

BALTIC
engineers

Užsakovas

UAB „Kauno saulėtekis“

AB „Vilniaus šilumos tinklai“

VŠĮ Lietuvos energetikos muziejus

Objektas

**Double Tree by Hilton viešbučio statyba ir
eksploatavimas. Energetikos ir technikos muziejaus
rekonstrukcija**

Stadija

**Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo
būtinumo**

2016

UŽSAKOVAS:**UAB „Kauno saulėtekis“**

V. Krėvės pr. 97, Kaunas

AB „Vilniaus šilumos tinklai“

V. Kudirkos g. 14, Vilnius

Viešoji įstaiga Lietuvos energetikos muziejus

Rinktinės g. 2, Vilnius

OBJEKTAS:

Double Tree by Hilton viešbučio statyba ir eksploatavimas. Energetikos ir technikos muziejaus rekonstrukcija.

STADIJA:

Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo būtinumo

RENGĖJAS:**UAB „Baltic Engineers“**

Savanorių pr. 28, 03116 Vilnius

Į. k. 125480145

Tel. (8 5) 233 4112

El. paštas info@balticengineers.com

Rengėjai:

Dalia Janeliauskienė, el. paštas dlj@balticengineers.com

Jūratė Laurinaitytė, el. paštas jrl@balticengineers.com

Austėja Radušytė, el. paštas aus@balticengineers.com

TURINYS

IIVADAS.....	5
I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ).....	6
1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas).....	6
2. Planuojamos ūkinės veiklos dokumentų rengėjas.....	6
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS	7
3. Planuojama ūkinė veikla.....	7
4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos	7
5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis.....	8
6. Žaliavų naudojimas	9
7. Gamtos išteklių naudojimas ir regeneracinis pajėgumas	9
8. Energijos išteklių naudojimo mastas	9
9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyvių atliekų susidarymas	10
10. Nuotekų susidarymas ir jų tvarkymas	12
11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija	13
12. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija	15
13. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija	17
14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir jų prevencija	17
15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai	18
16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla gretimose teritorijose	18
17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas	18
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA.....	19
18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.....	19
19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas	19
19.1. Funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas	19
19.2. Bendrasis ir detalusis teritorijos reglamentavimas	24
19.3. Vietovės infrastruktūra	26
20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius	27
21. Informacija apie kraštovaizdį	30
22. Informacija apie saugomas teritorijas	35
23. Informacija apie biotopus	36
24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas	37
25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje	40

25.1.	Istorinė apžvalga	40
26.	Informacija apie apgyvendintas teritorijas ir jų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos	41
27.	Informacija apie nekilnojamąsias kultūros vertybes	41
IV.	GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS	46
28.	Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams.....	46
28.1.	Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai	46
28.2.	Poveikis biologinei įvairovei	48
28.3.	Poveikis žemei ir dirvožemiui	48
28.4.	Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai	48
28.5.	Poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms	48
28.6.	Poveikis kraštovaizdžiui	49
28.7.	Poveikis materialinėms vertybėms.....	49
28.8.	Poveikis kultūros paveldui	49
29.	Galimas poveikis 28 p. nurodytų veiksmų sąveikai	50
30.	Galimas reikšmingas poveikis 28 p. nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremalių įvykių ar situacijų	50
31.	Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis	50
32.	Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir priemonės išvengiant bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią	50
	LITERATŪROS SĄRAŠAS	52

PRIEDAI

Priedas Nr. 1.	Nuosavybės dokumentai. Nekilnojamo turto registro išrašas ir žemės sklypo planas.....	56
Priedas Nr. 2.	Teritorijos detalusis planas. Sprendimas, kuriuo patvirtintas detalusis planas ir pagrindinis brėžinys.....	62
Priedas Nr. 3.	Sklypo planas	69
Priedas Nr. 4.	Elektromagnetiniai lauko tyrimai	71
Priedas Nr. 5.	Triukšmo matavimo protokolai	75
Priedas Nr. 6.	Esamo ir planuojamo transporto triukšmo modeliavimo žemėlapiai	85

PAVEIKSLŲ SĄRAŠAS

Pav. 1: Būsimo Double Tree by Hilton viešbučio bei Energetikos ir technikos muziejaus tūrinis-erdvinis vaizdas.....	8
Pav. 2: Viešbučio ir muziejaus terasos vaizdas iš viršaus	9
Pav. 3: Griaunamas administracinis pastatas	11
Pav. 4: Griaunamas muziejaus pastatas 4C1p iš vidaus.....	11
Pav. 5: Griaunamas muziejaus priestatas 1c2/p	11
Pav. 6: Elektromagnetinės spinduliuotės matavimo taškų išdėstymas.....	15
Pav. 7: Planuojamos ūkinės veiklos vieta.....	19
Pav. 8: PŪV teritorijos gretimybės	20
Pav. 9: Ištrauka iš Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka ...	24
Pav. 10: Teritorijos gretimybėje galiojantys ar rengiami detalieji planai.....	26
Pav. 11: Ištrauka iš Naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapis	27
Pav. 12: Ištrauka iš Kvartero geologinio žemėlapis M1:200 000	28
Pav. 13: Ištrauka iš Požeminio vandens vandenviečių žemėlapis	28
Pav. 14: Ištrauka iš Geologinių reiškinių žemėlapis	29
Pav. 15: Ištrauka iš Geotopų žemėlapis.....	29
Pav. 16: Technomorfotipai	30
Pav. 17: Fiziomorfotipai.....	31
Pav. 18: Biomorfotipai.....	32
Pav. 19: Geocheminė toposistema	33
Pav. 20: Vizualinė struktūra.....	34
Pav. 21: Ištrauka iš bendrojo plano brėžinio 5.3. Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema	34
Pav. 22: Ištrauka iš Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapis	35
Pav. 23: Artimiausia saugomų rūšių radavietė.....	36
Pav. 24: Geoinformacija apie miškus.....	37
Pav. 25: Ištrauka iš Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) žemėlapis	38
Pav. 26: Ištrauka iš Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių. Sniego tirpsmo ir liūčių potvyniai.....	39
Pav. 27: Ištrauka iš Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano	39
Pav. 28: Šiluminės elektrinės statinių kompleksas	40
Pav. 29: Atstumai iki gyvenamųjų namų nuo PŪV teritorijos	41
Pav. 30: Kultūros paveldo objektai.....	42
Pav. 31: Autotransporto keliamas triukšmas. Dienos triukšmo lygio sklaida	46
Pav. 32: Autotransporto keliamas triukšmas. Vakaro triukšmo lygio sklaida	46
Pav. 33: Autotransporto keliamas triukšmas. Nakties triukšmo lygio sklaida	47
Pav. 34: Autotransporto keliamas triukšmas. DVN triukšmo lygio sklaida.....	47

LENTELIŲ SĄRAŠAS

Lentelė 1: Griaunami statiniai	10
Lentelė 2: Atliekų susidarymas.....	10
Lentelė 3: Aplinkos oro teršalų kiekiai	14
Lentelė 4: Elektromagnetinio lauko parametrų leidžiamų verčių lentelė	15
Lentelė 5: Elektromagnetinio lauko matavimų duomenys.....	16
Lentelė 6: Triukšmo matavimai	17
Lentelė 7: PŪV žemės sklypo pagrindiniai duomenys.....	20
Lentelė 8: PŪV žemės sklype registruoti statiniai	21
Lentelė 9: Gretimų žemės sklypų informaciniai duomenys	22
Lentelė 10: Informaciniai duomenys apie gretimybės žemės sklypuose esančius pastatus.....	23
Lentelė 11: Bendroju planu nustatyti teritorijai taikomi reglamentai	25
Lentelė 12: Vilniaus (Sereikiškių) požeminio vandens vandenvietės duomenys	28
Lentelė 13: Saugomos teritorijos – Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas ir Neries upė	35
Lentelė 14: Informacija apie Neries upę	38
Lentelė 15: Informacija apie teritorijos kultūros paveldo objektus.....	42

IVADAS

Lietuvoje ir Europos Sąjungoje galiojančiais normatyviniais reikalavimais, visa planuojama veikla, kuri gali daryti poveikį aplinkai, turi būti vertinama galimo poveikio aplinkai aspektu.

Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą¹, planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) skirstoma į dvi kategorijas: veikla, kuriai privalomas poveikio aplinkai vertinimas (toliau – PAV) ir veikla, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Planuojamai ūkinei veiklai – Double Tree by Hilton viešbučio statyba ir eksploatavimas. Energetikos ir technikos muziejaus rekonstrukcija – turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktą: „10.2. Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas)“.

Informacija atrankai parengta vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniais nurodymais², kitais, šią sritį reguliuojančiais teisės aktais bei norminiais dokumentais.

¹ Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2005, Nr. 84-3105.

² Patvirtinti LR aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-665 (Žin., 2006, Nr. 4-129).

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas)

Įmonės pavadinimas:	UAB „Kauno saulėtekis“
Adresas:	V. Krėvės pr. 97, Kaunas
Telefonas, el. paštas:	Tel. (8 37) 31 4005 E. p. personalas@vici.lt
Įmonės pavadinimas:	AB „Vilniaus šilumos tinklai“
Adresas:	V. Kudirkos g. 14, Vilnius
Telefonas, el. paštas:	Tel. (8 5) 210 7430 El. p. info@chc.lt
Įmonės pavadinimas:	Viešoji įstaiga Lietuvos energetikos muziejus
Adresas, telefonas, faksas:	Rinktinės g. 2, Vilnius
Telefonas, el. paštas:	Tel. (8 5) 278 2085 El. p. info@emuziejus.lt

2. Planuojamos ūkinės veiklos dokumentų rengėjas

Įmonės pavadinimas:	UAB „Baltic Engineers“
Adresas, telefonas, el. paštas:	Savanorių pr. 28, Vilnius Tel. (8 5) 233 4112 El. p. info@balticengineers.com
Kontaktinio asmens vardas, pavardė, el. paštas:	Dalia Janeliauskienė El. p. dlj@balticengineers.com

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojama ūkinė veikla

Planuojama ūkinė veikla – *Double Tree By Hilton viešbučio statyba ir eksploatavimas. Energetikos ir technikos muziejaus rekonstrukcija*. Ūkinės veiklos adresas – Rinktinės g. 2, Vilnius.

Informacija atrankai rengiama vadovaujantis planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo³ 2 priedo 10.2 punktu: „Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas)“.

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos

Planuojamos ūkinės veiklos sklypas yra Vilniaus miesto centrinėje dalyje, Šnipiškių seniūnijoje, adresu Rinktinės g. 2, kad. Nr. 0101/0032:312. Sklypo plotas – 0,7033 ha.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties teritorijos.

Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamo turto registre, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir yra naudojamas valstybinės žemės nuomos sutarties pagrindu. 0,4385 ha sklypo dalį valdo VŠĮ Lietuvos energetikos muziejus, 0,2648 ha sklypo dalį valdo UAB „Kauno saulėtekis“, iš kurios 0,008 ha plotą subnuomos sutarties pagrindu naudoja AB LESTO. Žemės nuosavybės dokumentai pateikiami priede Nr. 1.

Planuojama ūkinė veikla bus vystoma abejose sklypo dalyse. Šiuo metu sklype esantis Energetikos ir technikos muziejus yra dalyje VŠĮ Lietuvos energetikos muziejus naudojamo sklypo, kitoje dalyje stovi apleistas pastatas, kuris bus griauamas ir jo vietoje statomas viešbutis.

Planuojami šie užstatymo rodikliai:

- Double Tree by Hilton viešbučio užstatymo plotas – 2244,02 m²,
- esamam Energetikos ir technikos muziejui papildomai įrengiama 1000 m² ploto.

Planuojamas žemės sklypo užstatymo plotas (kartu su kietosiomis dangomis) sudarys apie 0,6433 m². Želdynų plotas visame sklype – 600 m². Objektai projektuojami sklype vadovaujantis „Sklypo Rinktinės g. 2 (kad. Nr. 0101/0032:312) detaliuoju planu“ (žr. priedą Nr. 2), patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-1046. Techninio projekto rengimo metu bus atliekamos detaliojo plano koregavimo procedūros, nekeičiant esminių detaliojo plano sprendinių.

Sklypo planas su projektuojamų pastatų ir statinių išdėstymu pateikiamas priede Nr. 3.

³ Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2005, Nr. 84-3105.

Sklype yra visa reikalinga infrastruktūra: vandentiekio ir nuotekų tinklai, paviršinių nuotekų surinkimo tinklai, šilumos energijos tiekimo tinklai. Sklypas yra prie pagrindinių Žvejų ir Rinktinės gatvių. Giluminių gręžinių, kurių gylis 300 m, įrengti neplanuojama.

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis

Planuojamos ūkinės veiklos objektas – Double Tree by Hilton viešbučio statyba ir eksploatacija bei Energetikos ir technikos muziejaus rekonstrukcija.

Sklype planuojamas 175 kambarių viešbutis, kuriame bus konferencijų salės, SPA centras, baseinas, atviras visiems, ne tik viešbučio svečiams. Planuojamas pastatas bus septynių aukštų, ant stogo įsikurs SKY baras su stogo terasa. Požeminėje dalyje, kurią sudaro -1 ir -2 aukštai, įsikurs 73 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, baseinas, viešbučio virtuve, SPA centras, bus įrengtos techninės patalpos. Pirmame pastato aukšte bus konferencijų salės, bus įrengtos patalpos administracijai, numatytos patalpos restoranui.

Reglamentuotas viešbučio pastato aukštis iki 25 m.



Pav. 1: Būsimo Double Tree by Hilton viešbučio bei Energetikos ir technikos muziejaus tūrinis-erdvinis vaizdas

Šalia viešbučio bus įrengta moderni terasa, sujungianti viešbutį su muziejumi. Muziejui bus įrengta nauja 845 m² ploto ekspozicijų salė, pertvarkomi administracijos kabinetai projektuojamos naujos techninės patalpos, įėjimo vestibulis ir laiptinė-liftas, jungiantis naujai projektuojamą ekspozicijų salę su visais muziejaus aukštais ir pritaikytas žmonių su negalia judėjimui muziejuje.



Pav. 2: Viešbučio ir muziejaus terasos vaizdas iš viršaus

6. Žaliavų naudojimas

Planuojamos ūkinės veiklos metu žaliavos nebus naudojamos.

7. Gamtos išteklių naudojimas ir regeneracinis pajėgumas

Planuojamos ūkinės veiklos objektas bus aprūpintas geriamuoju vandeniu iš Vilniaus miesto centralizuotų tinklų. Planuojamas viešbučio požeminio vandens poreikis: naudojimui – $83,6 \text{ m}^3/\text{d}$, maksimaliai per valandą – $16,0 \text{ m}^3$. Gaisrų gesinimui vanduo bus naudojamas taip: lauko gaisrų gesinimui – 35 l/s , vidaus gaisrų gesinimui – $51,23 \text{ l/s}$.

Muziejaus esamas vandens poreikis nepasikeis.

8. Energijos išteklių naudojimo mastas

Planuojamos energijos išteklių poreikis viešbučiui:

- elektros energija – 670 kW ,
- šilumos poreikis šildymui, karštam vandeniui ir vėdinimui – $1,33 \text{ MW}$.

Visa elektros energija viešbučiui bus tiekama iš elektros skirstomųjų tinklų.

Pagrindinis šilumos šaltinis viešbutyje bus šilumos siurbiai oras-vanduo, rezervinis šaltinis – iš miesto šilumos tinklų. Planuojama, kad $0,77 \text{ MW}$ šilumos poreikio, esant lauko temperatūrai iki $-5 \text{ }^\circ\text{C}$, aptarnaus šilumos siurbiai, kita dalis bus tiekama iš centralizuotų miesto tinklų. Esant temperatūrai žemiau $-5 \text{ }^\circ\text{C}$, miesto tinklų galia sieks $1,33 \text{ MW}$.

Planuojamas energijos poreikis muziejui:

- elektros energijos esamas pajėgumas yra 200 kW , papildomai reikalingas – 29 kW ,

- esamas šilumos poreikis yra 0,49 MW, planuojamas naujas šilumos poreikis – 0,593 MW.

Visa elektros energija muziejui bus tiekama iš elektros skirstomųjų tinklų.

Šiluma muziejui bus tiekama centralizuotai.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyvių atliekų susidarymas

Pradedant statybos darbus pirmiausia bus atliekami esamų statinių griovimo darbai pagal parengtą griovimo projektą. Bus griunami šie statiniai:

- administracinis pastatas, unikalus Nr. 1090-3001-3017,
- dirbtuvių pastatas, unikalus Nr. 1090-3001-3054,
- muziejaus pastatas, unikalus Nr. 1090-3001-3040,
- muziejaus pastato priestatas, unikalus Nr. 1090-3001-3028.

Duomenys apie griunamus pastatus pateikti 1 lentelėje.

Lentelė 1: Griunami statiniai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Žymėjimas plane	Bendras plotas, m ²	Užstatymo plotas, m ²	Tūris, m ³	Statybos metai
1.	Administracinis pastatas	1090-3001-3017	1B4p	1120,44	466,04	7687	1986
2.	Dirbtuvės	1090-3001-3054	5P1p	122,31	78,63	632	1960
3.	Muziejus	1090-3001-3040	4C1p	722,08	685,00	7772	1960
4.	Priestatas	1090-3001-3028	1c2p	128,35	~128,60	882	1987

Vykdamas griovimo darbus susidarys statybinės atliekos. Informacija apie susidarysiančias atliekas ir jų kiekius pateikiama 2 lentelėje.

Lentelė 2: Atliekų susidarymas

Eil. Nr.	Atliekų pavadinimas	Atliekų kodas	Planuojamas atliekų susidarymas, t
1.	Betonas	17 01 01	1908,23
2.	Plytos	17 01 02	2641,79
3.	Mediena	17 02 01	100,0
4.	Stiklas	17 02 02	10,0
5.	Bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01	17 03 02	28,5
6.	Mišrios griovimo atliekos	17 09 04	67,23
7.	Stiklas	17 02 02	0,5
8.	Kabeliai	17 04 11	1,0
9.	Plastikas	17 02 03	10,0
10.	Geležis ir plienas	17 04 05	27,00

Planuojamo viešbučio ir inžinerinės infrastruktūros statybos metu susidarančios statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, kontaineriuose, iki jų

išvežimo ir perdavimo atliekų tvarkytojams. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis⁴.



Pav. 3: Griaunamas administracinis pastatas



Pav. 4: Griaunamas muziejaus pastatas 4C1p iš vidaus



Pav. 5: Griaunamas muziejaus priestatas 1c2/p

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys mišrios komunalinės atliekos (20 03 01), kurios bus rūšiuojamos, išskiriant popierių ir kartoną (20 01 01), plastiką (20 01 39), stiklą

⁴ Patvirtinta LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403).

(20 01 02) smulkią plastmasę (20 01 03), smulkius metalo gaminius (20 01 05). Atliekų išvežimui bus sudaryta sutartis su atliekų tvarkytojais.

10. Nuotekų susidarymas ir jų tvarkymas

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys:

- ūkio-buities nuotekos,
- gamybinės nuotekos iš virtuvės,
- paviršinės nuotekos.

Ūkio buitios nuotekos. Ūkio-buities nuotekos, kurios susidarys veikloje, bus nuvedamos per vidaus tinklus ir teritorijoje planuojamą nuotekų tinklą, kuris prijungiamas prie miesto centralizuotų tinklų.

Restorano virtuvių nuotekos prieš nuvedimą į miesto tinklus bus išvalomos 15 l/s našumo riebalų gaudyklėje. Išleidžiamų į miesto centralizuotus tinklus nuotekų užterštumas atitiks Nuotekų tvarkymo reglamente⁵ į nuotakyną išleidžiamoms nuotekoms nustatytus reikalavimus: BDS₇ koncentracija nuotekose neturės viršyti 287 mg/l.

Paviršinės nuotekos. Bendras sklypo plotas, nuo kurio bus surenkamos paviršinės nuotekos sudaro 0,7033 ha, užstatytas plotas – 0, 6433 ha. Sklype jau yra pastatų ir bus planuojami nauji pastatai. Daugiausia susidarys paviršinės nuotekos stogų, kuriose nesusidaro vandens aplinkai pavojingos medžiagos, ir kurios bus išleidžiamos į Neries per rekonstruojamą 800 mm diametro išleistuvą. Išleidžiamų nuotekų užterštumas atitiks Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente⁶ nustatytus į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo reikalavimus:

- skendinčių medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l;
- BDS₇ vidutinė metinė koncentracija – 28,75 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l;
- naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l.

Nuotekos nuo kietų dangų bus išvalomos naftos gaudyklėje su smėlio sėsdintuvu ir tik išvalytos paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į paviršinių nuotekų tinklus ir Neries upę.

Visos paviršinės nuotekos bus tvarkomos pagal teisės aktų reikalavimus.

Paviršinių nuotekų kiekis nuo planuojamo Double Tree by Hilton viešbučio stogo ir kietų dangų. Skaičiuotinas paviršinių nuotekų debitas nuo stogo (nuolydžio, didesnio kaip 0,015) stogo apskaičiuojamas taip (STR 2.07.01:2003, 9 priedas):

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_5}{10000}, \text{ l/s}$$

⁵ Patvirtinta LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 (Žin., 2006, Nr. 59-2103; 2007, 110-4522).

⁶ Patvirtinta LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594).

Kai: F – stogo plotas, m^2 , I_5 – kartą per metus pasikartojančio 5 min trukmės lietaus intensyvumas, $l/(s \cdot ha)$, apskaičiuojamas pagal formulę (imant $T=5$ min):

$$F=2400,0 \text{ m}^2$$

$$I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s} \cdot \text{ha)}$$

Kai: A , B , c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvainimo retmens dydžio; T – lietaus trukmė - 5 min.

$$A = 4616, B = 21, c = -21$$

$$T = 5 \text{ min.}$$

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{4616}{5 + 21} + (-21) = 156,53 \text{ l/(s} \cdot \text{ha)},$$

Paviršinių nuotekų kiekis :

$$2400 \times 156,53 / 10000 = 37,56 \text{ l/s}$$

(Pagal RSN156-94 Vilniuje $h_{\text{met}} = 664 \text{ mm}$, $h_{\text{paros.vid}} = 77 \text{ mm}$).

$$W_{\text{MET}} = 10 \times 664 \times 0,95 \times 0,2400 \times 1 = 1513,92 \text{ m}^3/\text{met, (nuo stogo)},$$

$$W_{\text{MET}} = 10 \times 664 \times 0,95 \times 0,13 \times 1 = 820,04 \text{ m}^3/\text{met, (nuo aikštelės)},$$

Paviršinių nuotekų kiekis nuo planuojamo Energetikos ir technikos muziejaus rekonstrukcijos pastato stogo ir kietų dangų.

Pagal RSN156-94 Vilniuje $h_{\text{met}} = 664 \text{ mm}$, $h_{\text{paros.vid}} = 77 \text{ mm}$).

$$W_{\text{MET}} = 10 \times 664 \times 0,95 \times 0,2300 \times 1 = 1450,84 \text{ m}^3/\text{met, (nuo stogo)},$$

$$W_{\text{MET}} = 10 \times 664 \times 0,95 \times 0,20 \times 1 = 1261,6 \text{ m}^3/\text{met, (nuo aikštelės)},$$

Bendras paviršinių nuotekų kiekis: nuo stogų – 2974,76 m³/m ir nuo kietų dangų – 2081,64 m³/m.

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija

Planuojami ūkinės veiklos pastatai didžiaia dalimi bus šildomi iš miesto centralizuoto šilumos tinklo, o kita dalis šilumos gamybos bus vykdoma šilumos siurbliais oras-vanduo, todėl stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių teritorijoje nebus.

Esama padėtis. Nagrinėjamos teritorijos aplinkos oro foninis užterštumas nustatytas vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros internetinėje svetainėje pateikiama informacija 2015 metų Vilniaus miesto oro užterštumo žemėlapiais⁷. Vidutinės metinės teršalų koncentracijos – KD10 – 39 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, azoto oksido – NO₂ – 92 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, SO₂ – 1,65 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, CO – 0,26 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Pateiktos teršalų koncentracijos lyginamos su atitinkamo laikotarpio ribinėmis užterštumo vertėmis, nustatytomis 2001 m. gruodžio 11 d. LR aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų

⁷ Aplinkos apsaugos agentūra. Kiti oro užterštumo sklaidos žemėlapiai. 2015 m. [žiūrėta 2016-08-30]. Prieiga per internetą: <<http://oras.gamta.lt/cms/index?rubricId=4cff26a3-ece5-46be-ad58-c8d14b94bea6>>.

įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“⁸. Pagrindinių teršalų – anglies monoksido, azoto oksidų, sieros dioksido bei kietųjų dalelių koncentracija aplinkos ore neviršija nustatytų aplinkos oro užterštumo normų.

Planuojama ūkinė veikla. Aplinkos oro tarša planuojamojoje teritorijoje susidarys nuo mobilių šaltinių, t. y. transporto, kuriuo atvyks viešbučio svečiai. Planuojama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė – 73 vietų. Paskaičiuota aplinkos oro tarša gyvenamojoje aplinkoje gali padidėti nuo atvažiuojančių bei išvažiuojančių lengvųjų automobilių dėl teritorijoje planuojamos požeminės automobilių stovėjimo aikštelės.

Į aplinkos orą pateks: anglies monoksidas (CO), azoto oksidai (NO_x), sieros dioksidas (SO₂), kietosios dalelės, kurių diametras ne didesnis nei 10 µm (KD₁₀), kietosios dalelės, kurių diametras ne didesnis nei 2,5 µm (KD_{2,5}) bei lakieji organiniai junginiai (LOJ). Pagal galiojančią metodiką („Teršiančių medžiagų, išmetamų į atmosferą iš mašinų su vidaus degimo varikliais vertinimo metodika“, patvirtinta LR aplinkos ministerijos 1998 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. 125⁹), buvo suskaičiuoti planuojamų parkuoti automobilių maksimalūs momentiniai išmetamų teršalų kiekiai. Skaičiuojant autotransporto išmetamą į aplinkos orą teršalų kiekį, priimta, kad iki 60 % lengvųjų automobilių bus dyzeliniais varikliais, likusi dalis – benzininiais. Suskaičiuoti teršalų kiekiai, išsiskirsiantys parkuojant automobilius požeminėje 73 vietų automobilių stovėjimo aikštelėje. Aplinkos oro teršalų, išmetamų į aplinkos orą iš požeminėje stovėjimo aikštelėje statomų lengvųjų automobilių, kiekio skaičiavimo rezultatai pateikiami 3 lentelėje.

Lentelė 3: Aplinkos oro teršalų kiekiai

Kuro rūšis	Teršalas	Teršalo kiekis g/s
Benzinas	CO	0,009789
	CH	0,001989
	NO _x	0,000729
	SO ₂	0,000025
Dyzelinas	CO	0,005433
	CH	0,002380
	NO _x	0,001308
	SO ₂	0,000041
	KD ₁₀	0,000179
	KD _{2,5}	0,000089
Iš viso:	CO	0,015222
	CH	0,004369
	NO _x	0,002037
	SO ₂	0,000066
	KD ₁₀	0,000179
	KD _{2,5}	0,000089

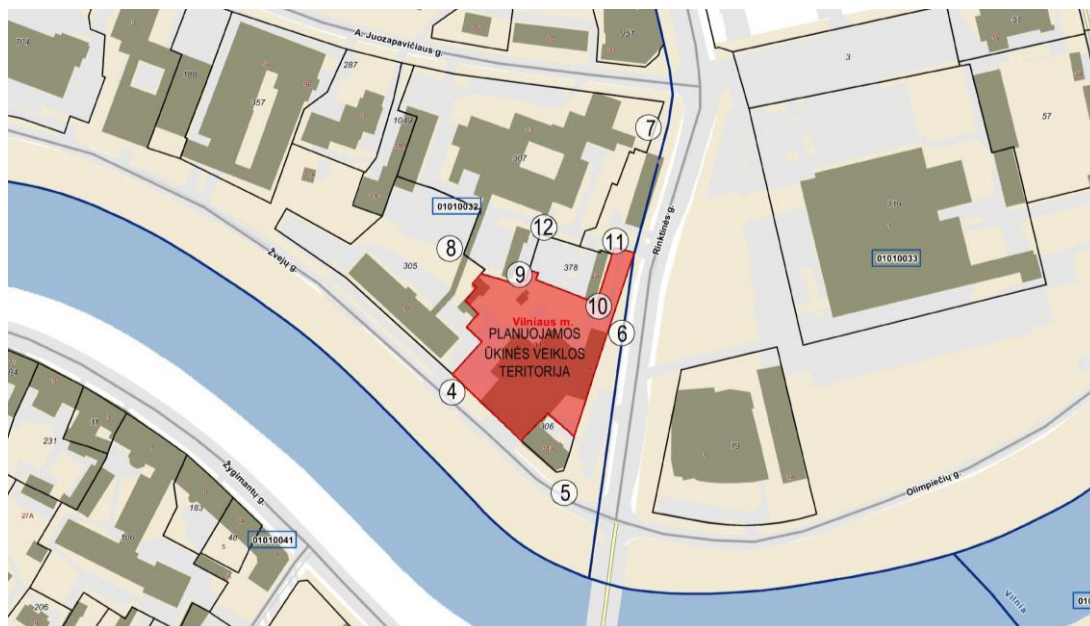
⁸ Žin., 2001, Nr. 106-3827; 2010, Nr. 82-4364.

⁹ Žin., 1998, Nr. 66-1926.

Pažymėtina, kad į PŪV objektą atvykstančių / išvykstančių transporto keliama aplinkos oro tarša bus santykinai nedidelė, lokali ir reikšmingo poveikio aplinkos orui neturės.

12. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Planuojamos ūkinės veiklos objektas yra šalia elektros pastotės, todėl vertinant jonizuojančią ir nejonizuojančią (elektromagnetinę) spinduliuotę buvo atlikti matavimai. Matavimus atliko Nacionalinė visuomenės sveikatos priežiūros laboratorija. Matavimai buvo atlikti keliuose taškuose. Taškų išdėstymas pateikiamas 6 paveiksle.



Pav. 6: Elektromagnetinės spinduliuotės matavimo taškų išdėstymas

Elektromagnetinių laukų tyrimo protokolas pridedamas priede Nr. 4.

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“¹⁰ matavimų duomenys (žr. 5 lentelę) lyginami su Elektros linijų elektromagnetinio lauko parametrų leidžiamomis vertėmis gyvenamojoje aplinkoje (žr. 4 lentelę).

Lentelė 4: Elektromagnetinio lauko parametrų leidžiamų verčių lentelė

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Elektromagnetinio lauko parametrų leidžiamos vertės (ne daugiau kaip)		
		Elektrinio lauko stipris (E), kV/m	Magnetinio lauko stipris (H), A/m	Magnetinio srauto tankis (B), μT
1.	Gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpos	0,5	16,0	20,0
2.	Gyvenamoji aplinka	1,0	32,0	40,0

¹⁰ Patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. V-552 (Žin., 2011, 67-3191).

Lentelė 5: Elektromagnetinio lauko matavimų duomenys

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Elektromagnetinio lauko parametrai		
		Elektrinio lauko stipris (E), kV/m	Magnetinio lauko stipris (H), A/m	Magnetinio srauto tankis (B), μ T
1.	Taškas Nr. 6	0,0002 $\pm$ 0,0001	0,02 $\pm$ 0,01	0,026 $\pm$ 0,003
2.	Taškas Nr. 7	0,0001 $\pm$ 0,0001	0,05 $\pm$ 0,01	0,059 $\pm$ 0,007
3.	Taškas Nr. 8	0,0001 $\pm$ 0,0001	0,01 $\pm$ 0,01	0,0009 $\pm$ 0,002
4.	Taškas Nr. 9	0,0005 $\pm$ 0,0001	0,01 $\pm$ 0,01	0,00015 $\pm$ 0,002
5.	Taškas Nr. 10	0,0001 $\pm$ 0,0001	0,05 $\pm$ 0,01	0,061 $\pm$ 0,007
6.	Taškas Nr. 11	0,0059 $\pm$ 0,0007	0,08 $\pm$ 0,01	0,102 $\pm$ 0,012
7.	Taškas Nr. 12	0,0003 $\pm$ 0,0001	0,03 $\pm$ 0,01	0,037 $\pm$ 0,004

Vadovaujantis HN 104:2011 reikalavimais, elektromagnetinio lauko parametrai nesiekia 4 lentelės 1 eilutėje nurodytų verčių, tai yra daug mažiau, nei normatyviniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpose, todėl poveikio dėl elektromagnetinės spinduliuotės nebus.

Planuojamoje teritorijoje yra atlikti triukšmo lygio matavimai. Atliktų triukšmo matavimų protokolai pridedami priede Nr. 5. Triukšmo matavimų rezultatai pateikiami 6 lentelėje.

Planuojamas viešbučio pastatas bus ties matavimo taškais 6-9-10-11. Matavimo rezultatus labiausia įtakojo esamas autotransporto triukšmo lygis, todėl matavimo rezultatus palyginame su Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelėje 3 eilutėje nurodyto maksimalus garso slėgio lygio (L_{AFmax}), dBA, bei ekvivalentinio garso slėgio lygio (L_{AeqT}), dBA. Esamas transporto srautų keliamas triukšmo lygis $L_dL_vL_n$ neviršija didžiausių ribinių verčių, kurios yra taikomos gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamojoje transporto, išskyrus tašką Nr. 4 ir tašką Nr. 6, kurie įtakojami esamų transporto srautų.

Planuojamos ūkinės veiklos, t. y. muziejaus rekonstrukcijos ir jo eksploatavimo bei viešbučio statybos ir eksploatavimo, triukšmas, neviršys HN 33:2011 1 lentelės 3 eilutėje nurodytų garso slėgio lygių, nes planuojamos ūkinės veiklos metu nebus eksploatuojama ypatingų triukšmo įrenginių, visi triukšmo šaltiniai bus vidiniame kieme, šalia planuojamos teritorijos nėra gyvenamosios aplinkos, vyraujančios teritorijos yra komercinės paskirties teritorijos, šalia yra pramonės ir sandėliavimo teritorijos sklypai (Žvejų g. 14, A. Juozapavičiaus g. 13). Planuojamos ūkinės veiklos triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršija nustatytų ribinių verčių.

Planuojamojoje teritorijoje triukšmo lygis yra veikiamas esamų Rinktinės ir Žvejų gatvių transporto srautų, kurių triukšmo modeliavimo žemėlapiai pateikti priede Nr. 6.

Lentelė 6: Triukšmo matavimai

Triukšmo matavimo taškas Nr.	Ekvivalentis garso slėgio lygis dienos metu, dBA		Ekvivalentis garso slėgio lygis vakaro metu, dBA		Ekvivalentis garso slėgio lygis nakties metu, dBA	
	Pamatuotas	HN 33:2011, 1 lentelė, 3 eilutė	Pamatuotas	HN 33:2011, 1 lentelė 3 eilutė	Pamatuotas	HN 33:2011, 1 lentelė, 3 eilutė
Taškas Nr. 4	65,2	65-70	65,0	60-65	62,5	55-60
Taškas Nr. 5	57,6	65-70	57,0	60-65	56,1	55-60
Taškas Nr. 6	65,4	65-70	65,2	60-65	65,1	55-60
Taškas Nr. 7	65,2	65-70	64,7	60-65	59,4	55-60
Taškas Nr. 8	50,0	65-70	49,2	60-65	48,3	55-60
Taškas Nr. 9	53,9	65-70	53,8	60-65	52,6	55-60
Taškas Nr. 10	59,0	65-70	58,2	60-65	56,9	55-60
Taškas Nr. 11	58,4	65-70	58,0	60-65	56,5	55-60

Planuojama požeminė autotransporto stovėjimo aikštelė, įvažiavimas į požeminę aikštelę iš Žvejų gatvės. Kadangi aplinkui vyraujančios teritorijos yra komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo teritorijos, šalia nagrinėjamos teritorijos nėra gyvenamosios aplinkos, todėl poveikio gyvenamajai aplinkai PŪV veikla neturės.

13. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija

Planuojama ūkinė veikla nesudarys biologinės taršos.

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir jų prevencija

Įprastų miesto statinių pažeidžiamumo aspektu, nagrinėjamoje PŪV vietoje nėra nustatyta gamtinių ir technogeninių veiksnių, galinčių sukelti rizikas planuojamai ūkinei veiklai. Kadangi planuojama statyti praktikoje išbandytas sertifikuotas konstrukcijas, nagrinėjamu atveju išorinių rizikų sukelta pažeidžiamumo tikimybė PŪV veiklai yra artima nuliui.

Pastatai projektuojami taip, kad būtų išvengta tiek lankytojų, tiek darbuotojų nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimų elektros srove).

Pastatų konstrukcijoms ir apdailai bus naudojamos degimui atsparios apdailos medžiagos.

Projektavimo ir eksploatacijos metu bus naudojamos šios apsaugos nuo gaisro priemonės:

- patalpose projektuojami ugnies dūmų detektoriai bei automatinė gaisrų gesinimo sistema,
- pirminės gaisro gesinimo priemonės,
- parengta žmonių evakuacijos sistema.

Pagal veiklos pobūdį gaisrų tikimybė – minimali. Apsauga nuo gaisrų atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktų ir kitų norminių dokumentų reikalavimus.

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai

Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai yra minimali. Statybos metu bus naudojama šiuolaikinė statybų technika bei įrengimai, darbai bus vykdomi laikantis visų darbų saugos taisyklių, todėl triukšmo poveikis statybų laikotarpiu artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bus trumpalaikis ir nereikšmingas. Vykstant griovimo darbus sklype taip pat bus laikomasi visų teisės aktų reikalavimų, griovimo darbai bus vykdomi griežtai laikantis parengto aprašo.

Miesto demografinė situacijai planuojama ūkinė veikla įtakos neturės. Planuojama sukurti apie 100 naujų darbo vietų, todėl darbo rinkos aspektu numatomas reikšmingas teigiamas ilgalaikis poveikis.

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla gretimose teritorijose

Planuojama ūkinė veikla pasirinktoje vietoje nesudaro nei teritorinių, nei funkcinių kliūčių gretimų teritorijų ūkinei veiklai. Planuojama miesto gyventojams sukurti naują traukos centrą – viešą erdvę, kuri bus naudojama miesto gyventojų ir svečių.

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Ketinama planuojamą ūkinę veiklą įgyvendinti taip:

- parengiamas griovimo darbų aprašas ir vykdomi griovimo darbai,
- techninio projekto parengimas Energetikos ir technikos muziejaus rekonstrukcijai,
- techninio projekto parengimas Double Tree by Hilton viešbučio statybai,
- statybos darbai,
- teritorijos sutvarkymas.

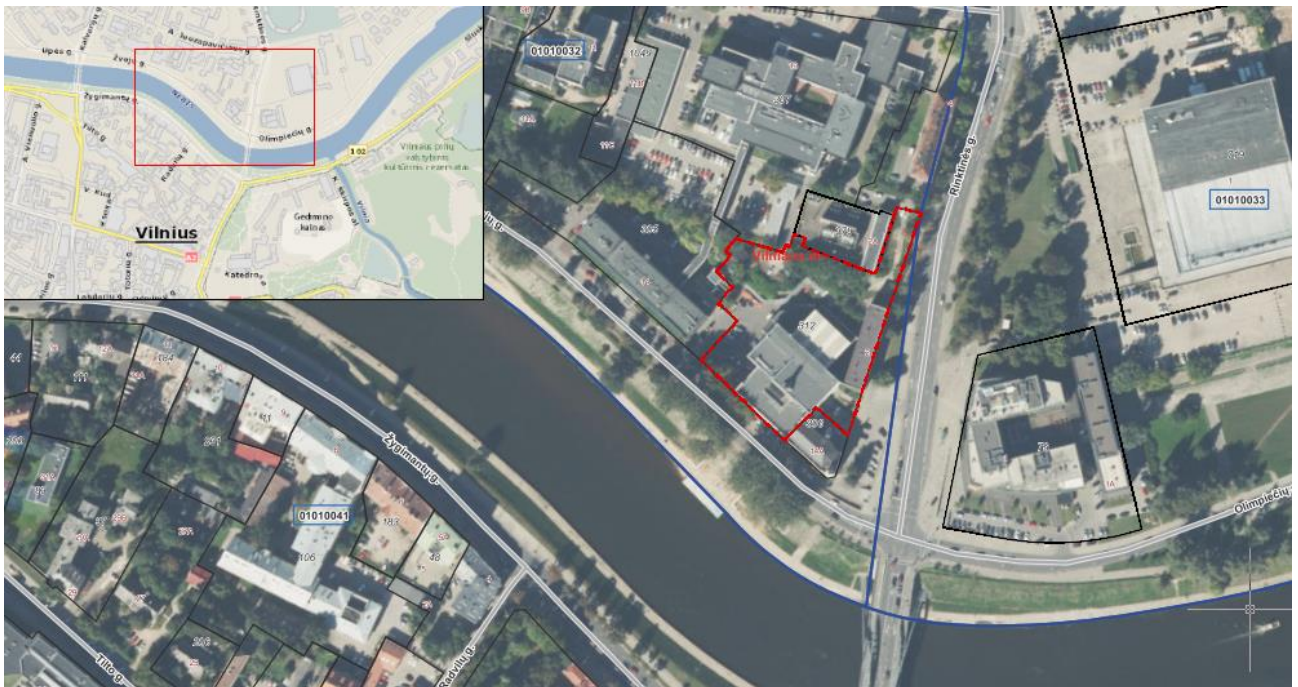
Statybą planuojama pradėti 2017 metais.

Viešbučio ir muziejaus eksploatavimo laikas neribotas.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta

Planuojamos ūkinės veiklos vieta yra Vilniaus m. sav. Vilniaus m., adresu Rinktinės g. 2, kad. Nr. 0101/0032:312. PŪV teritorija yra centrinėje Vilniaus miesto dalyje, Šnipiškių seniūnijoje. Sklypo plotas – 0,7033 ha. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir yra naudojamas valstybinės žemės nuomos sutarties pagrindu. Žemės sklypo nuomos sutartys sudarytos su UAB „Kauno saulėtekis“ ir VŠĮ Lietuvos energetikos muziejus, taip pat sudaryta subnuomos sutartis su AB LESTO. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centinio duomenų banko išrašas ir žemės sklypo planas pridedami priede Nr. 1.



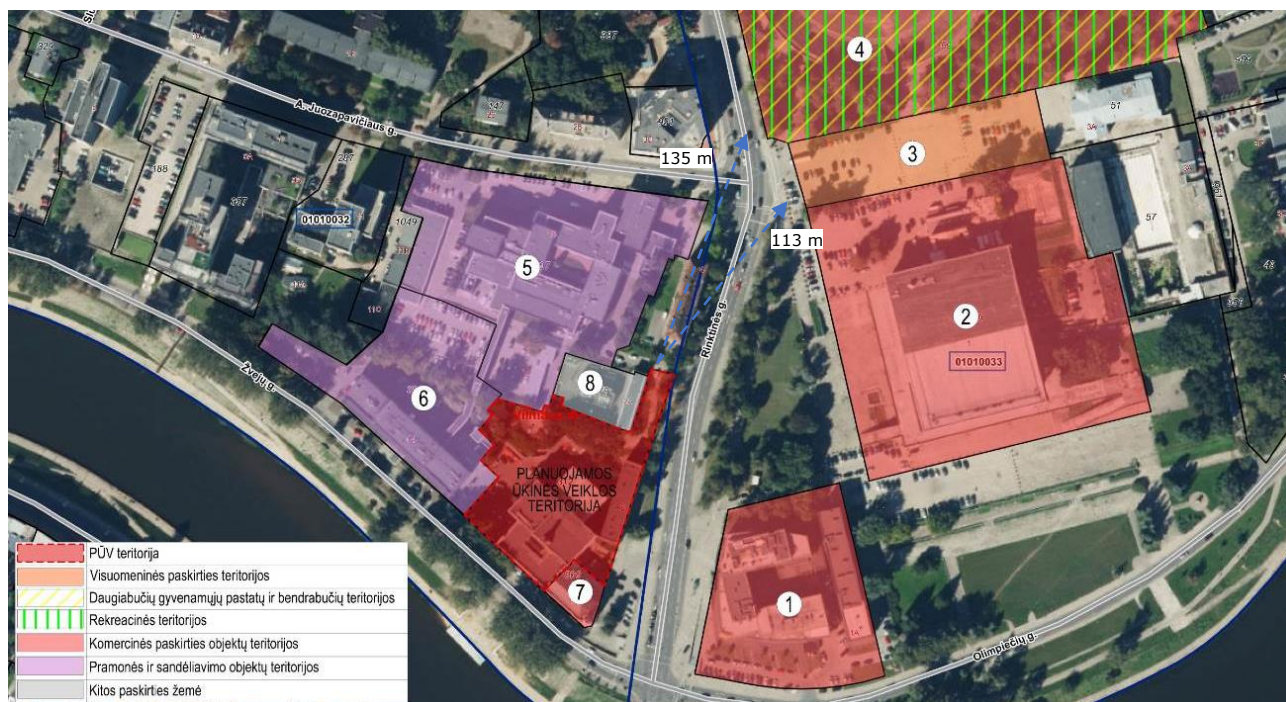
Pav. 7: Planuojamos ūkinės veiklos vieta¹¹

19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas

19.1. Funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas

Planuojama ūkinė veikla bus vystoma žemės sklype, kad. Nr. 0101/0032:312, adresu Rinktinės g. 2, Vilnius. Nuosavybės teise žemės sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, kuri patikėjimo teisę yra suteikusi Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos.

¹¹ Žemėlapis pagrindas – 2012–2015 m. ortofoto. Šaltinis: VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazė. Prieiga per internetą: <<http://www.registrucentras.lt/>>. Situacijos schemos šaltinis: Maps.lt. Prieiga per internetą: <www.maps.lt/>.



Pav. 8: PŪV teritorijos gretimybės

Juridiniai PŪV žemės sklypo faktai:

Sudaryta nuomos sutartis-	Viešoji įstaiga Lietuvos energetikos muziejus
Plotas-	0,4385 ha
Terminas-	99 metai nuo 1999-07-21
Įregistravimo pagrindas-	2008-11-12 susitarimas pakeisti sutartį Nr. K01/2008-204
Sudaryta nuomos sutartis-	UAB „Kauno saulėtekis“, įm. k. 133604272
Plotas-	0,2648 ha
Terminas-	Iki 2066-05-16
Įregistravimo pagrindas-	2016-01-27 susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-13-(14.49.57.)
Sudaryta subnuomos sutartis-	AB „Energijos skirstymo operatorius“, įm. k. 304151376
Plotas-	0,008 ha
Terminas-	Nuo 2003-03-20 iki 2098-03-19
Įregistravimo pagrindas-	2015-12-31 priėmimo-perdavimo aktas

Lentelė 7: PŪV žemės sklypo pagrindiniai duomenys

Žemės sklypo kadastrinis numeris:	0101/0032:0312
Žemės sklypo plotas:	0.7033 ha
Užstatyta teritorija:	0.7033 ha
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Visuomeninės paskirties teritorijos, Komerinės paskirties objektų teritorijos
Nuosavybės teisė:	Lietuvos Respublika
Patikėjimo teisė:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Juridiniai faktai:	Subnuomos sutartis – AB „Energijos skirstymo operatorius“ (0.008 ha)

Kitos daiktinės teisės:	Nuomos sutartis –UAB „Kauno saulėtekis“ (0.2648 ha)
	Nuomos sutartis – Viešojo įstaiga Lietuvos energetikos muziejus (0.4385 ha)
	Kiti servitutai (tarnaujantis) – inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti bei įvažiuojamam keliui įrengti 101 m ² ploto žemės sklypo dalyje, kurios ribos žemės sklypo plane pažymėtos linijomis ir skaičiais 34-41, 49-53, 34
	Kiti servitutai (tarnaujantis) – inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti 39 m ² ploto žemės sklypo dalyje, kurios ribos žemės sklypo plane pažymėtos linijomis ir skaičiais 44, 45, 50, 49, 44 ir 270 m ² ploto žemės sklypo dalyje, kurios ribos žemės sklypo plane pažymėtos linijomis ir skaičiais 54, 54-69, 32, 33, 70, 53, 52
	Kiti servitutai (tarnaujantis) – inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti bei įvažiuojamam keliui įrengti 126 m ² ploto žemės sklypo dalyje, kurios ribos žemės sklypo plane pažymėtos linijomis ir skaičiais 56, 71, 72, 8, 9, 73-76, 57, 56
	Kiti servitutai (tarnaujantis) – inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti 14 m ² ploto žemės sklypo dalyje, kurios ribos žemės sklypo plane pažymėtos linijomis ir skaičiais 71, 77, 78, 72, 71 ir 7 m ² ploto žemės sklypo dalyje, kurios ribos žemės sklypo plane pažymėtos linijomis ir skaičiais 12, 13, 75, 74, 12
	Kiti servitutai (tarnaujantis) – įvažiuojamam keliui įrengti ir važiuoti per sklypo dalį bet kuriuo paros metu 185 m ² ploto žemės sklypo dalyje, kurios ribos žemės sklypo plane pažymėtos linijomis ir skaičiais 57, 76, 75, 79, 57 ir 58 m ² ploto žemės sklypo dalyje, kurios ribos žemės sklypo plane pažymėtos linijomis ir skaičiais 9, 10, 74, 73, 9

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijai yra nustatytos ir nekilnojamojo turto registre įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos,
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos,
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos,
- XIX. Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritorija ir apsaugos zonos,
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos,
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis, žemės sklypo nuomininkams iškeltas reikalavimas, jog privalo leisti prireikus pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus.

PŪV žemės sklype registruotų statinių sąrašas pateikiamas 8 lentelėje.

Lentelė 8: PŪV žemės sklype registruoti statiniai

Kadastrinis Nr.	Statiny	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Aukštų skaičius	Statybos metai
0101/0032:0312	Pastatas – administracinis pastatas	Administracinė	4 a.	1960 m. (rekonstrukcija 1986 m.)
	Pastatas - Dirbtuvės	Gamybos, pramonės	1 a.	1903 m. (rekonstrukcija 1960 m.)
	Pastatas – Muziejus (2 vnt.)	Kultūros	1 a.	1903 m. (rekonstrukcija 2008 m.)
	Pastatas – Muziejus	Kultūros	1 a.	1960 m. (rekonstrukcija 2008 m.)
	Pastatas – Sandėlis (2 vnt.)	Pagalbinio ūkio	1 a.	1986 m.

PŪV teritorijos gretimųbių informaciniai duomenys apie žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdus ar specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas yra pateikiami 9 lentelėje.

Lentelė 9: Gretimų žemės sklypų informaciniai duomenys

Eil. Nr.	Kadastrinis Nr.	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Nuosavybės teisė	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų Nr.*
1.	0101/0033:0079	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Lietuvos Respublika (Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Nuoma: UAB „Vilniaus Žalgirio dengtas plaukimo baseinas“ (0.8059 ha))	I, VI, IX, XLIX, XLVIII, XIX
2.	0101/0033:0719	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Lietuvos Respublika (Patikėjimo teisė: VĮ Turto bankas)	I, VI, IX, XIX, XLVIII, XLIX
3.	0101/0033:0003	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos	Lietuvos Respublika (Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)	I, VI, IX, XIX, XLVIII, XLIX
4.	0101/0033:0059	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos, Rekreacinės teritorijos, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Lietuvos Respublika (59699/63166 žemės sklypo) ir UAB „Promola“ (3467/63166 žemės sklypo), (Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (59699/63166 žemės sklypo); Nuoma: UAB „Promola“ (59699/63166 žemės sklypo))	I, VI, XIX, XLVIII, XLIX
5.	0101/0032:0307	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika (Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Nuoma: NT Valdos, UAB)	I, VI, IX, XIX, XLVIII, XLIX
6.	0101/0032:0305	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika (Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Nuoma: NT Valdos, UAB)	I, VI, IX, XIX, XLVIII, XLIX
7.	0101/0032:0306	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Lietuvos Respublika (Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Nuoma: „Paupio investicijos“, UAB)	I, VI, IX, XIX, XLVIII, XLIX
8.	0101/0032:0378	Kita	-	Lietuvos Respublika (Patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Nuoma: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (0.1078 ha) ir LITGRID, AB (0.0212 ha))	I, VI, IX, XIX, XLVIII, XLIX

*Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų¹² numerių reikšmės:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos,
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos,
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos,
- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos,
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos,
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos,
- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

¹² Patvirtinta LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343; nauja 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43).

PŪV teritorijos gretimųbių informaciniai duomenys apie žemės sklypuose esančius nekilnojamojo turto registre įregistruotus pastatus ir statinius yra pateikiami 10 lentelėje.

Lentelė 10: Informaciniai duomenys apie gretimybės žemės sklypuose esančius pastatus

Eil. Nr.	Kadastrinis Nr.	Statinys	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Statybos metai
1.	0101/0033:0079	-	-	-
2.	0101/0033:0719	Pastatas – Kongresų centras	Administracinė	1973 m. (remontas 2009 m.)
		Pastatas – Administracinis pastatas	Administracinė	1973 m. (remontas 2009 m.)
		Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, baseinas)	Kiti inžineriniai statiniai	1973 m.
3.	0101/0033:0003	-	-	-
4.	0101/0033:0059	Pastatas - Stadionas	Sporto	1950 m.
		Pastatas – Sandėlis (2 vnt.)	Pagalbinio ūkio	1980 m.
		Pastatas - Dirbtuvės	Pagalbinio ūkio	1991 m.
		Pastatas - Kasos	Pagalbinio ūkio	1980 m.
		Kiti inžineriniai statiniai - Tvora	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)	1950 m.
		Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (futbolo aikštė, pagalbinė futbolo aikštė, kiemo aikštelė, elektros tablo, prožektoriai, šviestuvai, regapolas, vartai, tvora)	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)	1950 m.
5.	0101/0032:0307	Pastatas - Garažas	Garažų	1986 m. (rekonstrukcija 2004 m.)
		Pastatas - Sandėlis	Sandėliavimo	1980 m. (rekonstrukcija 2004 m.)
		Pastatas – Gamybinis – inžinerinis pastatas	Gamybos, pramonės	1984 m. (rekonstrukcija 2005 m.) (remontas 2015 m.)
		Kiti inžineriniai statiniai - Fontanas	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)	2005 m.
		Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelės, takai, šaligatviai	Kiti inžineriniai statiniai	2005 m.
		Kiti inžineriniai statiniai - Tvoros	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)	1995 m.
		Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)	2003 m.
6.	0101/0032:0305	Pastatas – Buitinės patalpos	Paslaugų	1902 m.
		Pastatas – Administracinis pastatas	Administracinė	1962 m. (rekonstrukcija 2003 m.) (remontas 2014 m.)
		Kiti inžineriniai statiniai - Terasa	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)	2003 m.
		Kiti inžineriniai statiniai - Tvora	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)	1995 m.
		Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)	2003 m.

7.	0101/0032:0306	Pastatas – Administracinis pastatas	Administracinė	1902 m. (rekonstrukcija 2008 m.)
		Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora)	Kiti inžineriniai statiniai	1995 m.
8.	0101/0032:0378	Pastatas - Transformatorinė	Gamybos, pramonės	1966 m. (rekonstrukcija 2004 m.)
		Inžineriniai tinklai – įrenginių pagrindas (atramos po įrenginius 9 vnt.)	Elektros tinklų	2003 m.
		Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (tvora, vartai)	Kiti inžineriniai statiniai	1966 m. (rekonstrukcija 2003 m.)
		Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (atraminė sienelė)	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)	2003 m.
		Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (aikštelė, įvažiavimas)	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)	2003 m.

19.2. Bendrasis ir detalusis teritorijos reglamentavimas

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą¹³ PŪV teritorija patenka į „Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai“ funkcinę zoną (PR 1.1).



Pav. 9: Ištrauka iš Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka

Bendruoju planu nustatomi teritorijai taikomi pagrindiniai reglamentai pateikti 11 lentelėje.

¹³ Vilniaus miesto teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d., sprendimu Nr. 1-1519.

Lentelė 11: Bendruoju planu nustatyti teritorijai taikomi reglamentai

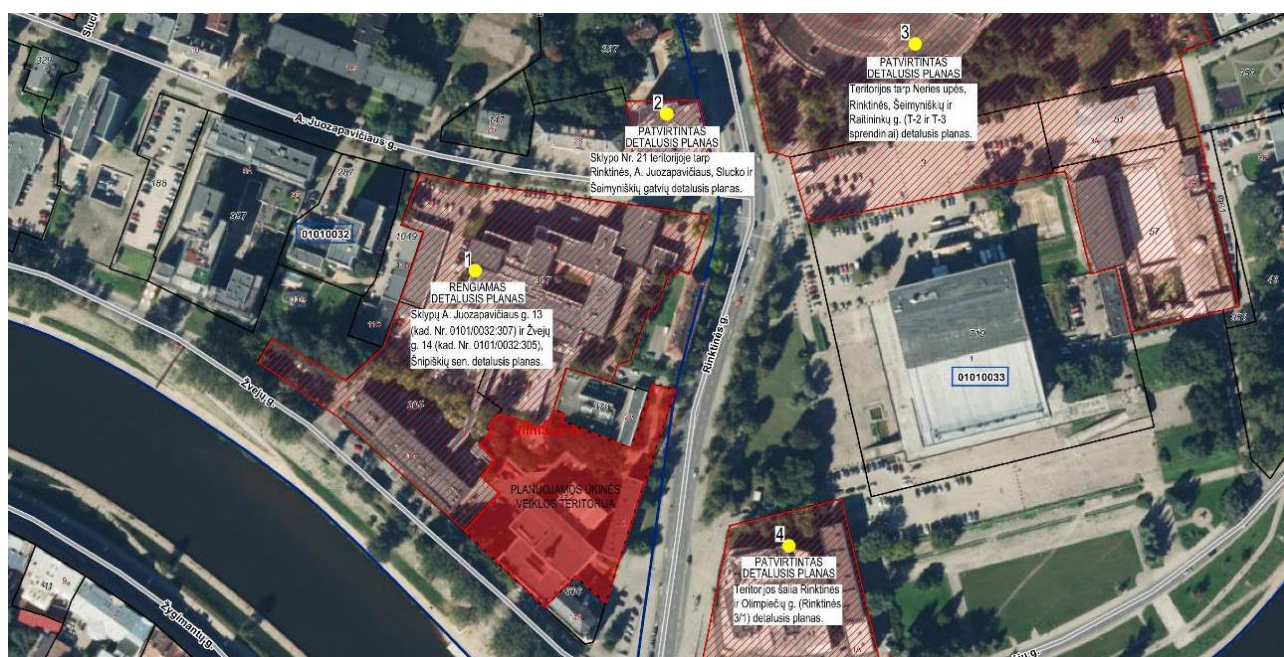
Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijos struktūra			Užstatymo reglamentai	
			Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Socialinė	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose	Maksimalus pastatų aukštumas (negalioja technologiniams įrenginiams)
Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai	Mišrios svarbiausių miesto centrų teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla	- Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose), - Kitos paskirties: - Gyvenamosios teritorijos, - Visuomeninės paskirties teritorijos, - Komercinės paskirties objektų teritorijos, - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, - Rekreacinės teritorijos, - Bendro naudojimo teritorijos.	10-15	>8	>10	≤3,0	Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jei tai bus Aukštybinių pastatų SP)

Teritorijai galioja Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-1046 patvirtintas „Sklypo Rinktinės g. 2 (kad. Nr. 0101/0032:312) detalusis planas“. Detaliuoju planu nustatyti šie pagrindiniai teritorijos naudojimo reglamentai: komercinės paskirties objektų statybos teritorijos naudojimo būdas; prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorijos naudojimo pobūdis (užstatymo tankumas – 95%, užstatymo intensyvumas – 4,4, užstatymo aukštumas – 25 m) ir visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdas; mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos teritorijos naudojimo pobūdis (užstatymo tankumas – 90%, užstatymo intensyvumas – 2, užstatymo aukštumas – 21 m). Teritorijos detaliojo plano pagrindinis brėžinys ir sprendimas, kuriuo patvirtintas detalusis planas, pridedami priede Nr. 2. Detalus planas techninio projekto rengimo metu bus koreguojamas.

Teritorijos gretimybėje parengti ir galiojantys ar rengiami detalieji planai:

- Šiuo metu rengiamas detalusis planas „Sklypų A. Juozapavičiaus g. 13 (kad. Nr. 0101/0032:307) ir Žvejų g. 14 (kad. Nr. 0101/0032:305), Šnipiškių sen. detalusis planas“. Reikia pamatyti, jog šiuo detaliuoju planu vykdoma pramonės teritorijos konversija į komercinės paskirties objektų statybos teritorijas. Detaliojo plano rengimo tikslas – nekeičiant bendrojo plano iki 2015 metų sprendinių ir žemės tikslinės paskirties, pakeisti esamą pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos (K) naudojimo būdą, esamą pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos naudojimo pobūdį į prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1) naudojimo pobūdį, apjungti sklypus ir pagal galiojančius teisės aktus nustatyti privalomuosius naudojimo ir tvarkymo režimo reikalavimus (žr. Pav. 10).
- Galiojantis patvirtintas detalusis planas „Sklypo Nr. 21 teritorijoje tarp Rinktinės, A. Juozapavičiaus, Slucko ir Šeimyniškių gatvių detalusis planas“, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2005 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1-904. Detaliuoju planu nustatyti

- šis teritorijos naudojimas: naudojimo būdas – 1.1 dalis – komercinės paskirties objektų teritorija, 1.2 dalis – rekreacinė teritorija ir komercinės paskirties objektų teritorija, 1.3.1 dalis – komercinės paskirties objektų teritorija ir gyvenamoji teritorija, 1.3.2 dalis – komercinės paskirties objektų teritorija, 1.4.1 dalis – komercinės paskirties objektų teritorija, 1.4.3 dalis – komercinės paskirties objektų teritorija ir gyvenamoji teritorija, 1.4.4 dalis – komercinės paskirties objektų teritorija ir gyvenamoji teritorija, 1.4.5 dalis – komercinės paskirties objektų teritorija (žr. Pav. 10).
3. Galiojantis patvirtintas detalusis planas „Teritorijos tarp Neries upės, Rinktinės, Šeimyniškių ir Raitininkų g. (T-2 ir T-3 sprendiniai) detalusis planas“, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 9 d. įsakymu Nr. 1-1193. Detalioju planu nustatyti šis teritorijos naudojimas: naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija, pobūdis – sklypas skirtas kultūros įstaigoms statyti (žr. Pav. 10).
 4. Galiojantis patvirtintas detalusis planas „Teritorijos šalia Rinktinės ir Olimpiečių g. (Rinktinės 3/1) detalusis planas“, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. 30-1405. Detalioju planu nustatyti šis teritorijos naudojimas: naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija, pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba (žr. Pav. 10).



Pav. 10: Teritorijos gretimybėje galiojantys ar rengiami detalieji planai

19.3. Vietovės infrastruktūra

Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV, yra gerai išvystyta infrastruktūra. Vietovėje yra šilumos tiekimo tinklai, elektros tiekimo, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, ryšių kanalizacijos. Taip pat vietovėje yra išvystyta autotransporto infrastruktūra. Teritoriją riboja Rinktinės ir Žvejų gatvės (D kategorijos, dvipusio eismo), iš kurių ir yra suformuoti patekimai į

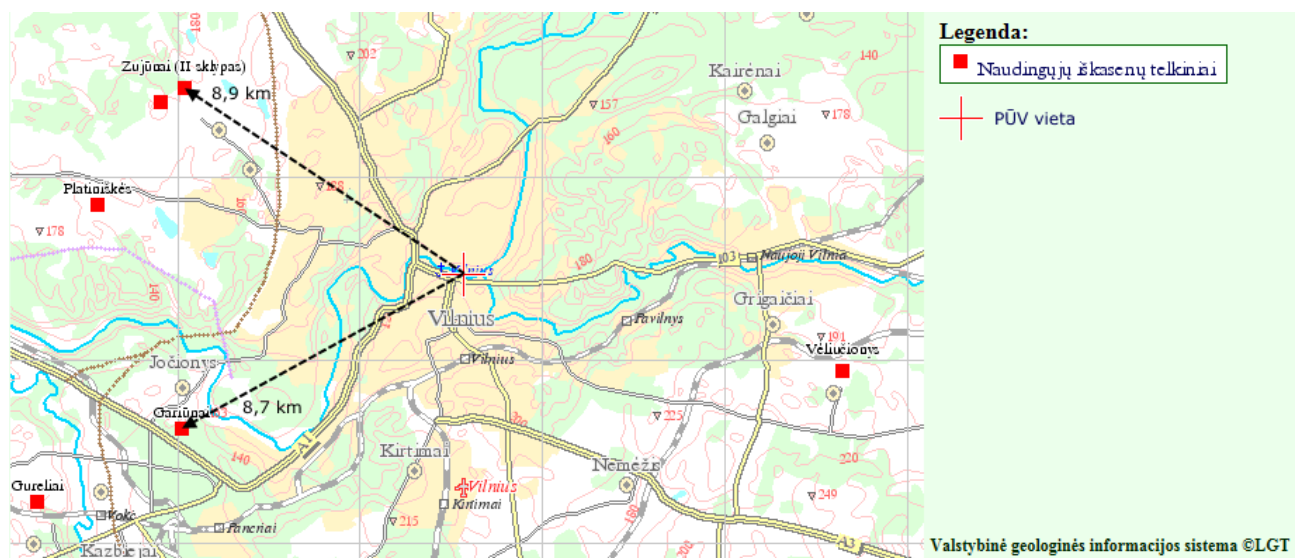
sklypą. Dviračių takai Rinktinės gatvėje, taip pat ir Žvejų gatvėje įrengi priešingoje nei planuojama teritorija gatvės pusėje.

Patekimas į PŪV teritoriją yra realizuojamas keliomis transporto rūšimis. Patogiausios ir geriausios sąlygos patekimui į sklypą yra sukurtos lengvajam automobiliui. Galima naudotis ir viešuoju transportu, kadangi Rinktinės ir Olimpietų (sankirtoje su Žvejų gatve) sankryžoje, apie 40 m atstumu, yra įrengta autobusų stotelė, kurioje stoja 33 ir 88 autobusai.

20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius

Vertinant Lietuvos geologijos tarnybos duomenis¹⁴, pateikiama ši informacija:

Naudingųjų iškasenų telkiniai. Artimiausias naudingųjų iškasenų telkinys yra nutolęs apie 8,7 km pietvakarių kryptimi nuo PŪV teritorijos (žr. Pav. 11 **Error! Reference source not found.**). Telkinio identifikavimo numeris – 740, pavadinimas – Gariūnai, išteklių rūšis – smėlis ir žvyras, būklė – naudojamas, adresas – Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., registravimo data – 1997 m. liepos 17 d. Panašiu atstumu yra nutolęs Zujūnų (II sklypo) žvyro telkinys. Telkinio identifikavimo numeris – 736, būklė – naudojamas, adresas – Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., registravimo data – 1997 m. liepos 17 d.

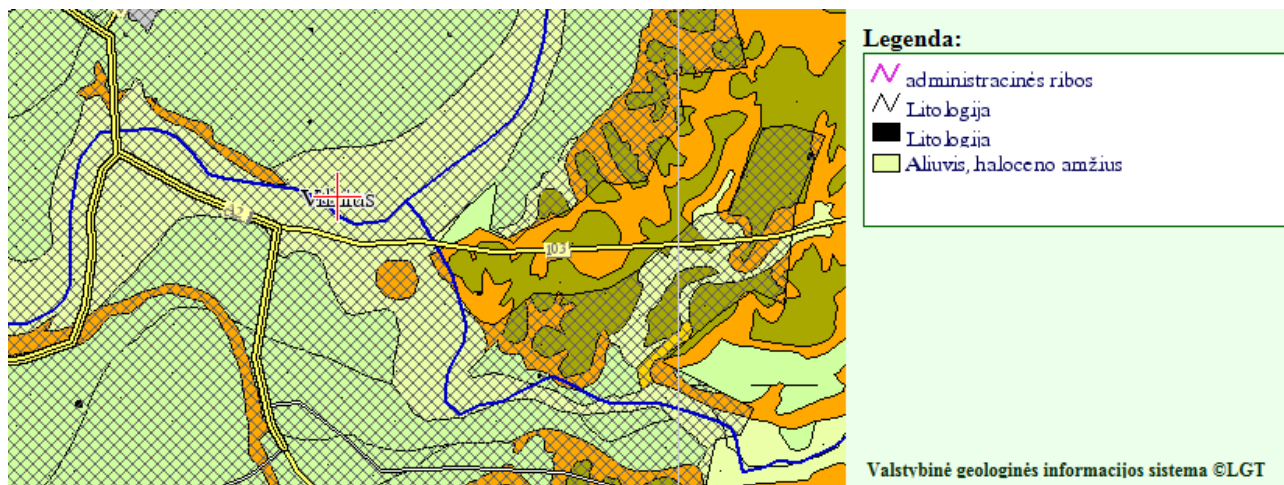


Pav. 11: Ištrauka iš Naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapis¹⁵

Dirvožemis. PŪV teritorijoje pagal kvartero geologiją, vyrauja smulkus smėlis. Amžius – holocenas, genezė – aliuvinis, litologija – smulkus smėlis (žr. Pav. 12).

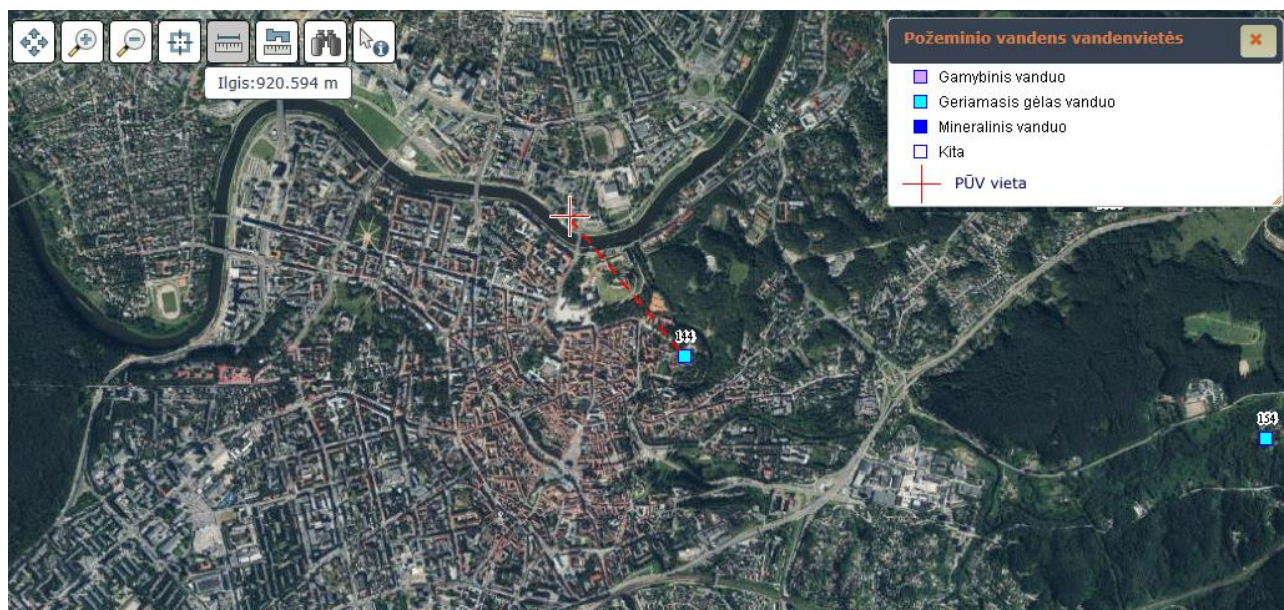
¹⁴ Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Prieiga per internetą: <<https://www.lgt.lt/>>.

¹⁵ Žemės gelmių registras ŽGR. *Naudingųjų iškasenų telkiniai* [žiūrėta 2016-07-27]. Prieiga per internetą: <https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.



Pav. 12: Ištrauka iš Kvartero geologinio žemėlapis M1:200 000¹⁶

Gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės. Artimiausia yra Vilniaus (Sereikiškių) požeminio vandens vandenvietė, esanti Maironio gatvėje, nutolusi apie 920 m nuo PŪV vietos pietryčių kryptimi (žr. Pav. 13). Pagrindiniai šios vandenvietės duomenys pateikiami 12 lentelėje. Mineralinio vandens vandenviečių Vilniaus mieste nėra.



Pav. 13: Ištrauka iš Požeminio vandens vandenviečių žemėlapis¹⁷

Lentelė 12: Vilniaus (Sereikiškių) požeminio vandens vandenvietės duomenys

Reg. Nr.	Pavadinimas	Registravimo ŽGR data	Būklė	Išteklių rūšis	SAZ įsteigtas	SAZ projektas	Ištekliai	Geol. indeksas
144	Vilniaus (Sereikiškių)	1997-07-17	Naudojamas	Geriamasis gėlas vanduo	Ne	Yra	Aprobuoti	agIIžm-dn

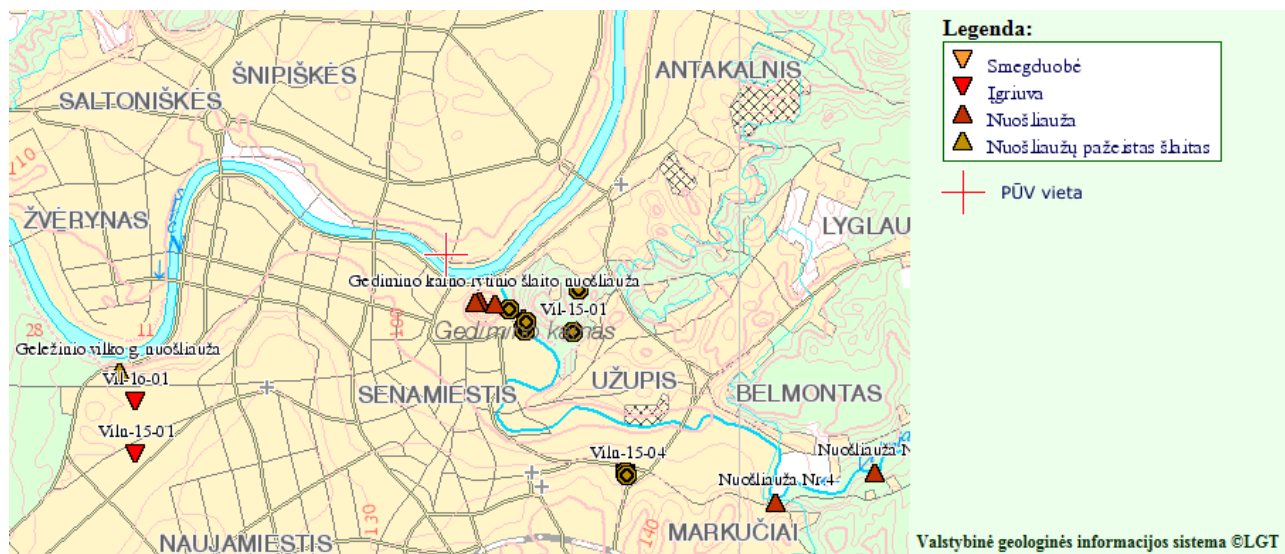
¹⁶ Valstybinė geologijos informacinė sistemos GEOLIS. Kvartero geologinis žemėlapis M1:200 000 [žiūrėta 2016-07-27]. Prieiga per internetą:

<https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.

¹⁷ Žemės gelmių registras ŽGR. Požeminio vandens vandenviečių žemėlapis [žiūrėta 2016-07-27]. Prieiga per internetą:

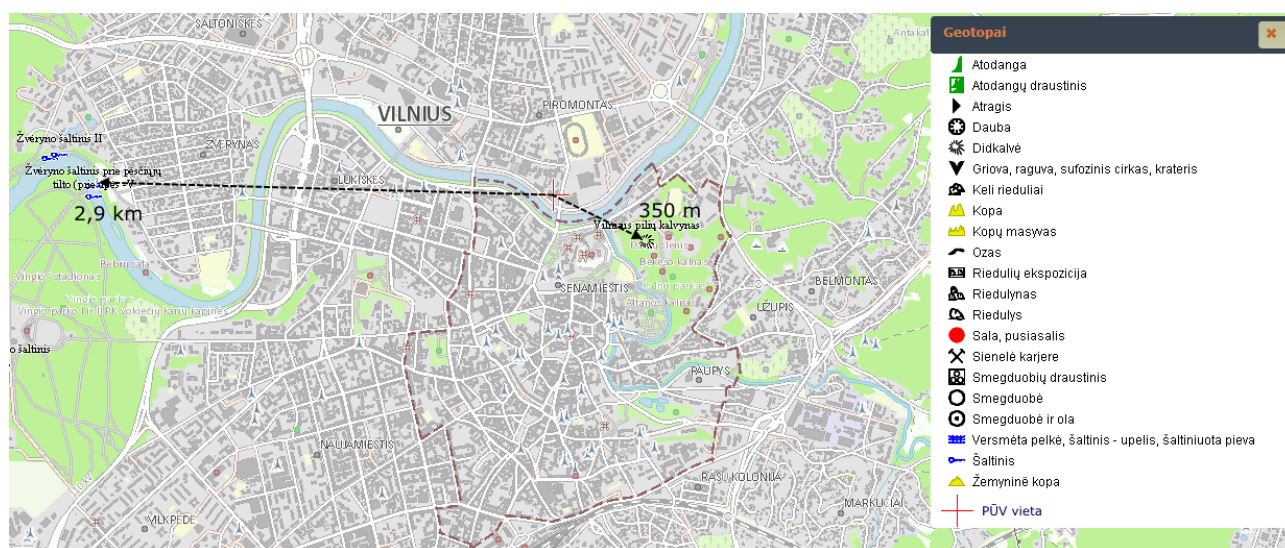
<https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>

Geologiniai procesai ir reiškiniai. PŪV teritorijoje ir jos gretimybėje nėra užfiksuota jokių geologinių procesų ar reiškinių, pavyzdžiui, erozijos, sufozijos, karsto, nuošliaužų. Arčiausiai PŪV vietos užregistruoti geologiniai reiškiniai – Gedimino kalno ir Trijų kryžių kalno nuošliaužos bei griovos Vilnelės upės šlaituose (žr. Pav. 14).



Pav. 14: Ištrauka iš Geologinių reiškinių žemėlapis¹⁸

Geotopai. Artimiausias PŪV vietai geotopas yra 70 m aukščio Vilniaus pilių kalvynas (Nr. 620), esantis Neries ir Vilnelės santakoje, Senamiestyje. Geotopo tipas – didklavė, unikalumas – termoerozinis. Vilniaus pilių kalvynas nuo planuojamos teritorijos nutolęs apie 350 m pietryčių kryptimi. Kiti geotopai – Žvėryno šaltiniai prie pėsčiųjų tilto – nutolę mažiausiai 2,9 km atstumu vakarų kryptimi nuo PŪV vietos (žr. Pav. 15).



Pav. 15: Ištrauka iš Geotopų žemėlapis¹⁹

¹⁸ Valstybinė geologijos informacinė sistema GEOLIS. *Geologiniai reiškiniai* [žiūrėta 2016-07-27]. Prieiga per internetą:

<https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>

¹⁹ Valstybinė geologijos informacinė sistema GEOLIS. *Geotopai* [žiūrėta 2016-07-27]. Prieiga per internetą:

<https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>

21. Informacija apie kraštovaizdį

Nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdžio charakteristika pateikiama remiantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija²⁰, išskiriant morfologinę, procesologinę ir percepcinę kraštovaizdžio pažinimo kryptis.

Kraštovaizdžio morfologinė samprata pagrįsta suvokimu, kad kraštovaizdis – tai gamtinių ir antropogeninių komponentų sandrauda, tikrovėje pasireiškianti kaip teritorinių vienetų (kraštovaizdžio kompleksų) junginys. Tai reiškia, kad kraštovaizdį galima analizuoti ir vertikaliame pjūvyje (išskiriant jį sudarančius komponentus – nuo litosferos iki noosferos) ir horizontaliame – išskiriant įvairaus rango teritorinius vienetus pagal jų skirtingumą nuo šalia besiribojančių.

Technomorfotipai. Morfologinėje pažinimo kryptyje kraštovaizdžio teritorinius vienetus – technomorfotopus – sukuria archeologinės liekanos, žemės naudmenos, statiniai ir inžineriniai įrenginiai.

Planuojamos veiklos teritorija priskiriama prie ištisinio užstatymo technomorfotopo urbanistinės struktūros tipo bei pramoninio-gyvenamojo užstatymo plotinės technogenizacijos tipo. Infrastruktūros tinklo tankumas šiame kvartale siekia apie 2,001 – 7,381.



Plotinės technogenizacijos tipas

 Pramoninio-gyvenamojo užstatymo

Technomorfotopo urbanistinės struktūros tipas

 Ištisinio užstatymo

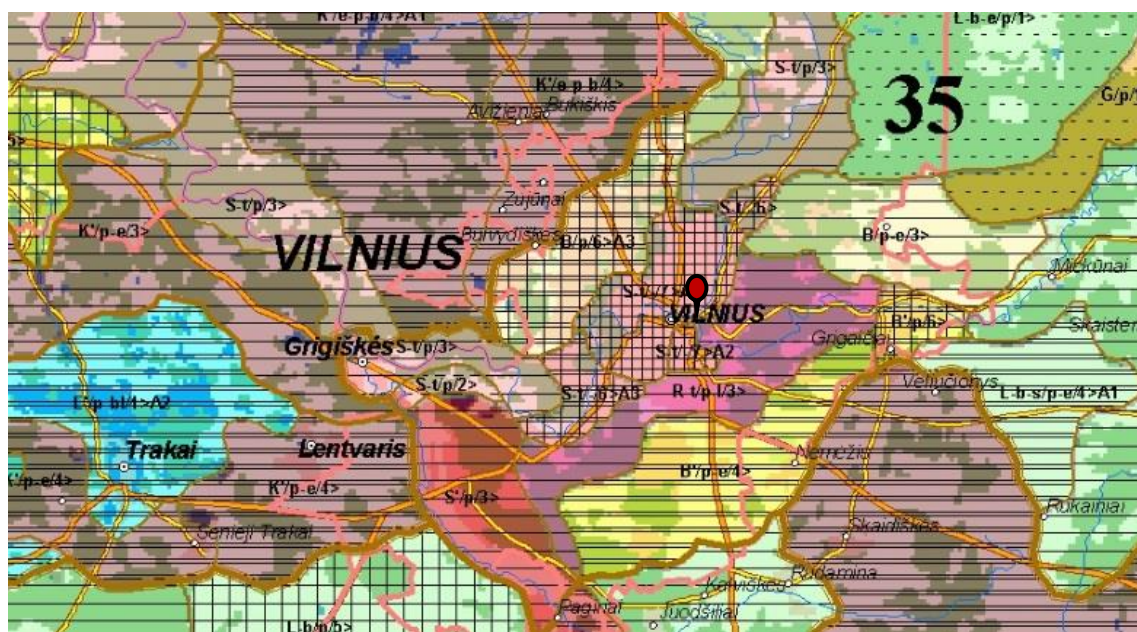
Pav. 16: Technomorfotipai

Fiziomorfotopai. Fiziomorfotopus (morfologinė pažinimo kryptis) nulemia kraštovaizdžio erdvinio komplekso, kaip fizinio kūno, komponentai: pamatinės uolienos, požemio oras, vandenys, dirvožemis, antropogeniniai dariniai.

²⁰ KAVALIAUSKAS, Paulius, et. al. Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (I ir II dalys). Vilnius: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2013.

Pagal Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapi, matyti, kad vertinama teritorija priskiriama slėnių kraštovaizdžiui (S). Kraštovaizdžio porajonio indeksas yra $S-t/-7>A3$. Papildančios teritorijos fiziogeninio pamato ypatybės - terasuotumas, o vyraujančių medynų areale nežymima. Kraštovaizdžio sukultūrinimo pobūdis priskiriamas urbanizuotam kraštovaizdžiui.

Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapis parengtas masteliu 1 : 200 000, todėl, tikėtina, kad galima ribos tarp skirtingų fiziomorfotopų paklaida.



Bendrasis gamtinis kraštovaizdžio pobūdis



Slėnių kraštovaizdis (S)

Kraštovaizdžio sukultūrinimo pobūdis



Urbanizuotas kraštovaizdis (7)

Pav. 17: Fiziomorfotopai

Biomorfotopai. Kraštovaizdžio biomorfotopai – kraštovaizdžio morfologiniai kompleksai, apibūdinami santykinai vienalytėse edafinių sąlygų požiūriu teritorijose susiformuojančia subnatūralių, antropogeninių bei renatūralizuotų ekosistemų vertikalia ir horizontalia teritorine organizacija.

Biomorfotopus (taip pat morfologinė pažinimo kryptis) sudaro biosferos komponentai: gyvūnai, grybai, augalai.

Vienas iš rodiklių, apibūdinančių biomorfotopo horizontalus mozaikiškumo struktūrą, remiantis trijų pagrindinių elementų (fono, salų bei koridorių) kombinacijomis. Pagal horizontaliąją biomorfotopų struktūrą PŪV teritorija priskiriama koridoriniam biomorfotopui – šis biomorfotopas skiriamas tik tada, kai darbinio mastelio žemėlapyje yra išskirtos vandens tėkmės, kitu atveju upės tampa tiesiog vandentėkmių tinklu biomorfotopo viduje.

Biomorfotopai pagal vertikalią kraštovaizdžio teritorinę biostruktūrą yra apibūdinami šiais rodikliais: vyraujantis pagal plotą aukščio tipas; vyraujantis pagal plotą kontrastingumo tipas.

Pagal vertikalią biomorfotopų struktūrą PŪV teritorija nėra išskiriama. Teritorija patenka į užstatytų teritorijų žemės naudmenas.



Žemės naudmenos



Užstatytos teritorijos

Horizontalioji biomorfofotopų struktūra

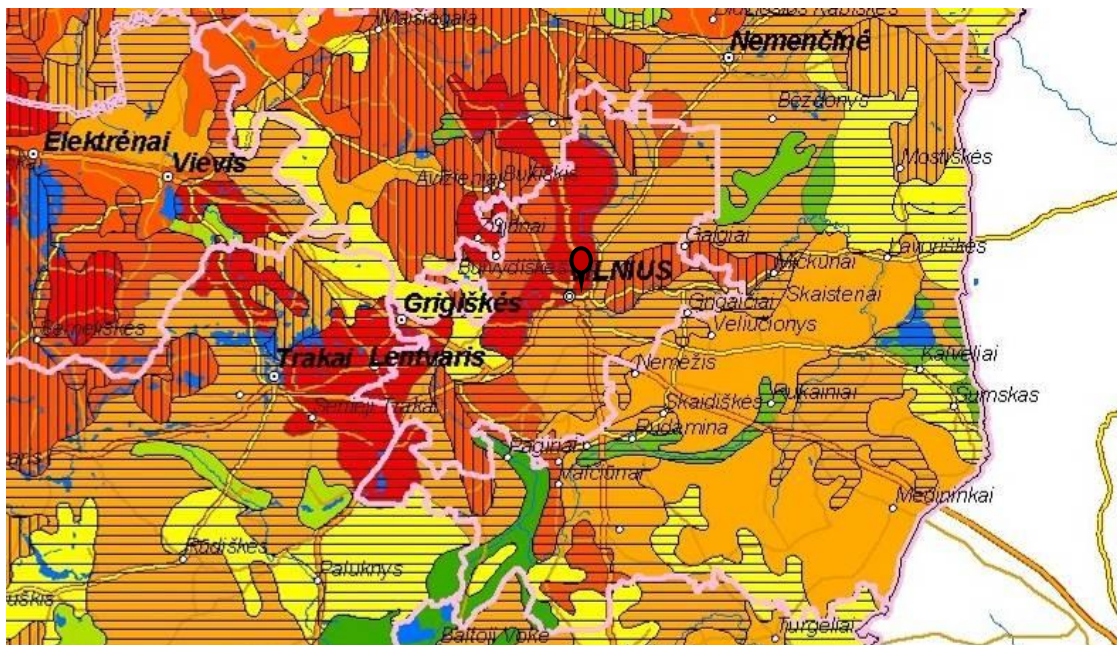


Koridorinis

Pav. 18: Biomorfofotopai

Geocheminė toposistema. Atliekant kraštovaizdžio struktūros geocheminį tipizavimą, išskiriamos geosistemos pagal barjeriškumo laipsnį cheminių medžiagų srautams visuose kraštovaizdžio sistemos blokuose (augalija – dirvožemis – gruntinis vanduo). Kraštovaizdžio geosistemų buferiškumas – gebėjimas nukenksminti patekusius į jį cheminius teršalus – priklauso nuo trijų procesų intensyvumo: nuo toksiškų junginių suskaidymo ir pavertimo netoksiškais; nuo cheminių medžiagų konservavimo geocheminiuose barjeruose; nuo cheminių elementų išplovimo už dirvožemio profilio ribų.

Pagal atliktą Lietuvos kraštovaizdžio struktūros geocheminio tipizavimo studiją (procesologinė pažinimo kryptis), nagrinėjama teritorija priskiriama ypač mažo buferiškumo geocheminei toposistemai pagal buferiškumo laipsnį ir sąlyginai išsklaidančiam geocheminiam toposistemų tipui pagal migracinės struktūros tipą.



Geocheminės toposistemos pagal buferiškumo laipsnį

Ypač mažo buferiškumo

Geocheminės toposistemos pagal migracinės struktūros tipą

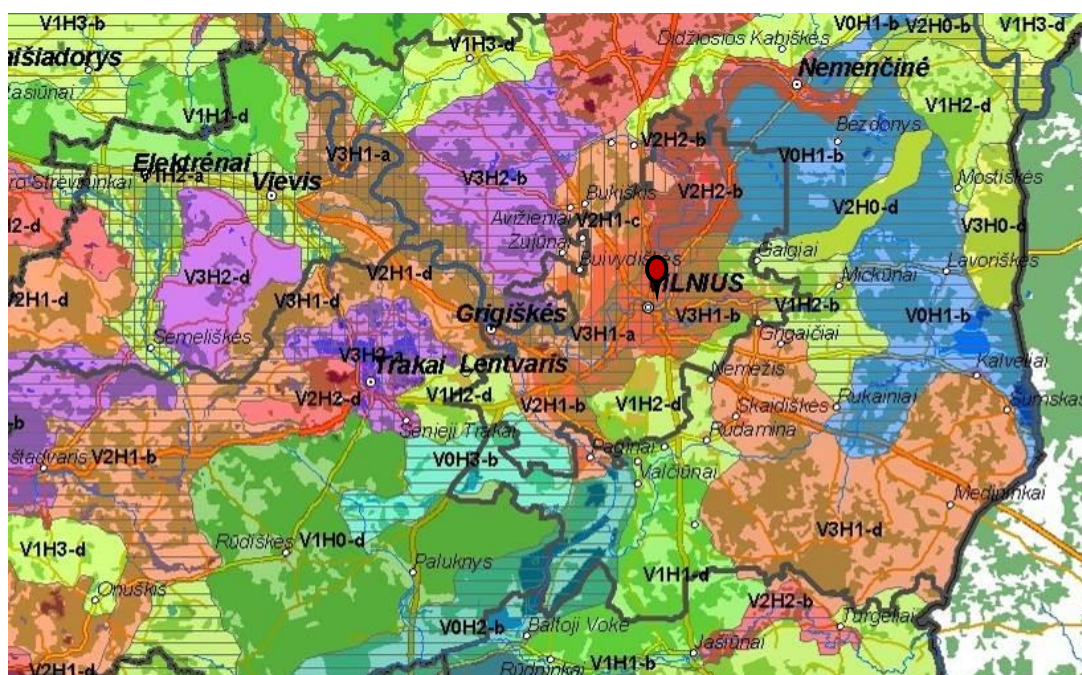
Sąlyginai išsklaidantis

Pav. 19: Geocheminė toposistema

Priklausomai nuo dirvožemio granulimetrinės sudėties poveikio cheminių elementų išplovimui, geosistemos buferiškumo valai didėja nuo smėlių iki molių (mažiausiai buferingi šiuo atveju yra lengvi dirvožemiai).

Vizualinė struktūra. Kraštovaizdžio architektūrinės sampratos koncepcija yra paremta jo struktūros vizualiniu estetiniu, t. y. percepciniu, tipizavimu bei analize, išskiriant lokalius vizualinius erdvinius / teritorinius kraštovaizdžio struktūros vienetus – vadinamus videotopais.

Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje mūsų nagrinėjama teritorija vertikalioji sąskaida (erdviniu despektiškumu) priskiriama ypač raiškiai vertikaliajai sąskaidai – tai stipriai kalvotas bei gilių slėnių kraštovaizdis su 4-5 lygmenų videotopų kompleksais. Horizontaliaja sąskaida (erdviniu atvirumu) teritorija yra artima vyraujančių pusiau uždary iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdžiui. Teritorijoje pasižymi kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti vertikalių ir horizontalių dominantų kompleksai. Ši struktūra (V3H1-a) tarp vertingiausių estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinių struktūrų nepatenka.



Žemės naudmenos



Užstatytos teritorijos

Pamatiniai vizualinēs struktūros tipai



V3H1

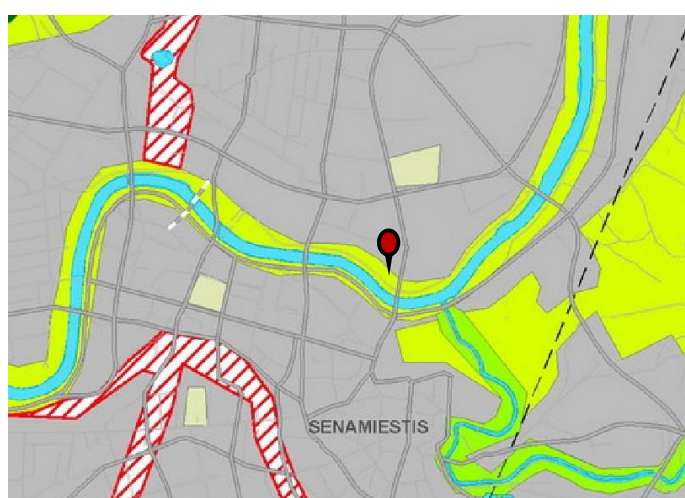
Vizualinis dominantiškumas



a

Pav. 20: Vizualinē struktūra

Vertinant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 5.3. Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema duomenimis, pietinė teritorijos dalis patenka į nacionalinį migracijos koridorių, o likusi teritorija – į urbanizuotos gamtinio karkaso teritorijas.



SUTARTINIAI ŽENKLAI



Nacionalinis migracijos koridorius



Urbanizuotos gamtinio karkaso teritorijos

Pav. 21: Ištrauka iš bendrojo plano brėžinio 5.3. Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema

Visoms bendrajame plane pažymėtoms gamtinio karkaso teritorijoms turi būti taikomi Gamtinio karkaso nuostatai²¹.

22. Informacija apie saugomas teritorijas

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis²², PŪV teritorija nepatenka į jokiais saugomas teritorijas (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, atkuriamuosius, genetinius sklypus, nacionalinius, regioninius parkus, biosferos rezervatus ir poligonus, funkcinio zonavimo ir buferinės apsaugos zona, „Natura 2000“ teritorijas).

Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija yra Neries upė. Tai – buveinių apsaugai svarbi teritorija, nutolusi nuo PŪV teritorijos ribos apie 45 m pietvakarių kryptimi. Kita artimiausia saugoma teritorija – Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas, nutolęs apie 227 m atstumu pietų kryptimi (žr. Pav. 22). Šių artimiausių saugomų teritorijų duomenys pateikti 13 lentelėje.



Pav. 22: Ištrauka iš Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapis²³

Lentelė 13: Saugomos teritorijos – Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas ir Neries upė²⁴

Rezervato pavadinimas:	Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas
Identifikavimo kodas:	0120000000002
Rezervato pobūdis:	Kultūrinis
Rezervato reikšmė:	Valstybinis
Steigimo data:	1997-07-02
Steigimo tikslas:	Išsaugoti Vilniaus pilies, pilių teritoriją bei joje esančias istorines vertybes, vykdyti mokslinius tyrimus ir propaguoti šios saugomos teritorijos kultūros vertybes, atkurti Vilniaus pilių kompleksą bei pilių

²¹ Patvirtinti LR aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 (Žin., 2007, Nr. 22-858; 2010, Nr. 87-4619).

²² Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras. Prieiga per internetą: <<https://stk.am.lt/portal/>>.

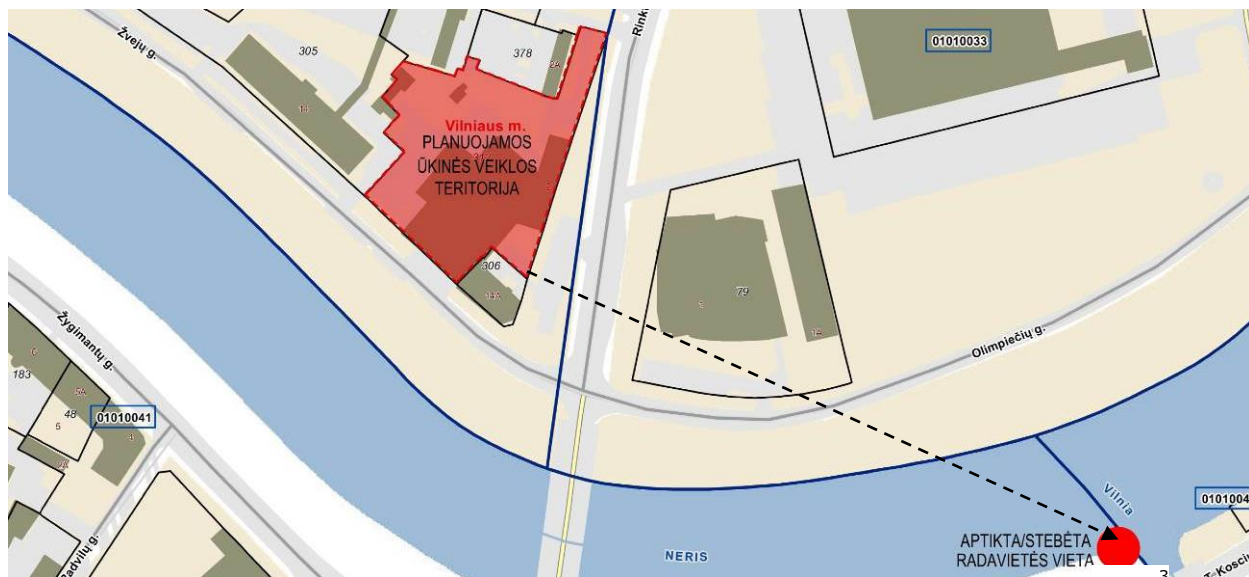
²³ Ibid.

²⁴ Ibid.

	teritorijoje esančius objektus, juos eksponuoti bei pritaikyti lankymui
Saugomos teritorijos arba jos dalies tarptautinė svarba:	Unesco
Plotas, ha:	51,42
Draustinio pavadinimas:	Neries upė
Identifikavimo kodas:	1000000000119
Vietovės identifikatorius (ES kodas):	LTVIN0009
Apsaugos statusas:	Teritorijos atitinkančios BAST kriterijus ir patvirtintos ministro įsakymu
Statuso suteikimo data:	2004-12-01
Saugomos teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas:	3260, Upių sraunumos su kurklių bendrijomis; Baltijos lašiša; Kartuoėlė; Paprastasis kirtiklis; Paprastasis kūjagalvis; Pleištinė skėlė; Salatis; Ūdra; Upinė nėgė
Plotas, ha:	2398,52

23. Informacija apie biotopus

Planuojama teritorija patenka į urbanizuojamas teritorijas, todėl nepriskiriama vietovėms, kurios reikalingos tam tikros rūšies organizmams išgyventi, t. y. biotopams. Jautriomis teritorijomis PŪV vieta nepasižymi. Saugomų rūšių informacinės sistemos duomenimis²⁵ artimiausioje aplinkoje, 300 m atstumu, buvo aptinkama Ūdra (*lotyniškas pavadinimas Lutra lutra*). Stebėti vystymosi stadijos veiklos požymiai 1991 m. gruodžio 31 d. (žr. Pav. 23).



Pav. 23: Artimiausia saugomų rūšių radavietė

²⁵ Saugomų rūšių informacinė sistema (SRIS). Prieiga per internetą: <https://sris.am.lt/portal/startPageForm.action>.

Artimiausia jautri aplinkos apsaugos požūriu teritorija, pagal geoinformacinius miškų duomenis²⁶ yra miško žemė priskiriama Vilniaus miesto savivaldybės urėdijai, Pavilnių girininkijai.



Pav. 24: Geoinformacija apie miškus

Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas priskiriamas valstybinės reikšmės miškams, II grupei – specialiosios paskirties miškai, B pogrupiui – miško parkai.

Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas įsteigtas Lietuvos istoriniam valstybės ir dvasinės kultūros centrui – Vilniaus pilims, pilių teritorijai ir joje esančioms kultūros ir gamtos vertybėms išsaugoti. Rezervatas įsteigtas 1997 m., plotas – 51,07 ha, valdymui ir veiklai organizuoti 2004 m. įsteigta Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcija.

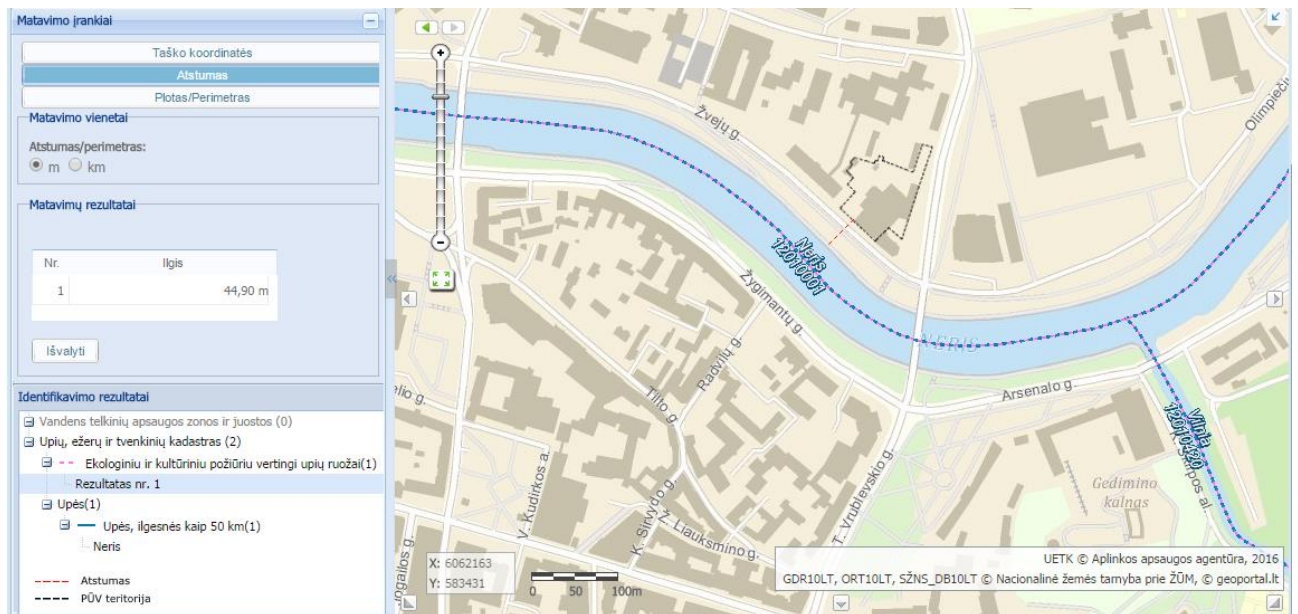
Kita aplinkai jautri teritorija Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenimis²⁷ yra Neries upė. Biotopas – Neries upė – aprašyta 22 ir 24 skyriuose.

24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požūriu teritorijas

Artimiausias PŪV teritorijai paviršinio vandens telkinys – Neries upė, nutolusi apie 45 m atstumu nuo PŪV teritorijos ribos (žr. Pav. 25). PŪV teritorija į nepatenka į Neries upės pakrantės apsaugos juostą. Informacija apie Neries upę pateikta 14 lentelėje.

²⁶ Geoinformacija apie miškus. Prieiga per internetą: <<http://www.amvmt.lt:81/mgis/>>.

²⁷ Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UETK). Prieiga per internetą <<https://uetk.am.lt/portal/startPageForm.action>>.



Pav. 25: Ištrauka iš Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) žemėlapis²⁸

Lentelė 14: Informacija apie Neris upę²⁹

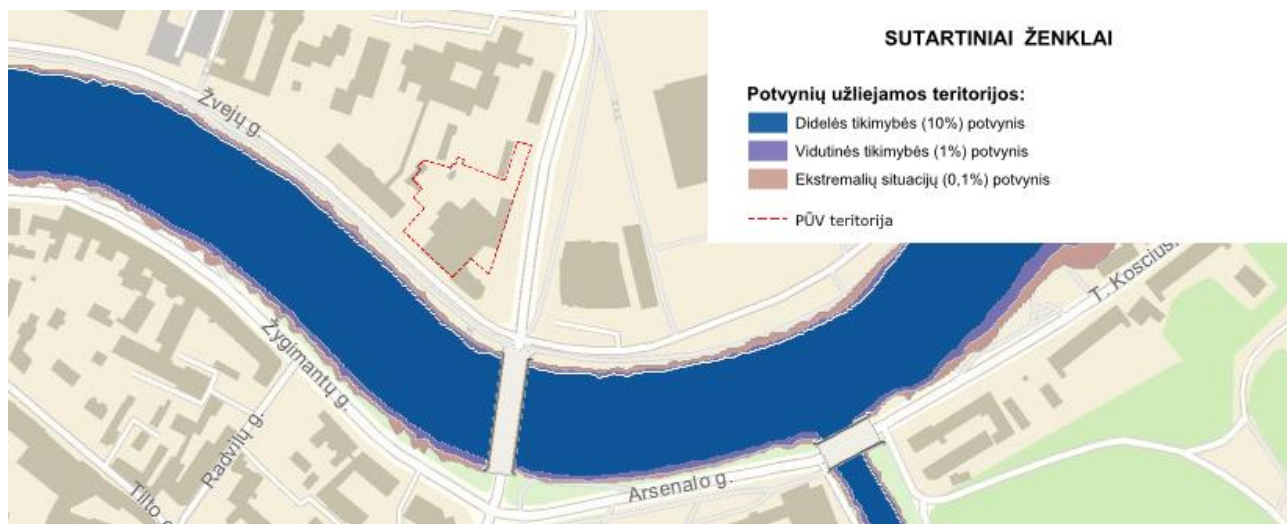
Pavadinimas:	Neris
Identifikavimo numeris:	12010001
Upės baseinas:	Nemuno upės baseinas
Upės pabaseinis:	Neris mažųjų intakų (su Nerimi) upių pabaseinis
Teisinis pagrindas:	Lietuvos Raudonosios knygos žuvų rūšys, Europos laukinės gamtos ir gamtinės aplinkos apsaugos (Berno) konvencijos saugomos rūšys, upės, kuriose saugomos laišos Lietuvoje pagal HELCOM, Baltijos jūros žvejybos komisijos (IBSFC) ir Lietuvos laišų atkūrimo ir apsaugos programą, Gamtinių buveinių ir laukinės gyvūnijos bei augalijos apsaugos direktyvos (92/43 EEC) saugomos rūšys, ichtiologinis draustinis, regioninis parkas, pasiūlyta Europos Bendrijos svarbos saugoma teritorija „Natura 2000“
Įrašymo data:	2004-09-08

Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapis duomenimis³⁰, PŪV teritorija nepatenka į potvynių užliejamas teritorijas (žr. Pav. 26).

²⁸ Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UETK). *Kadastro žemėlapis* [žiūrėta 2016-08-03]. Prieiga per internetą <<https://uetk.am.lt/portal/startPageForm.action>>.

²⁹ *Ibid.*

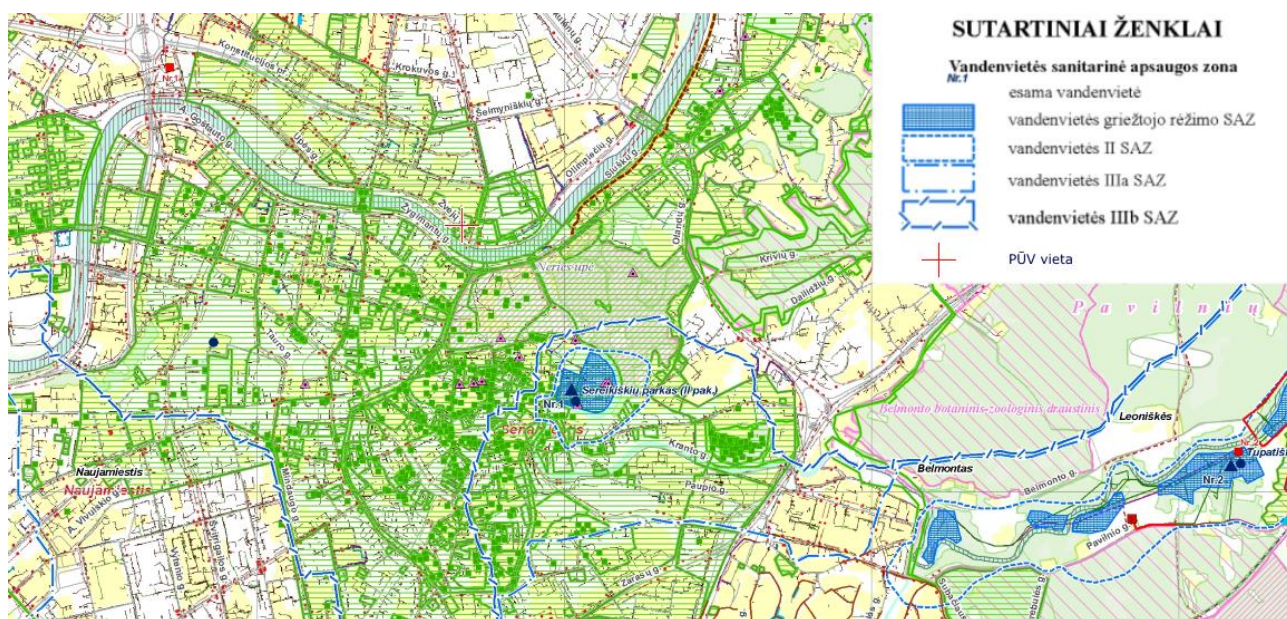
³⁰ Aplinkos apsaugos agentūra. *Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiai* [žiūrėta 2016-07-28]. Prieiga per internetą: <<http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai/>>.



Pav. 26: Ištrauka iš Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių. Sniego tirpsmo ir liūčių potvyniai³¹

PŪV teritorija nepatenka į karstinio Lietuvos rajono ribas.

Artimiausia PŪV teritorijai yra Vilniaus (Sereikiškių) požeminio vandens vandenvietė, esanti Maironio gatvėje, nutolusi apie 920 m nuo PŪV vietos (žr. Pav. 13). Pagrindiniai vandenvietės duomenys pateikiami 12 lentelėje. Vadovaujantis Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo planu³², PŪV teritorija nepatenka į jokiais požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas (žr. Pav. 27).



Pav. 27: Ištrauka iš Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano

³¹ *Ibid.*

³² Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo planas, patvirtintas 2011 m. liepos 13 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-124 „Dėl Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“.

25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje

25.1. Istorinė apžvalga



Pav. 28: Šiluminės elektrinės statinių kompleksas

PŪV sklypas yra dalis pirmosios Vilniaus elektrinės sklypo. XX a. pradžioje Vilniuje rengtasi įvesti elektros apšvietimą, ir elektrinę pradėta statyti 1901 m., miesto dūmai gavus iš valstybės 750.000 rb paskolą. Tai buvo viena didžiausių miesto valdybos investicijų. Jos sumanymą iniciavo Vilniaus miesto burmistras J. Montvila, ėmęsis vadovauti elektrinės statybos komisijai miesto Dūmoje.

Vilniaus centrinė elektrinė pradėjo veikti 1903 metų vasario 14 d. tų metų pradžioje elektrinė jau teikė energiją centrinės miesto dalies pastatams ir gatvėms apšviesti. Elektrinė buvo rekonstruota 1937 metais, padidinant jos galią nuo 500 kW iki 8500 kW.

Per metus elektrinė sudegindavo apie 10,5 tūkst. t anglių ir apie 0,5 tūkst. t durpių. Vienai kilovatvalandei pagaminti buvo suvartojama 0,9 kg akmens anglių. Tinklo nuostoliai sudarė 9 %. Tik 1962 m. elektrinėje pradėta kūrenti dujas ir mazutą.

Antro pasaulinio karo metais, 1944 m. vokiečių kariuomenė traukdamasi iš Vilniaus, nespėję demontuoti ir išgabenti įrengimų, elektrinę iš dalies susprogdino.

Atstatymas truko pusantrų metų ir 1946 m. gruodžio 24 d. pradėjo veikti viena 1800 kW garo turbina ir vienas 13 t/h našumo garo katilas, o 1947 m. jau veikė visa dabar mašinų salėje esanti technika – 18 t/h našumo garo katilas ir 3600 kW galios generatorius. Elektrinė buvo pavadinta TE-1, pradėjo veikti. Vėliau, atidarius kitus energijos šaltinius, TE-1 ėmė teikti miestui tik šiltą vandenį. Metaliniai katilinės kaminai (45 m aukščio) buvo pastatyti 1962-1963 metais, įrengus du 100 Gcal/h našumo vandens šildymo katilus. Panašiu metu buvo nugriautas aukštas mūrinis dūmtraukis. Iš čia šiluma buvo tiekama Kalvarijų, Ukmergės gatvių ir viso Žirmūnų rajono gyventojams, bet organizavus centralizuotą tiekimą iš kitur, paskutiniu metu pirmosios šiluminės elektrinės pastatai stovėjo nenaudojami pagal pirminę paskirtį, du metaliniai kaminai 2003 metais buvo demontuoti. Iki 1951 m. ši elektrinė buvo pagrindinė ir vienintelė elektros gamintoja Vilniaus mieste. 1963 m. pastačius Elektrėnus, ši elektrinė prarado svarbą elektros energijos gamyboje, bet persiorientavo į šilumos tiekimą miestui ir veikė iki 1998 m.

Elektrinės pastatas sukomponuotas iš dviejų dalių: techninės ir buvusios administracinės – gyvenamosios, bei suprojektuotas taip, kad mašinų salę, katilinę bei kuro sandėlį būtų galima išplėsti. Gamybiniame korpuse, apšviestame pro didelius arkinius langus, buvo mašinų salė ir

katilinė, prie jos priglaustame trijų aukštų pastate – kontora ir dviejų aukštų butai. Kiemo pusėje sumūrytas dūmtraukis. Nors elektrinės išvaizda priminė miesto komercinių ir administracinių statinių architektūrą, gamybinio korpuso konstrukcija buvo moderni. Vientisos belubės mašinų salės katilinės ertmės perdengtos metalinių santvarų konstrukcija, virš kurios įrengtas apšiltintas stogas. Sunkiasvorius garo mašinų įrenginius laikė atskira stulpinė-santvarinė konstrukcija. Metalinių santvarų konstrukcija čia panaudota pirmą kartą. Tai buvo moderni ir galinga (to meto sąlygoms) elektrinė. Mieste buvo įrengtas tais laikais labai modernus požeminis (kabelinis) elektros skirstymo tinklas. Oro linijos buvo įrengtos tik atokesnėse miesto dalyse. Vanduo garo katilams galėjo būti imamas iš Neries arba artezinio šulinio. Kūrenta akmenis anglimis.

26. Informacija apie apgyvendintas teritorijas ir jų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

PŪV teritorija yra tankiai apgyvendintoje Vilniaus miesto centrinėje dalyje. Artimiausi esami gyvenamosios paskirties pastatai šiaurės kryptimi yra apytikriai už 17 ir 123 m, rytų kryptimi – už 54 m, pietų kryptimi – už 120 m ir vakarų kryptimi – už 138 m nuo PŪV teritorijos ribos (žr. Pav. 29).



Pav. 29: Atstumai iki gyvenamųjų namų nuo PŪV teritorijos³³

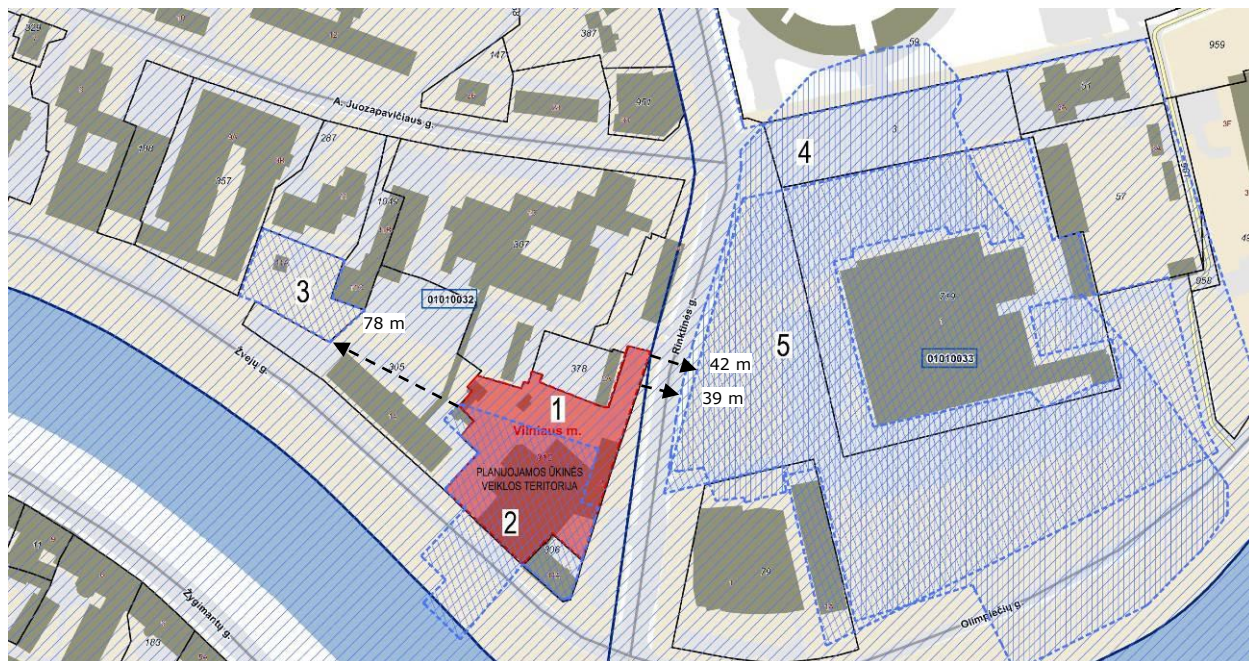
27. Informacija apie nekilnojamąsias kultūros vertybes

Kultūros vertybių registro³⁴ duomenimis, PŪV teritorija patenka į (1) Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais ribą (kodas 25504) ir (2) Šiluminės elektrinės statinių komplekso ribą (kodas 16706). Artimiausioje gretimybėje – (3) Vilniaus senosios kapinės, vad. Šv.

³³ Schemos pagrindas – 2012–2015 m. ortofoto. Šaltinis: Maps.lt. Prieiga per internetą: <<http://www.maps.lt/lt>>.

³⁴ Kultūros vertybių registras. Prieiga per internetą: <<http://kvr.kpd.lt/#/>>.

Arkangelo Rapolo kapinėmis (kodas 12501), (4) Vilniaus žydų Šnipiškių senųjų kapinių vieta (kodas 31812) bei (5) Vilniaus koncertų ir sporto rūmai (kodas 17400) (žr. Pav. 30). Duomenys apie kultūros paveldo objektus pateikiami 15 lentelėje.



Pav. 30: Kultūros paveldo objektai

Lentelė 15: Informacija apie teritorijos kultūros paveldo objektus

Pilnas pavadinimas:	Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais
Kodas:	25504
Adresas:	Vilnius, Vilniaus m. sav.
Įregistravimo data:	2001-02-09
Statusas:	Valstybės saugomas
Rūšis:	Nekilnojamasis
Vertybė pagal sandarą:	Kompleksas
Kompleksą sudaro:	Senojo miesto vieta (2951), priemiesčiai (25505)
Teritorijos plotas:	5797000 m ²
Vertingosios savybės:	Žemės ir jos paviršiaus elementai – XVII-XVIII a. pramoninės degimo krosnies liekanos, esančios A. Juozapavičiaus – Rinktinės gatvių sankryžoje; XV a. II pusės koklių degimo krosnis Malūnų g. 4; pamatų mūro fragmentai Klaipėdos g. 7A; arkinis pamatas Vilniaus g. 41; gynybinės sienos fragmentas Pylimo g. 36/Ligoninės g. 2.
Vaizdinė medžiaga:	
Pilnas pavadinimas:	Šiluminės elektrinės statinių kompleksas
Kodas:	16706

Adresas:	Rinktinės g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Įregistravimo data:	1997-12-31
Statusas:	Valstybės saugomas
Rūšis:	Nekilnojamas
Objekto reikšmingumo lygmuo:	Nacionalinis
Vertybė pagal sandara:	Kompleksas
Kompleksą sudaro:	Šiluminės elektrinės statinių komplekso elektrinės pastatas (33015), Šiluminės elektrinės statinių komplekso administracinis pastatas (33012), Šiluminės elektrinės statinių komplekso Kuro transportavimo pastatas (33016), Šiluminės elektrinės statinių komplekso vandens siurblinė (33017).
Teritorijos plotas:	7206 m ²
Vertingųjų savybių pobūdis:	Architektūrinė (lemiantis reikšmingumą, retas); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus); Kraštovaizdžio
Vertingosios savybės:	Teritorijos planavimo sprendiniai – 1902-1946 m. suformuota tūrinė erdvinė kompozicija; įvairios išraiškos formos – tvoros tipas ŠV ir ŠR pusėje; želdynai ir želdiniai – teritorijos apželdinimo lapuočiais pobūdis; artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – Vilniaus senamiesčio Kultūros paminklo U1P apsaugos zona; faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektai ar vietovėmis.
Vaizdinė medžiaga:	 
Pilnas pavadinimas:	Vilniaus senosios kapinės, vad. Šv. Arkangelo Rapolo kapinėmis
Kodas:	12501
Adresas:	A. Juozapavičiaus g., Vilnius, Vilniaus m. sav.
Įregistravimo data:	1993-05-11
Statusas:	Valstybės saugomas
Rūšis:	Nekilnojamas
Objekto reikšmingumo lygmuo:	Vietinis
Vertybė pagal sandara:	Pavienis objektas
Pavienio objekto teritorijoje yra:	Kapinių koplyčia
Teritorijos plotas:	2228 m ²
Vertingųjų savybių pobūdis:	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus)
Vertingosios savybės:	Žemės ir jos paviršiaus elementai – Vilniaus m. gyventojų palaikai; reljefas; kultūrinis sluoksnis; faktai apie svarbius visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos įvykius;

Vaizdinė medžiaga:	
Pilnas pavadinimas:	Vilniaus žydų Šnapiškių senųjų kapinių vieta
Kodas:	31812
Adresas:	Rinktinės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.
Įregistravimo data:	2008-04-08
Statusas:	Valstybės saugomas
Rūšis:	Nekilnojamasis
Objekto reikšmingumo lygmuo:	Regioninis
Vertybė pagal sandara:	Pavienis objektas
Teritorijos plotas:	46460 m ²
Vertingųjų savybių pobūdis:	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus)
Vertingosios savybės:	Žemė ir jos paviršiau elementai – reljefas; palaikai ir jų liekanos; artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas; faktai apie svarbiausias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius.
Vaizdinė medžiaga:	
Pilnas pavadinimas:	Vilniaus koncertų
Kodas:	17400
Adresas:	Rinktinės g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Įregistravimo data:	2006-07-04
Amžius:	1971 m.
Statusas:	Registrinis
Rūšis:	Nekilnojamasis
Objekto reikšmingumo lygmuo:	Regioninis
Vertybė pagal sandara:	Pavienis objektas
Teritorijos plotas:	52000 m ²
Vertingųjų savybių pobūdis:	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus)
Vertingosios savybės:	Tūrinė erdvinė kompozicija; stogo forma; aukštų išplanavimas; fasadų architektūrinis sprendimas; konstrukcijos; patalpų architektūrinės detalės; interjeras; planavimo sprendiniai; įvairios išraiškos formos; žemės ir jos

	paviršiaus elementai; pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis; artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas; faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius; tautosakos; literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis.	
Vaizdinė medžiaga:		

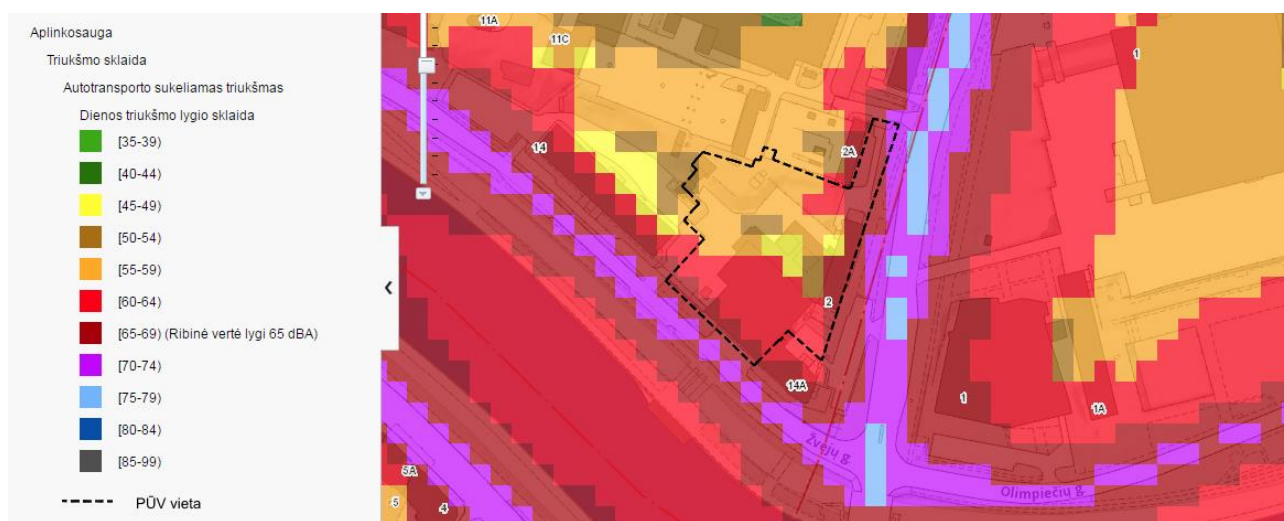
IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS

28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams

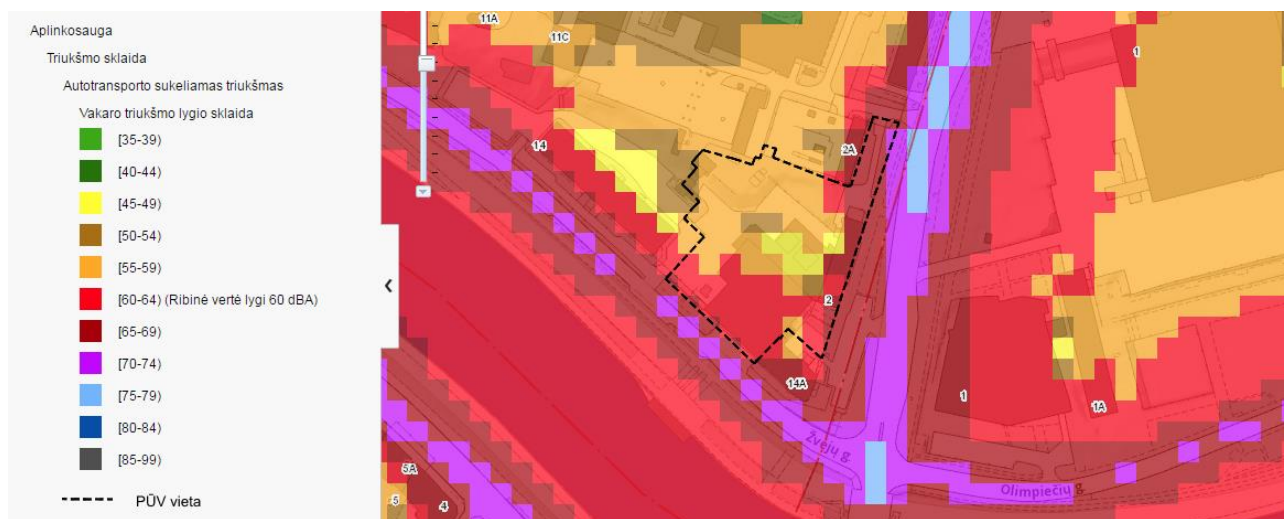
28.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai

Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai pasireiškia dėl padidėjusio triukšmo bei aplinkos oro taršos nagrinėjamojoje teritorijoje.

Esama padėtis. PŪV teritorijos apylinkėse ties pagrindinėmis gatvėmis ir sankryžomis dominuoja viršnorminis triukšmas ($L_{dvn} > 65$ dBA). Dienos triukšmo lygis siekia 60-65 dBA.



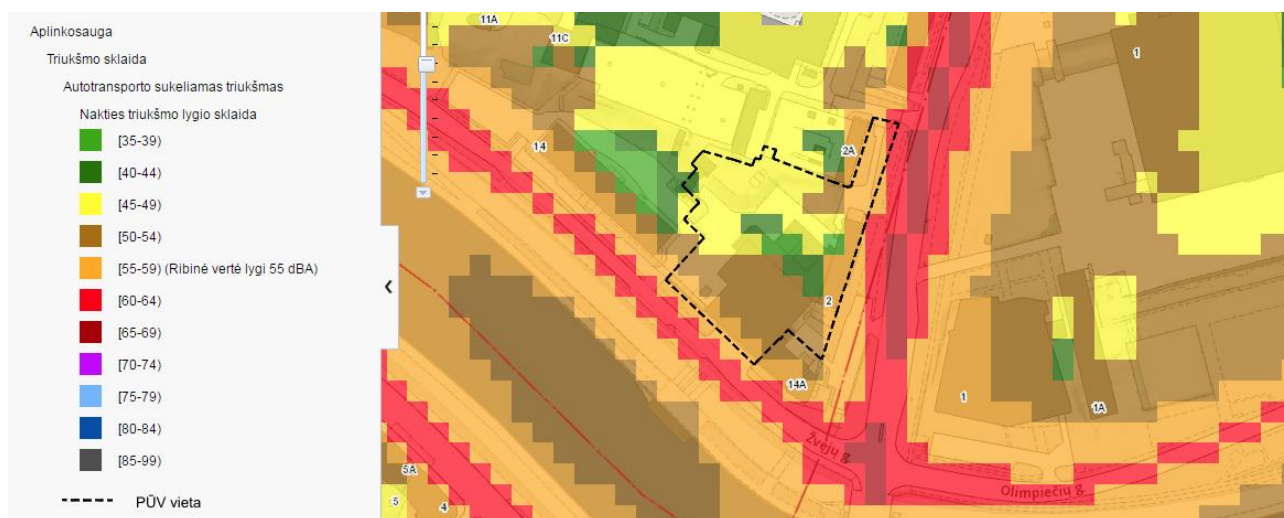
Pav. 31: Autotransporto keliamas triukšmas. Dienos triukšmo lygio sklaida³⁵



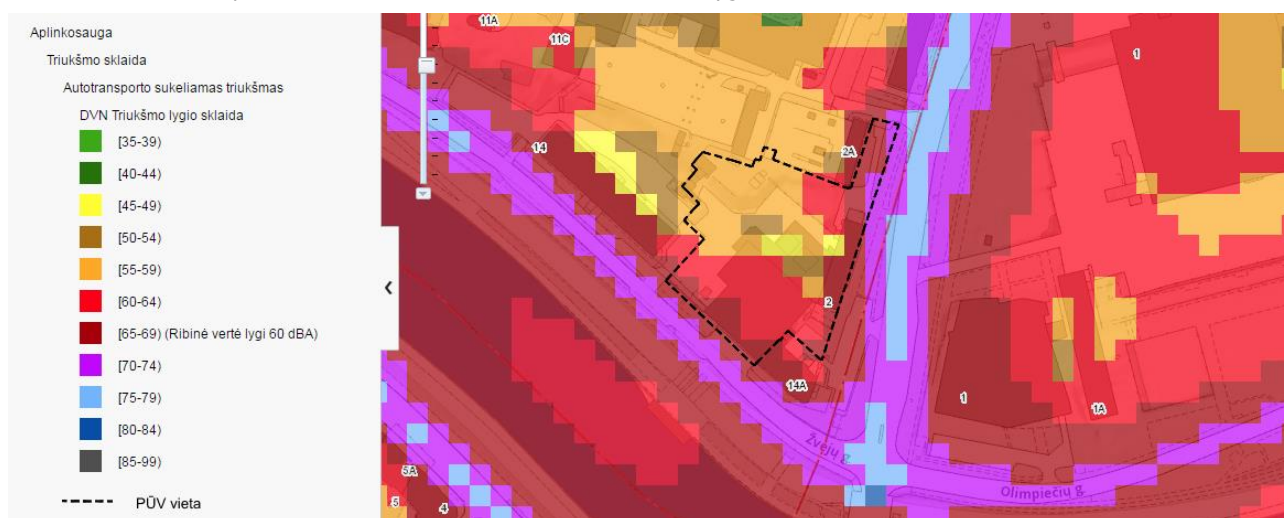
Pav. 32: Autotransporto keliamas triukšmas. Vakaro triukšmo lygio sklaida³⁶

³⁵ Vilniaus teminiai žemėlapiai. *Aplinkosauga. Triukšmo sklaida. Autotransporto sukeliamas triukšmas*. Prieiga per internetą: <<http://maps.vplanas.lt/aplinka/>>.

³⁶ *Ibid.*



Pav. 33: Autotransporto keliamas triukšmas. Nakties triukšmo lygio sklaida³⁷



Pav. 34: Autotransporto keliamas triukšmas. DVN triukšmo lygio sklaida³⁸

Planuojama, kad PŪV objektų statybos sukiamas triukšmas bus epizodinis, trumpalaikis ir lokalus, o triukšmo lygis dėl PŪV artimiausiose gyvenamosiose teritorijose, esant poreikiui pritaikius laikinas triukšmo mažinimo priemones, bus nereikšmingas. Nors planuojami PŪV objektų statybos darbai yra laikini bei epizodiniai ir nebus vykdomi nakties metu bei poilsio dienomis, esant poreikiui rekomenduojama taikyti papildomas akustinio triukšmo slopinimo priemones:

- mažiau triukšmingos technikos ir įrangos naudojimas (rekomenduojama pagal galimybes naudoti modernesnę ir mažiau triukšmingesnę įrangą),
- optimalus darbų organizavimas ir valdymas (rekomenduojama įrenginiams dirbantiems arčiausiai gyvenamosios aplinkos organizuoti darbą taip, kad būtų kuo mažiau keliamas triukšmas aplinkoje),
- optimalus eismo organizavimas ir valdymas (rekomenduojama darbuose naudojamų transporto priemonių eismą pagal galimybes organizuoti optimaliu režimu ir apimtimis).

³⁷ *Ibid.*

³⁸ *Ibid.*

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nesukels. Nagrinėjama teritorija nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Projekto sprendiniai skirti žmonių gerovei ir saugai bei sveikatai. Rengiant statybos techninį projektą bus vadovaujamas STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“³⁹ ir kitais teisės aktais.

Didelis aplinkos oro teršalų kiekis vykdant planuojamą ūkinę veiklą nesusidarys. Planuojama požeminė autotransporto stovėjimo aikštelė, todėl į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių visais atvejais neviršys. Taip pat apskaičiuota, kad planuojamos ūkinės veiklos keliamas triukšmo lygis neįtakos esamo triukšmo lygio artimiausioje gyvenamoje aplinkoje ir HN 33:2011 nustatytos ribinės triukšmo lygio vertės taip pat nebus viršijamos. Planuojamos ūkinės veiklos vieta yra urbanizuotoje Vilniaus miesto dalyje, kurios artimiausioje aplinkoje rekreacinės paskirties teritorijų nėra. Ūkinė veikla nesusijusi su nemalonių kvapų generavimu, todėl poveikio sveikatai dėl kvapų nebus. Aplinkos tarša iš automobilių neįvyki ir neviršija ribinių verčių. Triukšmo sklaidos vertinimo rezultatai atitinka higienos normos reikalavimus. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai artimiausioje gyvenamoje aplinkoje neturės. Pagal galiojančias Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisykles⁴⁰ bei Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas⁴¹ PŪV veiklai sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

28.2. Poveikis biologinei įvairovei

Poveikio biologinei įvairovei planuojama ūkinė veikla nedarys.

28.3. Poveikis žemei ir dirvožemiui

PŪV veikla nedarys poveikio žemei ir dirvožemiui. Infrastruktūros statybos metu bus atliekami žemės darbai, tačiau tai neturės poveikio.

28.4. Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai

PŪV poveikio pakrančių zonoms ar jūrų aplinkai nėra, nes teritorija nesiriboja su vandens telkiniais. Artimiausias PŪV teritorijai paviršinio vandens telkinys – Neries upė, nutolusi apie 45 m atstumu nuo PŪV teritorijos ribos. PŪV teritorija nepatenka į Neries upės pakrantės apsaugos juostą, todėl PŪV veikla poveikio paviršinio ar požeminio vandens kokybei neturės. Paviršiniai sąlyginai švarūs vandenys nuo stogų bus išleidžiami į Neries upę esamu išleistuvu. Paviršinio vandens kokybė atitiks teisės aktų reikalavimus.

28.5. Poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms

PŪV teritorijos prieigose galimas nežymus vietinis aplinkos oro taršos padidėjimas dėl automobilių manevravimo. Automobilių stovėjimo vietos numatomos uždarose, požeminėje

³⁹ Žin., 2000, Nr. 8-215.

⁴⁰ Patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 (Žin., 2004, Nr. 134-4878).

⁴¹ Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43.

automobilių saugykloje, ribinių aplinkos oro užterštumo verčių viršijimo nebus, poveikis aplinkos orui nežymus.

28.6. Poveikis kraštovaizdžiui

Planuojamos ūkinės veiklos vietoje kraštovaizdis vertingas nekilnojamų kultūros vertybių požimiui. Sklypas patenka į nekilnojamųjų vertybių objektų – Vilniaus senjojo miesto vietą su priemiesčiais ir Šiluminės elektrinės statinių komplekso – ribas. Taip pat PŪV vieta turi tiesioginį vizualinį ryšį su Vilniaus senamiesčiu ir patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną. Pastatų projektas yra rengiamas vadovaujantis galiojančio detaliojo plano sprendiniais ir atitinka šiai teritorijai taikomus paveldosauginius reikalavimus. Urbanistinė plėtra sklype papildo istoriniu-urbanistiniu požimiui nebaigtą formuoti erdvinę-planinę miesto struktūrą. Projektuojami pastatai savo aukščiu neviršija esamo istorinių elektrinės statinių aukščio, todėl panoraminiuose vaizduose iš Senamiesčio apžvalgos taškų tiek savo aukščiu, tiek apimtimi ir išraiška nenustelbia aplinkinių saugomų kultūros paveldo objektų ir nekeičia vietovės užstatymo silueto.

Ženklos reljefo formų keitimas nėra numatomas – pastatai projektuojami prisitaikant prie esamo reljefo. Pagrindiniai žemės judinimo darbai atliekami tik pastatų užstatymo zonoje, aplinkos reljefo formos išsaugomos.

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas ir naujų pastatų statyba neturės neigiamos įtakos kraštovaizdžio vizualinėms savybėms.

28.7. Poveikis materialinėms vertybėms

PŪV sprendinių poveikis materialinėms vertybėms teigiamas: bus sutvarkyta miesto centro teritorijos dalis, padidės nekilnojamojo turto vertė, bus rekonstruotas kultūros paveldo objektams priskiriamas muziejaus pastatas. Apribojimų nekilnojamajam turtui nenumatoma.

28.8. Poveikis kultūros paveldui

Planuojamos ūkinės veiklos sprendiniai t. y. Energetikos ir technikos muziejaus rekonstrukcija, ne tik nesumenkina, bet dalinai atkuria Šiluminės elektrinės statinių komplekso 16706 vertingąsias savybes. Nekeičiama 1902 – 1946 m. suformuota tūrin-erdvinė kompozicija, dalinai pakitusi plano struktūra keičiama tik teritorijos dalyje užstatytoje kitais (kompleksui nepriklausančiais, o tik jo teritorijoje esančiais) statiniais. Išsaugomas tvoros tipas teritorijos ŠV ir ŠR pusėje, išsaugomas teritorijos apželdinimo lapuočiais pobūdis. Iš komplekso teritorijos pašalinami vėlyvi priestatai ir tuo būdu atkuriamas vertingąją savybę pripažinta tūrinė-erdvinė struktūra, suformuota iki 1946 m. Elektrinės pastato 33015 vertingųjų savybių nesumenkina, nes nekeičiamas jo tūris, stogo forma, baliustrinė tvorelė ir parapetai fasaduose, 1946 statytų sienų tinklas, langų, durų angos ir nišos kapitalinėse sienos, fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija, rizalitas turbinų salės korpuso V kampe, fasadų tinko tipas, fasadų puošybos detalės, jokios 1901-1946 m. konstrukcijos, išsaugoma visa eksponuojama elektrinės įranga, stalių gaminių tipai, dekoratyvinės grindų plytelės. Visi

išplanavimo pakeitimai siūlomi daryti kaitaliojant pertvarų, kurios nėra priskirtos prie vertingųjų savybių, išdėstymą nedidelėje pastato dalyje. Pastato vertingosios savybės šiuo projektu dalinai atkuriamos, atveriant ir saugomo pastato fasadus.

Planuojama ūkinė veikla Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais 25504 vertingųjų savybių nesumenkina, nes prieš vykdant žemės darbus numatomi archeologiniai tyrimai. Pasaulio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos reglamento reikalavimus atitinka, nes nepabloginamas kultūros vertybių, esančių senamiestyje ir pačioje apsaugos zonoje apžvelgiamumas, kadangi perstatoma užstatymo dalis, esanti nuo Šiluminės elektrinės statinių komplekso 16706 statinių į priešingą pusę. Perstatomų statinių gabaritai atitinka galiojančio detaliojo plano reglamentus.

29. Galimas poveikis 28 p. nurodytų veiksmų sąveikai

Planuojamos ūkinės veiklos objektas nenumato reikšmingo neigiamo poveikio gamtinės ir socialinės aplinkos komponentams.

30. Galimas reikšmingas poveikis 28 p. nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremalių įvykių ar situacijų

Planuojamo Double Tree By Hilton viešbučio pastato bei jo eksploatacijai būtinos infrastruktūros statybos projekte bei Muziejaus rekonstrukcijos projekte numatyta dėl meteorologinių, klimatinų, eksploatacinių ir kitų galimų faktorių žmonių saugumui bei turto saugumui, gamtinei aplinkai galinti pasireikšti rizika. Ypatingo statinio projekte tai įvertinta pagal statybos norminių aktų reikalavimus.

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis

Planuojamos ūkinės veiklos objektas reikšmingo tarpvalstybinio poveikio neturės.

32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir priemonės išvengiant bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią

Projektinės priemonės. Projektinėje dokumentacijoje bus laikomasi visų galiojančių normatyvinių reikalavimų bei priimami sprendiniai, maksimaliai užtikrinantys leistiną poveikį aplinkai:

- didžioji teritorijos dalis bus užstatyta statiniais ir padengta nelaidžia danga, o projektuojamais sprendiniais paviršinės nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus;
- PŪV objekte susidarančios ir surenkamos gamybinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Ekspluatacinės priemonės:

- PŪV teritorijos įrengimo ir veiklos metu susidarysiančios atliekos bus tvarkomos pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus;
- į nuotekų tinklus išleidžiamų nuotekų apskaita ir kontrolė bus vykdoma pagal sutartyse su nuotekynus eksploatuojančių įmonių nustatytas sąlygas.

PŪV nėra pavojinga gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų požyriui, technologiniuose procesuose nenaudojamos ir nesaugomos pavojingos sprogios ar toksiškos medžiagos. PŪV objektas suprojektuotas laikantis nustatytų darbų saugos ir priešgaisrinės saugos reikalavimų, PŪV objektas bus aprūpintas reikiamomis darbų saugos ir priešgaisrinės saugos įranga ir priemonėmis, darbuotojai bus apmokomi ir instruktuojami, periodiškai patikrinant būtinus įgūdžius.

LITERATŪROS SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos teisės aktai:

1. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495; nauja 2005 m. birželio 21 d. įstatymo Nr. X-258 redakcija (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2005, Nr. 84-3105);
2. Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos, patvirtintos LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640; nauja 2010 m. liepos 7 d. įsakymo Nr. D1-585/V-611 redakcija (Žin., 2001, Nr. 106-3827; 2010, Nr. 82-4364);
3. Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti LR aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 (Žin., 2007, Nr. 22-858; 2010, Nr. 87-4619);
4. Lietuvos higienos norma HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“, patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. V-552 (Žin., 2011, 67-3191).
5. Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 (Žin., 2011, Nr. 75 3638);
6. Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 (Žin., 2006, Nr. 59-2103);
7. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
8. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniai nurodymai, patvirtinti LR aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-1026 (Žin., 2006, Nr. 4-129);
9. Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 (Žin., 2004, Nr. 134-4878);
10. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343; nauja 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43);
11. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403);
12. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, 8-215);
13. Teršiančių medžiagų, išmetamų į atmosferą iš mašinų su vidaus degimo varikliais vertinimo metodika, patvirtinta LR aplinkos ministerijos 1998 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. 125 (Žin., 1998, Nr. 66-1926).

Duomenys iš interneto:

1. Aplinkos apsaugos agentūra. *Kiti oro užterštumo sklaidos žemėlapiai. 2015 m.* [žiūrėta 2016-08-30]. Prieiga per internetą: <<http://oras.gamta.lt/cms/index?rubricId=4cff26a3-ece5-46be-ad58-c8d14b94bea6>>;
2. Aplinkos apsaugos agentūra. Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiai [žiūrėta 2016-07-28]. Prieiga per internetą: <<http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai/>>;
3. Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Prieiga per internetą: <<https://www.lgt.lt/>>;
4. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras. Prieiga per internetą: <<https://stk.am.lt/portal/>>;
5. Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastas (UETK). Kadastro žemėlapis [žiūrėta 2016-08-03]. Prieiga per internetą <<https://uetk.am.lt/portal/startPageForm.action>>;
6. Maps.lt. Prieiga per internetą: <www.maps.lt>;
7. Geoinformacija apie miškus. Prieiga per internetą: <<http://www.amvmt.lt:81/mgis/>>;
8. Kultūros vertybių registras (KVR). Prieiga per internetą: <<http://kvr.kpd.lt/#/>>;
9. Saugomų rūšių informacinė sistema (SRIS). Prieiga per internetą: <<https://sris.am.lt/portal/startPageForm.action>>;
10. Valstybinė geologijos informacinė sistemos GEOLIS. *Geologiniai reiškiniai* [žiūrėta 2016-07-27]. Prieiga per internetą: <https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>;
11. Valstybinė geologijos informacinė sistemos GEOLIS. *Geotopai* [žiūrėta 2016-07-27]. Prieiga per internetą: <https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>;
12. Vilniaus teminiai žemėlapiai. Aplinkosauga. Triukšmo sklaida. Autotransporto sukeltas triukšmas. Prieiga per internetą: <<http://maps.vplanas.lt/aplinka/>>;
13. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazė. Prieiga per internetą: <<http://www.registrucentras.lt/>>;
14. Žemės gelmių registras ŽGR. *Naudingųjų iškasenų telkiniai* [žiūrėta 2016-07-27]. Prieiga per internetą: <https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>;
15. Žemės gelmių registras ŽGR. *Požeminio vandens vandenviečių žemėlapis* [žiūrėta 2016-07-27]. Prieiga per internetą: <https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.

Specialioji literatūra:

1. KAVALIAUSKAS, Paulius, et. al. Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (I ir II dalys). Vilnius: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2013.

PRIEDAI

**Priedas Nr. 1. Nuosavybės dokumentai. Nekilnojamo turto registro išrašas ir
žemės sklypo planas**

**Priedas Nr. 2. Teritorijos detalusis planas. Sprendimas, kuriuo patvirtintas
detalusis planas ir pagrindinis brėžinys**

Priedas Nr. 3. Sklypo planas

Priedas Nr. 4. Elektromagnetiniai lauko tyrimai

Priedas Nr. 5. Triukšmo matavimo protokolai

**Priedas Nr. 6. Esamo ir planuojamo transporto triukšmo modeliavimo
žemėlapiai**