

**VALSTYBĖS ĮMONĖS
LIETUVOS ORO UOSTAI**

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS

**Administracinio pastato Gustaičio g. 4, Vilnius rekonstrukcija į
autobusų stoginę**

.

**INFORMACIJA ATRANKAI
DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO BŪTINUMO**

2016 m.

PŪV užsakovas:	Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius, tel.: +370 5 273 9326, faks.: +370 5 232 9122, el. paštas: info@ltou.lt
PŪV organizatorius:	Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius, tel.: +370 5 273 9326, faks.: +370 5 232 9122, el. paštas: info@ltou.lt
PŪV rengėjas:	MB „Ekuvos projektai“, Kretingos g. 57-18, Klaipėda Tel.: +370 615 12367; el. paštas: ekuvosprojektai@gmail.com



E K U V O S
P R O J E K T A I

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIAUS (UŽSAKOVO) AR POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTŲ RENGĖJO PATEIKIAMA INFORMACIJA

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas).

1.1. Įmonė

Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai. Įmonės kodas 120864074.

1.2. Adresas korespondencijai, telefonas, faksas ir t.t.

Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai, Rodūnios kelias 10A, LT-02189 Vilnius, tel.: +370 5 273 9326, faks.: +370 5 232 9122, el. paštas: info@ltou.lt

2. Tais atvejais, kai informaciją atrankai teikia planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) pasitelktas konsultantas, papildomai pateikiami planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas).

PŪV rengėjas:	MB „Ekuvos projektai“, Kretingos g. 57-18, Klaipėda Tel.: +370 615 12367; el. paštas: ekuvosprojektai@gmail.com
---------------	---

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant kurį(-iuos) Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo punktą(-us) atitinka planuojama ūkinė veikla arba nurodant, kad atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi, nurodomas atsakingos institucijos raštas (data, Nr.), kad privaloma atranka.

Planuojama ūkinė veikla – administracinio pastato Gustaičio g. 4, Vilnius rekonstrukcija į autobusų stoginę.

Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo privalomumo atliekama pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2. p. – Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m, numatomi griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.) susisiekimo komunikacijos).

Planuojama ūkinė veikla (PŪV) – administracinio pastato rekonstrukcija į autobusų stoginę - planuojama vykdyti Gustaičio g. 4, Vilnius. PŪV bus vykdoma žemės sklype, kurio unikalus Nr. 4400-3896-5114, plotas 32,9905 ha. Sklypo žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, o pagal turto patikėjimo teisę jį valdo Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai (priedas Nr.1). Jame esantis 3 aukštų administracinis pastatas (unikalus Nr. 1098-0021-7012, plotas – 2603,12 kv.m.) bus griaunamas.

Projekto tikslas – nugriauti sklype esantį 3 aukštų administracinį pastatą ir jo vietoje įrengti trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelę su atskiru įvažiavimu. Taip pat praplėsti jau esančią laikino stovėjimo aikštelę, perplanuoti komercinių autobusų sustojimo aikštelę bei įrengti tarp miestinių autobusų stotelę su stogine. Tuo pačiu sumažinti ir nukreipti transporto srautus nuo pagrindinio atvažiavimo į oro uostą žiedo. Vilniaus oro uosto sklypui nėra parengtas detalus planas.

Planuojama teritorija yra išsidėsčiusi Vilniaus miesto pietinėje dalyje, Naujininkų seniūnijoje.



1 pav. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo vieta
(Šaltinis: <http://www.maps.lt>)

Žemės sklypui, kuriame bus vykdoma PŪV (unikalus Nr. 4400-3896-5114), nustatytos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- › Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (13,495 ha);
- › Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona (1,0289 ha);
- › Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,30 ha);
- › Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (3,06 ha);
- › Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (32,9905 ha);
- › Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (10,8408 ha);
- › Elektros linijų apsaugos zonos (4,2226 ha);
- › Ryšių linijų apsaugos zonos (4,1549 ha).

Nagrinėjama žemės sklypui servitutas nenustatytas.

Nagrinėjama teritorija bei jos apylinkės nepatenka į saugomų gamtinių teritorijų, centralizuotų vandenviečių bei jų apsaugos zonų ribas, kuriuose draudžiama tokia ūkinė veikla.

Reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.) susisiekimo komunikacijos) – PŪV vystyti planuojama prisijungti prie esamos Vilniaus miesto infrastruktūros. Planuojama ūkinė veikla (PŪV) bus prijungta prie UAB „ESO“ elektros skirstomųjų tinklų. Veiklai vanduo nenaudojamas, nuotekos nesusidaro, sanitarinių mazgų neplanuojama, todėl pasijungimas prie centralizuotų miesto vandentiekio bei buitinių nuotekų kanalizacijos tinklų neplanuojamas. Šildymas – nenumatomas.

Prijungimui prie inžinerinių tinklų bus rengiami techniniai projektai pagal tinklų savininkų išduotas technines sąlygas.

Planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys – planuojama rekonstruoti trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelę su atskiru įvažiavimu, praplėsti jau esančią laikino stovėjimo aikštelę, perplanuoti komercinių autobusų sustojimo aikštelę bei įrengti tarpmiestinių autobusų stotelę su stogine. Planuojamas aikštelės (asfalto dangos) plotas – 5335 m²

Numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m – nenumatoma.

Numatomi griovimo darbai – planuojama nugriauti sklype esantį 3 aukštų administracinį pastatą ir jo vietoje įrengti trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelę su atskiru įvažiavimu. Statytojui pageidaujant nugriauti esamą administracinį pastatą išsaugant jo unikalų numerį registrų centre, projektas traktuojamas kaip administracinio pastato rekonstrukciją į autobusų stoginę. Statybų metu susidarysiančios atliekos bus tvarkomos taip, kaip to reikalaujama Statybinių atliekų ir Atliekų tvarkymo taisyklėse.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos tvarkymo ir užstatymo schema:



2 pav. Numatoma planuojamos ūkinės teritorijos tvarkymo ir užstatymo schema

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).

Veiklos pavadinimas: administracinio pastato Gustaičio g. 4, Vilnius rekonstrukcija į autobusų stoginę.

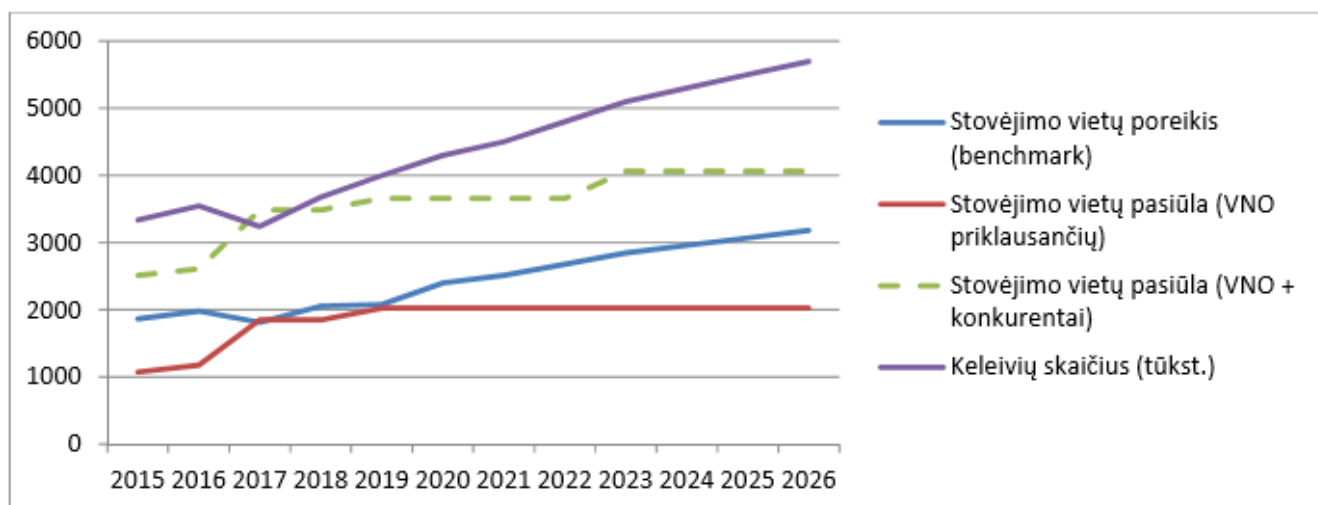
Produkcija: negaminama.

Numatomi pajėgumai: 190 parkavimo vietų.

Veiklos pobūdis bei technologijos: Nauja trumpalaikio parkavimo aikštelė buvusio administracinio pastato zonoje projektuojama aptverta, su atskiru įvažiavimu, kuris bus kontroliuojamas dviem pakeliamais atitvarais. Joje numatomos 132 vietos (jų tarpe 6 (ne mažiau kaip 4%) skiriamos ŽN). Esama stovėjimo aikštelė praplečiama įrengiant 58 papildomas vietas (iš jų dvi skiriamos ŽN). Šalia praplečiamos esamos aikštelės projektuojamos šešios sustojimo vietos komerciniams autobusams. Tarp miestinių autobusų stotelė (5 vnt.) su stogine projektuojama tarp naujos aikštelės ir esamos VIP automobilių parkavimo vietos. VIP stovėjimo vietos perplanuojamos

ir sumažinamos atsižvelgiant į statytojo poreikį turėti daugiau stovėjimo vietų ir pakankamai vietos tarpmiestinių autobusų stotelei. Projektavimas apima ne tik aikštelės zoną, bet ir jos prieigas (aplinkinius statinius, gatves, įvažas, tvoras, inžinerinius tinklus ir pan.), kiek tai reikalinga aikštelės suformavimui ir įrengimui. Projektuojama aikštelė kartu su autobusų stotelėmis integruojama į bendrą transporto schemą, užtikrinant sklandų transporto manevravimą visoje centrinės aikštės zonoje. Projektuojami pėsčiųjų su lagaminais bei neįgaliųjų judėjimo takai, bagažo vežimėlių zonos. Sklypo ribose, prie įvažiavimo, išvažiavimo bei pačioje aikštelėje statytojo nuožiūra projektuojami reklaminiai plotai bei informacinių stendų vietos. Prie aikštelės bus projektuojama įranga ir inžineriniai tinklai, užtikrinantys jos operavimą: numerių nuskaitymo įranga, indukcinės kilpos, kelio užtvarai. Visi esami inžineriniai tiklai, pakliūvantys į būsimos(ų) aikštelės(ų) zoną(as) yra demontuojami arba rekonstruojami (lietaus nuotekų surinkimas, lauko apšvietimas).

Bendras naujų parkavimo vietų poreikis nagrinėjamoje teritorijoje yra nustatytas skaičiavimais (žr. statytojo atliktą prognozių lentelę apačioje).



3 pav. naujų parkavimo vietų poreikis nagrinėjamoje teritorijoje

Pastaba: VNO - Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai.

VNO+konkurentai - Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai ir aplinkinės įmonės, siūlančios stovėjimo paslaugas.

Planuojamos pertvarkyti teritorijos vaizdas pateikiamas žemiau esančiuose paveikslėliuose:



Vilniaus oro uosto keleivių terminalas ir planuojamas griauti pastatas (kairėje)



Rekonstruojama stovėjimo aikštelė ir planuojamas griauti pastatas



Planuojamas griauti pastatas



Planuojamas griauti pastatas

4 pav. Planuojamos pertvarkyti teritorijos vaizdas

6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekius.

PŪV - autobusų stoginės bei automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas - metu žaliavų, pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų, radioaktyviųjų medžiagų, pavojingų ir nepavojingų atliekų naudojimas nenumatomas.

7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas).

PŪV - administracinio pastato Gustaičio g. 4, Vilnius rekonstrukcijos į autobusų stoginę eksploatacijos metu gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimas nenumatomas.

Technologiniame procese gamtos ištekliai (natūralūs gamtos komponentai) nenaudojami.

Vandens ištekliai taip pat nenaudojami.

Vykdam planuojama veiklą dirvožemio taršos ar erozijos nebus. Statybos metu visi žemės darbai bus atliekami pagal parengtus ir suderintus techninius projektus. Statybų metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus saugomas, o vėliau panaudotas žaliųjų plotų rekultivacijai.

Biologinės įvairovės naudojimas neplanuojamas.

8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį.

Preliminarūs autobusų stoginės bei automobilių stovėjimo aikštelės veiklai vykdyti reikalingi energetinių išteklių kiekiai:

- › Elektros energijos poreikis: leistina naudoti galia: 232 kW.

Detalūs energetinių išteklių kiekiai bus įvertinti parengtuose techniniuose projektuose.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis.

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2011 m gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 patvirtintus „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimais (Žin., 2011, Nr. 57-2721). Visais atvejais atliekos bus renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai bei aplinkai.

Autobusų stoginės bei automobilių stovėjimo aikštelės veikloje susidarys mišrios komunalinės atliekos. Jei pagal UAB „Grinda“ sąlygas bus reikalinga įrengti paviršinių nuotekų valymo įrenginius, susidarys nuotekų dumblas, naftuotas vanduo bei panaudotas sorbentas.

Visos susidariusios atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams.

Planuojamos ūkinės veiklos statybos metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, t.y. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

9.1. lentelė. Numatomas atliekų susidarymas planuojamos, veiklos metu:

Atliekos			Pagrindinis atliekų susidarymo šaltinis	Susidarymas
Kodas	Pavadinimas	Pavojingumas		Numatomas kiekis
1	2	3	4	t/m
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	nepavojingos	Veiklos metu	10
20 01 21*	Dienos šviesos lempos ir kitos atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	H14 Ekotoksiškos	Veiklos metu	0,3
13 05 02*	Naftos produktų/vandens separatorių dumblas	H14 Ekotoksiškos	Paviršinių nuotekų valymas	0,5
13 05 06*	naftos produktų/vandens separatorių naftos produktai	H14 Ekotoksiškos	Paviršinių nuotekų valymas	1,5

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.

Buitinių ar gamybinių nuotekų veiklos metu nesusidarys, kadangi vanduo veikloje nanaudojamas.

Paviršinės (lietaus) nuotekos. Paviršinės nuotekos susidarys nuo stoginės ir automobilių stovėjimo aikštelės. Preliminarus skaičiuotinas paviršinių nuotekų kiekis nuo 0,5335 ha teritorijos automobilių bei autobusų stovėjimo aikštelės (asfalto dangų) ir pravažiamųjų – 2,686 tūkst. m³/m. Paviršinės nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į UAB „Grinda“ centralizuotus miesto paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklus.

Paviršinės (lietaus) nuotekos nuo stogų be valymo išleidžiamos į žaliuosius plotus. Išleidžiamų paviršinių nuotekų tarša neviršys „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ reikalavimų nuotekoms išleidžiamoms į gamtinę aplinką, t. y.:

- skendinčių medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l;
- naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l;
- BDS5 vidutinė metinė koncentracija – 25 mg O₂/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg O₂/l.

Pagrindiniai teršalai: skendinčios medžiagos bei naftos produktai.

Vidutinis metinis paviršinių nuotekų kiekis (nuo vandeniui nelaidžios dangos) apskaičiuojamas pagal formulę:

$$W_s = 10 \times H \times f \times F \times k, m^3 / metus$$

H - vidutinis daugiametis metinis kritulių kiekis – 630 mm; paros kritulių maksimumas – 73,4 mm;

f - paviršinio nuotėkio koeficientas – 0,8;

F - bendras kietų dangų plotas, ha – 0,5335 ha (W) ;

k – paviršinio nuotėkio koeficiento pataisa, įvertinanti sniego išvežimą – 1.

Paviršinės nuotekos nuo teritorijos :

$$W = 10 \times 630 \times 0,8 \times 0,5330 \times 1 = 2686,32 m^3/m$$

$$W_{d,vid} = 10 \times 73,4 \times 0,8 \times 0,5330 \times 1 = 313,0 m^3/m$$

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija.

Stacionarių oro taršos šaltinių nebus, šildymas neplanuojamos, katilinės nebus rengiamos.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nėra kriterijų, kurie pagal savo galią ar kiekius patenka į norminius kriterijus, kurie nustato išmetimo vertinimą, todėl PŪV neturės reikšmingos įtakos aplinkos orui.

Kaip neorganizuotas aplinkos oro taršos šaltinis gali būti vertinama projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė ir privažiavimai. Numatoma, kad per valandą gali atvykti iki 20 lengvųjų automobilių ar 10 autobusų. Degant kurui transporto priemonių vidaus degimo varikliuose į aplinkos orą išmetami šie teršalai: **anglies monoksidas, azoto oksidai, kietosios dalelės, LOJ**.

Į aplinkos orą išmetamų teršalų ribinės koncentracijų vertės vertinamos remiantis „*Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašas*“ (patvirtintas LR AM ir LR SAM 2007-06-11 įsakymo Nr. D1-239/V-469 redakcija) bei LR AM ir SAM 2010-07-07 įsakymu Nr. D1-585/V-611 patvirtintu „*Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normomis*“ ir pateiktos 11.1 lentelėje.

11.1 lentelė. Teršalų ribinės koncentracijos

Teršalas	Ribinė vertė	
	vidurkis	[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
Anglies monoksidas (CO)	8 valandų	10000
Azoto dioksidas (NO ₂)	valandos	200
	metų	40
Kietosios dalelės (KD ₁₀)	paros	50
	metų	40
Kietosios dalelės (KD _{2,5})	metų	25
Lakūs organiniai junginiai (LOJ)	pusės valandos	5000

Įvertinus esamą situaciją, kad planuojama ūkinė veikla - administracinio pastato Gustaičio g. 4, Vilnius rekonstrukcija į autobusų stoginę – bus vykdoma rekonstruojant jau esamą aikštelę, taip pat, atsižvelgiant į tai, kad vakarinėje pusėje teritorija ribojasi su daugiaaukšte stovėjimo aikšte, šiaurinėje pusėje su kita automobilių stovėjimo aikšte; rytinėje pusėje – taip pat su automobilių stovėjimo aikšte; pietryčių pusėje su oro uosto žiedinio apvažiavimo keliu; pietų pusėje su oro uosto išvažiavimo keliu, galima daryti **išvadą**, kad dėl planuojamos ūkinės veiklos atsirasiančių transporto srautų išmetamų aplinkos oro teršalų kiekiai padidės nežymiai ir neviršys leidžiamų išmesti teršalų ribinių koncentracijų.

12. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija.

Planuojamoje ūkinės veiklos teritorijoje, neigiamą poveikį aplinkai sukeliančių, vibracijos, šviesos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės šaltinių nebus.

Prognozuojami planuojamos ūkinės veiklos bei transporto triukšmo lygiai ties artimiausia gyvenamąja aplinka neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638) nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

13. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

Biologinės taršos susidarymas nenumatomas.

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarijų, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.

Gaisrų ar kitų ekstremaliųjų situacijų (avarijų) tikimybė minimali, patalpose bus sukomplektuotos avarijų likvidavimo priemonės (gesintuvai, sorbentai ir kt.), įvykus gaisrui, nedelsiant bus iškviesta gelbėjimo tarnyba ir pradėtas gaisro gesinimas. Veiklos vykdymas ypatingo pavojaus aplinkai nekelia, prevencija bus vykdoma naudojant modernią priešgaisrinę sistemą, bus parengtas avarijų ir gaisrų likvidavimo planas. Esant būtinybei gaisrinės saugos techninis projektas bus derinamas su priešgaisrinės saugos tarnyba.

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo).

Planuojama veikla nekels rizikos žmonių sveikatai, kadangi specifinė vandens ir oro tarša nenumatoma.

Artimiausi gyvenami namai – vakarų kryptimi kitapus Dariaus ir Girėno gatvės, t.y. už 300 metrų, bei į šiaurės kryptį abipus Gustaičio gatvės, t.y. apie 110. Tačiau nuo planuojamos rekonstruoti aikštelės (kuri bus vietoj pastato) jau yra kita automobilių stovėjimo aikštelė (>100 vietų) ir tik tada gyvenami namai.

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus).

Planuojama ūkinė veikla nėra susijusi su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus).

Pagal LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 „Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ įstatymą planuojamai veiklai - administracinio pastato Gustaičio g. 4, Vilnius rekonstrukcija į autobusų stoginę - SAZ nenustatyta.

Pagal LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymą Nr.V-586 „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ planuojamai veiklai - administracinio pastato Gustaičio g. 4, Vilnius rekonstrukcija į autobusų stoginę - SAZ nenustatyta.

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.

Planuojamą veiklą numatoma pradėti 2016 metų III-IV ketvirtį. Eksploatacijos laikas priklausys nuo daugelio veiksnių (ekonominių, socialinių ir kt.), todėl šiuo metu nevertinamas.

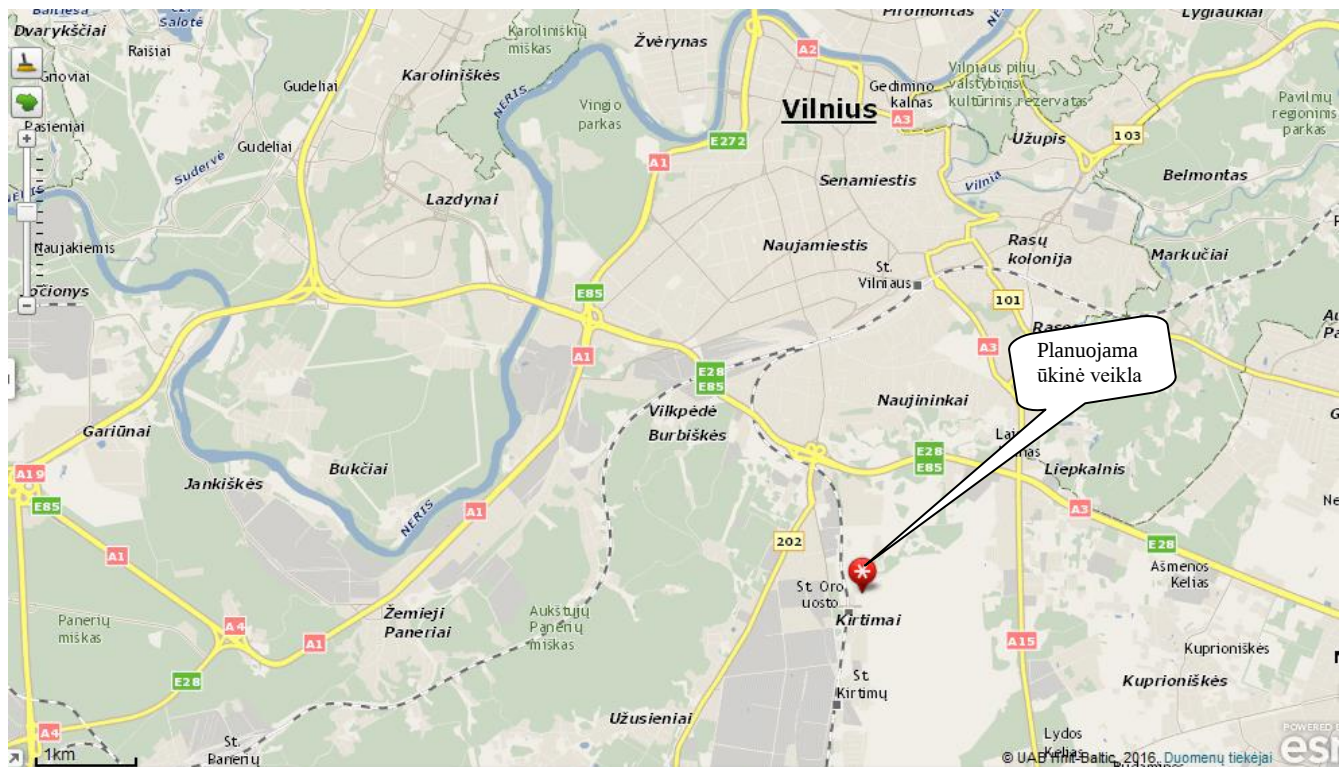
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė); teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma); žemės sklypo planas, jei parengtas.

Planuojama ūkinė veikla (PŪV) – administracinio pastato Gustaičio g. 4, Vilnius rekonstrukcija į autobusų stoginę. PŪV bus vykdoma žemės sklype, kurio unikalus Nr. 4400-3896-5114, plotas 32,9905 ha. Sklypo žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiektimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, o pagal turto patikėjimo teisę jį valdo Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai (priedas Nr.1). Jame esantis 3 aukštų administracinis pastatas (unikalus Nr. 1098-0021-7012, plotas – 2603,12 kv.m.) bus griauamas.

Žemės sklypo planas pateikiamas priede Nr.2.

Sklypo vieta Vilniaus miesto atžvilgiu pateikta 5 pav.



5 Pav. PŪV vieta Vilniaus miesto atžvilgiu

19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis) pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Sklypo žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypui, kuriame bus vykdoma PŪV (unikalus Nr. 4400-3896-5114), nustatytos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- › Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (13,495 ha);
- › Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona (1,0289 ha);
- › Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,30 ha);
- › Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (3,06 ha);
- › Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (32,9905 ha);
- › Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (10,8408 ha);
- › Elektros linijų apsaugos zonos (4,2226 ha);
- › Ryšių linijų apsaugos zonos (4,1549 ha).

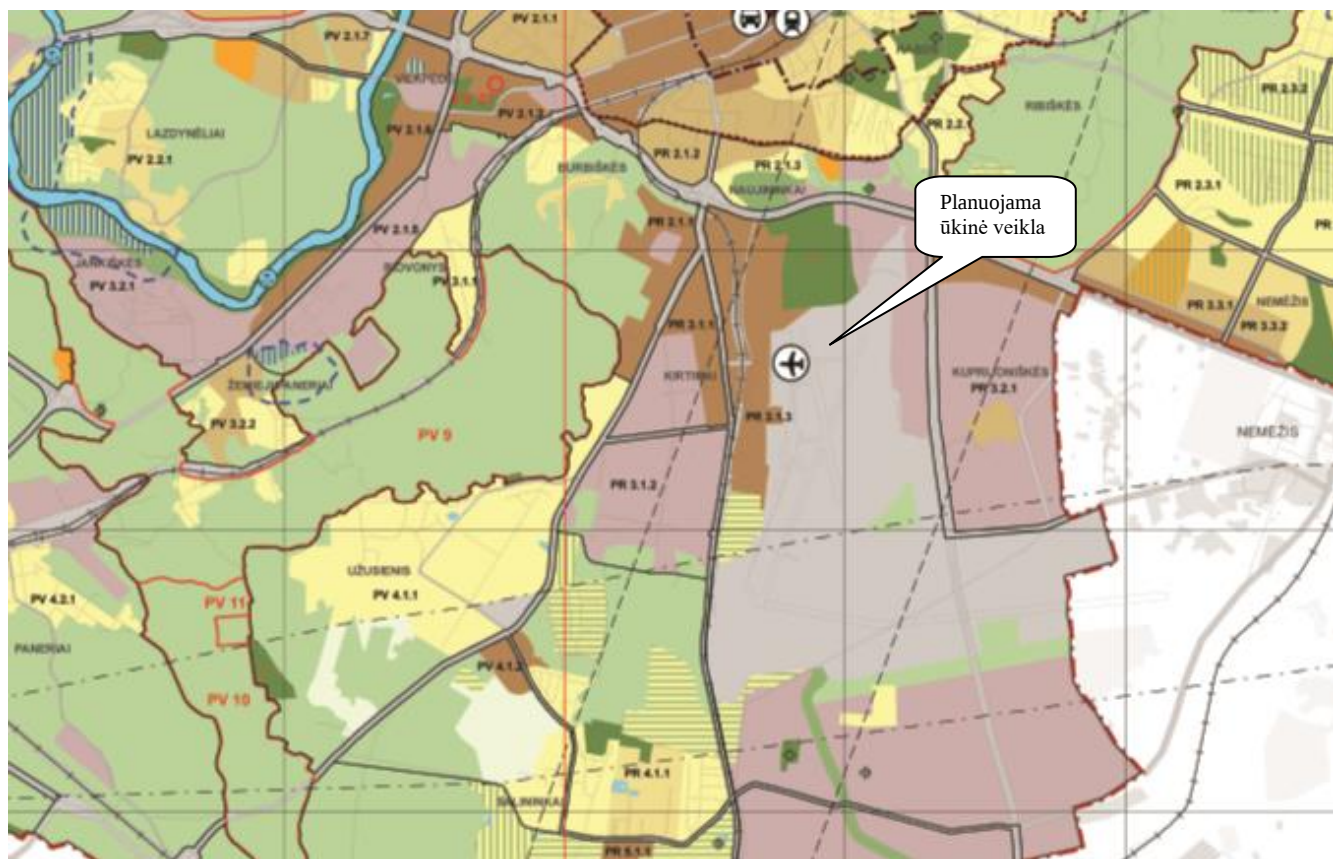
Nagrinėjama žemės sklypui servitutas nenustatytas.

Nagrinėjama teritorija bei jos apylinkės nepatenka į saugomų gamtinių teritorijų, centralizuotų vandenviečių bei jų apsaugos zonų ribas, kuriuose draudžiama tokia ūkinė veikla.

Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su Vikingų gatve už kurios yra daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelė. Šiaurinėje pusėje teritorija ribojasi su kita automobilių stovėjimo aikšte; rytinėje pusėje – taip pat su automobilių stovėjimo aikšte; pietryčių pusėje su oro uosto žiedinio apvažiavimo keliu; pietų pusėje su oro uosto išvažiavimo keliu.

Remiantis Vilniaus miesto teritorijos bendrojo planu nagrinėjama teritorija patenka į teritoriją, kurios funkcinė zona – miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai, infrastruktūros teritorijos.

PŪV Vilniaus miesto teritorijos bendrajame plane numatytiems sprendiniams neprieštarauja.



6 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano

Sutartinis žymėjimas:

	Senamiestis
	Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai
	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
	Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
	Sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas
	Sodininkų bendrijų teritorijos
	Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos
	Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos su dideliu želdinių kiekiu
	Infrastruktūros teritorijos

Planuojama teritorija yra nutolusi nuo Vilniaus miesto centro pietryčių kryptimi apie 3,0 km. Šalia planuojamos ūkinės veiklos sklypo yra asfaltuoti keliai, elektros linija. PŪV vystyti planuojama prisijungti prie esamos infrastruktūros.

Esančios inžinerinės komunikacijos:

Elektros energija – esami UAB „ESO“ elektros skirstomieji tinklai.

Veiklai vanduo nenaudojamas, nuotekos nesusidaro, sanitarinių mazgų neplanuojama, todėl pasijungimas prie centralizuotų miesto vandentiekio bei buitinių nuotekų kanalizacijos tinklų neplanuojamas. Šildymas – nenumatomas.

Vandens telkinių planuojamoje teritorijoje nėra.

PŪV teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

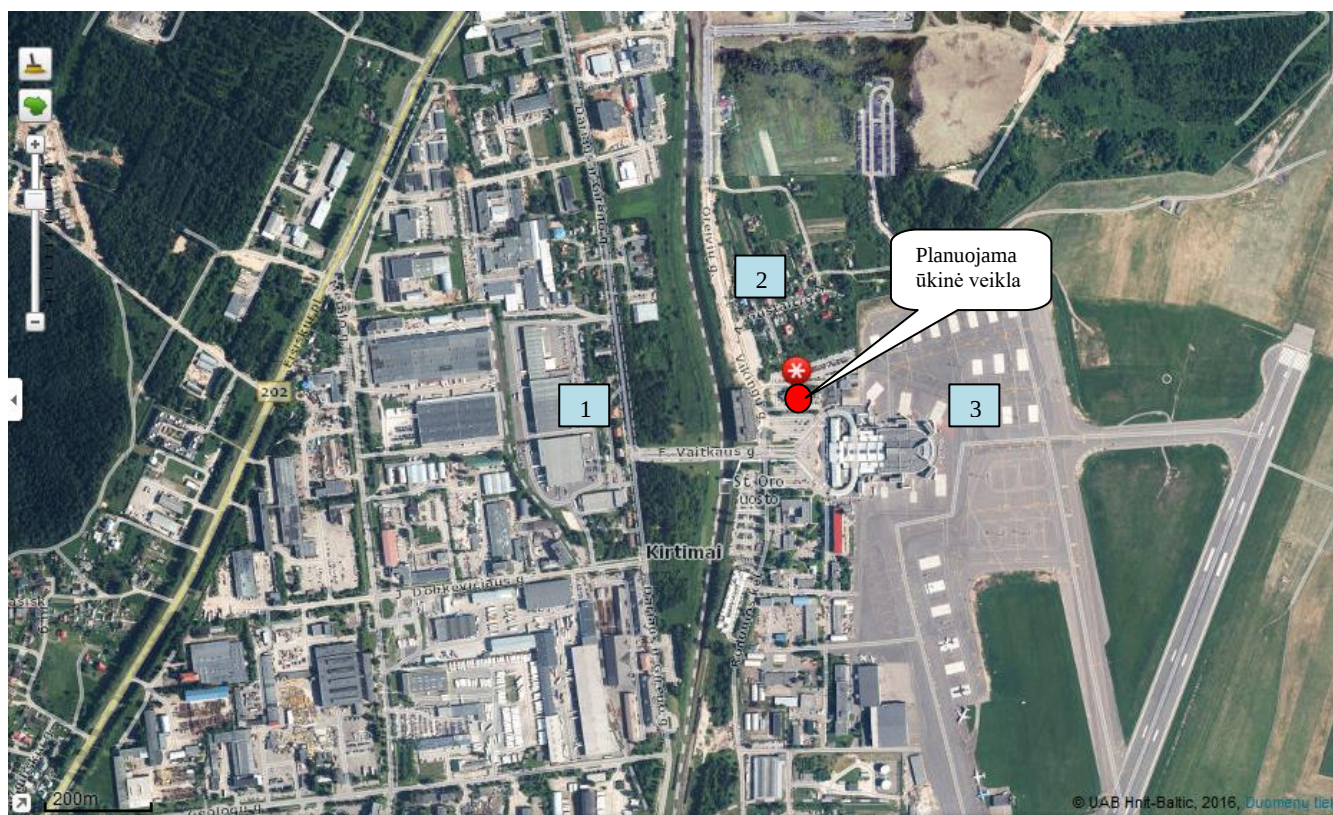
Pridedamas žemės sklypo planas (priedas Nr. 2), kur pažymėtas sklypas ir jo gretimybės.

Artimiausi gyvenami namai – vakarų kryptimi kitapus Dariaus ir Girėno gatvės, t.y. už 300 metrų, bei į šiaurės kryptį abipus Gustaičio gatvės, t.y. apie 110. Tačiau nuo planuojamos rekonstruoti aikštelės (kuri bus vietoj pastato) jau yra kita automobilių stovėjimo aikštelė (>100 vietų) ir tik tada gyvenami namai.

Švietimo, mokymo, ugdymo įstaigų ar sveikatos priežiūros centrų 1000 metrų spinduliu nėra. Artimiausia švietimo įstaiga už 1,7 km rytų kryptimi - Vilniaus Saulėtekio mokykla - daugiafunkcinis centras (Kaminkelio g. 10 (Naujininkai)).

Didesni objektai: į rytus nuo sklypo už 50 m yra Vilniaus oro uosto teritorija.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai bus minimalus, todėl toliau nei 500 metrų esantys objektai nenagrinėjami.

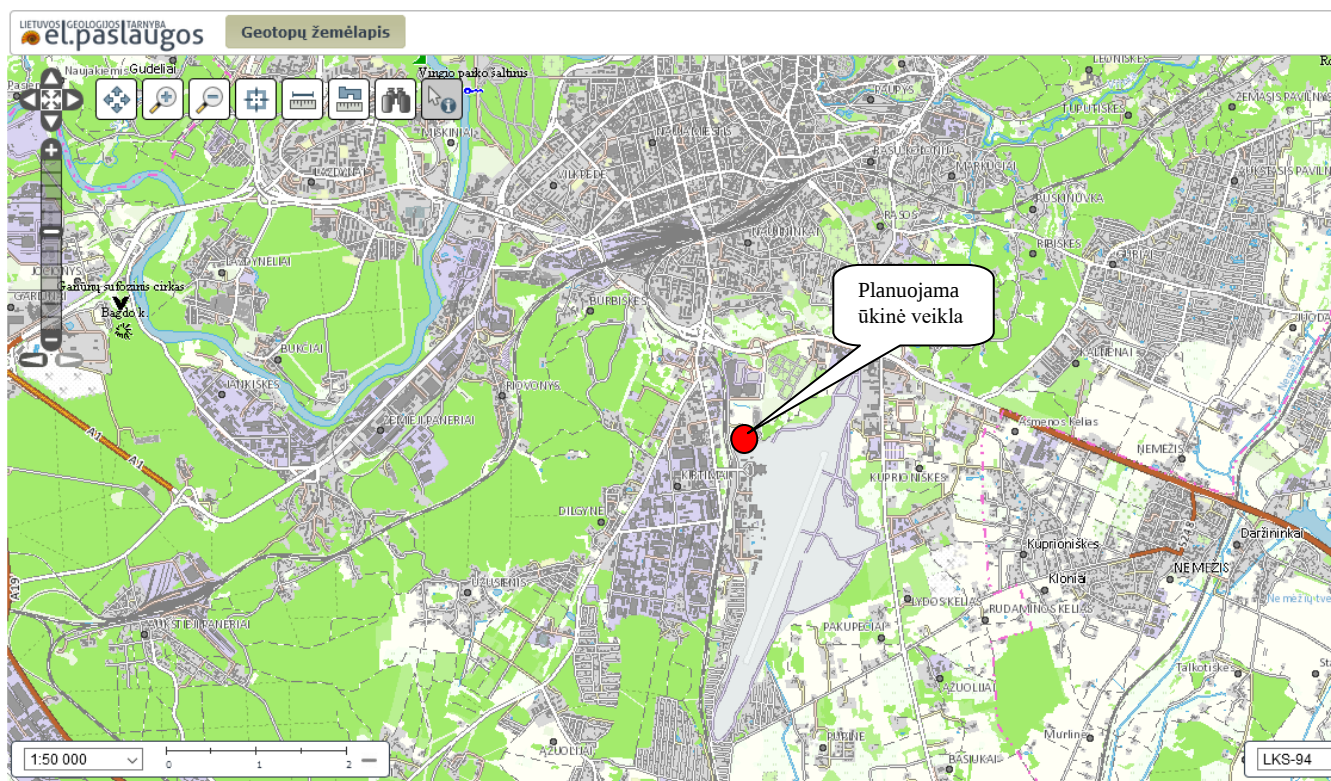


7 Pav. **Gretimybės:** 1 – gyvenamasis namas, 2 – gyvenamoji teritorija; 3 – Vilniaus oro uostas;

20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškaskenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>)

Žemės gelmių telkinių ištekliai nebus eksploatuojami ar išžvalgyti.

Planuojamos ūkinės veiklos atžvilgiu artimiausi geotopai ir jų atstumas pateikti 20.1 lentelėje.



8 pav. Planuojamos ūkinės veiklos objekto padėtis geotopų atžvilgiu
(Šaltinis: geologijos informacijos sistema)

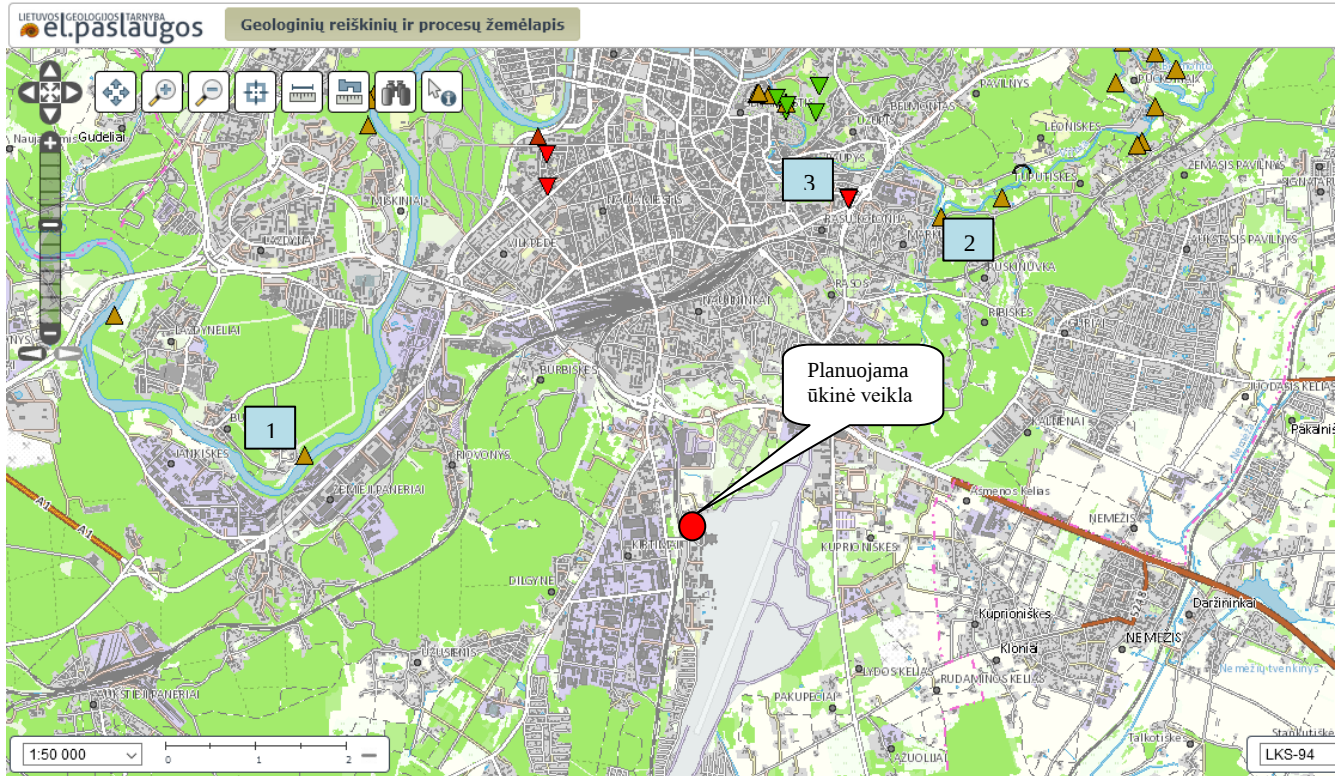
20.1 Lentelė. Atstumai nuo planuojamos ūkinės veiklos objekto iki artimiausių geotopų.

Pavadinimas	Sudėtis	Tipas	Atstumas, km
Gariūnų sufozinis cirkas	---	griova, raguva, sufozinis cirkas, krateris	6,9
Bagdo k.	Granito gneisas pilkas	Didkalvė	6,8
Vingio parko šaltinis	—	Šaltinis	5,1

Planuojamos ūkinės veiklos atžvilgiu artimiausi geologiniai reiškiniai ir jų atstumas pateikti 20.2 lentelėje.

20.2 Lentelė. Atstumai nuo planuojamos ūkinės veiklos objekto iki artimiausių geologinių reiškinių.

Pavadinimas	Tipas	Teritorija	Atstumas, km
Nuošliauža Nr.16 (1)	Nuošliauža	Neries upės slėnis	4,3
Nuošliauža Nr.4 (2)	Nuošliauža	Vilnelės upės slėnis	4,4
Viln-15-03 (3)	Įgriuva	Subačiaus g.	3,9
Viln-15-05 (3)	Griova	Subačiaus g.	3,9
Viln-15-43 (3)	Griova	Subačiaus g.	3,9

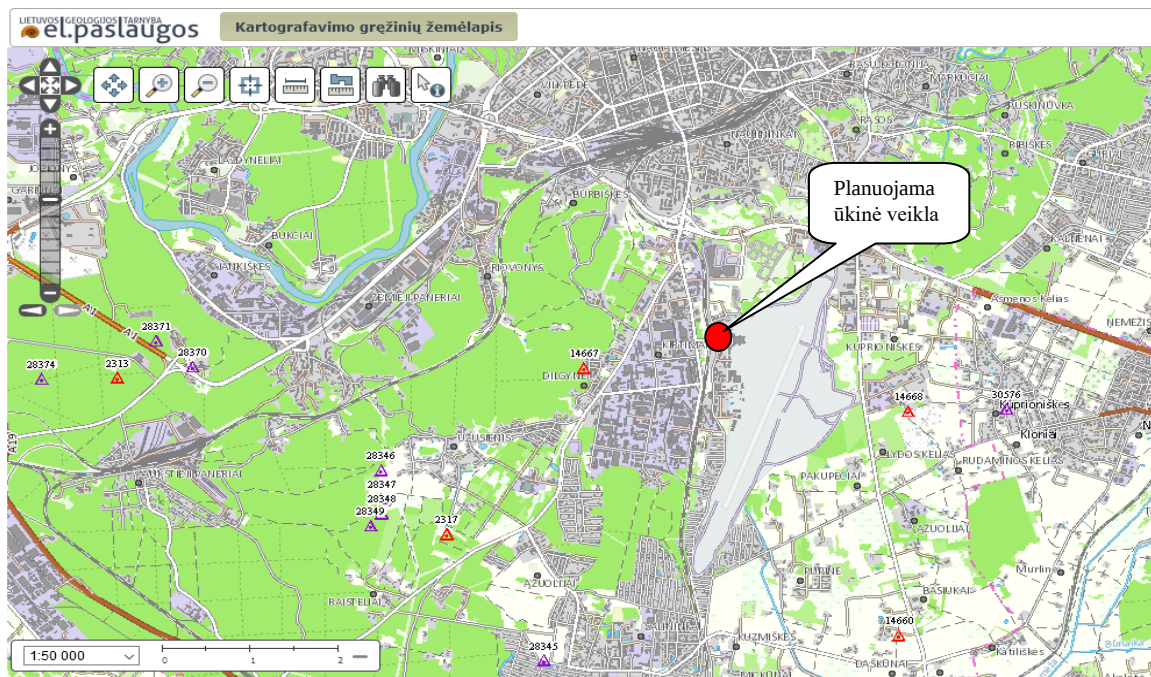


9 pav. Planuojamos ūkinės veiklos objekto padėtis geologinių reiškinių atžvilgiu

(Šaltinis: geologijos informacijos sistema)

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija į karstinę teritoriją nepatenka.

Planuojamoje ūkinės veiklos teritorijoje kartografavimo grėžinių nėra.



10 pav. Planuojamos ūkinės veiklos objekto padėtis kartografavimo grėžinių atžvilgiu

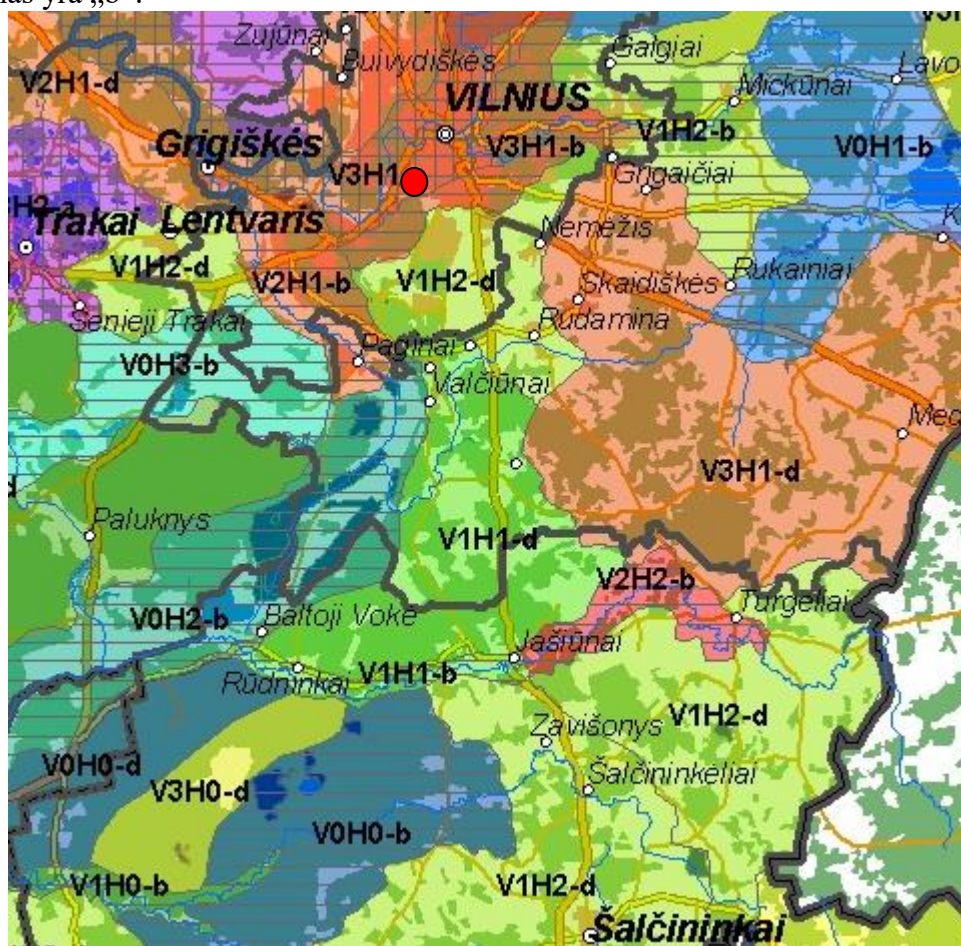
(Šaltinis: geologijos informacijos sistema)

Iki Neries upės yra apie 3,7 km vakarų kryptimi. Iki Nemežos upelio yra apie 5,2 km rytų kryptimi.

21. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą, vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis CM/Rec (2008-02-06)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>) ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398), kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, jų vizualinis dominantiškumas yra a, b, c.

Teritorija nepatenka į gamtinio karkaso ir kraštovaizdžio natūralumo apsaugos zonas.

Pagal Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapi (žr. 11 pav.), planuojamos ūkinės veiklos teritorija patenka į V3H1 indeksu pažymėtą teritoriją, kurios vizualinis dominantiškumas yra „b“.



11 pav. Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapis

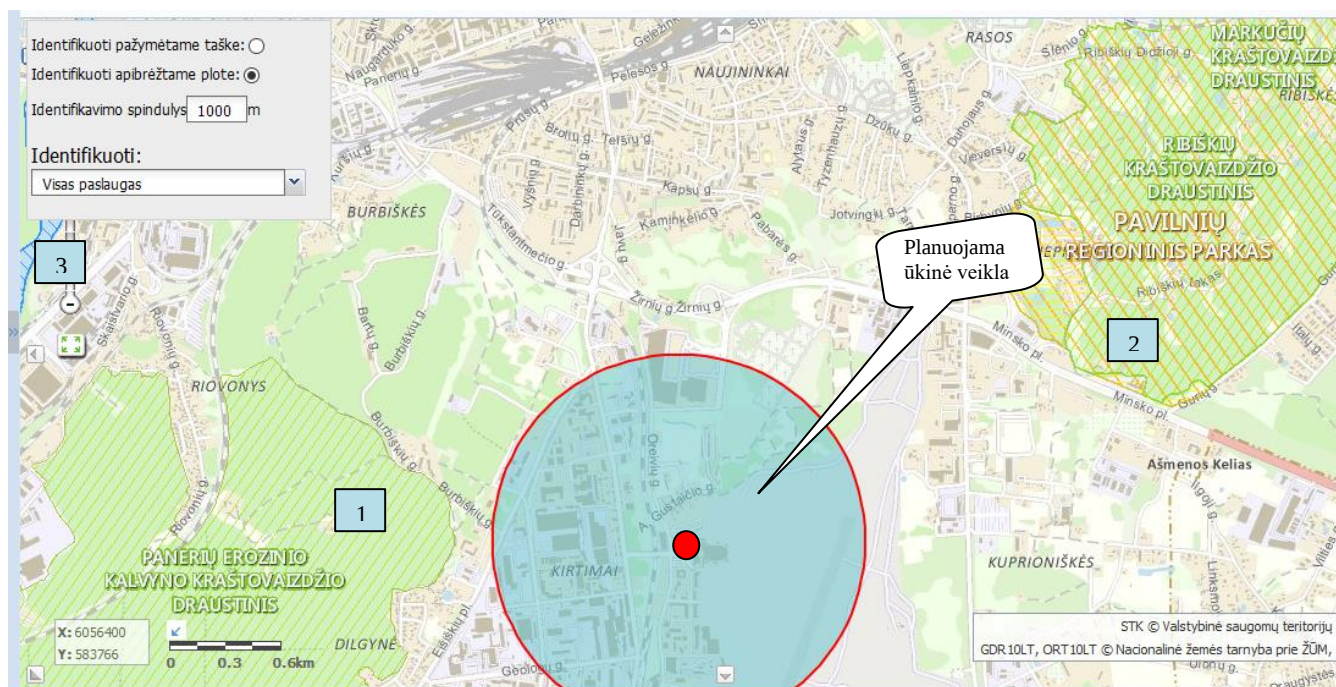
Vizualinę struktūrą formuojantys veiksniai:

1. Vertikaloji sąsklaida (erdvinis despektiškumas)
V0 – ypač raiški vertikaloji sąsklaida.
2. Horizontalioji sąsklaida (erdvinis atvirumas):
H1 – vyraujančių pusiau uždarytų iš dalies apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis.
3. Vizualinis dominantiškumas
C – kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik horizontalūs dominantai.

22. Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, kurios registruojamos STK (Saugomų teritorijų valstybės kadastras) duomenų bazėje (<http://stk.vstt.lt>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). Pridedama Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus.

Planuojamai teritorijai nėra nustatytas saugomos teritorijos statusas, ji nėra priskirta Europos ekologinio tinklo Natūra 2000 teritorijai ir su tokiomis teritorijomis nesiriboja. Artimiausios saugomos teritorija: (1) Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis – 1,2 km., (2) Pavilnių regioninis parkas su savo jame esančiais Ribiškių, Markučių bei kitais kraštovaizdžio draustiniais – 2,2 km, (3) Neries upė – 3,8 km (12 pav.) atstumu.

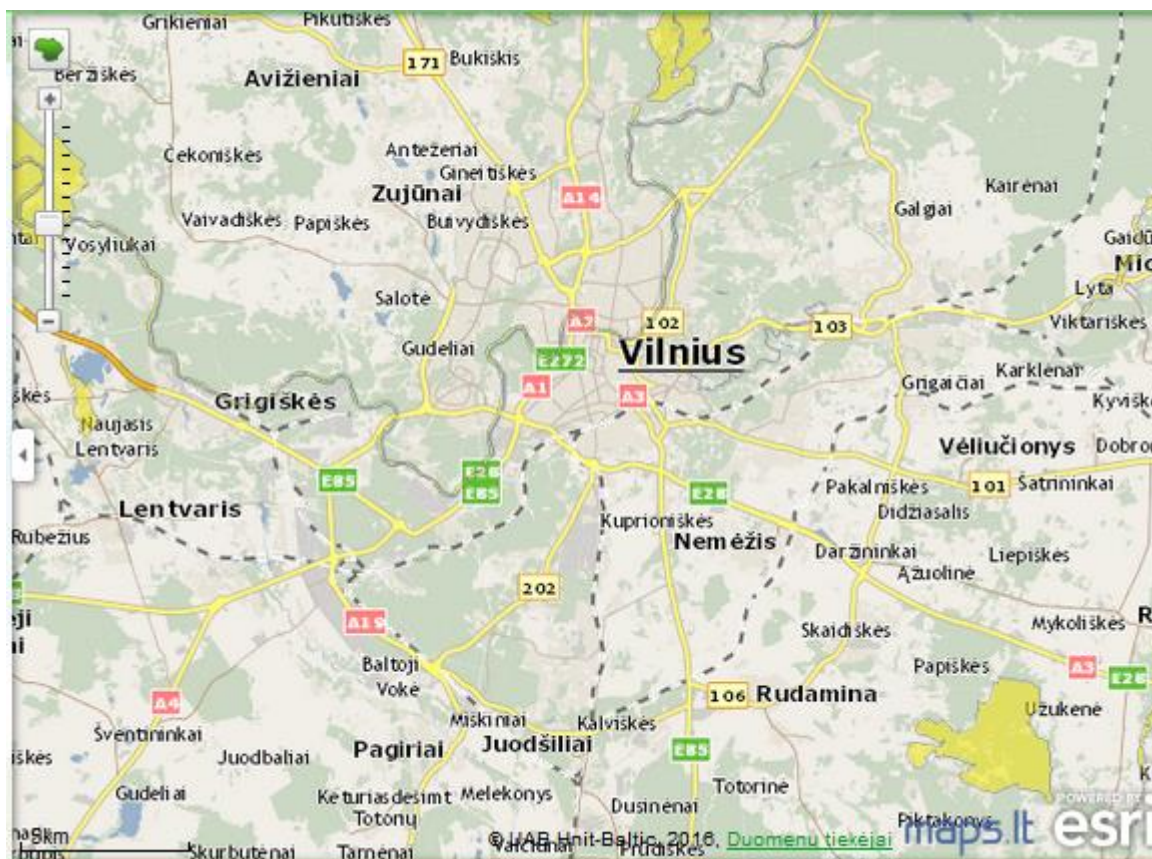
Aplinkinių saugomų teritorijų žemėlapis pridedamas 6 paveikslėlyje.



12 Pav. Artimiausios saugomos teritorijos

Artimiausios Europos ekologinio tinklo Natūra 2000 teritorijos: (1) Šveicarijos miškas LTVIN0002 – apie 12,0 km., (2) Ežerėlių kompleksas LTVIN0011 – apie 12,5 km (13 pav.) atstumu.

Europos ekologinio tinklo Natūra 2000 teritorijų žemėlapis pridedamas 13 paveikslėlyje.



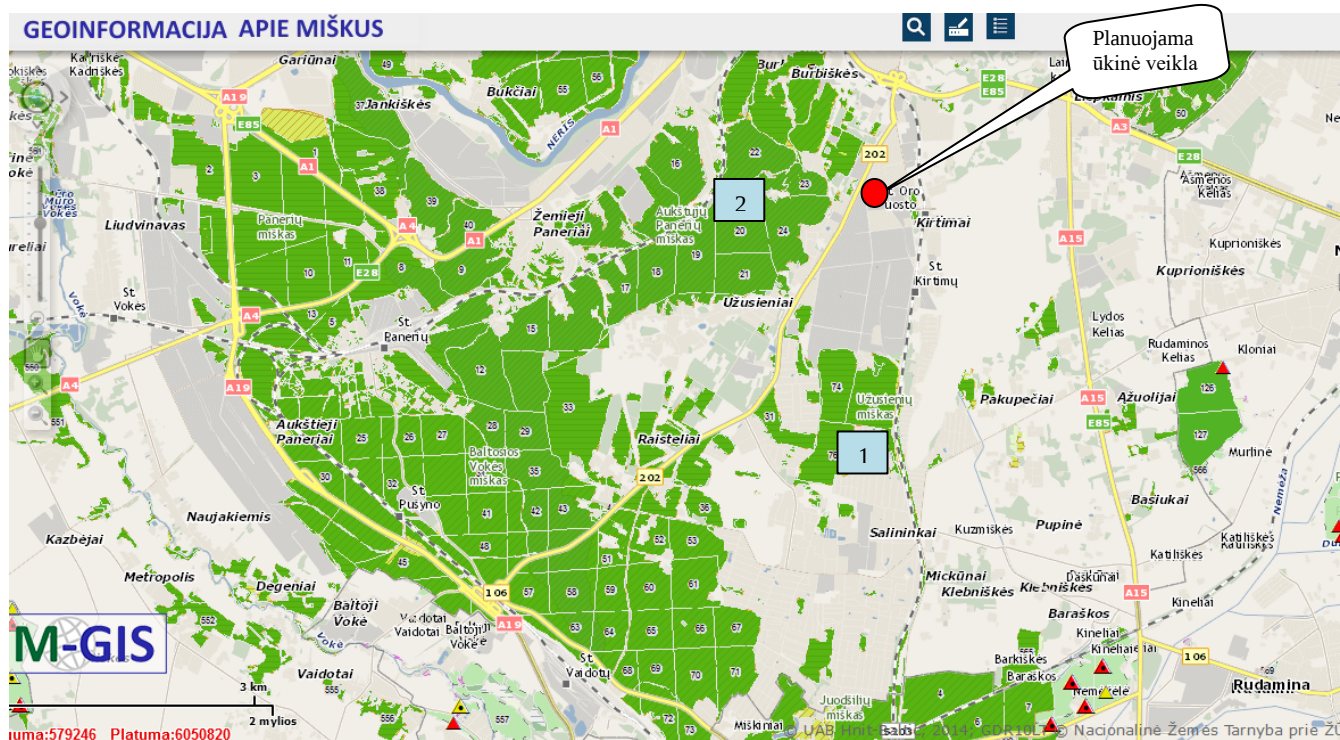
13 Pav. Artimiausios Europos ekologinio tinklo Natūra 2000 teritorijos

Kadangi nei PŪV teritorijoje, nei artimoje gretimybėje „Natura 2000“ teritorijų nėra, todėl Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada nereikalinga ir neteikiama.

23. Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) ir biotopų buferinį pajėgumą (biotopų atsparumo pajėgumas).

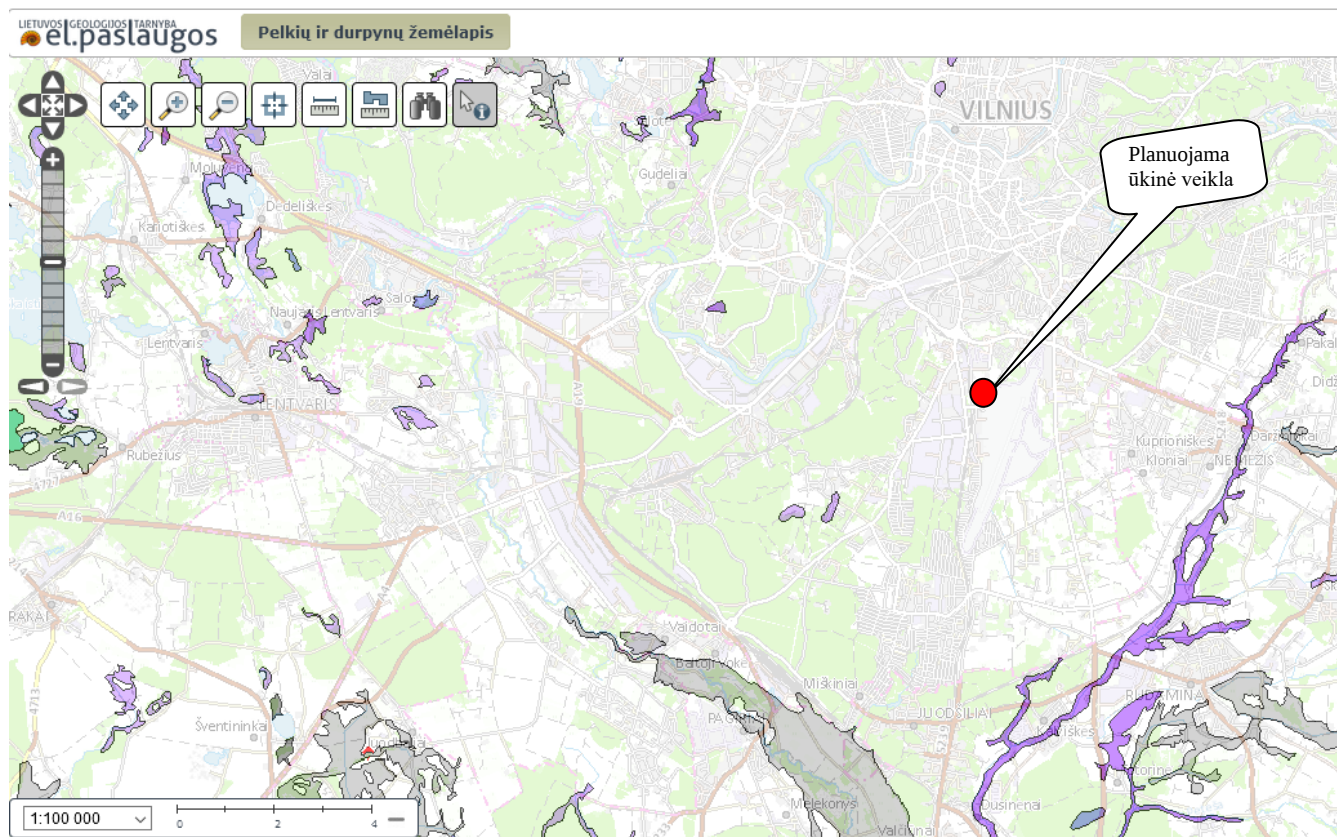
Teritorija nepatenka į miškus ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.

Nuo planuojamos ūkinės veiklos iki (1) Užsienių miško yra apie 2,1 km., iki (2) Aukštųjų Panerių miško yra apie 0,55 km. (Žr. Pav. 14).



Pav. 14 Planuojamos ūkinės veiklos objekto padėtis miškų atžvilgiu

Nuo planuojamos ūkinės veiklos iki Baltosios Vokės pelkės yra apie 5,5 km (Žr. 15 pav.).



Pav. 15 Planuojamos ūkinės veiklos objekto padėtis pelkių ir durpynų atžvilgiu

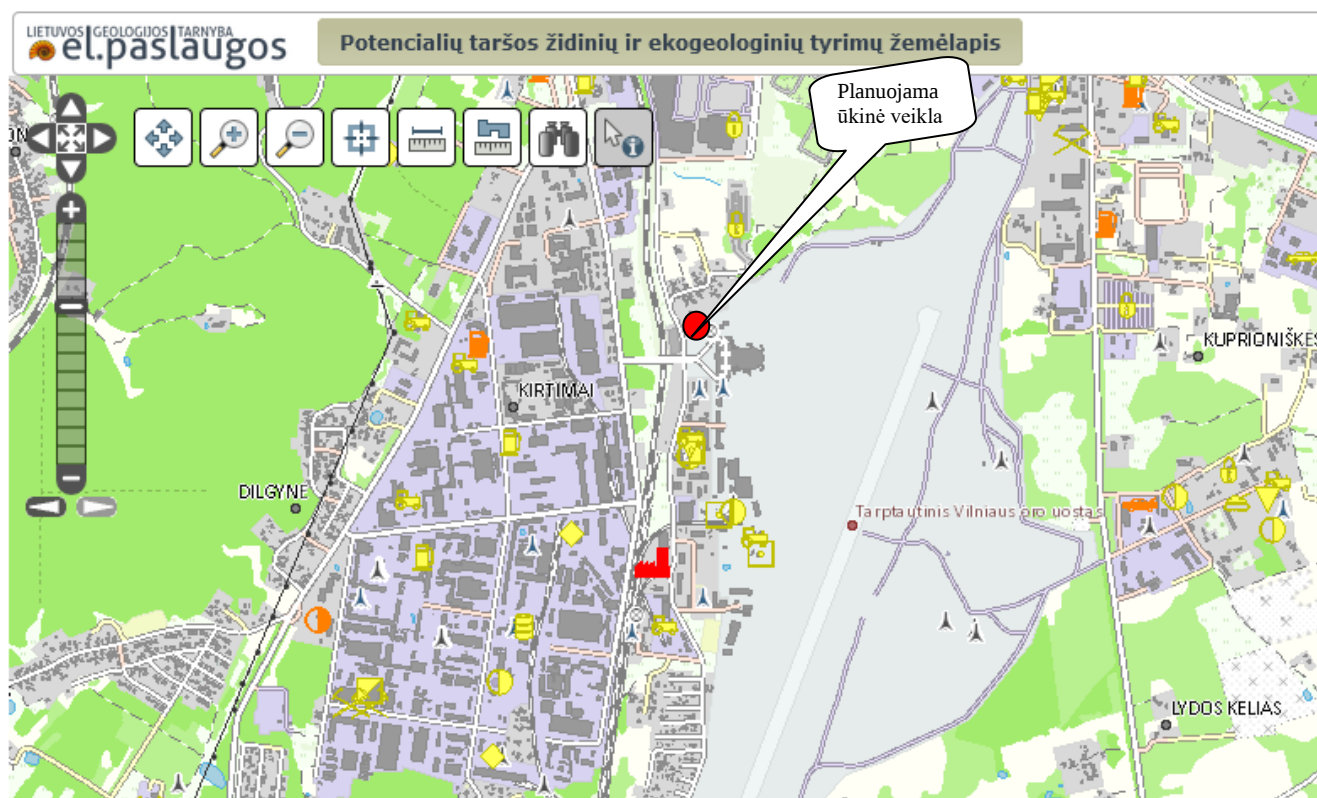
24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.

Teritorija nepatenka į jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.

Iki Neries upės yra apie 3,7 km vakarų kryptimi. Iki Nemežos upelio yra apie 5,2 km rytų kryptimi.

25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje potencialių taršos židinių nebuvo, tyrimai neatlikti.



Pav. 16 Planuojamos ūkinės veiklos objekto padėtis potencialių taršos židinių atžvilgiu

26. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Planuojama teritorija yra išsidėsčiusi Vilniaus miesto pietinėje dalyje, Naujininkų seniūnijoje.

Naujininkų seniūnija yra Vilniaus miesto pietinėje dalyje, nuo senamiesčio ir centro atskirta geležinkeliu. Yra paštas, bažnyčia, koplyčia, karaimų ir totorių kapinės, Juventus gimnazija.

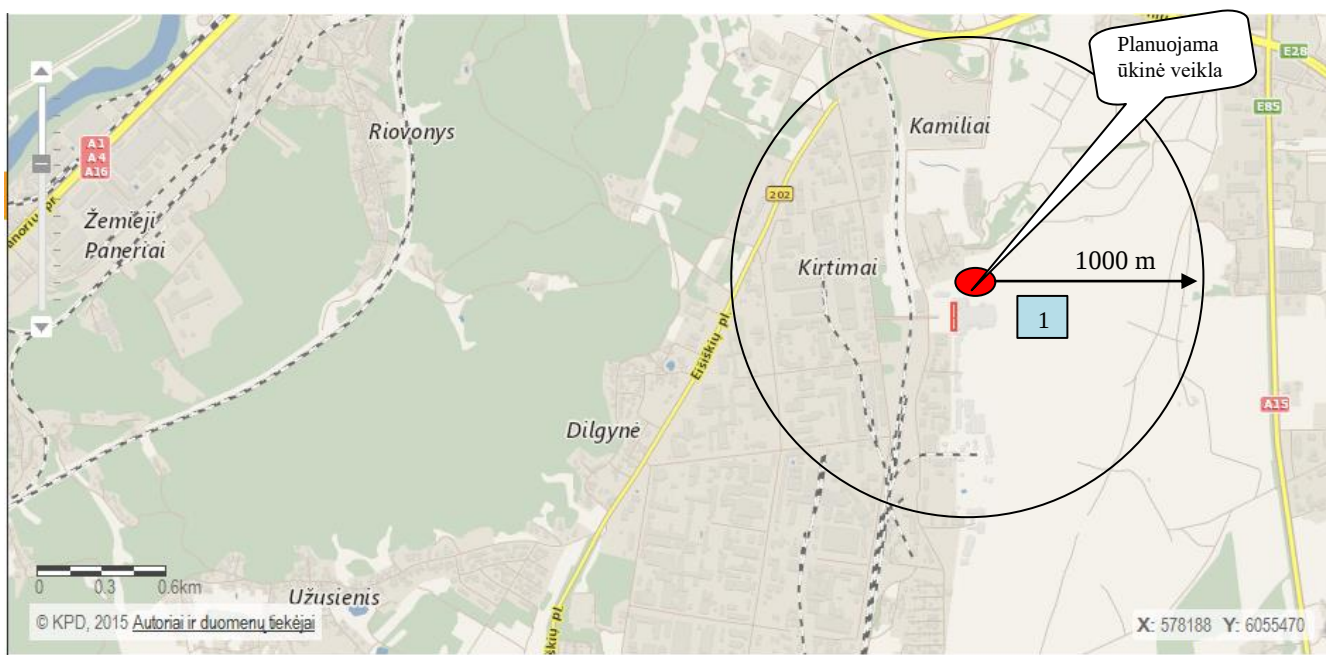
Vakarinėje dalyje – Burbiškių parkas ir Panerių miškas, pietuose – Užusalių miškas ir kolektyviniai sodai. Salininkuose, seniūnijos viduryje yra Kirtimai – pramoninis rajonas, į rytus nuo jų – Vilniaus oro uostas.

Naujininkų seniūnijos gyventojų skaičius – 31 171 (2011 m duomenimis).

2013 m. Statistikos departamento duomenimis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje gyveno 526 356 gyventojai. Gyventojų tankis – 1339,5 žm/km². Vilniaus miesto savivaldybės teritorija – 401 km².

27. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra. Artimiausias nekilnojamųjų kultūrų objektas - Vilniaus oro uosto pastatas (15877) už 80 metrų pietryčių kryptimi. Kitų nekilnojamųjų kultūros objektų 1000 metrų spinduliu nėra. Toliau esantys objektai nenagrinėjami



17 pav. Artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės

(Šaltinis: <http://kvr.kpd.lt/heritage/>)

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis, sąveikaujantis, trumpalaikis, vidutinės trukmės, ilgalaikis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį); galimybę veiksmingai sumažinti poveikį:

28.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos (atsižvelgiant į foninį užterštumą) ir kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų, statybų metu ir pan.); galimą poveikį vietos darbo rinkai ir vietovės gyventojų demografijai;

Gyvenimo sąlygos pirmiausia suprantamos kaip oro, maisto, vandens bei kai kurių fizikinių faktorių kokybė žmogaus gyvenamojoje vietoje. Planuojama ūkinė veikla nedarys neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, nes šalia teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla nėra gyvenamųjų teritorijų, šalia nėra rekreacinių teritorijų, visuomeninių pastatų.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos atsirasiančių transporto srautų išmetamų aplinkos oro teršalų kiekiai padidės nežymiai ir neviršys leidžiamų išmesti teršalų ribinių koncentracijų. Veikla bus vykdoma jau esančioje aikštelėje ir rekonstruotame jau esančiame pastate, joje nenaudojami stiprų triukšmą skleidžiantys įrenginiai. Aplink planuojamą vietą yra įrengtos kitos stovėjimo aikštelės, todėl akivaizdu, kad planuojama ūkinė veikla neįtakos esamo triukšmo lygio artimiausioje gyvenamoje aplinkoje.

Planuojama veikla neturės reikšmingo poveikio vietovės gyventojų demografijai.

28.2. poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;

Poveikis biologinei įvairovei minimalus, kadangi PŪV nesuardys natūralių buveinių dėl jos užstatymo ar suskaidymo, neįtakos hidrologinio režimo pokyčio. Natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas neįtakojamas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas taip

pat negalimas, kadangi PŪV teritorijoje jų nėra. Poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui negalimas, nes šioje teritorijoje jų nėra.

Saugotinių augalų planuojamoje teritorijoje nėra. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka ir nesiriboja su saugomomis nacionalinėmis ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ gamtinėmis teritorijomis. Įvertinant, kad planuojamos ūkinės veiklos poveikis nagrinėjamos teritorijos biologinei įvairovei nenumatomas, priemonės neigiamoms pasekmėms biologinei įvairovei sumažinti nesiūlomos.

28.3. poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo;

Vykdamas planuojama veiklą dirvožemio taršos ar erozijos nebus. Statybos metu visi žemės darbai bus atliekami pagal parengtus ir suderintus techninius projektus. Statybų metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus saugomas, o vėliau panaudotas žaliųjų plotų rekultivacijai.

Didelės apimties žemės darbų nenumatomi (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas). Gausus gamtos išteklių naudojimas nenumatomas, pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimas taip pat neplanuojamas.

28.4. poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);

Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai) nenumatomas, nes nuotekos išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus.

Apsaugos juostų ir zonų dydžiai, išskyrus Kuršių marias, nustatomi vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių juostų nustatymo tvarkos parašu, patvirtintu LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-98. Planuojamos veiklos teritorija nepatenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos ir pakrančių juostas.

28.5. poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);

Stacionarių taršos šaltinių nenumatoma.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos atsirasiančių transporto srautų išmetamų aplinkos oro teršalų kiekiai padidės nežymiai ir neviršys leidžiamų išmesti teršalų ribinių koncentracijų.

28.6. poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas);

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepasižymi estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniais, todėl poveikis minimalus.

28.7. poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui);

Poveikio materialinėms vertybėms neturės. Nenumatomas poveikis šalia esantiems statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, ar kitokių veiksnių, nes tokių veiksnių planuojama veikla nesukels. Planuojama ūkinė veikla nenumato apribojimų nekilnojamam turtui, nes planuojamai ūkinei veiklai nenustatomas SAZ, ar kiti apribojimai.

28.8. poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės).

Neigiamas poveikis kultūros paveldui nenumatomas.

29. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikai.

Planuojama ūkinė veikla (PŪV) neturės reikšmingo poveikio kultūros paveldui, materialinėms vertybėms, kraštovaizdžiui, žemei ir dirvožemiui, biologinei įvairovei ar vandeniui.

30. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurių lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių avarių) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių).

Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (didelių avarių) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių) minimali. Esant minimaliam pavojui, pastatas gali būti uždarytas, evakuojant jame esančius žmones iki bus nustatyta, kad pavojus nebegresia.

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.

Reikšmingas tarpvalstybinis poveikis nenumatomas.

32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.

Alternatyvios techninės ir technologinės, vietos ir papildomos poveikį mažinančios priemonės nenumatomos.

PRIDEDAMI DOKUMENTAI:

[illegible]



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262 (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el p. info@registrucentras.lt



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-05 12:48:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1988833

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2015-07-22

Adresas: Vilnius, Rodūnios kel. 2

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-3896-5114

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 0101/0080:248 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2653-6303

Žemės sklypo plotas: 32.9905 ha

Užstatyta teritorija: 32.9905 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2140062 Eur

Žemės sklypo vertė: 1337539 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 3339000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-24

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-02-24

2.2.

Pastatas - Sandėliavimo paskirties pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-4107-2864

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Pažymėjimas plane: 87F2/b

Statybos pradžios metai: 2015

Statybos pabaigos metai: 2016

Statinio kategorija: Ypatingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Gelžbetonio plokštės

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 2628.54 kv. m

Pagrindinis plotas: 1804.95 kv. m

Tūris: 15225 kub. m

Užstatytas plotas: 1632.00 kv. m

Koordinatė X: 6056727

Koordinatė Y: 582615

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 944000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 944000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 566000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-02-12
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 53.06 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "LITCARGUS", a.k. 110530770
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4107-2864, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-122
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-25

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-12-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 3873-01
2005-02-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-1078-01
2013-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-668
2015-07-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1263-(14.49.109.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai, a.k. 120864074
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-06-05 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 685
2005-02-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-1078-01
2005-03-04 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2.24-1
2013-04-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-668
2015-07-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1263-(14.49.109.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-04

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Įkeista turtinė teisė

Įkeitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-01 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220140049731
Aprašymas: Įkaito davėjas - AB "VA REALS". Įkeičiama: žemės sklypo nuomos teisė į 0,0556 ha ploto žemės sklypo dalį; nuomos teisė į 0,2075 ha ploto žemės sklypo dalį ir 0,0241 ha ploto bendro naudojimo žemės sklypo dalį; nuomos teisė į 0,0516 ha ploto žemės sklypo dalį ir 0,0060 ha ploto bendro naudojimo žemės sklypo dalį; nuomos teisė į 0,4004 ha ploto žemės sklypo dalį ir 0,0381 ha ploto bendro

naudojimo žemės sklypo dalį; nuomos teisė į 0,7896 ha
ploto žemės sklypo dalį ir 0,0751 ha ploto bendro
naudojimo žemės sklypo dalį. 2014-10-27 gautas Hipotekos
registro pranešimas Nr.: 10000001141412 apie Turtinės
teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas:
20220140080560 2015-08-06 gautas Hipotekos registro
pranešimas Nr.: 10000001197017 apie Turtinės teisės
įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas:
20220150043815

Įrašas galioja: Nuo 2015-08-04

7.2.

Įkeista turtinė teisė

Įkeitimo registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-06-30 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo
įregistravimą Nr. 20220140048476

Aprašymas: Įkaito davėjas - AB "VA REALS". Įkeičiama: žemės sklypo
nuomos teisė į 0,4434 ha žemės sklypo dalį, iš kurių 0,3972
ha ploto žemės sklypo dalis ir 0,0462 ha ploto bendro
naudojimo žemės sklypo dalis; nuomos teisė į 0,0556 ha
ploto žemės sklypo dalį; nuomos teisė į 0,2075 ha ploto
žemės sklypo dalį ir 0,0241 ha ploto bendro naudojimo
žemės sklypo dalį; nuomos teisė į 0,0516 ha ploto žemės
sklypo dalį ir 0,0060 ha ploto bendro naudojimo žemės
sklypo dalį; nuomos teisė į 0,7666 ha ploto žemės sklypo
dalį ir 0,0729 ha ploto bendro naudojimo žemės sklypo dalį;
nuomos teisė į 0,5535 ha ploto žemės sklypo dalį ir 0,0527
ha ploto bendro naudojimo žemės sklypo dalį. 2014-10-21
gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001140416
apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo
dokumento kodas: 20220140079386 2015-08-06 gautas
Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001197015 apie
Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento
kodas: 20220150043816

Įrašas galioja: Nuo 2015-08-04

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Avia Catering", a.k. 110381846

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-10-30 Nuomos sutartis Nr. 3F-213

Plotas: 0.1153 ha

Įrašas galioja: Nuo 2015-08-04

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Valstybės įmonė "ORO NAVIGACIJA", a.k. 210060460

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-06-23 Nuomos sutartis Nr. 3K-14-238

Plotas: 0.4999 ha

Įrašas galioja: Nuo 2015-08-04

Terminas: Iki 2075-06-22

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Valstybės įmonė "ORO NAVIGACIJA", a.k. 210060460

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-05-23 Nuomos sutartis Nr. 3K-14-208

Plotas: 0.0155 ha

Įrašas galioja: Nuo 2015-08-04

Terminas: Iki 2075-05-22

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "LITCARGUS", a.k. 110530770

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-05-26 Nuomos sutartis Nr. 3K-14-210

Plotas: 0.1028 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-04
Terminas: Iki 2036-05-25

7.7.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "LITCARGUS", a.k. 110530770
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4285
Plotas: 0.4434 ha
Aprašymas: terminas- 14 metų
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-04

7.8.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "DIDŽIOJI RAMUNĖ", a.k. 125378489
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-30 Nuomos sutartis Nr. 3K-14-248
Plotas: 0.1463 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-04
Terminas: Iki 2057-06-29

7.9.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Airlinn Vilnius, UAB, a.k. 302631825
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-05-31 Apygardos teismo nutartis Nr. 2-602-232/13
2014-02-03 Įsakymas Nr. 11R-19
Plotas: 0.3758 ha
Aprašymas: išnuomojamos žemės sklypo dalys (sudarančios dalį dalies 1-2-3): "Dalis 2", kurios plotas 0,0844 ha ir "Dalis 2B", kurios plotas 0,2914 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-04
Terminas: Iki 2021-06-20

7.10.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Bendra Lietuvos-JAV įmonė uždaroji akcinė bendrovė "Adelita", a.k. 110488378
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-05-31 Apygardos teismo nutartis Nr. 2-602-232/13
2014-02-03 Įsakymas Nr. 11R-19
Plotas: 0.2597 ha
Aprašymas: išnuomojamos žemės sklypo dalys (sudarančios dalį dalies 1-2-3): "Dalis 1", kurios plotas 0,1620 ha ir "Dalis 1B", kurios plotas 0,0977 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-04
Terminas: Iki 2080-12-31

7.11.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "VA REALS", a.k. 300085758
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-24 Nuomos sutartis Nr. 3K-14-136
Plotas: 0.8647 ha
Aprašymas: nuomojama 0,7896 ha ploto žemės sklypo dalis ir 0,0751 ha ploto bendro naudojimo žemės sklypo dalis.
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-04
Terminas: Iki 2018-03-23

7.12.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "VA REALS", a.k. 300085758
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-24 Nuomos sutartis Nr. 3K-14-135
Plotas: 0.4385 ha
Aprašymas: nuomojama 0,4004 ha ploto žemės sklypo dalis ir 0,0381 ha ploto bendro naudojimo žemės sklypo dalis.
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-04
Terminas: Iki 2054-03-23

7.13.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "VA REALS", a.k. 300085758**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-03-24 Nuomos sutartis Nr. 3K-14-134**

Plotas: **0.6062 ha**

Aprašymas: **nuomojama 0,5535 ha ploto žemės sklypo dalis ir 0,0527 ha ploto bendro naudojimo žemės sklypo dalis.**

[rašas galioja: **Nuo 2015-08-04**

Terminas: **Iki 2057-03-23**

7.14.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "VA REALS", a.k. 300085758**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-03-24 Nuomos sutartis Nr. 3K-14-133**

Plotas: **0.8395 ha**

Aprašymas: **nuomojama 0,7666 ha ploto žemės sklypo dalis ir 0,0729 ha ploto bendro naudojimo žemės sklypo dalis.**

[rašas galioja: **Nuo 2015-08-04**

Terminas: **Iki 2053-03-23**

7.15.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "VA REALS", a.k. 300085758**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-03-24 Nuomos sutartis Nr. 3K-14-132**

Plotas: **0.0576 ha**

Aprašymas: **nuomojama 0,0516 ha ploto žemės sklypo dalis ir 0,0060 ha ploto bendro naudojimo žemės sklypo dalis.**

[rašas galioja: **Nuo 2015-08-04**

Terminas: **Iki 2087-03-23**

7.16.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "VA REALS", a.k. 300085758**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-03-24 Nuomos sutartis Nr. 3K-14-131**

Plotas: **0.2316 ha**

Aprašymas: **nuomojama 0,2075 ha ploto žemės sklypo dalis ir 0,0241 ha ploto bendro naudojimo žemės sklypo dalis.**

[rašas galioja: **Nuo 2015-08-04**

Terminas: **Iki 2063-03-23**

7.17.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "VA REALS", a.k. 300085758**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-03-24 Nuomos sutartis Nr. 3K-14-130**

Plotas: **0.0556 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2015-08-04**

Terminas: **Iki 2108-03-23**

7.18.

[siteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui

Vilniaus apygardos teismas, a.k. 193312970

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2013-05-31 Apygardos teismo nutartis Nr. 2-602-232/13**

Aprašymas: **Dėl taikos sutarties patvirtinimo ir civilinės bylos Nr. 2-602-232/13 dalyje nutraukimo bei taikytų laikinųjų apsaugos priemonių pakeitimo (taikytų laikinųjų apsaugos priemonių mastas nurodytas sutartyje).**

[rašas galioja: **Nuo 2015-08-04**

7.19.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Baltic Air Logistics Terminal", a.k. 124430488**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2007-01-31 Nuomos sutartis**

- Plotas: 1.5283 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-08-04
- 7.20. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: AB "flyLAL-Lithuanian Airlines", a.k. 120863887
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-03-27 Nuomos sutartis Nr. 9812
Plotas: 0.722 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-08-04
- 7.21. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB Bendrosios aviacijos terminalas, a.k. 126136791
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-04-11 Nuomos sutartis Nr. 3F-93/07
Plotas: 0.2998 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-08-04
- 7.22. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Valstybės įmonė "ORO NAVIGACIJA", a.k. 210060460
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-12-12 Nuomos sutartis Nr. 3F-354/07
Plotas: 1.0513 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-08-04
- 7.23. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "VA REALS", a.k. 300085758
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-10-29 Nuomos sutartis Nr. 3F-30907
Plotas: 0.9156 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-08-04
- 7.24. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Airo Catering Services Lietuva", a.k. 134943279
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-11-24 Nuomos sutartis Nr. 3F-216
Plotas: 0.2443 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-08-04
- 7.25. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "FL Technics", a.k. 300517602
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-03-02 Nuomos sutartis Nr. 0598/2010-03-02
Plotas: 0.7741 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-08-04

8. Žymos:

- 8.1. Kitos prievolės
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-30 Sutartis Nr. JŠ-6487
Aprašymas: Tarp kreditoriaus Pohjola Bank plc ir skolininko AB "FL Technics" sudaryta sutartis, kurioje nustatyti apribojimai be išankstinio kreditoriaus raštiško sutikimo disponuoti teisėmis, kylančiomis iš žemės sklypo nuomos sutarties (-čių) ir kt.
[rašas galioja: Nuo 2015-08-04

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-07-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1263-(14.49.109.)
Plotas: 13.495 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-07-22

9.2.

III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-07-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1263-(14.49.109.)

Plotas: 1.0289 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-07-22

9.3.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-07-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1263-(14.49.109.)

Plotas: 0.30 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-07-22

9.4.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-07-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1263-(14.49.109.)

Plotas: 3.06 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-07-22

9.5.

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-07-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1263-(14.49.109.)

Plotas: 32.9905 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-07-22

9.6.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-07-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1263-(14.49.109.)

Plotas: 10.8408 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-07-22

9.7.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-07-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1263-(14.49.109.)

Plotas: 4.1549 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-07-22

9.8.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-07-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1263-(14.49.109.)

Plotas: 4.2226 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-07-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4107-2864, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2016-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-04-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-122

[rašas galioja: Nuo 2016-05-19

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA", a.k.

302422672

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4107-2864, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2016-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1959

[rašas galioja: Nuo 2016-05-19

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-05-12

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA", a.k.
302422672

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1540

[rašas galioja: Nuo 2016-05-12

10.5.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-4107-2864, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2016-02-25 Statybos produkcijos sertifikavimo centro

pranešimas Nr. SN-0198-01379  0198-01379/0

[rašas galioja: Nuo 2016-02-25

Terminas: Nuo 2016-02-24 iki 2026-02-24

10.6.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3896-5114, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-07-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1263-(14.49.109.)

[rašas galioja: Nuo 2015-07-22

11. Registro pastabos ir nuorodos:

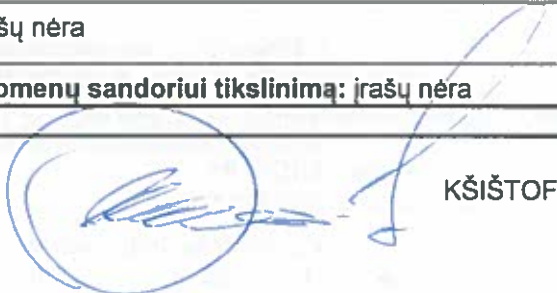
Statiniai - Registro Nr. 44/1603136, 2009-11-09, 2009-03-30, 2008-03-31, 2008-09-18, 2006-03-03 išduoti
leidimai Nr. IT/1107/08-1371, Nr. IT/297/08-1372, Nr. NS/528/05-0566, Nr. IT/1014/08-1057, Nr.
NS/258/05-0566 vykdyti statybos darbus buvusiame žemės sklype, unikalus Nr. 0101-0080-0192.

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2016-07-05 12:48:10

Dokumentą atspausdino
You'll need Skype Credit

 KŠIŠTOF KMECIK

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 329905 m²

Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
-----------	---------	-------------	--------	---------

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	Naujininkų
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritys	Vilnius

Greitimo bė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		kelias
2...7	01010080:0150	skl[registruotas geodeziškai
7...11		kelias
11-12		VZF
12...23	01010080:0236	skl[registruotas geodeziškai
23...42		kelias
42...45		VZF
45-46	01010080:1392	skl[registruotas geodeziškai
46-54	01010080:1410	skl[registruotas geodeziškai
54...1		SkP[Proj.Nr. 2

+	6057400.00
	582200.00

+	6057400.00
	583000.00

+	6055400.00
	582200.00

+	6055400.00
	583000.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- △ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- žemės sklypo laikini riboženkliai

Lijūty šnašas	
Lijūty pavėd.	Lijūty špis. m.
1-2	154.39
2-3	29.29
3-4	15.29
4-5	17.56
5-6	28.00
6-7	36.90
8-9	12.33
12-13	11.01
15-16	8.69
16-17	17.81
17-18	36.99
18-20	28.05
20-21	5.74
24-25	5.69
25-26	65.98
26-27	5.03
27-28	147.96
28-29	36.84
32-33	20.85
33-34	94.52
36-37	26.75
37-38	35.28
38-39	25.72
39-40	61.28
40-41	10.07
41-42	59.23
42-43	4.40
43-44	170.85
44-45	6.75
45-46	69.22
46-47	3.92
48-48	3.99
48-49	21.24
50-50	0.92
50-51	17.48
57-58	8.09
58-59	30.86
60-61	6.48
60-61	14.86
62-63	10.27
68-69	26.74
71-72	23.20
72-73	21.62
75-76	3.66
83-84	2.55
84-85	16.04
85-86	23.82
87-88	8.61
88-89	11.56
89-90	2.01
91-92	1.41
92-93	3.07
93-94	1.50
94-95	11.91
96-97	7.59
97-98	1.43
98-99	3.80
99-100	1.65
100-101	0.81
101-102	20.34
101-103	17.95
104-105	16.25
106-107	13.16
107-108	8.59
108-109	11.62
109-110	17.18
110-111	13.99
111-112	1.09
112-113	1.88
113-114	14.60
115-116	1.93
116-117	1.93
117-118	1.82
118-119	10.90
119-120	4.69
124-125	33.49

[illegible]

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 329905 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.

0101008011

KOORDINACIJŲ ŽINIARŠTIS

Koordinatų sistema		LKS-94		X		Y		X		Y		X		Y		X		Y		X		Y		X		Y		X		Y	
Taško Nr.	Kodas	Taško Nr.	Kodas	Taško Nr.	Kodas	Taško Nr.	Kodas	Taško Nr.	Kodas	Taško Nr.	Kodas	Taško Nr.	Kodas	Taško Nr.	Kodas	Taško Nr.	Kodas	Taško Nr.	Kodas	Taško Nr.	Kodas	Taško Nr.	Kodas	Taško Nr.	Kodas	Taško Nr.	Kodas	Taško Nr.	Kodas	Taško Nr.	Kodas
1	R	6055566.48	582557.75	129	NK	6057177.91	582648.25	256	NK	6056921.57	582526.12	384	NK	6056553.90	582436.33	512	NK	6055999.25	582629.63												
2	R	6055720.86	582556.62	130	NK	6057169.96	582648.41	257	NK	6056916.39	582534.48	385	NK	6056554.15	582450.58	513	NK	6055998.82	582633.30												
3	R	6055721.90	582556.89	131	NK	6057163.73	582635.14	258	NK	6056915.50	582546.74	386	NK	6056553.72	582438.95	514	NK	6055993.78	582632.71												
4	R	6055737.07	582557.83	132	NK	6057153.65	582633.11	259	NK	6056913.35	582546.62	387	NK	6056553.95	582451.58	515	NK	6055997.04	582629.14												
5	R	6055754.51	582560.06	133	NK	6057153.44	582616.15	260	NK	6056938.29	582616.22	388	NK	6056554.28	582463.83	516	NK	6055999.60	582646.36												
6	R	6055782.32	582593.32	134	NK	6057156.21	582585.18	261	NK	6056938.81	582639.40	389	NK	6056554.58	582464.52	517	NK	6055978.83	582630.46												
7	R	6055781.11	582556.44	135	NK	6057156.08	582582.80	262	NK	6056925.56	582639.69	390	NK	6056568.98	582495.37	518	NK	6056261.19	582775.74												
8	R	6055854.91	582556.53	136	NK	6057158.35	582582.70	263	NK	6056921.01	582635.65	391	NK	6056584.55	582495.75	519	NK	6056262.89	582763.58												
9	R	6055867.24	582556.35	137	NK	6057154.79	582550.74	264	NK	6056920.87	582627.26	392	NK	6056583.27	582535.27	520	NK	6056261.24	582755.69												
10	R	6055960.10	582506.38	138	NK	6057154.79	582548.69	265	NK	6056923.42	582620.91	393	NK	6056554.92	582493.84	521	NK	6056267.25	582744.37												
11	R	6056019.09	582474.63	139	NK	6057156.48	582548.69	266	NK	6056884.34	582626.91	394	NK	6056554.92	582506.22	522	NK	6056270.24	582737.72												
12	R	6056019.61	582506.98	140	NK	6057152.23	582521.80	267	NK	6056880.29	582626.98	395	NK	6056512.86	582506.21	523	NK	6056282.61	582743.41												
13	R	6056019.79	582517.39	141	NK	6057152.26	582519.75	268	NK	6056886.18	582625.65	396	NK	6056531.14	582525.86	524	NK	6056286.03	582745.81												
14	R	6056021.48	582623.14	142	NK	6057154.07	582519.78	269	NK	6056853.91	582626.00	397	NK	6056531.71	582541.16	525	NK	6056332.14	582739.57												
15	R	6056056.54	582623.14	143	NK	6057139.07	582506.39	270	NK	6056863.80	582621.69	398	NK	6056496.05	582530.30	526	NK	6056357.27	582768.42												
16	R	6056057.18	582631.81	144	NK	6057140.68	582507.86	271	NK	6056860.11	582606.05	399	NK	6056515.58	582557.45	527	NK	6056358.70	582774.75												
17	R	6056063.14	582648.38	145	NK	6057143.73	582511.07	272	NK	6056853.26	582603.37	400	NK	6056540.74	582556.62	528	NK	6056348.96	582755.60												
18	R	6056100.13	582648.17	146	NK	6057148.89	582515.96	273	NK	6056866.82	582606.03	401	NK	6056540.88	582566.47	529	NK	6056349.15	582747.19												
19	R	6056100.39	582613.79	147	NK	6057149.09	582524.70	274	NK	6056872.26	582607.63	402	NK	6056493.95	582450.20	530	NK	6056352.27	582744.32												
20	R	6056129.44	582613.74	148	NK	6057144.31	582529.83	275	NK	6056919.15	582605.77	403	NK	6056493.95	582450.20	531	NK	6056382.90	582745.16												
21	R	6056129.44	582608.00	149	NK	6057146.29	582569.34	276	NK	6056923.15	582605.72	404	NK	6056489.33	582450.27	532	NK	6056382.75	582751.97												
22	R	6056160.08	582515.73	150	NK	6057142.92	582578.65	277	NK	6056932.58	582609.68	405	NK	6056474.29	582466.19	533	NK	6056376.16	582754.04												
23	R	6056160.02	582515.73	151	NK	6057134.74	582578.65	278	NK	6056883.96	582511.58	406	NK	6056474.10	582503.29	534	NK	6056372.91	582753.99												
24	R	6056318.90	582516.55	152	NK	6057129.48	582563.21	279	NK	6056889.83	582522.99	407	NK	6056480.26	582503.40	535	NK	6056381.72	582756.01												
25	R	6056323.63	582513.06	153	NK	6057134.61	582563.18	280	NK	6056889.89	582527.09	408	NK	6056480.11	582515.95	536	NK	6056378.86	582767.88												
26	R	6056325.20	582447.10	154	NK	6057133.56	582529.81	281	NK	6056883.98	582533.18	409	NK	6056467.59	582515.82	537	NK	6056420.33	582757.78												
27	R	6056328.95	582443.75	155	NK	6057134.89	582529.80	282	NK	6056889.12	582533.57	410	NK	6056401.84	582502.87	538	NK	6056473.76	582745.19												
28	R	6056470.87	582443.62	156	NK	6057129.92	582534.83	283	NK	6056857.35	582533.18	411	NK	6056401.84	582502.87	539	NK	6056473.76	582745.19												
29	R	6056513.21	582434.25	157	NK	6057129.76	582516.42	284	NK	6056857.28	582515.11	412	NK	6056444.09	582542.40	540	NK	6056424.87	582776.16												
30	R	6056560.88	582431.58	158	NK	6057134.40	582511.30	285	NK	6056858.81	582511.74	413	NK	6056444.12	582565.40	541	NK	6056425.41	582778.37												
31	R	6056589.58	582430.37	159	NK	6057137.40	582511.22	286	NK	6056855.87	582500.81	414	NK	6056431.69	582565.25	542	NK	6056410.84	582631.60												
32	R	6056660.80	582435.05	160	NK	6057137.40	582507.84	287	NK	6056860.05	582513.28	415	NK	6056431.69	582565.25	543	NK	6056410.84	582631.60												
33	R	6056679.17	582444.40	161	NK	6057133.57	582444.40	288	NK	6056852.43	582502.43	416	NK	6056431.69	582565.25	544	NK	6056410.84	582631.60												
34	R	6056770.62	582468.86	162	NK	6057117.25	582605.65	289	NK	6056829.80	582501.37	417	NK	6056405.38	582555.62	545	NK	6056438.44	582654.40												
35	R	6056804.48	582489.40	163	NK	6057119.73	582608.60	290	NK	6056810.14	582487.99	418	NK	6056396.82	582587.80	546	NK	6056444.64	582654.52												
36	R	6057015.39	582498.06	164	NK	6057120.39	582647.62	291	NK	6056812.17	582499.00	419	NK	6056403.11	582587.84	547	NK	6056444.32	582669.62												
37	R	6057015.92	582498.06	165	NK	6057116.25	582605.65	292	NK	6056812.17	582499.00	420	NK	6056403.11	582587.84	548	NK	6056444.32	582669.62												
38	R	6057051.17	582513.09	166	NK	6057116.94	582659.14	293	NK	6056808.62	582505.56	421	NK	6056367.27	582461.24	549	NK	6056447.74	582600.54												
39	R	6057051.05	582487.37	167	NK	6057116.97	582660.92	294	NK	6056805.94	582505.58	422	NK	6056367.90	582465.78	550	NK	6056449.06	582604.28												

From: Kšištof Kmecik <K.Kmecik@ltou.lt>
Sent: 6 мая 2016 г. 14:40
To: Tomas Noreika (tn@vas.lt)
Subject: ar taip tinka? P15VNO120

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262  (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-06 14:38:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/707368**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2007-02-23**
Adresas: **Vilnius, A. Gustaičio g. 4**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**
Adresas: **Vilnius, A. Gustaičio g. 4**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Aprašymas / pastabos: **su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 1-8 (1/2 iš 2,33 kv. m) t. y. 1,17 kv. m, 1-38 (1/2 iš 1,52 kv. m) t. y. 0,76 kv. m. Iš viso 1,93 kv. m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1047-8681:5814**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1098-0021-7012, 1B3p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Rekonstravimo pradžios metai: **1994**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1994**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **2588.47 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1562.33 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **696000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-02-02**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **271.16 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1047-8681:5814, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-7530**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai, a.k. 120864074**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1047-8681:5814, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2015-11-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-7530**
[rašas galioja: **Nuo 2015-11-12**
-

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "KRAŠTO SPAUDA", a.k. 121220239**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1047-8681:5814, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-02-01 Nuomos sutartis Nr. 08/02/01-01**
[rašas galioja: **Nuo 2008-07-03**
-

8. Žymos:

- 8.1. **Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1047-8681:5814, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2015-11-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-7530**
[rašas galioja: **Nuo 2015-11-12**
- 8.2. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1047-8681:5814, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2015-11-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-7530**
[rašas galioja: **Nuo 2015-11-12**
-

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1047-8681:5814, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2015-11-04 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0424-01000/0**
[rašas galioja: **Nuo 2015-11-04**
Terminas: **Nuo 2015-11-03 iki 2025-11-03**
- 10.2. **Suformuotas statant (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1047-8681:5814, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2007-02-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4 - 275**
[rašas galioja: **Nuo 2007-03-01**
-

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **13/18867**

KŠIŠTOF KMECIK

Projektų valdymo skyriaus vadovas

Head of Project Management

Rodūnios kelias 10A
LT-02189 Vilnius, Lietuva

Sklypo rība

Griaunamas administracinis pastatas

Esami važiuojamosios dalies bortai

Projektuojami važiuojamosios dalies bortai

Projektuojama asfaltbetonio danga

Projektuojama betono trinkelė dangsa

Projektuojama veža

Projektojami nauji želdynai (krūmai/medžiai)

Projektuojama tvora

Esamos parkavimo vietos

Naujai projektuojamos parkavimo vietos

horizontalis zerkirritimas

Projektuojami siagbauma

NUKODŮ EKSPLIKACIJA

[illegible]

Atestato Nr.		 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJIA		KOMPLEKSAS: Nr.2016-?? OBJEKTAS: Administracinio pastato A. Gustaičio g. 4, Vilniuje rekonstrukcija į autobusų stoginę su automobilių stovėjimo aikštele BRĖŽINYS: Sklypo planas M 1:500	2016-??-PP-SP-02	Lapas	Lapy
1291	P. Lukšio g.32, LT-08222 Vilnius tel. 2614469, fax. 2124746, el.paštas vas@vas.lt					-	-
A1691	Arch.	T. Noreika					
LT		Statytojas: Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai				Lapas	Lapy

