



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, <http://gamta.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Šiaulių komprojektas“
info@komprojektas.lt

2018-05-10

Nr. (28.2)-A4-4477

Kėdainių rajono savivaldybės administracijai
administracija@kedainiai.lt

į 2018-04-23

Nr. 08

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie
Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno
departamentui

kaunas@nvsc.lt

Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo
valdybos Kauno PGT

pgv@vpgt.lt

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Kauno teritoriniam padaliniiui

kaunas@heritage.lt

Kopija

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos

Kauno regiono aplinkos apsaugos departamentui

kauno.raad@krd.am.lt

ATRANKOS IŠVADA

DĖL PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NOVOČĖBĖS K. 3, KĖDAINIŲ M. SEN., KĖDAINIŲ R. SAVIVALDYBĖJE IR ARUODŲ GATVĖS KĖDAINIUOSE STATYBOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (juridinio asmens pavadinimas, fizinis asmuo, adresas, tel.). AB „SKV – VALDA“, Konstitucijos pr. 7, 09308 Vilnius, įm. k. 302973871, tel. 8 673 16469, el. p. asistente@skv.lt.

2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas (juridinio asmens pavadinimas, fizinis asmuo, adresas, tel.). UAB „Šiaulių komprojektas“, Tilžės g. 170-401, LT-76296 Šiauliai, tel. 8 687 32750, el. p. info@komprojektas.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikimo teisinis pagrindas pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 2 dalį, nurodant šio įstatymo 2 priedo punktą (-us).

Atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punkto nuostatomis – urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais).

4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta. Prekybos paskirties pastato statyba numatoma Novočėbės k. 3, Kėdainių miesto seniūnijoje, Kėdainių rajono savivaldybėje. Sklypo vieta yra

dalyje teritorijos, kurią riboja krašto kelias Nr. 144 (Jonava – Kėdainiai – Šeduva), krašto kelias Nr. 229 (Aristava – Kėdainiai – Cinkiškis) bei Aruodų gatvė nuo J. Basanavičiaus gatvės iki krašto kelio Nr. 144, ties miesto riba. Tarp Aruodų gatvės ir esamo sklypo yra administracinė Kėdainių miesto riba. Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) bus vykdoma AB „SKV – VALDA” nuosavybės teise valdomame 23 200 m² ploto sklype, kurio kadastrinis Nr. 5327/0019:323, pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Artimiausia gyvenama sodyba nuo prekybos pastato yra 210 m atstumu. Kiti artimiausi statiniai nuo projektuojamo objekto sklypo ribos yra degalinė – 65 m atstumu, sandėlis – 21 m atstumu, automobilių garažai – 50 m atstumu.

Aruodų gatvės, kurios kategorija D-2, eismo juostų skaičius – 2 juostos, gatvės ilgis – 0,42 km, statybai atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama. Šiuo metu Aruodų gatvė iki degalinės (apie 40 m) turi seną, sunykusią asfalto dangą, o likusi dalis yra su žvyro danga. 2017 m. Kėdainių savivaldybės administracija suteikė pavadinimą, tačiau žemės sklypas liko nesuformuotas ir gatvė, kaip statinys, yra neregistruota. Projekto sprendiniuose numatyta Aruodų gatvėje įrengti lietaus nuotekų surinkimą, įrengti asfalto dangą su betoniniais bortais ir pėsčiųjų taką projektuojamo prekybos paskirties pastato pusėje. Po statybos darbų Aruodų gatvė bus įregistruota nekilnojamojo turto registre kaip statinys.

Teritorija, kurioje planuojamas prekybos paskirties pastatas, į Europos bendrijos svarbos bei nacionalines ir savivaldybės gamtines saugomas teritorijas nepatenka ir su jomis nesiriboja. Į Saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių sąrašą įrašytų rūšių radaviečių ir augaviečių šioje teritorijoje nėra. Artimiausia saugoma teritorija – Obelies kraštovaizdžio draustinis. Nuo planuojamos teritorijos iki kraštovaizdžio draustinio artimiausios ribos yra apie 800 m pietryčių apie 700 m. Lokalizotas gamtinis karkasas yra neatsiejama Lietuvos teritoriją dengiančio gamtinio karkaso dalis, tai regioninės svarbos migracijos koridorius.

Artimiausia „Natura 2000“ teritorija nuo planuojamos ūkinės veiklos sklypo ribos – Dotnuvos-Josvainių miškai (ES kodas – LTKEDB003) – nutolusi nuo planuojamos teritorijos 6,5 km vakarų kryptimi.

Planuojama ūkinės veiklos teritorija nesiriboja su kultūros vertybių registre įrašytų kultūros paveldo objektų teritorijomis ir jų apsaugos zonomis. Artimiausias registrinis kultūros paveldo objektas yra buvęs Karmelitų vienuolynas, esantis Kėdainių mieste, šiaurės kryptimi už 1500 m.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Projektuojami statiniai – prekybos paskirties pastatas su jo eksploatavimui reikalinga inžinerine infrastruktūra. Planuojamas prekybos paskirties pastatas skirtas statybos, šildymo, apdailos medžiagų bei sodo – daržo inventoriaus prekių ir augalų mažmeninei ir didmeninei prekybai. Planuojamos prekių grupės: apdailos prekės, statybos prekės, šildymo prekės, darbo įrankiai, sodo prekės, namų apyvokos prekės, automobilių prekės, būtinė technika. Prekių kiekiai nustatomi pagal rinkos poreikius.

Būsimo prekybos pastato darbo laikas numatytas nuo 8 iki 20 val. Prekes atveš ir išveš sunkusis transportas (iki 10 aut./parą) dienos metu. Prekių iškrovimas/pakrovimas vyks kiemo aikštelėje po stoginėmis. Prekių iškrovimui rampos neprojektuojamos. Krovos darbai bus mechanizuoti, prekės pervežamos elektrokaru.

Pagrindiniai sklypo rodikliai: plotas – 23200 m², užstatomas plotas – 9091 m², kietų dangų plotas – 10629 m², želdynų plotas – 3480 m² (15 %), automobilių parkavimo vietų skaičius – 167 vietos. Pastato rodikliai: bendrasis plotas – 8302,72 m², prekybos plotas – 5 007,91 m².

Pagrindiniai įvažiavimai į sklypą numatyti iš Aruodų gatvės. Sklypas skirstomas į tris pagrindines funkcines zonas: lengvųjų automobilių parkavimo aikštelė, pastato korpusai, kiemo sandėliavimo aikštelė. Inžinerinių tinklų sprendiniai rengiami pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas.

Objektas planuojamas aprūpinti geriamos kokybės vandeniu iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų. Vanduo tiekiamas ūkio – buities reikmėms, gaisrų gesinimui ir želdynų

laistymui. Teritorijoje projektuojami du po 60 m³ požeminiai priešgaisriniai rezervuarai vidaus gaisrų gesinimui ir keturi po 85 m³ požeminiai priešgaisriniai rezervuarai lauko gaisrų gesinimui.

Planuojamas geriamojo vandens poreikis ūkio – buties reikmėms – 2,9 m³/d; 1,4 m³/val. max; 980 m³/m. Gaisrų gesinimui: lauko – 30 l/s, vidaus – 5,4 l/s.

Dirvožemio sluoksnis nuimamas, sandėliuojamas ir panaudojamas želdinių įrengimui.

Ūkinėje veikloje susidariusios buitinės nuotekos 2,8 m³/d bus nuvedamos per projektuojamą išvadą į miesto buitinių nuotekų tinklą, esantį už J. Basanavičiaus gatvės. Lietaus nuotekos nuo projektuojamo pastato teritorijos, stogų ir projektuojamos Aruodų gatvės surenkamos ir savitakiniu tinklu nukanalizuojamos į esamą lietaus nuotekų tinklą.

Planuojamo prekybos paskirties pastato sklypo šiaurinėje dalyje yra pavienių augančių medžių. Projekto sprendiniuose numatyta maksimaliai išsaugoti sklype esančius medžius. Dėl funkcinių ryšių suformuotoje struktūroje dalies želdinių negalima išsaugoti, numatyta juos iškelti ir persodinti. Viso perkeliama 43 vnt. medžių. Perkeliamų medžių vietos už sklypo ribų derinamos su Kėdainių miesto seniūnija. Esami paliekami medžiai statybos metu apsaugomi pagal želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių reikalavimus.

Planuojamo pastato ir inžinerinės infrastruktūros objektų statybos metu susidarys statybinės atliekos, kurios iki išvežimo bus rūšiuojamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose iki jų perdavimo Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Buitinės atliekos surenkamos į konteinerius.

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys mišrios komunalinės atliekos (20 03 01), pakavimo, popierinė ir kartoninė pakuotė (915 01 010), plastikinė pakuotė (15 01 02). Prekybos pastate susidarys antrinės žaliavos: plastikų (20 01 39), popieriaus ir kartono (20 01 01), medienos (20 01 38), lempų, kuriose yra gyvsidabrio (20 01 21). Susidarančios atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai (iki jų išvežimo) saugomos konteineriuose specialiai tam tikslui įrengtose vietose. Prižiūrint prekybos centro teritoriją susidarys teritorijos tvarkymo atliekos – sąšlavos (gatvių valymo liekanos) (20 03 03). Naftos produktų atskirtuve susidarys 354,00 kg/m smėlio, nafta užteršto dumblo (13 05 02), kuris bus išvežtas pavojingas atliekas tvarkančios įmonės. Gamybinių, buitinių, pakuočių, pavojingų ir kt. atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su registruotais atliekų tvarkytojais. Veiklos atliekos bus tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

Prekybos paskirties pastato ūkinės veiklos bei autotransporto keliamo triukšmo sklaidos skaičiavimai buvo atlikti kompiuterine programa CadnaA (versija 4.5.151). Artimiausi esami gyvenamieji namai yra dvi sodybos be adresų Nr. 1 ir Nr. 2 Novočėbės kaime. Vertinamoje teritorijoje esantys gyvenamosios paskirties pastatai yra mažaukštės statybos, todėl triukšmo lygis skaičiuojamas 1,5 m aukštyje. Vertinamas dienos, vakaro ir nakties garso slėgio lygis, kadangi ūkinės veiklos objekto teritorijoje planuojami stacionarūs triukšmo šaltiniai veiks visą parą. Pagal pateiktus skaičiavimus prognozuojamas garso slėgio lygis: dienos metu 40–43 dBA, vakaro metu 40–42 dBA, nakties metu 39–41 dBA. Nustatyta, kad PŪV sukeliamas garso slėgio lygis artimiausioje esamoje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršija garso slėgio ribinių dydžių, nustatytų Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje patvirtinimo“.

Autotransporto sukeliamas triukšmo lygis vertinamas esamoje gyvenamojoje aplinkoje prie viešo naudojimo gatvių, kuriomis naudosis su ūkinės veiklos objektu susijęs autotransportas. Artimiausi gyvenamieji namai ir planuojami gyvenamosios paskirties sklypai, kurių aplinkoje vertinamas triukšmo lygis yra adresu Antano Būdvyčio g. Nr. 6 ir Nr. 13, Teklės Bružaitės g. Nr. 17, Nr. 39, Nr. 41, Nr. 43, Nr. 45, Juozo Paukštelio g. Nr. 11, Nr. 14, Nr. 16, J. Basanavičiaus g. Nr. 105C bei dvi sodybos be adresų Nr. 1 ir Nr. 2 Novočėbės kaime. Visi vertinamoje teritorijoje esantys gyvenamosios paskirties pastatai yra mažaukštės statybos, todėl triukšmo lygis

skaičiuojamas 1,5 m aukštyje. Vertinamas tik dienos ir vakaro garso slėgio lygis, kadangi autotransportas, susijęs su vertinamu ūkinės veiklos objektu, į teritoriją atvyks ir iš jos išvyks tik dienos ir vakaro periodais. Pagal pateiktus skaičiavimus prognozuojamas garso slėgio lygis: dienos metu 50–61 dBA, vakare 42–59 dBA. Nustatytas perspektyvinis autotransporto sukeliamas garso slėgio lygis esamoje ir planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje dienos bei vakaro metu neviršija didžiausių leidžiamų garso slėgio ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

Planuojamos ūkinės veiklos metu bus naudojami 8 stoginiai šildymo–vėdinimo įrenginiai (OŠV) su rotaciniais šilumokaičiais ir dujiniais kaloriferiais. Iš oro taršos šaltinių išsiskirs anglies monoksidas (CO) ir azoto dioksidas (NO₂). Atlikus aplinkos oro teršalų ir kvapų sklaidos skaičiavimus „AERMOD View“ AERMOD matematinio modeliu, nustatyta, kad didžiausios gautų teršalų koncentracijos pažemio sluoksnyje, įvertinus foninį užterštumą: anglies monoksidas siekia 0,0195 RV, azoto dioksidas (valandos) – 0,0989 RV, azoto dioksidas (metų) – 0,4080 RV. PŪV eksploatacijos metu CO ir NO₂ koncentracijos aplinkos ore neviršys Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ nustatytų ribinių verčių.

Detalesnė informacija apie vietą ir numatomą vykdyti planuojamą ūkinę veiklą pateikiama Informacijoje atrankai dėl PAV ir skelbiama Aplinkos apsaugos agentūros tinklalapyje www.gamta.lt ↔ poveikio aplinkai vertinimas ↔ 2018 m. Atrankos ir PAV pagal naują PAV įstatymo redakciją (galiojančią nuo 2017-11-01) (toliau – Informacija atrankai).

6. Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią.

6.1. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į miesto buitinių nuotekų tinklus. Paviršinės nuotekos nuo mašinų stovėjimo aikštelės bus valomos iki nustatytų reikalavimų ir kartu su paviršinėmis nuotekomis nuo kitų sąlyginai švarių teritorijų išleidžiamos į paviršinių nuotekų tinklus.

6.2. Planuojamos ūkinės veiklos vieta nepasižymi estetinėmis, nekilnojamosios kultūros ar kitomis vertybėmis bei rekreaciniais ištekliais, todėl naujos statinio atsiradimas urbanizuotoje teritorijoje nenumato neigiamos įtakos kraštovaizdžiui, priešingai – nuo krašto kelio Nr. 144 pusės nauja architektūrinė išraiška vizualiai uždengs neišvaizdžią blokuotų garažų architektūrą.

6.3. Projekto sprendiniuose numatyta išsaugoti sklype esančius medžius. Dėl funkcinių ryšių suformuotoje struktūroje 43 vnt. medžių negalima išsaugoti, numatyta juos iškelti ir persodinti.

6.4. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones.

6.5. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

7. Motyvai, kuriais remtasi priimant atrankos išvadą.

7.1. PŪV neprieštarauja Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams. Pagal galiojančią Kėdainių miesto bendrąjį planą 2010 – 2020 metams planuojamos ūkinės veiklos teritorija yra komercinės paskirties objektų teritorijoje (naudojimo būdas), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (naudojimo pobūdis).

7.2. Planuojamos ūkinės veiklos sklypas nepatenka į saugomas tame tarpe ir „Natura 2000“ teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija nuo planuojamos ūkinės veiklos sklypo ribos (Dotnuvos–Josvainių miškai) nutolusi nuo planuojamos teritorijos 6,5 km vakarų kryptimi.

7.3. Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka.

7.4. Atlikus oro taršos skaičiavimą „AERMOD View“ AERMOD matematinio modeliu (Oro taršos vertinimo ataskaita pateikta Informacijoje atrankai, 1 priede), nustatyta, kad oro tarša dėl

padidėjusių transporto srautų ir 8 dujinių šildytuvų įrengimo, neviršys aplinkos oro kokybės normų, nustatytų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“, Didžiausios gautų teršalų koncentracijos pažemio sluoksnyje, įvertinus foninį užterštumą: anglies monoksidas siekia 0,0195 RV, azoto dioksidas (valandos) – 0,0989 RV, azoto dioksidas (metų) – 0,4080 RV.

7.5. Atlikti triukšmo lygio sklaidos skaičiavimai kompiuterine programa Cadna/A, parodė, kad PŪV metu keliamas triukšmas neturės neigiamos įtakos artimiausioms gyvenamosioms teritorijoms ir neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, nustatytų Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje patvirtinimo“ reikalavimų. (Triukšmo vertinimo ataskaita pateikta Informacijoje atrankai, 2 priede). Pagal pateiktus skaičiavimus prognozuojamas garso slėgio lygis: dienos metu 40–43 dBA, vakaro metu 40–42 dBA, nakties metu 39–41 dBA; pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą, priklausomai nuo paros meto ekvivalentinio garso slėgio, lygis (L_{AeqT}) gali svyruoti nuo 45 iki 55 dBA, maksimalus nuo 50 iki 60 dBA. Autotransporto, pravažiuojančio viešo naudojimo gatvėmis, ir autotransporto susijusio su ūkinės veiklos objektu sukeliamas triukšmo lygis esamoje ir planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje pagal pateiktus skaičiavimus prognozuojamas: dienos metu 50–61 dBA, vakare 42–59 dBA; pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą. – priklausomai nuo paros meto ekvivalentinio garso slėgio lygis (L_{AeqT}), gali svyruoti nuo 60 iki 65 dBA, maksimalus nuo 60 iki 70 dBA.

7.6. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi visas veiklos metu susidarysiančias atliekas numatoma rūšiuoti ir tolimesniam tvarkymui perduoti atliekas tvarkančioms įmonėms.

7.7. Agentūra, pasibaigus pasiūlymų teikimo terminui dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo, pastabų ir pasiūlymų iš subjektų ir suinteresuotos visuomenės negavo.

8. Priimta atrankos išvada. Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – prekybos paskirties pastato Novočėbės k. 3, Kėdainių m. sen., Kėdainių r. savivaldybėje ir Aruodų gatvės Kėdainiuose poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

9. Nurodoma atrankos išvados apskundimo tvarka

Ši atrankos išvada per vieną mėnesį nuo jos gavimo ar paskelbimo dienos gali būti skundžiama Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė



Justina Černienė