



UAB „DGE Baltic Soil and Environment“

Žolyno g. 3, LT-10208 Vilnius

Tel.: 8 5 2644304, fax.: 8 5 2153784

Į. k.: 300085690, PVM k.: LT100002760910

www.dge.lt, el. p.: info@dge.lt

PARDUOTUVĖS MAKSIMIŠKIŲ G. 5, VILNIUJE STATYBA

INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

Vilnius, 2016



UAB „DGE Baltic Soil and Environment“
Žolyno g. 3, LT-10208 Vilnius
Tel.: 8 5 2644304, fax.: 8 5 2153784
Į. k.: 300085690, PVM k.: LT100002760910
www.dge.lt, el. p.: info@dge.lt

PARDUOTUVĖS MAKSIMIŠKIŲ G. 5, VILNIUJE STATYBA

INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“
direktorius pavaduotoja aplinkosaugai

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dana Bagdonavičienė'.

Dana Bagdonavičienė

Projekto vadovas

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Albertas Bagdonavičius'.

Albertas Bagdonavičius

UŽSAKOVAS: UAB “BUMANI”

Vilnius, 2016

TURINYS

1. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ) _____	3
1.1 Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas) _____	3
1.2 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas) _____	3
2. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS _____	4
2.1 Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, PAV atrankos atlikimo pagrindas _____	4
2.2 Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos _____	4
2.3 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai _____	6
2.4 Žaliavų naudojimas _____	7
2.5 Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų) naudojimo mastas ir jų regeneracinis pajėgumas _____	7
2.6 Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį _____	7
2.7 Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, atliekų susidarymo vieta, šaltinis arba atliekų tipas, preliminarus kiekis, tvarkymo veiklos rūšys _____	8
2.8 Nuotekų susidarymas, preliminarus kiekis, tvarkymas _____	8
2.9 Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija _____	10
2.10 Fizinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija _____	10
2.11 Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija _____	11
2.12 Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir situacijų, jų tikimybės prevencija _____	11
2.13 Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai _____	12
2.14 Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) patvirtinta ūkinės veiklos (pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose _____	12
2.15 Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas _____	12
3. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA _____	13
3.1 Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas), teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis, žemės sklypo planas _____	13
3.2 Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius _____	13

3.3	Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius	14
3.4	Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą	15
3.5	Informacija apie saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas	15
3.6	Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, biotopų buferinį pajėgumą	16
3.7	Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas	16
3.8	Informacija apie teritorijos taršą praeityje	16
3.9	Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas	16
3.10	Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes	17
4.	GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS	18
4.1	Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę ir (arba) patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybę veiksmingai sumažinti poveikį	18
4.2	Galimas reikšmingas poveikis 4.1.1 - 4.1.8 punktuose nurodytų veiksnių sąveikai	21
4.3	Galimas reikšmingas poveikis 4.1.1 - 4.1.8 punktuose nurodytiems veiksniams, kurių lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių)	22
4.4	Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis	22
4.5	Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią	22
5.	PRIEDAI	23

1. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)

1.1 Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas)

UAB „Bumani“
Konstitucijos pr. 7, LT- 09308 Vilnius
Kontaktinis asmuo: UAB „Mibarsas“ projekto vadovas (užsakovo įgaliotas atstovas) Petras Steponavičius
A. Goštauto g. 8 - 0315, LT-01108 Vilnius
Tel. (8 5) 2312144, mibarsas@takas.lt

1.2 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas)

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“
Žolyno g. 3, LT-10208 Vilnius
Tel.: (8 5) 264 4304
Faks.: (8 5) 215 3784
El. p. info@dge.lt
Kontaktinis asmuo: Albertas Bagdonavičius, projektų vadovas
Tel. 8 652 90511, aba@dge.lt.

2. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

2.1 Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, PAV atrankos atlikimo pagrindas

Planuojama ūkinė veikla (toliau tekste - PŪV) – parduotuvės Maksimiškių g. 5, Vilniuje statyba ir eksploatacija.

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo 10.2 punkto - urbanistinių, įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas), nuostatomis.

2.2 Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos

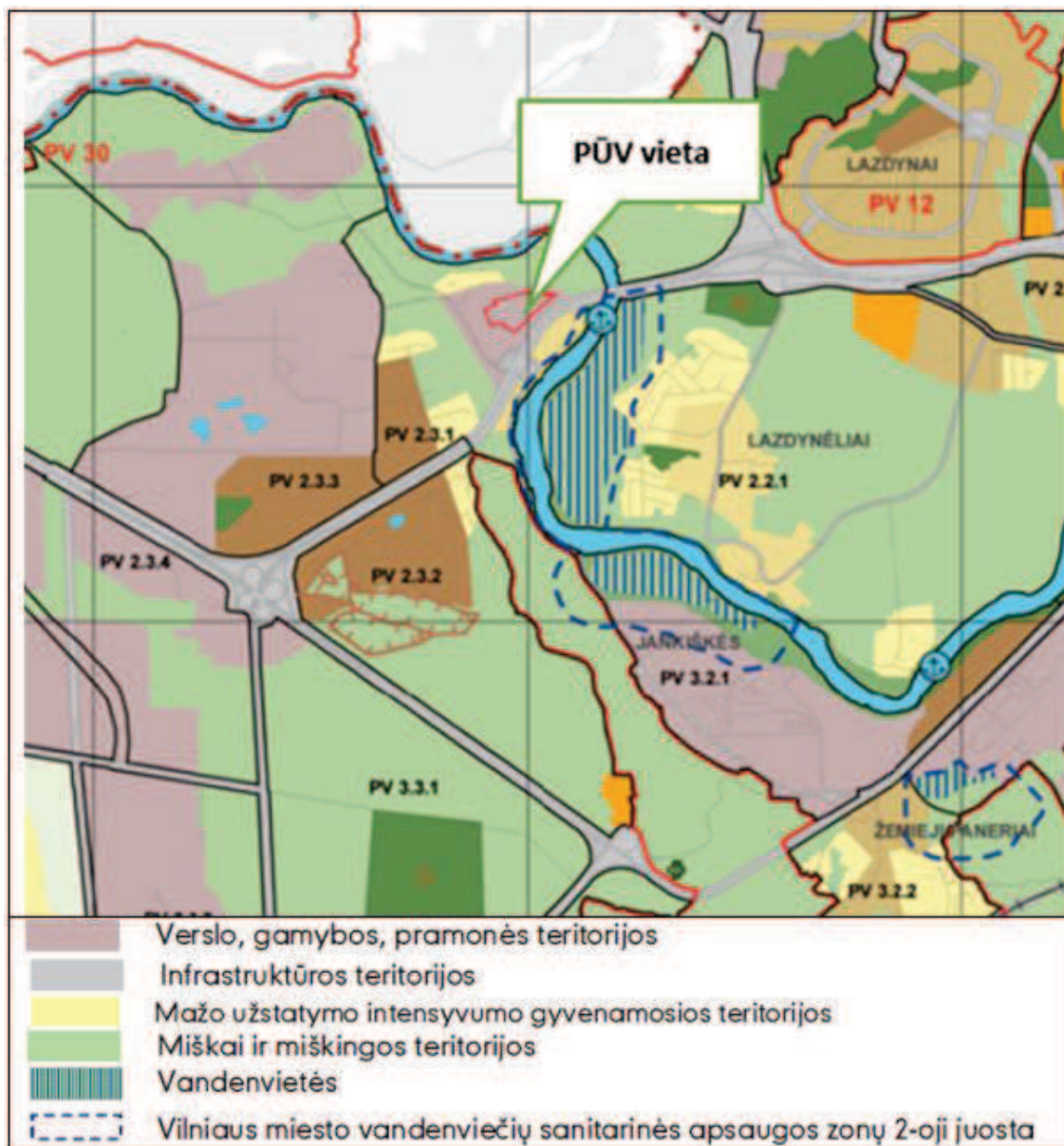
Planuojamos parduotuvės sklypas yra Vilniaus miesto pietvakariuose, Panerių seniūnijos šiaurinėje dalyje. PŪV numatoma privačiame žemės sklype ir dalyje besiribojančio valstybinės žemės sklypo. Privataus sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, unikalus sklypo Nr. 4400-3980-3362. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Bumani“ (žr. 1 priedą. Dokumentai).

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius – teritorijos, kurioje yra žemės sklypas, funkcinė zona - verslo, gamybos, pramonės teritorijos (2.1 pav.) Vyraujantys teritorijos požymiai – teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos. Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai - žemės ūkio paskirties ir miškų ūkio paskirties, kitos paskirties: visuomeninės paskirties teritorijos; pramonės ir sandėliavimo teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos; teritorijos krašto apsaugos tikslams, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos.

PŪV numatoma teritorijos dalyje, kuriai parengtas „Apie 13,2 ha teritorijos tarp Gariūnų ir Titnago gatvių detalusis planas“, patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 9 d. sprendimu Nr. 1-651 (2.2 pav., 2 priedas). Detalioju planu sklypui nustatytas komercinis teritorijos naudojimo būdas. Galima statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (bankai, kredito įstaigos, investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatus, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksus bei kitu paslaugų įmonių statinius, stadionus, universalius (daugiafunkcinius) sporto ir pramogų kompleksus, vandens bei sporto šakų statinius. Detaliajame plane reglamentuojamas statinių aukštis nuo 1 iki 10 aukštų, sklypo užstatymo tankumas – 80%, intensyvumas – 2,5, statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 35 m.

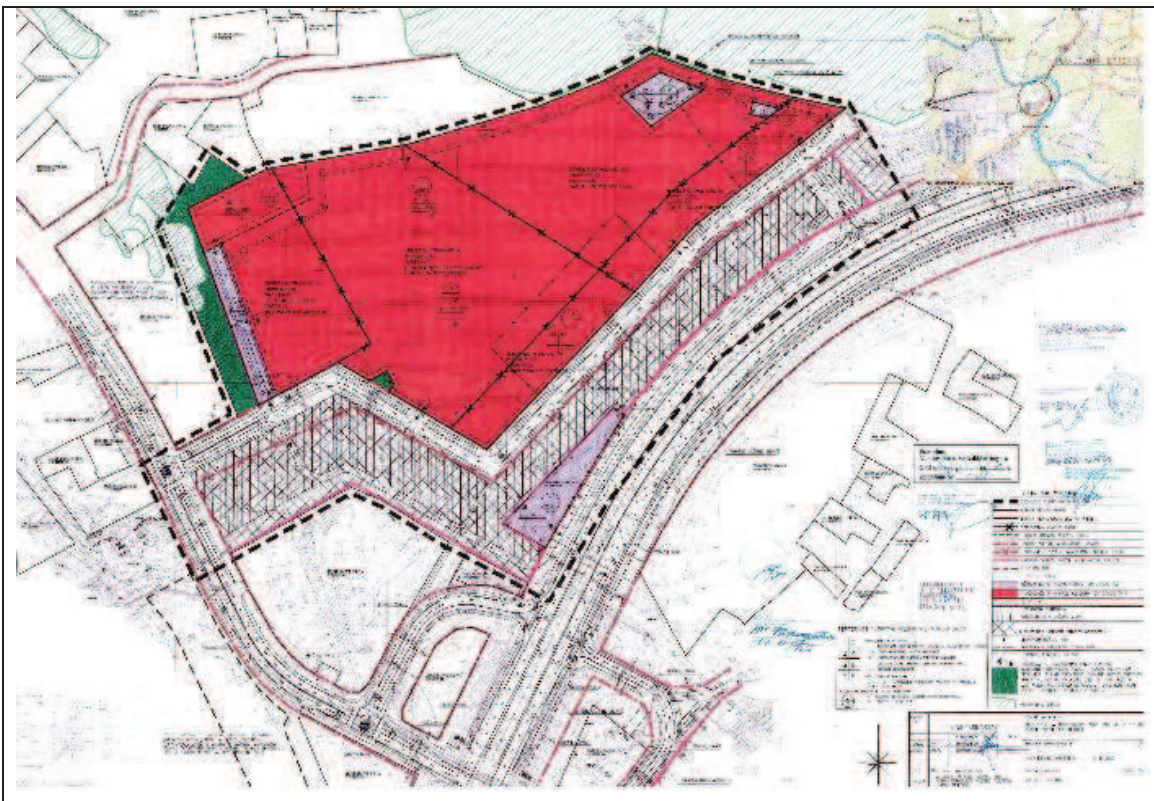
Planuojamos parduotuvės statybos projekte numatomi užstatymo rodikliai: bendras plotas - 64979 m²,

užstatymo tankumas - 28%, užstatymo intensyvumas - 45%, aukštingumas – 1a. su antresole, aukštis – 15 m, priklausomieji želdynai – 15 % nuo bendro sklypo ploto.



2.1 pav. PŪV vietos situacija Vilniaus miesto bendrajame plane. *Pagrindinio brėžinio ištrauka*

Planuojama parduotuvė su priklausiniais ir inžinierine infrastruktūra užims sklypo dalis, kurios sklypo dangų plano eksplikacijoje pažymėtos 1 - 4 (brėžinys 2 priede).



2.2 pav. Detaliojo plano brėžinys (kopija). Rengėjas UAB „Mibarsas“, 2008

Planuojamas prekybinės paskirties pastatas, kuriame bus prekiaujama statybos, namų ūkio, sodo, remonto reikėmis. Prekybinę salę sudaro vienas aukštas, administracinę pastato dalį sudaro trys aukštai. Pirmajame aukšte numatoma kavinė, sanitariniai mazgai, administracinė patalpa. Antrajame aukšte numatomos darbuotojų patalpos, ofisas. Trečiajame aukšte numatomos patalpos techninei įrangai. Šiaurinėje pastato dalyje aptveriamas dalis sklypo lauko siena ir stogu. Čia numatoma apsipirkimo zona automobiliais, prekių pristatymo ir iškrovimo zona bei ūkinė zona. Pastato bendras plotas yra 17750 m², tūris – 209600 m³, vidutinis pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m. Pagrindinis pastato fasadas orientuojamas į Oslo gatvę. Priešais pagrindinį fasadą numatyta iki 1141 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

2.3 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai

Parduotuvės pastatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje. Didžiąją dalį ploto sudaro prekybinės paskirties patalpos. Pirmąjį patalpų bloką sudaro vienas aukštas ir du aukštai antresolės. Prie įėjimo numatomi san. mazgai ir mamos kambarys parduotuvės lankytojams, du san. mazgai pritaikomi neįgaliesiems. Parduotuvės lankytojams numatoma kavinė ir virtuvė, kurioje ruošiamas maistas. Per patalpą numatomas priešgaisrinis išėjimas į lauką ir patekimas į laiptinę, iš kurios patenkama į antrą ir trečią antresolės aukštus. Antrasis antresolės aukštas skirtas darbuotojams. Vienoje laiptų pusėje numatomos darbuotojų persirengimo patalpos su san. mazgais ir dušais skirtos moterims ir vyrams. Tarp šių patalpų numatyta poilsio patalpa darbuotojams, kurioje įrengiama virtuvė maisto ruošimui ir laikymui. Kitoje laiptų pusėje numatoma konferencijų salė bei administracija. Trečiajame antresolės aukšte numatomos techninės patalpos.

Pirmajame aukšte per pagrindinius įėjimus patenkama pagrindinę prekybos salę, kurią skiria nuo pirmojo patalpų bloko apsipirkimo kasos. Prekybos salė technologiškai skirstoma į skirtingų prekių zonas. Kitoje prekybos salėje numatoma prekyba daržo prekėmis, gėlėmis. Čia numatoma +10 laipsnių temperatūra, todėl atskiriama nuo pagrindinės salės. Dar viena prekybos salė analogiškai atskiriama nuo pagrindinės salės ir palaikoma +10 laipsnių temperatūra, čia numatoma lauko baldų prekyba. Prekės pristatomos ir iškraunamos šiaurinėje pastato pusėje numatytoje zonoje, iš čia prekės transportuojamos į prekių pristatymo patalpą, o iš jos į prekybos sales. Šalia numatoma prekių pristatymo administracija. Šalia administracijos numatoma įrenginių priežiūros patalpa, kurioje laikomi grindų valymo įrenginiai ir kt. Šalia prekių pristatymo patalpos numatoma medžiagų apdirbimo patalpa, kurioje prekės pristatomos galutiniui prekių apdorojimui.

Šiaurės rytų pusėje numatoma nešildoma erdvė dengta stogu ir siena, skirta apsipirkimui su automobiliais. Numatomas vienas įvažiavimas ir penki išvažiavimai klientams. Šalia numatoma garantinio tvarkymo patalpa, kuri išdėstoma per du aukštus.

Šiaurės vakarų pusėje numatoma lauko prekyba, dalis prekių dengiama po stogu, dalis laikoma atvirai lauke. Teritorija skiriama aždūrine metaline tvora.

Visos šios patalpos sutalpintos kompaktiškame stačiakampio formos tūryje, apdengtame plokščiu stogu. Stoge numatyti dūmų šalinimo stoglangiai pagal gaisrinius reikalavimus. Natūraliam apšvietimui numatyti langai išorinėse sienose ir stoge.

Darbo laikas nuo pirmadienio iki penktadienio 8-21 h., šeštadienį 8-20 h., sekmadienį 7-18 h. Prekių atvežimas, atliekų išvežimas ir kt. numatomas iki 18 h darbo dienomis.

2.4 Žaliavų naudojimas

Prekybos veikloje žaliavos nebus naudojamos.

2.5 Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų) naudojimo mastas ir jų regeneracinis pajėgumas

Objektas planuojamas aprūpinti geriamu vandeniu iš Vilniaus centralizuotų vandentiekio tinklų d300 mm nuo magistralinio vandentiekio iš Jočionių gatvės. Vanduo bus tiekiamas ūkio – buities reikmėms, gaisrų gesinimui ir želdynų laistymui.

Planuojamas požeminio vandens poreikis:

- ūkio-buities reikmėms – 12,0 m³/d; apie 3500 m³/m;
- gaisrų gesinimui: lauko – 35 l/s, vidaus – 115,4 l/s.

2.6 Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį

Planuojamas energijos išteklių poreikis:

- elektros energija (leistina naudoti galia) – 1200 kW;
- šilumos poreikis šildymui, karštam vandeniui ir vėdinimui – 1,136 MW.

Planuojamos parduotuvės elektros energijos tiekimui numatoma prisijungti prie esamos 10 kV linijos, teritorijos ribose vietoje orinės įrengti kabelinę liniją ir pastatyti modulinę tranzitinę transformatorinę. Pastato šildymas numatomas prisijungiant nuo miesto centralizuotų šilumos tinklų, kurių magistralė praeina Oslo gatvės infrastruktūros koridoriuje.

2.7 Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, atliekų susidarymo vieta, šaltinis arba atliekų tipas, preliminarus kiekis, tvarkymo veiklos rūšys

Planuojamo pastato ir inžinierinės infrastruktūros objektų *statybos metu* susidarys statybinės atliekos, kurios iki jų išvežimo bus rūšiuojamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose iki jų perdavimo Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403). Statybos aikštelę rangovas turės nuolat tvarkyti. Planuojama, kad 7 m³ talpos statybinių atliekų konteineris bus išvežamas vieną kartą per dieną. Buitinės atliekos bus surenkamos į konteinerius.

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys mišrios komunalinės atliekos (20 03 01), pakavimo, popierinė ir kartono pakuotė (15 01 01), plastikinė pakuotė (15 01 02).

Parduotuvės sandėlyje ir pagalbinėse patalpose susidarys antrinės žaliavos: plastikų (20 01 39), popieriaus ir kartono (20 01 01), medienos (20 01 38), apšvietimo lempų (dienos šviesos lempos ir kitos atliekos, kuriose yra gyvsidabrio (20 01 21*)). Susidarancios atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai (iki jų išvežimo) saugomos konteineriuose sandėlyje specialiai tam tikslui įrengtose vietose. Prižiūrint parduotuvės teritoriją susidarys aplinkos tvarkymo atliekos – sąšlavos (gatvių valymo liekanos) (20 03 03). Paviršinių nuotekų įrenginyje susidarys nafta užteršto dumblo (13 05 02*), kuris pavojingas atliekas tvarkančios įmonės bus išvežamas.

Pakuočių ir komunalinių, pavojingų ir kt. atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su registruotais atliekų tvarkytojais. Planuojama, kad kartono atliekos (2 t) išvežamos 6 kartus per mėnesį, 4 m³ buitinių atliekų konteineris išvežamas kiekvieną dieną. Kitų atliekų susidarantys ir tvarkomi kiekiai bus apskaičiuoti techniniame projekte. Veiklos atliekos bus tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 1999, Nr. 63-2065) reikalavimais.

2.8 Nuotekų susidarymas, preliminarus kiekis, tvarkymas

Parduotuvės eksploatacijos metu susidarys ūkio-buities ir paviršinės nuotekos.

Ūkio-buities nuotekos. Ūkinėje veikloje susidariusios buitinės ir gamybinės nuotekos - 12 m³/d, bus nuvedamos per pastate ir teritorijoje projektuojamą nuotekų tinklą, kuris prijungiamas prie projektuojamos siurbinės ir spaudiminės linijos į miesto centralizuotą surinkimo sistemą. Kavinės virtuvėje ir darbuotojų valgyklos patalpose susidarę gamybinės nuotekos 9,85 m³/d prieš nuvedimą į vietinį tinklą bus valomos 4 l/s našumo riebalų gaudyklėje. Išleidžiamos buitinės nuotekos atitiks Nuotekų tvarkymo reglamente (Žin., 2006, Nr. 59-2103) į nuotakyną išleidžiamoms nuotekoms nustatytus reikalavimus. BDS₇ koncentracija nuotekose neturės viršyti 287 mgO₂/l.

Paviršinės nuotekos. Bendras plotas, nuo kurio bus surenkamos paviršinės nuotekos, sudarys 6,36 ha, iš jų 3,48 ha galimai teršiamų plotų, nuo kurių valomos nuotekos ir 2,87 ha stogų, nuo kurio nuotekos nevalomos. Plotų išsidėstymas pateiktas 2 priedo sklypo dangų brėžinyje.

Susidarančių paviršinių nuotekų kiekis m^3 /metus paskaičiuojamas pagal formulę:

$$W_s = 10 \times H \times Y \times F \times k,$$

kur:

10 – konstanta;

H - vidutinis daugiamečių kritulių kiekis - 675 mm;

Y - paviršinio nuotėkio koeficientas kietoms dangoms - 0,95;

F - kietų dangų plotas – 6,4 ha;

k - paviršinio nuotėkio koeficiento pataisa, įvertinant sniego išvežimą - 0,85;

W_s – 34884 m^3 /metus.

Bendras į aplinką išleidžiamų nuotekų kiekis sudarys 34,9 tūkst. m^3 /metus.

PŪV teritorijoje susidariusios lietaus nuotekos ir sniego tirpsmo vanduo bus nuvedamas į šiaurinėje teritorijos dalyje planuojamus naujus paviršinių nuotekų valymo įrenginius. Nuotekų valymui numatomos naftos gaudyklės su smėliagaudėmis, kurių išvalymo efektyvumas atitiks Paviršinių nuotekų reglamento reikalavimus nuotekoms, išleidžiamoms į aplinką. Apskaičiuotas nuo teritorijos paviršinių nuotekų debitas sudarys 1400 l/s. Valytas ir nevalytas lietaus nuotekas numatoma išleisti į Neries upę bendru kolektoriumi, kurio preliminarus skersmuo apie 800 mm.

Paviršinės nuotekos nuo pardotuvės pastato stogų (plotas 2,87 ha), šaligatvių bei kitų neteršiamų plotų, kuriuose nesusidaro vandens aplinkai pavojingos medžiagos, atskira sistema bus surenkamos į projektuojamą vidinį nuotakyną. Nuo galimai teršiamų teritorijų plotų – automobilių stovėjimo aikštelių, pravažiavimų (plotas 3,48 ha) - surinktoms paviršinėms nuotekoms valyti projektuojamas valymo įrenginys - naftos produktų skirtuvai su integruotu smėlio/purvo nusodintuvu, automatiniu avariniu uždoriu ir apvedimo linija (žr. suvestinį inžinierinių tinklų plano brėžinį 2 priede). Išvalytos paviršinės nuotekos kartu su nuotekomis, kuriose nėra pavojingų aplinkai medžiagų, bus nuvedamos projektuojamu savitakiu d800 vamzdynu, per Grigiškių-Neravų mišką į Neries upę už 200 m šiauriau planuojamos teritorijos. Išleidžiamų į aplinką paviršinių nuotekų užterštumas atitiks Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente (Žin., 2007, Nr. 42-1594) nustatytus į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo reikalavimus:

- skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l;
- BDS7 vidutinė metinė koncentracija – 28,75 mg O_2 /l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg O_2 /l;
- naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l.

2.9 Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija

Oro teršalų susidarymas. Parduotuvės pastato šildymas projektuojamas iš miesto centralizuoto šilumos tinklo, atskiros patalpos bus šildomos elektriniais šildytuvais, todėl stacionarių aplinkos oro šaltinių teritorijoje nebus.

Oro tarša planuojamos parduotuvės teritorijoje susidarys tik nuo mobilių šaltinių. Į parduotuvės teritoriją atvažiuos lankytojų bei darbuotojų automobiliai, o jos šiauriniu pakraščiu važiuos aptarnaujantis sunkusis autotransportas, vežantis prekes, išvežantis atliekas ir kt. Į teritoriją atvykstantis, manevruojantis bei parkuojamas autotransportas į aplinkos orą išmes: anglies monoksido – 0,046 t/metus, azoto oksidų – 0,013 t/metus, sieros dioksido – 0,0006 t/metus ir kietųjų dalelių – 0,002 t/metus.

Automobilių išmetami teršalai: anglies monoksidas, azoto oksidas, sieros dioksidas, kietosios dalelės, lakūs organiniai junginiai. Lyginant su analogiško dydžio Vilniaus prekybos centrais, išdėstytais ir tankiai apgyvendintuose miesto rajonuose, autotransporto teršalų poveikis oro užterštumui ekstensyviai urbanizuotame miesto pakraštyje nelaikytinas reikšmingu. Kita vertus, tai yra objektyvus laikmečio reiškinys, tiesiogiai susijęs su šalyje ir miestuose augančiu automobilizacijos lygiu.

Nagrinėjamos teritorijos oro kokybė analizuota pagal fonines vidutines metines koncentracijas naudojantis 2014 m. Vilniaus miesto oro užterštumo žemėlapiais: KD_{10} – 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, NO_2 – 20-30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, SO_2 – 1-1,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, CO – 1-2 mg/m^3 (<http://aplinka.vilnius.lt/lt/index.php/aplinkos-kokybe/oras/>). Žemėlapiuose pateiktos teršalų pažemio koncentracijos lygintos su atitinkamo laikotarpio ribinėmis užterštumo vertėmis, nustatytomis 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ (Žin., 2010, Nr.82-4364). Pagrindinių teršalų – anglies monoksido, azoto oksidų, sieros dioksido bei kietųjų dalelių - koncentracija aplinkos ore neviršija nustatytų aplinkos oro užterštumo normų. Šiuo aspektu PŪV neblogina oro kokybės.

Vandens ir grunto taršos prevencija. Teritorijos didžioji dalis (virš 90%) numatoma užstatyti parduotuvės pastatu bei padengti kietomis dangomis, todėl ant dirbtinių paviršių galimai patekę teršalai nepateks į gruntą ir požeminį vandenį. Paviršinės nuotekos nuo įvažiavimų, iškrovimo zonos, ūkinio kiemo, parkingo dangų bus surenkamos ir išleidžiamos į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus. Norminiai želdynų plotai numatomi kaip geoekologinio potencialo užtikrinimo priemonė. Parduotuvės statybos ir teritorijos tvarkymo bei eksploatacijos metu dirvožemio/grunto taršai išvengti techniniame projekte numatytos atliekų ir nuotekų tvarkymo sistemos.

2.10 Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės prekybos paslaugų veikla nekelia. Su PŪV susijęs fizikinės taršos veiksnys – akustinis triukšmas, kurio įtaka aptariama išsamiau.

Triukšmas. Objekto statybos metu dėl įvairių mechanizmų darbo teritorijoje numatomas laikinas triukšmo lygio padidėjimas, tačiau jis bus lokalus ir neturės įtakos vietovės akustinei situacijai.

Darbo ir poilsio ir sanitarinėms patalpoms pritaikyti ir triukšmo higienos normas atitinkantys parduotuvės pastato vėdinimo - kondicionavimo įrenginiuose sukuriama oro srautai ortakiais bus suvesti į pastato antresolės 3 aukšte technologinei įrangai projektuojamas patalpas. Centralizuota oro paėmimo - išmetimo sistema bus aprūpinta triukšmo slopinimo įranga. Pastate stoginiai ventiliatoriai neprojektuojami, išorinių triukšmo šaltinių nebus.

Parduotuvės eksploatacijos metu bus aplinkos akustinės taršos šaltiniai – autotransporto triukšmas ūkinėje zonoje, pirkėjų lengvojo transporto iki 1141 vietų atviroje automobilių stovėjimo aikštelėje ir eismas Oslo gatvėje.

Pietinėje ir rytinėje sklypo dalyje planuojami 2 įvažiavimai – į automobilių stovėjimo aikštelę skirtą pirkėjų transportui bei prie teritorijoje esančių prekių sandėliavimo pastatų. Numatomas iki 60 vnt. aptarnaujančio sunkiojo autotransporto priemonių atvykimas/išvykimas iš teritorijos per parą. Sunkiasvoris transportas į teritoriją atvyks parduotuvės darbo metu dieną bei vakare.

Nagrinėjamą teritoriją iš šiaurės ir vakarų pusės riboja vietinės reikšmės kelias - Grinės gatvė, iš rytų – A1 kategorijos intensyvaus eismo Oslo gatvė bei vietinės reikšmės Maksimiškių gatvė. Atliekant autotransporto įtakojamo triukšmo sklaidos skaičiavimus buvo įvertintas perspektyvinis 2025 metų automobilių srautas artimiausių gatvių atkarpose.

2.11 Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija

Prekybos statybinėmis medžiagomis ir kitomis namų ūkio prekėmis veikloje biologinė tarša nesusidaro.

2.12 Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir situacijų, jų tikimybės prevencija

Įprastų miesto statinių pažeidžiamumo aspektu nagrinėjamoje PŪV vietoje nėra nustatyta gamtinių ir technogeninių veiksnių, galinčių sukelti rizikas planuojamai ūkinei veiklai. Kadangi planuojama statyti praktikoje išbandytas sertifikuotas konstrukcijas, nagrinėjamu atveju išorinių rizikų sukelta pažeidžiamumo tikimybė PŪV veiklai artima nuliui.

Pastatas projektuojamas taip, kad būtų išvengta darbuotojų ir lankytojų nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros stovė).

Pastatų konstrukcijoms ir apdailai bus naudojamos degimui atsparios apdailos medžiagos.

Projektavimo ir eksploatacijos metu numatomos šios apsaugos nuo gaisro priemonės:

- atviri privažiavimai gaisrinėms mašinoms prie prekybos pastato;
- teritorijoje projektuojami požeminiai rezervuarai lauko gaisrų gesinimui;
- patalpose projektuojami ugnies/dūmų detektoriai bei automatinė gesinimo sistema;
- pirminės gaisro gesinimo priemonės (gesintuvai, gaisriniai čiaupai);

- parengta žmonių evakuacijos sistema.

Pagal veiklos pobūdį gaisrų tikimybė minimali. Apsauga nuo gaisrų atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktų bei norminių dokumentų reikalavimus. Kiti ekstremalias situacijas (avarijas) sukeliantys žmogiškieji ir gamtiniai veiksniai prekybos pastato veikloje nenumatomi.

2.13 Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai

Remiantis Vilniaus prekybos centrų, išdėstytų ir tankiai apgyvendintuose miesto rajonuose veiklos praktika, nenustatyta, kad analogiškų prekybos paslaugų veikla keltų riziką žmonių sveikatai.

Statybos darbų metu naudojama šiuolaikinė statybų technika bei įrengimai, darbai bus vykdomi laikantis darbų saugos taisyklių, todėl triukšmo poveikis statybų laikotarpiu artimiausioje gyvenamoje aplinkoje bus trumpalaikis ir nereikšmingas. Pavoingos sveikatai namų ūkiui skirtos cheminės medžiagos ir preparatai parduodami uždaroje taroje su detaliomis saugaus naudojimo instrukcijomis.

Uždaroje patalpose bei lauko aikštelėje planuojama prekyba vertinama kaip kasdienės žmonių poreikių tenkinimo paslaugos, todėl gyventojų saugai ir sveikatai neigiamos įtakos nenumato.

Prekybos pastato inžinierinių sistemų bei transporto triukšmo lygiai teritorijos viduje ir gretimybėse neviršys nustatytų normų.

Miesto demografinė situacija planuojama veikla neturės įtakos. Prekybos centre bus sukurta 350 naujų darbo vietų, todėl darbo rinkos aspektu numatomas reikšmingas ilgalaikis poveikis.

2.14 Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) patvirtinta ūkinės veiklos (pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose

Planuojama ūkinė prekybos paslaugų veikla pasirinktoje vietoje nesudaro nei teritorinių, nei funkcinių kliūčių gretimų teritorijų ūkinei veiklai ar jos plėtrai.

2.15 Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Planuojamos parduotuvės ir teritorijos įrengimą numatoma įgyvendinti vienu etapu. PŪV įgyvendinimo eiliškumas:

- techninio projekto parengimas, leidimo statybai gavimas;
- teritorijos parengimas statybai, inžinierinių tinklų statyba, transporto infrastruktūros įrengimas;
- pastato ir priklausinių statyba;
- teritorijos sutvarkymas ir apželdinimas.

Statyba numatoma 2017 metais. Parduotuvės eksploatacijos laikas neribotas.

3. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

3.1 Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas), teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis, žemės sklypo planas

Planuojamo prekybos pastato statybos vieta yra Vilniuje, Panerių seniūnijos šiauriniame pakraštyje (3.1 pav.).



3.1 pav. PŪV vietos apžvalginė schema. Parduotuvės sklypo ribos pažymėtos raudonu kontūru. Pagrindas: www.regia.lt

3.2 Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius

Planuojami parduotuvės statiniai numatomi žemės sklype (0101/0067:51). Pagrindinė žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- ✓ VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas - 0,0001 ha;
- ✓ Ryšių linijų apsaugos zonos. Plotas – 0,0001 ha;
- ✓ IX. Dujotiekio apsaugos zonos. Plotas – 0,0001 ha;
- ✓ XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. Plotas – 0,0298 ha;
- ✓ XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Plotas - 0,015 ha.

VĮ “Registrų centras“ nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas ir žemės sklypo planas pateikiami 1 priede.

Šiaurinėje ir rytinėje pusėje nuo teritorijos ribos už 200 - 250 m teka Neris. Sklypo gretimybes sudaro: pietrytinė kraštinė ribojasi su Oslo g. bei detaliuoju planu numatyta Maksimiškių g. (dabar lauko kelias), šiaurės rytų kraštinė ribojasi su Neravų - Grigiškių mišku bei už miško tekančia Nerimi, šiaurės vakarų kraštinė ribojasi pieva bei gyvenvieta, pietvakarių kraštinė ribojasi su degaline ir „Škoda“ salonu-servisu.

Nagrinėjama teritorija nesiriboja su gyvenamąja aplinka. Artimiausi gyvenamieji namai yra: Grinės gatvėje šiaurės kryptimi už 70 - 90 m bei Dubliškių g. vakarų kryptimi už 120 m.

Artimiausi visuomeninės paskirties objektai susitelkę Lazdynų mikrorajone:

- ✓ VšĮ Respublikinė Vilniaus universitetinė ligoninė, Šiltnamių g. 29 ir UAB „Sostinės greitoji“, Lazdynų g. 21 – 2,5 km rytų kryptimi;
- ✓ Vilniaus Ažuolyno progimnazija, Architektų g. 68 – 1,8 km rytų kryptimi;
- ✓ Lopšelis-darželis „Žibutė“, Architektų g. 62 – 2 km rytų kryptimi;
- ✓ Artimiausios rekreacinės teritorijos – šiaurinėje pusėje esantis Neravų miško plotas iki Neries upės, tinkantis tik ekstensyviai rekreacijai, nes nėra tam įrengtos infrastruktūros, o Neries upė maudymuisi šioje vietoje netinka.

Sklype esamų statinių nėra. Sklypo pietinėje ir rytinėje dalyje yra miesto inžinerinės komunikacijos: požeminės šilumos tiekimo linijos, dujotiekis, ryšių linijos, rytinėje dalyje eksploatuojama 10 kV orientinė linija.

3.3 Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškaskenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius

Planuojamoje teritorijoje, kurios paviršius anksčiau buvo pertvarkytas tiesiant Oslo gatvę bei statant dujotiekio, šilumos magistralinius tinklus, elektros perdavimo liniją, vyrauja antrinės kilmės rekulti-

vuoti dirvožemiai, esamų želdynų zonoje atsikuriantys po buvusių žemės paviršiaus pertvarkymų. Žemės naudmenų ekonominis našumas vidutinis, įvertintas 40 balų. Planuojamoje miesto teritorijoje naudingųjų išteklių telkinių nėra.

PŪV teritorija patenka į artimiausių miesto Jankiškių ir Bukčių požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 3a juostą. Lyguminėje Neries terasoje naujaji besireiškiančių geologinių procesų (nuošiųjų, sufozijos ir kt.) nestebima.

3.4 Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą

Planuojama teritorija pasirinkta neužstatyta miesto dykvietėje, ūkiniais tikslais nenaudojama kelis dešimtmečius. Intensyviai urbanizuotas Gariūnų energetinis ir komercinis rajonas pereina į Neries slėnio šlaituose susiformavusią Paneriškių-Gegliškių-Gariūnų gatvių gyvenamąją zoną, šiaurės ir vakarų kryptimis pereinantis į Neravų vietovės miškingų pakrančių kraštovaizdį. Vizualinės kraštovaizdžio erdvėje dominuoja Vilniaus TE-3 kaminas ir kiti statiniai bei slėnį kertanti Oslo-Gariūnų transporto arterija.

Žemės paviršius sklypo ribose žemėja šiaurės vakarų kryptimi nuo 93 m pietrytinėje dalyje iki 88 m asbs.a. (aukščių skirtumas – 5 m). Sklype vyrauja žolinė augalija, atskiruose plotuose priaugę savaiminių medžių (blindės, drebulės, pušys, beržai) ir krūmų. Vertingų saugotinių želdinių nėra.

Nagrinėjama teritorija patenka į Vilniaus miesto bendrajame plane per visą miestą besitęsiantį nacionalinės svarbos Neries slėnio gamtinės migracijos koridorių.



3.2 pav. Planuojamos parduotuvės statybos teritorijos dabartinis vaizdas nuo Oslo g. pietvakarių kryptimi. Foto:UAB „Mibarsas“.

3.5 Informacija apie saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas

Teritorija, kurioje planuojami paduotuvės statiniai, į Europos bendrijos svarbos bei nacionalines ir savivaldybės gamtines saugomas teritorijas nepatenka ir su jomis nesiriboja. Į Saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių sąrašą (Žin., 2003, Nr.100-4506) įrašytų rūšių radaviečių ir augaviečių šioje teritorijoje nėra.

Nuo planuojamos teritorijos šiaurės ir rytų kryptimi 200 - 250 m atstumu prateka natūralių buveinių apsaugai svarbi Natura 2000 teritorija – Neries upė (LTVIN0009). Ši teritorija išskirta remiantis Lie-

tuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. D1-210 „Dėl vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, sąrašo, skirtą pateikti Europos Komisijai, patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 51-2039). Vertybės, dėl kurių atrinkta vietovė: 3260, Upių sraunumos su kurklių bendrijomis; Baltijos lašiša, kartuolė, paprastas kirtiklis, paprastas kūjagalvis, pleištinė skėtė, salatis, ūdra, upinė nėgė.

3.6 Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, biotopų buferinį pajėgumą

Sklype ribose natūralių miško, vandens, pievų biotopų nėra. Šiaurėje teritorija ribojasi su valstybiniu Vilniaus m. urėdijos II B grupės miestų miškų Neravų miško 134 kvartalu.

Remiantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija, nagrinėjama miesto teritorija priskiriama labai mažo buferiškumo laipsnio kraštovaizdžio geosistemų tipui su išskaidančia migracine srautų struktūra. Kraštovaizdžio geosistemų buferiškumas – gebėjimas nukenksminti patekusius į jį cheminius teršalus, nagrinėjamoje Neries slėnio vietoje PŪV nebus ypač reikšmingas, kadangi planuojamas didelis teritorijos padengimas kietomis dangomis ir kritulių vandens surinkimas į vietinę tvarkymo sistemą eliminuos galimą atsitiktinės taršos poveikį paviršiniam nuotėkiui.

Artimiausias paviršinio vandens telkinys - už 200 m į šiaurę nuo planuojamos teritorijos pratekanti Neries upė. Vadovaujantis 2007 m. vasario 14 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-98 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 23-892), Neries upės normatyvinė apsaugos zona yra 500 m, tačiau, remiantis Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenimis (<https://uetk.am.lt>), Neries upės apsaugos zona Vilniaus miesto ribose nenustatyta ir nepažymėta.

3.7 Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas

Planuojama teritorija nėra ir nesiriboja su aplinkos apsaugos požiūriu jautriomis teritorijomis (vandens pakrančių, vandenvietėmis, jų apsaugos zonomis ir kt.).

3.8 Informacija apie teritorijos taršą praeityje

Informacijos apie planuojamos teritorijos taršą praeityje skelbiamuose šaltiniuose nerasta. Sklype augantys savaiminių jaunuolynų ir krūmynų plotai leidžia daryti prielaidą, kad kurį laiką ūkinė veikla šioje vietoje nebuvo vykdoma.

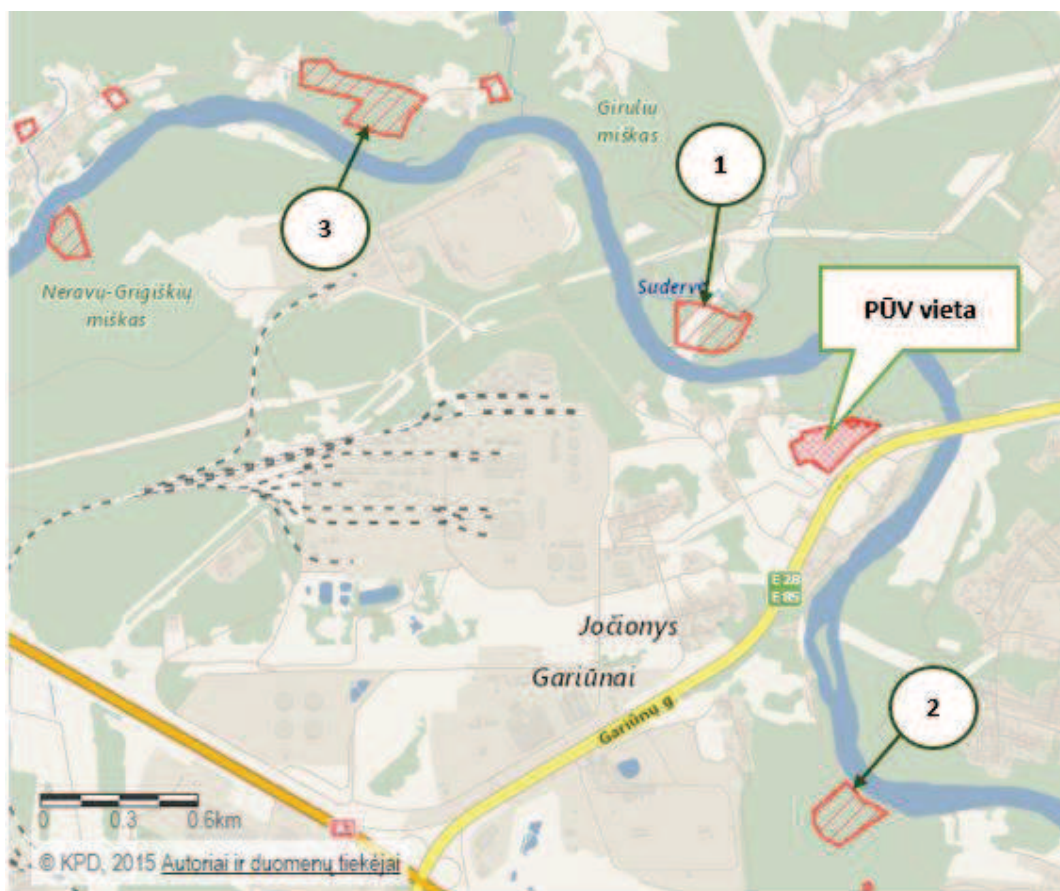
3.9 Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas

PŪV vietos aplinkinėje Paneriškių - Gegliškių - Dubliškių – Grinės ir Titnago gatvių gyvenamojoje zonoje preliminarai gyvena apie kelis šimtus gyventojų. Artimiausios tankiai apgyvendintos teritorijos – Lazdynėliai, Bukčiai ir Lazdynų rajonas, išsidėstę kitoje Neries pusėje apie 1,5-2 km atstumu rytų kryptimi.

3.10 Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamas kultūros vertybes

Planuojama ūkinės veiklos teritorija nesiriboja su kultūros vertybių registre įrašytų kultūros paveldo objektų teritorijomis ir jų apsaugos zonomis (3.3 pav.). Arčiausiai PŪV teritorijos esantys kultūros paveldo objektai:

- ✓ Gudelių, Lenkiškių pilkapynas (kodas 5644) - 0,4 km į šiaurės vakarus;
- ✓ Gariūnų piliakalnis (38301) – 1,1 km į pietus;
- ✓ Pasienių senovės gyvenvietė (16469) – 2,0 km į šiaurės vakarus.



3.3 pav. Nagrinėjamos teritorijos padėtis nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių atžvilgiu. Šaltinis: www.kpd.lt.

4. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

4.1 Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę ir (arba) patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybę veiksmingai sumažinti poveikį

4.1.1 Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai

Apie planuojamo parduotuvės pastato statybos Maksimiškių g. 5, Vilniuje projektinius pasiūlymus visuomenė buvo informuota viešajame susirinkime 2016 m. kovo 17 d. Visuomenės nepritarimo ir pasiūlymų dėl PŪV negauta.

Nagrinėjamos miesto dalies urbanistinės plėtos kontekste pastaraisiais metais dėl nuolat didėjančios autotransporto eismo apkrovos per mažaukštės statybos kvartalus (Jočionių-Dubliškių-Paneriškių ir Titnago g. atkarpos) iš tranzitinio Oslo-Gariūnų g. koridoriaus per dviaukštę sankryžą į/iš Gariūnų energetinį mazgą išryškėjo triukšmo valdymo problema. Kadangi privažiavimas į planuojamą parduotuvę nuo magistralės A1 įmanomas per Titnago gatvės gyvenamųjų namų teritoriją ir esamą degalinę, ši vieta jautri padidinto transporto triukšmo požyriui. Nors planuojamo automobilių skaičiaus šia kryptimi į PŪV vietą dalis bendrame eismo sraute būtų nežymi, autotransporto triukšmas ir jo mažinimo priemonės buvo vertintas bendramiestiniame kontekste. Autotransporto įtakojamas triukšmo lygis vertinamas gyvenamojoje aplinkoje prie gatvių, kuriomis pravažiuos su planuojamo objekto veikla susijęs transportas. Pažymime, kad „Apie 13,2 ha teritorijos tarp Gariūnų ir Titnago gatvių detalusis planas“ sprendiniuose padidinto triukšmo gatvių atkarpose buvo numatyta akustinių sienelių įrengimas (žr. 2 priedą).

Nagrinėjamu atveju, kai planuojamas santykinai didelis pirkėjų autotransporto priemonių skaičius parduotuvės teritorijoje, svarbu yra identifikuoti triukšmo įtaką artimiausioms gyvenamosioms teritorijoms. Artimiausi gyvenamieji namai, kurių aplinkoje vertinamas ūkinės veiklos sukeltas triukšmo lygis: Grinės g. Nr. 9, Nr. 14, Nr. 16, Nr. 20, Nr. 22 (34-74 m nuo planuojamo objekto sklypo ribos), Dubliškių g. Nr. 28, Nr. 30, Nr. 32, Nr. 34 (135-143 m nuo planuojamo objekto sklypo ribos), Titnago g. Nr. 42, Nr. 44, Nr. 46 (203-208 m nuo planuojamo objekto sklypo ribos). Triukšmo lygis vertinamas ant gyvenamųjų namų sklypų ribų.

Triukšmo slopinimo sienelės rekomenduojamos ties Gariūnų g. gyvenamosios paskirties namams Titnago g. Nr. 31, Nr. 32, Nr. 33 ir ties Titnago g. gyvenamosios paskirties namais Titnago g. Nr. 33, Nr. 35, Nr. 37.

Rekomenduojama triukšmo slopinimo sienelė ties Gariūnų g. turėtų būti 215 m ilgio - nuo Titnago g. jungties su Gariūnų g. ir tęstis į pietvakarius palei gyvenamųjų namų kvartalą. Optimalus sienelės aukštis yra 4 m, rekomenduojama įrengti triukšmą absorbuojančią sienelę, koordinatės: pradžia – x: 575795, y: 6059538; pabaiga x: 575700, y: 6059351.

Taip pat tikslinga įrengti triukšmo slopinimo sienelę ties Titnago g., kurios ilgis turėtų būti apie 100 m, - nuo Dubliškių g. sankryžos su Titnago g. iki Titnago g. jungties su Gariūnų g., optimalus sienelės aukštis 3,5 m. Taip pat rekomenduojama, kad sienelė būtų triukšmą absorbuojanti, koordinatės: pradžia – x: 575876, y: 6059488; pabaiga – x: 575813, y: 6059406.

PŪV triukšmo vertinimo ataskaita ir triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikti 3 priede. Pagrindinės triukšmo vertinimo išvados:

1. Prognozuojama, kad planuojamos ūkinės veiklos įtakojamas triukšmo lygis prie sklypo ribų ir artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bet kuriuo paros metu neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą;
2. Suskaičiuotas autotransporto įtakojamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje Titnago g. viršija nustatytus dydžius: dienos 1 dB(A), vakaro 2-4 dB(A), nakties 1 dB(A).
3. Įvertinus rekomenduojamas triukšmo mažinimo priemones, suskaičiuotas triukšmo lygis visais paros periodais neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

Apibendrinant galima teigti, kad su PŪV susijęs vienas iš svarbiausių fizikinės taršos veiksnių – akustinis triukšmas - artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršys leistinų triukšmo lygių. Šiuo aspektu PŪV poveikis visuomenės sveikatai nenumatomas.

4.1.2 Poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui

Dėl planuojamos prekybos veiklos specifikos PŪV įgyvendinimas vietovėje randamiems biologinės įvairovės tipams, apimantiems augaliją ir gyvūnus, komercinių objektų statybai numatytoje miesto teritorijoje *a priori* nenumato reikšmingo neigiamo poveikio. Natūralių buveinių, saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių planuojamoje teritorijoje nėra. Netiesioginis poveikis saugomoms gamtos vertybėms galėtų pasireikšti dėl parduotuvės paviršinių nuotekų infrastruktūros įrengimo. Saugomoms rūšims ties planuojamu lietaus nuotekų išleidėju Neries upėje tinkamų veisimosi vietų nėra nustatyta. Dauguma saugomų žuvų rūšių upe tik migruoja į aukštupio nerštavietes. Lietaus nuotekų kolektoriaus išleidėjo Neries upės krante statybos darbai bus trumpalaikiai ir numatomi atlikti laikotarpiu nuo liepos 1 d. iki rugsėjo 1 d, t.y. ne žuvų neršto ir saugomų rūšių migracijos metu. Išleidžiamas lietaus vandens kiekis bus nežymus, iki 1,5 m³/s arba 1,2 % lyginant su vidutiniu Neries vandens debitu. Todėl gyvūnų maitinimosi, migracijos, veisimosi ar žiemojimo vietų suardymas bei hidrologinio režimo pokyčiai nenumatomi. Lietaus nuotekų kolektoriaus Neravų miške ir išleidėjo Neries upės krante statybos darbai truks kelis mėnesius, todėl pakrančių gyvūnų buveinių ar rūšių užimamų plotų Natura 2000 aplinkoje reikšmingas suskaidymas nenumatomas. Kolektoriaus trasa, praeinanti miško pakraščiu, projektuojama taip, kad nebūtų padaryta žala miško ekosistemai.

Kadangi į BAST *Neries upė* bus išleidžiamos parduotuvės teritorijoje susidarę paviršinės nuotekos, atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Natura 2000 teritorijoms reikšmingumo nustatymas. Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos išvada, kad PŪV įgyvendinimas negali daryti reikšmingo poveikio gamtos vertybėms, pateikta 1 priede.

4.1.3 Poveikis žemei ir dirvožemiui

Pagal ūkinės veiklos pobūdį ir išteklių poreikius PŪV teritorijos ribose žemės viršutiniams ir gilesniems sluoksniams poveikio nebus. Nagrinėjama teritorija ilgą laiką nenaudojama žemės ūkio reikmėms. Kitos paskirties žemės sklype, skirtame komercinės paskirties objektų statybai, neigiamo poveikio žemės ištekliams nenumatoma. Statybos metu nuimtas dirvožemis bus saugomas iki teritorijos sutvarkymo etapo. Neužstatomose teritorijos dalyse dirvožemio danga bus atkurta ir apželdinta, tokiu būdu palaikant dirbtinės ekosistemos geoekologinį stabilumą.

4.1.4 Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms

Poveikis gruntiniam vandeniui sklypo ribose nenumatomas, kadangi paviršinės nuotekos nuo kietų dangų bus surenkamos į vietinius tinklus, valomos ir nuvedamos į aplinką.

Lietaus vanduo nuo teritorijos dalies, kurioje nėra taršos šaltinių (parduotuvės su lauko prekybos aikštele stogai), o taip pat naftos – smėlio atskirtuve išvalytomis nuotekomis (automobilių parkingo, sunkiojo transporto privažiavimo kelių) surenkamas į projektuojamą kolektorių ir nuvedamas į *Neries upę*. Skaičiuotinas nuo teritorijos išleidžiamas debitas sudarys tik apie 1,2% vidutinio daugiamečio upės debito (110 m³/s), todėl nenumatomas neigiamas poveikis upės hidrologiniam režimui bei vandens kokybei.

4.1.5 Poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms

Planuojama prekybos veikla neteisia oro, o susijusi autotransporto tarša reikšmingai nepakeis oro kokybės nagrinėjamoje miesto dalyje. Tokio pobūdžio veikla negali įtakoti meteorologinių ir mikroklimato sąlygų pokyčių.

4.1.6 Poveikis kraštovaizdžiui

PŪV vietoje nėra gamtos, nekilnojamųjų kultūros, kitų vertybių bei rekreacinių išteklių, tad naujų statinių atsiradimas aplėistoje teritorijoje nenumato neigiamos įtakos vietovės kraštovaizdžiui.

Planuojamas mažaukštis parduotuvės pastato tūrio, automobilių stovėjimo aikštelės komponavimas vyraujančių apžvalgos vietų (Oslo – Gariūnų gatvės koridorius) atžvilgiu formuoja saikingą urbanistinį kontekstą *Neries* šlaitų ir gretimo *Neravų* miško panoramoje. Reikšmingas vizualinis poveikis aplinkinio gamtinio kraštovaizdžio struktūroms nenumatomas. Tolesniuose matymo planuose esantys *Lazdynų* - *Bukčių* gyvenamieji rajonai bei *Gariūnų* energetinis kompleksas įprasmina planuojamą parduotuvę su esamu „Škoda“ salonu kaip lokalų urbanistinį darinį (3.2 ir 4.1 pav.).



4.1 pav. Planuojamos parduotuvės vaizdas nuo Gariūnų gatvės. UAB „Projektiniai sprendimai“ vizualizacija.

4.1.7 Poveikis materialinėms vertybėms

Modernios parduotuvės atsiradimas padidins nenaudojamos teritorijos materialinę vertę. Planuojama paslaugų plėtra turėtų teigiamą ilgalaikį poveikį šios Vilniaus miesto dalies ekonominei ir socialinei aplinkai, kadangi plataus asortimento pasiūla statybos, apdailos ir namų ūkio prekėmis bus gana patogi aplinkinių priemiesčių vartotojams. Planuojamos veiklos sklypo ribos ir teisiniai santykiai su gretimais žemės sklypų naudotojais nustatyti detaliojo plano servitutais. Ūkinės veiklos ir autotransporto apskaičiuoti triukšmo lygiai už sklypo ribų neviršija higienos normoje leistinų lygių, todėl gretimų sklypų žemės naudotojams nebus sukurti veiklos apribojimai, taip pat nenumatomas poveikis jų turimo nekilnojamojo turto vertei.

4.1.8 Poveikis kultūros paveldui

Urbanizuotoje miesto zonoje lokaliajoje teritorijoje planuojama ūkinė veikla dėl didelio nuotolio nuo aplinkinių kultūros paveldo objektų negali turėti neigiamo vizualinio, juo labiau fizinio poveikio jų vertingosioms savybėms.

4.2 Galimas reikšmingas poveikis 4.1.1 - 4.18 punktuose nurodytų veiksmų sąveikai

Dėl parduotuvės statybos ir eksploatacijos pasirinktoje vietoje Maksimiškių g. 5, Vilniuje gamtinės ir socialinės aplinkos komponentams reikšmingo neigiamo poveikio nenumatoma.

4.3 Galimas reikšmingas poveikis 4.1.1- 4.1.8 punktuose nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių)

Parduotuvės pastato bei eksploatacijai būtinos infrastruktūros statybos projekte numatyta dėl meteorologinių, klimatinės, eksploatacinių ir kitų galimų faktorių žmonių bei turto saugumui, gamtinei aplinkai galinti pasireikšti rizika. Ypatingo statinio projekte tai įvertinta pagal statybos norminių aktų reikalavimus.

4.4 Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis

Lokalaus masto komercinė veikla reikšmingo tarpvalstybinio poveikio neturės.

4.5 Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią

Vandens apsauga. Ūkio-buities nuotekos, kurių dalis išvalytos riebalų gaudyklėje, nuvedamos į miesto tinklus. Paviršinės nuotekos nuo galimai teršiamų teritorijos plotų (parkingo, vidaus kelių) numatomos valyti iki Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų normų kartu su kritulių vandeniu nuo neteršiamų teritorijų surenkamos į vietinę nuotėkynę ir per planuojamą kolektorių išleidžiamos į aplinką – Neries upę. Įrengus išleistuvą, pažeistas Neries pakrantės apsaugos juostos šlaitas sutvirtinamas geotechninėmis priemonėmis ir apželdinama.

Kraštovaizdžio apsauga. Planuojamas mažo aukštingumo parduotuvės pastatas netaps vizualiu kraštovaizdžio dominantu ir šiuo aspektu nekonkuruos su vietovės (Dubliškių, Titnago, Grinės g.), urbanizuota aplinka ir su „Škoda“ salono-serviso mažaukščiais statiniais sudarys lokalų urbanistinį darinį. Siekiant kompensuoti užstatymu padarytus esamo kraštovaizdžio pokyčius, planuojamoje teritorijoje numatoma vietoje iškirstų savaiminių želdinių įrengti priklausomuosius želdynus (vejas ir medžius), užimančius 15 % sklypo ploto.

Gyvūnijų apsauga. Vadovaujantis Bendrųjų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. kovo 15 d. nutarimo Nr. 276 „Dėl bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004.Nr. 41-1335) nuostatomis, išvalytų paviršinių nuotekų išleidimas į BAST Neries upę reikšmingo poveikio nedarys. Paviršinių nuotekų kolektoriaus išleidėjo Neries upės krante statybos darbai bus atlikti nuo liepos 1 d. iki rugsėjo 1 d., statyba planuojama ne žuvų neršto ir saugomų rūšių migracijos metu.

5. PRIEDAI

1 priedas. Dokumentai



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-10-16 14:36:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2010378
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2015-10-12
 Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Maksimiškių g. 5
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-3980-3362
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0067:51 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0390-4863
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0389-4368
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0397-1157
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0399-6790
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0394-4952
 Žemės sklypo plotas: 6.4979 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 6.4979 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 6.4979 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 615389 Eur
 Žemės sklypo vertė: 384618 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2104000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-16
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Bumani", a.k. 303437474
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3980-3362, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-07-03, Nr. 2-5193
 Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-07-15, Nr. 2-5564
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-10-05, Nr. 49SK-1738-(14.49.109.)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3980-3362, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-10-05, Nr. 49SK-1738-(14.49.109.)
 Plotas: 0.2154 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-12

6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3980-3362, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-10-05, Nr. 49SK-1738-(14.49.109.)
 Plotas: 0.3386 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-12

6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3980-3362, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-10-05, Nr. 49SK-1738-(14.49.109.)
 Plotas: 0.2154 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-12

7. Juridiniai faktai:

7.1. Hipoteka
 Hipotekos registratorius: Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3980-3362, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą, 2015-07-23, Nr. 20120150040603
 Aprašymas: 2015-10-14 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001216637 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120150058838

Įrašas galioja: Nuo 2015-10-13

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3980-3362, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-10-05, Nr. 49SK-1738-(14.49.109.)

Plotas: 0.0001 ha

Įrašas galioja: Nuo 2015-10-12

9.2.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3980-3362, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-10-05, Nr. 49SK-1738-(14.49.109.)

Plotas: 0.0001 ha

Įrašas galioja: Nuo 2015-10-12

9.3.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3980-3362, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-10-05, Nr. 49SK-1738-(14.49.109.)

Plotas: 0.0001 ha

Įrašas galioja: Nuo 2015-10-12

9.4.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3980-3362, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-10-05, Nr. 49SK-1738-(14.49.109.)

Plotas: 0.015 ha

Įrašas galioja: Nuo 2015-10-12

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3980-3362, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-10-05, Nr. 49SK-1738-(14.49.109.)

Plotas: 0.6058 ha

Įrašas galioja: Nuo 2015-10-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3980-3362, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-10-05, Nr. 49SK-1738-(14.49.109.)

Įrašas galioja: Nuo 2015-10-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

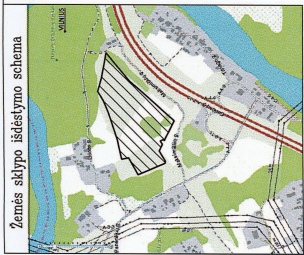
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

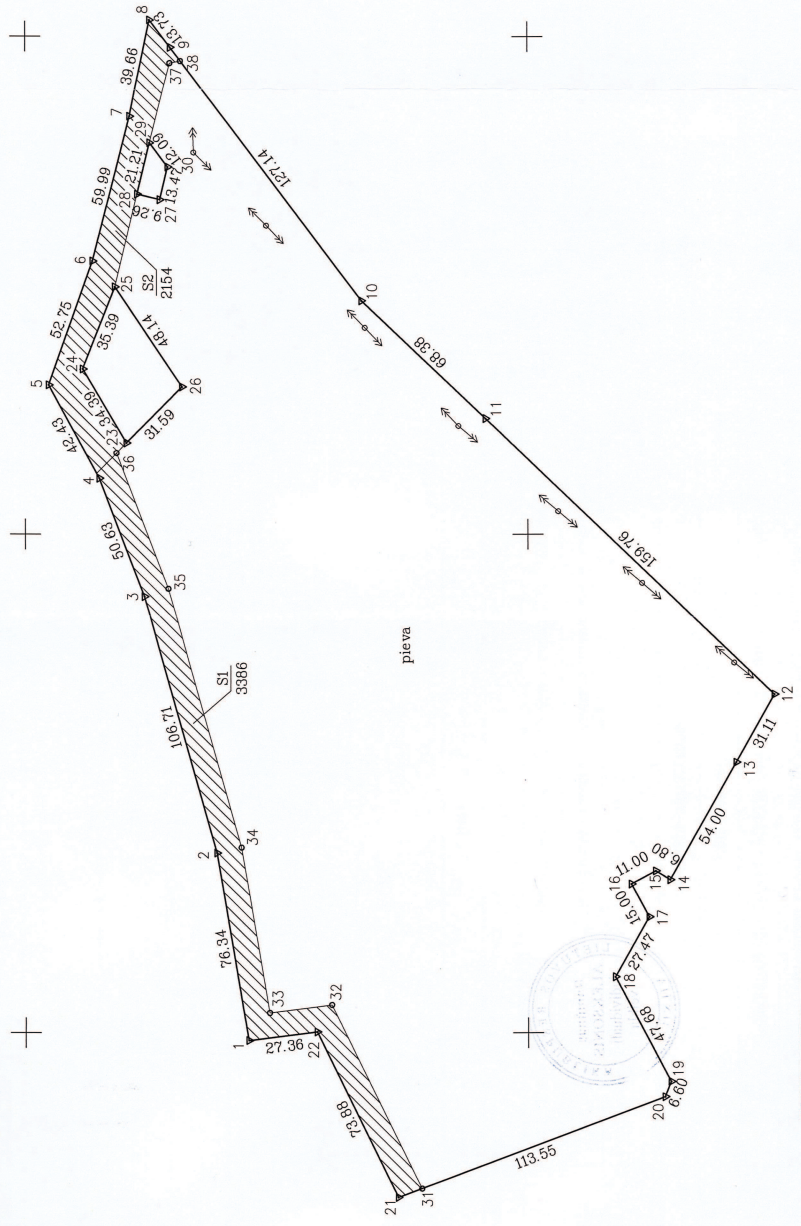
2015-10-16 14:36:07

Dokumentą atspausdino

RAMONĖ DŽAVACHIDIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 64979 m²



SKLYPO REGISTRO PATVIRTINYS
KADASTRO ŽEMELAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filijai
Kadastro specialiosios ekspozicijos
paviršius
2015-10-12
Ludmilla Grigorjeva

Kadastro:	vieta:	Vilniaus m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	0101010010067	010067	514

Gatvė, namo Nr.	Maksimiskų g. 5
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Panerių
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apkritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	0101/0067:0174	geodeziškai matuotas skl.
3-19		VZF
19-21		skl. Nr. 3 (detaliajame plane)
21-1		skl. Nr. 2 (detaliajame plane)
23-28	0101/0067:0165	geodeziškai matuotas skl.
27-30	0101/0067:0246	geodeziškai matuotas skl.

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	64979				
</					

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. rugsėjo mėn. 16 d. žemės sklypo paženklinimo-parašymo akte, ir nusakytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):
UAB "Bumani"
(vardas, pavardė) *Andrius* (parašas) *2015-10-12* (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
... Vilniaus ... sklypus
Patvirtino: ...
SUDERINTA: ...
(Parašas) (Parašas) (Parašas)
2015-09-20 V. (jeigu reikalingas) (jeigu reikalingas) (jeigu reikalingas)

RAMŪNO ALEKSONIO INDIVIDUALI VEIKLA
INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAVYKIMO NR. 659603. ISDUOTA 2015-05-21
MATININKO KVALIFIKACIJOS PAVYKIMO NR. 2015-05-21. Mob. tel. +37060607774

Parašas	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>Ramūnas</i>	Ramūnas Alekšonis	2015-09-16



575600
6059600

Sklypo plotas 64979 m²

COORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordināciju sistēma LKS-94					
Uzdev. Nr.	Kods	X	Y	Uzdev. Nr.	Kods
1	R	6059911.26	575596.98		
2	R	6059924.02	575672.25		
3	R	6059952.75	575775.02		
4	R	6059970.55	575822.41		
5	R	6059990.61	575859.80		
6	R	6059973.18	575909.59		
7	R	6059956.52	575967.76		
8	R	6059950.60	576006.62		
9	R	6059942.37	575995.63		
10	R	6059866.17	575993.86		
11	R	6059816.89	575846.45		
12	R	6059702.12	575735.32		
13	R	6059717.31	575708.17		
14	R	6059743.69	575661.05		
15	R	6059749.47	575664.64		
16	R	6059759.14	575659.40		
17	R	6059751.99	575646.21		
18	R	6059765.41	575622.24		
19	R	6059743.21	575560.04		
20	R	6059745.56	575534.00		
21	R	6059851.88	575573.87		
22	R	6059884.12	575600.47		
23	R	6059959.70	575936.55		
24	R	6059977.08	575966.24		
25	R	6059964.25	575899.23		
26	R	6059937.61	575859.13		
27	R	6059946.46	575934.29		
28	R	6059955.46	575936.45		
29	R	6059950.59	575957.09		
30	R	6059943.37	575947.40		
31	S	6059842.48	575537.52		
32	S	6059878.27	575611.32		
33	S	6059903.00	575608.09		
34	S	6059914.24	575674.44		
35	S	6059943.24	575778.13		
36	S	6059963.66	575932.50		
37	S	6059942.47	575989.29		
38	S	6059938.25	575990.13		

Koordināciju sistēma

Valstībnē

LKS-1994

SKLPO CENTRO KOORDINATES

Koordinates X/Y

X=6059856

Y=575747

Zīmējatāji sudarē

[Signature]

R. Aleksis

(paraksts)

2015-09-16

(datums)

47. straipsnis. Pastotų žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiadesimt keturių eurų.

Eil. Nr	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	6058
2	49	XIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	150

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Projektojami apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Rytų linijų apsaugos zonos	1
2	9	IX. Dujų tiekų apsaugos zonos	1
3	48	XLVIII. Šiurios ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	1

Eil. Nr	Kods	ESAMAS SERVITUTAS	Plots, m ²
		Servituto rūšis	
1	203	Kello servitutas – tiesė vāzuoti-transporto priemonēm (arnaujantis)	5015
2	203	Kello servitutas – tiesė vāzuoti-transporto priemonēm (arnaujantis)	3951

PROJEKTUOJAMAS SERVISUTAS			Plotas, m ²
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	
1	220	S1 Servitutas – teisė tiesiai aplaunami požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis)	3396
2	215	S2 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	2154
3	220	S2 Servitutas – teisė tiesiai, aplaunami požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis)	2154