



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KAUNO FILIALAS
E. Ožėškienės g. 12, LT-44252 Kaunas

PAŽYMĖJIMAS

APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ
ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2005-10-12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 44/421404

Adresas: **Jonavos r. sav. Jonavos r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas - Šilų sen.

Unikalus Nr. : **4400-0621-6548**

Kadastrinis adresas: **4628/8001:1 Šilų k.v.**

Paskirtis: **Kita**

Naudojimo būdas: **Inžinerinės infrastruktūros teritorijos**

Naudojimo pobūdis: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams**

Bendras žemės sklypo

Miško plotas:

plotas: **22.0252 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas
suformuotas atliekant
kadastrinius
matavimus**

Kadastro duomenų
fiksavimo data:

2002-01-17

Žemės sklypo vertė

(indeksuota): **127627 Lt**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA , a.k. 4400**

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-6548, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **AKCINĖ BENDROVĖ "LIETUVOS GELEŽINKELIAI" , a.k. 110053842**

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-6548, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2004-12-30, Nr. 1677
Sutartis, 2005-09-27, Nr. P46/2005-0222**

6.2. Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-6548, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019**

Plotas: **0.0186 ha**

6.3. Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-6548, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019**

Plotas: **0.0232 ha**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-6548, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019

9.2. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-6548, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019

9.3. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-6548, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019

9.4. Geležinkelio ir jų įrenginių apsaugos zona

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-6548, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019

9.5. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-6548, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019

9.6. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0621-6548, aprašytas p. 2.1.

Juridinis pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2005-04-22, Nr. 02-03-4019

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

Pažymėjimą išdavė



Registro sk. vedėja
Violeta Mecelytė

Registratorius
Dainius Povilaitis

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO NAUDOTIS TURTO PATIKĖJIMO TEISE SUTARTIS

2005 m. rugsėjo 27 d. Nr. P46/2005-0222
Jonava

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama *Kauno apskrities viršininko Zigmanto Benjamino Kazakevičiaus, paskirto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr.1604 „Dėl apskričių viršininkų skyrimo“ ir įgalioto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr.1677, toliau – Patikėtojas, ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ (įm. kodas 110053842), toliau – Patikėtinis, atstovaujama *Eugenijaus Rekščio (asmens kodas 35703301042), pagal AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2005 m. sausio 20 d. įgaliojimą Nr.4.6-TT-59, sudarėme šią sutartį:**

1. Patikėtojas perduoda, o patikėtinis priima **22,0252 ha** ploto žemės sklypą Nr. **4628/8001:1, 4400-0621-6548**, esantį *Šilų sen., Jonavos r. sav., Šilų k.v.*
2. Žemės sklypas perduodamas, kol bus įsteigta valstybės įmonė, viešajai geležinkelių infrastruktūrai valdyti, bet ne ilgiau kaip *dvidešimčiai metų*, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.
3. Perduodamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas - *inžinerinės infrastruktūros teritorijos* ir pobūdis – *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais.*
4. Perduodamoje žemėje esantys statiniai, komunikacijos, keliai ir kiti įrenginiai – *nėra.*
5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - 5.1. *ryšių linijų apsaugos zona (I);*
 - 5.2. *kelių apsaugos zona (II);*
 - 5.3. *geležinkelio ir jų įrenginių apsaugos zona (III);*
 - 5.4. *elektros linijų apsaugos zona (VI);*
 - 5.5. *saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (XXVII);*
 - 5.6. *vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX).*
6. Kiti žemės naudojimo apribojimai – *nėra.*
7. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:
 - 7.1. *0,0232 ha kelio servitutas (tarnaujantis daiktas);*
 - 7.2. *0,0186 ha kelio servitutas (tarnaujantis daiktas).*
8. Žemės sklypo vertė – *127627,66 Lt (vienas šimtas dvidešimt septyni tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt septyni litai 66 ct).*
9. Patikėtinis įsipareigoja valdyti, naudoti Patikėtojo jiems perduotą žemės sklypą bei disponuoti juo tiek, tokia tvarka bei sąlygomis, kaip nustatyta žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise sutartyje.
10. Patikėtinui yra žinoma, kad valstybinės žemės sklypas, perduotas patikėjimo teise, negali būti parduotas ar kitaip perleistas, išnuomotas, perduotas panaudos pagrindais ar perduotas juo naudotis kitu būdu, įkeistas ar kitaip suvaržytos daiktinės teisės į jį, juo garantuoti, laiduoti ar kitu būdu užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą.
11. Patikėtinis įsipareigoja atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo naudojimosi perduotu valstybinės žemės sklypu, nesilaikant teisės aktų nustatytą reikalavimų, ir (ar) kitaip pažeidus sutartyje numatytas naudojimosi perduotu valstybinės žemės sklypų sąlygas ir tvarką.
12. Jeigu perduotas žemės sklypas naudojamas, valdomas, disponuojamas ne pagal patikėjimo sutartyje nurodytas sąlygas, Patikėtojas turi teisę nutraukti patikėjimo sutartį prieš terminą. Taip pat ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitais įstatymų nustatytais atvejais.
13. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo žemės sklypo planas (schema) M 1:2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

14. Patikėjimo teisė per 3 mėnesius nuo šios sutarties sudarymo dienos turi būti Patikėtinio lėšomis įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Patikėtinui neįvykdžius šios sąlygos, Patikėtojas turi teisę reikalauti pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti valstybinės žemės patikėjimo sutartį prieš terminą.

15. Sutartis sudaryta *dviem* egzemplioriais, kurių vienas paliekamas **Kauno apskrities viršininkui**, kitas įteikiamas **AB „Lietuvos geležinkeliai“ įgaliotam atstovui Eugenijui Rekščiui**.

Patikėtojas



Zigmantas Benjaminas Kazakevičius

Patikėtinis

Eugenijus Rekštys

A.V. (tik juridinio asmens)



Žemės sklypo ribų pažėnkinimo
AKTAS

Šilai
vietovės pavadinimas

2002-01-14
akto surašymo data

1. Žemės sklypo ribosnustatytos užsakovui

AB "LIETUVOS GELEŽINKELIAI"

pageidaujančiam atlikti žemės sklypo geodezinius matavimus

2. Žemės sklypo ribų nustatymą atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo
UAB Korporacijos "Matininkai" inž.-geodezininkas Rimantas Vaičiulis, vadovaudamasis
Šilų kadastrinės vietovės planu

3. Žemės sklypo adresas ir plotas **Kauno apskritis, Jonavos rajonas,**
Šilų seniūnija

220252 kv.m

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kvieisti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas)
savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:

AB "LIETUVOS GELEŽINKELIAI", Z.Žigaras, E.Radzevičienė, R.Kerulienė, J.V.Bikiniene, F.Valinčius,
F.Ragelis, M.Klibavičius, V.Počūpas, S.Pajaujis, V.Pacevičius, E.Pinkevičienė, D.Matiukienė, V.Misiūnas,
A.Klibavičius, O.Klibavičiūtė, A.Klibavičienė, M.Žiukienė;

Jonavos rajono savivaldybė, O.Kartanas-geodeziniai matavimai atlikti, koordinatės suderintos

~~V.Pacevičius - nurodyta adresa negyvena~~
~~Z.Žigaras, V.Počūpas - neatvyko~~

5. Kviestųjų asmenų suderinimai (su pastabomis arba be pastabų) bei įrašai apie atsisakymą
pasirašyti ir neatvykusius asmenis

AB "LIETUVOS GELEŽINKELIAI" Žemėtvarkos skyriaus viršininkas
Eugenijus Rekštys

F.Ragelis - R.Kerulienė

E.Radzevičienė - J.V.Bikiniene

M.Klibavičius - A.Klibavičienė

F.Valinčius - V.Pacevičius

S.Pajaujis - D.Matiukienė

V.Misiūnas - M.Žiukienė

6. Nustatytos žemės sklypų ribos pažėnklintos pastoviais riboženkliais (39) bei
laikinais riboženkliais (18); kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra nėra valstybinio ir nėra vietinio geodezinio pagrindo punktai,
kurių charakteristika

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai
nėra

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams
nėra

10. Žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas:

10.1. sutinka su žemės sklypui nustatytomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo
sąlygomis: (LRV nut. Nr. 343 red. Nr. 1640): I - ryšių linijų apsaugos zona po 2 m pl. - 26425 kv.m;
II - vietinių 4 m pločio kelių sanitarinė aps. z. Po 10 m pl. - 6740 kv.m;
III - geležinkelio apsaugos zona po 45 m pl. - 220252 kv.m;

VI - 0.4 kv elektros oro linijos aps. z. po 2 m pl. - 292 kv.m;

VI - 330 kv elektros oro linijos aps. z. po 30 m pl. - 5124 kv.m;

VI - požeminės elektros kabelių linijos aps. z. po 1 m pl. - 412 kv.m;

XXVII - saugotini krūmų ir medžių želdiniai - 82545 kv.m;

XXIX - griovių G-6, G-5, G-4 ir G-3 pakrantės apsaugos juosta 1 m pl. - 1380 kv.m

10.2. sutinka su žemės sklypui nustatytais žemės servitutais _____
S1 – teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti arba ginti gyvulius keliu – 232 kv.m;
S2 – teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti arba ginti gyvulius keliu – 186 kv.m;

10.3. yra sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų _____ nėra

10.4. garantuoja pastovių riboženklių apsaugą ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis:

AB „Lietuvos geležinkeliai“
Nekilnojamojo turto tarnybos
savininko žemėnaudojimo ypatybių specialistas
Eugenijus Rekštys

11. Kitos pastabos _____ nėra

12. Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antras - apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento Jonavos rajono žemėtvarkos skyriui kartu su žemės sklypo ribų matavimo ir plano parengimo byla.

Užsakovas:

AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“

AB „Lietuvos geležinkeliai“
Nekilnojamojo turto tarnybos
Žemėtvarkos skyriaus viršininkas
Eugenijus Rekštys

vardas, pavardė, parašas, data

2002-01-14

Geodezinius matavimus atliekantis specialistas:

inž.-geodezininkas Rimantas Vaičiulis

pareigos, vardas, pavardė, parašas, data

2002-01-14

13. Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų reikalavimus žemėnaudo formavimui _____

Jonavos rajono žemėtvarkos skyriaus vedėja

R. Keliauskaitė

Jonavos rajono žemėtvarkos skyriaus
vyr. Žemėtvarkininkė Šilų sen.

I. Veličkienė

Jonavos rajono savivaldybės vyr. architektas

J. Zonys