



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KAUNO FILIALAS
E.Ožeškienės g. 12, LT-44252 Kaunas

PAŽYMĖJIMAS

APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ ĮĮ
ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2005-10-12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 44/421444

Adresas: Jonavos r. sav. Jonavos r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas - Žeimių sen.
Unikalus Nr. : 4400-0621-7056
Kadastrinis adresas: 4640/8001:1 Žeimių k.v.
Paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Naudojimo pobūdis: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
Bendras žemės sklypo plotas: 58.7121 ha Miško plotas:
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus Kadastro duomenų fiksavimo data: 2002-01-13
Žemės sklypo vertė (indeksuota): 375054 Lt

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA , a.k. 4400
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-7056, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: AKCINĖ BENDROVĖ "LIETUVOS GELEŽINKELIAI" , a.k. 110053842
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-7056, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2004-12-30, Nr. 1677 Sutartis, 2005-09-27, Nr. P46/2005-0221
- 6.2. Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-7056, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019
Plotas: 0.198 ha
- 6.3. Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-7056, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019
Plotas: 0.0105 ha
- 6.4. Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-7056, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019
Plotas: 0.0352 ha
- 6.5. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-7056, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019

Plotas: 0.0107 ha

- 6.6. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-7056, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019

Plotas: 0.0016 ha

- 6.7. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-7056, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019

Plotas: 0.0022 ha

- 6.8. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-7056, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019

Plotas: 0.003 ha

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

- 9.1. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-7056, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019

- 9.2. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-7056, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019

- 9.3. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-7056, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019

- 9.4. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-7056, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019

- 9.5. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-7056, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019

- 9.6. Geležinkelio ir jų įrenginių apsaugos zona

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-7056, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019

- 9.7. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-7056, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

Pažymėjimai išdavė



Registro sk. vedėja
Violeta Mecelytė

Registrorius
Dainius Povilaitis

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO NAUDOTIS TURTO PATIKĖJIMO TEISE SUTARTIS

2005 m. rugsėjo 27 d. Nr. P46/2005-0221
Jonava

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama *Kauno apskrities viršininko Zigmanto Benjamino Kazakevičiaus, paskirto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr.1604 „Dėl apskričių viršininkų skyrimo“ ir įgalioto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr.1677, toliau – Patikėtojas, ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ (įm. kodas 110053842), toliau – Patikėtinis, atstovaujama *Eugenijaus Rekščio (asmens kodas 35703301042), pagal AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2005 m. sausio 20 d. įgaliojimą Nr.4.6-TT-59, sudarėme šią sutartį:**

1. Patikėtojas perduoda, o patikėtinis priima *58,7121 ha* ploto žemės sklypą Nr. *4640/8001:1, 4400-0621-7056*, esantį *Žeimių sen., Jonavos r. sav., Žeimių k.v.*

2. Žemės sklypas perduodamas, kol bus įsteigta valstybės įmonė, viešajai geležinkelių infrastruktūrai valdyti, bet ne ilgiau kaip *dvidešimčiai metų*, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Perduodamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas - *inžinerinės infrastruktūros teritorijos* ir pobūdis – *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams*.

4. Perduodamoje žemėje esantys statiniai, komunikacijos, keliai ir kiti įrenginiai – *geležinkelio stotis (unikalus numeris 4686-2000-2019), sandėlis (unikalus numeris 4686-2000-2022), žibalo saugykla (unikalus numeris 4686-2000-2036), kiemo statiniai (unikalus numeris 4686-2000-2040), rezervinė elektros stotis (unikalus numeris 4693-2002-1017), sandėlis (unikalus numeris 4687-0000-5016), buitinis pastatas (unikalus numeris 4699-2003-3019), garažas (unikalus numeris 4699-2003-3022), sandėlis (unikalus numeris 4695-3002-6015), buitinis pastatas (4696-8010-3018).*

5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

5.1. *ryšių linijų apsaugos zona (I);*

5.2. *kelių apsaugos zona (II);*

5.3. *geležinkelio ir jų įrenginių apsaugos zona (III);*

5.4. *elektros linijų apsaugos zona (VI);*

5.5. *vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX);*

5.6. *valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zona (XVII);*

5.7. *saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (XXVII).*

6. Kiti žemės naudojimo apribojimai – *nėra*.

7. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

7.1. *0,198 ha kelio servitutas (tarnaujantis daiktas);*

7.2. *0,0105 ha kelio servitutas (tarnaujantis daiktas);*

7.3. *0,0352 ha kelio servitutas (tarnaujantis daiktas);*

7.4. *0,0107 ha kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);*

7.5. *0,0016 ha kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);*

7.6. *0,0022 ha kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);*

7.7. *0,003 ha kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).*

8. Žemės sklypo vertė – *375054 Lt* (trys šimtai septyniasdešimt penki tūkstančiai penkiasdešimt keturi litai).

9. Patikėtinis įsipareigoja valdyti, naudoti Patikėtojo jiems perduotą žemės sklypą bei disponuoti juo tiek, tokia tvarka bei sąlygomis, kaip nustatyta žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise sutartyje.

10. Patikėtinui yra žinoma, kad valstybinės žemės sklypas, perduotas patikėjimo teise, negali būti parduotas ar kitaip perleistas, išnuomotas, perduotas panaudos pagrindais ar perduotas juo naudotis kitu būdu, įkeistas ar kitaip suvaržytos daiktinės teisės į jį, juo garantuoti, laiduoti ar kitu būdu užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą.

11. Patikėtinis įsipareigoja atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo naudojimosi perduotu valstybinės žemės sklypu, nesilaikant teisės aktų nustatytą reikalavimų, ir (ar) kitaip pažeidus sutartyje numatytas naudojimosi perduotu valstybinės žemės sklypų sąlygas ir tvarką.

12. Jeigu perduotas žemės sklypas naudojamas, valdomas, disponuojamas ne pagal patikėjimo sutartyje nurodytas sąlygas, Patikėtojas turi teisę nutraukti patikėjimo sutartį prieš terminą. Taip pat ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitais įstatymų nustatytais atvejais.

13. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo žemės sklypo planas (schema) M 1:2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

14. Patikėjimo teisė per 3 mėnesius nuo šios sutarties sudarymo dienos turi būti Patikėtinio lėšomis įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Patikėtinui neįvykdžius šios sąlygos, Patikėtojas turi teisę reikalauti pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti valstybinės žemės patikėjimo sutartį prieš terminą.

15. Sutartis sudaryta *dviem* egzemplioriais, kurių vienas paliekamas **Kauno apskrities viršininkui**, kitas įteikiamas **AB „Lietuvos geležinkeliai“ įgaliotam atstovui Eugenijui Rekščiui**.

Patikėtojas



A.V.

Zigmantas Benjaminas Kazakevičius

Patikėtinis

Eugenijus Rekštys

A.V. (tik juridinio asmens)



Sklypo ribų paženklinimo
AKTAS

Žeimių kadastrinė vietovė
vietovės pavadinimas

2002-06-14
akto surašymo data

1. Žemės sklypo ribos nustatytos užsakovui:

AB "LIETUVOS GELEŽINKELIAI" (įm.k. 1005384)

pageidaujanti atlikti žemės sklypo geodezinius matavimus

2. Žemės sklypo ribų nustatymą atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo
UAB Korporacijos "Matininkai" inž.-geod. Virginijus Bulovas, vadovaudamasis
nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla

3. Žemės sklypo adresas ir plotas: **Kauno apskritis, Jonavos rajonas, Žeimių
seniūnija, Plotas-587121 kv.m (Nr. 474)**

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kvieisti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas)
savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:
AB "Lietuvos geležinkeliai" atstovas, P.Kulakauskas, VĮ "Kauno regiono keliai" atstovas,
Petras Klibavičius, Aldona Ščiglinskienė, Jonavos miškų urėdijos atstovas, Jadvyga
Plaktonienė, Dalia Jadvyga Balželienė, Ona Ciganienė, Violeta Šilakauskienė, Ona Milė
Plaktonienė, Antanina Bereišienė, Virginija Noreikienė, Bronislava Jakaitienė, Ulijana
Šatinskienė

5. Kviestųjų asmenų suderinimai (su pastabomis arba be pastabų) bei įrašai apie
atsisakymą pasirašyti

AB "Lietuvos geležinkeliai" atstovas

neatvykusius
Nekilnojamojo turto laisvųjų
žemėvarkos skyriaus viršininkas

Eugenijus Reksčius

2002-06-14

P.Kulakauskas

VĮ "Kauno regiono keliai" atstovas

2003.02.06

Petras Klibavičius - tuo adresu negyvena (išvykęs)

Aldona Ščiglinskienė

Jonavos miškų urėdijos atstovas

arido pat. m. G. Migalės

Jadvyga Plaktonienė + Neofilio

Dalia Jadvyga Balželienė

2002-06-14

Ona Ciganienė

Violeta Šilakauskienė

2002-06-14

Ona Milė Plaktonienė

2002-06-14

Antanina Bereišienė

2002-06-14

Virginija Noreikienė

Bronislava Jakaitienė

2002-06-14

Ulijana Šatinskienė - geodeziniai matavimai atlikti ir koordinatės suderintos.

6. Nustatytos žemės sklypų ribos paženklintos pastoviais riboženkliais (85) bei
laikinais riboženkliais (33); kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais
objektais.

7. Žemės sklype yra 3 valstybinio ir - vietinio geodezinio pagrindo
punktai, kurių charakteristika: sieniniai reperiai - Rp.2232, Rp.2235, Rp.2234, gruntinis
reperis.

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai:
Rezervinė elektros stotis-1H1p, Žibalo saugykla-3F1p, Geležinkelio stotis-1B2p, Sandėlys-
2F1p, Buitinis pastatas-1C1p, Garažas-2G1p, Sandėlys-1F1p, Sandėlys-1F1m, Kiemo statiniai-
keleivinė platforma-3vnt., krovininė platforma, lauko tualetas, stoginė

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams nėra

10. Žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas:

10.1. sutinka su žemės sklypui nustatytomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo
sąlygomis: (LRV nut. Nr. 343 red. Nr. 1640) : I- ryšių linijų apsaugos zona po 2m pl. - 85313
kv. m; II - krašto kelio Jonava-Kėdainiai-Šeduva Nr.144 sanitarinė apsaugos zona po 70m lp. -
8110 kv.m; II - rajoninių kelių Kaunas-Šėta-Truskava Nr.1905 ir privaž., prie Žeimių
geležinkelio stoties sanitarinė apsaugos zona po 20m lp - 9336 kv.m; II - vietinių kelių

→ 10.2. *teisinys: Teisė asmenims, atliekantiems geodezinius darbus prieiti ir naudotis geodeziniu ženklu - S5 - 16 kv.m; S6 - 22 kv.m; S7 - 30 kv.m.*

sanitarinė aps. zona po 10 m pl. - 140462 kv.m; III - geležinkelio apsaugos zona po 45m pl. - 574080 kv.m; VI - požeminės elektros kabelių linijos apsaugos juosta po 1m pl. - 1758kv.m; VI - 0.4kv elektros oro linijos apsaugos zona po 2m pl. - 5668 kv.m;m; VI - 10kv elektros oro linijos apsaugos zona po 10m pl. - 10549 kv.m;m; VI - 110kv elektros oro linijos apsaugos zona po 20m pl. - 4064 kv.m; XXIX - griovių Lankesos upės pakrantės apsaugos juosta 1 ir 5m pl. - 15731 kv.m; XXIX - Lankesos upės apsaugos zona 500m pl. - 41274 kv.m; XVII - valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zona po 1m pl. 96 kv.m; XXVII - saugotini krūmų ir medžių želdiniai - 134200 kv.m.

10.2. sutinka su žemės sklypui nustatytais žemės servitutais : Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti arba ginti gyvulius keliu - S1-105 kv.m; S2- 352 kv.m; S3 - 1980 kv.m; Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį - S4-107 kv.m (sklypų Nr.46400005 ir Nr.46400005 savininkams prieiti prie nuosavybės teise priklausančio šulinio).

10.3. yra sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų: nėra.

10.4. garantuoja pastovių riboženklų apsaugą ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administraciniu teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis:

*AB „Lietuvos geležinkeliai“
Nekilnojamojo turto tarnybos
Žemėtvarkos skyriaus viršininkas*

Eugenijus Rekšys (naudotojo) parašas

11. Kitos pastabos: į sklypą yra įsiterpę: 1- Uljonos Šatinskienės žemės sklypai - 444 kv.m ir 132 kv.m; 2 - AB "Vakarų skirstomieji tinklai" Kauno elektros tinklai (žemė po 10 kv elektros oro linijos atramomis) - 18 kv.m.

12. Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antras - apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento Jonavos rajono žemėtvarkos skyriui kartu su žemės sklypo ribų matavimo ir plano parengimo byla.

Užsakovas: AB "Lietuvos geležinkeliai" *AB „Lietuvos geležinkeliai“
Nekilnojamojo turto tarnybos
Žemėtvarkos skyriaus viršininkas* 2002-08-14
vardas *Eugenijus Rekšys* data

Geodezinius matavimus atliekantis specialistas

inž.-geodezininkas Virginijus Bulovas

2002-06-14

pareigos, vardas, pavardė, parašas, data

13. Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų reikalavimus žemėnaudų formavimui

Jonavos rajono žemėtvarkos skyriaus vedėja

R. Keliūskaitė

Žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistas
Žeimių seniūnijoje

A. Lileika

Jonavos rajono savivaldybės vyr. architektas

J. Zonys

Jonavos rajono Žeimių seniūnijos seniūnas

F. Pilipavičius