



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KAUNO FILIALAS
E. Ožėškienės g. 12, LT-44252 Kaunas

PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ ĮĮ
ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2005-10-12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 44/421455

Adresas: Jonavos r. sav. Jonavos r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas - Bukonių sen.**
Unikalus Nr. : **4400-0621-7245**
Kadastrinis adresas: **4618/8001:1 Liepių k.v.**
Paskirtis: **Kita**
Naudojimo būdas: **Inžinerinės infrastruktūros teritorijos**
Naudojimo pobūdis: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams**
Bendras žemės sklypo plotas: **28.7122 ha** Miško plotas:
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus** Kadastro duomenų fiksavimo data: **2002-01-17**
Žemės sklypo vertė (indeksuota): **207890 Lt**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA , a.k. 4400**
Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0621-7245, aprašytas p. 2.1.**
Juridinis pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019**
Apskrities viršininko įsakymas, 2005-09-12, Nr. 02-03-8859

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **AKCINĖ BENDROVĖ "LIETUVOS GELEŽINKELIAI" , a.k. 110053842**
Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0621-7245, aprašytas p. 2.1.**
Juridinis pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2004-12-30, Nr. 1677**
Sutartis, 2005-09-27, Nr. P46/2005-0220

6.2. **Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0621-7245, aprašytas p. 2.1.**
Juridinis pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019**
Plotas: **0.0016 ha**

6.3. **Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0621-7245, aprašytas p. 2.1.**
Juridinis pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019**
Plotas: **0.0242 ha**

6.4. **Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr.4400-0621-7245, aprašytas p. 2.1.**
Juridinis pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019**
Plotas: **0.0176 ha**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Geležinkelio ir jų įrenginių apsaugos zona**
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-7245, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019
- 9.2. **Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje**
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-7245, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019
- 9.3. **Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-7245, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019
- 9.4. **Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-7245, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019
- 9.5. **Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-7245, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019
- 9.6. **Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-7245, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

Pažymėjimą išdavė



Registro sk. vedėja
Violeta Mecelytė

Registratorius
Dainius Povilaitis

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO NAUDOTIS TURTO PATIKĖJIMO TEISE SUTARTIS

2005 m. rugsėjo 27 d. Nr. P46/2005-0220
Jonava

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama *Kauno apskrities viršininko Zigmanto Benjamino Kazakevičiaus, paskirto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr.1604 „Dėl apskričių viršininkų skyrimo“ ir įgaliojoto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr.1677, toliau – Patikėtojas, ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ (įm. kodas 110053842), toliau – Patikėtinis, atstovaujama *Eugenijaus Rekščio (asmens kodas 35703301042), pagal AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2005 m. sausio 20 d. įgaliojimą Nr.4.6-TT-59, sudarėme šią sutartį:**

1. Patikėtojas perduoda, o patikėtinis priima **28,7122 ha** ploto žemės sklypą Nr. **4618/8001:1, 4400-0621-7245**, esantį **Bukonių sen., Jonavos r. sav., Liepių k.v.**

2. Žemės sklypas perduodamas, kol bus įsteigta valstybės įmonė, viešajai geležinkelių infrastruktūrai valdyti, bet ne ilgiau kaip *dvidešimčiai metų*, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Perduodamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas – *inžinerinės infrastruktūros teritorijos* ir pobūdis – *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams*.

4. Perduodamoje žemėje esantys statiniai, komunikacijos, keliai ir kiti įrenginiai – *nėra*.

5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

5.1. *ryšių linijų apsaugos zona (I);*

5.2. *kelių apsaugos zona (II);*

5.3. *geležinkelio ir jų įrenginių apsaugos zona (III);*

5.4. *elektros linijų apsaugos zona (VI);*

5.5. *saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (XXVII);*

5.6. *vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX).*

6. Kiti žemės naudojimo apribojimai – *nėra*.

7. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

7.1. *0,0016 ha kelio servitutas (tarnaujantis daiktas);*

7.2. *0,0242 ha kelio servitutas (tarnaujantis daiktas);*

7.3. *0,0176 ha kelio servitutas (tarnaujantis daiktas).*

8. Žemės sklypo vertė – **207889,74 Lt** (du šimtai septyni tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt devyni litai 74 ct).

9. Patikėtinis įsipareigoja valdyti, naudoti Patikėtojo jiems perduotą žemės sklypą bei disponuoti juo tiek, tokia tvarka bei sąlygomis, kaip nustatyta žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise sutartyje.

10. Patikėtinis yra žinoma, kad valstybinės žemės sklypas, perduotas patikėjimo teise, negali būti parduotas ar kitaip perleistas, išnuomotas, perduotas panaudos pagrindais ar perduotas juo naudotis kitu būdu, įkeistas ar kitaip suvaržytos daiktinės teisės į jį, juo garantuoti, laiduoti ar kitu būdu užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą.

11. Patikėtinis įsipareigoja atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo naudojimosi perduotu valstybinės žemės sklypu, nesilaikant teisės aktų nustatytą reikalavimų, ir (ar) kitaip pažeidus sutartyje numatytas naudojimosi perduotu valstybinės žemės sklypų sąlygas ir tvarką.

12. Jeigu perduotas žemės sklypas naudojamas, valdomas, disponuojamas ne pagal patikėjimo sutartyje nurodytas sąlygas, Patikėtojas turi teisę nutraukti patikėjimo sutartį prieš terminą. Taip pat ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitais įstatymų nustatytais atvejais.

13. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo žemės sklypo planas (schema) M 1:2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

14. Patikėjimo teisė per 3 mėnesius nuo šios sutarties sudarymo dienos turi būti Patikėtinio lėšomis įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Patikėtinui neįvykdžius šios sąlygos, Patikėtojas turi teisę reikalauti pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti valstybinės žemės patikėjimo sutartį prieš terminą.

15. Sutartis sudaryta *dviem* egzemplioriais, kurių vienas paliekamas **Kauno apskrities viršininkui**, kitas įteikiamas **AB „Lietuvos geležinkeliai“ įgaliotam atstovui Eugenijui Rekščiui**.

Patikėtojas



Zigmantas Benjaminas Kazakevičius

Patikėtinis

Eugenijus Rekštys

A.V. (tik juridinio asmens)



Žemės sklypo ribų pažėnkinimo
AKTAS

Liepiei
vietovės pavadinimas

2002-01-14
akto surašymo data

1. Žemės sklypo ribos nustatytos užsakovui

AB "LIETUVOS GELEŽINKELIAI"

pageidaujančiam atlikti žemės sklypo geodezinius matavimus

2. Žemės sklypo ribų nustatymą atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo
UAB Korporacijos "Matininkai" inž.-geodezininkas Algirdas Bielinskis, vadovaudamasis
Liepių kadastrinės vietovės žemės reformos žemėtvarkos planu

3. Žemės sklypo adresas ir plotas **Kauno apskritis, Jonavos rajonas,**
Bukonių seniūnija

287122 kv.m

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas)
savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:

AB "LIETUVOS GELEŽINKELIAI", Z. Pinkevičienė, R. Noreika, Mykolas Narenkevičius
Elena Narenkevičienė, VI „Kauno regiono keliai“, Bukonių seniūnas,
Jonavos rajono savivaldybė

Zofija Pinkevičienė

2002.01.20 Romualdas Noreika

5. Kviestųjų asmenų suderinimai (su pastabomis arba be pastabų) bei įrašai apie atsisakymą
pasirašyti ir neatvykusius asmenis

AB "LIETUVOS GELEŽINKELIAI"

AB „Lietuvos geležinkeliai“
Nekilnojamojo turto tarnybos
Žemėtvarkos skyriaus viršininkas

Eugenijus Reksys

Direktoriaus pavaduotojas

Zbignevas

OZECHAUSKAS

6. Nustatytos žemės sklypų ribos pažėnklintos pastoviais riboženkliais (44) bei
laikinais riboženkliais (33); kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra nėra valstybinio ir nėra vietinio geodezinio pagrindo punktai,
kurių charakteristika

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai
nėra

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams
nėra

10. Žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas:

10.1. sutinka su žemės sklypui nustatytomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo
sąlygomis: (LRV nut. Nr. 343 red. Nr. 1640): -I – ryšių linijų apsaugos zona po 2 m pl. - 33512 kv.m;

II – vietinių 4 m pločio kelių sanitarinė aps. z. Po 10 m pl. - 345 kv.m;

II – krašto kelio Jonava-Kėdainiai-Šeduva Nr.144 sanitarinė aps. z. po 50 m pl. - 28130 kv.m;

III – geležinkelio apsaugos zona po 45 m pl. - 287122 kv.m;

VI – 0.4 kV elektros oro linijos aps. z. po 2 m pl. - 376 kv.m;

XVII-geodezinio pagrindo punktų apsaugos zona-16 kv.m;

XXVII – saugotini krūmų ir medžių želdiniai – 138975 kv.m;

XXIX – griovių G-8, G-6 pakrantės apsaugos juosta 1 m pl. - 4583 kv.m

XXIX – Lankesos upės pakrantės apsaugos juosta 5 m pl. – 180 kv.m

XXIX – Lankesos upės apsaugos zona 500 m pl. – 40715 kv.m

10.2. sutinka su žemės sklypui nustatytais žemės servitutais _____
S1 – teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti arba ginti gyvulius keliu – 242 kv.m;
S2 – teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti arba ginti gyvulius keliu – 176 kv.m;
S3- teisė asmenims, atliekantiems geodezinius darbus - 16 kv.m;
prieiti ir naudotis geodeziniu ženklu

10.3. yra sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų nėra

10.4. garantuoja pastovių riboženklių apsaugą ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis:

AB „Lietuvos geležinkeliai“
Nekilnojamojo turto tarnybos
Žemėtvarkos skyriaus viršininkas
Eugenijus Rekštys

11. Kitos pastabos nėra

12. Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antras - apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento Jonavos rajono žemėtvarkos skyriui kartu su žemės sklypo ribų matavimo ir plano parengimo byla.

Užsakovas:

AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“

AB „Lietuvos geležinkeliai“
Nekilnojamojo turto tarnybos
Žemėtvarkos skyriaus viršininkas
Eugenijus Rekštys

vardas, pavardė, parašas, data

Geodezinius matavimus atliekantis specialistas:

inž.-geodezininkas Algirdas Bieliniskis

pareigos, vardas, pavardė, parašas, data

13. Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitir įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų reikalavimus žemėnaudų formavimui

Jonavos rajono žemėtvarkos skyriaus vedėja

Jonavos rajono žemėtvarkos skyriaus
vyr. žemėtvarkininkė Bukonys sen.

Jonavos rajono savivaldybės vyr. architektas

R. Keliūskaitė

I. Veličkienė

J. Zonys