

SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 40168 m²

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 40168 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 9 0 1 0 0 1 7

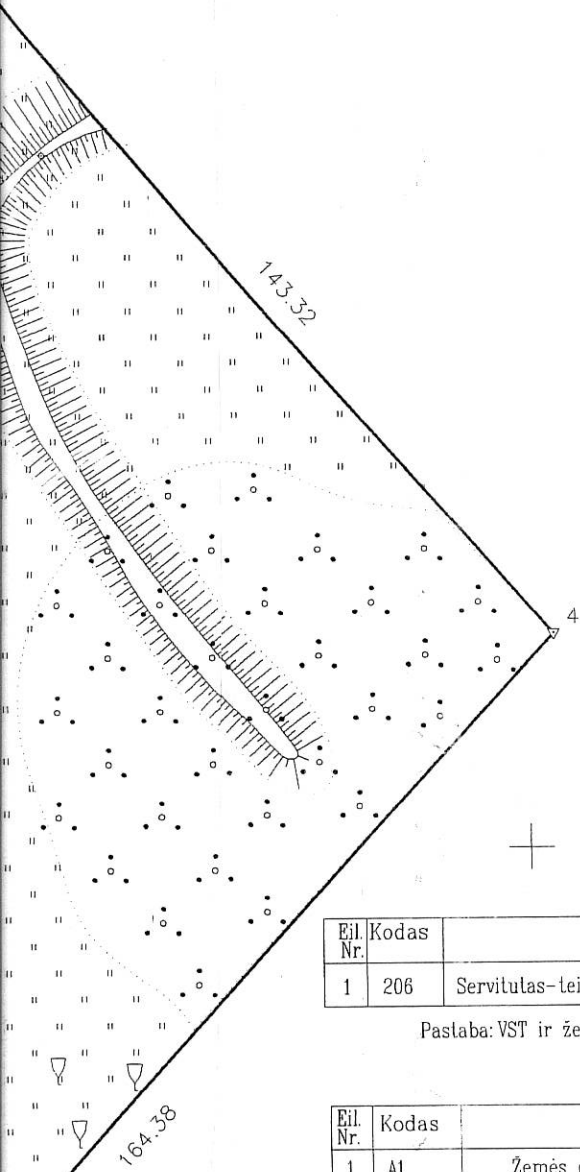
KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

monės 2005 m. parengtą industrinio parko prie Pročiūnų g-vės,
savivaldybės tarybos 2005m. rugsėjo 29d. sprendimu Nr. T-322

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6196179.37	463081.24				
2	R	6196300.62	463001.81				
3	R	6196436.26	463209.05				
4	R	6196328.20	463303.20				
5	R	6196206.90	463192.27				
6	R	6196237.02	463169.32				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema				Koordinatės X/Y			
Jstybinė				X=6196290			
LKS-1994				Y=463145			
Žiniaraštį sudarė		Marius Andrulis		2M-M-669		2012.09.	
		(parašas)		(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)		(data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



SUDERINTA
Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyr. specialistė žemėtvarkininkė
Rasa Budvytė
2012-10-05

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas (m ²)
1	206	Servitutas-teisė tiesiti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	90

Pastaba: VST ir žemės naudotojas (savininkas) servitutą nustato sandoriu (sutartimi)

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai
1	A1	Žemės darbai, statybos darbai galimi, gavus Šiaulių m. savivaldybės administracijos leidimą.

Eil. Nr.	Kodas	Specialios sklypo naudojimo sąlygos	Plotas (m ²)
1	5	V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinė apsaugos zonos	40168
2	20	XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	40168
3	27	XXVII-Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje	24000
4			
5			
6			

Kadastras:	vietovė	Šiauliai	blokas	s
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 9 0 1 0 0 1 7		

Gatvė, namo Nr.	PROČIŪNŲ G-VĖ Nr.85
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiauliai
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Pročiūnų g-vė	
2-3	Pročiūnų g.83, 2901/0017:	geodez.apmatuotas
3-4-5	Šiaulių rajonas	
5-6-1	Pročiūnų g.87, Pročiūnų g-vė 2901/0017:	geodez.apmatuotas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai	ind.	m ²	bendrai	atskirai	ind.	m ²	bendrai

SUDERINTA
Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyr. specialistė žemėtvarkininkė
Kristina Vaičiokauskienė
2012-10-05

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2012 m. 09 mėn. 18 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Šiaulių skyrius
Patikrino: Vytautas Varnas
Suderino: (parašas) (data)

ISO 9001
SERTIFIKUOTA ORGANIZACIJA
Aušros alėja 68-404, LT-76233 Šiauliai. Tel. (8 41) 55 33 33. Faks. (8 41) 55 33 33. E-p. info@altagis.lt
Mėnės kodas 145624254 PVM mokėtojo kodas LT45624254
ALTAgis
2012 09
2012 09
ŠIAULIAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė
—○—○—○—	Vielos tvora	Direktorius	Albinas Tamošiūnas	
—○—○—○—	Mūrinė tvora	Gr. vadovė	Daiva Rukevičiūtė	
—○—○—○—	Medinė tvora	Inžinierius	Marius Andrulis	
—○—○—○—	Statiniai			
—○—○—○—	Naujai patikslinta sklypo riba			

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELIAVYJE
2012-10-05
VĮ Registrų centro Šiaulių filialas
Geoinformatikos inžinierė
(parašas) (vardas, pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-07-12 09:33:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1530592
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-07-12
Būklė: Tvarkomas (nuo 2018-07-12)
Adresas: Šiauliai, Aviacijos g. 52
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2399-8294
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0017:48 Šiaulių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
[X] Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, įrašas galiojo nuo 2012-11-08 iki 2014-03-27
Žemės sklypo plotas: 4.0168 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.3160 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.3160 ha
Užstatyta teritorija: 0.0012 ha
Kitos žemės plotas: 2.6996 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 123408 Eur
Žemės sklypo vertė: 77130 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 335380 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-09-20
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-09-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2399-8294, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110)1670
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2399-8294, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110)1670
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-13

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2399-8294, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110)1670
Plotas: 2.40 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-08

9.2. XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2399-8294, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110)1670
Plotas: 4.0168 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-08

9.3. V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2399-8294, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110)1670
Plotas: 4.0168 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2399-8294, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110)1670

Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-08**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**MB Altagis, a.k. 145624254**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2399-8294, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-669****2012-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-08****11. Registro pastabos ir nuorodos:**

2012m. spalio 26d. Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Šiaulių skyriaus vedėjo sprendimu Nr. 31SK- (14.31.110.)- 1670 nustatytas apribojimas A1- žemės darbai galimi, gavus Šiaulių m. savivaldybės administracijos leidimą.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2018-07-12 09:33:21

Dokumentą atspausdino

RAMŪNAS PADELSKAS

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2018 m. liepos 11 d. Nr. 31SŽN- 330 -(14.31.55.)
Šiauliai

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliotos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos **Šiaulių skyriaus vedėjos, Laimos Motiejūnienės**, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 27 d. įgaliojimą Nr. 1Į-555-(1.9.) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama nuomotoju, ir **uždaroji akcinė bendrovė „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“**, į. k. 304019912, esanti **A. Goštauto g. 40A, Vilnius**, toliau vadinama nuomininku, atstovaujamas direktoriaus Artūro Klangausko, pagal Bendrovės įstatus, įregistruotus Juridinių asmenų registre 2015 m. balandžio 9 d., s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja **4,0168** ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. **2901/0017:48**, unikalus Nr. **4400-2399-8294**), esantį **Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Aviacijos g. 52**.

2. Žemės sklypas išnuomojamas **99 (devyniasdešimt devyneriems)** metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgiau nei Šiaulių laisvosios ekonominės zonos, įsteigtos Lietuvos Respublikos Šiaulių laisvosios ekonominės zonos įstatymo pagrindu, veikimo terminui.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė**, naudojimo būdas – **pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas, – galima pagal savivaldybės bendrąjį planą.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

4.1. žemės sklype esamų statinių ir įrenginių, įregistruotų Nekilnojamojo turto registre, nėra;

4.2. galima statyti naujus statinius ar įrenginius bei rekonstruoti juos, jei tokia statyba ir rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui;

4.3. pastatytus statinius ar įrenginius, kurie neatitinka 4.2 punkte nurodytų sąlygų, nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

4.4. pasibaigus nuomos sutarties terminui, statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis ir kitos sąlygos nustatomos įstatymų numatyta tvarka.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nustatomos įstatymų numatyta tvarka.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

6.1. V sk. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona;

6.2. XX sk. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;

6.3. XXVII sk. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – nėra.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – nėra.

9. Žemės sklypo vertė – **pagal verčių žemėlapius 2018 m. sausio 1 dienai – 223000 Eur (du šimtai dvidešimt trys tūkstančiai eurų)**.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaiciuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

10. Žemės nuomos mokestis mokamas pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo žemės sklypo vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – metų nuomos mokestis sumokamas iki einamųjų metų lapkričio 15 dienos.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – nuomininkai išregistruoja nuomos sutartį Nekilnojamojo turto registre.

13. Apsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – teisės aktų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. **Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.**

20. Kai Laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatyme nustatytas zonos veiklos terminas pasibaigia ir šio įstatymo nustatyta tvarka nėra pratęsimas, zonos įmonė turi teisę tiesiogiai iš valstybės ar savivaldybės be aukciono išsinuomoti žemės sklypą, kurį iki zonos veiklos termino pabaigos subnuomojosi iš zonos valdymo bendrovės. Tokiu atveju nutraukiamos žemės nuomos ir subnuomos sutartys su zonos valdymo bendrove, jeigu tokios buvo sudarytos.

21. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas **nuomotojui**, kitas egzempliorius įteikiamas **direktoriui Artūriui Klangauskui**.

Nuomotojas



(parašas)

Laima Motiejūnienė

Nuomininkas



(parašas)

(vardas ir pavardė)

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos

2018-07-23

Direktoriui ir kitoms suinteresuotoms šalims

SUTIKIMAS VEIKTI STATYTOJO VARDU

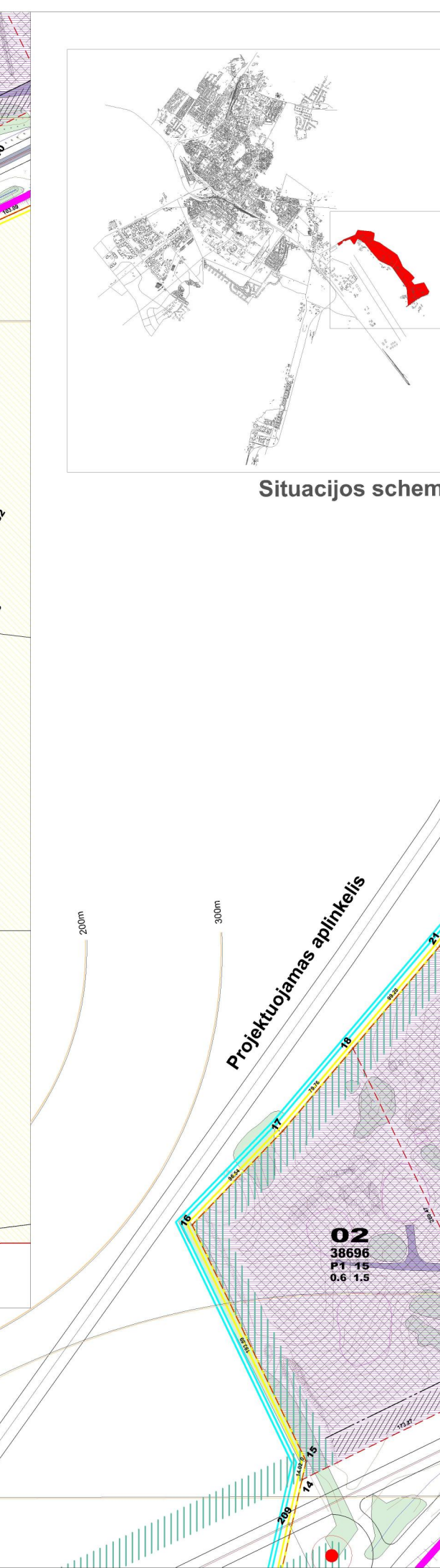
Informuojame kad 2018 birželio mėn. 26 d. tarp UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“ a.k. 304019912, A. Goštauto g. 40, LT-03163, atstovaujamos direktoriaus Artūros Klangausko ir UAB „INRO“, a.k. 301743586, Tilžės g. 122, Šiauliai, LT 77160, atstovaujamos direktoriaus Karolio Dieliauto buvo pasirašyta „SUSITARIMAS“ dėl žemės sklypo Aviacijos g. 52 rezervavimo ir panaudos, kuriame numatoma projektuoti ir statyti gamybos paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis.

Vadovaujantis minėta sutartimi sutinkame, kad UAB „INRO“ figūruotų kaip STATYTOJAS teikiant duomenis į informacinę sistemą IS „Infostatyba“ ir siekiant informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus pastato statybą, derinti projektinius pasiūlymus bei gauti prisijungimo technines sąlygas bei specialiuosius architektūros reikalavimus.

Šis sutikimas galioja, kol bus įregistruota sklypo valdymo teisė UAB „INRO“ vardu.

UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“
Direktorius
Artūras Klangauskas

UAB „INRO“
Įgaliotas asmuo
Gintaras Zablockis

A vertical strip containing handwritten samples of various symbols and letters, including "S", "d", "e", "t", "g", "n", "l", "m", "r", "v", "w", "x", "y", "z", and some stylized combinations like "Sd", "Sd", "Sd", "Sd".



ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. RUGSĖJO 29 D. SPRENDIMO NR. T-322 „DĖL INDUSTRIINIO PARKO PRIE PROČIŪNŲ GATVĖS ŠIAULIUOSE DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2008 m. rugpjūčio 21 d. Nr. T-278
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 11 straipsnio 2 dalimi, Šiaulių miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**

1. Pakeisti Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2005 m. rugsėjo 29 d. sprendimą Nr. T-322 „Dėl industrinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detaliojo plano patvirtinimo“ ir jį išdėstyti nauja redakcija:

„ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL INDUSTRIINIO PARKO PRIE PROČIŪNŲ GATVĖS ŠIAULIUOSE DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 17 straipsnio 15 ir 49 punktais, Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo (Žin., 1997, Nr. 65-1558) 12 straipsniu, Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo (Žin., 2007, Nr. 80-3215) 7, 8 straipsniais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 19, 23, 26 straipsniais, Šiaulių miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**

1. Patvirtinti bendra tvarka parengtą Industrinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detalų planą sklypams formuoti, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimams nustatyti, suformuoti sklypų pagrindinei tikslinei žemės naudojimo paskirčiai, žemės sklypų naudojimo būdams bei naudojimo pobūdžiams nustatyti.

2. Laikyti, kad planavimo organizatorius – Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius.

3. Nustatyti, kad visi želdiniai, esantys suplanuotuose neprivatizuotiniuose sklypuose ir pažymėti schemoje (pridedama) bei sudarantys orientacinį 33 ha bendrą plotą, yra laikomi saugotinais ne miško paskirties želdiniais. Esant reikalui juos iškirsti įrengiant komunikacijas ar kitus statinius, techniniuose projektuose būtina numatyti kompensacinį atitinkamo ploto želdinių pasodinimą kitoje vietoje.“

2. Pripažinti netekusiais galios:

2.1. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 26 d. sprendimą Nr. T-246 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2005 m. rugsėjo 29 d. sprendimo Nr. T-322 „Dėl industrinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detaliojo plano patvirtinimo“ papildymo“;

2.2. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimą Nr. T-479 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2005 m. rugsėjo 29 d. sprendimo Nr. T-322 „Dėl industrinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detaliojo plano patvirtinimo“ papildymo“.

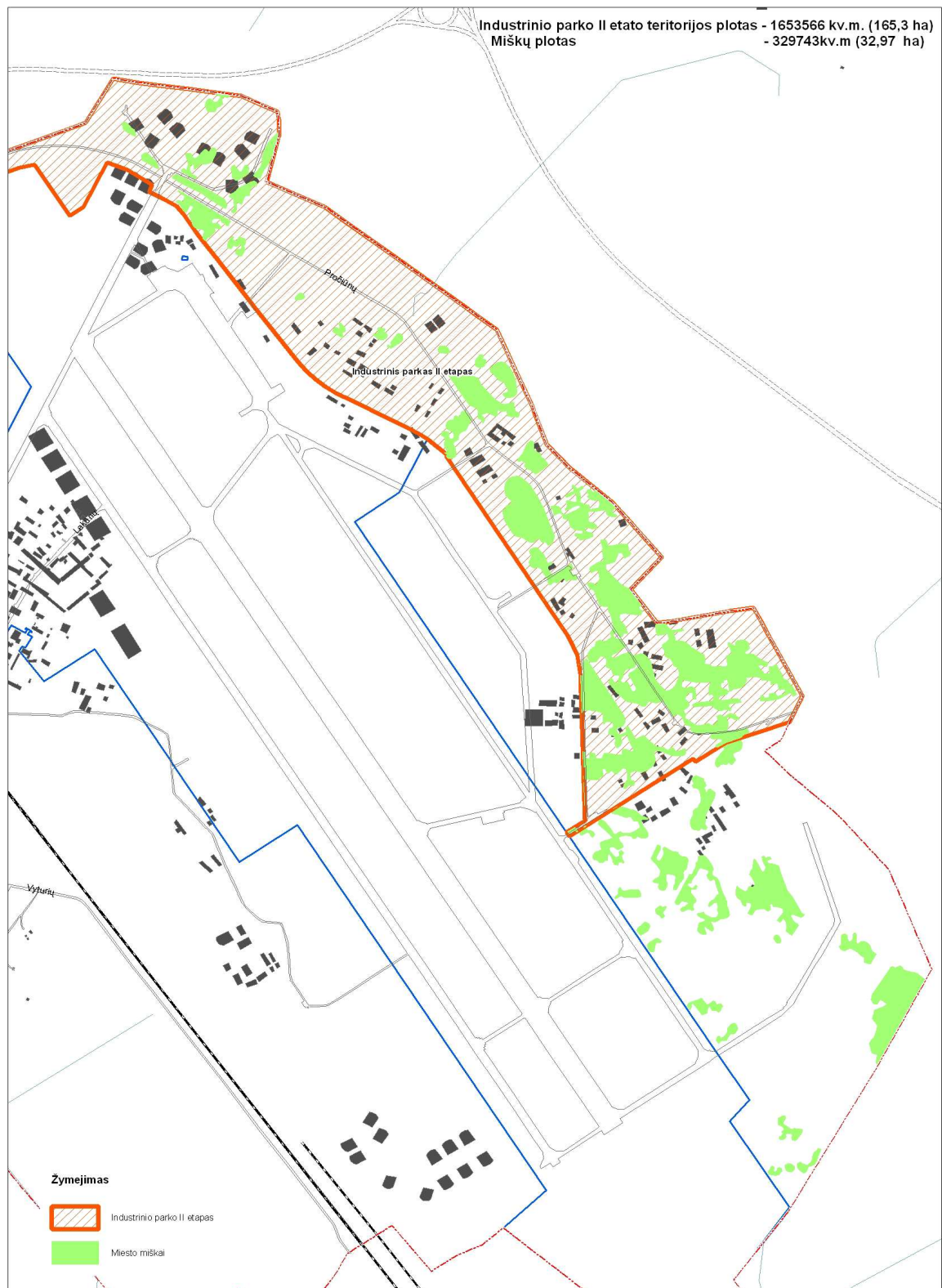
SPRENDIMO
DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. RUGSĖJO 29 D.
SPRENDIMO NR. T-322 „DĖL INDUSTRIINIO PARKO PRIE PROČIŪNŲ GATVĖS
ŠIAULIUOSE DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ PAPILDYMO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2008 m. rugpjūčio 21 d
Šiauliai

Sprendimas teikiamas svarstyti Tarybai turint tikslą išvengti savaiminių želdinių, esančių Šiaulių industrinio parko II etapo teritorijoje įtraukimo į miškų schemą, kas visiškai užkirstų kelią bet kokioms statyboms ir investicijoms. Pakeitus miškų statusą į želdynų galima lengviau disponuoti teritorijomis, atlikti reikalingus pakeitimus, kirsti bei sodinti želdinius Savivaldybės nuožiūra. Sprendimo nauja redakcija reikalinga po konsultacijų su Aplinkos ministerijos miškotvarkos departamentu dėl tinkamų formuluočių.

Architektūros ir urbanistikos sk.
l.e. vedėja

Rasa Budrytė





**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. 8 706 62 008, el.p. aaa@aaa.am.lt, <http://gamta.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Pajūrio planai“
El. p. pajurio.planai@hotmail.com

2018-07- *12*
į 2018-07-09

Nr. (30.3)-A4- *6516*
Nr.PP.18.07.09-1

DĖL FONINIO APLINKOS ORO UŽTERŠTUMO DUOMENŲ

Vadovaujantis Teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarka ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ ir Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų, patvirtintų Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų patvirtinimo“ reikalavimais, atliekant UAB „INRO“, Aviacijos g., Šiaulių m., išmetamų į aplinkos oro teršalų pažemio koncentracijų sklaidos modeliavimą, prašome naudoti modeliavimo būdu nustatytus aplinkos oro užterštumo duomenis, kuriuos rasite tinklalapyje www.gamta.lt (oras → Foninės koncentracijos PAOV skaičiavimams) bei įvertinti pridedamame Priede nurodytų aplinkos oro taršos šaltinių išmetimus.

PRIDEDAMA. Priedas Nr. 1. Planuojamos ūkinės veiklos (2 km spinduliu), dėl kurios teisės aktų nustatyta tvarka yra priimtas teigiamas sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių, aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų duomenys, 3 lapai.

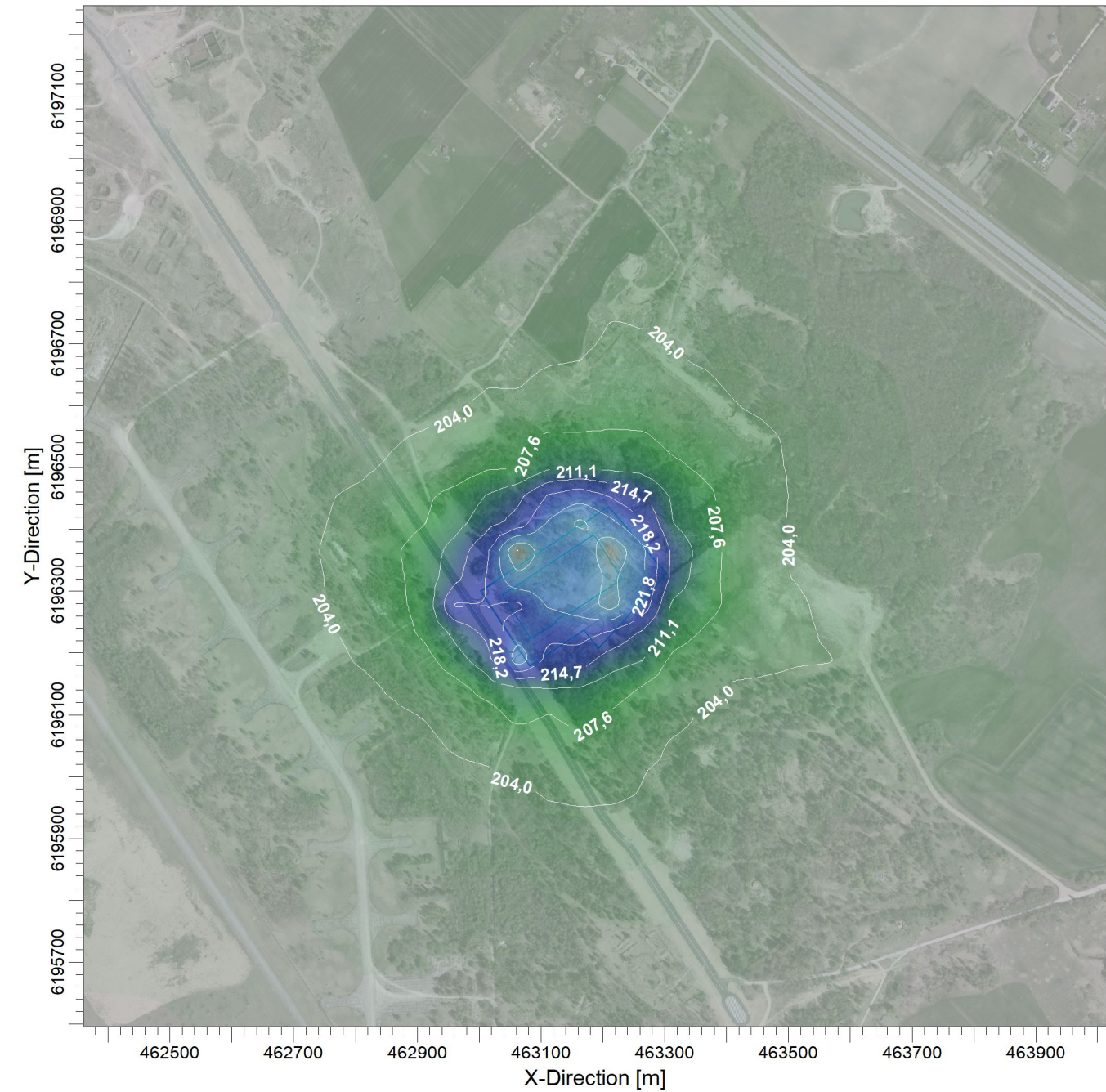
Departamento direktorė

Justina Černienė

Jurgita Ivanauskienė, tel. (8 41) 596415, el. p. jurgita.ivanauskiene@aaa.am.lt

PROJECT TITLE:

Anglies monoksidas (CO)
8 valandų vidurkio koncentracijos įvertinus foninę taršą



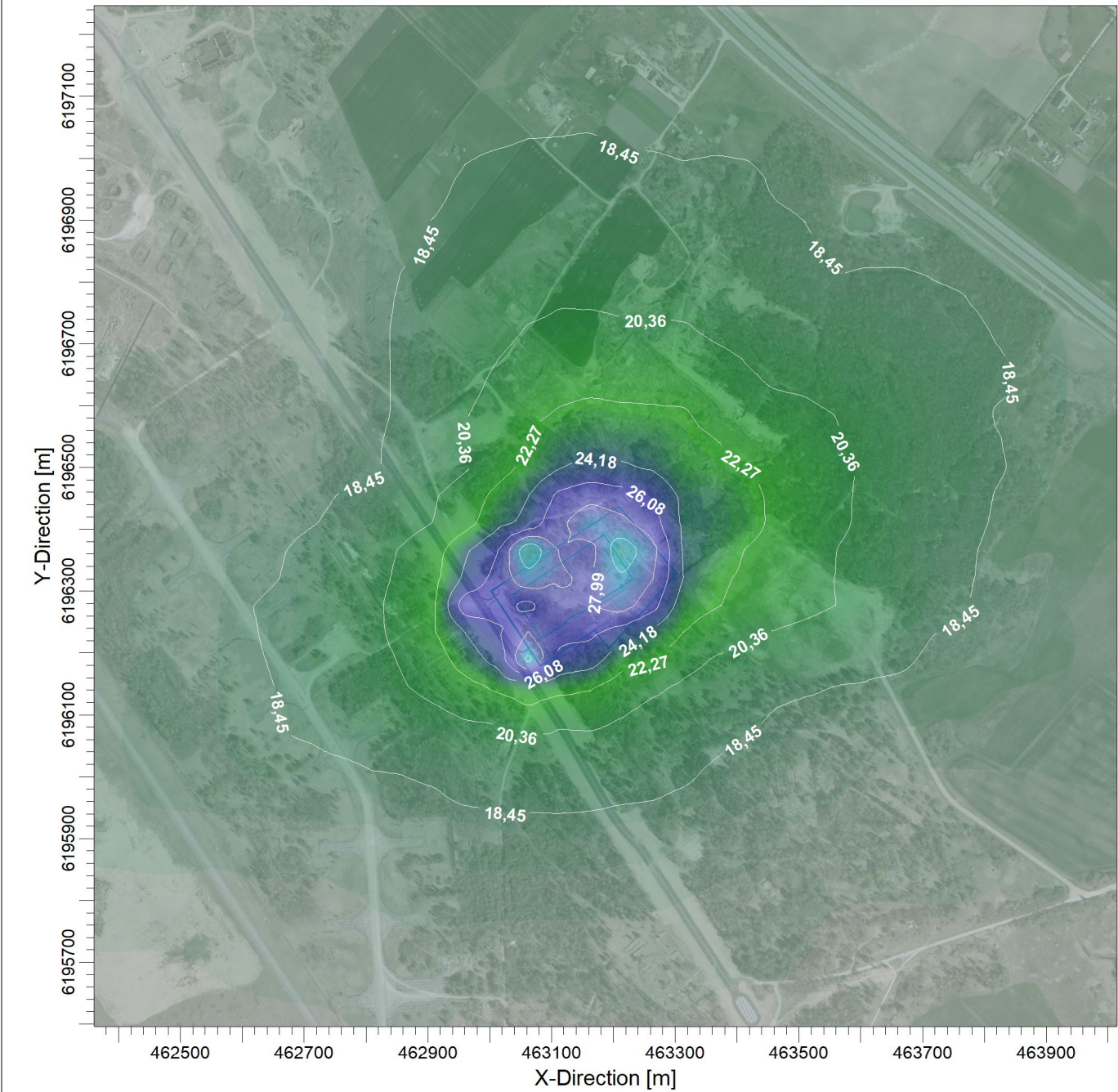
PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 8-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL ug/m^3
Max: 232,5 [ug/m^3] at (463230,37, 6196350,74)



COMMENTS: Ribiné verté - 10000 ug/m3	SOURCES: 13	COMPANY NAME:	
	RECEPTORS: 900	MODELER:	
	OUTPUT TYPE: Concentration	SCALE: 1:10 000 0  0,3 km	
	MAX: 232,5 ug/m^3		PROJECT NO.:

PROJECT TITLE:

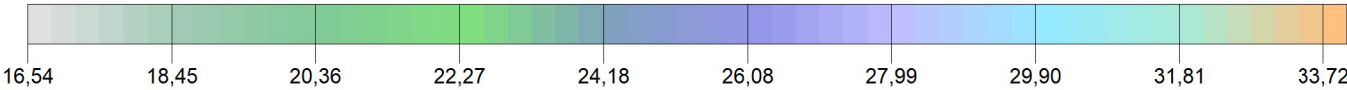
Azoto dioksidas (NO2)
1 valandos vidurkio koncentracijos įvertinus foninę taršą



PLOT FILE OF 99.80TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m^3

Max: 33,72 [ug/m^3] at (463230,37, 6196350,74)



COMMENTS:

Ribinė vertė - 200 ug/m3

SOURCES:

13

COMPANY NAME:

RECEPTORS:

900

MODELER:

OUTPUT TYPE:

Concentration

SCALE:

1:10 000

0

0,3 km

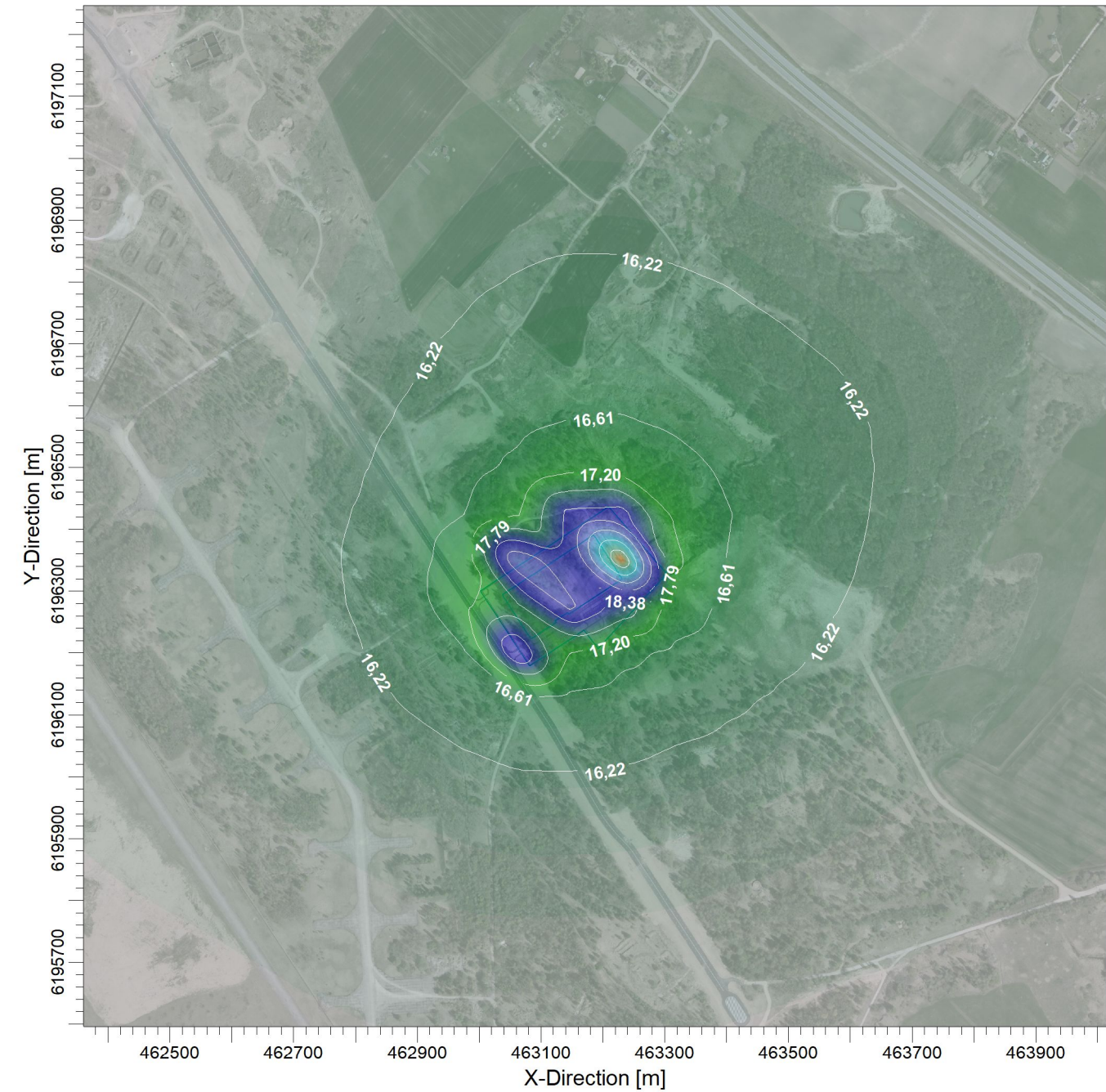
MAX:

33,72 ug/m^3

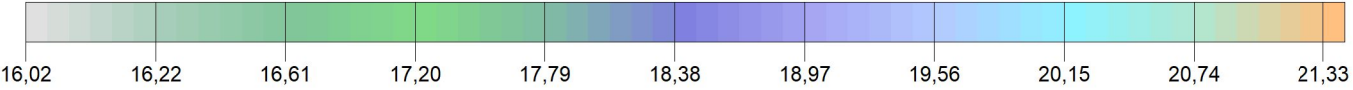
PROJECT NO.:

PROJECT TITLE:

Azoto dioksidas (NO2)
Metų vidurkio koncentracijos įvertinus foninę taršą



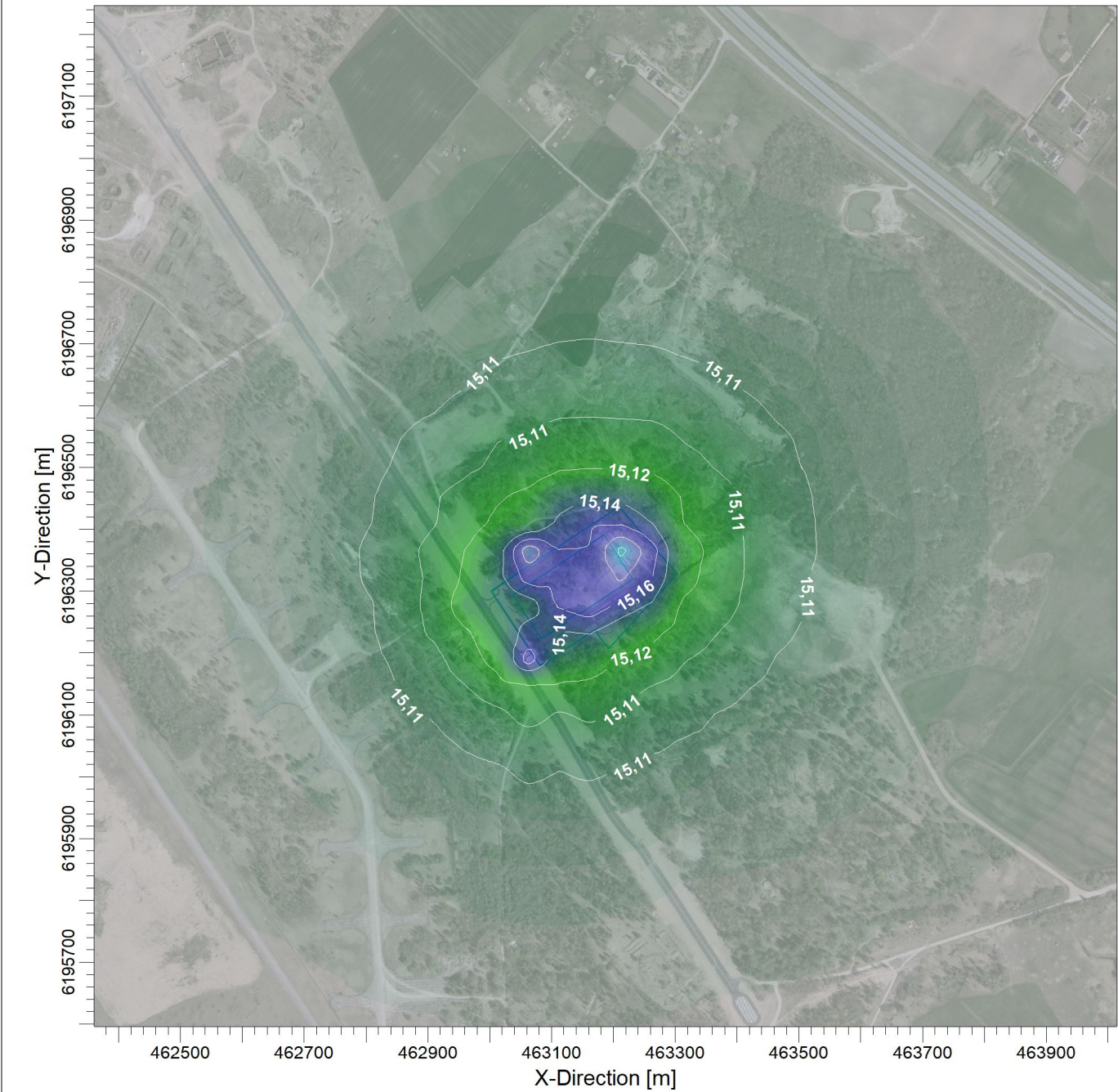
PLOT FILE OF ANNUAL VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL
Max: 21,33 [ug/m^3] at (463230,37, 6196350,74)



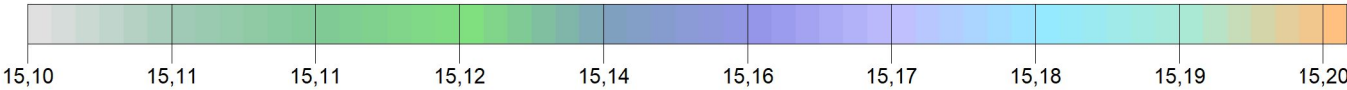
COMMENTS: Ribinė vertė - 50 ug/m3	SOURCES: 13	COMPANY NAME:	
	RECEPTORS: 900	MODELER:	
	OUTPUT TYPE: Concentration	SCALE: 1:10 000 0 0,3 km	PROJECT NO.:
	MAX: 21,33 ug/m^3		

PROJECT TITLE:

Kietosios dalelės (KD10)
Paros vidurkio koncentracijos įvertinus foninę taršą



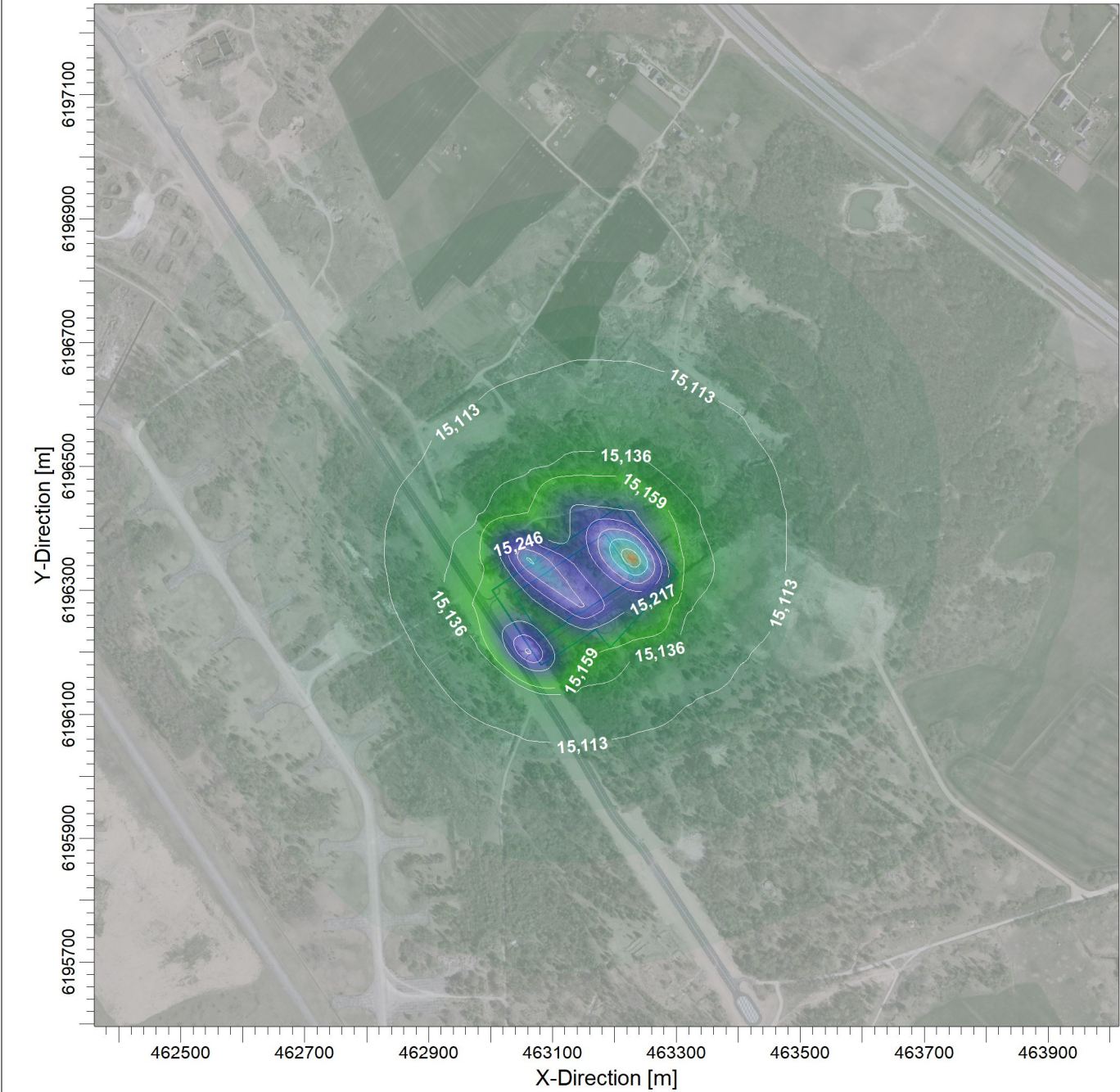
PLOT FILE OF 90.40TH PERCENTILE 24-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL
Max: 15,20 [ug/m^3] at (463230,37, 6196350,74)



COMMENTS: Ribinė vertė - 50 ug/m3	SOURCES: 13	COMPANY NAME:	
	RECEPTORS: 900	MODELER:	
	OUTPUT TYPE: Concentration	SCALE: 1:10 000 0 0,3 km	PROJECT NO.:
	MAX: 15,20 ug/m^3		

PROJECT TITLE:

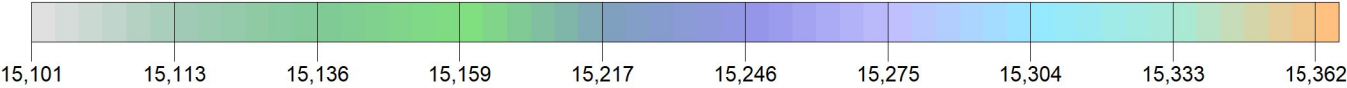
Kietosios dalelės (KD10)
Metų vidurkio koncentracijos įvertinus foninę taršą



PLOT FILE OF ANNUAL VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m^3

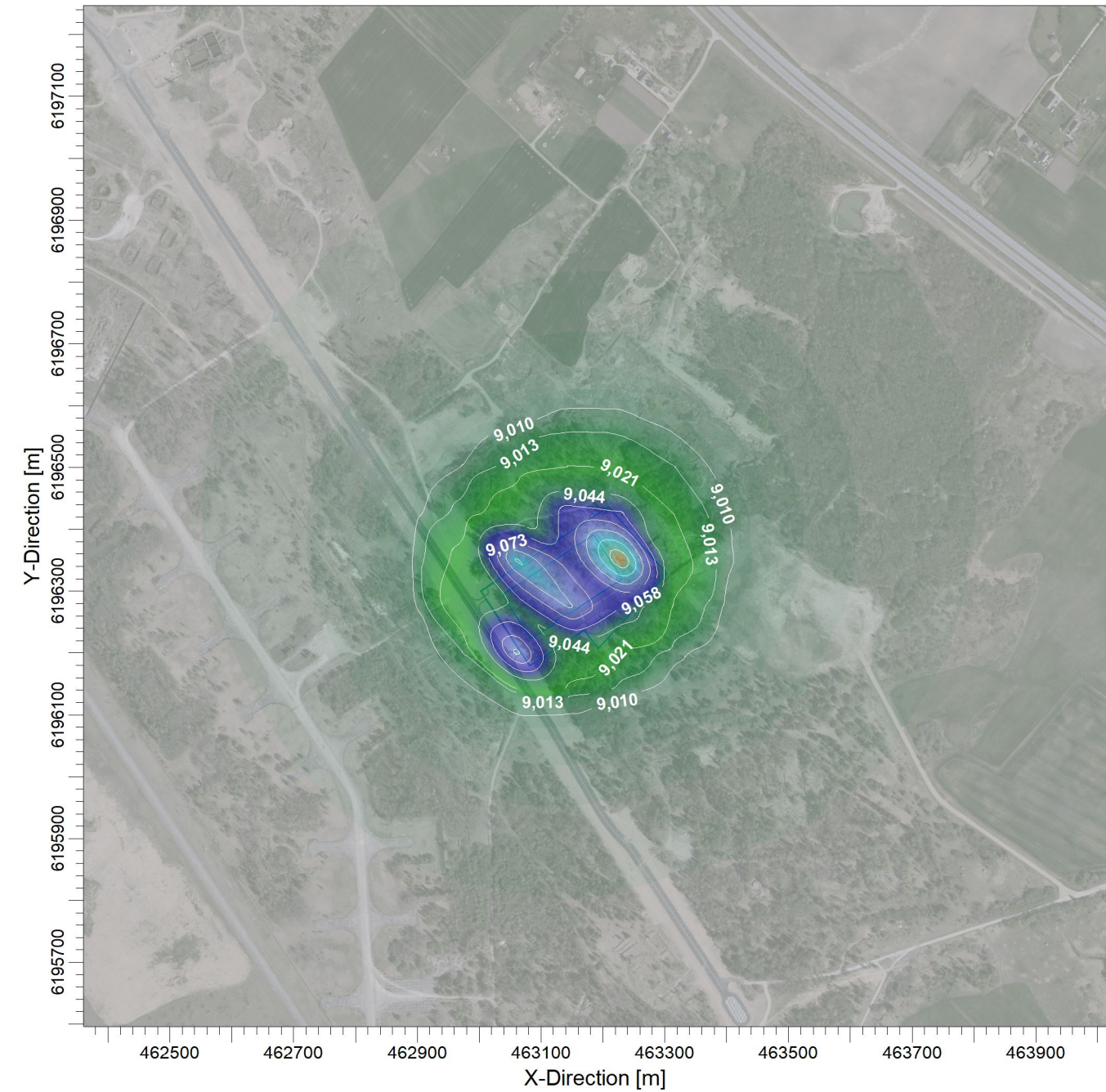
Max: 15,362 [ug/m^3] at (463230,37, 6196350,74)



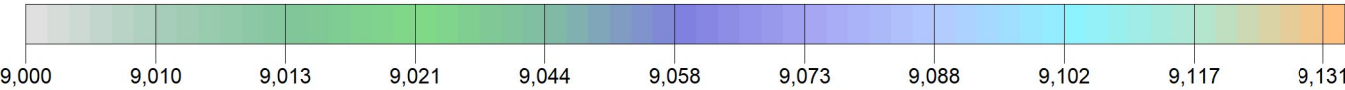
COMMENTS: Ribinė vertė - 40 ug/m3	SOURCES: 13	COMPANY NAME:	
	RECEPTORS: 900	MODELER:	
	OUTPUT TYPE: Concentration	SCALE: 1:10 000 0  0,3 km	
	MAX: 15,362 ug/m^3		PROJECT NO.:

PROJECT TITLE:

Kietosios dalelės (KD2,5)
Metų vidurkio koncentracijos įvertinus foninę taršą



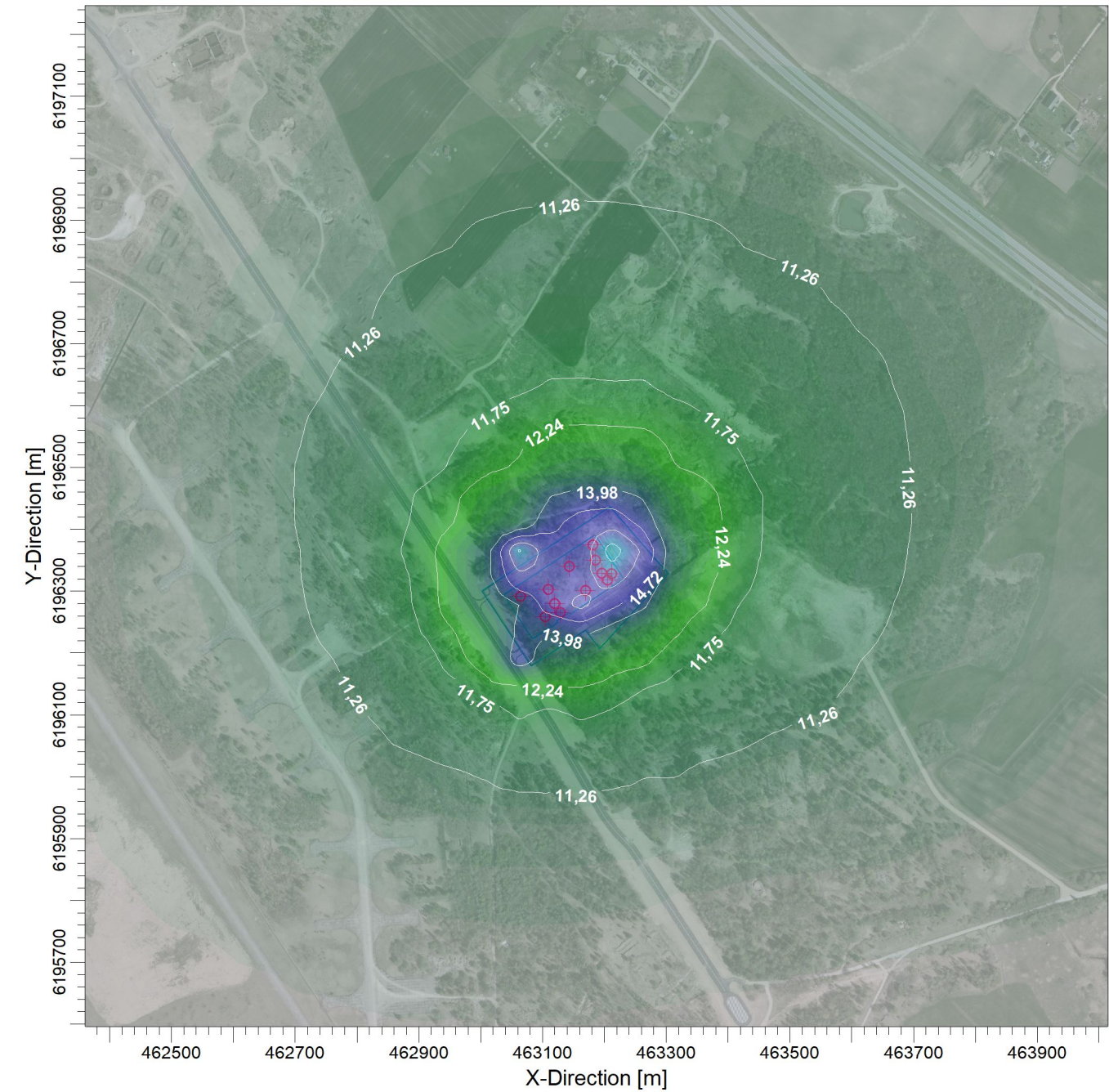
PLOT FILE OF ANNUAL VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL
Max: 9,131 [ug/m^3] at (463230,37, 6196350,74)



COMMENTS: Ribinė vertė - 25 ug/m3	SOURCES: 13	COMPANY NAME:	
	RECEPTORS: 900	MODELER:	
	OUTPUT TYPE: Concentration	SCALE: 1:10 000 0  0,3 km	
	MAX: 9,131 ug/m^3		PROJECT NO.:

PROJECT TITLE:

Lakūs organiniai junginiai (LOJ)
1 valandos vidurkio koncentracijos įvertinus foninę taršą



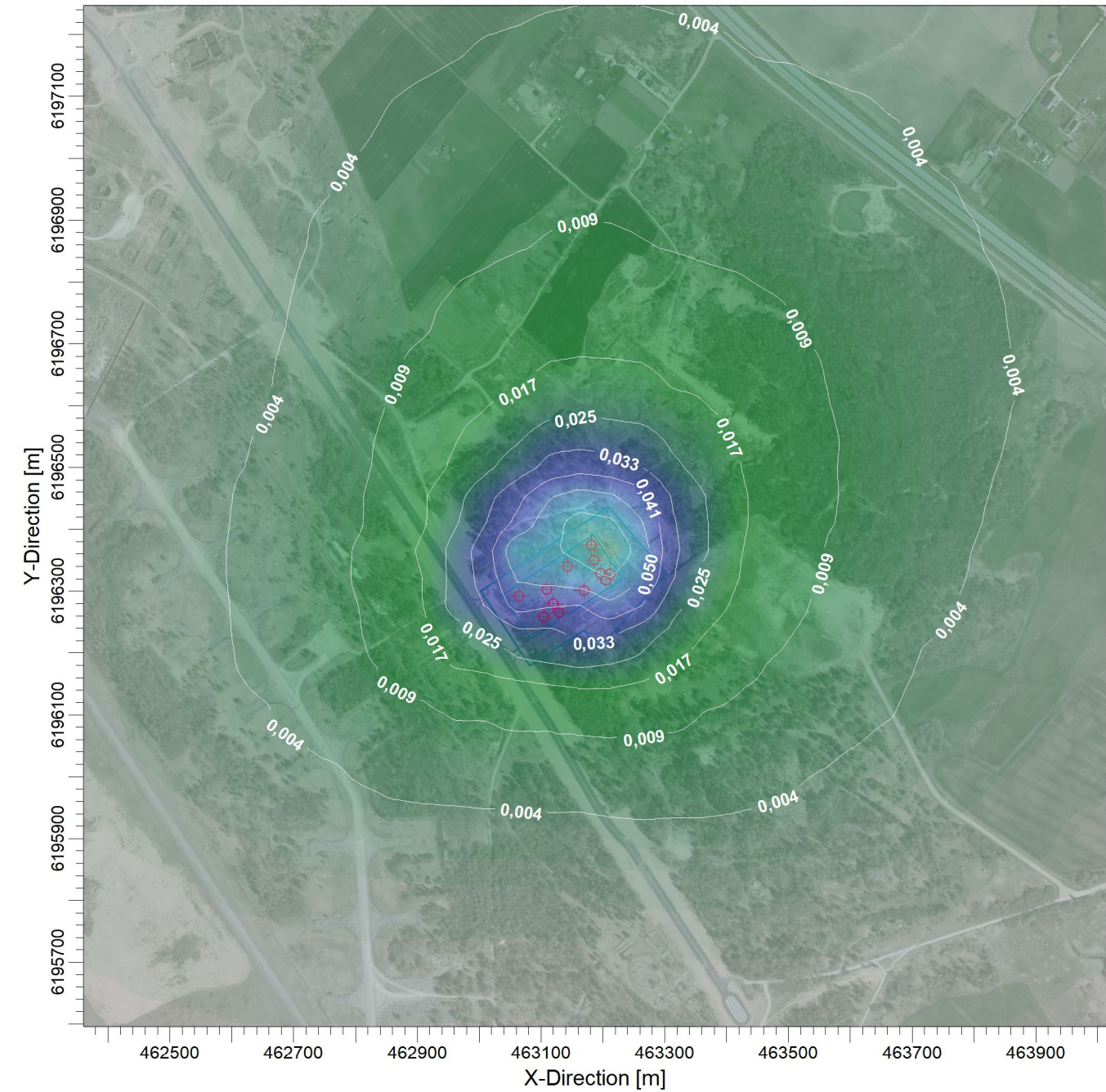
PLOT FILE OF 98.50TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL
Max: 17,68 [ug/m^3] at (463230,37, 6196350,74)



COMMENTS: Ribinė vertė - 5000 ug/m3	SOURCES: 13	COMPANY NAME:	
	RECEPTORS: 900	MODELER:	
	OUTPUT TYPE: Concentration	SCALE: 1:10 000 0  0,3 km	
	MAX: 17,68 ug/m^3		PROJECT NO.:

PROJECT TITLE:

Vinilo chloridas
1 valandos vidurkio koncentracijos



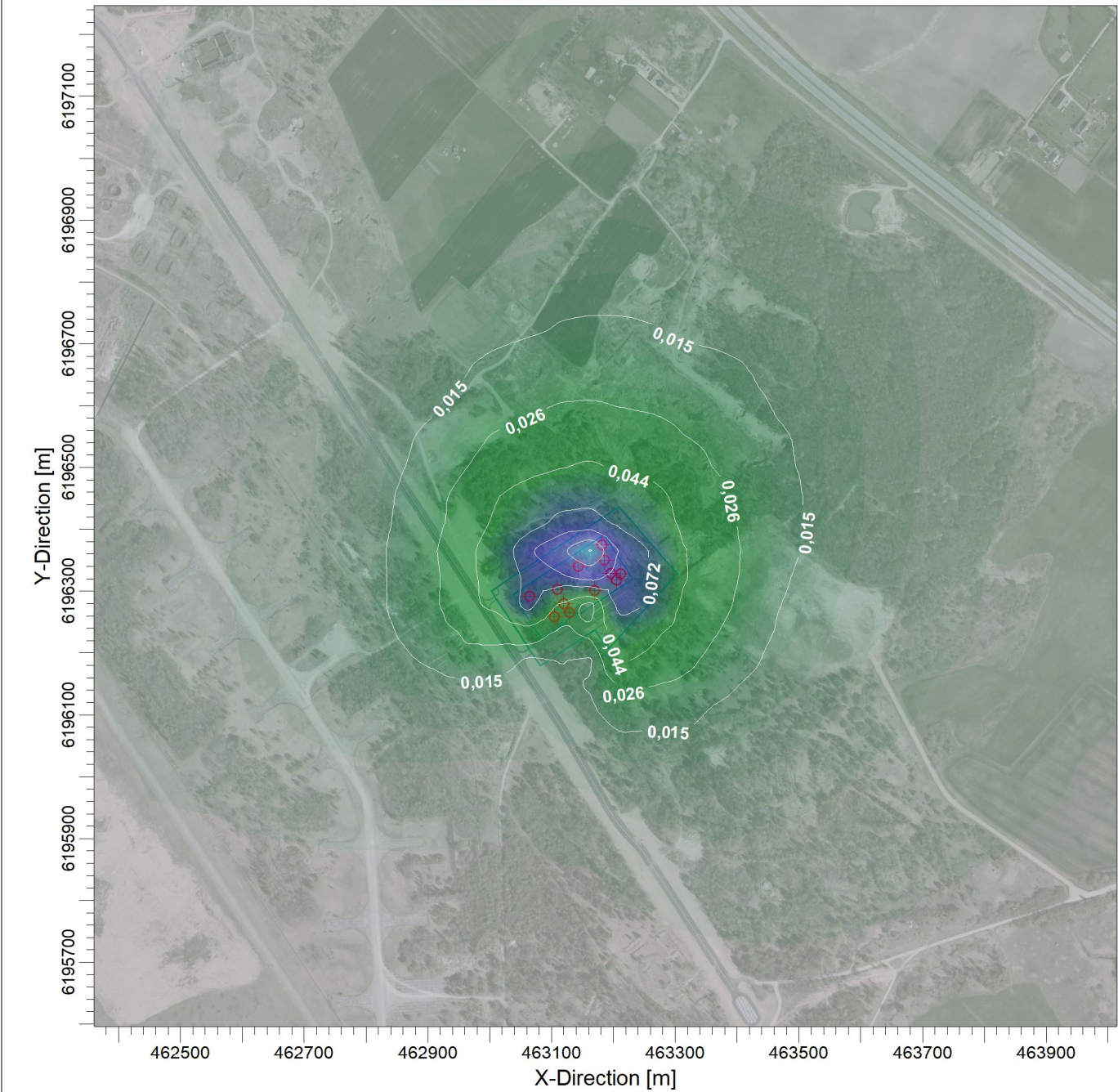
PLOT FILE OF 98.50TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL
Max: 0,074 [ug/m^3] at (463230,37, 6196350,74) ug/m^3



COMMENTS: Ribiné vertè - 5 ug/m3	SOURCES: 13	COMPANY NAME:	
	RECEPTORS: 900	MODELER:	
	OUTPUT TYPE: Concentration	SCALE: 1:10 000 0  0,3 km	
	MAX: 0,074 ug/m^3		PROJECT NO.:

PROJECT TITLE:

Difenilmetandiizocianatas
1 valandos vidurkio koncentracijos



PLOT FILE OF 98.50TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

ug/m^3

Max: 0,162 [ug/m^3] at (463145,37, 6196350,74)



COMMENTS:

Ribinė vertė - 1 ug/m3

SOURCES:

13

COMPANY NAME:

RECEPTORS:

900

MODELER:

OUTPUT TYPE:

Concentration

SCALE:

1:10 000

0



0,3 km

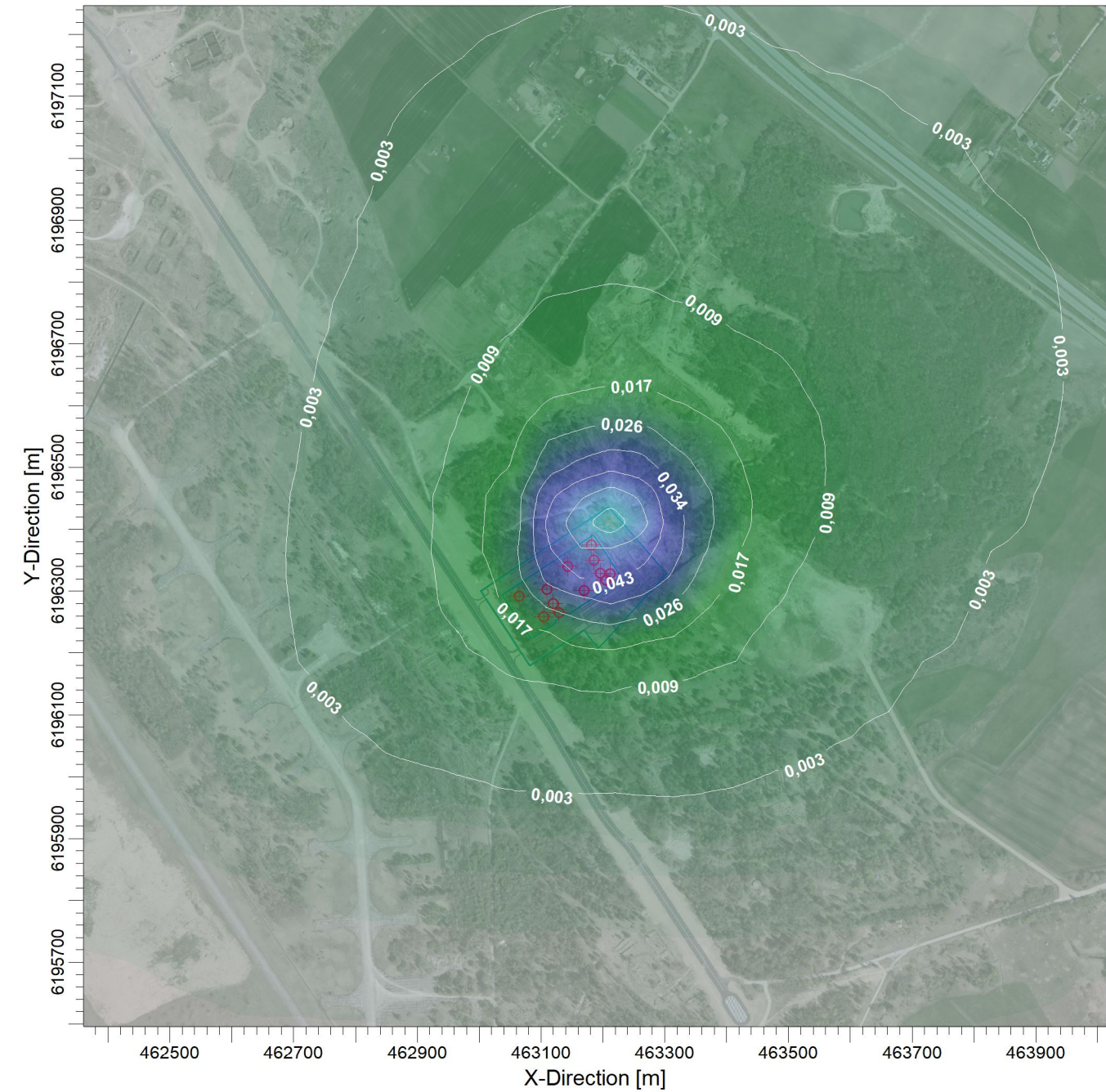
MAX:

0,162 ug/m^3

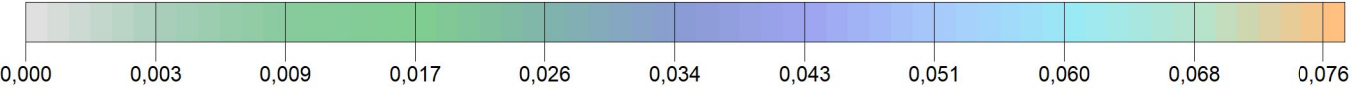
PROJECT NO.:

PROJECT TITLE:

Sieros rūgštis
1 valandos vidurkio koncentracijos



PLOT FILE OF 98.50TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL
Max: 0,076 [ug/m^3] at (463230,37, 6196425,74)



COMMENTS: Ribinė vertė - 300 ug/m3	SOURCES: 13	COMPANY NAME:	
	RECEPTORS: 900	MODELER:	
	OUTPUT TYPE: Concentration	SCALE: 1:10 000 0 0,3 km	PROJECT NO.:
	MAX: 0,076 ug/m^3		