



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS-
PAŽYMĖJIMAS**

**APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ
ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2009-07-10 Nr. 753288

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 44/421581

Adresas:

Teritorija: Jonavos r. sav. Jonavos r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas - Dumsių sen.
Unikalus Nr.: 4400-0621-9150
Kadastrinis Nr: 4630/8001:2 Šveicarijos k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Naudojimo pobūdis: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
Žemės sklypo plotas: 44.3157 ha
Kelių plotas: 14.7219 ha
Užstatyta teritorija: 0.5411 ha
Vandens telkinių plotas: 0.1009 ha
Kitos žemės plotas: 28.9518 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 280819 Lt
Žemės sklypo vertė: 175512 Lt
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-01-13
- 2.2. Geležinkelis - Gaižiūnų geležinkelio stoties kelias Nr.1
Adresas: Jonavos r. sav. Gaižiūnų glž. st.
Aprašymas / pastabos: Ilgis (1235 m); žemės sankasa (2161 kub.m); iešmai Nr.37,39); pralaida (6,8 m).
Unikalus Nr.: 4400-1828-5120
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Geležinkelių
Geležinkelio reikšmė: Privažiuojamasis
Ilgis: 1.24 km
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2073000 Lt
Atkuriamoji vertė: 524000 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2009-04-28
Vidutinė rinkos vertė: 524000 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-04-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-04-28
- 2.3. Geležinkelis - Gaižiūnų geležinkelio stoties kelias Nr.2
Adresas: Jonavos r. sav. Gaižiūnų glž. st.
Aprašymas / pastabos: Ilgis(1143,9 m); žemės sankasa (2002 kub.m); iešmai Nr.28, 24, 16); pralaida 6,8 m).
Unikalus Nr.: 4400-1828-5132

Pagrindinė tikslinė naudojimo	
paskirtis:	Geležinkelių
Geležinkelio reikšmė	Privažiuojamasis
Ilgis	1.14 km
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	1991000 Lt
Atkuriamoji vertė:	504000 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo	
sąnaudų (statybos vertės) nustatymo	
data:	2009-04-28
Vidutinė rinkos vertė:	504000 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo	
data:	2009-04-28
Kadastro duomenų nustatymo data:	2009-04-28
2.4.	Geležinkelis - Gaižiūnų geležinkelio stoties kelias Nr.3
Adresas:	Jonavos r. sav. Gaižiūnų glž. st.
Aprašymas / pastabos:	Ilgis (1301,3 m); žemės sankasa (2277 kub.m); iešmai Nr.34, 14, 10, 8; pralaida (6,8 m).
Unikalus Nr.:	4400-1828-5140
Pagrindinė tikslinė naudojimo	
paskirtis:	Geležinkelių
Geležinkelio reikšmė	Privažiuojamasis
Ilgis	1.30 km
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	2348000 Lt
Atkuriamoji vertė:	594000 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo	
sąnaudų (statybos vertės) nustatymo	
data:	2009-04-28
Vidutinė rinkos vertė:	594000 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo	
data:	2009-04-28
Kadastro duomenų nustatymo data:	2009-04-28
2.5.	Geležinkelis - Gaižiūnų geležinkelio stoties kelias Nr.3A
Adresas:	Jonavos r. sav. Gaižiūnų glž. st.
Aprašymas / pastabos:	Ilgis (72,7 m); žemės sankasa (127 kub.m); iešmas Nr.4.
Unikalus Nr.:	4400-1828-5151
Pagrindinė tikslinė naudojimo	
paskirtis:	Geležinkelių
Geležinkelio reikšmė	Privažiuojamasis
Ilgis	0.07 km
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	209000 Lt
Atkuriamoji vertė:	52800 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo	
sąnaudų (statybos vertės) nustatymo	
data:	2009-04-28
Vidutinė rinkos vertė:	52800 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo	
data:	2009-04-28
Kadastro duomenų nustatymo data:	2009-04-28
2.6.	Geležinkelis - Gaižiūnų geležinkelio stoties kelias Nr.4
Adresas:	Jonavos r. sav. Gaižiūnų glž. st.
Aprašymas / pastabos:	Ilgis (1088 m); žemės sankasa (1904 kub.m); iešmas Nr.31, 32; pralaida (6,8 m).
Unikalus Nr.:	4400-1828-5162
Pagrindinė tikslinė naudojimo	
paskirtis:	Geležinkelių
Geležinkelio reikšmė	Privažiuojamasis
Ilgis	1.09 km

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	1882000 Lt
Atkuriamoji vertė:	476000 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data:	2009-04-28
Vidutinė rinkos vertė:	476000 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2009-04-28
Kadastro duomenų nustatymo data:	2009-04-28
2.7.	Geležinkelis - Gaižiūnų geležinkelio stoties kelias Nr.5
Adresas:	Jonavos r. sav. Gaižiūnų glž. st.
Aprašymas / pastabos:	Ilgis (1133,3 m); žemės sankasa (1983 kub.m); iešmas Nr.30, 20; pralaida (6,8 m).
Unikalus Nr.:	4400-1828-5173
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Geležinkelių
Geležinkelio reikšmė	Privažiuojamasis
Ilgis	1.13 km
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	1964000 Lt
Atkuriamoji vertė:	497000 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data:	2009-04-28
Vidutinė rinkos vertė:	497000 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2009-04-28
Kadastro duomenų nustatymo data:	2009-04-28
2.8.	Geležinkelis - Gaižiūnų geležinkelio stoties kelias Nr.6
Adresas:	Jonavos r. sav. Gaižiūnų glž. st.
Aprašymas / pastabos:	Ilgis (1493,4 m); žemės sankasa (2613 kub.m); iešmas Nr.5, 17, 25, 29, 29A; pralaida (6,8 m).
Unikalus Nr.:	4400-1828-5184
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Geležinkelių
Geležinkelio reikšmė	Privažiuojamasis
Ilgis	1.49 km
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	2761000 Lt
Atkuriamoji vertė:	698000 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data:	2009-04-28
Vidutinė rinkos vertė:	698000 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2009-04-28
Kadastro duomenų nustatymo data:	2009-04-28
2.9.	Geležinkelis - Gaižiūnų geležinkelio stoties kelias Nr.7
Adresas:	Jonavos r. sav. Gaižiūnų glž. st.
Aprašymas / pastabos:	Ilgis (919 m); žemės sankasa (1608 kub.m); iešmas Nr.36; pralaida (6,8 m).
Unikalus Nr.:	4400-1828-5195
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Geležinkelių
Geležinkelio reikšmė	Privažiuojamasis
Ilgis	0.92 km
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	1494000 Lt
Atkuriamoji vertė:	378000 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo	2009-04-28

sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data:
 Vidutinė rinkos vertė: 378000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-04-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-04-28
 2.10. Geležinkelis - Gaižiūnų geležinkelio stoties kelias Nr.8
 Adresas: Jonavos r. sav. Gaižiūnų glž. st.
 Aprašymas / pastabos: Ilgis (527,4 m); žemės sankasa (923 kub.m); pralaida (9 m).
 Unikalus Nr.: 4400-1828-5208
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Geležinkelių
 Geležinkelio reikšmė: Privažiuojamasis
 Ilgis: 0.53 km
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 805000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 204000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2009-04-28
 Vidutinė rinkos vertė: 204000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-04-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-04-28
 2.11. Geležinkelis - Gaižiūnų geležinkelio stoties kelias Nr.9
 Adresas: Jonavos r. sav. Gaižiūnų glž. st.
 Aprašymas / pastabos: Ilgis (147 m); žemės sankasa (257 kub.m).
 Unikalus Nr.: 4400-1828-5219
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Geležinkelių
 Geležinkelio reikšmė: Privažiuojamasis
 Ilgis: 0.15 km
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 230000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 58300 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2009-04-28
 Vidutinė rinkos vertė: 58300 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-04-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-04-28
 2.12. Geležinkelis - Gaižiūnų geležinkelio stoties kelias Nr.10
 Adresas: Jonavos r. sav. Gaižiūnų glž. st.
 Aprašymas / pastabos: Ilgis(282 m); žemės sankasa (494 kub.m); iešmas Nr.38.
 Unikalus Nr.: 4400-1828-5220
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Geležinkelių
 Geležinkelio reikšmė: Privažiuojamasis
 Ilgis: 0.28 km
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 511000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 129000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2009-04-28
 Vidutinė rinkos vertė: 129000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-04-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-04-28

- 2.13. Geležinkelis - Gaižiūnų geležinkelio stoties kelias Nr.13
 Adresas: Jonavos r. sav. Gaižiūnų glž. st.
 Aprašymas / pastabos: Ilgis (157,5 m); žemės sankasa (276 kub.m).
 Unikalus Nr.: 4400-1828-5234
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Geležinkelių
 Geležinkelio reikšmė: Privažiuojamasis
 Ilgis: 0.16 km
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 238000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 60400 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2009-04-28
 Vidutinė rinkos vertė: 60400 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-04-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-04-28
- 2.14. Geležinkelis - Gaižiūnų geležinkelio stoties kelias Nr.15
 Adresas: Jonavos r. sav. Gaižiūnų glž. st.
 Aprašymas / pastabos: Ilgis (399,5 m); žemės sankasa (699 kub.m).
 Unikalus Nr.: 4400-1828-5240
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Geležinkelių
 Geležinkelio reikšmė: Privažiuojamasis
 Ilgis: 0.40 km
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 653000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 165000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2009-04-28
 Vidutinė rinkos vertė: 165000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-04-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-04-28
- 2.15. Geležinkelis - Gaižiūnų geležinkelio stoties kelias Nr.17
 Adresas: Jonavos r. sav. Gaižiūnų glž. st.
 Aprašymas / pastabos: Ilgis (72 m); žemės sankasa (126 kub.m).
 Unikalus Nr.: 4400-1828-5273
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Geležinkelių
 Geležinkelio reikšmė: Privažiuojamasis
 Ilgis: 0.07 km
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 121000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 30500 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2009-04-28
 Vidutinė rinkos vertė: 30500 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-04-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-04-28
- 2.16. Geležinkelis - Gaižiūnų geležinkelio stoties kelias Nr.19
 Adresas: Jonavos r. sav. Gaižiūnų glž. st.
 Aprašymas / pastabos: Ilgis (243,5 m); žemės sankasa (426 kub.m); iešmas Nr.2.
 Unikalus Nr.: 4400-1828-5284
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Geležinkelių

Geležinkelio reikšmė	Privažiuojamasis
Ilgis	0.24 km
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	441000 Lt
Atkuriamoji vertė:	112000 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data:	2009-04-28
Vidutinė rinkos vertė:	112000 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2009-04-28
Kadastro duomenų nustatymo data:	2009-04-28
2.17.	Geležinkelis - Gaižiūnų geležinkelio stoties sąvaža IP15-IP17
Adresas:	Jonavos r. sav. Gaižiūnų glž. st.
Aprašymas / pastabos:	Ilgis (70 m); žemės sankasa (123 kub.m).
Unikalus Nr.:	4400-1828-5295
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Geležinkelių
Geležinkelio reikšmė	Privažiuojamasis
Ilgis	0.07 km
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	114000 Lt
Atkuriamoji vertė:	41300 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data:	2009-04-28
Vidutinė rinkos vertė:	41300 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2009-04-28
Kadastro duomenų nustatymo data:	2009-04-28
2.18.	Geležinkelis - Gaižiūnų geležinkelio stoties sąvaža IP27-IP29
Adresas:	Jonavos r. sav. Gaižiūnų glž. st.
Aprašymas / pastabos:	Ilgis (69,5 m); žemės sankasa (122 kub.m).
Unikalus Nr.:	4400-1828-5308
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Geležinkelių
Geležinkelio reikšmė	Privažiuojamasis
Ilgis	0.07 km
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	118000 Lt
Atkuriamoji vertė:	57700 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data:	2009-04-28
Vidutinė rinkos vertė:	57700 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2009-04-28
Kadastro duomenų nustatymo data:	2009-04-28
2.19.	Geležinkelis - Gaižiūnų geležinkelio stoties sąvaža IP32-IP30
Adresas:	Jonavos r. sav. Gaižiūnų glž. st.
Aprašymas / pastabos:	Ilgis (70,3 m); žemės sankasa (123 kub.m).
Unikalus Nr.:	4400-1828-5319
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Geležinkelių
Geležinkelio reikšmė	Privažiuojamasis
Ilgis	0.07 km
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	105000 Lt
Atkuriamoji vertė:	34000 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data:	2009-04-28

- data:
 Vidutinė rinkos vertė: 34000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-04-28
 2.20. Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-04-28
 Geležinkelis - Gaižiūnų geležinkelio stoties sąvaža IP12-IP10
 Adresas: Jonavos r. sav. Gaižiūnų glž. st.
 Aprašymas / pastabos: Ilgis (69,8 m); žemės sankasa (122 kub.m).
 Unikalus Nr.: 4400-1828-5322
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Geležinkelių
 Geležinkelio reikšmė: Privažiuojamasis
 Ilgis: 0.07 km
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 114000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 30000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2009-04-28
 Vidutinė rinkos vertė: 30000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-04-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-04-28
 2.21. Geležinkelis - Gaižiūnų geležinkelio stoties sąvaža IP8-IP6
 Adresas: Jonavos r. sav. Gaižiūnų glž. st.
 Aprašymas / pastabos: Ilgis (84,4 m); sąvaža (148 kub.m).
 Unikalus Nr.: 4400-1828-5336
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Geležinkelių
 Geležinkelio reikšmė: Privažiuojamasis
 Ilgis: 0.08 km
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 137000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 44500 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2009-04-28
 Vidutinė rinkos vertė: 44500 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-04-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-04-28
 2.22. Geležinkelis - Gaižiūnų geležinkelio stoties sąvaža IP4-IP2
 Adresas: Jonavos r. sav. Gaižiūnų glž. st.
 Aprašymas / pastabos: Ilgis (71,3 m); žemės sankasa (125 kub.m).
 Unikalus Nr.: 4400-1828-5340
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Geležinkelių
 Geležinkelio reikšmė: Privažiuojamasis
 Ilgis: 0.07 km
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 110000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 45500 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2009-04-28
 Vidutinė rinkos vertė: 45500 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-04-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-04-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: geležinkelis Nr.4400-1828-5120, aprašytas p. 2.2.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5132, aprašytas p. 2.3.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5140, aprašytas p. 2.4.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5151, aprašytas p. 2.5.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5162, aprašytas p. 2.6.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5173, aprašytas p. 2.7.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5184, aprašytas p. 2.8.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5195, aprašytas p. 2.9.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5208, aprašytas p. 2.10.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5219, aprašytas p. 2.11.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5220, aprašytas p. 2.12.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5234, aprašytas p. 2.13.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5240, aprašytas p. 2.14.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5273, aprašytas p. 2.15.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5284, aprašytas p. 2.16.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5295, aprašytas p. 2.17.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5308, aprašytas p. 2.18.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5319, aprašytas p. 2.19.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5322, aprašytas p. 2.20.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5336, aprašytas p. 2.21.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5340, aprašytas p. 2.22.

Juridinis pagrindas: Įsakymas, 2009-06-18, Nr. 3-280

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-9150, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019
 Apskrities viršininko įsakymas, 2005-09-12, Nr. 02-03-8859

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-9150, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Sutartis, 2005-09-27, Nr. P46/2005-0223

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842

Daiktas: geležinkelis Nr.4400-1828-5120, aprašytas p. 2.2.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5132, aprašytas p. 2.3.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5140, aprašytas p. 2.4.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5151, aprašytas p. 2.5.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5162, aprašytas p. 2.6.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5173, aprašytas p. 2.7.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5184, aprašytas p. 2.8.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5195, aprašytas p. 2.9.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5208, aprašytas p. 2.10.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5219, aprašytas p. 2.11.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5220, aprašytas p. 2.12.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5234, aprašytas p. 2.13.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5240, aprašytas p. 2.14.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5273, aprašytas p. 2.15.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5284, aprašytas p. 2.16.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5295, aprašytas p. 2.17.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5308, aprašytas p. 2.18.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5319, aprašytas p. 2.19.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5322, aprašytas p. 2.20.

- geležinkelis Nr.4400-1828-5336, aprašytas p. 2.21.
geležinkelis Nr.4400-1828-5340, aprašytas p. 2.22.
- 6.2. Juridinis pagrindas: Sutartis, 2007-12-12, Nr. 5-40/SK-354
Įsakymas, 2009-06-18, Nr. 3-280
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-9150, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019
Plotas: 0.008 ha
- 6.3. Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-9150, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019
Plotas: 0.0347 ha
- 6.4. Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-9150, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019
Plotas: 0.1318 ha
- 7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra
- 8. Žymos:**
- 8.1. Pradėta žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams procedūra
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-9150, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2009-07-02, Nr. 02-03-7022
Plotas: 0.28 ha
- 9. Specialios naudojimo sąlygos:**
- 9.1. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-9150, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-09-12, Nr. 02-03-8859
- 9.2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-9150, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019
- 9.3. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-9150, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019
- 9.4. Geležinkelio ir jų įrenginių apsaugos zona
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-9150, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019
- 9.5. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-9150, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019
- 9.6. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-9150, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019
- 9.7. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-9150, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019
- 9.8. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-9150, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019
- 10. Kadastro žymos:**
- 10.1. Suformuotas naujas
Daiktas: geležinkelis Nr.4400-1828-5120, aprašytas p. 2.2.
geležinkelis Nr.4400-1828-5132, aprašytas p. 2.3.
geležinkelis Nr.4400-1828-5140, aprašytas p. 2.4.
geležinkelis Nr.4400-1828-5151, aprašytas p. 2.5.
geležinkelis Nr.4400-1828-5162, aprašytas p. 2.6.
geležinkelis Nr.4400-1828-5173, aprašytas p. 2.7.

geležinkelis Nr.4400-1828-5184, aprašytas p. 2.8.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5195, aprašytas p. 2.9.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5208, aprašytas p. 2.10.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5219, aprašytas p. 2.11.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5220, aprašytas p. 2.12.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5234, aprašytas p. 2.13.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5240, aprašytas p. 2.14.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5273, aprašytas p. 2.15.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5284, aprašytas p. 2.16.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5295, aprašytas p. 2.17.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5308, aprašytas p. 2.18.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5319, aprašytas p. 2.19.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5322, aprašytas p. 2.20.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5336, aprašytas p. 2.21.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5340, aprašytas p. 2.22.

Juridinis pagrindas:

10.2.

Įsakymas, 2009-06-18, Nr. 3-280

Kadastrinius matavimus atliko

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas:

geležinkelis Nr.4400-1828-5120, aprašytas p. 2.2.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5132, aprašytas p. 2.3.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5140, aprašytas p. 2.4.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5151, aprašytas p. 2.5.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5162, aprašytas p. 2.6.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5173, aprašytas p. 2.7.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5184, aprašytas p. 2.8.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5195, aprašytas p. 2.9.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5208, aprašytas p. 2.10.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5219, aprašytas p. 2.11.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5220, aprašytas p. 2.12.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5234, aprašytas p. 2.13.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5240, aprašytas p. 2.14.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5273, aprašytas p. 2.15.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5284, aprašytas p. 2.16.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5295, aprašytas p. 2.17.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5308, aprašytas p. 2.18.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5319, aprašytas p. 2.19.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5322, aprašytas p. 2.20.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5336, aprašytas p. 2.21.
 geležinkelis Nr.4400-1828-5340, aprašytas p. 2.22.

Juridinis pagrindas:

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-04-28

Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-ME-42

Licencija, Nr. G-734-(623)

11. Registro pastabos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

Pažymėjimą parengė Registratore

Marytė Zavistanavičiūtė

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, E.Ožėškienės g. 12, LT-44252 Kaunas; 2009-07-10 11:10:56



Nekilnojamojo turto registrų sk.
 2-os grupės vedėja
 Laura Kriaučiūnienė

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO NAUDOTIS TURTO PATIKĖJIMO TEISE SUTARTIS

2005 m. rugsėjo 27 d. Nr. P46/J2005-0223
Jonava

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama **Kauno apskrities viršininko Zigmanto Benjamino Kazakevičiaus, paskirto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr.1604 „Dėl apskričių viršininkų skyrimo“ ir įgalioto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr.1677, toliau – Patikėtojas, ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ (įm. kodas 110053842), toliau – Patikėtinis, atstovaujama **Eugenijaus Rekščio (asmens kodas 35703301042), pagal AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2005 m. sausio 20 d. įgaliojimą Nr.4.6-TT-59, sudarėme šią sutartį:****

1. Patikėtojas perduoda, o patikėtinis priima **44,3157 ha** ploto žemės sklypą Nr. **4630/8001:2, 4400-0621-9150**, esantį **Dumšių sen., Jonavos r. sav., Šveicarijos k.v.**

2. Žemės sklypas perduodamas, kol bus įsteigta valstybės įmonė, viešajai geležinkelių infrastruktūrai valdyti, bet ne ilgiau kaip **dvidešimčiai metų**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Perduodamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas - **inžinerinės infrastruktūros teritorijos** ir pobūdis – **susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais.**

4. Perduodamoje žemėje esantys statiniai, komunikacijos, keliai ir kiti įrenginiai – **administracinis (unikalus numeris 4687-0000-2013), gamybinis pastatas (unikalus numeris 4687-0000-2024), katilinė (unikalus numeris 4687-0000-2035), geležinkelio stotis (unikalus numeris 4687-0000-2046), kiemo statiniai (unikalus numeris 4687-0000-2057), transformatorinė pastotė (unikalus numeris 4698-7005-3014).**

5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

5.1. **ryšių linijų apsaugos zona (I);**

5.2. **kelių apsaugos zona (II);**

5.3. **geležinkelio ir jų įrenginių apsaugos zona (III);**

5.4. **elektros linijų apsaugos zona (VI);**

5.5. **magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zona (VII);**

5.6. **vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX);**

5.7. **saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (XXVII);**

5.8. **valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos (XVII).**

6. Kiti žemės naudojimo apribojimai – **nėra.**

7. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

7.1. **0,0347 ha kelio servitutas (tarnaujantis daiktas);**

7.2. **0,1318 ha kelio servitutas (tarnaujantis daiktas);**

7.3. **0,008 ha kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).**

8. Žemės sklypo vertė – **280819 Lt (du šimtai aštuoniasdešimt tūkstančių aštuoni šimtai devyniolika litų).**

9. Patikėtinis įsipareigoja valdyti, naudoti Patikėtojo jiems perduotą žemės sklypą bei disponuoti juo tiek, tokia tvarka bei sąlygomis, kaip nustatyta žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise sutartyje.

10. Patikėtiniiui yra žinoma, kad valstybinės žemės sklypas, perduotas patikėjimo teise, negali būti parduotas ar kitaip perleistas, išnuomotas, perduotas panaudos pagrindais ar perduotas juo naudotis kitu būdu, įkeistas ar kitaip suvaržytos daiktinės teisės į jį, juo garantuoti, laiduoti ar kitu būdu užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą.

11. Patikėtinis įsipareigoja atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo naudojimosi perduotu valstybinės žemės sklypu, nesilaikant teisės aktų nustatytą reikalavimų, ir (ar) kitaip pažeidus sutartyje numatytas naudojimosi perduotu valstybinės žemės sklypų sąlygas ir tvarką.

12. Jeigu perduotas žemės sklypas naudojamas, valdomas, disponuojamas ne pagal patikėjimo sutartyje nurodytas sąlygas, Patikėtojas turi teisę nutraukti patikėjimo sutartį prieš terminą. Taip pat ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitais įstatymų nustatytais atvejais.

13. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo žemės sklypo planas (schema) M 1:2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

14. Patikėjimo teisė per 3 mėnesius nuo šios sutarties sudarymo dienos turi būti Patikėtinio lėšomis įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Patikėtinui neįvykdžius šios sąlygos, Patikėtojas turi teisę reikalauti pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti valstybinės žemės patikėjimo sutartį prieš terminą.

15. Sutartis sudaryta *dviem* egzemplioriais, kurių vienas paliekamas **Kauno apskrities viršininkui**, kitas įteikiamas **AB „Lietuvos geležinkeliai“ įgaliotam atstovui Eugenijui Rekščiui**.

Patikėtojas



Zigmantas Benjaminas Kazakevičius

Patikėtinis

Eugenijus Rekštys

A.V. (tik juridinio asmens)



Žemės sklypo ribų pažėnkinimo
AKTAS

Gaižiūnų kaimas
vietovės pavadinimas

2002-01-14
akto surašymo data

1. Žemės sklypo ribos nustatytos užsakovui **AB "LIETUVOS GELEŽINKELIAI"**

pageidaujančiam atlikti žemės sklypo geodezinius matavimus

2. Žemės sklypo ribų nustatymą atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo
UAB Korporacijos "Matininkai" inž.-geod. Saulius Škutas, vadovaudamasis
žemės reformos žemėtvarkos projektu

3. Žemės sklypo adresas ir plotas **Kauno apskritis, Jonavos rajonas,
Dumšių seniūnija**

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kvieisti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas)
savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:
AB "LIETUVOS GELEŽINKELIAI"

Dumšių seniūnijos sekretorius 2002-01-14
Jonas Zydelis
2002.07.07
Direktoriaus pavaduotojas
Zbignevas

5. ~~Konstatuojamųjų asmenų suderinimai (su pastabomis arba be pastabų) bei įrašai apie
atsisakymą pasirašyti ir neatvykusius asmenis~~
AB "LIETUVOS GELEŽINKELIAI"
Nekilnojamojo turto tarnybos
Žemėtvarkos skyriaus viršininkas
Eugenijus Rekslys

6. Nustatytos žemės sklypų ribos pažėnklintos pastoviais riboženkliais (43)
bei laikiniais riboženkliais (35); kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais
objektais.

7. Žemės sklype yra _____ valstybinio ir _____ vietinio geodezinio
pagrindo punktai, kurių charakteristika: *šiemis reperiis Nr. 3905.*

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai
1B¹p, 2G³p, 3H¹p, 4B²p, 1b p, prekinė platforma Nr.1, prekinė platforma Nr.2

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams
nėra

10. Žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas:

10.1. sutinka su žemės sklypui nustatytomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo
sąlygomis: (LRV nut. Nr. 343 red. Nr. 1640) :-

I - ryšių linijų aps. z. po 2 m pl. - 17266 m²

II - raj. kelio Nr.1503 Jonava-Gaižiūnų gel. st. san. aps. z. po 20 m pl. - 9753 m²

II - vietinio kelio san. aps. z. po 10 m pl. - 4157 m²

III - geležinkelio aps. z. po 45 m pl. - 433049 m²

III - geodezinio pagrindo punktų apsaugos zona - 4 m²

VI - 10 kv elektros oro linijos aps. z. po 10 m pl. - 61548 m²

VI - 110 kv elektros oro linijos aps. z. po 20 m pl. - 5480 m²

VI - požeminės elektros kabelių linijos aps. z. po 1 m pl. - 10624 m²

VII - magistral. dujotiekių ir naftotiekių bei jų įreng. aps. z. po 50 m pl. - 27657 m²

XLIX - vandentiekio aps. z. po 5 m pl. - 1790 m²

XLIX - kanalizacijos aps. z. po 5 m pl. - 270 m²

XXVII - saugotini krūmų ir medžių želdiniai

10.2. sutinka su žemės sklypui nustatytais žemės servitutais taip: 1. Teisė naudotis keliu 51-347m², 52-1348m²; 2. Teisė asmenims, atlikaudams geodezinius darbus prieiti naudotis geodeziniai žemė 53-80m².

10.3. yra sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų nėra

10.4. garantuoja pastovių riboženklių apsaugą ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: taip

AB „Lietuvos geležinkeliai“
Nekilnojamojo turto tarnybos
Žemėtvarkos skyriaus viršininkas
savininko (naudotojo) parašas
Eugenijus Rekštys

11. Kitos pastabos

12. Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antras - apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento Jonavos rajono žemėtvarkos skyriui kartu su žemės sklypo ribų matavimo ir plano parengimo byla.

Užsakovas AB „LETUVOS GELEŽINKELIAI“ Eugenijus Rekštys 2002-01-14
vardas, pavardė, parašas, data

Geodezinius matavimus atliekantis specialistas

inž.-geodezininkas Saulius Škutas

2002-01-14

inž.-geodezininkas Arūnas Macelis

2002-01-14

pareigos, vardas, pavardė, parašas, data

13. Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų reikalavimus žemėnaudų formavimui

Jonavos rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas R.Keliauskaitė

Jonavos raj. Žemėtvarkos skyriaus Dumsiai vyr. specialistas D.Darvidienė

Jonavos raj. Urbanistikos skyriaus vedėjas J.Zonys