



## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Ekopaslauga“

2015-12-02

Nr. (28.2)-A4-13466

Kopija

Adresatams pagal sąrašą

### ATRANKOS IŠVADA DĖL AB „LYTAGRA“ PREKYBOS PASKIRTIES IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ J. BASANAVIČIAUS G. 101, KĖDAINIUOSE STATYBOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

**1. Informacijos pateikėjas.** UAB „Ekopaslauga“; Taikos pr. 4, 50187 Kaunas, tel. +370 37 311558, el. paštas: uabekopaslauga@gmail.com

**2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas.** AB „LYTAGRA“; Ateities pl. 50, Kaunas, tel. +370 37 405401, faks. +370 37 405493, el. paštas: lytagra@lytagra.lt

**3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas.** Prekybos paskirties ir sandėliavimo paskirties pastatų statyba.

Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dokumentai rengiami vadovaujantis „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo“ 2 priedo 10.2. p. – urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

**4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta.** J. Basanavičiaus g. 101, Kėdainiai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5333/0005:80, sklypo plotas – 1,1680 ha, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

**5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.** Planuojamas naujas prekybos paskirties pastatas, kurio bendras plotas yra 4722,82 m<sup>2</sup> (metalo sandėlis – plotas 852,23 m<sup>2</sup>; statybiniu medžiagų sandėlis – plotas 596,00 m<sup>2</sup>, parduotuvė su trumpalaikio sandėliavimo ir pagalbinėmis patalpomis - plotas 3027,75 m<sup>2</sup>). Metalų sandėlyje numatoma sandėliuoti ir prekiauti įvairiais metalo gaminiais, ruošiniais: įvairaus diametro, ilgio, profilio vamzdžiai, sijos, loviai, juostos, kvadratai, armatūra, lenktas profilis, kampai, lakštai, lapai, stačiakampiai vamzdžiai. Pagal klientų prašymą lakštai, profiliai, armatūra, vamzdžiai bus karpomi metalo lakštu bei profiliu karpymo, pjaustymo staklėmis. Visus metalus į sandėlį atveš ir išveš įvairios kėlimo galios, talpos krovinių automobiliais. Metalus iškraus ir pakraus tiltiniu, elektriniu kranu, valdomu nuo žemės.

Statybinių medžiagų ir kitų prekių sandėliuose numatyta sandėliuoti OSB, MDP, gipso kartoną, fanerą ir kt., šiltinimo medžiagas - akmens ir mineralinę vatą, polistirolą, plėveles, metalo tinklus tvoroms, tvirtinimo detales ir pan., duris, apdailos prekes, šaligatvio plyteles, trinkeles, santechniką, žemės ūkio technikos atsargines dalis, cementą, sausas tinkavimo medžiagas.

Bus prekiaujama įvairiomis nemaistinėmis prekėmis: įrankiais ir elektros prekėmis, tvirtinimo detalėmis, santechnika, statybinėmis ir apdailos prekėmis, prekėmis automobiliams ir atsarginėmis dalimis, dažais, sodo daržo reikmenimis, gyvulininkystės reikmenimis, darbų saugos prekėmis. Pagal pirkėjų pageidavimą dažų paruošimo mašinos pagalba bus ruošiami įvairūs atspalviai vandens skiedžiamų (netirpiklių) dažų.

Pastate bus įrengtos parduotuvės administracinės-buitinės bei kitos pagalbinės patalpos.

Sklype numatytos dvi automobiliu parkavimo aikštelės 82 ir 54 vietų.

Pastatų šildymui ir karšto vandens ruošimui planuojama įrengti buitinių katilų ir 3 orinius dujinius šildytuvus, kurių bendras nominalus šiluminis galingumas 418,8 kW. Buitinių nuotekų tinklai bus prijungiami prie miesto centralizuotų tinklų, lietaus nuotekos išleidžiamos į miesto lietaus kanalizacijos tinklus (prieš išleidžiant į tinklus nuo asfaltuotos teritorijos dalies lietaus nuotekos surenkamos ir valomos naftos gaudyklėje su smėliagaude).

Triukšmo lygis neviršys triukšmo ribinių dydžių nei gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje, nei prie šių pastatų fasadų ar sklypų ribų.

Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai, įvertinant aplinkos oro foninį užterštumą, parodė, kad iš taršos šaltinių išmetamų teršalų kiekiai neviršija ribinių aplinkos oro užterštumo verčių.

Planuojama teritorija ribojasi su krašto keliu, sutampančiu su J. Basanavičiaus gatve, garažų bendrijos „Janušava“ teritorija ir degalinės teritorija. Gretimybėse gyvenamųjų pastatų nėra. Iki Kėdainių specialiosios internatinės mokyklos pastatų yra apie 150 m (nuo atvirų automobilių parkavimo aikštelių iki vaikų įstaigų teritorijų, kai automobilių skaičius 82 vnt. SAZ yra 25 m). Artimiausias daugiabutis nutolęs apie 185 m atstumu nuo sklypo ribos. Žemės sklypas patenka į kitų įmonių SAZ zonas: iš vakarinės pusės veikiančios degalinės SAZ yra 50 m, šioje vietoje planuojama prekybos centro automobilių stovėjimo aikštelė; iš pietinės pusės veikiančios garažų bendrijos „Janušava“ SAZ yra 25 m, todėl planuojamo pastato langai nenumatomi garažų masyvų pusėje.

**Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas.** Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką. Artimiausios Natura 2000 teritorijos: apie 14 km atstumu - Dotnuvos-Josvainių miškai; apie 10 km atstumu - Lančiūnavos miškas ir Labūnavos miškas.

**6. Pastabos ir pasiūlymai.** Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas ar dokumentų rengėjas apie priimtą atrankos išvadą turi informuoti visuomenę Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakyme Nr.D1-370 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka ir apie atliktą supažindinimą raštu informuoti atsakingą instituciją.

### **7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą.**

8.1. Planuojama veikla atitinka Kėdainių miesto bendrojo plano ir Kėdainių didžiųjų prekybos įmonių specialiojo plano sprendinius.

8.2. Visus inžinerinius tinklus numatoma prijungti prie esamų Kėdainių miesto inžinerinių tinklų.

8.3. Triukšmo lygis neviršys triukšmo ribinių dydžių nei gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje, nei prie šių pastatų fasadų ar sklypų ribų.

8.4. Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai, įvertinant aplinkos oro foninį užterštumą, parodė, kad iš taršos šaltinių išmetamų teršalų kiekiai neviršija ribinių aplinkos oro užterštumo verčių.

8.5. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką.

8.6. Nuo prekybos centro pastato iki degalinės ir atvirų automobilių parkavimo aikštelių išlaikytas normatyvinis atstumas. Išlaikomas normatyvinis atstumas iki vaikų įstaigų teritorijų. Planuojamo pastato langai nenumatomi garažų masyvų pusėje.

**8. Priimta atrankos išvada.** Planuojamai ūkinei veiklai – prekybos paskirties ir sandėliavimo paskirties pastatų statybai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo dienos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 9 dalies nuostatomis, suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą.

Poveikio aplinkai vertinimo departamento  
direktorius

Vytautas Krušinskas

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS 2015-12-  
ADRESATŲ SĄRAŠAS**

**RAŠTO NR. (28.2)-A4-**

***Kėdainių rajono savivaldybės administracijai***

J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai

El. p. [administracija@kedainiai.lt](mailto:administracija@kedainiai.lt)

***Kauno visuomenės sveikatos centro Kėdainių skyriui***

Budrio g. 7, 57164 Kėdainiai

El. p. [kedainiai@kaunovsc.sam.lt](mailto:kedainiai@kaunovsc.sam.lt)

***Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniam padaliniiui***

Rotušės a. 29, LT-44033 Kaunas

El. p. [kaunas@heritage.lt](mailto:kaunas@heritage.lt)

***Kauno apskrities PGV Kėdainių Priešgaisrinė Gelbėjimo Tarnyba***

J. Basanavičiaus g. 57, LT-57283 Kėdainiai

El. p. [kedainiai.pgt@vpgt.lt](mailto:kedainiai.pgt@vpgt.lt)