



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

Į „Terra studija“,
Žilvičių g. 31 Kaunas

2016-07-11
2016-07-01

Nr. (28.5)-A4-7076
prašymą

Kopija
Adresatams pagal sąrašą

GALUTINĖ ATRANKOS IŠVADA DĖL PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS UTENOJE ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 8270/0010:155, ADRESU J. BASANAČIAUS G. 125A, IR ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 8270/0010:148 POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Peržiūrima atrankos išvada

2016 m. gegužės 13 d. priimta atrankos išvada Nr. (28.5)-A4-5047 dėl prekybos paskirties pastato statybos Utenoje žemės sklype kad. Nr. 8270/0010:155, adresu J. Basanavičiaus g. 125a, ir žemės sklype kad. Nr. 8270/0010:148 (toliau – Atrankos išvada), kad planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas (toliau- PŪV PAV) neprivalomas.

1¹. Kur, kada ir kokiose visuomenės informavimo priemonėse buvo paskelbta visuomenei apie Atsakingos institucijos priimtą atrankos išvadą, kuri persvarstoma

Apie priimtą Atrankos išvadą 2016 m. gegužės 18 d. buvo paskelbta: respublikiniame laikraštyje „Lietuvos žinios“, laikraštyje „Utenos diena“, Utenos rajono savivaldybės ir Utenos rajono savivaldybės administracijos Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentose.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „Ami Technologijos“, Savanorių pr. 22, 201 kab., LT-03111 Vilnius.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Prekybos paskirties pastato statyba.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Ūkinė veikla planuojama 10628 m² ploto teritorijoje, kurią šiuo metu sudaro: žemės sklypas kad. Nr. 8270/0010:155, žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo), Utena, J. Basanavičiaus g. 125A, plotas 9608 m²; žemės sklypas kad. Nr. 8270/0010:148, žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo), adresas nesuteiktas, plotas 1020 m².

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Šiuo metu virš planuojamos ūkinės veiklos teritorijos įrengta 110 kV aukštos įtampos elektros perdavimo linija Rašė - Suginčiai. Šią liniją numatoma iškelti ant greta esančios kitos 110 kV linijos Utena-Rašė-Mockėnai atramų, viengrandę liniją pertvarkant į dvigrandę, pakeičiant viengrandes atramas į dvigrandes.

PŪV teritorijoje šiuo metu yra dirbtinis nepratekamas vandens telkinys – kūdra, kurios plotas 0,1547 ha. Statant planuojamą prekybos paskirties pastatą, kūdrą numatoma panaikinti.

Planuojamame pastatyti pastate bus vykdoma mažmeninė maisto ir ne maisto prekių prekyba. Numatomas prekybos pastato užstatymo plotas – 2342 m², parkavimo aikštelės plotas – apie 5700 m². Projektuojamas vieno aukšto pastatas su antresole. Numatomas pastato aukštis 7,575

m. Pagrindinis pastato fasadas ir įėjimas planuojamas iš J.Basanavičiaus g. pusės, pietinėje pastato pusėje planuojama dengta prekių priėmimo rampa ir prekių priėmimo patalpos. Prekės bus kraunamos per pakeliamus vartus. Prie vartų projektuojama mechanškai kilnojama multiplatforma ir vartus apgaubianti guminė tarpinė, taip pat ekranuojanti sienutė, taip panaikinant galimą neigiamą triukšmo poveikį aplinkinėms teritorijoms. Parduotuvėje numatomos pagrindinės funkcinės dalys: prekių priėmimo zona; pieno produktų iškrovimo zona; sausų produktų iškrovimo zona; prekybos salė; kepinių paruošimo patalpa ir duonos pusfabrikačių šaldytuvas; taros supirkimo punktas ir taros sandėlis; personalo patalpos. Parduotuvėje gamybinė veikla nebus vykdoma, produkcija negaminama. Į parduotuvę atgabenama tik iš anksto tiekėjų perdirbta/apdorota ir supakuota produkcija. Numatomas parduotuvės darbo laikas 8.00-22.00 val. Numatoma, kad parduotuvėje dirbs apie 19 darbuotojų. Prekės bus pristatomos kiekvieną rytą 6.00-10.00 val. Visos prekės pristatomos sunkvežimiais, jų laikymo sąlygas atitinkančiuose konteineriuose. Prekės iškraunamos projektuojamoje rampoje į prekių priėmimo zoną ir iš karto vežamos į prekybos salę.

Šalia planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo yra visa reikalinga inžinerinė infrastruktūra: įrengti vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai, ryšių, dujotiekio ir elektros tiekimo tinklai, šilumos tiekimo tinklai, išvystyta susisiekimo infrastruktūra.

Automobilių parkavimui numatoma įrengti apie 5700 m² ploto asfalto dangos aikštelę. Paviršinės nuotekos nuo šios aikštelės bus surenkamos, valomos projektuojamuose paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose ir išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus.

Planuojama veikla nėra gamybinė veikla, todėl numatomas žaliavų ir medžiagų naudojimas bus minimalus. Planuojamos ūkinės veiklos poreikiams vanduo bus tiekiamas iš Utenos miesto centralizuotų vandentiekio tinklų. Vanduo bus naudojamas darbuotojų ir lankytojų buitiniams poreikiams tenkinti, parduotuvės valymui ir plovimui. Parduotuvėje susidarančios buitinės nuotekos iš sanitarinių mazgų bus surenkamos ir lauko tinklais išleidžiamos į Utenos miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB „Utenos vandenys“. Geriamojo vandens/susidarančių buitinių nuotekų kiekis apie 1,5 m³/d; 550 m³/metus.

Planuojamame pastate nebus stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių, nebus katilinės, kuro deginimas katiluose nenumatomas, reikalinga šilumos energija bus tiekiamą iš centralizuotų miesto šilumos tiekimo tinklų. Kaip neorganizuotas aplinkos oro taršos šaltinis informacijoje atrankai įvertinta projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė ir privažiavimai. Numatoma, kad per valandą į prekybos centrą gali atvykti iki 168 lengvųjų automobilių, prekes atveš du sunkvežimiai per dieną.

Pagal papildomai atliktą galimo kvapo emisijos skaičiavimą ir sklaidos modeliavimą didžiausia kvapo koncentracija bus ties šiaurine sklypo riba ir sieks iki 0,41 europinių kvapo vienetų OUE/m³ (kvapo koncentracijos gyvenamosios aplinkos ore ribinė vertė- 8 OUE/m³).

Dėl planuojamos ūkinės veiklos galimas triukšmo lygio padidėjimas artimiausiose teritorijose, todėl buvo atliktas galimo triukšmo lygio vertinimas. Papildomai pateiktoje informacijoje atliktas su PŪV susijusio transporto eismo viešo naudojimo keliuose ir privažiavimuose keliamo triukšmo lygio modeliavimas, atlikti papildomi triukšmo sklaidos modeliavimai, įvertinant nuo 2016 m. lapkričio 1 d. įsigaliosiančius Triukšmo valdymo įstatymo pataisas. Apskaičiuotas triukšmo rodiklių vertes palyginus su išmatuotomis esamo triukšmo lygio vertėmis, matyti, kad dėl PŪV transporto esamo triukšmo lygis artimiausioje aplinkoje gali padidėti apie 2 dBA, esant maksimaliam galimam transporto srautui per visą laikotarpį. Pagal Triukšmo valdymo įstatymo pataisas pasikeitus dienos ir nakties periodų laikui galimas iki 0,2 dBA triukšmo rodiklio padidėjimas nakties metu prie gyvenamųjų namų Basanavičiaus g. 106 ir Smėlio g. 2. Informacijoje atrankai apskaičiuoti prognozuojami planuojamos ūkinės veiklos triukšmo lygiai ties artimiausia gyvenamąja ir visuomeninės paskirties aplinka, visais paros laikotarpiais neviršija HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ribinių verčių.

Numatoma parduotuvės eksploatacijos pradžia – 2017 m. pradžia.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką. Pagal Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų kadastro duomenis, saugomų teritorijų 1 km

atstumu nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos nėra, todėl veiklos poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas netikslingas.

6. Kas ir dėl kokių priežasčių pateikė motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą

Utenos Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Utenos departamentas (toliau – NVSC) 2016-05-27 raštu Nr. 2.9-275 (21.8.7.9.11) „Dėl atrankos išvados dėl prekybos paskirties pastato statybos Utenoje žemės sklype kad. Nr. 8270/0010:155, adresu J. Basanavičiaus g. 125a, ir žemės sklype kad. Nr. 8270/0010:148 poveikio aplinkai vertinimo“ paprašė papildomos informacijos apie PŪV: patikslinti kepyklos gamybinės apimtis bei įvertinti skleidžiamo kvapo koncentraciją ties PŪV sklypų ribomis; modeliuojant triukšmą įtraukti privažiavimo keliais prie planuojamo prekybos pastato važiuojančių automobilių sukeltą triukšmą.

Visuomenės atstovė Birutė Sapkauskienė paprašė persvarstyti atrankos išvadą ir įvertinti kvapus iš kepinų cecho bei įvertinti triukšmą, atsižvelgiant į nuo 2016 m. lapkričio 1 d. įsigaliosiančius Triukšmo valdymo įstatymo pakeitimus.

Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Utenos teritorinis padalinys 2016-06-22 raštu Nr. (9.38)-U)2U-394 pritarė priimtai Atrankos išvadai, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas ir informavo, kad persvarstyme nedalyvaus.

7. Poveikio aplinkai vertinimo dalyviai, kurie dalyvavo peržiūrint atrankos išvadą

Atrankos išvados persvarstymo posėdis Utenos RAAD įvyko 2016-06-29 14 val. Dalyvavo poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjo IĮ „Terra studija“ atstovas Mindaugas Bajoras, užsakovą atstovaujantis UAB „LIDL Lietuva“ atstovas Mantas Burokas, Utenos Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Utenos departamento atstovės Aida Bobrovienė ir Ina Venslovienė, Visuomenės atstovė Birutė Sapkauskienė, Utenos rajono savivaldybės administracijos atstovas Evaldas Rimas, Utenos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdybos atstovas Mindaugas Dijokas, Aplinkos apsaugos agentūros Poveikio aplinkai vertinimo departamento Panevėžio ir Utenos skyriaus vedėja Loreta Jovaišienė ir vyriausioji specialistė Vilija Margelytė. Posėdžio metu nutarta:

- PAV dokumentų rengėjas atsakingai institucijai – Aplinkos apsaugos agentūrai, NVSC ir pasiūlymus pateikusiam fiziniam asmeniui pateikia papildomą informaciją apie PŪV.

- Galutinė atrankos išvada bus priimta PŪV PAV įstatymo 7 straipsnio 13 punkte nustatytais terminais gavus ir įvertinus PAV dokumentų rengėjo atsakymus į šiame posėdyje dalyvaujančių atstovų išdėstytus pasiūlymus ir prašymus, NVSC išvadas dėl planuojamos ūkinės veiklos.

PAV dokumentų rengėjas 2016-07-01 raštu pateikė papildomą informaciją apie planuojamą ūkinę veiklą, numatytą Atrankos išvados persvarstymo posėdžio protokole.

8. Pastabos ir pasiūlymai:

8.1. Apie priimtą atrankos išvadą užsakovas ar PAV dokumentų rengėjas, gavęs atrankos išvadą, per 10 darbo dienų turi pranešti visuomenei, paskelbdamas visuomenei informaciją vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas), nustatyta tvarka. Užsakovas turi raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie pranešimo paskelbimą minėtame Tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

8.2. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones.

8.3. Veiklos vykdytojas bet koku atveju privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų ir atitinkamai keisti veiklos rodiklius, keičiantis teisiniam reglamentavimui.

8.4. Šalinant teritorijoje augančius medžius vadovautis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo,

medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87. Rengiant techninį projektą parengti želdynų tvarkymo planą, numatant kompensacines priemones.

9. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant galutinę atrankos išvadą:

9.1. PŪV neprieštaruja Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniams ir yra numatyta Didžiųjų prekybos centrų išdėstymo schemeje. PŪV neprieštaruja šalia esančio Smėlio daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalui parengtam Smėlio daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo susisiekimo ir socialinės infrastruktūros plėtros bei teritorijos tvarkymo reglamento nustatymo specialiajam planui.

9.2. Įvertinus PŪV vietą, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms ir kultūros paveldo vertybėms, saugomoms teritorijoms bei Natura 2000 teritorijoms nenumatomas.

9.3. Ūkinės veiklos vieta numatyta esamo gyvenamųjų namų mikrorajono pakraštyje, kur įrengta visa reikalinga inžinerinė infrastruktūra. Ūkinės veiklos poreikiams vanduo bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų, buitinės ir paviršinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus.

9.4. Reikšmingas neigiamas poveikis aplinkos orui nenumatomas. Planuojamame pastate nebus stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių. Pagal informacijoje atrankai pateiktus skaičiavimus aikštelėje manevruojančio transporto priemonių į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių neviršys.

9.5. Pagal Informacijoje atrankai pateiktus skaičiavimus prognozuojami triukšmo lygiai ties artimiausia gyvenamąja ir visuomeninės paskirties aplinka visais paros laikotarpiais neviršija HN 33:2011 ribinių verčių. Numatomos triukšmo lygį mažinančios prevencinės priemonės: numatyta mažą triukšmo lygį sukelianti lauko įranga, numatyta akustinė sienelė ant rampos stogo, apsauganti nuo vėdinimo ir šaldymo sistemų skleidžiamo triukšmo, taip pat numatyta dengta prekių krovos rampa ir papildoma 3,5 m aukščio akustinė sienelė.

9.6. NVSC, įvertinęs PAV dokumento rengėjo pateiktą papildomą informaciją, konstatavo, kad pagal pateiktus kvapo sklaidos modeliavimo rezultatus kvapo koncentracija ant sklypo ribos ir artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje neviršys ribinės vertės 8 OU/m³; prognozuojami ekvivalentinio triukšmo lygiai ties artimiausiais gyvenamaisiais namais visais paros laikotarpiais neviršys higienos normoje HN 33:2011 nustatytų didžiausių ribinių verčių, ir 2016-07-07 raštu Nr. 2.9-384 (21.8.7.9.11) pritarė priimtai Atrankos išvadai dėl neprivalomo PŪV poveikio aplinkai vertinimo.

10. Priimta galutinė atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 13 dalimi, priimta galutinė atrankos išvada: prekybos paskirties pastato statybai Utenoje žemės sklype kad. Nr. 8270/0010:155, adresu J.Basanavičiaus g. 125A, ir žemės sklype kad. Nr. 8270/0010:148 poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) arba Vyriausiajai administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01402, Vilnius) per vieną mėnesį nuo šio atsakymo įteikimo Jums dienos.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė



Justina Černienė

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DEPARTAMENTO
PANEVĖŽIO IR UTENOS SKYRIAUS 2016-07-11 RAŠTO NR. (28.5)-A4-7076
ADRESATŲ SĄRAŠAS**

Utenos rajono savivaldybės administracijai

Utenio a. 4, 28503 Utena
tel. (8 389) 61620, faks. (8 389) 61615
el. p. info@utena.lt

Utenos apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai

Pramonės g. 2, 28216 Utena,
tel. (8 389) 63866, faks. (8 389) 61962
el. p. utena.pgv@vpgt.lt

***Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Utenos teritoriniam padaliniui***

Utenio g. 5, 28248 Utena
tel./faks. (8 389) 59748
el.p. utena@heritage.lt

***Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos
Utenos departamentui***

S. Dariaus ir S. Girėno g. 12, 28240 Utena
tel./faks. (8 389) 61941
el.p. utena@nvsc.lt

Birutei Sapkauskienei

Smėlio g. 2-9, Utena,
el.p. b.sapkauskiene@zebra.lt

Žiniai:

Aplinkos ministerijos Utenos regiono aplinkos apsaugos departamentui
el. p. utena@urd.am.lt