



## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. [aaa@aaa.am.lt](mailto:aaa@aaa.am.lt), <http://gamta.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Ekosistema“ 2018-05-30 Nr. (28.3)-A4-5141  
El. p. [info@ekosistema.lt](mailto:info@ekosistema.lt) Į 2018-05-18 Nr. 18-152  
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai  
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie  
Sveikatos apsaugos ministerijos Klaipėdos  
departamentui  
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros  
ministerijos Klaipėdos skyriui  
Klaipėdos apskrities priešgaisrinei gelbėjimo  
valdybai  
Kopija  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos  
departamentui

### ATRANKOS IŠVADA DĖL DAUGIAFUNKCINIO SPORTO PASKIRTIES PASTATO, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS IR EKSPLOATACIJOS DARIUS IR GIRĖNO G. 4, GARGŽDUOSE, POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

#### 1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (juridinio asmens pavadinimas, fizinis asmuo, adresas, tel.).

Klaipėdos rajono savivaldybės biudžetinė įstaiga sporto centras (įstaigos kodas 163740253), J. Janonio g. 9, Gargždai, LT-96133 Klaipėdos r. sav., tel.: (8 46) 45 52 90, el. paštas: [gargzdusc9@gmail.com](mailto:gargzdusc9@gmail.com).

#### 2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas (juridinio asmens pavadinimas, fizinis asmuo, adresas, tel.).

UAB „Ekosistema“ (įmonės kodas 140016636), Taikos pr. 119, Klaipėda, LT-94231 Klaipėdos m. sav., telefonas: (8 46) 43 04 63, faksas: (8 46) 43 04 69, el. paštas: [info@ekosistema.lt](mailto:info@ekosistema.lt).

#### 3. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikimo teisinis pagrindas pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 2 dalį, nurodant šio įstatymo 2 priedo punktą (-us).

Planuojama ūkinė veikla – daugiafunkcinio sporto centro pastato, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statyba ir eksploatacija.

Atranka atliekama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktu, vykdant urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo

aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statybą (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais).

#### 4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.

Planuojamą ūkinę veiklą (toliau – PŪV) numatoma vykdyti Klaipėdos apskr., Klaipėdos r. sav., Gargždų sen., Gargžduose, Dariaus ir Girėno g. 4. Žemės sklypo kadastriniai Nr. 5520/0011:57; 5520/0011:58; 5520/0011:259; 5520/0011:260. Žemės sklypai nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai ir patikėjimo teise valdomi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos. Su Klaipėdos rajono savivaldybe pasirašytos žemės sklypų panaudos sutartys. Teritorija, kurios bendras plotas 4,2719 ha, yra neužstatyta, jokie statiniai joje neregistruoti.

Artimiausia PŪV vietai esama gyvenamoji aplinka Karaliaus Mindaugo g. 24, Gargždai (teritorija neužstatyta, čia suplanuota daugiabučių ir bendrabučių teritorijos; sklypas ribojasi su PŪV teritorija), Dariaus ir Girėno g. 15 ir 17, Gargždai (nuo PŪV teritorijos ribos iki daugiabučių yra 65 m), Smeltalės ir Geležinkelio g., Gargžduose esantis mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalas (mažiausias atstumas 80 m).

Artimiausia PŪV žemės sklypui Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugoma teritorija yra *Minijos upė* (buveinių apsaugai svarbi teritorija BAST), kuri nutolusi 1,32 km atstumu rytų kryptimi. Šiek tiek toliau (1,38 km atstumu) yra Minijos upės slėnis (paukščių apsaugai svarbi teritorija PAST)). Tokiu pačiu atstumu yra ir LR saugoma teritorija (*Minijos ichtiologinis draustinis*).

Artimiausios PŪV vietai esančios geriamo gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės: Gargždų (Laugalių) gėlo vandens vandenvietė 176 (atstumas nuo PŪV teritorijos ribos yra 0,65 km) ir AB „LOTOS Geonafta“ gėlo vandens vandenvietė 4864 (0,96 km). Artimiausias naudingųjų iškasenų telkinys – Paskinis žvyro karjeras, esantis Lyverių k., Klaipėdos r. sav. (registro N.r 1607; neekspluatuojamas; atstumas nuo PŪV ribos yra 2,2 km);

#### 5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.

PŪV metu numatoma pastatyti ir eksploatuoti daugiafunkcinį sporto paskirties kompleksą. Pastatai projektuojami trijų aukštų, su rūsiu. Planuojamas pastato aukštis 12,0 m. Komplexas projektuojamas trimis etapais: pirmasis - plaukimo baseino pastatas (bendras plotas 5837,7 m<sup>2</sup>), antrasis – sporto arena (bendras plotas 2955,2 m<sup>2</sup>) ir trečiasis – ledo arena (bendras plotas 4839,9 m<sup>2</sup>). Visas tris dalis apjungs jungiamasis holas (atriumas). Bendras komplekso plotas 13561,4 m<sup>2</sup>. Lauke šalia projektuojamo komplekso bus išdėstomos šios aikštelės ir sporto aikštynai: lauko tinklinio aikštelė (1 vnt.), krepšinio aikštelė (1 vnt.), teniso aikštelės (2 vnt.), vaikų žaidimo aikštelė (1 vnt.), universalios sporto aikštelės (2 vnt.) ir mini golfo zona. Automobilių įvažiavimas į objekto teritoriją projektuojamas iš rytinės ir pietinės pusių, numatytos vietos automobilių ir autobusų stovėjimui (viso numatoma įrengti 242 autotransporto stovėjimo vietas). Vakarinėje komplekso teritorijos dalyje bus įrengtas dviračių takas. Likusi neužstatyta teritorija bus apželdinama, želdinių plotas sudarys 7420 m<sup>2</sup>.

Visi trys funkciniai blokai turi būtinus evakuacinius vertikalius funkcinius ryšius – laiptines, būtiną kiekį liftų. Techninės patalpos projektuojamos blokų rūsiuose ir trečiuosiuose aukštuose.

Planuojama, kad sporto kompleksas dirbs kasdien, darbo laikas 7.00-22.00 val. Darbuotojų darbas bus organizuojamas dvejomis pamainomis, vienu metu maksimaliai dirbs iki 50 darbuotojų: iki 10 administracijos darbuotojų, iki 16 trenerių ir iki 24 aptarnaujančio personalo darbuotojų.

Projekte numatomi šie maksimalūs lankytojų kiekiai: plaukimo baseino bloke – 750 žmonių, universalios sporto salės bloke – 1480 žmonių, dengtos ledo aikštelės funkciname bloke – 500 žmonių, bendrai sporto komplekse – 2730 žmonių.

Baseino pastate projektuojamas pagrindinis įrenginys – plaukimo baseinas, kurio dydis bus 25,00x10,00 m. Numatoma, kad baseino vandens tūris sieks 854 m<sup>3</sup>, vandens temperatūra bus palaikoma +30°C. Baseino vanduo cirkuliuos uždara recirkuliacijos sistema, kuri bus pagrįsta vandens iš baseino persipylimu į baseino perimetru grindų lygyje įrengtas groteles. Vanduo latakais

nutekės į rūsyje projektuojamus persipylimo rezervuarus. Iš rezervuarų vanduo siurbliais bus traukiamas per nulinio potencialo mikserius, kuriuose bus dozuojami koagulantai, flokulantai ir kavitacijos būdu bus žudomos bakterijos. Toliau vanduo tekės per mechaninius filtrus (užpildas – specialus aktyvuotas filtro užpildas), kuriame bus sulaikomos nešvarumų dalelės ir sugeriamas chloro kvapas. Mechanškai apvalytas vanduo bus valomas UV lempa, kurios pagalba bus vykdoma chloramino dujų skaidymas ir papildoma dezinfekcija. Vėliau vanduo bus šildomas šildytuvuose, specialiu įrenginiu jame bus gaminami laisvieji OH<sup>-</sup> ir H<sup>+</sup> radikalai (iš vandens esančių druskų pasigamins laisvasis chloras), siurbliais į jį bus dozuojama rūgštis (sumažinamas vandens pH). Šitai paruoštame vandenyje bus palaikoma chloro koncentracija 0,5÷1,0 mg/l bei pH 7,2÷7,8. Išvalytas vanduo į plaukimo baseiną bus grąžinamas per jo dugne įrengtus purkštukus. Visas vandens tūris bus keičiamas vieną kartą metuose.

Analogiškai bus valomas bei dezinfekuojamas vaikų baseino (tūris 12 m<sup>3</sup>) ir masažinių vonių (5m<sup>3</sup>) vanduo. Skirsis tik palaikoma vandens temperatūra, kuri sieks +36°C. Visas vandens tūris vaikų baseine ir voniose bus keičiamas tris kartus metuose, t.y. kas 4 mėnesius.

Sporto arenos pastate bus vykdomos grupinės ir individualios sporto treniruotės, vyks sporto varžybos. Pagrindinės veiklos metu technologiniai procesai nebus vykdomi.

Ledo arenos pastate bus vykdomi visuotinio ir dailiojo čiuožimo užsiėmimai. Ledą gamins bei reikiamą temperatūrą palaikys šaldymo ir vėdinimo technologinė įranga, reikiamos drėgmės palaikymui projektuojami oro sausintuvai. Ledo gamybai atskiroje patalpoje numatyta montuoti stacionarią šaldymo mašiną (čilerį). Pagrindinės veiklos metu technologiniai procesai nebus vykdomi.

Visuose trijuose komplekso pastatuose veiks maisto ruošimo blokai, skirti trenerių ir lankytojų poilsiui/pavalgymui. Maitinimo blokai projektuojami su reikiama maisto ruošai ūkio zona: indų plovimo zona, mini virtuve bei maisto išdavimo/užsakymų priėmimo baru. Baseino ir sporto arenos pastatuose projektuojama po 20 vietų maitinimo salės, ledo arenoje – 40 vietų maitinimo salė. Purgaminiai vakuuminėse pakuotėse ir kitos maisto prekės bus vežamos kasdien, jų laikymui bus įrengti šaldytuvai. Virtuvėse bus atskirtos dvi pagrindinės gamybinės zonos: terminio apdorojimo ir indų plovimo. Lankytojų užsakymus priims ir paruoštą maistą atneš padavėjai.

## **6. Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią.**

6.1. Objekto statybos ir eksploatacijos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus kontenerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį. Bus tvarkomos ir šalinamos įstatymais nustatyta tvarka.

6.2. Baseino vanduo cirkuliuos uždara recirkuliacijos sistema. Vanduo bus valomas bei dezinfekuojamas ir grąžinamas atgal į plaukimo baseiną. Visas vandens tūris bus keičiamas vieną kartą metuose.

6.3. PŪV statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietyje kaupuose, vėliau, pastačius sporto kompleksą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti.

6.4. Pastatų statybos metu iš statybvietyje išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neterštų Klaipėdos rajono savivaldybės gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti Gargždų miesto gatvių ruožai.

6.5. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones.

6.6. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

## **7. Motyvai, kuriais remtasi priimant atrankos išvadą:**

7.1. Pagal Gargždų miesto bendrąjį planą, PŪV teritorija priskiriama mišrioms vidutinio užstatymo teritorijoms. Bendruoju planu šioje teritorijoje prioritetas skiriamas centrinių funkcijų -

administravimo, paslaugų, kultūrinių institucijų koncentravimui kartu su gyvenamąja funkcija. Teritorijos paskirtis atitinka PŪV pobūdį.

7.2. PŪV metu stacionarūs oro taršos šaltiniai nebus eksploatuojami, teršalų sklaidos skaičiavimuose vertinta tik autotransporto sąlygojama aplinkos oro tarša. Remiantis kompiuterinės programinės įrangos „ADMS 5.2“ modeliavimo rezultatais, teigiama, kad esant pačioms nepalankiausioms taršos sklaidai sąlygoms, PŪV metu skleidžiamų aplinkos oro teršalų koncentracijos nei objekto teritorijoje, nei artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje, neviršys žmonių sveikatos apsaugai nustatytų ribinių ar siektinų dydžių ir neigiamas poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai neprognozuojamas.

7.3. PŪV metu susidariusios ūkio-buities nuotekos be papildomo valymo pagal sudarytą sutartį su AB „Klaipėdos vanduo“ bus išleidžiamos į Gargždų miesto buitinių nuotekų tinklus. Paviršinės nuotekos nuo stogų ir kitų teritorijų atitiks Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, reikalavimus ir bus išleidžiamos į aplinką.

7.4. Sporto komplekso, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statybos metu susidarysiančios nepavojingos atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Sporto komplekso eksploatacijos metu susidarysiančios nepavojingos atliekos bus rūšiuojamos pagal atliekų nomenklatūrą ir perduodamos tvarkyti Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka.

7.5. PŪV teritorija nepatenka ir nesiriboja su Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijomis ir jų ribomis. Artimiausia PŪV žemės sklypui Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugoma teritorija yra Minijos upė (buveinių apsaugai svarbi teritorija BAST), kuri nutolusi 1,32 km atstumu rytų kryptimi.

7.6. Poveikio aplinkai vertinimo subjektas – Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Klaipėdos departamentas, per Poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatytą terminą pateikė 2018-05-25 raštu Nr. (3-21 14.3.5 E)2-22651 savo motyvus ir pasiūlymus, kodėl PŪV – daugiafunkcinio sporto centro pastato, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statyba ir eksploatacija – poveikio aplinkai vertinimo nereikia atlikti:

7.6.1. Papildytoje Atrankos informacijoje pateikti planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) mobilių ir stacionarių triukšmo šaltinių triukšmo sklaidos skaičiavimai ir modeliavimas naudojant CadnaA programinę įrangą. Nurodyta, kad modeliuojant triukšmą buvo įvertinti didžiausi PŪV sąlygojami transporto srautai visą objekto darbo laiką, įvertintas galimas didžiausias objekto poveikis triukšmo aspektu.

7.6.2. Triukšmo skaičiavimo ir modeliavimo išvadose nurodyta, kad triukšmo lygis, kurį artimiausiose gyvenamosiose teritorijose sukels PŪV eksploatuojami stacionarūs ir mobilūs triukšmo šaltiniai, neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje triukšmo ribinių verčių dienos, vakaro ir nakties periodais.

7.6.3. Įvertinant į PŪV teritoriją miesto gatvėmis atvyksiančio autotransporto skleidžiamo triukšmo poveikį esamai akustinei aplinkai, atlikti skaičiavimai ir pateikta išvada, kad PŪV įtaka triukšmo lygiui ties artimiausiais daugiabučiais (Darius ir Girėno g. 15 ir 19) bus nežymi: prognozuojamas triukšmo lygio padidėjimas nesieks 1 dBA.

7.7. Agentūra, pasibaigus pasiūlymų teikimo terminui dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo, pastabų ir pasiūlymų iš kitų subjektų bei suinteresuotos visuomenės negavo.

## **8. Priimta atrankos išvada**

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: Klaipėdos rajono savivaldybės biudžetinės įstaigos sporto centro PŪV – daugiafunkcinio sporto centro pastato, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statyba ir eksploatacija, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

**9. Nurodoma atrankos išvados apskundimo tvarka**

Jūs turite teisę apskusti šią atrankos išvadą Vyriausiajai administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijų įstatymo nustatyta tvarka arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo šio atsakymo įteikimo Jums dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo  
departamento direktorė



Justina Černienė