



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-09-29 10:24:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1426088**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2011-05-05****Jonavos r. sav. Jonavos miesto sen. Jonavos m.**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas**Jonavos r. sav. Jonavos miesto sen. Jonavos m.**Aprašymas / pastabos: **geležinkelio ruožas Kaišiadorys-Radviliškis-Šiauliai-Klaipėda ("Draugystė") (95+203 km-97+776 km)**Unikalus Nr.: **4400-2167-9114**Kadastrinis Nr.: **4610/8001:1 Jonavos m. k.v.**Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**Naudojimo būdas: **Inžinerinės infrastruktūros teritorijos**Naudojimo pobūdis: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams**Žemės sklypo plotas: **21.9256 ha**Miško žemės plotas: **1.1179 ha**Kelių plotas: **0.2502 ha**Užstatyta teritorija: **19.4251 ha**Vandens telkinių plotas: **0.0027 ha**Kitos žemės plotas: **1.1297 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **2161990 Lt**Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **2157373 Lt**Indeksuota miško vertė: **4618 Lt**Indeksuota miško medynų vertė: **3936 Lt**Žemės sklypo vertė: **1349604 Lt**Vidutinė rinkos vertė: **2150000 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-29**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-09-22****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2167-9114, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594**Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-12****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2167-9114, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Sutartis, 2011-09-13, Nr. 5SU-(14.5.57.)-185**Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-26****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transp. priemon., naudotis taku, vartyti galvijas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2167-9114, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594**Plotas: **0.0489 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-12**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transp. priemon., naudotis taku, vartyti galvijas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2167-9114, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus**

vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594

Plotas: 0.0211 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-05-12

- 6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transp. priemon., naudotis taku, varyti galvijas (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2167-9114, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594

Plotas: 0.0388 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-05-12

- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transp. priemon., naudotis taku, varyti galvijas (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2167-9114, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594

Plotas: 0.06 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-05-12

- 6.5. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transp. priemon., naudotis taku, varyti galvijas (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2167-9114, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594

Plotas: 0.0679 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-05-12

- 6.6. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transp. priemon., naudotis taku, varyti galvijas (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2167-9114, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594

Plotas: 0.0135 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-05-12

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2167-9114, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594

Plotas: 2.1864 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-05-05

- 9.2. **Geležinkelio ir jū įrenginių apsaugos zona**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2167-9114, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594

Plotas: 17.1455 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-05-05

- 9.3. **Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2167-9114, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594

Plotas: 2.2553 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-05-05

- 9.4. **Dujotiekių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2167-9114, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594

Plotas: 0.0272 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-05-05

- 9.5. **Miško naudojimo apribojimai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2167-9114, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594

Plotas: 1.1179 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-05-05

- 9.6. **Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2167-9114, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594
 Plotas: 1.1297 ha
 [rašas galioja: Nuo 2011-05-05
- 9.7. **Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2167-9114, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594
 Plotas: 0.0945 ha
 [rašas galioja: Nuo 2011-05-05
- 9.8. **Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2167-9114, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594
 Plotas: 2.706 ha
 [rašas galioja: Nuo 2011-05-05
- 9.9. **Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2167-9114, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594
 Plotas: 8.5308 ha
 [rašas galioja: Nuo 2011-05-05

10. Kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2167-9114, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-12-15, Nr. Ž5-594
 [rašas galioja: Nuo 2011-05-05
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko UAB "Geodezininkai", a.k. 300529316**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2167-9114, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-09-22 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-389
 Licencija, Nr. G-857-(751)
 [rašas galioja: Nuo 2011-05-05

11. Registro pastabos ir nuorodos:

žemės sklype yra statiniai, reg. Nr.: 20/26639; 20/271862; 20/199678; 20/272038; 20/272894; 44/1155263; 20/271239; 20/271832

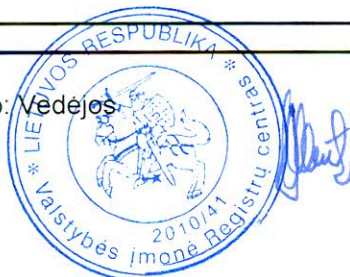
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2011-09-29 10:24:00

Dokumentą atspausdino: Vedėjos
 pavaduotoja

Nijolė
 Vilkickaitė



VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO NAUDOTIS TURTO PATIKĖJIMO TEISE SUTARTIS

2011-09-13 Nr. 5SU-(14.5.57.)-185

Jonava

Mes, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus atstovaujama Jonavos žemėtvarkos skyriaus vedėjos **Ramintos Auksaitienės (a.k.46805091015)** pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. lapkričio 2 d. įgaliojimą Nr. 11P-1649, toliau - **Patikėtojas**, ir akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“, įstaigos kodas 110053842, Mindaugo g. 12/14, Vilnius, toliau - **Patikėtinis**, atstovaujama **Jurgos Matulienės, asmens kodas 47104030933**, pagal 2011 m. vasario 3 d. įgaliojimą Nr. 4.6-TT-256, sudarėme šią sutartį:

1. **Patikėtojas** perduoda, o **Patikėtinis** priima 21,9256 ha ploto žemės sklypą, kadastrinis Nr. 4610/8001:1, unikalus Nr. 4400-2167-9114, esantį Jonavos mieste.

2. Žemės sklypas perduodamas, kol bus įsteigta valstybės įmonė, viešajai geležinkelių infrastruktūrai valdyti.

3. Perduodamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos ir pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai.

4. Perduodamoje žemėje esantys statiniai, komunikacijos, keliai ir kiti įrenginiai – geležinkelis Jonavos mieste, remontuojami **Patikėtinio** lėšomis.

5. Specialiosios žemės naudojimo ir miško naudojimo sąlygos – Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 (1995 m. gruodžio 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) punktai:

ryšių linijų apsaugos zonos (I) 2,1864 ha,
geležinkelio ir jų įrenginių apsaugos zona (III) 17,1455 ha,
vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX) 2,706 ha;

elektros linijų apsaugos zonos (VI) 2,2553 ha;
dujotiekių apsaugos zonos (IX) 0,0272 ha;
miško naudojimo apribojimai (III) 1,1179 ha;
saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII) 1,1297 ha;

šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII) 0,0945 ha;
nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX) 8,5308 ha.

6. Kiti žemės naudojimo apribojimai – nėra.

7. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – **S₁ - 0,0679 ha kelio servitutas (tarnaujantis daiktas); S₂ – 0,0600 ha kelio servitutas (tarnaujantis daiktas); S₃ – 0,0135 ha kelio servitutas (tarnaujantis daiktas); S₄ – 0,0388 ha kelio servitutas (tarnaujantis daiktas); S₅ – 0,0489 ha kelio servitutas (tarnaujantis daiktas); S₆ – 0,0211 ha kelio servitutas (tarnaujantis daiktas).**

8. Žemės sklypo indeksuota vertė – 2 161 990 Lt (du milijonai vienas šimtas šešiasdešimt vienas tūkstantis devyni šimtai devyniasdešimt litų), žemės sklypo vertė (neindeksuota) – 1 349 604 Lt (vienas milijonas trys šimtai keturiasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai keturi litai).

9. **Patikėtinio** išlaidos žemei pagerinti neatlyginamos.

10. **Patikėtojo** perduotas **Patikėtinio** patikėjimo teise žemės sklypas, naudojamas Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų ir šios sutarties nustatyta tvarka.

11. **Patikėtinio** yra žinoma, kad valstybinės žemės sklypas, perduotas patikėjimo teise, negali būti parduotas ar kitaip perleistas, išnuomotas, perduotas panaudos pagrindais ar perduotas juo naudotis kitu būdu, įkeistas ar kitaip suvaržytos daiktinės teisės į jį, juo garantuoti, laiduoti ar kitu būdu užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą.

12. Už valstybinės žemės sklypo, perduoto šia sutartimi, naudojimą patikėjimo teise, atlyginimas nemokamas.

13. **Patikėtinis** įsipareigoja atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo naudojimosi perduotu valstybinės žemės sklypu, nesilaikant teisės aktų nustatytų reikalavimų, ir (ar) kitaip pažeidus sutartyje numatytas naudojimosi perduotu valstybinės žemės sklypų sąlygas ir tvarką.

14. **Patikėtinis** atleidžiamas nuo nuostolių atlyginimo, jeigu įrodo, kad jie atsirado dėl nenugalimos jėgos (force majeure) arba **Patikėtojo** veiksmų. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso bei kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

16. Šalys už žemės perdavimo nadotis patikėjimo teise sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

17. Jeigu perduotas žemės sklypas naudojamas ne pagal patikėjimo sutartyje nurodytas sąlygas, **Patikėtojas** turi teisę vienašališkai nutraukti patikėjimo sutartį prieš terminą apie tai įspėjęs ne vėliau kaip prieš 1 mėnesį. Taip pat ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitais įstatymų nustatytais atvejais ir šalių susitarimu.

18. Sutartis **Patikėtinio** reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias **Patikėtinis** neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

19. **Patikėtinis** bei **Patikėtojas** susitaria, kad ši sutartis kartu yra ir žemės sklypo, nurodyto sutarties 1 punkte, perdavimo-priėmimo aktas. Nuo šios sutarties pasirašymo **Patikėtiniai** pereina patikėjimo teisę į žemės sklypą.

20. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

21. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo žemės sklypo planas (schema) M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

22. Patikėjimo teisė per 3 mėnesius nuo šios sutarties sudarymo dienos turi būti **Patikėtinio** lešomis įregistruota Nekilnojamojo turto registre. **Patikėtiniai** neįvykdžius šios sąlygos, **Patikėtojas** turi teisę reikalauti pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba vienašališkai nutraukti valstybinės žemės patikėjimo sutartį ir nuo sprendimo priėmimo dienos žemės sklypo patikėtine tampa Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

23. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

24. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

25. Sutartis sudaryta 3 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas **Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jonavos žemėtvarkos skyriui**, kiti 2 egzemplioriai įteikiami įgaliotam asmeniui **Jurgai Matulienei**.

Patikėtojas

A.V.



Raminta Auksaitienė

Patikėtinis

(Parašas)

A.V.

Jurga Matulienė
(Vardas ir pavardė)

Geodezininkai

Raudondvario pl. 93, LT-47184 Kaunas

Įmonės kodas 300529316

Tel/faksas. 8 37 26 71 56

El. paštas: geodezininkai@gmail.com

JONAVOS MIESTAS, JONAVOS KADASTRO VIETOVĖ

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS Nr. 4610/8001:.....³⁰⁴

GELEŽINKELIO RUOŽAS:

KAIŠIADORYS – RADVILIŠKIS - ŠIAULIAI - KLAIPĖDA
(„DRAUGYSTĖ“)

(95+203 km – 97+776 km)

KADASTRO DUOMENŲ BYLA

44/1426088

BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

[illegible]

Vidaus apyrašo

23 (dvīdēšmt trys)
(skaitmenimis ir žodžiais)

lapai

inžinierius geodezininkas
(pareigų pavadinimas)

(parasas)

Darius Krasauskas
(vardas ir pavardė)

2009-10-09
(data)

UAB "GEODEZININKAI"

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2009-10-09

(data)

Nr.

Kaunas

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Jonavos				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		4	6	1	0	8	0	0	1	0	3	0	4

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	JONAVOS
Seniūnija	JONAVOS
Miestas (rajonas)	JONAVOS
Apskritis	KAUNO

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	995 – Kita (žemės)
Ūkinės veiklos pobūdis	117 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
Žemės naudojimas	318 – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	2008-10-23
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	Jonavos r. bendrasis planas
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	1TS-236

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												nusausinta žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
—	—	—	—	1.1179	0.2502	19.4251	0.0027	1.1297	—	—	—	—

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	Iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2010-06-29	1349604	1348358	1246	820

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I–Ryšių linijų apsaugos zonos	21864
2	3	III–Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos	171455
3	6	VI–Elektros linijų apsaugos zonos	22553
4	9	IX–Dujotiekių apsaugos zonos	272
5	19	XIX–Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	85308
6	57	XXVII–Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje	11297
7	48	XLVIII–Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	945
8	49	XLIX–Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	27060
9	26	XXVI–Miško naudojimo apribojimai	11179

Duomenys apie statinius

Irašo eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio		
		unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5
1	Geležinkelio stotis	4686-2000-1010	1B1p	46/1874
2	Sandėlis	4686-2000-1021	2F1p	46/1874
3	Gamybinis pastatas	4686-2000-1032	3G2p	46/1874
4	Kiemo statiniai (platformos, kiemo aikštelė)	4686-2000-1054	-	46/1874
5	Stoties kelias Nr.3	4400-1759-9218	-	46/8352
6	Stoties kelias Nr.4	4400-1759-9294	-	46/8352
7	Stoties kelias Nr.5	4400-1759-9318	-	46/8352
8	Stoties kelias Nr.6	4400-1759-9329	-	46/8352
9	Stoties kelias Nr.7	4400-1759-9348	-	46/8352
10	Stoties kelias Nr.12	4400-1759-9383	-	46/8352
11	Sąvaža tarp kelių Nr.6 ir 4	4400-1759-9407	-	46/8352
12	Sąvaža tarp kelių Nr.3 ir I	4400-1759-9436	-	46/8352
13	Kiemo statiniai (gelež., rampa, krano bėgiai, aikštelė)	4697-0000-6027	-	46/1873
14	Privažiuojamasis kelias Nr.14	4600-3001-4014	-	46/8360
15	Privažiuojamasis kelias Nr.18A	4400-1170-0599	-	46/8412
16	Privažiuojamasis kelias Nr.18	4400-1170-0611	-	46/8412
17	Privažiuojamasis kelias Nr.31	4400-1662-8578	-	46/15859
18	Privažiuojamieji keliai	4600-2026-9012	-	46/8315
19	Privažiuojamasis kelias Nr.9	4600-3000-8018	-	46/8348

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Irašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Inž.-geodezininkas
(pareigos)



[Signature]
(parašas)

Darius Krasauskas
(vardas, pavardė)

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO
AKTAS**

2009-06-15 Nr. _____

(data)

Jonava

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui)

AB „Lietuvos geležinkeliai“ i.k.110053842

(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))

2. Žemės sklypo ribas paženklino atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo UAB „Geodezininkai“
(licencija G-857-(751) išduota 2008-10-08) inž.-geodezininkas Darius Krasauskas

(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)

vadovaudamasis Jonavos r. bendruomenės sprendimu 2008-10-23 Nr. ITS-236

3. Žemės sklypo adresas ir plotas Kauno apskritis, Jonavos rajonas, Jonavos miestas

P = 219256 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:

AB „Lietuvos geležinkeliai“

Žemės sklypų kad. Nr.4628/0005:183, Nr.4610/0017:59, Nr.4610/0017:43, Nr.4610/0017:17,
Nr.4610/0017:28, Nr.4610/0017:21, Nr.4610/0017:14, Nr.4610/0017:66, Nr.4610/0017:42,
Nr.4610/0018:85, Nr.4610/0014:137, Nr.4610/0014:10, Nr.4610/0013:104, Nr.4610/0013:80,
Nr.4610/0013:1, Nr.4610/0013:138, Nr.4610/0013:128 ir Nr.4628/8001:1 kadastriniai matavimai atlikti,
riboženkliai išlikę koordinatės suderintos

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis _____

6. Žemės sklypų ribos paženklintos (81) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra nėra valstybinio ir nėra vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika _____

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai Geležinkelio stotis 1B1p, sandėlis 2F1p, gamybinis pastatas 3G2p, kiemo statiniai (keleivių platforma Nr1 ir Nr2, krovinių platforma, kiemo aikštelė)

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams nėra

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:

I – Ryšių linijų apsaugos zonos;

III – Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos;

VI – Elektros linijų apsaugos zonos;

IX – Dujotiekių apsaugos zonos;

XXVII – Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje;

XLVIII – Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

XLIX – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

XIX – Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;

XXVI – Miško naudojimo apribojimai.

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai 201 – Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) S1 – 679 m²; 201 – Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) S2 – 600 m²; 201 – Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) S3 – 135 m²; 201 – Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) S4 – 388 m²; 201 – Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) S5 – 489 m²; 201 – Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) S6 – 211 m².

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų nėra

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklius, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų AB „Lietuvos geležinkeliai“

Geležinkelių infracelių skyriaus
Turto tarnybos
Žemėtvarkos skyriaus viršininkas
Eugenijus Rekštys

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS:

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

inžinierius-geodezininkas
(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Darius Krasauskas
(vardas ir pavardė)

Sutinku

(juridinio asmens vadovo
pareigų pavadinimas)

Geležinkelių infracelių skyriaus
Turto tarnybos
Žemėtvarkos skyriaus viršininkas
Eugenijus Rekštys

(parašas)

(savininko ar naudotojo
vardas pavardė)

2009-06-15

(data)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

Jonavos
(pavadinimas)

rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas parašas

(parašas)

R. Auksaitienė
(vardas ir pavardė)

2010-08-12
(data)

Jonavos
žemėtvarkos
skyrius

* Pildyti, jei savininkas juridinis asmuo.

KITOS PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMAS

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

AB "Lietuvos geležinkeliai"

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Kauno apskritis Jonavos savivaldybė

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): 20,8077 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 19,6753 ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė 1,1297 ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) 0,0027 ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio (-) - km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 40,0.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 1500 Lt.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 31212,00 Lt.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas 19,6753 ha - koeficientas 16,00,

plotas 1,1297 ha - koeficientas 16,00,

plotas 0,0027 ha - koeficientas 16,00,

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas - ha - koeficientas -,

plotas - ha - koeficientas -,

plotas - ha - koeficientas -,

8.3. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams -;

8.4. viso žemės sklypo 20,8077 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu 2,70;

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje - ha. koeficientas -.

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 1348358,00 Lt, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Lt.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško (1,1179 ha) vertė 1246,00 Lt, iš jo miško žemės vertė 426,00 Lt, medynų tūrio vertė 820,00 Lt.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Lt.

14. Žemės sklypo (21,9256 ha) vertė 1349604,00 Lt.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti -.

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Lt.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 1349604 Lt. x1.6 (nuo h.) = 2 159 366 Lt

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiuojo:

Inž.-geodezininkas Darius Krasauskas

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

[Parašas]

Jonavos žemėtvarkos sk.
spec. Vilma Tamošiūnienė
20.....

2010.06.29

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMAS

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

AB "Lietuvos geležinkeliai"

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Kauno apskritis Jonavos savivaldybė

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas, girininkija)

3. Miško žemės ir medynų tūrio vertė

Sklypai ir jų charakteristikos	Plotas, ha	Miško žemės vertė, Lt.	1 ha miško žemės vertė, Lt	1 ha medynų tūrio vertė, Lt	Medynų tūrio vertė (viso ploto), Lt	Apskaičiuotoji miško žemės ir medynų tūrio vertė, Lt	Bendra 1 ha vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8
456 - kvartalas 3	0,0736	35	469	1955	144	179	2424
805 - kvartalas 11	0,2229	90	406	-	-	90	406
805 - kvartalas 12	0,5581	227	406	1029	574	801	1435
805 - kvartalas 13	0,2633	74	281	389	102	176	670
Miško plotas iš viso	1,1179	426	381	734	820	1246	1115
Pelkės, vandenys ir kita žemė koef=0.1	0,0000	0	38	x	x	0	x
kelių, pastatų, kiemų užimta žemė koef=1	0,0000	0	381	x	x	0	x
Bendras plotas	1,1179	426	381	734	820	1246	1115

4. Miško žemės vertės mažinimas dėl aplinkos taršos

(pobūdis, plotas-ha, suma-Lt)

5. Sklype įsiterpusių žemės ūkio naudmenų, kurios naudojamos žemės ūkio paskirčiai (_____ ha),
vertė _____ Lt.

6. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (_____ ha) vertė _____ Lt.

7. Viso žemės sklypo (_____ **1,1179** ha) vertė _____ **1246** Lt., iš jo žemės vertė _____ **426** Lt.

8. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti _____.

9. Patikslinta viso žemės sklypo vertė _____ **1246** Lt., iš jo žemės vertė _____ **426** Lt.

Žemės sklypo vertę apskaičiavo:

Inž.-geodezininkas Darius Krasauskas

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

2010.06.29

**Žemės ūkio paskirties, ne žemės ūkio paskirties, miškų ūkio
paskirties žemės rinkos vertė**

Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

AB "Lietuvos geležinkeliai"

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

Žemės sklypo adresas:

Kauno apskritis Jonavos savivaldybė

Sklypo paskirtis: Pramonės ir sandėliavimo žemė

Bendras plotas:	<u>21,9256</u>	Naudingas plotas:	<u>20,8077</u>
Miško plotas:	<u>1,1179</u>	Nenaudingas plotas:	<u>0,0000</u>
Naudmenų našumo balas:	<u>40,0</u>		
Vertės zonos numeris:	<u>10.1.3</u>		

Vertės apskaičiavimo modelis: Modelis Nr.: 5051. Zona_SKL^(1.0) * ŽBpl_RKL^(-0,06) * (5133 * ŽBpl_RKS) * (K
rink.pok.2009-12-01)

Bendro ploto bazinė vertė	<u>2146518</u>		
Vertės pataisa:	<u>3482</u>	Medynų rinkos vertė pataisoje:	<u>3936</u>
Galutinė bendro ploto vertė:	<u>2150000</u>		

Žemės sklypo vertę apskaičiavo:

Inž.-geodezininkas Darius Krasauskas

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

2010.06.29