



## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. [aaa@aaa.am.lt](mailto:aaa@aaa.am.lt), <http://gamta.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

Į „Terra studija“  
El. p. [mindaugas.bajoras@gmail.com](mailto:mindaugas.bajoras@gmail.com)

2017-02-28  
Į 2017-02-01

Nr. (28.2)-A4-2117  
Prašymą

Kauno miesto savivaldybės administracijai  
El. p. [administracijos.direktorius@kaunas.lt](mailto:administracijos.direktorius@kaunas.lt)

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie  
Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno  
departamentui  
El. p. [kaunas@nvsc.lt](mailto:kaunas@nvsc.lt)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros  
ministerijos Kauno teritoriniam padaliniiui  
El. p. [kaunas@heritage.lt](mailto:kaunas@heritage.lt)

Kauno apskrities priešgaisrinei gelbėjimo  
valdybai  
El. p. [kaunas.pgv@vpgt.lt](mailto:kaunas.pgv@vpgt.lt)

Kopija  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Kauno regiono aplinkos apsaugos departamentui  
El. p. [kaunoraad@am.lt](mailto:kaunoraad@am.lt)

### ATRANKOS IŠVADA DĖL PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO JUOZAPAVIČIAUS PR. 127 ir 129B, KAUNE POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

**1. Informacijos pateikėjas.** Į „Terra studija“, Žilvičių g. 31 Kaunas, direktorius Mindaugas Bajoras, tel. 8620 26001, el. paštas [mindaugas.bajoras@gmail.com](mailto:mindaugas.bajoras@gmail.com)

**2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas.** Rolandas Neveckas, Raudondvario pl. 226-27 Kaunas, tel. +370 630 01926

**3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas.** Prekybos paskirties pastatas.

Planuojamos ūkinės veiklos atrankos (toliau – PŪV) dokumentai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2. p. – urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmeniu bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

**4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta.** 8298m<sup>2</sup> ploto teritorija: žemės sklypas kad. Nr. 1901/0189:126, žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, adresas Juozapavičiaus pr. 127 Kaunas, plotas 0,2199ha ir žemės sklypo kad. Nr. 1901/0189:122 dalis, žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, adresas Juozapavičiaus pr. 129B, sklypo plotas 1,1399ha.

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu 2014-04-10 Kauno m. sav. tarybos sprendimu Nr. TS-209, PŪV teritorijoje numatyta mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Aplinkinėse teritorijose bendruoju planu taip pat numatyta mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. PŪV teritorija taip pat numatyta kaip universaliųjų prekybos centrų statybos zona.

PŪV teritorija šiaurės rytinėje pusėje ribojasi su gyvenamųjų namų teritorija: už 32 m ir 10 m nuo planuojamo pastato. Rytinėje pusėje – Juozapavičiaus pr., už kurio gyvenamieji namai (artimiausias už 41 m nuo planuojamo pastato), degalinė, autoservisas, UAB “Kautra“ autobusų parko teritorija. Pietrytinėje pusėje – gyvenamas namas už 32m nuo planuojamo pastato. Pietinėje pusėje PŪV teritorija ribojasi su numatomu Geležinkelio g. tęsiniu, už kurio gyvenami namai už 86 m, 88 m ir bažnyčia už 88m nuo planuojamo pastato), kitos paskirties sklypas, kuriame šiuo metu stovi sandėlis. Pietvakarinėje pusėje – gyvenamieji namai už 93 nuo planuojamo pastato. Vakarinėje pusėje – neužstatytos teritorijos (tai kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypai), už jų - Nemunas (už 136 m nuo planuojamo pastato). Šiaurės rytinėje pusėje – autoservisas (už 83m nuo planuojamo pastato) ir kitos paskirties sklypas, kuriame šiuo metu stovi negyvenamos paskirties pastatai.

Artimiausia Natura 2000 teritorija yra už 1,7 km Jiesios upė ir jos slėniai, artimiausia saugoma teritorija - už 1,2 km 1-asis Žaliakalnio kultūrinis draustinis.

Artimiausia saugomos kultūros paveldo vertybės yra už 76 m Kauno depo statinių kompleksas, už 0,500 km esantis Šančių gimnazijos pastatas ir už 0,375 km esantis Kauno kanalizacijos sistemos kolektoriaus fragmentas.

**5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.** Šiuo metu teritorijoje esantys pastatai bus nugriauti. Prekybos paskirties pastatą planuojama statyti šalia šiaurinės teritorijos ribos. Projektuojamas vieno aukšto pastatas su antresole. Numatomas pastato aukštis 7,57 m, pastato užstatymo plotas apie 2342 m<sup>2</sup>. Pagrindinis pastato fasadas ir ėjimas planuojamas iš Juozapavičiaus pr. pusės, vakarinėje pastato pusėje planuojama prekių priėmimo rampa ir prekių priėmimo patalpos. Prekės kraunamos per pakeliamus vartus. Prie vartų projektuojama mechaniškai kilnojama multiplatforma ir vartus apgaubianti guminė tarpinė. Pietinėje dalyje numatoma 3700 m<sup>2</sup> automobilių parkavimo aikštelė. Teritorijos pakraščiuose numatomos vejų zonos. Parduotuvėje numatoma prekiauti platus asortimento fasuoto maisto ir ne maisto prekėmis. Gamybinė veikla, joks pakartotinis ar papildomas produktų perdirbimas neplanuojamas, išskyrus iš anksto paruoštų kepimui ir užšaldytų kepinių kepimas.

Planuojamos ūkinės veiklos poreikiams geriamos kokybės vanduo bus tiekiamas iš Kauno miesto centralizuotų vandentiekio tinklų. Geriamojo vandens poreikis apie 1,5 m<sup>3</sup>/d; 550m<sup>3</sup>/metus.

Parduotuvėje susidaranti buitinės nuotekos iš sanitarinių mazgų bus surenkamos ir lauko tinklais išleidžiamos į Kauno miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB “Kauno vandenys“. Išvalytos paviršinės nuotekos nuo kietų dangų, taip pat švarios

paviršinės nuotekos nuo pastato stogo, projektuojamais tinklais išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus, perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB „Kauno vandenys“.

Planuojamas pastatas reikalinga šilumos energija bus aprūpinamas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų.

Visos atliekos kaip bus tvarkomos pagal galiojančias atliekų tvarkymo taisykles, perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre.

Pagal gautus oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatus daroma išvada, kad projektuojamas objektas eksploatacijos metu aplinkos oro užterštumui turės minimalią įtaką, ir teisės aktuose nustatytos ribinės vertės nebus viršijamos.

Apskaičiuoti prognozuojami planuojamos ūkinės veiklos triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenamąja ir visuomeninės paskirties aplinka, visais paros laikotarpiais neviršija HN 33:2011 ribinių verčių. Planuojamos ūkinės veiklos triukšmo lygiai už sklypo ribų neviršys teisės aktuose nustatytų ribinių verčių visais paros laikotarpiais.

Atliktas planuojamos ūkinės veiklos kvapų sklaidos aplinkos ore modeliavimas parodė, kad kvapų koncentracija aplinkos ore sieks iki  $0,227 \text{ OUE/m}^3$ , aplinkoje kvapas nebus juntamas, nes  $1 \text{ OUE/m}^3$  vertė nebus pasiekama.

**5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinkle „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas.** Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija yra už 1,7 km Jiesios upė ir jos slėniai.

**6. Pastabos ir pasiūlymai.** Vadovautis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

**7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:**

7.1. PŪV atitinka Kauno miesto bendrojo plano sprendinius.

7.2. Įvertinus PŪV vietą ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms paveldo vertybėms, saugomoms teritorijoms bei Natura 2000 teritorijoms nenumatomas.

7.3. Aplinkos tarša nuotekomis PŪV metu nenumatoma. Buitinės nuotekos išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus, paviršinės nuotekos nuo aikštelės bus surenkamos, valomos ir išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus.

7.4. Atliktas aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimas parodė, kad išsiskiriantys teršalų kiekiai neviršija teisės aktais nustatytų ribinių aplinkos oro užterštumo verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai.

7.5. Apskaičiuoti prognozuojami planuojamos ūkinės veiklos triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenamąja ir visuomeninės paskirties aplinka, visais paros laikotarpiais neviršija HN 33:2011 nustatytų ribinių verčių.


7.6. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, PŪV metus susidariusios atliekos bus tvarkomos pagal galiojančias atliekų tvarkymo taisykles ir perduodamos atliekas tvarkančiai įmonei.

**8. Priimta atrankos išvada.** Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: prekybos paskirties pastatui poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo dienos. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas ar dokumentų rengėjas apie priimtą atrankos išvadą turi informuoti visuomenę Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakyme Nr.D1-370 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir apie atliktą supažindinimą raštu informuoti atsakingą instituciją.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 9 ir 10 dalies nuostatomis, suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę atsakingai institucijai (Aplinkos apsaugos agentūrai), teikti pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos organizatorius, poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas ir poveikio aplinkai vertinimo subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba šis sprendimas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo  
departamento direktorė



Justina Černienė