



## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Aplinka ir ekologija“  
Kauno rajono savivaldybės administracijai  
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie  
Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno  
departamentui  
Kauno apskrities priešgaisrinei gelbėjimo  
valdybai  
Kultūros paveldo departamento prie kultūros  
ministerijos Kauno teritoriniam padaliniiui

2016-10-11  
į 2016-09-12

Nr. (28.2)-A4-10209  
Prašymą

Kopija  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Kauno regiono aplinkos apsaugos departamentui

### ATRANKOS IŠVADA DĖL KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO, AUTOMOBILIŲ AIKŠTELIŲ STATYBOS PAVYTĖS K., ROKŲ SEN., KAUNO R. POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

- 1. Informacijos pateikėjas.** UAB „Aplinka ir ekologija“, Maironio g. 48-5, Kaunas, tel. +37061556244, el. p. s.urbelis@gmail.com
- 2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas.** Gintaras Juškevičius, Dalia Steponenko, Maironio g. 48-5, Kaunas, tel. +37061556244.
- 3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas.** Komercinės paskirties pastato, automobilių aikštelių statyba.

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau –PŪV) poveikio aplinkai vertinimo dokumentai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktu – urbanistinių objektų, įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

**4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta.** Žemės ūkio paskirties sklypas Kauno r. sav., Rokų sen., Pavytės k., sklypo kadastrinis Nr. 5273/0013:71, plotas 5,3132 ha.

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I pakeitimo duomenis teritorija patenka į Z1 funkcinę zoną, kurioje galima komercinės paskirties objektų statyba. Žemės sklypas yra šalia žemės ūkio paskirties sklypų, įrengtos gatvės, kitų infrastruktūros objektų šalia nėra. Planuojama teritorija nutolusi per 100 metrų nuo artimiausių gyvenamųjų namų (vienkieminių sodybos). Artimiausia tankiai užstatyta teritorija nutolusi per 1200 metrų.

Artimiausios saugomos ir Natura 2000 teritorijos yra Jiesios kraštovaizdžio draustinis ir Jiesios upė ir jos slėniai už apie 500 metrų.

Artimiausia kultūros vertybių teritorija - Pajiesio geležinkelio tiltas – nutolusi per 1200 metrų

**5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.** Numatoma statyti 14900 m<sup>2</sup> komercinės paskirties statinį (prekybos patalpos – 11400 m<sup>2</sup>, sandėliavimo patalpos 3500 m<sup>2</sup>), bei jam aptarnauti reikalingą infrastruktūrą: 380 vietų stovėjimo aikštelės, plotas apie 0,4000 ha., privažiavimai. Pastate planuojama prekybinė veikla, sandėliavimo patalpos, skirtos prekėms sandėliuoti. Planuojama įdarbinti apie 40 žmonių.

Žemės sklype planuojama įrengti artezinį (gylis iki 300 metrų) gręžinį: buities reikmėms – 3,5 m<sup>3</sup>/val.; 4,6 m<sup>3</sup>/d., 1237 m<sup>3</sup>/m; laistymo reikmėms – 215,2 m<sup>3</sup>/m., gaisrų gesinimui: lauko – 35 l/s, vidaus – 130 l/s.

Numatoma naudoti 10 kW elektros galią. Statinio šildymas numatomas naudojant oras-oras arba oras-vanduo šildymo sistemas.

Nuo automobilių aikštelių paviršinis vanduo bus išvalomas naftos ir smėlio gaudyklėse, išleidžiamos į kūdrą ir naudojamos gaisro gesinimui, bei teritorijoje esančių žaliųjų plotų laistymui. Surinktas paviršinių nuotekų kiekis nuo neteršiamos teritorijos ir pastato stogo bus išleidžiamas į tą pačią projektuojamą kūdrą. Išvalytos buitinės nuotekos bus leidžiamos į sklype suprojektuotą priešgaisrinę kūdrą. Esant poreikiui, bus išvežamos, pagal sudarytą sutartį su tas paslaugas atliekančia įmone.

Oro teršalų susidarymas nenumatomas, nes stacionarūs oro taršos šaltiniai įrengiami nebus. Lyginant su analogiško dydžio statiniais, išdėstytais tankiai apgyvendintuose miesto rajonuose, autotransporto teršalų poveikis oro užterštumui ekstensyviai urbanizuotame miesto pakraštyje nelaikytinas reikšmingu.

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės numatoma veikla nekelia

**5<sup>1</sup>. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinkle „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas.** Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką. Artimiausia Natura 2000 - Jiesios upė ir jos slėniai už apie 500 metrų.

## **6. Pastabos ir pasiūlymai.**

6.1. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/ nutraukti veiklą.

## **7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:**

7.1. PŪV atitinka Kauno rajono bendrojo plano sprendinius.

7.2. Įvertinus PŪV vietą ir atstumus iki saugomų teritorijų, PŪV poveikis artimiausioms gamtinėms paveldo vertybėms, saugomoms teritorijoms bei Natura 2000 teritorijoms nenumatomas.

7.3. Aplinkos tarša nuotekomis PŪV metu nenumatoma. Buitinės nuotekos valomos nuotekų valymo įrenginyje. Gamybinės nuotekos nesusidarys, nes vanduo bus naudojamas tik buitinėm reikmėm. Paviršinės nuotekos nuo asfaltuotos kiemo teritorijos surenkamos, valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose.

7.4. PŪV reikšmingo neigiamo poveikio aplinkos orui neturės. PŪV metu į aplinkos orą teršalai iš stacionarių taršos šaltinių neišsiskirs.

**8. Priimta atrankos išvada.** Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: komercinės paskirties pastato, automobilių aikštelių statybai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo dienos. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas ar dokumentų rengėjas apie priimtą atrankos išvadą turi informuoti visuomenę

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakyme Nr.D1-370 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka ir apie atliktą supažindinimą raštu informuoti atsakingą instituciją.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 9 ir 10 dalies nuostatomis, suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę atsakingai institucijai (Aplinkos apsaugos agentūrai), teikti pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos organizatorius, poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas ir poveikio aplinkai vertinimo subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba šis sprendimas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo  
departamento direktorė



Justina Černienė