



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„EKOSISTEMA“

**UAB „AD REM LEZ“ PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS
(SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO - SANDĖLIO STATYBA IR EKSPLOATACIJA)
ŽEMĖS SKLYPUOSE (kad. Nr. 2101/0034:68 ir 2101/0034:69 Klaipėdos m. k.v.),
ESANČIUOSE PRAMONĖS G. 10 IR 12, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M. SAV.,**



**POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO
ATRANKOS DOKUMENTAI**

**Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius:
UAB „AD REM LEZ“**

**Poveikio aplinkai vertinimo
atranks dokumentų rengėjas:
UAB „EKOSISTEMA“**



**direktorius
Marius Šileika**

KLAIPĖDA, 2016

TURINYS

I. INFORMACIJA APIE PŪV ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ).....	4
1. PŪV organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys	4
2. Statybos techninio projekto rengėjo kontaktiniai duomenys.....	4
3. PAV dokumentų rengėjo kontaktiniai duomenys	4
II. PŪV APRAŠYMAS.....	4
4. PŪV pavadinimas.....	4
5. PŪV fizikinės charakteristikos	4
6. PŪV pobūdis	5
7. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas	6
8. Gamtos išteklių naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas).....	6
9. Energijos išteklių naudojimo mastas	6
10. Pavočių, nepavočių ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas.....	6
11. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.....	7
12. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija	7
13. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija	8
14. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	9
15. PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių; ekstremaliųjų įvykių tikimybė ir prevencija.....	9
16. PŪV rizika žmonių sveikatai.....	9
17. PŪV sąveika su kita vykdoma ūkinė veikla ir (arba) ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose.....	9
18. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas	9
III. PŪV VIETA	10
19. PŪV vieta.....	10
20. PŪV sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas.....	10
21. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus iki PŪV vietos.....	13
22. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius, geologinius procesus ir reiškinius, geotopus.....	14
23. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą	15
24. Informacija apie saugomas teritorijas ir šių teritorijų atstumus nuo PŪV veiklos	15
25. Informacija apie biotopus, jų atstumą nuo PŪV vietos ir biotopų buferinį pajėgumą	16
26. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas	17
27. Informacija apie teritorijos taršą praeityje.....	17
28. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo PŪV vietos.....	19
29. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamas kultūros vertybes ir jų atstumą nuo PŪV vietos	20
IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS.....	21
30. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams	21
31. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksnių sąveikai.....	22
32. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, kurį lemia PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių)	22
33. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis	22
34. PŪV charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.....	22
PRIEDAI:	
1. PŪV vietos geografinė-administracinė padėtis	1 lapas
2. Žemės sklypų nuosavybės dokumentai ir žemės sklypų planai	12 lapų
3. PŪV vietos padėtis Klaipėdos m. sav. teritorijos bendrajame plane	1 lapas

- | | |
|--|---------|
| 4. Sklypo planas | 1 lapas |
| 5. Projektuojamo pastato pjūvių brėžiniai | 2 lapai |
| 6. Ištraukos iš Klaipėdos m. sav. strateginio įvairių triukšmo šaltinių bendro poveikio triukšmo žemėlapių | 2 lapai |
| 7. VĮ „Registrų centras“ informacija apie planuojamos ūkinės veiklos vietos gretimybėse esančius objektus | 1 lapas |

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIAUS (UŽSAKOVO) AR POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTŲ RENGĖJO PATEIKIAMA INFORMACIJA

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys:

Įmonės pavadinimas	UAB „AD REM LEZ“ (įmonės kodas 300656317)
adresas	Pramonės g. 10, Klaipėda, LT-94102 Klaipėdos m. sav.
kontaktinis asmuo	Direktorius Tomas Rauckis
telefonas, faksas	tel.: (8 46) 31 41 30, faksas: (8 46) 314 152, mob.: (8 611) 22 872
el. paštas	info@lez.adrem.lt

2. Statybos techninio projekto rengėjo kontaktiniai duomenys:

Įmonės pavadinimas	UAB „TS Projects“ (įmonės kodas 300021780)
adresas	Lietuvininkų g. 61 (II a., 8 kab.), Šilutė, LT-99135 Šilutės r. sav.
kontaktinis asmuo	Direktorė Laura Kovzinaite
telefonas, faksas	tel./faksas: (8 441) 54807, mob.: (8 614) 41649
el. paštas	tsprojektai@gmail.com

3. Poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys:

Įmonės pavadinimas	UAB „Ekosistema“ (įmonės kodas 140016636)
adresas	Taikos pr. 119, Klaipėda, LT-94231 Klaipėdos m. sav.
kontaktinis asmuo	Direktorius Marius Šileika
telefonas, faksas	tel.: (8 46) 43 04 63, faksas: (8 46) 43 04 69, mob.: (8 698) 47300
el. paštas	info@ekosistema.lt

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

4. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. X-258 (Žin., 2005, Nr. 84-3105; aktuali redakcija) 2 priedėlio 10.2 punktu, planuojant urbanistinių objektų <...> statybą (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas), reikia atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo (toliau - PAV) būtinumo.

UAB „AD REM LEZ“ planuojamos ūkinės veiklos (sandėliavimo paskirties statinio - sandėlio statybos ir eksploatacijos) (toliau - PŪV) vieta numatoma žemės sklypuose (kad. Nr. 2101/0034:68 ir 2101/0034:69 Klaipėdos m. k.v.), esančiuose Pramonės g. 10 ir 12, Klaipėdoje, Klaipėdos m. sav. (vietovės geografinę-administracinę padėtį žiūr. 1 priede). PŪV poveikio aplinkai vertinimo (toliau - PAV) atrankos dokumentai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-12-30 įsakymo Nr. D1-665 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinių nurodymų patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 4-129; aktuali redakcija) 1 priedu.

5. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos (žemės sklypo plotas, planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas(-ai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra, susisiekimo komunikacijos):

PAV atranka atliekama rengiant žemės sklypų performavimo ir naujo statinio statybos projektus. Žemės sklypų (kad. Nr. 2101/0034:68 ir 2101/0034:69 Klaipėdos m. k.v.) performavimo projektas rengiamas tam, kad nuo žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0034:68 Klaipėdos m. k.v., plotas 1,8561 ha), esančio Pramonės g. 12, Klaipėdoje, atskyrus 0,9403 ha ploto dalį žemės sklypo, būtų galima jį prijungti prie žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0034:69 Klaipėdos m. k.v., plotas 1,8560 ha), esančio Pramonės g. 10, Klaipėdoje. Tokiu būdu, nekeičiant bendro abiejų žemės sklypų užimamo ploto, būtų padidinamas žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0034:69 Klaipėdos m. k.v.), esančio Pramonės g. 10, Klaipėdoje, plotas iki 1,7963

ha. Šioje, iš žemės sklypo (kad Nr. 2101/0034:68 Klaipėdos m. k.v.), esančio Pramonės g. 12, Klaipėdoje, atskirtoje ir prie žemės sklypo (kad Nr. 2101/0034:69 Klaipėdos m. k.v.), esančio Pramonės g. 10, Klaipėdoje, prijungtoje žemės sklypo dalyje (0,9403 ha ploto) ir numatoma projektuoti ir pastatyti sandėliavimo paskirties pastatą - sandėlį, kuriame ir būtų vykdoma PŪV. Po žemės sklypų performavimo žemės sklypo, kurio kad. Nr. 2101/0034:69 Klaipėdos m. k.v., plotas būtų 2,7963 ha; žemės sklypo, kurio kad. Nr. 2101/0034:68 Klaipėdos m. k.v., - 0,9158 ha. Suderinus žemės sklypų performavimo projektą bus rengiamas naujo sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio statybos projektas.

Numatomo statyti pastato bendras plotas numatomas apie 5700 m². Projektuojamas pastatas bus priblokuojamas prie esamo 8233,99 m² ploto pastato-sandėlio su administracinėmis patalpomis (unikalus Nr. 4400-1453-9245). Techniniu projektu bus išplečiama UAB „AD REM LEZ“ sandėliavimo patalpų zona. I etapu statytam pastatui-sandėliui su administracinėmis patalpomis PAV procedūros nebuvo vykdytos. Minėtam projektui 2007 m. buvo rengta techninio projekto aplinkos apsaugos dalis.

Žemės sklypai (kad. Nr. 2101/0034:68 ir 2101/0034:69 Klaipėdos m. k.v.), kuriuose planuojama vykdyti PŪV, yra adresu Pramonės g. 10 ir 12, Klaipėdoje, Klaipėdos m. sav., ir bendrai apima 3,7121 ha teritoriją (1,8560 ha apima žemės sklypas, kad. Nr. 2101/0034:69 ir 1,8561 ha - žemės sklypas, kad. Nr. 2101/0034:68). Šiuos žemės sklypus nuosavybės teise valdo Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teise - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau - NŽT prie ŽŪM), dėl šių valstybinės žemės sklypų sudarytos nuomos sutartys su UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“ iki 2105-12-04. UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“ dėl valstybinės žemės sklypo, kad. Nr. 2101/0034:69, yra sudariusi subnuomos sutartį su UAB „AD REM LEZ“ iki 2105-12-03 ir dėl 0,9158 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kad. Nr. 2101/0034:68, dalies - su UAB „Dalis gintaras“ iki 2105-12-03 (žemės sklypų nuosavybės dokumentų kopijas žiūr. 2 priede).

Žemės sklypų, kuriuose numatoma vykdyti PŪV, pagrindinė naudojimo paskirtis - kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos). Žemės naudojimo paskirtis ir būdas nebus keičiami, keisis tik abiejų žemės sklypų plotai (nekeičiant bendro abiejų žemės sklypų ploto). PŪV vykdyti bus rengiamas techninis projektas, kurio metu bus detalizuoti PŪV vykdyti reikalingų statinių, pastatų ir įrenginių išdėstymas žemės sklype, kurio kad. Nr. 2101/0034:69 Klaipėdos m. k.v. Parengus ir suderinus naujo statinio statybos projektą bei gavus statybas leidžiantį dokumentą, bus vykdomi pastato - sandėlio statybos darbai, įrengiamos kietosios dangos (privažiavimai prie sandėlio), reikalingi įrenginiai ir sutvarkomas gerbūvis.

PŪV sprendiniai, aprašyti PAV atrankos dokumentų 5 punkte, atitinka Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“, sprendiniams.

Klaipėdos miesto bendrojo plano teritorijos funkcinių prioritetų brėžinyje (brėžinio ištrauką su pažymėta PŪV vieta žiūr. 3 priede) PŪV vieta pažymėta kaip esamos pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijos (indeksas P).

6. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis (produkcija, technologijos ir pajėgumai, planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus):

Vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007-10-31 įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 119-4877), pareiškiamą ūkinę veiklą priskiriama:

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Ekonominės veiklos rūšies pavadinimas
H				TRANSPORTAS IR SAUGOJIMAS
	52			Sandėliavimas ir transportui būdingų paslaugų veikla
		52.1		Sandėliavimas ir saugojimas
			52.10	Sandėliavimas ir saugojimas

UAB AD REM LEZ veiklą Klaipėdos laisvojoje ekonominėje zonoje pradėjo 2007 m. pradžioje, kai buvo įkurtas logistikos centras. Šiuo metu įmonė Pramonės g. 10 sklype eksploatuoja 8233 m² ploto sandėliavimo patalpas su administracinėmis patalpomis (unikalus Nr. 4400-1453-9245), kur

sandėliuojami nepavojingi, nekenksmingi ir negendantys kroviniai. Esamas krovinių perkrovos intensyvumas: apie 50 sunkiasvorių transporto priemonių per parą.

Numatoma statyti naujo pastato bendras plotas – apie 5700 m². Projektuojamas pastatas būtų priblokuojamas prie esamo pastato - sandėlio su administracinėmis patalpomis. Rengiamas techninis projektas, kuriuo numatoma išplėsti UAB „AD REM LEZ“ sandėliavimo patalpų zoną, kurioje planuojama sandėliuoti nepavojingus, nekenksmingus ir negendančius krovinius. Numatomas krovinių perkrovos intensyvumas: apie 25 sunkiasvorių transporto priemonių per parą. Sklypo planas su nauju užstatymu, bei transporto judėjimo trajektorijomis pateikiamas 4 priede.

Projektuojamame pastate krovinių laikymas numatomas stelažuose, kurių maksimalus aukštis (iki medžiagų viršaus) numatomas iki 10 m. Kroviniai bus pristatomi sunkiasvoriu transportu iš šiaurės rytų pastato pusės, per pakrovimo rampas. Sandėliavimui kroviniai bus išskirstomi, kraunami elektriniais autokrautuvais. Pastato antresolėje numatoma įrengti administravimo ir pagalbinės patalpos (~20 darbo vietų) (žiūr. projektuojamo pastato pjūvių brėžinius 5 priede). Pastato visos inžinerinės komunikacijos numatomos pajungti iš esamų prievadų ties blokuojamu esamu sandėlio pastatu. Naujo pastato šildymas numatomas iš miesto centralizuotų tinklų arba geoterminio šildymo pagalba. Numatomoje prijungti žemės sklypo dalyje (0,9403 ha ploto) planuojama taip pat įrengti ir 20 lengvųjų automobilių ir apie 10 sunkiojo transporto stovėjimo vietų.

7. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas *(įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (nurodant preliminarų kiekį, pavojingumo klasę ir kategoriją), radioaktyviųjų medžiagų, pavojingų (nurodant preliminarų kiekį, pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant preliminarų kiekį, atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimą):*

PŪV metu žaliavų ir cheminių medžiagų bei preparatų (mišinių) naudoti nenumatoma.

8. Gamtos išteklių *(natūralių gamtos komponentų: vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės ir t.t.) naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas):*

Pradėjus naujo sandėliavimo paskirties pastato eksploataciją buitinėms reikmėms numatoma naudoti geriamos kokybės vandenį, kuris bus tiekiamas centralizuotais AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamais Klaipėdos miesto vandentiekio tinklais. Kitų gamtos išteklių PŪV metu naudoti neplanuojama.

9. Energijos išteklių naudojimo mastas *(nurodant kuro rūšį):*

Esama veikla:

Elektros energija (~700 000 kWh/m) naudojama, patalpų, teritorijos apšvietimui ir buitinėms reikmėms. Administracinių patalpų šildymui naudojama šiluminė energija iš centralizuotų Klaipėdos miesto tinklų.

Planuojama ūkinė veikla:

Pradėjus naujo pastato eksploataciją planuojama sunaudoti iki 500 000 kWh/m elektros energijos. Elektros energija taip pat bus naudojama patalpų, teritorijos apšvietimui ir buitinėms reikmėms.

Kitų energijos išteklių PŪV metu naudoti neplanuojama.

10. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas *(nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarus jų kiekis, jų tvarkymo veiklos rūšis):*

Esamos ir planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys tik nepavojingos atliekos, jokių pavojingų ar radioaktyviųjų atliekų susidarymas nenumatomas.

Atliekų tvarkymas gamybinio pastato statybos metu: Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybų metu susidarys *mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03 (kodas pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 patvirtintas Atliekų*

tvarkymo taisykles, **17 09 04**), kurios bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir pagal atskirą sutartį perduodamos atliekų vežėjams ar tvarkytojams.

Planuojamas atliekų kiekis: apie 20 t.

Atliekų tvarkymas ūkinės veiklos metu: Esamos veiklos metu susidaro tik mišrios buitinės atliekos, kurios yra komplektuojamos į keturis po 1,5 m³ talpos konteinerius ir kas savaitę išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną pagal atskirą sutartį su specializuota atliekų tvarkymo įmone.

Esamas atliekų kiekis: apie 35 t/metus

Pradėjus eksploatuoti naują sandėliavimo pastatą, taip pat numatoma analogiška atliekų tvarkymo tvarka, o planuojamas atliekų kiekis neviršys esamo, t. y. numatomas kiekis iki 35 t/metus.

Atliekų pavadinimai ir kodai:

- 20 03 01- mišrios komunalinės atliekos,
- 20 01 01- popierius ir kartonas,
- 20 01 02- stiklas,
- 20 01 39- plastikai,
- 20 01 40- metalai (skardinės ir kt.).

Atliekos bus tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, todėl neigiamo poveikio aplinkai nenumatoma.

11. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas:

Esama ir planuojama ūkinė veikla gamybinių nuotekų susidarymo neįtakos. Ūkio-buities nuotekos be valymo yra ir bus išleidžiamos į esamus Klaipėdos miesto Pramonės gatvės fekalinės kanalizacijos tinklus, kuriuos eksploatuoja AB „Klaipėdos vanduo“. Vidutinis į esamus Klaipėdos miesto fekalinės kanalizacijos tinklus išleidžiamų nuotekų kiekis sudaro iki 40 m³/mėn. arba 480 m³/m. Pradėjus naujo sandėlio eksploataciją planuojama, jog papildomai susidarys apie 30 m³/mėn. arba 360 m³/m nuotekų, jos taip pat bus išleidžiamos į miesto centralizuotus tinklus.

Paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos nuo projektuojamo pastato stogo (be valymo) ir projektuojamos teritorijos kietųjų dangų (bus nukreipiamos per paviršinių nuotekų valymo įrenginius) savitakiniais tinklais surenkamos bei išleidžiamos į esamus AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamus Klaipėdos miesto Pramonės gatvės paviršinių nuotekų tinklus. Šis sprendinys yra įvertintas I etapu statytam pastatui-sandėliui su administracinėmis patalpomis rengiant jo statybos projekto aplinkos apsaugos dalį, kurioje nurodyta, kad paviršinės nuotekos surenkamos nuo stogų (0,7970 ha ploto) ir kietųjų dangų (1,0590 ha ploto) yra dalinai apvalomos ir išleidžiamos Klaipėdos miesto lietaus kanalizacijos tinklus Pramonės gatvėje (išleistuvo koordinatės X=6176550, Y=323947). Bendras plotas, nuo kurio surenkamos paviršinės nuotekos yra 1,8560 ha.

Nuotekos teritorijoje bus tvarkomos pagal visus Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus reikalavimus, tai neigiamas poveikis aplinkai nenumatomas.

12. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija:

Esama bei planuojama ūkinė veikla nekels rizikos žmonių sveikatai.

Teritorijoje vykdoma ir numatoma vykdyti PAV atrankos dokumentų 6 punkte išvardintas ekonominių veiklos rūšių sekcijų veiklas, kurioms Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-18-19 įsakymo Nr. V-586 (Žin., 2004, Nr. 134-4878; aktuali redakcija) 1 priedu nėra nustatomos sanitarinės apsaugos zonos, ir tos veiklos nėra priskiriamos prie galimai darančių neigiamą poveikį fizikinei, cheminei ir biologinei aplinkos taršai.

Po naujo sandėliavimo paskirties pastato statybos ir veiklos apimčių išplėtimo jokių dirvožemio, vandens teršalų ir/ar aplinkos oro taršos šaltinių atsiradimas nenumatomas. Galimas nežymus autotransporto eismo padidėjimas į teritoriją, numatoma, jog vietoj buvusio krovinių perkrovos intensyvumo apie 50 sunkiasvorių transporto priemonių per parą gali išaugti 25 transporto priemonėmis ir bendrai siekti iki 75 sunkiasvorių transporto priemonių per parą, tačiau šis padidėjimas yra neženklus ir neturės apčiuopiamos įtakos aplinkos oro kokybės pasikeitimui aplinkoje.

Aplinkos oro foninė tarša veiklos teritorijoje priimama vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-11-30 įsakymu Nr. D1-653 „Dėl aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ (Žin.2007, Nr.127-5189; 2008, Nr.79-3137; 2012, Nr. 14-610) rekomendacijomis. Klaipėdos Šilutės pl. oro kokybės tyrimų stotis (0033) nutolusi iki 2 km nuo UAB „AD REM LEZ“. Aplinkos apsaugos agentūros internetiniame puslapyje publikuojamos 2015 m. vidutinės metinės teršalų koncentracijos. Klaipėdos Šilutės pl. oro kokybės tyrimų stotyje (0033) nustatytos šios teršalų vidutinės metinės koncentracijos: kietosioms dalelėms KD10 – 33,6 µg/m³, kietosioms dalelėms KD2,5 – 12,7 µg/m³, azoto dioksido - 22,8 µg/m³, anglies monoksido - 0,31 mg/m³ (šaltinis - Aplinkos apsaugos agentūros informacinis portalas <http://www.gamta.lt>).

13. Fizikinės taršos susidarymas (kvapai, triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija:

PŪV neįtakos kvapų, vibracijos, šviesos, šilumos, nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) bei jonizuojančiosios (radioaktyviosios) spinduliuotės lygio pasikeitimo, todėl šiuose PAV atrankos dokumentuose šių fizikinės taršos rūšių susidarymas ir prevencija plačiau nenagrinėjami. Išsamiau išnagrinėti triukšmo taršos susidarymo atvejai.

Triukšmas. Sandėliavimo paskirties objekto statybos darbų metu galimas trumpalaikis triukšmo taršos padidėjimas dėl statybinių darbų bei transporto eismo į/iš teritoriją padidėjimo, kadangi statybos darbai bus trumpalaikiai, tai tokie pokyčiai nevertinami.

Sandėliavimo paskirties pastatų eksploatacijos metu teritorijoje naudoti stacionarių triukšmo šaltinių, kurie viršytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas ribines vertes, neplanuojama. Prijungtoje žemės sklypo dalyje bus suprojektuota 20 vietų lengvajam autotransportui ir 10 vietų sunkiasvorių transportui. Pagrindinis triukšmo šaltinis veiklos teritorijoje numatomas tik autotransportas. Planuojama, jog vietoj buvusio krovinių perkrovos intensyvumo apie 50 sunkiasvorių transporto priemonių per parą, intensyvumas gali padidėti 25 sunkiasvorėmis transporto priemonėmis ir bendrai siekti iki 75 sunkiasvorių transporto priemonių per parą.

Kadangi pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijoje triukšmo lygis Lietuvos Respublikos teisės aktais nėra reglamentuojamas, vertinimas atliekamas artimiausioje gyvenamojoje ar visuomeninės paskirties objektų aplinkoje, kur jis vertinamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638) nustatytais reikalavimais ir triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti lygius reglamentuoja taip:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Norint įvertinti situaciją triukšmo aspektu artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje (270 m atstumu – žiūr. 1 pav. 15 psl.), vadovautasi 2012-07-26 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtintais strateginiais

Klaipėdos miesto triukšmo žemėlapiams. Iš pateikiamo bendro poveikio triukšmo sklaidos žemėlapio paros laikotarpiui matyti (žiūr. 6 priede.), jog ties artimiausia sodybvieta paros ekvivalentinis triukšmo lygis svyruoja tarp 55-60 dBA ir neviršija nustatytos ribinės vertės paros laikotarpiu (65 dBA), o triukšmo lygis nakties periodu siekia – 50-55 dBA ir taip pat neviršija ribinės vertės nakties laikotarpiui (55 dBA).

Eismo pokyčiai, pastačius naują sandėliavimo paskirties pastatą numatomi labai nežymūs (apie 25 sunkiasvorės transporto priemonės), kurių judėjimas numatomas sklypo rytinėje dalyje (žiūr. 4 priede), o užstatymo zonai esant vakarinėje dalyje triukšmo sklaidimas link gyvenamosios aplinkos bus sulaikomas ir triukšmo lygio pokyčių artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje, esančioje už 270 m nuo veiklos vietos, neprognozuojama.

14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., *patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai mikroorganizmai*) **ir jos prevencija:**

PŪV biologinės taršos nesukels.

15. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., *gaisrų, didelių avarijų, nelaimių* (pvz., *potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų*)) **ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita); ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija:**

PŪV, kaip ir visos kitos ūkinės veiklos, gali būti pažeidžiama dėl šių ekstremaliųjų įvykių: gaisrų, didelių avarijų, nelaimių ar kitų ekstremaliųjų situacijų. Ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė nėra didelė. Valstybės ir savivaldybių institucijos (įstaigos) bei kiti ūkio subjektai, teikdami pagalbą gyventojams galimų ekstremaliųjų įvykių ar ekstremaliųjų situacijų atvejais, veikia bendrąja tvarka, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Civilinės saugos įstatymu Nr. VIII-971 (Žin., 1998, Nr. 115-3230; aktuali redakcija) ir poįstatyminiais teisės aktais nustatytų kompetencijų ribose.

Pati PŪV ekstremaliųjų įvykių tikimybės niekaip neįtakoja.

16. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., *dėl vandens ar oro užterštumo*):

PŪV nekels jokios rizikos žmonių sveikatai. Veiklos teritorijoje numatoma vykdyti PAV atrankos dokumentų 6 punkte išvardintas ekonominių veiklos rūšių sekcijų veiklas, kurioms vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586 „Dėl Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878; aktuali redakcija) ir Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652; aktuali redakcija) nėra nustatomos sanitarinės apsaugos zonos ir tos veiklos nėra priskiriamos prie galimai darančių neigiamą poveikį fizikinei, cheminei ir biologinei aplinkos taršai.

PŪV vieta patenka į Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritorijai nustatytas SAZ ribas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006-09-28 sprendimu Nr. T2-285 „Dėl pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus pl., kelio Palanga-Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano patvirtinimo“.

17. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus):

PŪV sprendiniai, aprašyti PAV atrankos dokumentų 6 punkte, atitinka Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“, sprendiniams.

Bendrojo plano sprendiniai PŪV vietoje aprašyti PAV atrankos dokumentų 5 punkte ir 3 priede. UAB „AD REM LEZ“ planuojama ūkinė veikla neturės įtakos jokiai kitai veiklai teritorijoje ar jos gretimybėse.

18. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas:

Planuojama vykdyti ūkinę veikla neterminuota, eksploatacijos laikas nenurodomas. PŪV numatoma pradėti vykdyti 2016 metų pabaigoje.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

19. Planuojamos ūkinės veiklos vietos:

19.1. adresas (pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė)):

Klaipėdos apskritis, Klaipėdos miesto savivaldybė, Klaipėdos miestas, Pramonės g. 10 ir 12.

19.2. žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius):

PŪV vietos žemėlapi su gretimybėmis žiūr. 7 priede.

19.3. valdymo, naudojimo ar disponavimo teisė (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma):

Valstybinės žemės sklypus, kuriuose numatoma vykdyti PŪV, nuosavybės teise valdo Lietuvos Respublika, patikėjimo teise - NŽT prie ŽŪM, su UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“ sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis, galiojanti iki 2105-12-04. Dėl 1,8560 ha ploto žemės sklypo, kurio kad. Nr. 2101/0034:69, sudaryta subnuomos sutartis su UAB „AD REM LEZ“, dėl 0,9403 ha ploto žemės sklypo, kurio kad. Nr. 2101/0034:68, subnuomos sutartis su UAB „AD REM LEZ“ bus sudaryta įregistravus žemės sklypų performavimo projekto sprendinius po atliktų naujų žemės sklypų kadastrinių matavimų. Esamų žemės sklypų nuosavybės dokumentai pateikiami 2 priede.

19.4. žemės sklypo planas (jei parengtas):

PŪV vietos žemės sklypų nuosavybės dokumentai ir žemės sklypų planai pridedami 2 priede.

20. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (-ai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis):

Žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0034:69 Klaipėdos m. k.v.) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo teritorijos.

Žemės sklypui nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (1,6556 ha);

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (0,0650 ha);

VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,2190 ha).

Žemės sklypo plotas - 1,8560 ha, iš jų: žemės ūkio naudmenų plotas - 1,6556 ha (iš jo ariamos žemės plotas - 1,6556 ha), vandens telkinių plotas - 0,2004 ha. Žemės ūkio naudmenų našumo balas - 40,0.

Žemės sklype registruoti šie UAB „AD REM LEZ“ nuosavybės teise priklausantys pastatai ir statiniai:

- pastatas - Sandėlis su administracinėmis patalpomis (un. Nr. 4400-1453-9245, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - sandėliavimo, bendras plotas - 8233,99 m², statybos metai - 2008, pažymėjimas plane: 1F2g).
- inžineriniai tinklai - Vandentiekio įvadas (un. Nr. 4400-1551-6599, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - vandentiekio tinklų, ilgis - 234,20 m, statybos metai - 2008, pažymėjimas plane: V).
- inžineriniai tinklai - Buitinių nuotekų išvadas (un. Nr. 4400-1551-6611, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų, ilgis - 211,30 m, statybos metai - 2008, pažymėjimas plane: KF).
- inžineriniai tinklai - Lietaus nuotekų išvadas (un. Nr. 4400-1551-6600, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų, ilgis - 1510,10 m, statybos metai - 2008, pažymėjimas plane: KL).

- inžineriniai tinklai - Drenažas (un. Nr. 4400-1551-6622, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - vandentiekio tinklų, ilgis - 691,80 m, statybos metai - 2008, pažymėjimas plane: 1D).
- inžineriniai tinklai - Drenažas (un. Nr. 4400-1551-6633, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - vandentiekio tinklų, ilgis - 974,80 m, statybos metai - 2008, pažymėjimas plane: 2D).
- kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė (un. Nr. 4400-1549-4484, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai), plotas - 10539,00 m², statybos metai - 2008, statybos metai - 1982, pažymėjimas plane: 1b).

Žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0034:68 Klaipėdos m. k.v.) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo teritorijos.

Žemės sklypui nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,2173 ha);

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,0159 ha);

XVI. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (1,8561 ha);

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (1,7559 ha);

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,2828 ha).

Žemės sklypo plotas - 1,8561 ha, iš jų: užstatyta teritorija - 0,9260 ha, vandens telkinių plotas - 0,0503 ha, kitos žemės plotas - 0,8798 ha. Žemės ūkio naudmenų našumo balas - 40,0.

Žemės sklype registruoti šie UAB „Helsina“ nuosavybės teise priklausantys pastatai ir statiniai:

- vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai (un. Nr. 4400-2638-4943, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - vandentiekio tinklų, statusas - įrašas formuojamas).
- nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai (un. Nr. 4400-2349-0740, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų, statusas - įrašas formuojamas, pažymėjimas plane: 1KL).
- pastatas - Metalų gaminių surinkimo įmonė (un. Nr. 4400-1481-1439, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - gamybos, pramonės, bendras plotas - 6612,55 m², statybos metai - 2008 (nebaigtas statyti), pažymėjimas plane: 1P1g).
- nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai (un. Nr. 4400-2349-0722, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - nuotekų šalinimo tinklų, ilgis - 64,29 m, statybos metai - 2012, pažymėjimas plane: 1KF).

Artimiausiose PŪV gretimybėse yra kitos ir žemės ūkio paskirties žemės sklypai (žiūr. 7 priedą):

Šiaurės pusėje:

- žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0034:54 Klaipėdos m. k.v., Verslo g., Klaipėda), savininkas Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teise valdo Klaipėdos miesto savivaldybės taryba. Plotas - 0,8754 ha, naudojimo paskirtis - kita (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos). Šiame žemės sklype yra nutiesta Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos Verslo gatvės II dalis.
- žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0034:56 Klaipėdos m. k.v., Pramonės g., Klaipėda), savininkas Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teise valdo Klaipėdos miesto savivaldybę. Plotas - 22,6157 ha, naudojimo paskirtis - kita (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos). Šiame žemės sklype yra nutiesta Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos Pramonės gatvė.

Toliau už šių dviejų žemės sklypų:

- žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0007:89 Klaipėdos m. k.v., Vilniaus pl. 10, Klaipėda), savininkas Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teise valdo NŽT prie ŽŪM, sudaryta nuomos sutartis su UAB „Yazaki Wiring Technologies Lietuva“. Plotas - 5,2500 ha, naudojimo paskirtis - kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos). Šiame žemės sklype veikia UAB „Yazaki Wiring Technologies Lietuva“ automobilių elektros grandinių gamykla.

- žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0034:60 Klaipėdos m. k.v., Pramonės g. 8A, Klaipėda), savininkas Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teise valdo NŽT prie ŽŪM, sudaryta nuomos sutartis su UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“, sudaryta subnuomos sutartis su UAB „Pastatų valdymas“. Plotas - 1,9837 ha, naudojimo paskirtis - kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos). Šiame žemės sklype įsikūrusios UAB „Wurth Lietuva“ (prekyba montavimo įrankiais, tvirtinimo detalėmis, darbų saugos ir higienos priemonėmis, automobiliais, cheminiais produktais, darbo saugos), UAB „Garant“ (techninis laivų tiekimas, prekyba gelbėjimosi, saugos ir priešgaisrine įranga), UAB „Baltijos transporto sistemos“ (transporto paslaugos), UAB „Lithutec“ (elektroninių komponentų litavimas, gamyba), UAB „PRL Klaipėda“ (automobilių transporto paslaugos, krovinų, negabaritinių krovinų gabenimas, tarptautiniai pervežimai), UAB „Industek“ (pramoninių dalių tiekimas), UAB „BNTP“ (nekilnojamojo turto plėtra ir investicijos), UAB „AD MEN“ (reklaminių skydų gamyba), UAB „Konekesko Lietuva“ (prekyba žemės ūkio, statybine, komunaline, miškų technika ir sandėliavimo įranga), UAB „Uno Transport Klaipėda“ (transporto paslaugos).

Rytų pusėje:

- žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0034:56 Klaipėdos m. k.v., Pramonės g., Klaipėda), savininkas Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teise valdo Klaipėdos miesto savivaldybė. Plotas - 22,6157 ha, naudojimo paskirtis - kita (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos). Šiame žemės sklype yra nutiesta Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos Pramonės gatvė.

Toliau už šio žemės sklypo:

- žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0034:73 Klaipėdos m. k.v., Pramonės g. 5, Klaipėda), savininkas Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teise valdo NŽT prie ŽŪM, sudaryta nuomos sutartis su UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“, dėl 0,38 ha ploto žemės sklypo dalies sudaryta subnuomos sutartis su UAB „Metalo valdymo projektai“. Plotas - 0,6986 ha, naudojimo paskirtis - kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos). Šiame žemės sklype įsikūrusi UAB „Metalo valdymo projektai“ (metalo apdirbimas, metalo gaminių gamyba).
- žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0034:75 Klaipėdos m. k.v., Pramonės g. 7, Klaipėda), savininkas Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teise valdo NŽT prie ŽŪM, sudaryta nuomos sutartis su UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“, sudaryta subnuomos sutartis su UAB „PO7“. Plotas - 1,3817 ha, naudojimo paskirtis - kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos). Šiame žemės sklype įsikūrusios UAB „PO7“ (nekilnojamojo turto vystymas ir plėtra), UAB „Lindstrom“ (darbo rūbų ir kilimėlių skalbimas).
- žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0034:52 Klaipėdos m. k.v., Pramonės g. 9, 11, 13, Klaipėda), savininkas Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teise valdo NŽT prie ŽŪM, sudaryta nuomos sutartis su UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“, sudarytos subnuomos sutartys su UAB „Glassbel Baltic“ (2,4520 ha dalis) ir UAB „Pack Klaipėda“ (2,0117 ha dalis). Plotas - 6,9025 ha, naudojimo paskirtis - kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos). Šiame žemės sklype įsikūrusios UAB „Glassbel Baltic“ (stiklo ir jo gaminių gamyba), UAB „Pack Klaipėda“ (maisto pakuočių iš ekstrudinio putų polistireno gamyba).
- žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0034:16 Klaipėdos m. k.v., Pramonės g. 15, Klaipėda), savininkas Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teise valdo NŽT prie ŽŪM, sudaryta nuomos sutartis su UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“, sudarytos subnuomos sutartys su UAB „Espersen Lietuva“. Plotas - 3,0276 ha, naudojimo paskirtis - kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos). Šiame žemės sklype įsikūrusi UAB „Espersen Lietuva“ žuvies perdirbimo įmonė.

Pietų pusėje:



- žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0034:58 Klaipėdos m. k.v., Metalų g., Klaipėda), savininkas Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teise valdo Klaipėdos miesto savivaldybės taryba. Plotas - 0,5159 ha, naudojimo paskirtis - kita (inžinerinės infrastruktūros teritorijos). Šiame žemės sklype yra nutiesta Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos Metalų gatvės II dalis.
Toliau už šio žemės sklypo:
 - žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0034:59 Klaipėdos m. k.v., Pramonės g. 14, Klaipėda), savininkas Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teise valdo NŽT prie ŽŪM, sudaryta nuomos sutartis su UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“, sudaryta subnuomos sutartis su UAB „Retal Baltic“. Plotas - 1,9429 ha, naudojimo paskirtis - kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos). Šiame žemės sklype įsikūrusi UAB „Retal Baltic“ (polietilentereftalato (PET) granulių ir pakuočių gamyba).
 - žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0034:80 Klaipėdos m. k.v., Metalų g. 10, Klaipėda), savininkas Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teise valdo NŽT prie ŽŪM, sudaryta nuomos sutartis su UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“. Plotas - 1,3267 ha, naudojimo paskirtis - kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos). Šiame žemės sklype kol kas nevykdoma jokia veikla.
 - žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0034:3 Klaipėdos m. k.v., Lypkių g. 8D, Klaipėda), savininkas Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teise valdo NŽT prie ŽŪM. Plotas - 0,2547 ha, naudojimo paskirtis - kita (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Šiame žemės sklype yra nekilnojamojo turto registre neregistruotas gyvenamasis pastatas su priklausiniais. Šiuos pastatus numatoma paimti visuomenės poreikiams iškeliant ten gyvenusius gyventojus dėl pramonės parko plėtros.
 - žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0034:20 Klaipėdos m. k.v., Lypkių g. 8B, Klaipėda), savininkas Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teise valdo NŽT prie ŽŪM. Plotas - 0,1939 ha, naudojimo paskirtis - kita (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Šiame žemės sklype yra nekilnojamojo turto registre neregistruotas gyvenamasis pastatas su priklausiniais. Šiuos pastatus numatoma paimti visuomenės poreikiams iškeliant ten gyvenusius gyventojus dėl pramonės parko plėtros.

Vakarų pusėje:

- žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0034:104 Klaipėdos m. k.v., Pramonės g. 10A, Klaipėda), savininkas Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teise valdo NŽT prie ŽŪM, sudaryta nuomos sutartis su UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“, dėl 1,2505 ha ploto žemės sklypo dalies sudaryta subnuomos sutartis su UAB „ANI Plast“. Plotas - 3,6449 ha, naudojimo paskirtis - kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos). Šiame žemės sklype veikia UAB „ANI Plast“ plastiko, gumos ir jų gaminių gamykla.
Toliau už šio žemės sklypo:
 - Klaipėdos pramonės parko I ir II etapų detalies planais suplanuoti, tačiau VI „Registru centras“ nekilnojamojo turto registre neįregistruoti žemės sklypai (suteikti adresai Metalų g. 1, 3, 5, 7 ir 8, Klaipėda), savininkas Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teise valdo NŽT prie ŽŪM.

Artimiausi PŪV vietai esami pastatai ir statiniai yra gretimybėse esančiuose žemės sklypuose, kurių kad. Nr. 2101/0007:89, 2101/0034:60, 2101/0034:75, 2101/0034:52, 2101/0034:16 ir 2101/0034:59 Klaipėdos m. k.v.; visi nurodyti statiniai ir pastatai yra grupės juridinių asmenų nuosavybė.

21. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):

PŪV žemės sklypas yra pakankamai išvystytas infrastruktūros atžvilgiu: žemės sklype yra elektros, vandentiekio, paviršinių (lietaus ir sniego tirpsmo), gamybinių ir buitinių nuotekų įvadai ir atvadai. Privažiuojama prie PŪV vietos yra iš Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos Pramonės gatvės.

Artimiausios esamos urbanizuotos gyvenamosios teritorijos (žiūr. 1 pav. 15 psl.):

- a) artimiausias obj. - sodyba (Lypkių g. 8D, Klaipėda) (atstumas 270 m);
- b) sodyba - gyvenamasis namas su priklausiniais (Lypkių g. 10A, Klaipėda) (390 m);
- c) artimiausia Budrikų k. sodyba (Jubiliejaus g. 7, Budrikų k., Klaipėdos r. sav.) (1040 m);
- d) sodyba Budrikų k. (Dvaro g. 5, Budrikų k., Klaipėdos r. sav.) (1100 m);
- e) artimiausias Klaipėdos m. daugiabutis gyvenamasis namas - Neringos daugiabučių gyv. namų kvartale (Šilutės pl. 44, Klaipėda) (1110 m);
- f) gyvenamasis namas (Šilutės pl. 46, Klaipėda) (1125 m);
- g) artimiausia Jakų k. sodyba (Jakų g. 32, Jakų k., Klaipėdos r. sav.) (1210 m).

Artimiausios esamos urbanizuotos pramoninės teritorijos (žiūr. 2 pav. 16 psl.):

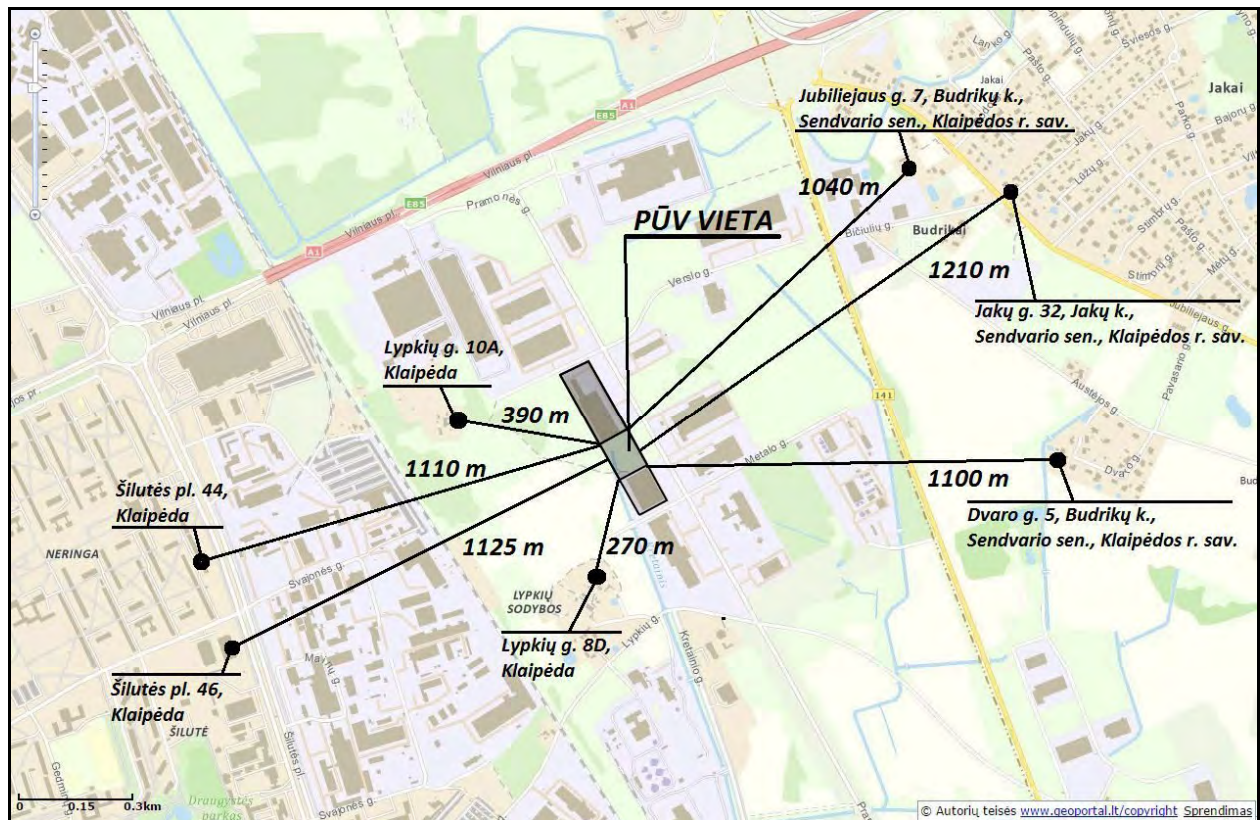
- a) 11 pozicija - artimiausias obj. - UAB „Dalis gintaras“ (Pramonės g. 12, Klaipėda) (ribojasi (patenka į PŪV vietą));
- b) 9 - UAB „Glassbel Baltic“ (Pramonės g. 11, Klaipėda) (115 m);
- c) 10 - UAB „Pack Klaipėda“ (Pramonės g. 13, Klaipėda) (130 m);
- d) 12 - UAB „Retal Baltic“ (Pramonės g. 14, Klaipėda) (140 m);
- e) 8 - UAB „Lindstrom“ Klaipėdos padalinys (Pramonės g. 7, Klaipėda) (165 m);
- f) 13 - UAB „Espersen Lietuva“ (Pramonės g. 15, Klaipėda) (220 m);
- g) 6 - Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos verslo parkas III (Pramonės g. 8A, Klaipėda) (270 m);
- h) 3 - UAB „Yazaki Wiring Technologies Lietuva“ (Vilniaus pl. 10, Klaipėda) (375 m);
- i) 5 - Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos verslo parkas II (Pramonės g. 8, Klaipėda) (400 m);
- j) 14 - UAB „ANI Plast“ (Pramonės g. 17, Klaipėda) (410 m);
- k) 15 - UAB „Orion Global PET“ (Metalų g. 16, Klaipėda) (450 m);
- l) 7 - UAB „Vingės logistika“ (Verslo g. 11, Klaipėda) (490 m);
- m) 4 - Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos verslo parkas I (Pramonės g. 6, Klaipėda) (500 m);
- n) 2 - UAB „Klaipėdos skuba“ (Pramonės g. 3, Klaipėda) (500 m);
- o) 1 - UAB „Philip Morris Lietuva“ (Vilniaus pl. 16, Klaipėda) (570 m);
- p) 17 - AB „Klaipėdos energija“ Lypkių rajoninė katilinė (Lypkių g. 13, Klaipėda) (600 m);
- r) 18 - buv. „Rasos“ kombinato verslo parkas (Šilutės pl. 49-53, Klaipėda) (740 m);
- s) 19 - buv. „Klaipėdos maisto“ mėsos kombinato verslo parkas (Svajonės g., Klaipėda) (750 m);
- t) 16 - UAB „Autodava“ ENTP demontavimo aikštelė (Bičiulių g. 15, Budrikų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.) (780 m).

Rekreacinių ir visuomeninės paskirties urbanizuotų teritorijų 1 km spinduliu aplink PŪV vietą nėra.

22. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių plotus (naudingas iškaskas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės), geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus:

Vadovaujantis geologijos informacijos sistemos GEOLIS duomenimis, PŪV vietoje ir artimiausiose jos gretimybėse (daugiau kaip 1 km spinduliu nuo PŪV vietos) nėra eksploatuojamų ir/ar išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkinių, geologinių procesų ir reiškinių bei geotopų.

Žemiau pateikiama informacija apie arčiausiai PŪV vietos esančias eksploatuojamas gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes.



1 pav. PŪV vietos padėtis urbanizuotų gyvenamųjų teritorijų atžvilgiu

Artimiausios eksploatuojamos gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės (žiūr. 3 pav. 17 psl.):

- UAB „Geoterma“ mineralinio vandens vandenvietė (naudojama) 4538 (Lypkių g. Klaipėda; nuo PŪV vietos 590 m);
- UAB „Melt Water“ geriamojo gėlo vandens vandenvietė (naudojama) 4577 (Pamiškės g., Švepečių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.; 1,8 km);
- UAB „Budrikų žiburiai“ geriamojo gėlo vandens vandenvietė (naudojama) 4402 (Budrikų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.; 1,9 km).

23. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą:

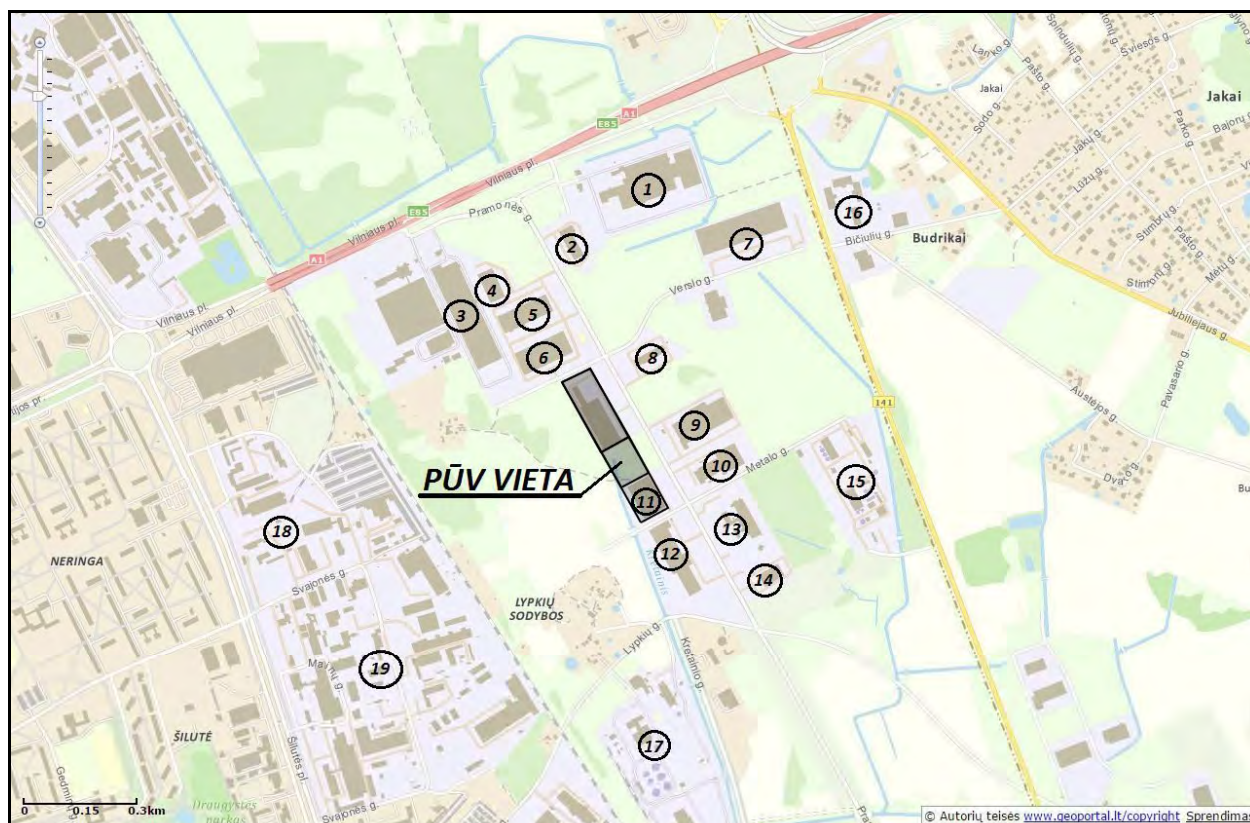
Žemės sklypai (kad. Nr. 2101/0034:68 ir 69 Klaipėdos m. k.v.), kuriuose numatoma vykdyti PŪV, pagal bendrojo kraštovaizdžio pobūdį priskirtini *pamario lygumų tipo teritorijoms*. Vyraujantys medynai - uosiai. Teritorijos su kultūrinimo pobūdis - *agrarinis urbanizuotas su būdingomis papildančiosiomis urbanistinių kompleksų aukštingumo architektūrinėmis kraštovaizdžio savybėmis* (žiūr. 4 pav. 18 psl.). Kraštovaizdžio porajonio indeksas - $P/u/6 > A3$.

Teritorijos vizualinei struktūrai būdinga (žiūr. 5 pav. 19 psl.) *neišreikšta vertikalioji sąskaida (lyguminis kraštovaizdis su 1 lygmens videotopais)*. Pagal horizontaliąją sąskaidą vyrauja *uždary uždarų nepražvelgiamų erdvių kraštovaizdis*. Kraštovaizdžio erdvinė struktūroje išreikštas vertikalioji ir horizontalioji dominantių kompleksas. Vizualinės struktūros porajonio indeksas - $V0H0-a$.

24. Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir šių teritorijų atstumas nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos:

Vadovaujantis Saugomų teritorijų kadastro (kadastro duomenų tvarkytojas Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos) duomenimis, PŪV vieta nepatenka ir aplink ją mažiausiai 1 km spinduliu nėra Lietuvos Respublikos ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomų teritorijų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-22 įsakymu Nr. D1-255 „Dėl planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 61-2214) nustatytais reikalavimais, PŪV įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvada nebuvo reikalinga.



Aplink planuojamos ūkinės veiklos vietą identifiukuoti urbanistiniai pramoniniai objektai:

1. UAB "Philip Morris Lietuva", adresas - Vilniaus pl. 16, Klaipėda; mažiausias atstumas nuo PŪV vietos - 570 m;
2. UAB "Klaipėdos skuba", Pramonės g. 3, Klaipėda; 500 m;
3. UAB "Yazaki Wiring Technologies Lietuva", Vilniaus pl. 10, Klaipėda; 375 m;
4. Klaipėdos verslo parkas I, Pramonės g. 6, Klaipėda; 500 m;
5. Klaipėdos verslo parkas II, Pramonės g. 8, Klaipėda; 400 m;
6. Klaipėdos verslo parkas III, Pramonės g. 8A, Klaipėda; 270 m;
7. UAB "Vingės logistika", Verslo g. 11, Klaipėda; 490 m;
8. UAB "Lindstrom" Klaipėdos padalinys, Pramonės g. 7, Klaipėda; 165 m;
9. UAB "Glassbel Baltic", Pramonės g. 11, Klaipėda; 115 m;
10. UAB "Pack Klaipėda", Pramonės g. 13, Klaipėda; 130 m;
11. UAB "Dalių gintaras", Pramonės g. 12, Klaipėda; ribojasi (patenka į PŪV vietą);
12. UAB "Retal Baltic", Pramonės g. 14, Klaipėda; 140 m;
13. UAB "Espersen Lietuva", Pramonės g. 15, Klaipėda; 220 m;
14. UAB "ANI Plast", Pramonės g. 17, Klaipėda; 410 m;
15. UAB "Orion Global PET", Metalų g. 16, Klaipėda; 450 m;
16. UAB "Autodava" ENTP demontavimo aikštelė, Bičiulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.; 780 m;
17. AB "Klaipėdos energija" Lypkių rajoninė katilinė, Lypkių g. 13, Klaipėda; 600 m;
18. buv. "Rasos" kominato verslo parkas, Šilutės pl. 49-53, Klaipėda; 740 m;
19. buv. "Klaipėdos maisto" mėsos kominato verslo parkas, Svajonės g., Klaipėda; 750 m.

2 pav. PŪV vietos padėtis urbanizuotų pramoninių teritorijų atžvilgiu

25. Informacija apie biotopus (miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.); biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos ir biotopų buferinį pajėgumą:

PŪV vieta yra nutolusi nuo artimiausio VI „Kretingos miškų urėdijai“ priklausančio Šernų girininkijos 911 miško kvartalo 840 metrų atstumu (miškų kadastro ištrauką žiūr. 6 pav. 20 psl.). 911 kvartalas yra privatus miškų plotas, priskiriamas III miškų grupei (Apsauginiai miškai (Laukų apsauginiai miškai)).

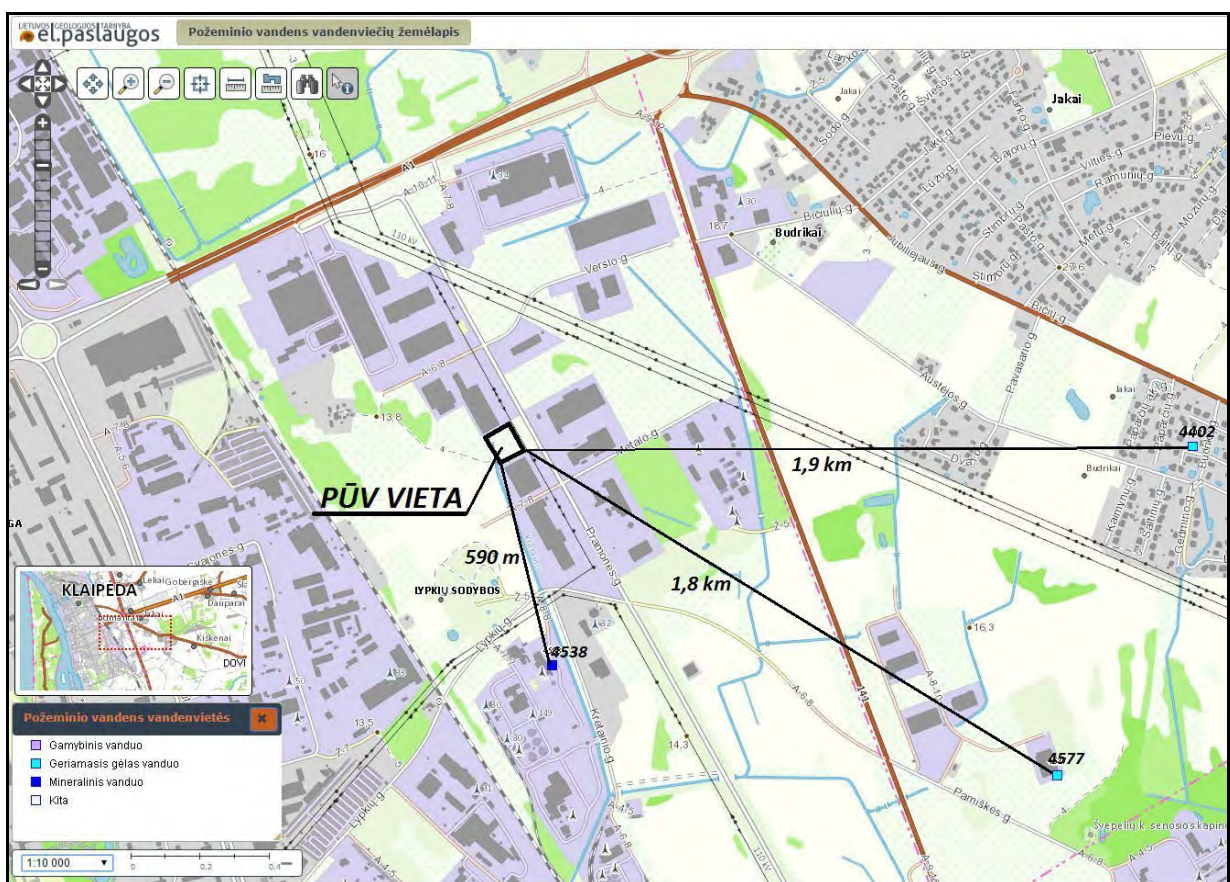
Pievų ir pelkių mažiausiai 1 km spinduliu aplink PŪV vietą nėra.

Artimiausi vandens telkiniai, kuriems nustatytos paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos ir paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos, yra (žiūr. 7 pav. 21 psl.):

- a) K-1 upelis (kodas Upių, ežerų ir tvenkinių kadastre 20010381) (nuo PŪV vietos nutolęs 1,9 km);
- b) Smeltalės upelis (20010310) (2,5 km);
- c) Smeltaitės upelis (20010330) (2,7 km).

Kitų artimiausioje PŪV vietai aplinkoje bent kiek reikšmingesnių biotopų (jūros aplinkos ir kt.) nėra.

Arti PŪV vietos nesant biotopų buveinių (mažiausias atstumas 840 m) informacija apie saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes nepateikiama.



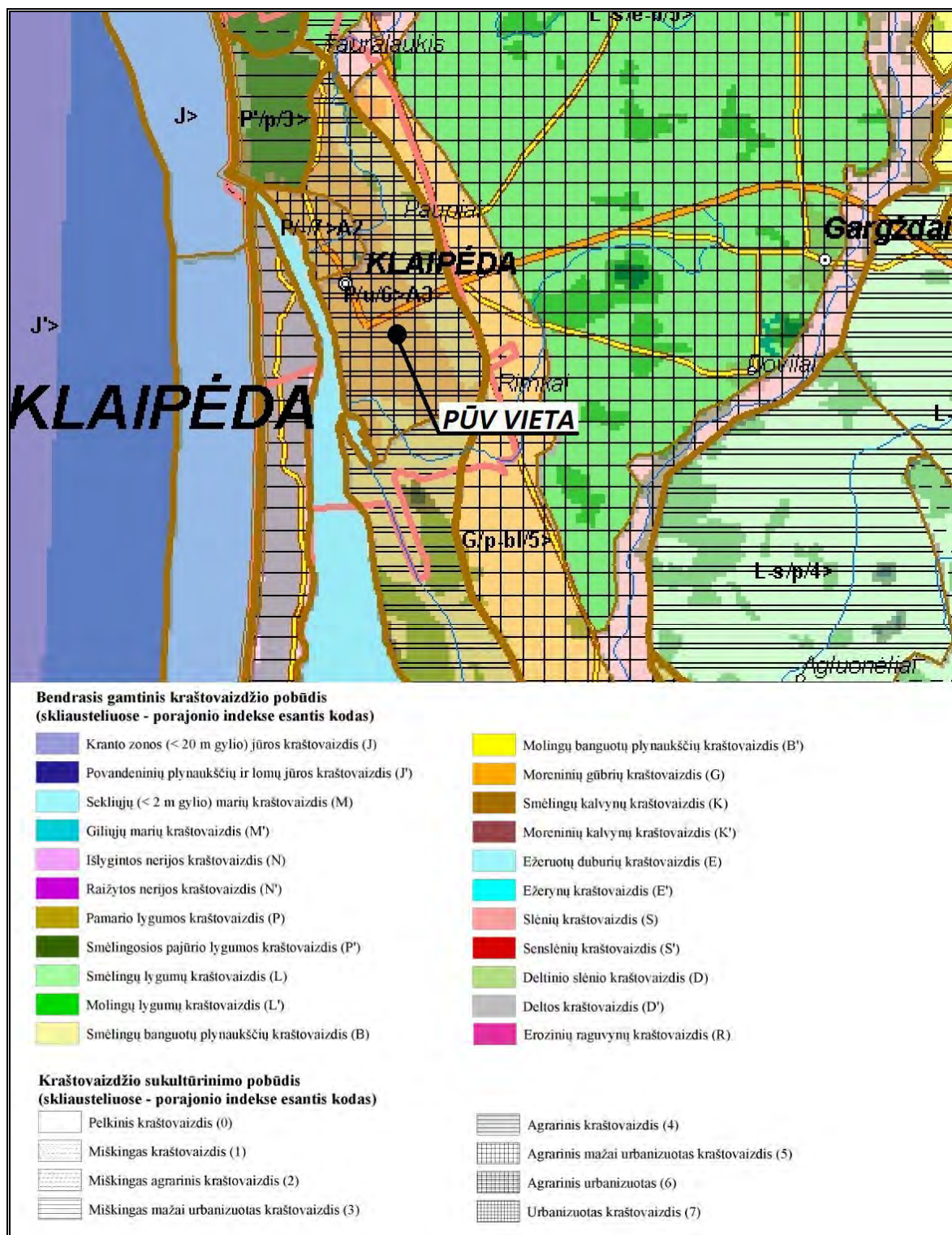
3 pav. PŪV vietos padėtis gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių atžvilgiu

26. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas (vandens telkinių pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.):

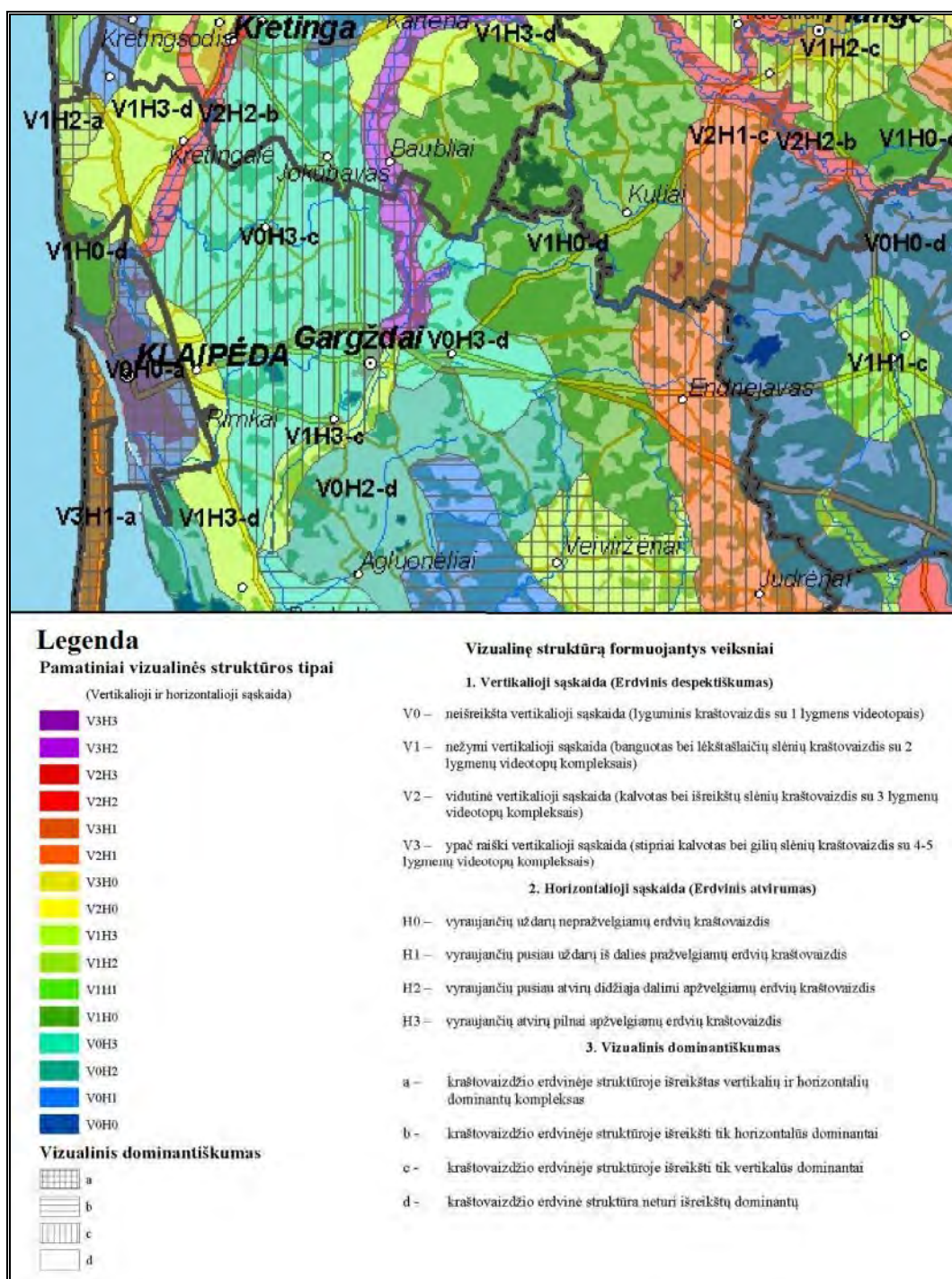
Jautrių aplinkos apsaugos požiūriu teritorijų (vandens telkinių pakrančių, potvynių, karstinių regionų, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių, jų apsaugos zonų bei juostų ir pan.) aplink PŪV vietą nėra.

27. Informacija apie teritorijos taršą praeityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi:

Duomenų apie PŪV vietos taršą praeityje nėra. Šiuo metu teritorijoje, kurioje numatoma pastatyti sandėliavimo paskirties pastatą - sandėlį ir vykdyti PŪV, jokia ūkinė veikla nebuvo vykdyta, statinių šioje teritorijoje taip pat nėra.



4 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapis



5 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapis

28. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):

Išsami informacija apie apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo PŪV vietos pateikta PAV atrankos dokumentų 20 punkte.

Artimiausios PŪV vietos kiek tankiau apgyvendintos teritorijos: Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. gyvenvietės: Budrikų k. (24 gyventojai (2001 m. duomenimis); mažiausias atstumas nuo PŪV vietos iki

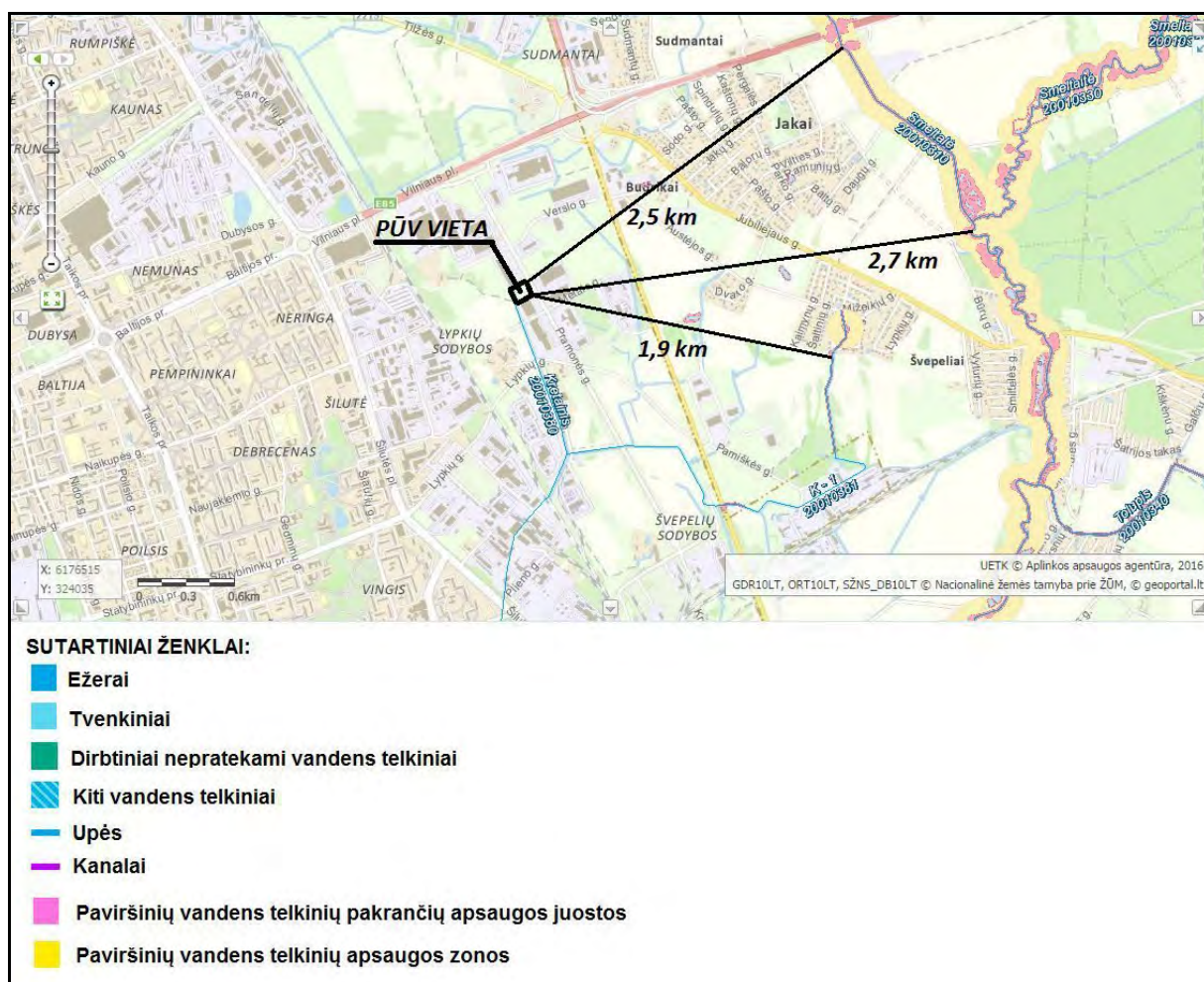
artimiausio gyvenamojo namo - 1040 metrų), Jakų k. (603 gyventojai (2001 m.); mažiausias atstumas nuo PŪV vietos iki artimiausio gyvenamojo namo 1210 metrų) bei Klaipėdos m. sav. Neringos daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas (Klaipėdos m. 2014 m. duomenimis gyveno 157,3 tūkst. gyventojų; mažiausias atstumas nuo PŪV vietos iki artimiausio gyvenamojo namo 1110 metrų). Mažesniu nei aukščiau nurodyti atstumu (270 metrų) dar yra Klaipėdos m. Lypkių g. individualių gyvenamųjų namų kvartalas, kurį Klaipėdos miesto savivaldybės administracija yra numačiusi iškelti dėl Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos plėtros.



6 pav. PŪV vietos padėtis Lietuvos Respublikos miškų kadastro ištraukoje

29. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro (toliau - KVR) (registro kadastro duomenų tvarkytojas Kultūros paveldo departamentas prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos) duomenimis, PŪV vietoje ir artimiausiose jos gretimybėse (mažiausiai 1 km spinduliu) KVR registruotų kultūros vertybių nėra.



7 pav. PŪV vietos padėtis Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro ištraukoje

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

30. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams (atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę, tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą, bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybę veiksmingai sumažinti poveikį):

Reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams dėl UAB „AD REM LEZ“ planuojamos vykdyti ūkinės veiklos (sandėliavimo paskirties pastato – sandėlio statyba ir eksploatacija) nenumatomas.

30.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai:

PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos (cheminės, fizikinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai.

30.2. poveikis biologinei įvairovei:

PŪV neigiamo poveikio biologinei įvairovei neturės. Vadovaujantis Saugomų teritorijų kadastro (kadastro duomenų tvarkytojas Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos) duomenimis, PŪV vieta nepatenka į Lietuvos Respublikos ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomas teritorijas. PŪV sklype ir jo gretimybėje nėra saugotinių augalų ir gyvūnų rūšių.

30.3. poveikis žemei ir dirvožemiui:

PŪV neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui neturės.

30.4. poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai:

PŪV neigiamo poveikio vandeniui, vandens telkinių pakrančių zonoms ar jūrų aplinkai neturės.

30.5. poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms:

PŪV neigiamo poveikio orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės.

30.6. poveikis kraštovaizdžiui:

PŪV neigiamo poveikio kraštovaizdžiui neturės. Veikla planuojama tam skirtoje ir suformuotoje Klaipėdos laisvojoje ekonominėje zonoje, kur veiklą vykdo eilė pramonės įmonių.

30.7. poveikis materialinėms vertybėms:

PŪV reikšmingo neigiamo poveikio materialinėms vertybėms neturės. PŪV nesukels papildomų žemės naudojimo apribojimų gretimybėje esantiems žemės sklypams.

30.8. poveikis kultūros paveldui:

PŪV neigiamo poveikio kultūros paveldui neturės.

31. Galimas reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytų veiksnių sąveikai:

Atsižvelgiant į tai, kad identifikuoti poveikio aplinkai veiksniai yra nežymūs PŪV galimo reikšmingo poveikio 29 punkte nurodytų veiksnių sąveikai neturės.

32. Galimas reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų:

PŪV pažeidžiamumas dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų galimo reikšmingo poveikio 29 punkte nurodytiems veiksniams neturės.

33. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis:

PŪV neturės tarpvalstybinio poveikio.

34. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią:

PŪV neįtakos galimo reikšmingo poveikio aplinkos komponentams, todėl ir priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią, nėra planuojamos.

PRIEDAI

1 PRIEDAS

PŪV VIETOS GEOGRAFINĒ-ADMINISTRACINĒ PADĒTIS, 1 LAPAS

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS GEOGRAFINĖ-ADMINISTRACINĖ PADĖTIS

PŪV numatoma vykdyti žemės sklypuose (kad. Nr. 2101/0034:68 ir 69 Klaipėdos m. k.v.),
esančiuose adresu Pramonės g. 10 ir 12, Klaipėdoje, Klaipėdos m. sav.



© Lietuvos erdvinės informacijos portalo www.geoportal.lt duomenys.

© UAB „EKOSISTEMA“, 2016 m. gegužės mėn. 18 d.

2 PRIEDAS

**ŽEMĖS SKLYPŲ NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI IR
ŽEMĖS SKLYPŲ PLANAI ,12 LAPŲ**



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-04-25 09:55:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/670815
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2006-11-27
 Adresas: Klaipėda, Pramonės g. 10
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0991-1379
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0034:69 Klaipėdos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 1.8560 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.6556 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 1.6556 ha
 Vandens telkinų plotas: 0.2004 ha
 Nusausintos žemės plotas: 1.6556 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 78602 Eur
 Žemės sklypo vertė: 49126 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 279027 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-09-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-08-16
- 2.2. Priklausinys: Pastatas - Sandėlis su administracinėmis patalpomis
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0991-1379, aprašytam p. 2.1.
 Unikalus daikto numeris: 4400-1453-9245
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Pažymėjimas plane: 1F2g
 Statybos pradžios metai: 2007
 Statybos pabaigos metai: 2008
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Metalas su karkasu
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 8233.99 kv. m
 Pagrindinis plotas: 7970.29 kv. m
 Tūris: 73367 kub. m
 Užstatytas plotas: 8021.00 kv. m
 Koordinatė X: 6176496
 Koordinatė Y: 323869
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4865906 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 4865906 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2008-09-03
 Vidutinė rinkos vertė: 1459685 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-09-03
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-04-08
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.
- 2.3. Priklausinys: Inžineriniai tinklai - Vandentiekio įvadas
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0991-1379, aprašytam p. 2.1.
 Aprašymas / pastabos: Ilgis= 234.20m
 Unikalus daikto numeris: 4400-1551-6599
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
 Pažymėjimas plane: V
 Statybos pradžios metai: 2007
 Statybos pabaigos metai: 2008
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8486 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 8486 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2008-09-03
 Vidutinė rinkos vertė: 8486 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 671629 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2008-09-03
 Vidutinė rinkos vertė: 208237 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-09-03
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-04-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "AD REM LEZ", a.k. 300656317

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1453-9245, aprašytas p. 2.2.
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-1551-6599, aprašyti p. 2.3.
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-1551-6600, aprašyti p. 2.5.
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-1551-6611, aprašyti p. 2.4.
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-1551-6622, aprašyti p. 2.6.
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-1551-6633, aprašyti p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 4400-1549-4484, aprašyti p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2008-06-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-142-(14.7)

[rašas galioja: Nuo 2008-07-09

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0991-1379, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-11-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-5938

[rašas galioja: Nuo 2006-11-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0991-1379, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Hipotekos registраторius: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707318

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1551-6599, aprašyti p. 2.3.
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-1551-6600, aprašyti p. 2.5.
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-1551-6611, aprašyti p. 2.4.
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-1551-6622, aprašyti p. 2.6.
 inžineriniai tinklai Nr. 4400-1551-6633, aprašyti p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 4400-1549-4484, aprašyti p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2008-09-18 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą
 Nr. 03120080011738

[rašas galioja: Nuo 2008-09-18

7.2.

Hipoteka

Hipotekos registраторius: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707318

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1453-9245, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2008-02-13 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą
 Nr. 03120080002018

[rašas galioja: Nuo 2008-02-13

7.3.

Įkeista turtinė teisė

[keitimo registраторius: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707318

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0991-1379, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2007-11-14 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo [registravimą
 Nr. 03220070016250

Aprašymas: įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "AD REM LEZ", 300656317

[rašas galioja: Nuo 2007-11-15

7.4.

Sudaryta subnuomos sutartis

Subnuomininkas: UAB "AD REM LEZ", a.k. 300656317

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0991-1379, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2007-03-07 Subnuomos sutartis Nr. Ž-56

Plotas: 1.856 ha

[rašas galioja: Nuo 2007-03-19

Terminas: Nuo 2007-03-07 iki 2105-12-03

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ,
 a.k. 110707092

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0991-1379, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-12-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N21/2006-0087

Plotas: 1.856 ha

[rašas galioja: Nuo 2006-12-29

Terminas: Nuo 2006-12-04 iki 2105-12-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0991-1379, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-11-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-5938
Plotas: 1.6556 ha
Įrašas galioja: Nuo 2006-11-28
- 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0991-1379, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-11-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-5938
Plotas: 0.065 ha
Įrašas galioja: Nuo 2006-11-28
- 9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0991-1379, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-11-22 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-5938
Plotas: 0.219 ha
Įrašas galioja: Nuo 2006-11-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1453-9245, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. SN-0158-0022/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2008-04-28 iki 2018-04-28
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "AIDILA", a.k. 140812366
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1453-9245, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-08
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "AIDILA", a.k. 140812366
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1549-4484, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-01
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1551-6599, aprašyti p. 2.3.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1551-6600, aprašyti p. 2.5.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1551-6611, aprašyti p. 2.4.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1551-6622, aprašyti p. 2.6.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1551-6633, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-01
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "AIDILA", a.k. 140812366
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1453-9245, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2007-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-01-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 21/59570

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-04-25 09:55:55

Dokumentą atspausdino

LAURA KOVZINAITĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-04-25 09:56:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1036053

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 2008-01-24

Adresas: Klaipėda, Pramonės g. 10

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Inžineriniai tinklai - Šilumos tinklai

Aprašymas / pastabos: Ilgis= 192.50m

Unikalus daikto numeris: 4400-1486-3280

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Šilumos tinklų

Pažymėjimas plane: 1i

Statybos pradžios metai: 2007

Statybos pabaigos metai: 2007

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 37651 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %

Atkuriamoji vertė: 28962 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: 2014-04-17

Vidutinė rinkos vertė: 28962 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-04-17

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-01-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Miesto energija", a.k. 183204042

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1486-3280, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-142-(14.7)

Įrašas galioja: Nuo 2008-08-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1486-3280, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-07-02 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą

Nr. 03120120005031

Įrašas galioja: Nuo 2012-07-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1486-3280, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2008-08-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 21/59813

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-04-25 09:56:47

Dokumentą atspausdino

LAURA KOVZINAITĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 18560 m²

Verslo gatvė

Pramonės 10

213.93

219.90

85.41

Pramonės 12

Su paženklintomis vietovėje sklypo ribomis ir nustatytu planu sutinku.
Subnuomininkas UAB „Ad Rem LEZ“ I/K 300656317

Direktorius T. Rauckis
A.V.



X=6176400.00
Y=323800.00

Kadastro:	vieta:	Klaipėda	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 1 0 1 0 0 3 4 0 0 6 9		

Gatvė, namo Nr.	Pramonės g. Nr.10
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Valstybinis žemės fondas	
2-3	210100340054	Verslo g-vė
3-4	210100340056	Pramonės g-vė
4-1	Pramonės g. Nr.12	

Priedas prie 2007 03 07 Valstybinės žemės subnuomos sutarties Nr. Ž-56

Subnuomotojas:

UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos
valdymo bendrovė“ I/K 1070709

Generalinis direktorius E. Kiudulas

A.V.

Subnuomininkas:

UAB „Ad Rem LEZ“ I/K 300656317

Direktorius T. Rauckis

A.V.

SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS KADASTRO ŽEMĖS FONDŲ VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRACIJOS CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS	
inž. operatorius	Soela Petrauskienė
pareigos	v. pavarde
2007 m. 03 mėn. 07 d.	2007 m. 03 mėn. 07 d.

KOPIJA TIKRA

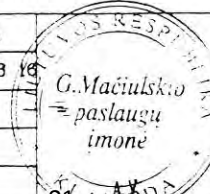
2007 m. 03 mėn. 07 d.



G. MAČIULSKIO PASLAUGŲ ĮMONĖ

Licencijos Nr. 139G-393 Licencija išduota 2004 m. vasario 27 d.

Pareigos	Pareigos	Vardas, pavardė	Data
geod.		G. Mačiulskis	2008 08 18



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 18560 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 210100340069

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6176401.83	323874.66				
2	R	6176593.72	323767.26				
3	R	6176630.26	323845.04				
4	R	6176443.43	323949.25				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X,Y		Plano nomenklatura			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6176509 Y=323862		24/55-068			
Valstybinė LKS-1994		X=6176509 Y=323862		24/55-068			
Žiniaraštį sudarė		G. Mačiulskis (parašas)		2008 08 18 (data)			

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių leisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-04-25 09:58:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/670605

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2006-11-27

Adresas: Klaipėda, Pramonės g. 12

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-0990-8274

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 2101/0034:68 Klaipėdos m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1.8561 ha

Užstatyta teritorija: 0.9260 ha

Vandens telkinių plotas: 0.0503 ha

Kitos žemės plotas: 0.8798 ha

Nusausintos žemės plotas: 1.7559 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 42528 Eur

Žemės sklypo vertė: 26580 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 184198 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-06-26

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-06-26

2.2.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai

Unikalus daikto numeris: 4400-2638-4943

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų

Pažymėjimas plane: -

Statusas: Formuojamas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-04-12

2.3.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris: 4400-2349-0740

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų

Pažymėjimas plane: 1KL

Statusas: Formuojamas

Nuotekų linijos rūšis: Kolektojinė

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-04-25

2.4.

Priklausinys: Pastatas - Metalų gaminių surinkimo įmonė

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0990-8274, aprašytam p. 2.1.

Aprašymas / pastabos: Pastate suformuoti 2 atskiri nekilnojamojo turto objektai, kurių reg. Nr. 44/1290207, 44/1290208.

Unikalus daikto numeris: 4400-1481-1439

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Pažymėjimas plane: 1P1g

Būklė: Nebaigtas statyti

Statybos pradžios metai: 2008

Statybos pabaigos metai: 2009

Baigtumo procentas: 89 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Metalas su karkasu

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 6612.55 kv. m

Pagrindinis plotas: 5641.21 kv. m

Tūris: 59507 kub. m

Užstatytas plotas: 6340.00 kv. m

Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2

Koordinatė X: 6176262

Koordinatė Y: 323993

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3843258 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Atkuriamoji vertė: 3843258 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: 2009-04-16

Vidutinė rinkos vertė: 1498784 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-04-16

Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-04-14

2.5.

Priklausinys: Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0990-8274, aprašytam p. 2.1.
 Unikalus daikto numeris: 4400-2349-0722
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų
 Pažymėjimas plane: 1KF
 Statybos pradžios metai: 2009
 Statybos pabaigos metai: 2012
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 64.29 m
 Medžiaga: Plastikais
 Nuotekų linijos reikšmė: Išvadinė
 Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4257 Eur
 Atkuriamoji vertė: 3939 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2014-09-26
 Vidutinė rinkos vertė: 3939 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-09-26
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-04-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Dalis gintaras", a.k. 303132387
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2349-0722, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-09-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ - 2881
 Įrašas galioja: Nuo 2014-10-14

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0990-8274, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-11-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-5939
 Įrašas galioja: Nuo 2006-11-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0990-8274, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta subnuomos sutartis
 Subnuomininkas: UAB "Dalis gintaras", a.k. 303132387
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0990-8274, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-11-07 Subnuomos sutartis Nr. Ž-87
 Plotas: 0.9158 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2014-11-20
 Terminas: Nuo 2014-11-07 iki 2105-12-03

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ,
 a.k. 110707092
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0990-8274, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-12-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N21/2006-0085
 Plotas: 1.8561 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2007-01-02
 Terminas: Nuo 2006-12-04 iki 2105-12-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0990-8274, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
 sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-222
 2014-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.2173 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2014-11-04

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0990-8274, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
 sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-222
 2014-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Plotas: 0.0159 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-11-04

9.3.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0990-8274, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-222
2014-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 1.8561 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-11-04

9.4.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0990-8274, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-222
2014-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 1.7559 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-11-04

9.5.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0990-8274, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-222
2014-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 0.2828 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-11-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0990-8274, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2014-11-04

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Vakarų valda", a.k. 300580549

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0990-8274, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1493

[rašas galioja: Nuo 2014-11-04

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Klaipėdos filialas, a.k. 140521880

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2349-0722, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2012-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1624

[rašas galioja: Nuo 2014-07-17

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2349-0722, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2012-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2014-07-17

10.5.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Klaipėdos filialas, a.k. 140521880

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2638-4943, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2013-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2013-04-16

10.6.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0990-8274, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 4400-1481-1439, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2013-01-11 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. LNS-31-130111-00007

[rašas galioja: Nuo 2013-02-04

10.7.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Klaipėdos filialas, a.k. 140521880

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2349-0740, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2012-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2012-04-26

10.8.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1481-1439, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-367

2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)

2009-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2009-06-01

10.9.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1481-1439, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2009-05-27 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. NS-331-(14.4)
[rašas galioja: Nuo 2009-06-01

10.10.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1481-1439, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2009-01-06 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 18/04(1.0)-NS/08

[rašas galioja: Nuo 2009-01-30

10.11.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0990-8274, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 4400-1481-1439, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2008-01-11 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 18/04-NS/08

[rašas galioja: Nuo 2008-01-31

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 21/59784

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-04-25 09:58:38

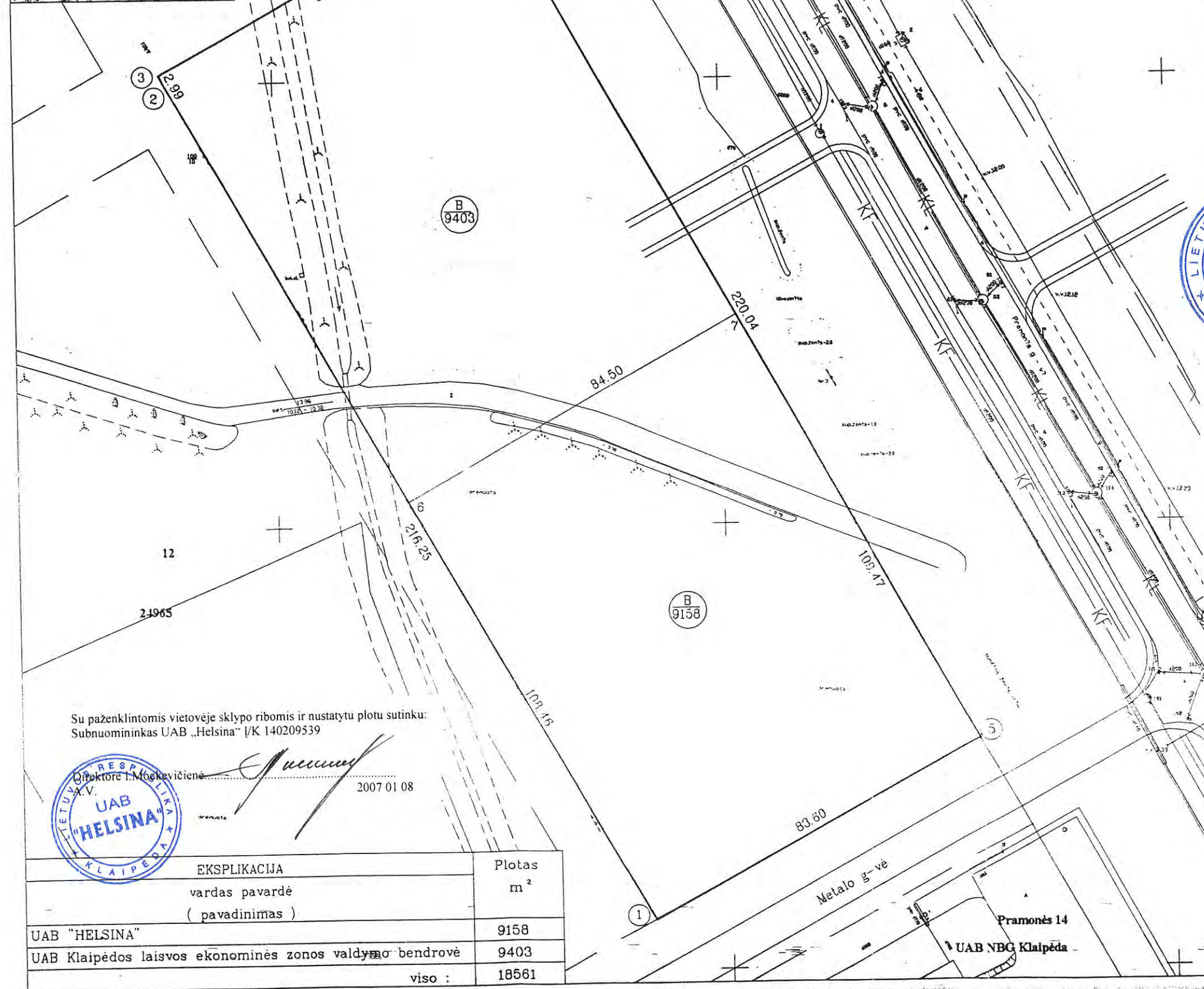
Dokumentą atspausdino

LAURA KOVZINAITĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 18561 m²



Kadastro:	vieta:	Klaipėda	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			21010034	0068

Gatvė, namo Nr.	Pramonės g. Nr.12
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3	Valstybinis žemės fondas	
3-4	Pramonės g. Nr.10	
4-5	210100340056	Pramonės g-vė
5-1	210100340058	Metalo g-vė

Sklypu B/9158 kv. m. naudosis UAB "HELSINA" im./k. 140209539.

Priedas prie 2007 01 08 Valstybinės žemės subnuomos sutarties Nr. Ž-52

Subnuomotojas:
UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos
valdymo bendrovė I/K 1070709
Generalinis direktorius E.Kiudulas.....2007 01 08
A.V.
Subnuomininkas:
UAB "Helsina" I/K 140209539

Direktorė I. Mockevičienė.....2007 01 08
A.V.

Su pažangintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006 m. rugpjūčio mėn. 16 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (nuomotojas)
UAB Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė
(vardas, pavardė).....
Raimondas Bakas (parašas) (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Klaipėdos miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas R. Jokubaitienė
Suderino: skyriaus vedėjas S. Mačiulskis
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

G. MAČIULSKIO PASLAUGŲ ĮMONĖ			
Licencijos Nr.139G-393 Licencija išduota 2004 m. vasario 27 d.			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
geod.		G. Mačiulskis	2008 08 16
Mačiulskio paslaugų įmonė			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 18561 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 21010034

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6176211.25	323983.03				
2	R	6176399.22	323876.12				
3	R	6176401.83	323874.66				
4	R	6176443.43	323949.25				
5	R	6176251.26	324056.43				
4	r	6176305.53	323929.41				
5	r	6176346.87	324003.11				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Planšetų nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6176331 Y=323963		24/55-068			
Valstybinė LKS-1994		X=6176331 Y=323963		24/55-068			
Žiniaraštį sudarė		G. Mačiulskis (paršas)		2006 08 16 (data)			

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

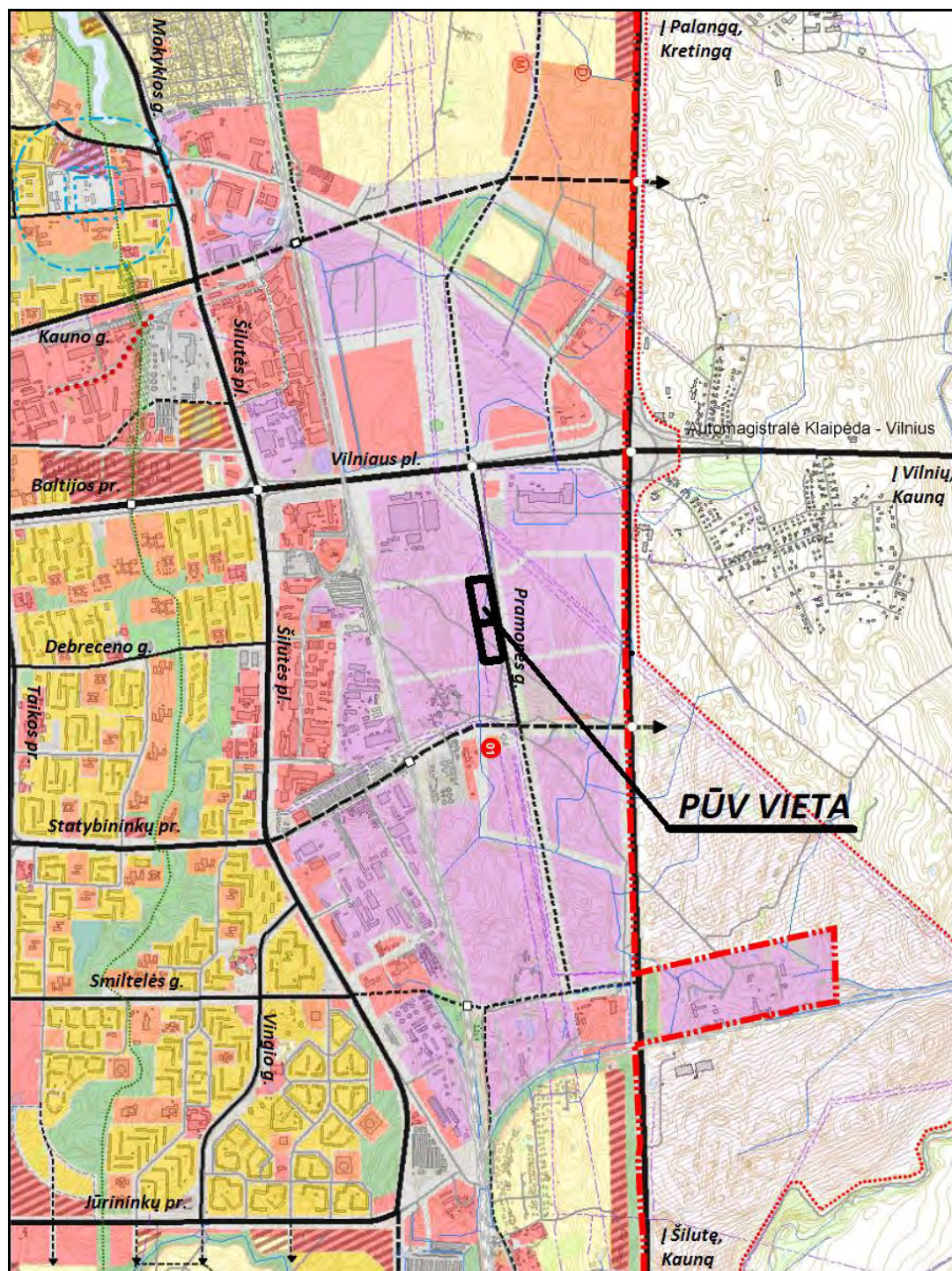
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

3 PRIEDAS

**PŪV VIETOS PADĒTIS KLAIPĒDOS M. SAV.
TERITORIJOS BENDROJO PLANO BRĒŽINIO
IŠTRAUKOJE, 1 LAPAS**

**PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS PADĖTIS KLAIPĖDOS M. BENDROJO
PLANO MIESTO TERITORIJOS FUNKCINIŲ PRIORITETŲ BRĖŽINIO IŠTRAUKOJE
(ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR. 2101/0034:68 ir 69 KLAIPĖDOS M. K.V.,
PRAMONĖS G. 10 ir 12, KLAIPĖDA, KLAIPĖDOS M. SAV.)**

Klaipėdos miesto bendrasis planas patvirtintas Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinimo“. Bendrojo plano Miesto teritorijos funkcinį prioritetų brėžinyje PŪV vietoje pažymėta kaip kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) paskirties teritorijos (indeksas P).

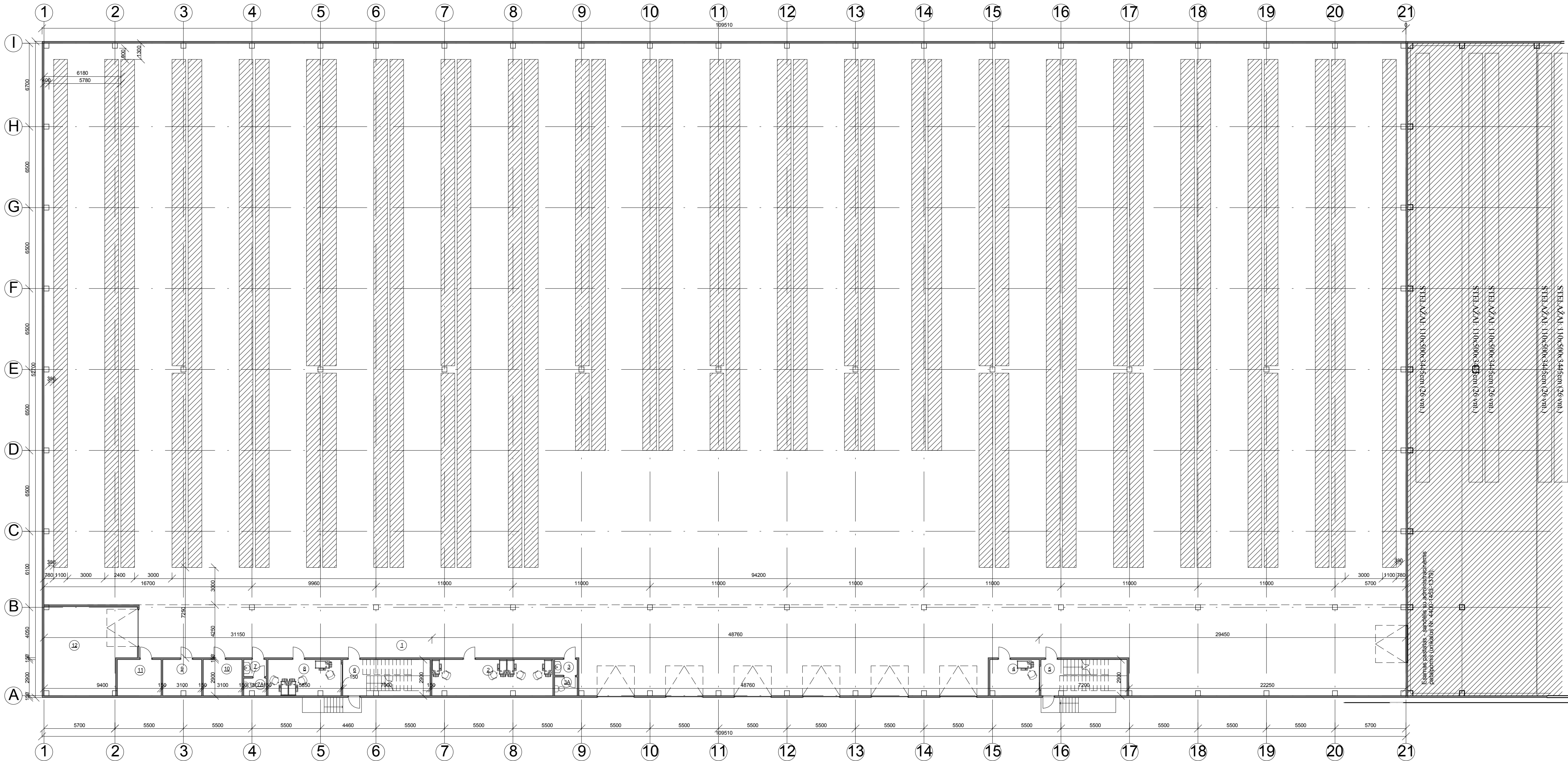


4 PRIEDAS

SKLYPO PLANAS, 1 LAPAS

5 PRIEDAS

**PROJEKTUOJAMO PASTATO PJŪVIŲ BRĖŽINIAI,
3 LAPAI**

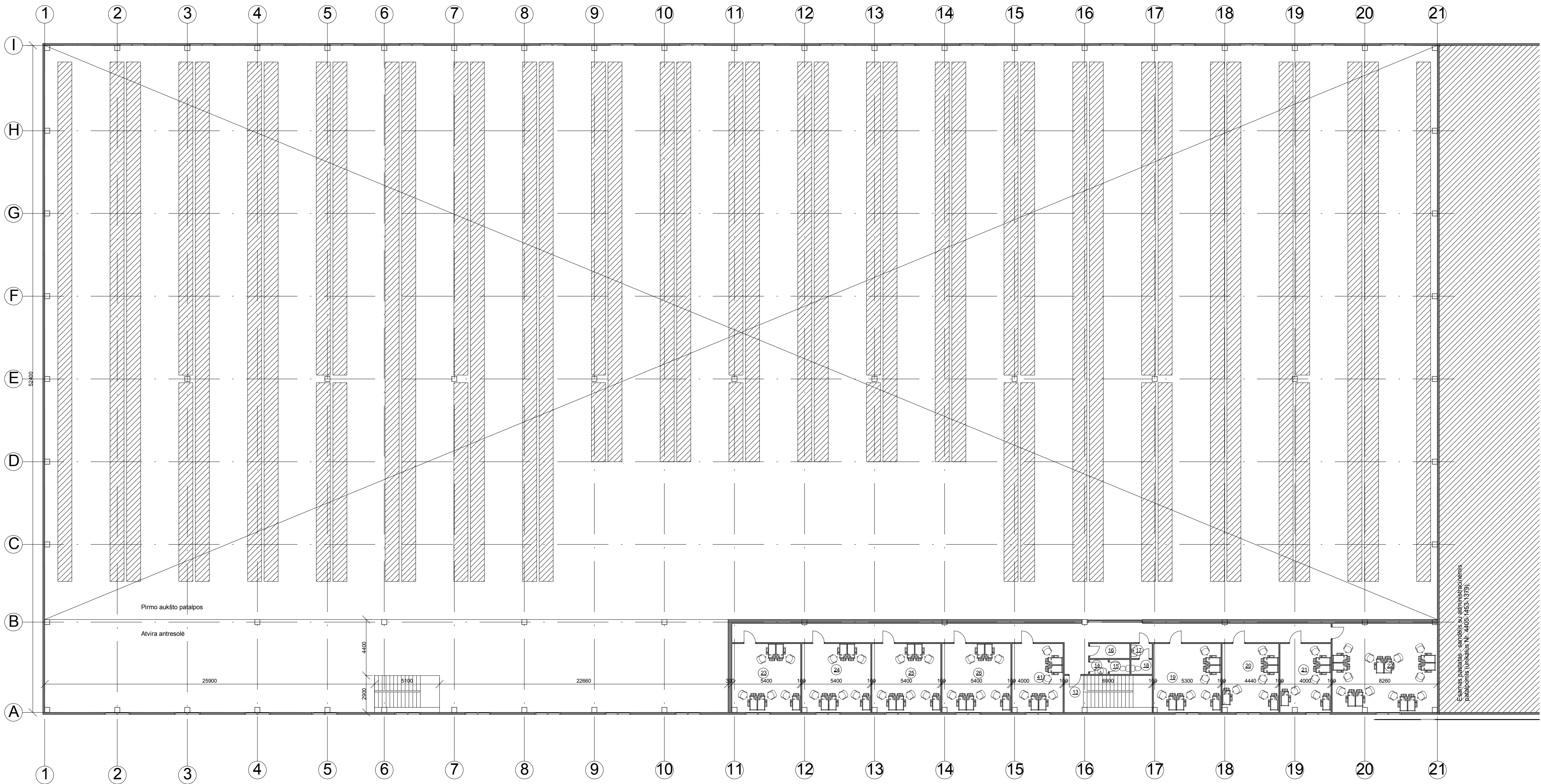


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas
-----	---------	--------

1	Sandėlis	5527.34 m²
2	Administracinė patalpa	28.00 m²
3	San. mazgas	2.25 m²
3A	San. mazgas	2.70 m²
4	Budiniojo patalpa	11.46 m²
5	Laiptinė	20.01 m²
6	Laiptinė	12.14 m²
7	San. mazgas	2.43 m²
7A	San. mazgas	2.52 m²
8	Budiniojo, administracinė patalpa	16.97 m²
9	Šilumos punktas	8.99 m²
10	Elektros įvado patalpa	8.99 m²
11	Vandens įvado patalpa	10.15 m²
12	Autokrautuvo patalpa	48.19 m²
		5702.13 m²

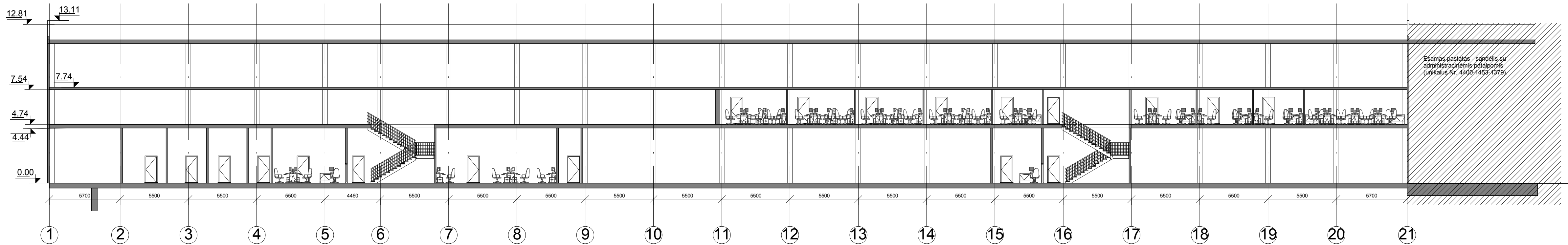
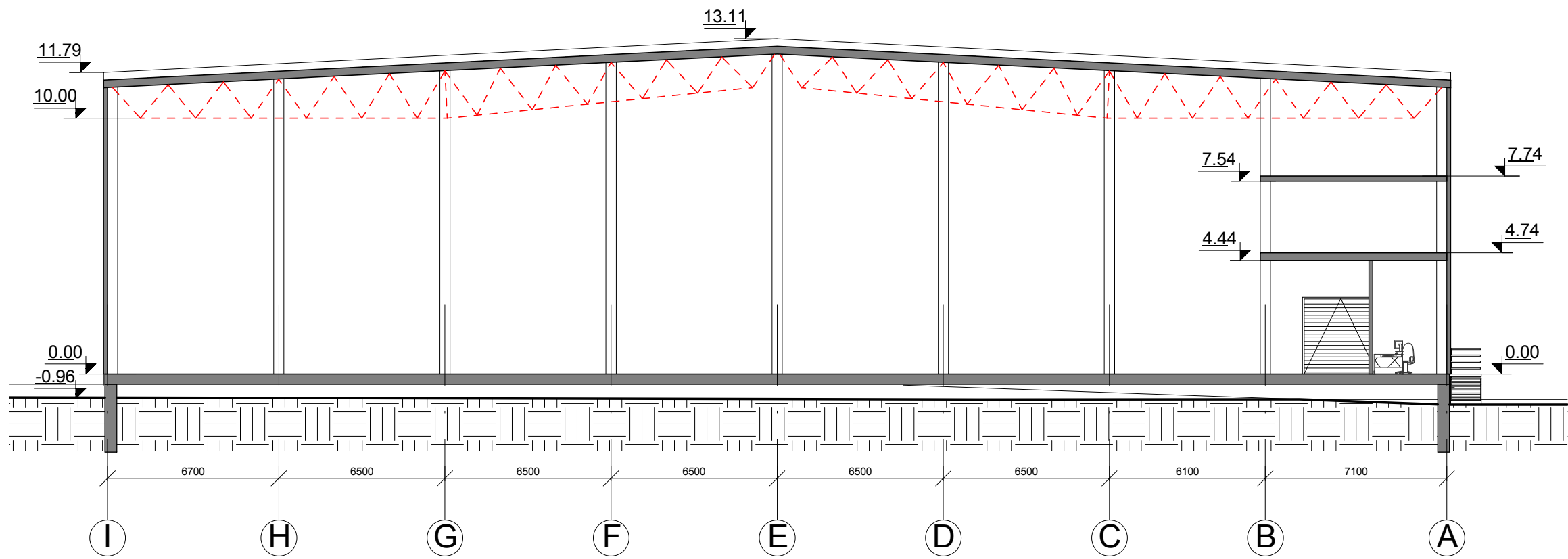
Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" (monės kodas: 300021780, Lietuvos rinkų g. 61, Šilutė) Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob. tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com				PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio Pramonės g. 10, Klaipėdos m., statybos projektas.			
	A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		2016	Pirmo aukšto planas M 1:200		LAIDA
	Projektuotojas	G. Bujokas		2016	0			
	UŽSAKOVAS: UAB "AD REM LEZ"				1636-TP-SA-1		LAPAS	LAPŲ
LT							0	0



Antresolės patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
13	Laiptinė	4.31 m²
14	San. mazgas	1.66 m²
15	San. mazgas	1.84 m²
16	Pagalbinė patalpa	3.61 m²
17	San. mazgas	1.91 m²
18	San. mazgas	1.91 m²
19	Kabinetas	28.50 m²
20	Kabinetas	23.82 m²
21	Kabinetas	21.44 m²

Antresolės patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
22	Kabinetas	57.42 m²
23	Kabinetas	29.00 m²
24	Kabinetas	29.00 m²
25	Kabinetas	29.00 m²
26	Kabinetas	29.00 m²
41	Kabinetas	21.44 m²
		283.85 m²

Atestato Nr.	TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos rinkinys g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649,e-mail.: tsprojekta@gmail.com				PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio Pramonės g. 10, Klaipėdos m., statybos projektas.			
	A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		2016	Antresolės planas M 1:200		LAIDA
	Projektuotojas	G. Bujokas		2016	0			
	UŽSAKOVAS: UAB "AD REM LEZ"				1636-TP-SA-		LAPAS	LAPŲ
LT							0	450



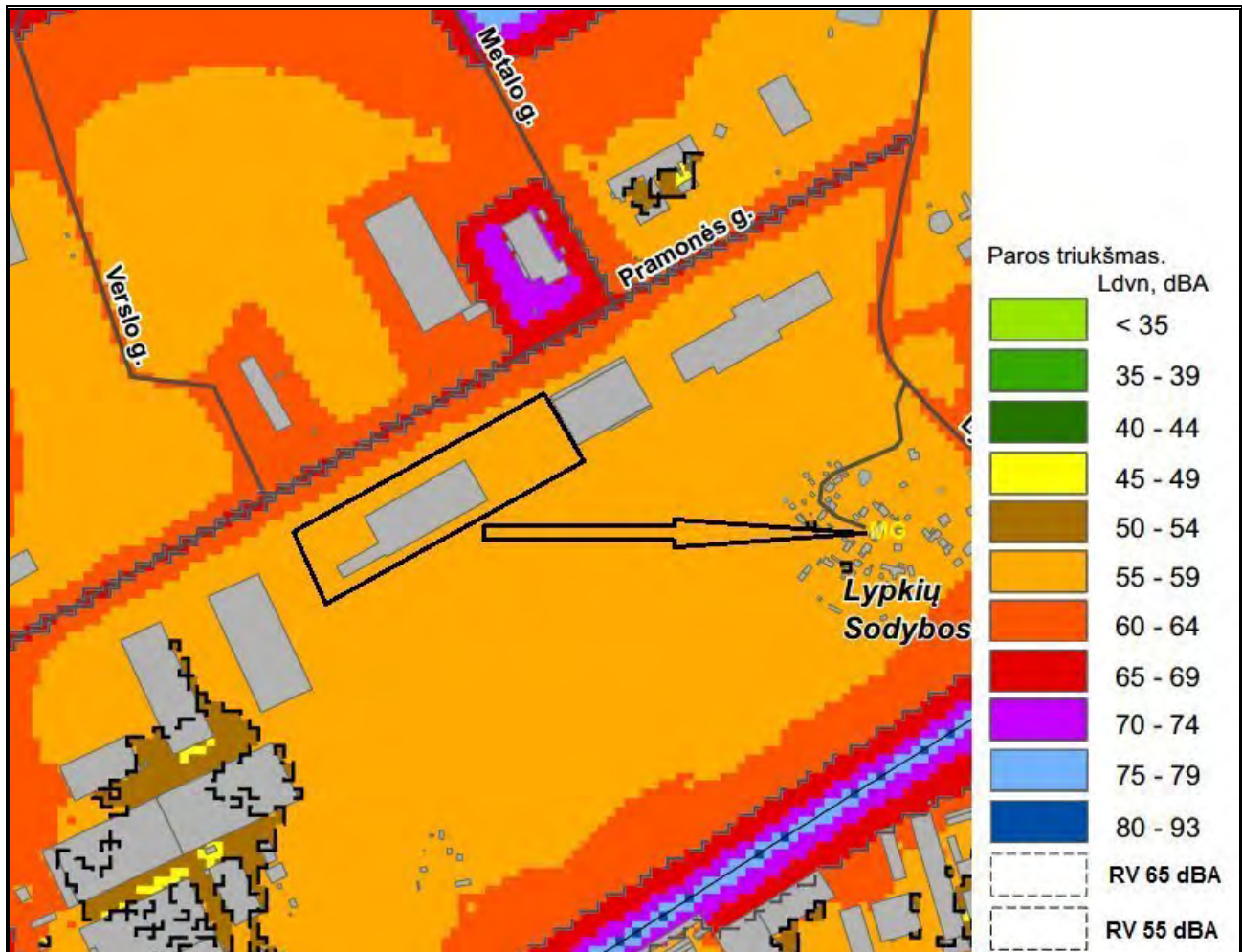
Atestato Nr.	TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob. tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com				PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato - sandėlio Pramonės g. 10, Klaipėdos m., statybos projektas.		
	A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	2016	Pjūviai M 1:200	LAIDA	
		Projektuotojas	G. Bujokas	2016			0
	UŽSAKOVAS: UAB "AD REM LEZ"				1636-TP-SA-	LAPAS	LAPŲ
LT						0	0

6 PRIEDAS

**IŠTRAUKOS IŠ KLAIPĖDOS M. SAV.
STRATEGINIO ĮVAIRIŲ TRIUKŠMO ŠALTINIŲ
BENDRO POVEIKIO TRIUKŠMO ŽEMĖLAPIŲ,
2 LAPAI**

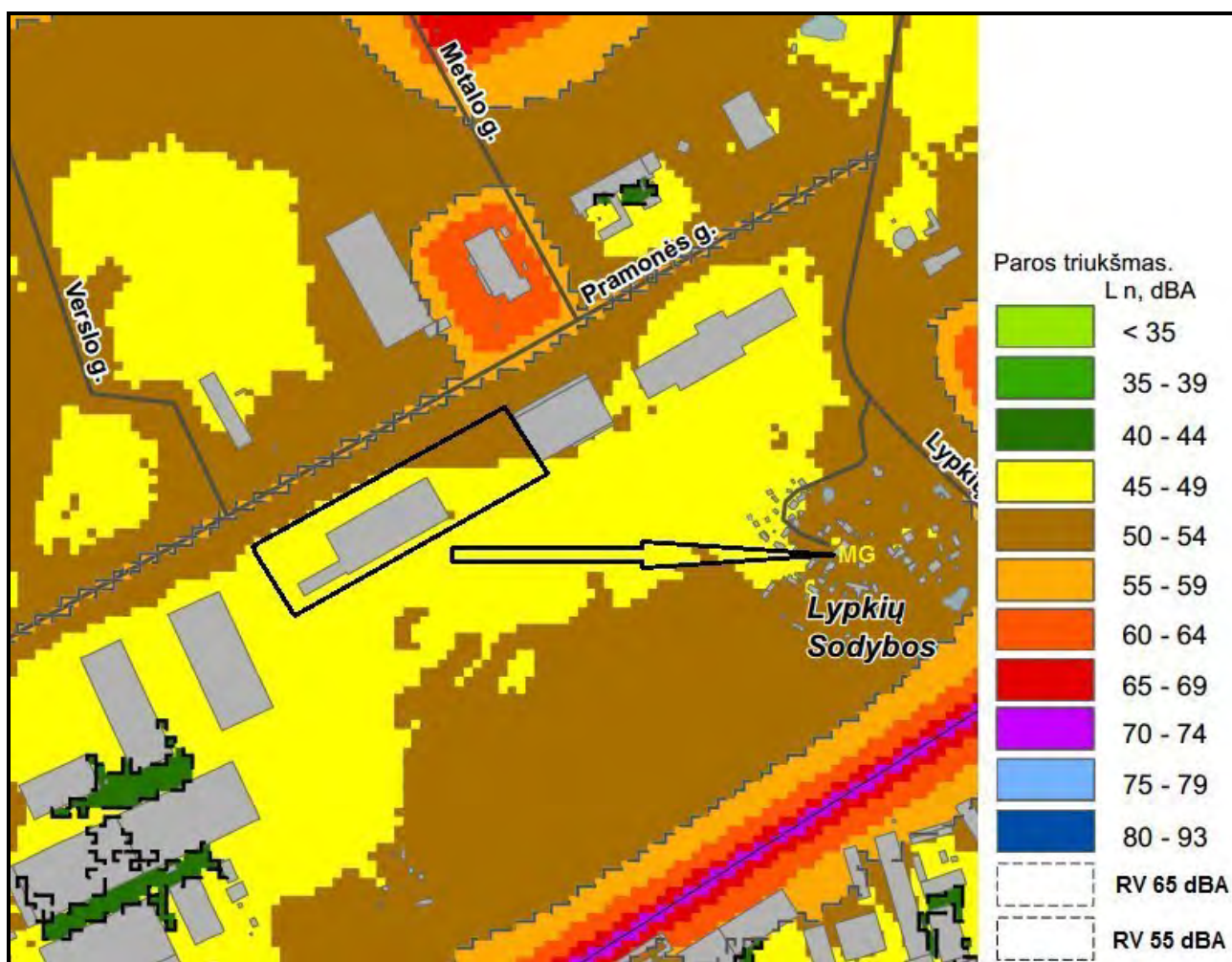
**IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS M. SAV. STRATEGINIO ĮVAIRIŲ TRIUKŠMO ŠALTINIŲ
BENDRO POVEIKIO (SUMINIO) TRIUKŠMO ŽEMĖLAPIO
(PAROS TRIUKŠMAS L_{DvN})**

PŪV numatoma vykdyti žemės sklypuose (kad. Nr. 2101/0034:68 ir 69 Klaipėdos m. k.v.),
esančiuose adresu Pramonės g. 10 ir 12, Klaipėdoje, Klaipėdos m. sav.



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS M. SAV. STRATEGINIO ĮVAIRIŲ TRIUKŠMO ŠALTINIŲ BENDRO POVEIKIO (SUMINIO) TRIUKŠMO ŽEMĖLAPIO (NAKTIES TRIUKŠMAS L_N)

PŪV numatoma vykdyti žemės sklypuose (kad. Nr. 2101/0034:68 ir 69 Klaipėdos m. k.v.),
esančiuose adresu Pramonės g. 10 ir 12, Klaipėdoje, Klaipėdos m. sav.



7 PRIEDAS

**VI „REGISTRŲ CENTRAS“ INFORMACIJA APIE
PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS
GRETIMYBĖSE ESANČIUS OBJEKTUS, 1 LAPAS**

VI „REGISTRŲ CENTRAS“ INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS GRETIMYBĖSE ESANČIUS OBJEKTUS



Informacija apie žemės sklypų (kad. Nr. 2101/0034:68 ir 2101/0034:69 Klaipėdos m. k.v.) gretimybėse esančius nekilnojamojo turto registre registruotus kitus objektus (žemės sklypus):

Sklypo kad. Nr.	Savininkas (nuomininkas/nuoma (subnuoma))	Plotas, ha	Naudojimo paskirtis (būdas/pobūdis (jei nustatyti))
2101/0007:89	LR (NŽT prie ŽŪM/UAB "YWTU")	5,2500	Kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)
2101/0034:3	LR (NŽT prie ŽŪM)	0,2547	Kita (Gyvenam. terit./mažaaukščių gyv. namų statybos)
2101/0034:16	LR (NŽT prie ŽŪM/UAB "KLEZ VB" (UAB "Espersen Lietuva"))	3,0276	Kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)
2101/0034:20	LR (NŽT prie ŽŪM)	0,1939	Kita (Gyvenam. terit./mažaaukščių gyv. namų statybos)
2101/0034:52	LR (NŽT prie ŽŪM/UAB "KLEZ VB" (UAB "Glassbell EU", UAB "Pack Klaipėda"))	6,9025	Kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)
2101/0034:53	LR (NŽT prie ŽŪM/UAB "KLEZ VB" (UAB "Pastatų vystymas"))	2,0003	Kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)
2101/0034:54	LR (Klaipėdos miesto savivaldybės taryba)	0,8754	Kita (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)
2101/0034:56	LR (Klaipėdos miesto savivaldybė)	22,6157	Kita (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)
2101/0034:58	LR (Klaipėdos miesto savivaldybės taryba)	0,5159	Kita (Inžinerinės infrastruktūros teritorijos)
2101/0034:59	LR (NŽT prie ŽŪM/UAB "KLEZ VB" (UAB "Retail Baltic"))	1,9429	Kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)
2101/0034:60	LR (NŽT prie ŽŪM/UAB "KLEZ VB" (UAB "Pastatų vystymas"))	1,9837	Kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)
2101/0034:66	I. Erculienė	1,0000	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai)
2101/0034:73	LR (NŽT prie ŽŪM/UAB "KLEZ VB" (UAB "Metalų valdymo projektai" (0,38 ha)))	0,6986	Kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)
2101/0034:75	LR (NŽT prie ŽŪM/UAB "KLEZ VB" (UAB "PO7"))	1,3817	Kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)
2101/0034:80	LR (NŽT prie ŽŪM/UAB "KLEZ VB")	1,3267	Kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)
2101/0034:94	LR (NŽT prie ŽŪM/UAB "KLEZ VB" (UAB "Vesvela" (1,0141 ha), UAB "BMGL" (0,9282 ha)))	4,5208	Kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)
2101/0034:104	LR (NŽT prie ŽŪM/UAB "KLEZ VB" (UAB "ANI Plast" (1,2505 ha)))	3,6449	Kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)

SUTRUMPINIMAI: LR - Lietuvos Respublika, NZT prie ŽŪM - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, YWTL - Yazaki Wiring Technologies Lietuva, KLEZ VB - Klaipėdos Laisvosios ekonominės zonos Valdymo bendrovė, BMGL - Baltijos mėsos grupės logistika.

Asmens duomenų apsaugos sumetimais pateikiami tik artimiausių gretimųbių duomenys.

© VĮ REGISTRŲ CENTRAS duomenys.

© EKOSISTEMA UAB, 2016 m. gegužės mėn. 17 d.