

Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m.
sav. rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas

ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

PŪV organizatorius:

UAB „S.U.B. projektai“

PAV atrankos informacijos rengėjas:

Aplinkosaugos konsultantė
Rasa Alkauskaitė-Kokoškina

2018 m.

Data
2018-07-18

Versijos Nr.
01

Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m.
sav. rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas

ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

PŪV adresas:

Drujos g. 2, Rasų sen. Vilniaus m. sav.

PŪV organizatorius:

UAB „S.U.B. projektai“
Ozo g. 25 Vilnius
Direktorius Aurimas Martinkėnas
+370 659 20716;
aurimas.martinkenas@mmmprojektai.lt

**PAV atrankos informacijos
rengėjas:**

Aplinkosaugos konsultantė
Rasa Alkauskaitė-Kokoškina
S. Konarskio 28-27, Vilnius
+370 61020179
alkauskaite.rasa@gmail.com



Šis dokumentas parengtas elektroninai formatu.
Prieš spausdindami įsitikinkite, kad tai yra būtina.

Turinys

IVADAS.....	8
1 INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ	9
1.1 7. PŪV organizatorius	9
1.2 8. PAV atrankos dokumentų rengėjas	9
2 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS.....	9
2.1 9. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo punktą (-us))	9
2.2 10. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.), susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas).....	9
2.3 11. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą, nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).....	12
2.4 12. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (cheminių mišinių) naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, medžiagų, preparatų (mišinių) ir atliekų kiekis	14
2.5 13. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės	15
2.6 14. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus)	15
2.7 15. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas.....	15
2.8 16. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas.....	17
2.9 17. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija	18
2.10 18. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.....	22
2.11 19. Fizinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.....	22
2.12 20. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.....	28
2.13 21. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija	28
2.14 23. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pvz., pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose arba esančiose netoli planuojamos ūkinės veiklos vietos, jeigu dėl planuojamos ūkinės veiklos masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai). Galimas trukdžių susidarymas (pvz., statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai).....	28
2.15 24. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybų pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas)	29
3 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA.....	29
3.1 25. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetų, jų dalis, gyvenamąsias vietas (apskritis; savivaldybė; seniūnija; miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis) ir gatvę; teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafines informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojamos ūkinės veiklos teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į	

Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav.
rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas

PAV atrankos informacija

planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir teritorijų, kurias planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra planuojama ūkinė veikla (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį); žemės sklypo planas, jei parengtas

29	
3.2	26. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)
30	
3.3	27. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (https://epaslaugos.am.lt/)
32	
3.4	28. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas, įvairumas, kultūrinės vertybės, tradiciškumas, reikšmė regino mastu, estetinės ypatybės, svarbiausios regyklos, apžvalgos taškai ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), gamtinį karkasą, vietovės reljefą. Ši informacija pateikiama vadovaujantis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijų CM/Rec (2008)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis (http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929), Lietuvos kraštovaizdžio politikos krypčių aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr. 1526 „Dėl Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos krypčių aprašo patvirtinimo“, Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu. Nr. D1-703 „Dėl Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“, sprendiniais ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398), kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros yra išskirtos šioje studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, ir kurių vizualinis dominantiškas yra a, b, c
34	
3.5	29. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (https://stk.am.lt/portal/) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)
35	
3.6	30. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę
36	
3.7	31. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai), karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas
38	
3.8	32. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdoma ūkinė veikla buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus)
39	
3.9	33. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)
40	
3.10	34. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietoves), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (http://kvr.kpd.lt/heritage), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)
41	

4 GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS41

4.1 35. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti

Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav.
rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas

PAV atrankos informacija

erodiją, nuošliaužas); suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį), ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią:	41
4.2 36. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 35 punkte nurodytų veiksmų sąveikai.....	46
4.3 37. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 35 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių pramoninių avarių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų)	46
4.4 38. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai	46
4.5 39. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią.....	46
5 LITERATŪROS SĄRAŠAS	48

PRIEDAI:

1 PRIEDAS	Registrų centro išrašai Deklaracija SRIS išrašas
2 PRIEDAS	Žemės sklypo planas su esamais ir projektuojamais statiniais Inžinerinių tinklų suvestinis planas Detaliojo plano brėžiniai Vilniaus miesto bendrojo plano ištrauka Saugomos teritorijos Kultūros paveldo vertybių objektai ir teritorijos
3 PRIEDAS	Triukšmo sklaidos žemėlapiai
4 PRIEDAS	Oro taršos sklaidos žemėlapiai AAA raštai dėl foninės oro taršos Hidrometeorologinių duomenų pažyma

Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav.
rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas

PAV atrankos informacija

Informacijos PAV atrankai rengėjų sąrašas:

Nr.	Rengėjas	Kvalifikacija	Skyrius
1	Rasa Alkauskaitė –Kokoškina Aplinkosaugos konsultantė Veikianti pagal nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymą	Aplinkos inžinerijos bakalauras, 15 m. patirtis aplinkosaugos srityje: SPAV, PAV, PVSV	Visi
2	MB „Aplinkos modelis“	Oro taršos, triukšmo vertinimas	2.9, 2.11

Deklaracija pateikiama priede Nr. 1.

Informacijos PAV atrankai versijų lentelė:

Versija	Data	Aprašymas
01	2018-07-18	PAV atrankos informacija pateikta atsakingai institucijai

Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav.
rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas

PAV atrankos informacija

Naudojami terminai

AAA	Aplinkos apsaugos agentūra
AM	Aplinkos ministerija
BAST	Buveinių apsaugai svarbi teritorija
DLK	Didžiausia leidžiama koncentracija
ES	Europos Sąjunga
LR	Lietuvos Respublika
LK	Leistina koncentracija
PAV	Poveikio aplinkai vertinimas
PAST	Paukščių apsaugai svarbi teritorija
PŪV	Planuojama ūkinė veikla
RC	Registų centras
RAAD	Regiono aplinkos apsaugos departamentas
RV	Ribinė vertė
SAZ	Sanitarinė apsaugos zona
SRIS	Saugomų rūšių informacinė sistema
VSTT	Saugomų teritorijų tarnyba

Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav.
rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas

PAV atrankos informacija

ĮVADAS

Planuojama ūkinė veikla (toliau PŪV) ir PŪV vieta: Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav. rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas.

PŪV organizatorius – UAB „S.U.B. projektai“.

Nagrinėjama teritorija yra išsidėsčiusi centrinėje Vilniaus miesto dalyje, buvusiame pramonės rajone Drujos g. 2.

Vadovaujantis PAV įstatymu, PŪV patenka į PAV įstatymo 2 priedo 10.2. ir 14 punktus, atliekamos PAV atrankos procedūros:

- 10.2. urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikštes ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais).
- 14.^{***} Į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą ar į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą įrašytos planuojamos ūkinės veiklos bet koks keitimas ar išplėtimas, įskaitant esamų statinių rekonstravimą, gamybos proceso ir technologinės įrangos modernizavimą ar keitimą, gamybos būdo, produkcijos kiekio (masto) ar rūšies pakeitimą, naujų technologijų įdiegimą, kai planuojamos ūkinės veiklos keitimas ar išplėtimas gali daryti neigiamą poveikį aplinkai, išskyrus šio įstatymo 1 priedo 10 punkte nurodytus atvejus.

PAV atrankos tikslas – nustatyti, ar privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą.

Ši informacija atrankai dėl PAV atlikti parengta vadovaujantis atrankos dėl PAV tvarkos aprašu, 2017-10-16 LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-845 "Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo".

Apie priimtą atrankos išvadą visuomenė bus informuojama įstatymų numatyta tvarka.

PŪV sklypas nesiriboja ir nėra arti „Natura 2000“ paukščių ar buveinių apsaugai svarbių teritorijų, „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo procedūros nėra atliekamos.

1 INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ

1.1 7. PŪV organizatorius

Organizatorius:	UAB „S.U.B. projektai“
Adresas:	Ozo g. 25 Vilnius
Kontaktinis asmuo:	Direktorius Aurimas Martinkėnas
Telefonas:	+370 659 20716;
El. paštas:	aurimas.martinkenas@mmmprojektai.lt

1.2 8. PAV atrankos dokumentų rengėjas

Organizacija, kontaktinis asmuo:	Aplinkosaugos konsultantė Rasa Alkauskaite-Kokoškina
Adresas:	S. Konarskio 28-27, Vilnius
Telefonas:	+370 61020179
El. paštas:	alkauskaite.rasa@gmail.com

2 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

2.1 9. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo punktą (-us))

PŪV ir PŪV vieta: Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav. rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas. Rekonstruojamo pastato ir kietųjų dangų bendras plotas 10.087 m² (1,0087) ha.

PAV procedūros: Vadovaujantis PAV įstatymu, PŪV patenka į PAV įstatymo 2 priedo 10.2. ir 14 punktus, atliekamos PAV atrankos procedūros:

- 10.2. urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikštes ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statybą (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais).
- 14.*** Į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą ar į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą įrašytos planuojamos ūkinės veiklos bet koks keitimas ar išplėtimas, įskaitant esamų statinių rekonstravimą, gamybos proceso ir technologinės įrangos modernizavimą ar keitimą, gamybos būdo, produkcijos kiekio (masto) ar rūšies pakeitimą, naujų technologijų įdiegimą, kai planuojamos ūkinės veiklos keitimas ar išplėtimas gali daryti neigiamą poveikį aplinkai, išskyrus šio įstatymo 1 priedo 10 punkte nurodytus atvejus.

2.2 10. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas,

Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav.
rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas

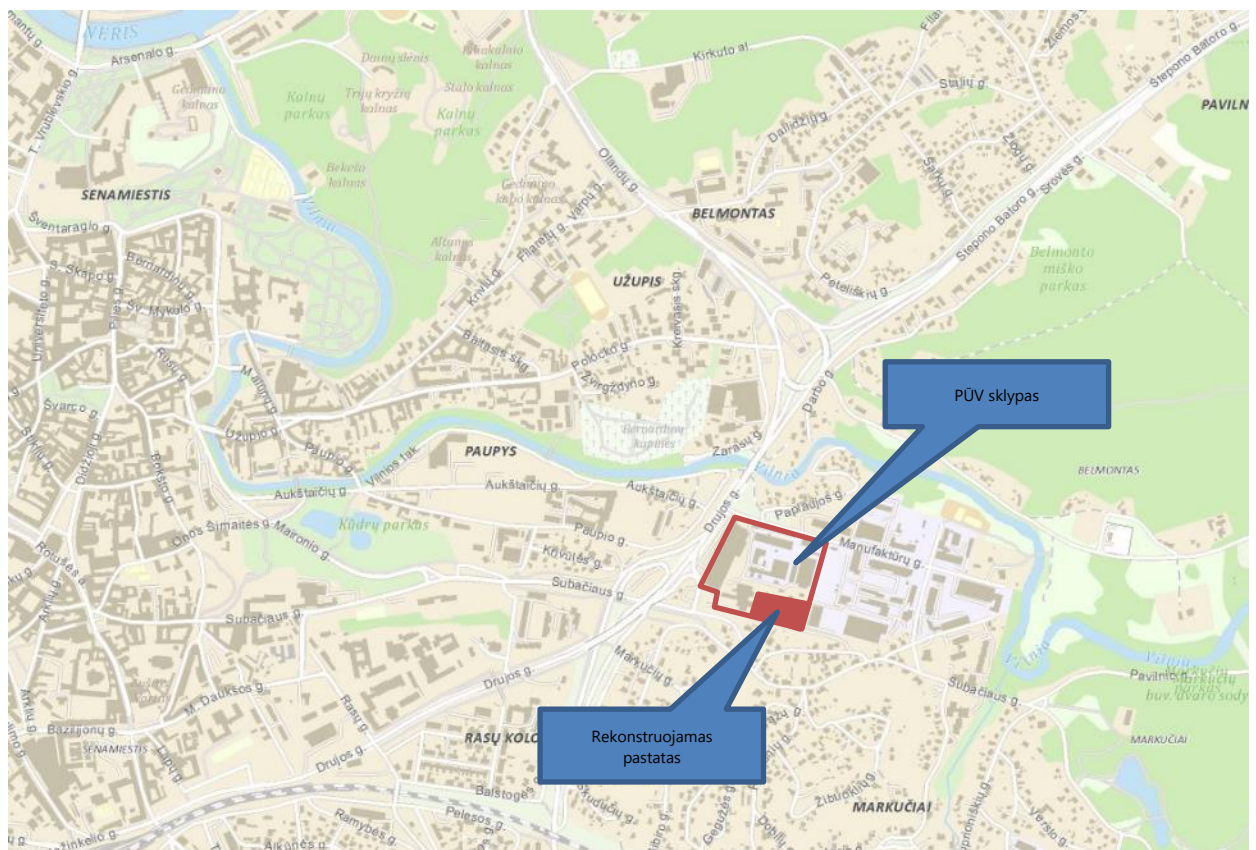
PAV atrankos informacija

numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.), susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas

PŪV vieta –Drujos g. 2, Rasų sen. Vilniaus m. sav., sklypo unikalus Nr. 0101-0059-0036 (pav.1, pav. 2).

Nagrinėjama teritorija yra išsidėsčiusi centrinėje miesto dalyje, buvusioje baldinių audinių gamybos fabriko „Audėjas“ teritorijoje. Sklypo paskirtis kita, naudojimo pobūdis - komercinės paskirties objektų teritorijos, sklypo plotas 5.0480 ha, esamas sklypo užstatymas 5.0343 ha. Sklypo statiniai – esami ir buvę gamybos ir pramonės paskirties pastatai, komercinės paskirties pastatai. Sklypo nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba. Registrų centro išrašas pateiktas **1 priede**.

Planuojama ūkinė veikla apima sklypo pietinėje pusėje esančio pramoninio pastato (1095-7016-8040) rekonstrukciją į prekybos paskirties pastatą. Statinio registrų centro išrašo ištrauka pateikta **1 priede**.



Šaltinis: www.geoportal.lt

Pav. 1. Planuojamos ūkinės veiklos vieta

Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav.
rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas

PAV atrankos informacija

PŪV pagrindiniai duomenys ir rodikliai:

PŪV	Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav. rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas.
Statybos rūšis:	Rekonstrukcija
Statinių kategorija:	Ypatingas statinys
Vieta:	Drujos g. 2, Vilniaus m. sav. (sklypo unikalus Nr. 0101-0059-0036).
Esama sklypo paskirtis, naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.
Esamas sklypo plotas:	5.0480 ha
Esamas užstatytas plotas:	5.0343 ha
Rekonstruojamo pastato ir kietųjų dangų bendras plotas:	10.087 m ² (1,0087) ha
Buitinės nuotekos:	19,0 m ³ /d; 4,2 m ³ /val. Miesto centralizuoti nuotekų tinklai. Nuotekos iš virtuvės ar maisto gamybos prieš išleidžiant į centralizuotus tinklus valomos riebalų gaudyklėse.
Vandentiekis	Miesto centralizuoti vandentiekio tinklai
Paviršinės nuotekos:	125l/s. Projektuojama uždara automobilių stovėjimo aikštelė, paviršinės nuotekos nuo projektuojamų pastatų stogų bus sąlyginai švarios, todėl be valymo surenkamos ir nuvedamos į miesto centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus.
Stacionarus oro taršos šaltiniai:	-
Naudojamas šilumos šaltinis:	Elektra
Projektuojamos naujos automobilių stovėjimo aikštelės:	Projektuojamas 178 vietų, keturių aukštų, uždara stovėjimo aikštelė.

Rekonstruojamo pastato bendras užstatymo plotas įskaitant kietąsias dangas 10.087 m² (1,0087) ha, iš kurių:

- Pastato užstatymo plotas - 7817 kv. m;
- Betoninės trinkelės - 388 kv. m;
- Asfalto danga - 1882 kv. m.

Rekonstrukcijos projekto sklypo plano brėžinys bei inžinerinių tinklų suvestinis brėžinys pridedamas **2 Priede**.

Nagrinėjame sklype gerai išplėta inžinerinė infrastruktūra. Magistralinės inžinerinių tinklų trasos paklotos Drujos bei Paplaujos gatvėmis. Visi inžineriniai tinklai bus prijungiami prie centralizuotos miesto tinklų sistemos. Prisijungimas prie inžinerinių tinklų vykdomas pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su Drujos, šiaurinėje pusėje su Paplaujos, pietinėje pusėje su Subačiaus gatvėmis. Šiuo metu pateikimas į sklypą iš Paplaujos g. ir Subačiaus g. Pateikimas į PŪV pastatą numatomas iš Drujos g., Subačiaus g. Patekimui į aptarnavimo akligatvį ir automobilių stovėjimo aikštelę iš Subačiaus g. ir Drujos g., formuojama žiedinė sankryža.

Sklypo dalies rytinėje pusėje projektuojamas 178 vietų, keturių aukštų, uždara automobilių stovėjimo aikštelė.

Rekonstrukcijos metu numatomi atskirų pastato konstrukcijų griovimo darbai. Prieš pradėdant juos pastatas atjungiamas nuo visų inžinerinių komunikacijų, apžiūrimi. Atlaisvinamos eksploatuojamos patalpos. Statybinės atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams perdirbimui ar tolimesniam tvarkymui.

Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav.
rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas

PAV atrankos informacija

2.3 11. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą, nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus)

2.3.1 Esama ūkinė veikla

Nagrinėjama teritorija yra išsidėsčiusi centrinėje miesto dalyje, buvusioje baldinių audinių gamybos fabriko „Audėjas“ teritorijoje. Teritorija eksploatuojama kaip pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. Sklype buvo vykdoma UAB „Audėjas“ ir UAB „Audėjo prekybos centras“ veikla. Sklypas užstatytas.

Vykdoma gamybinė UAB „Audėjas“ veikla bus iškelta, o teritorijoje esantys pastatai bus griunami ar rekonstruojami. Rekonstruojamo pastato Nr. 1095-7016-8040 RC išrašo ištrauka pateikiamas **1 priede**. Vertingų medžių ir kitų želdinių šalia rekonstruojamo pastato nėra.



Pav. 2. Planuojamos ūkinės veiklos vieta, esami statiniai, rekonstruojamas pastatas

Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav.
rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas

PAV atrankos informacija



Pav. 3. Rekonstruojamas pastatas

2.3.2 Planuojama ūkinė veikla, technologijos ir pajėgumai

Įgyvendinus rekonstrukcijos projektą, pastate įsikurs dvi prekybos įmonės. Rekonstruojamo pastato bendras užstatymo plotas įskaitant kietąsias dangas 10.087 m² (1,0087) ha, iš kurių:

- Pastato užstatymo plotas - 7817 kv. m;
- Betoninės trinkelės - 388 kv. m;
- Asfalto danga - 1882 kv. m.

Prekybos ir pagalbinių patalpų, uždaros stovėjimo aikštelės išsidėstymas pateiktas sklypo plane 2 priede. Projektuojamų patalpų plotai:

- Parduotuvė Maxima	2508 m ²
- Maxima pagalbinės patalpos	438 m ²
- Parduotuvė Ermitažas	1729 m ²
- Ermitažas pagalbinės patalpos	407 m ²
- Techninės patalpos	60 m ²
- Patalpų nuoma	584 m ²
- Bendrosios erdvės	498 m ²
- 178 vietų, 4 aukštų uždara automobilių stovėjimo aikštelė	1000 m ²

Sklypo (kad. Nr.0101/0059:36) detalusis planas patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. liepos mėn. 9 d. sprendimu "Dėl žemės sklypo Drujos g. 2 detaliojo plano tvirtinimo". Remiantis detaliojo plano sprendiniais projektuojamas gatvių išplėtimas, taip pat projektuojami pėsčiųjų ir dviračių takai. Detaliojo plano brėžiai pateikiami **2 priede**.

Komerčio pastato veikla - mažmeninė prekyba maisto, ne maisto prekėmis, šviežios mėsos išpjaujimas ir mėsos pusgaminių gamyba, užšaldytų bandelių kepimas, mėsos ir paukštienos gaminių kepimas prekybos salėje, atšaldytų žuvų pjaujimas ir prekyba lede; atšaldytos

Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav.
rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas

PAV atrankos informacija

paukštienos pjaustymas ir prekyba lede, gyvų žuvų prekyba iš akvariumų ir jos tvarkymas. Parduotuvės darbuotojams yra suplanuota valgykla.

Parduotuvės išplanavimas atitinka visus būtinus technologinius ir higienos reikalavimus. Į pastatą vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.

Teritorijoje ne maistinių atliekų laikymui numatyti konteineriai. Teritorija apšviesta.

Prekių priėmimas. Prekės į kiekvieną parduotuvę per 2 rampas pastato šiaurėje patenka į prekių priėmimo patalpą. Greitai gendantys produktai iš karto sudedami į šaldymo įrengimus, esančius prekybos salėje, o atsargos į prekių priėmimo patalpoje esančius šaldymo įrengimus. Užšaldyti produktai dedami į šaldiklius ar šaldymo kameras, kurių temperatūra -18°C. Čia laikomi šaldyti pakuoti žuvies, mėsos gaminiai, šaldytos bandelės, koldūnai, daržovės, ledai. Prekės, kurių laikymo sąlygos nuo 0 iki + 6°C temperatūra, sudedamos pagal prekių grupes į tam skirtus šaldytuvus, kurie yra prekių priėmimo patalpoje. Kitos maisto prekės ir ne maisto prekės sandėliuojamos atskirai prekių priėmimo patalpoje lentynose ar ant palečių.

Prekių priėmimo patalpoje yra atskira valytojos patalpa, kurioje yra gili plautuvė-vonia, spintelė. Dezinfekcijos ir plovimo priemonėms, valymo inventoriui laikyti numatyta ta pati valytojos patalpa. Grindų plovimo mašina bus laikoma valytojos patalpoje.

Maisto produktų pakavimas. Maisto produktų: fermentinių sūrų, konditerijos ir kulinarijos gaminių, žuvies produktų, mėsos gaminių pjaustymas ir pakavimas vykdomas, vadovaujantis Bendrovės patvirtintais dokumentais, sveriamuose skyriuose.

Šviežios mėsos ir mėsos pusgaminiai pakuojami mėsinėje. Daržovės pakuojamos fasavimo patalpoje. Sezono metu planuojama pjaustyti daržoves. Pakavimo medžiagos laikomos tam skirtoje ir paženklintoje vietoje ant lentynų uždaroje dėžėje arba pakavimo patalpoje.

Prekių pervežimas. Visos maisto prekės vežamos tinkamu prekėms transportu, atitinkančiu higienos ir sanitarijos reikalavimus. Mašinose yra įrengta šaldymo įranga, kuri palaiko reikalingą temperatūrą. Už transporto priemonių atitikimą visiems reikalavimams atsako transporto priemonių savininkai. Parduotuvės darbuotojai atsakingi už prekių priėmimą tikrina transporto priemonių švarą, o greitai gendančių produktų ir temperatūrą.

Higiena ir sanitarija. Generalinis patalpų valymas, plovimas bei dezinfekcija vyksta pagal nustatytą grafiką ir pagal Bendrovės patvirtintą sanitarinę rizikos veiksnių analizės ir svarbiųjų valdymo taškų (RVASVT) būtinąją programą. Taip pat vyksta kasdieninis, pamaininis įrangos, įrankių ir kt. plovimas ir dezinfekcija. Visi darbuotojai dirba išklause sveikatos žinių kursą ir turintys atestavimo pažymėjimus, bei sveikatos asmens medicininės knygeles.

Darbuotojai (vnt), darbo laikas, darbo pamainos.

Bendras skaičius – 85 darbuotojai: 60 (2 pamainos) ir 25 (1 pamaina). Vertinamas apie 1200 parduotuvių lankytojų skaičius. Parduotuvių darbo laikas numatomas kasdien nuo 8 iki 22 val. visus metus.

Vertinami transporto srautai

Planuojamoje teritorijoje projektuojama 178 stovėjimo vietų uždara automobilių stovėjimo aikštelė. Planuojama automobilių kaita 1-2 k per valandą.

Planuojamas transporto srautas apskaičiuojamas priimant blogiausią scenarijų, t.y.: 178 lengvųjų automobilių per valandą, prekybos centro darbo laikas priimamas nuo 8 iki 22 val. Bei 8 sunkvežimiai per dieną dviem parduotuvėms, kuriais prekės bus pristatomos 7.00 - 20.00 val.

2.4 12. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (cheminių mišinių) naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų

medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, medžiagų, preparatų (mišinių) ir atliekų kiekis

PŪV statybos ir eksploatacijos metu žaliavų, cheminių medžiagų ir preparatų, atliekų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

Sprogstamų, degių, dirginančių, toksiškų, kancerogeninių, ėsdinančių, infekcinių teratogeninių, mutageninių atliekų nebus. Radioaktyvios medžiagos nebus naudojamos ir saugomos.

2.5 13. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės

Naudojamas geriamas vanduo buitiniams poreikiams, prisijungimas prie miesto centralizuotų vandentiekio tinklų 19 m³/d, 4,2 m³/val. PŪV vykdymo metu kitų gamtinių ir biologinės įvairovės išteklių naudojimas nenumatomas.

2.6 14. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus)

Elektros tiekimas numatomas pagal AB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas. Naudojamas šilumos šaltinis – elektra. Projektuojami elektra veikiantys 7 vnt. "Rooftop" tipo vėdinimo įrenginiai su šilumos siurbliu bei 3 vnt. šilumos siurbLIAI.

Planuojamas elektros energijos poreikis šildymui ir apšvietimui – 450 kW.

2.7 15. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas

Pagrindinis prekybos paskirties atliekų šaltinis – buitinės atliekos bei galimos popieriaus ir kartono, plastikinės pakuotės, t.y. atliekos, susidaranti komercinės paskirties pastate. Visos atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka.

Besikaupiančias atliekas numatoma rūšiuoti į atskirus atitinkama paženklintus konteinerius pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus:

- popieriaus ir kartono;
- plastmasės atliekų;
- stiklo duženų;
- buitinių atliekų.

PAV atrankos informacija

Lentelė 1. Veiklos metu susidarancios atliekos

Technologinis procesas	Kodas	Pavadinimas	Preliminarus kiekis, t
1	2	3	4
Prekybos paskirties pastatas	02 02 02	ŠGP (Šalutinės gyvūninės kilmės produktai)	5,4 t
	02 03 04	Negyvūninės kilmės produktai	0,02 t
	20 03 01	Buitinės atliekos	28,8 t
	15 01 07	Stiklas	0,2 t
	20 01 08	Maisto atliekos biologiškai suyrančios	0,5 t
	20 01 21*	Apšvietimo lempos	800 vnt./2,5 m
	15 01 01	Popierius, kartonas	84 t
	15 01 02	Plastikinės pakuotės	6 t

Gyvūninės kilmės maisto atliekos (3 kategorijos ŠGP) renkamos į specialiai tam skirtą šaldiklį, kurio temperatūra (-18°C). Jis laikomas prekių priėmimo patalpoje prie mėsos cecho. Gyvūninės kilmės maisto atliekas, ne rečiau kaip kartą į mėnesį, išveža įmonė pagal sutartį. Negyvūninės kilmės maisto atliekos renkamos į ant rampos esantį uždara konteinerį. Negyvūninės kilmės maisto atliekas išveža įmonė pagal sutartį. Popieriaus ir kartono pakuotes renkama ir presuojama. Supresuotos atliekos laikomos prie rampos esančiame konteineryje. Jas pagal sutartį išveža atliekų tvarkymo įmonė. Atliekas išveža įmonė pagal sutartį. Rūšiuojamos antrinės žaliavos, kurias, pagal sutartį, išveža atliekų tvarkymo įmonė

Rekonstrukcijos darbų metu susidarys betono, bituminių mišinių, metalo, izoliacinių medžiagų, mišrios statybos atliekos. Statybinės atliekos perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams perdirbimui ar tolimesniam tvarkymui.

Atliekų tvarkymas projektuojamame objekte statybos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančių Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" bei 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 "Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" reikalavimais. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialiosios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs darbus, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą naudoti ar perdirbti atliekų pristatymą į sąvartynus. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, komunikacijas ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- 14.1.1 Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.
- Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.
- Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių reikalavimus.

PAV atrankos informacija

Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas:

- Dulkancios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.
- Pavojaingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.
- Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.
- Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai AM regiono AAD, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.
- Statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.
- Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.
- PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Rekonstrukcijos statybos darbų ar griovimo metu susidarančių statybos ir griovimo atliekų tikslus tvarkymo būdas bus parenkamas generalinio rangovo, kuris įvertinęs savo darbų atlikimo galimybes ir statymo technologiją, parengs statybos darbų organizavimo ir atlikimo projektą. Jame bus numatytas ir atliekų tvarkymas.

2.8 16. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas

Vanduo naudojamas darbuotojų ir lankytojų buitiniams poreikiams, maisto ruošimui. Vandens tiekimas numatomas prisijungus prie centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, 19,0 m³/d; 4,2 m³/val. Viešojo vandens tiekėjas UAB „Vilniaus vandenys“.

Buitinių nuotekų kiekis lygus naudojamam vandens kiekiui, buitinių nuotekų apskaita vykdoma pagal suvartojamo geriamo vandens kiekį, įrengiant šalto vandens skaitiklį. Buitinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus 19,0 m³/d; 4,2 m³/val. Nuotekos iš virtuvės ar maisto gamybos prieš išleidžiant į centralizuotus tinklus valomos riebalų gaudyklėse. Buitinių nuotekų užterštumas: BDS7=260 mg/l; suspenduotų medžiagų 250 mg/l.

Paviršinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus miesto paviršinių nuotekų tinklus. Projektuojama uždara automobilių stovėjimo aikštelė, paviršinės nuotekos nuo projektuojamų pastatų stogų bus sąlyginai švarios, todėl be valymo surenkamos ir nuvedamos į miesto centralizuotus lietaus tinklus 125l/s.

Vidutinis PŪV metinis paviršinių nuotekų kiekis apskaičiuojamas¹:

$$W = 10 H \text{ ps } F K, \text{ kur:}$$

H – vidutinis daugiametis kritulių kiekis, mm (700 mm);

ps – paviršinio nuotėkio koeficientas;

ps 0,85 – stogų dangoms;

¹ LR aplinkos ministro įsakymu 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 patvirtintas Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas

Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav.
rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas

PAV atrankos informacija

ps 0,83 – kietoms, vandeniui nelaidžioms, dangoms;
ps 0,78 – akmenų grindiniui;
ps 0,4 – iš dalies vandeniui laidžiams paviršiams (pavyzdžiui, sutankintas gruntas, žvyras, skalda, ir pan.);
ps 0,2 – žaliems plotams (pavyzdžiui, pievos, vejos, gėlynai ir pan.), kuriuose įrengta vandens surinkimo infrastruktūra;
ps 0,8 – koeficientas taikomas, kuomet teritorija yra planuojama ir (ar) nėra žinomas paviršiaus tipas;
F – teritorijos plotas, išskyrus žaliuosius plotus, kuriuose neįrengta vandens surinkimo infrastruktūra, ir žemės ūkio naudmenas, ha;
K – paviršinio nuotėkio koeficientas, atsižvelgiant į tai, ar sniegas iš teritorijos pašalinamas. Jei sniegas pašalinamas $K=0,85$, jei nešalinamas – $K=1$.

Paviršinių nuotekų kiekis asfalto ir betoninių dangų, plotas 0,2270 ha:

$W = 10 \text{ H ps F K} = 10 \cdot 700 \cdot 0,83 \cdot 0,2270 \cdot 0,85 = 1121,04 \text{ m}^3/\text{m}$, nuo asfalto/ betono trinkelio dangų padengtų teritorijų;

Paviršinių nuotekų kiekis nuo stogų, plotas 0,7817 ha:

$W = 10 \text{ H ps F K} = 10 \cdot 700 \cdot 0,85 \cdot 0,7817 \cdot 0,85 = 3953,45 \text{ m}^3/\text{m}$ nuo stogų;

Viso paviršinių nuotekų išleidžiamų į centralizuotus miesto paviršinių nuotekų tinklus $W = 5074,49 \text{ m}^3/\text{m}$.

Inžinerinių tinklų suvestinis planas pateikiamas **2 priede**.

2.9 17. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

2.9.1 Oro teršalų susidarymas, orientacinis jų kiekis

Pagrindiniai oro taršos šaltiniai susiję su PŪV:

- lengvieji ir sunkiasvariai automobiliai;
- uždaro automobilių saugyklos vėdinimo sistema.

PŪV numatomas vienas stacionarus oro taršos šaltinis – uždaro automobilių saugyklos vėdinimo sistema, per kurią bus šalinamas oras užterštas automobilių variklių degimo produktais. Daugiau stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nenumatoma, šildymui bus naudojama elektros energija.

PŪV poveikis aplinkos orui buvo įvertintas atliekant stacionarių ir mobilių taršos šaltinių išmetamų teršalų sklaidos matematinį modeliavimą.

Teršalų sklaidos skaičiavimuose buvo įvertinti stacionarus taršos šaltinis - automobilių saugyklos vėdinimo sistema ir mobilūs taršos šaltiniai (lengvieji automobiliai ir sunkiasvariai vilkikai).

Stacionarus aplinkos oro taršos šaltiniai

Stacionarus oro taršos šaltinis – Nr.001 uždaro automobilių saugyklos vėdinimo sistema. Planuojamoje teritorijoje numatoma 178 stovėjimo vietų uždara 3 aukštų automobilių stovėjimo aikštelė. Planuojamas transporto srautas apskaičiuojamas priimančią blogiausią scenarijų, t.y.: automobilių kaita kas valandą - 178 lengvųjų automobilių per valandą.

Uždaroje aikštelėje prekybos centro klientai paliks savo automobilius, automobiliams važiuojant iki sustojimo vietos išsiskirs nedideli kiekiai variklių degimo produktų, todėl iš šios erdvės bus šalinamas oras užtikrinant šviežio oro pritekėjimą. Teršalai į aplinkos orą pateks per vieną ortakį virš pastato stogo, 12 m aukštyje, šalinamo oro debitas – 30000 m³/h, darbo laikas – 5475 val./metus.

Automobilių oro teršalų kiekių skaičiavimas atliekamas pagal Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodiką (EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook - 2016). Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo

Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav.
rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas

PAV atrankos informacija

algoritmą Tier1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutinės kuro sąnaudas.

Lentelė 2. Iš automobilių esančių uždaroje saugykloje išmetamų teršalų kiekiai

Automobilių tipas	Naudojamas kuras	Vidutinis automobilių skaičius	Tipinės kuro sąnaudos, kg/km	CO			NOx		
		aut./val.		g/kg	g/km/h	g/s	g/kg	g/km/h	g/s
Lengvieji automobiliai	Benzinas	89	0,07	84,7	527,6810	0,0147	8,73	54,3879	0,0015
	Dyzelinas	89	0,06	3,33	17,7822	0,0005	9,73	51,9582	0,0014
Viso:						0,0152			0,0030

Automobilių tipas	Naudojamas kuras	Vidutinis automobilių skaičius	Tipinės kuro sąnaudos, kg/km	LOJ			KD		
		aut./val.		g/kg	g/km/h	g/s	g/kg	g/km/h	g/s
Lengvieji automobiliai	Benzinas	89	0,07	10,05	62,6115	0,0017	0	0,0000	0,0000
	Dyzelinas	89	0,06	0,7	3,7380	0,0001	1,1	5,8740	0,0002
Viso:					66,3495	0,0018		5,8740	0,0002

* Emisijų kiekis (g/s) apskaičiuojamas:

Tipinės kuro sąnaudos (kg/km) x teršalo kiekis (g/kg) x autotransporto kiekis per valandą x nuvažiuotas atstumas aikštelėje (0,1 km) / 3600;



Pav. 4. Stacionarių taršos šaltinių schema

Mobilūs aplinkos oro taršos šaltiniai

Mobilūs aplinkos taršos šaltiniai ūkinėje veikloje – lengvasis ir sunkiasvoris autotransportas. Planuojamas lengvųjų automobilių srautas - 178 automobiliai per valandą, prekybos centro darbo laikas modeliavimui priimamas nuo 8 iki 22 val.

Planuojamas prekių atvežimas - 8 sunkvežimiai per dieną arba 1 automobilis per valandą, kuriais prekės bus pristatomos 7.00 - 20.00 val.

Mobilių aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal Europos aplinkos agentūros į atmosferą

Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav.
rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas

PAV atrankos informacija

išmetamų teršalų apskaitos metodika (EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook - 2016). Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritimą Tier1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutines kuro sąnaudas.

Lentelė 3. Iš automobilių išmetamų teršalų kiekiai

Automobilių tipas	Naudojamas kuras	Vidutinis automobilių skaičius	Tipinės kuro sąnaudos, kg/km	CO			NOx		
		aut./val.		g/kg	g/km/val.	g/km/s	g/kg	g/km/val.	g/km/s
Lengvieji automobiliai	Benzinas	89	0,07	84,7	527,6810	0,1466	8,73	54,3879	0,0151
	Dyzelinas	89	0,06	3,33	17,7822	0,0049	9,73	51,9582	0,0144
Sunkiasvoriai	Dyzelinas	1	0,24	7,58	1,8192	0,0005	33,37	8,0088	0,0022
Viso:						0,1520			0,0318

Automobilių tipas	Naudojamas kuras	Vidutinis automobilių skaičius	Tipinės kuro sąnaudos, kg/km	LOJ			KD		
		aut./val.		g/kg	g/km/val.	g/km/s	g/kg	g/km/val.	g/km/s
Lengvieji automobiliai	Benzinas	89	0,07	10,05	62,6115	0,0174	0	0	0,0000
	Dyzelinas	89	0,06	0,7	3,7380	0,0010	1,1	5,874	0,0016
Sunkiasvoriai	Dyzelinas	1	0,24	1,92	0,4608	0,0001	0,94	0,2256	0,0001
Viso:						0,0186			0,0017

Aplinkos oro užterštumo prognozė

Teršalų sklaidos modeliavimas buvo atliktas AERMOD VIEW matematiniu modeliu, skirtu pramoninių šaltinių išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje simuliuoti.

AERMOD VIEW modeliu atliekant teršalų sklaidos matematinį modeliavimą konkrečiu atveju buvo naudojamas Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos parengtas 2010-2014 metų Vilniaus miesto meteorologinių duomenų paketas. Į paketą įtrauktos valandinės reikšmės tokių meteorologinių parametrų: aplinkos temperatūra, oro drėgnumas, atmosferinis slėgis, vėjo greitis ir kryptis, krituliai, debesuotumas.

Pažemio koncentracijos matematiniuose modeliuose skaičiuojamos tam tikruose taškuose – receptoriuose. Jie apibrėžiami suformuojant tam tikru atstumu vienas nuo kito išdėstytų taškų aibę (tinklą). Kuo taškai yra arčiau vienas kito, tuo tikslesni gaunami modeliavimo rezultatai, nes sumažėja interpoliacijos intervalai tarpinėms koncentracijoms tarp gretimų taškų skaičiuoti, tačiau ilgėja skaičiavimo (modeliavimo) trukmė, todėl modeliuojant buvo ieškomas optimalus sprendimas atstumui tarp gretimų taškų parinkti, kad rezultatų tikslumas ir patikimumas būtų įtakojamas kuo mažiau, modeliavimo trukmę mažinant iki minimumo.

Šiuo atveju skaičiuojant oro taršos sklaidą buvo sudarytas receptorių tinklas. Oro tarša buvo skaičiuojama kas 80 m, receptorių tinklą sudaro 1600 receptorių.

Modeliuojant teršalų koncentracijos buvo skaičiuojamos 1,5 m aukštyje - laikoma, kad tai aukštis, kuriame vidutinio ūgio žmogus įkvepia oro.

Teršalų foninės koncentracijos aplinkos ore

Planuojamos ūkinės veiklos vieta – buvusioje pramonės teritorijoje, išsidėsčiusi prie intensyvaus eismo gatvių Drujos, Subačiaus, Sukilėlių g. sankryžos. Teritorijoje dominuojantis esamas oro taršos

Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav.
rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas

PAV atrankos informacija

šaltinis – automobilių tarša, taip pat pietuose išsidėstęs Markučių rajonas, kur dominuoja individualūs gyvenamieji namai su autonominiu šildymu naudojant kietąjį ar dujinį kurą.

Artimiausios Vilniaus senamiesčio oro kokybės tyrimų stoties, kuri nutolusi 1,7 km atstumu nuo PŪV, duomenimis 2017 m. vidutinės metinės teršalų koncentracijos nesiekė ir neviršijo nustatytų užterštumo ribinių verčių aplinkos ore.

Foninė aplinkos oro tarša buvo įvertinta vadovaujantis Teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti, patvirtinto LR aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ ir Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų, patvirtintų Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų patvirtinimo“ reikalavimais.

Aplinkos apsaugos agentūros poveikio aplinkai vertinimo departamentas nurodė PŪV kietųjų dalelių pažemio koncentracijų skaičiavimui naudoti nustatytus aplinkos oro užterštumo duomenis, kurie skelbiami Aplinkos apsaugos interneto svetainėje <http://gamta.lt>. skyriuje „Foninės koncentracijos PAOV skaičiavimams. LOJ pažemio koncentracijas skaičiuoti neatsižvelgiant į oro fonines koncentracijas (žr. raštą 4 priede).

PŪV patenka į Vilniaus Senamiesčio oro kokybės tyrimų stoties 2 km. Buferinę zoną, todėl foninė koncentracijos nustatomos pagal 2017 m. vidutinės metinės teršalų koncentracijas Vilniaus Senamiesčio oro kokybės tyrimų stotyje, kurios pateiktos interneto svetainėje <http://gamta.lt>:

Lentelė 4. Esama oro tarša teritorijoje²

Tyrimų stotis	2017 m. vidutinės metinės koncentracijos				
	KD10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	SO2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	NO2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	NOX $\mu\text{g}/\text{m}^3$	CO $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Vilniaus senamiesčio	26,2	4,5	17,9	28,3	422
Ribinė vertė	40	20	40		10000

Kietųjų dalelių (KD2,5) foninės taršos koncentracija priimama pagal modeliavimo būdu nustatytas, 2016 metų vidutinės metinės koncentracijos Vilniaus miesto aplinkos ore, kurios pateiktos interneto svetainėje <http://gamta.lt>. Foninė aplinkos oro tarša planuojamos ūkinės veiklos vietoje kietosiomis dalelėmis (KD2,5) yra – 24 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai

Lentelė 5. Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai

Teršalas	Ribinė vertė		Apskaičiuota didžiausia koncentracija nevertinant foninės taršos		Apskaičiuota didžiausia koncentracija įvertinus foninę taršą	
	vidurkis	$[\mu\text{g}/\text{m}^3]$	$[\mu\text{g}/\text{m}^3]$	vnt. dalimis ribinės vertės	$[\mu\text{g}/\text{m}^3]$	vnt. dalimis ribinės vertės
1	2	3	4	5	4	5
Anglies monoksidas	8 valandų	10000	239,3	0,024	661,3	0,07

² http://oras.gamta.lt/files/2017_metines_fonines_konc_patiksl_koordinates.pdf

Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav.
rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas

PAV atrankos informacija

Azoto dioksidas	valandos	200	71,03	0,355	88,93	0,44
	metų	40	4,298	0,107	22,200	0,56
Kietos dalelės (KD10)	paros	50	0,234	0,005	26,43	0,53
	metų	40	0,174	0,004	26,37	0,66
Kietos dalelės (KD2,5)	metų	25	0,087	0,003	24,09	0,96
Lakūs organiniai junginiai (LOJ)	1/2 valandos	5000	22,16	0,004	-	-

Aplinkos oro taršos sklaidos modeliavimo žemėlapių pateikti **4 priede**.

Išvada

Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai, įvertinus esamą teršalų foninį užterštumą, parodė, kad **PŪV aplinkos orui reikšmingos įtakos neturi**, teršalų (CO, NO₂, KD₁₀, KD_{2,5}, LOJ ir kitų) didžiausios vienos valandos, 8 valandų, paros bei vidutinės metinės koncentracijos neviršija ribinių verčių nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

2.9.2 Dirvožemio ir vandens tarša, nuosėdų susidarymas

Dirvožemio ir vandens tarša nenumatoma:

- Projektuojamas buitinių nuotekų išleidimas į centralizuotus miesto tinklus;
- Projektuojama uždara automobilių stovėjimo aikštelė, švarus lietaus vanduo nuo stogų surenkamas ir išleidžiamas į centralizuotus miesto paviršinių nuotekų tinklus;
- Projektuojami asfaltuoti privažiavimo keliai, dviračių bei pėsčiųjų takai.
- Statybos projekto rengimo metu atliekami ekogeologiniai tyrimai. Vaduojantis ekogeologinių tyrimų rezultatais, esant poreikiui užterštas naftos produktais gruntas ir pastato konstrukcijos pašalinami ir perduodami tolimesniam tvarkymui.

2.10 18. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

Ūkinė veikla nėra susijusi su kvapų emisijomis, tarša nenumatoma.

2.11 19. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

Vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji spinduliuotė nėra būdingi fizikinės taršos poveikiai nagrinėjamoje PŪV.

Nagrinėjama teritorija nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Vadovaujantis skaitmeninio radijo tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu (schema), patvirtintu 2008-04-23 Vilniaus m. savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-449, matyti, kad artimiausia esama skaitmeninio ryšio bazinė stotis Nr.28 (TELE 2) yra apie 300 m į šiaurės rytus.

Akustinio triukšmo ribines vertes nusako Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m. birželio 13 d., Nr. V-604). Triukšmui labiausiai jautrios vietos (pagal PSO) yra gyvenamosios patalpos, poilsio zonos, kurortai, mokyklos, ikimokyklinės įstaigos, gydymo įstaigos. Triukšmas

Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav.
rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas

PAV atrankos informacija

gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos žemiau lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Pagrindiniai triukšmo šaltiniai susiję su PŪV – pastatų vėdinimo, oro padavimo sistemos bei lengvieji ir sunkiasvoriai automobiliai. Projektas apima esamų gatvių rekonstrukciją bei platinimą. Projektuojamo komercinės paskirties pastato veikimo laikas 8-22 val.

Artimiausia gyvenamoji aplinka nuo rekonstruojamo pastato nutolusi 20 m. (Žr. skyrių 3.2).

Lentelė 6. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011)

Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo							
Triukšmo ribiniai dydžiai	Ekvivalentinis garso lygis, dB(A)	Maksimalus garso lygis, dB(A)	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				L _{dvn}	L _{dienos}	L _{vakaro}	L _{nakties}
Dienos	65	70	7-19	65	65	60	55
Vakaro	60	65	19-22				
Nakties	55	60	22-7				
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą							
Triukšmo ribiniai dydžiai	Ekvivalentinis garso lygis, dB(A)	Maksimalus garso lygis, dB(A)	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti			
				L _{dvn}	L _{dienos}	L _{vakaro}	L _{nakties}
Dienos	55	60	7-19	55	55	50	45
Vakaro	50	55	19-22				
Nakties	45	50	22-7				

2.11.1 Triukšmo skaičiavimo programinė įranga

Ūkinės veiklos triukšmo poveikis aplinkai buvo vertinamas atliekant mobilių ir stacionarių taršos šaltinių sklaidžiamo triukšmo matematinį modeliavimą.

Stacionarių ir mobilių šaltinių triukšmas planuojamoje teritorijoje apskaičiuotas naudojant CadnaA 4.2 programinę įrangą. CadnaA (Computer Aided Noise Abatement – kompiuterinė triukšmo mažinimo sistema) – tai programinė įranga skirta triukšmo poveikio apskaičiavimui, vizualizacijai, įvertinimui ir prognozavimui. CadnaA programoje vertinamos pagrindinės akustinių taršos šaltinių grupės (pagal 2002/49/EB), kurioms taikomos atitinkamos Europos Sąjungoje ir Lietuvoje galiojančios metodikos ir standartai:

- Pramoniniam triukšmui – ISO 9613;
- Kelių transporto triukšmui - NMPB-Routes-96.

2.11.2 Esamas triukšmo lygis

Esami transporto srautai Drujos, Subačiaus ir kt. artimiausiose gatvėse įvertinti ir prognozuoti 2015 m. UAB "Formatas 1" atliktoje išsamioje teritorijos transporto srautų studijoje, pateikti projektiniai pasiūlymai eismui organizuoti. Studijoje nurodoma, kad Drujos g. ir kitose susisiekiančiose gatvėse planuojamos veiklos transporto įtaka bus minimali, galimas eismo padidėjimas - 1,8–6,1 %

Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav.
rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas

PAV atrankos informacija

(Pramoninės paskirties pastatų komplekso Drujos g. 2, rekonstravimo į paslaugų, sporto ir kultūros centrą, projektas. Transportinė studija. 2015 m.).

Esamo foninio triukšmo lygio įvertinimui naudojami Vilniaus miesto strateginio triukšmo žemėlapiu duomenys (2017m. duomenys, skelbiami <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga>):

Lentelė 7. Esamas foninis triukšmo lygis

Stacionarus šaltiniai			
Gyvenamoji aplinka	Foniniai triukšmo rodikliai, dBA		
	L _{dienos}	L _{vakaro}	L _{nakties}
Subačiaus g. 72 (žym. A)	-	-	-
Subačiaus g. 74 (žym. B)	-	-	-
Subačiaus g. 78 (žym. C)	-	-	-
Subačiaus g. 80 (žym. D)	-	-	-
Medininkų g. 4 (žym. E)	-	-	-
Medininkų g. 6 (žym. F)	-	-	-
Medininkų g. 14 (žym. G)	-	-	-
HN 33:2011	55	50	45
Transportas			
Gyvenamoji aplinka	Foniniai triukšmo rodikliai, dBA		
	L _{dienos}	L _{vakaro}	L _{nakties}
Subačiaus g. 72 (žym. A)	69	69	59
Subačiaus g. 74 (žym. B)	69	64	59
Subačiaus g. 78 (žym. C)	69	64	59
Subačiaus g. 80 (žym. D)	69	69	59
Medininkų g. 4 (žym. E)	59	59	54
Medininkų g. 6 (žym. F)	59	59	49
Medininkų g. 14 (žym. G)	54	54	49
HN 33:2011	65	60	55

Pagal Vilniaus miesto žemėlapiu duomenis, foninį triukšmo lygį planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir šalia esančioje gyvenamojoje aplinkoje šiuo metu Drujos ir Subačiaus g. transporto srautas, pramoninių objektų, įtakojančių foninį triukšmo lygį, nėra.

Strateginio triukšmo žemėlapiu duomenys rodo, kad esamas foninis triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje prie Subačiaus g. dėl transporto eismo visais paros periodais viršija HN 33:2011 nustatytas leistinas ribines vertes.

2.11.3 Triukšmo modeliavimo sąlygos

Siekiant įvertinti planuojamos ūkinės veiklos įtaką esamam triukšmo lygiui artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje buvo atlikti šie triukšmo lygio skaičiavimai:

PAV atrankos informacija

I – apskaičiuotas planuojamos ūkinės veiklos stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių triukšmo lygis planuojamos veiklos sklypo ribose.

II – apskaičiuotas planuojamos veiklos transporto srautų triukšmo lygis privažiavimo kelyje nuo Drujos g. iki sklypo ribos.

Skaičiuojant triukšmą buvo priimtos tokios sąlygos pagal:

- triukšmo lygio skaičiavimo aukštis – 1,5 m (atsižvelgiama į tai, kad esama mažaaukštė gyvenamoji statyba), receptorių tinkelio žingsnis – 4 m;
- oro temperatūra +10 °C, santykinis drėgnumas – 70 %;
- žemės paviršiaus tipas pagal garso sugertį – 0,5;
- įvertintas triukšmo slopimas dėl užstatymo, kelio dangų akustinės charakteristikos;
- transporto srautas vertinamas kaip linijinis triukšmo šaltinis, kuris apibrėžiamas vieno metro ilgio kelio ruožo atkarpoje tam tikra kryptimi sklindančio garso galingumu pagal atitinkamus oktavos dažnio juostas;
- atsižvelgiant į kelio dangos rūšį, kelių transporto triukšmo sklaidimo skaičiavimuose taikomos pataisos. Buvo priimti tokie kelio ruožo dangos parametrai: glotnus asfaltas – betono ar mastikos (smooth asphalt – concrete or mastic);
- vidutinis autotransporto važiavimo greitis PŪV teritorijoje – 10 km/val., iki PŪV teritorijos – 40 km/val.

Pagal apskaičiuotus ir įvestus parametrus buvo sudarytas teritorijos triukšmo sklaidos žemėlapių modelis, kuriame triukšmas buvo vertinamas 1,5 m aukštyje su 1 dBA žingsniu ir 5x5 m gardele.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme (LRS, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) triukšmo rodikliai – Ldienos, Lvakaro, Lnakties apibrėžiami, kaip:

- dienos triukšmo rodiklis (Ldienos) – dienos metu triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vieny metų dienos vidurkis;
- vakaro triukšmo rodiklis (Lvakaro) – vakaro metu triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vieny metų vakaro vidurkis;
- nakties triukšmo rodiklis (Lnakties) – nakties metu triukšmo sukkelto miego trikdydymo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vieny metų nakties vidurkis;
- dienos, vakaro ir nakties triukšmo rodiklis (Ldvn) – triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis, t. y. triukšmo lygis Ldvn decibelais (dB), apskaičiuojamas pagal tokią formulę:

$$L_{dvn} = 10 \lg \frac{1}{24} \left(12 \times 10^{\frac{L_{dienos}}{10}} + 4 \times 10^{\frac{L_{vakaro}+5}{10}} + 8 \times 10^{\frac{L_{nakties}+10}{10}} \right)$$

2.11.4 Planuojami ūkinės veiklos triukšmo šaltiniai

Modeliuojant prognozuojamus triukšmo lygius, buvo vertinti stacionarūs prekybos pastato (vėdinimo įranga) triukšmo šaltiniai, mobilūs triukšmo šaltiniai – autotransporto kelias nuo sklypo ribos iki uždaro automobilių saugyklos.

Prekybos pastato stogo numatoma vėdinimo įranga vertinama kaip taškiniai triukšmo šaltiniai. Triukšmo šaltinių vieta ir charakteristika (garso lygis dBA 1 m atstumu) pateikiama schemose ir lentelėse žemiau.

Lentelė 8. Projektuojama ŠVOK sistemos įranga ir triukšmo lygis³

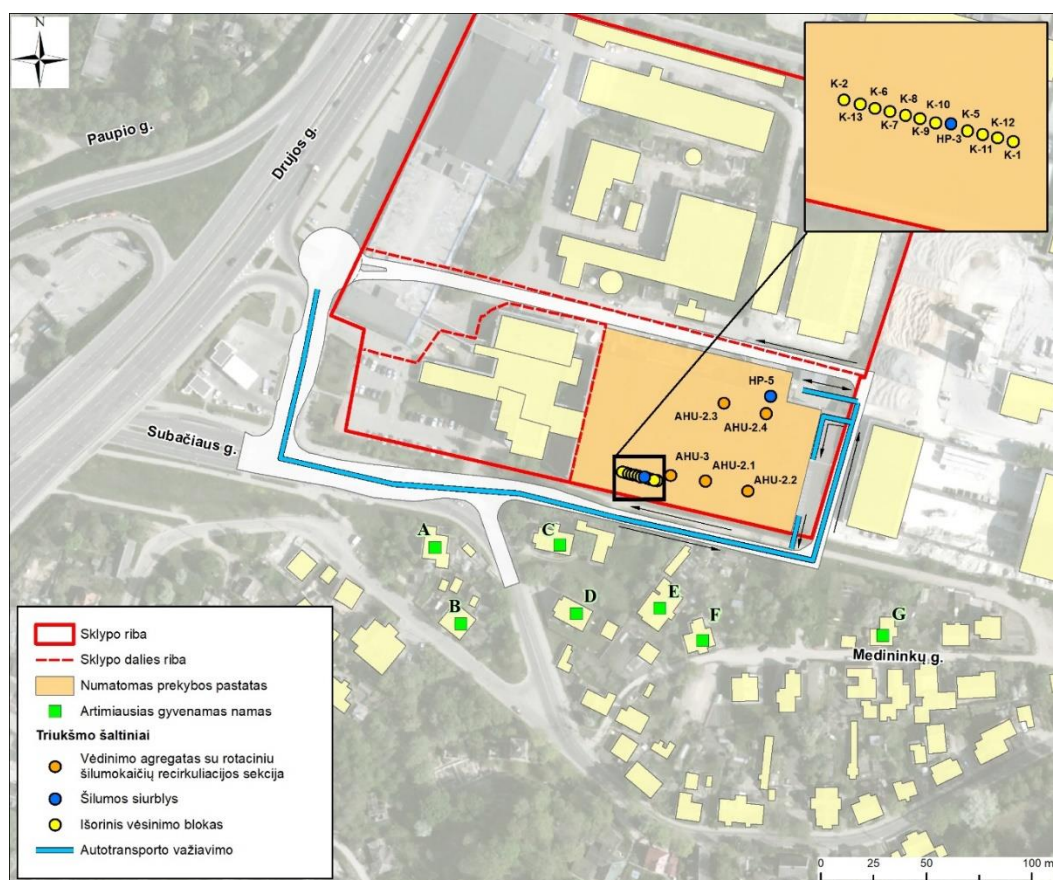
Nr.	Prekybos paskirties pastato vėdinimo įrenginiai	Garso slėgio lygis, dBA (1 m atstumu)	Darbo laikas
-----	---	---------------------------------------	--------------

³ Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav. rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas

Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav.
rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas

PAV atrankos informacija

AHU-2.1	Vėdinimo agregatas su rotacinių šilumokaičių recirkuliacijos sistema	77	Visą parą
AHU-2.2	Vėdinimo agregatas su rotacinių šilumokaičių recirkuliacijos sistema	77	Visą parą
AHU-2.3	Vėdinimo agregatas su rotacinių šilumokaičių recirkuliacijos sistema	77	Visą parą
AHU-2.4	Vėdinimo agregatas su rotacinių šilumokaičių recirkuliacijos sistema	77	Visą parą
AHU-3	Vėdinimo agregatas su rotacinių šilumokaičių recirkuliacijos sistema	77	8-22 val.
HP-3	Šilumos siurblys	82	Visą parą
HP-5	Šilumos siurblys	84,5	Visą parą
K-1	Išorinis vėsinimo blokas	61	8-22 val.
K-2	Išorinis vėsinimo blokas	61	8-22 val.
K-5	Išorinis vėsinimo blokas	61	8-22 val.
K-6	Išorinis vėsinimo blokas	61	8-22 val.
K-7	Išorinis vėsinimo blokas	65	8-22 val.
K-8	Išorinis vėsinimo blokas	61	8-22 val.
K-9	Išorinis vėsinimo blokas	61	8-22 val.
K-10	Išorinis vėsinimo blokas	71	8-22 val.
K-11	Išorinis vėsinimo blokas	65	8-22 val.
K-12	Išorinis vėsinimo blokas	65	8-22 val.
K-13	Išorinis vėsinimo blokas	65	8-22 val.



Pav. 5. Projektuojamo prekybos pastato triukšmo šaltinių schemos

PAV atrankos informacija

Planuojamoje teritorijoje numatoma 178 stovėjimo vietų uždara 3 aukštų automobilių stovėjimo aikštelė, taip pat bus aptarnaujančio transporto srautas į numatomą prekybos centrą. Planuojamas transporto srautas apskaičiuojamas priimant blogiausią scenarijų: dienos metu automobilių kaita vienai stovėjimo vietai bus -1, t.y. 178 automobiliai per valandą, vakaro metu automobilių kaita vienai stovėjimo vietai bus – 0,7, t.y. 125 automobiliai per valandą,

Planuojamas prekių atvežimas - 8 sunkvežimiai per dieną, kuriais prekės bus pristatomos 7.00 - 20.00 val.

Prekybos centro darbo laikas modeliavimui priimamas nuo 8 iki 22 val.

2.11.5 Apskaičiuoti triukšmo rodikliai

Išvada: Apskaičiuoti prognozuojami planuojamos ūkinės veiklos stacionarių triukšmo šaltinių triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenamąja aplinka, **visais paros laikotarpiais neviršija HN 33:2011 ribinių verčių.**

Lentelė 9. Apskaičiuoti PŪV ir esamos veiklos stacionarių šaltinių prognozuojami triukšmo rodikliai

Vieta	Apskaičiuoti triukšmo rodikliai, dBA		
	L _{dienos}	L _{vakaro}	L _{nakties}
Pietinė PŪV sklypo riba	50	50	39
Rytinė PŪV sklypo riba	50	50	36
Gyvenamas namas, Subačiaus g. 72 (žym. A)	37	37	36
Gyvenamas namas, Subačiaus g. 74 (žym. B)	39	39	38
Gyvenamas namas, Subačiaus g. 78 (žym. C)	38	38	37
Gyvenamas namas, Subačiaus g. 80 (žym. D)	36	36	35
Gyvenamas namas, Medininkų g. 4 (žym. E)	40	40	39
Gyvenamas namas, Medininkų g. 6 (žym. F)	40	40	39
Gyvenamas namas, Medininkų g. 14 (žym. G)	39	39	38
<i>HN 33:2011</i>	<i>55</i>	<i>50</i>	<i>45</i>

Išvada: apskaičiuoti planuojamos veiklos transporto srautų triukšmo rodikliai, privažiavimo kelyje nuo Drujos g. iki sklypo ribos, ties artimiausia gyvenamąja aplinka **PŪV veikimo valandomis dienos ir vakaro laikotarpiais neviršija HN 33:2011 ribinių verčių.**

Lentelė 10. Apskaičiuoti PŪV autotransporto triukšmo rodikliai

Vieta	Apskaičiuoti triukšmo rodikliai, dBA	
	L _{dienos}	L _{vakaro}
Gyvenamas namas, Subačiaus g. 72 (žym. A)	58	56
Gyvenamas namas, Subačiaus g. 74 (žym. B)	45	43
Gyvenamas namas, Subačiaus g. 78 (žym. C)	61	59
Gyvenamas namas, Subačiaus g. 80 (žym. D)	48	47

PAV atrankos informacija

Gyvenamas namas, Medininkų g. 4 (žym. E)	55	53
Gyvenamas namas, Medininkų g. 6 (žym. F)	52	50
Gyvenamas namas, Medininkų g. 14 (žym. G)	50	49
HN 33:2011	65	60

Drujos g. ir kitose susisiekiančiose gatvėse planuojamos veiklos transporto įtakos bus minimali, galimas eismo padidėjimas - 1,8–6,1 % (Pramoninės paskirties pastatų komplekso Drujos g. 2, rekonstravimo į paslaugų, sporto ir kultūros centrą, projektas. Transportinė studija. 2015 m.). Apskaičiuotas triukšmo vertes palyginus su esamo aplinkos triukšmo lygio vertėmis matyti, kad planuojama ūkinė veikla esamo triukšmo lygio artimiausioje gyvenamoje aplinkoje praktiškai neįtakos, kadangi esamas foninis triukšmo lygis vidutiniškai 10dBA ir daugiau didesnis už apskaičiuotą⁴.

Apskaičiuoto triukšmo sklaidos rodiklių žemėlapiui pateikiami **3 priede**.

2.12 20. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija

Planuojamos ūkinės veiklos metu biologinė tarša nesusidarys.

2.13 21. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija

PŪV vieta nepriskiriama prie vietovių turinčių padidintą potvynių, klimato kaitos situacijų rizikas. PŪV nėra susijusi su vandens, oro užterštumo ir kvapų susidarymu, PŪV nekels rizikos žmonių sveikatai.

Techninis projektas rengiamas vadovaujantis STR 2-01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.“ Sprendiniai parenkami atsižvelgiant į: statinių laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas; būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statiniuose; būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimas teritorijas; žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinių arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Artimiausia Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos komanda – Švitrigailos g., 3,4 km atstumu.

2.14 23. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pvz., pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose arba esančiose netoli planuojamos ūkinės veiklos vietos, jeigu dėl

¹ Ši prielaidą daroma atsižvelgiant į triukšmo lygių sumavimą, sudedant du triukšmo lygius pagal formulę:

$$L_{\Sigma} = 10 \cdot \log_{10} \left(10^{\frac{L_1}{10}} + 10^{\frac{L_2}{10}} + \dots + 10^{\frac{L_n}{10}} \right) \text{ dB}$$

planuojamos ūkinės veiklos masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai). Galimas trukdžių susidarymas (pvz., statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai)

UAB „Audėjo“ teritorija yra dalis projekto „Architektūros parkas“. „Architektūros parkas“⁵ - tai didžiausias konversijos projektas Vilniuje, kurio tikslas - iš istorinių Paplaujos ir Markučių teritorijų, esančių tarp Vilnios upės, Maironio g., Subačiaus g. ir Pavilnio g., (AB „Vilniaus Kailiai“, AB „Skaiteks“, UAB „Audėjas“, UAB „Markučiai“ ir kt.) iškelti pramonės įmones ir integruoti šią teritoriją į miesto centrą, paverčiant ją darniu gyvenamuoju rajonu, turinčiu darbo vietas, kultūrinį gyvenimą, socialinę infrastruktūrą, bendruomenę. UAB „Audėjas“ yra vienas iš Vilniaus savivaldybės partnerių įgyvendinant „Architektūros parko“ projektą, kuris vykdo pramoninės teritorijos konversiją į komercinę ir gyvenamąją rajoną.

Pagal Vilniaus miesto tarybos patvirtintą projekto „Architektūros parkas“ urbanistinę koncepciją, teritorijoje numatyta pastatyti gyvenamųjų namų, biurų, komercinės paskirties pastatų, kavinių ir restoranų, menui eksponuoti skirtų erdvių, įrengti skverų, sukurti laisvalaikio zonų šeimoms ir kt. Pagal projektą „Architektūros parkas“, planuojama iškelti pramonės įmones ir integruoti šią teritoriją į miesto centrą. Didžioji dalis Architektūros parko planuojama kaip gyvenamoji teritorija, nagrinėjama sklypui pietinėje ir šiaurinėje dalyje detaliojo plano konceptualiaja dalimi ir detalioju planu buvo nustatyta komercinė paskirtis.

Šiaurinėje nagrinėjamo sklypo dalyje planuojama pastatyti Prekybos, paslaugų, sporto ir kultūros centrą, rekonstruojant šiaurinėje sklypo dalyje esančius pastatus⁶. Kaip numatoma detalajame plane, teritorijos dalis išilgai rytinės sklypo dalies paliekama želdiniams, kurie tarnaus kaip buferinė zona tarp aktyvios komercinės funkcijos ir būsimos ramios gyvenamosios teritorijos dabartiniame UAB „Markučiai“ sklype. Papildoma želdynų zona numatoma centrinėje sklypo dalyje.

- 2.15 24. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybų pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas)

Projekto rengimo etapas – rengiamas techninis darbo projektas „Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav. rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas“.

3 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

- 3.1 25. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetų, jų dalis, gyvenamąsias vietas (apskritis; savivaldybė; seniūnija; miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis) ir gatvę; teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo

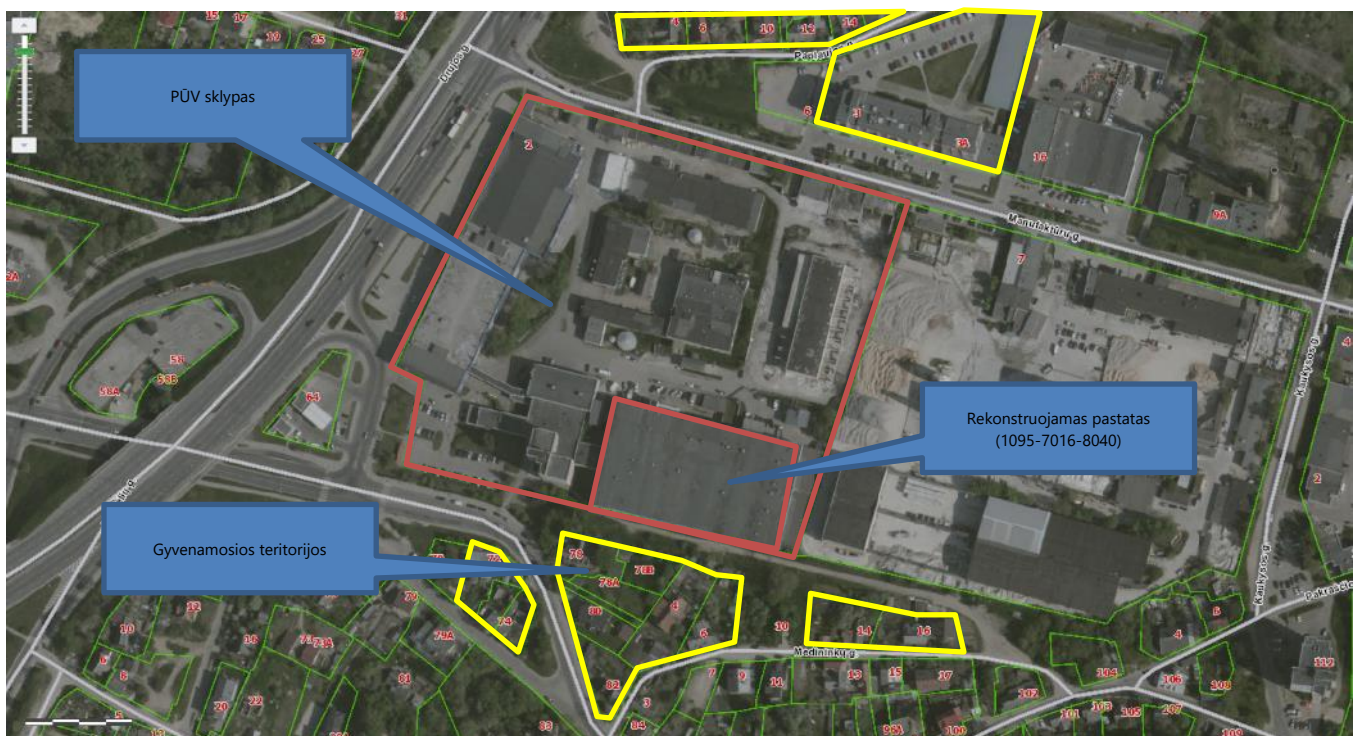
⁵ <http://www.archparkas.vilnius.lt/index.php?3477057345>

⁶ 2016 m. PAV atrankos išvada Nr. (28.7)-A4-8.33:

https://web.archive.org/web/20160727143300/http://gamta.lt/files/SKM_4050160129125300.pdf

priemonėse apibrėžta planuojamos ūkinės veiklos teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir teritorijų, kurias planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra planuojama ūkinė veikla (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį); žemės sklypo planas, jei parengtas

PŪV vieta – Drujos g. 2, Rasų sen. Vilniaus m. sav., sklypo unikalus Nr. 0101-0059-0036 (Pav.1, pav.2, pav.6). Nagrinėjamas projektas apima gamybinio pastato (1095-7016-8040) pietinėje sklypo dalyje rekonstrukciją į prekybos paskirties pastatą. Sklypo nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba. Registrų centro išrašai, sklypo planas pateikti **1, 2 priede**.



Šaltinis: www.regia.lt

Pav. 6. Planuojamos ūkinės veiklos vieta ir gyvenamosios teritorijos

- 3.2 26. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo

planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

Nagrinėjama teritorija yra išsidėsčiusi centrinėje miesto dalyje, buvusioje baldinių audinių gamybos fabriko „Audėjas“ teritorijoje. Sklypo paskirtis kita, naudojimo pobūdis - komercinės paskirties objektų teritorijos. Šiuo metu sklype išsidėstę gamybiniai, prekybos pastatai.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos, elektros linijų apsaugos zonos, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, dujotiekio apsaugos zonos, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. RC išrašas pateikiamas **1 priede**.

Nagrinėjamame sklype gerai išplėtotą inžinerinę infrastruktūrą. Magistralinės inžinerinių tinklų trasos paklotos Drujos bei Paplaujos gatvėmis. Visi inžineriniai tinklai bus prijungiami prie centralizuotos miesto tinklų sistemos. Sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su Drujos, šiaurinėje pusėje su Paplaujos, pietinėje pusėje su Subačiaus gatvėmis. Patekimas į PUV pastatą numatomas iš Drujos g., Subačiaus g. Patekimui į aptarnavimo akligatvį ir automobilių stovėjimo aikštelę iš Subačiaus g. ir Drujos g., formuojama žiedinė sankryža. Detaliojo plano sprendiniai **2 priede**.

UAB „Audėjo“ teritorija yra dalis projekto „Architektūros parkas“. „Architektūros parkas“⁷ - tai didžiausias konversijos projektas Vilniuje, kurio tikslas - pramoninės teritorijos konversija į komercinį ir gyvenamąjį rajoną.

Rengiamo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniuose teritorija priskiriama miesto dalies centro zonai, MAR 2-5 zonai⁸. Nustatytas 1 teritorijos įgyvendinimo prioritetas.

Vilniaus miesto bendrojo plano ištrauka pridedama 2 priede. Bendrajame plane nustatytas teritorijos naudojimo tipas:

- GC – mišri centro teritorija, didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinėms funkcijoms vykdyti reikalingi administracinės, kultūros, mokslo paskirties pastatai kartu su gyvenamąja aplinka, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų, maitinimo) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio aplinkai, ir bendram naudojimui skirtos viešosios erdvės
- GM – mišri gyvenamoji teritorija, teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis
- PA – paslaugų teritorija, teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba
- SI – socialinės infrastruktūros teritorija, teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams

Naudojimo paskirtis - KT – kitos paskirties žemė.

Sklypo (kad. Nr.0101/0059:36) detalusis planas patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. liepos mėn. 9 d. sprendimu "Dėl žemės sklypo Drujos g. 2 detaliojo plano tvirtinimo". Detaliajame plane pateikti pagrindiniai eismo organizavimo sprendiniai, pėsčiųjų ir dviračių takai. Detaliojo plano brėžiniai pateikiami **2 priede**. Detaliuoju planu nustatyti tokie leistini užstatymo parametrai: žemės naudojimo būdas/pobūdis: K/K1, užstatymo tankumas: 70%, užstatymo

⁷ <http://www.archparkas.vilnius.lt/index.php?3477057345>

⁸ <http://www.vilnius.lt/index.php?2196404254>

Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav.
rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas

PAV atrankos informacija

intensyvumas: 2.0, pastatų aukštų skaičius: iki 7. Atskiroms sklypo dalims nustatytos skirtingos maksimalios statinių viršaus altitudės. 2017 m. atliktas sklypo Drujos g. 2 detaliojo plano (reg. Nr. 72565) sprendinių koregavimą, pakeičiant detaliuoju planu sklype Nr. 1 (kadastro Nr. 0101/0059:36) Drujos g. 2, Rasų seniūnijoje, nustatytą statinių statybos zoną, ribą, liniją, servitutus ir įvažiavimo vietas pagal sklypo sutvarkymo planą⁹.

Atstumai nuo PŪV sklypo ribos iki artimiausių gyvenamųjų teritorijų **sklypų ribos**¹⁰ (6 pav.):

- Subačiaus g. 78, Vilnius	20 m.
- Subačiaus g. 78B, Vilnius	20 m.
- Medininkų g. 4, Vilnius	20 m.
- Medininkų g. 6, Vilnius	21,5 m.
- Medininkų g. 14, Vilnius	32 m.
- Subačiaus g. 72, Vilnius	58 m.
- Subačiaus g. 74, Vilnius	63 m.
- Paplaujos g. 3, Vilnius	184 m.

Artimiausi **gyvenamieji namai**: Subačiaus g. 78 nutolęs 20 m. nuo PŪV sklypo ribos ir Medininkų g. 4, nutolęs 40 m. nuo PŪV sklypo ribos.

Vadovaujantis Vyriausybės nutarimu Nr. 343, nuo 101-300 vietų požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų reglamentuojamas atstumas - 35 m. 178 vietų uždara automobilių aikštelė projektuojama pastato rytinėje pusėje (Žr. Sklypo planą 2 priede, 6 pav.). Atstumas nuo stovėjimo aikštelės iki artimiausio gyv. namo Medininkų g. 14 – 58 m, nuo įvažiavimo į stovėjimo aikštelę– 82 m.

Artimiausios ugdymo įstaigos:

- Markučiai lopšelis darželis, Pakraščio g. 15, Vilnius	350 m.
- Šypsena vaikų darželis, P. Višinskio g. 23	550 m.
- Karalienės Mortos mokykla, Gervėčių g. 4, Vilnius	783 m.
- Užupio gimnazija, Krivių g. 10A, Vilnius	960 m.

Artimiausios gydymo įstaigos:

- Centro poliklinika VšĮ, Pylimo g. 56	1700 m
--	--------

Visuomeninės paskirties teritorijos:

- A. Puškino muziejus	800 m.
- Pavilnių regioninis parkas	350 m.
- Kūdrų parkas	900 m.
- Subačiaus apžvalgos aikštelė	600 m.

3.3 27. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>)

Remiantis geologijos informacijos sistema GEOLIS, PŪV teritorijoje nėra eksploatuojamų ir išvalgytų žemės gelmių išteklių, gėlo vandens vandenviečių, geologinių procesų ir reiškinių,

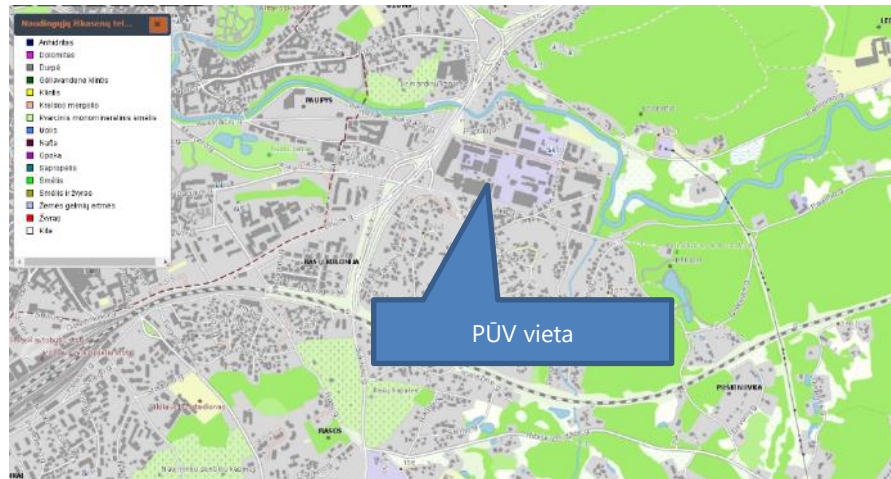
⁹ Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos 2017-08-11 įsakymas Nr. A30-237

¹⁰ www.regia.lt

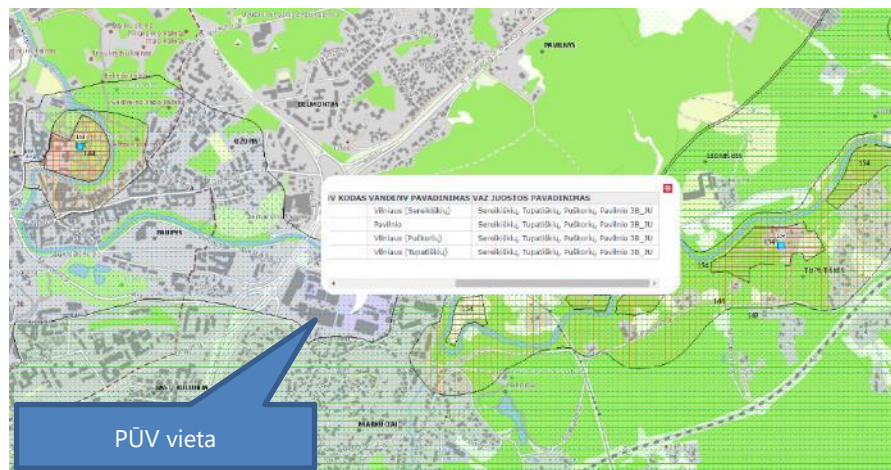
Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav.
rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas

PAV atrankos informacija

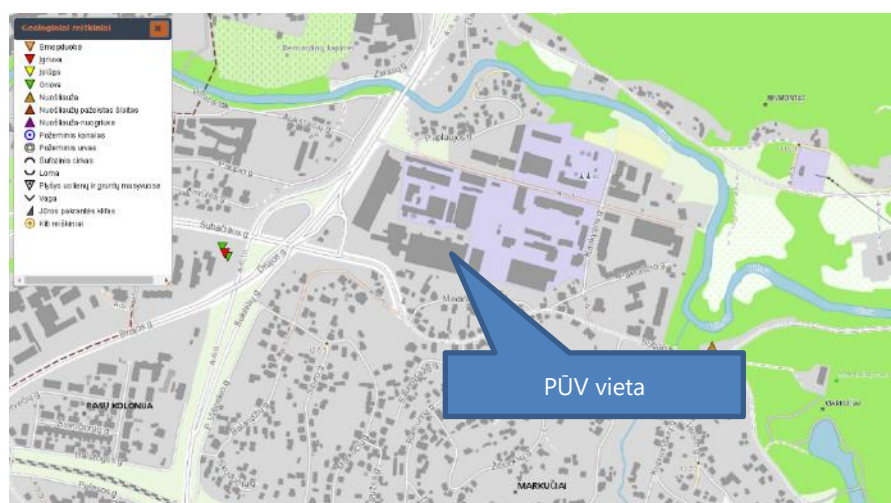
geotopų. PŪV teritorija patenka į Sereikiškių, Tupatiškių, Puškorių, Pavilnio vandenviečių 3B apsaugos juostas.



Pav. 7. PŪV vieta naudingų iškasenų atžvilgiu (www.lgt.lt)

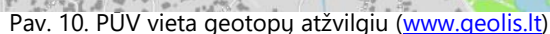


Pav. 8. PŪV vieta vandenviečių ir apsaugos zonų atžvilgiu (www.lgt.lt)



Pav. 9. PŪV vieta geologinių procesų atžvilgiu (www.geolis.lt)

PAV atrankos informacija



34

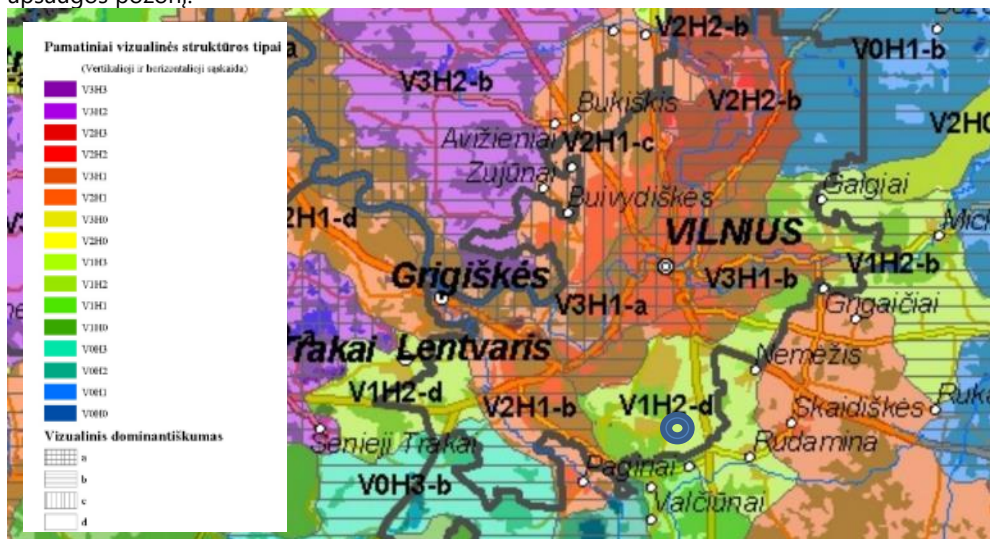
pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3,
ir kurių vizualinis dominantiškumas yra a, b, c.

Remiantis LR kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų indentifikavimo studija¹¹, PŪV vietovė priskiriama V3H1-b kraštovaizdžio tipui, t.y. – ypač ryški vertikalioji sąskaida, stipriai kalvotas bei gilių slėnių kraštovaizdis su 4-5 lygmenų videotopų kompleksais. Vyrauja pusiau uždary iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdis. Vizualinis dominavimas – kraštovaizdžio erdvinė struktūra turi išreikštus tik horizontalius erdvinius dominantus.

Teritorijoje nėra rekreacinių teritorijų.

Pagal Vilniaus BP iki 2015 . sprendinius, žemės sklypas yra stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijoje. Naujojo BP sprendiniai šiuo metu rengiami.

Nagrinėjamas sklypas Drujos g. 2, patenka į Vilniaus senamiesčio (unik. kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį.



Pav. 11. Kraštovaizdžio vizualinė struktūra (<http://www.am.lt/VI/files/File/krastovaizdis>)

Teritorija eksploatuojama kaip pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. Sklype buvo vykdoma UAB "Audėjas" ir UAB "Audėjo prekybos centras" veikla. Sklypas užstatytas buvusios gamybinės veiklos pastatais (žr. 2 pav.).

3.5 29. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (<https://stk.am.lt/portal/>) ir šių teritorijų atstumus nuo

¹¹ <http://www.am.lt/VI/index.php#a/13398>

planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Valstybės saugomų gamtos paveldo objektų PŪV teritorijoje nėra ir su jais nesiriboja [6]. PŪV teritorija nepatenka į saugomas, „Natura 2000“ teritorijas, saugomose teritorijose neprojektuojama inžinerinė infrastruktūra. Saugomų teritorijų žemėlapis pateikiamas **2 priede**.

Artimiausios saugomos teritorijos nutolusios nuo PŪV vietos¹²:

- „Natura 2000“ Vilnios upė (BAST) (LTVIN0024)	360 m.
- Pavilnių regioninis parkas	380 m.
- Belmonto botaninis zoologinis draustinis	470 m.
- Markučių kraštovaizdžio draustinis	609 m.
- Ribiškių kraštovaizdžio draustinis	770 m.
- „Natura 2000“ Kaukysos upės slėnis (BAST) (LTVIN0035)	1000 m.

„Natura 2000“ Vilnios upė (LTVIN0024) BAST priskyrimo tikslas - Baltijos lašiša; Paprastasis kūjagalvis. Natura 2000“ Kaukysos upės slėnis (LTVIN0035) saugomos BAST - 6210 Stepinės pievos; 6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai; 6510, Šienaujamos mezofitų pievos; 9080 Pelkėti lapuočių miškai; 9180 Griovų ir šlaitų miškai; Didysis auksinukas; Stačioji dirvuolė.

3.6 30. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę

3.6.1 30.1. biotopus, buveines (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, kurių erdviniai duomenys pateikiami Lietuvos erdvinės informacijos portale www.geoportal.lt/map): miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą (informacija kaupiama Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadaistre), pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą

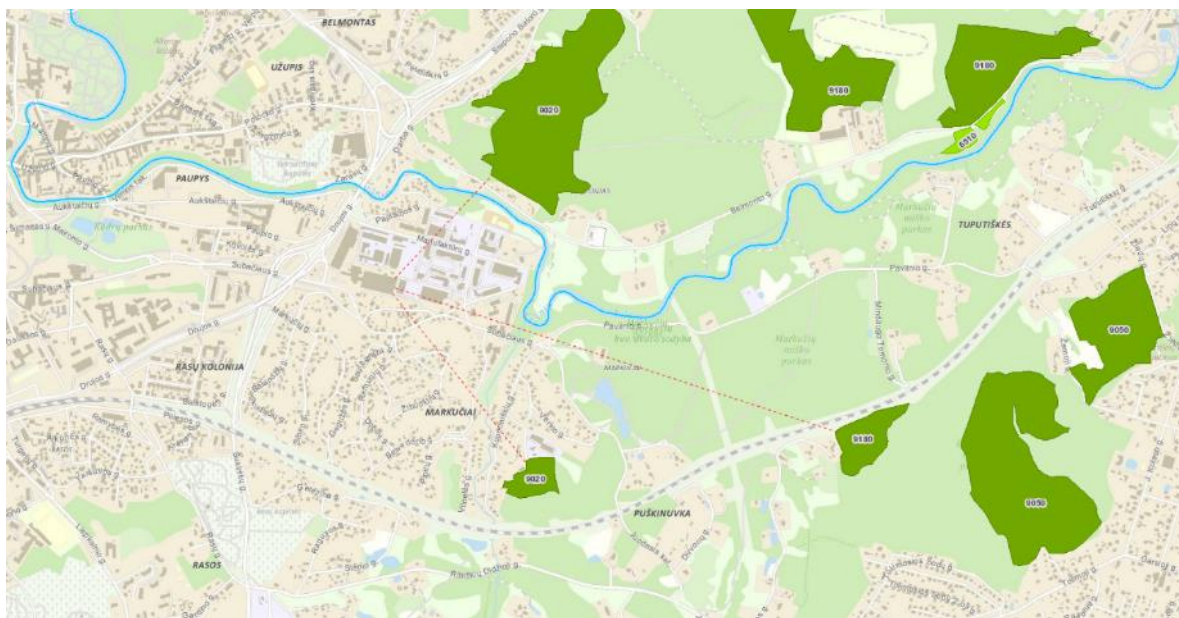
Artimiausias paviršinio vandens telkinys – Vilnios upė, nutolusi nuo PŪV vietos 360 m.

¹² www.geoportal.lt

Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav.
rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas

PAV atrankos informacija

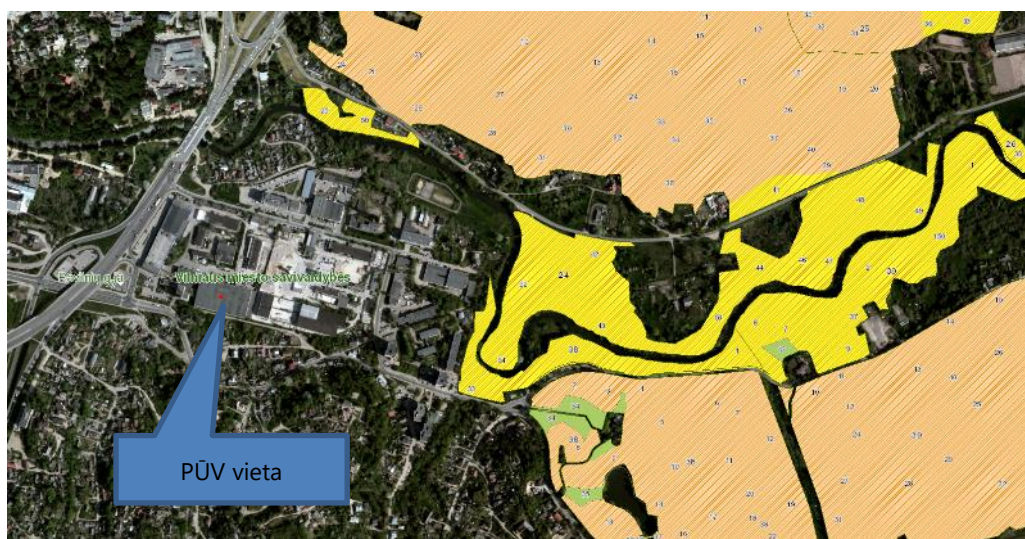
Teritorija nepatenka ir nesiriboja su Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių teritorijomis. Šiaurinėje ir pietinėje pusėje PŪV vieta nutolusi 500 m. ir 800 m. nuo 9020 buveinių, rytuose 1,6 km nuo buveinės 9180 Griovų ir šlaitų miškai. Žr. pav. žemiau. Kitos buveinės nutolusios.



Pav. 12. Arčiausiai PŪV teritorijos esančios EB svarbos natūralios buveinės (šaltinis: www.geoportal.com)

Saugomų rūšių informacinės sistemos (toliau – SRIS) pateiktais duomenimis, PŪV vykdymo vietoje nėra duomenų apie saugomų rūšių radavietes, žr. išrašą **1 priede**.

Teritorija nepatenka ir nesiriboja su miškų teritorijomis. Artimiausi miškai pateikti paveiksle žemiau: miško parkai (geltona spalva) bei draustinių miškai (oranžinė spalva).



Pav. 13. Arčiausiai PŪV teritorijos esantys biotopai (miškai) (šaltinis: www.geoportal.lt)

Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav.
rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas

PAV atrankos informacija

3.6.2 30.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos

SRIS pateiktais duomenimis, PŪV vykdymo vietoje nėra duomenų apie saugomų rūšių radavietes, žr. išrašą **1 priede**.

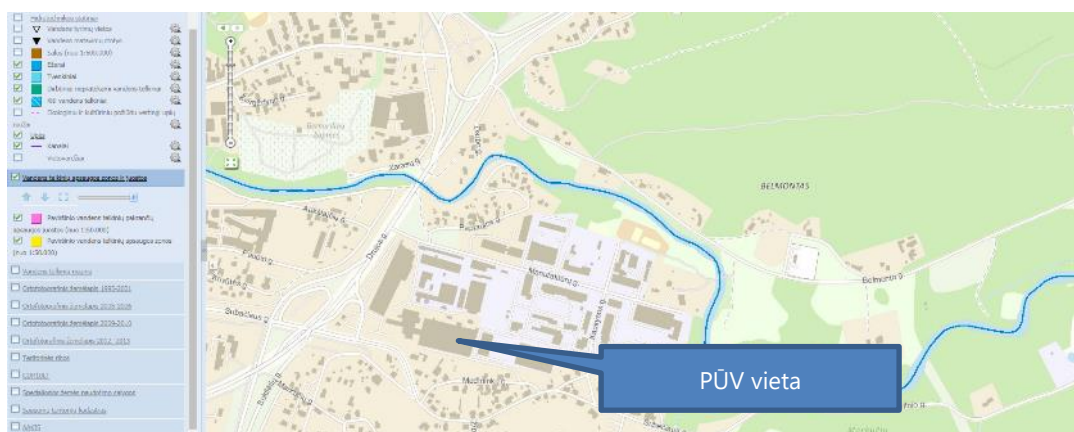
3.7 31. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požįūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai>), karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas

Remiantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapyje¹³ pateikiama informacija, PŪV sklypo teritorija nepatenka į sniego tirpsmo ir liūčių potvynių grėsmės teritoriją, kuriai yra taikomos teisinės ir kitos rizikos valdymo priemonės.

PŪV teritorija patenka į Sereikiškių, Tupatiškių, Puškorių, Pavilnio vandenviečių 3B apsaugos juostas. Žr. 3.3 skyrių.

Artimiausias paviršinio vandens telkinys – Vilnios upė (kodas 12010420), nutolusi 360 m. PŪV vieta nepatenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas bei juostas, vandenviečių apsaugos zonas.

PŪV netaikomi karstiniam regionui nustatyti draudimai ir apribojimai.

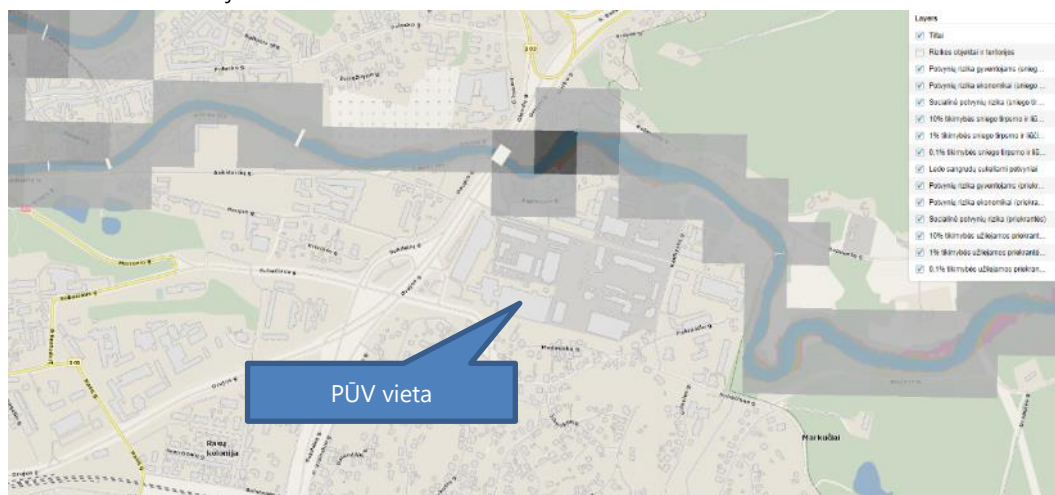


Pav. 14. Arčiausiai PŪV teritorijos esantys paviršiniai vandens telkiniai, jų apsaugos juostos ir zonos (šaltinis: <https://uetk.am.lt/>)

¹³ <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai>

Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav.
rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas

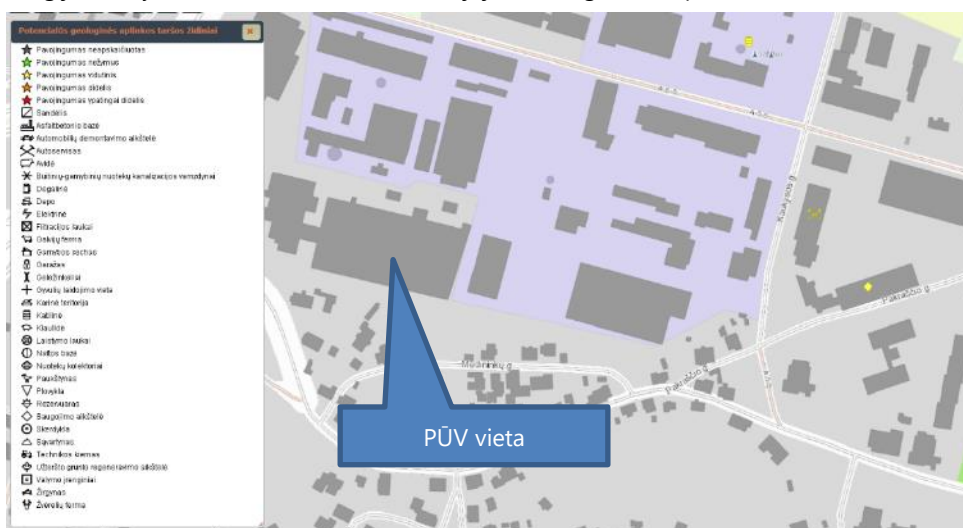
PAV atrankos informacija



Pav. 15. PŪV vieta potvynių teritorijų požiūriu (<http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai>)

3.8 32. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus).

Geologijos tarnybos duomenimis, PŪV teritorijoje nėra registruota potencialių taršos šaltinių.



Pav. 16. Registruoti potencialūs taršos šaltiniai (geolis.lt)

Planuojamos ūkinės veiklos sklype nuo 1946 m. veikė tekstilės gamybos įmonė UAB „Audėjas“.

UAB "Geotestus" 2013 m. rugpjūčio mėn. UAB „Audėjas“ užsakymu atliko preliminarų ekogeologinį tyrimą UAB „Audėjas“ komercinės paskirties teritorijoje Vilniaus m. sav., Rasų sen., Drujos g. 2. Laboratoriniais tyrimais nustatyta, kad dirvožemio mėginiuose nustatytos sunkiųjų metalų bei policiklinių aromatinių angliavandenilių koncentracijos neviršija nustatytų ribinių verčių. Visuose kasinių mėginiuose, išskyrus vieną, nustatytas naftos produktų kiekis viršija gamtinio fono vertę. Nustatyta dirvožemio tarša naftos produktais vietoje, kur dirvožemiu padengtas plotas siekia viso labo 20 m². Tarša naftos produktais nenustatyta gruntinio vandens mėginyje paimto iš gręžinio,

PAV atrankos informacija

įrengto šalia dirvožemio ėminio vietos. Buvo rekomenduota teritorijos tvarkymo (pastatų griovimo ir t.t.) atveju, užterštą dirvožemį rekultivuoti.

Statybos projekto rengimo metu atliekami ekogeologiniai tyrimai. Vaduojantis ekogeologinių tyrimų rezultatais, esant poreikiui užterštas naftos produktais gruntas ir pastato konstrukcijos pašalinami ir perduodami tolimesniam tvarkymui.

3.9 33. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumas nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

Nagrinėjama teritorija yra išsidėsčiusi centrinėje miesto dalyje, buvusioje baldinių audinių gamybos fabriko „Audėjas“ teritorijoje. Sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su Drujos, šiaurinėje pusėje su Paplaujos, pietinėje pusėje su Subačiaus gatvėmis. Nagrinėjamame sklype gerai išplėtotą inžinerinę infrastruktūrą. Magistralinės inžinerinių tinklų trasos paklotos Drujos bei Paplaujos gatvėmis. Visi inžineriniai tinklai bus prijungiami prie centralizuotos miesto tinklų sistemos.

Gretimame sklype (rytų pusė), adresu Paplaujos g. 7 įsikūrusios įmonės: UAB "Betono centras" (prekinio betono mišiniai ir statybiniai skiediniai), UAB "Markučių mozaika" (gelžbetoninių laiptų gamyba), UAB "Vilniaus aidai" (didmeninė prekyba statybinėmis medžiagomis). Pietvakarinėje pusėje – "Neste Oil" degalinė, atstumas iki jos daugiau nei 50 m. Kitoje Paplaujos g. pusėje, Paplaujos g. 3, apie 20 m atstumu į šiaurės rytus – buvusi matavimo ir apskaitos prietaisų gamykla "Matas", kurioje šiuo metu vystomas loftų projektas "River Loft" ir pastatyti daugiabučiai gyvenamieji namai.

Artimiausias rekreacijos objektas – Pavilnių regioninis parkas – nutolęs 350 m. atstumu. Teritorija patenka į Vilniaus m. senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį.

Atstumai nuo PŪV sklypo ribos iki artimiausių gyvenamųjų teritorijų sklypų ribos¹⁴ (6 pav.):

- Subačiaus g. 78, Vilnius	20 m.
- Subačiaus g. 78B, Vilnius	20 m.
- Medininkų g. 4, Vilnius	20 m.
- Medininkų g. 6, Vilnius	21,5 m.
- Medininkų g. 14, Vilnius	32 m.
- Subačiaus g. 72, Vilnius	58 m.
- Subačiaus g. 74, Vilnius	63 m.
- Paplaujos g. 3, Vilnius	184 m.

Artimiausi gyvenamieji namai: Subačiaus g. 78 nutolęs 20 m. nuo PŪV sklypo ribos ir Medininkų g. 4, nutolęs 40 m. nuo PŪV sklypo ribos.

Vadovaujantis Vyriausybės nutarimu Nr. 343, nuo 101-300 vietų požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų reglamentuojamas atstumas - 35 m. 178 vietų uždara automobilių aikštelė projektuojama apstato rytinėje pusėje (Žr. Sklypo planą 2 priede, 6 pav.). Atstumas nuo stovėjimo aikštelės iki artimiausio gyv. namo Medininkų g. 14 – 58 m, nuo įvažiavimo į stovėjimo aikštelę – 82 m.

Artimiausios ugdymo įstaigos:

¹⁴ www.regia.lt

Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav.
rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas

PAV atrankos informacija

- Markučiai lopšelis darželis, Pakraščio g. 15, Vilnius	350 m.
- Šypsena vaikų darželis, P. Višinskio g. 23	550 m.
- Karalienės Mortos mokykla, Gervėčių g. 4, Vilnius	783 m.
- Užupio gimnazija, Krivių g. 10A, Vilnius	960 m.

Artimiausios gydymo įstaigos:

- Centro poliklinika Vši, Pylimo g. 56	1700 m
--	--------

Visuomeninės paskirties teritorijos:

- A. Puškino muziejus	800 m.
- Pavilnių regioninis parkas	350 m.
- Kūdrų parkas	900 m.
- Subačiaus apžvalgos aikštelė	600 m.

3.10 34. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir artimiausioje aplinkoje istorinių, kultūrinių bei archeologinių vertybių, nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, vertingų medžių ir kitų želdinių nėra.

Pagal Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planą, nagrinėjama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną. Vilniaus senamiesčio apsaugai gretimose teritorijose svarbiausias yra vizualinis aspektas, apsaugos zoną sudaro tik vizualinės apsaugos pozonis, kurio ribos sutampa su apsaugos zonos ribomis.

Artimiausi nuo rekonstruojamo pastato į Kultūros vertybių registrą įtraukti nekilnojamo kultūros paveldo ir vertybių objektai bei teritorijos pateikti **2 priede**¹⁵:

- Alaus daryklos pastatų komplekso liekanos (32446)	100 m.
- Namas (32579)	200 m.
- Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504)	230 m.
- Vilniaus žydų darbo stovyklos namų ir vietos komp. (kodas 12632)	400 m.
- Vilniaus senamiestis (16073)	540 m.
- Markučių dvaro sodybos fragmentai (kodas 15915)	600 m.

4 GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

4.1 35. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir

¹⁵ <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį), ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią:

- 4.1.1 35.1. *gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų (pvz., vykdančią veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų ir pan.)*

Visuomeninė ir rekreacinė aplinka. Numatomas teigiamas poveikis visuomeninei ir gyvenamajai aplinkai. UAB „Audėjos“ teritorija yra dalis projekto „Architektūros parkas“, kurio tikslas - iš istorinių Paplaujos ir Markučių teritorijų, esančių tarp Vilnios upės, Maironio g., Subačiaus g. ir Pavilnio g., (AB „Vilniaus Kailiai“, AB „Skaiteks“, UAB „Audėjos“, UAB „Markučiai“ ir kt.) iškelti pramonės įmones ir integruoti šią teritoriją į miesto centrą, paverčiant ją darniu gyvenamuoju rajonu, turinčiu darbo vietas, kultūrinį gyvenimą, socialinę infrastruktūrą, bendruomenę. Įgyvendinus šiuos projektus, urbanistinė ir estetinė teritorijos kokybė turėtų žymiai pagerėti.

Įgyvendinus planuojamą ūkinę veiklą, bus sutvarkyta pramoninė teritorija, iš dalies nenaudojamas pramoninės paskirties pastatas bus rekonstruojamas į komercinės paskirties pastatą, sutvarkomos sklypo apylinkių susisiekimo komunikacijos – privažiavimo keliai, pėsčiųjų ir dviračių takai, teritorija. Projektuojamas komercinės paskirties pastatas, kuriame įsikurs Maxima, Ermitažo parduotuvės, aptarnaus aplinkinių teritorijų gyventojų poreikius.

Statybos projekto rengimo metu atliekami ekogeologiniai tyrimai. Vaduojantis ekogeologinių tyrimų rezultatais, esant poreikiui užterštas naftos produktais gruntas ir pastato konstrukcijos pašalinami ir perduodami tolimesniam tvarkymui.

Oro tarša. Planuojama ūkinė veikla nėra susijusi su oro užterštumu, numatomas šildymo šaltinis – elektra. Projektuojama uždara 3 aukštų automobilių stovėjimo aikštelė.

Pagrindiniai oro taršos šaltiniai susiję su PŪV – automobiliai bei stovėjimo aikštelės vėdinimo sistema. Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai, įvertinus esamą teršalų foninį užterštumą, parodė, kad **PŪV aplinkos orui reikšmingos įtakos neturi**, teršalų (CO, NO₂, KD₁₀, KD_{2,5}, LOJ ir kitų) didžiausios vienos valandos, 8 valandų, paros bei vidutinės metinės koncentracijos neviršija ribinių verčių nustatytų žmonių sveikatos apsaugai (žr. 2.9.1 skyrių). Oro taršos sklaidos žemėlapiai pateikiami **4 priede**.

PAV atrankos informacija

Triukšmas. Pagrindiniai su planuojama ūkine veikla susiję triukšmo šaltiniai – pirkėjų automobiliai bei pastato vėdinimo sistemos. Prekybos pastato darbo laikas 8-22 val. Projektuojama uždara 3 aukštų automobilių stovėjimo aikštelė, kas leidžia ženkliai sumažinti automobilių skleidžiamą triukšmą. Prekių iškrovimo rampos projektuojamos tolimiausioje pusėje nuo gyvenamųjų namų.

Apskaičiuoti prognozuojami planuojamos ūkinės veiklos stacionarių triukšmo šaltinių triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenamąja aplinka, visais paros laikotarpiais neviršija HN 33:2011 ribinių verčių. Apskaičiuoti planuojamos veiklos transporto srautų triukšmo rodikliai, privažiavimo kelyje nuo Drujos g. iki sklypo ribos, ties artimiausia gyvenamąja aplinka PŪV veikimo valandomis dienos ir vakaro laikotarpiais neviršija HN 33:2011 ribinių verčių (apskaičiuoto triukšmo žemėlapiu pridedami **3 priede**), įgyvendinus planuojamą ūkinę veiklą, neigiamas poveikis gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai nenumatomas.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų, griovimo darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga tik atitinkanti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Kvapai. PŪV veikla nėra susijusi su kvapų emisijomis.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, PŪV neturės neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai. Numatomas teigiamas poveikis gyventojams ir visuomeninei aplinkai – bus sutvarkyta šiuo metu pramoniniams, sandėlių bei garažų statiniams eksploatuoti skirta teritorija, sukurtas didelės vertės materialus turtas. Tuo bus skatinamas aplinkinių teritorijų sutvarkymas ir vystymasis. Projekto sprendiniai skirti žmonių gerovei ir saugai bei sveikatai. Rengiant statybos techninį projektą bus vadovaujama STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“ ir kitais teisės aktais.

4.1.2 35.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas reikšmingas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui

Teritorija nepatenka ir nesiriboja su miškais, upėmis, Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių teritorijomis. Šiaurinėje ir pietinėje pusėje PŪV vieta nutolusi 500 m. ir 800 m. nuo saugomų buveinių. SRIS pateiktais duomenimis, PŪV vykdymo vietoje nėra duomenų apie saugomų rūšių radavietes, žr. išrašą 1 priede.

Neigiamo poveikio nenumatoma.

- 4.1.3 35.3. saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms. Kai planuojamą ūkinę veiklą numatoma įgyvendinti „Natura 2000“ teritorijoje ar „Natura 2000“ teritorijos artimoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ar PAV dokumentų rengėjas, vadovaudamasis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, turi pateikti Agentūrai Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos ar saugomų teritorijų direkcijos, kurios administruojamoje teritorijoje yra Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija arba kuriai tokia teritorija priskirta Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo nustatyta tvarka (toliau – saugomų teritorijų institucija), išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijai reikšmingumo;

Valstybės saugomų gamtos paveldo objektų PŪV teritorijoje nėra ir su jais nesiriboja [6]. PŪV teritorija nepatenka į saugomas, „Natura 2000“ teritorijas, saugomose teritorijose neprojektuojama inžinerinė infrastruktūra.

„Natura 2000“ reikšmingumo nustatymo procedūros, kaip tai numatyta LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, neatliekamos.

- 4.1.4 35.4. žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo

Geologijos tarnybos duomenimis, teritorijoje nėra saugomų geotopų, t.y. saugomų ar saugotinų, tipišκών ar unikalių geologinės, geomorfologinės ar geoeologinės svarbos erdvių objektų, kurie vertingi mokslui ir pažinimui.

Šiuo metu teritorija užstatyta. Projektuojama uždara automobilių stovėjimo aikštelė, švarus lietaus vanduo nuo stogų surenkamas ir išleidžiamas į centralizuotus miesto paviršinių nuotekų tinklus. Projektuojamos susisiekimo komunikacijų kietosios dangos, paviršinių ir buitinių nuotekų surinkimas ir išleidimas į miesto centralizuotus tinklus. PŪV eksploatacijos metu poveikis dirvožemiui ir žemės gelmėms nenumatomas. Didelės apimties žemės darbų, reljefo pakeitimų, gausaus žemės išteklių naudojimo nenumatoma.

Statybos atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Numatomas teigiamas poveikis – sutvarkoma potencialiai užteršta teritorija. Statybos projekto rengimo metu atliekami ekogeologiniai tyrimai. Vaduojantis ekogeologinių tyrimų rezultatais, esant poreikiui užterštas naftos produktais gruntas ir pastato konstrukcijos pašalinami ir perduodami tolimesniam tvarkymui.

PAV atrankos informacija

4.1.5 35.5. *vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)*

Artimiausias vandens telkinys upė Vilnelė nutolusi apie 350 m. Šalia upės ar jos pakrančių apsaugos zonose infrastruktūra neprojektuojama. PŪV metu neigiamo poveikio vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai neturės. Buitinės ir paviršinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus miesto tinklus.

4.1.6 35.6. *orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)*

Planuojama ūkinė veikla nėra susijusi su oro užterštumu, numatomas šildymo šaltinis – elektra.

Pagrindiniai oro taršos šaltiniai susiję su PŪV – automobiliai bei stovėjimo aikštelės vėdinimo sistema. Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai, įvertinus esamą teršalų foninį užterštumą, parodė, kad **PŪV aplinkos orui reikšmingos įtakos neturi**, teršalų (CO, NO₂, KD₁₀, KD_{2.5}, LOJ ir kitų) didžiausios vienos valandos, 8 valandų, paros bei vidutinės metinės koncentracijos neviršija ribinių verčių nustatytų žmonių sveikatos apsaugai (žr. 2.9.1 skyrių).

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo padidėjimas statybos darbų, griovimo darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu.

Oro taršos sklaidos žemėlapiai pateikiami **4 priede**.

4.1.7 35.7. *kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui*

Nagrinėjama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) apsaugos zoną. Dėl iš dalies apleisto pramoninio pastato rekonstrukcijos neigiamų poveikių kraštovaizdžiui nenumatoma, priešingai, sutvarkius esamą apleistą ir nusidėvėjusią infrastruktūrą, numatomas teigiamas poveikis.

Teritorija nepatenka į rekreacines teritorijas, Pavilnių regioninis parkas ir Vilnelės upė nutolusi apie 360 m. atstumu. Kompleksinis viso sklypo pramoninės paskirties apleistų pastatų sutvarkymas ir konversija į komercines ir gyvenamąsias teritorijas, dviračių takų, pėsčiųjų takų ir kitos infrastruktūros įrengimas turės teigiamą poveikį rekreacinių teritorijų naudojimui.

Po pramonės paskirties pastatų rekonstrukcijos pastatytas centras neišsiskirs ir nebus iškilęs iš aplinkinių jį supančių pastatų. Akcentinio vizualinio poveikio nebus, lyginant su kaimyninių statinių aukštingumu.

4.1.8 35.8. *materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų)*

Materialinėms vertybėms neigiamo poveikio nenumatoma, nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų nenumatoma.

Teigiamas poveikis materialinėms vertybėms – dėl sutvarkytos teritorijos infrastruktūros. Teigiamas socialinis-ekonominis poveikis - susidarys geresnė komercinių paslaugų pasiūla gyventojams, galimai padaugės nuolatinių ir trumpalaikių darbo vietų, bus sukurtas didelės vertės materialus turtas, tuo skatinamas aplinkinių teritorijų sutvarkymas ir vystymasis.

Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav.
rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas

PAV atrankos informacija

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų, griovimo darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga tik atitinkanti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

4.1.9 35.9. *nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo)*

Nagrinėjama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) apsaugos zoną. Dėl iš dalies apleisto pramoninio pastato rekonstrukcijos neigiamų poveikių kraštovaizdžiui nenumatoma, priešingai, sutvarkius esamą apleistą ir nusidėvėjusią infrastruktūrą, numatomas teigiamas poveikis.

Reljefo, pokyčių nenumatoma.

4.2 36. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 35 punkte nurodytų veiksnių sąveikai.

PŪV reikšmingo neigiamo poveikio atskiriems aplinkos komponentams, visuomenės sveikatai, saugomoms teritorijoms, kultūros paveldo objektams nesukels. Todėl PŪV 35 punkte nurodytų veiksnių sąveikai reikšmingo neigiamo poveikio taip pat neturės.

4.3 37. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 35 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių pramoninių avarijų ir (arba) ekstremaliųjų situacijų)

PŪV neturi padidėjusios pažeidžiamumo rizikos dėl ekstremaliųjų įvykių. PŪV vieta nepriskiriama prie vietovių turinčių padidintą potvynių, klimato kaitos situacijų rizikas.

Techninis projektas rengiamas vadovaujantis STR 2-01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.“ Sprendiniai parenkami atsižvelgiant į: statinių laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas; būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statiniuose; būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimas teritorijas; žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinių arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

4.4 38. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai

Tarpvalstybinis poveikis nenumatomas.

4.5 39. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią

PŪV reikšmingo neigiamo poveikio atskiriems aplinkos komponentams, visuomenės sveikatai, saugomoms teritorijoms, kultūros paveldo objektams nesukels.

PŪV statybos ir eksploatacijos metu numatomos taikyti poveikio aplinkai prevencinės priemonės:

Lentelė 11. Numatomos prevencinės priemonės

Atliekos	- Atliekų tvarkymas projektuojamame objekte statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančių Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos
----------	--

PAV atrankos informacija

	Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" bei 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 "Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" reikalavimais. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. - Statybos atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialiosios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs darbus, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą naudoti ar perdirbti atliekų pristatymą atliekų tvarkytojams. - Gyvūninės kilmės maisto atliekos (3 kategorijos ŠGP) renkamos į specialiai tam skirtą šaldiklį, kurio temperatūra (-18°C). Jis laikomas prekių priėmimo patalpoje prie mėsos cecho.
Grunto ir vandens tarša	- Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, komunikacijas ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. - Projektuojamas buitinių nuotekų išleidimas į centralizuotus miesto tinklus; - Projektuojama uždara automobilių stovėjimo aikštelė, švarus lietaus vanduo nuo stogų surenkamas ir išleidžiamas į centralizuotus miesto paviršinių nuotekų tinklus; - Projektuojami asfaltuoti privažiavimo keliai, dviračių bei pėsčiųjų takai. - Statybos projekto rengimo metu atliekami ekogeologiniai tyrimai. Vaduojantis ekogeologinių tyrimų rezultatais, esant poreikiui užterštas naftos produktais gruntas ir pastato konstrukcijos pašalinami ir perduodami tolimesniam tvarkymui.
Triukšmas	- Projektuojama uždara automobilių stovėjimo aikštelė. - Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų, griovimo darbų metu, tačiau šis poveikis laikinas ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga tik atitinkanti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus. - Įrengiant sistemas išlaikomi STR 2.09.02:2005 reglamentuojami atstumai tarp lauko oro paėmimo ir išmetimo vietų bei reikalavimai oro paėmimo ir išmetimo įrangai. Oro paėmimo ir šalinimo vietos bei numatoma įranga suderinta su projekto vadovu. - Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu komisijai privaloma pateikti statinių inžinerinės įrangos triukšmo lygio matavimų artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentus.

Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav.
rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas

PAV atrankos informacija

5 LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
2. LR aplinkos ministro įsakymas 2017 m. spalio 16 d. Nr. D1-845, dėl PŪV atrankos tvarkos aprašo patvirtinimo;
3. Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
4. LR saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapiai: <https://stk.am.lt/portal/>
5. Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos: <http://www.kpd.lt/>
6. <https://epaslaugos.am.lt/>
7. www.geoportal.lt
8. Lietuvos geologijos tarnyba <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml>
9. www.registrucentras.lt
10. Aplinkos apsaugos agentūros informacija www.gamta.lt

Pramoninio pastato (1095-7016-8040) Drujos g. 2, Vilniaus m. sav.
rekonstrukcijos į prekybos pastatą projektas

PAV atrankos informacija

PRIEDAI

- | | |
|-----------|---|
| 1 PRIEDAS | Registrų centro išrašai
Deklaracija
SRIS išrašas |
| 2 PRIEDAS | Žemės sklypo planas su esamais ir projektuojamais statiniais
Inžinerinių tinklų suvestinis planas
Detaliojo plano brėžiniai
Vilniaus miesto bendrojo plano ištrauka
Saugomos teritorijos
Kultūros paveldo vertybių objektai ir teritorijos |
| 3 PRIEDAS | Triukšmo sklaidos žemėlapiai |
| 4 PRIEDAS | Oro taršos sklaidos žemėlapiai
AAA raštai dėl foninės oro taršos
Hidrometeorologinių duomenų pažyma |

1 PRIEDAS

Registru centro išrašai
Deklaracija
SRIS išrašas

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-07-11 08:12:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/18009
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1995-04-13**
 Adresas: **Vilnius, Drujos g. 2**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **0101-0059-0036**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0059:36 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **5.0480 ha**
 Užstatyta teritorija: **5.0343 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0137 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **716674 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **447921 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4150000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-20**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0059-0036, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1994-09-08 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 1709V**
 Įrašas galioja: **Nuo 1995-04-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0059-0036, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0059-0036, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-282-(14.49.109.)**
 Plotas: **0.0859 ha**
 Aprašymas: **Žemės sklypo dalyje, pažymėtoje indeksu 1S1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-16**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0059-0036, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-282-(14.49.109.)**
 Plotas: **0.0859 ha**
 Aprašymas: **Žemės sklypo dalyje, pažymėtoje indeksu 1S1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-16**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0059-0036, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-282-(14.49.109.)**
 Plotas: **0.1564 ha**
 Aprašymas: **Žemės sklypo dalyje, pažymėtoje indeksu 1S3**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-16**

6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0059-0036, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-282-(14.49.109.)**
 Plotas: **0.0454 ha**
 Aprašymas: **Žemės sklypo dalyje, pažymėtoje indeksu 1S2**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-16**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "S.U.B. projektai", a.k. 304759275**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0059-0036, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-07-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-209-(14.49.57.)**
 Plotas: **1.3542 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-09**
 Terminas: **Nuo 2018-07-04 iki 2094-04-04**

- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: DRJ NT, UAB, a.k. 304419568
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0036, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-04-04 Nuomos sutartis Nr. N01/95-4653
 2004-12-23 Susitarimas Nr. K01/2004-1783
 2016-06-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-229-(14.49.57.)
 2016-11-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-445-(14.49.57.)
 2018-07-04 Susitarimas Nr. 49SŽN-208-(14.49.57.)
 Plotas: 0.6938 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2018-07-05
 Terminas: Iki 2094-04-04
- 7.3. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0036, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
 Aprašymas: 2016-06-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/6; 2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/8; 2013-09-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014; 2016-07-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/7; 2015-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/2; 2015-08-31 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/4; 2013-12-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/1; 2016-11-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/9; 2015-06-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/3; 2016-01-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/5
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.4. **Įkeista turtinė teisė**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0036, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-05 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120160076117
 Aprašymas: Įkaito davėjas UAB "Vilniaus miesto projektai", a.k. 303089021. Įkeista: 0,6012 ha žemės sklypo dalies nuomos teisė, kylanti iš 2004-12-23 valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N01/2004-1782, iš dalies pakeistos 2012-07-03 susitarimu Nr. 49SŽN-(14.49.57)-202, 2013-10-03 susitarimu, 2015-08-06 susitarimu pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-308-(14.49.57.) ir 2016-06-27 susitarimu pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-230-(14.49.57.); 2,3988 ha žemės sklypo dalies, nuomos teisė, kylanti iš 2016-06-27 valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 49SŽN-228-(14.49.57.). 2017-03-01 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001324674 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120170012047
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-05
- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: UAB "Vilniaus miesto projektai", a.k. 303089021
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0036, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-12-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2004-1782
 2012-07-03 Susitarimas Nr. 49SŽN-(14.49.57)-202
 2013-10-03 Susitarimas
 2015-08-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-308-(14.49.57.)
 2016-06-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-230-(14.49.57.)
 Plotas: 0.6012 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-08
 Terminas: Iki 2094-04-04
- 7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: UAB "Vilniaus miesto projektai", a.k. 303089021
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0036, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-27 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-228-(14.49.57.)
 Plotas: 2.3988 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-08
 Terminas: Nuo 2016-06-27 iki 2094-04-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0036, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-282-(14.49.109.)
 Plotas: 0.0137 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-13
- 9.2. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0036, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-282-(14.49.109.)
 Plotas: 5.048 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-13
- 9.3. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0036, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-282-(14.49.109.)
 Plotas: 0.0293 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-13
- 9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0036, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-282-(14.49.109.)
 Plotas: 0.0436 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-13
- 9.5. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0036, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-282-(14.49.109.)
 Plotas: 0.4634 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-13

- 9.6. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-282-(14.49.109.)
Plotas: 0.1724 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-13
- 9.7. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-282-(14.49.109.)
Plotas: 2.0211 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Inverstatus", a.k. 186757226
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-575
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-13
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0059-0036, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-282-(14.49.109.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-03-13

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/252887. Nebeplėsti šioje teritorijoje su gamybine veikla susijusio užstatymo. Sklypas į mažesnius nedalomas.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

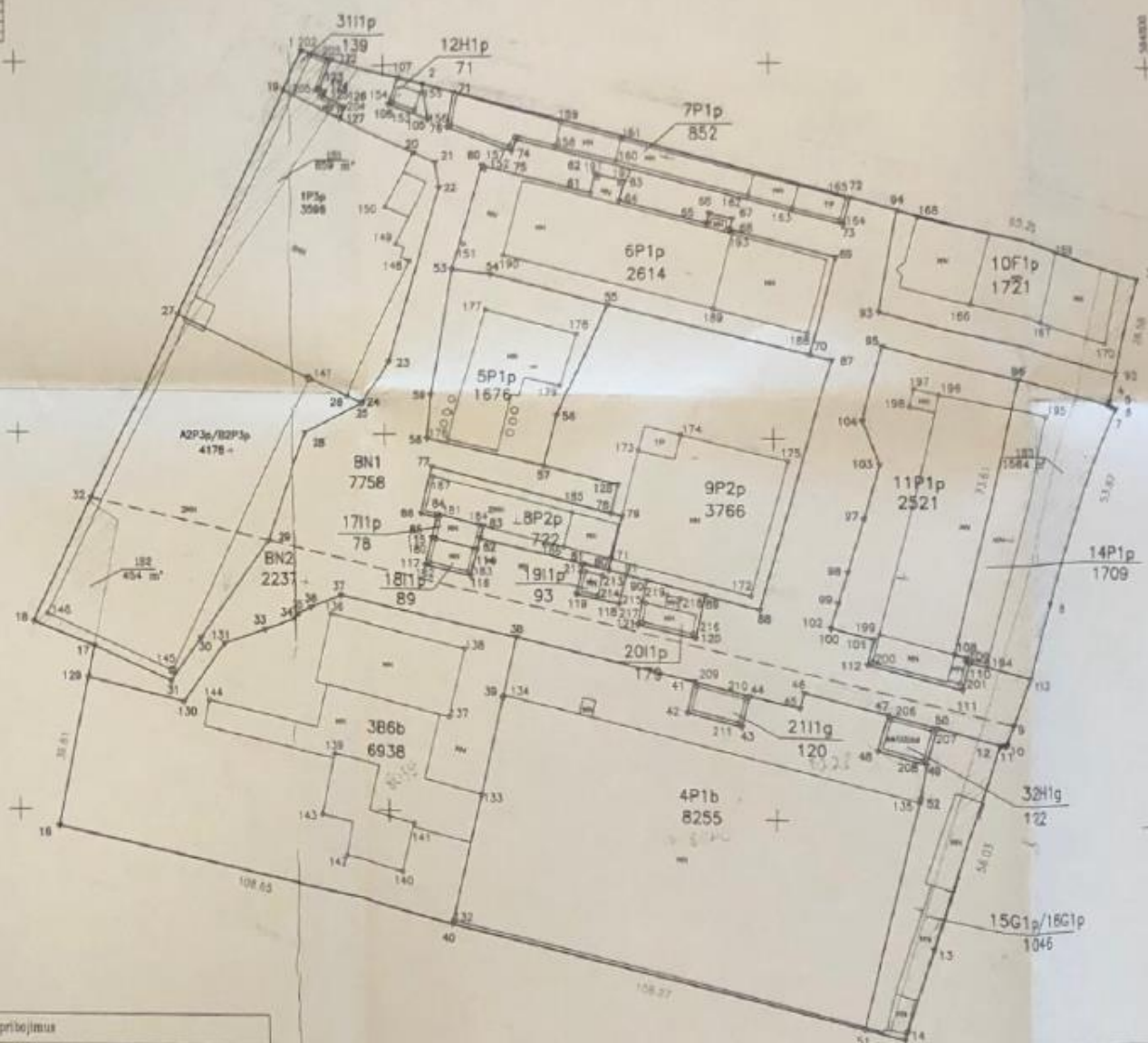
2018-07-11 08:12:43

Dokumentą atspausdino

TADAS KIALLO

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 50480 m²



sumenys apie žemės naudojimo apribojimus



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-26 11:49:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/252887
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1995-02-20
 Adresas: Vilnius, Drujos g. 2
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Pramoninis pastatas

Unikalus daikto numeris: 1095-7016-8017
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 1P3p
 Statybos pabaigos metai: 1958
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 5926.71 kv. m
 Pagrindinis plotas: 4271.85 kv. m
 Tūris: 34913 kub. m
 Užstatytas plotas: 3064.55 kv. m
 Koordinatė X: 6060952
 Koordinatė Y: 584578
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2130000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 639000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 652000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-05-10
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-06-16

2.2.

Pastatas - Pramoninis pastatas su prekybos centru

Unikalus daikto numeris: 1095-7016-8028
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 2P3p
 Statybos pabaigos metai: 1964
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 8002.29 kv. m
 Pagrindinis plotas: 6923.59 kv. m
 Tūris: 42856 kub. m
 Užstatytas plotas: 3220.00 kv. m
 Koordinatė X: 6060888
 Koordinatė Y: 584544
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2700000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 64 %
 Atkuriamoji vertė: 972000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1030000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-03-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-12-01
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: 57.10 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 1095-7016-8039
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Pažymėjimas plane: 3B6b
 Statybos pabaigos metai: 1985
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Gelžbetonio plokštės
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 6
 Bendras plotas: 4620.99 kv. m

Pagrindinis plotas: **2368.27 kv. m**
 Tūris: **18406 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2558.49 kv. m**
 Koordinatė X: **6060821**
 Koordinatė Y: **584594**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1369903 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
 Atkuriamoji vertė: **1150660 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1144000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-16**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **200.12 kWh/m2/m.**

2.4.

Pastatas - Pramoninis pastatas

Unikalus daikto numeris: **1095-7016-8040**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **4P1b**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **7798.40 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2586.10 kv. m**
 Tūris: **71171 kub. m**
 Užstatytas plotas: **6898.46 kv. m**
 Koordinatė X: **6060789**
 Koordinatė Y: **584671**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3203000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **1922000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2037000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-11-20**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **261.27 kWh/m2/m.**

2.5.

Pastatas - Pramoninis pastatas

Unikalus daikto numeris: **1095-7016-8054**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **5P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **623.46 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **473.17 kv. m**
 Tūris: **3299 kub. m**
 Užstatytas plotas: **599.79 kv. m**
 Koordinatė X: **6060922**
 Koordinatė Y: **584630**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **224000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**
 Atkuriamoji vertė: **85200 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **87000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-16**

2.6.

Pastatas - Pramoninis pastatas

Unikalus daikto numeris: **1095-7016-8060**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **6P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1697.39 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **343.52 kv. m**

Tūris: 7233 kub. m
 Užstatytas plotas: 1684.07 kv. m
 Koordinatė X: 6060951
 Koordinatė Y: 584666
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 405000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 62 %
 Atkuriamoji vertė: 154000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 157000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-05-10
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-06-16

2.7.

Pastatas - Pramoninis pastatas
 Unikalus daikto numeris: 1095-7016-8071
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 7P1p
 Statybos pabaigos metai: 1966
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 594.47 kv. m
 Pagrindinis plotas: 521.22 kv. m
 Tūris: 2991 kub. m
 Užstatytas plotas: 808.45 kv. m
 Koordinatė X: 6060976
 Koordinatė Y: 584666
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 203000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 61 %
 Atkuriamoji vertė: 79300 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 80900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-05-10
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-11-16

2.8.

Pastatas - Pramoninis pastatas
 Unikalus daikto numeris: 1095-7016-8082
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 8P2p
 Statybos pradžios metai: 1957
 Statybos pabaigos metai: 1957
 Papr. remonto pradžios metai: 2013
 Papr. remonto pabaigos metai: 2013
 Statinio kategorija: Neypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 780.61 kv. m
 Pagrindinis plotas: 514.95 kv. m
 Tūris: 3958 kub. m
 Užstatytas plotas: 464.00 kv. m
 Koordinatė X: 6060879
 Koordinatė Y: 584629
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 372000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 112000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 114000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-05-10
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-04-26

2.9.

Pastatas - Pramoninis pastatas
 Unikalus daikto numeris: 1095-7016-8106
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Pažymėjimas plane: 9P2p
 Statybos pabaigos metai: 1985
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 2776.57 kv. m
 Pagrindinis plotas: 561.06 kv. m
 Tūris: 16095 kub. m
 Užstatytas plotas: 1609.50 kv. m

Koordinatė X: **6060881**
 Koordinatė Y: **584678**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1111000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
 Atkuriamoji vertė: **689000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **702000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-16**

2.10.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **1095-7016-8117**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **10F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **995.85 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **964.92 kv. m**
 Tūris: **4509 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1073.68 kv. m**
 Koordinatė X: **6060943**
 Koordinatė Y: **584761**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **302000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
 Atkuriamoji vertė: **187000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **191000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-16**

2.11.

Pastatas - Pramoninis pastatas

Unikalus daikto numeris: **1095-7016-8093**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **11P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1352.67 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1320.60 kv. m**
 Tūris: **13391 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1860.03 kv. m**
 Koordinatė X: **6060880**
 Koordinatė Y: **584745**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **536000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
 Atkuriamoji vertė: **332000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **339000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-06-16**

2.12.

Pastatas - Budinčiojo pastatas

Unikalus daikto numeris: **1095-7016-8128**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **12H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **13.94 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **13.94 kv. m**
 Tūris: **79 kub. m**
 Užstatytas plotas: **19.83 kv. m**
 Koordinatė X: **6060991**
 Koordinatė Y: **584608**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**

Atkuriamoji vertė: **11800 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **11800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-16**

2.13. **Pastatas - Galerija**

Unikalus daikto numeris: **1095-7016-8139**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **13H1b**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **85.24 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **85.24 kv. m**
 Tūris: **398 kub. m**
 Užstatytas plotas: **132.80 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **62500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Atkuriamoji vertė: **39400 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **39400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-16**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **1271.51 kWh/m2/m.**

2.14. **Pastatas - Aukštų garo parametrų katilinė**

Unikalus daikto numeris: **1095-7016-8328**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **32H1g**
 Statybos pabaigos metai: **2002**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **127.60 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **95.12 kv. m**
 Tūris: **706 kub. m**
 Užstatytas plotas: **113.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
 Atkuriamoji vertė: **36000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **36000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-18**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **482.49 kWh/m2/m.**

2.15. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **1095-7016-8156**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **14G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **1747 kub. m**
 Užstatytas plotas: **349.44 kv. m**
 Koordinatė X: **6060876**
 Koordinatė Y: **584756**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **124000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
 Atkuriamoji vertė: **76900 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **27700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-23**

2.16. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **1095-7016-8160**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **15G1p**

Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **884 kub. m**
 Užstatytas plotas: **176.90 kv. m**
 Koordinatė X: **6060794**
 Koordinatė Y: **584742**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **68100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **40800 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **15100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-23**

2.17. **Pastatas - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: **1095-7016-8171**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **16G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **1247 kub. m**
 Užstatytas plotas: **249.40 kv. m**
 Koordinatė X: **6060771**
 Koordinatė Y: **584735**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **96000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Atkuriamoji vertė: **60500 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **22400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-23**

2.18. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **1095-7016-8182**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **17I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **401 kub. m**
 Užstatytas plotas: **61.75 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30900 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
 Atkuriamoji vertė: **19100 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6890 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-23**

2.19. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **1095-7016-8193**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **18I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **226 kub. m**
 Užstatytas plotas: **56.55 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20600 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
 Atkuriamoji vertė: **12800 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4590 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-23**

2.20. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **1095-7016-8206**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **19I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **107 kub. m**
 Užstatytas plotas: **51.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
 Atkuriamoji vertė: **7230 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-23**

2.21. **Pastatas - Svarstyklės**
 Unikalus daikto numeris: **1095-7016-8217**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **201p**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **315 kub. m**
 Užstatytas plotas: **78.87 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
 Atkuriamoji vertė: **19600 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7050 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-23**

2.22. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **1095-7016-8228**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **2111g**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **309 kub. m**
 Užstatytas plotas: **77.17 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21900 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**
 Atkuriamoji vertė: **8340 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3080 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-23**

2.23. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **1095-7016-8306**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **3111p**
 Statybos pabaigos metai: **1991**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **126 kub. m**
 Užstatytas plotas: **38.16 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
 Atkuriamoji vertė: **9910 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3570 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "S.U.B. projektai", a.k. 304759275**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1095-7016-8040, aprašytas p. 2.4.**
42514/100000 pastato Nr. 1095-7016-8028, aprašyto p. 2.2.
pastatas Nr. 1095-7016-8328, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 1095-7016-8160, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 1095-7016-8171, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 1095-7016-8228, aprašytas p. 2.22.
 Įregistravimo pagrindas: **2018-03-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-2429**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-26**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **DRJ NT, UAB, a.k. 304419568**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1095-7016-8039, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 1095-7016-8139, aprašytas p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: **2016-08-17 Reorganizavimo sąlygos**
2016-09-23 Akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 3
2016-11-10 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 02
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-14**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Vilniaus miesto projektai", a.k. 303089021**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1095-7016-8017, aprašytas p. 2.1.**
57486/100000 pastato Nr. 1095-7016-8028, aprašyto p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2016-05-23 Valdybos sprendimas
2016-06-08 Priėmimo - perdavimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2016-06-20

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Vilniaus miesto projektai", a.k. 303089021

Daiktas: pastatas Nr. 1095-7016-8082, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1095-7016-8054, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1095-7016-8060, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1095-7016-8071, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1095-7016-8093, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 1095-7016-8106, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1095-7016-8117, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1095-7016-8128, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 1095-7016-8156, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 1095-7016-8182, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 1095-7016-8193, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 1095-7016-8206, aprašytas p. 2.20.
pastatas Nr. 1095-7016-8217, aprašytas p. 2.21.
pastatas Nr. 1095-7016-8306, aprašytas p. 2.23.

[registravimo pagrindas: 2016-08-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. R1842
2016-01-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. R-199
[rašas galioja: Nuo 2016-01-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Areštas

Areštavusi institucija: ANTSTOLIS IRMANTAS GAIDELIS

Daiktas: pastatas Nr. 1095-7016-8039, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2017-09-11 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto
įregistravimą Nr. 2017-053765

Aprašymas: Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 5058158.

[rašas galioja: Nuo 2017-09-11

7.2.

Hipoteka

Daiktas: pastatas Nr. 1095-7016-8017, aprašytas p. 2.1.

57486/100000 pastato Nr. 1095-7016-8028, aprašyto p. 2.2. , 4.3.

[registravimo pagrindas: 2016-10-05 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą
Nr. 20120160076117

Aprašymas: 2017-03-01 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001324674 apie
Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120170012047

[rašas galioja: Nuo 2016-10-05

7.3.

Hipoteka

Daiktas: pastatas Nr. 1095-7016-8039, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2016-09-07 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą
Nr. 20120160069459

Aprašymas: 2017-08-18 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001358695 apie
Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120170059089

[rašas galioja: Nuo 2016-09-07

7.4.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: pastatas Nr. 1095-7016-8082, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 1095-7016-8054, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 1095-7016-8060, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 1095-7016-8071, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 1095-7016-8093, aprašytas p. 2.11.

pastatas Nr. 1095-7016-8106, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 1095-7016-8117, aprašytas p. 2.10.

pastatas Nr. 1095-7016-8128, aprašytas p. 2.12.

pastatas Nr. 1095-7016-8156, aprašytas p. 2.15.

pastatas Nr. 1095-7016-8182, aprašytas p. 2.18.

pastatas Nr. 1095-7016-8193, aprašytas p. 2.19.

pastatas Nr. 1095-7016-8206, aprašytas p. 2.20.

pastatas Nr. 1095-7016-8217, aprašytas p. 2.21.

pastatas Nr. 1095-7016-8306, aprašytas p. 2.23.

[registravimo pagrindas: 2016-01-27 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą
Nr. 20120160005125

Aprašymas: 2017-03-03 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001325138 apie
Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120170016548

[rašas galioja: Nuo 2016-01-27

7.5.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka

Daiktas: pastatas Nr. 1095-7016-8028, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2016-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. R-175

[rašas galioja: Nuo 2016-01-26

8. Žymos:

8.1.

Atliktas vykdomasis įrašas

Daiktas: pastatas Nr. 1095-7016-8039, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas:

2017-09-11 Hipotekos registro pranešimas apie notaro vykdomojo įrašo atlikimą Nr. 20720170064007

Įrašas galioja: Nuo 2017-09-12

8.2.

Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui

Daiktas: pastatas Nr. 1095-7016-8082, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1095-7016-8054, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1095-7016-8017, aprašytas p. 2.1.
57486/100000 pastato Nr. 1095-7016-8028, aprašyto p. 2.2. , 4.3.
pastatas Nr. 1095-7016-8060, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1095-7016-8071, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1095-7016-8093, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 1095-7016-8106, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1095-7016-8117, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1095-7016-8128, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 1095-7016-8156, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 1095-7016-8182, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 1095-7016-8193, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 1095-7016-8206, aprašytas p. 2.20.
pastatas Nr. 1095-7016-8217, aprašytas p. 2.21.
pastatas Nr. 1095-7016-8306, aprašytas p. 2.23.

Įregistravimo pagrindas: 2017-05-11 Susitarimas Nr. 3192

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-18

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1095-7016-8328, aprašytas p. 2.14.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-22 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GM-0071-00217/0

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-22

Terminas: Nuo 2018-03-20 iki 2028-03-20

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1095-7016-8139, aprašytas p. 2.13.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-22 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0071-00216/0

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-22

Terminas: Nuo 2018-03-20 iki 2028-03-20

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1095-7016-8160, aprašytas p. 2.16.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-22 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GM-0071-00218/0

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-22

Terminas: Nuo 2018-03-21 iki 2028-03-21

10.4.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1095-7016-8171, aprašytas p. 2.17.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-22 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GM-0071-00219/0

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-22

Terminas: Nuo 2018-03-21 iki 2028-03-21

10.5.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1095-7016-8040, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-22 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GM-0071-00220/0

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-22

Terminas: Nuo 2018-03-21 iki 2028-03-21

10.6.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1095-7016-8039, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-22 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0071-00221/0

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-22

Terminas: Nuo 2018-03-22 iki 2028-03-22

10.7.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1095-7016-8028, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2016-01-21 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GM-0235-01989/0

Įrašas galioja: Nuo 2016-01-21

Terminas: Nuo 2016-01-20 iki 2026-01-20

10.8.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1095-7016-8082, aprašytas p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: 2013-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-05-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2013-05-07

10.9.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: pastatas Nr. 1095-7016-8082, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2013-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1165
[rašas galioja: Nuo 2013-05-07

10.10.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061
Daiktas: pastatas Nr. 1095-7016-8182, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 1095-7016-8193, aprašytas p. 2.19.
[registravimo pagrindas: 2005-10-13 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. NR/1326/05-1613
[rašas galioja: Nuo 2005-11-10

10.11.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1095-7016-8017, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1095-7016-8028, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2004-06-16 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-1744
[rašas galioja: Nuo 2004-06-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 0101/0059:36
Archyvinės bylos Nr.: 13/8576

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2018-03-22, užsakymo Nr. 17188169
Patikslinimas galioja iki: 2018-04-20
Patikslinimas atliktas: DRJ NT, UAB, 304419568;

2018-03-26 11:49:11

Dokumentą atspausdino

MINDAUGAS KAČERGIS



Gavėjas
Aplinkos apsaugos agentūra
A. Juozapavičiaus g. 9, Vilnius, LT-09311
aaa@aaa.am.lt

2018-07-17

DEKLARACIJA

Šia deklaracija patvirtinu, kad poveikio aplinkai vertinimo (toliau PAV) atrankos dokumentų rengėjas **Rasa Alkauskaitė-Kokoškina** atitinka reikalavimus Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus:

- turi aukštąjį išsilavinimą ir kvalifikaciją srities, kuri atitinka PAV atrankos dokumentų specifiką.

PŪV organizatoriaus atstovas:

UAB „S.U.B. projektai“,
Direktorius Aurimas
Martinkėnas

Parašas



PAV atrankos dokumentų rengėjas:

Aplinkosaugos konsultantė
Rasa Alkauskaitė-Kokoškina

Parašas





IŠRAŠAS

IŠ SAUGOMŲ RŪŠIŲ INFORMACINĖS SISTEMOS

Nr. SRIS-2018-13259944

Išrašo suformavimo data: 2018-05-07 12:31:35

Išrašą užsakiusio asmens duomenys:

Vardas	RASA
Pavardė	ALKAUSKAITĖ-KOKOŠKINA
Pareigos	Aplinkosaugos konsultantė, indv. veikla
Asmens kodas / įmonės kodas	██████████
Prašymo numeris	SRIS-2018-13259944
Prašymo data	2018-05-02
Adresas	S.Konarskio 28-27, Vilnius
El. paštas	alkauskaite.rasa@gmail.com
Telefonas	

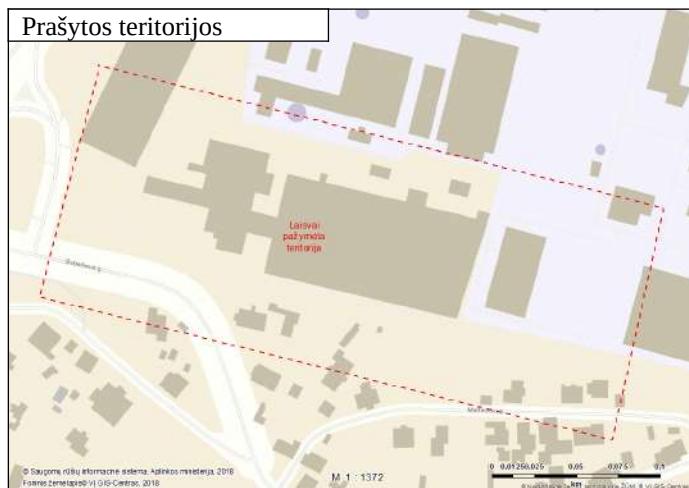
Išrašo gavimo tikslas: Prekybos paskirties pastato Drujos g. 2 statybos ir eksploatacijos informacijos PAV atrankai rengimas pagal paslaugų teikimo sutartį Nr. AP17514

Prašyta teritorija: Laisvai pažymėta teritorija

Prašytos rūšys: Visos rūšys

Išrašė pateikiama situacija iki: 2018-05-02

Pateiktos užklauso teritorijoje nebuvo rasta jokių prašytų rūšių radaviečių ar augaviečių.



2 PRIEDAS

Žemės sklypo planas su esamais ir
projektuojamais statiniais

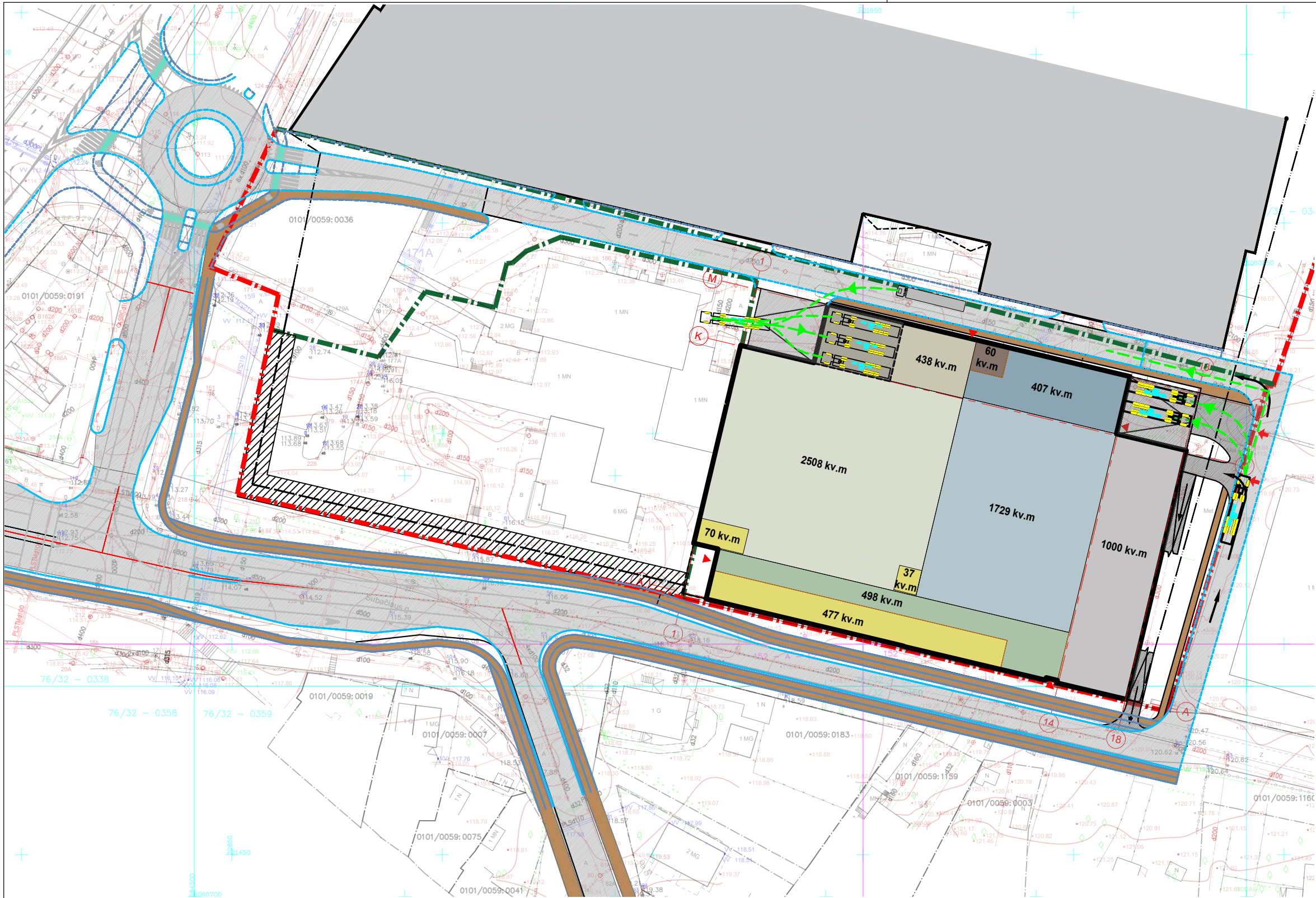
Inžinerinių tinklų suvestinis planas

Detaliojo plano brėžiniai

Vilniaus miesto bendrojo plano
ištrauka

Saugomos teritorijos

Kultūros paveldo vertybių objektai
ir teritorijos



.\Schemas\Mark...ini.png

SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Sklypo dalies riba
	Maxima
	Maxima. Pagalbinės patalpos
	Ermitažas
	Ermitažas. Pagalbinės patalpos
	Techninės patalpos
	Patalpų nuoma
	Bendrosios erdvės
	Automobilių saugykla
	Asfalto danga (gatvė)
	Šaligatvis/ dviračio takas
	Sunkiojo transporto judėjimo kryptys
	Įvažiavimas į sklypo dalį
	Įėjimai į pastatą

Sprendinių trumpos aprašymas:

1. Projektuojamas 4 aukštų parkingas rytinėje pastato pusėje;
2. Patekimas per išorėje esančias rampas sklypo rytinėje pusėje;
3. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 178;
4. Rytinėje sklypo dalyje numatomas vienas transporto judėjimas;
5. Krovininio transporto iškrovimas/pakrovimas vykdomas viena kryptimi.

0	2018-06-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data			Aprašymas	
6000		VYTENIO G. 46 (3 aukštas) VILNIUS LT 03229 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS Pramoninio pastato (1095-7016-8040), Drujos g. 2, Vilniuje rekonstravimo į prekybos pastatą projektas	
ATESTATO NR.	PAVEIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	STATINIO PAVADINIMAS	
A1849	SPV	Tomas Savukynas		Prekybos paskirties pastatas (7.3)	
A1849	SPDV	Tomas Savukynas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A2147	ARCH.	Simas Glinskis		SKLYPO PLANAS	
	ARCH.	Marina Gorodnichaja			
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "S.U.B. Projektai"			CP18/01-PP-SP.B-1.1	1 1

PRITARTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2008 m. 11 mėn. 12 d.
Sprendimu Nr. 1-681

M 1:2000

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ:

Teritorijos Nr.	Teritorijos plotas (ha)	Teritorijos naudojimo būdas	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Aukštį mas aukštis	Užstatymo neriojimas	Klasi pastabos
T1	5,04						
T1.1	2,2	Komerinės paskirties teritorija	70%	≤2,0	≤-6	Laivo planavimo kvartalo viduje, šalia pagr. gatvių - perimetris-reguliarus	
T1.2	1,5	Gyvenamosios / komerinės paskirties teritorija	60% 60%	1,4 (gyvenamosios) ≤2,0 (komercinės)	≤-8	Laivo planavimo kvartalo viduje, šalia pagr. gatvių - perimetris-reguliarus	I gyvenamosios paskirties teritorijos užstatymo tankį įskaičiuojamas antrinio parkingo pastato plotas. Pavieniai, vertikaliūs tūriai kvartalo viduje – iki 8a.
T1.3	1,34	Komerinės paskirties teritorija	70%	≤1,5	≤-9	Laivo planavimo kvartalo viduje, šalia pagr. gatvių - perimetris-reguliarus	Leidžiamas reguliarus perimetris užstatymas ties Subalčius g. iki 4 aukštų (70% teritorijos), pavieniai vertikaliūs tūriai kvartalo viduje – iki 9a.
T2	4,67						
T2.1	3,57	Gyvenamosios / komerinės paskirties teritorija	60% 60%	1,4 (gyvenamosios) ≤2,0 (komercinės)	≤-8	Laivo planavimo kvartalo viduje, šalia pagr. gatvių - perimetris-reguliarus	I gyvenamosios paskirties teritorijos užstatymo tankį įskaičiuojamas antrinio parkingo pastato plotas. Pavieniai, vertikaliūs tūriai kvartalo viduje – iki 8a.
T2.2	1,10	Komerinės / gyvenamosios paskirties teritorija	60% 60%	≤1,5 (komercinės) 1,4 (gyvenamosios)	≤-9	Laivo planavimo kvartalo viduje, šalia pagr. gatvių - perimetris-reguliarus	Leidžiamas reguliarus perimetris užstatymas ties Subalčius g. iki 4 aukštų (70% teritorijos), pavieniai vertikaliūs tūriai kvartalo viduje – iki 9a.
T3	0,9						
T3.1	0,2	Komerinės paskirties teritorija	70%	≤2,0	≤-6	Laivo planavimo kvartalo viduje, šalia pagr. gatvių - perimetris-reguliarus	Galimas vertikalus akcentas – iki 7 aukštų
T3.2	0,7	Gyvenamosios / komerinės paskirties teritorija	60% 60%	1,4 (gyvenamosios) ≤2,0 (komercinės)	≤-5	Laivo planavimo kvartalo viduje, šalia pagr. gatvių - perimetris-reguliarus	I gyvenamosios paskirties teritorijos užstatymo tankį įskaičiuojamas antrinio parkingo pastato plotas
T4	0,9						
T4	0,9	Gyvenamosios / komerinės paskirties teritorija	40% 60%	1,2 (gyvenamosios) ≤2 (komercinės)	≤-5	Laivo planavimo kvartalo viduje, šalia pagr. gatvių - perimetris-reguliarus	
T5	0,8						
T5	0,8	Visuomeninės paskirties teritorija	50%	2	3-5	Laivo planavimo kvartalo viduje, šalia pagr. gatvių - perimetris-reguliarus	Galimas vertikalus akcentas – išsugautos pramonės buities
T6	0,6	Gyvenamosios / komerinės paskirties teritorija	40% 60%	1,2 (gyvenamosios) ≤2 (komercinės)	3-5	Laivo planavimo kvartalo viduje, šalia pagr. gatvių - perimetris-reguliarus	
T7	1,2	Gyvenamosios / komerinės paskirties teritorija	40% 60%	1,2 (gyvenamosios) ≤2 (komercinės)	3-5	Laivo planavimo kvartalo viduje, šalia pagr. gatvių - perimetris-reguliarus	
T8	0,9	Gyvenamosios / komerinės paskirties teritorija	40% 60%	1,2 (gyvenamosios) ≤2 (komercinės)	3-5	Laivo planavimo kvartalo viduje, šalia pagr. gatvių - perimetris-reguliarus	Galimas vertikalus akcentas – iki 6 aukštų
T9	2	Gyvenamosios / visuomeninės paskirties teritorija	40% 40%	1,2 (gyvenamosios) ≤2 (visuomeninės)	3-9	Laivo planavimo	Esamos užstatymai. Stiloma konversija
T10	1,8	Gyvenamųjų mažaukščių namų teritorija	20%	0,5-0,8	1-2	Miesto vilų, blokuotas	
T11	1,8	Visuomeninės paskirties teritorija	18%	0,3	1-2	Laivo planavimo	
T12	1,2	Gyvenamųjų mažaukščių namų teritorija	20%	0,5-0,8	1-2	Miesto vilų, blokuotas	
T13	0,2	Infrastruktūros teritorija	60%		1-2	Laivo planavimo	
T14	0,7	Gyvenamųjų mažaukščių namų teritorija	30%	0,5-0,8	1-2	Miesto vilų	
T15	5,6	Infrastruktūros teritorija	-	-	-	-	Galimi stacionarūs polifunkcinės paskirties statiniai
T16	4,52	Rekreacinė teritorija	-	-	-	-	

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Planuojama teritorija
	Gatvių raudonosios linijos
	Reglamentų riba
	Kadastriniai sklypai teritorijoje
	Mažaaukštės gyvenamosios paskirties teritorija
	Prioritetinė daugiaaukštės gyvenamosios / komercinės paskirties teritorija
	Prioritetinė komercinės / gyvenamosios paskirties teritorija
	Prioritetinė visuomeninės paskirties teritorija
	Prioritetinė infrastruktūros paskirties
	Bendro naudojimo teritorija
	Rekonstruojamo stadiono vieta
	Rekomenduojamos kvartalių vidinės erdvės
	Rekomenduojama komercinė zona prie pagrindinio rajono viešųjų erdvių
	Pagrindiniai pėsčiųjų ir dviračių takai, viešosios erdvės
	Siūloma pažymėti istorinio kanalo vieta
	Siūloma aktyvi daigialfunkcinė erdvė prie sporto komplekso ir Vilnios upės
	Esami statiniai planuojamoje teritorijoje
	Stacionarus polifunkcinės paskirties statiniai viešos paskirties teritorijoje
	Teritorija ties Subačiaus gatve, keliami atskiri reikalavimai statinių aukštui ir išdėstymui prie gatvės: 70% zonos teritorijos - pastatai iki 4 aukštų, aukštesni (>4 aukštai) pastatai atitraukti nuo gatvės į kvartalo vidų
	Pėsčiųjų takai
	Rekomenduojami susisiekimo infrastruktūros servitutai
	Pagrindinės viešos erdvės, formuojančios planuojama rajoną
	Vidinės kvartalių erdvės
	Siūloma upės apsaugos zona
	Rekreacinė zona ties Vilnios upe, apimanti įvairius visuomeninės, rekreacinės paskirties objektus ir erdves
	Rekomenduojami pėsčiųjų ryšiai planuojamų kvartalių viduje
	Rekomenduojama užstatymo riba
	Esamo sodybinio užstatymo statybos linija
	Planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės
	Planuojamos ir esamos viešojo transporto stotelės
	Teritorijos, kurioms galima rengti atskirus detalizuojamus planus
	Reglamentinės teritorijų dalys
	Rekomenduojamos papildomos įvažiavimų-išvažiavimų vietos į planuojamas teritorijų dalis

Atestato Nr. 51 "VILNIAUS PLANAS"		SIP 39 SA TERITORIJOS PIRKE NUPILAIKUS DATŲ NABŲ BENDROJE DETALIZUJAM PLANO KORTA	
1387			
3399	Direktorius J. Kulakauskas		Lap
A830	Vyr. architektas M. Pakinis		M
A129	Proj. vadovas A. Alizinas		1200
A1282	Architektas N. Sioginas		
Etapas	Organizacinis MISTO PLETROS DEPARTAMENTAS		Lapas Lap



Nuorašas

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO DRUJOS G. 2 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ (STATINIŲ STATYBOS
ZONOS, RIBOS, LINIJOS, SERVITUTŲ IR ĮVAŽIAVIMO VIETŲ) KOREGAVIMO
TVIRTINIMO**

2017 m. rugpjūčio 11 d. Nr. A30-2367
Vilnius

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 2d. įsakymo Nr. 40-160 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įgaliojimų“ 1.17 punktu,

t v i r t i n u sklypo Drujos g. 2 detaliojo plano (reg. Nr. 72565), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. liepos 9d. sprendimu Nr. 1-1928, sprendinių koregavimą, pakeičiant detaliuoju planu sklype Nr. 1 (kadastro Nr. 0101/0059:36) Drujos g. 2, Rasų seniūnijoje, nustatytą statinių statybos zoną, ribą, liniją, servitutus ir įvažiavimo vietas pagal sklypo sutvarkymo planą (brėžinys pridedamas), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja



Vylūnė Urbonienė

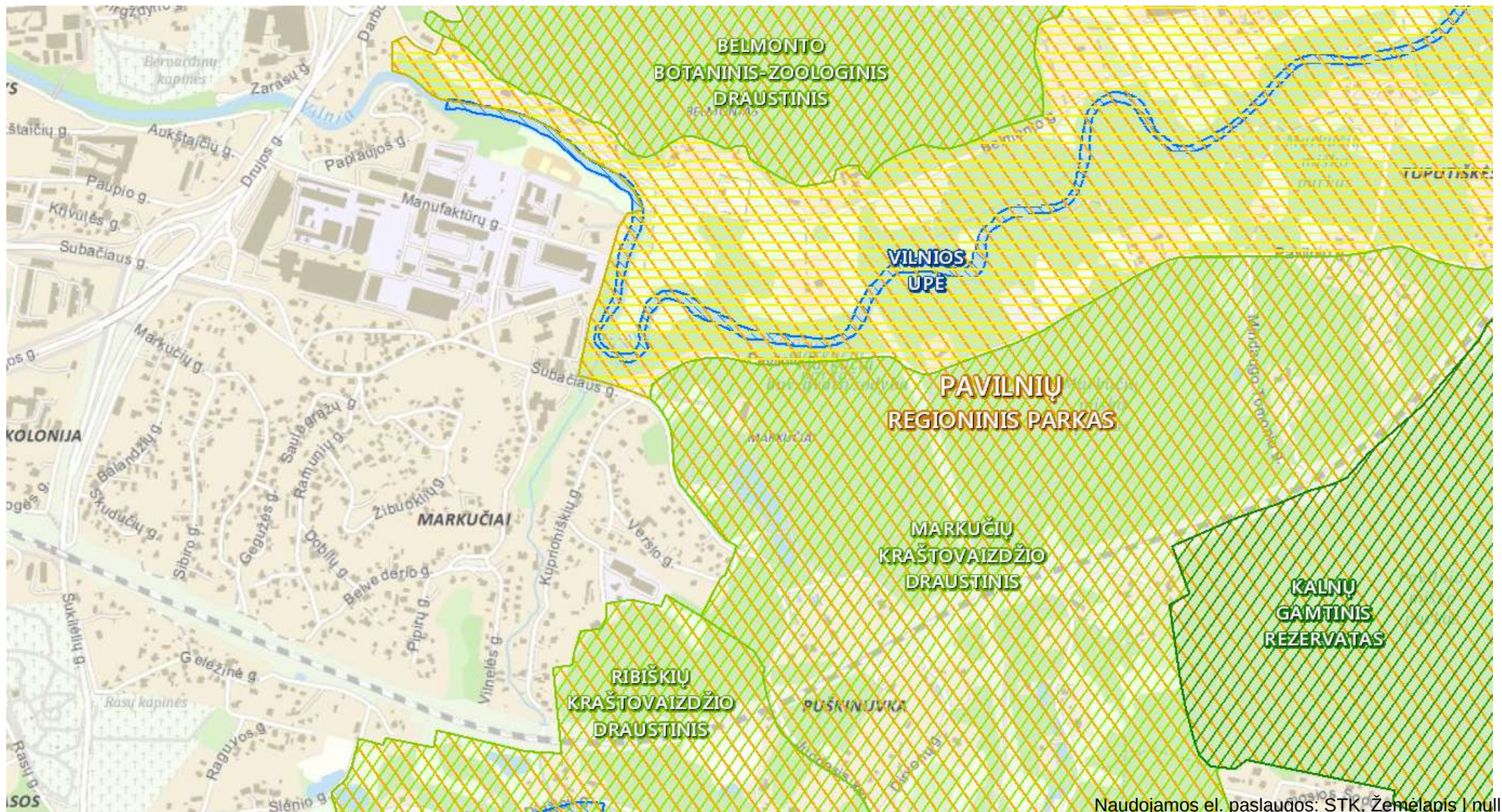


Pramoninio pastato Drujos g. 2, Vilniaus m. rekonstrukcija į prekybos pastatą

Artimiausios saugomos ir "Natura 2000" teritorijos

M 1:10000

www.geoportal.lt, 2018-07-04



Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
-  Vizualinės apsaugos zonos

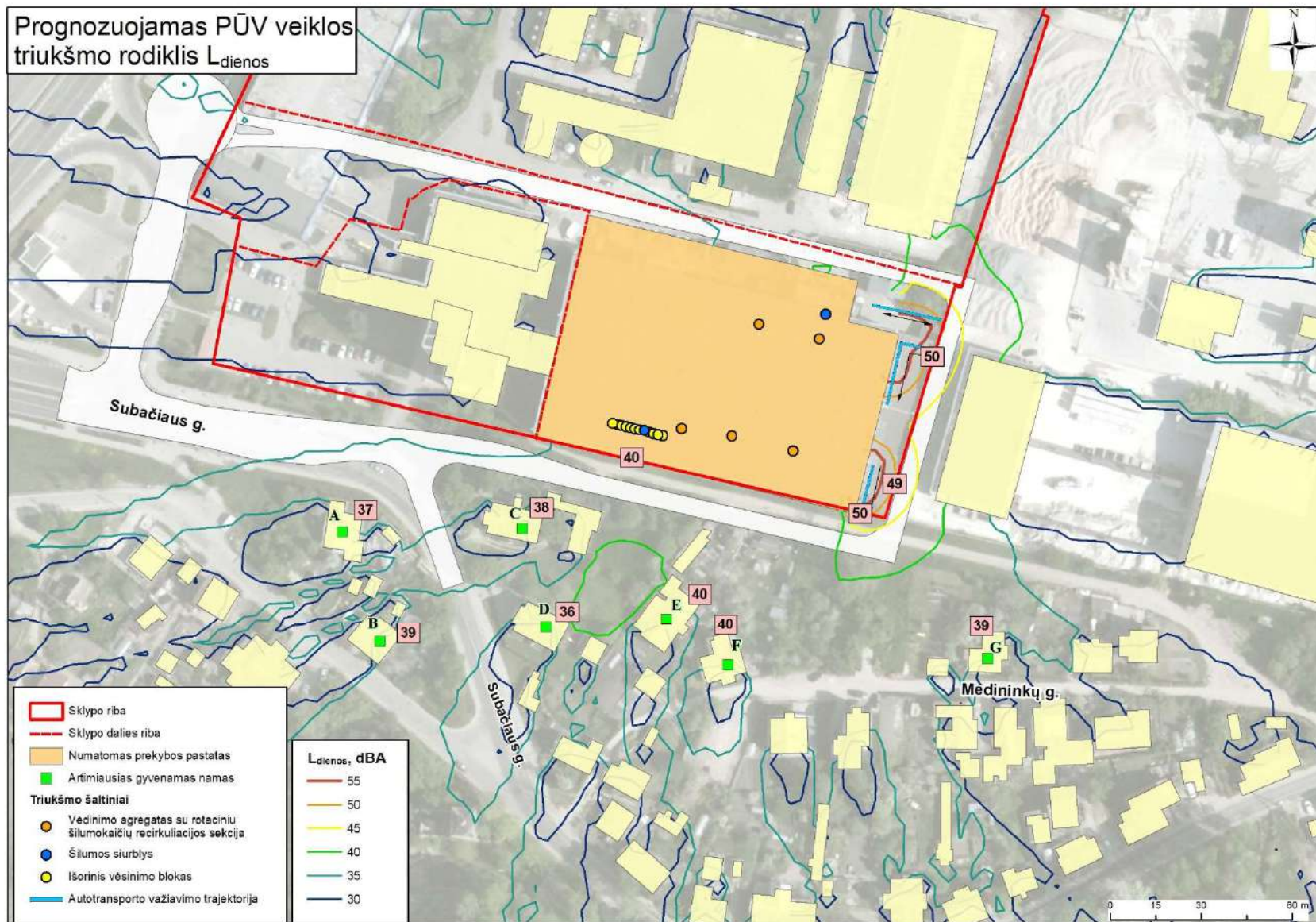
0,15 0,075 0 0,15 km

1 : 5 000

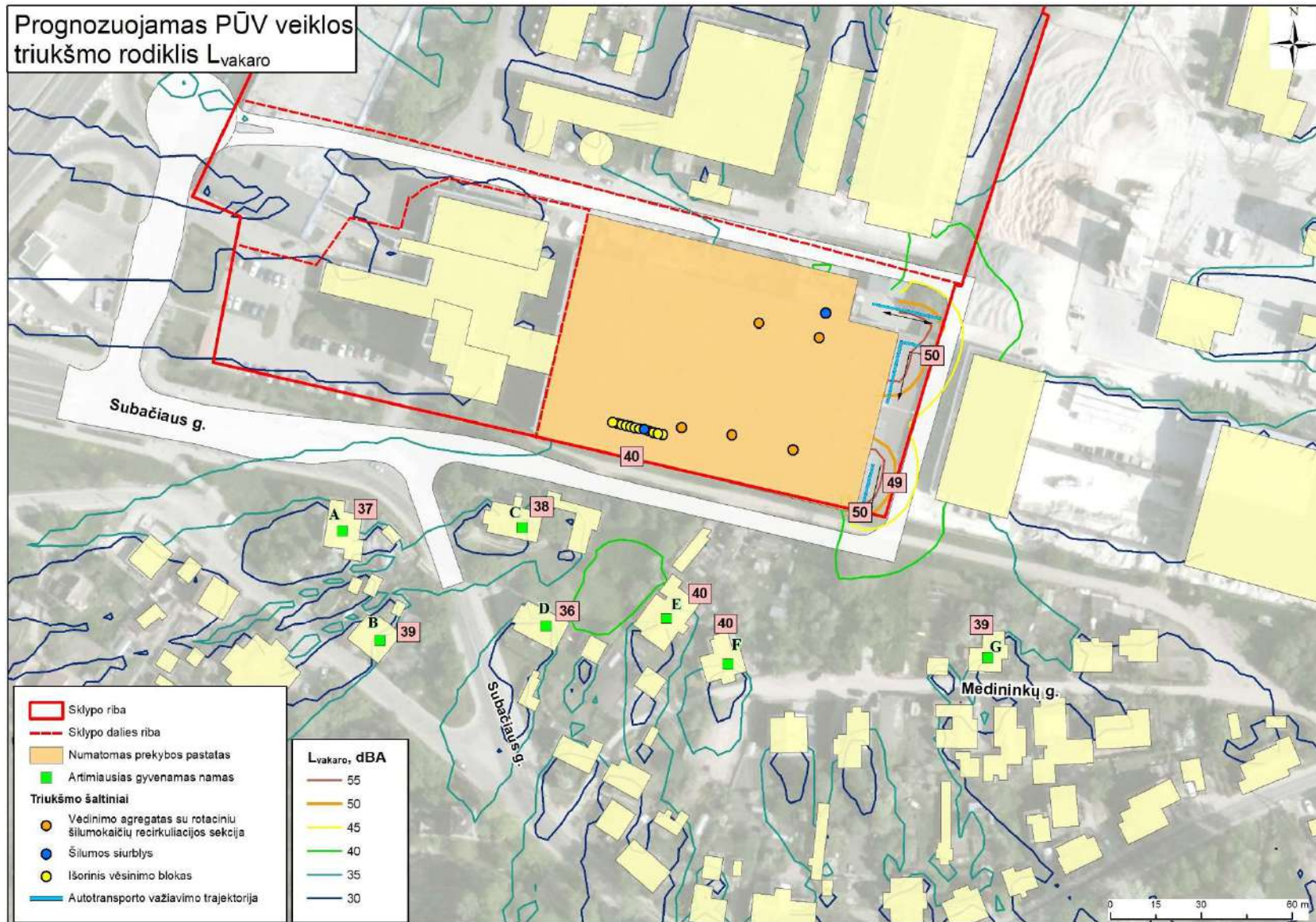
3 PRIEDAS

Triukšmo sklaidos žemėlapiai

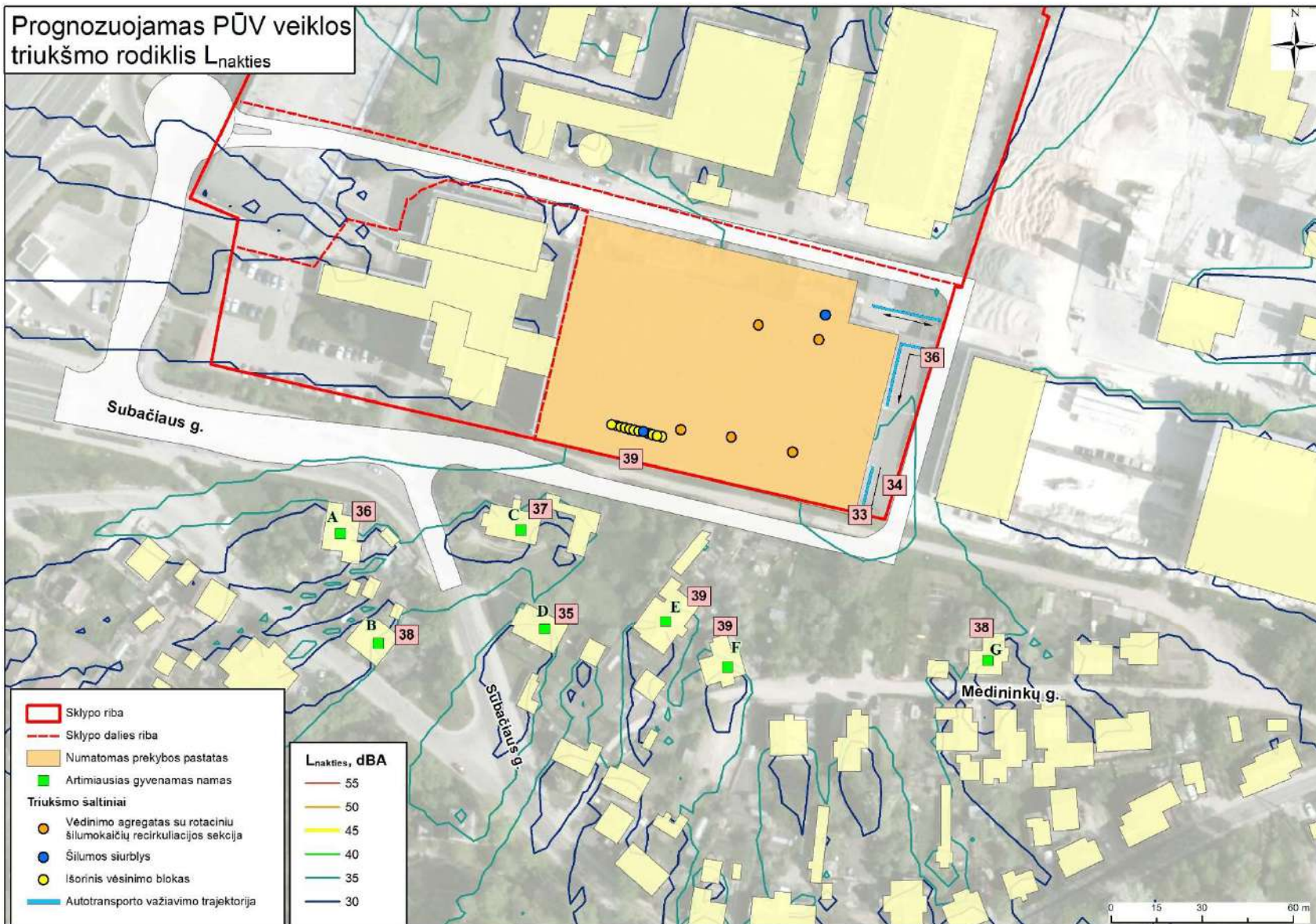
Prognozuojamas PŪV veiklos
triukšmo rodiklis L_{dienos}



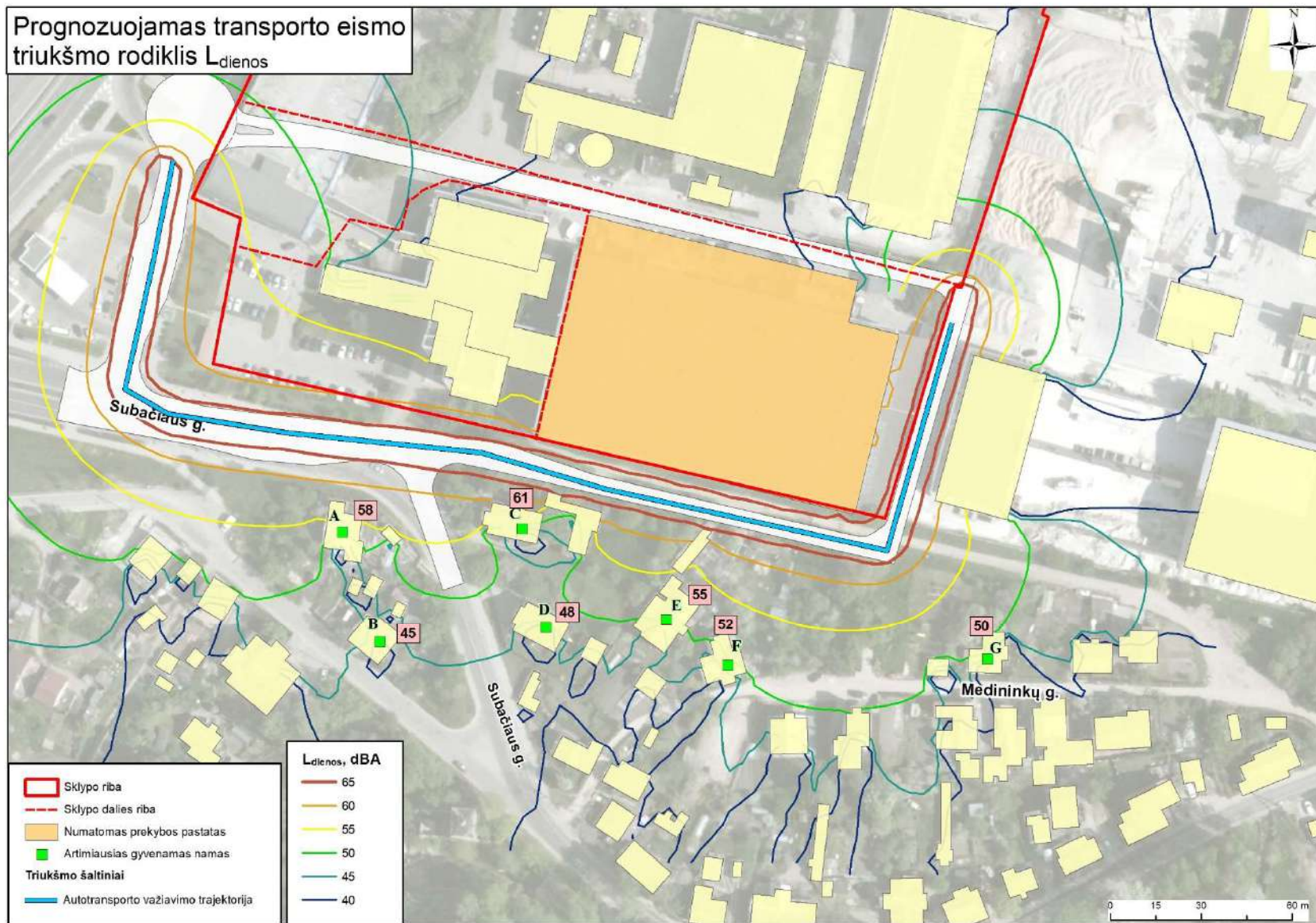
Prognazuojamas PŪV veiklos
triukšmo rodiklis L_{vakaro}



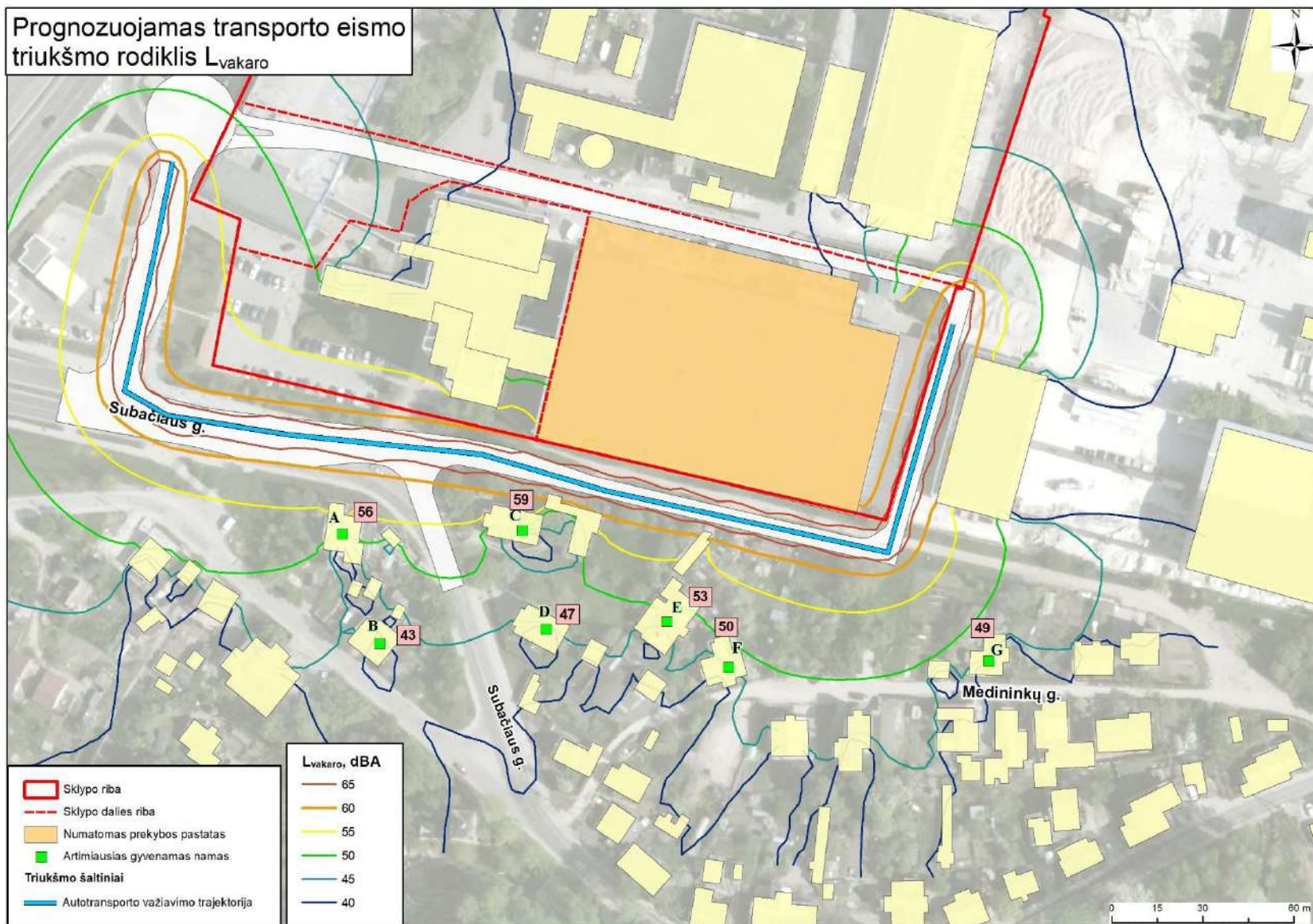
Prognozuojamas PŪV veiklos
triukšmo rodiklis $L_{nakties}$



Prognozuojamas transporto eismo
triukšmo rodiklis L_{dienos}



Prognozuojamas transporto eismo
triukšmo rodiklis L_{vakaro}



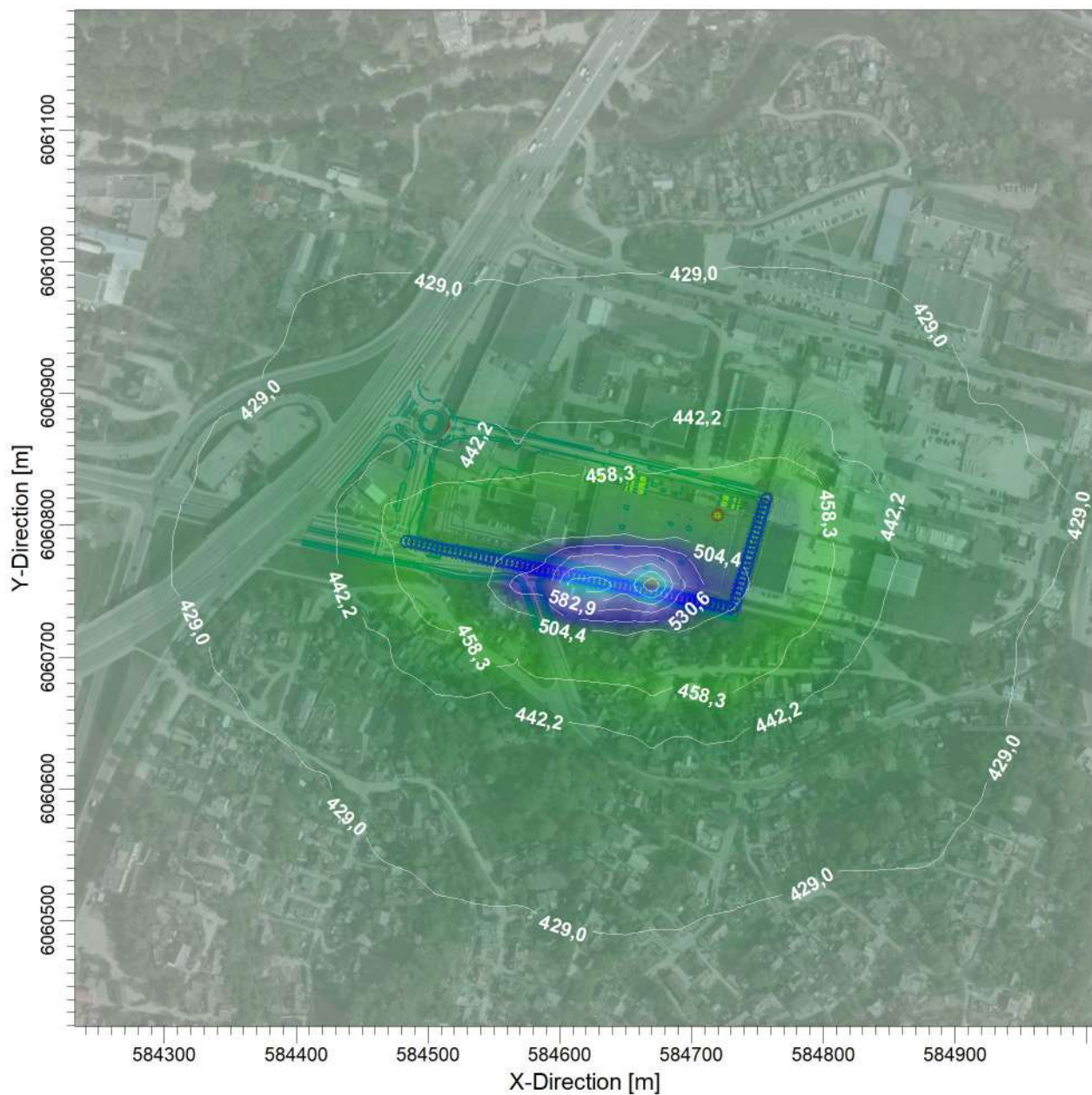
4 PRIEDAS

Oro taršos sklaidos žemėlapiai
AAA raštai dėl foninės oro taršos
Hidrometeorologinių duomenų
pažyma

PROJECT TITLE:

Anglies monoksidas (CO)

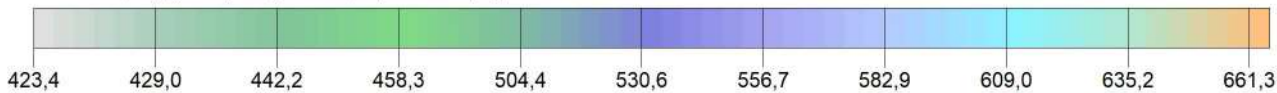
8 valandų vidurkio koncentracijos įvertinus foninę taršą



PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 8-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m^3

Max: 661,3 [ug/m^3] at (584669,21, 6060755,43)



COMMENTS:

Ribinė vertė - 10000 ug/m3

SOURCES:

2

COMPANY NAME:

RECEPTORS:

441

MODELER:

OUTPUT TYPE:

Concentration

SCALE:

1:5 000

0 0,1 km

MAX:

661,3 ug/m^3

DATE:

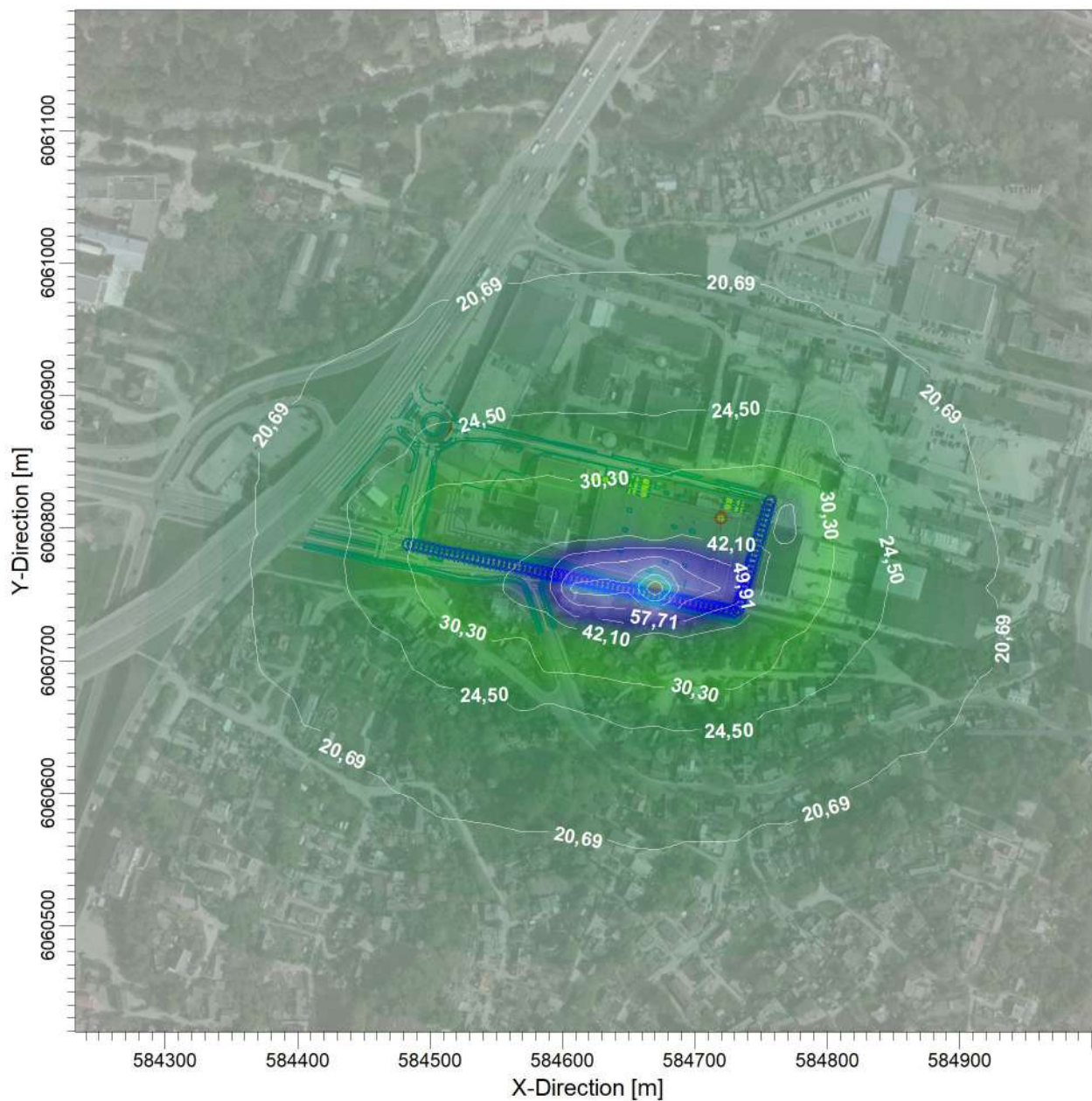
2018-07-17

PROJECT NO.:

PROJECT TITLE:

Azoto dioksidas (NO₂)

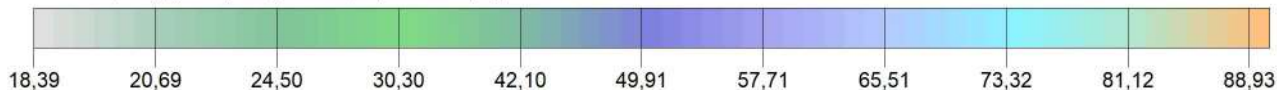
1 valandos vidurkio koncentracijos įvertinus foninę taršą



PLOT FILE OF 99.80TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m³

Max: 88,93 [ug/m³] at (584669,21, 6060755,43)



COMMENTS:

Ribinė vertė - 200 ug/m³

SOURCES:

2

COMPANY NAME:

RECEPTORS:

441

MODELER:

OUTPUT TYPE:

Concentration

SCALE:

1:5 000

0 0,1 km

MAX:

88,93 ug/m³

DATE:

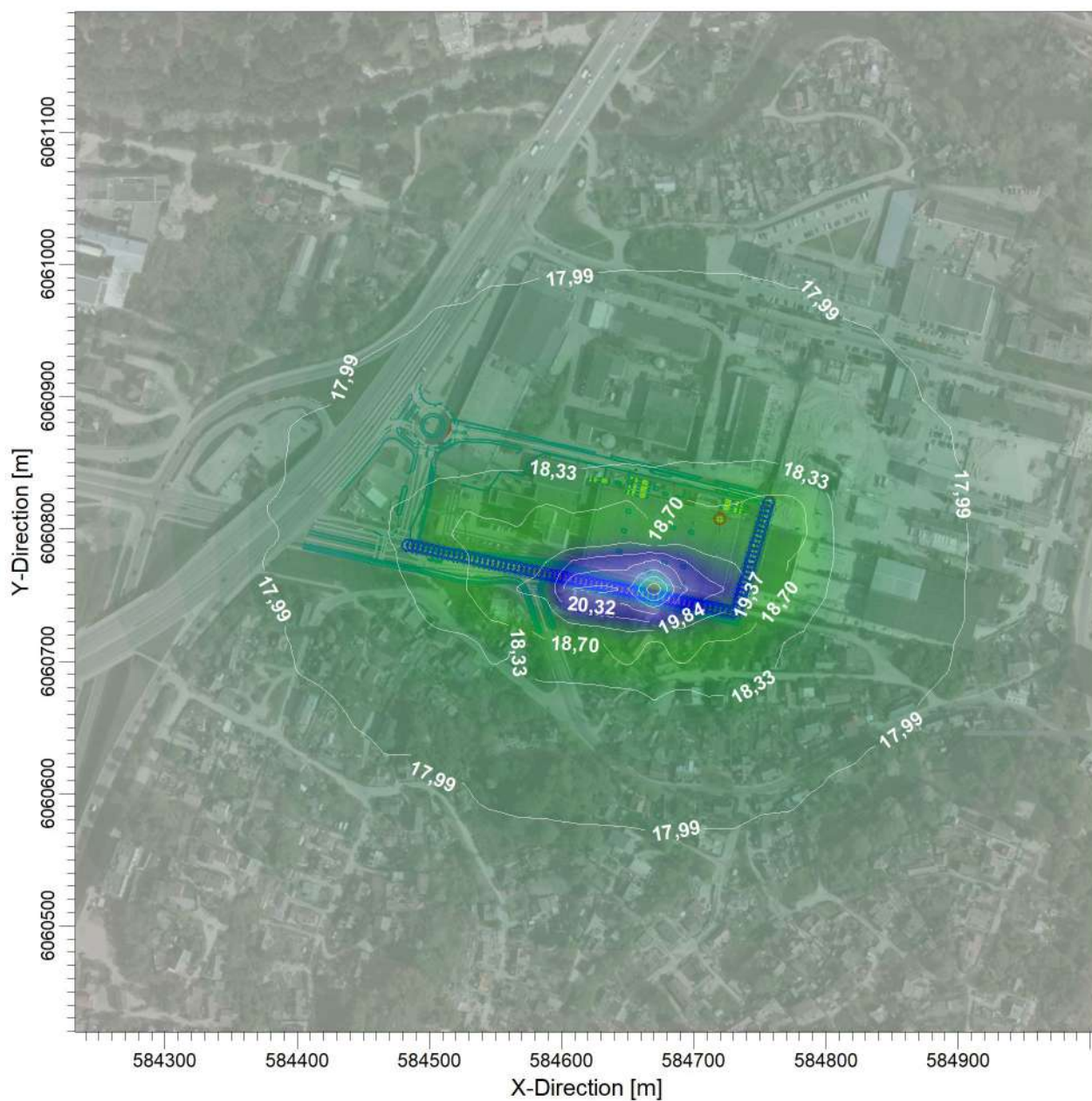
2018-07-17

PROJECT NO.:

PROJECT TITLE:

Azoto dioksidas (NO₂)

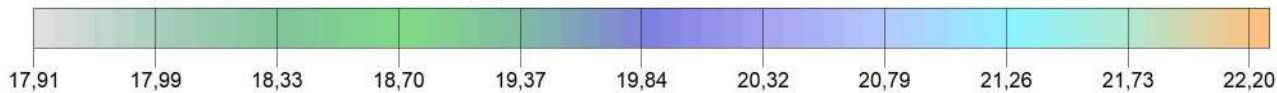
Metų vidurkio koncentracijos įvertinus foninę taršą



PLOT FILE OF ANNUAL VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m³

Max: 22,20 [ug/m³] at (584669,21, 6060755,43)



COMMENTS:

Ribinė vertė - 40 ug/m³

SOURCES:

2

COMPANY NAME:

RECEPTORS:

441

MODELER:

OUTPUT TYPE:

Concentration

SCALE:

1:5 000

0 0,1 km

MAX:

22,20 ug/m³

DATE:

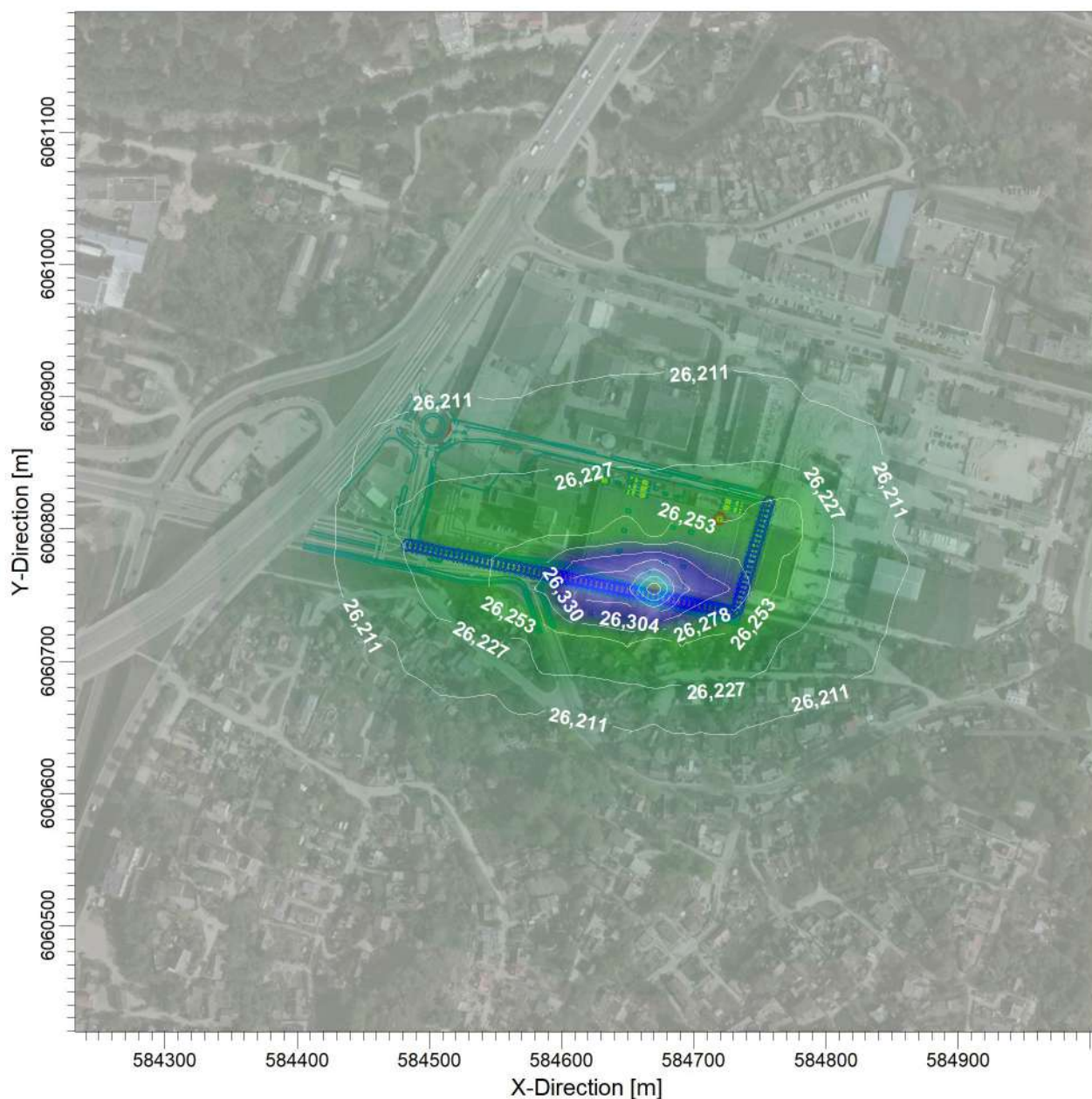
2018-07-17

PROJECT NO.:

PROJECT TITLE:

Kietosios dalelės (KD10)

Paros vidurkio koncentracijos įvertinus foninę taršą



PLOT FILE OF 90.40TH PERCENTILE 24-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m³

Max: 26,434 [ug/m³] at (584669,21, 6060755,43)



26,201 26,211 26,227 26,253 26,278 26,304 26,330 26,356 26,382 26,408 26,434

COMMENTS:

Ribinė vertė - 50 ug/m³

SOURCES:

2

COMPANY NAME:

RECEPTORS:

441

MODELER:

OUTPUT TYPE:

Concentration

SCALE:

1:5 000

0 0,1 km

MAX:

26,434 ug/m³

DATE:

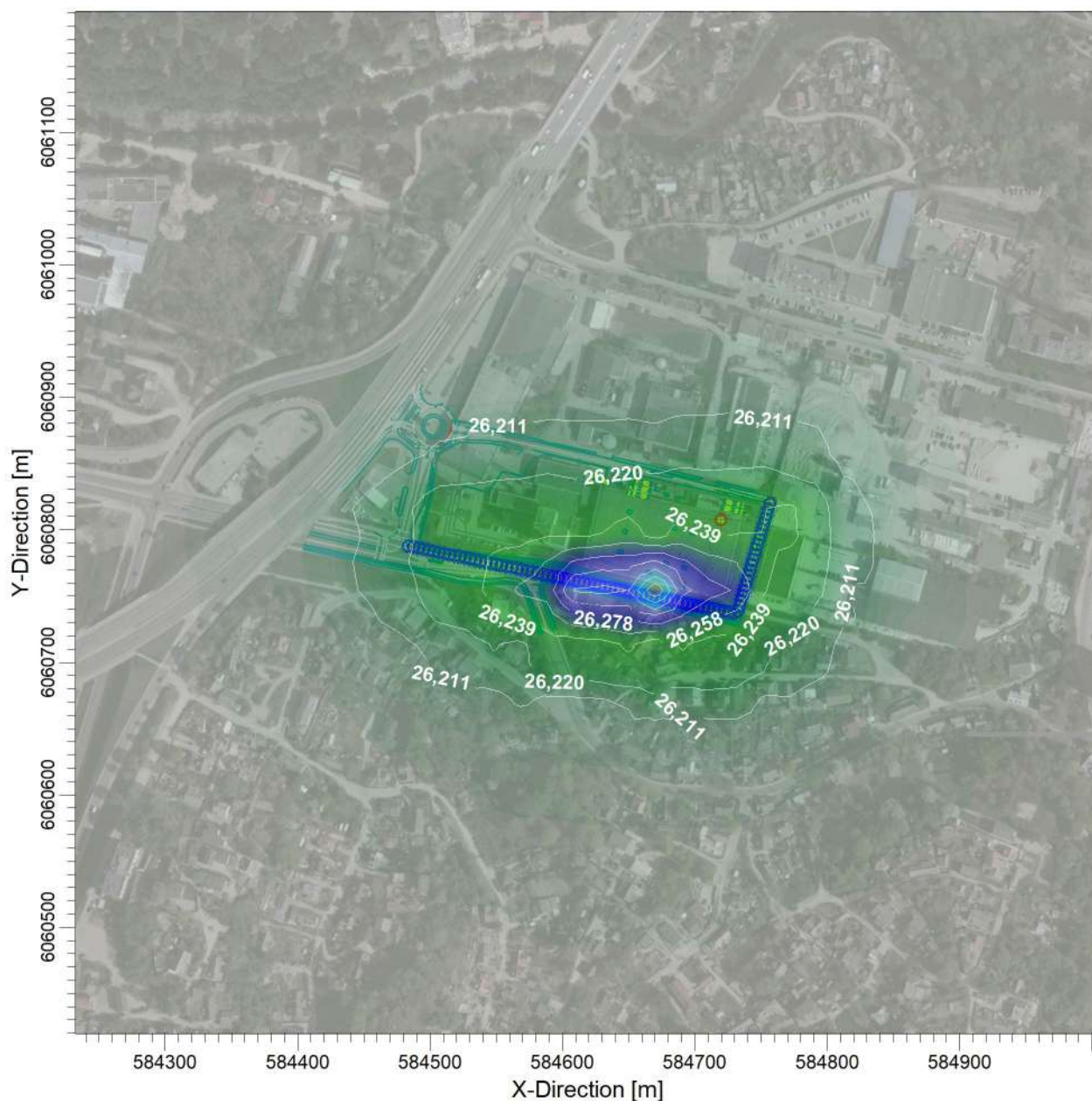
2018-07-18

PROJECT NO.:

PROJECT TITLE:

Kietosios dalelės (KD10)

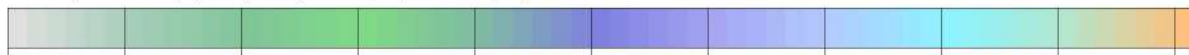
Metų vidurkio koncentracijos įvertinus foninę taršą



PLOT FILE OF ANNUAL VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m³

Max: 2,637E+01 [ug/m³] at (584669,21, 6060755,43)



2,620E+01 2,621E+01 2,622E+01 2,624E+01 2,626E+01 2,628E+01 2,630E+01 2,632E+01 2,634E+01 2,635E+01 2,637E+01

COMMENTS:

Ribinė vertė - 40 ug/m³

SOURCES:

2

COMPANY NAME:

RECEPTORS:

441

MODELER:

OUTPUT TYPE:

Concentration

SCALE:

1:5 000

0 0,1 km

MAX:

2,637E+01 ug/m³

DATE:

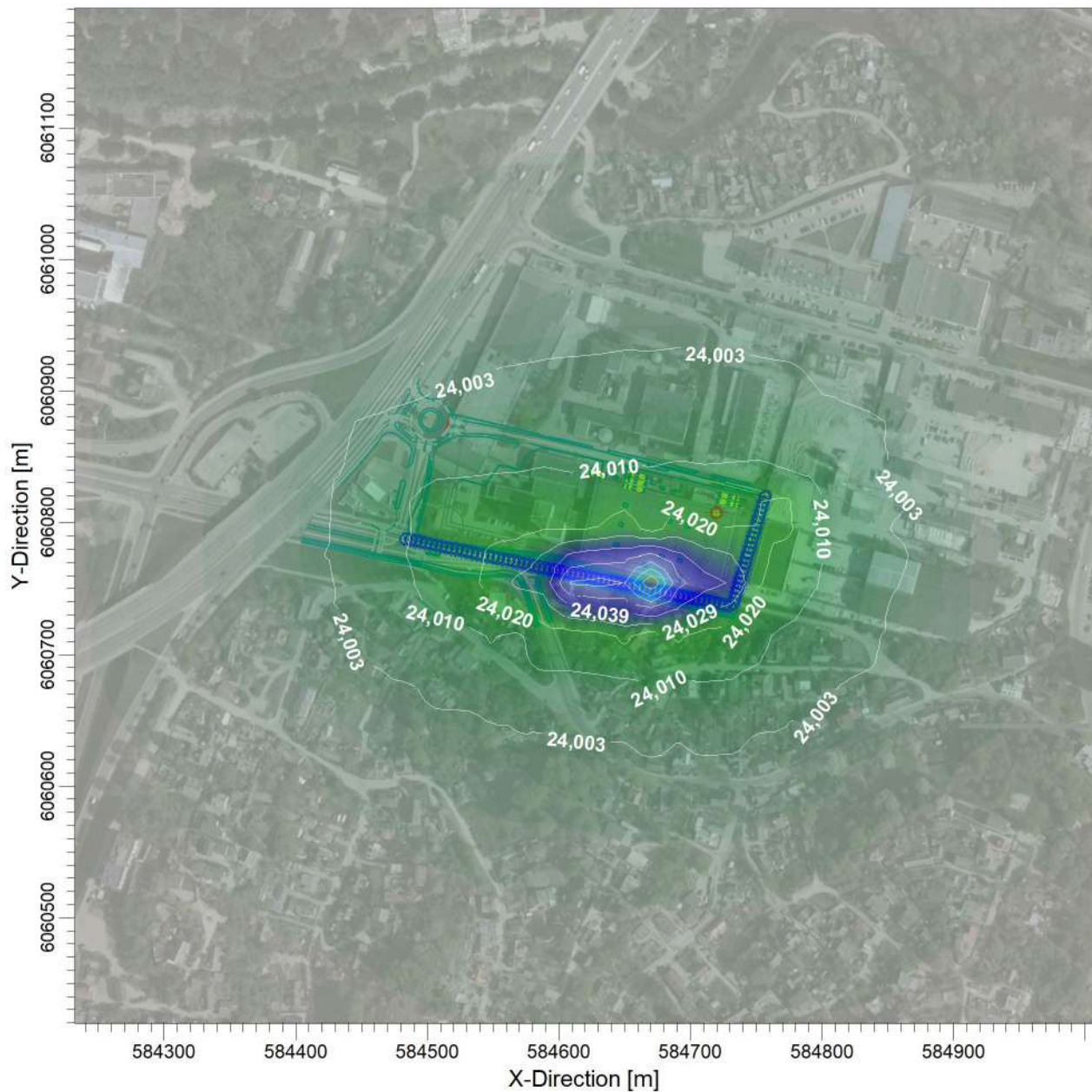
2018-07-18

PROJECT NO.:

PROJECT TITLE:

Kietosios dalelės (KD2,5)

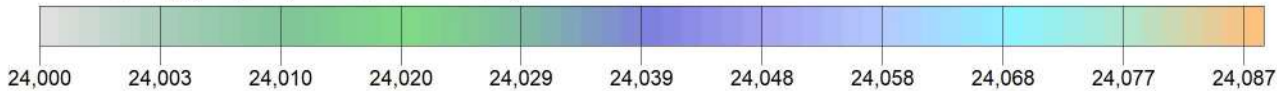
Metų vidurkio koncentracijos įvertinus foninę taršą



PLOT FILE OF ANNUAL VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m³

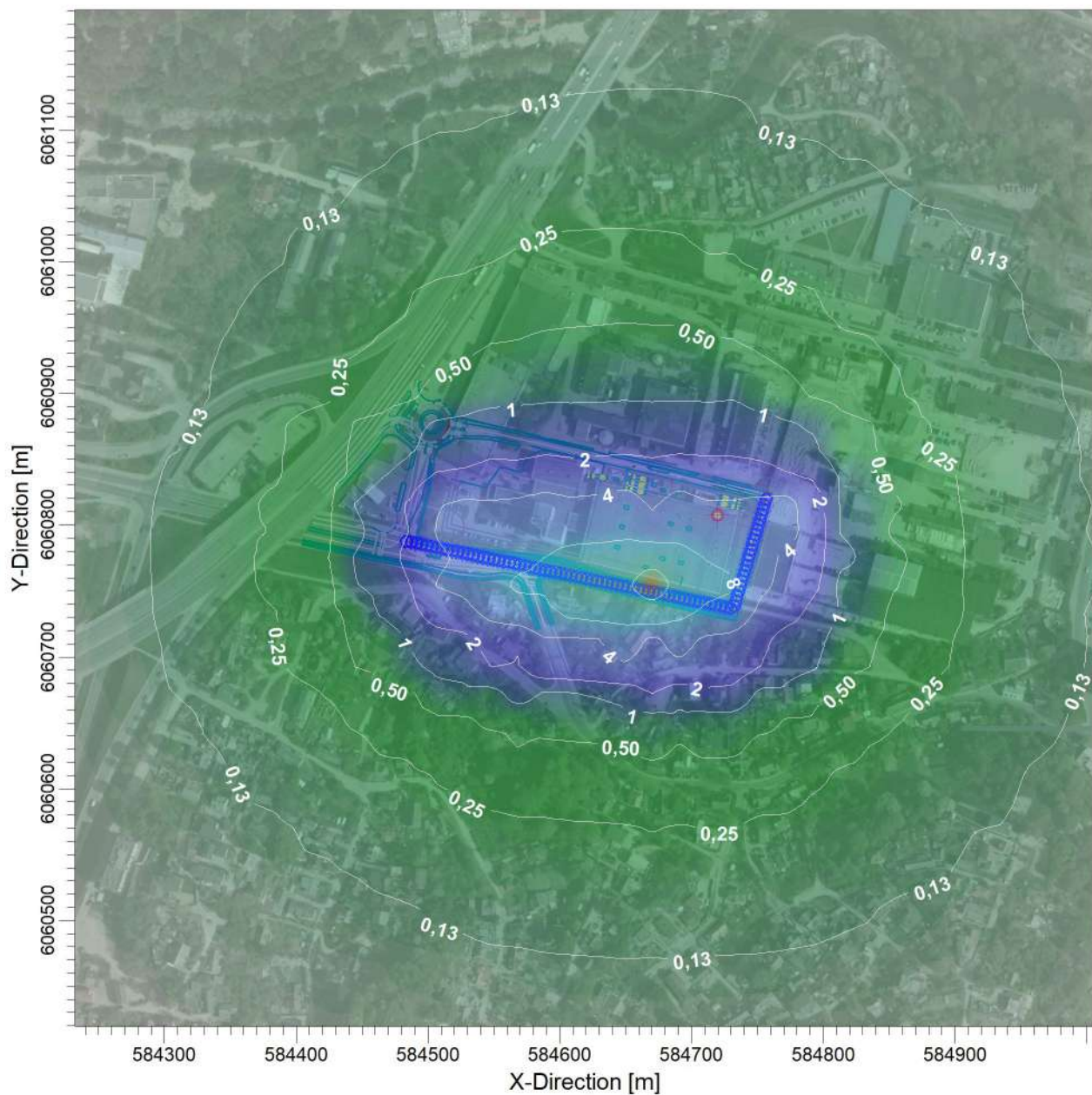
Max: 24,087 [ug/m³] at (584669,21, 6060755,43)



COMMENTS: Ribinė vertė - 25 ug/m3	SOURCES: 2	COMPANY NAME:	
	RECEPTORS: 441	MODELER:	
	OUTPUT TYPE: Concentration	SCALE: 1:5 000 0  0,1 km	
	MAX: 24,087 ug/m³	DATE: 2018-07-18	PROJECT NO.:

PROJECT TITLE:

Lakūs organiniai junginiai (LOJ)
1 valandos vidurkio koncentracijos



PLOT FILE OF 98.50TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m³

Max: 22,16 [ug/m³] at (584669,21, 6060755,43)



COMMENTS:

Ribinė vertė - 5000 ug/m3

SOURCES:

2

COMPANY NAME:

RECEPTORS:

441

MODELER:

OUTPUT TYPE:

Concentration

SCALE:

1:5 000

0  0,1 km

MAX:

22,16 ug/m³

DATE:

2018-07-18

PROJECT NO.:



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DEPARTAMENTAS
VILNIAUS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, el.p. aaa@aaa.am.lt, <http://gamta.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

Rasai Alkauskaitei-Kokoškinai
el.p. alkauskaite.rasa@gmail.com

2018-05-23
2018-04-27

Nr. (28.7)-A4- 4925
Nr. R6

**DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS DRUJOS G. 2, VILNIUJE FONINIŲ
KONCENTRACIJŲ**

Vadovaujantis Teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ ir Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų, patvirtintų Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų patvirtinimo“ reikalavimais, atliekat planuojamos ūkinės veiklos – Prekybos ir komercinės paskirties pastato Drujos g. 2, Vilniaus m. sav. statybos projektą (koordinatės X 6060794,6 ,Y 584663,67), kietų dalelių pažemio koncentracijų skaičiavimui prašome naudoti nustatytus aplinkos oro užterštumo duomenis, kurie skelbiami Aplinkos apsaugos interneto svetainėje <http://gamta.lt>, skyriuje „Foninės koncentracijos PAOV skaičiavimams“. LOJ pažemio koncentracijas skaičiuoti neatsižvelgiat į oro fonines koncentracijas.

Skyriaus vedėjas

Marius Buja

Ina Kilikevičienė, tel. 8 706 68041, el. p. ina.kilikeviciene@aaa.am.lt



**LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLIMATOLOGIJOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rudnios g. 6, LT-09300 Vilnius, tel. (8 5) 275 1194, faks. (8 5) 272 8874, el.p. lhmt@meteo.lt, www.meteo.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 290743240

MB „Aplinkos modelis“
vadovui Dariui Pavoliui

I 2015-03-30 sutartį Nr. P6-32 (2015)
ir 2015-03-26 prašymą

Plytų g. 55-43, LT-00195 Palanga
El. p. aplinkos.modelis@gmail.com

PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS

2015 m. gegužės 12 d. Nr. (5.58.-9)-B8- 830

Elektroniniu paštu pateikiame Biržų, Dotnuvos, Šiaulių, Vilniaus, Klaipėdos, Kauno, Lazdijų, Raseinių meteorologijos stočių (toliau – MS) ir Panevėžio hidrometeorologijos stoties (toliau – HMS) 2010–2014 m. vėjo greičio (m/s), vėjo krypties (laipsniai), oro temperatūros (°C), bendrojo debesuotumo (balai ir oktantai), santykinės oro drėgmės (%), atmosferos slėgio stoties lygyje (hPa) ir kritulių kiekio (mm) matavimų duomenis.

Biržų MS koordinatės: 56,193191 ir 24,774184, aukštis virš jūros lygio – 60,2 m, barometro aukštis – 61,5 m.

Dotnuvos MS koordinatės: 55,395993 ir 23,866224, aukštis virš jūros lygio – 69,1 m, barometro aukštis – 77,1 m;

Šiaulių MS koordinatės: 55,942222 ir 23,331111, aukštis virš jūros lygio – 105,9 m, barometro aukštis – 107,4 m;

Vilniaus MS koordinatės: 54,625992 ir 25,107064; aukštis virš jūros lygio 162,0 m, barometro aukštis – 155,9 m;

Klaipėdos MS koordinatės: 55,731350 ir 21,091570, aukštis virš jūros lygio – 6,2 m, barometro aukštis – 7,3 m;

Kauno MS koordinatės: 54,883960 ir 23,835880; stoties aukštis virš jūros lygio 76,1 m, barometro aukštis – 77 m;

Lazdijų MS koordinatės: 54,232210 ir 23,510680, aukštis virš jūros lygio – 133 m, barometro aukštis – 133,6 m;

Raseinių MS koordinatės: 55,394569 ir 23,133073, aukštis virš jūros lygio – 110,7 m, barometro aukštis – 110,5 m;

Panevėžio HMS koordinatės: 55,735154 ir 24,417184, aukštis virš jūros lygio – 57,1 m, barometro aukštis – 58,3 m.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM meteorologinių stebėjimų nuostatus meteorologijos stotyse iki 2011 m. birželio 30 d. visi stebėjimai buvo atliekami kas 3 val. (debesuotumo – ir dabar); kritulių kiekio iki 2012 m. gruodžio 31 d. – kas 6 val. GMT laiku. Vėjo parametrai matuojami 10 m aukštyje.



Vyriausioji specialistė
mob. 8 648 06 311, el. paštas zina.kitriene@meteo.lt

Zina Kitrienė

Originalas nebus siunčiamas.