



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel.8 70662008, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“
El. p. info@dge.lt

2018-10-12

Nr. (30.2)-A4-8156

į 2018-09-20

Nr. R-18/249

UAB „Vastint Lithuania“
El. p. info.lithuania@vastint.eu

ATRANKOS IŠVADA DĖL VERSLO PARKO LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (juridinio asmens pavadinimas, fizinis asmuo, adresas, tel.).

UAB „Vastint Lithuania“, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, tel. (8 5) 269 0085, el. p. info.lithuania@vastint.eu.

2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas (juridinio asmens pavadinimas, fizinis asmuo, adresas, tel.).

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“, Smolensko g. 3, LT-03202 Vilnius, tel. (8 5) 264 4304, el. p. info@dge.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikimo teisinis pagrindas pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 2 dalį, nurodant šio įstatymo 2 priedo punktą (-us).

Atranka atliekama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2. punktu „urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmeniu bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikštes ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais)“.

4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) vieta yra Vilniaus miesto savivaldybėje, Lazdynų seniūnijoje, adresu Laisvės pr.10. PŪV bus vykdoma nuosavybės teise UAB „Vastint Lithuania“ priklausančiame žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0051:128), žemės sklypo plotas – 6,2033 ha. Registruotų statinių sklype nėra. Detalioju planu žemės sklypui nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Teritorijos naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos – 2,9362 ha ir rekreacinės teritorijos – 3,2671 ha. (PAV Atrankos informacijos II skyriaus 4 punktas)

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr.1-1519) sprendinius, PŪV sklypo pietinė dalis priskiriama teritorijoms visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos: tai – „teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo ir studijų, sveikatos apsaugos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo

tarnyboms“; galimi „kitos“ žemės naudojimo paskirties naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos (socialinis būstas), visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, teritorijos krašto apsaugos tikslams. *(PAV Atrankos informacijos III skyriaus 20 punktas)*

PŪV teritorijoje vyrauja antrinės, performuotos dirvožemio dangos plotai. Teritorijos reljefas yra dalinai pakeistas, kadangi sklype yra piltinio grunto sluoksnis, kurio storis labai įvairus ir kinta nuo 0,5 m (šiaurinė dalis) iki 3,6 m (pietinė dalis). PŪV teritorijoje ir gretimybėse nėra naudingųjų iškasenų telkinių. Lyguminėje teritorijoje geologiniai procesai nestebimi. PŪV teritorijoje ir artimoje aplinkoje geotopų (atodangų, atragių, daubų, ozų ir kt.) nėra. Remiantis GEOLIS informacija, artimiausias geotopai: Vingio parko šaltinis – nutolęs apie 970 m į šiaurės rytus, Plikakalnio atodanga – apie 870 m į šiaurę. *(PAV Atrankos informacijos III skyriaus 21 punktas)*

Pagal padėtį gretimų teritorijų atžvilgiu, antropogeninių ir gamtinių komponentų struktūrų santykį, PŪV teritorija atitinka miesto kraštovaizdžio tipą. Ji įsiterpia į intesyviai urbanizuotą Lazdynų žemutinės dalies komercinio užstatymo kraštovaizdį. Pagal Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studijos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapi, nagrinėjama Neries slaitų – Lazdynų daugiaaukščio užstatymo sandūroje esanti miesto dalis priskirta vizualinės struktūros tipui V3H1-a: V3– ypač raiški vertikaliųjų sąskaida (stipriai kalvotas bei gilių slėnių kraštovaizdis su 4-5 lygmenų videotopų kompleksais); H1 – vyraujančių pusiau atvirų didžiaja dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis; a (vizualinis dominantiškumas) – kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikštas vertikaliųjų ir horizontaliųjų dominantų kompleksas. *(PAV Atrankos informacijos III skyriaus 22 punktas)*

PŪV teritorija į saugomas teritorijas nepatenka. Artimiausia saugoma gamtinė teritorija – Karoliniškių valstybinis kraštovaizdžio draustinis – yra už 500 m šiaurės kryptimi (kitapus Laisvės pr.). Per nagrinėjamą Vilniaus miesto dalį prateka potenciali „Natura 2000“ teritorija – Neries upė, kuri nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 500 m rytų kryptimi. Neries upė (LTVIN0009) išskirta kaip potenciali natūralių buveinių apsaugai svarbi teritorija. *(PAV Atrankos informacijos III skyriaus 23 punktas)*

PŪV sklype natūralių biotopų – miškų, pelkių, vandens telkinių nėra. Natūralių pievų teritorijoje nėra. Miesto teritorijose gamtinės buveinės pakeistos žmogaus veiklos, todėl natūralių biotopų fragmentai, įskaitant EB svarbos natūralias miškų buveines, inventorizuoti Neries slėnio Bukčių - Lazdynėlių miškų plotuose toliau nei 0,8 km pietų kryptimi nuo PŪV vietos. Teritorijos vakarinė dalis ribojasi su valstybinės reikšmės II B grupės (rekreaciniai miškai) miesto miškų pogrupio sklypais. Į teritoriją patenka 78 m² miško žemės, kurios naudmenos į kitas nekeičiamos. Besiribojančiose su PŪV teritorija Lazdynų miškuose saugomų vertybių nenustatyta. *(PAV Atrankos informacijos III skyriaus 24 punktas)*

Pagal gamtinių – antropogeninių komponentų struktūrą bei padėtį gretimų urbanizuotų teritorijų atžvilgiu, PŪV ir aplinkinės teritorijos nelaikytinos labai jautrios aplinkos apsaugos požiūriu. Remiantis Žemės gelmių registro (ŽGR) duomenimis, PŪV teritorija patenka į Vilniaus m. (Vingio) gėlo požeminio vandens II grupės vandenvietės (kodas 157 ŽGR) apsaugos zonos 3 juostos 3a sektorių. Remiantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XX skyriaus nuostatomis, PŪV šioje teritorijoje nedraudžiama. *(PAV Atrankos informacijos III skyriaus 25 punktas)*

2017 m. PŪV teritorijoje atliktas preliminarus ekogeologinis tyrimas. Remiantis ekogeologinio tyrimo rezultatais, požeminis vanduo yra nepaveiktas vykdytos ūkinės veiklos, gręžinių vandens mėginiuose vandens mėginiuose aromatinių ir naftos angliavandenilių, sunkiųjų metalų ir bendracheminių rodiklių koncentracijos neviršija nustatytų ribinių verčių, grunto mėginiuose sunkiųjų metalų bei policiklinių aromatinių angliavandenilių koncentracijos

neviršija nustatytų ribinių verčių arba yra žemiau prietaisais nustatomos ribos ir grunto mėginiuose nustatyta naftos produktų koncentracija neviršija ribinės vertės. *(PAV Atrankos informacijos III skyriaus 26 punktas)*

Nagrinėjama teritorija yra urbanizuotoje miesto dalyje, apatinėje Lazdynų mikrorajono terasoje, kurioje vyrauja stambesni sklypai su kompleksiniu užstatymu. PŪV teritorija nuo miesto centro nutolusi 3 – 4 km atstumu. Iš šiaurės ir rytų pusės teritorija ribojasi su Laisvės prospektu, iš pietų - Oslo gatve, iš vakarų – su rekreacinės paskirties teritorija – Lazdynų miško parku. Vakarų-šiaurės rytų kryptimi nuo planuojamos teritorijos, abipus Laisvės prospekto bei žiedinės Architektų gatvės, išsidėstę Lazdynų rajono gyvenamieji kvartalai. Arčiausiai esantys gyvenamieji namai: daugiabutis Architektų g. 44, nuo PŪV teritorijos nutolęs 130 m atstumu, daugiabutis Architektų g. 20, nutolęs 135 m atstumu, daugiabutis Architektų g. 10, nutolęs 135 m atstumu. Arčiausiai esantys visuomeninės paskirties objektai: Lopšelis-darželis „Pakalnutė“, Architektų g. 44, nuo PŪV teritorijos nutolęs 125 m atstumu, Lazdynų poliklinikos konsultacijos sk., Architektų g. 17, nuo PŪV teritorijos nutolusi 370 m atstumu, Lazdynų mokykla, Žėručio g. 4, nutolusi 430 m atstumu. Artimiausi komercinės paskirties objektai: „Viada“ degalinė, Laisvės pr., nuo PŪV teritorijos nutolusi 30 m atstumu, „Norfa“ prekybos centras, Laisvės pr. 1B, nutolęs 120 m atstumu, verslo centras L-3, Laisvės pr. 3, nutolęs 120 m atstumu, Paslaugų verslo įmonės Oslo g. 1-7, nutolusios 50 – 120 m atstumu ir UAB „Litexpo“ parodų ir kongresų centras, Laisvės pr. 5, nutolęs 300 m atstumu. *(PAV Atrankos informacijos III skyriaus 27 punktas)*

Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas ar jų apsaugos zonas/pozonius. PŪV teritorija žemės sklype Laisvės pr. 10 vakarine dalimi ribojasi su kultūros paveldo objektu – Vilniaus miesto dalimi, vadinama Lazdynais (uniklaus kodas 16079). Kitas artimesnis kultūros paveldo objektas – Vilniaus parodų rūmai (kodas 15893), „Litexpo“ parodų kompleksas nuo šiaurinės PŪV teritorijos dalies nutolęs apie 300 m šiaurės rytų kryptimi bei vizualiai atskirtas miško. *(PAV Atrankos informacijos III skyriaus 28 punktas)*

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.

PŪV metu planuojamą verslo pastatų kompleksą sudarys 4 biurų pastatai, 2 daugiaaukščiai automobilių parkavimo pastatai, funkcionavimui reikiama inžinierinė infrastruktūra bei susisiekimo sistema ir žalieji plotai. Teritorijos vakarinėje dalyje tarp planuojamų pastatų ir miško numatoma lauko žaidimų (teniso, tinklinio, krepšinio ir pan.) aikštelių zona. Kitose teritorijos dalyse planuojamos pėsčiųjų ir dviračių takais sujungtos poilsio zonos su multifunkcinėmis zonomis ir sezoninėmis lauko kavinėmis (laikini statiniai). PŪV teritorijos paviršiaus dangų preliminari struktūra: pastatai – 16224 m², kietų dangų keliai, takai – 19088 m², automobilių stovėjimo aikštelės – 2127 m², želdynai – 22250 m², bendras plotas – 59691 m².

PŪV teritorija yra prie dviejų intensyvaus eismo gatvių – Oslo g. ir Laisvės pr. Rekomenduojamos papildomomis lėtėjimo ir greitėjimo juostos iš Laisvės prospekto, įrengiant jungiamąjį kelią sklype. Nustatytos gatvių raudonosios linijos, kurios sutampa su planuojamo sklypo pietų, rytų ir šiaurės rytų ribomis. Greta sklypo šiaurės rytinės dalies Laisvės prospekte yra viešojo transporto stotelė ir požeminė pėsčiųjų perėja. Įvažiavimai/ išvažiavimai iš PŪV teritorijos numatomi Laisvės prospekte (važiuojant miesto centro kryptimi) dvejose vietose bei iš Oslo gatvės (važiuojant nuo miesto centro pusės) pietiniame sklypo pakraštyje, per planuojamą transportinę jungtį. PŪV teritorijoje numatoma 650 lengvųjų aut./parą, atvyksiančių į požemines lengvųjų automobilių saugyklas, 1720 lengvųjų aut./parą, atvyksiančių į daugiaaukštes lengvųjų automobilių saugyklas, 177 lengvosios aut./parą, atvyksiančios į antžemines lengvųjų automobilių stovėjimo aikšteles, 3 sunkiojo transporto aut./parą, atvyksiančios į PŪV objekto teritoriją. Iš viso PŪV teritorijoje atvirose aikštelėse ir uždaroje saugyklose numatyta 2550 automobilių stovėjimo vietų. Pastatuose ir lauko aikštelėse numatomos dviračių saugyklos. Greta

planuojamos teritorijos yra UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojami vandentiekio ir komunalinių bei UAB „Grinda“ paviršinių nuotekų tinklai. Laisvės pr. infrastruktūros koridoriuje praeina centralizuotų šilumos tinklų trasa, kabelinės elektros linijos, skirstomojo dujotiekio ir ryšių tinklai. Visi verslo parko pastatai ir statiniai bus jungiami prie miesto inžinierinių tinklų. Teritorijoje numatomos komunalinių atliekų bei pakuočių surinkimo konteinerių aikštelės. *(PAV Atrankos informacijos II skyriaus 4 punktas)*

Verslo parke materialinių produktų gamybos nebus. PŪV pobūdis – konsultacinė, verslo paslaugų, IT ir kita intelektinė veikla. Pavojingos ir nepavojingos cheminės medžiagos ar preparatai, radioaktyvios medžiagos veikloje nebus naudojami. Atliekos kaip žaliavos veikloje taip pat nebus naudojamos. *(PAV Atrankos informacijos II skyriaus 5 ir 6 punktai)*

PŪV metu bus naudojamas požeminis geriamasis vanduo iš viešojo vandens tiekėjo UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamų tinklų. Geriamojo vandens poreikis visam verslo parko kompleksui $63 \text{ m}^3/\text{h}_{\text{max}}$, $105 \text{ m}^3/\text{d}$, $27,8$ tūkst. m^3/m . Vandens kiekis gaisrams gesinti: lauko - $35,0 \text{ l/s}$; vidaus – $30,0 \text{ l/s}$. Centralizuotai tiekiamo vandens apskaita bus vykdoma ant vandentiekio įvadų į atskirus komplekso pastatus. Atskira apskaita bus vykdoma numatomos kavinės/restorano maisto ruošimo reikmėms. *(PAV Atrankos informacijos II skyriaus 7 punktas)*

Verslo parko pastatų vidaus ir lauko inžinierinių sistemų įrenginių veikimui bus naudojama elektros energija. Planuojamas elektros energijos galios poreikis visam kompleksui - 7800 kW . Elektros energija bus tiekama iš Laisvės pr. eksploatuojamų elektros tinklų pagal AB ESO prisijungimo sąlygas. Planuojamo verslo parko aprūpinimas karštu vandeniu ir šildymu bus sprendžiamas prisijungiant prie Laisvės pr. eksploatuojamos miesto šilumos tinklų trastos. Planuojamas šilumos energijos galios poreikis visam kompleksui - $1,61 \text{ MW}$, karšto vandens poreikis visam kompleksui – $1,1 \text{ MW}$. *(PAV Atrankos informacijos II skyriaus 8 punktas)*

Statybų metu susidarys statybinės ir pakuočių atliekos. Planuojami preliminarūs statybinių atliekų kiekiai: mišrių statybinių atliekų (betono, medienos, stiklo, plastiko ir kitų statybinių atliekų) – apie 40 t , popieriaus ir kartono pakuočių (15 01 01) – apie 1 t , plastikinių pakuočių (15 01 02 01, 15 01 02 02) – apie 4 t , medinių pakuočių (15 01 03) – apie 20 t , pakuočių, kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos (15 01 10*) – apie $0,3 \text{ t}$, statybų metu susidarančių mišrių komunalinių atliekų (20 03 01) – apie 6 t . Statybvietėje susidariusios atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos aptvertoje statybos teritorijoje pastatytuose konteineriuose ir perduodamos Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas. Eksploatuojant verslo pastatų kompleksą susidarys mišrios komunalinės atliekos (20 03 01) bei antrinės žaliavos: plastikas (20 01 39), popierius ir kartonas (20 01 01), stiklas (20 01 02). Maisto gamybos ir maitinimo patalpose susidarys biologiškai skaidžios virtuvių ir valgyklų atliekos (20 01 08). Eksploatuojant gamybinių nuotekų valymo įrenginį – riebalų atskirtuvą, susidarys atskyrus vandenį gautas riebalų ir alyvos mišinys, kuriame yra tik maistinio aliejaus ir riebalų (19 08 09) atliekos. Bioskaidžios virtuvės atliekos bus renkamos į atskirą konteinerį ir perduodamos tokias atliekas tvarkančiai įmonei. Prižiūrint komplekso teritoriją susidarys gatvių tvarkymo atliekos (20 03 03). Nepavojingų komunalinių atliekų kiekis sudarys apie 230 t per metus. Biurų ir automobilių saugyklų pastatuose susidarys patalpų apšvietimui panaudotų dienos šviesos lempų (20 01 21 01*) pavojingos atliekos, kurios tokias atliekas tvarkančios įmonės bus išvežamos pagal sutartį. *(PAV Atrankos informacijos II skyriaus 9 punktas)*

PŪV metu susidarys buitinės, gamybinės ir paviršinės nuotekos. Verslo parko pastatuose buitinių nuotekų bendras kiekis sudarys apie $101 \text{ m}^3/\text{d}$, $26,8$ tūkst. m^3/m . Restorano/kavinės patalpose susidarys gamybinės nuotekos $4 \text{ m}^3/\text{d}$, $1060 \text{ m}^3/\text{m}$. Šios nuotekos bus valomos riebalų atskirtuve (gaudyklėje), kurio našumas 4 l/s ir išleidžiamos į buitinių nuotekų tinklą. Iš pastatų surinktos buitinės nuotekos ir išvalytos riebalų gaudyklėse gamybinės nuotekos projektuojamais lauko nuotekų tinklais bus nuvedamos į miesto komunalinių nuotekų tinklus pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines prisijungimo sąlygas, kuriose bus nurodyta išleidimo į

tinklus vieta. Apskaičiuotas PŪV teritorijoje susidarančių paviršinių nuotekų kiekis visoje teritorija – 21 351 m³/metus. Į paviršinių nuotekų eksploatuojamą baseiną, kuriame dar nėra valymo įrenginių, išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršys naftos produktų: vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė – 7 mg/l ir skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l. Nuo PŪV teritorijos atskirų dalių ir pastatų stogų surinktos paviršinės nuotekos projektuojamais lauko tinklais pirmiausia bus nuvedamos į 3 požeminius nuotekų kaupimo rezervuarus debito išlyginimui prieš išleidžiant jas į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus. PŪV teritorijos neužstatomuose plotuose bus įrengiami želdynai. Neužterštas kritulių vanduo šiuose plotuose susigers į gruntą, todėl susidarę lietaus nuotekos nebus surenkamos. (*PAV Atrankos informacijos II skyriaus 10 punktas*)

PŪV metu nebus eksploatuojama stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių, kadangi pastatų šildymui planuojamas iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Įtaką aplinkos oro kokybei turės tik autotransportas (mobilūs oro taršos šaltiniai), atvyksiantis į planuojamas lengvųjų automobilių stovėjimo aikšteles ir automobilių saugyklas. Ūkinės veiklos teršalų sklaidos skaičiavimai atlikti naudojant AERMOD View matematinį modelį (Lakes Environmental Software, Kanada). Suskaičiuotos maksimalios oro teršalų pažemio koncentracijos: *anglies monoksido (CO)* didžiausia vidutinė 8 val. slenkančio vidurkio koncentracija be fono sudaro 0,15 µg/m³, įvertinus foną – 275,15 µg/m³, didžiausia 1 val. 98,5 procentilio anglies monoksido koncentracija be fono sudaro 15,7 µg/m³, įvertinus foną – 358,3 µg/m³, *azoto dioksido (NO₂)* didžiausia vidutinė metinė koncentracija be fono yra 0,2 µg/m³, įvertinus foną – 25,6 µg/m³, maksimali 1 val. 99,8 procentilio azoto dioksido koncentracija be fono sudaro 6,1 µg/m³, o įvertinus foną – 31,6 µg/m³, *kietųjų dalelių (KD₁₀)* didžiausia vidutinė metinė koncentracija be fono sudaro 0,0006 µg/m³, įvertinus foną – 23,0 µg/m³, maksimali 24 val. 90,4 procentilio kietųjų dalelių koncentracija be fono sudaro 0,002 µg/m³, įvertinus foną – 23,0 µg/m³, *kietųjų dalelių (KD_{2.5})* didžiausia vidutinė metinė koncentracija be fono sudaro 0,0003 µg/m³, įvertinus foną – 17,0 µg/m³, *sieros dioksido (SO₂)* didžiausia 1 val. 99,7 procentilio koncentracija be fono sudaro 0,02 µg/m³, įvertinus foną – 4,7 µg/m³, didžiausia 24 val. 99,2 procentilio sieros dioksido koncentracija be fono gali siekti tik 0,006 µg/m³, įvertinus foną – 4,7 µg/m³. Per metus į UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus komunalinių nuotekų tinklus su gamybinėmis nuotekomis pateks iki 0,1050 t per metus riebalų, 0,8400 t per metus ChDS, iki 2,5200 t per metus BDS₇. Į UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus su paviršinėmis nuotekomis nuo kietų dangų bus išleidžiama iki 0,036 t/metus skendinčių medžiagų ir 0,006 t/metus naftos produktų. (*PAV Atrankos informacijos II skyriaus 11 punktas ir PAV Atrankos informacijos 4 priedas*)

PŪV veiklos bei autotransporto keliamo triukšmo sklaidos skaičiavimai buvo atlikti kompiuterine programa Cadna A (versija 4.5.151). Triukšmo sklaidos skaičiavimuose įvertinti mobilūs bei stacionarūs triukšmo šaltiniai, veiksiantys PŪV objekto teritorijoje. Stacionarūs triukšmo šaltiniai – šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginiai ant planuojamų pastatų stogų. Techninės patalpos vertinamos kaip tūriniai triukšmo šaltiniai, iš kurių vidaus triukšmas sklinda į aplinką. Automobilių stovėjimo aikštelės ir daugiaaukštės automobilių saugyklos vertinamos kaip plotiniai triukšmo šaltiniai. Mobilūs triukšmo šaltiniai – lengvųjų ir sunkiųjų autotransporto priemonių judėjimo keliai vertinami kaip linijiniai triukšmo šaltiniai. Autotransporto priemonės į teritoriją atvyks ir iš jos išvyks darbo valandomis dienos (7-19 val.) metu. Iš viso 2547 lengvosios aut./parą arba 5094 aut./parą į abi puses ir 3 sunkiosios aut./parą arba 6 aut./parą į abi puses. Skaičiuojant planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmą, vertinamas dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) triukšmo lygis, kadangi skaičiavimuose priimta, kad stacionarūs triukšmo šaltiniai planuojamos ūkinės veiklos objekto teritorijoje gali veikti visą parą. PŪV sukeliama triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai: gyvenamosios paskirties pastatuose Lazdynų g. Nr. 2A – L_{dienos} - 37dBA, L_{vakaro} - 35dBA, L_{nakties}

- 35dBA, Architektų g. Nr. 8 – L_{dienos} - 38dBA, L_{vakaro} - 36dBA, $L_{nakties}$ - 36dBA, Architektų g. Nr. 10 – L_{dienos} - 37 dBA, L_{vakaro} - 35dBA, $L_{nakties}$ - 35dBA, Architektų g. Nr. 20 – L_{dienos} - 39 dBA, L_{vakaro} - 38dBA, $L_{nakties}$ - 38dBA, Architektų g. Nr. 36 – L_{dienos} - 42dBA, L_{vakaro} - 41dBA, $L_{nakties}$ - 41dBA, visuomeninės paskirties pastatai Architektų g. Nr. 16 – L_{dienos} - 35dBA, L_{vakaro} - 34dBA, $L_{nakties}$ - 34dBA, Architektų g. Nr. 44 – L_{dienos} - 41dBA, L_{vakaro} - 39dBA, $L_{nakties}$ - 39dBA. Skaičiuojant viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio autotransporto srauto sukeltą triukšmą, prie kurio pridėtas su PŪV objektu susijęs autotransporto srautas, vertinamas tik dienos triukšmo lygis, kadangi į PŪV objekto teritoriją autotransportas atvyks ir iš jos išvyks tik dienos metu. Autotransporto srauto sukeltą triukšmą lygio skaičiavimų rezultatai: esama situacija artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje Lazdynų g. Nr. 2A – L_{dienos} - 62dBA, Lazdynų g. Nr. 14 – L_{dienos} - 68dBA, Architektų g. Nr. 2 – L_{dienos} - 69dBA, Architektų g. Nr. 38 L_{dienos} - 58dBA, Architektų g. Nr. 40 L_{dienos} - 58dBA, visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje Architektų g. Nr. 44 L_{dienos} - 64dBA ir planuojama situacija artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje Lazdynų g. Nr. 2A – L_{dienos} - 62dBA, Lazdynų g. Nr. 14 – L_{dienos} - 68dBA, Architektų g. Nr. 2 – L_{dienos} - 69dBA, Architektų g. Nr. 38 L_{dienos} - 58dBA, Architektų g. Nr. 40 L_{dienos} - 58dBA, visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje Architektų g. Nr. 44 L_{dienos} - 64dBA. Gyvenamojoje ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje adresu Lazdynų g. Nr. 2A, Architektų g. Nr. 38, Nr. 40 ir Nr. 44 triukšmo lygis dienos metu 3-4 dB(A) viršija triukšmo ribinį dydį. Įvertinus planuojamą situaciją, nustatyta, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio autotransporto srauto, prie kurio pridėtas dėl PŪV padidėsiantis autotransporto srautas, sukeltą triukšmą lygis artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, kurioje triukšmo ribiniai dydžiai yra viršijami, nepadidėja. Prognozuojama, kad su planuojama ūkine veikla susijęs autotransporto srautas, artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, triukšmą lygio padidėjimui įtakos neturės. (PAV Atrankos informacijos II skyriaus 12 punktas ir PAV Atrankos informacijos 3 priedas)

6. Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią.

6.1. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.2. Statybų metu nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau bus panaudotas teritorijai rekultivuoti.

6.3. Vykdamas statybos darbus ir eksploatuojant verslo parką, sklype augančių medžių apsauga, kirtimas ir tvarkymas bus vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis.

6.4. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

7. Motyvai, kuriais remtasi priimant atrankos išvadą.

7.1. PŪV teritorija nepatenka į saugomų ar ekologinio tinklo NATURA 2000 teritorijų ribas. Artimiausios PŪV vietos potenciali „Natura 2000“ teritorija – Neries upė, nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 500 m atstumu rytų kryptimi.

7.2. Pagal pateiktus oro teršalų skaičiavimus AERMOD View matematiniu modeliu, PŪV ir su ja susijusių transporto srautų keliama oro tarša artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršys ribinių dydžių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais,

benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ reikalavimais.

7.3. PŪV sukeliama triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai: gyvenamosios paskirties pastatuose Lazdynų g. Nr. 2A – L_{dienes} - 37dBA, L_{vakaro} - 35dBA, $L_{nakties}$ - 35dBA, Architektų g. Nr. 8 – L_{dienes} - 38dBA, L_{vakaro} - 36dBA, $L_{nakties}$ - 36dBA, Architektų g. Nr. 10 – L_{dienes} - 37 dBA, L_{vakaro} - 35dBA, $L_{nakties}$ - 35dBA, Architektų g. Nr. 20 – L_{dienes} - 39 dBA, L_{vakaro} - 38dBA, $L_{nakties}$ - 38dBA, Architektų g. Nr. 36 – L_{dienes} - 42dBA, L_{vakaro} - 41dBA, $L_{nakties}$ - 41dBA, visuomeninės paskirties pastatai Architektų g. Nr. 16 – L_{dienes} - 35dBA, L_{vakaro} - 34dBA, $L_{nakties}$ - 34dBA, Architektų g. Nr. 44 – L_{dienes} - 41dBA, L_{vakaro} - 39dBA, $L_{nakties}$ - 39dBA neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, reglamentuojamų ribinių dydžių. Autotransporto srauto sukeliama triukšmo lygio skaičiavimų rezultatai planuojamai situacijai artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje Lazdynų g. Nr. 2A – L_{dienes} - 62dBA, Lazdynų g. Nr. 14 – L_{dienes} - 68dBA, Architektų g. Nr. 2 – L_{dienes} - 69dBA, Architektų g. Nr. 38 L_{dienes} - 58dBA, Architektų g. Nr. 40 L_{dienes} - 58dBA, visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje Architektų g. Nr. 44 L_{dienes} - 64dBA neviršija Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, reglamentuojamų ribinių dydžių. Gyvenamojoje ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje adresu Lazdynų g. Nr. 2A, Architektų g. Nr. 38, Nr. 40 ir Nr. 44 triukšmo lygis dienos metu 3-4 dB(A) viršija triukšmo ribinį dydį. Viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio autotransporto srauto, prie kurio pridėtas dėl PŪV padidėsiantis autotransporto srautas, sukeliama triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, kurioje triukšmo ribiniai dydžiai yra viršijami, nepadidėja. Su PŪV susijęs autotransporto srautas, artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, triukšmo lygio padidėjimui įtakos neturės.

7.4. PŪV metu susidarys buitinės, gamybinės ir paviršinės nuotekos. Verslo parko pastatuose buitinių nuotekų bendras kiekis sudarys apie 101 m³/d, 26,8 tūkst. m³/m. Restorano/kavinės patalpose susidarys gamybinės nuotekos 4 m³/d, 1060 m³/m. Šios nuotekos bus valomos riebalų atskirtuve (gautyklėje), kurio našumas 4 l/s ir išleidžiamos į buitinių nuotekų tinklą. Iš pastatų surinktos buitinės nuotekos ir išvalytos riebalų gautyklėse gamybinės nuotekos projektuojamais lauko nuotekų tinklais bus nuvedamos į miesto komunalinių nuotekų tinklus pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines prisijungimo sąlygas, kuriose bus nurodyta išleidimo į tinklus vieta. Apskaičiuotas PŪV teritorijoje susidarančių paviršinių nuotekų kiekis visoje teritorija – 21 351 m³/metus. Į paviršinių nuotekų eksploatuojamą baseiną, kuriame dar nėra valymo įrenginių, išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršys paviršinių nuotekų užterštumo normų, kurios nustatytos Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.

7.5. Statybvietėje susidariusios atliekos iki jų perdavimo bus rūšiuojamos, laikinai laikomos aptvertoje statybos teritorijoje pastatytuose konteneriuose. Eksploatuojant verslo pastatų kompleksą susidarys mišrios komunalinės atliekos bei antrinės žaliavos. Prižiūrint komplekso teritoriją susidarys gatvių tvarkymo atliekos. Visos susidariusios atliekos pavojingos

ir nepavojingos atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams, registruotiems Atliekų tvarkytojų valstybės registre.

7.6. PŪV teritorijoje nėra natūralių buveinių, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių bei saugotinių vartybių ar jų fragmentų, todėl neigiamas PŪV poveikis biologinei įvairovei, natūraliems biotopams, artimiausioms gamtinėms, materialinėms ir kultūros paveldo vertybėms, nenumatomas.

7.7. Poveikio aplinkai vertinimo subjektai: Vilniaus miesto savivaldybės administracija pagal PAV įstatymo 6 str. 5 d. 5 p., atsakinga už planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ir šios veiklos galimo poveikio aplinkai, atsižvelgiant į patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius bei galimybes pagal teisės aktų reikalavimus juos keisti ir į pagal įstatymus vykdomo savivaldybės aplinkos stebėsenos (monitoringo) duomenis, pasiūlymų informacijai atranka, pagal kurią priimama ši atrankos išvada, bei pasiūlymų, kad planuojamai ūkinei veiklai reikalinga atlikti poveikio aplinkai vertinimą nepateikė. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamentas pagal PAV įstatymo 6 str. 5 d. 1 p., atsakingas už planuojamos ūkinės veiklos veiksmų, darančių įtaką visuomenės sveikatai, galimo poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, 2018-10-02 raštu Nr. (10-11 14.3.5 E)2-42589 bei remdamasis 7.2 motyvu, siūlo, kad PŪV poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba pagal PAV įstatymo 6 str. 5 d. 3 p., atsakinga už planuojamos ūkinės veiklos vykdymo metu galimų įvykių, ekstremaliųjų įvykių, ekstremaliųjų situacijų, numatomų priemonių joms išvengti ar sušvelninti ir padariniams likviduoti, 2018-08-24 raštu Nr. 3-26-3-1197 pritarė Atrankos informacijai, pagal kurią priimama ši atrankos išvada, bei pasiūlymų, kad planuojamai ūkinei veiklai reikalinga atlikti poveikio aplinkai vertinimą nepateikė. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius pagal PAV įstatymo 6 str. 5 d. 2 p., atsakingas už galimą planuojamos ūkinės veiklos poveikį nekilnojamajam kultūros paveldui, 2018-09-11 raštu Nr. (9.38-V)2V-1821 pateikė išvadą, kad Atrankos informacijoje pateikta pakankama informacija apie PŪV teritorijoje esančius nekilnojamuosius kultūros paveldo objektus, ir PŪV poveikio vertinimas kultūros paveldo apsaugos požiūriu nereikalingas.

8. Priimta atrankos išvada.

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus bei priemones, numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos PAV įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: pagal atrankos išvadai pateiktą informaciją verslo parko Laisvės pr. 10, Vilniuje statybai – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

9. Nurodoma atrankos išvados apskundimo tvarka.

Ši atrankos išvada per vieną mėnesį nuo jos gavimo ar paskelbimo dienos gali būti skundžiama Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) teisės aktų nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliotas Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus pavaduotojas



Vytautas Krušinskas

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS 2018-10-12 RAŠTO NR. (30.2)-A4 - 8156
ADRESATŲ SĄRAŠAS**

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

El. p. savivaldybe@vilnius.lt

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos

Vilniaus departamentui

El. p. vilnius@nvsc.lt

Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai

El. p. vilnius.pgv@vpgt.lt

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriui

El. p. vilnius@kpd.lt

Žiniai

Aplinkos apsaugos departamentui prie Aplinkos ministerijos

El. p. info@aad.am.lt