



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„EKOSISTEMA“

**PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS
(SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBA IR EKSPLOATACIJA)
ŽEMĖS SKLYPE (kad. Nr. 0101/0159:403 Vilniaus m. k. v.), ESANČIAME
LIEPKALNIO G. 172 M, VILNIUJE,**



**POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO
ATRANKOS DOKUMENTAI**

**Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius:
UAB „LIEPVALDA“**

**Poveikio aplinkai vertinimo
atranks dokumentų rengėjas:
UAB „EKOSISTEMA“**



**direktorius
Marius Šileika**

KLAIPĖDA, 2016

TURINYS

I. INFORMACIJA APIE PŪV ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)	4
1. PŪV organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys	4
2. Statybos techninio projekto rengėjo kontaktiniai duomenys.....	4
3. PAV dokumentų rengėjo kontaktiniai duomenys.....	4
II. PŪV APRAŠYMAS	4
4. PŪV pavadinimas	4
5. PŪV fizikinės charakteristikos	5
6. PŪV pobūdis	6
7. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas	7
8. Gamtos išteklių naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas).....	7
9. Energijos išteklių naudojimo mastas	7
10. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas.....	7
11. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas	8
12. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija	8
13. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	12
14. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija	15
15. PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių; ekstremaliųjų įvykių tikimybė ir prevencija	15
16. PŪV rizika žmonių sveikatai.....	15
17. PŪV sąveika su kita vykdoma ūkinė veikla ir (arba) ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose.....	16
18. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas	16
III. PŪV VIETA	16
19. PŪV vieta	16
20. PŪV sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas.....	18
21. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus iki PŪV vietos	18
22. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius, geologinius procesus ir reiškinius, geotopus	19
23. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą	20
24. Informacija apie saugomas teritorijas ir šių teritorijų atstumus nuo PŪV veiklos.....	22
25. Informacija apie biotopus, jų atstumą nuo PŪV vietos ir biotopų buferinį pajėgumą	23
26. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas	23
27. Informacija apie teritorijos taršą praeityje.....	24
28. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo PŪV vietos	24
29. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes ir jų atstumą nuo PŪV vietos.....	25
IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS	25
30. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams	25
31. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksnių sąveikai.....	25
32. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, kurį lemia PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių)	26
33. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis	26

34. PŪV charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet koksio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią 26

PRIEDAI:

- | | |
|--|---------|
| 1. VĮ „Registų centras“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas | 1 lapas |
| 2. Žemės sklypo planas | 1 lapas |
| 3. Projektuojamo pastato aukštų planai | 2 lapai |
| 4. Cheminės taršos sklaidos žemėlapis | 3 lapai |
| 5. Triukšmo sklaidos žemėlapis | 1 lapas |

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIAUS (UŽSAKOVO) AR POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTŲ RENGĖJO PATEIKIAMA INFORMACIJA

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys:

Įmonės pavadinimas	UAB „Liepvalda“ (įmonės kodas 303410153)
adresas	Minsko pl. 55, Kuprioniškės, LT-13279 Vilniaus r.
telefonas, faksas	tel.: (8 5) 23 23 984, faksas: (8 5) 23 23 977
el. paštas	-

2. Statybos techninio projekto rengėjo kontaktiniai duomenys:

Įmonės pavadinimas	UAB „Inekstra“ (įmonės kodas 300091113)
adresas	V. Kudirkos g. 18B-16, Vilnius LT-03105
kontaktinis asmuo	Direktorė Lina Deikuvienė
telefonas, faksas	tel./faksas: (8 5) 2122668, mob.: (8 656) 70 549
el. paštas	inekstra@gmail.com

3. Poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys:

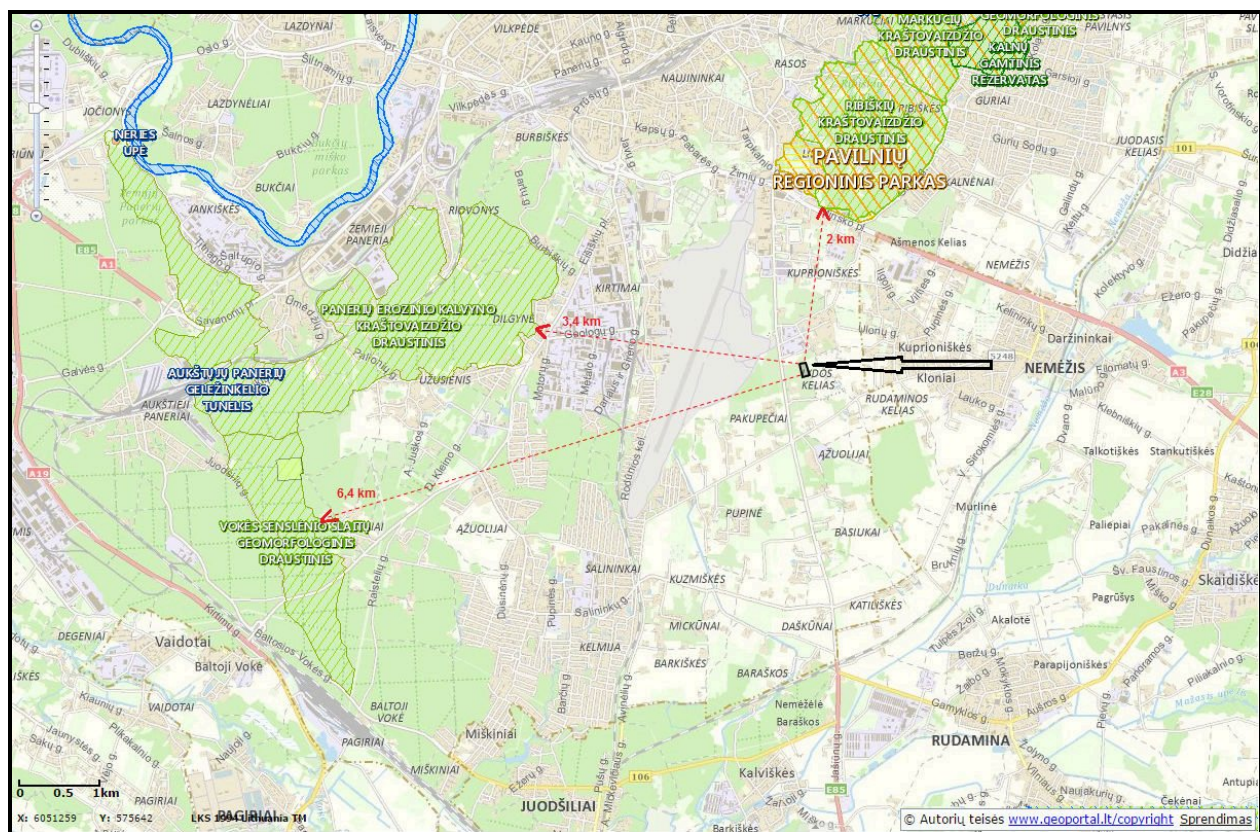
Įmonės pavadinimas	UAB „Ekosistema“ (įmonės kodas 140016636)
adresas	Taikos pr. 119, Klaipėda, LT-94231 Klaipėdos m. sav.
kontaktinis asmuo	inžinierė Neda Nemirovienė
telefonas, faksas	tel.: (8 46) 43 04 63, faksas: (8 46) 43 04 69, mob.: (8 601) 79195
el. paštas	info@ekosistema.lt

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

4. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. X-258 (Žin., 2005, Nr. 84-3105; aktuali redakcija) 2 priedėlio 10.2 punktu, planuojant urbanistinių objektų <...> statybą (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas), reikia atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo (toliau - PAV) būtinumo.

UAB „Liepvalda“ planuojamos ūkinės veiklos (sandėliavimo paskirties pastato statybos ir eksploatacijos) (toliau - PŪV) vieta numatoma žemės sklype (kad. Nr. 0101/0159:403 Vilniaus m. k. v.), esančiame Liepkalnio g. 172 M, Vilniuje, Vilniaus m. sav. (vietovės geografinę-administracinę padėtį žiūr. 1 paveikslė, 5 psl.). PŪV poveikio aplinkai vertinimo (toliau - PAV) atrankos dokumentai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-12-30 įsakymo Nr. D1-665 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinių nurodymų patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 4-129; aktuali redakcija) 1 priedu.



1 pav. Vietovės geografinė-administracinė padėtis

5. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos (žemės sklypo plotas, planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas(-ai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra, susisiekimo komunikacijos):

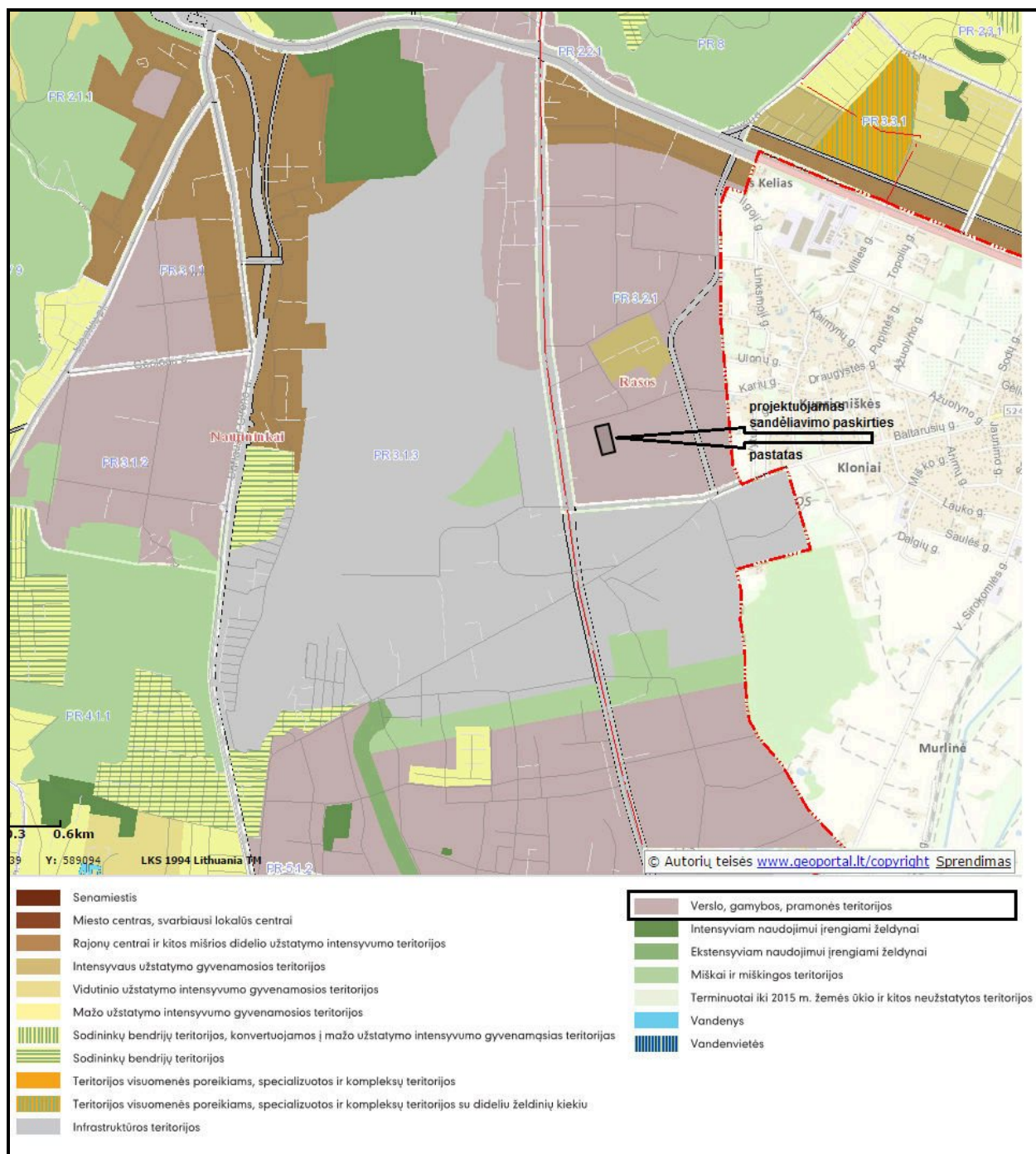
Žemės sklypas, kuriame planuojama vykdyti PŪV, yra adresu Liepkalnio g. 172 M, Vilniuje, Vilniaus m. sav. Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0159:403 (Vilniaus m. k. v.), plotas – 3,775 ha, paskirtis – kita (būdai: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos), sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Liepvalda“. VĮ „Registų centras“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas pateikiamas 1 priede.

PAV atranka atliekama rengiant naujo sandėliavimo paskirties statinio techninį projektą. Numatomo statyti pastato bendras plotas numatomas apie 18 000 m², iš kurių 15 000 m² - sandėliavimo ir 3 000 m² - pagalbinės patalpos. Sklypo planas pateikiamas 2 priede, o projektuojamo pastato aukštų planai pridedami 3 priede.

Planuojama ūkinė veikla atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519, sprendiniams. Vilniaus miesto bendrojo plano pagrindiniame brėžinyje (žiūr. 2 paveiksle 6 psl.) matyti, jog veiklos vieta patenka į verslo, gamybos, pramonės paskirties objektų teritorijas.

Reikalinga inžinerinė infrastruktūra: elektros energija, dujos, vandentiekio ir nuotekų tinklai.

Susisiekimo komunikacijos: į veiklos sklypą patekimas numatomas iš esamos Liepkalnio gatvės per Servečės gatvę.



2 pav. Ištrauka iš Vilniaus m. savivaldybės bendrojo plano sprendinių

6. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis (produkcija, technologijos ir pajėgumai, planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus):

Vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007-10-31 įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 119-4877), pareiškiamą ūkinę veiklą priskiriama:

Sekcija	Skirius	Grupė	Klasė	Ekonominės veiklos rūšies pavadinimas
H				TRANSPORTAS IR SAUGOJIMAS
	52			Sandėliavimas ir transportui būdingų paslaugų veikla
		52.1		Sandėliavimas ir saugojimas
			52.10	Sandėliavimas ir saugojimas

UAB „Liepvalda“ veiklą numato vykdyti nuosavybės teise valdomame žemės sklype, esančiame Liepkalnio g. 172 M, kur pastačius sandėliavimo paskirties pastatą su pagalbinėmis patalpomis, numatoma sandėliuoti nepavojingus, nekenksmingus ir negendančius krovinius.

Numatomo statyti naujo pastato bendras plotas – apie 18000 m², iš kurių 15 000 m² - sandėliavimo ir 3 000 m² - pagalbinės patalpos. Numatomas krovinių perkrovos intensyvumas: apie 50 sunkiasvorių transporto priemonių per parą. Sklypo planas su nauju užstatymu pateikiamas 2 priede.

Projektuojamame pastate krovinių laikymas numatomas stelažuose, kurių maksimalus aukštis numatomas iki 10 m. Kroviniai bus pristatomi sunkiasvoriu transportu iš rytinės ir vakarinės pastato pusės, per pakrovimo rampas. Sandėliavimui kroviniai bus išskirstomi, kraunami elektriniais autokrautuvais. Pastato aukštuose numatoma įrengti pagalbines patalpas (~100 darbo vietų) (žiūr. projektuojamo pastato brėžinius 3 priede). Sklypo ribose taip pat planuojama įrengti ir lengvųjų automobilių bei sunkiojo transporto stovėjimo vietas.

7. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas (*įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (nurodant preliminarų kiekį, pavojingumo klasę ir kategoriją), radioaktyviųjų medžiagų, pavojingų (nurodant preliminarų kiekį, pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant preliminarų kiekį, atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimą*):

PŪV metu žaliavų ir cheminių medžiagų bei preparatų (mišinių) naudoti nenumatoma.

8. Gamtos išteklių (*natūralių gamtos komponentų: vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės ir t.t.*) **naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas):**

Pradėjus naujo sandėliavimo paskirties pastato eksploataciją iš gamtos išteklių bus naudojamas tik vanduo. Kiti žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės ir kt. gamtos ištekliai nebus naudojami.

Buitinėms reikmėms numatoma naudoti geriamos kokybės vandenį, kuris bus tiekiamas iš sklypo ribose numatomo įrengti artezinio vandens gręžinio. Vandens poreikis numatomas apie 230 m³/mėn. arba 2760 m³/m.

9. Energijos išteklių naudojimo mastas (*nurodant kuro rūšį*):

Elektros energija (~65 000 kWh/mėn.) bus naudojama, patalpų, teritorijos apšvietimui ir buitinėms reikmėms. Dujos (~5000 m³/mėn.) bus vartojamos pagal poreikį, buitinių patalpų apšildymui ir vandens ruošimui bei pagal poreikį sandėliavimo patalpų šildymui.

Kitų energijos išteklių PŪV metu naudoti neplanuojama.

10. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas (*nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarus jų kiekis, jų tvarkymo veiklos rūšis*):

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys tik nepavojingos atliekos, jokių pavojingų ar radioaktyviųjų atliekų susidarymas nenumatomas.

Atliekų tvarkymas gamybinio pastato statybos metu: Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybų metu susidarys *mišrios statybinės atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03 (kodas pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 patvirtintas Atliekų tvarkymo taisyklės, 17 09 04)*, kurios bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir pagal atskirą sutartį perduodamos atliekų vežėjams ar tvarkytojams. Planuojamas atliekų kiekis: iki 20 t.

Atliekų tvarkymas planuojamos ūkinės veiklos metu: veiklos metu susidarys tik mišrios buitinės atliekos, kurios bus komplektuojamos į konteinerius ir kas savaitę išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną pagal atskirą sutartį su specializuota atliekų tvarkymo įmone. Numatomas atliekų kiekis: apie 50 t/metus.

Atliekų pavadinimai ir kodai:

- 20 03 01- mišrios komunalinės atliekos,
- 20 01 01- popierius ir kartonas,
- 20 01 02- stiklas,
- 20 01 39- plastikai,
- 20 01 40- metalai (skardinės ir kt.).

Atliekos bus tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, todėl neigiamo poveikio aplinkai nenumatoma.

11. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas:

Planuojama ūkinė veikla gamybinių nuotekų susidarymo neįtakos. Ūkio-buities nuotekos bus išleidžiamos į sklypo pietinėje dalyje projektuojamus nuotekų valymo įrenginius. Vidutinis išleidžiamų nuotekų kiekis sudarys apie 230 m³/mėn. arba 2760 m³/m.

Paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos nuo projektuojamo pastato stogo be valymo bus išleidžiamos į aplinką, o paviršinės nuotekos nuo projektuojamos teritorijos kietųjų dangų (plotas - 18 850 kv. m) bus nukreipiamos į paviršinių nuotekų valymo įrenginius, o po valymo bus infiltruojamos į gruntą. Nuotekų užterštumas neviršys normų, nustatytų paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente, patvirtintame 2007-04-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193: skendinčios medžiagos – vid. metinė konc. 30 mg/l; maks. momentinė konc. 50 mg/l; naftos produktai – vid. metinė konc. 5 mg/l; maks. momentinė konc. 7 mg/l; BDS₅ – vid. metinė konc. 25 mg O₂/l, maks. momentinė konc. 50 mg O₂/l.

Nuotekos teritorijoje bus tvarkomos pagal visus Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus reikalavimus, tai neigiamas poveikis aplinkai nenumatomas.

12. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija:

Planuojama ūkinė veikla nekels rizikos žmonių sveikatai.

Teritorijoje numatoma vykdyti PAV atrankos dokumentų 6 punkte išvardintas ekonominių veiklos rūšių sekcijų veiklas, kurioms Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-18-19 įsakymo Nr. V-586 (Žin., 2004, Nr. 134-4878; aktuali redakcija) 1 priedu nėra nustatomos sanitarinės apsaugos zonos, ir tos veiklos nėra priskiriamos prie galimai darančių neigiamą poveikį fizikinei, cheminei ir biologinei aplinkos taršai.

Po naujo sandėliavimo paskirties pastato statybos jokių dirvožemio ir/ar vandens teršalų atsiradimas nenumatomas. Aplinkos oro kokybę nežymiai galėtų įtakoti mobilūs (neorganizuoti) taršos šaltiniai – autotransportas. Tačiau krovinių perkrovos intensyvumas PŪV veiklos sklype sieks apie 50 sunkiasvorių transporto priemonių per parą, o tokios transporto eismo apimtys yra nežymios ir neturės apčiuopiamos įtakos aplinkos oro kokybės pasikeitimui aplinkoje.

Pagalbinių patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui bei esant būtinybei ir sandėliavimo patalpų šildymui numatoma įrengti dujinius šildymo įrenginius (gamybinėms patalpoms -

Rooftop tipo dujinius šildytuvus, kurie pasižymi labai mažu dujų suvartojimu ir pagal poreikį įrengti buitinio tipo 35-40 kW galios kondensacinius dujinius šildymo katilus, kurie gamintų šiltą vandenį bei šilumą buitinei-pagalbinei patalpose). Konkretūs šildymo įrenginiai šiuo metu dar nėra parinkti, todėl atlikti aplinkos oro cheminės taršos skaičiavimai atsižvelgiant į numatomo suvartoti kuro rūšį ir jo kiekį. Planuojama, jog per mėnesį bus suvartojama apie 5000 m³ dujų arba 60 000 m³ per metus.

Tokiu būdu - energijos gamybos metu oksiduojant (deginant) gamtines dujas į aplinkos orą bus išmetami anglies monoksidas ir azoto oksidai.

Emisijų skaičiavimas. Emisijų skaičiavimai atlikti remiantis skaičiavimų metodika: „Pramonės įmonių išmetamų kenksmingų medžiagų koncentracijų atmosferoje apskaičiavimo metodika“ OND-86, „Сборник методик по расчету выбросов в атмосферу загрязняющих веществ различными производствами“ Ленинград, Гидрометеиздат, 1986 (toliau „katilų skaičiavimo metodika“).

Maksimalaus dujinio katilo degimo produktų tūrio (esant išmetamų dūmų temperatūrai 0 °C, O₂ – 3% – normalinėms sąlygoms) skaičiavimas:

$$V = B \cdot [V_d + (\alpha - 1) \cdot V_0];$$

kur:

V – degimo produktų tūris, Nm³/h (Nm³/s);

B_{val} – valandinis kuro sunaudojimas, Nm³/h;

V_d – teoriškai susidarantis dūmų kiekis sudegus vienam Nm³ kuro;

α – oro pertekliaus koeficientas, deginant dujas ir skystą kurą – 1,17;

V₀ – teorinis oro kiekis reikalingas sudeginti vienam kg kuro;

$$V = 10 \cdot [10,62 + (1,17 - 1) \cdot 9,45] = 122,27 \text{ Nm}^3/\text{h} = 0,034 \text{ Nm}^3/\text{s}$$

Į aplinkos orą išmetamų teršalų skaičiavimas:

Anglies monoksidas (CO):

$$M_{CO} = 0,001 \cdot C_{CO} \cdot B \cdot \left(1 - \frac{q_4}{100}\right), \text{ t}$$

Kur:

M – per metus išsiskyręs CO kiekis, t;

C_{CO} – anglies monoksido (CO) išeiga deginant gamtines dujas, kg/ tūkst.,m³;

$$C_{CO} = q_3 \cdot R \cdot Q_i, \text{ kg/tūkst., m}^3$$

Kur:

B – gamtinių dujų sąnaudos, tūkst. m³/m;

q₄ – šilumos nuostoliai dėl nepilno mechaninio kuro sudegimo, q₄ = 0,5% (vadovaujantis katilų skaičiavimo metodikos lentele 2.2);

q₃ – nuostoliai dėl nepilno cheminio kuro sudegimo, q₃ = 0,5% (vadovaujantis katilų skaičiavimo metodikos lentele 2.2);

R- koeficientas, įvertinantis nuostolius, R = 0,5;

Q_i - Žemiausia gamtinių dujų degimo šiluma, Q_i = 33,49 GJ/tūkst. m³ (šaltinis –Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2008-07-31 įsakymas Nr. DJ-154 „Dėl Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2004 m. lapkričio 24 d. įsakymo Nr. DJ-228 „Dėl Kuro ir energijos balanso sudarymo metodikos patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2008, Nr. 90-3626));

$$C_{CO} = 0,5 \cdot 0,5 \cdot 33,49 = 8,3725 \text{ kg/tūkst., m}^3$$

$$M_{CO} = 0,001 \cdot 8,3725 \cdot 60 \cdot \left(1 - \frac{0,5}{100}\right) = 0,4998 \text{ t/metus}$$

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-04-10 įsakymo Nr. D1-244 „Išmetamų teršalų iš kurų deginančių įrenginių normose LAND 43-2013“ nustatytoms iki 120 kW galingumo dujinių kurų deginančių įrenginių momentinė išmetamų teršalų emisija neribojama, todėl maksimali momentinė emisija apskaičiuojama metinę emisiją dalinant iš šildymo įrenginio(-ių) darbo laiko (8760 val./m) ir yra lygi - 0,0159 g/s.

Azoto oksidai (NO_x) A:

$$M_{NOX} = 0,001 \cdot B \cdot Q_i \cdot K_{NOX} \cdot (1 - \beta), \text{ t}$$

Kur:

B – gamtinių dujų sąnaudos, tūkst., m³/m;

Q_i - mažiausia gamtinių dujų degimo šiluma, Q_i = 33,49 MJ/m³;

K_{NOX} – azoto oksidų (NO_x) išeiga deginant gamtines dujas. K = 0,08 (vadovaujantis katilų skaičiavimo metodikos grafiku 2.1);

β – koeficientas įvertinantis azoto oksidų sumažinimo laipsnį dėl techninių priemonių įdiegimo. β = 0;

$$M_{NOX} = 0,001 \cdot 60 \cdot 33,49 \cdot 0,08 \cdot (1 - 0) = 0,1607 \text{ t/metus arba } 0,0051 \text{ g/s.}$$

Taršos šaltinių fiziniai duomenys pateikti 1 lentelėje, o iš jų išmetamų teršalų kiekiai 2 lentelėje.

1 lentelė. Taršos šaltinių fiziniai duomenys

Taršos šaltiniai					Išmetamų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje			
Pavadinimas	Nr.	koordinatės	aukštis, m	išmetimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	Temperatūra, °C	tūrio debitas, Nm ³ /s	Teršalų išmetimo trukmė, val./m.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Sandėliavimo paskirties pastatas. Katilinė	001	X=6055936 Y=584476	8	0,2	1,082	78	0,034	8760

2 lentelė. Tarša į aplinkos orą

Veiklos rūšis	taršos šaltiniai		Teršalai		Numatoma tarša		
	Pavadinimai -mas	Nr.	Pavadinimas	kodas	vienkartinis dydis		metinė, t/m
					vnt.	maks.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Katilinė	Dūmtraukis	001	Anglies monoksidas	6069	g/s	0,0159	0,4998
			Azoto oksidai	6044	g/s	0,0051	0,1607

Aplinkos oro foninė tarša veiklos teritorijoje parinkta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-11-30 įsakymu Nr. D1-653 „Dėl aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ (Žin.2007, Nr.127-5189; 2008, Nr.79-3137; 2012, Nr. 14-610) rekomendacijomis. Foninė teršalų koncentracija PŪV teritorijoje nustatyta vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros pateiktais Vilniaus miesto 2015 m. oro teršalų sklaidos modeliavimo žemėlapiais (*šaltinis - Aplinkos apsaugos agentūros informacinis portalas <http://www.gamta.lt>*) ir yra lygi: anglies monoksido CO – 0,24 mg/m³, azoto dioksido NO₂ – 15 µg/m³.

Skaičiuojant teršalų, išsiskiriančių objekto eksploatacijos metu, sklaidą, buvo naudojama kompiuterinė programinė įranga „ADMS 4.2“. Tai naujos kartos daugiašaltinis dispersijos modelis, kurį naudoti rekomenduoja Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija (vadovaujantis 2012-01-26 aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus įsakymu Nr. AV-14 „Dėl aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. įsakymo Nr. AV-200 „Dėl ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijų patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2012, Nr. 13-600). Šis modelis vertina sausą ir šlapią teršalų nusodinimą, radioaktyvių teršalų sklaidimą, teršalų kamuolio matomumą, kvapus, pastatų įtaką, sudėtingą reljefą ir pakrantės įtaką. Modelis vertina užduoto laikotarpio metu išsiskyrusių teršalų koncentracijas. Koncentracijas „ADMS 4.2“ skaičiuoja iki 3000 m aukščio. Šis modelis skaičiuoja teršalų sklaidą aplinkos ore įvertindamas vietovės reljefą, geografinę padėtį, meteorologines sąlygas, medžiagų savybes, taršos šaltinių parametrus. Vertinant miesto oro kokybę, dauguma mažų taršos šaltinių apjungiami į vieną didesnę, tuo tarpu didelių taškinio taršos šaltinių įtaką skaičiuoja individualiai. Modelis gali skaičiuoti iki 300 taškinio, ploto, tūrio ir linijinių šaltinių išmetamų teršalų sklaidą vienu metu, daugiausia 10 teršalų vienam šaltiniui ir daugiausia 5 teršalų grupes. Naudoja miesto ir kaimo vietovės dispersijos koeficientą, gali skaičiuoti leistiną viršijimų skaičių per metus (pagal 2010-07-07 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymą Nr. D-585/V-611 „Dėl Aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ pakeitimo“ (Žin., 2010, Nr. 82-4364).

„ADMS“ modelio veikimo principas pagrįstas formule:

$$C = \frac{Q_s}{2\pi\sigma_y\sigma_z U} e^{-y^2/2\sigma_y^2} \left\{ e^{-(z-z_s)^2/2\sigma_z^2} + e^{-(z+z_s)^2/2\sigma_z^2} + e^{-(z+2h-z_s)^2/2\sigma_z^2} + e^{-(z-2h+z_s)^2/2\sigma_z^2} + e^{-(z-2h-z_s)^2/2\sigma_z^2} \right\}$$

kur: Q_s - teršalo emisija, g/s ;
 σ_y - horizontalusis dispersijos parametras, m;
 σ_z - vertikalusis dispersijos parametras, m;
 U - vėjo greitis, m/s;
 H - šaltinio aukštis, m;
 Z - receptoriaus aukštis, m.

Teršalų sklaida aplinkos ore apskaičiuota 1,5 m aukštyje, koncentracijos išreikštos µ/m³ ir/arba mg/m³ ir lyginamos su ribinėmis vertėmis. Ribinė vertė (toliau – RV) - mokslinėmis žiniomis pagrįstas oro užterštumo lygis, nustatytas siekiant išvengti, užkirsti kelią ar sumažinti kenksmingą poveikį žmogaus sveikatai ir (ar) aplinkai, kuris turi būti pasiektas per tam tikrą laiką, o pasiekus neturi būti viršijamas.

Teršalų RV aplinkos ore apibrėžia Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2007-06-11 įsakymas Nr.D1-329/V-469 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymo Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo patvirtinimo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių nustatymo“ pakeitimo“ (Žin., 2007, Nr.67-2627, 2008, Nr.70-2688). Šios RV pateiktos 3 lentelėje. Teršalų skaičiavimai atliekami įvertinant per metus leistiną RV viršijimų skaičių (procentilį).

3 lentelė. Teršalų ribinės užterštumo vertės

Teršalo pavadinimas	Ribinė vertė mg/m ³
Anglies monoksidas	10 mg/m ³ (paros 8 val.)
Azoto oksidai	40,0 µg/m ³ (kalendorinių metų) 200,0 µg/m ³ (valandos). Neturi būti viršyta daugiau kaip 18 kartų per kalendorinius metus

Prognozuojamų aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimai atlikti įvertinus vyraujančius vėjus Vilniaus mieste bei esamą foninį užterštumą. Rezultatai parodė, jog planuojamos ūkinės veiklos metu į aplinkos orą išmetamų teršalų pažemio koncentracijos bus nežymios neviršys ribinių verčių. Užterštumo lygių skaičiavimo sklaidos žemėlapiai pateikti 4 priede, rezultatų skaitinės reikšmės – 4 lentelėje.

4 lentelė. Teršalų sklaidos skaičiavimo rezultatai

Teršalo pavadinimas	RV skaičiavimo laiko periodas	Maksimali teršalo koncentracija skaičiavimo lauke			
		Be fono		Su fonu	
		koncentracija	RV dalimis	koncentracija	RV dalimis
Anglies monoksidas	8 val.	1,6991 mg/m ³	0,170	1,9391 mg/m ³	0,194
Azoto oksidai	valandos metų	2,0309 µg/m ³	0,010	17,0309 µg/m ³	0,085
		0,7195 µg/m ³	0,018	15,7195 µg/m ³	0,393

Iš pateikiamų sklaidos žemėlapių (žiūr. 4 priede) matyti, kad esant pačioms nepalankiausiomis taršos sklaidai sąlygoms aplinkos oro teršalų koncentracijos nei planuojamos ūkinės veiklos sklype, nei už jo ribų neviršys žmonių sveikatos apsaugai nustatytų ribinių ar siektinų verčių, todėl neigiamas poveikis aplinkai neprognozuojamas.

13. Fizikinės taršos susidarymas (kvapai, triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija:

PŪV neįtakos kvapų, vibracijos, šviesos, šilumos, nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) bei jonizuojančiosios (radioaktyviosios) spinduliuotės lygio pasikeitimo, todėl šiuose PAV atrankos dokumentuose šių fizikinės taršos rūšių susidarymas ir prevencija plačiau nenagrinėjami. Išsamiau išnagrinėti triukšmo taršos susidarymo atvejai.

Triukšmas. Sandėliavimo paskirties objekto statybos darbų metu galimas trumpalaikis triukšmo taršos padidėjimas dėl statybinių darbų bei transporto eismo į/iš teritoriją padidėjimo, kadangi statybos darbai bus trumpalaikiai, tai tokie pokyčiai nevertinami.

Sandėliavimo paskirties pastatų eksploatacijos metu teritorijoje naudoti stacionarių triukšmo šaltinių, kurie viršytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas ribines vertes,

neplanuojama. Veiklos sklype bus suprojektuotos stovėjimo vietos lengvajam ir sunkiasvorių transportui. Pagrindinis triukšmo šaltinis veiklos teritorijoje numatomas tik autotransportas. Planuojama, jog krovinių perkrovos intensyvumo apie 50 sunkiasvorių transporto priemonių per dieną (06-18 val.).

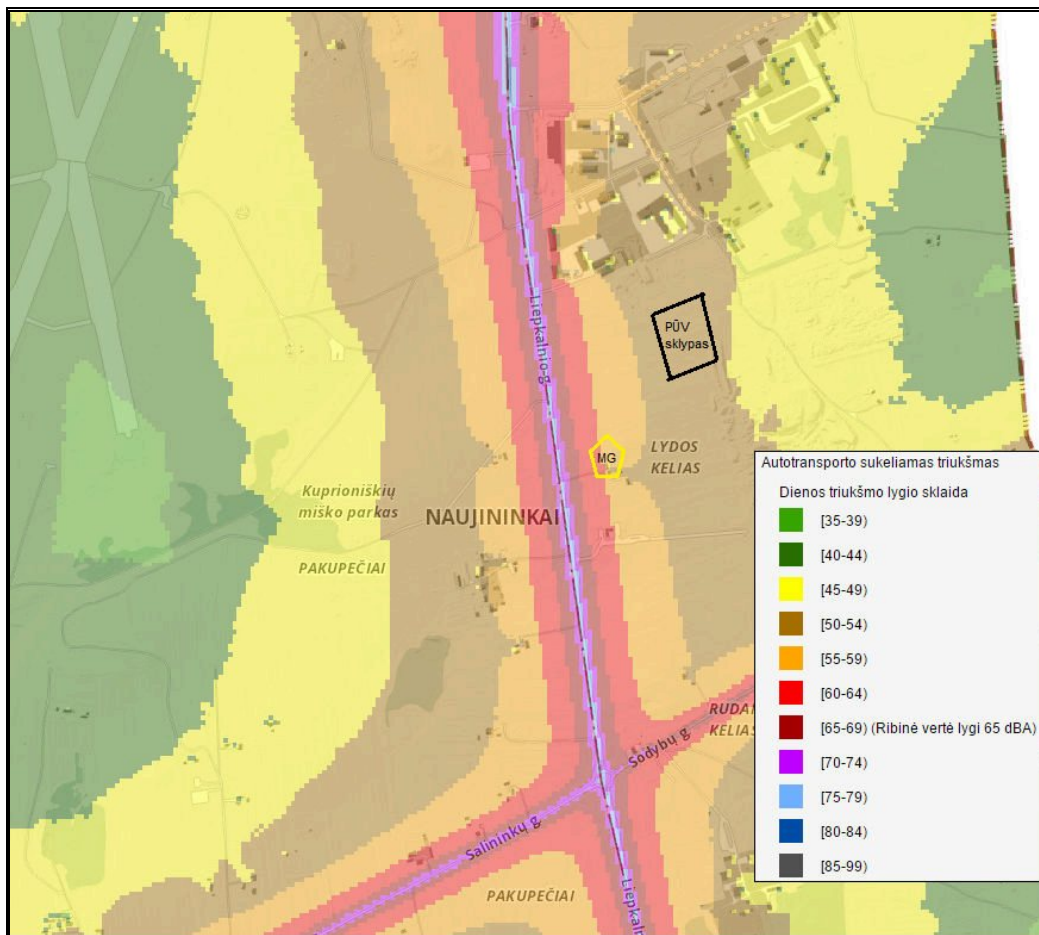
Kadangi pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijoje triukšmo lygis Lietuvos Respublikos teisės aktais nėra reglamentuojamas, vertinimas atliekamas artimiausioje gyvenamojoje ar visuomeninės paskirties objektų aplinkoje, kur jis vertinamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638) nustatytais reikalavimais ir triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti lygius reglamentuoja taip:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn}, dBA	L_{dienos}, dBA	L_{vakaro}, dBA	L_{nakties}, dBA
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Norint įvertinti galimą triukšmo padidėjimą dėl naujo sandėliavimo pastato veiklos, reikia įvertinti esamą foninį triukšmo lygį. Vertinant situaciją triukšmo aspektu artimiausioje nuo veiklos vietos gyvenamojoje aplinkoje, vadovautasi Vilniaus miesto triukšmo strateginiais žemėlapiams. Iš pateikiamo autotransporto sukeliama triukšmo sklaidos žemėlapių dienos laikotarpiui matyti, jog artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje ekvivalentinis triukšmo lygis svyruoja tarp 55-65 dBA ir neviršija nustatytos ribinės vertės dienos laikotarpiui (65 dBA) (žiūr. 3 paveikslą 14 puslapyje). O PŪV vietoje ekvivalentinis triukšmo lygis siekia 50-55 dBA.

Oro uosto sukeliama triukšmo tiek PŪV veiklos sklypas, tiek ir nagrinėjama artimiausia gyvenamoji aplinka įtakojama nežymiai (40-45 dBA), o pramonės įmonių keliamo triukšmas tesiekia tik 35-40 dBA.

Pastačius naują sandėliavimo paskirties pastatą numatoma, jog į veiklos sklypą dienos laikotarpiu (06-18 val.) atvyks apie 50 sunkiasvorių transporto priemonių ir iki 100 vnt. lengvojo autotransporto, kurių judėjimas numatomas sklypo šiaurinėje, rytinėje ir vakarinėje dalyje (žiūr. 2 priede).



3 pav. Ištrauka iš Vilniaus m. sav. strateginio autotransporto sukeliama triukšmo žemėlapio (dienos triukšmas Ld) (šaltinis: <http://maps.vplanas.lt/aplinka/>)

Norint tiksliau įvertinti kiek įtakos triukšmo padidėjimui artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje gali turėti transporto priemonių eismo padidėjimas į PŪV sklypą, atliktas triukšmo sklaidos modeliavimas triukšmo sklaidos programa MapNoise (kadangi esamas triukšmo lygis nustatytas vadovaujantis strateginiais triukšmo žemėlapiais, tai skaičiuojamas tik galimas pokytis dėl eismo į PŪV sklypą ir jo užstatymo).

Map Noise yra Arc GIS taikomosios programos skaičiavimo modulis (angl. extension), pagristas Šiaurės šalių kelių transporto sąlygojamo triukšmo prognozavimo modeliu (angl. Nordic Prediction Model for Road Traffic Noise, NPM). Ši programinė įranga naudinga vertinant kelių transporto triukšmo poveikį aplinkai, analizuojant planuojamų variantų triukšmo poveikį bei planuojant triukšmo mažinimo užtvartas. Pagrindinis triukšmo lygis yra skaičiuojamas panaudojant AADT (VMPEI – vidutinis metinis paros eismo intensyvumas) koeficientą. Tai yra panaudojant sunkiųjų transporto priemonių, esamo greičio ir kelio gradiento proporciją. Triukšmo sklaidos žemėlapyje pateikiamos ekvivalentinio triukšmo reikšmės pagal maksimalų eismo intensyvumą dienos periodu, kadangi veikla bus vykdoma dienos periodu (06-18 val.), o skirtingos triukšmo zonos pavaizduotos atitinkamomis spalvomis ir spalvų deriniais.

Iš triukšmo sklaidos žemėlapiu (žiūr. 5 priede) matyti, jog triukšmas lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dėl planuojamos ūkinės veiklos bus įtakojamas labai nežymiai, t. y. atsklindantis nuo veiklos sklypo triukšmo lygis gali siekti 12,5-35 dBA, kuris įvertinus esamą foninį triukšmo lygį nuo Liepkalnio gatvės važiuojančio transporto, juntamas nebus.

Norint bendrai įvertinti situaciją, prie sumodeliuotos triukšmo vertės pridedamas esamas autotransporto triukšmo lygis iš strateginio triukšmo žemėlapiu ir tuomet suminis triukšmo lygis (L_s) apskaičiuojamas pagal sekančią formulę:

$$L_s = 10 \cdot \log \left(\sum_{i=1}^n 10^{0,1 \cdot L_i} \right)$$

kur: n – bendras atskirai sumuojamų triukšmo šaltinių garso lygis;

L_i – šaltinio triukšmo lygis, dBA.

Tuomet ties artimiausia gyvenamąja aplinka esančia į pietvakarius už 90 m nuo PŪV sklypo, suminis triukšmo lygis esant foniniam triukšmo lygiui dienos periodu 55-65 dBA, sudarys:

$$L_s = 10 \cdot \log((10^{(0,1 \cdot 55(iki65))}) + (10^{(0,1 \cdot 12,4(iki35))})) = 55(iki65) dBA.$$

Iš triukšmo sklaidos skaičiavimo rezultatų matyti, jog UAB „Liepvalda“ planuojama ūkinė veikla triukšmo lygio padidėjimo artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neįtakos, todėl neigiamas poveikis neprognozuojamas.

14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai mikroorganizmai) ir jos prevencija:

PŪV biologinės taršos nesukels.

15. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarijų, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita); ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija:

PŪV, kaip ir visos kitos ūkinės veiklos, gali būti pažeidžiama dėl šių ekstremaliųjų įvykių: gaisrų, didelių avarijų, nelaimių ar kitų ekstremaliųjų situacijų. Ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė nėra didelė. Valstybės ir savivaldybių institucijos (įstaigos) bei kiti ūkio subjektai, teikdami pagalbą gyventojams galimų ekstremaliųjų įvykių ar ekstremaliųjų situacijų atvejais, veikia bendrąja tvarka, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Civilinės saugos įstatymu Nr. VIII-971 (Žin., 1998, Nr. 115-3230; aktuali redakcija) ir poįstatyminiais teisės aktais nustatytą kompetencijų ribose.

Pati PŪV ekstremaliųjų įvykių tikimybės niekaip neįtakoja.

16. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo):

PŪV nekels jokios rizikos žmonių sveikatai. Veiklos teritorijoje numatoma vykdyti PAV atrankos dokumentų 6 punkte išvardintas ekonominių veiklos rūšių sekcijų veiklas, kurioms vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586 „Dėl Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878; aktuali redakcija) ir Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652; aktuali redakcija) nėra nustatomos sanitarinės apsaugos zonos ir tos veiklos nėra priskiriamos prie galimai darančių neigiamą poveikį fizikinei, cheminei ir biologinei aplinkos taršai.

17. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (*pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus*):

PŪV sprendiniai, aprašyti PAV atrankos dokumentų 6 punkte, atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519, sprendiniams.

Bendrojo plano sprendiniai PŪV vietoje aprašyti PAV atrankos dokumentų 5 punkte ir 2 paveiksle 6 psl.. UAB „Liepvalda“ planuojama ūkinė veikla neturės įtakos jokiai kitai veiklai teritorijoje ar jos gretimybėse.

18. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas:

Planuojama vykdyti ūkinė veikla neterminuota, eksploatacijos laikas nenurodomas. Statybų pradžia planuojama 2016 gruodžio mėn., pabaiga – 2017 m. rugsėjis, veiklą numatoma pradėti vykdyti 2017 metų pabaigoje.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

19. Planuojamos ūkinės veiklos vietos:

19.1. adresas (*pagal administracinius teritorinius vienetų, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė)*):

Vilniaus apskritis, Vilniaus miesto savivaldybė, Vilniaus miestas, Liepkalnio g. 172 M.

19.2. žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (*ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius*):

PŪV vietos žemėlapi su gretimybėmis žiūr. 4 paveiksle, 17 psl.

19.3. valdymo, naudojimo ar disponavimo teisė (*privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma*):

Žemės sklypas, kuriame numatoma sandėliavimo paskirties pastato statyba ir eksploatacija, nuosavybės teise priklauso veiklos organizatoriui – UAB „Liepvalda“. Sklypą veiklai planuojamos ūkinės veiklos organizatorius nuomoja iki 2098 m (žiūr. 1 priede).

19.4. žemės sklypo planas (*jei parengtas*):

Žemės sklypo planas pridedamas 2 priede.



PŪV sklypas: kad. Nr. 0101/0159:403, paskirtis - kita (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos), 3,7750 ha.

Gretimybėse esantys sklypai:

kad. Nr. 0101/0159:1203, paskirtis – žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties sklypai), 1,7523 ha;

kad. Nr. 0101/0159:1299, paskirtis – žemės ūkio, 2,400 ha;

kad. Nr. 0101/0159:549, paskirtis – kita (Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos), 3,0336 ha;

kad. Nr. 0101/0159:506, paskirtis – kita (Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos), 9,2123 ha;

kad. Nr. 0101/0159:1670, paskirtis – kita (Pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijos), 4,9366 ha

kad. Nr. 0101/0159:404, paskirtis – kita (Pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijos), 1,0 ha;

kad. Nr. 0101/0159:381, paskirtis – kita (Pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijos), 1,0 ha;

kad. Nr. 0101/0159:1608, paskirtis – kita (Gyvenamosios teritorijos), 1,01 ha.

4 pav. Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis ištrauka

20. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus (*pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (-ai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis*):

Žemės sklypo, kuriame UAB „Liepvalda“ planuoja sandėliavimo paskirties pastato statybą ir eksploataciją, kad. Nr. 0101/0159:403 (Vilniaus m. k. v.), plotas – 3,775 ha, paskirtis – kita (būdai: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos). Sklypui nėra taikomų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, taip pat sklype nėra jokių pastatų bei statinių. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas pateikiamas 1 priede.

Gretimybėse esančių sklypų duomenys pateikiami 19.2 punkte.

Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519, sprendiniais UAB „Liepvalda“ veiklos sklypas ir gretimybėje esantys sklypai numatyti kaip verslo, gamybos, pramonės paskirties objektų teritorijos (žiūr. 2 paveiksle 6 psl.).

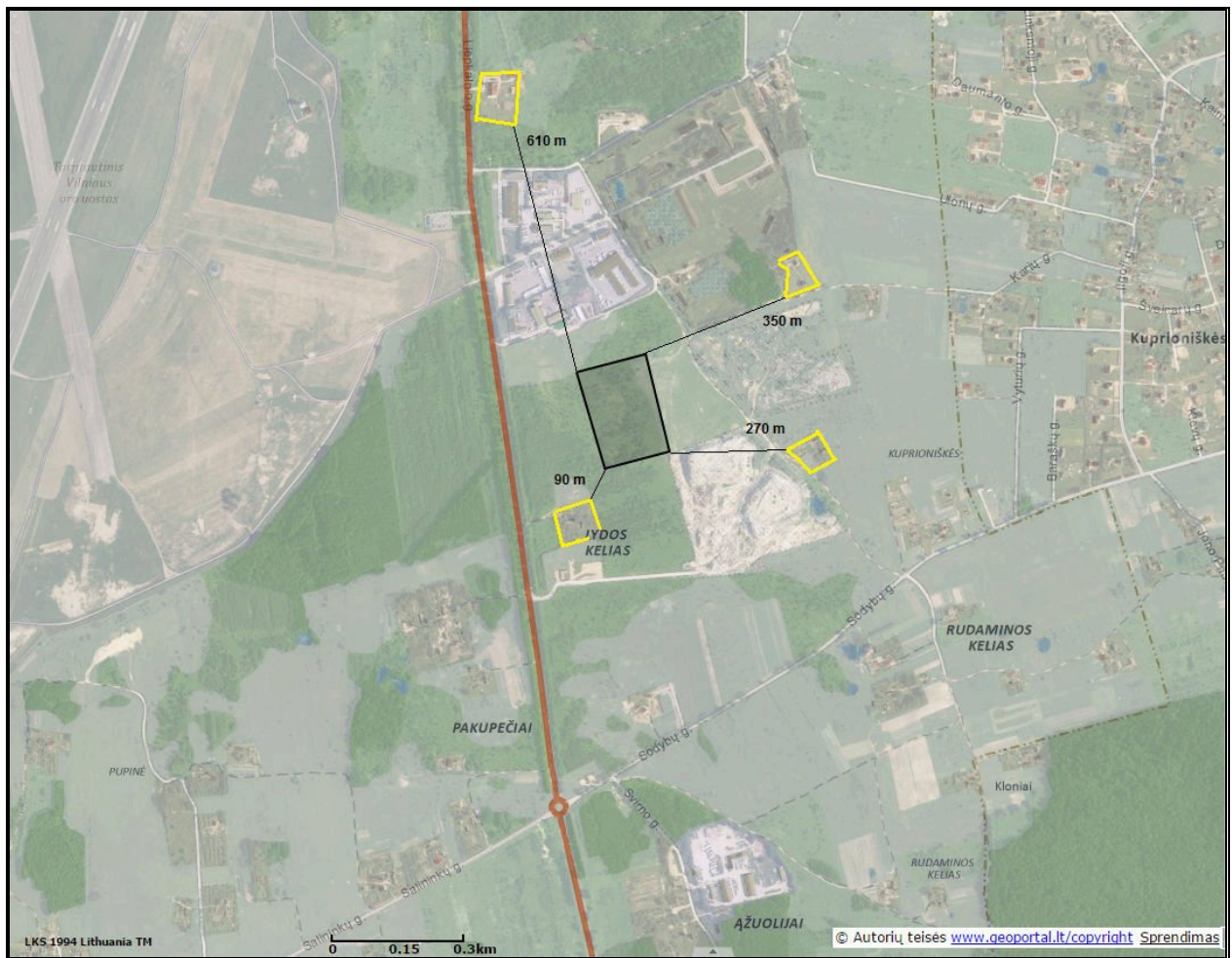
21. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (*gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties*), **esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos** (*objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos*):

PŪV žemės sklypas yra dalinai išvystytas infrastruktūros atžvilgiu: į veiklos sklypą numatomas privažiavimas iš Liepkalnio gatvės per Servečės gatvę; pagal AB „ESO“ išduotas sąlygas sklype bus statoma 350 kW galios transformatorinė, o elektros energija bus tiekama iš AB „ESO“ tinklų; į sklypą numatomas dujotiekio atvedimas, dujų pajungimas numatomas nuo vakarinėje Liepkalnio g. pusėje esančio dujotiekio. Vandens tiekimas numatomas iš projektuojamo vietinio artezinio vandens gręžinio, o buitinių nuotekų šalinimas numatomas nuotekas nuvedant į projektuojamus buitinių nuotekų valymo įrenginius.

Sklypas, kuriame numatoma sandėliavimo paskirties pastato statyba, yra išsidėstęs pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijoje, kuri yra išsidėsčiusi atokiau nuo gyvenamųjų teritorijų. Artimiausia gyvenamoji aplinka/gyvenamieji namai nuo PŪV vietos nutolę apie 90-610 m atstumu (žiūr. 5 pav. 19 psl.).

Artimiausios pramoninės teritorijos išsidėsčiusios PŪV sklypo gretimybėse, sklypą iš visų pusių riboja pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijos bei atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynų) teritorijos.

Rekreacinių ir visuomeninės paskirties urbanizuotų teritorijų 1 km spinduliu aplink PŪV vietą nėra.



5 pav. PŪV vietos padėtis artimiausių gyvenamųjų teritorijų atžvilgiu

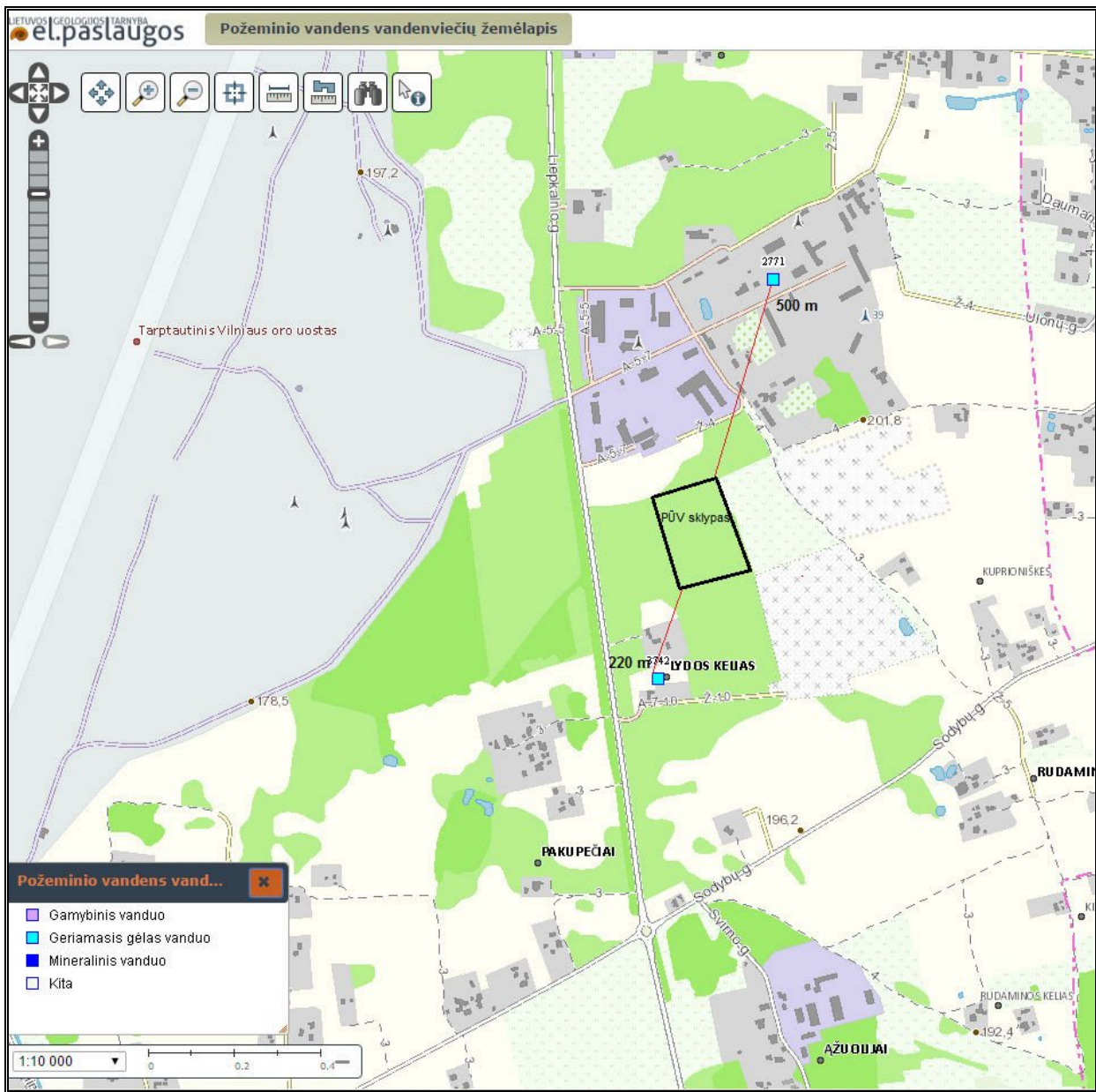
22. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių plotus (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės), geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus:

Vadovaujantis geologijos informacijos sistemos GEOLIS duomenimis, PŪV vietoje ir artimiausiose jos gretimybėse (daugiau kaip 1 km spinduliu nuo PŪV vietos) nėra eksploatuojamų ir/ar išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkinių, geologinių procesų ir reiškinių bei geotopų.

Žemiau pateikiama informacija apie arčiausiai PŪV vietos esančias eksploatuojamas gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes.

Artimiausios eksploatuojamos gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės (žiūr. 6 pav. 20 psl.):

- UAB „Bionovus“ geriamo gėlo vandens vandenvietė (naudojama) 3742 (Liepkalnio g. Vilnius; nuo PŪV vietos 220 m);
- Vilniaus (Geležinio vilko) geriamojo gėlo vandens vandenvietė (naudojama) 2771 (Vilniaus m. sav.; 500 m);

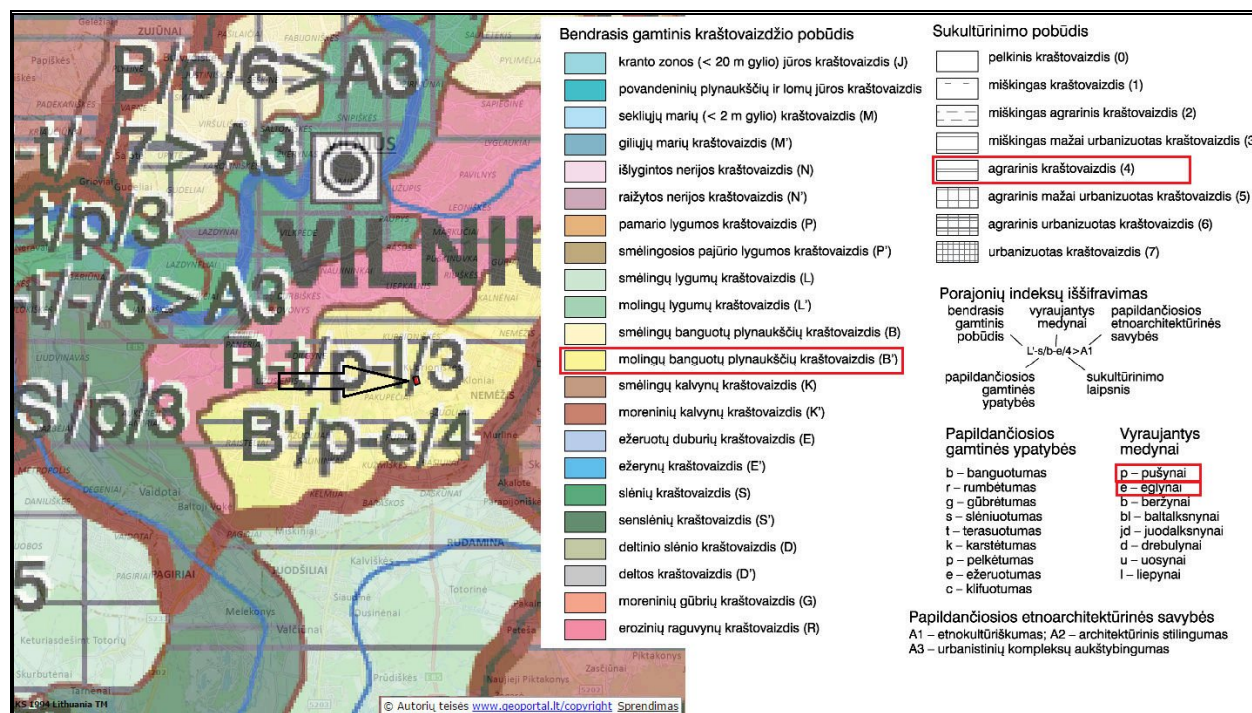


6 pav. Veiklos vietos padėtis gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių atžvilgiu

23. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą (vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis CM/Rec (2008-02-06)³ valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos krypčių aprašu (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>) ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398), kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje):

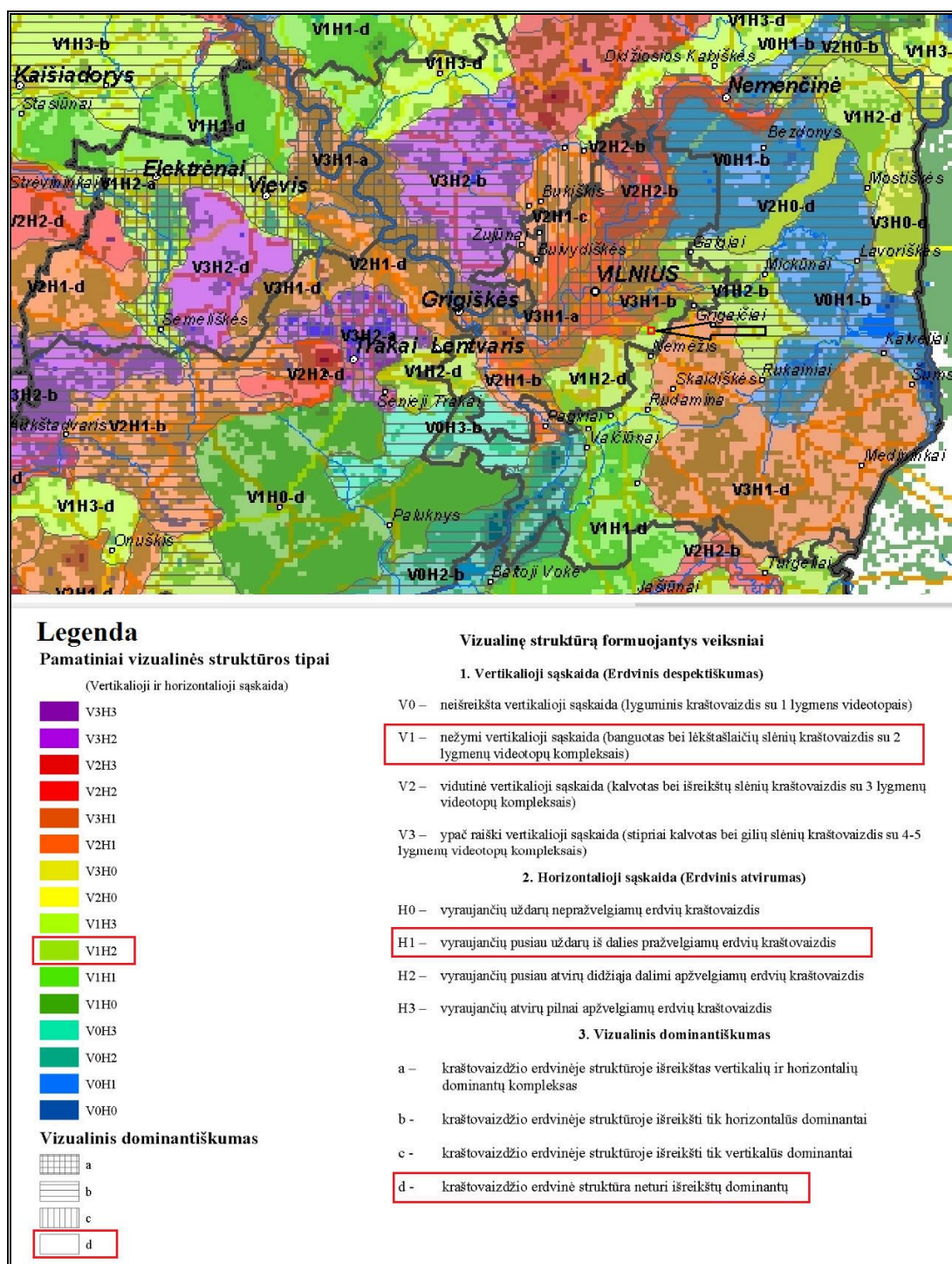
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija, sklypas pagal bendrojo kraštovaizdžio pobūdį priskirtinas molingų

banguotų plynaukščių tipo teritorijoms. Vyraujantys medynai – pušys-eglės. Teritorijos sukultūrinimo pobūdis - agrarinis (žiūr. 7 pav.). Kraštovaizdžio porajonio indeksas – B'/p-e/4.



7 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio fiziofotopų žemėlapis

Teritorijos vizualinei struktūrai būdinga (žiūr. 8 pav. 22 psl.) *nežymi vertikalioji sąskaida (banduotas bei lėkštašlaičių slėnių kraštovaizdis su 2 lygmenų videotopų kompleksais)*. Pagal horizontaliąją sąskaidą vyrauja *pusiau uždarys iš dalies praeigiamų erdvių kraštovaizdis*. Kraštovaizdžio erdvinė struktūra neturi išreikštų dominantų. Vizualinės struktūros porajonio indeksas – V1H2-d.



8 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapis

24. Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir šių teritorijų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietas:

Vadovaujantis Saugomų teritorijų kadastro (kadastro duomenų tvarkytojas Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos) duomenimis, PŪV vieta nepatenka ir aplink ją

mažiausiai 1 km spinduliu nėra Lietuvos Respublikos ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomų teritorijų.

Artimiausia saugoma teritorija (Pavilnių regioninis parkas (ident. kodas 0700000000028)/Ribiškių kraštovaizdžio draustinis (ident. kodas. 0230100000136) yra 2 km į šiaurę nuo veiklos vietos, 3,4 km į vakarus nutolęs Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis (ident. kodas 0230100000053) ir 6,4 km atstumu išsidėstęs Vokės senslėnio šlaitų geomorfologinis draustinis (ident. kodas. 0210200000043). Artimiausia Natura2000 teritorija (Nėries upė (ident. kodas LTVIN0009) yra išsidėsčiusi į šiaurės vakarus už 6 km nuo PŪV vietos (žiūr. 1 pav. 5 psl.). Kitos saugomos teritorijos išsidėsčiusios didesniu atstumu nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-22 įsakymu Nr. D1-255 „Dėl planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 61-2214) nustatytais reikalavimais, PŪV įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvada nebuvo reikalinga.

25. Informacija apie biotopus (*miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.*); **biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos ir biotopų buferinį pajėgumą:**

PŪV vieta yra nutolusi nuo artimiausio Vilniaus miesto savivaldybės urėdijai priklausančio Panerių girininkijos 29 miško kvartalo 390 metrų atstumu.

Pievų ir pelkių mažiausiai 1 km spinduliu aplink PŪV vietą nėra.

Artimiausi vandens telkiniai, kuriems nustatytos paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos ir paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos, yra (žiūr. 9 pav. 24 psl.):

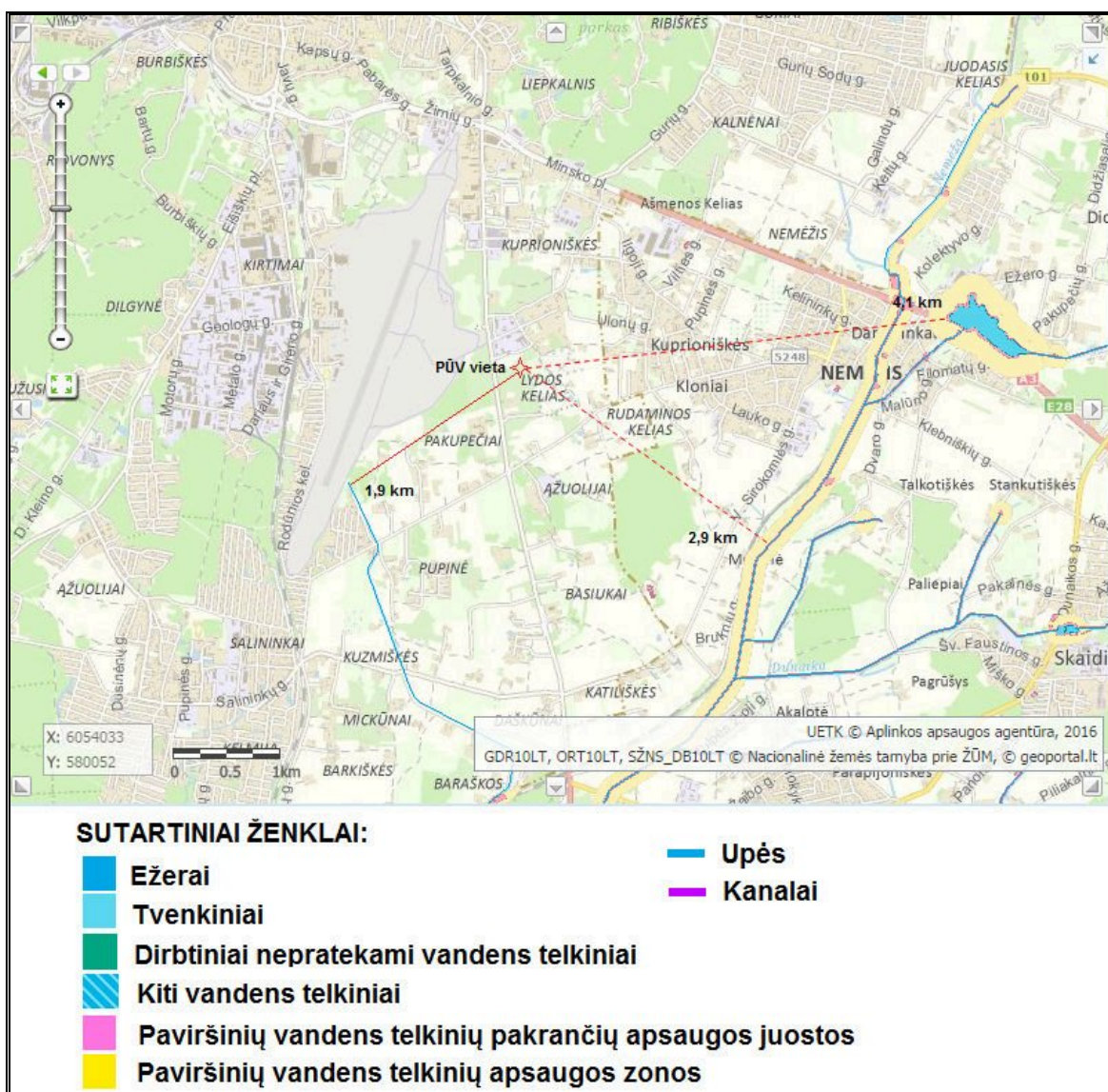
- a) Upė R-2 (kodas Upių, ežerų ir tvenkinių kadastre 12010528) (nuo PŪV vietos nutolęs 1,9 km);
- b) Upė Nemėža (12010522) (2,9 km);
- c) Nemėžių tvenkinys (12050220) (4,1 km);

Kitų artimiausioje PŪV vietai aplinkoje bent kiek reikšmingesnių biotopų (jūros aplinkos ir kt.) nėra.

Arti PŪV vietos nesant biotopų buveinių informacija apie saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes nepateikiama.

26. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas (*vandens telkinių pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.*):

Jautrių aplinkos apsaugos požiūriu teritorijų (vandens telkinių pakrančių, potvynių, karstinių regionų, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių, jų apsaugos zonų bei juostų ir pan.) aplink PŪV vietą nėra.



9 pav. PŪV vietos padėtis Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro ištraukoje

27. Informacija apie teritorijos taršą praeityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi:

Duomenų apie PŪV vietos taršą praeityje nėra. Šiuo metu teritorijoje, kurioje numatoma pastatyti sandėliavimo paskirties pastatą ir vykdyti PŪV, jokia ūkinė veikla nebuvo vykdyta, statinių šioje teritorijoje taip pat nėra.

28. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):

Informacija apie apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo PŪV vietos pateikta PAV atrankos dokumentų 19 punkte.

PŪV administracinė vieta yra Vilniaus miesto savivaldybės ribose, kuriame 2016 metų pradžioje buvo registruoti 543 493 nuolatiniai gyventojai.

29. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (*objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos*):

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro (toliau - KVR) (registro kadastro duomenų tvarkytojas Kultūros paveldo departamentas prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos) duomenimis, PŪV vietoje ir artimiausiose jos gretimybėse (mažiausiai 1 km spinduliu) KVR registruotų kultūros vertybių nėra.

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

30. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams (*atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę, tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą, bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybę veiksmingai sumažinti poveikį*):

Reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams dėl UAB „Liepvalda“ planuojamos vykdyti ūkinės veiklos (sandėliavimo paskirties pastato statyba ir eksploatacija) nenumatomas.

30.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai:

PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos (cheminės, fizikinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesiels teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai.

30.2. poveikis biologinei įvairovei:

PŪV neigiamo poveikio biologinei įvairovei neturės. Vadovaujantis Saugomų teritorijų kadastro (kadastro duomenų tvarkytojas Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos) duomenimis, PŪV vieta nepatenka į Lietuvos Respublikos ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomas teritorijas. PŪV sklype ir jo gretimybėje nėra saugotinių augalų ir gyvūnų rūšių.

30.3. poveikis žemei ir dirvožemiui:

PŪV neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui neturės.

30.4. poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai:

PŪV neigiamo poveikio vandeniui, vandens telkinių pakrančių zonoms ar jūrų aplinkai neturės.

30.5. poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms:

PŪV neigiamo poveikio orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės.

30.6. poveikis kraštovaizdžiui:

PŪV neigiamo poveikio kraštovaizdžiui neturės. Veikla planuojama tam skirtoje ir Vilniaus miesto bendrajame plane numatytoje zonoje.

30.7. poveikis materialinėms vertybėms:

PŪV reikšmingo neigiamo poveikio materialinėms vertybėms neturės. PŪV nesukels papildomų žemės naudojimo apribojimų gretimybėje esantiems žemės sklypams.

30.8. poveikis kultūros paveldui:

PŪV neigiamo poveikio kultūros paveldui neturės.

31. Galimas reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytų veiksnių sąveikai:

Atsižvelgiant į tai, kad identifikuoti poveikio aplinkai veiksniai yra nežymūs PŪV galimo reikšmingo poveikio 29 punkte nurodytų veiksnių sąveikai neturės.

32. Galimas reikšmingas poveikis 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurių lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų:

PŪV pažeidžiamumas dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų galimo reikšmingo poveikio 29 punkte nurodytiems veiksniams neturės.

33. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis:

PŪV neturės tarpvalstybinio poveikio.

34. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią:

PŪV neįtakos galimo reikšmingo poveikio aplinkos komponentams, todėl ir priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią, nėra planuojamos.

1 PRIEDAS

**VI „REGISTRŲ CENTRAS“ NEKILNOJAMOJO
TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ
BANKO IŠRAŠAS,1 LAPAS**

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-22 09:37:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1691012**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2014-03-21**
 Adresas: **Vilnius, Liepkalnio g. 172M**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-2923-6111**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0159:403 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komerčinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1751-7209**
 Žemės sklypo plotas: **3.7750 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.5980 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **3.5980 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.1770 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **274859 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **171787 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **719127 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-07**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Liepvalda", a.k. 303410153**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2923-6111, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-11-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-20368**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2923-6111, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-264**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-21**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 IĮ "Matavimų TRasa", a.k. 302785983
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2923-6111, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1797**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-21**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2016-07-22 09:37:18

Dokumentą atspausdino

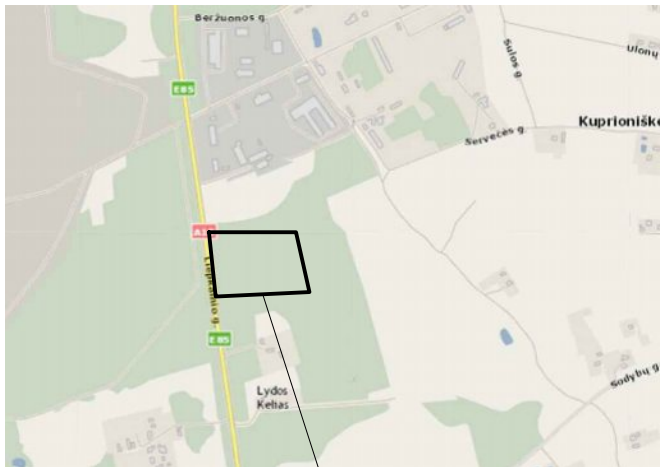
MARIUS ŠILEIKA

2 PRIEDAS

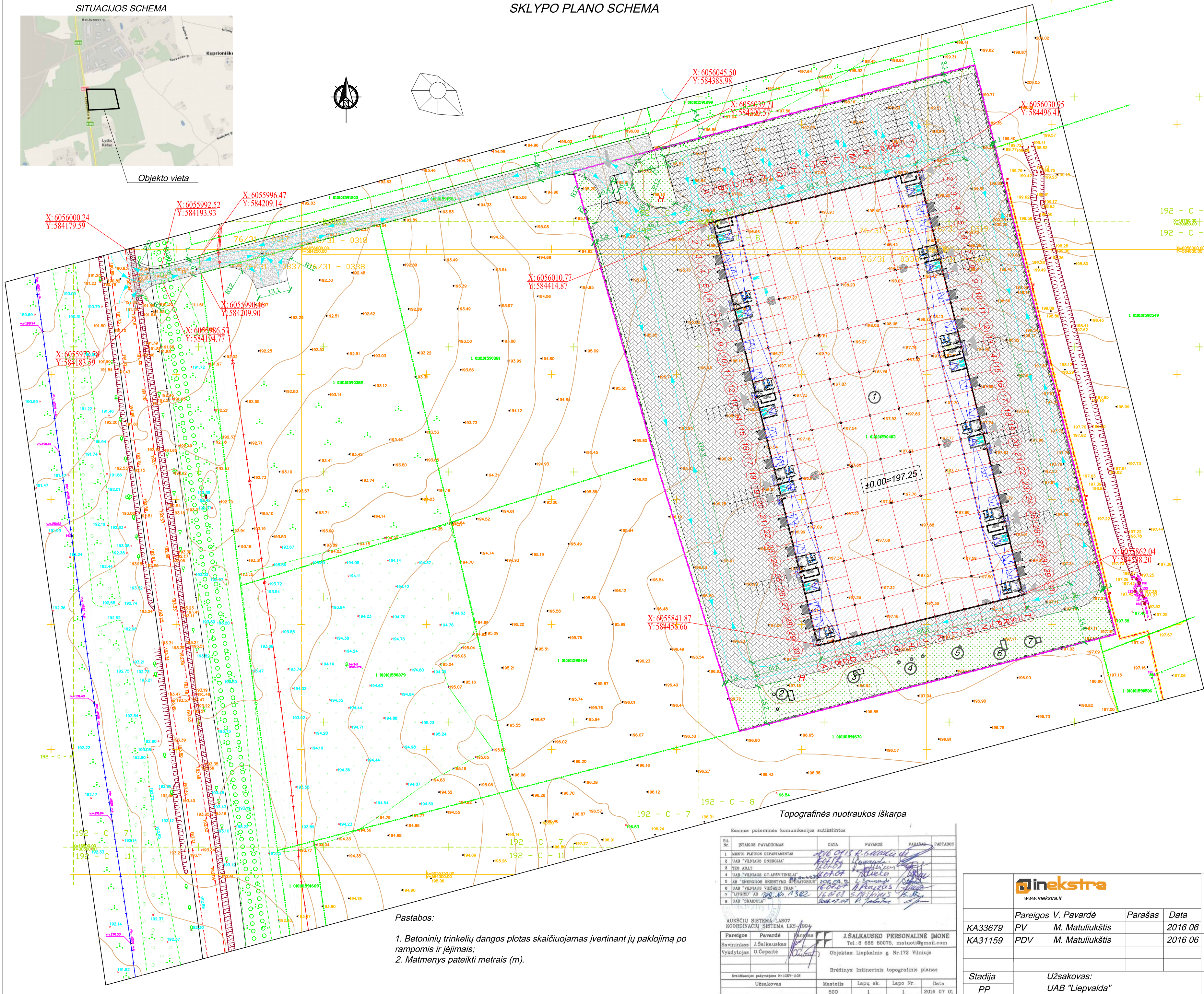
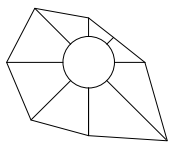
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS, 1 LAPAS

SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO PLANO SCHEMA



Objekto vieta



SKLYPO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1.	Sklypo plotas	m ²	37750
2.	Užstatymo plotas	m ²	15097
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	39,99
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	48,34
5.	Žalioji zona	%	10,07

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	Sandėlys	15050
2	Gaisrinio vandentiekio siurbinės pastatas su požeminiais rezervuariais	15
3	Įrenginių aptarnavimo pastatas su požeminiais rezervuariais	8
4	Buitinių nuotekų valymo įrenginys	9
5	Artezinis gręžinys	1
6	Dyzelinis generatorius	8
7	Transformatorinė	6
Viso:		15097

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- projektuojamo sandėlio sklypo riba
- projektuojamas pastatas
- įvažiavimas į skypą
- įėjimas į pastatą
- asfaltbetonio danga 1774 m²
- betoninių trinkelų danga 18850 m²
- žalia zona 3800 m²
- automobilių stovėjimo vieta 182 vnt.
- tvora 1.80 m, 770 m
- automobilių eismo kryptys
- koordinatės
- hidrantas
- šiaurės krypties rodyklė
- vėjų rožė

Topografinės nuotraukos iškarpa

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos					
Eil. Nr.	ISTAMOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PASTABOS
1	MISTO PLANUOTI DEPARTAMENTAS	2016.07.07	M. Matuliuškis		
2	UAB "VILNIAUS ENERGIJA"	2016.07.07	M. Matuliuškis		
3	TEO ABT	2016.07.07	M. Matuliuškis		
4	UAB "VILNIAUS GT APVYTIKLAI"	2016.07.07	M. Matuliuškis		
5	AB "ENERGIJOS EKSPLOATAVIMO OPERATORIUS"	2016.07.07	M. Matuliuškis		
6	UAB "VILNIAUS VANDENS TRAN."	2016.07.07	M. Matuliuškis		
7	"LIFORIT" AB	2016.07.07	M. Matuliuškis		
8	UAB "SKAIDULA"	2016.07.07	M. Matuliuškis		

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07						
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994						
Pareigov	Pavardė	Parašas	J.SALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ			
Savininkas	J.Salkauskas		Tel. 8 686 80075, matuti@gmail.com			
Vykdytojas	O.Cepaitė		Objektas: Lielkalnio g. Nr.172 Vilniuje			
Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas						
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr.100V-1008						
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data		
	500	1	1	2016 07 01		



Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
KA33679	PV	M. Matuliuškis	2016 06
KA31159	PDV	M. Matuliuškis	2016 06
Stadija	Užsakovas:		
PP	UAB "Liepvalda"		

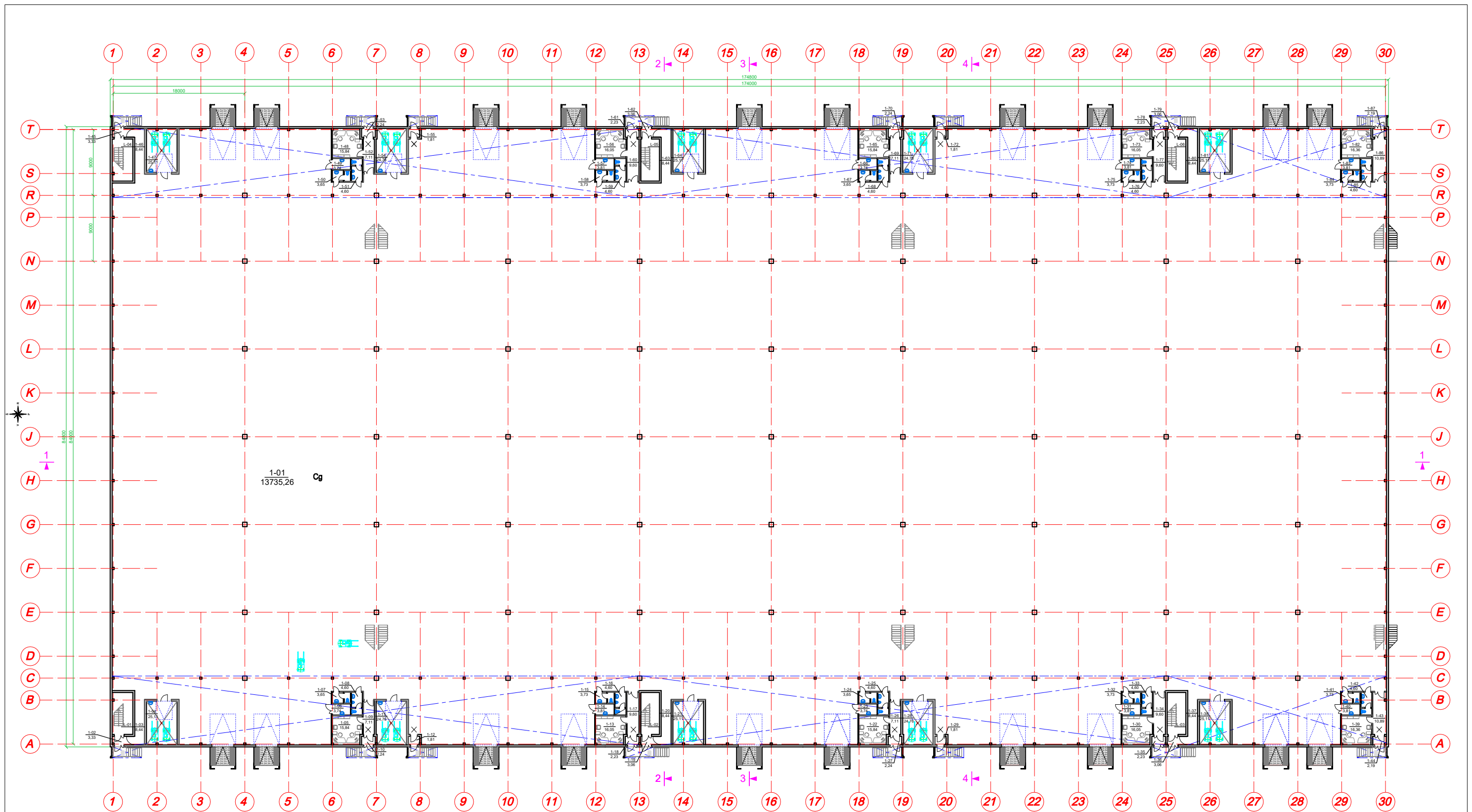
Statinio projekto pavadinimas:			
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO			
LIEPKALNIO G. 172 M, VILNIUS STATYBOS			
PROJEKTAS			
Dokumento pavadinimas:		Mastelis Laida	
SKLYPO PLANO SCHEMA		1:1000	0
Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
2016-237-PP-001		30 1	1

Pastabos:

1. Betoninių trinkelų dangos plotas skaičiuojamas įvertinant jų pakojimą po rampomis ir įėjimais;
2. Matmenys pateikti metrais (m).

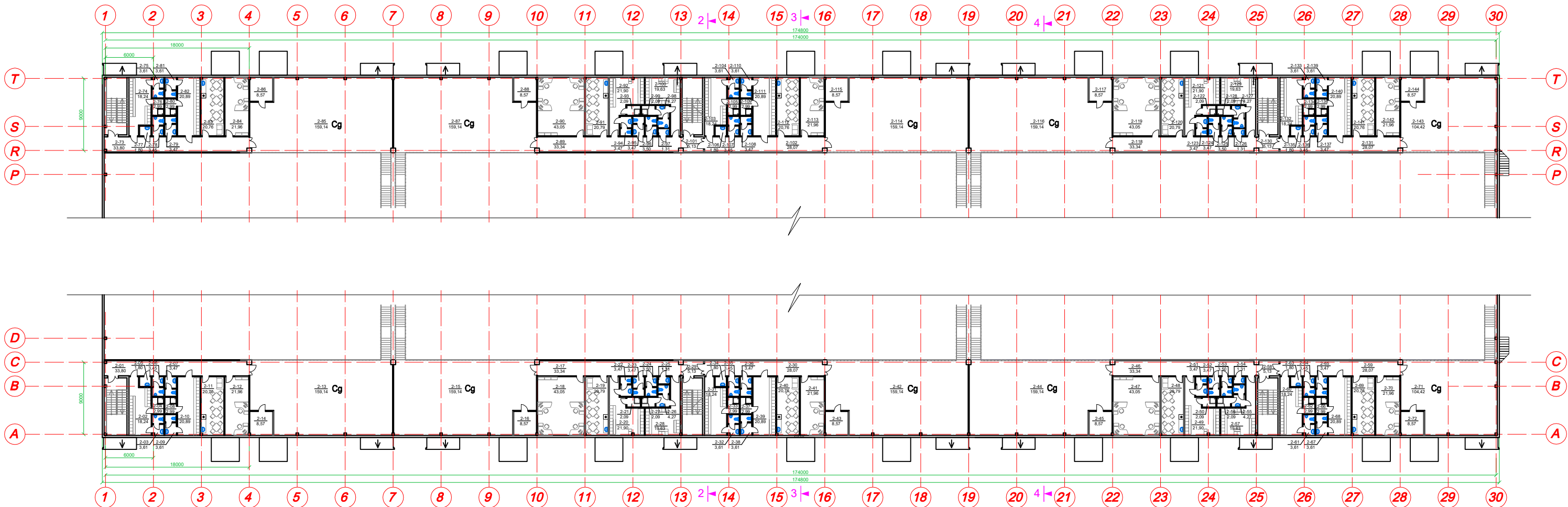
3 PRIEDAS

PROJEKTUOJAMO PASTATO AUKŠTŲ PLANAI, 2 LAPAI

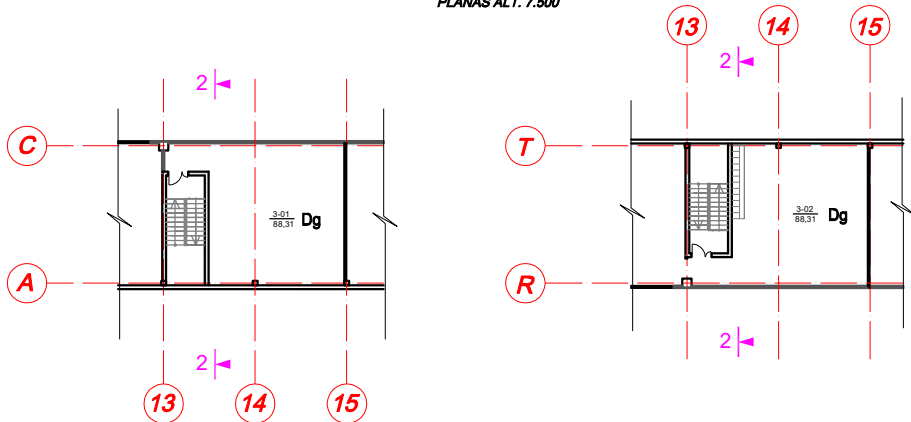


1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA									
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Kategorija	1-19	1-20	1-21	1-22	1-23	1-24
1-01	Sandėlis	13735,26	Cg	1-19	1-20	1-21	1-22	1-23	1-24
1-02	Tambūras	3,33		1-21	1-22	1-23	1-24	1-25	1-26
1-03	Koridorius	8,44		1-22	1-23	1-24	1-25	1-26	1-27
1-04	Elektroskaitovų akumuliatorių įrengimo pat.	25,11		1-23	1-24	1-25	1-26	1-27	1-28
1-05	Sandėlininko pat.	15,84		1-24	1-25	1-26	1-27	1-28	1-29
1-06	Valymo inventoriaus pat.	3,74		1-25	1-26	1-27	1-28	1-29	1-30
1-07	WC	3,65		1-26	1-27	1-28	1-29	1-30	1-31
1-08	WC	4,60		1-27	1-28	1-29	1-30	1-31	1-32
1-09	Koridorius	7,11		1-28	1-29	1-30	1-31	1-32	1-33
1-10	Tambūras	2,24		1-29	1-30	1-31	1-32	1-33	1-34
1-11	Elektroskaitovų akumuliatorių įrengimo pat.	25,11		1-30	1-31	1-32	1-33	1-34	1-35
1-12	Tambūras	1,81		1-31	1-32	1-33	1-34	1-35	1-36
1-13	Sandėlininko pat.	16,05		1-32	1-33	1-34	1-35	1-36	1-37
1-14	Valymo inventoriaus pat.	3,81		1-33	1-34	1-35	1-36	1-37	1-38
1-15	WC	3,73		1-34	1-35	1-36	1-37	1-38	1-39
1-16	WC	4,60		1-35	1-36	1-37	1-38	1-39	1-40
1-17	Koridorius	9,60		1-36	1-37	1-38	1-39	1-40	1-41
1-18	Tambūras	2,23		1-37	1-38	1-39	1-40	1-41	1-42
1-19	Tambūras	3,06		1-38	1-39	1-40	1-41	1-42	1-43
1-20	Koridorius	8,44		1-39	1-40	1-41	1-42	1-43	1-44
1-21	Elektroskaitovų akumuliatorių įrengimo pat.	25,11		1-40	1-41	1-42	1-43	1-44	1-45
1-22	WC	3,73		1-41	1-42	1-43	1-44	1-45	1-46
1-23	Tambūras	4,60		1-42	1-43	1-44	1-45	1-46	1-47
1-24	Koridorius	9,60		1-43	1-44	1-45	1-46	1-47	1-48
1-25	Tambūras	2,23		1-44	1-45	1-46	1-47	1-48	1-49
1-26	Koridorius	8,44		1-45	1-46	1-47	1-48	1-49	1-50
1-27	Elektroskaitovų akumuliatorių įrengimo pat.	25,11		1-46	1-47	1-48	1-49	1-50	1-51
1-28	WC	3,65		1-47	1-48	1-49	1-50	1-51	1-52
1-29	Tambūras	4,60		1-48	1-49	1-50	1-51	1-52	1-53
1-30	Koridorius	9,60		1-49	1-50	1-51	1-52	1-53	1-54
1-31	Tambūras	3,81		1-50	1-51	1-52	1-53	1-54	1-55
1-32	WC	3,73		1-51	1-52	1-53	1-54	1-55	1-56
1-33	Koridorius	7,11		1-52	1-53	1-54	1-55	1-56	1-57
1-34	Tambūras	2,24		1-53	1-54	1-55	1-56	1-57	1-58
1-35	Sandėlininko pat.	16,05		1-54	1-55	1-56	1-57	1-58	1-59
1-36	Valymo inventoriaus pat.	3,74		1-55	1-56	1-57	1-58	1-59	1-60
1-37	WC	3,65		1-56	1-57	1-58	1-59	1-60	1-61
1-38	WC	4,60		1-57	1-58	1-59	1-60	1-61	1-62
1-39	Koridorius	9,60		1-58	1-59	1-60	1-61	1-62	1-63
1-40	Tambūras	2,19		1-59	1-60	1-61	1-62	1-63	1-64
1-41	Koridorius	8,44		1-60	1-61	1-62	1-63	1-64	1-65
1-42	Elektroskaitovų akumuliatorių įrengimo pat.	25,11		1-61	1-62	1-63	1-64	1-65	1-66
1-43	WC	3,73		1-62	1-63	1-64	1-65	1-66	1-67
1-44	WC	4,60		1-63	1-64	1-65	1-66	1-67	1-68
1-45	Koridorius	10,89		1-64	1-65	1-66	1-67	1-68	1-69
1-46	Tambūras	3,33		1-65	1-66	1-67	1-68	1-69	1-70
1-47	Koridorius	2,19		1-66	1-67	1-68	1-69	1-70	1-71
1-48	Sandėlininko pat.	15,84		1-67	1-68	1-69	1-70	1-71	1-72
1-49	Valymo inventoriaus pat.	3,74		1-68	1-69	1-70	1-71	1-72	1-73
1-50	WC	3,65		1-69	1-70	1-71	1-72	1-73	1-74
1-51	WC	4,60		1-70	1-71	1-72	1-73	1-74	1-75
1-52	Koridorius	7,11		1-71	1-72	1-73	1-74	1-75	1-76
1-53	Tambūras	2,24		1-72	1-73	1-74	1-75	1-76	1-77
1-54	Sandėlininko pat.	16,05		1-73	1-74	1-75	1-76	1-77	1-78
1-55	Valymo inventoriaus pat.	3,81		1-74	1-75	1-76	1-77	1-78	1-79
1-56	WC	3,73		1-75	1-76	1-77	1-78	1-79	1-80
1-57	WC	4,60		1-76	1-77	1-78	1-79	1-80	1-81
1-58	Koridorius	9,60		1-77	1-78	1-79	1-80	1-81	1-82
1-59	Tambūras	2,23		1-78	1-79	1-80	1-81	1-82	1-83
1-60	Koridorius	8,44		1-79	1-80	1-81	1-82	1-83	1-84
1-61	Tambūras	3,06		1-80	1-81	1-82	1-83	1-84	1-85
1-62	Koridorius	9,60		1-81	1-82	1-83	1-84	1-85	1-86
1-63	Elektroskaitovų akumuliatorių įrengimo pat.	25,11		1-82	1-83	1-84	1-85	1-86	1-87
1-64	WC	3,73		1-83	1-84	1-85	1-86	1-87	1-88
1-65	WC	4,60		1-84	1-85	1-86	1-87	1-88	1-89
1-66	Koridorius	10,89		1-85	1-86	1-87	1-88	1-89	1-90
1-67	Tambūras	2,19		1-86	1-87	1-88	1-89	1-90	1-91
1-68	Koridorius	8,44		1-87	1-88	1-89	1-90	1-91	1-92
1-69	Elektroskaitovų akumuliatorių įrengimo pat.	25,11		1-88	1-89	1-90	1-91	1-92	1-93
1-70	WC	3,65		1-89	1-90	1-91	1-92	1-93	1-94
1-71	WC	4,60		1-90	1-91	1-92	1-93	1-94	1-95
1-72	Koridorius	9,60		1-91	1-92	1-93	1-94	1-95	1-96
1-73	Tambūras	1,81		1-92	1-93	1-94	1-95	1-96	1-97
1-74	Sandėlininko pat.	16,05		1-93	1-94	1-95	1-96	1-97	1-98
1-75	Valymo inventoriaus pat.	3,74		1-94	1-95	1-96	1-97	1-98	1-99
1-76	WC	3,65		1-95	1-96	1-97	1-98	1-99	1-100
1-77	WC	4,60		1-96	1-97	1-98	1-99	1-100	1-101
1-78	Koridorius	9,60		1-97	1-98	1-99	1-100	1-101	1-102
1-79	Tambūras	2,23		1-98	1-99	1-100	1-101	1-102	1-103
1-80	Koridorius	8,44		1-99	1-100	1-101	1-102	1-103	1-104
1-81	Elektroskaitovų akumuliatorių įrengimo pat.	25,11		1-100	1-101	1-102	1-103	1-104	1-105
1-82	WC	3,73		1-101	1-102	1-103	1-104	1-105	1-106
1-83	WC	4,60		1-102	1-103	1-104	1-105	1-106	1-107
1-84	Koridorius	10,89		1-103	1-104	1-105	1-106	1-107	1-108
1-85	Tambūras	3,33		1-104	1-105	1-106	1-107	1-108	1-109
1-86	Koridorius	2,19		1-105	1-106	1-107	1-108	1-109	1-110
1-87	Sandėlininko pat.	15,84		1-106	1-107	1-108	1-109	1-110	1-111
1-88	Valymo inventoriaus pat.	3,74		1-107	1-108	1-109	1-110	1-111	1-112
1-89	WC	3,65		1-108	1-109	1-110	1-111	1-112	1-113
1-90	WC	4,60		1-109	1-110	1-111	1-112	1-113	1-114
1-91	Koridorius	9,60		1-110	1-111	1-112	1-113	1-114	1-115
1-92	Tambūras	2,24		1-111	1-112	1-113	1-114	1-115	1-116
1-93	Sandėlininko pat.	16,05		1-112	1-113	1-114	1-115	1-116	1-117
1-94	Valymo inventoriaus pat.	3,81		1-113	1-114	1-115	1-116	1-117	1-118
1-95	WC	3,73		1-114	1-115	1-116	1-117	1-118	1-119
1-96	WC	4,60		1-115	1-116	1-117	1-118	1-119	1-120
1-97	Koridorius	9,60		1-116	1-117	1-118	1-119	1-120	1-121
1-98	Tambūras	1,81		1-117	1-118	1-119	1-120	1-121	1-122
1-99	Sandėlininko pat.	16,05		1-118	1-119	1-120	1-121	1-122	1-123
1-100	Valymo inventoriaus pat.	3,74		1-119	1-120	1-121	1-122	1-123	1-124
1-101	WC	3,65		1-120	1-121	1-122	1-123	1-124	1-125
1-102	WC	4,60		1-121	1-122	1-123	1-124	1-125	1-126
1-103	Koridorius	9,60		1-122	1-123	1-124	1-125	1-126	1-127
1-104	Tambūras	2,23		1-123	1-124	1-125	1-126	1-127	1-128
1-105	Koridorius	8,44		1-124	1-125	1-126	1-127	1-128	1-129
1-106	Elektroskaitovų akumuliatorių įrengimo pat.	25,11		1-125	1-126	1-127	1-128	1-129	1-130
1-107	WC	3,73		1-126	1-127	1-128	1-129	1-130	1-131
1-108	WC	4,60		1-127	1-128	1-129	1-130	1-131	1-132
1-109	Koridorius	10,89		1-128	1-129	1-130	1-131	1-132	1-133
1-110	Tambūras	3,33		1-129	1-130	1-131	1-132	1-133	1-134
1-111	Koridorius	2,19		1-130	1-131	1-132	1-133	1-134	1-135
1-112	Sandėlininko pat.	15,84		1-131	1-132	1-133	1-134	1-135	1-136
1-113	Valymo inventoriaus pat.	3,74		1-132	1-133	1-134	1-135	1-136	1-137
1-114	WC	3,65		1-133	1-134	1-135	1-136	1-137	1-138
1-115	WC	4,60		1-134	1-135	1-136	1-137	1-138	1-139
1-116	Koridorius	9,60		1-135	1-136	1-137	1-138	1-139	1-140
1-117	Tambūras	1,81		1-136	1-137	1-138	1-139	1-140	1-141
1-118	Sandėlininko pat.	16,05		1-137	1-138	1-139	1-140	1-141	1-142
1-119	Valymo inventoriaus pat.	3,74		1-138	1-139	1-140	1-141	1-142	1-143
1-120	WC	3,65		1-139	1-140	1-141	1-142	1-143	1-144
1-121	WC	4,60		1-140	1-141	1-142	1-143	1-144	1-145
1-122	Koridorius	9,60		1-141	1-142	1-143	1-144	1-145	1-146
1-123	Tambūras	2,24		1-142	1-143	1-144	1-145	1-146	1-147
1-124	Sandėlininko pat.	16,05		1-143	1-144	1-145	1-146	1-147	1-148
1-125	Valymo inventoriaus pat.	3,81		1-144	1-145	1-146	1-147	1-148	1-149
1-126	WC	3,73		1-145	1-146	1-147	1-148	1-149	1-150
1-127	WC	4,60		1-146	1-147	1-148	1-149	1-150	1-151
1-128	Koridorius	9,60		1-147	1-148	1-149	1-150	1-151	1-152
1-129	Tambūras	2,23		1-148	1-149	1-150	1-151	1-152	1-153
1-130	Koridorius	8,44		1-149	1-150	1-151	1-152	1-153	1-154
1-131	Elektroskaitovų akumuliatorių įrengimo pat.	25,11		1-150	1-151	1-152	1-15		

PLANAS ALT. 4.200



PLANAS ALT. 7.500



2 IR 3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA											
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Kategorija	2-26 WC	2-27 WC	2-28 WC	2-29 WC	2-30 WC	2-31 WC	2-32 WC	2-33 WC
2-01	Koridorius	33.30	2-26 WC	4.27	2-53 WC	3.50	2-80 Dušas	2.99	2-107 WC	3.45	2-134 Dušas
2-02	Persirengimo pat.	18.24	2-27 WC	2.09	2-54 Valymo inventoriaus pat.	1.31	2-81 WC	3.61	2-108 WC	3.47	2-135 Valymo inventoriaus pat.
2-03	WC	3.61	2-28 WC	19.63	2-55 WC	4.27	2-82 Persirengimo pat.	2.99	2-109 Dušas	2.99	2-136 WC
2-04	Dušas	2.99	2-29 WC	5.13	2-56 Dušas	2.09	2-83 Polio pat.	20.76	2-110 WC	3.61	2-137 WC
2-05	Valymo inventoriaus pat.	1.80	2-30 WC	28.07	2-57 Persirengimo pat.	19.63	2-84 Biuras	21.96	2-111 Persirengimo pat.	20.89	2-138 Dušas
2-06	WC	3.45	2-31 WC	18.24	2-58 Koridorius	5.13	2-85 Smulkų siuntų ruošimo pat.	19.14	2-112 Polio pat.	20.76	2-139 WC
2-07	WC	3.47	2-32 WC	3.61	2-59 Koridorius	8.57	2-86 Techninė pat.	21.96	2-113 Biuras	21.96	2-140 Persirengimo pat.
2-08	Dušas	2.99	2-33 Dušas	2.99	2-60 Persirengimo pat.	18.24	2-87 Smulkų siuntų ruošimo pat.	159.14	2-114 Smulkų siuntų ruošimo pat.	159.14	2-141 Polio pat.
2-09	WC	3.61	2-34 Valymo inventoriaus pat.	1.80	2-61 WC	3.61	2-88 Techninė pat.	8.57	2-115 Techninė pat.	8.57	2-142 Biuras
2-10	Persirengimo pat.	20.89	2-35 WC	3.45	2-62 Dušas	2.99	2-89 Koridorius	33.34	2-116 Smulkų siuntų ruošimo pat.	159.14	2-143 Smulkų siuntų ruošimo pat.
2-11	Polio pat.	20.76	2-36 WC	3.47	2-63 Valymo inventoriaus pat.	1.80	2-90 Biuras	43.05	2-117 Techninė pat.	8.57	2-144 Techninė pat.
2-12	Biuras	21.96	2-37 Dušas	2.99	2-64 WC	3.45	2-91 Polio pat.	20.79	2-118 Koridorius	33.34	3-01 Katilinė
2-13	Smulkų siuntų ruošimo pat.	159.14	2-38 WC	3.61	2-65 WC	3.47	2-92 Persirengimo pat.	21.96	2-119 Biuras	43.05	3-02 Katilinė
2-14	Techninė pat.	8.57	2-39 Persirengimo pat.	20.89	2-66 Dušas	2.99	2-93 Dušas	2.99	2-120 Polio pat.	20.76	
2-15	Smulkų siuntų ruošimo pat.	159.14	2-40 Polio pat.	20.76	2-67 WC	3.61	2-94 WC	3.47	2-121 Persirengimo pat.	21.96	
2-16	Techninė pat.	8.57	2-41 Biuras	21.96	2-68 Persirengimo pat.	20.89	2-95 WC	3.47	2-122 Dušas	2.99	
2-17	Koridorius	33.34	2-42 Smulkų siuntų ruošimo pat.	159.14	2-69 Polio pat.	20.76	2-96 WC	3.50	2-123 WC	3.47	
2-18	Biuras	43.05	2-43 Techninė pat.	8.57	2-70 Biuras	21.96	2-97 Valymo inventoriaus pat.	1.31	2-124 WC	3.47	
2-19	Polio pat.	20.79	2-44 Smulkų siuntų ruošimo pat.	159.14	2-71 Smulkų siuntų ruošimo pat.	159.14	2-98 WC	4.27	2-125 WC	3.50	
2-20	Persirengimo pat.	21.96	2-45 Techninė pat.	8.57	2-72 Techninė pat.	8.57	2-99 Dušas	2.09	2-126 Valymo inventoriaus pat.	1.31	
2-21	Dušas	2.99	2-46 Koridorius	33.34	2-73 Koridorius	33.30	2-100 Persirengimo pat.	19.63	2-127 WC	4.27	
2-22	WC	3.47	2-47 Biuras	43.05	2-74 Persirengimo pat.	18.24	2-101 Koridorius	2.99	2-128 Dušas	2.99	
2-23	WC	3.47	2-48 Polio pat.	20.76	2-75 WC	3.61	2-102 Koridorius	28.07	2-129 Persirengimo pat.	19.63	
2-24	WC	3.50	2-49 Persirengimo pat.	21.96	2-76 Dušas	2.99	2-103 Persirengimo pat.	18.24	2-130 Koridorius	5.13	
2-25	Valymo inventoriaus pat.	1.31	2-50 Dušas	2.09	2-77 Valymo inventoriaus pat.	1.80	2-104 WC	3.61	2-131 Koridorius	28.07	
			2-51 WC	3.47	2-78 WC	3.45	2-105 Dušas	2.99	2-132 Persirengimo pat.	18.24	
			2-52 WC	3.47	2-79 WC	3.47	2-106 Valymo inventoriaus pat.	1.80	2-133 WC	3.61	

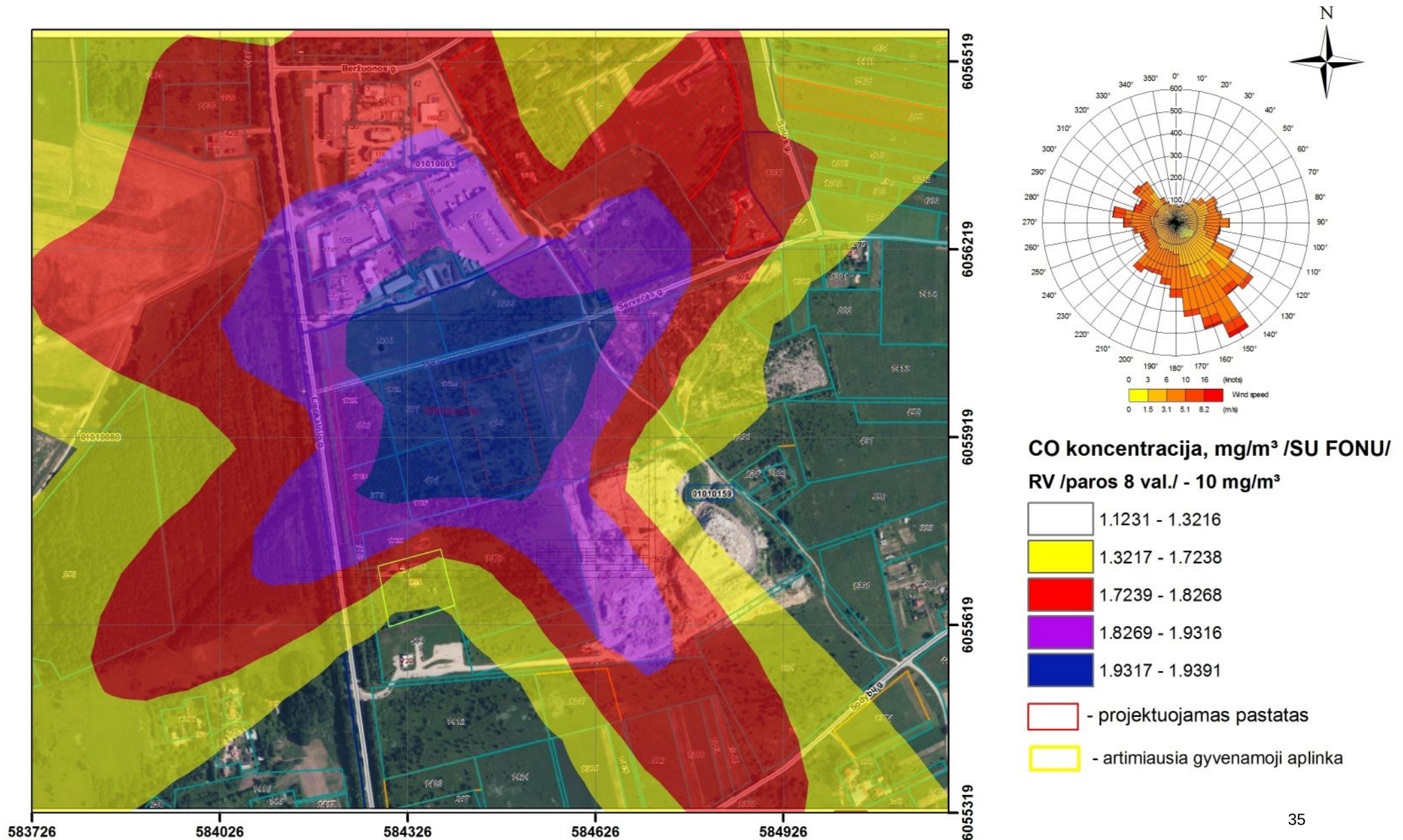
Kval.dok. Nr.	 www.ineksstra.lt			Statinio projekto pavadinimas:		
				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LIEPKALNIO G. 172 M, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
KA33679	PV	M. Matulionaitis		2016 06		
A147	PDV	G. Ivaskienė		2016 06		
Stadija	Užsakovas:					
TP	UAB "Liepvaldis"					
	Dokumento žymuo:					
	2016-237-TP-A-002					
					Mastelis	Laida
					1:250	0
					Lapas	Lapy
					1	1

4 PRIEDAS

**CHEMINĖS TARŠOS SKLAIDOS ŽEMĖLAPIAI,
3 LAPAI**

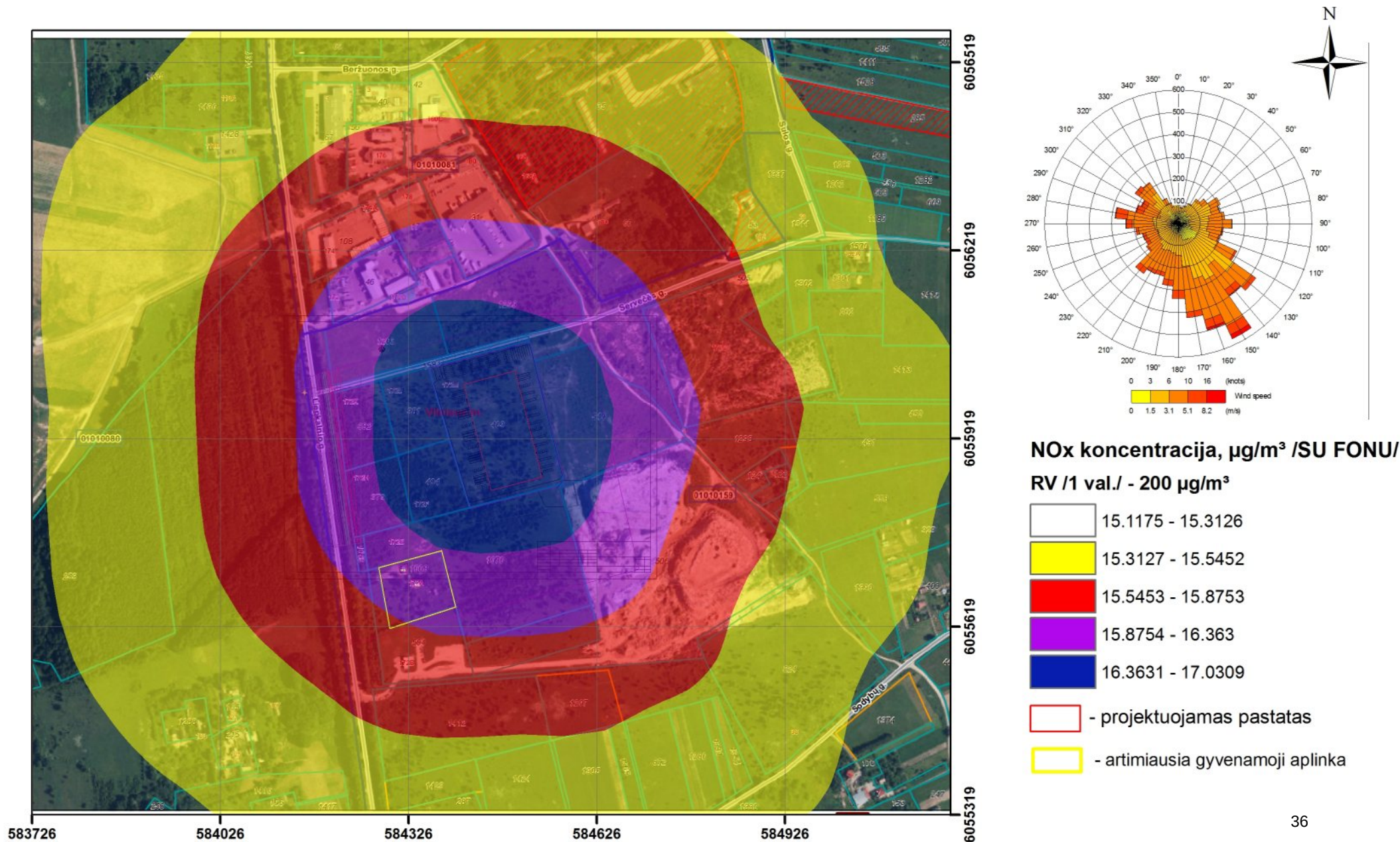
CHEMINĖS TARŠOS SKLAIDOS ŽEMĖLAPIS /SU FONU/, M 1:8000

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBA IR EKSPLOATACIJA LIEPKALNIO G. 172M, VILNIUJE POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATRANKA



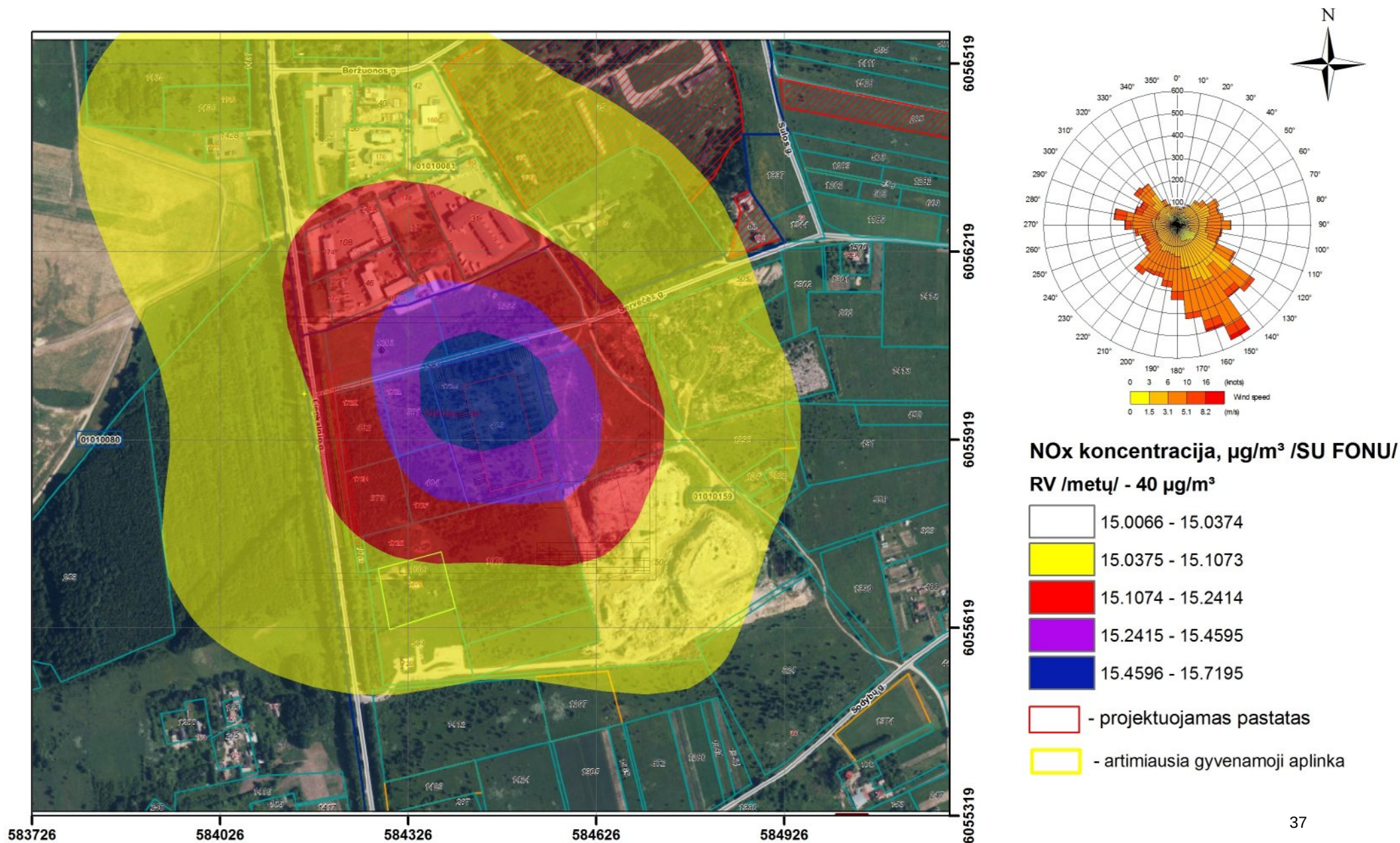
CHEMINĖS TARŠOS SKLAIDOS ŽEMĖLAPIS /SU FONU/, M 1:8000

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBA IR EKSPLOATACIJA LIEPKALNIO G. 172M, VILNIUJE POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATRANKA



CHEMINĖS TARŠOS SKLAIDOS ŽEMĖLAPIS /SU FONU/, M 1:8000

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBA IR EKSPLOATACIJA LIEPKALNIO G. 172M, VILNIUJE POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATRANKA



5 PRIEDAS

TRIUKŠMO SKLAIDOS ŽEMĖLAPIS, 1 LAPAS

TRIUKŠMO SKLAIDOS ŽEMĖLAPIS, M 1:3000

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBA IR EKSPLOATACIJA LIEPKALNIO G. 172M, VILNIUJE POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATRANKA

