



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
VILNIAUS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. (8 5) 210 2497, faks. 8 7066 2000,
el.p. vilniaus.skyrius@aaa.am.lt, http://gamta.lt.

I. Taraškevičienei
G. Butkevič
Vilniaus rajono savivaldybės administracijai
Vilniaus visuomenės sveikatos centrui
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai
Kultūros paveldo departamento Vilniaus
teritoriniam padaliniui

2014-12-19
Į 2014-11-23

Nr. (15.8)-A4-8497
Nr.

**ATRANKOS IŠVADA DĖL PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO VALDŲ PLĖTROS
GLATKIŠKIŲ K., MAIŠIAGALOS SEN., VILNIAUS R. (KAD NR. 4147/0500:109
IR KAD. NR. 4147/0500:236) POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

1. Informaciją pateikė

Irena Taraškevičienė M. Paco g. 13-10, LT-10309 Vilnius, tel.: 861032461, el. p.: itaraskeviciene@yahoo.com.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

Genadij Buškevič, Šaltinių g. 12, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r., el. p.: gediminas.gircys@gmail.com.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Pramonės ir sandėliavimo valdų plėtra.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Žemės sklypai (kad Nr. 4147/0500:109 ir kad Nr. 4147/0500:236) Glatkiškių k., Maišiagalos sen., Vilniaus r.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) teritorija yra žemės ūkio paskirties žemės sklypai 2,1600 ha (kad. Nr. 4147/0500:109) ir 3,0000 ha (kad. Nr. 4147/0500:236) esantys Glatkiškių k., Maišiagalos sen., Vilniaus r. Sklypų landšaftas beveik lygus, maksimalus per aukštėjimas siekia 6 m per 500 m atstumą išilgai abiejų sklypų. Sklypų forma dviejų stačiakampių, susijungusių trumpesnėmis kraštinėmis. Sklypus įtakoja kelių apsaugos zonos ir magistralinio dujotiekio apsaugos zona. Sklypuose įrengtos melioracijos sistemos bei įrenginiai. PŪV teritorija šiaurės rytuose ir pietvakariuose ribojasi su automagistrale Vilnius – Panevėžys ir rajoniniu keliu Nr.5214 Bukiškis - Maišiagala. Kitomis kryptimis – su žemės ūkio paskirties žeme. Gretimybėse pievos, krūmynai, kiek toliau pietryčių kryptimi – miškas. Artimiausios pavienės sodybos yra daugiau kaip už 360 m, o gyvenvietė už 3 km (Maišiagala). Planuojama teritorija nepatenka į saugomų teritorijų ribas. Artimiausios saugomos gamtinės teritorijos yra Giedraitiškių pelkė, nutolusi apie 5,14 km, rytų kryptimi, Raudonosios balos telmologinis draustinis nutolęs 6,7 km atstumu rytų kryptimi, Neries regioninis parkas nutolęs 7,9 km pietvakarių pryptimi, Bartkuškio telmologinis draustinis – 8,9 km šiaurės vakarų kryptimi.

Artimiausi kultūros paveldo objektai: Maišiagalos dvaro sodyba (unikalus objekto kodas 900) nutolusi apie 1,8 km šiaurės vakarų kryptimi, Karvio buvusios dvaro sodybos fragmentai (unikalus objekto kodas 898), nutolę apie 3 km atstumu šiaurės rytų kryptimi. Dalis teritorijos patenka į gamtinio karkaso teritoriją.

PŪV - pramonės objekto valdos plėtimas. Šiuo metu yra rengiamas žemės sklypų detalusis planas. Detaliojo planavimo tikslai – keisti žemės sklypo pagrindinę paskirtį iš žemės ūkio į kitos: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P/P1) bei nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą bei statybos reglamentus. Detaliojo plano sprendiniuose planuojamos veiklos pobūdis nedetalizuojamas, nes nėra žinomas. Planuojama vykdyti tik tokias veiklas, kurios nepatenka į Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (toliau PAV įstatymas) 1 ir 2 prieduose aprašytų veiklų rūšių sąrašą, t. y. joms netaikomos PAV procedūros (išskyrus PAV įstatymo 2 priedo 11.15 punktą, remiantis kuriuo ir atliekama PAV atranka). Planuojama, kad galės būti vykdoma tik mažai tarši, nedaranti neigiamo poveikio aplinkai bei visuomenės sveikatai, veikla, kuriai netaikomos Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių bei Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nuostatos sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ) nustatymui. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais gamtinio karkaso teritorijoje numatoma 50 proc. želdinių ir 20 proc. už šios teritorijos ribų. Detaliojo planavimo projekto sprendiniuose, formuojant pramonės ir sandėliavimo pastatų statybos sklypų užstatymą, statybos ribos nuo gretimų sklypų nustatytos, atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikalavimus. Į PŪV teritoriją patenkama iš rajoninės reikšmės kelio per individualią nuovažą. Teritorijos viduje eismas bus organizuojamas ratu išilgai sklypų perimetrai.

Kadangi teritorijoje nėra centralizuotų šilumos tinklų, detaliojo planavimo etape yra svarstomos galimos apsirūpinimo šiluma alternatyvos, kaip pvz., geoterminis šildymas, šildymas elektra. Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse nėra stacionarių oro taršos šaltinių. Pagrindinis aplinkos oro taršos šaltinis yra autotransporto srautas magistraliniame kelyje A2 ir rajoniniame kelyje 5214 Bukiškis – Maišiagala. Eismo piko metu triukšmas 25 m atstumu nuo kelio A2 ašies gali siekti apie 64-66 dBA.

Planuojamas vandens poreikis nagrinėjamai teritorijai numatytas ne mažiau 3,0 m³/parą vienam sklypui. Vanduo bus imamas iš 2 projektuojamų gręžinių. Buitinėms (ir jei būtų – gamybinėms) nuotekoms tvarkyti bus statomi nuotekų valymo įrenginiai su išvalyto vandens išleidimu į gamtinę aplinką, t. y. prioriteto tvarka (į melioracijos griovį, kuriuo vanduo patenka į Dūkštos upelį; 2) nesant galimybių – infiltracija į gruntą; 3) nesant techninių galimybių (tai bus tikslinama techninio projekto metu) išvalytas vanduo bus išleidžiamas į PŪV teritorijoje planuojamas įrengti kūdras. Esant nepalankiems gruntams (tai bus tikslinama techninio projekto stadijoje) jos būtų kaupiamos ir išvežamos iš teritorijos. Tokie sprendiniai laikini – teritorijoje įrengus centralizuotus nuotekų tinklus turės būti prisijungiami prie jų.

Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymui planuojami sprendiniai: sąlyginai švarias nuotekas nuo pastatų stogų surinkti ir: 1) sugerdinti į gruntą (žaliuosius plotus), 2) išleisti į PŪV teritorijoje projektuojamas kūdras, panaudojant vandenį priešgaisriniais tikslais, 3) dalį vandens nuvedant į melioracijos griovį, kuriuo vanduo patenka į Dūkštos upelį; surinktas nuo potencialiai taršių teritorijų paviršinės nuotekas išvalyti iki gamtinės aplinkai taikomų taršos normatyvų ir: 1) akumuliuoti sklype, projektuojant „Intensio“ kaupimo ir infiltravimo tipo sistemas (sklype šioms sistemoms planuojamos dvi aikštelės); 2) išleisti į melioracijos griovį, kuriuo vanduo patenka į Dūkštos upelį. PŪV teritorijoje planuojamos kūdros tarnautų ir kaip vandens šaltinis priešgaisriniais tikslais. Paklojus centralizuoto lietaus kanalizacijos tinklus PŪV objektai bus prijungti prie šių tinklų. Nagrinėjamoje teritorijoje yra įrengtos melioracijos sistemos ir įrenginiai. Juos planuojama naikinti narinėjamos teritorijos ribose, pajungiant juos į lietaus nuotekų surinkimo sistemą.

Buitinės atliekos bus rūšiuojamos ir kaupiamos atliekų konteineriuose. Konteinerių aikštelės numatytos kiekviename sklype netoli nuo įvažiavimo. Buitinių atliekų išvežimui bus sudarytos sutartys su tokias paslaugas teikiančia įmone.

PŪV metu pavojaingų, radioaktyvių medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į „Natura 2000“ tinklo teritoriją. Artimiausios Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos – Giedraišiškių pelkė, nuo nagrinėjamo sklypo ribų į rytus nutolusi per 5,14 km, Raudonoji bala, nuo nagrinėjamo sklypo ribų į rytus nutolusi per 6,7 km, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

6. Pastabos, pasiūlymai

Vėlesniuose projektavimo etapuose, planuojant ūkines veiklas, kurioms turi būti taikomos PAV įstatyme numatytos procedūros arba sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo nuostatos, joms turės būti atliekamos atskiros poveikio aplinkai vertinimo ir/arba poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūros.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą

7.1. PŪV vieta atitinka Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius. PŪV vieta nepasižymi aplinkosauginiu jautrumu - PŪV teritorijoje nėra saugomų teritorijų, nekilnojamųjų kultūros vertybių, vandens telkinių ar jų apsaugos zonų. PŪV teritorija šiaurės rytuose ir pietvakariuose ribojasi su keliais. Artimiausia gyvenamoji aplinka nutolusi daugiau nei 360 m atstumu.

7.2. Buitinės nuotekos bus valomos ir tvarkomosa asižvelgiant į Nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus, pasirenkant mažiausiai jautrų poveikiui nuotekų priimtuvą (prioriteto tvarka: upės, kanalai, filtracijos į gruntą įrenginiai, tvenkiniai ir t.t.). Paviršinės nuotekos nuo kietųjų dangų prieš išleidimą į gamtinę aplinką numatoma valyti. Perspektyvoje numatoma prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

7.3. PŪV metu derlingas dirvožemis bus panaudotas formuojant želdynus. Teritoriją, patenkančią į gamtinio karkaso teritoriją, numatoma apželdinti - 50 %, kitą teritorijos dalį - 20 %.

7.4. PŪV metu susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms.

7.5. PŪV metu pavojingų, radioaktyvių medžiagų naudojimas ir saugojimas nenumatomas.

8. Priimta atrankos išvada

Pramonės ir sandėliavimo valdų plėtrai Glatkiškių k., Maišiagalos sen., Vilniaus r. (kad. Nr. 4147/0500:109 ir kad. Nr. 4147/0500:236) poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei. Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento
Vilniaus skyriaus vedėja



Justina Kraskauskaitė