

Užsakovas:
Kazys Gražulis

Kaišiadorių raj., Rumšiškės, Marių g. 64, a.k. 36008090085



Stovyklos Mankūnų k., Miroslavo sen.,
Alytaus raj., Paplentės g. 51A
statybos projektas

Nauja statyba
Dėl poveikio aplinkai atrankos vertinimo
Neypatingi statiniai

Projektuotojas:
MB „Renovacijos studija“

Įm.k. 303252365,
Adresas: Santariškių 53 -13, Vilnius,
Tel.+37067093035

PV Julius Lapinskas (M.k. Nr. 004171)

Architektas Tadas Nevar (M.k. Nr. 007900)

Konstruktorius Ramūnas Giedrys (M.k. Nr. 006682)



Vilnius
2016 Birželis

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIAUS (UŽSAKOVO) AR POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTŲ RENGĖJO PATEIKIAMA INFORMACIJA

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)

1. *Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus kontaktiniai duomenys:*

Kazys Gražulis, adresas – Kaišiadorių raj., Rumšiškės, Marių g. 64, tel. 862082230.

2. *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys:*

Mažoji bendrija „Renovacijos studija“, buveinės adresas Sodų g. 8, Vilnius, 867093035, info@renovacijos.lt arba julius.lapinskas@gmail.com

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. *Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant kurį(-iuos) Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo punktą(-us) atitinka planuojama ūkinė veikla arba nurodant, kad atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi, nurodomas atsakingos institucijos raštas (data, Nr.), kad privaloma atranka.*

12.2. Poilsio namų ar viešbučių kompleksų už miestų ribų statyba (kai užimamas plotas didesnis kaip 0,5 ha);

4. *Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m, numatomi griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.) susisiekimo komunikacijos).*

Stovyklos pastatų kompleksas planuojamas Mankūnų k., Miroslavo sen., Alytaus raj., Paplentės g. 51A. Žemės sklypo plotas 9,9910 ha. Žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Numatomas poilsio paskirties kompleksas, visa teritorija skaidoma į kelias funkcines zonas – privažiavimų zonos (parkavimo aikštelės), pastatų komplekso zona, vandens telkinių rekreacinės zonos, žaidimų aikštelių zona. Pastatų kompleksas susideda iš 4 pastatų – administracinės ir ūkinės, bendruomenės salė su valgykla, poilsio kambarių korpuso, bei reabilitacijos centro (sporto salė su baseinu ir pagalbinėmis patalpomis). Bendras užstatymo plotas apie 3600 kv.m. Giluminių gręžinių nenumatoma (numatomi tik vandens gręžinys iki 60 m gylio). Sklype nėra pastatų, numatomi tik melioracijos įrenginių (vamzdžių) rekonstravimo darbai, tam yra gautas leidimas. Numatoma melioracijos krantinės tvarkymas (dalinai sutvarkyta melioracijos tarnybos lėšomis), taip pat numatomi nauji pravažiavimai per melioracijos griovius. Pastatams aprūpinti numatoma ši inžinerinė infrastruktūra: vandentiekis iš naujai projektuojamo gręžinio, elektra numatoma nuo esamos transformatorinės, nuotekos numatomos nuvesti į projektuojamus biologinio valymo įrenginius. Šildymui numatoma geoterminė žemės ir vandens energija. Į sklypą patenkama esamu keliuku (yra gautas kaimyninių sklypų sutikimas).

5. *Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).*

Numatoma veikla – stovyklos pastatų kompleksas, kurio paskirtis – visuomenės reabilitacijai, poilsui, sveikatingumui gerinti. Bus vykdoma tik minimali ūkinė veikla, susijusi su aplinkos tvarkymu – kasmetis žolės pjovimas, nevertingų krūmų pjovimas, medžių/ krūmų genėjimas, gėlynų priežiūra, vandens telkinių ir melioracijos įrenginių priežiūra, šaligatvio plytelių perklojimas (jei reikia) ir panašūs su technine priežiūra susiję darbai. Priežiūrai bus naudojamos žoliapjovės, staliaus ir sodininko įrankiai.

6. *Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekius.*

Poilsio komplekse nenumatomas žalingų medžiagų ir preparatų, cheminių medžiagų ir preparatų, radioaktyviųjų medžiagų, pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių,

infekcinių, teratogeninių, mutageninių ir kt.) ir nepavojingų atliekų naudojimas.

Toliau (9 punkte) pateikiama statybos ir eksploataavimo metu susidarantių atliekų lentelė.

7. *Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas).*

Vandens telkiniai, želdiniai, žemė bus naudojama rekreacinėms reikmėms, t.y. nebus vykdoma žemę, vandens telkinius ardanti arba kitokia agrarinė veikla, o tik pasyvi fizinė veikla – žaidimai, sporto veikla, šokiai ir t.t.. Šlaitai prie vandens, statesnės vietos apsaugomos nuo korozijos naudojant atitinkamus žemaūgius želdynus – krūmus, žolę, arba naudojama geotekstilė, apsauganti nuo šlaitų erozijos.

8. *Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį.*

Kadangi objektas projektuojamas kaime, ir šalia nėra pravedta dujų arba centralizuotų šilumos tinklų, todėl šildymui bus naudojamas geoterminis šildymas bei šilumos siurbiai oras-oras, arba oras-vanduo. Todėl dalinai šildymui bus naudojama elektros energija. Viso komplekso energija šildymui – apie 300 kW. Kitoms reikmėms (buitinėms, apšvietimo, garso ir vaizdo įrangai, kompiuteriams, silnoms srovėms) bus naudojama elektros energija.

9. *Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis.*

Atliekų susidarymas (kiekis ir kategorijos)

Technologinis procesas	ATLIEKOS				ATLIEKŲ SAUGOJIMAS OBJEKTE		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t/m (preliminarius)	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	
Pastatų komplekso nauja statyba	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	2,0	Kietas	17 09 04	Nepavojinga	Krūvoje	Pristatyti į įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Mediena	0,1	Kietas	17 02 01	Nepavojinga	Metaliniame konteineryje	Sudeginama kieto kuro katilinėje
	Izoliacinės medžiagos	0,05	Minkštas	17 06 04	Nepavojinga	Konteineryje	Pristatyti į įregistruotą atl. tvark.
Buitinė veikla	Miesto buitinių nuotekų valymo dumblas	11,0	Pasta	19 08 05	Nepavojinga	Nuotekų valymo įrenginyje	Išvežimas pagal sutartį su nuotekų valymo įrenginį aptarnaujanti organizacija
	Plastikai	1,5	Kietas	20 01 39	Nepavojinga	Konteineryje	Išvežimas pagal sutartį su atliekų tvarkymo tarnyba
	Popierius ir kartonas	1,0	Kietas	20 01 01	Nepavojinga	Dėžėje	Taip pat
	Biologiškai suyrančios virtuvių ir valgyklų atliekos	5,0	Minkštas	20 01 08	Nepavojinga	Komposto dėžėje	Panaudojimas dirvožemio gerinimui
	Mišrios komunalinės atliekos	13,0	Kietas	20 03 01	Nepavojinga	Konteineryje	Taip pat
Aplinkinės stovyklos teritorijos gamtos tvarkymas	Biologiškai suyrančios atliekos	19,0	Minkštas	20 02 01	Nepavojinga	Komposto dėžėje	Panaudojimas dirvožemio gerinimui

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.

Buitinių nuotekų surinkimui iš stovyklos komplekso pastatų projektuojami buitės nuotekų tinklai iš PVC lauko nuotekų vamzdžių. Buitinės nuotekos iš projektuojamo pastato išleidžiamos į nuotekų valymo įrenginį HNV-N, (UAB „Traidenis“). Prie nuotekų valymo įrenginio reikia įrengti privažiavimą aptarnaujančiam transportui. Iškastose tranšeose nuotekų vamzdis klojamas ant sutankinto 10 cm storio smelio sluoksnio. Sumontavus ūkio – buitės nuotekų sistemą, ji išbandoma hidrauliškai, atliekama kontrolinė geodezinė išpildomoji toponuotrauka. Buitinių nuotekų valymo įrenginys bus statomas 10 metrų atstumu nuo gretimų sklypų ribos, bei projektuojamų pastatų, todėl SAZ (sanitarinė apsaugos zona) yra išlaikoma, remiantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis. Bendras vidutiniškas numatomas buitinių nuotekų kiekis per parą – 8,5 m³

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

- sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;
- įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija;
- įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

Biologinio nuotekų valymo įrenginys

HNV-N modifikacijos įrenginį sudaro anoksinė kamera, prailgintos aeracijos aerotankas ir antrinis sėsdintuvas vienoje talpoje. Prieš HNV-N modifikacijos įrenginį, priklausomai nuo nuotekų parametrų, galima įrengti grotas (siurblių smulkintuvą), smėliagaudę, septiką, o reikalui esant ir riebalų gaudyklę.

Pirmojoje šio įrenginio kameroje palaikomos anoksinės aerobinio valymo sąlygos (biologiniams procesams naudojamas nitrato deguonis), tai yra atitekančios nuotekos maišomos su nitrifikuotu dumblo mišiniu paduodamu iš aeracinės kameros. Anoksinėje kameroje iš nuotekų pasišalina nitrato azotas ir pagerėja dumblo sėdimas (sumažėja dumblo indeksas bei denitrifikacijos pavojus antriniame sėsdintuve). Po anoksinės kameros nuotekos patenka į prailgintos aeracijos kamerą (aerobinį reaktorių), kurioje nuotekos aeruojamos ir toliau vyksta aerobinis nuotekų valymas bei perteklinio azoto oksidavimas iki nitrato. Nuotekų – dumblo mišinys iš aerotanko patenka į antrinį sėsdintuvą, kuriame atsiskyręs aktyvusis dumblas grįžta į anoksinę zoną, o nuskaidrėjusios nuotekos pasišalina iš įrenginio. Perteklinis aktyvusis dumblas iš įrenginio šalinamas periodiškai, kai jo koncentracija aerotanke pasiekia maksimalią leidžiamą koncentraciją.

HNV-N modifikacijos įrenginiuose pasiekiamas didžiausias nuotekų išvalymo efektyvumas, taip pat jie mažiausiai reiklūs eksploatacijai, valant nuotekas nesusidaro žalias dumblas, nevyksta anaerobiniai procesai, todėl nebūna nemalonių kvapų, šalinamas pilnai stabilizuotas dumblas, dėl palaikomų labai mažų dumblo apkrovų perteklinio dumblo kiekiai mažesni už kitų modifikacijų HNV įrenginius;

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija.

Cheminės taršos stovyklos komplekse praktiškai nenumatoma, išskyrus atvažiuojančių automobilių skleidžiamą taršą. Pagal higienos normas automobilių parkavimo vietos projektuojamos toliau nei 10 m nuo varstomų langų.

12. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija.

Fizikinės taršos susidarymas komplekse numatomas minimalus – tai vaikų arba automobilių skleidžiamas triukšmas. Viso komplekso teritorija numatomas apšodinti krūmais, bei aptverti tvora, siekiant sumažinti triukšmą gretimiems sklypams. Vibracijos įrenginių naudoti nenumatoma. Jonizuojančios spinduliuotės šaltinių pačiame objekte ir aplink sklypą nėra. Numatoma nedidelė elektromagnetinė spinduliuotė dėl aukštos įtampos laidų, kurie praeina rytinėje sklypo dalyje, tačiau minėtoje zonoje rekreacija nenumatoma.

13. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

Biologinių teršalų orientacinį susidarymą nustatė UAB „Traidenio“ technologai pagal jiems užduotas projektavimo sąlygas (laikino apgyvendinimo patalpas, valgyklos lankytojų skaičių, darbuotojų skaičių ir pan.). UAB „Traidenio“ pateikta lentelė žemiau:

Objektas – buitinės ir valgyklos nuotekos, stovykla
Bendras buitinių nuotekų kiekis – 8,50 m³/d.

Projektuojami valymo įrenginiai pagal tokius duomenis:

Pavadinimas	Vienetai	Reikšmė(s)	Pastabos
<i>Debitai ir apkrovos:</i>			
Didžiausias nevalytų nuotekų srautas į įrenginius	m ³ /d (vid.)	11,0	Užsakovo užduoti parametrai
Didžiausia įtekančių nuotekų apkrova – BDS ₅	kg/d	4,4	-
	mg/l		

Nuotekų tarša po biologinio valymo:

Pavadinimas	Vienetai	Reikšmė(s)	Pastabos
BDS ₅	mg/l	20	Nuotekų tvarkymo reglamentas
Skendinčios medžiagos	mg/l	30	Nuotekų tvarkymo reglamentas

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.

Ekstremaliųjų situacijų susidarymo tikimybė objekte yra minimali. Objektas projektuojamas 250m atstumu nuo pagrindinio kelio, todėl galimi eismo įvykiai neveikia objekto. Pastatai projektuojami ant kalvų, aukštesnėse vietose, todėl užliejimo, potvynio tikimybė minimali. Teritoriją numatoma aptverti tvora, ir įvesti apsauginę signalizaciją, vaizdo stebėjimo sistemą, siekiant išvengti vagysčių, bei komplekse esančių vaikų pabėgimo, pagrobimo ir pan. Dujinės katilinės ar dujiniai prietaisai objekte nenumatomi, todėl nėra sprogo galimybės (nebent tik automobilių gaisro atveju). Pastate bus įdiegta gaisrinė signalizacija ir automatinis pranešimas budėtojų, siekiant operatyviai nustatyti gaisro židinį. Taip pat bus numatoma aktyvioji žaibosauga, sauganti visus komplekso pastatus. Šalia pastatų nenumatoma sodinti aukštų medžių (tik išlaikant norminius atstumus), taip sumažinant medžių užvirtimo pavojų. Komplexas projektuojamas vieno aukšto, su daug evakuacinių išėjimų į lauką, kad gaisro ar žemės drebėjimo ar kito ekstremalaus įvykio atveju būtų galima saugiai ir skubiai pasišalinti iš pastato. Numatomas gaisrinio automobilio privažiavimas iki tvėnkio ir vandens paėmimo šulinys, kad gaisrininkai galėtų užgesinti gaisrą. Aplink tvorą numatoma nedidelė sankasa žolės gaisro plitimo sustabdymui.

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo).

Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamos įtakos žmonių sveikatai, nes nenumatoma oro ir vandens užterštumo.

Požeminis gėlas vanduo privalo būti filtruojamas ir atitikti visas geriamo vandens kokybės normas.

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus).

Aplink sklypą numatoma agrarinė žemės ūkio veikla, kuri neturės įtakos sklype numatamai rekreacinei veiklai, o sklype numatoma rekreacinė veikla neturės neigiamos įtakos vykdomai žemės ūkio veiklai. Aplink sklypą numatoma segmentinė tvora bei krūmai, sieniančios sumažinti vizualinį ir fizinį ryšį su esama aplinka.

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.

Komplexas bus statomas etapais – pirmiausia numatoma administracinis korpusas su pagalbinėmis patalpomis, tada statoma bendruomenės salė su valgykla, vėliau – poilsio kambarių korpusas ir paskutiniame

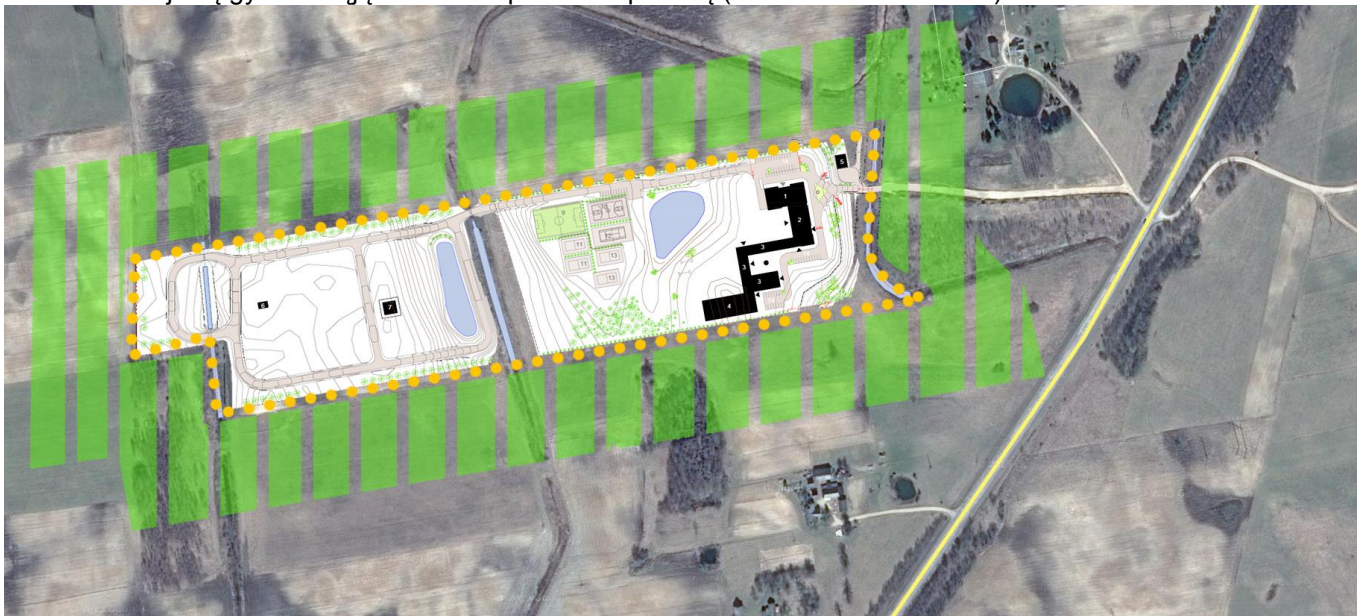
etape – reabilitacijos centras (sporto salė su baseinu). Pastatai statomi kas 1-2 metus. Visas kompleksas bus pastatytas per 4-6 metus. Komplekso eksploatacijos laikas – 50 m.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė); teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafines informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma); žemės sklypo planas, jei parengtas.

Stovyklos pastatų kompleksas planuojamas Alytaus apskrityje, Alytaus rajono savivaldybėje, Miroslavo seniūnija, , Mankūnų k., Paplentės g. 51A.

Teminis žemėlapis M 1:2500 (1 pav.), kuriame pažymimas sklypas (oranžinis punktyras) ir jame projektuojamas stovyklos pastatų kompleksas (juoda spalva), sklypo gretimybės – už sklypo ribų į visas puses arčiau kaip 100m atstumu nėra jokių gyvenamųjų ar kitokios paskirties pastatų (šviesiai žalias štrichas).



pav. 1 Teminis žemėlapis su pažymėtu sklypu ir gretimybėmis M 1:2500

Nuosavybė: nuosavybės dokumentai prisegami prie prašymo (Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas), juose nurodyta tikslinė žemės naudojimo paskirtis, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Teisė valdyti – privati (privati nuosavybė).

Žemės sklypo planas prisegtas prie prašymo.

Teritorijų planavimo dokumentas nėra patvirtintas, todėl nepridedamas;

19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis) pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.

Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Aplink sklypą yra žemės ūkio paskirties žemė, toliau pateikiama iškarpa iš Bendrojo plano, pilkos zonos žymi vyraujančias žemės ūkio paskirties teritorijas. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis Kita, o žemės naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.



pav. 2 Spec. žemės naudojimo sąlygų schema

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (2.195 ha)

VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0.3799 ha)

I. Ryšių linijų apsaugos zonos (0.048 ha)

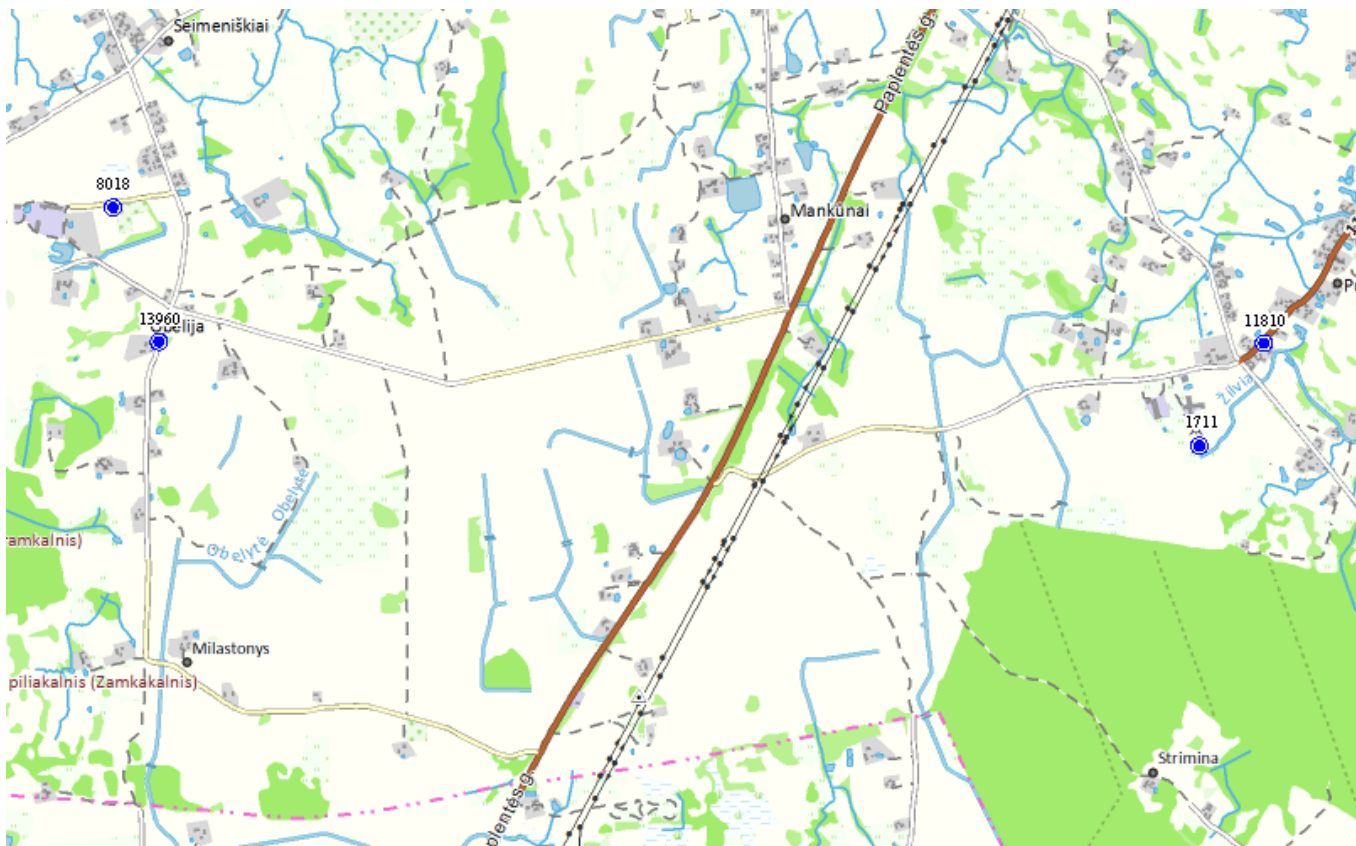
Teritorijos urbanizavimo lygis žemas, artimiausia tankiau apgyvendinta, urbanizuota teritorija – Mankūnų kaimas. Šalia teritorijos praeina kelias Alytus – Seirijai (132), kuris toliau veda į Lazdijus ir Lenkiją. Netoli yra vietinės reikšmės kelių – Mankūnų k. Liepų gatvė, Sodo gatvė, vedanti į Obelijos kaimą. Kelyje 132, visai netoli nuo objekto yra autobusų stotelė (Mankūnų st.). Pateikimas į teritoriją yra patogus. Artimiausios sodybos yra ne mažesniu kaip 100 metrų atstumu nuo projektuojamo poilsio paskirties komplekso sklypo ribos (į pietus – 150m, į rytus 100m.)

20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>)

Atsižvelgiant į geologijos tarnybos pateikiamą informaciją, geotopų artimiausioje vietovėje nėra, neigiamų geologinių procesų ir reiškinių (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos) artimiausioje aplinkoje oficialiai neužregistruota. Potencialių taršos šaltinių sąrašas yra nurodoma už 2,9km nuo projektuojamo objekto esanti nugriauta ferma (prisegamas išrašas iš geologijos puslapio), kurios pavojingumas dirvožemiui ir požeminiam vandeniui yra vidutinis, o įtakojimo sfera paviršiniam vandeniui ir technogeninis faktorius yra nežymus pavojus. Objektas yra dideliu atstumu nuo projektuojamo sklypo ir neigiamos įtakos neturės.

PTŽ Nr	Adresas	Koordinatės (LKS 94)		Tipas	Anketos numeris	Anketos pateikimo data	PTŽ būklė	PTŽ veiklos		Padėtis	Pavojingumas		
		X	Y					pradžia	pabaiga		Įtakojama sfera	Pavojingumo vertinimo balas	Pavojingumas aplinkai
4915	Alytaus apskr., Alytaus r. sav., Miroslavo sen., Mankūnų k.	6019850	493140	Galvijų ferma	0	2006-06-06	Sugriautas			Žemės paviršiuje	Technogeninis faktorius	35	Nežymus pavojus
											Dirvožemis-gruntas	1,5	Vidutinis pavojus
											Požeminis vanduo	1,67	Vidutinis pavojus
											Paviršinis vanduo	1	Nežymus pavojus

Išžvalgytų žemės gelmių telkinių išteklių artimiausioje vietoje nėra. Artimiausi naudingųjų išteklių telkiniai – į rytus nuo Pupsaodžio (smėlio telkinys).



pav. 3 Grėžinių žemėlapis

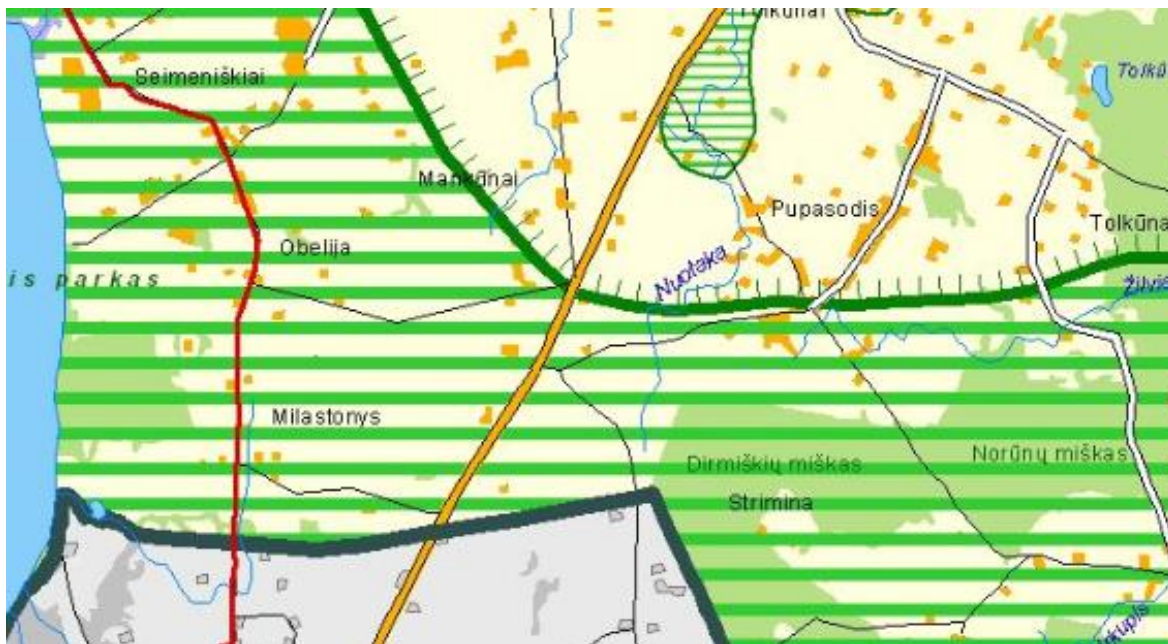
21. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą, vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis CM/Rec (2008-02-06)3 valstybės narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>) ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398), kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, jų vizualinis dominantiškas yra a, b, c.

Atsižvelgiant į Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapi, teritorijai būdingas agrarinis moreninių kalvynų kraštovaizdis (K'), vyrauja juodalksniai.

Atsižvelgiant į Lietuvos kraštovaizdžio vizualinę struktūrą, teritorija priskiriama V2H3-c potipiui, kur V2 – vidutinė vertikalioji sąskaida (kalvotas bei išreikštų slėnių kraštovaizdis su 3 lygmenų videotopų kompleksais), H3 – vyraujančių atvirų pilnai apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis, c- kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik vertikalūs elementai. Estetiniu požiūriu, teritorijos erdvinė struktūra yra vertinga – reljefas pasižymi pailgomis kalvomis, melioracijos metu kraštovaizdis nebuvo sugadintas.

Bendrajame plane teritorija išskirta kaip B2a tipo, t.y. tausajamai naudojamas žemės ir miškų ūkio kraštovaizdis. Teritorija nepakliūna į zoną, kurioje tikslinga skatinti miškų įveisimą, tačiau ateityje numatoma sklypo vakarinėje dalyje įveisti mišką, arba parką.

Teritorija pakliūna į gamtinio karkaso tarptautinės svarbos geoekologinę takoskyrą. Geoekologinės takoskyros – tai teritorijos, jungiančios ypatingą ekologinę svarbą bei jautrumu pasižyminčias vietas: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus, bei požeminių vandenų intensyvaus maitinimo plotus. Jos palaiko bendrąją gamtinio kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą. Todėl esamas kraštovaizdžio natūralumas turi būti arba stiprinamas, arba atkuriamas. Šiuo atveju nenumatoma reljefo ir kraštovaizdžio keitimo darbai, pastatai ir kompleksas projektuojamas atsižvelgiant į reljefą.



pav. 4 Geologinė takoskyra

22. Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, kurios registruojamos STK (Saugomų teritorijų valstybės kadastras) duomenų bazėje (<http://stk.vstt.lt>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). Pridedama Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus.

Sklypas nepakliūna į saugomas teritorijas. Artimiausia saugoma teritorija – Metelių regioninis parkas (atstumas iki jo ir iki Natura 2000 teritorijos) yra 1,5 km (iki projektuojamo sklypo ribos). Metelių regioniniame parke, teritorija aplink Obeliją išskirta kaip NATURA 2000 buveinių apsaugai svarbi teritorija, o pats ežeras – paukščių apsaugai svarbi teritorija. Toliau prisegama iškarpa iš Miškų ir Natura2000 teritorijų išdėstymo brėžinio.

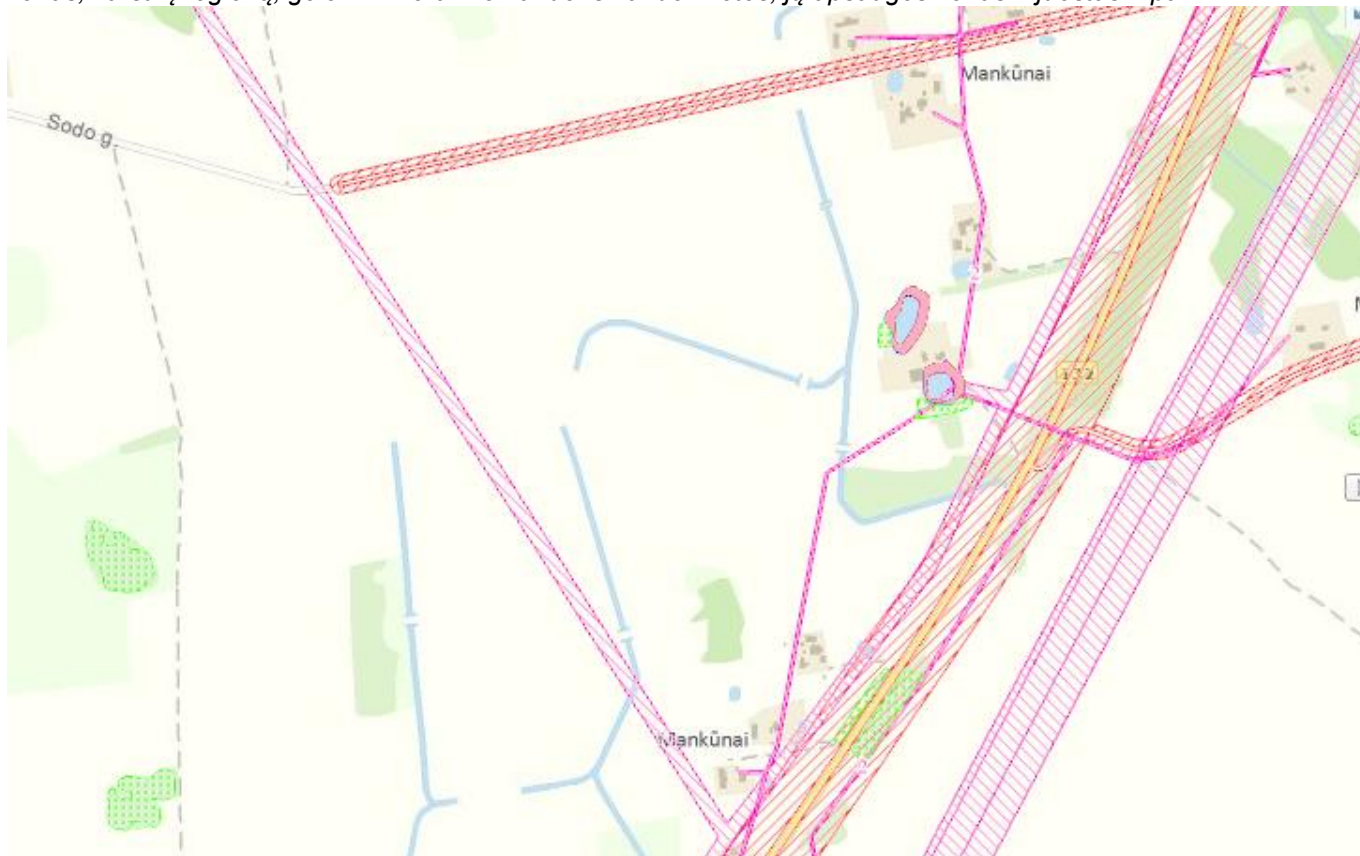


pav. 5 Iškarpa iš miškų ir Natura2000 teritorijų brėžinio

23. Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) ir biotopų buferinį pajėgumą (biotopų atsparumo pajėgumas).

Atsižvelgiant į pateikiamą informaciją, geotopų artimiausioje vietovėje nėra.

24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.



pav. 6 Iškarpa iš hidrogeninio žemėlapio

Teritorija priskiriama pietryčių Lietuvos kvartero Nemuno požeminiam baseinui. Hidrogeologiniame žemėlapyje teritorija žymima kaip viršutinės kreidos vandeningasis sluoksnis.

25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi.

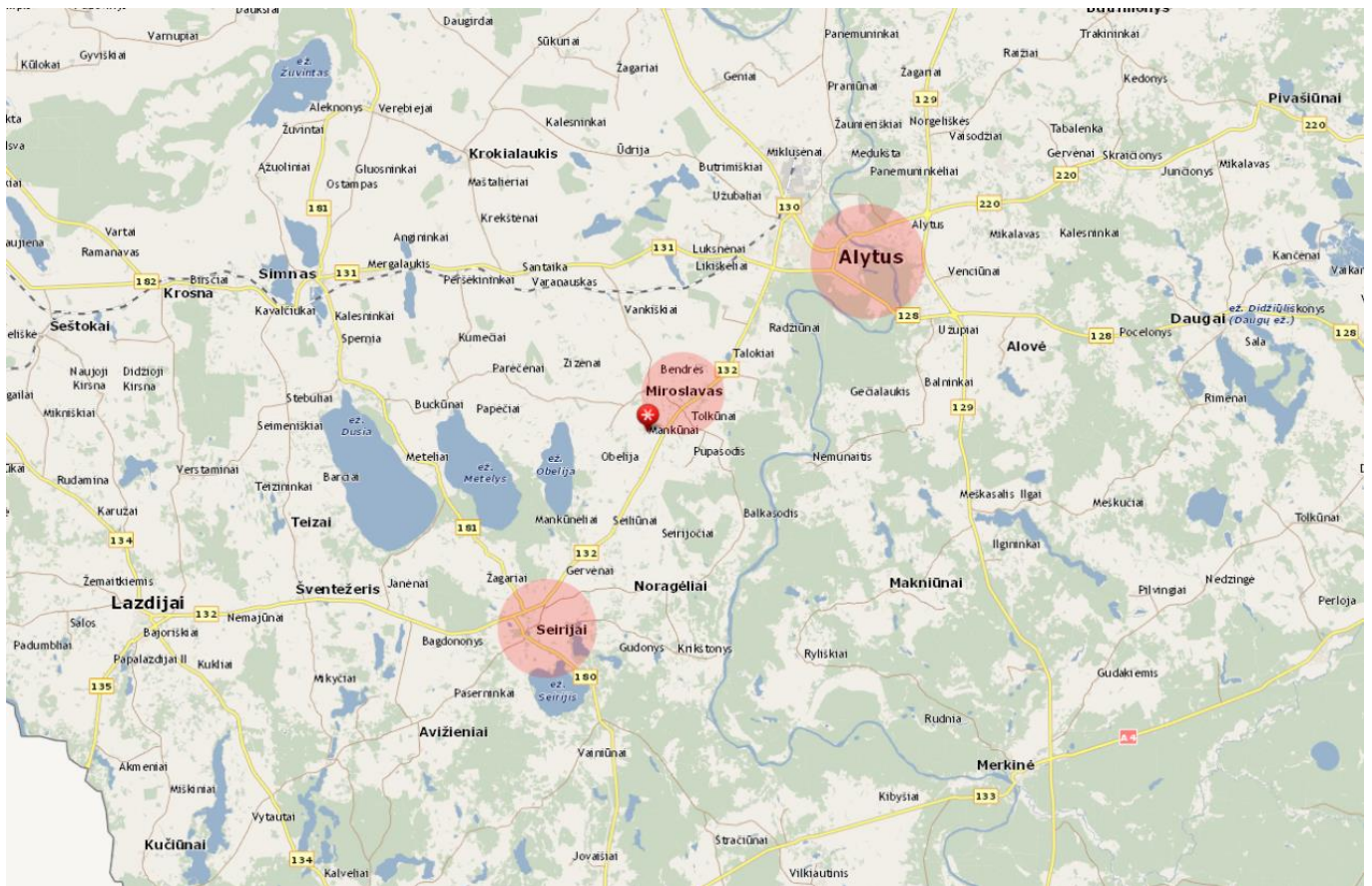
Sklype yra valstybei priklausančios melioracijos sistemos, tačiau jokia veikla kelianti taršą teritorijoje, anksčiau nebuvo vykdoma.

26. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Sklypas yra Mankūnų kaime Miroslavo seniūnijoje. Seniūnija sudaryta iš 47 kaimų, kuriuose bendrai gyvena apie 4200 gyventojų. Mankūnų kaime gyvena apie 120 gyventojų, o arčiausiai suformuoto sklypo ribos, maždaug už 1,8 km į šiaurę yra Miroslavo kaimas. Pagal 2001 metų surašymo duomenis, jame gyvena kiek daugiau nei 420 gyventojų. Atsižvelgiant į tai, jog Miroslavo seniūnija susidaro iš 47 kaimų, galima teigti, kad aplinkinės teritorijos nėra tankiai apgyvendintos.

Šiek tiek tankiau apgyvendinta teritorija už 9 km į pietus nuo sklypo – Seirijų miestelis. 2011 metų surašymo duomenimis miestelyje gyvena daugiau nei 780 gyventojų.

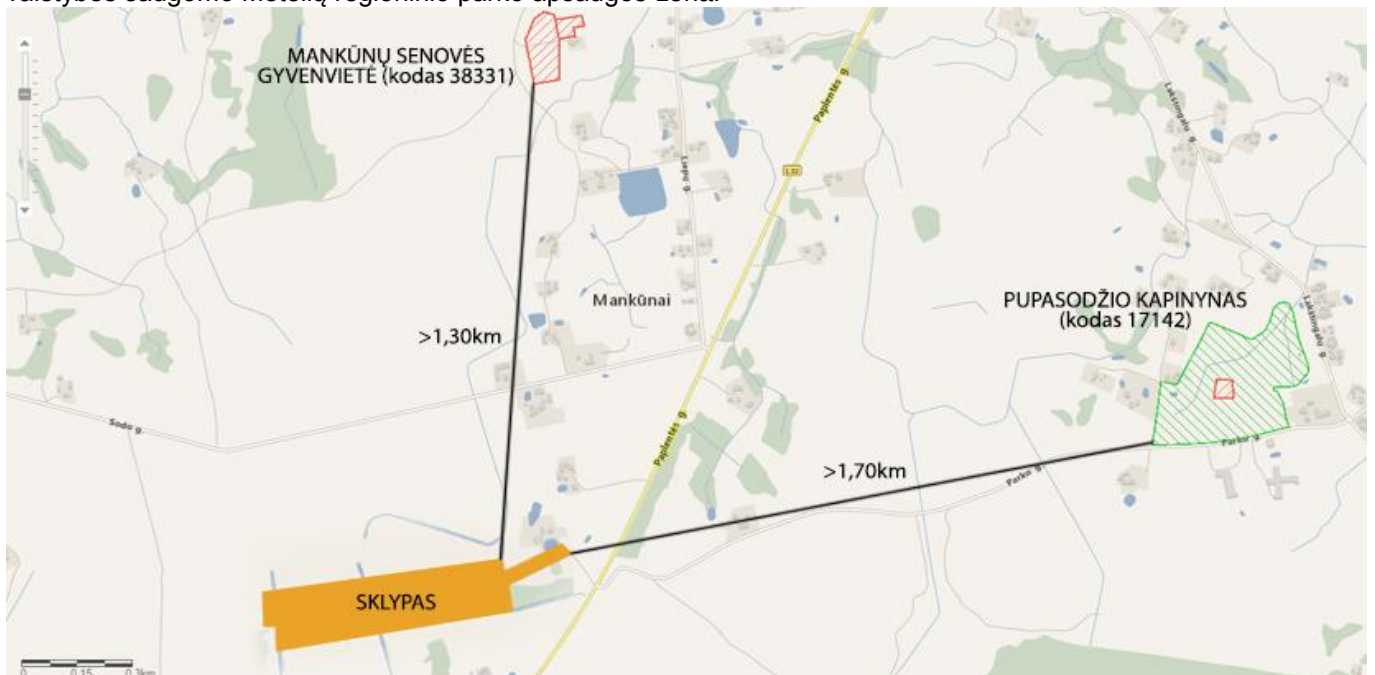
Tankiai apgyvendinta vietovė arčiausiai sklypo yra Alytaus miestas, šis yra nutolęs nuo sklypo apie 13 km šiaurės rytų kryptimi. 2014 metų surašymo duomenimis Alytaus mieste gyvena daugiau nei 56300 gyventojų.



pav. 7 Tankiau apgyvendintų teritorijų schema

27. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Už daugiau nei 1,30 km į šiaurę nuo sklypo stūkso Mankūnų senovės gyvenvietė (kodas 38331), į rytus už daugiau kaip 1,70km yra Pupasodžio kapinynas (kodas 17142) su jam priskiriamu vizualinės apsaugos pozoniui. Netoli Mankūnų gyvenvietės, vakarinėje dalyje, maždaug už pusantro kilometro nuo objekto sklypo prasideda valstybės saugomo Metelių regioninio parko apsaugos zona.



pav. 8 Iškarpa iš Kultūros Vertybių Registro (paveldo objektai)

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis, sąveikaujantis, trumpalaikis, vidutinės trukmės, ilgalaikis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį); galimybę veiksmingai sumažinti poveikį;

Gyventojams nebus daromas neigiamas poveikis, nes nebus vykdoma jokia ūkinė veikla galėsianti kelti triukšmą, vibracijas, kvapus, spinduliuotes, ar kitaip kenkti. Minimalus vidutinės trukmės poveikis gyventojams galimas tik statybų metu darbo dienomis, tačiau atsižvelgiant į tai, jog artimiausia ūkininko sodyba nuo sklypo nutolusi per 100 metrų, manoma, jog triukšmo lygis dienos metu bus minimalus. Ūkinė veikla teritorijoje nebus vykdoma, todėl kitokių reikšmingų poveikių aplinkos veiksniams nebus.

28.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos (atsižvelgiant į foninį užterštumą) ir kvapų (pvz., vykdamą veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų, statybų metu ir pan.); galimą poveikį vietos darbo rinkai ir vietovės gyventojų demografijai;

Stovyklos atsiradimo įtaka gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai bei visuomenės sveikatai nebus neigiama, nes kaimelio gyventojų gyvenimo kokybė nebus suprastinta, priešingai – tik pagerės atsiradus šiam kompleksui. Šio projekto vienas iš tikslų puoselėti rekreacines teritorijas, suteikti žmonėms galimybę stovyklauti, poilsiauti gamtos apsuptyje. Kaip visuomeninis statinys, šis stovyklos komplekso atsiradimas turėtų tiek kaimo gyventojus, tiek ir atvykstančius iš toliau lankytojus, burti į kompanijas kartu atvykti poilsiauti, tėvų bendruomenės ar pavienės šeimos turėtų galimybę savo vaikus siųsti į stovyklą vasaros metu ir pan. Reabilitacijos centre lankytojai galėtų užsiimti aktyviu arba pasyviu poilsiu. Norintys sportuoti tinklinio salėje burtųsi į komandas, grupes, galimi įvairūs bendruomenių, šeimų sporto/poilsio mėgėjiški turnyrai. Tokiu būdu, būtų skatinamas visuomenės sveikatinimas. Stovyklos atsiradimas pavojaus žmonių saugumui nekels. Nenumatomi jokie gamybos procesai, cheminės ar biologinės taršos. Pastatų kompleksui numatoma naudoti geoterminį šildymą, todėl išvengiama taršos dėl sudeginamo kietojo kuro. Tarša dėl autotransporto neturėtų būti didesnė, nei kad yra dabar kelyje 132 Alytus-Seirijai-Lazdijai, nes patekimas į sklypą numatomas iš šio. Komplexo atsiradimas sukurtų kelias darbo vietas.

28.2. poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;

Teritorija nepatenka į gyvūnų ir paukščių augaviečių ar radaviečių zoną, natūralių būveinių plotas nėra sumažinamas. Nepakenkiama saugomoms rūšims.

28.3. poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo;

Žemės paskirtis pakeista iš žemės ūkio į rekreacines teritorijas, tai byloja, kad dirvožemis nebus alinamas dėl anksčiau galimos ūkinės veiklos. Sklype numatomas vandens telkinių formavimas ir gilinimas, tačiau tai tik sustiprina dabartinę tikslinę žemės panaudojimo paskirtį (rekreacinės teritorijos). Minimaliai formuojant reljefą esamas kraštovaizdžio natūralumas yra stiprinamas. Pastatų projektavimas sklype grindžiamas reljefo ypatybėmis, stengiamasi išsaugoti natūraliai susiklosčiusį gamtinį karkasą.

28.4. poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);

Greta sklypo nėra jokių ypatingų ar saugotinių vandens telkinių, tik už kelių šimtų metrų kitame sklype du tvenkinėliai (pavaizduoti 9 pav.). Tvenkinių hidrologiniam režimui, jų rekreacijai, žvejybai bei vandens kokybei poveikio nebus.



pav. 9 Iškarpa iš „Google“ mišraus žemėlapiu (esami vandens telkiniai)

28.5. poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);

Oro teršalų kiekis skaičiuojamas projektuojant statinius susijusius su ūkine veikla, dėl kurios į aplinkos orą išmetami teršalai ir statinius, kuriuose planuojama įrengti >0,12 MW šiluminio našumo stacionarius degimo įrenginius. Mūsų atveju į aplinką teršalai nėra išmetami, nes projektuojamą pastatų kompleksą reikiamu šilumos kiekiu aprūpins geoterminis šildymas. Jokia ūkinė veikla teritorijoje nėra planuojama. Projektuojamas stovyklos pastatų kompleksas į statinių su padidinta rizika grupę nepatenka, o tai reiškia, jog nebus padidinto ar neleistino oro teršimo nei numato reglamentas. Aplinkinėms teritorijoms oro tarša nebus keliami.

28.6. poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais išteklių, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas);

Kraštovaizdžiui būdingos lygumos apaugusios pievomis arba aplink esančiomis dirbamomis žemėmis. Reljefas sklype kyla ties patekimu į jį. Kelias link stovyklos ir pastatai prisitaiko prie reljefo. Pastatų aukštingumas – vieno aukšto, tam kad būtų išsaugoti vizualiniai ryšiai. Aplink sklypą esančioje artimoje aplinkoje nėra rekreacinių išteklių tokių kaip: upė, ežeras, miškas.

28.7. poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojajam turtui);

Nekilnojajam turtui poveikio nebus. Ūkinė veikla nebus vykdoma, todėl poveikis statiniams ar žemei nebus sukliamas.

28.8. poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės).

Būsimos stovyklos artimoje aplinkoje (1km spindulys) nėra valstybės saugomų kultūros paveldo objektų, priedu, stovykloje nebus vykdoma ūkinė veikla, kuri galėtų kelti vibracijas, šviesos ar šilumos srautus bei spinduliuotes.

29. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksmų sąveikai.

Reikšmingo poveikio prieš tai išvardintų veiksmų sąveikai nebus.

30. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių avarių) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių).

Stovyklos pastatų kompleksas projektuojamas taip, jog būtų užtikrintas saugumas nuo bet kokių nelaimingų įvykių susijusių su naudojimo sauga, bei dėl gaisro tikimybės. Kadangi ūkinė veikla nebus vykdoma, tai jokių ekstremaliųjų įvykių nebus. Vienintelė nelaimė galėtų būti kilęs gaisras. Gaisrui užgesinti būtų naudojama sklype esanti kūdra. Blogiausiu atveju, nuo gaisro nukentėtų pats statinys, o tiesioginio poveikio dirvožemiui, biologinei įvairovei ar gyventojams nebūtų.

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.

Atsiradus kokybiškam gamtinėje aplinkoje suprojektuotam stovyklos pastatų kompleksui tikėtina, jog galima sulaukti lankytojų iš Suvalkų ar Gardino (Lenkija).

32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.

Ūkinė veikla, susijusi su žemdirbyste, gyvulininkyste, augalininkyste, žuvų veisimu, ar kitokio pobūdžio veikla, galinti kelti neigiamą poveikį aplinkai, nebus vykdoma. Projektuojant stovyklos pastatų kompleksą, savo ruožtu stengiamasi kuo labiau puoselėti teritoriją supančią aplinką. Pastato šildymui numatoma naudoti geoterminį šildymą, statybai siūlomos ekologiškos medžiagos, statybų metu statybinės atliekos rūšiuojamos, nukastas derlingas žemių sluoksnis panaudojamas antrą kartą.