



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-12-30 16:33:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/465471**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2005-09-23**
 Teritorija: **Jonavos r. sav., Jonavos r. sav. teritorija**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0686-0020**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **4630/8001:3 Šveicarijos k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **30.8449 ha**
 Kelių plotas: **11.7112 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.1246 ha**
 Kitos žemės plotas: **19.0091 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **61637 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **38523 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **70000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-06**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-11-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0686-0020, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-09-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-03-9145**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0686-0020, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-01-10 Turto patikėjimo sutartis Nr. P46/2006-09**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-01-24**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0686-0020, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-09-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-03-9145**
 Plotas: **0.029 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-28**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **II. Kelių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0686-0020, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-09-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-03-9145**
 Plotas: **0.092 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-28**

9.2. **III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0686-0020, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-09-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-03-9145**
 Plotas: **30.8449 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-28**

9.3. **XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0686-0020, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2005-09-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-03-9145
 Plotas: 0.0016 ha
 [rašas galioja: Nuo 2005-09-28

- 9.4. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0686-0020, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2005-09-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-03-9145
 Plotas: 7.7258 ha
 [rašas galioja: Nuo 2005-09-28

- 9.5. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0686-0020, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2005-09-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-03-9145
 Plotas: 0.0085 ha
 [rašas galioja: Nuo 2005-09-28

- 9.6. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0686-0020, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2005-09-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-03-9145
 Plotas: 7.546 ha
 [rašas galioja: Nuo 2005-09-28

- 9.7. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0686-0020, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2005-09-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-03-9145
 Plotas: 4.6034 ha
 [rašas galioja: Nuo 2005-09-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0686-0020, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-1399-(14.5.110.)
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-30
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0686-0020, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1917
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 46/465471

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-12-30 16:33:17

Dokumentą atspausdino vedėja-
 juriskonsultė



RŪTA
 JAUNIŠKIENĖ

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO NAUDOTIS TURTO PATIKĖJIMO TEISE SUTARTIS

2006 m. sausio 10 d. Nr.P46/2006-09

Jonava

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama **Kauno apskrities viršininko Zigmanto Benjamino Kazakevičiaus, paskirto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr.1604 „Dėl apskričių viršininkų skyrimo“ ir įgalioto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr.1677, toliau – Patikėtojas, ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ (įm. kodas 110053842), toliau – Patikėtinis, atstovaujama **Eugenijaus Rekščio (asmens kodas 35703301042), pagal AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2005 m. sausio 20 d. įgaliojimą Nr.46-TT-59, sudarėme šią sutartį:****

1. Patikėtojas perduoda, o patikėtinis priima **30,8449 ha** ploto žemės sklypą Nr. **4630/8001:3, 4400-0686-0020**, esantį **Dumšių sen., Jonavos r. sav., Šveicarijos k.v.**

2. Žemės sklypas perduodamas, kol bus įsteigta valstybės įmonė, viešajai geležinkelių infrastruktūrai valdyti, bet ne ilgiau kaip **dvidešimčiai metų**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Perduodamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita, žemės naudojimo būdas - **inžinerinės infrastruktūros teritorijos** ir pobūdis – **susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.**

4. Perduodamoje žemėje esantys statiniai, komunikacijos, keliai ir kiti įrenginiai – **nėra.**

5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

5.1. **ryšių linijų apsaugos zona (I);**

5.2. **kelių apsaugos zona (II);**

5.3. **geležinkelio ir jų įrenginių apsaugos zona (III);**

5.4. **elektros linijų apsaugos zona (VI);**

5.5. **valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos (XVII);**

5.6. **vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX);**

5.7. **saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (XXVII);**

5.8. **miško naudojimo apribojimai (XXVI).**

6. Kiti žemės naudojimo apribojimai – **nėra.**

7. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

7.1. **0,029 ha kelio servitutas (tarnaujantis daiktas).**

8. Žemės sklypo vertė – **212716 Lt (du šimtai dvylika tūkstančių septyni šimtai šešiolika litų).**

9. Patikėtinis įsipareigoja valdyti, naudoti Patikėtojo jiems perduotą žemės sklypą bei disponuoti juo tiek, tokia tvarka bei sąlygomis, kaip nustatyta žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise sutartyje.

10. Patikėtinui yra žinoma, kad valstybinės žemės sklypas, perduotas patikėjimo teise, negali būti parduotas ar kitaip perleistas, išnuomotas, perduotas panaudos pagrindais ar perduotas juo naudotis kitu būdu, įkeistas ar kitaip suvaržytos daiktinės teisės į jį, juo garantuoti, laiduoti ar kitu būdu užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą.

11. Patikėtinis įsipareigoja atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo naudojimosi perduotu valstybinės žemės sklypu, nesilaikant teisės aktų nustatytą reikalavimų, ir (ar) kitaip pažeidus sutartyje numatytas naudojimosi perduotu valstybinės žemės sklypų sąlygas ir tvarką.

12. Jeigu perduotas žemės sklypas naudojamas, valdomas, disponuojamas ne pagal patikėjimo sutartyje nurodytas sąlygas, Patikėtojas turi teisę nutraukti patikėjimo sutartį prieš terminą. Taip pat ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitais įstatymų nustatytais atvejais.

13. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo žemės sklypo planas (schema) M 1:2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

14. Patikėjimo teisė per 3 mėnesius nuo šios sutarties sudarymo dienos turi būti Patikėtinio lėšomis įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Patikėtinui neįvykdžius šios sąlygos, Patikėtojas turi teisę reikalauti pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti valstybinės žemės patikėjimo sutartį prieš terminą.

15. Sutartis sudaryta *dviem* egzemplioriais, kurių vienas paliekamas **Kauno apskrities viršininkui**, kitas įteikiamas **AB „Lietuvos geležinkeliai“ įgaliotam atstovui Eugenijui Rekščiui**.

Patikėtojas



A.V.

Zigmantas Benjaminas Kazakevičius

Patikėtinis



A.V. (tik juridinio asmens)

Eugenijus Rekštys

SUSITARIMAS
DĖL 2006-01-10 VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO NAUDOTIS TURTO
PATIKĖJIMO TEISE SUTARTIES NR. P46/2006-09 PAKEITIMO

2016 m. kovo 2 d. Nr. 5MŽP-2 -(14.5.114.)

Jonava

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama *Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos skyriaus vedėjos Ramintos Auksaitienės*, veikiančios pagal *Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų užimamos valstybinės žemės perdavimo valdyti, naudoti ir ja disponuoti turto patikėjimo teise viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytoji tvarkos aprašo 10 punktą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 5 d. nutarimu Nr. 208*, (toliau – patikėtojas) ir *akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“ (įstaigos kodas 110053842, Mindaugo g. 12, Vilnius)* (toliau – patikėtinis), atstovaujama *akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ Geležinkelių infrastruktūros direkcijos Komercijos departamento Turto valdymo ir žemėtvarkos skyriaus Žemėtvarkos sektoriaus viršininkės Jurgos Matulienės*, veikiančios pagal *2016 m. kovo 1 d. įgaliojimą Nr. ĮG-310*, vadovaudamiesi *Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 kovo 5 d. nutarimu Nr. 208*, susitariame:

1. Pakeisti *2006 m. sausio 10 d. valstybinės žemės perdavimo naudotis turto patikėjimo teise sutartį Nr. P46/2006-09*, ir išdėstyti ją nauja redakcija:

„Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama *Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos skyriaus vedėjos Ramintos Auksaitienės*, veikiančios pagal *Viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų užimamos valstybinės žemės perdavimo valdyti, naudoti ir ja disponuoti turto patikėjimo teise viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytoji tvarkos aprašo 10 punktą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 5 d. nutarimu Nr. 208*, (toliau – patikėtojas) ir *akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“ (įstaigos kodas 110053842, Mindaugo g. 12, Vilnius)* (toliau – patikėtinis), atstovaujama *akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ Geležinkelių infrastruktūros direkcijos Komercijos departamento Turto valdymo ir žemėtvarkos skyriaus Žemėtvarkos sektoriaus viršininkės Jurgos Matulienės*, veikiančios pagal *2016 m. sausio 8 d. įgaliojimą Nr. ĮG-99*, vadovaudamiesi *Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 kovo 5 d. nutarimu Nr. 208*, sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties dalykas ir objektas:

1.1. Patikėtojas pagal šią sutartį perduoda patikėtiniui šios sutarties 1.2 papunktyje nurodytą valstybei nuosavybės teise priklausančią žemę (toliau – valstybinė žemė) valdyti, naudoti ir disponuoti ja turto patikėjimo teise, o patikėtinis perduotą valstybinę žemę perima ir įsipareigoja ją valdyti, naudoti ir disponuoti ja laikydamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytų reikalavimų pagal perduodamos valstybinės žemės paskirtį patikėtinio steigimo dokumentuose nustatytiems veiklos tikslams įgyvendinti.

1.2. Pagal šią sutartį perduodama valstybinė žemė – **30,8449 ha** ploto žemės sklypas (*kadastro Nr. 4630/8001:3, unikalus Nr. 4400-0686-0020*), esantis *Jonavos r. sav., Jonavos r. sav., teritorija*.

2. Valstybinės žemės pagrindinė naudojimo paskirtis – *kita*, naudojimo būdas – *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*.

3. Valstybinės žemės indeksuota vertė – **61 637 Eur** (*šešiasdešimt vienas tūkstantis šeši šimtai trisdešimt septyni eurai*), vidutinė rinkos vertė – **66 100 Eur** (*šešiasdešimt šeši tūkstančiai vienas šimtas eurų*).

4. Valstybinės žemės specialiosios naudojimo sąlygos:

4.1. *paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX);*

4.2. *ryšių linijų apsaugos zonos (I);*

4.3. *saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII);*

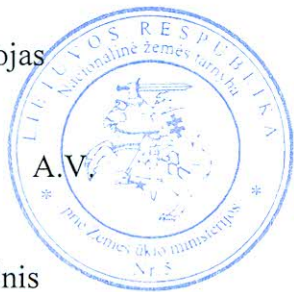
4.4. *elektros linijų apsaugos zonos (VI);*

- 4.5. *geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona (III);*
- 4.6. *kelių apsaugos zonos (II);*
- 4.7. *valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos (XVII).*
5. Kiti valstybinės žemės naudojimo apribojimai – *nėra.*
6. Valstybinės žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – *0,0290 ha kelio servitutas (tarnaujantis);*
7. Patikėtinio išlaidos valstybinei žemei pagerinti neatlyginamos.
8. Patikėtojo perduota patikėtiniui patikėjimo teise valstybinė žemė, naudojama Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų ir šios sutarties nustatyta tvarka.
9. Patikėtiniui žinoma, kad valstybinė žemė, perduota patikėjimo teise, negali būti perduota ar kitaip perleista, įkeista ar kitaip suvaržytos daiktinės teisės į ją, ja garantuoti, laiduoti ar kitu būdu užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą.
10. Už valstybinės žemės, perduotos pagal šią sutartį, naudojimą patikėjimo teise atlyginimas nemokamas.
11. Patikėtinis įsipareigoja atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl perduotos valstybinės žemės netinkamo naudojimo, nesilaikant teisė aktų nustatytų reikalavimų, ir (ar) kitaip pažeidus sutartyje nustatytas perduotos valstybinės žemės naudojimo sąlygas ir tvarką.
12. Patikėtinis atleidžiamas nuo nuostolių atlyginimo, jeigu įrodo, kad jie atsirado dėl nenugalimos jėgos (force majeure) arba patikėtojo veiksmų. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso bei kitų Lietuvos Respublikos teisė aktų nustatyta tvarka.
13. Šalys už sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
14. Jei perduota valstybinė žemė naudojama ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, patikėtinis turi atlyginti valstybei dėl jo veiksmų turėtus nuostolius.
15. Sutartis patikėtinio reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias patikėtinis neatsako, valstybinės žemės nebegalima naudoti pagal paskirtį.
16. Nelikus viešosios geležinkelių infrastruktūros objekto, valstybinė žemė grąžinama Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka.
17. Šios sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.
18. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo valstybinės žemės sklypo planas (schema) M 1:2000, kaip neatskiriamą sudedamąją šios sutarties dalį.
19. Ši sutartis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos turi būti įregistruota Nekilnojamojo turto registre. Patikėtiniui neįvykdžius šios sutarties sąlygų, patikėtojas įregistruoja sutartį, o patikėtinis turi atlyginti dėl to patikėtojo turėtus nuostolius.
20. Turto patikėjimo teisė į valstybinės žemės sklypą patikėtiniui pereina nuo valstybinės žemės sklypo perdavimo. Valstybinės žemės sklypo perdavimas ir priėmimas įforminamas viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų užimamos valstybinės žemės, perduodamos valdyti, naudoti ir ja disponuoti turto patikėjimo teise viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojui, perdavimo ir priėmimo aktu.
21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
22. Sutartis sudaryta 3 egzemplioriais, vienas paliekamas *Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos skyriui*, kiti 2 egzemplioriai įteikiami *akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ įgaliotam asmeniui Jurgai Matulienei*. Visi šios sutarties egzemplioriai turi vienodą teisinę galią.“
2. Susitarimą patikėtinis savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

3. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas *Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos skyriuje*, kitas egzempliorius įteikiamas *akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ įgaliotam asmeniui Jurgai Matulienei*.

4. Šis susitarimas yra neatskiriama 2006 m. sausio 10 d. valstybinės žemės perdavimo naudotis turto patikėjimo teise sutarties Nr. P46/2006-09 dalis.

Patikėtojas



Patikėtinis

A.V.

Raminta Auksaitienė

Jurga Matulienė

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2015-11-06

Nr.

9763247

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Šveicarijos				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		4	6	3	0	8	0	0	1	0	0	0	3
Gatvė, namo Nr.													
Kaimas (miestelis)		Jonavos r. sav. teritorija											
Seniūnija		Dumšių											
Miestas (rajonas)		Jonavos r.											
Apskritis		Kauno											
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis		Kita (žemės)											
Žemės sklypo naudojimo būdas		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos											
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data		2005-09-20											
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas		Apskritis viršininko įsakymas											
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.		02-03-9145											

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												Nusausinta žemė (ha)
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojam	
-	-	-	-	-	11.7112	-	0.1246	11.9140	0.1445	-	6.9506	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu)

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2015-11-06	38523	38523	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	46034
2	2	II. Kelių apsaugos zonos	920
3	3	III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona	308449
4	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	75460
5	17	XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos	16
6	29	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	85

1	2	3	4
7	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	77258

Duomenys apie statinius

Eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Pažymėjimas plane	Statinio unikalus Nr.	Kadastrinių matavimų
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Duomenys apie statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Įrašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (pavardė, vardas)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Matininkas

(duomenis rengusiojo pareigų pavadinimas)



(Signature)

(parašas)

MANTAS GRANICKAS

(vardas, pavardė)

KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS

2015-11-06

Nr.

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Lietuvos Respublika**
 2. Žemės sklypo adresas: **Jonavos r. sav., Jonavos r. sav. teritorija**,
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **30.8449** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **11.7112** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **19.0091** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.1246** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **304.10** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **9379.93** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **11.7112** ha - koeficientas **10.0** ;
plotas **19.0091** ha - koeficientas **0.5** ;
plotas **0.1246** ha - koeficientas **0.5** ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **30.8449** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **38523.04** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**30.8449** ha) vertė **38523.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **38523** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6**, o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **61637** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių

Matininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)



(parašas)

MANTAS GRANICKAS

(vardas ir pavardė)

ŽEMĖS SKLYPO VIDUTINĖ RINKOS VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2015-11-06

Nr. _____

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

Žemės sklypo kadastro Nr.	463080010003
Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Jonavos r. sav. teritorija
Seniūnija	Dumšių
Miestas (rajonas)	Jonavos r.
Apskritis	Kauno
Vertinimo zona	10.22 Būdų II k., Būdų III k., Būdų IV k., Būdų V k., Bulotų k., Daukliūnų k., Didžiojo Raisto k., Dumšiškių k., Dumšių k., Dumšių glž. st., Girelių k., Kalnėnų glž. st., Kamšalų k., Klimynės k., Konstantinavos k., Mikainių k., Naujatriobių k. (Užusalių sen.), Pabiržio k., Pagojo k., Paskutiškių k., Petrynės k., Šafarkos k., Tartoko k., Venecijos k
Paskirtis	Kita (žemės)
Vertinimo tipas	Pramonės ir sandėliavimo žemės sklypai
Bendras plotas (ha)	30.8449
Našumo balas	28.0
Užstatyta teritorija (ha)	-
Vandenų plotas (ha)	0.1246
Miško plotas (ha)	-
Pelkių plotas (ha)	0.1445
Pažeistos žemės plotas (ha)	-
Nenaudojamas plotas (ha)	6.9506
AŲ elektros apribojimo	-
Numatoma plėtra pagal BP	Ne
Inžinerinių tinklų koridoriai	Taip
Skaičiavimo modelis	11539
Medynų vid. rinkos vertė,	0
Vertė, Eur	70000

Matininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)



(parašas)

MANTAS GRANICKAS

(vardas ir pavardė)