



## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el. p. [aaa@aaa.am.lt](mailto:aaa@aaa.am.lt), <http://gamta.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ 2018-05- ~~16~~ Nr. (28.5)-A4- ~~4661~~  
Į 2018-04-17 Nr. R-18/114

Adresatams pagal sąrašą

### ATRANKOS IŠVADA DĖL UAB „KARILĖ“ PLANUOJAMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO J. BASANAVIČIAUS G. 108B, UTENOJE STATYBOS IR EKSPLOATACIJOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

**1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (juridinio asmens pavadinimas, fizinis asmuo, adresas, tel.).**

UAB „Karilė“, K. Škirpos g. 15-31, Kaunas, Tel. (+370) 650 90020, el. p. [andrius@nnv.lt](mailto:andrius@nnv.lt).

**2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas (juridinio asmens pavadinimas, fizinis asmuo, adresas, tel.).**

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“, Smolensko g. 3, LT-03202 Vilnius, Tel. (8 5) 264 4304, el. p. [info@dge.lt](mailto:info@dge.lt).

**3. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikimo teisinis pagrindas pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 2 dalį, nurodant šio įstatymo 2 priedo punktą (-us).**

Planuojama ūkinė veikla – prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 108B, Utenoje statyba ir eksploatacija.

Atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PŪV PAV) įstatymo 2 priedo 10.2 punktu: urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmeniu bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais)

**4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (apskritis; savivaldybė; seniūnija; miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis, gatvė).**

Utenos apskritis, Utenos r. sav., Utenos m., J. Basanavičiaus g. 108B.

**5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.**

Planuojamas statyti 1 aukšto paslaugų paskirties pastatas. Pastate bus įrengta „Ermitažas“ statybos, apdailos bei namų apyvokos prekių parduotuvė ir nuomos patalpos. Pastatas bus blokuojamas prie statomo prekybos centro „MAXIMA XX“. PŪV numatoma žemės sklype (kadastrinis Nr. 8270/0008:62, unikalus Nr. 4400-0744-3352), nuosavybės teise priklausančiame UAB „Basanavičiaus PC“. Bendras žemės sklypo plotas – 2,2523 ha. Žemės sklypo dalies nuomos sutartis, sudaryta tarp sklypo savininko UAB „Basanavičiaus PC“ ir nuomininko UAB „Karilė“. PŪV organizatoriaus nuomojama sklypo dalis sudaro 1,1166 ha plotą. Ji užima vakarinę ir šiaurinę sklypo dalis. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties



objektų teritorijos. Sklypo techniniai rodikliai: leistinas sklypo užstatymo tankis – 80%; užstatymo intensyvumas  $\leq 2,0$ ; leistinas maksimalus pastato aukštis nuo žemės paviršiaus - 12,0 m; priklausomųjų želdinių ir želdynų dalys sklype – 13%. Pastato techniniai rodikliai: bendras patalpų plotas – 3938,63 m<sup>2</sup>; pastato aukštis – 8,80 m; stoginių (2 vnt.) lauko prekybai bendras plotas – 895,7 m<sup>2</sup>. Pastato pamatai – gelžbetoniniai spraustiniai. Pastato konstrukcinė schema – surenkamos gelžbetoninės kolonos. Išorinės sienos iš daugiasluoksnių panelių. Užpildui naudojamas priešgaisrinius reikalavimus atitinkantis poliuretanas. Stogas iš profiliuotos skardos, apšiltintos akmens vata bei polistireniniu putplasčiu. Ant apšiltinimo sluoksnio įrengiama ritininė hidroizoliacinė stogo danga. Vidaus pertvaros iš daugiasluoksnių panelių, plytų mūro, bei lengvos, surenkamos gipskartonio. Išorės apdaila: pagrindiniai fasadai papildomai apdailinami aukšto suspaudimo laminato (HPL) plokštėmis. Įėjimo durys ir vitrinos – aliuminio konstrukcijos, langai – PVC konstrukcijos. PŪV sklypo ribose projektuojami privažiavimai dengiami asfaltbetonio danga, stovėjimo aikštelė dengiama betoninėmis trinkelėmis, pėsčiųjų šaligatviai dengiami trinkelėmis bei šaligatvio plytelėmis. Pagrindinis įėjimas į prekybos pastatą numatomas pietinėje pusėje. Prekybos pastato ūkinis kiemas, kur vykdomas sunkiojo transporto pakrovimas/iškrovimas, numatytas šiaurinėje sklypo dalyje, į kuri patenkama iš anksčiau suprojektuoto įvažiavimo iš Pievų gatvės. Ūkinio kiemo zonoje taip pat numatytos 8 automobilių stovėjimo vietos prekybos centro personalui. Pastato patalpose projektuojama: tambūras, holas, apsaugos kabinetas, koridorius, valytojų patalpos, san. mazgai vyrams ir moterims, prekybos salė, techninės patalpos, darbuotojams skirtos buties, sanitarinės ir higienos patalpos. Bendro naudojimo sanitarinėse patalpose ir automobilių aikštelėje numatytos vietos žmonėms su negalia. Ties pastato pietiniu gatvės fasadu projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė pratęsia suprojektuotą aikštelę prie prekybos centro „MAXIMA XX“. Projektuojamas parkingas turės 98 automobilių stovėjimo vietas ir 8 vietas darbuotojų automobiliams ūkiniame kieme. Projektuojamas pastatas pilnai prijungiamas prie miesto elektros, vandentiekio, ryšio, komunalinių ir paviršinių nuotekų, šilumos tiekimo inžinerinių tinklų infrastruktūros. Griovimo darbai nenumatomi, nes sklype nėra pastatų. Teritorijos įrengimui reikės iškirsti 18 medžių. Numatoma pasodinti 3 naujus medžius.

Prekybos pastate planuojamos prekių grupės: apdailos prekės, statybos produktai, šildymo prekės, darbo įrankiai, sodo prekės, namų apyvokos prekės, automobilių prekės, buitinė technika. Prekybos salėje numatyta stelažinė prekių išdėstymo sistema. Prekių kiekiai bus nustatomi remiantis rinkos poreikiais. Prekybos centro darbo laikas nuo 8 iki 21 val, sekmadieniais nuo 9 iki 20 val. Prekes atveš sunkusis transportas (iki 5 aut./parą). Prekių iškrovimas/pakrovimas vyks kiemo aikštelėje. Mechanizuoti krovos darbai, prekių pervežimas į sandėlį bus atliekamas 2 krautuvais. Sunkusis transportas prekes atveš ir išveš dienos metu (iki 18 val.), krautuvai dirbs dienos metu (iki 19 val.). Į planuojamą pastatą vandens tiekimas numatomas prisijungiant prie suprojektuotų „Maxima“ pastatui lauko vandentiekio tinklų, kurie prijungiami prie viešojo vandens tiekėjo UAB „Utenos vandenys“ eksploatuojamų centralizuotų tinklų. Planuojamas geriamojo vandens poreikis ūkio-buities reikmėms – 0,50 m<sup>3</sup>/d; 200 m<sup>3</sup>/m. Pastato išorės gėsinimui vandens tiekimas užtikrinamas iš „Maxima“ sklypo dalyje suprojektuoto hidranto, vidaus gaisrų gėsinimui – iš suprojektuotų požeminių rezervuarų. Elektros energija pastatui bus tiekiama 0,4 kV kabelinėmis linijomis iš anksčiau „Maxima“ prekybos pastatui suprojektuotos modulinės transformatorinės. Planuojamo prekybos paskirties pastato statybos pradžia – 2018 m. II pusmetis, pabaiga – 2019 m. Objekto eksploatacijos laikas neribotas.

Detalesnė informacija apie vietą ir numatomą vykdyti planuojamą ūkinę veiklą pateikiama Atrankos informacijoje (toliau – Atrankos informacija), kuri 2018-04-23 paskelbta Aplinkos apsaugos agentūros tinklalapyje [www.gamta.lt](http://www.gamta.lt) nuorodoje Poveikio aplinkai vertinimas > 2018 metai. Atrankos ir PAV pagal naują PAV įstatymą redakciją (nuo 2017-11-01) > 3. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos atrankos išvadas dėl PAV 2018 m. (nuo 2017-11-01).

## **6. Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią.**

6.1. Siekiant kompensuoti užstatymu padarytus esamo kraštovaizdžio pokyčius, planuojamoje teritorijoje numatoma įrengti norminio ploto priklausomuosius želdynus (vejas) ir tris medžius. Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo, genėjimo darbai turi būti vykdomi turint savivaldybės išduotą leidimą ir atlyginus iškirštų medžių ir krūmų vertę.

6.2. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.3. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

## **7. Motyvai, kuriais remtasi priimant atrankos išvadą.**

7.1. PŪV neturės neigiamos įtakos gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų. Pagal Triukšmo vertinimo ataskaitoje (Atrankos informacijos 3 priedas) pateiktus triukšmo lygio skaičiavimus prognozuojama, kad PŪV sukeliama triukšmo lygis bei pravažiuojančio ir su PŪV susijusio autotransporto triukšmo lygis ties artimiausia gyvenamąja ir visuomeninės paskirties aplinka dienos, vakaro ir nakties metu neviršys HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ribinių dydžių. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Utenos departamentas, kaip institucija, atsakinga už planuojamos ūkinės veiklos veiksmų, darančių įtaką visuomenės sveikatai, galimo poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, įvertino PŪV galimą poveikį visuomenės sveikatai ir 2018-05-03 pateikė išvadą Nr. (9-11 14.3.5.E)-2-18831, kad reikšmingas neigiamas poveikis visuomenės sveikatai nenumatomas, todėl siūloma poveikio aplinkai vertinimo neatlikti.

7.2. Poveikio biologinei įvairovei, natūralioms buveinėms dėl planuojamos veiklos pobūdžio nenumatoma. PŪV ir gretimose teritorijose nėra registruota saugomų augalų ar gyvūnų rūšių buveinių. PŪV sklype apie 0,11 ha plote auga jauni savaiminiai medžiai ir krūmai bei seni buvusių sodybų vaismedžiai. Įgyvendinus šios atrankos išvados 6.1. punkte numatytas priemones, neigiamas poveikis miesto medžiams, krūmams ir kitiems želdynams nenumatomas.

7.3. Įvertinus PŪV vietą, PŪV poveikis saugomoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms nenumatomas. Artimiausia saugoma „Natura 2000“ teritorija – Ažuolijos miškas (LTUTE0010) nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 4,8 km pietvakarių kryptimi.

7.4. Neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui ūkinė veikla nedarys. Viršutinis dirvožemio sluoksnis bus panaudojamas teritorijų sutvarkymui. Paviršinės nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių, išvalytos 15 l/s našumo naftos produktų atskirtuve su integruota smėliagaude, bus išleidžiamos į UAB „Utenos komunalininkas“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus.

7.5. PŪV jokio poveikio vandeniui, pakrančių zonoms, paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui neturės. PŪV teritorijoje bei 0,5 km atstumu nuo jos paviršinių vandens telkinių ir jų apsaugos zonų nėra.

7.6. Neigiamas poveikis aplinkos orui nenumatomas. Planuojamame pastate nebus stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių. Oro tarša iš autotransporto bus nereikšminga, kadangi teritorijoje numatytos 106 automobilių stovėjimo vietos, o aptarnaujančio sunkiojo transporto priemonių (prekių atvežimas, atliekų išvežimas) skaičius neviršys 5 vnt. per dieną. Remiantis Utenos miesto oro tyrimų rezultatais bei jų pagrindu parengtais teršalų sklaidos žemėlapiais (<http://www.utenosmonitoringas.lt>) PŪV teritorijoje J. Basanavičiaus g. 108 B ir jos gretimybėse kontroliuojamų oro teršalų koncentracijos neviršijo 5% ribinių aplinkos oro užterštumo normų.

7.7. Įvertinus PŪV vietą, PŪV poveikis kraštovaizdžiui, artimiausioms gamtinėms, materialinėms ir kultūros paveldo vertybėms, gamtiniam karkasui nenumatomas. Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nekilnojamosios kultūros vertybės neregistruotos. PŪV neprieštarauja Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniams ir yra numatyta Didžiųjų prekybos centrų išdėstymo schemoje.

7.8. Utenos rajono savivaldybės administracija 2018-05-08 rašte Nr. (3.17)S-1138 nurodė, kad pasiūlymų bei pastabų dėl PŪV neturi.

7.9. Pastabų ar pasiūlymų dėl Informacijos atrankai ir (ar) PŪV, pasibaigus pasiūlymų teikimo terminui, pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalyje nustatytą kompetenciją ir 7 straipsnio 6 dalyje nustatytą tvarką kiti PAV subjektai ir visuomenė nepateikė.

#### **8. Priimta atrankos išvada.**

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 108B, Utenoje statybai ir eksploatacijai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

#### **9. Nurodoma atrankos išvados apskundimo tvarka.**

Ši atrankos išvada per vieną mėnesį nuo jos gavimo ar paskelbimo dienos gali būti skundžiama Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo  
departamento direktorė



Justina Černienė

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS 2018-05-16 RAŠTO NR. (28.5)-A4-4661  
ADRESATŲ SĄRAŠAS**

***UAB „Karilė“***,  
K. Škirpos g. 15-31, Kaunas,  
Tel. (+370) 650 90020,  
El. p. [andrius@nvv.lt](mailto:andrius@nvv.lt).

***Utenos rajono savivaldybės administracijai***  
Utenio a. 4, 28503 Utena  
Tel. (8 389) 61 620, Faks. (8 389) 61 615  
El. p. [info@utena.lt](mailto:info@utena.lt)

***Utenos apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai***  
Pramonės g. 2, 28216 Utena,  
Tel. (8 389) 63 866, Faks. (8 389) 61 962  
El. p. [utena.pgv@vpgt.lt](mailto:utena.pgv@vpgt.lt)

***Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos  
Utenos skyriui***  
Utenio g. 5, 28248 Utena  
Tel./Faks. (8 389) 59 748  
El. p. [utena@kpd.lt](mailto:utena@kpd.lt)

***Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos  
Utenos departamentui***  
S. Dariaus ir S. Girėno g. 12, 28240 Utena  
Tel./Faks. (8 389) 61 941  
El. p. [utena@nvsc.lt](mailto:utena@nvsc.lt)

Žiniai:

***Aplinkos ministerijos Utenos regiono aplinkos apsaugos departamentui***  
El. p. [utena@urd.am.lt](mailto:utena@urd.am.lt)