



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

D. Janeliauskienei

UAB „Litectus“

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie
Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus
departamentui
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Vilniaus skyriui

2015-10-05

į 2015-09-06

Nr. (28.7)-A4-9927

Nr. 2016/12

Kopija

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentui

ATRANKOS IŠVADA DĖL PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (8.3) ŽALGIRIO G. VILNIUJE STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informaciją pateikė

Dalia Janeliauskiene, tel. 868667166, el.p: dalia.janeliauskiene@gmail.com

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „Litectus“, Juozo Balčikonio g. 3, Vilnius, tel. 852681432, el.p. tadas.armonas@seb.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Prekybos paskirties pastato (8.3) Žalgirio g. Vilniuje statyba ir eksploatavimas.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Rinktinės g. 60, Rinktinės g. 62, Apkasų g. 43, Apkasų g. 45, Trimitų g. 16, Vilniaus m.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) metu numatoma prekybos paskirties pastato statyba ir eksploatavimas Žalgirio g., Vilniuje. PŪV planuojama vykdyti 1,0303 ha teritorijoje, žemės sklypuose kad. Nr. 0101/0032:1069, kad. Nr. 0101/0032:354, kad. Nr. 0101/0032:384, kad. Nr. 0101/0032:556, kad. Nr. 0101/0032:349, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. PŪV teritorijos žemės sklypams kad. Nr. 0101/0032:1066, kad. Nr. 0101/0032:354, kad. Nr. 0101/0032:384, kad. Nr. 0101/0032:556 nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: I. Ryšių linijų apsaugos zonos, VI. Elektros linijų apsaugos zonos, XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. PŪV teritorijos žemės sklypui kad. Nr. 0101/0032:349 nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: I. Ryšių linijų apsaugos zonos, VI. Elektros linijų apsaugos zonos, IX. Dujotiekių apsaugos zonos, XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir

įrenginių apsaugos zonos. Šiuo metu planuojamos veiklos teritorija nuosavybės teise priklauso UAB „Litectus“. PŪV teritoriją pietinę, rytinę ir šiaurinę dalį riboja Žalgirio (C1 kategorijos, dvipusio eismo, 4 juostų), Rinktinės (C2 kategorijos, dvipusio eismo, 4 juostų), Trimitų (D kategorijos, vienpusio eismo, 1 juostos) gatvės, o vakarinę – privačios nuosavybės žemės sklypai ir laisva valstybinė žemė. Artimiausi gyvenamieji namai yra Trimitų g. 9, 11 nutolę 12 m atstumu.

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą PŪV teritorija patenka į Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos funkcinę zoną. Tai mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV, yra gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra: yra šilumos tiekimo tinklai, elektros tiekimo, ryšių, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai. Taip pat vietovėje išvystyta autotransporto infrastruktūra.

PŪV teritorija vadovaujantis Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis nepatenka į saugomas teritorijas. Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija yra Neries upė. Tai – buveinių apsaugai svarbi teritorija, nutolusi nuo PŪV teritorijos ribos apie 1,2 km rytų kryptimi. Kita artimiausia saugoma teritorija – Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis, nutolęs nuo PŪV teritorijos apie 1,4 km vakarų kryptimi.

Artimiausia požeminio vandens vandenvietė (Kuro aparatūros) nutolusi apie 1,5 m nuo PŪV teritorijos.

PŪV teritorija nepatenka į kultūros vertybių registre įregistruotas kultūros paveldo objektų teritorijas ir su jomis nesiriboja. PŪV teritorijos artimiausia gretimybė: Vilniaus buv. kino teatro „Tėvynė“ pastatas (kodas 36717) – apie 169 m nuo PŪV teritorijos ir Šnipiškių dalis, vad. Skansenu (kodas 12599) – apie 340 m nuo PŪV teritorijos. PŪV teritorija patenka į kultūros paveldo objektų apsaugos zonas: Vilniaus miesto istorinė dalis vadinama Antakalniu (kodas 16076) - apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis ir Vilniaus senamiestis (kodas 16073) - vizualinės apsaugos pozonis.

Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV, yra parengti galiojantys detalieji planai: Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 1-822 patvirtintas „Teritorijos tarp Žalgirio, Rinktinės, Trimitų ir pravažiavimo kelio prie Trimitų g. 8“ detalusis planas, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 1-739 patvirtintas „Teritorijos tarp Rinktinės, Trimitų gatvių pravažiavimo kelio prie Trimitų g. 8“ detalusis planas.

PŪV – 2700 m² ploto prekybos centro statyba. Bendras teritorijos plotas 10303 m². Numatoma maisto produktų ir plataus vartojimo prekių prekyba ir su tuo susijusi veikla. Prekės saugomos surūšiuotos ir supakuotos gamintojo taroje ir pakuotėse, kartoninėse dėžėse. Prekes atgabenamos transportu, laikantis saugaus gabenimo ir temperatūrinio režimo taisyklių, didmeniniais kiekiais. Medžiagų perpakavimas, pilstymas objekte nenumatomas. Prekės sandėliuojamos sausose patalpose, įrengtuose metaliniuose stelažuose, sugrupavus į atskirus pogrupius pagal paskirtį ir medžiagų tipą.

Numatoma naudoti tik sertifikuota technologinė įranga, skirta prekių laikymui, bei optimaliai parinkti, taupančios resursus vidaus inžinerinės sistemas – šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo. Visos statinio patalpos bus projektuojamos atsižvelgiant į visus higienos ir sanitarijos reikalavimus. Numatomas prekybos centro darbo laikas 8.00-22.00 val, pamainų skaičius – dvi. Numatoma kad prekybos centre iš viso bus įdarbinta apie 45 darbuotojus. Prekės bus pristatomos kiekvieną rytą 6.00-10.00 val. Visos prekės pristatomos sunkvežimiais, jų laikymo sąlygas atitinkančiuose konteineriuose. Prekės iškraunamos projektuojamoje rampoje į prekių priėmimo zoną ir iš karto vežamos į prekybos salę. Numatomas platus fasuoto maisto prekių ir ne maisto prekių asortimentas. Gamybinė veikla nebus vykdoma, produkcija negaminama. Į parduotuvę atgabenama tik iš anksto tiekėjų perdirbta/apdorota ir supakuota produkcija. Pardavimas bus vykdomas tik iš savitarnos prekystalių ir šaldytuvų. Numatomi atskiri personalo kambariai: moterų, vyrų ir neįgaliųjų WC; valymo įrangos ir priemonių patalpa.

Prie prekybos centro numatoma įrengti 164 vietų antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Taip pat bus įrengtos vietos žmonių su negalia automobiliams.

Geriamasis vanduo PŪV metu bus vartojamas tik ūkio buitines reikmėms, suvartojimas - 5,4 m³/d. Vykdamas PŪV numatoma prisijungti prie esamo, UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamo vandentiekio tinklo. Buitinės nuotekas numatoma išleisti į esamus Vilniaus miesto buitinių nuotekų

tinklus, kuriuos eksploatuoja UAB „Vilniaus vandenys“. Paviršinės nuotekos nuo teritorijos numatomų išleisti į UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus. Planuojamas pastatas bus prijungtas prie miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų.

PŪV metu susidarys atliekos: popieriaus ir kartono, medinės pakuotės, mišrios pakuotės, stiklinės pakuotės bei buitinės atliekos. Visos atliekos bus surenkamos, rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančiom įmonėms.

PŪV metu stacionarių oro taršos šaltinių nebus, kadangi pastatų šildymas planuojamas nuo centralizuotų miesto šilumos tinklų. PŪV metu vertinami mobilūs taršos šaltiniai, t.y. lengvieji automobiliai ir sunkiasvoris transportas. PŪV metu teršalų (CO, NO_x, KD) koncentracijos nuo mobilių taršos šaltinių aplinkos orui įtakos turės, tačiau neviršys ribinių verčių nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

Triukšmo sklaidos modeliavimas atliktas kompiuterine programa CadnaA. Gauti triukšmo lygio skaičiavimo nagrinėjamo objekto aplinkoje rezultatai buvo įvertinti vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais bei nustatytais ribiniais ekvivalentinio garso slėgio dydžiais. Suskaičiuotas dienos, vakaro ir nakties ekvivalentinis triukšmo lygis dviem variantais: įvertinant aplinkinių gatvių transporto srautų keliamą triukšmą; įvertinant su PŪV susijusį triukšmą. Modeliavimo metu naudoti analoginio objekto duomenys. Triukšmo sklaidos skaičiavimuose įvertinti stacionarus triukšmo šaltiniai (technologinė įranga): 8 išoriniai kondicionieriaus blokai, 5 išoriniai kondicionavimo sistemos įrenginiai, 1 transformatorinė, triukšmo sklaidos skaičiavimuose kaip ūkinės veiklos triukšmo šaltinis įvertintas autotransporto (sunkiųjų ir lengvųjų) priemonių, susijusių su ūkine veikla, atvykimas bei išvykimas ir judėjimas teritorijoje (164 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, 12 darbuotojų lengvųjų automobilių (2 pamainos, 6 darbuotojai vienoje pamainoje), 2 tiekėjų sunkiosios transporto priemonės su kompresoriais). Vertinimui priimtas blogiausias variantas, kad visi su ūkine veikla susiję triukšmo šaltiniai veikia vienu metu. Modeliavimo rezultatai parodė, kad: 1. Suskaičiuotas prekybos pastato ūkinės veiklos įtakojamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą; 2. Prognozuojamas perspektyvinis autotransporto įtakojamas triukšmo lygis Trimitų g. 6 ir Trimitų g. 8 gyvenamųjų namų aplinkoje neviršija leistinų ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą; 3. Suskaičiuotas esamas triukšmo lygis artimiausių Apkasų, Žalgirio, Trimitų (1, 7, 9, 11), Kalvarijų, Verkių, Žygio, Tuskulėnų, Rinktinės gatvių gyvenamųjų namų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje viršija ribinius dydžius, reglamentuojamus pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą, dieną 2-12 dB(A), vakare 1-15 dB(A), naktį 1- 10 dB(A); 4. Prognozuojama, kad, pastačius prekybos pastatą, ribinius dydžius viršijantis esamas triukšmo lygis Apkasų, Žalgirio, Trimitų (1, 7, 9, 11), Kalvarijų, Verkių, Žygio, Tuskulėnų, Rinktinės gatvėse esančių artimiausių gyvenamųjų namų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje viršys ribinius dydžius dieną 2-13 dB(A), vakare 1-15 dB(A), naktį 1-10 dB(A), t.y. padidės iki 1 dB(A).

Gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė minimali. Pastatai bus aprūpinti šiuolaikiška priešgaisrine sistema, kuri leis pastebėti ir lokalizuoti kilusį gaisrą. Pastate bus įrengti šiuolaikiški elektros tinklai su apsaugos nuo elektros iškrovos elementais, kas leidžia sumažinti gaisrų, kilusių dėl elektros gedimo, tikimybę. Patalpose bus sukomplektuotos avarių likvidavimo priemonės (gesintuvai, sorbentai ir kt.). Išorės gaisrų gesinimui vanduo tiekiamas iš ant žiedinio miesto vandentiekio tinklo įrengtų gaisrinių hydrantų. Vanduo gesinimo sistemoms teikiamas iš centralizuotų Vilniaus miesto vandentiekio tinklų.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV teritorija nepatenka į „Natura 2000“ tinklo teritoriją. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija yra Neries upė (buveinių apsaugai svarbi teritorija), nutolusi nuo PŪV teritorijos ribos apie 1,2 km rytų kryptimi, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

6. Pastabos ir pasiūlymai

6.1. PŪV užsakovas, vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, apie atrankos išvadą turi informuoti visuomenę ir raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie atliktą visuomenės supažindinimą.

6.2. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.3. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų, veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:

7.1. PŪV veikla atitinka Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius - numatoma rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo intensyvumo teritorijoje, galimas žemės naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos.

7.2. Teritorijoje yra visi veiklia vykdyti reikalinga inžinerinė infrastruktūra: šilumos tiekimo, elektros tiekimo, vandentiekio tinklai, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, todėl tarša nuotekomis ir oro teršalais iš stacionarių šaltinių nenumatoma.

7.3. Triukšmo sklaidos modeliavimas atliktas kompiuterine programa CadnaA, parodė jog: prekybos pastato ūkinės veiklos įtakojamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011, „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės 4 punktą; prognozuojamas perspektyvinis autotransporto įtakojamas triukšmo lygis Trimitų g. 6 ir Trimitų g. 8 gyvenamųjų namų aplinkoje neviršys leistinų ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą; suskaičiuotas esamas triukšmo lygis artimiausių Apkasų, Žalgirio, Trimitų (1, 7, 9, 11), Kalvarijų, Verkių, Žygio, Tuskulėnų, Rinktinės gatvių gyvenamųjų namų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje viršija ribinius dydžius, reglamentuojamus pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą, dieną 2-12 dB(A), vakare 1-15 dB(A), naktį 1-10 dB(A). Prognozuojama, kad, pastačius prekybos pastatą, ribinius dydžius viršijantis esamas triukšmo lygis Apkasų, Žalgirio, Trimitų (1, 7, 9, 11), Kalvarijų, Verkių, Žygio, Tuskulėnų, Rinktinės gatvėse esančių artimiausių gyvenamųjų namų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje viršys ribinius dydžius dieną 2-13 dB(A), vakare 1-15 dB(A), naktį 1-10 dB(A), t.y. padidės iki 1 dB(A).

7.4. Atrankos informacijoje nurodoma kad PŪV metu teršalų (CO, NO_x, KD) koncentracijos nuo mobilių taršos šaltinių aplinkos orui įtakos turės, tačiau neviršys ribinių verčių nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

7.5. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi visas veiklos metu susidarysiančias atliekas numatoma rūšiuoti ir tolimesniam tvarkymui perduoti atliekas tvarkančioms įmonėms.

7.6. Derlingas dirvožemio sluoksnis bus išsaugotas ir panaudojamas teritorijos gerbūviui tvarkyti.

8. Priimta atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: pagal atrankos išvadai pateiktą informaciją, planuojamai ūkinei veiklai – prekybos paskirties pastato (8.3) Žalgirio g. Vilniuje statybai ir eksploatavimui, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo dienos. Vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 9 ir 10 dalių nuostatomis, suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę atsakingai institucijai – Aplinkos apsaugos agentūrai, teikti pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos organizatoriai, poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas ir

poveikio aplinkai vertinimo subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą.

Jūs turite teisę apskųsti šį sprendimą Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102, Vilnius) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo įteikimo Jums dienos

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė



Justina Černienė