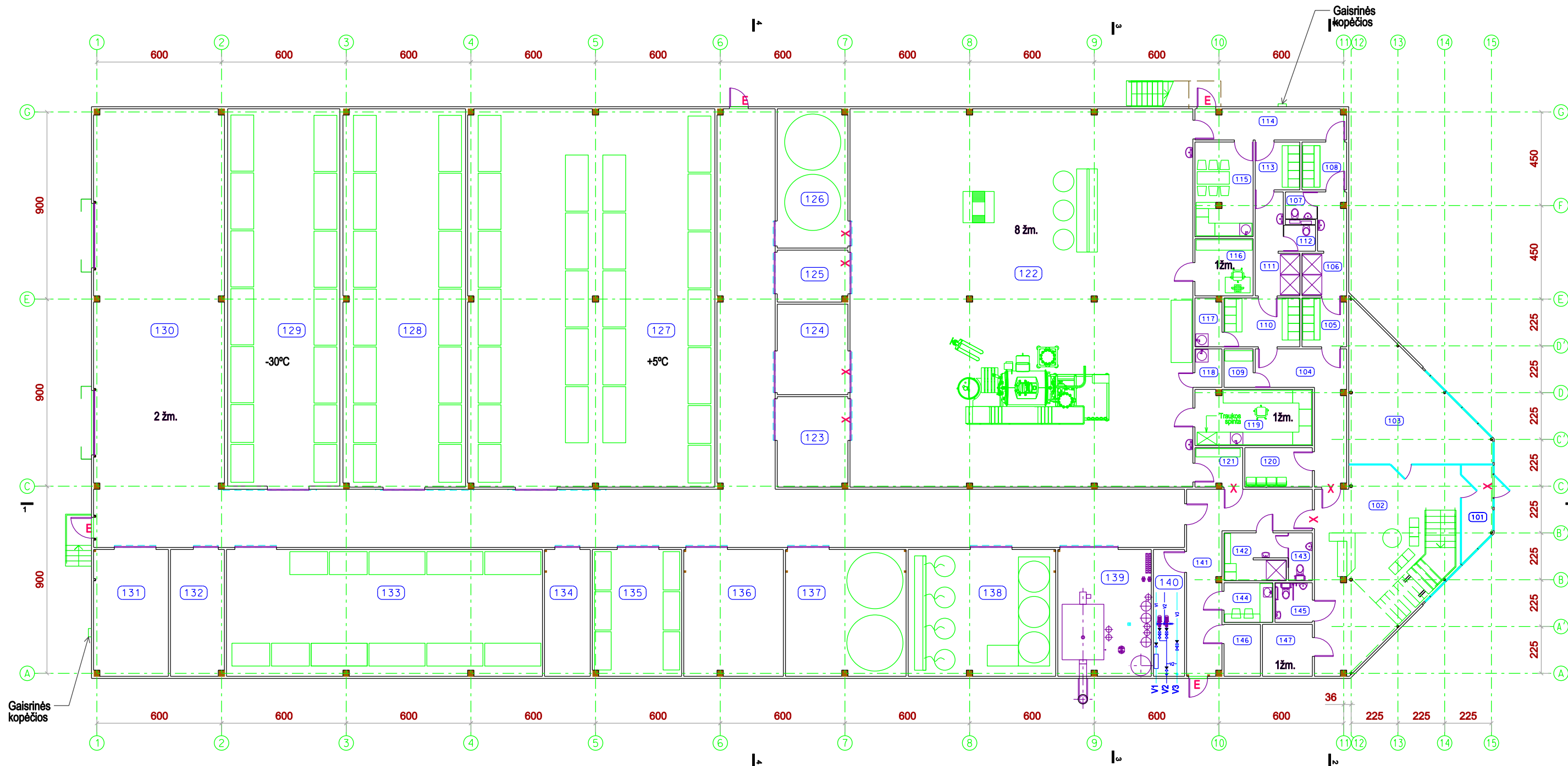
5. LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144
2. LST EN ISO 14688-1:2007 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
3. EN ISO 22476-1. Geotechnical investigation and testing. Field testing. Part 1. Electrical cone and piezocone penetration tests.
4. Guide to Cone Penetration Testing and it's Application to Geotechnical Engineering. P.K. Robertson and K.L. Robertson. Gregg Drilling & Testing Inc. July 2006.
5. T. Lunne, P.K. Robertson and J.J.M. Powell, Cone Penetration testing in Geotechnical Practice. Taylor & Francis, 1997 ISBN 041923750X, 9780419237501.
6. Eurocode 7: Geotechnical design – Part 2: Ground investigation and testing.
7. CPeT-IT User's Manual v.1.3.

Atliekos, atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal Atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis, t	
		t/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Medienos atliekos		1,70	kietas	17 02 01	07.53	nepavojingos	statyb. kontein.	1,70	išvežamos pagal sutartį
	Stiklas		0,05	kietas	17 02 02	07.12	nepavojingos	statyb. kontein.	0,05	
	Metalas, skarda		0,35	kietas	17 04 07	06.32	nepavojingos	statyb. kontein.	0,35	
	Betonas, gelžbetonis, keramzitbetonis, mūras		0,50	kietas	17 01 07	12.11	nepavojingos	statyb. kontein.	0,05	
	Mišrios statybinės atliekos		1,0	kietas	17 09 04	12.13	nepavojingos	statyb. kontein.	1,0	
Pakavimas (įskaitant atskirai surinktas komunalines pakavimo atliekas)	Popieriaus ir kartono pakuotės		0,5	kietas	15 01 01	07.21	nepavojingos	kontein.	0,5	Išvežama antriniam perdirbimui
	Plastikinės pakuotės		1,0	kietas	15 01 02	07.41	nepavojingos	kontein.	0,5	
	Pakuotės iš tekstilės		0,2	kietas	15 01 09	07.62	nepavojingos	kontein.	0,2	
Vaisių ir daržovių perdirbimas	Nuotekų valymo jų susidarymo vietoje dumblas		1,0	pastos	02 03 05	11.12	nepavojingos	talpykloje		išvežamos pagal sutartį
Nuotekų valymas	Smėliagaudžių atliekos		1,0	pastos	19 08 02	11.31	nepavojingos	talpykloje		išvežamos pagal sutartį
	Nuotekyno valymo atliekos		6,0	pastos	20 03 06	11.41	nepavojingos	talpykloje		
Kitos komunalinės atliekos	Mišrios komunalinės atliekos		3,0	kietas	20 03 01	10.11	nepavojingos	kontein.	0,5	išvežamos pagal sutartį

Pastaba: Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

Pat. Nr.	Paskirtis	Plotas m ²
1	2	3
101	TAMBUSAS	6,12
102	VESTIBULIS	45,90
103	LANKYTOJŲ PRIIMAMASIS	32,30
104	KORIDIRIUS	15,21
105	LAUKO RŪBŲ RŪBINĖ VYRAMS	5,10
106	DUŠINĖ	8,42
107	TUALETAS	1,98
108	DARBO RŪBŲ RŪBINĖ VYRAMS	4,95
109	DARBO RŪBŲ SANDĖLIS	2,52
110	LAUKO RŪBŲ RŪBINĖ MOTERIMS	8,76
111	DUŠINĖ	8,37
112	TUALETAS	1,91
113	DARBO RŪBŲ RŪBINĖ MOTERIMS	4,95
114	KORIDORIUS	10,77

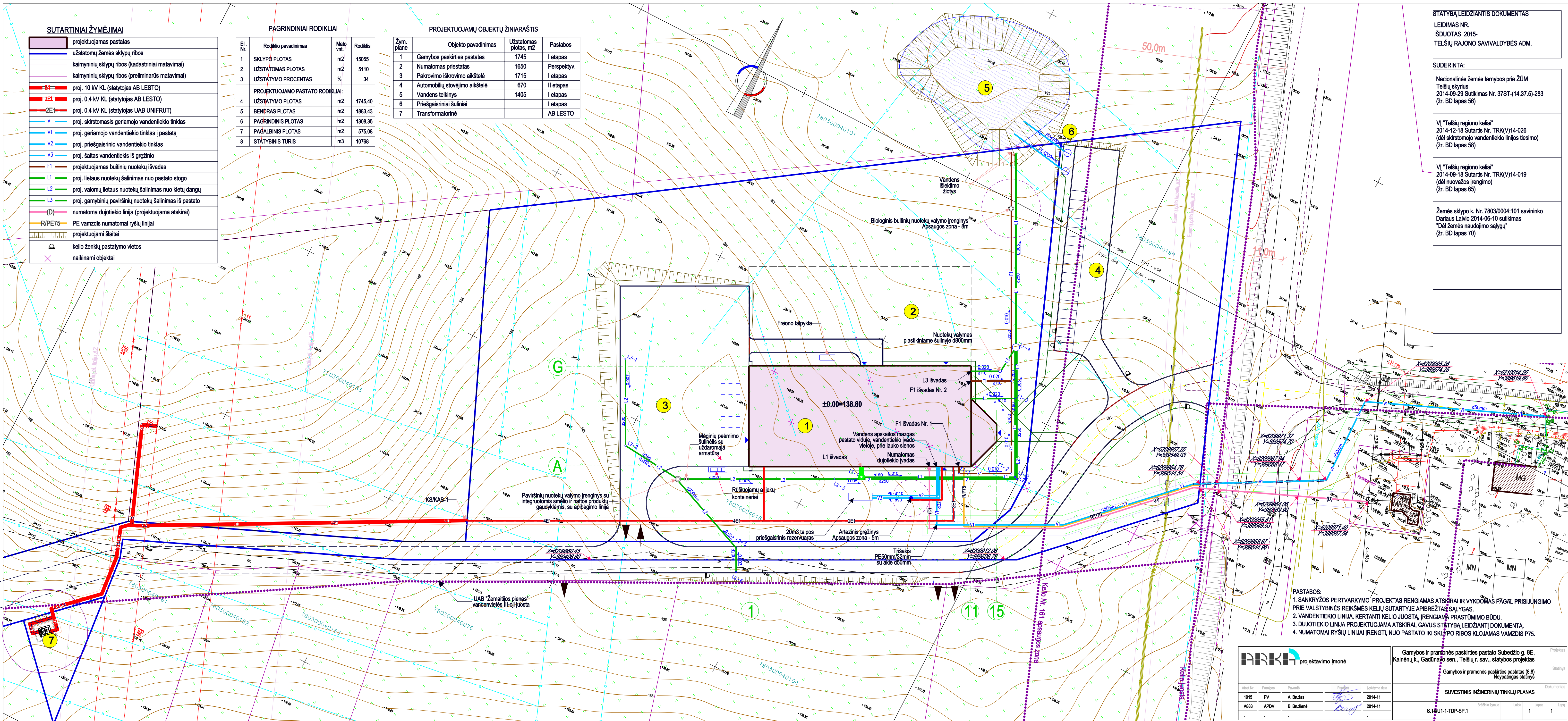
1	2	3
115	VALGYMO PATALPA	12,39
116	MEISTRO PATALPA	7,70
117	VALYMO INVENTORIAUS PAT.	3,06
118	VALYMO INVENTORIAUS PAT.	2,34
119	PRODUKCIJOS TESTAVIMO PAT.	15,17
120	RŪKYMO PATALPA	6,17
121	TAMBUSAS	4,34
122	PRODUKCIJOS GAMYBOS CECHAS	299,82
123	PRODUKCIJOS IŠVEŽIMO TAMB.	14,73
124	PRODUKTŲ PADAVIMO TAMBUSAS	14,79
125	MEDINĖS TAROS TAMBUSAS	8,41
126	ČUKRAUS SIRUPO SANDĖLIS	22,69
127	PAGAMINTOS PRODUKCIJOS SAND.	217,00
128	SAUSŲ PRODUKTŲ SANDĖLIS	107,14
129	ŠALDYTŲ PRODUKTŲ SANDĖLIS	98,00
130	PAKROVIMO IŠKROVIMO PATALPA	312,66

1	2	3
131	KROVIMO TECHNIKOS PATALPA	21,86
132	INVENTORIAUS SANDĖLIS	15,77
133	PAKUOČIŲ SANDĖLIS	92,54
134	NEATITIKTINIO PRODUKTO SAND.	13,40
135	AROMATŲ SANDĖLIS	26,14
136	METALINIŲ KONTEINERIŲ SAND.	29,14
137	TAROS PLOVIMO PATALPA	35,32
138	ĮRANGOS PLOVIMO PATALPA	43,22
139	GARŲ GAMYBOS PAT. (KATILINĖ)	27,36
140	SIURBLINĖ	9,15
141	KORIDORIUS	23,81
142	PERSIRENGIMO PATALPA	4,82
143	WC DARBUOTOJAMS	4,56
144	VALGYMO PATALPA	4,46
145	WC LANKYTOJAMS	3,42
146	ELEKTROS SKYDINĖ	4,38
147	TECHNINĖ PATALPA	6,00

X - DURYS (VARTAI) SU KODINIAIS UŽRAKTAIS
E - EVAKUACINĖS DURYS

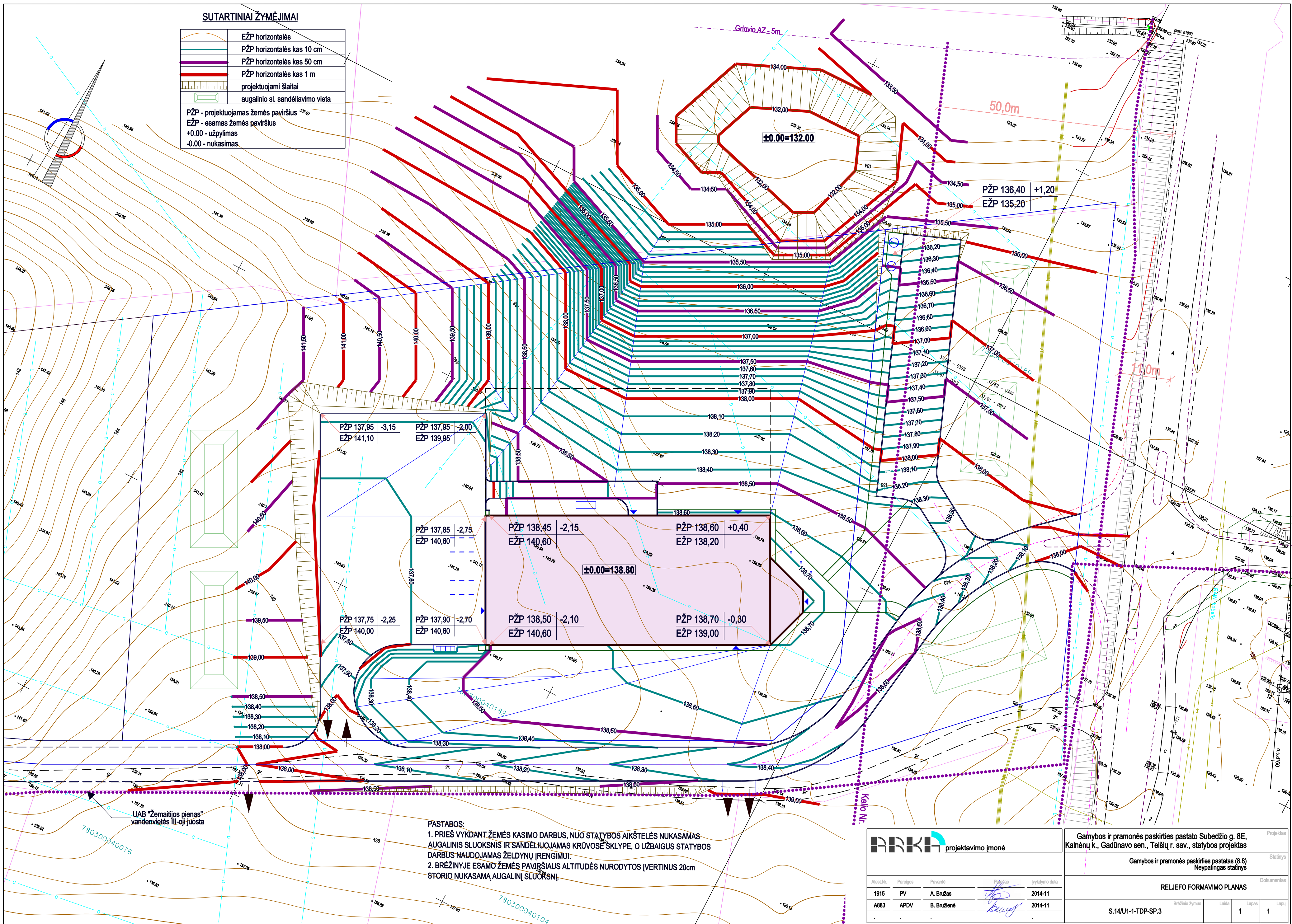
ARKA projektavimo įmonė				
Atest.Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Ivykdymo data
1915	PV	A. Bružas		2014-10
A883	APDV	B. Bružienė		2014-10

Gamybos ir pramonės paskirties pastato Subedžio g. 8E, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas					Projektas
Gamybos ir pramonės paskirties pastatas (8.8) Neypatingas statinys					Statinys
PIRMO AUKŠTO PLANAS SU ĮRANGOS IŠDĖSTYMU					Dokumentas
S.14/U1-1-TDP-T.1					Brėžinio žymuo
					Laida
					Lapas
					Lapų



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	EŽP horizontalės
	PŽP horizontalės kas 10 cm
	PŽP horizontalės kas 50 cm
	PŽP horizontalės kas 1 m
	projektuojami slaitai
	augalinio sl. sandėliavimo vieta
PŽP - projektuojamas žemės paviršius	
EŽP - esamas žemės paviršius	
+0.00 - užpylimas	
-0.00 - nukasimas	



PASTABOS:

1. PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS, NUO STATYBOS AIKŠTELĖS NUKASAMAS AUGALINIS SLUOKSNIS IR SANDĖLIUOJAMAS KRŪVOSĖ SKLYPE, O UŽBAIGUS STATYBOS DARBUS NAUDOJAMAS ŽELDYNŲ ĮRENGIMUI.
2. BRĖŽINYJE ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS NURODYTOS [VERTINUS 20cm STORIO NUKASAMĄ AUGALINĮ SLUOKSNĮ.

ARKA projektavimo įmonė

Atest.Nr.	Pasiruoš.	Pavardė	Pasiruoš.	Ivykdymo data
1915	PV	A. Bružas		2014-11
A883	APDV	B. Bruženė		2014-11

Gamybos ir pramonės paskirties pastato Subedžio g. 8E, Kalnėnų k., Gadūnavo sen., Telšių r. sav., statybos projektas

Gamybos ir pramonės paskirties pastatas (8.8)
Nepatvirtintas statinys

RELJEFO FORMAVIMO PLANAS

S.14/U1-1-TDP-SP.3

Brėžinio žymos	Laides	Lapais	Lapų
		1	1