



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
KAUNO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: Rotušės a. 12, LT-44279 Kaunas, tel. (8 37) 40 1292, faks. 8 7066 2000, el.p. kauno.skyrius@aaa.am.lt,
http://gamta.lt.

VĮ Valstybės žemės fondo Kraštotvarkos ir
teritorijų planavimo skyriui
Kaišiadorių rajono savivaldybei
Kauno visuomenės sveikatos centrai
Kauno apskrities priešgaisrinė gelbėjimo
valdybos Kaišiadorių PGT
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Kauno teritoriniam padaliniui

2015-07-21
Į 2015-06-17

Nr.(15.2)-A4- 7961
Nr S-4464

**ATRANKOS IŠVADA
DĖL PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ CENTRO STATYBOS NAUJAI
FORMUOJAMAME SKLYPE KAIŠIADORIŲ M. PRIE UAB „JUTA“ POVEIKIO
APLINKAI VERTINIMO**

1. Informacijos pateikėjas. Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius, Konstitucijos pr. 23A korpusas, LT-08105, Vilnius

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktorius; Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; Bažnyčios g. 4, LT-56121 Kaišiadorys.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas. Prekybos, paslaugų ir pramogų centro statyba.

Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dokumentai rengiami vadovaujantis „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo“ 2 priedo 10 punkto 10.2 papunkčiu - Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas);

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta (apskritis, miestas, rajonas, kaimas). Formuojamas laisvo valstybinio žemės fondo žemės sklypas Kauno apskrities Kaišiadorių rajono savivaldybės, Kaišiadorių miesto seniūnijos, Kaišiadorių miesto teritorijoje, Gedimino g. prie UAB „Juta“. Preliminarus planuojamas sklypo plotas – 1,00 ha.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas. Numatyta prekybos, paslaugų ir pramogų centro statyba ir eksploatacija. Prekybos ir pramogų centre planuojama maisto ir

universalių prekių parduotuvė ir smulkaus verslo skyriai, kavinė – baras. Bus vykdoma prekyba maisto, tabako, alkoholio ir kitais namų apyvokos gaminiais ir maisto gamyba. Maisto gamybos programą sudaro: paukštienos ir mėsos kepsnių ir pusgaminių paruošimas, žuvies kepsnių ir pusgaminių paruošimas, pusgaminių terminis apdorojimas (kepimas, virimas, troškinimas). Nuomojamoms patalpoms nustatoma paskirtis prekybos salonai. Planuojamas prekybos, paslaugų ir pramogų centro plotas numatomas ne didesnis kaip 6000 m², aukštų skaičius – 3, pastato aukštis 15,0 m. . Prie prekybos ir pramogų centro planuojama ~160 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Buitinės nuotekos ir technologinis vanduo atskirtas išleidėjais bus nuvedamas į valymo įrengimus. Numatomos riebalų gaudyklės. Lietaus vanduo nuo automobilių stovėjimo aikštelių, prieš išleidžiant į centralizuotą tinklą, planuojamas išvalyti pirminiuose lietaus valymo įrenginiuose (naftos produktų gaudyklėse). Numatytas prisijungimas prie centralizuotų Kaišiadorių miesto inžinerinių (šilumos, vandens, elektros, telekomunikacijų, nuotekų) tinklų .

Planuojama teritorija ribojasi su Gedimino g., UAB „Kaišiadorių vandenys“ žemės sklypu, UAB „Juta“ žemės sklypu, kuriame vykdoma automobilių serviso ir prekybinė veiklos ir laisvo valstybinio žemės fondo žeme. Pagal Kaišiadorių miesto bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros sprendinius, planuojamas sklypas patenka į mikrobinės taršos apribojimų juostą ir Kaišiadorių vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos II-osios apribojimų juostą ribas. Artimiausia gyvenamoji aplinka yra už 800 m esantys gyvenamieji daugiabučiai namai ir vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai – kitapus Gedimino gatvės už 100 m.

Artimiausia rekreacinės paskirties teritorija yra už 200 m prie Girelės I ir II tvenkinių, kurioje veikia maudyklos, įrengtas viešas Kaišiadorių paplūdimys.

6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas. Sklypas nepatenka Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką. Arčiausiai planuojamos ūkinės veiklos esanti Natura2000 teritorija yra Būdos ir Pravieniškių miškai nuo sklypo nutolusi apie 3,8 km. Kitos artimiausios saugomos teritorijos: iki Strošiūnų kraštovaizdžio draustinio – 3,3 km; iki Būdos botaninio-zoologinio draustinio – 3,8 km; iki Strėvininkų miško – 6,0 km.

7. Pastabos, pasiūlymai. Vadovautis Kaišiadorių r. sav. administracijos direktoriaus 2015 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. V1-394 patvirtintu Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas apie priimtą atrankos išvadą turi informuoti visuomenę Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakyme Nr. D1-370 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka ir raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridedant laikraščių, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas.

8. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą.

8.1. Planuojamoje ūkinėje veikloje cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių), radioaktyvių medžiagų naudojimas planuojamos ūkinės veiklos metu nenumatomas.

8.2. Pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

8.3. Gamybiniai procesai, kurių metu vyktų teršalų išmetimai į aplinką, nenumatomi.

8.4. Numatomi gatvių želdiniai, automobilių aikštelių skaidymas salelėmis ir apželdinimas, žaliųjų jungčių su Lomenos upės slėniu formavimas.

8.5. Sklypas nepatenka Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką.

8.6. Numatoma veikla atitinka patvirtinto Kaišiadorių miesto bendrojo plano sprendinius.

8.7. Prognozuojama, kad fizikinės taršos (triukšmo ir vibracijos) ir cheminės taršos dėl automobilių išmetamųjų dujų teršalų koncentracijos neviršys normų.

8.8. Numatytas prisijungimas prie centralizuotų Kaišiadorių miesto inžinerinių (šilumos, vandens, elektros, telekomunikacijų, nuotekų) tinklų. Buitinės nuotekos ir technologinis vanduo atskirtas išleidėjais bus nuvedamas į valymo įrengimus. Numatomos riebalų gaudyklės. Lietaus vanduo nuo automobilių stovėjimo aikštelių, prieš tai planuojamas išvalyti pirminiuose lietaus valymo įrenginiuose (naftos produktų gaudyklėse).

9. Priimta atrankos išvada. Planuojamai ūkinei veiklai – prekybos, paslaugų ir pramogų centro statybai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo dienos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio nuostatomis, suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas), poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas, poveikio aplinkai vertinimo subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento Kauno
skyriaus vedėja



Donata Bliudžiuvienė