

UAB „DANISH ABC GROUP“
PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS

Gamybinio pastato statybos
karkasinių konstrukcijų (namelių) surinkimui
Klaipėdos rajone, Dvilų sen., Toleikių km., Vaidaugų g.1.

INFORMACIJA ATRANKAI
DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO BŪTINUMO

2016 m.

PŪV užsakovas:	UAB „DANISH ABC GROUP“ Agilos g. 18, Triušelių km., Klaipėdos raj.
PŪV organizatorius:	UAB „BALTIC MODULES“ Agilos g. 18, Triušelių km., Klaipėdos raj.
PŪV rengėjas:	MB „Ekuvos projektai“, Kretingos g. 57-18, Klaipėda Tel.: +370 615 12367; el. paštas: ekuvosprojektai@gmail.com



E K U V O S
P R O J E K T A I

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIAUS (UŽSAKOVO) AR POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTŲ RENGĖJO PATEIKIAMA INFORMACIJA

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas).

1.1. Įmonė

UAB „DANISH ABC GROUP“. Įmonės kodas 304156918. Įmonės pažymėjimas priede Nr.1.

1.2. Adresas korespondencijai, telefonas, faksas ir t.t.

UAB „DANISH ABC GROUP“, Agilos g. 18, Triušelių km., LT-92337 Klaipėdos raj.

Tel.: +37065179998, faks.: +37037490394, el. paštas: ak@balticmodulest.lt

Planuojamos veiklos – karkasinių namų surinkimas - vykdytojas: UAB „Baltic Modules“: adresas ir kontaktai: Agilos g. 18, Trušeliai, Klaipėdos r.

2. Tais atvejais, kai informaciją atrankai teikia planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) pasitelktas konsultantas, papildomai pateikiami planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas).

PŪV rengėjas:	MB „Ekuvos projektai“, Kretingos g. 57-18, Klaipėda Tel.: +370 615 12367; el. paštas: ekuvosprojektai@gmail.com
---------------	---

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant kurį(-iuos) Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo punktą(-us) atitinka planuojama ūkinė veikla arba nurodant, kad atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi, nurodomas atsakingos institucijos raštas (data, Nr.), kad privaloma atranka.

Planuojama ūkinė veikla – gamybinio pastato statyba karkasinių konstrukcijų (namelių) surinkimui Klaipėdos raj., Dovilų sen., Toleikių km., Vaidaugų g.1.

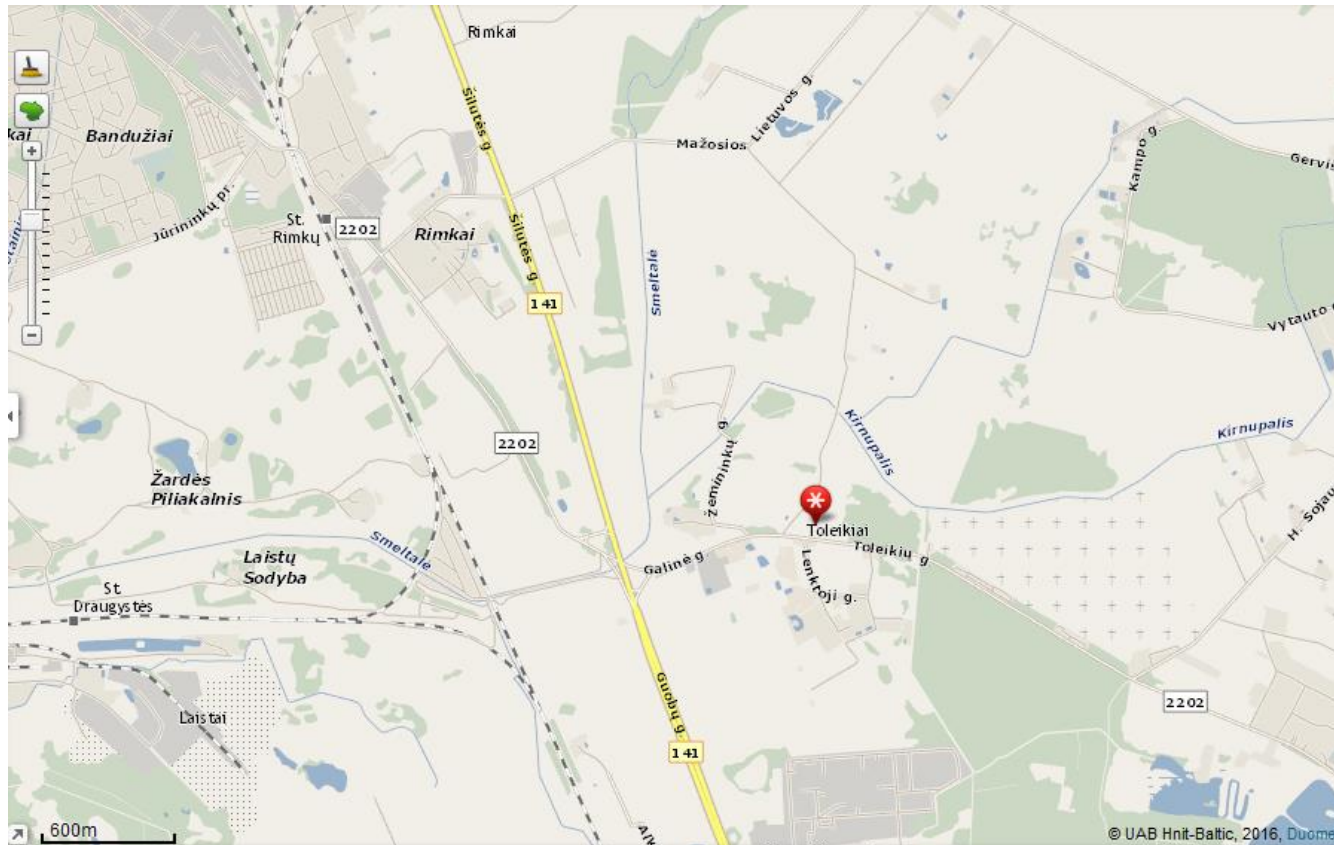
UAB „Baltic Modules“ planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo privalomumo atliekama pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2. p. – Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų

centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m, numatomi griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.) susisiekimo komunikacijos).

Planuojama ūkinė veikla (PŪV) – gamybinio pastato statyba karkasinių konstrukcijų (namelių) surinkimui - planuojama vykdyti Klaipėdos raj., Dovilų sen., Toleikių km., Vaidaugų g.1. PŪV bus vykdoma žemės sklype, kurio unikalus Nr. 5544-0002-0091, plotas 2,3492 ha. Jame bus statomas pastatas - angaras, kurio plotas apie 0,4400 ha, likusiame bus įrengta mašinų stovėjimo aikštelė bei žalioji zona. Sklypo žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Danish ABC Group“ (priedas Nr.2). Planuojamos veiklos – karkasinių namų surinkimas - vykdytojas: UAB „Baltic Modules“, nuomos pastatytas patalpas iš savininko UAB „Danish ABC Group“.

Planuojama teritorija yra nutolusi nuo Klaipėdos miesto pietryčių kryptimi apie 2,5 km.



1 pav. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo vieta
(Šaltinis: <http://www.maps.lt>)

Žemės sklypui, kuriame bus vykdoma PŪV (unikalus Nr. 5544-0002-0091), nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (2,3492 ha);
- Kelių apsaugos zonos (0,3774 ha);
- Ryšių linijų apsaugos zonos (0,1806 ha).

Nagrinėjamam žemės sklypui servitutas nenustatytas.

Nagrinėjama teritorija bei jos apylinkės nepatenka į saugomų gamtinių teritorijų, centralizuotų vandenviečių bei jų apsaugos zonų ribas, kuriuose draudžiama tokia ūkinė veikla.

Reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.) susisiekimo komunikacijos) – PŪV vystyti planuojama prisijungti prie esamos gyvenvietės infrastruktūros. Planuojama ūkinė veikla (PŪV) bus prijungta prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros skirstomųjų tinklų. Šiuo metu prisijungti prie esamų centralizuotų miesto vandentiekio bei buitinių nuotekų kanalizacijos tinklų nėra galimybės, todėl planuojamas laikinas sprendinys – surinkimo talpa bei vietinis vandens gręžinys. Šildymas – vietinė katilinė.

Prijungimui prie inžinerinių tinklų bus rengiami techniniai projektai pagal tinklų savininkų išduotas technines sąlygas. AB „Klaipėdos vandenys“ bei ESO technines sąlygos pridedamos priede Nr.8,9.

Planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys – planuojamai ūkinei veiklai bus statomas apie 4400 m² gamybinės paskirties pastatas, kuriame bus vykdomas žaliavų laikymas, jų paruošimas (supjaustymas pagal reikiamus matmenis), medinių namelių surinkimas, jų laikymas iki išvežimo bei administracinės patalpos.

Numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m – nenumatoma.

Numatomi griovimo darbai – nenumatomi. Įrangos montavimo metu susidarysiančios atliekos bus tvarkomos taip, kaip to reikalaujama Statybinių atliekų ir Atliekų tvarkymo taisyklėse.

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).

Veiklos pavadinimas: gamybinio pastato statyba karkasinių konstrukcijų (namelių) surinkimui.

Produkcija: negaminama. Surenkamos medinės konstrukcijos.

Numatomi pajėgumai: pagal užsakovų poreikius.

Veiklos pobūdis bei technologijos: Medžiagos atvežamos į įmonę sunkiuoju transportu. Didžioji dalis medžiagų atvyksta iš užsienio. Atvykusios medžiagos iškraunamos krautuvais į laikymui numatytas vietas. Įmonėje naudojami dyzelinu ir elektra varomi pakrautuvai.

Naudojami įrenginiai:

Oriniai įrankiai: šlifuoklis, vinių šautuvai, suktuvas, raktas.

Akumulatoriniai: suktuvai, siaurapjūkliai.

Elektriniai: suktuvai, gręžtuvai, adatinės žirklys skardai, žirklys skardai, siaurapjūkliai, kampiniai šlifuokliai, grindų šlifuokliai, halogeniniai šviestuvai, diskiniai pjūklai, gręžimo įrankiai, suvirinimo aparatas (pusautomatis), frezos, pramoniniai siurbliai.

Staklės: gręžimo, medienos pjovimo, frezavimo, skardų lankstymo, skardų karpymo, presavimo, obliavimo, šlifavimo, juostinis pjūklas medienai, metalo pjovimo.

Cechą sudaro metalo cechasis ir surinkimo cechasis. Metalo ceche dirbantys darbuotojai atvežtas medžiagas sandėliuoja ir suvirina pagal numatytą užsakymą grindų rėmus bei laiptus surinkimo cechui. Nedidelė, jau surinktų konstrukcijų dalis sandėliuojama ir laukiama kol bus galima gabenti į surinkimo cechą.

Surinkimo ceche dirbantys darbuotojai atvežtas medžiagas sandėliuoja joms priklausančiose vietose. Iš metalo cecho atgabentam metalo rėmai (jeigu jis numatytas pagal užsakymą), pradedamos rinkti grindų konstrukcijos. Mediena pagal reikalingus dydžius supjaustoma iš jau atvežtų medienos lentų. Grindų rėmas apšildomas vata, tiesiamas grindinis šildymas, elektros instaliacija, uždengiamos grindų plokštėmis, tiesiama grindų danga.

Sienų, stogo elementų zonose ruošiamos išorinių kampų, sienų ir stogo elementų konstrukcijos, kurios vėliau montuojamos ant paruoštų grindų.

Sustačius kampus, išorinių sienų elementus ir stogo konstrukciją, pravedama numatyta elektros instaliacija (interneto lizdai, jungikliai, radiatoriai, ventiliatoriai, lempos, elektros skydinės ir kt.) ir santechnika (t.y. visas reikalingas vamzdynas, tualetai, kriauklės, dušai, boileriai ir kt.). Vidinės sienos dengiamos gipsu ir dažomos (vandens pagrindo dažais).

Baldų zonoje renkami baldai (virtuvinės spintelės, persirengimo kabinos), ruošiami stalviršiai kurie vėliau sumontuojami į namelio vidų pagal poreikį.

Į sienų elementus statomi pagal užsakymą pagaminti plastikiniai langai ir durys. Dengiama stogo bituminė danga.

Užbaigto namelio šonai uždengiami armuota plastikine plėvele (jeigu šonas atviras) ir laikomi lauke. Užsakomas transportas ir namelis su policijos palyda (jeigu reikia) išvežamas į uostą ar paskirties vietą Lietuvoje.

Pastato zoninio planavimo brėžinys pateikiamas priede Nr.6.

6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekius.

Naudojamos žaliavos: kalibruota mediena, klijuota mediena, fanera, medžio drožlių plokštės, metalo lankstiniai, metaliniai šveleriai, dažai (vandens pagrindu), gipso plokštės, stiklo vata, akmens vata, plastikinio rėmo durys/langai, bituminė danga, PVC danga, įvairaus dydžio varžtai/vinys, santechnikos medžiagos (pvc. vamzdžiai, kriauklės, maišytuvai, boileriai ir kt.), elektros medžiagos (laidai, kabelio kanalai, šviestuvai ir kt.).

Patalpų valymui bus naudojami minimalūs kiekiai cheminių medžiagų ar preparatų arba gali būti samdoma valymo įmonė. Pastate bus numatyta patalpa tokių priemonių laikymui. Vienu metu bus laikoma iki 50 litų valymo priemonių.

PŪV metu pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų, radioaktyviųjų medžiagų, pavojingų ir nepavojingų atliekų naudojimas nenumatomas.

7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas).

Technologiniame procese gamtos ištekliai (natūralūs gamtos komponentai) nenaudojami.

Preliminarūs veiklai vykdyti reikalingi vandens išteklių kiekiai:

Geriamojo vandens poreikis: 1,0 m³/d; 365 m³/metus;

Vandens poreikis vidaus gaisrams gesinti: 2,7 l/s;

Vandens poreikis lauko gaisrams gesinti: 20 l/s;

Detalūs energetinių išteklių kiekiai bus įvertinti parengtuose techniniuose projektuose.

Vykdam planuojama veiklą dirvožemio taršos ar erozijos nebus. Statybos metu visi žemės darbai bus atliekami pagal parengtus ir suderintus techninius projektus. Statybų metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus saugomas, o vėliau panaudotas žaliųjų plotų rekultivacijai.

Biologinės įvairovės naudojimas neplanuojamas.

8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį.

Preliminarūs medinių konstrukcijų surinkimo veiksmai vykdyti reikalingi energetinių išteklių kiekiai:

- › Elektros energijos poreikis: leistina naudoti galia: 100 kW.
- › Gamtinių dujų poreikis: 10 m³/h, 14535 m³/metus arba biokuras – mediena iki 30 t/metus.

Detalūs energetinių išteklių kiekiai bus įvertinti parengtuose techniniuose projektuose.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis.

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2011 m gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 patvirtintus „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimais (Žin., 2011, Nr. 57-2721). Visais atvejais atliekos bus renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai bei aplinkai.

Konstrukcijų surinkimo veikloje susidarys mišrios komunalinės atliekos, pakuočių atliekos, medienos atliekos. Jei pagal normatyvinius dokumentus bus reikalinga įrengti paviršinių nuotekų valymo įrenginius, susidarys nuotekų dumblas, naftuotas vanduo bei panaudotas sorbentas.

Visos susidariusios atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams.

Planuojamos ūkinės veiklos statybos metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, t.y. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

9.1. lentelė. Numatomas atliekų susidarymas planuojamos, veiklos metu:

Atliekos			Pagrindinis atliekų susidarymo šaltinis	Susidarymas
				Numatomas kiekis
Kodas	Pavadinimas	Pavojingumas		t/m
1	2	3	4	5
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	nepavojingos	Veiklos metu	10
03 03 08	Perdirbti skirto popieriaus ir kartono rūšiavimo atliekos	nepavojingos	Veiklos metu	30
15 01 06	Mišrios pakuotės	nepavojingos	Veiklos metu	10
20 01 21*	Dienos šviesos lempos ir kitos atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	H14 Ekotoksiškos	Veiklos metu	0,18
13 05 02*	Naftos produktų/vandens seperatorių dumblas	H14 Ekotoksiškos	Paviršinių nuotekų valymas	0,5
13 05 06*	naftos produktų/vandens separatorių naftos produktai	H14 Ekotoksiškos	Paviršinių nuotekų valymas	1,5

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.

Buitinės nuotekos. Planuojama, kad susidarys $1,0 \text{ m}^3/\text{d}$; $365 \text{ m}^3/\text{metus}$ buitinių nuotekų. Nuotekos pagal sutartį su AB „Klaipėdos vandenys“ bus išvežamos į miesto nuotekų valymo įrenginius. Esant galimybei bus pasijungta prie centralizuotų tinklų. Išvežamų nuotekų užterštumas neviršys AB „Klaipėdos vandenys“ nurodytų normų. Pagrindiniai teršalai: BDS₇.

Gamybinės nuotekos. Veiklos metu gamybinių nuotekų nesusidarys.

Paviršinės (lietaus) nuotekos. Paviršinės nuotekos susidarys nuo stogų ir automobilių stovėjimo aikštelės. Preliminarus skaičiuotinas paviršinių nuotekų kiekis nuo $0,8830 \text{ ha}$ teritorijos sunkiojo transporto automobilių aikštelės ir pravažiavimų – $4,5 \text{ tūkst. m}^3/\text{m}$. Preliminarus skaičiuotinas paviršinių nuotekų kiekis nuo $0,1440 \text{ ha}$ teritorijos lengvųjų automobilių transporto aikštelės ir pravažiavimų – $0,73 \text{ tūkst. m}^3/\text{m}$. Paviršinės nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos drenažinius šulinėlius. Paviršinės (lietaus) nuotekos nuo stogų be valymo išleidžiamos į žaliuosius plotus. Išleidžiamų paviršinių nuotekų tarša neviršys „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ reikalavimų nuotekoms išleidžiamoms į gamtinę aplinką, t. y.:

- skendinčių medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l , didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l ;
- naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l , didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l ;
- BDS₅ vidutinė metinė koncentracija – $25 \text{ mg O}_2/\text{l}$, didžiausia momentinė koncentracija – $50 \text{ mg O}_2/\text{l}$.

Pagrindiniai teršalai: skendinčios medžiagos bei naftos produktai.

Vidutinis metinis paviršinių nuotekų kiekis (nuo vandeniui nelaidžios dangos) apskaičiuojamas pagal formulę:

$$W_s = 10 \times H \times f \times F \times k, \text{ m}^3 / \text{metus}$$

H - vidutinis daugiameis metinis kritulių kiekis – 630 mm ; paros kritulių maksimumas – $73,4 \text{ mm}$;

f - paviršinio nuotėkio koeficientas – $0,8$;

F - bendras kietų dangų plotas, ha – $0,8830 \text{ ha}$ (W₁) ir $0,1440 \text{ ha}$ (W₂);

k – paviršinio nuotėkio koeficiento pataisa, įvertinanti sniego išvežimą – 1 .

Paviršinės nuotekos nuo teritorijos :

$$W_1 = 10 \times 630 \times 0,8 \times 0,8830 \times 1 = 4450,32 \text{ m}^3/\text{m}$$

$$W_{1d,vid} = 10 \times 73,4 \times 0,8 \times 0,8830 \times 1 = 518,50 \text{ m}^3/\text{m}$$

$$W_2 = 10 \times 630 \times 0,8 \times 0,1440 \times 1 = 725,76 \text{ m}^3/\text{m}$$

$$W_{2d,vid} = 10 \times 73,4 \times 0,8 \times 0,1440 \times 1 = 84,56 \text{ m}^3/\text{m}$$

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija.

Oro teršalų susidarymas galimas iš vietinės katilinės, kurioje numatomas vienas katilas kūrenamas dujomis (20 m³/h, 29070 m³/metus) arba biokuru – mediena iki 30 t/metus. Planuojamas galingumas iki 0,48 MW.

Šilumos poreikiai preliminariai: Q_š=70 kw; Q_v=140 kw; Q_{kv}= 40 kw.

Katilinė, pagal savo galią nepatenka į norminius kriterijus, kurie nustato išmetimo vertinimą, todėl tai neturės reikšmingos įtakos aplinkos orui.

Gamtinių dujų degimo produktai į aplinką bus išmetami per kaminą, kurio aukštis H-9 m, skersmuo D – 0,1 m, t.y taršos šaltinis Nr.001.

Momentiniai ir metiniai CO ir NO_x kiekių skaičiavimai atlikti pagal maksimalų katilinės apkrovimą „Teršalų išmetimų, deginant kurą katiluose iki 30 t/h, skaičiavimas“. Skaičiavimai atliekami pagal formules:

Maksimalus momentinis sunaudojamo kuro kiekis: $B_{val.} = Q_{val.max} \times 10^3 / Q_{\check{z}} \times \eta, \text{ nm}^3/\text{h};$

Q_{val.max} - įrenginio šiluminis našumas; kW;

Q_ž – kuro kaloringumas, kcal/ Nm³;

η - naudingumo koeficientas

Susidarančių dūmų dujų tūris: $v_D = B_{val.} \times [V + (\alpha - 1) \times V_0] \times 273 + t / 273, \text{ m}^3/\text{h};$

v – teorinis dūmų kiekis, sudegus nm³ kuro;

α - oro pertekliaus koeficientas;

v₀ – teorinis oro kiekis, reikalingas sudeginti 1kg ar nm³ kuro;

B – valandinis kuro kiekis, nm³/h ar kg/h;

M_{CO} = 0.001 x c_{co} x B x (1-g₄/100), g/s ; t/metus; C_{co} = g₃ x R x Q_ž ;

B - valandinis arba metinis kuro kiekis , nm³/h; kg/h ar nm³/metus; t/metus

g₃-šilumos nuostoliai dėl kuro nepilno cheminio sudegimo;

g₄-šilumos nuostoliai dėl kuro nepilno mechaninio sudegimo;

Q_ž-kuro kaloringumas; MJ/Nm³; R-koeficientas;

M_{NO2} = 0.001x B x Q_ž x K_{NO2} x (1-β), g/s; t/metus;

K_{NO2} - parametras apibūdinantis NO_x kiekį, tenkantį 1GJ šilumos.

Susidarančių aplinkos oro teršalų kiekio skaičiavimas 90 kW galios katilui.

Kuras – gamtinės dujos, kurių kaloringumas Q_ž = 6610kcal/Nm³=27,67MJ/m³.

Sudeginamo kuro kiekis:

$B_{val.} = Q_{val.max} \times 10^3 / Q_{\check{z}} \times \eta = (90/1,163 \times 10^3) / 6610 \times 1,0 = 12,0 \text{ m}^3/\text{h} = 3,33 \text{ l/s};$

Susidarančių dūmų dujų tūris:

$v_D = B_{val.} \times [V + (\alpha - 1) \times V_0] \times 273 + t / 273 = 12,0 \times [10,62 + (1,17 - 1) \times 9,45] \times 273 + 80 / 273 = 189,6 \text{ m}^3/\text{h} = 0,053 \text{ m}^3/\text{s};$

$$M_{CO} = 0.001 \times c_{CO} \times B \times (1 - g_4/100) = 0,001 \times 6,92 \times 3,33 \times (1 - 0) = 0.023 \text{ g/s}$$

$$C_{CO} = g_3 \times R \times Q_Z = 0,5 \times 0,5 \times 27,67 = 6,92;$$

$$M_{NO_2} = 0.001 \times 2,99 \times 27,67 \times 0,08 = 0.0074 \text{ g/s}$$

Metinių teršalų kiekių skaičiavimas atliekamas pagal metiniam šilumos poreikiui patenkinti reikalingą metinį gamtinių dujų sunaudojimą visai pastato katilinei. Teorinis metinis sudeginamų gamtinių dujų kiekis 29070 m³/metus;

$$M_{CO} = 0.001 \times 6,92 \times 29,070 \times (1 - 0/100) = \mathbf{0,218 \text{ t/metus}}$$

$$C_{CO} = g_3 \times R \times Q_Z = 0.5 \times 0.5 \times 27,67 = 2,01;$$

$$M_{NO_2} = 0.001 \times 29,070 \times 27,67 \times 0.08 = \mathbf{0,064 \text{ t/metus.}}$$

Metinis teršalų kiekių skaičiavimas naudojant biokurą – švarią medieną:

Darbo laikas –	8760	h/m.	
Per metus sunaudojama	30	t/m	medienos likučių
Per valandą sunaudojama kuro:	3,42	kg/h	

Kietos dalelės:

$$M_{k.d.} = B \cdot A^r \cdot \chi \cdot (1 - \eta) \quad (2.1 \text{ formulė, 10 psl.})$$

B – kuro sąnaudos – 30 t/m

A^r – kuro peleningumas – 0,6 %

χ – koeficientas – 0,0030

η – kietųjų dalelių dalis, sugaudoma gaudytuvuose – 0

$$\mathbf{M_{k.d.} = 0,0540 \text{ t/m}}$$

be

valymo

$$\mathbf{M_{k.d.} = 0,0540 \text{ t/m}}$$

Anglies monoksidas:

$$M_{CO} = 0,001 \cdot B \cdot C_{CO} \cdot (1 - q_4/100) \quad (2.2 \text{ formulė, 12 psl.})$$

C_{CO} = q₃RQ_i^r – anglies monoksido išeiga deginant kurą, kg/t 10,24

B – kuro sąnaudos – 30 t/m

R – koeficientas, įvertinantis šilumos nuostolius dėl nepilno kuro sudegimo, sąlygojamo CO kiekio degimo produktuose, 1

Q_i^r – mažiausia natūralaus kuro degimo šiluma, 10,24 MJ/kg

q₃ – šilumos nuostoliai dėl nepilno kuro cheminio sudegimo 1 %

q₄ – šilumos nuostoliai dėl nepilno kuro mechaninio sudegimo 2 %

$$\mathbf{M_{CO} = 0,3011 \text{ t/m}}$$

—

Azoto oksidai:

$$M_{NOx} = 0,001 \cdot B \cdot Q_i^r \cdot K_{NOx} \cdot (1 - \beta) \quad (2.7 \text{ formulė, 12 psl.})$$

B – kuro sąnaudos – 30 t/m
 Q_i^r – mažiausia natūralaus kuro degimo šiluma, 10,24 MJ/kg
 K_{NOx} – parametras apibūdinantis azoto oksidų kiekį, priklausomai nuo krosnies galingumo 0,11 (iš 2.1 pav., 14 psl.)
 β – koeficientas, priklausantis nuo techninių patobulinimų azto oksidų išmetimų sumažinimui 0

$$M_{NOx} = 0,033792 \text{ t/m}$$

Skaičiavimai atlikti pagal "Sbornik metodik po rasčiotu vybrosov v atmosferu zagriazniajuščih veščestv različnimi proizvodstvami", Leningrad, Gidrometeoizdat, 1986.

Sieros anhidrido išsiskyrimas deginant biokūrą (malkas)

Apskaičiuojant sieros anhidrido išmetimus deginant medieną naudojamos Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodiką (anglų kalba – EMEP/CORINAIR Atmospheric emission inventory guidebook), kuri yra įtraukta į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą, patvirtintą LR Aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 395 (2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr. D1-378 redakcija).

Metodikos 2013 metų leidime B dalies 1A.4 skyriuje nagrinėjamas taršos įvertinimas iš stacionarių mažo galingumo (<50 MW) kuro deginimo įrenginių. Nesant išsamių duomenų apie naudojamą kūrą, taršą rekomenduojama vertinti pagal formulę:

$$M_{\text{teršalo}} = B \times EF_{\text{teršalo}}, \text{ kur}$$

M – išsiskyrusio teršalo kiekis, kg/m

B – kuro sąnaudos už ataskaitinį laikotarpį, t/m;

EF – teršalo lyginamasis išsiskyrimo koeficientas, pateikiamas 3-10 metodikos lentelėje (11 g/GJ, kai skaičiuotinas kuro kaloringumas 18 MJ/kg arba 0,198 kg/t kuro).

Deginant biokūrą į aplinkos orą išsiskyrė sieros dioksido:

$$M_{\text{sieros dioksido}} = 30 * 0,198 = 5,94 \text{ kg} \\ 0,006 \text{ t/m}$$

Deginant biokūrą į aplinkos orą iš TŠ 001 išsiskirs:

Kietos dalelės:	0,054	t/m
Sieros anhidridas:	0,006	t/m
Anglies monoksidas:	0,301	t/m
Azoto oksidai:	0,034	t/m
Viso:	0,395	t/m

Kaip neorganizuotas aplinkos oro taršos šaltinis įvertinama projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė ir privažiavimai. Numatoma, kad per valandą gali atvykti iki 2 lengvųjų automobilių, taip pat 20 darbuotojų automobilių per dieną, žaliavas atveš sunkusis transportas (iki 2

vnt.) per dieną. Degant kurui transporto priemonių vidaus degimo varikliuose į aplinkos orą išmetami šie teršalai: **anglies monoksidas, azoto oksidai, kietosios dalelės, LOJ**.

Transporto priemonių išmetamų aplinkos oro teršalų kiekiai apskaičiuojami vadovaujantis CORINAIR (2013 m.) metodika (3.1 lentelė). Automobilių išsiskiriančių teršalų kiekiai apskaičiuoti pagal CORINAIR (1.A.3.b.i, 1.A.3.b.ii, 1.A.3.b.iii, 1.A.3.b.iv Passenger cars, light commercial trucks, heavy-duty vehicles including buses and motor cycles) Tier 1 transporto taršos emisijų metodologiją, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutinės kuro sąnaudas.

Į aplinkos orą išmetamų teršalų ribinės koncentracijų vertės vertinamos remiantis „*Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašas*“ (patvirtintas LR AM ir LR SAM 2007-06-11 įsakymo Nr. D1-239/V-469 redakcija) bei LR AM ir SAM 2010-07-07 įsakymu Nr. D1-585/V-611 patvirtintu „*Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normomis*“ ir pateiktos 11.1 lentelėje.

11.1 lentelė. Teršalų ribinės koncentracijos

Teršalas	Ribinė vertė	
	vidurkis	[$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
Anglies monoksidas (CO)	8 valandų	10000
Azoto dioksidas (NO ₂)	valandos	200
	metų	40
Kietosios dalelės (KD ₁₀)	paros	50
	metų	40
Kietosios dalelės (KD _{2,5})	metų	25
Lakūs organiniai junginiai (LOJ)	pusės valandos	5000

Įvertinus esamą situaciją galima daryti **išvadą**, kad dėl planuojamos ūkinės veiklos atsirasiančių transporto srautų išmetamų aplinkos oro teršalų kiekiai padidės nežymiai ir neviršys leidžiamų išmesti teršalų ribinių koncentracijų.

12. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija.

Planuojamoje ūkinės veiklos teritorijoje, neigiamą poveikį aplinkai sukeliančių, vibracijos, šviesos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės šaltinių nebus.

Planuojami triukšmo šaltiniai.

Stacionarūs triukšmo šaltiniai:

Vėsinimo sistemų išoriniai blokai montuojami virš rampos stogo šiaurinėje pastato dalyje. Šie įrenginiai gali būti vertinamai, kaip taškiniai triukšmo šaltiniai, esantys 5 m aukštyje, jų triukšmo lygis 42-58 dBA.

Vėdinimo sistema montuojama projektuojamoje ventkameroje, oro paėmimo grotelės planuojamos 4,7 m aukštyje šiaurinėje sienoje, oro šalinimo ortakis 0,7 m aukštyje virš stogo, triukšmo lygis iki 55 dBA.

Oro šalinimo ventiliatoriai montuojami pastato viduje. Oro šalinimo grotelės projektuojamos 7/2,3 m aukštyje šiaurinėje sienoje, triukšmo lygis iki 55 dBA.

Mobilūs triukšmo šaltiniai:

Šalia pastato projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Stovėjimo aikštelė projektuojama taip, kad ji driekiasi priešais projektuojamą pastatą ir palei rajoninės reikšmės kelią. Ji esamą aplinkos triukšmo lygį įtakos nežymiai, kadangi šalia yra Lėbartų kelias. Atstumas nuo PŪV pastato iki artimiausio namo langų yra apie 200 metrų, o nuo artimiausios parkavimo vietos - 185 metrai. Artimiausio gyvenamojo namo teritorija apaugusi brandžiais medžiais ir krūmais.

Prognozuojami planuojamos ūkinės veiklos bei transporto triukšmo lygiai ties artimiausia gyvenamąja aplinka neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638) nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

13. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

Biologinės taršos susidarymas nenumatomas.

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.

Gaisrų ar kitų ekstremaliųjų situacijų (avarijų) tikimybė minimali, patalpose bus sukomplektuotos avarių likvidavimo priemonės (gesintuvai, sorbentai ir kt.), įvykus gaisrui, nedelsiant bus iškviesta gelbėjimo tarnyba ir pradėtas gaisro gesinimas. Veiklos vykdymas ypatingo pavojaus aplinkai nekelia, prevencija bus vykdoma naudojant modernią priešgaisrinę sistemą, bus parengtas avarių ir gaisrų likvidavimo planas. Gaisrinės saugos techninis projektas bus derinamas su priešgaisrinės saugos tarnyba.

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo).

Planuojama veikla nekels rizikos žmonių sveikatai, kadangi specifinė vandens ir oro tarša nenumatoma. Veikla planuojama uždaroje patalpose.

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus).

Planuojama ūkinė veikla nėra susijusi su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus).

Pagal LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 „Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ įstatymą planuojamai veiklai - gamybinio pastato statyba karkasinių konstrukcijų (namelių) surinkimui - SAZ nenustatyta.

Pagal LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymą Nr.V-586 „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ planuojamai veiklai - gamybinio pastato statyba karkasinių konstrukcijų (namelių) surinkimui - SAZ nenustatyta. SAZ nustatoma statybinių medinių konstrukcijų ir staliaus dirbinių gamybai. PŪV atžvilgiu, gamyba nevykdoma, medinės konstrukcijos surenkamos iš atvežtos paruoštos žaliavos.

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.

Planuojamą veiklą numatoma pradėti 2017 - 2018 metai. Eksploatacijos laikas priklausys nuo daugelio veiksnių (ekonominių, socialinių ir kt.), todėl šiuo metu nevertinamas.

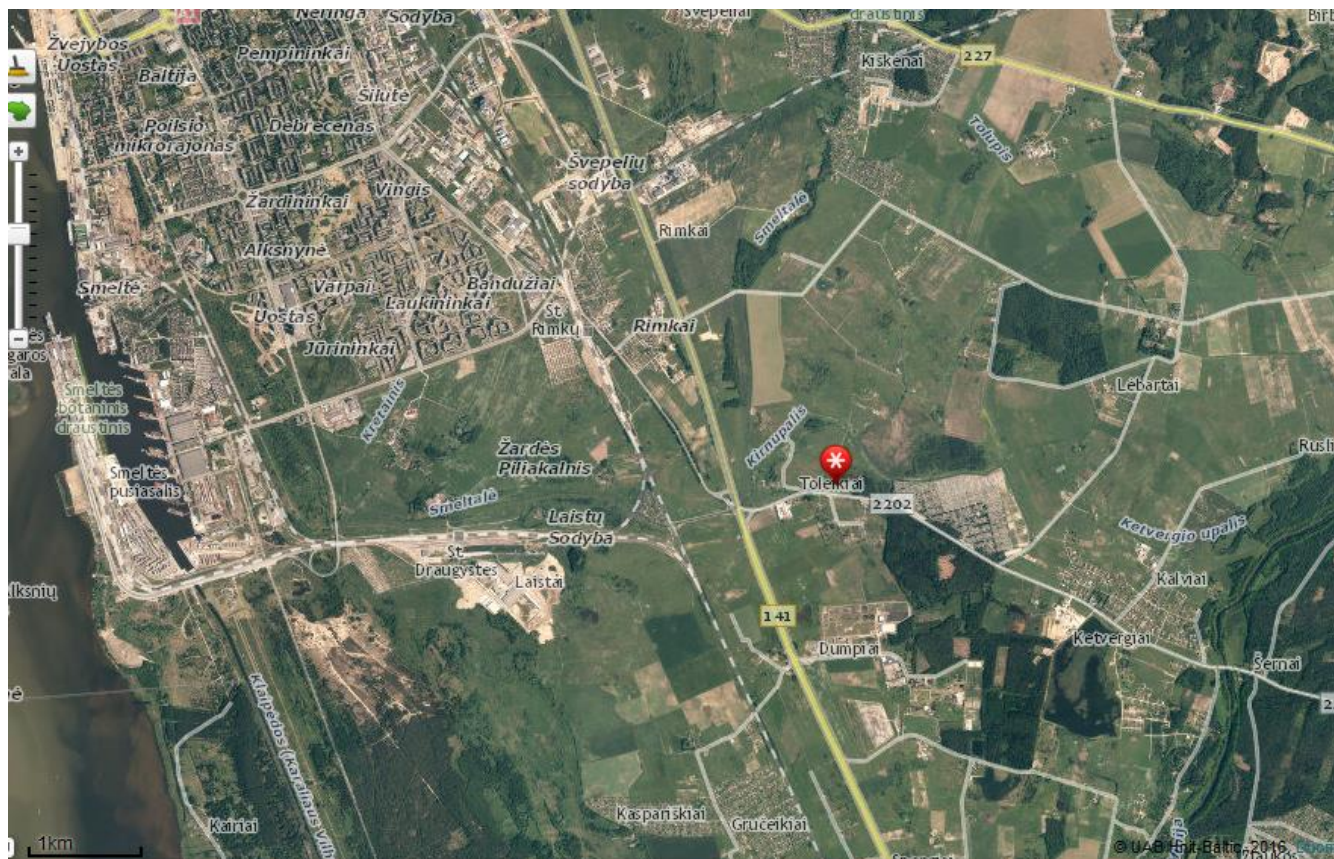
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė); teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma); žemės sklypo planas, jei parengtas.

Planuojama ūkinė veikla (PŪV) – gamybinio pastato statyba karkasinių konstrukcijų (namelių) surinkimui - planuojama vykdyti Klaipėdos raj., Dvilų sen., Toleikių km., Vaidaugų g.1. PŪV bus vykdoma žemės sklype, kurio unikalus Nr. 5544-0002-0091, plotas 2,3492 ha. Jame bus statomas pastatas - angaras, kurio plotas apie 0,4400 ha, likusiame bus įrengtos mašinų stovėjimo aikštelės (0,8830 ha ir 0,1440 ha) bei žalioji zona (apie 0,4000 ha). Sklypo žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Danish ABC Group“ (priedas Nr.2).

Žemės sklypo planas pateikiamas priede Nr.3.

Sklypo vieta Klaipėdos miesto atžvilgiu pateikta 2 pav.



2 Pav. PŪV vieta Klaipėdos miesto atžvilgiu

19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis) pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Sklypo žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypui, kuriame bus vykdoma PŪV (unikalus Nr. 5544-0002-0091), nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (2,3492 ha);
- Kelių apsaugos zonos (0,3774 ha);
- Ryšių linijų apsaugos zonos (0,1806 ha).

Nagrinėjama žemės sklypui servitutas nenustatytas.

Nagrinėjama teritorija bei jos apylinkės nepatenka į saugomų gamtinių teritorijų, centralizuotų vandenviečių bei jų apsaugos zonų ribas, kuriuose draudžiama tokia ūkinė veikla.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko duomenimis, žemės sklypas, kuriame bus vykdoma PŪV (unikalus Nr. 5544-0002-0091), ribojasi su žemės sklypu(ais): žemės ūkio paskirties žeme (2) (Pažyma priededama priedu Nr.4):

Eil. nr.	Sklypo kadastro numeris	Savininkas
1.	5544/7001:4	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 PATIKĖTINIS: VALSTYBĖS ĮMONĖ "KLAIPĖDOS REGIONO KELIAI", a.k. 140033219
2.	5544/0002:650	ANTANAS EDVARDAS JONAUSKAS, gim. 1949-01-14

Vakarinėje pusėje už Vaidaugų gatvės yra pradėtas eksploatuoti karjeras, veiklos vykdytojas UAB „Rimkų karjeras“.

Remiantis Klaipėdos rajono teritorijos bendruoju planu nagrinėjama teritorija patenka į teritoriją, kurios funkcinė zona – kitos paskirties žemė, ekoinžinerijos teritorijos.

PŪV Klaipėdos rajono teritorijos bendrajame plane numatytiems sprendiniams neprieštaruja.

Šiuo metu prisijungti prie esamų centralizuotų miesto vandentiekio bei buitinių nuotekų kanalizacijos tinklų nėra galimybės, todėl planuojamas laikinas sprendinys – surinkimo talpa bei vietinis vandens gręžinys. Šildymas – vietinė katilinė.

Vandens telkinių planuojamoje teritorijoje nėra.

PŪV teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Pridedamas žemės sklypo planas (priedas Nr. 3), kur pažymėtas sklypas ir jo gretimybės.

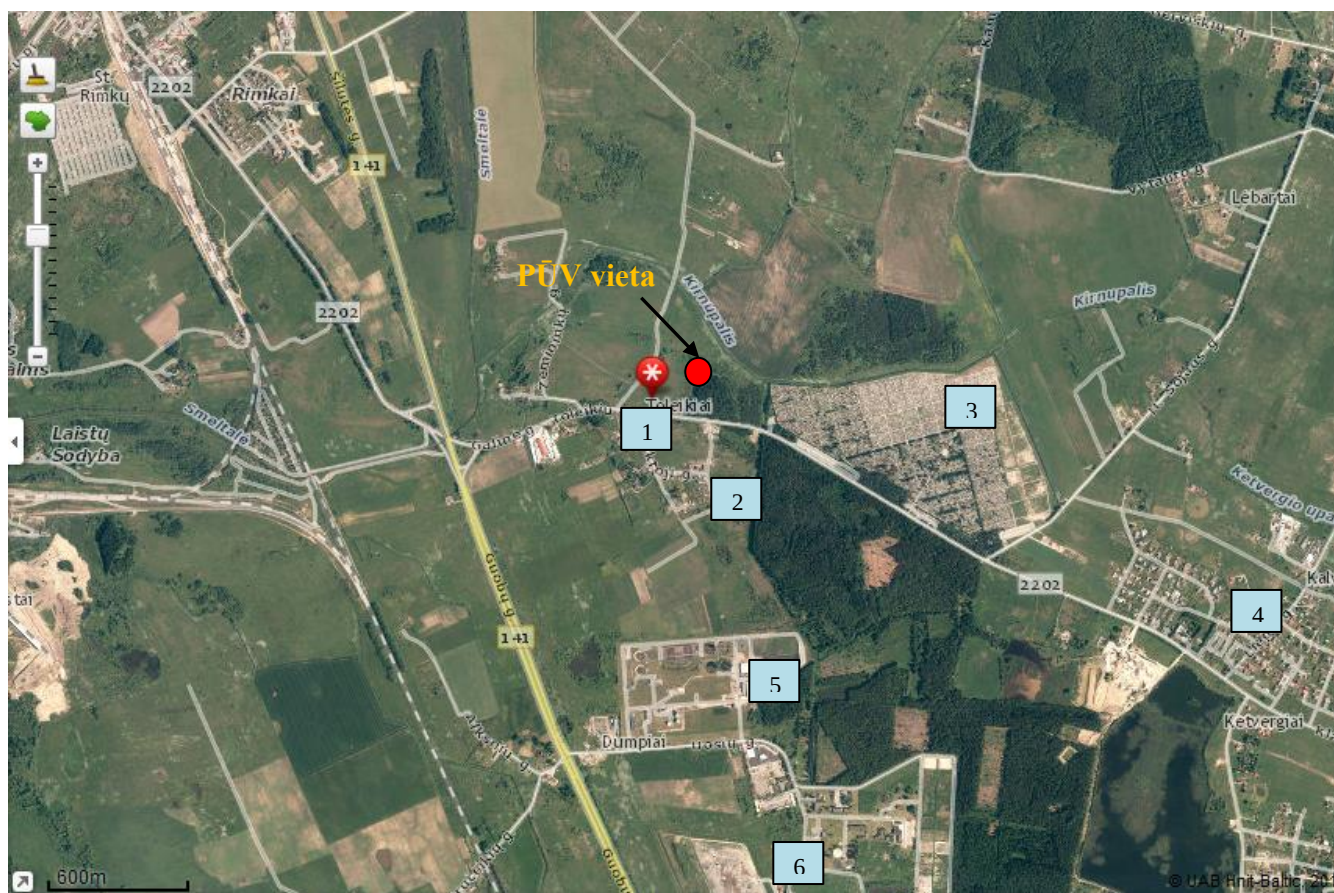
Pietinė sklypo riba ribojasi su regioniniu keliu, vakarinė dalis ribojasi su Vaidaugų gatve, šiaurės bei rytų pusėse – žemės ūkio paskirties žemės. Iki artimiausio gyvenamo namo pietų kryptimi yra apie 200 metrų.

Švietimo, mokymo, ugdymo įstaigų ar sveikatos priežiūros centrų 1000 metrų spinduliu nėra.

Artimiausia švietimo įstaiga už 2,5 km rytų kryptimi - Klaipėdos r. Ketvergių pagrindinė mokykla (Klaipėdos g. 6, Ketvergiai).

Didesni objektai: į rytus nuo sklypo už 520 m yra Lėbartų kapinės, už 1000 metrų pietų kryptimi – Klaipėdos miesto nuotekų valymo įrenginiai, už 1400 metrų – Dumpių sąvartynas.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai bus minimalus, todėl toliau nei 500 metrų esantys objektai nenagrinėjami.

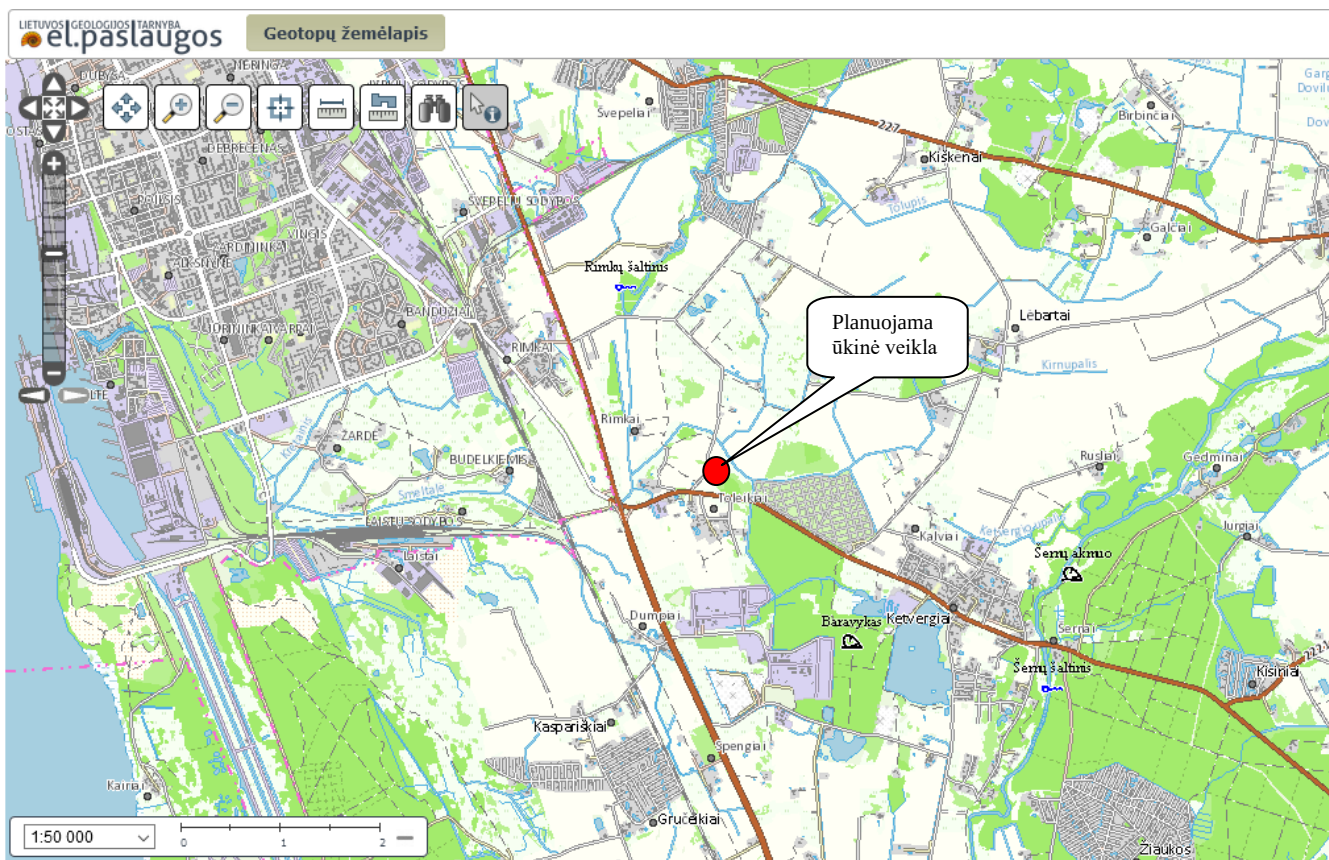


4 Pav. **Gretimybės:** 1 – gyvenamasis namas, 2 – gyvenamoji teritorija; 3 – Lėbartų kapinės; 4 – Ketvergių pagrindinė mokykla; 5 – Klaipėdos miesto nuotekų valymo įrenginiai; 6 – Dumpių sąvartynas.

20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>)

Žemės gelmių telkinių ištekliai nebus eksploatuojami ar išžvalgyti.

Planuojamos ūkinės veiklos atžvilgiu artimiausi geotopai ir jų atstumas pateikti 20.1 lentelėje.

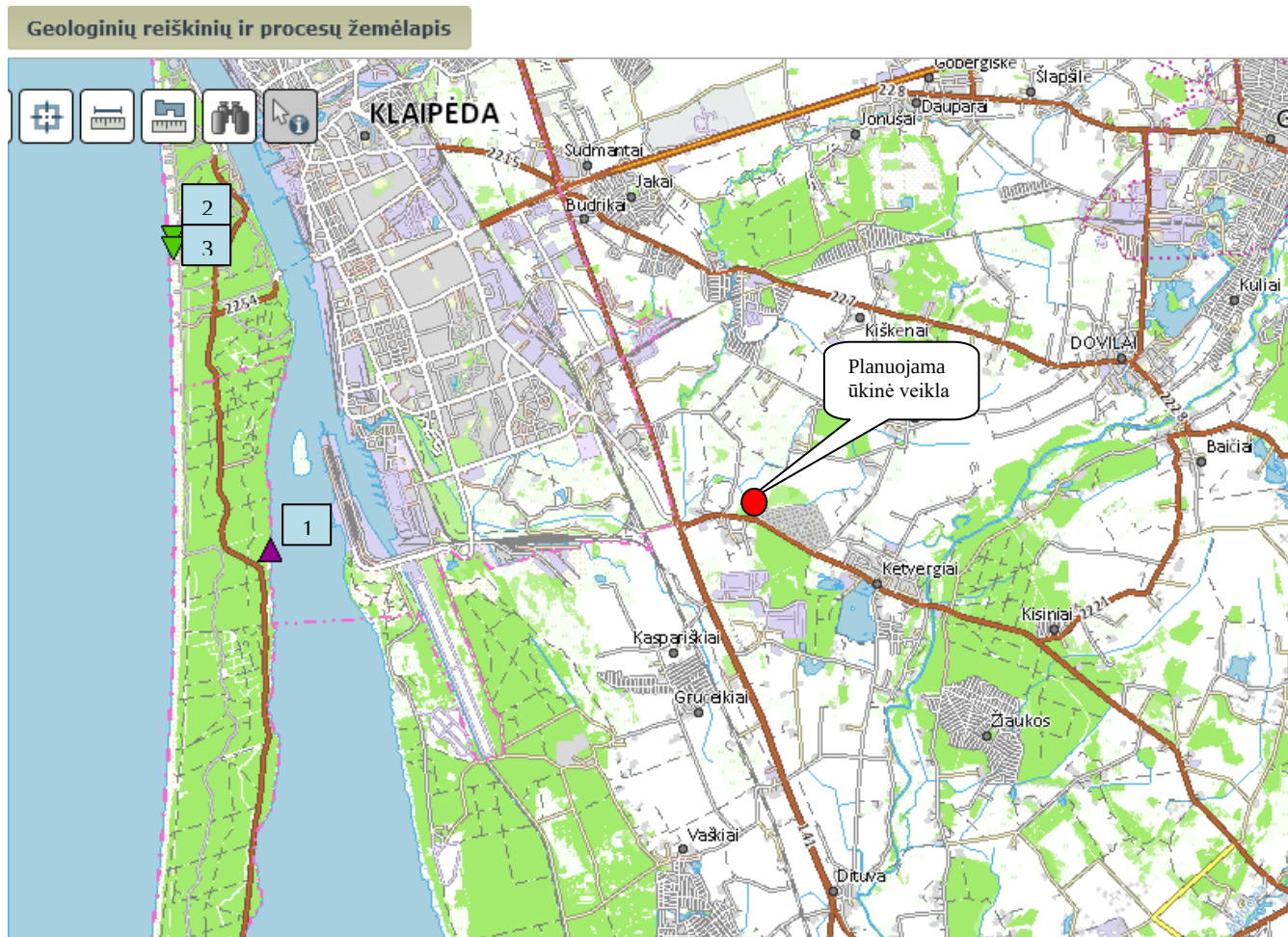


5 pav. Planuojamos ūkinės veiklos objekto padėtis geotopų atžvilgiu
(Šaltinis: geologijos informacijos sistema)

20.1 Lentelė. Atstumai nuo planuojamos ūkinės veiklos objekto iki artimiausių geotopų.

Pavadinimas	Sudėtis	Tipas	Atstumas, km
Baravykas	Kvarcinis dioritas	Riedulys	2,7
Šernų akmuo	Granito gneisas pilkas	Riedulys	3,6
Šernų šaltinis	—	Šaltinis	3,7

Planuojamos ūkinės veiklos atžvilgiu artimiausi geologiniai reiškiniai ir jų atstumas pateikti 20.2 lentelėje.



6 pav. Planuojamos ūkinės veiklos objekto padėtis geologinių reiškinių atžvilgiu
(Šaltinis: geologijos informacijos sistema)

20.2 Lentelė. Atstumai nuo planuojamos ūkinės veiklos objekto iki artimiausių geologinių reiškinių.

Pavadinimas	Tipas	Atstumas, km
Nuošliauža prie „meškos galvos kopos“ (1)	Nuošliauža–nuogriuva	7,3
Smil–15–02(2)	Griova	10,8
Smil–15–01 (3)	Griova	10,9
Šalpės nuošliauža	Nuošliaužų pažeistas šlaitas	22,8

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija į karstinę teritoriją nepatenka.

Planuojamoje ūkinės veiklos teritorijoje yra buvęs vienas kartografavimo grėžinys, kuris šiuo metu likviduotas.

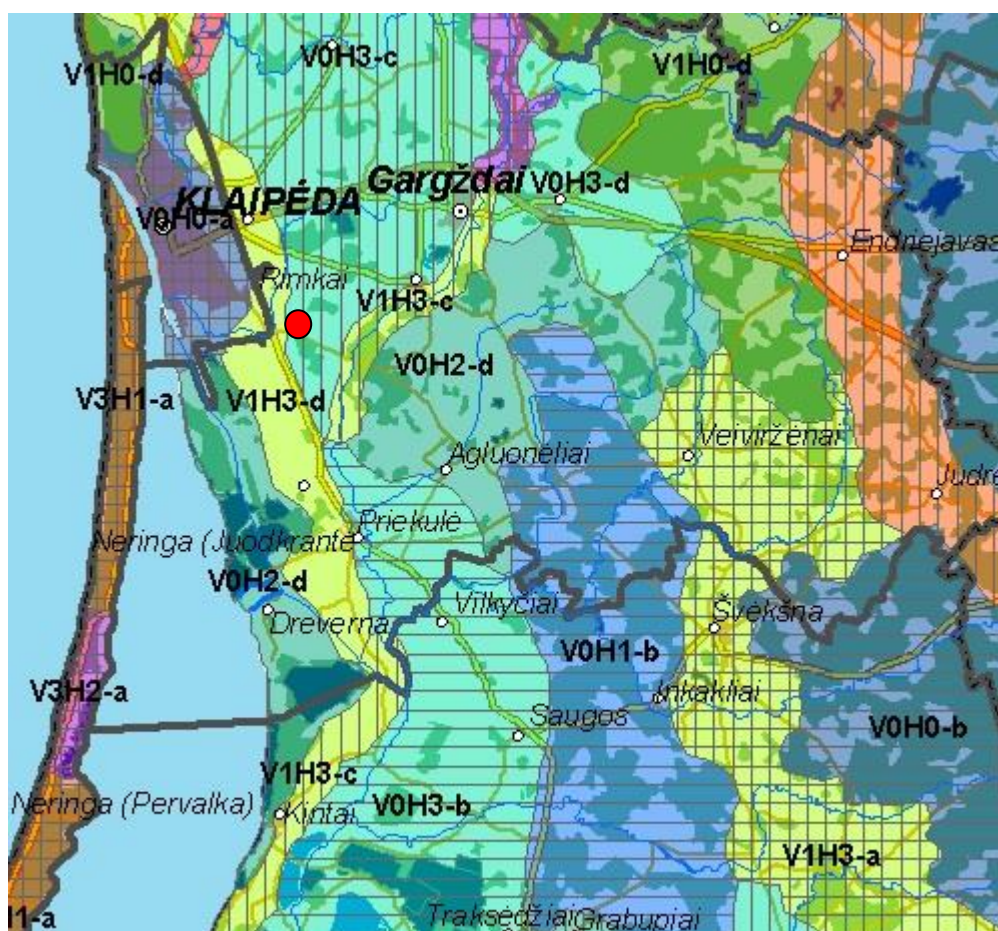
Iki artimiausios III–ios vandenvietės, kurią eksploatuoja AB „Klaipėdos vanduo“, planuojama ūkinė veikla nutolusi apie 4,7 km.

Iki Ditupės upelio yra apie 0,9 km, iki Minijos upės yra apie 3,5 km rytų kryptimi.

21. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą, vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis CM/Rec (2008-02-06)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>) ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398), kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, jų vizualinis dominantiškumas yra a, b, c.

Teritorija nepatenka į gamtinio karkaso ir kraštovaizdžio natūralumo apsaugos zonas.

Pagal Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapi (žr. 7 pav.), planuojamos ūkinės veiklos teritorija patenka į V0H3 indeksu pažymėtą teritoriją, kurios vizualinis dominantiškumas yra „c“.



7 pav. Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapis

Vizualinę struktūrą formuojantys veiksniai:

1. Vertikaloji sąsklaida (erdvinis despektiškumas)

V0 – neišreikšta vertikaloji sąsklaida.

2. Horizontalioji sąsklaida (erdvinis atvirumas):

H3 – vyraujančių atvirų pilnai apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis.

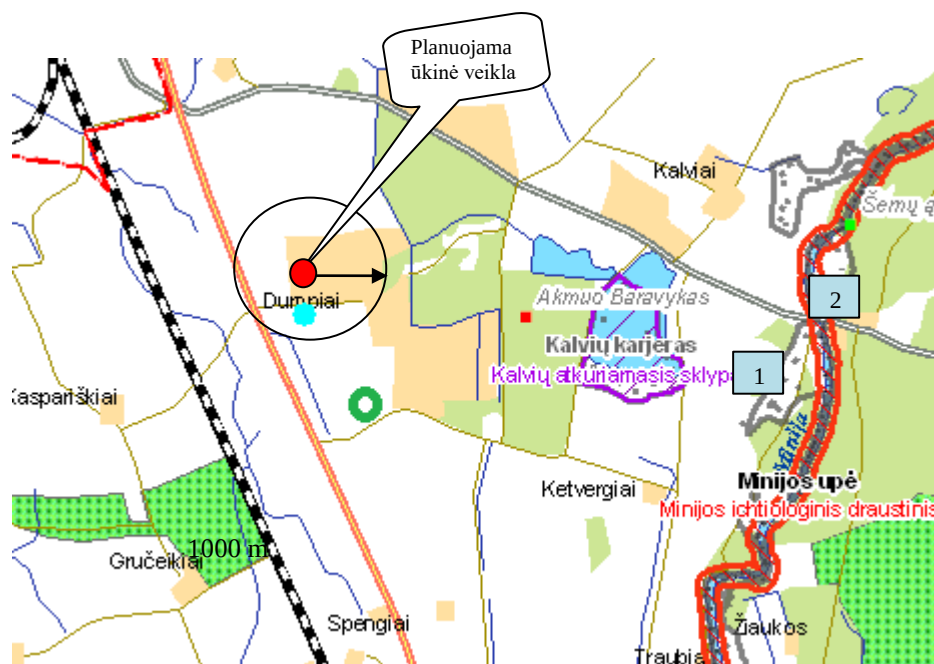
3. Vizualinis dominantiškumas

C – kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik vertikalūs dominantai.

22. Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, kurios registruojamos STK (Saugomų teritorijų valstybės kadastras) duomenų bazėje (<http://stk.vstt.lt>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). Pridedama Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus.

Planuojamai teritorijai nėra nustatytas saugomos teritorijos statusas, ji nėra priskirta Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijai ir su tokiomis teritorijomis nesiriboja. Artimiausios saugomos teritorija: (1) Kalvių atkuriamas sklypas (Kalvių karjero) – 2,2 km., (2) Minijos upės slėnis – 3,5 km (8 pav.) atstumu. Saugomų teritorijų sąrašas ir atstumai nuo planuojamos ūkinės veiklos objekto pateikti 22.1 lentelėje.

Aplinkinių saugomų teritorijų žemėlapis pridedamas 6 paveikslėlyje.



8 Pav. Artimiausios saugomos teritorijos

22.1 Lentelė. Atstumai nuo planuojamos ūkinės veiklos objekto iki saugomų gamtinių teritorijų ribų.

Saugomos teritorijos pavadinimas	Saugomos teritorijos paskirtis	Saugomai teritorijai arba jos daliai suteiktas tarptautinės svarbos teritorijos statusas	Objekto padėtis saugomų teritorijų atžvilgiu
1	2	3	4
Kalvių atkuriamasis sklypas LTKLAB003	paukščių apsaugai svarbios teritorijos ribos sutampa su patvirtintomis Kalvių atkuriamojo sklypo ribomis. Saugomos upinės žuvėdros (<i>Sterna hirundo</i>)	Paukščių apsaugos	1,3 km atstumu nuo saugomos teritorijos

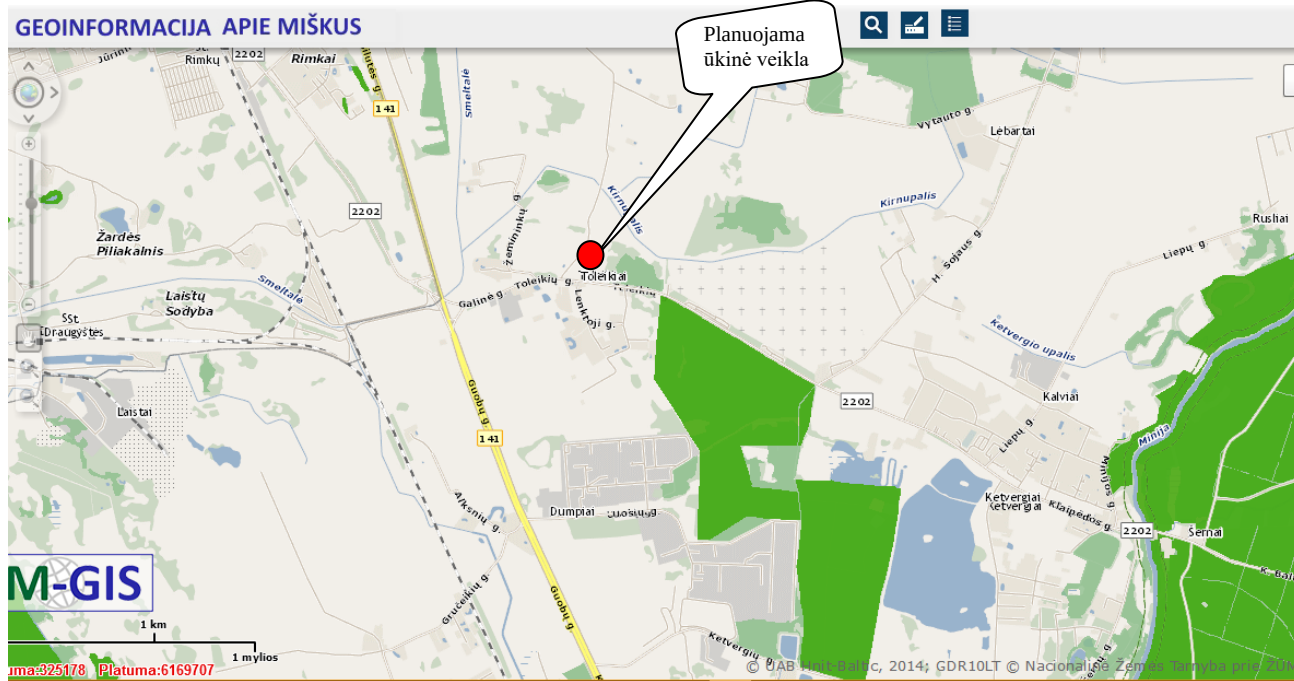
Minijos upės slėnis LTKLAB005	Paukščių apsaugai svarbi teritorija užima dalį Minijos ichtiologinio draustinio ir dalį Minijos senslėnio kraštovaizdžio draustinio; buveinių apsaugai svarbi teritorija užima dalį Minijos ichtiologinio draustinio; saugomos grietlės (<i>Crex crex</i>), tulžiai (<i>Alcedo atthis</i>)	Buveinių ir paukščių apsaugos teritorija	2,5 km atstumu nuo saugomos teritorijos.
----------------------------------	--	--	--

Kadangi nei PŪV teritorijoje, nei artimoje gretimybėje „Natura 2000“ teritorijų nėra, todėl Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada nereikalinga ir neteikiama.

23. Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) ir biotopų buferinį pajėgumą (biotopų atsparumo pajėgumas).

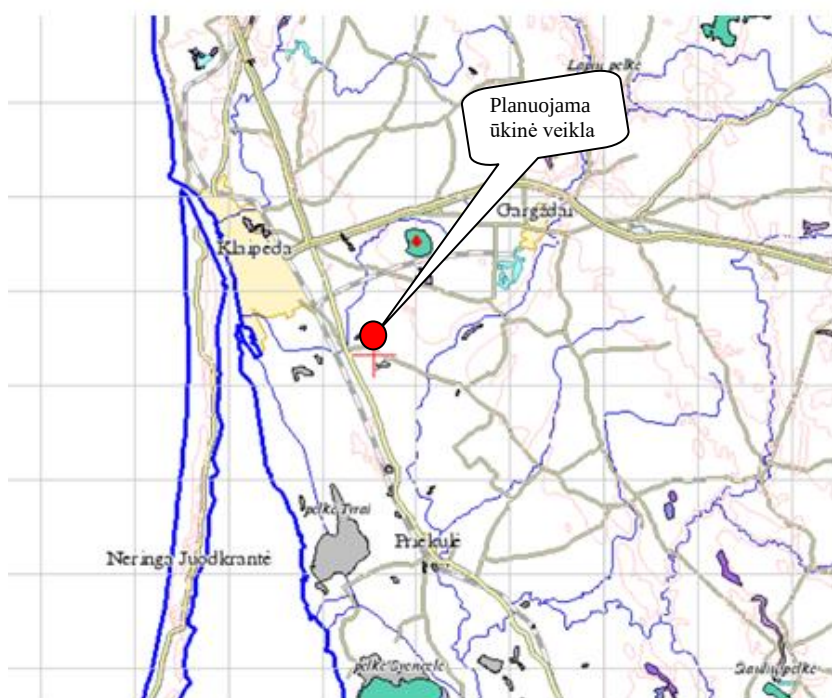
Teritorija nepatenka į miškus ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.

Nuo planuojamos ūkinės veiklos iki (1) Šernų miško yra apie 3,5 km., iki (2) Dumpių miško yra apie 0,55 km. Planuojamos ūkinės veiklos gretimybėje (Žr. Pav. 9).



Pav. 9 Planuojamos ūkinės veiklos objekto padėtis miškų atžvilgiu

Nuo planuojamos ūkinės veiklos iki Tyrų pelkės yra apie 8 km (Žr. 10 pav.).



Atstumas iki artimiausio vandens telkinio – Kirnupalio upelio yra apie 0,55 km, o iki Minijos upės yra apie 3,5 km pietryčių kryptimi.

24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.

Teritorija nepatenka į jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.

Atstumas iki artimiausio vandens telkinio – Kirnupalio upelio yra apie 0,55 km, o iki Minijos upės yra apie 3,5 km pietryčių kryptimi.

25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi.

Įmonė tokių duomenų neturi.

26. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

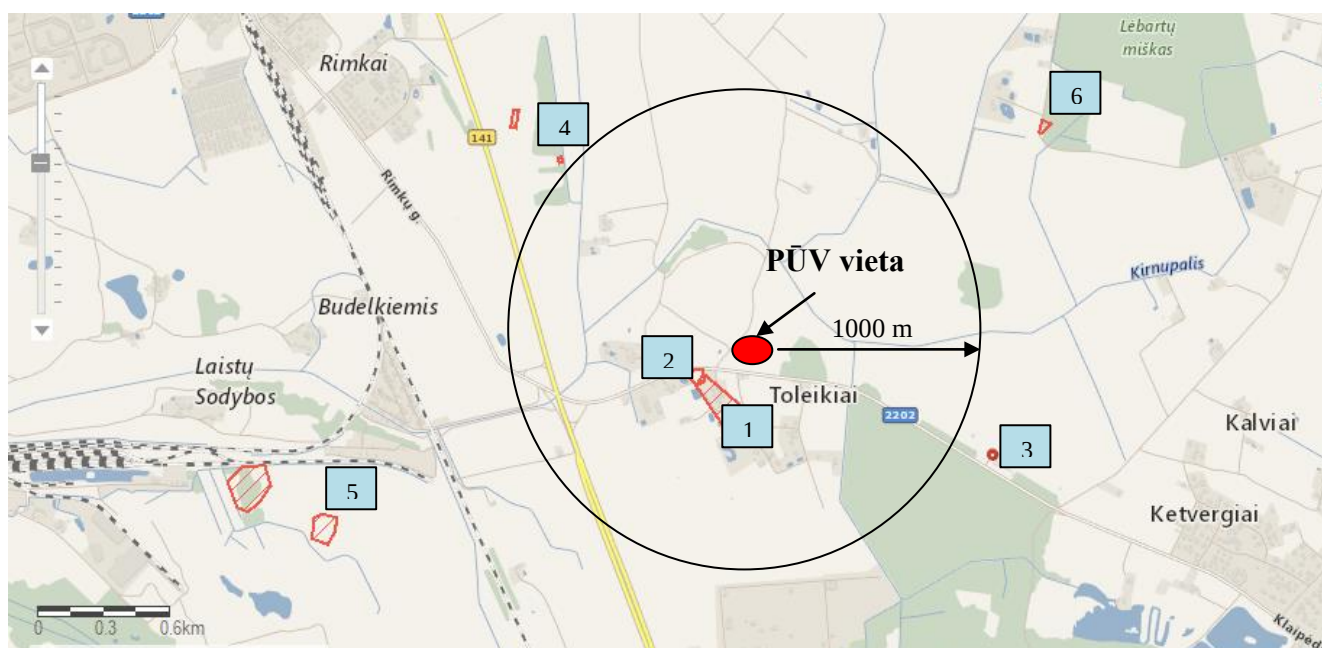
Šalia planuojamos ūkinės veiklos nėra tankiai apgyvendintų teritorijų. Tankiai apgyvendinta Rimkų gyvenvietė yra pietryčių kryptimi apie 2,5 km, Ketvergių gyvenvietė už 2,3 km rytų kryptimi.

27. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra. Artimiausių nekilnojamųjų kultūros objektų sąrašas ir atstumai nuo planuojamos ūkinės veiklos objekto pateikti 27.1 lentelėje.

27.1 Lentelė. Atstumai nuo planuojamos ūkinės veiklos objekto iki nekilnojamųjų kultūros vertybių.

Unikalus objekto kodas	Kultūros paveldo vertybės pavadinimas	Atstumas iki kultūros vertybių, km
6181	(1) Toleikių kapinynas Toleikių k., Dovilų sen., Klaipėdos raj.	0,300
24372	(2) Toleikių kaimo pirmosios senosios kapinės	0,250
313638	(3) Lietuvos nepriklausomos valstybės atstatymo akto signataro Alfonso Žalio kapas	1,675
25483	(4) Rimkų, Cenkūnės k. senosios kapinės	1,050
5175	(5) Laistų, Liliškių kapinynas	1,505
24373	(6) Toleikių kaimo antrosios senosios kapinės	2,185



11 pav. Artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės
(Šaltinis: <http://kvr.kpd.lt/heritage/>)

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis, sąveikaujantis, trumpalaikis, vidutinės trukmės, ilgalaikis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį); galimybę veiksmingai sumažinti poveikį:

28.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos (atsižvelgiant į foninį užterštumą) ir kvapų (pvz., vykdamą veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų, statybų metu ir pan.); galimą poveikį vietos darbo rinkai ir vietovės gyventojų demografijai;

Gyvenimo sąlygos pirmiausia suprantamos kaip oro, maisto, vandens bei kai kurių fizikinių faktorių kokybė žmogaus gyvenamojoje vietoje. Planuojama ūkinė veikla nedarys neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, nes šalia teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla nėra gyvenamųjų teritorijų, šalia nėra rekreacinių teritorijų, visuomeninių pastatų.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos atsirasiančių transporto srautų išmetamų aplinkos oro teršalų kiekiai padidės nežymiai ir neviršys leidžiamų išmesti teršalų ribinių koncentracijų. Veikla bus vykdoma uždaroje patalpoje, joje nenaudojami stiprų triukšmą skleidžiantys įrenginiai, todėl akivaizdu, kad planuojama ūkinė veikla neįtakos esamo triukšmo lygio artimiausioje gyvenamoje aplinkoje.

Planuojama, kad bus sukurtos iki 30 naujų darbo vietų, o tai padidins dirbančiųjų skaičių ir sumažins bedarbių skaičių vietovėje.

Planuojama veikla neturės reikšmingo poveikio vietovės gyventojų demografijai.

28.2. poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;

Poveikis biologinei įvairovei minimalus, kadangi PŪV nesuardys natūralių buveinių dėl jos užstatymo ar suskaidymo, neįtakos hidrologinio režimo pokyčio. Natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas neįtakojamas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas taip

pat negalimas, kadangi PŪV teritorijoje jų nėra. Poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui negalimas, nes šioje teritorijoje jų nėra.

Saugotinių augalų planuojamoje teritorijoje nėra. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka ir nesiriboja su saugomomis nacionalinėmis ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ gamtinėmis teritorijomis. Įvertinant, kad planuojamos ūkinės veiklos poveikis nagrinėjamos teritorijos biologinei įvairovei nenumatomas, priemonės neigiamoms pasekmėms biologinei įvairovei sumažinti nesiūlomos.

28.3. poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo;

Vykdant planuojama veiklą dirvožemio taršos ar erozijos nebus. Statybos metu visi žemės darbai bus atliekami pagal parengtus ir suderintus techninius projektus. Statybų metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus saugomas, o vėliau panaudotas žaliųjų plotų rekultivacijai.

Didelės apimties žemės darbai nenumatomi (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas). Gausus gamtos išteklių naudojimas nenumatomas, pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimas taip pat neplanuojamas.

28.4. poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);

Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai) nenumatomas, nes nuotekos išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus.

Apsaugos juostų ir zonų dydžiai, išskyrus Kuršių marias, nustatomi vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių juostų nustatymo tvarkos parašu, patvirtintu LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-98. Planuojamos veiklos teritorija nepatenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos ir pakrančių juostas.

Iki artimiausios III-ios vandenvietės, kurį eksploatuoja AB „Klaipėdos vanduo“, planuojama ūkinė veikla nutolusi apie 6,0 km., tačiau planuojama PŪV teritorija nepatenka į vandenviečių apsaugos zonas.

28.5. poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);

Oro teršalų susidarymas galimas iš vietinės katilinės, kurioje numatomas vienas katilas kūrenamas dujomis ($20 \text{ m}^3/\text{h}$, $29070 \text{ m}^3/\text{metus}$) arba biokuru – mediena iki $30 \text{ t}/\text{metus}$. Planuojamas galingumas iki $0,48 \text{ MW}$. Katilinė, pagal savo galią nepatenka į norminius kriterijus, kurie nustato išmetimo vertinimą, todėl tai neturės reikšmingos įtakos aplinkos orui.

Kitų stacionarių taršos šaltinių nenumatoma.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos atsirasiančių transporto srautų išmetamų aplinkos oro teršalų kiekiai padidės nežymiai ir neviršys leidžiamų išmesti teršalų ribinių koncentracijų.

28.6. poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas);

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepasižymi estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniais, todėl poveikis minimalus.

28.7. poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui);

Poveikio materialinėms vertybėms neturės. Nenumatomas poveikis šalia esantiems statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, ar kitokių veiksnių, nes tokių veiksnių planuojama veikla nesukels. Planuojama ūkinė veikla nenumato apribojimų nekilnojamam turtui, nes planuojamai ūkinei veiklai nenustatomas SAZ, ar kiti apribojimai.

28.8. poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės).

Poveikis kultūros paveldui nenumatomas, nes artimiausias nekilnojamojo turto vertybės yra už 300 metrų pietvakarių kryptimi (6181) Toleikių kapinynas Toleikių k., Dovilų sen., Klaipėdos raj.

29. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikai.

Planuojama ūkinė veikla (PŪV) – gamybinio pastato statyba karkasinių konstrukcijų (namelių) surinkimui neturės reikšmingo poveikio kultūros paveldui, materialinėms vertybėms, kraštovaizdžiui, žemei ir dirvožemiui, biologinei įvairovei ar vandeniui.

30. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurių lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių avarių) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių).

Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (didelių avarių) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių) minimali. Esant minimaliam pavojui, pastatas gali būti uždarytas, evakuojant jame esančius žmones iki bus nustatyta, kad pavojus nebegresia.

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.

Reikšmingas tarpvalstybinis poveikis nenumatomas.

32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.

Alternatyvios techninės ir technologinės, vietos ir papildomos poveikį mažinančios priemonės nenumatomos.

PRIDEDAMI DOKUMENTAI:

Nr.	Priedo pavadinimas (dokumentas)	Lapų skaičius
1	Įmonės pažymėjimas	2
2	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės)	2
3	Žemės sklypo planas (1,0496 ha)	3
4	Kadastro žemėlapis ištrauka	1
5	Pažyma apie gretimų žemės sklypų savininkus	1
6	Pastato planas	1
7	Sklypo sutvarkymo planas	1
8	Techninės sąlygos AB „Klaipėdos vandenys“	2
9	Techninės sąlygos ESO	2
10		

Validity unknown

Dokumentas elektroniniu
parašu pasirašė REGINA
STANKEVIČIENĖ
Data: 2015-12-23 10:28:44



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2015-12-23 10:28:31

PRIEIGOS RAKTAS: 63-1952363-325435

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Danish ABC Group"**
Kodas: **304156918**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Klaipėdos r. sav. Trušėlių k. Agilos g. 18**
NTR objekto kodas: **5598-3009-8016**
Įregistravimo data: **2015-12-23**
Versija: **1 (2015-12-23)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
Akcijų skaičius: **250 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **250 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **10 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Pelno siekimas, derinant bendrovės akcininkų ir darbuotojų interesus. Bendrovės veiklos objektas: nekilnojamojo turto vystymas; įvairios paskirties objektų projektavimas, statyba; operacijos su kilnojamuoju ir nekilnojamuoju turtu; taip pat bet kokia kita susijusi veikla. Bendrovė savo veiklą gali įgyvendinti visais būdais ir formomis, kurių nedraudžia Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai**

5. Organai:

5.1.

Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas
Nuo 2015-12-23**

5.2.

Registruota: **Vadovas
Nuo 2015-12-23**

5.2.1.

Asmuo: **KJELD SMITH FACIUS, gim. data 1965-06-01, Danijos Karalystė, a.k. 010665-1043, generalinis direktorius**

Paskyrimo (išrinkimo) data 2015-12-11
 Registruota: Nuo 2015-12-23
 Ferskenvej 2, 8600 Silkeborg, Danijos Karalystė

6. Dalyviai:

6.1.

Akcininkas
 Registruota: Nuo 2015-12-23
 Terminas: Nuo 2015-12-23

6.1.1.

Asmuo: DANSK ABC HOLDING ApS, JA k. 26597455
 Registruota: Nuo 2015-12-23
 Registras: Det centrale virksomhedsregister
 Šalis: Danijos Karalystė
 Adresas: Soenderkrogen 7 Grauballe 8600 Silkeborg
 Teisinė forma: Anpartsselskab
 Įregistravimo data: 2002-05-07

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: Nuo 2015-12-23
 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 10-01
 Finansinių metų pabaiga: 09-30

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
 Dokumento data: 2015-12-18
 Įregistruotas: 2015-12-23

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 868527313
 Elektroninio pašto adresas: isutaite@kpmg.com

2015-12-23 10:28:31

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo
 skyriaus

Ekspertė

REGINA STANKEVIČIENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-06-01 08:35:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/32130**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2000-10-27**
 Adresas: **Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Toleikių k., Vaidaugų g. 1**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **5544-0002-0091**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **5544/0002:91 Lėbartų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **2.3492 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.1192 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **2.1192 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.2300 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **2.3492 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.3**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **12653 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **7908 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **131000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-02**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **3492/23492 žemės sklypo Nr. 5544-0002-0091, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-05-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1161-(14.12.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-24**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "Danish ABC Group", a.k. 304156918**
 Daiktas: **20000/23492 žemės sklypo Nr. 5544-0002-0091, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-01-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-114**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **3492/23492 žemės sklypo Nr. 5544-0002-0091, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-05-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1161-(14.12.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-24**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0002-0091, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-31 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi
 nekilnojamoju daiktu Nr. LM-1598
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei
 priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0002-0091, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-05-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1161-(14.12.110.)
 Plotas: 2.3492 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-24

9.2.

II. Kelių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0002-0091, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-05-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1161-(14.12.110.)
 Plotas: 0.3774 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-24

9.3.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0002-0091, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-05-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1161-(14.12.110.)
 Plotas: 0.1806 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0002-0091, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-05-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1161-(14.12.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-24

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Geosmart", a.k. 302576916
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0002-0091, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-549
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 03-08-5544-137

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-05-31, užsakymo Nr. 11455492
 Patikslinimas galioja iki: 2016-06-29
 Patikslinimas atliktas: Lietuvos Respublika, 111105555; UAB "Danish ABC
 Group", 304156918;

2016-06-01 08:35:53

Dokumentą atspausdino
 Registratorė

VIKTORIJA
 RIŠKIENĖ





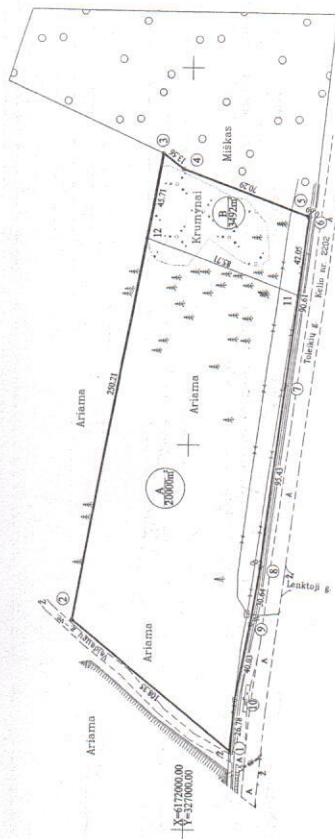
ŽEMĖS SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000
Sklypo plotas 23492 m²

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

Kodastro:	vietovė	Lėbartų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kodastro Nr.				
			5	5
			4	4
			0	0
			2	0
			0	0
			1	1

Galvi. name Nr.	Vaiduyis p. l
Kormas (miedelis)	Toelstis k.
Senibaiga	Dorly
Mieslas (pajonas)	Klupirdos
Askrilis	Klupirdos

Gretimųjė	Gretimo žemės siūlymo kadastrinio Nr.	Pastabe
-2		Vidausgių gijvė
-5	5544/0002/0650	Geodetinio matavimas
-6		VZF
-1	5544/7001/0004	Paįjantinis klijas Nr.2202

[illegible]

Su puzklinkomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2015 . . . m.
 II . . . mēr. 16 d. žemės sklypo – mėsaklinkimo – parodymo akte, ir auslalytu pėdu sulinku
 Žemės savininkas (naudotojas):
 "UAB "Danish ABC Group" - A(200601)
 (išraš. paraiš.)
 Nėščios, žuvis, įraš. (išraš.)

[illegible]

GEOSMART
INOVATYVŲ GEODEZINIAI
SPRENDIMAI

Parafiss	Parafiss	Vardas, pavardė	Day
Rektorius		Artūras Bogdanovas	2016-05-09
Atstovai		Edgijus Mačinas	2016-05-09

UAB "Geosmart", Šviesos pl. 16-119, Eigaipė, tel. 3762(49)176438, mob. +370(639)310034, el. paštas: info@geosmart.lt

UAB "Geosmart" Šviesos pl. 16-119, Eigaipė, tel. 3762(49)176438, mob. +370(639)310034, el. paštas: info@geosmart.lt

UAB "Geosmart" Šviesos pl. 16-119, Eigaipė, tel. 3762(49)176438, mob. +370(639)310034, el. paštas: info@geosmart.lt

ZEMĖS SKLYPO RIE
PALŲTINTOS KADASTRO Ž.

2016-05-14

VĮ Vargėva centrinio lygio biuro filialo specialistas
Nijolė Ažubartaitė

(parašas) _____ (spaudra) _____

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 23492 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 5 4 4 0 0 0 2 0 0 9 1

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6171975.71	327041.14				
2	R	6172060.61	327108.46				
3	R	6172015.14	327354.50				
4	R	6172004.37	327346.26				
5	R	6171938.30	327322.26				
6	R	6171937.69	327321.93				
7	R	6171948.94	327232.02				
8	R	6171961.01	327137.36				
9	R	6171966.01	327107.13				
10	R	6171973.67	327067.84				
11	r	6171942.91	327280.21				
12	r	6172023.44	327309.55				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6171997 Y=327202	25/54
Valstybinė LKS-1994	X=6171997 Y=327202	25/54
Žiniaraštį sudarė	Egidijus Mažonas, ŽM-M-549 (parušas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2016 05 02 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Rysių linijų apsaugos zonos	1806
2	2	II. Kelių apsaugos zonos	3774
3	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	23492

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-



KADASTRO ŽEMĚLAPIO IŠTRAUKA

Mastelis 1:5000



Atspausdinta: 2016-06-08 09:51:37

Vykdytojas: ALDONA GIŽIENĖ

Adreso numeris

Žemės sklypo numeris

Kadastra bloko numeris

00000000

Savivaldybės riba

Kadastru vietovės riba

Kadastru bloko riba

Inžineriniai statiniai

☐ Geodeziškai matuoti sklypai

Preliminariai matuoti sklypai

Koregutini sklypai

I nvestigations only per-



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
KLAIPĖDOS FILIALAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8202, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

Filialo duomenys: Baltijos pr. 123-1, LT-93224 Klaipėda, tel. (8 46) 466 231, faks. (8 46) 366 711,
el. p. Klaipeda@registrucentras.lt, filialo kodas 140042759.

UAB "A TEAM PROJECTS" direktoriui
Ramūnui Atui

2016-06-14 Nr. (4.6.11.)RA-2732

Į 2016-06-08 prašymą Nr.11554311

INFORMACIJAI

Pateikiame duomenis apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypus, nurodytus Jūsų pateiktoje žemės sklypo ištraukoje, kurių registro Nr. 44/771196, 44/2051260, 44/1615239, 44/1615240, 55/35055, 55/36197.

Primename, kad pateikiami duomenys turi būti naudojami jūsų nurodytu tikslu ir negali būti atskleidžiami tretiesiems asmenims.

PRIDEDAMA. 1. Registro išrašai, 7 lapai;

2. Žemės sklypų planų kopijos, 6 lapai.

Direktorius pavaduotoja registrai

Eugenija Krasauskienė

260
Eglė Mikeliūnienė tel. (46) 466 241 el. p. Egle.Mikeliuniene@registrucentras.lt

**PAŽYMA APIE GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKUS**

2016-06-08 09:32:35

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko ir kadastro žemėlapiu grafiniais 2016-06-08 d. duomenimis, žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 5544/0002:91, ribojasi su žemės sklypu(ais):

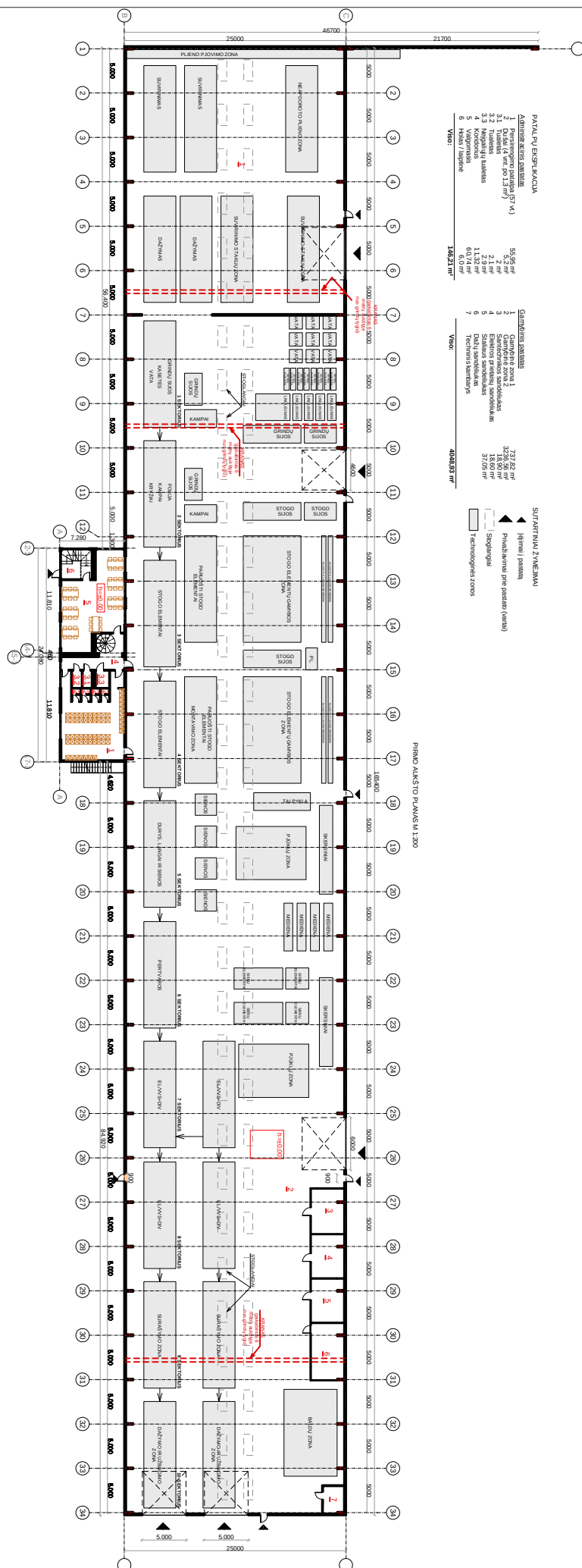
Eil. nr.	Sklypo kadastro numeris	Savininkas
1.	5544/7001:4	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 PATIKĖTINIS: VALSTYBĖS ĮMONĖ "KLAIPĖDOS REGIONO KELIAI", a.k. 140033219
2.	5544/0002:650	ANTANAS EDVARDAS JONAUSKAS, gim. 1949-01-14

Duomenų gavėjas gautus duomenis privalo naudoti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymo 2008 m. vasario 1 d. Nr. X-1444 (Žin., 2008, Nr. 22-804) ir vėlesnių pakeitimų nustatyta tvarka.

2016-06-08 09:32:35

Dokumentą atspausdino: Grupės vedėja ALDONA GIŽIENĖ







1 554400020650 KS94

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS16-20981

Parengta: 2016.06.02,
Galioja iki: 2019-06-02

Klientas: UAB "Danish ABC Group"

Kliento kontaktiniai duomenys: Agilos g. 18, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.,
+37065179998, ak@balticmodules.lt

Objekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo objektas

Objekto adresas: Vaidaugų g. 1, Toleikių k., Dvilų sen., Klaipėdos r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N3620981

Kliento paraiškos Nr. 16-20981 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	100	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	100	Trifazis

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Vaidaugų g. 1, Toleikių k., Dvilų sen., Klaipėdos r. sav., prijungimui prie AB ESO skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos skydo (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Parengti elektros įrenginių prijungimo projektą pagal šių Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“ bei Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Dėl projekto rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų Bendrovėje asmenų kontaktų galite kreiptis klientų aptarnavimo telefonu 1802, elektroniniu paštu info@eso.lt arba į Bendrovės Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“). Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.

3.2. Parengtą projektą (atspausdintą 2 egzemplioriais, skaitmeninę jo kopiją įrašytą į kompaktinį diską ar USB laikmeną (brėžiniai ir schemos DWG bylose AUTOCAD-2007 versija, kiti dokumentai PDF bylose)) pateikti į Bendrovės Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).

3.3. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite www.manogile.lt arba Bendrovės Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiau pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“). Bendrovė, gavusi pasirašytą prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėtą, prijungimo paslaugos sutartyje nurodytą, įmoką, organizuos rangovo parinkimą ir preliminarai per 45 kalendorinės dienos, po prijungimo darbų rangos sutarties pasirašymo su viešąjį pirkimą laimėjusiu rangovu, suteiks prijungimo paslaugą. Prijungimo paslaugos suteikimo terminas gali keistis, atsižvelgiant į parengto projekto techninius sprendinius, darbų sezoniškumą ar pasikeitus teisės aktų reikalavimų nuostatom.

Centrinė būstinė

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Rekvizitai

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

3.4. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais įrengti elektros liniją (toliau - įvada), nuo Objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki komercinės apskaitos skydo įrengiamo, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 4 punkte. Kabelinę elektros liniją užvesti į KAS ir paruošti kabelį (nuimti izoliaciją) prijungimui prie elektros energijos apskaitos prietaiso. Įvado įrengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.5. Atlikti Objekto elektros tinklo ir įvado, iki nuosavybės ribos su Bendrove, techninės būklės įvertinimą. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus bei kitus įstatymais numatytus dokumentus Valstybinei energetikos inspekcijai (toliau - VEI). Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VEI inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtą elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. Daugiau informacijos galite rasti www.vei.lt.

3.6. Elektros įrenginiams, kuriems dėl sudėtingų gamybinių procesų yra būtinas ypatingai stabilus elektros energijos tiekimas ar persiuntimas, t. y. didesnis elektros energijos tiekimo ar persiuntimo (įtampos) stabilumas, nei numatytas LST EN 50160 „Viešųjų skirstomųjų tinklų tiekiamos elektros įtampinės charakteristikos“ standarto nuostatose, rekomenduojama įsirengti vietines technines priemones (įtampos stabilizatorius, autonominius elektros energijos šaltinius ir kt.), mažinančias įtampos svyravimus, trumpuosius ir ilguosius pertrūkius. Techninių priemonių įdiegimas numatomas Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. Įsakymu Nr. 86 punkto nuostatomis, „Vartotojas (išskyrus buitinį vartotoją) privalo įdiegti technines priemones, reikalingas technologiniams procesams saugiai sustabdyti ir galimiems nuostoliams išvengti ar maksimaliai juos sumažinti“. Plačiau www.eso.lt.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Įrengti (laisvai Klientui ir bendrovės personalui prieinamoje vietoje) 0,4 kV kabelių skirstomąjį komercinės apskaitos skydą (toliau KS/KAS) su trifaziu 200 A automatinio išjungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu, automatizuotos elektros energijos apskaitos sistemos valdikliu (toliau - AEEAS), bandymų gnybtynais ir 200/5 A srovės transformatoriais.

4.2. AEEAS valdiklio prijungimui įrengti vienfazį C charakteristikos 2 A automatinį išjungiklį. AEEAS valdiklį integruoti į esamą bendrovės AEEAS sistemą.

4.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT PK-120 0,4 kV skirstyklos laisvos prijungimo grupės įrengiant saugiklį kirtiklių bloką su 250 A saugikliais. Prijungimui nutiesti 0,4 kV 240 mm² skerspjuvio kabelių liniją.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802**.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino

Vyresnysis inžinierius SAROČKA JUOZAS



parengė

Inžinierius GRIKŠAS ROBERTAS





KLAIPĖDOS VANDUO

A K C I N Ė B E N D R O V Ė

Andriui Kinčiui, (įgal. a.),
Agilos g.18, Trušelių k., tel.: (8 651) 79 998

2016-06-07 Nr.2016/S.6/3-681
Į 2016-06-01 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Dovilų seniūnija**

Objekto pavadinimas ir adresas: **Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai karkasinių namų surinkimo produkcijos pastato statybai Vaidaugų g.1, Toleikių k., kad. Nr.5544/0002:91**

Statytojas (užsakovas): **UAB „Danich ABC Group“**

Bendra informacija:

Vandentiekio ir nuotekų tinklus projektuoti vadovaujantis 2011-12-22 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T11-781 patvirtintu „*Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu*“ bei 2015 m. UAB „Patvanka“ parengtu „*Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtros Ketvergių k. ir Kalvių k. Klaipėdos r. sav. projektiniai pasiūlymai*“ projektu.

Geriamojo vandens tiekimui užsakovas privalo:

Projektuojant vandentiekio tinklus vadovautis nurodytu specialiuoju planu bei projektiniais pasiūlymais. Vandens tiekimui projektuoti prisijungimą prie nurodytuose projektiniuose pasiūlymuose numatytos vandentiekio linijos.

Vandentiekio įvado atjungimui gatvėje, ne arčiau, kaip 1 m atstumu iki išorinės sklypo ribos, įrengti europietiško tipo tinklų uždaramąją armatūrą.

Vandens apskaitos mazgą įrengti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė, kaip +5°. Apskaitai parinkti įvadinio tipo Lietuvos Respublikoje licencijuotą vandens skaitiklį.

Nuotekų nuvedimui užsakovas privalo:

Buitinių nuotekų tinklus projektuoti vadovaujantis nurodytu specialiuoju planu. Laikinais nuotekas tvarkyti prisilaikant galiojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimų. Kai bus įgyvendinti specialiojo plano sprendiniai, prisijungti prie centralizuotų nuotekų surinkimo tinklų.

Šuliniams naudoti kaliaus ketaus plaukiojančio tipo hermetiškus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Kiti reikalavimai:

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Vandens tiekimo paslaugomis bus leidžiama naudotis tik įgyvendinus nurodytą projektą ir nustatyta tvarka užbaigus statybą.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR.2.07.01:2003 p.320.6 ir p.417.4. reikalavimais.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui.

Siekiant užtikrinti sklandų projekto sprendinių derinimą, prieš pateikiant projektą statybą leidžiančio dokumento gavimui, vieną popierinį egzempliorių ir vieną kopiją skaitmeniniame variante (pdf formatu) pateikti AB „Klaipėdos vanduo“.

Pastačius tinklus pateikti bendrovei tinklų kontrolines geodezines nuotraukas popieriniame ir skaitmeniniame variante.

Techninio skyriaus viršininkė



Daiva Niedvarienė

Benediktas Bernotas, tel. (8 650) 37 329, el. p. benediktas.bernotas@vanduo.lt

Akcinė bendrovė „Klaipėdos vanduo“ Ryšininų g. 11
Kodas 140089260 LT 91116 Klaipėda
PVM kodas LT 400892610 www.vanduo.lt
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centro Klaipėdos filialas

Tel. (8 46) 46 61 71
Faks. (8 46) 46 61 79
El. p. ofisas@vanduo.lt