



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el. p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Baltic Engineers“	2016-09-14	Nr. (18.9)-A4-10327
UAB „Kauno saulėtekis“	2016-09-06	Nr. 2016/125
AB „Vilniaus šilumos tinklai“	2016-10-04	el.p.

VšĮ Lietuvos energetikos muziejus“
Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie
Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus
departamentui
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Vilniaus skyriui

Kopija
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentui

ATRANKOS IŠVADA DĖL DOUBLE TREE BY HILTONAS VIEŠBUČIO STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO BEI ENERGETIKOS IR TECHNIKOS MUZIEJAUS REKONSTRUKCIJOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informaciją pateikė

UAB „Baltic Engineers“, Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius. tel. +370 5 233 4112, el.p. info@balticengineers.com, www.balticengineers.com, kontaktinis asmuo Dalia Janeliauskienė, el.p. dlj@balticengineers.com.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „Kauno saulėtekis“, V. Krėvės pr. 97, LT-50369 Kaunas, tel.: 837314005, el. p. personalas@vici.lt;

AB „Vilniaus šilumos tinklai“, V. Kudirkos g. 14, LT-03105 Vilnius, tel. 852107430, el. p. info@chc.lt;

Viešoji įstaiga Lietuvos energetikos muziejus, Rinktinės g. 2, LT-09312 Vilnius, tel:852782085, el. p. info@emuziejus.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Double Tree by Hilton viešbučio statyba ir eksploatavimas. Energetikos ir technikos muziejaus rekonstrukcija.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Rinktinės g. 2 (žemės sklypo kad. Nr. 0101/0032:0312), Vilniaus m.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) metu numatoma Double Tree By Hilton viešbučio statyba ir eksploatavimas bei energetikos ir technikos muziejaus rekonstrukcija. PŪV numatoma 0,7033 ha teritorijoje, žemės sklype (kad. Nr. 0101/0032:0312), kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija, komercinės paskirties objektų

teritorija. Žemės sklypui, kuriame PŪV, yra nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: I. Ryšių linijų apsaugos zonos, VI. Elektros linijų apsaugos zonos, IX. Dujotiekių apsaugos zonos, XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Šiuo metu planuojamos veiklos teritorija nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir yra naudojama valstybinės žemės nuomos sutarties pagrindu. NAGRINĖJAMOJE teritorijoje yra Energetikos ir technikos muziejus bei apleistas pastatas, kurį numatoma griauti ir jo vietoje statyti viešbutį.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą PŪV teritorija patenka į miesto centro, svarbiausių lokalių centrų teritorijas, kuriose galima komercinės paskirties objektų teritorija. Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV, yra gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra: yra šilumos tiekimo tinklai, ryšių, elektros tiekimo, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai. Teritoriją riboja Rinktinės ir Žvejų gatvės (D kategorijos, dvipusio eismo), iš kurių ir yra suformuoti patekimai į sklypą.

Teritorijai galioja Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-1046 patvirtinto detaliojo plano „Sklypo Rinktinės g. 2 (kad. Nr. 0101/0032:312) detalusis planas“ sprendiniai. Detalioju planu nustatyti šie pagrindiniai teritorijos naudojimo reglamentai: komercinės paskirties objektų statybos teritorijos naudojimo būdas; prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorijos naudojimo pobūdis (užstatymo tankumas – 95%, užstatymo intensyvumas – 4,4, užstatymo aukštingumas – 25 m) ir visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdas; mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos teritorijos naudojimo pobūdis (užstatymo tankumas – 90%, užstatymo intensyvumas – 2, užstatymo aukštingumas – 21 m).

Pagal Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenis, PŪV teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija yra Neries upė, nutolusi nuo PŪV teritorijos ribos apie 45 m pietvakarių kryptimi.

Kultūros vertybių registro duomenimis, PŪV teritorija patenka į Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais ribą (kodas 25504) ir į Šiluminės elektrinės statinių komplekso ribą (kodas 16706). Kita artimiausia saugoma teritorija – Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas, nutolęs apie 227 m atstumu pietų kryptimi. Pagal pateiktą informaciją, PŪV sprendiniai nesumenkina, bet dalinai atkuria Šiluminės elektrinės statinių komplekso (kodas 16706) vertingąsias savybes. Nekeičiama 1902 – 1946 m. suformuota tūrinė-erdvinė kompozicija, keičiama tik teritorijos dalyje užstatytoje kitais (kompleksui nepriklausančiais, o tik jo teritorijoje esančiais) statiniais. Išsaugomas tvoros tipas teritorijos ŠV ir ŠR pusėje, išsaugomas teritorijos apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis. Iš komplekso teritorijos pašalinami vėlyvi priestatai ir tuo būdu atkuriamą vertingąją savybę pripažinta tūrinė-erdvinė struktūra, suformuota iki 1946 m. Elektrinės pastato (kodas 33015) vertingųjų savybių nesumenkina, nes nekeičiamas jo tūris, stogo forma, baliustrinė tvorelė ir parapetai fasaduose, 1946 statytų sienų tinkas, langų, durų angos ir nišos kapitalinėse sienose, fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija, rizalitas turbinų salės korpuso V kampe, fasadų tinko tipas, fasadų puošybos detalės, jokios 1901-1946 m. konstrukcijos. Išsaugoma visa eksponuojama elektrinės įranga, stalių gaminių tipai, dekoratyvinės grindų plytelės. Visi išplanavimo pakeitimai siūlomi daryti kaitaliojant pertvarų, kurios nėra priskirtos prie vertingųjų savybių, išdėstymą nedidelėje pastato dalyje. Pastato vertingosios savybės dalinai atkuriamos, atveriant ir saugomo pastato fasadus. PŪV Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (kodas 25504) vertingųjų savybių nesumenkins, nes prieš vykdant žemės darbus numatomi archeologiniai tyrimai. Pasaulio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos reglamento reikalavimus atitinka, nes nepabloginamas kultūros vertybių, esančių senamiestyje ir pačioje apsaugos zonoje apžvelgiamumas. Perstatomų statinių gabaritai atitinka galiojančio detaliojo plano reglamentus.

PŪV metu numatoma pastatyti viešbutį (užstatymo plotas – 2244,02 m²) ir Energetikos ir technikos muziejų praplėsti 1000 m² plotu. Planuojamas apie 175 kambarių viešbutis, kuriame bus

konferencijų salės, SPA centras, baseinas ne tik viešbučio svečiams. Planuojamas pastatas bus septynių aukštų, ant stogo įsikurs SKY baras su stogo terasa. Požeminėje dalyje, kurią sudaro -1 ir -2 aukštai, bus 73 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, baseinas, viešbučio virtuve, SPA centras, bus įrengtos techninės patalpos. Pirmame pastato aukšte bus konferencijų salės, patalpos administracijai, patalpos restoranui.

Šalia viešbučio bus įrengta terasa, sujungianti viešbutį su muziejumi. Muziejui bus įrengta nauja ekspozicijų salė, pertvarkomi administracijos kabinetai projektuojamos naujos techninės patalpos, įėjimo vestibulis ir laiptinė-liftas.

PŪV metu vanduo (viešbučiui $83,6 \text{ m}^3/\text{d}$, maksimaliai per valandą – $16,0 \text{ m}^3$) bus tiekiamas iš Vilniaus miesto centralizuotų tinklų, kuriuos eksploatuoja UAB „Vilniaus vandenys“. Gaisrų gesinimui vanduo bus naudojamas: lauko gaisrų gesinimui – 35 l/s, vidaus gaisrų gesinimui – 51,23 l/s. Muziejaus esamas vandens poreikis nepasikeis. Ūkio-buities, gamybinės nuotekos, kurios susidarys veikloje, bus išleidžiamos į miesto buitinių nuotekų tinklus, kuriuos eksploatuoja UAB „Vilniaus vandenys“. Gamybinės nuotekos (restorano virtuvių nuotekos) prieš išleidžiant į miesto buitinių nuotekų tinklus bus valomos 15 l/s našumo riebalų gaudyklėje. Išleidžiamų į miesto centralizuotus nuotekų tinklus nuotekų užterštumas atitiks Nuotekų tvarkymo reglamente į nuotakyną išleidžiamoms nuotekoms nustatytus reikalavimus.

Bendras sklypo plotas, nuo kurio bus surenkamos paviršinės nuotekos sudaro 0,7033 ha, užstatytas plotas – 0,6433 ha. Bendras PŪV susidariusių paviršinių nuotekų kiekis bus: nuo stogų – $2974,76 \text{ m}^3/\text{m}$, nuo kietų dangų – $2081,64 \text{ m}^3/\text{m}$. Nuotekos nuo kietų dangų bus išvalomos naftos gaudyklėje su smėlio sėdintuvu ir kartu su paviršinės nuotekomis nuo stogų bus išleidžiamos į Neries upę per rekonstruojamą 800 mm diametro išleistuvą. Išleidžiamų nuotekų užterštumas atitiks Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo reikalavimus. PŪV atliktas poveikio įsteigtoms ar potencialioms Natura 2000 teritorijoms reikšmingumo nustatymas. Gauta Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos išvada (2016-10-03 Nr.(4)-V3-1463 (7.21)), kurioje nurodoma, kad PŪV įgyvendinimas negali daryti reikšmingo poveikio Natura 2000 teritorijose esančioms vertybėms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti PŪV poveikio aplinkai vertinimo.

PŪV metu pastatai bus šildomi iš miesto centralizuoto šilumos tinklų, o dalis šilumos gamybos bus vykdoma šilumos siurbliais oras-vanduo. Stacionarių oro taršos šaltinių nenumatoma. Aplinkos oro tarša numatoma iš mobilių taršos šaltinių. Į aplinkos orą iš mobilių taršos šaltinių išsiskirs apie 0,021962 t/m teršalų.

PŪV objektas yra šalia elektros pastotės, todėl buvo atlikti matavimai įvertinti jonizuojančią ir nejonizuojančią (elektromagnetinę) spinduliuotę. Matavimais nustatyta, jog elektromagnetinio lauko parametrai neviršija Lietuvos higienos normos HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ reglamentuojamų dydžių.

Nagrinėjamoje teritorijoje atlikti triukšmo lygio matavimai. PŪV triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršys neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ribinių verčių. Šalia planuojamos teritorijos vyrauja komercinės paskirties teritorijos, bei pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijos (Žvejų g. 14, A. Juozapavičiaus g. 13).

Vykdamas griovimo darbus susidarys statybinės atliekos. Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir pridudamos atliekas tvarkančioms įmonėms. PŪV metu susidarys mišrios komunalinės atliekos, kurios bus rūšiuojamos, išskiriant popierių ir kartoną, plastiką, stiklą smulkią plastmasę, smulkius metalo gaminius. Visos PŪV metu susidarysiančios atliekos bus pridudamos atliekas tvarkančioms įmonėms.

Gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė minimali. Pastatai bus aprūpinti šiuolaikiška priešgaisrine sistema, kuri leis pastebėti ir lokalizuoti kilusį gaisrą. Apsauga nuo gaisrų atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktų ir kitų norminių dokumentų reikalavimus. Pastatų konstrukcijoms ir apdailai bus naudojamos degimui atsparios apdailos medžiagos. Projektavimo ir eksploatacijos metu bus naudojamos šios apsaugos nuo gaisro priemonės: patalpose projektuojami

ugnies dūmų detektoriai bei automatinė gaisrų gesinimo sistema, pirminės gaisro gesinimo priemonės, parengta žmonių evakuacijos sistema.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV teritorija nepatenka į „Natura 2000“ tinklo teritoriją. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija yra Neries upė. Tai – buveinių apsaugai svarbi teritorija, nutolusi nuo PŪV teritorijos ribos apie 45 m pietvakarių kryptimi. PŪV atliktas poveikio įsteigtoms ar potencialioms Natura 2000 teritorijoms reikšmingumo nustatymas. Gauta Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos išvada (2016-10-03 Nr.(4)-V3-1463 (7.21)), kurioje nurodoma, kad PŪV įgyvendinimas negali daryti reikšmingo poveikio Natura 2000 teritorijose esančioms vertybėms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti PŪV poveikio aplinkai vertinimo, nes: paviršinės nuotekos nuo automobilių aikštelių prieš išleidžiant jas, bus išvalomos smėlio sėsdintuve ir naftos gaudyklėje, visos paviršinės nuotekos tik išvalytos iki nustatytų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimų nuotekoms, išleidžiamoms į atvirus vandens telkinius, bus išleidžiamos į Neries upę; 2. paviršinių nuotekų išleistuvo Neries upės krante galimi rekonstrukcijos darbai (nedidinant išleistuvo diametro) bus trumpalaikiai ir numatomi atlikti nuo liepos 1 d. iki rugsėjo 1 d., t. y. ne Europos Bendrijos svarbos žuvų ir nęgių neršto ar migracijos metu.

6. Pastabos ir pasiūlymai

6.1. Paviršinių nuotekų išleistuvo Neries upės krante rekonstrukcijos darbus (nedidinant išleistuvo diametro) atlikti nuo liepos 1 d. iki rugsėjo 1 d., t. y. ne Europos Bendrijos svarbos žuvų ir nęgių neršto ar migracijos metu.

6.2. Paviršinės nuotekos nuo požeminių automobilių stovėjimo aikštelių prieš išleidžiant jas į Neries upę turi būti išvalomos smėlio sėsdintuve ir naftos gaudyklėje iki reikalavimų nustatytų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.

6.3. PŪV užsakovas, vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, apie atrankos išvadą turi informuoti visuomenę ir raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie atliktą visuomenės supažindinimą.

6.4. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.5. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų, veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą

7.1. PŪV yra sąlyginai švari ir reikšmingo poveikio aplinkos komponentams neturės. Įvertinus PŪV ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms paveldo vertybėms, kultūrinio kraštovaizdžio vietovėms, kultūros paveldo vertybėms, saugomoms teritorijoms bei „Natura 2000“ teritorijoms nenumatomas. PŪV atliktas poveikio įsteigtoms ar potencialioms Natura 2000 teritorijoms reikšmingumo nustatymas. Gauta Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos išvada (2016-10-03 Nr.(4)-V3-1463(7.21)), kurioje nurodoma, kad PŪV įgyvendinimas negali daryti reikšmingo poveikio Natura 2000 teritorijose esančioms vertybėms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti PŪV poveikio aplinkai vertinimo.

7.2. PŪV veikla atitinka Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius – numatoma miesto centro, svarbiausių lokalių centrų teritorijoje, galimas žemės naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos.

7.3. Teritorijoje yra visi veiklai vykdyti reikalingi centralizuoti tinklai: šilumos, elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, todėl tarša nuotekomis ir oro teršalais iš stacionarių šaltinių

nenumatoma. Restorane susidarysiančios gamybinės nuotekos prieš išleidžiant į buitinių nuotekų tinklus bus valomos riebalų gadyklėse. Paviršinės nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių prieš išleidžiant į Neries upę bus valomos naftos gaudyklėje. Išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas atitiks Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo reikalavimus.

7.4. Pagal informacijoje atrankai pateiktus PŪV sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimus, triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

7.5. PŪV metu tarša iš mobilių taršos šaltinių aplinkos orui įtakos turės, tačiau neviršys ribinių verčių nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

7.6. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi visas veiklos metu susidarysiančias atliekas numatoma rūšiuoti ir tolimesniam tvarkymui perduoti atliekas tvarkančioms įmonėms.

8. Priimta atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir įgyvendinus „6. Pastabos, pasiūlymai“ 6.1. ir 6.2. p. nurodytas sąlygas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – Double Tree By Hilton viešbučio statybai ir eksploatavimui bei Enertgetikos ir technikos muziejaus rekonstrukcijai (Rinktinės g. 2, Vilnius) poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo datos. Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka – suinteresuota visuomenė, per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė

Justina Černienė