



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, <http://gamta.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Ekosistema“,
Taikos pr. 119, LT-94231 Klaipėda,
El. p. info@ekosistema.lt

2016-08-01
į 2016-08-11

Nr. (28.6)-A4-8810
Nr. 16-213

Adresatams pagal sąrašą

Kopija:
Vilniaus RAAD,
A.Juozapavičiaus g. 9, Vilnius
El. p. vilniaus.raad@vrd.am.lt

ATRANKOS IŠVADA

DĖL SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS IR EKSPLOATACIJOS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. Nr. 0101/0159:403 VILNIAUS M. K.V.), ESANČIAME LIEPKALNIO G. 172 M, VILNIUJE, POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informaciją atrankai pateikė: UAB „Ekosistema“, Taikos pr. 119, LT-94231 Klaipėda, tel.: (8 46)430463, mob.: (8 601)79195, faks.: (8 46)430469, El.p.info@ekosistema.lt

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas: UAB „Liepvalda“, Minsko pl. 55, Kuprioniškės, LT-13279 Vilniaus r., tel.: (8 5)2323984, faks.: (8 5)2323977.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato statyba ir eksploatacija žemės sklype (kad. Nr. 0101/0159:403, Vilniaus m. k. v.), esančiame Liepkalnio g. 172 M, Vilniuje.

Atranka atliekama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktu – Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikštes ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta: Žemės sklypas, kuriame planuojama vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (toliau – PŪV), yra Liepkalnio g. 172 M, Vilniuje. Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0159:403 (Vilniaus m. k. v.), plotas – 3,775 ha, paskirtis – kita (būdai: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos). Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Liepvalda“.

Planuojama ūkinė veikla neprieštaruja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519, sprendiniams. Pagal bendrojo plano pagrindinį brėžinį planuojamos ūkinės veiklos vieta patenka į verslo, gamybos, pramonės paskirties objektų teritorijas.

Gretimybėse esantys sklypai: kad. Nr. 0101/0159:1203, paskirtis – žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties sklypai), 1,7523 ha; kad. Nr. 0101/0159:1299, paskirtis – žemės ūkio, 2,400 ha; kad. Nr. 0101/0159:549, paskirtis – kita (Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos), 3,0336 ha; kad. Nr. 0101/0159:506, paskirtis – kita (Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos), 9,2123 ha; kad. Nr. 0101/0159:1670, paskirtis – kita (Pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijos), 4,9366 ha kad. Nr. 0101/0159:404, paskirtis – kita (Pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijos), 1,0 ha; kad.

Nr. 0101/0159:381, paskirtis – kita (Pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijos), 1,0 ha; kad. Nr. 0101/0159:1608, paskirtis – kita (Gyvenamosios teritorijos), 1,01 ha. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais UAB „Liepvalda“ sklypas ir gretimybėje esantys sklypai numatyti kaip verslo, gamybos, pramonės paskirties objektų teritorijos.

PŪV žemės sklypas yra dalinai išvystytas infrastruktūros atžvilgiu: į veiklos sklypą numatomas privažiavimas iš Liepkalnio gatvės per Servečės gatvę; sklype bus statoma 350 kW galios transformatorinė, o elektros energija bus tiekama iš AB „ESO“ tinklų; į sklypą numatomas dujotiekio atvedimas, dujų pajungimas numatomas nuo vakarinėje Liepkalnio g. pusėje esančio dujotiekio. Vandens tiekimas numatomas iš projektuojamo vietinio artezinio vandens gręžinio, o buitinių nuotekų šalinimas numatomas nuotekas nuvedant į projektuojamus buitinių nuotekų valymo įrenginius.

Artimiausi gyvenamieji namai nuo PŪV vietos nutolę apie 90-610 m atstumu. Rekreacinių ir visuomeninės paskirties urbanizuotų teritorijų 1 km spinduliu aplink PŪV vietą nėra. Artimiausios eksploatuojamos gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės: a) UAB „Bionovus“ geriamo gėlo vandens vandenvietė (naudojama) 3742 nuo PŪV vietos yra už 220 m; b) Vilniaus (Geležinio vilko) geriamojo gėlo vandens vandenvietė (naudojama) 2771 yra už 500 m.

Artimiausia saugoma teritorija yra Pavilnių regioninis parkas (ident. kodas 0700000000028), Ribiškių kraštovaizdžio draustinis (ident. kodas. 0230100000136) esantys už 2 km į šiaurę nuo PŪV vietos, 3,4 km į vakarus nutolęs Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis (ident. kodas 0230100000053) ir 6,4 km atstumu išsidėstęs Vokės senslėnio šlaitų geomorfologinis draustinis (ident. kodas. 0210200000043). Artimiausia „Natura 2000“ teritorija yra Neries upė (ident. kodas LTVIN0009) esanti į šiaurės vakarus už 6 km nuo PŪV vietos.

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro (toliau - KVR) duomenimis, PŪV vietoje ir artimiausiose jos gretimybėse (mažiausiai 1 km spinduliu) KVR registruotų kultūros vertybių nėra.

5. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas: UAB „Liepvalda“ veiklą numato vykdyti nuosavybės teise valdomame žemės sklype, esančiame Liepkalnio g. 172 M, kur pastačius sandėliavimo paskirties pastatą su pagalbinėmis patalpomis, numatoma sandėliuoti nepavojingus, nekenksmingus ir negendančius krovinius. Numatomo statyti naujo pastato bendras plotas – apie 18000 m², iš kurių 15 000 m² - sandėliavimo ir 3 000 m² - pagalbinės patalpos. Numatomas krovinių perkrovos intensyvumas bus apie 50 sunkiasvorių transporto priemonių per parą.

Projektuojamame pastate krovinių laikymas numatomas stelažuose, kurių maksimalus aukštis numatomas iki 10 m. Kroviniai bus pristatomi sunkiasvoriu transportu iš rytinės ir vakarinės pastato pusės, per pakrovimo rampas. Sandėliavimui kroviniai bus išskirstomi, kraunami elektriniais autokrautuvais. Pastato aukštuose numatoma įrengti pagalbines patalpas (~100 darbo vietų). Sklypo ribose taip pat planuojama įrengti ir lengvųjų automobilių bei sunkiojo transporto stovėjimo vietas. PŪV metu žaliavų ir cheminių medžiagų bei preparatų (mišinių) naudoti nenumatoma.

Pradėjus naujo sandėliavimo paskirties pastato eksploataciją iš gamtos išteklių bus naudojamas tik vanduo. Buitinėms reikmėms numatoma naudoti geriamos kokybės vandenį, kuris bus tiekiamas iš sklypo ribose numatomo įrengti artezinio vandens gręžinio. Vandens poreikis numatomas apie 230 m³/mėn. arba 2760 m³/m.

Elektros energija (~65 000 kWh/mėn.) bus naudojama, patalpų, teritorijos apšvietimui ir buitinėms reikmėms. Dujos (~5000 m³/mėn.) bus vartojamos pagal poreikį, buitinių patalpų apšildymui ir vandens ruošimui bei pagal poreikį sandėliavimo patalpų šildymui. Kitų energijos išteklių PŪV metu naudoti neplanuojama.

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys tik nepavojingos atliekos, jokių pavojingų ar radioaktyviųjų atliekų susidarymas nenumatomas. Veiklos metu susidarys mišrios buitinės atliekos, kurios bus komplektuojamos į konteinerius ir kas savaitę išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną pagal atskirą sutartį su specializuota atliekų tvarkymo įmone. Numatomas atliekų kiekis - apie 50 t/metus.

Planuojamos ūkinės veiklos metu gamybinių nuotekų nesusidarys. Buities nuotekos bus išleidžiamos į sklypo pietinėje dalyje projektuojamus nuotekų valymo įrenginius. Vidutinis išleidžiamų nuotekų kiekis sudarys apie 230 m³/mėn. arba 2760 m³/m.

Paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos nuo projektuojamo pastato stogo be valymo bus išleidžiamos į aplinką, o paviršinės nuotekos nuo projektuojamos teritorijos kietųjų dangų (18850 m²) bus surenkamos ir nukreipiamos į paviršinių nuotekų valymo įrenginius, o iš jų išleidžiamos į gruntą infiltracijos būdu. Paviršinės nuotekos bus išvalomos iki teisės aktuose nustatytų reikalavimų.

Aplinkos oro kokybę nežymiai galėtų įtakoti mobilūs (neorganizuoti) taršos šaltiniai – autotransportas. Tačiau krovinių perkrovos intensyvumas PŪV veiklos sklype sieks apie 50 sunkiasvorių transporto priemonių per parą, o tokios transporto eismo apimtys yra nežymios ir neturės apčiuopiamos įtakos aplinkos oro kokybės pasikeitimui aplinkoje. Pagalbinių patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui bei esant būtinybei ir sandėliavimo patalpų šildymui numatoma įrengti dujinius šildymo įrenginius (gamybinėms patalpoms - Rooftop tipo dujinius šildytuvus, kurie pasižymi labai mažu dujų suvartojimu ir pagal poreikį įrengti buitinio tipo 35-40 kW galios kondensacinius dujinius šildymo katilus, kurie gamintų šiltą vandenį bei šilumą buitinėse-pagalbinėse patalpose). Planuojama, jog per mėnesį bus suvartojama apie 5000 m³ dujų arba 60 000 m³ per metus. Deginant gamtines dujas į aplinkos orą bus išmetami anglies monoksidas ir azoto oksidai. Prognozuojamų aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimai atlikti įvertinus vyraujančius vėjus Vilniaus mieste bei esamą foninį užterštumą. Rezultatai parodė, jog planuojamos ūkinės veiklos metu į aplinkos orą išmetamų teršalų pažemio koncentracijos bus nežymios ir neviršys ribinių verčių.

Sandėliavimo paskirties objekto statybos darbų metu galimas trumpalaikis triukšmo taršos padidėjimas dėl statybinių darbų bei transporto eismo į/iš teritoriją padidėjimo, kadangi statybos darbai bus trumpalaikiai. Pastatų eksploatacijos metu teritorijoje naudoti stacionarių triukšmo šaltinių, kurie viršytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas ribines vertes, neplanuojama. Veiklos sklype bus suprojektuotos stovėjimo vietos lengvajam ir sunkiasvorių transportui. Pagrindinis triukšmo šaltinis veiklos teritorijoje numatomas tik autotransportas. Planuojama, jog krovinių perkrovos intensyvumo apie 50 sunkiasvorių transporto priemonių per dieną (06-18 val.). Vertinant situaciją triukšmo aspektu artimiausioje nuo veiklos vietos gyvenamojoje aplinkoje, vadovautasi Vilniaus miesto triukšmo strateginiais žemėlapiais. Iš jų matyti, kad autotransporto sukeliama triukšmo, artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje, ekvivalentinis triukšmo lygis svyruoja tarp 55-65 dBA ir neviršija nustatytos ribinės vertės dienos laikotarpiui (65 dBA). O PŪV vietoje ekvivalentinis triukšmo lygis siekia 50-55 dBA. Oro uosto sukeliamas triukšmas tiek PŪV veiklos sklype, tiek ir nagrinėjamoje artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje įtakoja nežymiai (40-45 dBA), o pramonės įmonių keliamas triukšmas tesiekia tik 35-40 dBA.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas: žemės sklypas ir planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir nėra šių teritorijų artimoje aplinkoje.

6. Pastabos, pasiūlymai:

6.1. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjo pateikta Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo skelbiama (ne trumpiau kaip 20 darbo dienų nuo atrankos išvados priėmimo dienos) Aplinkos apsaugos agentūros tinklapyje adresu: www.gamta.lt.

6.2. Apie priimtą atrankos išvadą užsakovas ar PAV dokumentų rengėjas, gavęs atrankos išvadą, per 10 darbo dienų turi pranešti visuomenei, paskelbdamas visuomenei informaciją vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas), nustatyta tvarka. Teikiant informaciją visuomenei apie atrankos išvadą dėl poveikio aplinkai vertinimo nurodyti, kad išsamiau susipažinti su informacija apie planuojamą

ūkinę veiklą galima Aplinkos apsaugos agentūros Poveikio aplinkai vertinimo departamento Šiaulių skyriuje, Čiurlionio g. 3, Šiauliai, 3.3 k., tel. (8 41) 596415.

6.3. Užsakovas turi raštu informuoti atsakingą instituciją (Aplinkos apsaugos agentūrą) apie pranešimo paskelbimą minėtame Tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridėdamas laikraščių, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės(-ių) ir seniūnijos(-ų), kurių teritorijas apima planuojama ūkinė veikla, su savivaldybės(-ių) ir seniūnijos(-ų) informacine žyma apie gavimo faktą ir data.

6.4. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:

7.1. Planuojamos teritorijos sprendiniai neprieštaruoja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams. Veikla planuojama tam skirtoje ir bendrajame plane numatytoje zonoje.

7.2. Pagal atliktą aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimą, aplinkos oro teršalų vertės, įvertinus foninę teršalų koncentraciją, neviršija leidžiamų ribinių koncentracijų aplinkos ore.

7.3. Pagal atliktą triukšmo sklaidos modeliavimą, gauta, kad planuojamos ūkinės veiklos keliamas triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ribinių verčių.

7.4. Planuojamos ūkinės veiklos metu susidariusios atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams.

7.5. Nuotekos (buitinės ir paviršinės) susidaranti planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje bus tvarkomos pagal visus Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

8. Priimta atrankos išvada – Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, priimama atrankos išvada: planuojamai ūkinei veiklai – sandėliavimo paskirties pastato statybai ir eksploatacijai žemės sklype (kad. Nr. 0101/0159:403 Vilniaus m. k. v.), esančiame Liepkalnio g. 172 M, Vilniuje, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada galioja 3 metus nuo jos viešo paskelbimo dienos.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 9 dalies nuostatomis – suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė



Justina Černienė

Aplinkos Apsaugos agentūros 2016-08-01 rašto Nr. (28.6)-A4-8810 priedas

Subjektų sąrašas

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr.3, LT-09601 Vilnius, tel.: el.p.: savivaldybe@vilnius.lt
2. Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrui prie sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamentui, Kalvarijų g. 153, Vilnius, tel. (8 5) 264 9676, el. p. vilnius@nvsc.lt
3. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis padalinys, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius, el.p.: vilnius@heritage.lt
4. Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, Pamenkalnio g. 30, LT-01114 Vilnius, tel.: (8 5) 271 7534, faks.: (8 5) 219 8801, el. p.: vilnius.pgv@vpgt.lt