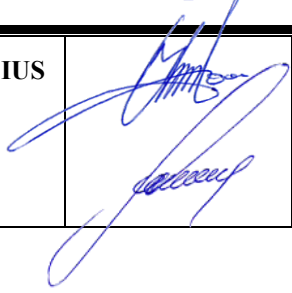




Statytojas (užsakovas)	UAB „ŠAKIŲ VANDENYS“
Statinio projekto pavadinimas	GERIAMOJO VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ STATYBA IR GRĘŽINIO ĮRENGIMAS KIDULIUOSE
Statinio kategorija	NESUDĖTINGAS STATINYS
Statinio grupė	PASTATAI INŽINERINIAI STATINIAI
Naudojimo paskirtis	NEGYVENAMIEJI PASTATAI [8] INŽINERINIAI TINKLAI [10] HIDROTECHNIKOS STATINIAI [11]
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio projekto etapas	PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATRANKA
Statinio projekto numeris	AT-16I-997-PAV-ATR1
Bylos (segtumo) laidos žymuo	0

Vilnius, 2016 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS PROJEKTO DALIES VADOVAS/ RENGĖJAS	MINDAUGAS UNDAKAVIČIUS ARNOLDAS JAKUBĖNAS Atestato Nr. 35824	
--------------	---	--	---

BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapai	Laida	Papildomi duomenys
Tekstai				
AT-16I-997-PAV-ATR1-BSŽ	Projekto bylos dokumentų žiniaraštis	1		
AT-16I-997-PAV-ATR1-AR	Aiškinamasis raštas	28		
Priedai				
Priedas Nr. 1	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr.44/771839	2		
Priedas Nr. 2	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr.44/1666329	1		
Priedas Nr. 3	Situacijos planas	1		
Priedas Nr. 4	Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą ir kt.	5		
Priedas Nr. 5	Specialiojo plano ištrauka	1		
Priedas Nr. 6	Išrašas iš saugomų rūšių informacinės sistemos Nr.SRIS-2016-11372600	1		
Priedas Nr. 7	Valstybinės žemės nuomos sutartis 2016-09-23 Nr.18SŽN-211-(14.18.62.)	4		
Priedas Nr. 8	Kidulių I vandenvietė (Nr. ŽGR 3503)			
Priedas Nr. 9	Projektų dalies vadovo kvalifikacijos atestato kopija	1		

0	2016-09	PŪV PAV atrantai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Geriamojo vandens gerinimo įrenginių statyba ir gręžinio įrengimas Kiduliuose
35824	SPDV	Arnoldas Jakubėnas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atranka Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	LAI DA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Šakių vandenys“			DOKUMENTO ŽYMUO AT-16I-997-PAV-ATR1.BDŽ
			LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)	3
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS	4
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA.....	14
IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS.....	24

LENTELIŲ SĄRAŠAS

<i>Lentelė 1 Informacija apie PŪV organizatorių</i>	<i>3</i>
<i>Lentelė 2 Informacija apie įmonės parengusios informaciją dėl PŪV PAV atrankos.....</i>	<i>3</i>
<i>Lentelė 3 Informacija apie planuojamus statyti pastatus.</i>	<i>4</i>
<i>Lentelė 4 Vandens kiekių skaičiavimo bei VGĮ našumo parametrai.....</i>	<i>5</i>
<i>Lentelė 5 Energetiniai ištekliai</i>	<i>10</i>
<i>Lentelė 6 Atliekos, atliekų tvarkymas.....</i>	<i>11</i>
<i>Lentelė 7 Atstumai iki arčiausiai esančių kultūros paveldo objektų bei jų teritorijų</i>	<i>22</i>
<i>Lentelė 8 Galimo poveikio aplinkai suvestinė.....</i>	<i>27</i>

PAVEIKSLŲ SĄRAŠAS

<i>Pav. 1 Principinė vandens ruošimo technologinė schema.....</i>	<i>6</i>
<i>Pav. 2 VGĮ situacijos schema. Šaltiniai: www.maps.lt ir VĮ „Registru centras”.....</i>	<i>14</i>
<i>Pav. 3 Gręžinių žemėlapis. Šaltinis www.lgt.lt</i>	<i>16</i>
<i>Pav. 4 Geotopų žemėlapis. Šaltinis www.lgt.lt</i>	<i>17</i>
<i>Pav. 5 VGĮ situacijos schema saugomų teritorijų atžvilgiu. Šaltinis: stk.am.lt/portal</i>	<i>18</i>
<i>Pav. 6 Aplinkinių saugomų teritorijų planas. Šaltinis: stk.am.lt/portal</i>	<i>19</i>
<i>Pav. 7 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos. Šaltinis: https://uetk.am.lt.....</i>	<i>20</i>
<i>Pav. 8 Saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių žemėlapis. Šaltinis: https://sris.am.lt.....</i>	<i>20</i>
<i>Pav. 9 Potvynių grėsmių ir rizikos žemėlapiai.. Šaltinis: http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai/</i>	<i>21</i>
<i>Pav. 10 Nagrinėjamas objektas su aplinkinėmis gyvenamosios teritorijomis 0,5 km atstumu . Šaltinis www.maps.lt.....</i>	<i>22</i>
<i>Pav. 11 VGĮ situacijos schema kultūros paveldo objektų ir teritorijų atžvilgiu Šaltinis: kvr.kpd.lt/</i>	<i>23</i>

0	2016-09	PŪV PAV atrantai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Geriamojo vandens gerinimo įrenginių statyba ir gręžinio įrengimas Kiduliuose		
35824	SPDV	Arnoldas Jakubėnas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atranka		0
			Aiškinamasis raštas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Šakių vandenys“		AT-16I-997-PAV-ATR1.AR		LAPŲ
				1	28

TEISĖS AKTŲ SĄRAŠAS

- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 2013, Nr. 76–3835);
- LR Vandens įstatymas, 2003–03–25. Nr. IX–1388, (Žin., 2003, Nr. 36–1544);
- LR Geriamojo vandens įstatymas, 2001–07–10, Nr. IX–433 (Žin., 2001, Nr. 64–2327);
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2006–07–13 Nr. X–764 (Žin., 2006, Nr. 82–3260);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinių nurodymų patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 4–129);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinių nurodymų patvirtinimo“ 2014 m. gruodžio 16 d. Nr. D1-1026
- Šakių rajono savivaldybės tarybos 2008–12–23 sprendimu Nr. T–369 patvirtintas Šakių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas;
- Šakių rajono savivaldybės tarybos 2009–02–26 sprendimu Nr. T–64 patvirtintas Šakių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas (papildymas);
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymas Nr. V–455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 79–3606);
- Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83–3804);
- RSN 26–90 „Vandens vartojimo normos“;
- Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;
- Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinta LR Sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V–604.

AT-16I-997-PAV-ATR1.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	28	0

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas).

Lentelė 1 Informacija apie PŪV organizatorių

Įmonės pavadinimas	UAB „Šakių vandenys“
Adresas, telefonas, Faksas	V. Kudirkos g. 62, 71124 Šakiai, tel.: 8 345 60072, faks.: 8 345 60073
Kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos, telefonas	Kęstutis Vilkauskas, direktorius tel.: 8 620 25156

2. Tais atvejais, kai informaciją atrankai teikia planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) pasitelktas konsultantas, papildomai pateikiami planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas).

Lentelė 2 Informacija apie įmonės parengusios informaciją dėl PŪV PAV atrankos

Įmonės pavadinimas	UAB “Atamis”
Adresas, telefonas, Faksas	Žirmūnų g. 139–321, 09120 Vilnius Tel.: +370 5 27 28 334, faks.: +370 5 20 31 280 El.p.: info@atamis.lt, www.atamis.lt
Kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos, telefonas	Arnoldas Jakubėnas, projektų dalies vadovas/ rengėjas tel.: 8 600 35514

<i>Statinio pavadinimas</i>	Naudojimo paskirtis
<i>elektros ir automatikos tinklai</i>	
<i>Vandens ruošykla (kompleksas)</i>	Hidrotechnikos statiniai [11]

8,9,10,11 – pagal STR 1.01.09:2003

Planuojamas statyti vandens gerinimo įrenginių pastatas planuojamas apie 30,0 m² (apie 5,0×6,0 m), pastato matmenys bus tikslinami rengiant statinio projektą. Taip pat vandenvietėje numatoma pastatyti apie talpos paplavų sėsdintuvą bei švaraus vandens rezervuarą su II kėlimo siurbline. Iš sėsdintuvo nuskaidrintas vanduo būtų nukreipiamas priimtuvą. Statinio projekto rengimo metu bus tikslinami sprendiniai dėl skaidrintų paplavų išleidimo. Taip pat teritorijoje numatoma įrengti giluminį gręžinį, kurio našumas ne mažiau kaip 19 m³/h.

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).

Planuojamą ruošti geriamąjį vandenį, kuris atitiks teisės aktais ir normomis reglamentuojamas vertes.

Planuojamo objekto teritorijoje numatoma pastatyti vandens ruošimo įrenginius (Toliau – VGĮ) ir įrengti naują gręžinį. Numatomas VGĮ našumas 19 m³/h, gręžinio našumas 19 m³/h. Projektuojami vandens gerinimo įrenginiai statomi naujame pastate vandenvietėje iš surenkamų apšiltintų lengvų metalo konstrukcijų.

Atliekant vandens gerinimo įrenginių statybos darbus nebus ilgam laikui nutrauktas vandenvietės darbas. Darbo nutraukimas bus iš anksto suderintas su Užsakovu ir užtruks galimai minimalų laiką, kiek užtrunka perjungimo darbai, iš anksto tam tinkamai pasiruošus.

Vandens gerinimo įrenginių parametrai pateikiami 4 lentelėje.

Lentelė 4 Vandens kiekių skaičiavimo bei VGĮ našumo parametrai

Parametras	Reikšmė
Numatomas aptarnauti gyventojų skaičius (Kiduliai, Šiaudinė ir Judriai)	673
Sąlyginė vartojimo norma, (l/d) žm. (gyvenvietėse)	154
Vandens ištėkio (netekties) koeficientas	1,12
Vidutinis paros vandens poreikis, m ³ /d	116,1
Paros vandens vartojimo netolygumo koef.	1,33
Maksimalus vandens poreikis, m ³ /d	154,4
Vidutinis valandos vandens poreikis, m ³ /h vid.	4,84
Valandos vandens vartojimo netolygumo koef.	2,93
Maksimalus valandos vandens poreikis po plėtros, m ³ /h maks.	18,8
<i>Siūlomas projektinis vandens gerinimo įrenginių našumas, m³/h_{maks.}</i>	19,0
<i>Siūlomas projektinis vandens gerinimo įrenginių našumas, m³/d_{maks.}</i>	154

AT-16I-997-PAV-ATR1.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	28	0

Pagrindiniai vandens gerinimo įrenginių projektiniai debitai ir statybos apimtys:

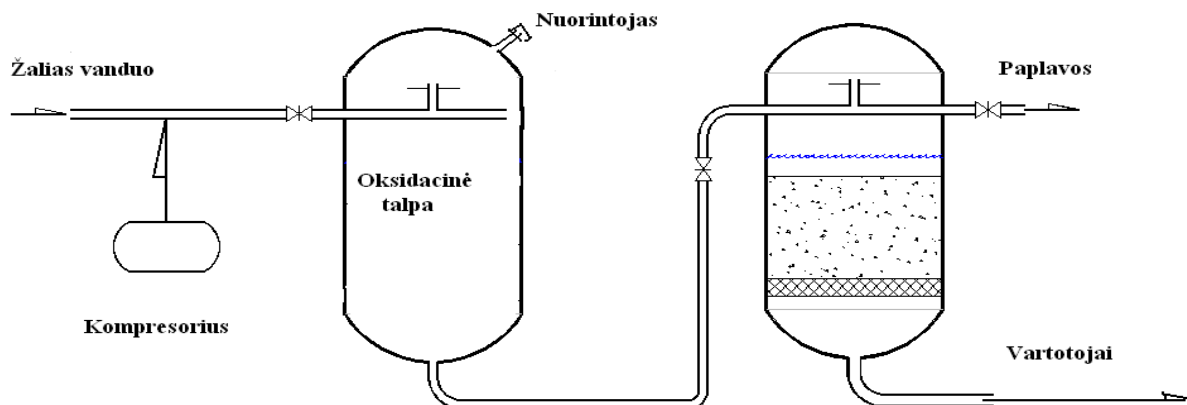
- projektinis vandenvietės maksimalus našumas 154 m³/d;
- vandens gerinimo įrenginių projektinis debitas 19 m³/h;
- gręžinio našumas 19 m³/h.

Vandens gerinimo įrenginių pastatas apie 30,0 m² (apie 5,0×6,0 m).

Siekiant aprūpinti gyventojus kokybišku geriamuoju vandeniu naudojamas technologiniu požiūriu geriausias metodas – oksidavimas deguonimi ir filtravimas. Biologinis geležies, mangano ir amonio jonų šalinimo iš požeminio vandens metodas yra geriausias, nes ruošiamo vandens savybės tam tinkamos.

Numatoma taikyti klasikinę vandens ruošimo technologiją, paremtą vandens priemaišų (geležies, amonio ir mangano) oksidavimą oro deguonimi ir oksiduotų produktų atskyrimą filtruojančioje terpėje

Įvertinus žaliajo požeminio vandens kokybę siūloma naudoti bereagentę slėginio aeravimo ir slėginio filtravimo technologinę schemą. Šios technologinės schemos esmė yra tokia: kompresoriaus pagalba į žalią požeminį vandenį įterpiamas oksidacijos reakcijoms reikalingas oro kiekis. Šis vandens – oro mišinys per maišytuvą patenka į oksidacinę talpą (oksidatorių) ir iš jo į filtrą/filtrus. Schemoje turi būti numatyta oksidatoriaus atjungimo galimybė ruošyklos darbui be oksidatoriaus. Principinė vandens ruošimo technologinė schema pateikta 1 pav.



Pav. 1 Principinė vandens ruošimo technologinė schema

Vandens kokybės gerinimui naudojami slėginiai geležies, amonio, mangano šalinimo filtrai.

Lyginant su įprastomis fiziniais ir cheminiais metodais pagrįstomis technologijomis geriamajam vandeniui ruošti, biologiniais procesais pagrįsta geležies, mangano ir amonio šalinimo iš požeminio vandens technologija pasižymi šiais pranašumais:

- a) mažesnės įrengimų statybos bei aptarnavimo išlaidos;
- b) nereikia naudoti cheminių reagentų;

AT-16I-997-PAV-ATR1.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	28	0

c) ilgesnis filtrų eksploatavimo laikas;

d) didelė paruošto vandens išeiga, nes filtrams plauti reikia mažiau filtruoto vandens arba plauti galima filtruojamu vandeniu;

e) filtrų plovimo vanduo ekologiškai nekenksmingas.

Statomuose vandens gerinimo įrenginių technologijos procese geležies, mangano ir amonio jonams šalinti, jokie reagentai nebus naudojami, taigi jų oksidavimas ir šalinimas vyks tik fizinių ir biologinių procesų eigoje panaudojant atmosferos deguonį.

Vandens gerinimo įrenginiai, naudojant biologinius procesus plačiai taikomi. Analogiški metodai taikomi Vilniaus vandenvietėse: Antavilių, Sereikiškių, Kirtimų vandens gerinimo įrenginiuose, Klaipėdos III vandenvietėje, Joniškyje, Pienuose, Palangoje, Neringoje – Juodkrantėje, Kauno Petrašiūnų įrenginiuose, Kybartuose, Utenoje, Širvintose, Didžiasalyje, Sasnavos, Želsvos, Maišiagalos, Sudervės ir kitose gyvenvietėse.

Technologija

Įvertinus esamų gręžinių siurblių technines charakteristikas (našumą, pakėlimo aukštį) bei būklę, numatomas naujo gręžinio įrengimas.

Vanduo iš gręžinio vandentiekio linijos pajungiamas ir tiekiamas į vandens gerinimo įrenginių pastatą. Toliau vanduo aeruojamas. Vanduo, pratekėjęs pro vandens skaitiklį ir aeracinį vamzdį į kuri tiekiamas oras iš kompresoriaus, susimaišo su kompresoriaus tiekiamu oru ir tiekiamas į aeratorių (oksidacinę talpą). Numatomos po vieną prieš slėginius filtrus plastikinės oksidacinės talpos, kurios tinkamos sąlyčiui su geriamuoju vandeniu. Vienam gramui Fe(II) suoksiduoti reikia 0,14 gramų deguonies, o vienam gramui mangano suoksiduoti reikia 0,29 g deguonies, o amonio gramui suoksiduoti reikia 3,31 g deguonies.

Oro perteklius per automatinius orlaidžius išeina į atmosferą, o vanduo iš oksidacinės talpos tiekiamas į vandens ruošimo filtrą. Teršalų oksidavimui siūlome naudoti tik atmosferos deguonį. Oro tiekimui turi būti numatomas vienas darbinis ir vienas atsarginis kompresorius. Kompresoriai tepaliniai, su oro filtrais.

Po deguonies įterpimo, vanduo tiekiamas į slėginius filtrus. Pirmiausiai filtruose vyksta nugeležinimo procesas, po to seka amonio ir mangano šalinimas.

Pastate vandenvietėje planuojami plieniniai, iš išorės ir vidaus dengti antikorozinėmis medžiagomis, tinkantys sąlyčiui su geriamuoju vandeniu, arba plastikiniai geležies, amonio, mangano šalinimo filtrai.

Po tam tikro laiko filtrai prikaupia geležies, mangano netirpių junginių nuosėdų. Padidėja slėgio nuostoliai per filtrus. Kad būtų atstatytas pradinis darbingumas, būtinas filtrų įkrovų periodinis

AT-16I-997-PAV-ATR1.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	28	0

praplovimas. Filtrų praplovimas valdomas automatiškai, pagal išvalyto vandens kiekį, slėgio nuostolius bei nustatyto laiko grafiką.

Numatoma, kad vienu metu bus plaunamas tik vienas filtras. Apskaičiuota, vieno filtro praplovimui reiktų apytikriai 33 m³/h debito. Tikslūs plovimo intensyvumai ir trukmės turės būti suderinti įrenginių paleidimo-derinimo metu. Apskaičiuotas vieno filtro plovimo vandens kiekis apie 5 m³ vandens.

Iš sėsdintuvo nuskaidrintas vanduo būtų nukreipiamas priimtuvą. Statinio projekto rengimo metu bus tikslinami sprendiniai dėl skaidrintų paplavų išleidimo ir priimtovo. Susikaupusios geležies nuosėdos periodiškai išsiurbiamos ir išvežamos asenizacine mašina, į nuotekų valymo įrenginius. Filtrų plovimui numatoma naudoti žalią gręžinių vandenį.

Paruoštas vanduo bus kaupiamas švaraus vandens rezervuare. Prieš tiekiant vandenį į rezervuarą, jis bus dezinfekuojamas. Švaraus vandens rezervuare bus įrengti II kėlimo siurbiai.

Dezinfekuoti numatoma natrio hipochlorito tirpalu. Dezinfekavimo įrenginiai montuojami atskiroje patalpoje vandens gerinimo įrenginių pastate. Vandens tekėjimo greitis ir atstumas iki artimiausio vartotojo, t.y. laikas yra pakankamas reakcijos laikui, taigi bus užtikrinamas proceso saugumas.

Dezinfekavimui bus naudojamas gamykloje paruoštas natrio hipochlorito tirpalas. Preliminari natrio hipochlorito dozė 0,008 l/m³, kas atitinka 1,0 g/m³ aktyvaus chloro dozę. Dezinfekuojantį tirpalą į valyto vandens vamzdyną įleisti dozavimo siurbliu. Tiekiamo tirpalo siurblys turi būti sujungtas su valyto vandens debitomačiu, todėl tirpalas dozuojamas proporcingai valomam vandens debitui. Tirpalo dozatoriaus debitas paleidimo derinimo metu turi būti sureguliuotas taip, kad veikliojo chloro likutis būtų ne mažesnis kaip 0,1 mg/l ir ne didesnis kaip 0,3 mg/l. Nutrūkus žalio vandens tiekimui į vandens ruošyklą, dezinfekcinio tirpalo dozavimo siurblys turi būti stabdomas.

Numatoma išeiga mėnesiui esant maksimaliam paros debitui gali būti: 154 m³/para × 0,008 l/m³ × 30 dienų = 37 l/mėn.

6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekis.

Objekto statybos metu, statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo bus kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybvietės teritorijoje kontaineriuose ar tvarkingose krūvose. Atliekos, kurios

AT-16I-997-PAV-ATR1.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	28	0

tinkamos rūšiuoti, turės objekto teritorijoje būti išrūšiuotos į tam skirtus konteinerius.

Vykdomos ūkinės veiklos metu susidarys nepavojingos atliekos po filtrų plovimo, t.y. geležies hidroksidas $\text{Fe}(\text{OH})_3$ (rūdys) ir mangano oksidas MnO_2 .

Statybos (griovimo) metu susidarys:

- apie 10 m^3 mišrios statybinės atliekos (nepavojingos);
- apie 0,5 t metalo (plieno) atliekos (nepavojingos) statybinių atliekų, kurios bus išvežamos pagal rangovo sudarytą sutartį su šias atliekas priimančią įmonę;
- apie $3,0 \text{ m}^3$ buitinės atliekos (nepavojingos);

Ekspluatuojant vandens gerinimo įrenginius susidarys atliekos, kurios bus perduodamas atliekas tvarkančioms įmonėms vykdančioms šių atliekų tvarkymą arba išvežamos į nuotekų valyklą. Numatomas šių atliekų kiekis:

- Vandens gerinimo įrenginių eksploatacijos metu susidarys paplavos – 0,51 kg/d (nepavojingos);

Ekspluatuojant vandens gerinimo įrenginius objekte bus laikomas nedidelis kiekis dezinfekanto. Numatomas kiekis:

- Vandens gerinimo įrenginių eksploatacijos metu dezinfekantas (natrio hipochloritas) – 30-40 l/mėn (pavojingos);

Veiklos nutraukimo metu teoriškai galėtų susidaryti statybinės gelžbetonio atliekos, PVC bei PE vamzdžiai ir kt., tačiau tokia veikla nenutraukiama, nes vandens gerinimo įrenginių vandens tiekimo paslauga yra visą laiką reikalinga.

7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas).

Esamoje vandenvietės teritorijoje yra 2 esami eksploatuojami gręžiniai. Iš visų gręžinių natūralus požeminis vanduo surenkamas esamais vamzdžiais ir tiekiamas vartojimui be ruošimo. Šių gręžinių vanduo neatitinka higienos normos reikalaujamų geriamojo vandens rodiklių bei neužtikrina reikiamo našumo ir smėliuoja, todėl bus gręžiamas naujas gręžinys todėl bus gręžiamas naujas gręžinys. Planuojamas VGI našumas – $19 \text{ m}^3/\text{h}$, planuojami vandens pakėlimai per parą apie 154 m^3 . Planuojami pakelti vandens kiekiai yra mažesni, negu pažeminės vandens atsargos. Verta paminėti tai, kad išgręžus žvalgybinį gręžinį ir atlikus reikiamus hidrogeologinius tyrimus bus galima vertinti vandenvietės išteklius ir nustatyti reikiamą tikslų gręžinių skaičių jų išgavimui.

AT-16I-997-PAV-ATR1.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	28	0

8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį.

Vandens gerinimo įrenginių informacija apie energetinius išteklius pateikta žemiau lentelėje.

Lentelė 5 Energetiniai ištekliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Galingumas, kW	Kiekis, vnt.		Bendras galingumas, kW
			instaliuotų	veikiančių	
1.	I kėlimo siurblys (gręžinys)	4	1	1	4
2.	II kėlimo siurblys	3	2	2	6
3.	Kompresorius (darbinis)	3	1	1	3
4.	Orapūtė (darbinė+atsarginė)	3	2	1	3
5.	Valdymo spinta	1	1	1	1
6.	Elektrinis šildymas	9	1	1	9
7.	Vėdinimas	3	1	1	3
8.	Dezinfekavimo įranga	0,5	1	1	0,5
9.	Apšvietimas (vidaus)	1,5	1	1	1,5
10.	Apšvietimas (lauko)	3	1	1	3
11.	Apšvietimas (avarinis)	0,5	1	1	0,5
12.	Dregmės surinkėjas	0,5	1	1	0,5
Iš viso:					35,0

Apskaičiuotas elektros energijos suvartojimas vandenvietėje apie 35,0 kW. Tačiau realus maksimalus energijos suvartojimas bus mažesnis, nes visi įrenginiai neveiks vienu metu. Priimtas nevienalaikio veikimo koeficientas 0,7 Apskaičiuotas maksimalus elektros energijos poreikis VGĮ būtų apie 20 kW, o visos vandenvietės įrenginių – apie 24,5 kW.

Pastaba: Galutinai nuspręsti apie realių sąlygų išėmimą ir realų elektros energijos poreikį reikėtų rengiant statinio projektą.

Vandens gerinimo įrenginių (VGĮ) eksploatacijos metu bus naudojama elektros energija, planuojama sunaudoti apie 70 000- 75 000 kW/h/metų elektros energijos.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis.

Radioaktyviosios ir pavojingos medžiagos numatomoje ūkinėje veikloje nebus naudojamos ar saugojamos.

Orientaciniai susidarančių atliekų kiekiai ir duomenys pateikti 6 lentelėje. Tikslūs susidarančių atliekų kiekiai bus skaičiuojami ir jų tvarkymo būdai numatomi statinio projekto rengimo metu.

Lentelė 6 Atliekos, atliekų tvarkymas

Atliekų susidarymo šaltinis	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agrega- tinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojin- gumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		per dieną	per metus						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybos metu	Mišrios statybinės atliekos	–	10 m ³ *	kietas	17 09 04	nepa- vojingos	kontei- neryje	10 m ³	Išvežama pagal sutartį
	Metalo atliekos	–	0,5 t	kietas	17 04 05	nepa- vojingos	kontei- neryje	2 m ³	
	Buitinės atliekos	–	3 m ³ *	kietas	20 03 01	nepa- vojingos	kontei- neryje	0,24 m ³	
Vandens gerinimo įrenginiai	Geležies hidroksidas Mangano oksidas	0,051 kg**	0,02 t**	skystas	19 09 99	nepa- vojingos	Paplavų skaidrinimo rezervuare	5 m ³	Išvežama į nuotekų valymo įrenginius

* – kiekis tikslinamas statybos metu.

** – kiekis tikslinamas parengus statinio projektą.

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.

Vandens gerinimo įrenginiuose nenumatomos sanitarinės patalpos. VGI eksploatacijos metu nenumatoma, kad susidarytų buitinės nuotekos. Nuotekos gali susidaryti tik iš VGI pastate įrengtų trapų, iš kurių nuotekos būtų nukreipiamos į paplavų skaidrinimo rezervuarą.

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija.

Vandens ruošimo įrenginių eksploatacijos metu cheminiai teršalai nesusidarys.

Numatoma kad, reljefo paruošimo, žemės darbų, statybos darbų metu susidarantys oro teršalų kiekiai bus nežymūs, o jų poveikis aplinkai – trumpalaikis ir nereikšmingas.

Vandenį ir paplavas talpinantys elementai (talpos, šuliniai) ir vamzdynai bus nauji, kur reikia padengti hidroizoliacija, todėl paplavų ir kitų nuotekų patekimo į dirvožemį, o tuo pačiu ir neigiamo poveikio žemės gelmėms nebus. Tinkamai eksploatuojant įrenginius bei esant tinkamai jų priežiūrai tikimybė, kad būtų teršiamos žemės gelmės, yra minimali. Paplavas iš paplavų skaidrinimo rezervuaro numatoma išvežti nuotekų valymo įrenginius, nes paplavose esantys teršalai (vyrauja geležies hidroksido nuosėdos) nekenkia biologiniam nuotekų valymo procesui, o priešingai pagerina fosforo nusodinimo procesą ir intensyvina fosforo šalinimą, nes dalinai veikia kaip koaguliantas.

12. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija.

Numatoma, kad vykdant statybos darbus triukšmo lygis padidės, tačiau reikšmingo poveikio aplinkai nedarys, nes triukšmas padidės tik vykdomų darbų zonoje ir tik laikinai. Artimiausi gyvenamieji namai nuo objekto yra apie 200 atstumu vakarų kryptimi. Vykdomų darbų keliamas triukšmas bus minimalus todėl vykdomų darbų metu padidėjęs triukšmo lygis neigiamo poveikio gyvenamosioms teritorijoms ir gamtinei aplinkai neturės.

Eksplatuojant vandens ruošimo įrenginius triukšmo lygis lyginant su esama situacija nepasikeis, nes orapūtės bus dengtos ir įrengtos pastate.

Planuojama ūkinė veikla nesąlygos papildomo reikšmingo neigiamo poveikio dėl vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ar nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės.

13. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

Išgręžus gręžinį, nutiesus vandentiekio vamzdynus, pastačius vandens gerinio įrenginius ir atlikus hidraulinius bandymus, vamzdynas turi būti išvalomas. Procesas kartojamas, kol vamzdžiais pradeda tekėti skaidrus vanduo. Po hidraulinių bandymų vandentiekio vamzdynai turi būti dezinfekuojami, tam panaudojant geriamą vandenį ir dezinfektantus. Po įrenginių dezinfekavimo turi būti atliekama mikrobiologinė analizė.

Vartotojams tiekiamas paruoštas požeminis vanduo po ruošimo yra dezinfekuojamas, todėl biologinės taršos pavojus nenumatomas.

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.

Esant tinkamam vandens ruošimo įrenginių eksploatavimui, gaisrų ar ir kitų ekstremaliųjų situacijų (avarijų) tikimybės nėra. Rizika dėl planuojamos ūkinės veiklos gyventojams arba poveikio jiems nenumatoma. Ūkinės veiklos metu jokie technologiniai įrenginiai ir procesai nesudaro prielaidų avarijos ir kenksmingų teršalų išmetimui. Vandens ruošimo įrenginių eksploatacijos proceso valdymas planuojamas automatinis, o įrenginių priežiūrą vykdys UAB „Šakių vandenys“.

AT-16I-997-PAV-ATR1.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	28	0

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo).

Esant tinkamam vandens ruošimo įrenginių eksploatavimui, patiekti vartotojams netinkamos kokybės vandenį tikimybės nėra arba ji yra minimali. Rizika dėl planuojamos ūkinės veiklos gyventojams arba poveikio jiems nenumatoma. Galimas geriamojo vandens kokybės pablogėjimas numatomas, tik vandens gerinimo įrenginių paleidimo derinimo metu ir tik suderinus su Visuomenės sveikatos centru ir Užsakovu.

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus).

Nenumatoma, kad planuojama ūkinė veikla tiesiogiai sąlygotų naujų ūkinių veiklų plėtrą.

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.

Vandens gerinimo įrenginių statybos darbus numatoma atlikti per 8–10 mėn. Vandens gerinimo įrenginiai, be remonto turėtų būti eksploatuojami apie:

- Statiniai - 30 metų;
- Technologinė įranga – 20 metų;
- Skirstomieji įrenginiai – 15 metų;
- Valdymo sistemos – 10 metų;
- Programuojami loginiai valdikliai (PLV) – 5 metai.

Vandenvietėje numatoma pastatyti vandens gerinimo įrenginių pastatą, kurio preliminarūs išmatavimai yra : ilgis 6,0 m, plotis 5,0 m, aukštis 4,5 m.

Vandenvietėje numatoma pastatyti filtrų paplavų sėsdintuvą. Tikslūs statinių išmatavimai bus nustatyti statinio projekto rengimo metu.

AT-16I-997-PAV-ATR1.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	28	0

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetų, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė); teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma); žemės sklypo planas, jei parengtas.

Nagrinėjamas objektas yra vakarinėje Kidulių kaimo dalyje. Vandenvietė aptarnaus Kidulių, Šiaudinės ir Judrių kaimų ir planuojamus ateityje pajungti gyventojus, geriamuoju vandeniu. Arčiausia gyvenamoji zona yra 200 m atstumu vakarų kryptimi.

Kiduliai – kaimas Šakių rajono savivaldybės teritorijoje, kairiajame Nemuno krante priešais Jurbarką. Seniūnijos ir seniūnaitijos centras. Vadovaujantis 2015 metų duomenimis, Kidulių miestelyje kartu su gretimais kaimais (Šiaudinė ir Judriai) prie centralizuotos vandens tiekimo sistemos buvo pasijungę apie 277 abonentai arba 673 gyventojai. Kidulių kaime yra išvystyta nuotekų tvarkymo sistema. Šios nuotekos surenkamos iš gyventojų, nuvedamos ir valomos biologinio nuotekų valymo įrenginiuose, po valymo išleidžiamos į Nemuną. 2013 m. vykdant „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Šakių rajone“ VP3-3.1-AM-01-V-02-049 projektą buvo pastatyti NVĮ ir pakloti nauji tinklai.



Pav. 2 VGI situacijos schema. Šaltiniai: www.maps.lt ir VĮ „Registų centras“

Planuojamos ūkinės veiklos adresas: Šakių r. sav., Kidulių sen., Kidulių k. Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu Reg. Nr.44/771839 žemės sklypas

AT-16I-997-PAV-ATR1.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	28	0

suformuotas atliekant preliminarinius matavimus. Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašai pateikiami 1,2 priede. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų planas pateiktas 3 priede. Valstybinės žemės nuomos sutartis pateikiama 7 priede.

Vadovaujantis Šakių rajono savivaldybės tarybos 2008–12–23 sprendimu Nr. T–369 patvirtintu ir 2008-02-26 sprendimu papildytu Šakių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, vandens gerinimo įrenginiai yra esamos vandenvietė teritorijoje, kurioje yra išvystyta vandentiekio infrastruktūra, todėl alternatyvi vandens ruošimo įrenginių teritorija nenagrinėjama.

19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis) pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašai pateikiami 1,2 priede.

Statomų vandens ruošimo įrenginių žemės sklypo (Kad. Nr. 8453/0002:382) daiktinė pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo plotas: 0,70 ha, žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0,55 ha, iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0,55 ha, užstatyta teritorija: 0,05 ha, kitos žemės plotas: 0,1 ha.

Vadovaujantis Šakių rajono savivaldybės tarybos 2008–12–23 sprendimu Nr. T–369 patvirtintu ir 2008-02-26 sprendimu papildytu Šakių rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, vandens gerinimo įrenginiai yra esamos vandenvietė teritorijoje.

Vandenvietės sklypui taikoma apsaugos zonų specialiosios naudojimo sąlygos:

II – Kelių apsaugos zonos – 0,22 ha;

VI – Elektros linijų apsaugos zonos – 0,03 ha;

XIX – Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 0,70 ha.

XX – Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos – 0,70 ha;

XLIX – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,06 ha;

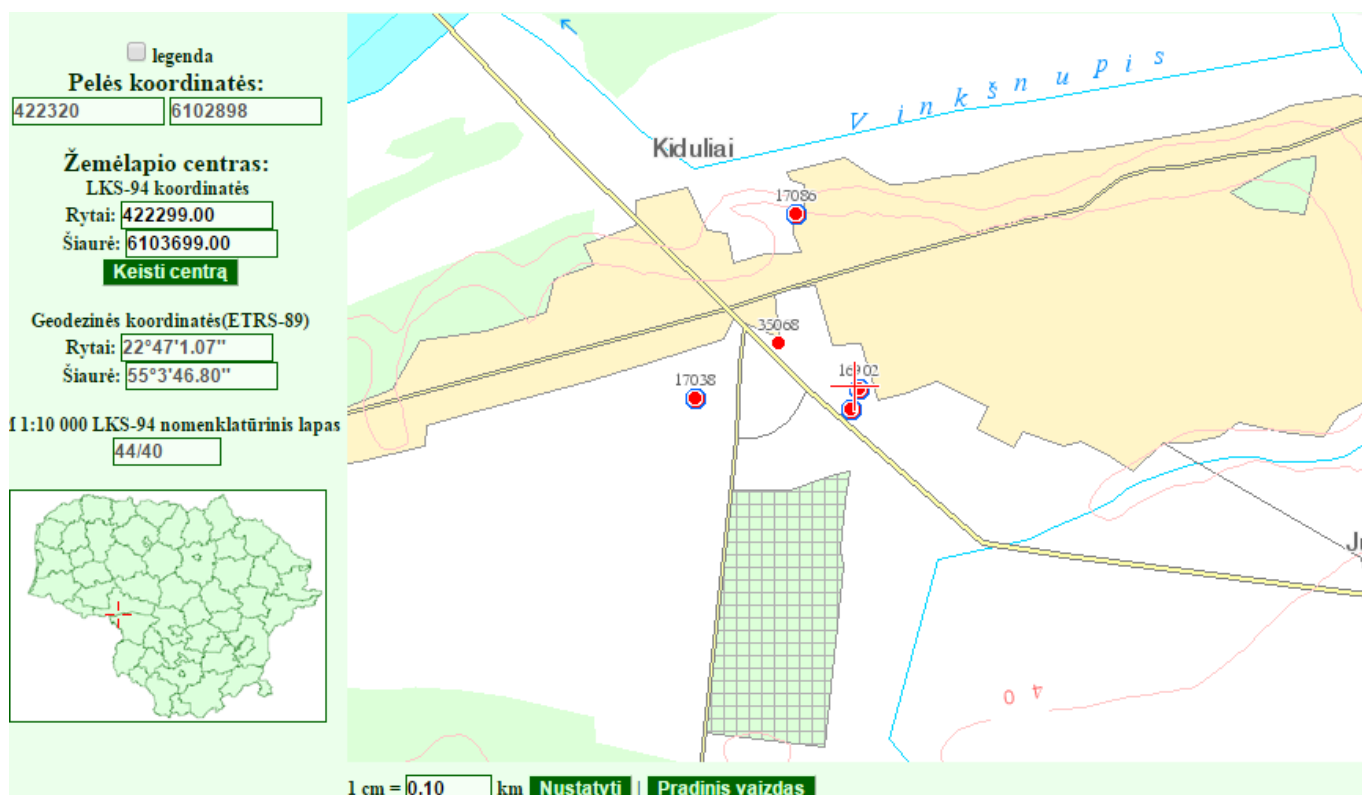
Artimiausia gyvenamoji aplinka neturi gretimybės su vandenvietės sklypu. Atstumas iki artimiausios gyvenamosios aplinkos yra apie 200 m vakarų kryptimi.

AT-16I-997-PAV-ATR1.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	28	0

Artimiausiai rekreacinei aplinkai galima priskirti Nemuno upę, kuri yra 1,1 km atstumu šiaurės vakarų kryptimi nuo vandens ruošimo įrenginių.

20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>)

Pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – AM) turimus duomenis šalia planuojamų vandens gerinimo įrenginių teritorijos yra gręžinys Nr.16902, gręžinys Nr.16952, gręžinys Nr.35068. Pagal šių gręžinių stulpelių duomenis galima preliminarai vadovautis vertinant geologiją, tačiau vis tiek statinio projekto rengimo metu reikia atlikti visus reikalingus detalius geologinius ar kitus techninius inžinerinius tyrinėjimus įrenginių teritorijoje, jei jie laikomi būtini ir jei jie privalomi. Geologiniai tyrimai turės būti atlikti vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Vandenvietėje esančių gręžinių žemėlapis pateiktas 3 paveiksle.



Pav. 3 Gręžinių žemėlapis. Šaltinis www.lgt.lt

Arčiausiai esamos vandenvietėje esančių geotopų žemėlapis pateiktas 4 paveiksle.

AT-16I-997-PAV-ATR1.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	28	0



Pav. 4 Geotopų žemėlapis. Šaltinis www.lgt.lt

Saugomų ar saugotinių, tipiško ar unikalaus geologinės ar geoekologinės svarbos objekto vandens gerinimo įrenginių teritorijoje nėra.

21. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą, vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis CM/Rec (2008-02-06)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>) ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398), kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, jų vizualinis dominantiškumas yra a, b, c.

Planuojamas objektas nepatenka į vertingiausias estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualines struktūras. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą ir kt. kraštovaizdžio informacija pateikta 4 priede.

22. Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, kurios registruojamos STK (Saugomų

AT-16I-997-PAV-ATR1.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	28	0

teritorijų valstybės kadastras) duomenų bazėje (<http://stk.vstt.lt>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). Pridedama Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus.

Planuojami vandens gerinimo įrenginiai nepatenka į saugomas teritorijas. Planuojamų vandens gerinimo įrenginių poveikis Natura 2000 teritorijai nenagrinėjamas, nes VGĮ teritorija nepatenka ir nesiriboja su Natutra 2000 teritorijomis (5 pav.).



Pav. 5 VGĮ situacijos schema saugomų teritorijų atžvilgiu. Šaltinis: stk.am.lt/portal

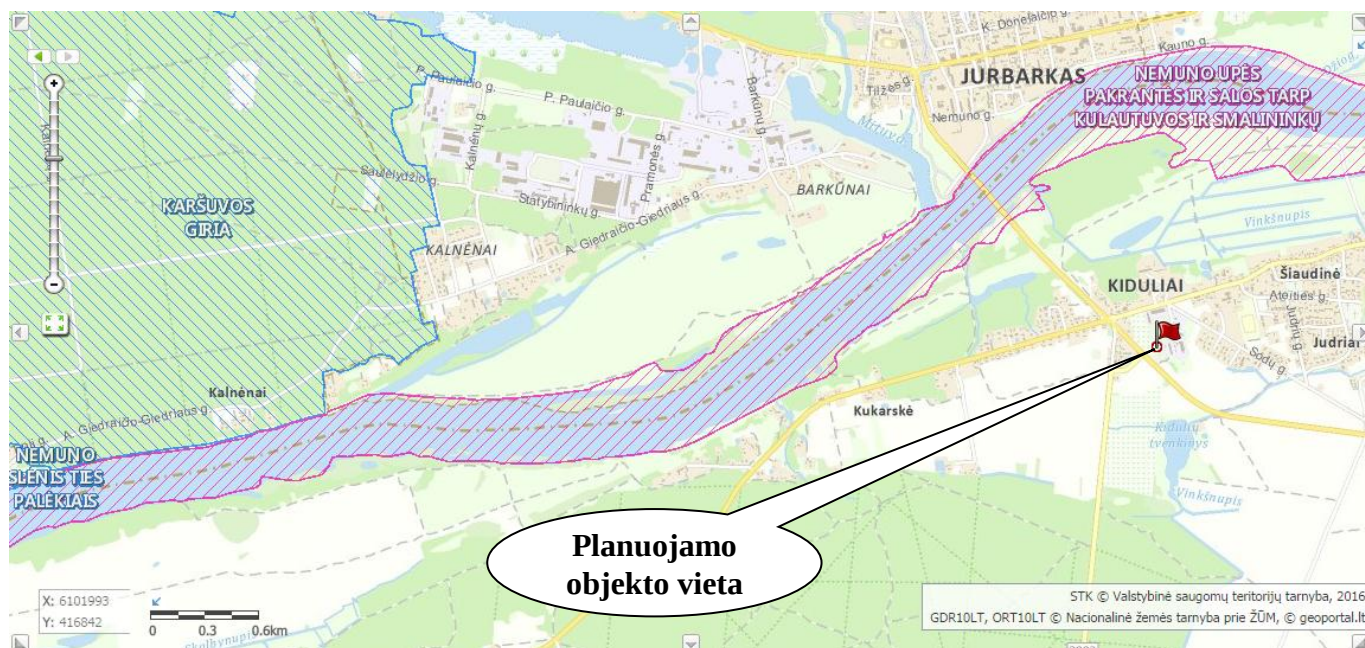
Arčiausiai esanti saugoma teritorija Natura 2000 Nemuno upės pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų saugoma teritorija yra maždaug 1,2 km ŠV kryptimi. Saugoma teritorija yra 3532,005432 ha ploto, ir yra nusitęsusi Jurbarko raj., Kauno raj., ir Šakių raj. Vietovės indentifikatorius (ES kodas) – LTKAUB001. Paukščių apsaugai svarbios vietovės įsteigimo pagrindas - LRV 2005-04-20 nutarimas Nr. 431 (Žin., 2005, 52-1742). Saugomos teritorijos priskyrimo Natura 2000 tikslas: Mažosios žuvėdros (*Sterna albifrons*) apsaugai.

Nei VGĮ statybos, nei eksploatacijos metu neigiamo poveikio Natura 2000 teritorijai nebus.

Kita, arčiau kaip 5 km projektuojamo objekto esančių Valstybės saugomų ir „Natura 2000“ teritorija yra Karšuvos giria 4,1 km atstumus V kryptimi. Saugoma teritorija yra 37193,626162 ha ploto, ir yra nusitęsusi Jurbarko raj., Tauragės raj., Pagėgių savivaldybės ter. Vietovės indentifikatorius (ES kodas) – LTJUR0008. Buveinių apsaugai svarbios vietovės įsteigimo pagrindas - LR aplinkos ministro 2009-04-22 įsakymas Nr. D1-210 (Žin., 2009, Nr. 51-2039). Saugomos teritorijos priskyrimo

AT-16I-997-PAV-ATR1.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	28	0

Natura 2000 tikslas: Kraujalakinis melsvys; Lūšis; Šneiderio kirmvabalis.



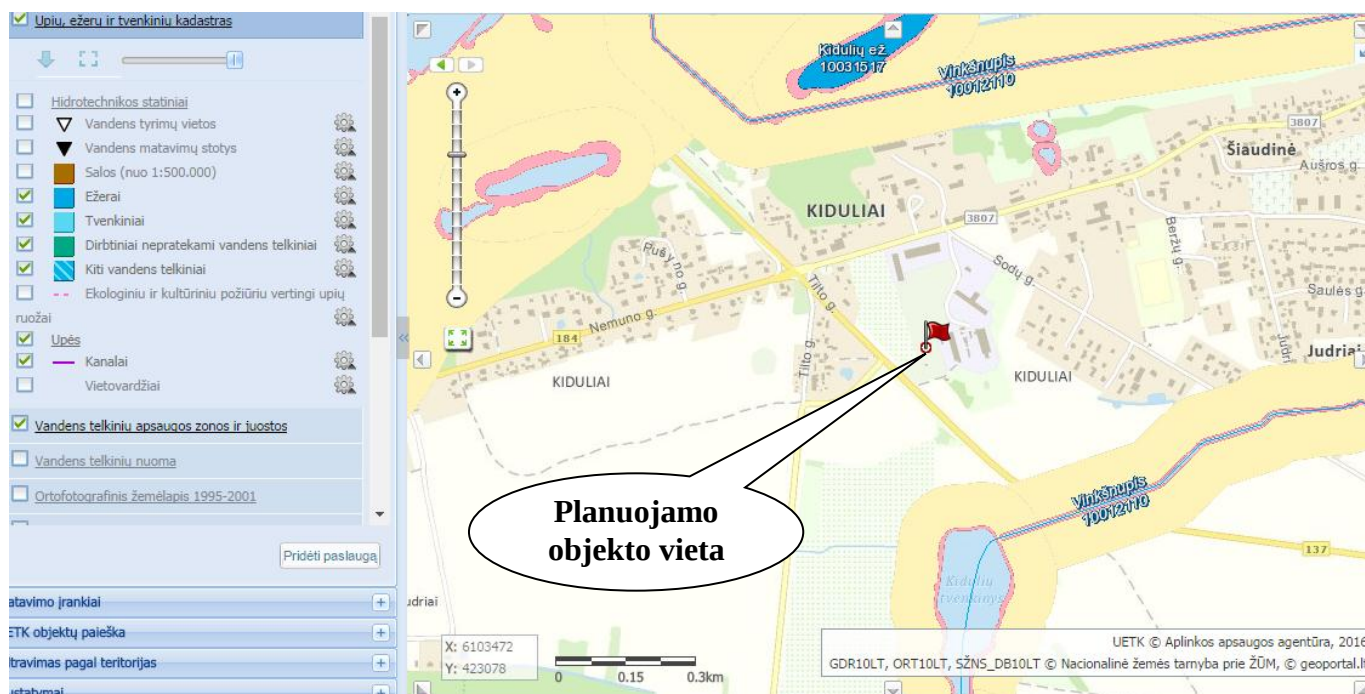
Pav. 6 Aplinkinių saugomų teritorijų planas. Šaltinis: stk.am.lt/portal

Vandens gerinimo įrenginių statybos projekto sprendiniai neigiamos įtakos Natura 2000 buveinių ir paukščių apsaugai svarbioms teritorijoms neturės.

23. Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) ir biotopų buferinį pajėgumą (biotopų atsparumo pajėgumas).

Planuojami VGI yra apie 300 m, PR kryptimi nuo Vinkšnupio upelio pakrantės apsaugos zonos ribų. Planuojamų VGI situacijos schema Lietuvos upių, ežerų ir tvenkinių atžvilgiu pateikta 7 paveiksle.

AT-16I-997-PAV-ATR1.AR	Lapas	Lapı	Laida
	19	28	0



Pav. 7 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos. Šaltinis: <https://uetk.am.lt>

Planuojami VGĮ nepatenka saugomų rūšių radavietės ir augimvietės. Planuojamų VGĮ situacijos schema saugomų rūšių radaviečių ir augimviečių atžvilgiu pateikta 8 paveiksle ir 6 priede.

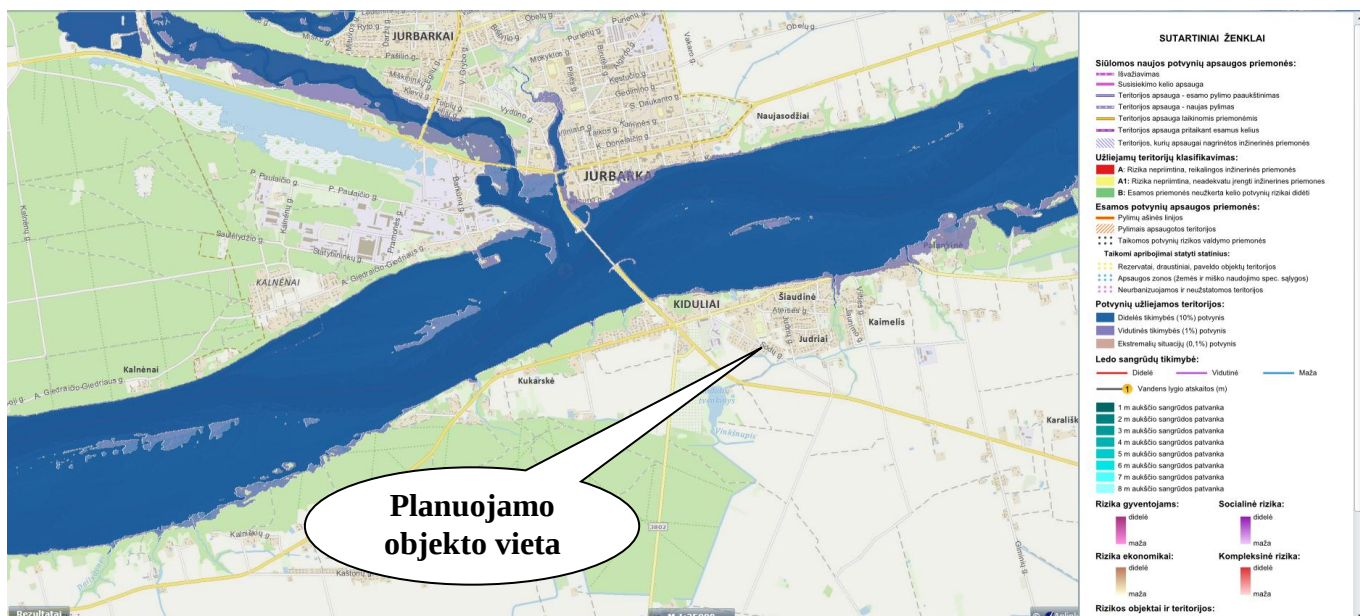


Pav. 8 Saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių žemėlapis. Šaltinis: <https://sr.is.am.lt>

24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinių regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.

Vandenvietės teritorija nepatenka nei į paviršinio vandens telkinio apsaugos juostas, nei apsaugos zonos ribas. Vandenvietės teritorija patenka į upės užliejamas teritorijas.

AT-16I-997-PAV-ATR1.AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	28	0



Pav. 9 Potvynių grėsmių ir rizikos žemėlapias. Šaltinis: <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai/>

Vandens gerinimo įrenginiai planuojami esamoje vandenvietės teritorijoje. Vandenvietėje yra eksploatuojami 2 gręžiniai, informaciją apie kitus gręžinius žiūrėti 20 skyrių. Šiuo projektu siekiama išgręžti naują gręžinį.

Siekiant išvengti neigiamų ir skaudžių ekologinių pasekmių, reikia įrengti modernius vandens gerinimo įrenginius, kas padėtų avarijos įvykimo galimybę ženkliai sumažinti arba apskritai užkirsti.

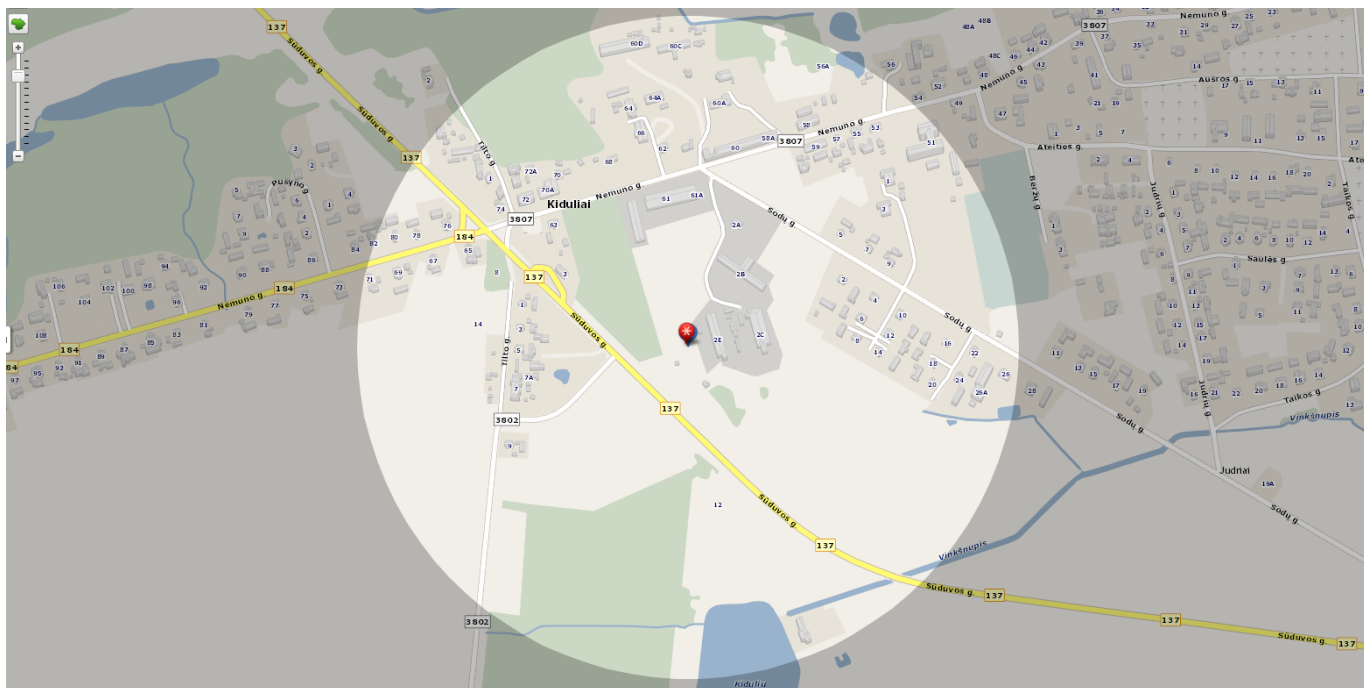
Vandenį ir paplavas talpinantys elementai (talpos, šuliniai) ir vamzdynai bus nauji, kur reikia padengti hidroizoliacija, todėl paplavų ir kitų nuotekų patekimo į dirvožemį ir upę, o tuo pačiu ir neigiamo poveikio žemės gelmėms ir paviršiniam vandens telkiniams nebus. Tinkamai eksploatuojant įrenginius bei esant tinkamai jų priežiūrai tikimybė, kad būtų teršiama upė, yra minimali.

25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi.

Užsakovo ir dokumentų rengėjo duomenimis, praeityje galimo teritorijos teršimo nebuvo arba nėra informacijos. Šiuo metu nėra vandens gerinimo įrenginių, todėl geriamojo vandens kokybės saugos reikalavimų neatitinkantis vanduo tiekiamas vartotojams. Vandens gerinimo įrenginių įrengimo reikalingumą sustiprina tas faktas, kad gyventojams bus patiektas kokybės ir saugos reikalavimus atitinkantis vanduo.

26. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Artimiausia gyvenamoji aplinka neturi gretimybės su vandenvietės sklypu. Atstumas iki artimiausios gyvenamosios aplinkos yra apie 200 m. Artimiausia tankiai apgyvendinta teritorija yra Kidulių kaimas. Atstumas iki tankiai apgyvendintos teritorijos yra apie 500 m.



Pav. 10 Nagrinėjamas objektas su aplinkinėmis gyvenamosios teritorijomis 0,5 km atstumu. Šaltinis www.maps.lt

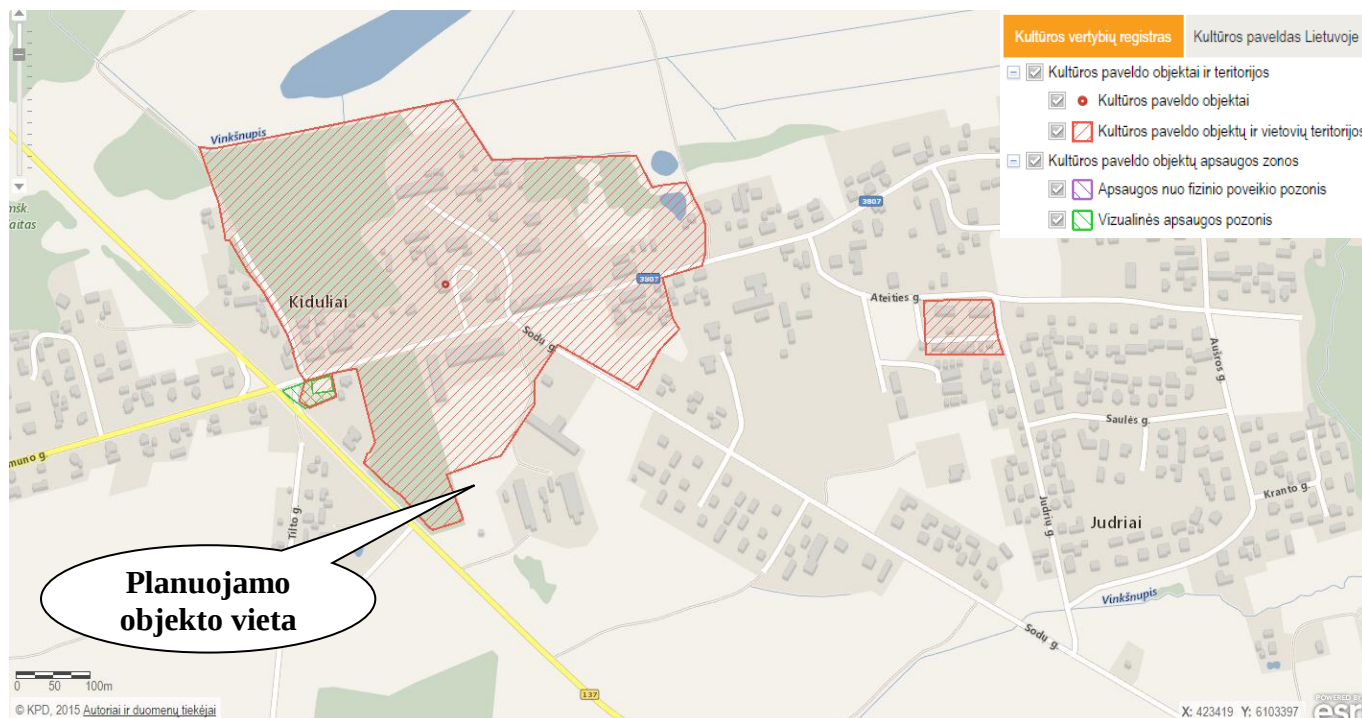
27. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Planuojami vandens gerinimo įrenginiai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas. Šalia vandens gerinimo įrenginių sklypo yra Kidulių dvaro sodyba. Situacijos schema kultūros paveldo objektų atžvilgiu pateikta 11 pav. Arčiausiai planuojamo objekto esančios kitos kultūros paveldo teritorijos ir atstumas iki jų pateiktos 7 lentelėje.

Lentelė 7 Atstumai iki arčiausiai esančių kultūros paveldo objektų bei jų teritorijų

Kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas	Atstumas ir kryptis nuo planuojamo objekto iki kultūros paveldo objekto / apsaugos zonos
Kidulių dvaro sodyba (kodas 1611)	0,01 km, Š ir V
Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta (kodas 11177)	0,270 km, ŠV
Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių	0,270 km, ŠV

Kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas	Atstumas ir kryptis nuo planuojamo objekto iki kultūros paveldo objekto / apsaugos zonos
palaidojimo vieta	
Vizualinės apsaugos pozonis	
Kidulių kapinynas (kodas 16224)	0,660 km, ŠR



Pav. 11 VGI situacijos schema kultūros paveldo objektų ir teritorijų atžvilgiu Šaltinis: kvr.kpd.lt/

Planuojami vandens ruošimo įrenginiai nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, vandens gerinimo įrenginių sklypo riba ribojasi su Kidulių dvaro sodybos riba.

Planuojamo projekto tikslas pagerinti ir švarinti aplink esančią gamtą, t.y. sutvarkyti ir įrengti modernius vandenruošos įrenginius kurie naudos minimaliai elektros energiją, bus saugūs dėl paplavų ir nuotekų pratekėjimų, derės prie vietos kraštovaizdžio, todėl trumpalaikis ir nežymus neigiamas poveikis šiai teritorijai numatomas tik objekto statybos metu, o pastačius naujus vandens gerinimo įrenginius, vandentiekio ir nuotekų tinklus bus užtikrintas saugus vandens ruošimas.

Šalia kultūros paveldo objektų statant planuojamus vandens gerinimo įrenginius ir aptikus kultūros paveldo objektų požymių turinčių radinių būtina nedelsiant informuoti Kultūros paveldo departamento atsakingą skyrių bei statytoją/užsakovą. Statomų vandens gerinimo įrenginių pastatas, jo spalva, architektūra bus maksimaliai priderinti prie esamo kraštovaizdžio ir kultūros paveldo objektų, kad nebūtų sukurta vizualinė tarša.

Pastaba: tinklalapis <http://kvr.kpd.lt/heritage> teikia informaciją iki 2015-07-30 d. Informacija apie nekilnojamąsias vertybės pateikta iš galiojančio šiuo metu <http://kvr.kpd.lt> tinklalapio.

AT-16I-997-PAV-ATR1.AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	28	0

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis, sąveikaujantis, trumpalaikis, vidutinės trukmės, ilgalaikis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį); galimybę veiksmingai sumažinti poveikį:

28.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos (atsižvelgiant į foninį užterštumą) ir kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų, statybų metu ir pan.); galimą poveikį vietos darbo rinkai ir vietovės gyventojų demografijai;

Visuomenė turėtų būti suinteresuota planuojama ūkine veikla, nes planuojami vandens ruošimo įrenginiai suteiks galimybę gyventojams naudotis centralizuotu kokybišku higienos normas NH 24:2003 atitinkančiu vandeniu. Planuojami vandens ruošimo įrenginiai neturės neigiamo poveikio aplinkai, kraštovaizdžiui bei gyventojams. Šią prielaidą sustiprina ir faktas, kad gyventojai vartos higienos normas atitinkantį vandenį. Be to, įrenginiai planuojami esamoje vandenvietės teritorijoje.

Vietovės darbo rinkai planuojami vandens ruošimo įrenginiai įtakos neturės. Yra galimybė, kad ruošyklos statybos metu medžiagų ir įrenginių saugojimui ar daliai statybos darbų bus pasamdyti kaimo gyventojai, tačiau tai turėtų tik minimalią ir laikiną teigiamą įtaką vietinei darbo rinkai.

Planuojama ūkinė veikla gyventojų demografijai įtakos neturės.

Planuojami vandens ruošimo įrenginiai turės teigiamą įtaką gyvenamajai aplinkai, nes bus sudaryta galimybė tiekti higienos normas atitinkantį vandenį. Inžinerinės infrastruktūros išvystymas įprastai padidina gyventojų turto vertę. Gyventojų sveikatai įtaka taip pat bus teigiama, nes gyventojai turės galimybę vartoti saugų, higienos normas atitinkantį vandenį.

AT-16I-997-PAV-ATR1.AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	28	0

28.2. poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;

Vandenvietės teritorija nepatenka į saugomų rūšių teritorijas, jų augavietes ir radavietes. Numatoma kad, statybos darbų metu, galimas nežymus neigiamas poveikis. Poveikis aplinkai – trumpalaikis ir nereikšmingas.

28.3. poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo;

Planuojami vandens gerinimo įrenginiai yra esamos vandenvietės teritorijoje. Numatoma kad, reljefo paruošimo, žemės darbų, statybos darbų metu kasamas gruntas bus sandėliuojamas tvarkinguose kaupuose. Invazinių rūšių, nurodytų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 9 d. įsakyme Nr. D1-663 „Dėl Invazinių Lietuvoje organizmų rūšių sąrašo patvirtinimo ir dėl kai kurių aplinkos ministro įsakymų pripažinimo netekusiais galios“ išplitimas nenumatomas. Statybos darbų metu numatoma nepalikti ilgai dirvonuojančių žemės paviršių, sustumtų žemės kaupų, kuriose augalų invazinės rūšys galėtų įsikurti ir daugintis. Baigus statybos darbus rangovas turės sutvarkyti aplinką, panaudoti nukastą dirvožemį bei pasėti veją ir/ar įrengti numatytas dangas.

Vykdam planuojamo objekto statybos darbus bus atliekami žemės darbai, kurie nesąlygos reikšmingo teritorijos dirvožemio erozijos ir taršos intensyvumo padidėjimo, tačiau atliekant darbus būtina vykdyti dirvožemio apsaugos priemones. Numatoma, kad planuojamos ūkinės veiklos metu reikšmingos dirvožemio taršos nebus. Vandens gerinimo įrenginių statybos metu galimas tik atsitiktinis lokalinis nežymus dirvožemio teršimas naftos produktais, kurio turi būti išvengiama naudojant techniškai tvarkingus mechanizmus ir griežtai laikantis darbų vykdymo technologijos.

Objekte prieš statybą derlingas dirvožemio sluoksnis bus nukasamas ir sandėliuojamas sklypo ribose. Saugomas dirvožemis bus profiliuojamas taip, kad nebūtų plaunamas, jei reikia, uždengiamas.

Vandens ruošimo įrenginių eksploatacijos metu numatomos ūkinės veiklos sąlygojama dirvožemio tarša ir erozija nepasireikš. Poveikis aplinkai – trumpalaikis ir nereikšmingas, ir tik statybos metu.

AT-16I-997-PAV-ATR1.AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	28	0

28.4. poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);

Numatoma, kad pastačius vandens gerinimo įrenginius, bus tikėtinas nežymus teigiamas poveikis paviršinio ir požeminio vandens kokybei, nes įrengus naujus vamzdynus, bei paplavas ir kitas nuotekas talpinančius elementus, bus užkirstas kelias požeminei taršai. Numatoma kad, statybos darbų metu, galimas nežymus neigiamas poveikis.

Vandens ruošimo įrenginių eksploatacijos metu numatomos ūkinės veiklos sąlygojama vandens tarša ir erozija nepasireikš.

28.5. poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);

Reljefo paruošimo, žemės darbų, statybos darbų metu susidarantys oro teršalų kiekiai bus nežymūs, o jų poveikis aplinkai – trumpalaikis ir nereikšmingas.

Planuojamos ūkinės veiklos eksploatacijos metu oro teršalų kiekiai nesusidarys. Tačiau planuojamos ūkinės veiklos statybos metu galimas nežymus oro teršimas dirbančių statybinių mašinų išmetamosiomis dujomis NO₂, CO₂, KD₁₀ (kietosios dalelės, kurių skersmuo >10 µg/m³) bei gali padidėti oro užterštumas dulkėmis sausu metu, važiuojant mašinoms privažiavimo keliu į statybos vietą.

28.6. poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekiais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas);

Numatoma, kad pastačius vandens gerinimo įrenginius, bus tikėtinas nežymus teigiamas poveikis kraštovaizdžiui, dėl pastato fasado, kuris atitiks specialiuosius architektūros reikalavimus. Esminis reljefo formos keitimas nenumatomas, numatomas tik nežymus keitimas reljefo keitimas palink pastatą.

28.7. poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui);

Numatoma, kad vykdant statybos darbus triukšmo lygis padidės, tačiau reikšmingo poveikio aplinkai nedarys, nes triukšmas padidės tik vykdomų darbų zonoje ir tik laikinai. Vykdomų darbų keliamas triukšmas bus minimalus todėl vykdomų darbų metu padidėjęs triukšmo lygis neigiamo poveikio materialinėms vertybėms gamtinei aplinkai neturės.

Statybos metu galimas statybinio transporto ar statybos mechanizmų keliamas triukšmas, tačiau, neturėtų viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir

AT-16I-997-PAV-ATR1.AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	28	0

visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinta LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604, t.y. 55-65 dB(A). Darbus planuojama vykdyti dienos metu, darbo valandomis.

Eksplatuojant vandens ruošimo įrenginius triukšmo lygis lyginant su esama situacija nepasikeis, nes orapūtės bus dengtos ir įrengtos pastate.

Planuojama ūkinė veikla nesąlygos papildomo reikšmingo neigiamo poveikio dėl vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ar nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės.

28.8. poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės).

Planuojami vandens ruošimo įrenginiai nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, vandens gerinimo įrenginių sklypo riba ribojasi su Kidulių dvaro sodybos riba

Vandens gerinimo įrenginiai planuojami maždaug 0,01 km nuo artimiausio kultūros paveldo objekto teritorijos, tačiau planuojamo projekto tikslas pagerinti ir švarinti aplink esančią gamtą, t.y. sutvarkyti ir įrengti modernius vandenruošos įrenginius kurie naudos minimaliai elektros energiją, bus saugūs dėl paplavų ir nuotekų pratekėjimų, derės prie vietos kraštovaizdžio, todėl trumpalaikis ir nežymus neigiamas poveikis šiai teritorijai numatomas tik objekto statybos metu, o pastačius naujus vandens gerinimo įrenginius, vandentiekio ir nuotekų tinklus bus užtikrintas saugus vandens ruošimas.

Statybos metu galimas statybinio transporto ar statybos mechanizmų keliamas triukšmas, tačiau jis nesąlygos reikšmingo poveikio kultūros paveldo objektams. Eksplatuojant vandens ruošimo įrenginius triukšmo lygis lyginant su esama situacija nepasikeis, nes orapūtės bus dengtos ir įrengtos pastate.

Planuojama ūkinė veikla nesąlygos papildomo reikšmingo neigiamo poveikio dėl vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ar nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės.

Numatoma, kad pastačius vandens gerinimo įrenginius, bus tikėtinas nežymus teigiamas poveikis kraštovaizdžiui ir kultūros paveldo objektams, dėl pastato fasado, kuris atitiks specialiuosius architektūros reikalavimus

29. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksmų sąveikai.

Lentelė 8 Galimo poveikio aplinkai suvestinė

Statybos laikotarpiu	Galimas nežymus neigiamas poveikis
Eksplatacijos laikotarpiu	Tikėtinas nežymus teigiamas poveikis
Lyginant su esama padėtimi	Tikėtinas žymus teigiamas poveikis

30. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kuri lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių avarių) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių).

Esant tinkamam vandens ruošimo įrenginių eksploatavimui, gaisrų ar ir kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybės nėra. Rizika dėl planuojamos ūkinės veiklos gyventojams arba poveikio jiems nenumatoma. Ūkinės veiklos metu jokie technologiniai įrenginiai ir procesai nesudaro prielaidų avarijos ir kenksmingų teršalų išmetimui. Vandens ruošimo įrenginių eksploatacijos proceso valdymas planuojamas automatinis, o įrenginių priežiūrą vykdys UAB „Šakių vandenys“.

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.

Planuojama ūkinė veikla nedarys tarpvalstybinio poveikio aplinkai.

32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.

Vandens ruošimo įrenginių proceso valdymas yra automatinis, vandens ruošimo procese įdiegtos aukščiausio lygio automatizavimo sistemos. Avarijos atveju sistema stabdo I kėlimo siurblių darbą, tam kad nebūtų patiektas nekokybiškas vanduo vartotojams. Įrenginių priežiūrą vykdys UAB „Šakių vandenys“ operatorius, kuris reguliariai tikrins įrenginių darbą. Taip pat vandens gerinimo įrenginių kiekviena technologinė linija turi avarinę apvedimo liniją.

Tinkamai eksploatuojant įrenginius bei esant tinkamai jų priežiūrai tikimybė, kad ištiks avarija, yra minimali.

AT-16I-997-PAV-ATR1.AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	28	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-30 11:11:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/771839**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2007-06-15****Šakių r. sav., Kidulių sen., Kidulių k.**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas**Šakių r. sav., Kidulių sen., Kidulių k.****Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**Unikalus daikto numeris: **4400-1140-9988**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8453/0002:382 Kidulių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.7000 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5500 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.5500 ha**Užstatyta teritorija: **0.0500 ha**Kitos žemės plotas: **0.1000 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **3304 Eur**Žemės sklypo vertė: **2065 Eur**Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-05-28****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1140-9988, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2007-06-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-365**Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-20****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1140-9988, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šakių vandenys", a.k. 174264880**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1140-9988, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-09-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 18SŽN-211-(14.18.62.)**Plotas: **0.70 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-30**

Terminas: Nuo 2016-09-23 iki 2066-09-23

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1140-9988, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-06-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-365
Plotas: 0.06 ha
[rašas galioja: Nuo 2007-06-20

9.2.

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1140-9988, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-06-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-365
Plotas: 0.70 ha
[rašas galioja: Nuo 2007-06-20

9.3.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1140-9988, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-06-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-365
Plotas: 0.70 ha
[rašas galioja: Nuo 2007-06-20

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1140-9988, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-06-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-365
Plotas: 0.03 ha
[rašas galioja: Nuo 2007-06-20

9.5.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1140-9988, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-06-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-365
Plotas: 0.22 ha
[rašas galioja: Nuo 2007-06-20

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai- Registro Nr. 70/82129

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 84/13572

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėraDokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorėRENATA
ŠVELNYTE

2016-09-30 11:11:59

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vino Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-27 09:25:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1666329**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2013-12-13**
Šakių r. sav., Kidulių sen., Kidulių k., Tiltų g.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Šakių r. sav., Kidulių sen., Kidulių k., Tiltų g.
Aprašymas / pastabos: **(statinio kategorija - II grupės nesudėtingas)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2839-9004**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Pažymėjimas plane: **1V**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2013**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **1095.72 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **117006 Eur**
Atkuriamoji vertė: **117006 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **117006 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šakių vandenys", a.k. 174264880**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2839-9004, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. N3-140115-1**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2839-9004, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/49883**
Licencija Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-655
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-11**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2839-9004, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/49883**
2014-01-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. N3-140115-1
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-11**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:**Archyvinės bylos Nr.: **84/49883****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2016-09-27 09:25:02

Dokumentą atspausdino

MINDAUGAS UNDAVIAČIUS



ŽYMĖJIMAI

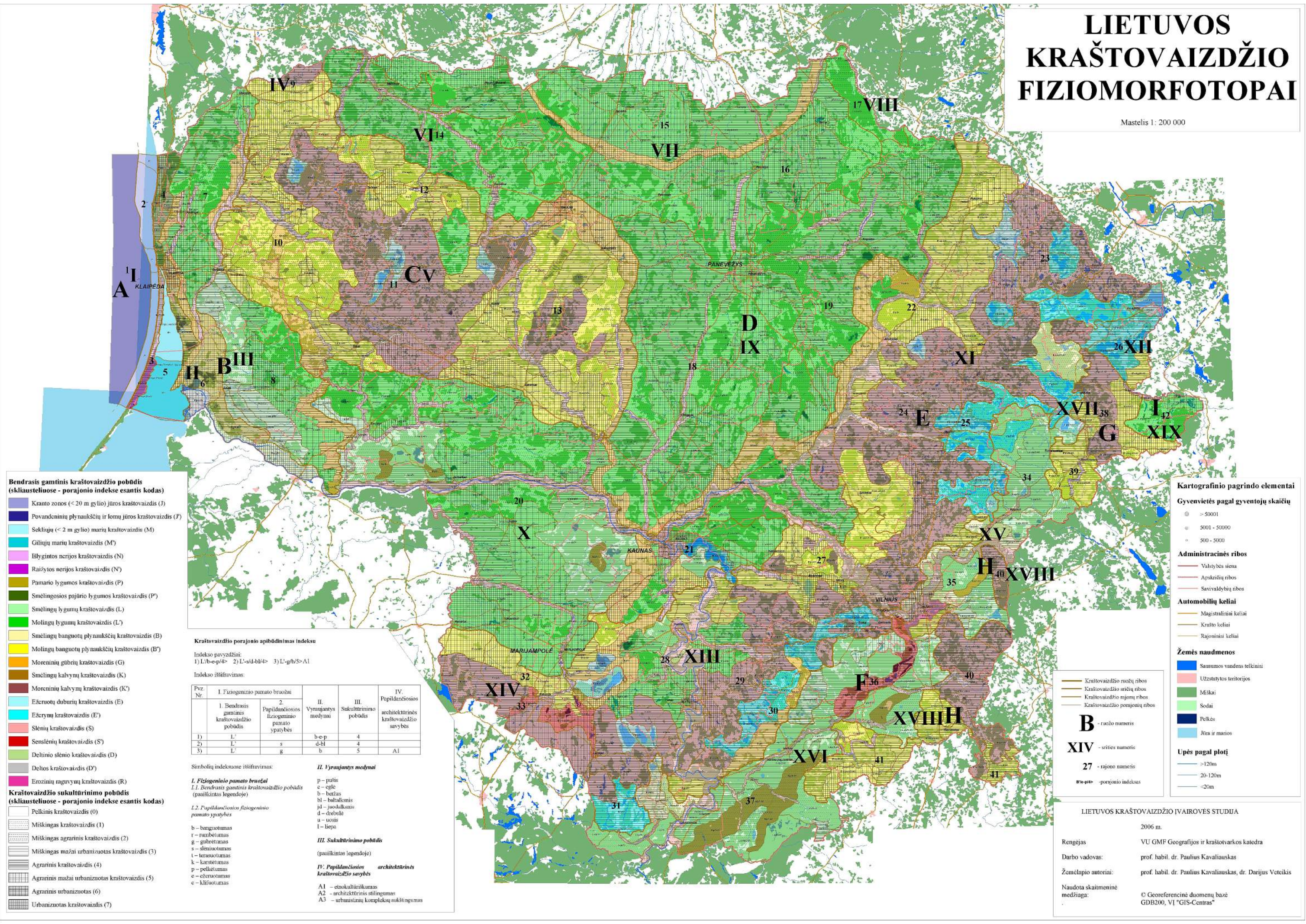
- Esami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
- Esami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- NS ● Esama siurblinė
- NVĮ ▲ Esama buitinių nuotekų valykla
- VGI ■ Statomi vandens gerinimo įrenginiai
- GR ● Statomas vandentiekio gręžinys

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Šakių rajone

Kiduliai, vandens gerinimo įrenginiai (VGI) nauja statyba, vandens gręžinys nauja statyba.

LIETUVOS KRAŠTOVAIZDŽIO FIZIOMORFOTOPAI

Mastelis 1: 200 000



LIETUVOS KRAŠTOVAIZDŽIO TECHNOMORFOTOPAI

Mastelis 1: 200 000

Legenda

Gyvenvietės pagal gyventojų skaičių

- ⊛ > 50001
- ⊛ 5001 - 50000
- ⊙ 500 - 5000

Administracinės ribos

- Valstybės siena
- Apskričių ribos
- Savivaldybių ribos

Automobilių keliai

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai

Vandens telkiniai

- Jūra ir marios
- Ežerai ir tvenkiniai
- Plotinės upės

Upės pagal plotį

- >120m
- 20-120m
- <20m

Plotinės technogenizacijos

tipas

- Pramoninio-gyvenamojo užstatymo
- Pramoninė-kasybos
- Stambios urbanizacijos agrarinė
- Vidutiniškos urbanizacijos agrarinė
- Kaimų agrarinė
- Vienkiemių agrarinė
- Stambios urbanizacijos natūraliuose plotuose
- Vidutiniškos urbanizacijos natūraliuose plotuose
- Kaimų natūraliuose plotuose
- Vienkiemių natūraliuose plotuose

Infrastruktūros tinklo tankumas

km/kv.km

- 0,000 - 0,500
- 0,501 - 1,000
- 1,001 - 1,500
- 1,501 - 2,000
- 2,001 - 7,381

Technomorfotopo urbanistinės

struktūros tipas

- ⊛ Išsinio užstatymo
- ⊛ Spindulinis
- ⊙ Ašinis
- ⊙ Išbarstytasis

LIETUVOS KRAŠTOVAIZDŽIO ĮVAIROVĖS STUDIJĄ

2006 m.

Rengėjas: VU GMF Geografijos ir kraštovarkos katedra

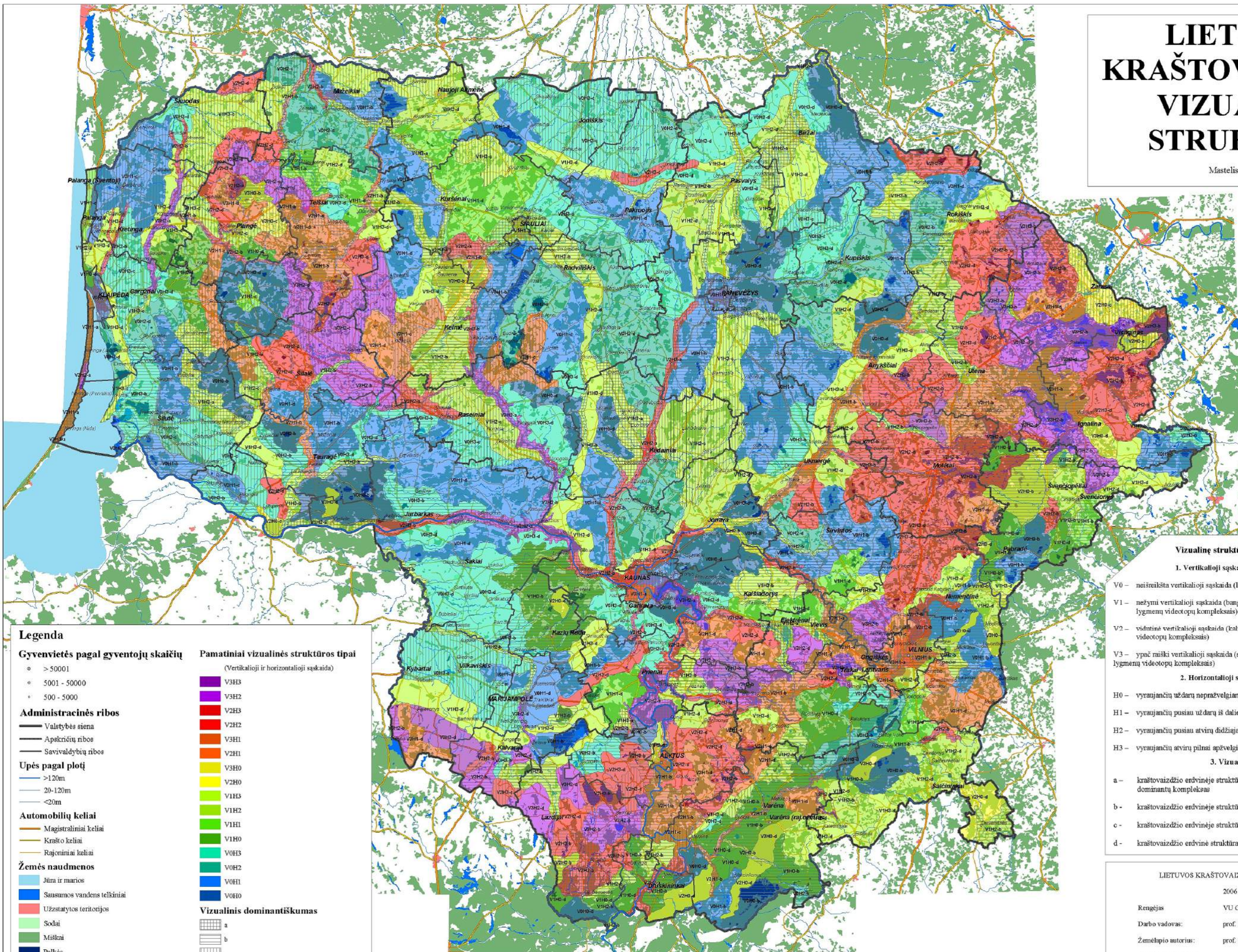
Darbo vadovas: prof. habil. dr. Paulius Kavaliauskas

Žemėlapiu autorius: dr. Darius Veteikis

Naudota skaitmeninė medžiaga: © Georeferencinė duomenų bazė GDB200, VĮ "GIS-Centras"

LIETUVOS KRAŠTOVAIZDŽIO VIZUALINĖ STRUKTŪRA

Mastelis 1: 400 000



Legenda

Gyvenvietės pagal gyventojų skaičių

- > 50001
- 5001 - 50000
- 500 - 5000

Administracinės ribos

- Valstybės siena
- Apskričių ribos
- Savivaldybių ribos

Upės pagal plotį

- >120m
- 20-120m
- <20m

Automobilių keliai

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai

Žemės naudmenos

- Jūra ir marios
- Sausumos vandens telkiniai
- Užstatytos teritorijos
- Sodai
- Miškai
- Pelkės

Pamatiniai vizualinės struktūros tipai

(Vertikaloji ir horizontalioji sąskaida)

- V3H3
- V3H2
- V2H3
- V2H2
- V3H1
- V2H1
- V3H0
- V2H0
- V1H3
- V1H2
- V1H1
- V1H0
- V0H3
- V0H2
- V0H1
- V0H0

Vizualinis dominantškumas

- a
- b
- c
- d

Vizualinę struktūrą formuojantys veiksniai

1. Vertikaloji sąskaida (Erdvinis despektškumas)

- V0 – neišreikšta vertikaloji sąskaida (lyguminis kraštovaizdis su 1 lygmens videotopais)
- V1 – nežymi vertikaloji sąskaida (banguotas bei lėkštaslaicių slėnių kraštovaizdis su 2 lygmenų videotopų kompleksais)
- V2 – vidutinė vertikaloji sąskaida (kalvotas bei išreikšti slėnių kraštovaizdis su 3 lygmenų videotopų kompleksais)
- V3 – ypachiausia vertikaloji sąskaida (stipriai kalvotas bei gilių slėnių kraštovaizdis su 4-5 lygmenų videotopų kompleksais)

2. Horizontalioji sąskaida (Erdvinis atvirumas)

- H0 – vyraujančių uždarų nepažvelgiamų erdvių kraštovaizdis
- H1 – vyraujančių pusiau uždarų iš dalies pažvelgiamų erdvių kraštovaizdis
- H2 – vyraujančių pusiau atvirų didžiajai daliai apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis
- H3 – vyraujančių atvirų pilnai apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis

3. Vizualinis dominantškumas

- a – kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikštas vertikalių ir horizontalių dominantų kompleksas
- b – kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik horizontalūs dominantai
- c – kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik vertikaliūs dominantai
- d – kraštovaizdžio erdvinė struktūra neturi išreikštų dominantų

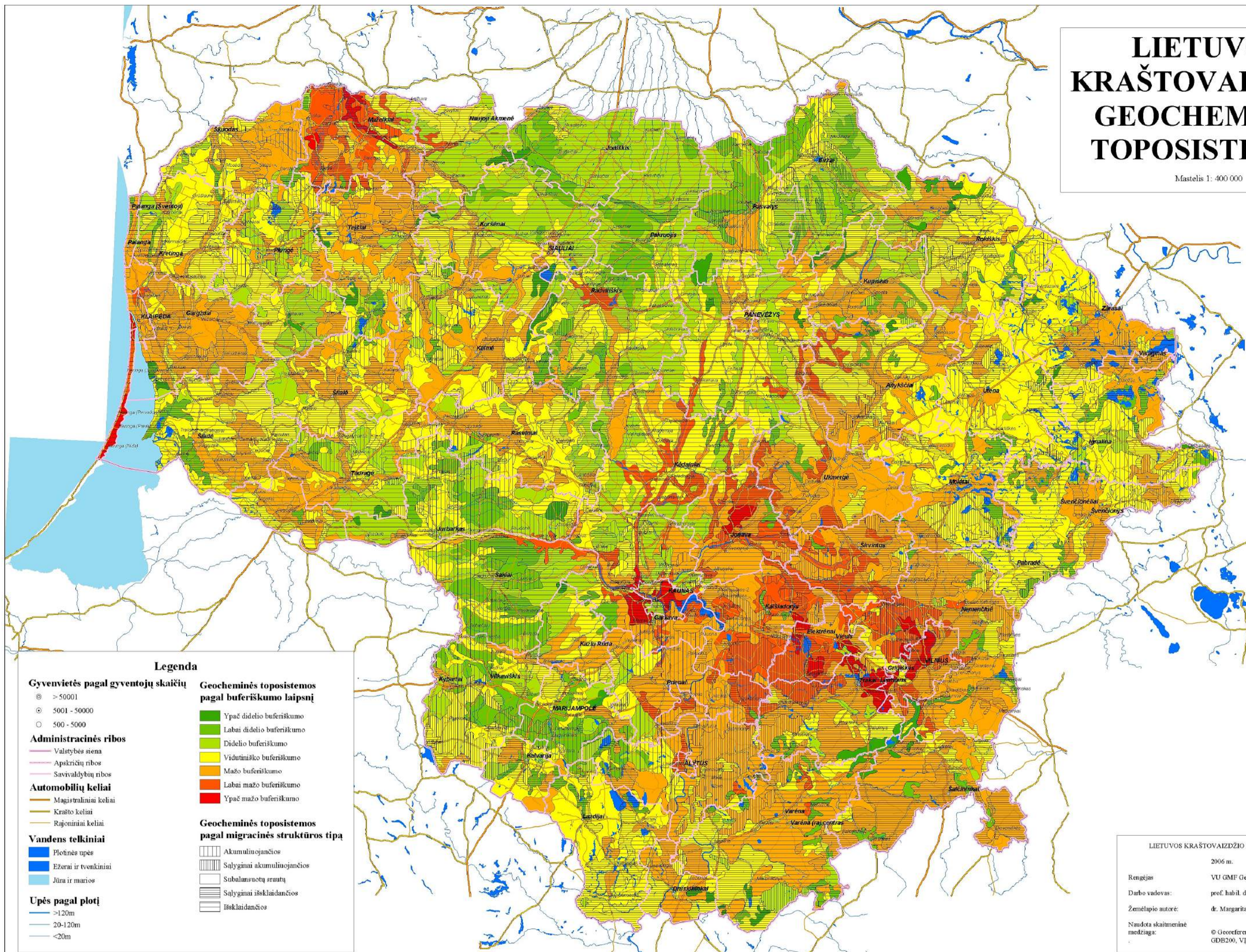
LIETUVOS KRAŠTOVAIZDŽIO ĮVAIROVĖS STUDIJĄ

2006 m.

- Rengėjas: VU GMF Geografijos ir kraštovarkos katedra
- Darbo vadovas: prof. habil. dr. Paulius Kavaliauskas
- Žemėlapių autorius: prof. habil. dr. Paulius Kavaliauskas
- Naudota skaitmeninė medžiaga: © Georeferencinė duomenų bazė GDB200, VI "GIS-Centras"

LIETUVOS KRAŠTOVAIZDŽIO GEOCHEMINĖS TOPOSISTEMOS

Mastelis 1: 400 000



LIETUVOS KRAŠTOVAIZDŽIO ĮVAIROVĖS STUDIJĄ

2006 m.

Rengėjas VU GMF Geografijos ir kraštovaizdžio katedra

Darbo vadovas: prof. habil. dr. Paulius Kavaliauskas

Žemėlapių autorė: dr. Margarita Jankauskaitė

Naudota skaitmeninė medžiaga: © Georeferencinė duomenų bazė GDB200, VĮ "GIS-Centras"

LIETUVOS KRAŠTOVAIZDŽIO BIOMORFOTOPAI

Mastelis 1: 200 000

Legenda

Gyvenvietės pagal gyventojų skaičių

- > 50001
- 5001 - 50000
- 500 - 5000

Automobilių keliai

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai

Upės pagal plotį

- >120m
- 20-120m
- <20m

Žemės naudmenos

- Jūra ir marios
- Ežerai ir tvenkiniai
- Plotinės upės
- Užstatytos teritorijos

Administracinės ribos

- Valstybės siena
- Apskričių ribos
- Savivaldybių ribos

Horizontalioji biomorfotopų struktūra

- Porėtas foninis
- Mozaikinis stambusis
- Mozaikinis smulkusis
- Koridorinis

Vertikaliųjų biomorfotopų struktūra

Plotu vyraujantys (> 50%) kraštovaizdžio biomorfotopų elementai	Aukštis	Kontrastingumas		
		Didelis	Vidutinis	Mažas
Mišškai	Didelis			
Agrokompleksai ir/arba pelkės (miškų plotai > 500 ha)	Pereinamasis			
Agrokompleksai ir/arba pelkės (miškų plotai < 500 ha)				
Pievos ir ganyklos	Mažas			
Vandens telkiniai	Povandeniniai horizontai			

LIETUVOS KRAŠTOVAIZDŽIO ĮVAIROVĖS STUDIJĄ

2006 m.

Rengėjas

VU GMF Geografijos ir kraštovaizdžio katedra

Darbo vadovas:

prof. habil. dr. Paulius Kavaliauskas

Žemėlapių autorė:

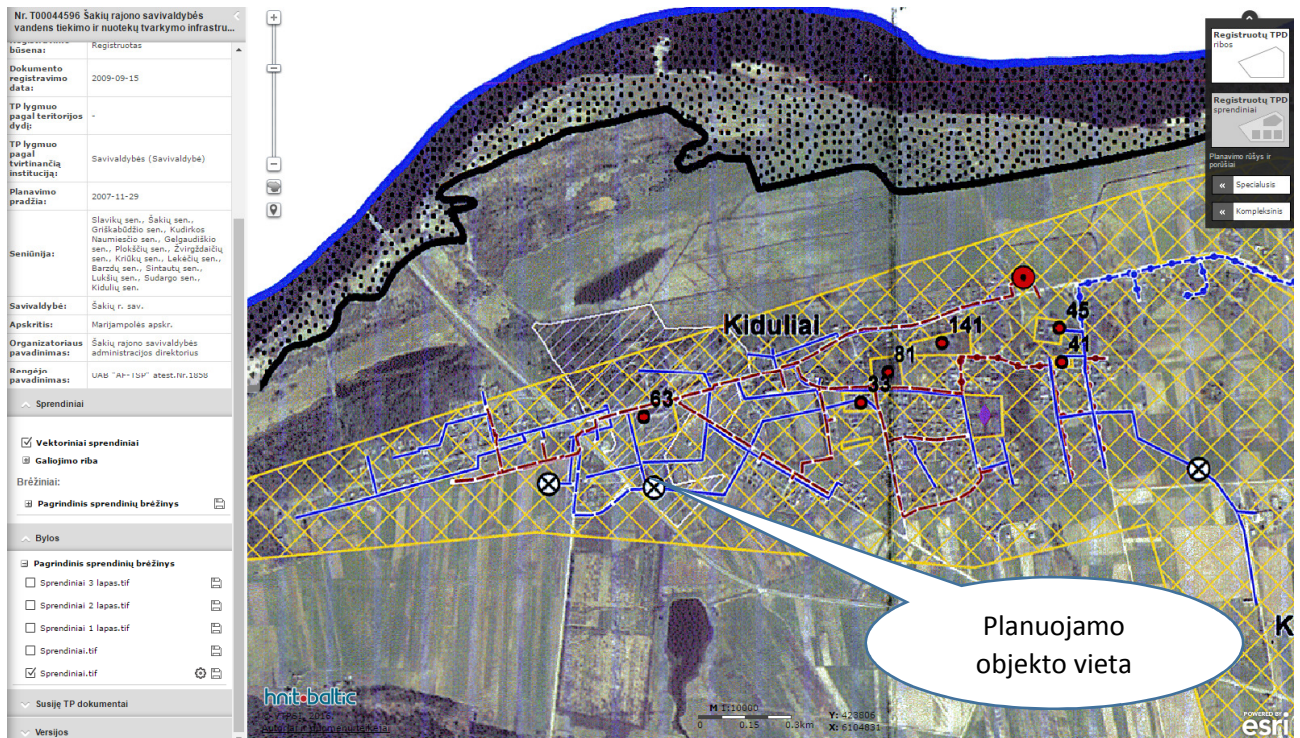
dr. Rasa Šimanauskienė

Naudota skaitmeninė medžiaga:

© Georeferencinė duomenų bazė GDB200, VĮ "GIS-Centras"

ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO IŠTRAUKA

Kinduliai



Sutartiniai žymėjimai	
	Esama vandenvietė
	Esami / rekonstruojami nuotekų valymo įrenginiai
	Esama nuotekų siurblinė
	Suplanuoti nuotekų valymo įrenginiai
	Planuojama vandenvietė
	Planuojami nuotekų valymo įrenginiai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami nuotekų tinklai
	Suplanuoti vandentiekio tinklai
	Suplanuoti nuotekų tinklai
	Planuojami vandentiekio tinklai
	Planuojami nuotekų tinklai
	Kultūros paveldo objektai
	Gamtos objektai
	Veikiančios kapinės
	Viešo vandens tiekimo teritorija
	Paromunų regioninis parkas
	Draustiniai
	Natura 2000 teritorijos (PAST)
	Natura 2000 teritorijos (BAST)
	Kultūros paveldo objektų teritorija
	Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
	Seniūnijų ribos
	Šakių rajono savivaldybės riba



IŠRAŠAS

IŠ SAUGOMŲ RŪŠIŲ INFORMACINĖS SISTEMOS

Nr. SRIS-2016-11372600

Išrašo suformavimo data: 2016-09-28 10:06:53

Išrašą užsakiusio asmens duomenys:

Vardas	Arnoldas
Pavardė	Jakubėnas
Pareigos	Projektų dalies vadovas
Asmens kodas / įmonės kodas	38808031689
Prašymo numeris	SRIS-2016-11372600
Prašymo data	2016-09-27
Adresas	Žirmūnų g. 139, Vilnius
El. paštas	a.jakubenas@atamis.lt
Telefonas	852728334

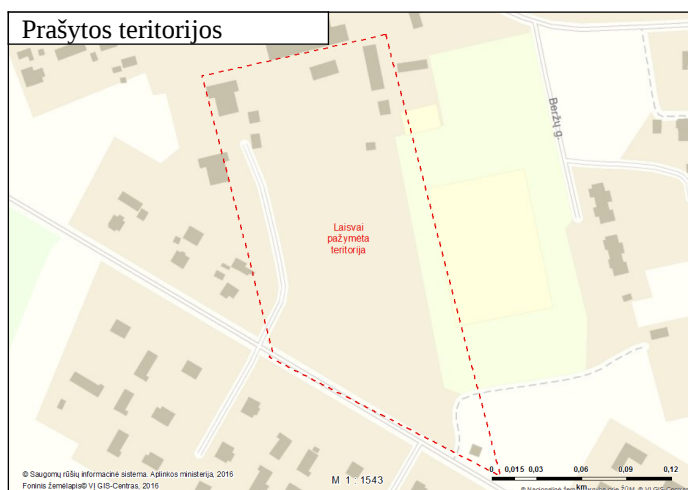
Išrašo gavimo tikslas: GERIAMOJO VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ STATYBA IR GRĘŽINIO ĮRENGIMAS KIDULIUOSE.
PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATRANKA.

Prašyta teritorija: Laisvai pažymėta teritorija

Prašytos rūšys: Visos rūšys

Išrašė pateikiama situacija iki: 2016-09-27

Pateiktos užklauso teritorijoje nebuvo rasta jokių prašytų rūšių radaviečių ar augaviečių.



VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2016 m. rugsėjo 23 d. Nr. 18SŽN-221 -(14.18.62.)
Šakiai

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgalioto Šakių skyriaus vedėjo Algirdo Vaičiūno, a. k. 35806290871, veikiančio pagal 2015 m. balandžio 2 d. įgaliojimą Nr. 11-603-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama nuomotoju, ir UAB „Šakių vandenys“, įmonės kodas 174264880, buveinės adresas V. Kudirkos g. 62, Šakių m. Šakių r. sav., (toliau – nuomininkas), atstovaujama direktoriaus Kęstučio Vilkausko, a. k. 36903110440, sudarė šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,7000 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 8453/0002:382 Kidulių k. v., unikalus Nr. 4400-1140-9988, esantį Kidulių k., Kidulių sen., Šakių r. sav., registro Nr. 44/771839.
2. Žemės sklypas išnuomojamas 50 metų laikotarpiui.
3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.
Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį nurodant paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį, numatytas pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą.
4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir įrenginių paskirtis, pasibaigus žemės nuomos terminui – žemės sklypą naudoti pagal pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, be teisės statyti gyvenamuosius namus.
5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – naudoti savo reikmėm (ne pardavimui) žemės sklype esančias naudingas iškasenas.
6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: II – kelių apsaugos zonos, VI – elektros linijų apsaugos zonos, XIX – nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, XX – požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai – nėra.
8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – nėra.
9. Žemės sklypo nominali indeksuota kaina – 3304 Eur (trys tūkstančiai trys šimtai keturi eurai), žemės sklypo vertė pagal verčių žemėlapius – 903 Eur (devyni šimtai trys eurai).
Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė skaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisyklės.
10. Metinis žemės nuomos mokesčio dydis apskaičiuojamas pagal Šakių rajono savivaldybės tarybos nustatytą valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifą. Žemės nuomos mokestis mokamas į savivaldybės biudžetą (savivaldybės administracijos Biudžeto ir turto skyriaus sąskaita Nr. LT 244010042100010180, DnB NORD banke kodas 40100, įmokos kodas 3121).“ Nuomininkas žemės nuomos mokesčių moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai - nustatomi Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - išsinuomotą žemės sklypą grąžinti nepabloginus dirvožemio kokybės, pasibaigus ūkiniam metams sutvarkyti augalines liekanas.

13. Atsakomybė už šios sutarties pažeidimus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

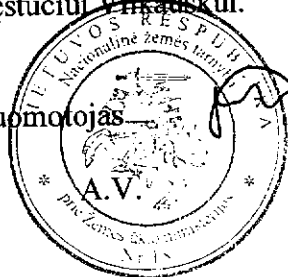
Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo plano M 1:2000 kopija, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

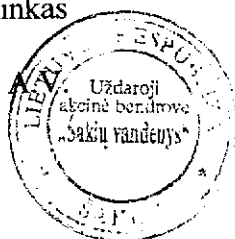
20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas įteikiamas Kęstučiui Vilkauskui.

Nuomotojas



Algirdas Vaičiūnas

Nuomininkas



Kęstutis Vilkauskas



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠAKIŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 8453/0002:382, ESANČIO
KIDULIŲK., KIDULIŲ SEN., ŠAKIŲ R. SAV., NUOMOS UAB "ŠAKIŲ VANDENYS"**

2016 m. rugsėjo 23 d. Nr. 18VĮ- 916-(14.18.2.)
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 29 ir 39 punktais ir atsižvelgdamas į UAB „Šakių vandenys“ 2016 m. rugsėjo 16 d. prašymą Nr. N6-160916-1:

i š n u o m o j u UAB „Šakių vandenys“, kitos paskirties valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 8453/0002:382, esantį Kidulių kaime, Kidulių seniūnijoje, Šakių rajono savivaldybėje, pagal valstybinės žemės nuomos sutarties projektą, kuris yra neatskiriama šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais teismui.

Vedėjas

Algirdas Vaičiūnas

Kopija tikra

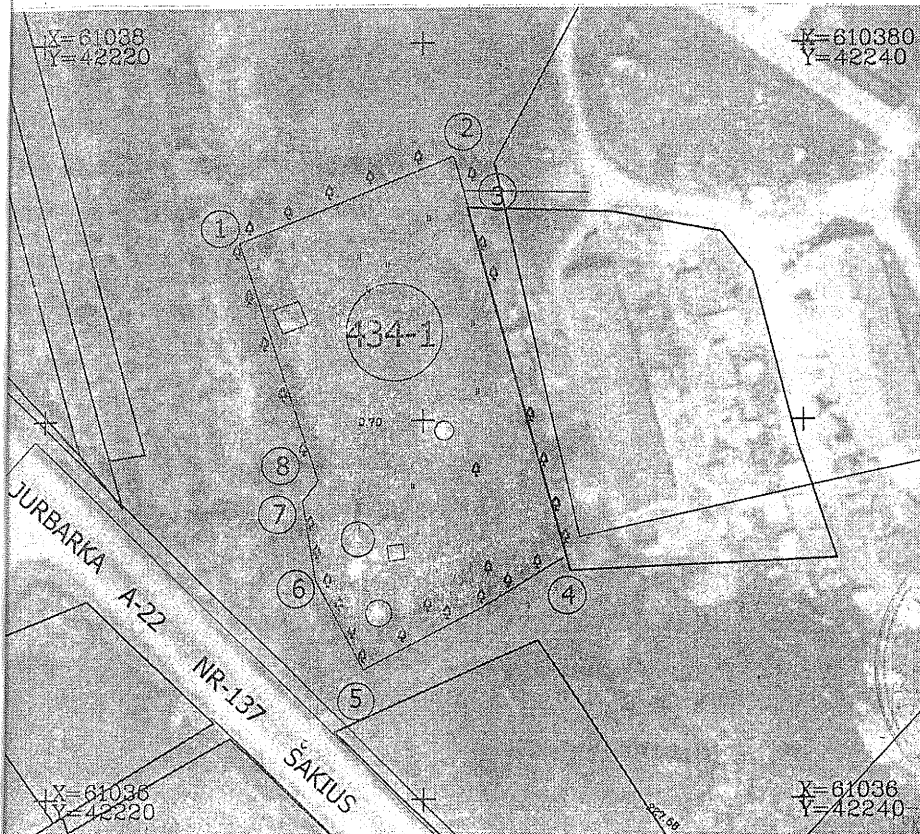


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas (ha):0,70

Kadastro vietovė:	Kidulių 8453	
Sklypo(u) Nr.	Kadastrinis numeris	
projekto plane:	bloko Nr.	sklypo Nr.
434-1	0002	382

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)											Nusau sinta žemė
viso	ariama	sodai	pievos	miškai	keliai	užstat. terit.	vanden ys	želd.	pelkės	pažeist.	
55	-	-	0,55	-	-	0,05	-	0,10	-	-	-

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Kidulių
Seniūnija	Kidulių
Miestas (rajonas)	Šakių
Apskritis	Marijampolės



Linijų ilgiai	
1-2	61,40
2-3	13,00
3-4	94,90
4-5	64,80
5-6	28,00
6-7	22,00
7-8	6,20
8-1	73,00

SUDERINTA
Šakių rajono savivaldybės
administracijos architektūros ir
urbanistikos skyrius
2007 m. 05 mėn. 31 d.
Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėja
Vita Valaitienė
[Signature]

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRU CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS
2007-06-19 inžinierė-operatorius
V. Kudirkienė
Pareigos vardas, pavardė parašas

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2-3			N.V.Ž.
3-4			Jur. nesut. žemė
4-5			N.V.Ž.
5-6-7-8-1			Kidulių dvaro žemė

Žemės sklypo ribos paženklintos vietovėje pagal 2007-05-28

žemės sklypo paženklavimo-parodymo aktą

Žemės savininkas (naudotojas):

Šakių rajono savivaldybė

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo
sąlygos, nustatytos LPV 1992-05-12 nutarimu Nr 343

kodas	aprašymas	plotas, ha
2	II-Kelių apsaugos zonos	0,22
6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	0,03
19	XIX-Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	0,70
20	XX-Požemiinių vandens telkinių(vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0,70
49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,06

Žemės sklypo ribos atitinka Kidulių kadastro vietovės žemės
reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame Marijampolės
apskritis viršininko 2000-06-02 įsakymu
Nr.288ŽŠ suprojektuotas ribas
Šakių rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas A.V.

Algirdas Vaičiūnas

(vardas, pavardė)

parašas

data

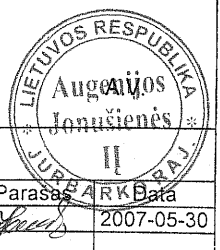
2007-06-01

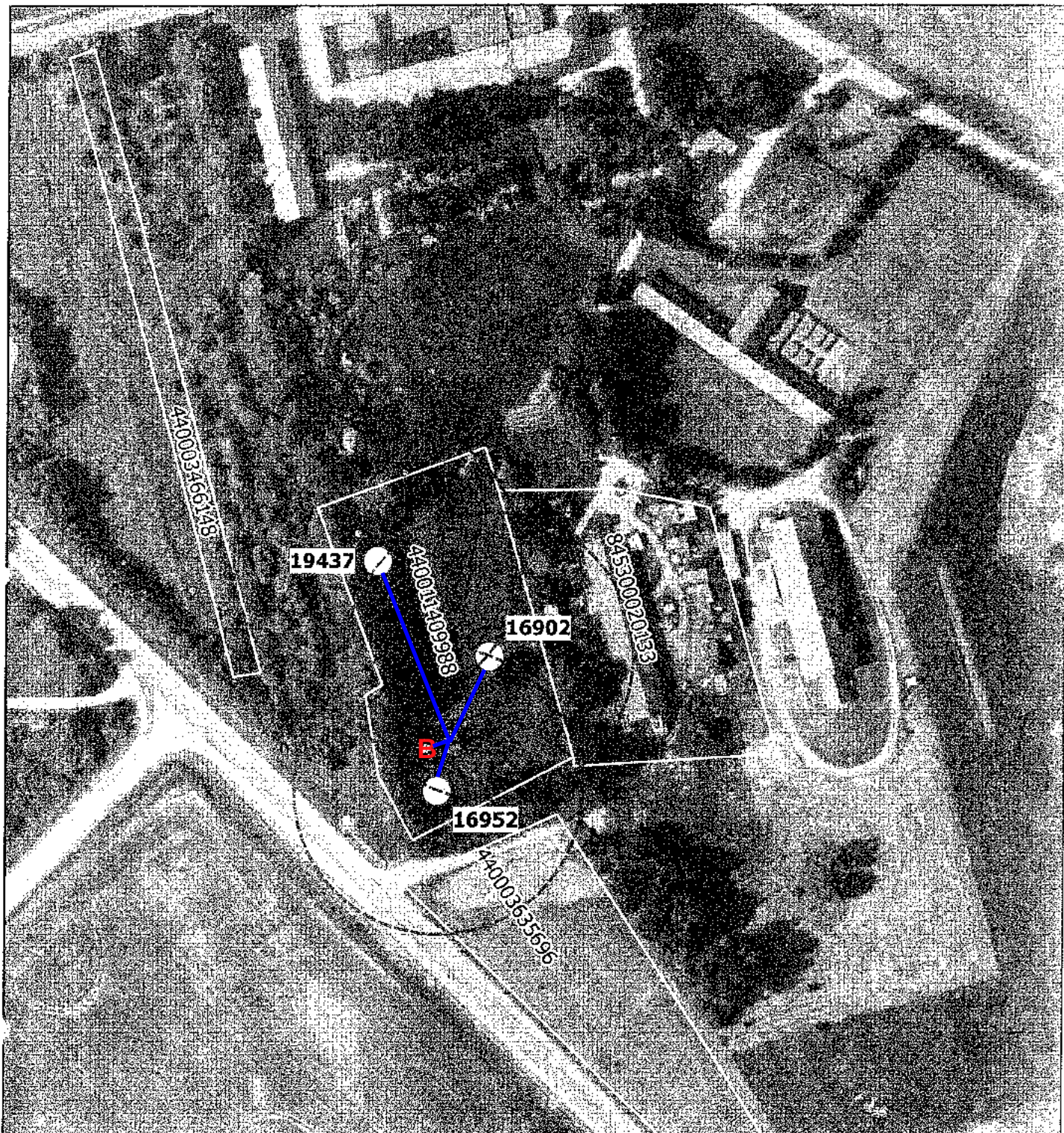
Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų
rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas

SUDERINTA: (pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Augenijos Jonušienės II			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projekto autorė	Augenija Jonušienė	<i>[Signature]</i>	2007-05-30





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 43978 Eksploatacinis gręžinys ir jo numeris ŽGR
- 1-oji (griežto režimo) apsaugos juosta (10 m)
- Taršos apribojimo juosta (50 m)
- Žemės sklypo riba

440003319751 Žemės sklypo nekilnojamo turto registro numeris

20 0 20 40 60 m

Atestato Nr.		Plano rengėjas: UAB "Eurointegracijos projektai"			OBJEKTAS: VANDENVIEČIŲ SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO ŠAKIŲ RAJONO TERITORIJOJE SPECIALUSIS PLANAS				
A 1576		PV	L. Byla	2014	 	BRĖŽINYS: Kidulių I vandenvietė (Nr. ŽGR 3503)		Laida	
A 1601		Arch.	D. Ež Acroumy	2014				1	
STADIJA		Užsakovas: Šakių rajono savivaldybės				M 1:2000		Lapas	Lapų
S		administracijos direktorius						4	71



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.35824

Arnoldas Jakubėnas

A.k. 38808031689

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).
Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2016 m. kovo 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. kovo 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

15637