

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-10-27 16:31:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1318249**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2009-09-04**
 Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Svencelės g. 57**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-1965-5256**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5515/0005:155 Drevernos k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5515-0005-0010**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1217-9270
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0512-6387
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5515-0005-0076
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0413-8250
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5515-0005-0006
 Žemės sklypo plotas: **8.2916 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **5.1559 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **5.1559 ha**
 Kelių plotas: **0.1630 ha**
 Užstatyta teritorija: **1.3523 ha**
 Vandens telkinių plotas: **1.0080 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.6124 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **22.5**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **10029 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **6268 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **420000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-26**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-07-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "Svencelės sala", a.k. 300133306**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1965-5256, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-419**
2006-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-420
2006-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-417
2006-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-418
2006-01-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-587
2008-05-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NB2-3102
2008-05-23 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. NB2-3103
2009-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1446-(1.3)
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1965-5256, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž12-214**
 Plotas: **0.1455 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-18**

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1965-5256, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1446-(1.3)**
 Plotas: **0.3082 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-18**

9.3.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1965-5256, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1446-(1.3)**
 Plotas: **8.2916 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-18**

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1965-5256, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-03-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-1446-(1.3)**

Plotas: **0.367 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-18**

9.5.

II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1965-5256, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-1446-(1.3)**
Plotas: **0.3179 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-18**

9.6.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1965-5256, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-1446-(1.3)**
Plotas: **0.0117 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-18**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
IĮ "Kageoma", a.k. 300095179
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1965-5256, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-829-(699)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-637
Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-18**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1965-5256, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž12-214**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-18**

10.3.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1965-5256, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-1446-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-18**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2017-10-26, užsakymo Nr. 15944415
Patikslinimas galioja iki: **2017-11-24**
Patikslinimas atliktas: **UAB "Svencelės sala", 300133306;**

2017-10-27 16:31:01

Dokumentą atspausdino

ALGIMANTAS NENIŠKIS