

**UAB „PPP PROJEKTAS“**

**AREŠTINĖS STATYBA, BIRŽELIO 23-OSIOS G.16, VILNIUS**

**INFORMACIJĄ ATRANKAI ATLIKTI DĖL PLANUOJAMOS  
ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIUS UAB „PPP PROJEKTAS“

Įmonės adresas: Ažuolyno g.7. LT- 07196 Vilnius

Įmonės kodas: 304147488

**PAV atranką parengė**

----- **Z. Šimkevičienė**

Medeinos g. 35-16, LT -06137 Vilnius

Tel. 867814289, el. p. zanasimkeviciene@yahoo.com

**Vilnius, 2016 m.**

UAB „PPP Projektas“ vykdo „Vilniaus apskrities vyriausiojo policijos komisiariato areštinės Vilniuje Birželio 23 – osios g. 16 statybos ir paslaugų teikimo projektą“ ir planuoja statyti areštinę Birželio 23-osios g.16 Vilniuje. Vykdomo projekto tikslas efektyviai eksploatuoti policijos infrastruktūrą, užtikrinti sąlygas tinkamai vykdyti policijos funkcijas Vilniaus apskrities vyriausiojo policijos komisiariato teritorijoje, atitinkamoms policijos įstaigoms suteikiant tinkamas tarnybines patalpas.

Planuojamos ūkinės veiklos bendras užstatymo plotas bus 5884 kv.m. Projektuojamas pastatas 2973 m<sup>2</sup> ploto, pravažiavimai- parkingas -1841 m<sup>2</sup>, pėsčiųjų takai – 1070 m<sup>2</sup> ir žalia veja – 805 m<sup>2</sup>. Planuojamas pastatas bus trijų aukštų, kuriame bus personalo darbo kambariai, pasitarimo salė, apklausos patalpos, nukentėjusiųjų ir liudytojų patalpos, įtariamųjų kameros, interesantų patalpos, vykdomųjų bylų saugojimo patalpos, buitinės patalpos ir kitos patalpos susijusios su darbo specifiška.

## **PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIAUS (UŽSAKOVO) AR JO ĮPAREIGOTO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO DOKUMENTŲ RENGĖJO PATEIKIAMA INFORMACIJA**

### **I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ):**

**1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas).**

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius

|                                    |                                                                                                                            |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planuojamos veiklos organizatorius | UAB “PPP Projektas”                                                                                                        |
| Kontaktinis asmuo:                 | Projektų vadovas Donatas Kulikauskas, tel.+370 (5) 2786170,<br><a href="mailto:info@mgvalda.lt">el.p.: info@mgvalda.lt</a> |
| Įmonės pavadinimas:                | UAB “PPP Projektas”                                                                                                        |
| Įmonės adresas, telefonas, faksas  | Ažuolyno g., LT-07196 Vilnius r.,<br>tel.: +370 (5) 2786170                                                                |

**2. Tais atvejais, kai informaciją atrankai teikia planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) pasitelktas konsultantas, papildomai pateikiami planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas).**

|                      |                                                                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PAV atrankos rengėja | Z. Šimkevičienė, adresas Medeinos g. 35-16, Vilnius,<br>tel.+37068714289, el.p. zanasimkeviciene@yahoo.com |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS**

**3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant kurį(-iuos) Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo punktą(-us) atitinka planuojama ūkinė veikla arba nurodant, kad atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi, nurodomas atsakingos institucijos raštas (data, Nr.), kad privaloma atranka.** Planuojamos ūkinės veiklos toliau (PŪV) pavadinimas: Areštinės statyba Birželio 23- osios g. 16 Vilnius.

PAV atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo“ įstatymo 2 priedu: planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo rūšių sąrašu dešimta dalimi: „10.2. Urbanistinių objektų

(išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas);

**4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m, numatomi griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.) susisiekimo komunikacijos).**

Planuojamos ūkinės veiklos sklypas yra Vilniaus miesto centrinėje dalyje, Naujamiesčio seniūnijoje, adresu Birželio 23-osios g. 16. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamo turto registre, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Žemės sklypo plotas 13857m<sup>2</sup>, dalis sklypo ( 0,4126 ha) yra išnuomota Vilniaus apskrities vyriausiajam policijos komisariatui, panaudos sutartis Nr.K01/99-21007. Kita dalis yra išnuomota ( 9731 m<sup>2</sup> ) yra išnuomota „PPP projektas“, nuomos sutartis Nr.49SŽN-172-(14.49.57). Žemės sklypo 4126 m<sup>2</sup> plote yra Vilniaus apskrities vyriausiojo policijos komisariato administracinis pastatas, o likusioje žemės sklypo dalyje( 9731 m<sup>2</sup> ) bus pastatytas areštinės pastatas (2973 m<sup>3</sup>), įrengti trinkelio pėsčiųjų takai ( 1070m<sup>2</sup>), asfaltuota sklypo dalis (2383 m<sup>2</sup>) ir trinkelėmis padengta dalis pravažiavimai - parkingai ( 1841 m<sup>2</sup>).

Pridedame generalinį sklypo planą (žr. priedai Nr. 1)

Giluminiai gręžiniai ir griovimo darbai nebus atliekami. Dirvožemio nukasimas bus vykdomas tik kas susiję su statybos darbais. Nukastas dirvožemis bus saugomas sklype ir panaudotas vykdant sklypo sutvarkymo darbus.

Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV, yra gerai išvystyta infrastruktūra. Vietovėje yra šilumos tiekimo tinklai, elektros tiekimo, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, ryšių kanalizacijos. Taip pat vietovėje išvystyta autotransporto infrastruktūra. Teritoriją riboja Smolensko (D kategorijos, dvipusio eismo) Ševčenkos g. (D kategorijos, dvipusio eismo), Birželio 23-osios g. (D kategorijos, dvipusio eismo) gatvės. Patekimas į PŪV teritoriją yra iš Smolenskos gatvės.



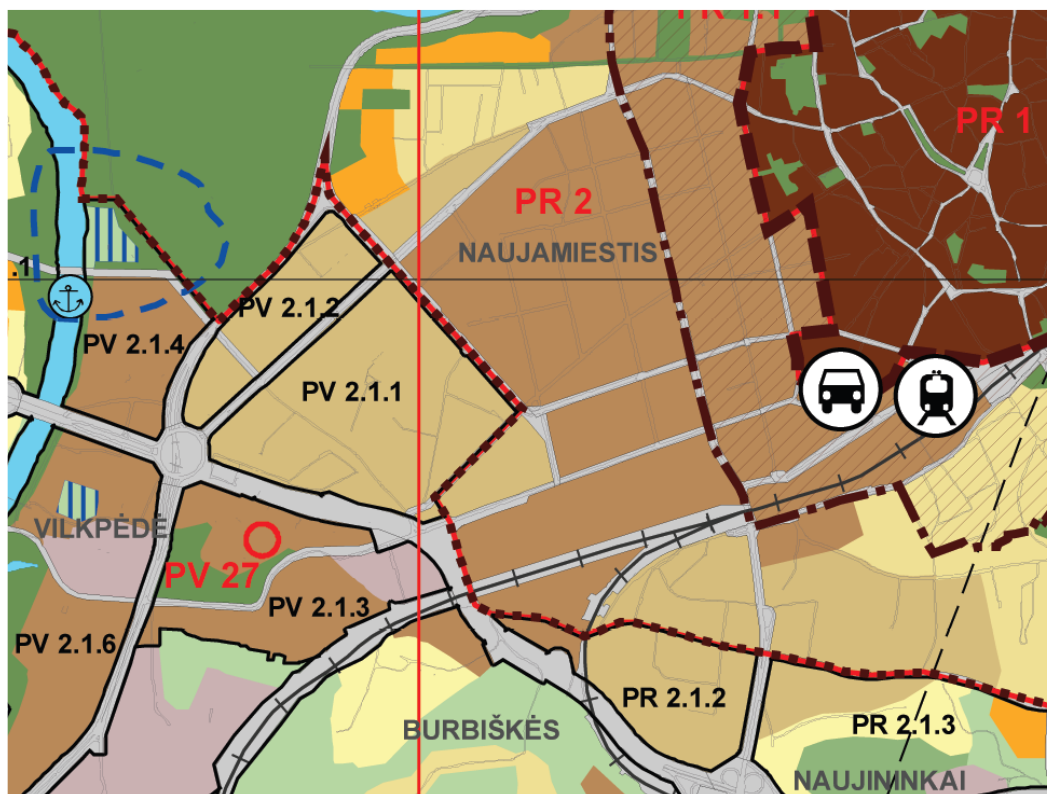
**Pav. 1 PŪV sklypas**

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą<sup>1</sup> PŪV teritorija patenka į „Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos“ funkcinę zoną (PR 2). Tai mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.

Bendrojo plano pagrindinio brėžinio techninių reglamentų lentelėje nurodytos tokios teritorijos galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: Kitos paskirties (gyvenamosios, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės bei bendro naudojimo teritorijos). Bendruoju planu nustatytas leidžiamas maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties teritorijoms siekia  $\leq 1.6$ , o negyvenamosios paskirties teritorijoms –  $\leq 3.0$ . Maksimalus pastatų aukštingumas bendruoju planu leidžiamas iki 35 m.

---

<sup>1</sup> Vilniaus miesto teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d., sprendimu Nr. 1-1519.



Pav. 2 Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio

- Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai
- Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
- Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos

Sklypo unikalus Nr.:4400-4006-6635, kadastro Nr.: 0101/0055:223, pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomenės paskirties teritorijos. Pridedame nekilnojamojo turto registro centrinio banko išrašus ir žemės nuomos sutartį (žr. priedas Nr.2). Sklypo plotas 1,3857 ha. Pagal bendrąjį Vilniaus miesto planą Saugomų kultūros paveldo objektų, saugomos augmenijos, želdynų ir biologinių zonų nėra.

**5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).**

UAB „PPP Projektas“ vykdo „Vilniaus apskrities vyriausiojo policijos komisiariato areštinės Vilniuje Birželio 23 – osios g. 16 statybos ir paslaugų teikimo projektą“ ir planuoja statyti areštinę Birželio 23-osios g.16 Vilniuje. Vykdomo projekto tikslas efektyviai eksploatuoti policijos infrastruktūrą, užtikrinti sąlygas tinkamai vykdyti policijos funkcijas Vilniaus apskrities vyriausiojo



policijos komisariato teritorijoje, atitinkamoms policijos įstaigoms suteikiant tinkamas tarnybines patalpas.

Planuojama nauja 100 vietų areštinė, kartu su kriminalistų bloku, bus pastatyta šalia dabartinio Vilniaus apskrities Vyriausiojo policijos komisariato pastato pačiame miesto centre. Planuojama, jog pastate dirbs apie 300 darbuotojų.

Areštinės pastatas bus trijų aukštų su vidiniu kiemu. Pirmame aukšte bus areštinės blokas, kuriame bus teismų salė, areštinės konvojaus skyrius, tarnybos organizavimo poskyris (toliau TOP), TOP skyriaus viršininko kabinetas, TOP specialistų patalpos, konvojaus kuopos būrio vadų patalpos (3vnt), konvojaus kuopos pareigūnų tarnybiniams pranešimas, prašymams ir kelionės lapų pildymo patalpa, pasitarymų salė, dokumentų saugojimo patalpa, keturi darbo kabinetai, poilsio patalpa, buitinės patalpos, siuntinių ir patikros patalpa, laukiamasis, liudytojų ir nukentėjusiųjų patalpos (10vnt), raštinė, interesantų laukiamasis, viršininko kabinetas, interesantų priėmimo grupėmis patalpa, interesantų priėmimo patalpa pas specialistus, iresniojo specialisto kabinetas, vyriausiojo specialisto kabinetai (4 vnt.), interesantų priėmimo patalpos (6 vietos), vykdomųjų bylų archyvas, antra didelė vykdomųjų bylų saugojimo patalpa, posėdžių salė, apklausos patalpos (10 vnt.) pasimatymų patalpos (6vnt.), atpažinimo patalpa, dvylika dviviečių kambarų, dvi vienvietės kameros, septynios trivietės, keturios keturvietės kameros ir buitinės patalpos.

Antrame aukšte bus įrengti įvairaus didžio 42 darbo kabinetai, serverinė, operatyvinių bylų saugojimo patalpa, buitinės patalpos. Antrame aukšte bus NTV Auto priemonių grobimo tyrimų skyrius.

Trečiame aukšte bus įrengti 36 darbo kabinetai ir buitinės patalpos. Trečiame aukšte įsikurs kriminalinių nusikaltimų skyrius ir ekonominių nusikaltimų skyrius. Trečiame aukšte bus 33 darbo kambariai, kriminalinių tyrimų skyriaus viršininko kambarys ir buitinės patalpos.

Cokoliniame aukšte bus asmenų priėmimo-išdavimo patalpos, konvojaus kuopos patalpos ir kitos patalpos. Konvojaus kuopos patalpose yra instruktavimo kabinetas, persirengimo patalpos, poilsio patalpos, sporto salė. Šalia yra įvažiavimas sulaikytųjų pristatymas ir uždaras sulaikytųjų išlaipinimas, maisto atvežimas. Asmenų priėmimo- išdavimo patalpos sudaro trumpalaikio sulaikymo, laikinojo sulaikymo asmenų patalpos, neuždaromųjų į laikinojo sulaikymo patalpos, dokumentų forminimas ir apklausos, apžiūros patalpos. Operatyvaus valdymo skyrius ir vidinis kiemas OVS asmenų priėmimas su 14 vietų tarnybiniam transportui ir sulaikytųjų kameros, darbuotojų poilsio, budėtojų, operatyvinės

grupės patalpos ir viršininko kabinetas. Kitos patalpos – tai ginklų saugykla, eksploatacinių medžiagų sandėlis, cheminių reagentų sandėlis, narkotinių medžiagų saugykla, virtuvė ir buitinės patalpos.

Teritorijoje yra 72 parkavimo vietų, planuojama iki 121 parkavimo vietų.

**6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekius.**

Planuojamoje ūkinėje veikloje nebus naudojamos cheminės medžiagos ir preparatai, įskaitant ir pavojingas chemines medžiagas ir preparatus, radioaktyvias medžiagas bei pavojingas. Pavojingų atliekų planuojamos veiklos metu nesusidarys. Žaliavų nenumatoma naudoti.

**7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas).**

Planuojamoje veikloje bus naudojamas vanduo buitinėms reikmėms ir gaisro gesinimui. Vandenį tieks UAB „Vilniaus vandenys“. Numatomi vandens naudojimo kiekiai: lauko gaisro gesinimui 15l/s ir vidaus buitinėms reikmėms 2,5 l/s. Žemės, biologinės įvairovės nebus naudojamos. Dirvožemis nukastas statybų metu bus naudojamas gerbuvio sutvarkymui.

**8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį.**

Planuojamoje ūkinei veiklai elektros energiją tieks UAB „ESO“. Pridedame prisijungimo sąlygas (žr. priedas Nr.4). Areštinės pastatas bus prijungtas prie miesto šiluminių tinklų.

**9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis.**

Planuojamoje veikloje susidarys tik komunalinės mišrios atliekos, kurios bus tvarkomos pagal sutartį su įmone, kuri įrašyta į ATVR. Statybos metu susidarančios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio mėn. 29 d. įsakymu Nr.D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo tvarką.



## 10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.

Planuojamoje veikloje susidarys buitinės nuotekos, kurios pateks į miesto kanalizacijos tinklus UAB „Vilniaus vandenys“. Buitinės nuotekos bus apskaitomos pagal vandens sunaudojimo skaitiklį. Buitinių nuotekų užterštumas neviršys BDS<sub>7</sub> 250 mg/l. Paviršinės nuotekos bus surenkamos nuo teritorijos ir pastato stogo ir pateks į miesto paviršinių nuotekų tinklus. Teritorija nepriskiriama galimai užterštoms teritorijoms.

Skaičiuotinis paviršinių nuotekų debitas nuo stogo (nuolydžio, didesnio kaip 0,015) stogo apskaičiuojamas taip (STR 2.07.01:2003, 9 priedas):

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_5}{10000}, \text{ l/s}$$

Kai: F – stogo plotas, m<sup>2</sup>, I<sub>20</sub> – kartą per metus pasikartojančio 20 min trukmės lietaus intensyvumas, l/(s.ha), apskaičiuojamas pagal formulę (imant T=20 min):

$$F=2973,0 \text{ m}^2$$

$$I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s.ha)}$$

Kai: A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvėninimo retmens dydžio; T – lietaus trukmė - 20 min.:

$$A = 5835, B = 17, c = -0,8$$

$$T = 20 \text{ min.}$$

$$I = 5835/(20+17) + (-0,8) = 156,90 \text{ l/(s.ha)}$$

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_{20}}{10000} = \frac{2973 \times 156,90}{10000} = 46,64 \text{ l/s}$$

Paviršinių nuotekų kiekis nuo projektuojamų įvažiavimų ir automobilių stovėjimo aikštelių:

$$Q = F \times I \times C_{\text{vid}} = 0,5294 \times 156,90 \times 0,90 = 77,76 \text{ l/s}$$

Metinis paviršinių nuotekų kiekis:

$$(\text{Pagal RSN156-94 Vilniuje } h_{\text{met}} = 664 \text{ mm, } h_{\text{paros.vid}} = 77 \text{ mm}).$$

$$W_{MET} = 10 * 664 * 0,95 * 0,2973 * 1 = 1875,36 \text{ m}^3/\text{met}, (\text{Nuo stogo})$$

$$W_{MET} = 10 * 664 * 0,95 * 0,5294 * 1 = 3339,45 \text{ m}^3/\text{met}, (\text{Nuo aikštelės})$$

Paviršinės nuotekos nuo teritorijoje numatomų parkavimo vietų po valymo naftos-purvo gaudyklėje projektuojamais tinklais išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus ir perduodamos nuotekų tvarkytojui UAB “Grinda“, todėl neigiamo poveikio aplinkai nebus. Numatomas bendras vidutinis metinis nuotekų kiekis nuo teritorijos ir pastato stogų – 5214,81m<sup>3</sup>/metus.

## 11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija.

### Oro tarša

Planuojamas areštinės pastatas bus šildomas iš miesto centralizuotų šilumos tinklų, todėl stacionarių taršos šaltinių nebus. Aplinkos oro tarša planuojamojoje teritorijoje susidarys nuo mobilių šaltinių, t. y. transporto kuris atvyks/išvyks iš teritorijos. Planuojama automobilių stovėjimo aikštelė – 121 vietų. Dalis parkavimo vietų bus vidiniame kieme, dalis po stogine. Į aplinkos orą pateks: anglies monoksidas (CO), azoto oksidai (NO<sub>x</sub>), sieros dioksidas (SO<sub>2</sub>), kietosios dalelės, kurių diametras ne didesnis nei 10 μm (KD10), kietosios dalelės, kurių diametras ne didesnis nei 2,5 μm (KD2,5) bei lakieji organiniai junginiai (LOJ). Pagal galiojančią metodiką („Teršiančių medžiagų, išmetamų į atmosferą iš mašinų su vidaus degimo varikliais vertinimo metodika“, patvirtinta LR aplinkos ministerijos 1998 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. 125<sup>2</sup>), buvo suskaičiuoti planuojamų parkuoti automobilių maksimalūs momentiniai išmetamų teršalų kiekiai. Skaičiuojant autotransporto išmetamą į aplinkos orą teršalų kiekį, priimta, kad iki 60 % lengvųjų automobilių bus dyzeliniais varikliais, likusi dalis – benzininiais. Suskaičiuoti teršalų kiekiai, išsiskirsiantys parkuojant automobilius 121 vietų automobilių stovėjimo aikštelėje. Aplinkos oro teršalų, išmetamų į aplinkos orą iš požeminėje stovėjimo aikštelėje statomų lengvųjų automobilių, kiekio skaičiavimo rezultatai pateikiami lentelėje.

Aplinkos oro teršalų kiekiai

| Kuro rūšis | Teršalas         | Teršalo kiekis g/s |
|------------|------------------|--------------------|
| Benzinas   | CO               | 0,009789           |
|            | CH               | 0,001989           |
|            | NO <sub>x</sub>  | 0,000729           |
|            | SO <sub>2</sub>  | 0,000025           |
| Dyzelinas  | CO               | 0,005433           |
|            | CH               | 0,002380           |
|            | NO <sub>x</sub>  | 0,001308           |
|            | SO <sub>2</sub>  | 0,000041           |
|            | KD <sub>10</sub> | 0,000179           |

<sup>2</sup> Žin., 1998, Nr. 66-1926.

|          |                   |          |
|----------|-------------------|----------|
|          | KD <sub>2,5</sub> | 0,000089 |
| Iš viso: | CO                | 0,015222 |
|          | CH                | 0,004369 |
|          | NO <sub>x</sub>   | 0,002037 |
|          | SO <sub>2</sub>   | 0,000066 |
|          | KD <sub>10</sub>  | 0,000179 |
|          | KD <sub>2,5</sub> | 0,000089 |

Pažymėtina, kad į PŪV objektą atvykstančių / išvykstančių transporto keliama aplinkos oro tarša bus santykinai nedidelė, lokali ir reikšmingo poveikio aplinkos orui neturės.

### **Kvapai**

Planuojama ūkinė veikla kvapų susidarymo nesąlygoja.

### **Numatomas nuotekų užterštumas**

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys buitinės nuotekos, kurių užterštumas neviršija BDS<sub>7</sub> -250mg/l. Buitinės nuotekos pateks į centralizuotus miesto nuotekų tinklus, kuriuos eksploatuoja UAB „Vilniaus vandenys“. Pridedamos projektavimo sąlygos ( žr. priedasNr.3 ).

Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo ir nuo asfaltuotos aikštelės patenka į miesto tinklus.

### **Dirvožemio ir vandens teršalai, nuosėdų susidarymas.**

Dirvožemio tarša nenumatoma, nes prie planuojamos areštinės važiuojamoji dalis bus asfaltuota ir paviršinės nuotekos surenkamos ir pateks į miesto paviršinių nuotekų tinklus. Kitos veiklos nebus vykdoma. Nuosėdų nesusidarys, nes krituliai nepateks ant taršos šaltinių ir nebus teršiami paviršiniai vandenys ir dirvožemis. Teritorija nepriskiriama galimai užterštoms teritorijoms.

## **12. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija.**

Vibraciją, šviesą, šilumą, jonizuojančią ir nejonizuojančią spinduliuotę (elektromagnetinė spinduliuotė) skleidžiančių šaltinių nebus.

### **TRIUKŠMAS**

#### **Triukšmo šaltiniai planuojamoje teritorijoje**

Pagrindiniai triukšmo šaltiniai planuojamame sklype bus vėdinimo sumontuoti ant pastatų stogų. Vėdinimo įrenginių išdėstymo ir įrenginių garso galia pateikti schemose pirmame priede.

Vėdinimo įrenginių išdėstymas ant planuojamų pastatų stogų pateiktas 1 priede.

### **Triukšmo modeliavimo sąlygos**

Garso sklaida apskaičiuota Custic 3.2. programa. Šis modelis, suteikia galimybę modeliuoti triukšmo emisijas, sukeltas įvairių triukšmo šaltinių pramoninėse ar gyvenamosiose teritorijose.

Modelio pagrindas yra linijinio garso sklidimo lygtis, kuri naudojama modeliuoti šaltinių emisijas iš pramonės įrenginių, automobilių, lėktuvų ir kt. Emisijų šaltiniai skirstomi į dvi pagrindines kategorijas: taškiniai ir linijiniai šaltiniai. Algoritmai, naudojami modeliuoti kiekvienam šaltinių tipui apibūdinami žemiau.

CUSTIC programinė įranga naudoja meteorologinius duomenis nustatyti garso sklidimo sąlygoms. Modelis įvertina kiekvieno šaltinio triukšmo lygį bei receptorių kombinaciją ir paskaičiuoja pagal vartotojo pasirinktus vidurkius.

Išorinio šaltinio skleidžiamam triukšmo lygiui paskaičiuoti naudojama ši formulė:

$$Leq = LW - 20\text{Log}(r) - 11\text{dB(A)} \quad r - \text{atstumas,}$$

LW – šaltinio stiprumas.

Pramoninio komplekso (vidinių šaltinių) skleidžiamam triukšmo lygiui paskaičiuoti naudojama ši formulė:

$$Leq = Li + 10\text{Log}(S) - 20\text{Log}(r) - 14\text{dB(A)} \quad S - \text{išorinis paviršius,}$$

Li – vidinio triukšmo stiprumas.

Skaiciuojant triukšmą keliuose programa atsižvelgia į keletą kitų kriterijų. Pirmiausia atsižvelgiama į minimalų 1000 automobilių skaičių per N valandų, važiuojančių mažiausiai 50 km/val. greičiu (100 km/val. – maksimalus greitis). Tuomet imamas 48 dB(A) greičio lygis 10 m atstumu nuo tiesaus kelio (ilgis begalinis). Taigi, triukšmo lygis tiesiame (nesibaigiančiame) kelyje bus:

$$Leq = 68\text{dB(A)} + 30\text{Log}(v / 50) + 10\text{Log}(N/1000) - 10\text{Log}(r/10).$$

Vingiuotame kelyje triukšmo sklidimui skaičiuoti programa naudoja baigtinių elementų skaičiavimo metodą: triukšmo lygis skaičiuojamas atskirose trumpose kelio atkarpose, o susumavus gaunamas bendras triukšmo lygis. Kiekvienas pridėjimas gaunamas:

$Li = -10\text{Log}(a/180)$  a – trumpųjų kelio atkarpų sukimosi kampas. Gauti bendrą triukšmo lygį, programoje įvedamos skirtingos  $L_i$  reikšmės pagal lygtį:

Šis modelis įvertina paprastą garso sklidimą, neatsižvelgiant į sąveiką su žemės paviršiumi ar užstatymu.

Triukšmas apskaičiuotas geriausios garso sklaidos sąlygomis, t. y. kuomet garso bangos kelyje nėra užtvarų, želdinių ar kitų objektų (esamo užstatymo), mažinančių triukšmą. Tuo būdu apskaičiuojamas didžiausias galimas triukšmo lygis gretimose teritorijose, kuris realiai bus mažesnis.

Visos paros neskaičiuojamas, nes pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ planuojamos veiklos triukšmas gali būti vertinamas ir pagal ekvivalentinį lygį.

Triukšmas skaičiuojamas blogiausiomis sąlygomis, t. y. kai vienu metu veikia visi vėdinimo įrenginiai. Priimamos sąlygos:

- Vėdinimo įrenginių garso galios rodikliai kaip nurodyta 1 priede ,
- Oro temperatūra +10°C, santykinis drėgnumas 70%.

### **Ribinės triukšmo vertės gyvenamojoje teritorijoje**

Akustinį triukšmą gyvenamojoje ir visuomeninėje aplinkoje reglamentuoja Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Ekvivalentinio garso slėgio lygio ribinės vertės pateiktos žemiau.

Ribinės triukšmo vertės

| <b>Pavadinimas</b>                                                                                                                                                      | <b>Ekvivalentinis garso slėgio lygis (<math>L_{AeqT}</math>), dBA</b> | <b>Paros laikas, val.</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, neveikiamoje transporto sukeliama triukšmo | 55                                                                    | 6–18                      |
|                                                                                                                                                                         | 50                                                                    | 18–22                     |
|                                                                                                                                                                         | 45                                                                    | 22–6                      |

PŪV veiklos ekvivalentinio triukšmo dydžiai lyginami su lentelės stulpelio „ekvivalentinis garso slėgio lygis, dBA“ vertėmis. Taikomos vertės aplinkai, neveikiamai transporto sukeliama triukšmo.

### **Apskaičiuotieji triukšmo lygiai**

Akustinio triukšmo sklaidos schema yra pateikta priede Nr.5. Priimama, kad triukšmas vienodas dienos, vakaro ir nakties metu, todėl apskaičiuotos triukšmo vertės lyginamos su nakties triukšmo ribine verte.

Priimtomis triukšmo modeliavimo sąlygomis stacionarių šaltinių dienos, vakaro ir nakties metu neviršys ribinių verčių artimiausių gyvenamųjų namų teritorijoje. Atsižvelgiant į vėdinimo įrenginių

statymą ant stogo, kai kurie yra žemiau pastato langų, būtina numatyti tinkamą planuojamo pastato patalpų išorinį izoliavimą, kad užtikrinti norminį triukšmo lygį nakties metu patalpose, kuriose nakties metu gali būti miegama, taip pat ventiliatoriai esantys ant stogo turi būti uždengti.

Automobilių parkavimo vietos yra už projektuojamo pastato vidiniame kieme tarp esamo ir projektuojamo pastato. Pagrindinis įvažiavimas yra iš Birželio 23 –sios gatvės, o konvojus įvažinės iš Smolensko g. Šiuo metu šalia sklypo gyvenamų, visuomeninių namų nėra. Šalia sklypo iš pietinės pusės yra apiešti nenaudojami gamybiniai pastatai. PŪV veiklos metu įvažiuos /išvažiuos į teritoriją tik lengvieji automobiliai, todėl bendro esamo transporto triukšmo, kuris yra nuo Birželio 23-osios gatvės PŪV veikla nepadidins

**13. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.**

Planuojama ūkinė veikla mikrobiologinės taršos nesusidarys.

**14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarijų, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.**

Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumą gali sukelti gaisras. Kiti paminėti veiksniai grėsmės planuojamai ūkinei veiklai nesukeltų. Planuojamoje areštinėje bus įrengta priešgaisrinės signalizacijos sistema visuose patalpose.

Nesusidarys ekstremaliųjų situacijų, kurios galėtų lemti klimato kaitą taip pat ekstremaliųjų situacijų tikimybė nenumatoma.

**15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo).**

Planuojama veikla žmonių sveikatai rizikos nesukels, nes į aplinką teršalai nepateks, triukšmo susidarantis lygis neviršia ribinių verčių aplinkoje visos paros metu. Kvapų sukelėjų nenumatoma.

**16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus).**

Planuojama ūkinė veikla sąsajų su kitomis veiklomis neturės.

**Vietovės infrastruktūra**

Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV, yra gerai išvystyta infrastruktūra. Vietovėje yra šilumos tiekimo tinklai, elektros tiekimo, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, ryšių kanalizacijos. Taip pat vietovėje yra išvystyta autotransporto infrastruktūra. Teritoriją riboja Savanorių pr.,

Smolensko ir Birželio 23-osios gatvės (D kategorijos, dvipusio eismo), iš kurių ir yra suformuoti patekimai į sklypą. Patekimas į PŪV teritoriją yra realizuojamas keliomis transporto rūšimis. Patogiausios ir geriausios sąlygos patekimui į sklypą yra sukurtos viešam miesto ir lengvajam automobiliui.

#### **17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.**

Veiklą numatoma pradėti vykdyti 2017 -2019 metais.

### **III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA**

**18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė); teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma); žemės sklypo planas, jei parengtas.**



**Pav. 3 Vilniaus sav. Naujamiestčio sen.**

Planuojama veikla bus vykdoma Vilniaus miesto Naujamiestčio sen. Naujamiestčio sen. gyveno (2011 metais) 23232 gyventojai, teritorija užima 4,8 km<sup>2</sup> plotą, tankumas 4840žm./ km<sup>2</sup>.

PŪV veiklos teritorijos adresas Birželio 23-osios g. 16, Vilnius. Teritorijos plotas 1,3857 ha. Šiuo metu jau užstatyta teritorija – 0,1835 ha.





**Pav. 4.** PUV vieta Birželio 23-osios g.16, Vilniaus m., Vilniaus apskritis.

Artimiausi gyvenamieji namai:

1. Birželio 23-osios g. 15 yra už 116 m rytų kryptimi.
2. Birželio 23 –osios g. 11 yra už 122 m rytų kryptimi



**Pav. 5** Artimiausia gyvenamoji aplinka

Atstumai iki svarbesnių vietovėje esančių objektų:

1. LEU istorijos fakultetas šiaurės kryptimi – 50m
2. LEU lituanikos fakultetas šiaurės kryptimi – 52 m
3. LEU socialinės edukologijos fakultetas šiaurės kryptimi – 55 m.

4. Lopšelis –darželis Šnekutis Vytenio g. 41, rytų kryptimi – 247 m.
5. Draželis „Geniukų kalvė“, Muitinės g. 30 šiaurės kryptimi -229 m.
6. Vilniaus Simono Konarskio mokykla, Statybininkų g. 5 pietvakarių kryptimi – 291 m.
7. Prekybos centras Hyper Rimi, Savanorių pr. 16, vakarų kryptimi – 40 m

**19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis) pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).**

#### **19.1. Funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas**

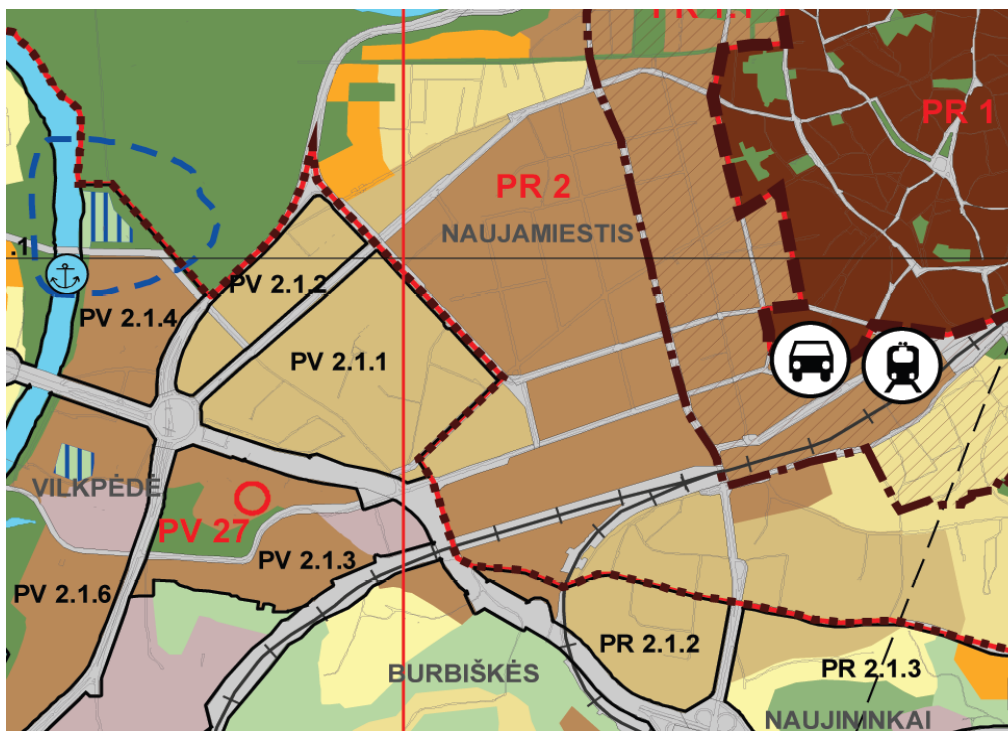
Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą<sup>3</sup> PŪV teritorija patenka į „Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos“ funkcinę zoną (PR 2). Tai mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (žiūr. Pav 6)

Bendrojo plano pagrindinio brėžinio techninių reglamentų lentelėje nurodytos tokios teritorijos galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: Kitos paskirtis (gyvenamosios, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės bei bendro naudojimo teritorijos). Bendruoju planu nustatytas leidžiamas maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties teritorijoms siekia  $\leq 1.6$ , o negyvenamosios paskirties teritorijoms –  $\leq 3.0$ . Maksimalus pastatų aukštingumas bendruoju planu leidžiamas iki 35 m.

Vystoma PŪV neprieštarauja aukščiau aprašyto bendrojo plano reglamento sprendiniams.

---

<sup>3</sup> Vilniaus miesto teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d., sprendimu Nr. 1-1519.



Pav. 6 Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio

- Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai
- Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
- Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos

PŪV vystoma kitos paskirties žemės naudojimo paskirties žemėje, kuriame nustatytas visuomeninės paskirties objektų statybos žemės naudojimo būdas. Žemiau pateikiama PŪV teritorijoje žemės sklypų informaciniai duomenys vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenimis.

Lentelė Nr. 1 PŪV žemės sklypo pagrindiniai duomenys

|                                                     |                                                                                              |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Žemės sklypo kadastrinis numeris:</b>            | <b>0101/0055:223</b>                                                                         |
| <b>Žemės sklypo plotas:</b>                         | 1.3857 ha                                                                                    |
| <b>Užstatyta teritorija:</b>                        | 1.3857 ha                                                                                    |
| <b>Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:</b> | Kita                                                                                         |
| <b>Žemės sklypo naudojimo būdas:</b>                | Visuomeninės paskirties teritorijos                                                          |
| <b>Nuosavybės teisė:</b>                            | Lietuvos Respublika                                                                          |
| <b>Patikėjimo teisė:</b>                            | Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos                                       |
| <b>Juridiniai faktai:</b>                           | Nuomos sutartis: UAB „PPP projektas“, įm. k. 304147488                                       |
|                                                     | Panaudos sutartis: Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, įm. k. 191688326 |

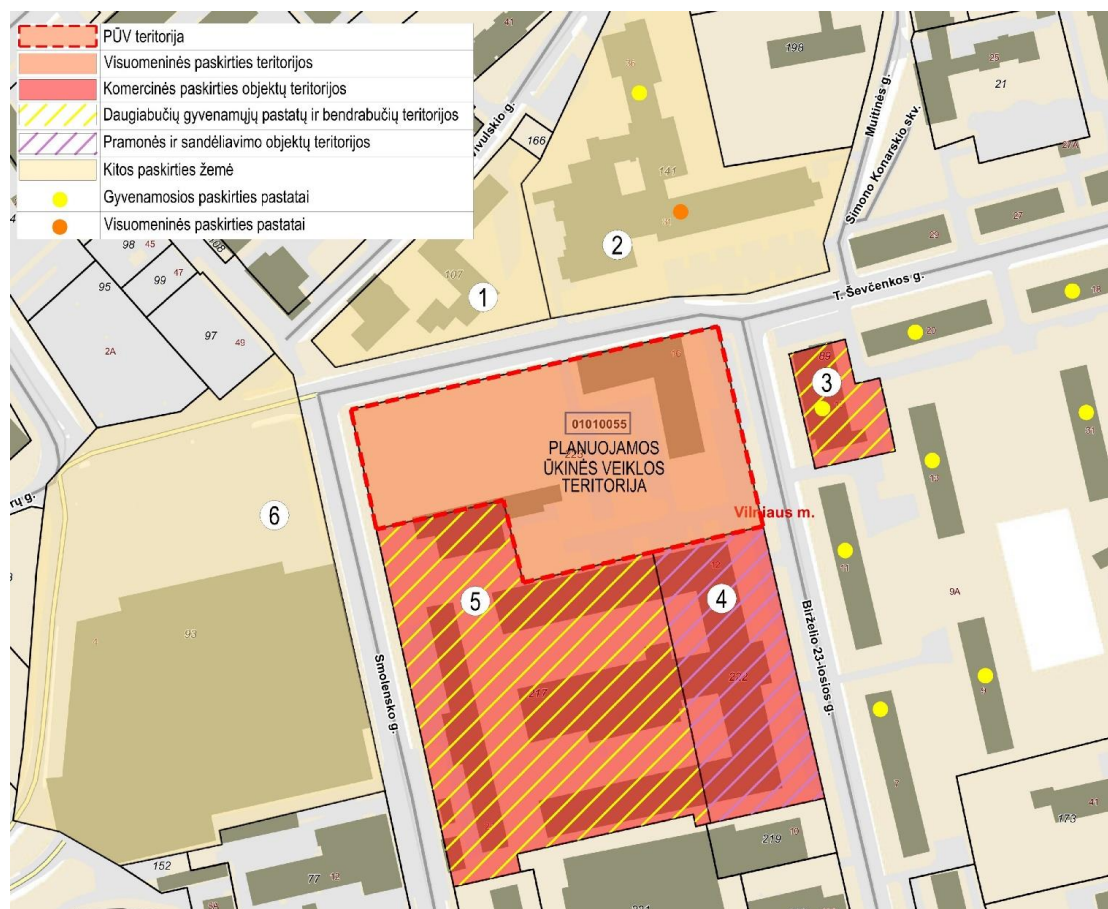


Teritorijai yra nustatytos ir nekilnojamojo turto registre įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos (0,094 ha),
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,144 ha),
- XIX. Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritorija ir apsaugos zonos (1,3857 ha),
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,235 ha),
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,4795 ha).

**Lentelė Nr. 2:** PŪV žemės sklype registruoti statiniai

| Žemės sklypo<br>kad. Nr. | Pastato<br>unikalus Nr. | Statinys                               | Pagrindinė<br>naudojimo<br>paskirtis | Aukštų<br>skaičius | Statybos metai                      |
|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 0101/0055:233            | 1095-6007-<br>9010      | Pastatas – administracinis<br>pastatas | Administracinė                       | 4 a.               | 1960 m.<br>(rekonstrukcija 2005 m.) |



**Pav. 7** Gretimybės funkcinis zonavimas

**Lentelė Nr. 3 : Gretimų žemės sklypų informaciniai duomenys**

| <b>Eil. Nr.</b> | <b>Kadastrinis Nr.</b> | <b>Žemės sklypo naudojimo paskirtis</b> | <b>Žemės sklypo naudojimo būdas</b>                                                                  | <b>Nuosavybės teisė</b>                                                                                                                       | <b>Sklype registruoti statiniai</b>                                                                                 | <b>Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų Nr.</b> |
|-----------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1.              | 0101/0055:107          | Kita                                    | -                                                                                                    | Lietuvos Respublika<br>(panaudos sutartis: Turto valdymo ir ūkio departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos)                              | Pastatas – garažas-dirbtuvės (2 vnt.), pastatas – sandėlis, pastatas – administracinis, pastatas – garažas-sandėlis | I, VI, XIX, XLIX                                       |
| 2.              | 0101/0055:141          | Kita                                    | -                                                                                                    | Lietuvos Respublika<br>(panaudos sutartis – Lietuvos edukologijos universitetas)                                                              | Pastatas – universitetas, pastatas – bendrabutis, inžineriniai tinklai – šilumos tiekimo vamzdynas                  | I, VI, IX, XIX, XLVIII, XLIX                           |
| 3.              | 0101/0055:89           | Kita                                    | Komercinės paskirties objektų teritorijos, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos | Lietuvos Respublika<br>(nuomos sutartis: Birželio 23-osios g. 15 daugiabučio namo savininkų bendrija)                                         | Pastatas – daugiabutis gyvenamasis namas                                                                            | I, VI, IX, XIX, XLVIII, XLIX                           |
| 4.              | 0101/0055:222          | Kita                                    | Komercinės paskirties objektų teritorijos, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos              | Lietuvos Respublika<br>(nuomos sutartys: UAB „Daigai“, Vincentas Jasiuvėnas, UAB „Militeksas“, UAB „Elbela“, UAB „Koriandras“, UAB „Juta NT“) | -                                                                                                                   | I, VI, IX, XIX, XLIX                                   |
| 5.              | 0101/0055:217          | Kita                                    | Komercinės paskirties objektų teritorijos, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos | Lietuvos Respublika<br>(nuomos sutartis: UAB „Noto“)                                                                                          | -                                                                                                                   | I, VI, XIX, XLVIII, XLIX                               |
| 6.              | 0101/0055:93           | Kita                                    | -                                                                                                    | Lietuvos Respublika<br>(nuomos sutartis: UAB „Hakonlita“)                                                                                     | Pastatas – prekybos centras su kavinės patalpomis, kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė)   | I, VI, IX, XIX, XLVIII, XLIX, XXVII                    |

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų numerių reikšmės:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos,
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos,
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos,
- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos,
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos,
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos,
- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

## **19.2 Vietovės infrastruktūra**

Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV, yra gerai išvystyta infrastruktūra. Vietovėje yra šilumos tiekimo tinklai, elektros tiekimo, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, ryšių kanalizacijos. Taip pat vietovėje yra išvystyta autotransporto infrastruktūra. Teritoriją riboja Savanorių pr., Smolensko ir Birželio 23-osios gatvės (D kategorijos, dvipusio eismo), iš kurių ir yra suformuoti patekimai į sklypą. Patekimas į PŪV teritoriją yra realizuojamas keliomis transporto rūšimis. Patogiausios ir geriausios sąlygos patekimui į sklypą yra sukurtos viešam miesto ir lengvajam automobiliui.

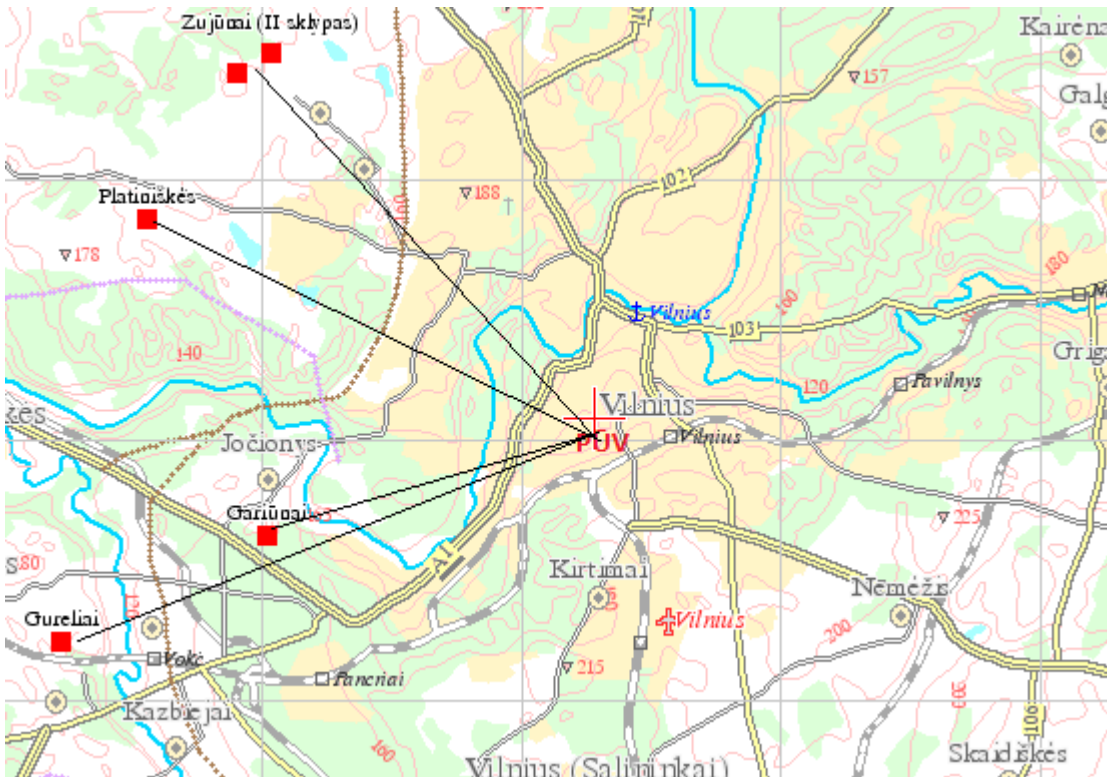
**20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>)**

Vertinant Lietuvos geologijos tarnybos duomenis<sup>4</sup>, pateikiama ši informacija:

**Naudingųjų iškasenų telkiniai.** Artimiausias naudingųjų iškasenų telkinys yra nutolęs apie 8,7 km šiaurės vakarų kryptimi nuo PŪV teritorijos (žr. Pav. 8). Telkinio identifikavimo numeris – 736, pavadinimas – Zujūnai (II sklypas), išteklių rūšis – žvyras, būklė – naudojamas, adresas – Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., registravimo data – 1997 m. liepos 17 d. Panašiu atstumu yra nutolęs Gariūnai smėlio ir žvyro telkinys. Telkinio identifikavimo numeris – 740, būklė – naudojamas, adresas – Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., registravimo data – 1997 m. liepos 17 d.

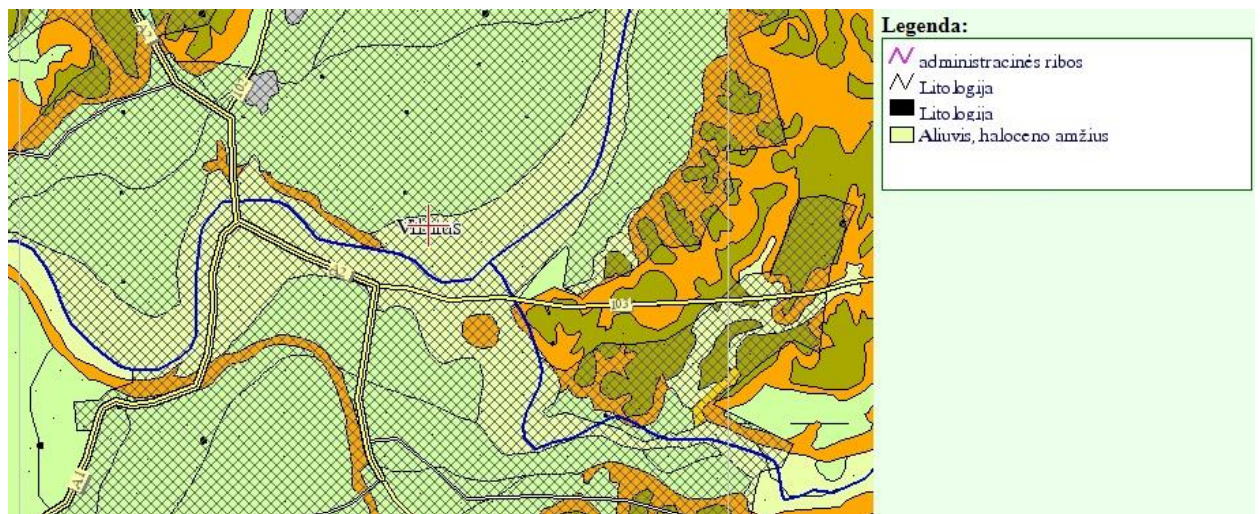
---

<sup>4</sup> Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Prieiga per internetą: <<https://www.lgt.lt/>>.



Pav. 8 Ištrauka iš Naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapiu<sup>5</sup>

**Dirvožemis.** PUV teritorijoje pagal kvartero geologiją, vyrauja smulkus smėlis. Amžius – holocenas, genezė – aliuvinis, litologija – smulkus smėlis.



<sup>5</sup> <http://www.lgt.lt/zemelap/main.php?sesName=lgt1474280275>



**Pav. 9 :** Ištrauka iš Kvartero geologinio žemėlapis M1:200 000<sup>6</sup>

Artimiausia yra Vilniaus Vingio parko požeminio vandens vandenvietė, esanti Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus mieste, nutolusi apie 1,616 km nuo PŪV teritorijos (žr. Pav.10). Pagrindiniai šios vandenvietės duomenys pateikiami 3 lentelėje. Kita naudojama vandenvietė yra Vilniaus geležinkelių II vandenvietė, nutolusi nuo PŪV teritorijos 1,968 km. Duomenys apie vandenvietę pateikti lentelėje 4 lentelėje.

Mineralinio vandens vandenviečių Vilniaus mieste nėra.



**Pav. 10** Ištrauka iš Požeminio vandens vandenviečių žemėlapis<sup>7</sup>

#### **Lentelė Nr. 4** Vilniaus Vingio parko požeminio vandens vandenvietės duomenys

<sup>6</sup> Valstybinė geologijos informacinė sistemos GEOLIS. *Kvartero geologinis žemėlapis M1:200 000*. Prieiga per internetą:

<[https://www.lgt.lt/index.php?option=com\\_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt](https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt)>.

<sup>7</sup> Žemės gelmių registras ŽGR. *Požeminio vandens vandenviečių žemėlapis* [interaktyvus. Žiūrėta 2016-07-27]. Prieiga per internetą:

<[https://www.lgt.lt/index.php?option=com\\_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt](https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt)>.

| Reg. Nr | Pavadinimas       | Registravimo ŽGR data | būklė      | ištekliai rūšis         | SAZ isteigtas | SAZ projektas | istekliai | Geol. indeksas |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|-------------------------|---------------|---------------|-----------|----------------|
| 157     | Vilniaus (Vingio) | 1997-07-17            | Naudojamas | Geriamasis gėlas vanduo | Ne            | Yra           | Aprobuoti | aIV+agII-I     |

**Lentelė Nr. 5** Vilniaus gel.st.II požeminės vandenvietės duomenys

| Reg. Nr | Pavadinimas                      | Registravimo ŽGR data | būklė      | ištekliai rūšis         | SAZ isteigtas | SAZ projektas | istekliai   | Geol. indeksas |
|---------|----------------------------------|-----------------------|------------|-------------------------|---------------|---------------|-------------|----------------|
| 2655    | Vilniaus gel.st.II (Vilniaus m.) | 1997-07-17            | Naudojamas | Geriamasis gėlas vanduo | Ne            | Yra           | Neaprobuoti | agII-I         |

**Geologiniai procesai ir reiškiniai.** PŪV teritorijoje ir jos gretimybėje nėra užfiksuota jokių geologinių procesų ar reiškinių, pavyzdžiui, erozijos, sufozijos, karsto, nuošliaužų. Arčiausiai PŪV vietos užregistruoti geologiniai reiškiniai – Gedimino kalno ir Trijų kryžių kalno nuošliaužos bei griovos Vilnelės upės šlaituose (žr.Pav. 11).

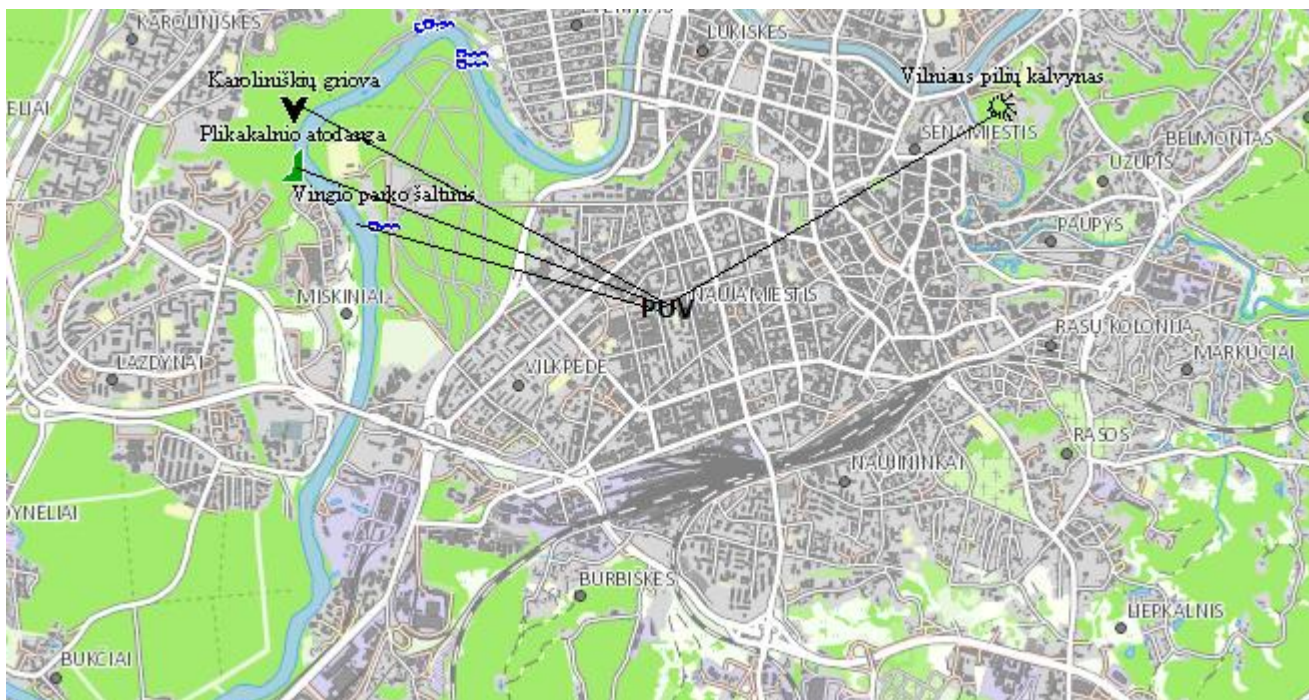


**Pav. 11** Ištrauka iš Geologinių reiškinių žemėlapis<sup>8</sup>

**Geotopai.** Artimiausias PŪV vietai geotopas Vingio parko šaltinis, kuris yra už 1,879 km nuo PŪV teritorijos. Tai yra Neries upės kairiojo kranto šlaite. Kiti artimiausi geotopai yra Plikakalnio atotodanga, nutolusi nuo PŪV teritorijos apie 2,406 km Karoliniškių parke ir 70 m aukščio Vilniaus pilių kalvynas (Nr. 620), esantis Neries ir Vilnelės santakoje, Senamiestyje. Geotopo tipas – didklavė, unikalumas – termoerozinis. Vilniaus pilių kalvynas nuo planuojamos teritorijos nutolęs apie 2,696 km šiaurės rytų kryptimi. Karoliniškių griova nutolusi nuo PŪV teritorijos apie 2,666 km.

<sup>8</sup> Valstybinė geologijos informacinė sistema GEOLIS. *Geologiniai reiškiniai*. Prieiga per internetą: <[https://www.lgt.lt/index.php?option=com\\_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt](https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt)>.





**Pav. 12** : Ištrauka iš Geotopų žemėlapiu<sup>9</sup>

Planuojamos ūkinės veiklos sklype nėra paminėtų išžvalgytų žemės gelmių telkinių išteklių.

**21. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą, vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis CM/Rec (2008-02-06)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>) ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija ([http://www.am.lt/VI/article.php3/article\\_id=13398](http://www.am.lt/VI/article.php3/article_id=13398)), kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, jų vizualinis dominantiškumas yra a, b, c.**

Nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdžio charakteristika pateikiama remiantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija<sup>10</sup>, išskiriant morfologinę, procesologinę ir percepcinę kraštovaizdžio pažinimo kryptis.

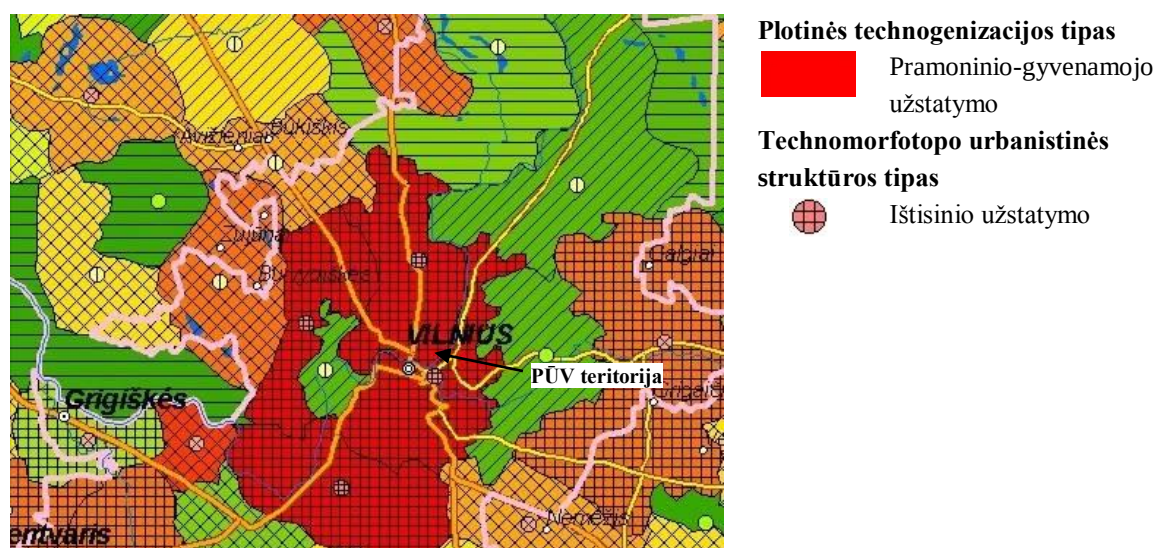
<sup>9</sup> Valstybinė geologijos informacinė sistemos GEOLIS. *Geotopai* [interaktyvus. Žiūrėta 2016-07-27]. Prieiga per internetą: <[https://www.lgt.lt/index.php?option=com\\_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt](https://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt)>.

Kraštovaizdžio morfologinė samprata pagrįsta suvokimu, kad kraštovaizdis – tai gamtinių ir antropogeninių komponentų sankloda, tikrovėje pasireiškianti kaip teritorinių vienetų (kraštovaizdžio kompleksų) junginys. Tai reiškia, kad kraštovaizdį galima analizuoti ir vertikaliame pjūvyje (išskiriant jį sudarančius komponentus – nuo litosferos iki noosferos) ir horizontaliame – išskiriant įvairaus rango teritorinius vienetus pagal jų skirtingumą nuo šalia besiribojančių.

### *Technomorfotipai*

Morfologinėje pažinimo kryptyje kraštovaizdžio teritorinius vienetus – technomorfotopus – sukuria archeologinės liekanos, žemės naudmenos, statiniai ir inžineriniai įrenginiai.

Planuojamos veiklos teritorija priskiriama prie ištisinio užstatymo technomorfotopo urbanistinės struktūros tipo bei pramoninio-gyvenamojo užstatymo plotinės technogenicacijos tipo. Infrastruktūros tinklo tankumas šiame kvartale siekia apie 2,001 – 7,381.



**Pav. 13:**Technomorfotipai

### *Fiziomorfotopai*

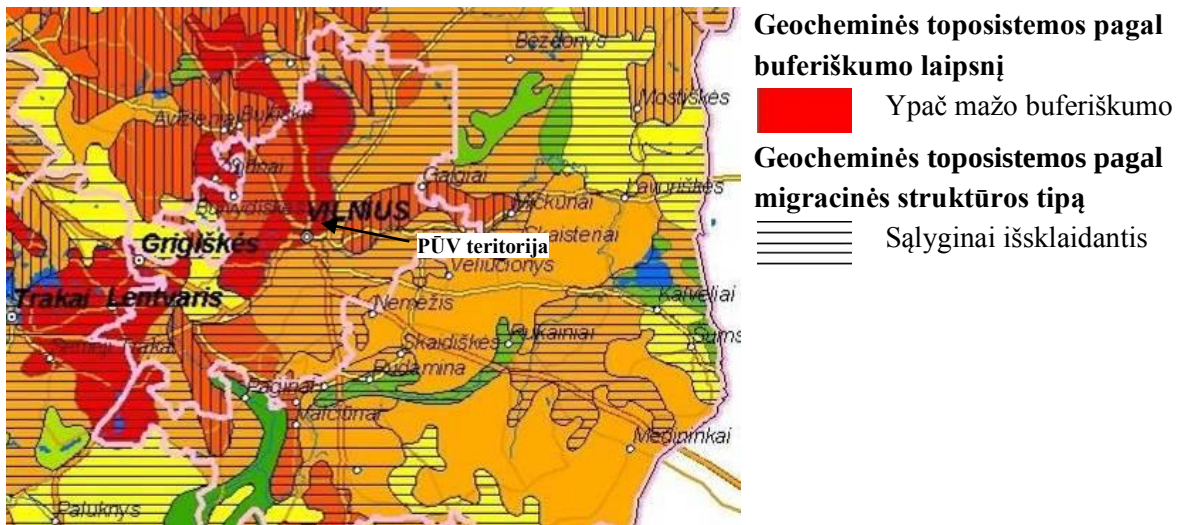
Fiziomorfotopus (morfologinė pažinimo kryptis) nulemia kraštovaizdžio erdvinio komplekso, kaip fizinio kūno, komponentai: pamatinės uolienos, požemio oras, vandenys, dirvožemis, antropogeniniai dariniai.

<sup>10</sup> KAVAILIAUSKAS, Paulius, *et. al.* Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (I ir II dalys). Vilnius: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2013.









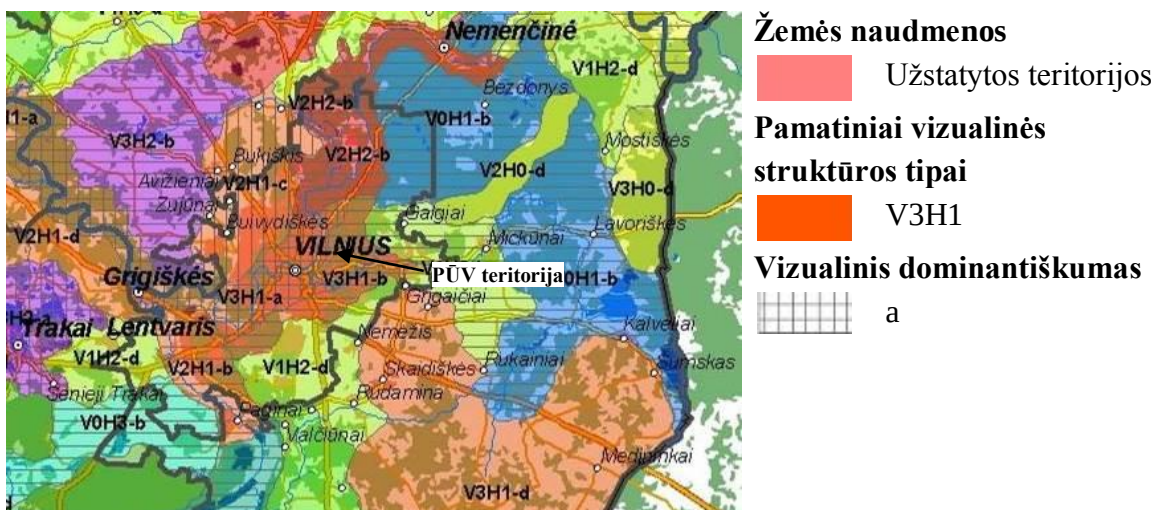
**Pav. 16:** Geocheminė toposistema

Priklausomai nuo dirvožemio granulimetrinės sudėties poveikio cheminių elementų išplovimui, geosistemos buferiškumo valai didėja nuo smėlių iki molių (mažiausiai buferingi šiuo atveju yra lengvi dirvožemiai).

#### *Vizualinė struktūra*

Kraštovaizdžio architektūrinės sampratos koncepcija yra paremta jo struktūros vizualiniu estetiniu, t.y. percepciniu, tipizavimu bei analize, išskiriant lokalius vizualinius erdvinius / teritorinius kraštovaizdžio struktūros vienetus – vadinamus videotopais.

Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje mūsų nagrinėjama teritorija vertikalioji sąskaida (erdviniu despektiškumu) priskiriama ypač raiškiai vertikalijai sąskaidai – tai stipriai kalvotas bei gilių slėnių kraštovaizdis su 4-5 lygmenų videotopų kompleksais. Horizontaliąją sąskaita (erdviniu atvirumu) teritorija yra artima vyraujančių pusiau uždarų iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdžiui. Teritorijoje pasižymi kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti vertikalų ir horizontalų dominantų kompleksai. Ši struktūra (V3H1-a) tarp vertingiausių estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinių struktūrų nepatenka.



Pav. 17: Vizualinė struktūra

Vertinant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 5.3. Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema duomenimis, PŪV teritorija patenka į urbanizuotas gamtinio karkaso zonas. Gamtinio karkaso teritorijoms turi būti taikomi Gamtinio karkaso nuostatai<sup>11</sup>.

**22. Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, kurios registruojamos STK (Saugomų teritorijų valstybės kadastras) duomenų bazėje (<http://stk.vstt.lt>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). Pridedama Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus.**

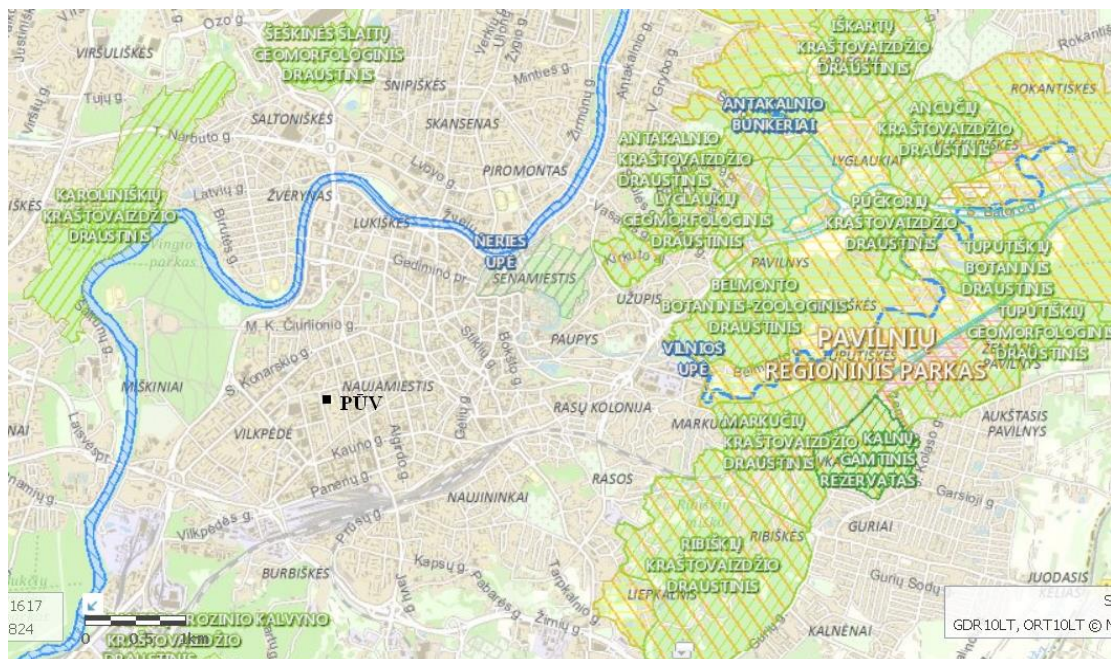
Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis<sup>12</sup>, PŪV teritorija nepatenka į jokiais saugomas teritorijas (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, atkuriamuosius, genetinius sklypus, nacionalinius, regioninius parkus, biosferos rezervatus ir poligonus, funkcinio zonavimo ir buferinės apsaugos zona, „Natura 2000“ teritorijas).

Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija yra Neries upė. Tai – buveinių apsaugai svarbi teritorija, nutolusi nuo PŪV teritorijos ribos apie 952 km vakarų kryptimi.

<sup>11</sup> Patvirtinti LR aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 (Žin., 2007, Nr. 22-858; 2010, Nr. 87-4619).

<sup>12</sup> Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras. Prieiga per internetą: <<https://stk.am.lt/portal/>>.





**Pav. 18** Ištrauka iš LR saugomų teritorijų valstybės kadastro

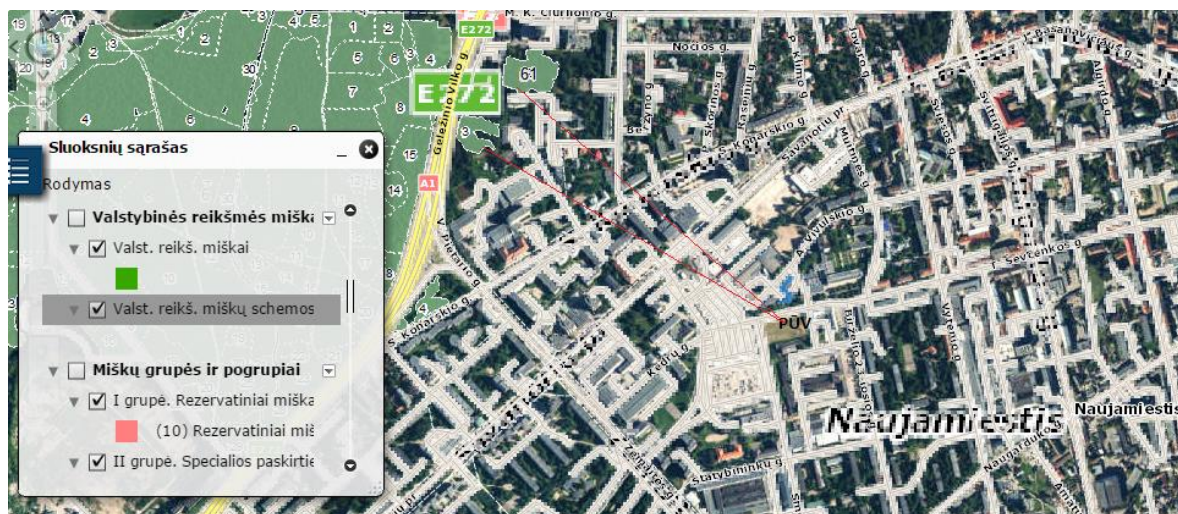
**Lentelė Nr. 6** Informacija apie saugomas teritorijas

|                                                                     |                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pavadinimas:</b>                                                 | Neries upė                                                                                                                                                         |
| <b>Identifikavimo kodas:</b>                                        | 1000000000119                                                                                                                                                      |
| <b>Vietovės identifikatorius (ES kodas):</b>                        | LTVIN0009                                                                                                                                                          |
| <b>Apsaugos statusas:</b>                                           | Teritorijos atitinkančios BAST kriterijus ir patvirtintos ministro įsakymu                                                                                         |
| <b>Statuso suteikimo data:</b>                                      | 2004-12-01                                                                                                                                                         |
| <b>Saugomos teritorijos priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas:</b> | 3260, Upių sraunumos su kurklių bendrijomis; Baltijos lašiša; Kartuoelė; Paprastasis kirtiklis; Paprastasis kūjagalvis; Pleištinė skelė; Salatis; Ūdra; Upinė nėgė |
| <b>Plotas, ha:</b>                                                  | 2398,52                                                                                                                                                            |
| <b>Draustinio pavadinimas:</b>                                      | Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis                                                                                                                         |
| <b>Identifikavimo kodas:</b>                                        | 0210200000041                                                                                                                                                      |
| <b>Draustinio reikšmė:</b>                                          | Savivaldybės                                                                                                                                                       |
| <b>Draustinio rūšis:</b>                                            | Geomorfologinis                                                                                                                                                    |
| <b>Draustinio porūšis:</b>                                          | Gamtinis                                                                                                                                                           |
| <b>Steigimo data:</b>                                               | 1996-05-29                                                                                                                                                         |
| <b>Steigimo tikslas:</b>                                            | Išsaugoti fluvio-glacialinių Neries slėnio šlaitų fragmentą                                                                                                        |
| <b>Saugomos teritorijos arba jos dalies tarptautinė svarba:</b>     | Neturi                                                                                                                                                             |

Kitos artimiausios saugomos teritorijos – Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis, nutolęs apie 3,20 km šiaurės kryptimi, Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis – 3,10 km vakarų kryptimi, Pavilnių regioninis parkas – 3,72 km rytų kryptimi.

**23. Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) ir biotopų buferinį pajėgumą (biotopų atsparumo pajėgumas).**

Planuojama teritorija patenka į urbanizuojamas teritorijas, todėl nepriskiriama vietovėms, kurios reikalingos tam tikros rūšies organizmams išgyventi, t. y. biotopams. Jautriomis teritorijomis PŪV vieta nepasižymi. Saugomų rūšių informacinės sistemos duomenimis<sup>13</sup> artimiausioje aplinkoje nėra patinkamų radaviečių ar augaviečių.



**Pav. 19** Ištrauka iš miškų kadastro

Miško teritorija priskiriama valstybinės reikšmės miškams, II grupei – specialiosios paskirties miškai, A pogrupiui – draustinių miškai.

<sup>13</sup> Saugomų rūšių informacinė sistema (SRIS). Prieiga per internetą: <<https://sr.is.am.lt/portal/startPageForm.action>>.

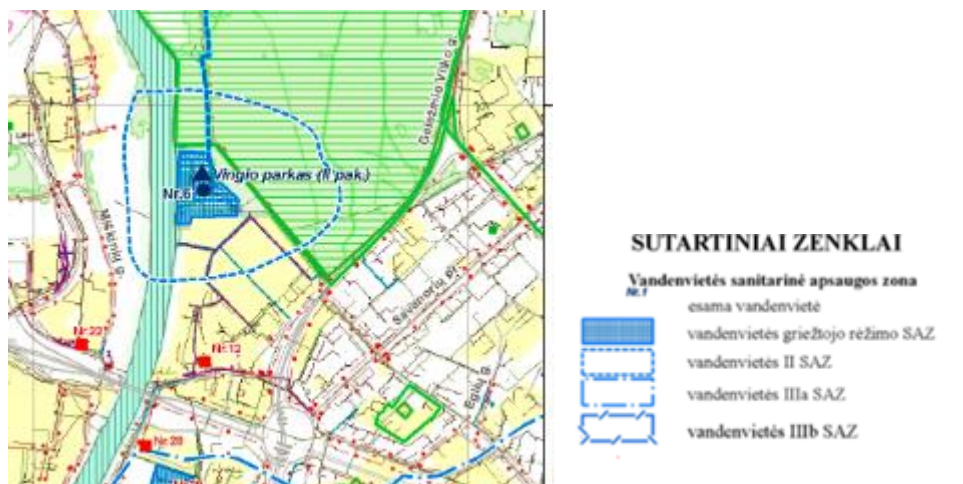




|                      |                                                                                                                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | (92/43 EEC) saugomos rūšys, ichtiologinis draustinis, regioninis parkas, pasiūlyta Europos Bendrijos svarbos saugoma teritorija „Natura 2000“ |
| <b>Įrašymo data:</b> | 2004-09-08                                                                                                                                    |

PŪV teritorija nepatenka į karstinio Lietuvos rajono ribas.

Artimiausia PŪV teritorijai yra Vilniaus (Vingio) požeminio vandens vandenvietė, esanti Vingio parke, nutolusi apie 1,6 km nuo PŪV vietos. Pagrindiniai vandenvietės duomenys pateikiami 7 lentelėje. Vadovaujantis Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu<sup>16</sup>, PŪV teritorija nepatenka į jokiais požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas (žr.Pav.21).



**Pav. 21** Ištrauka iš Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano

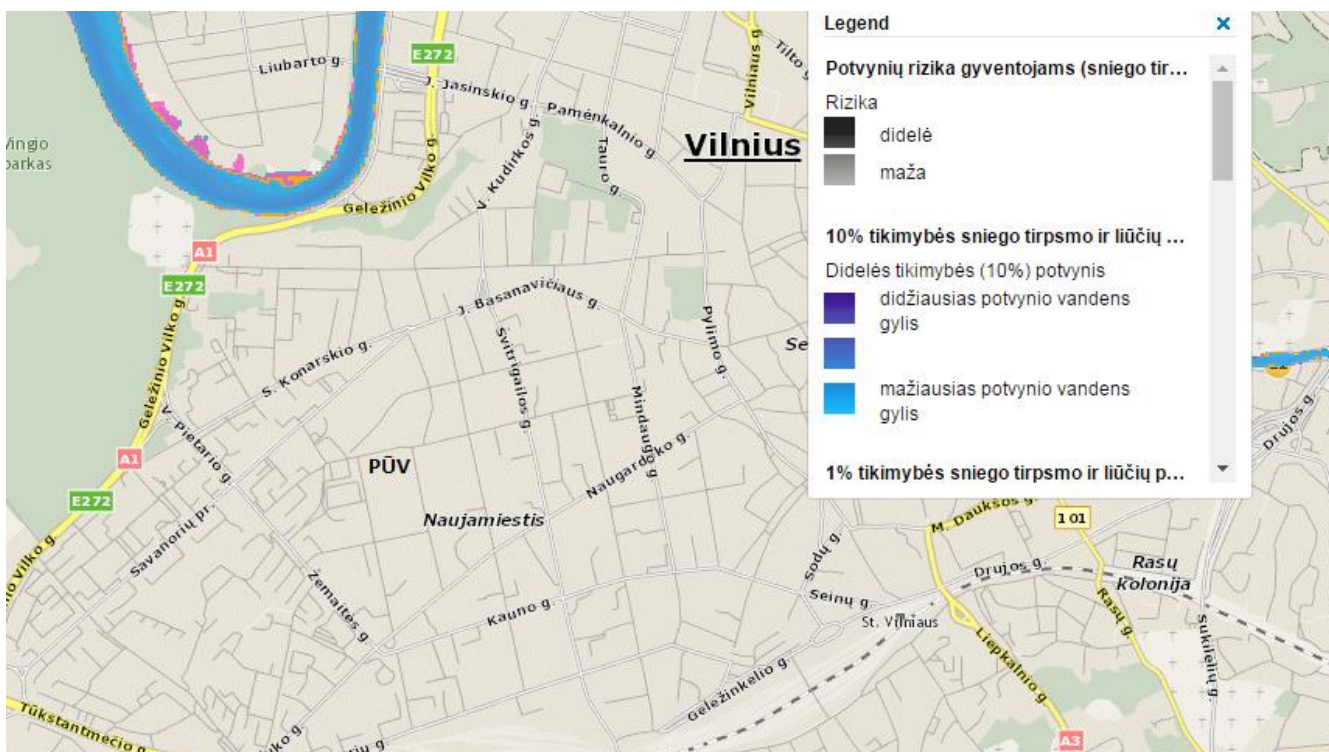
**Lentelė Nr. 8** Duomenys apie Vingio vandenvietę

| Reg. Nr. | Pavadinimas       | Registravimo ŽGR data | būklė      | išteklų rūšis           | SAZ isteigtas | SAZ projektas | istekliai | Geol. indeksas |
|----------|-------------------|-----------------------|------------|-------------------------|---------------|---------------|-----------|----------------|
| 157      | Vilniaus (Vingio) | 1997-07-17            | Naudojamas | Geriamasis gėlas vanduo | Ne            | Yra           | Aprobuoti | aIV+agII-I     |

Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu duomenimis<sup>17</sup>, PŪV teritorija nepatenka į potvynių užliejamas teritorijas

<sup>16</sup> Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planas, patvirtintas 2011 m. liepos 13 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-124 „Dėl Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“.

<sup>17</sup> Aplinkos apsaugos agentūra. *Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiai*. Prieiga per internetą: <<http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai/>>.



**Pav. 22** Ištrauka iš Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių. Sniego tirpsmo ir liūčių potvyniai

**25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi.**

Tokios informacijos nėra.

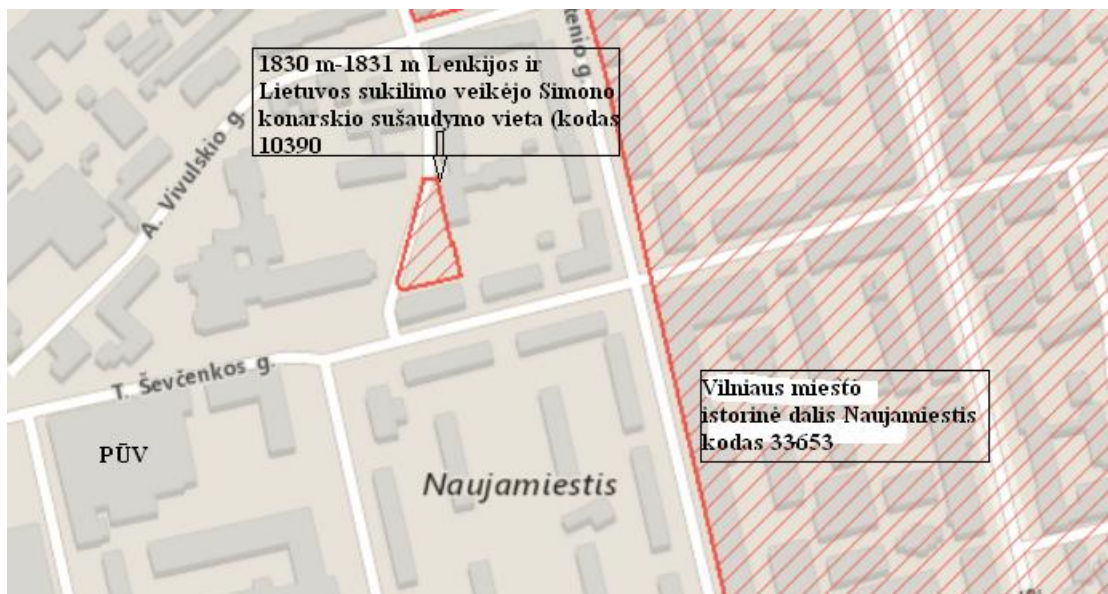
**26. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).**

PŪV teritorijai artimiausia gyvenamoji aplinka yra 116 m rytų kryptimi. Plačiau informacija pateikta 18 skyriuje .

**27. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).**

Kultūros vertybių registro<sup>18</sup> duomenimis, PŪV teritorija nepatenka į jokiais kultūros vertybių registre įregistruotas kultūros paveldo objektų teritorijas ir su jomis nesiriboja.

<sup>18</sup> Kultūros vertybių registras. Prieiga per internetą <<http://kvr.kpd.lt/#/>>.



**Pav. 23** Artimiausios kultūros vertybės

PŪV teritorijai artimiausios kultūros vertybės yra Vilniaus miesto istorinė dalis vadinama Naujamiesčiu, nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 311 m, ir 1830-1831 m Lenkijos ir Lietuvos sukilimo veikėjo Simono Konarskio sušaudymo vieta, nutolusi nuo PŪV teritorijos 154 m.

**Lentelė Nr. 9:** Informacija apie gretimųbės kultūros paveldo objektus

| Pilnas pavadinimas:          | 1830-1831 Lenkijos ir Lietuvos sukilimo veikėjo Simono Konarskio sušaudymo vieta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Vilniaus miesto istorinė dalis vadinama Naujamiesčiu                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kodas:                       | 10390                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 33653                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Adresas:                     | Muitinės g., Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Vilnius, Vilniaus m. sav.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Įregistravimo data:          | 2013-05-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2010-04-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Statusas:                    | Registrinis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Registrinis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Objekto reikšmingumo lygmuo: | nacionalinis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Rūšis:                       | Nekilnojamas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nekilnojamas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vertybė pagal sandara:       | Pavienis objektas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vietovė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Teritorijos plotas:          | 1777 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 78724 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vertingųjų savybių pobūdis:  | Istorinis , memorialinis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, retas), Etnokultūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, retas)                                                                                                                                                                                               |
| Vertingosios savybės:        | 1.3.3. įvairios išraiškos formos - 1924 m. pastatytas architekto prof. Juliaus Klos'o paminklas, kurio išlikusią dalį sudaro: ant granito plokštės įžambiai stovintis 1,5 m aukščio ir 1,25 m pločio betoninis, stačiakampiais užapvalintais kampais blokas, kuris remiasi į 0,9 m aukščio ir 0,6 m pločio kontraforsą. Paminklo priekinėje dalyje iškaltas įrašas lenkų kalba: „TU STRACONY / BOHATER NARODOWY / SZYMON KONARSKI / 27 LUTEGO 1839 ...S....K ...ALE POLSKE ZBAW PANIE" (Čia nužudytas / tautos didvyris / Simonas Konarskis / 1839 vasario 27 /---/ (paminklo plotis 1,5 m, aukštis, kartu su granito plokšte, yra 1,7 m, plokštė - 1,4x1,5 m; būklė patenkinama, paminklo viršutinės dalies erezio skulptūra nugriauta ir sunaikinta XX a. 5-6 | Planavimo sprendiniai; takai, keliai ar jų dalys, dangos; želdynai ir želdiniai; pirminė istoriškai susiklosčiusi paskirtis – gyvenamoji; artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas; faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietomis |



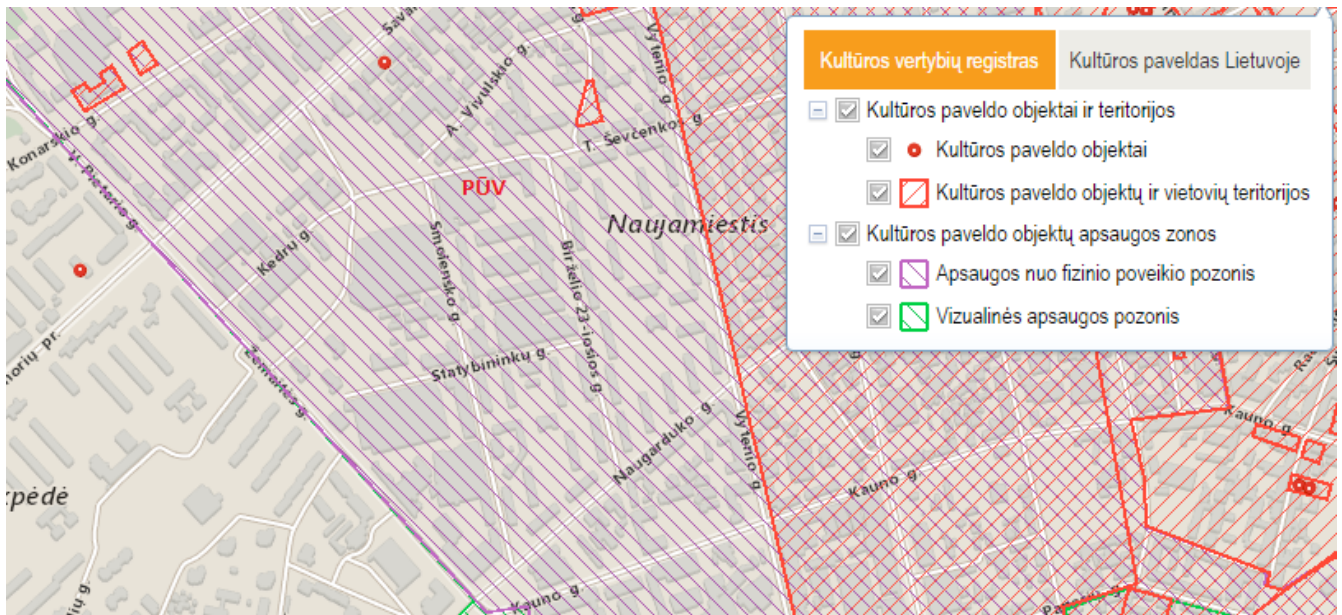
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                           | <p>dešimtmetėje ; TRP; FF Nr. 1-8; 2012 m.);</p> <p>□ 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – reljefas (lygus; būklė gera; TRP; FF Nr. 1-24; 2012 m.);</p> <p>□ 5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius – šioje vietoje carinės valdžios 1839-02-27 nužudytas 1830-1831 m. Lenkijos-Lietuvos sukilimo veikėjas, vienas sukilimo vadų, Lenkijos karalystės kariuomenės kapitonas Simonas Konarskis, g. 1808-03-05 Dapkiškių dvare, prie Mirosłavo, dab. Alytaus r. 1831, 1833 m. dalyvavo gen. D. A. Chlapovskio ir J. Zalivskio žygiuose padėti Lietuvos sukilėliams. Buvo paskirtas Marijampolės ir Kalvarijos apygardų karo viršininku. Siekė atkurti Lenkijos ir Lietuvos respubliką, kūrė pasipriešinimo organizacijas, nelegalias gruputes ir veikė jose, rengėsi naujam sukilimui. 1838-06-08 S. Konarskis Rusijos policijos suimtas ir nuteistas sušaudyti.</p> |  |
| <b>Vaizdinė medžiaga:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |

Kitos kultūros vertybės Sandėlys ( kodas 15912) , nutolęs nuo PŪV teritorijos – 254 m, Artezinis šulinys ( kodas 26645) nuo PŪV teritorijos yra už 331 m.



**Pav. 24.** Artimiausios kultūros vertybės

PŪV teritorija patenka į kultūros paveldo objektų apsaugos zonas: Vilniaus miesto istorinė, vadinama Antakalniu – apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis ir Vilniaus senamiestis- vizualinės apsaugos pozonis. Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje draudžiama veikla, galinti fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms ir vizualinės apsaugos pozonyje draudžiama veikla, galinti trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą. PŪV veikla neigiamos įtakos minimiems kultūros paveldo objektams įtakos neturės. Projektiniai sprendiniai bus derinami su Kultūros paveldo departamentu.



Pav. 25 Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos ( www.kpd.lt)

#### IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis, sąveikaujantis, trumpalaikis, vidutinės trukmės, ilgalaikis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį); galimybę veiksmingai sumažinti poveikį:

Visi išvardinti veiksniai planuojamajai veiklai neaktualūs, išskyrus gaisro tikimybę.

Planuojamos veiklos objekto eksploatacijos metu potencialiai galimi:

- Gaisrai.

Minėtiems įvykiams išvengti planuojamos šios priešgaisrinės ir kitos prevencinės techninės bei organizacinės priemonės:

***Techninės prevencinės priemonės***

- Visa įranga, naudojanti elektros energiją, bei pasyviosios metalinės elektros įrenginių dalys, kuriuose, pažeidus izoliaciją, gali atsirasti įtampa, bus įžemintos.
- Objekte bus sukomplektuotos pirminės gaisro gesinimo priemonės (priešgaisrinis skydas su priešgaisrinio inventoriu). Gesintuvai ir gaisrinis inventorių bus parenkamas remiantis Bendrosios gaisrinės saugos taisyklėmis.
- Įrengta gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema ir žaibosauga.
- PŪV teritorijoje pirminėms gaisro gesinimo priemonėms laikyti bus įrengti specialūs skydai, kurie bus sukomplektuoti vadovaujantis Bendrosios gaisrinės saugos taisyklių reikalavimais..
- Įrengtas vandens hidrantas.
- Pastate bus sumontuota priešgaisrinė signalizacija, žaibosauga.

***Organizacinės prevencinės priemonės***

- Atskiroms patalpoms, inžinierinėms sistemoms bei visam statiniui parengtos priešgaisrinės, eksploatavimo instrukcijos bei kita privaloma dokumentacija.
- Darbuotojai bus apmokami saugaus darbo taisyklių, instruktuoti priešgaisrinėmis, darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijomis.
- Įsigytas ir patalpose tolygiai išdėstytas reikiamas pirminių gaisro gesinimo priemonių kiekis.
- Sukabinami visi informacijos ženklai, nurodantys gesintuvų, gaisrinių čiaupų vietas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos gerai būtų matomas bent vienos rūšies ženklas.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija ir joje esantys pastatas, patalpos bei įrenginiai bus prižiūrimi bei eksploatuojami laikantys Bendrosios gaisrinės saugos taisyklėse išdėstytų reikalavimų. Už gaisrinės saugos ir darbo saugos priemonių vykdymą (jų laikymąsi) atsakingas PŪV objekto savininkas arba direktorius.

**28.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos (atsižvelgiant į foninį užterštumą) ir kvapų (pvz., vykdamą veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto,**



gamybos proceso ypatumų, statybų metu ir pan.); galimą poveikį vietos darbo rinkai ir vietovės gyventojų demografijai;

Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai pasireiškia dėl padidėjusio triukšmo bei aplinkos oro taršos nagrinėjamojoje teritorijoje.

Esama padėtis

Pagrindinis triukšmo šaltinis yra autotransportas. Autotransporto dienos metu triukšmo lygis teritorijoje siekia 60-64 dBA .



**Pav. 26** Ištrauka iš Vilniaus miesto triukšmo žemėlapių

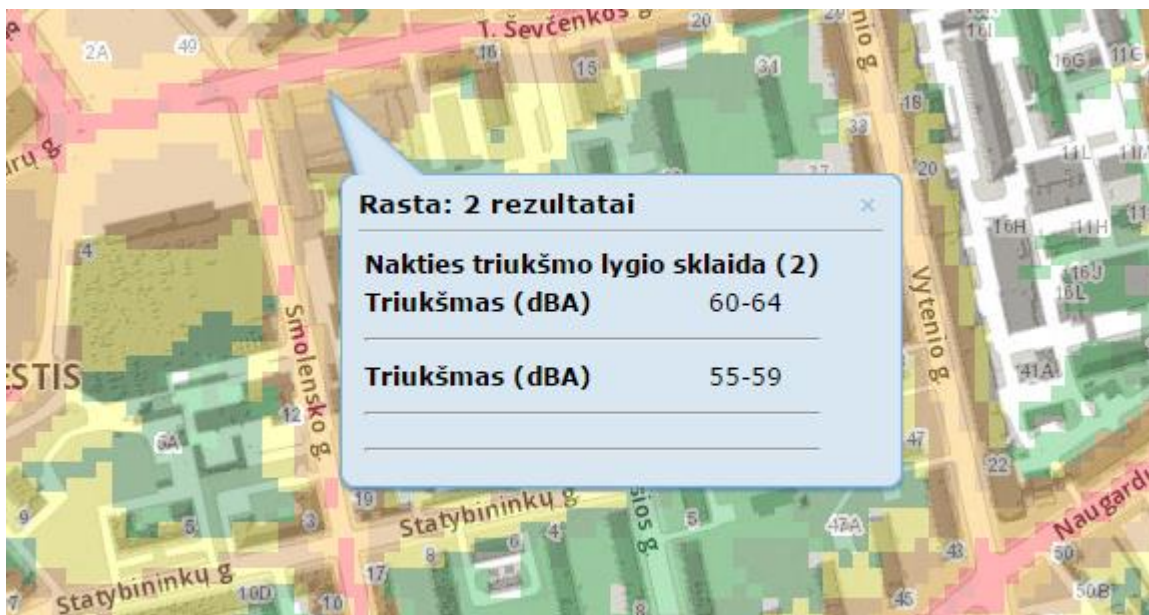
Vakaro triukšmo lygis teritorijoje siekia 60-64 dBA .



**Pav. 27** Ištrauka iš Vilniaus miesto triukšmo žemėlapių



Nakties metu transporto triukšmo lygis siekia 55-59 dBA.



**Pav. 28** Ištrauka iš Vilniaus miesto triukšmo žemėlapiu

Pramonės keliamo triukšmo teritorijoje nėra.

Planuojamos ūkinės veiklos triukšmo lygis tiek dienos tiek vakaro ir nakties metu neviršija HN33:2011 nustatytų ribinių verčių.

Aplinkos oro tarša planuojamojoje teritorijoje nesikeis, nes neplanuojama stacionarių oro taršos šaltinių. Tarša nuo transporto bus nežymi, lokali ir poveikio nedarys.

**28.2. poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;**

Poveikio išvardintiems faktoriams objektas nesukels

**28.3. poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo;**

Žemei ir dirvožemiui žymaus poveikio nenumatoma, nes teritorijoje bus atliekami darbai susiję tik su komunikacijų privedimui ir namo pamatų kasimu. Nukastas dirvožemio sluoksnis bus

saugomas ir panaudotas teritorijos sutvarkymui. Teritorijoje medžių, krūmų nėra. Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis nebus keičiama.

**28.4. poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);**

Poveikio vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai nebus, nes paviršinių vandens telkinių nėra.

**28.5. poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);**

Aplinkos oro kokybei PŪV neturės, nes neplanuojama teršalų išmetimai į aplinką.

**28.6. poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas);**

Poveikio kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniams ištekliais nebus. Planuojamos ūkinės veiklos metu bus pastatytas trijų aukštų pastatas ir pritaikytas dizainas prie esamų aplinkinių statinių. Planuojama ūkinė veikla nekilnojamosioms kultūros ar kitoms vertybėms, rekreaciniams ištekliais ir vizualiniam reljefui poveikio neturės.

**28.7. poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojajam turtui);**

Poveikio materialinėms vertybėms neturės. Žemės, statinių paėmimas nenumatomas. Triukšmo sklaida suskaičiuota pateikta (žr. priedas Nr.4) neviršija nustatytų ribinių verčių, vibracijos nebus, nes tokių įrenginių nebus, kurie galėtų sukelti vibraciją. Apribojimai nekilnojajam turtui nenumatomi.

**28.8. poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės).**

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka ir nesiriboja su kultūros paveldo teritorijomis, todėl PŪV veikla poveikio kultūros paveldui nedarys.

**29. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikai.**

Planuojamos ūkinės veiklos objektas nenumato gamtinės ir socialinės aplinkos komponentams reikšmingo neigiamo poveikio.

**30. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių avarijų) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių).**

Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizikos dėl ekstremaliųjų įvykių arba ekstremaliųjų situacijų (nelaimių) nėra, todėl reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams nenumatomas. Areštinės pastatas bus įrengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinių taisyklių reikalavimais. Objekte nenumatyti pavojingi procesai, todėl avarijų, gaisrų ir kitų ekstremalių situacijų tikimybė yra nežymi. Pastatai bus aprūpinti šiuolaikiška priešgaisrine sistema, kuri leis pastebėti ir lokalizuoti kilusį gaisrą. Pastate bus įrengti šiuolaikiški elektros tinklai su apsaugos nuo elektros iškvos elementais, kas leis sumažinti gaisrų, kilusių dėl elektros gedimo, tikimybę. Patalpose bus sukomplektuotos avarių likvidavimo priemonės (gesintuvai, sorbentai ir kt.). Išorės gaisrų gesinimui vanduo bus tiekiamas iš ant žiedinio miesto vandentiekio tinklo įrengtų gaisrinių hydrantų. Gaisrų gesinimui bus naudojami ne mažiau kaip du gaisriniai hydrantai aptarnaujantys pastatą 200 metrų atstumu gaisrinių žarnų tiesimo linijomis kiekvienam pastato perimetro taškui.

**31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.**

Tokio poveikio nebus.

**32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.**

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius mažinimo priemonių aplinkos oro taršai nenumato, nes išmetamų teršalų nebus, triukšmas ribinių verčių už sklypo ribų neviršija, bet jeigu iškiltų triukšmo problemos eksploatuojant areštinę tai esantys ventiliatoriai ant stogo bus uždengti triukšmą sugeriančiomis sienelėmis. Krovinių automobiliai nesivažinės. Kvapai nesusidarys. Dirvožemio užterštumas nenumatomas, nes PŪV bus vykdoma pastatuose, o važiuojama teritorija asfaltuota ir paviršinės nuotekos pateks į miesto paviršinių nuotekų tinklus. Įmonės teritorija nepriskiriama galimai užterštoms teritorijoms. Gaisro prevencijos priemonės bus įdiegtos.