



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
VILNIAUS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. (8 5) 210 2497, faks. 8 7066 2000,
el.p. vilniaus.skyrius@aaa.am.lt, <http://gamta.lt>.

MB „Ekuvos projektai“	2014-12-09	Nr. (15.8)-A4-8057
Godai Andriūnaitei	Į 2014-11-06	Nr. 1
Vilniaus miesto savivaldybės administracijai		
Vilniaus visuomenės sveikatos centrui		
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo		
valdybai		
Kultūros paveldo departamento Vilniaus		
teritoriniam padaliniui		

**ATRANKOS IŠVADA DĖL UAB „LIDL“ DVIEJŲ AUKŠTŲ PREKYBOS PASKIRTIES
STATINIO SAUSIO 13-OSIOS G. 3, VILNIUS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

1. Informaciją pateikė

MB „Ekuvos projektai“, Kretingos g. 57-18, Klaipėda, tel.: 861512367, el. paštas: ekuvosprojektai@gmail.com.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

Statytojas Goda Andriūnaitė, Etmonų g. 2-8, Vilnius, tel. +370 5 246 1800

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Dviejų aukštų prekybos paskirties statinys.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Sausio 13 – osios g. 3, Vilnius.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojamą ūkinę veiklą (toliau – PŪV) – dviejų aukštų prekybos paskirties statinys - planuojama vykdyti Vilniuje, Sausio 13-osios g. 3. PŪV bus vykdoma žemės sklype, kurio unikalus Nr. 0101-0038-0011, plotas 0,5761 ha. Žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Planuojama teritorija yra išsidėsčiusi Vilniaus miesto vakariniame pakraštyje, Karoliniškių gyvenamajame rajone. Iš vakarų pusės planuojama teritorija ribojasi su Laisvės prospektu, iš šiaurės ir rytų pusių su Sausio 13-osios gatve, iš kurios ir bus numatytas įvažiavimas. Iš pietų pusės su gyvenamųjų daugiabučių teritorija. PŪV vietoje yra sukurta planuojamai ūkinei veiklai tinkamas gerbūvis ir infrastruktūra: didelis komercinės paskirties žemės sklypas, privažiavimai, komunikacijos: elektros tinklai, centralizuotas vandentiekis bei nuotekų surinkimo sistema. Nuo PŪV vietos iki artimiausio daugiabučio gyvenamo namo pietų kryptimi yra apie 10 metrų. Į pietus nuo sklypo už 250 metrų yra Vilniaus Karoliniškių gimnazija (Sausio 13-osios g. 17 (Karoliniškės), už 370 metrų specialus lopšelis – darželis „Čiauškutis“ (Sausio 13-osios g. 17 (Karoliniškės)). Už 470 metrų vakarų kryptimi yra Vilniaus Ryto vidurinė mokykla (D. Gerbutavičiaus g. 9 (Karoliniškės)). Šiaurės rytų kryptimi už 300 metrų yra Vilniaus vaikų neįgaliųjų ugdymo centras Viltis (I. Šimulionio g. 6 g. (Karoliniškės)), už 480 metrų darželis - mokykla „Lokiukas“ (I. Šimulionio g. 8 g. (Karoliniškės)). Artimiausias pirminės sveikatos priežiūros centras už 200 metrų pietvakarių kryptimi - VšĮ Karoliniškių poliklinika, (L. Asanavičiūtės g. 27A (Karoliniškės)). Rytų kryptimi už 80 metrų yra prekybos centras Maxima, už 340 metrų pietvakarių kryptimi yra prekybos centras IKI.

PŪV vietai nėra nustatytas saugomos teritorijos statusas. Artimiausia saugoma teritorija už 120 metrų pietryčių kryptimi – Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis. Artimiausios saugomos teritorijos šiaurės rytų kryptimi: už 2,8 km – Šeškinės šlaitų geomorfologinis griautinis, už 5,7 km – Verkių regioninis parkas su savo draustiniais. Rytų kryptimi už 4,4 km – Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas, už 5,6 km – Pavilnių regioninis parkas su savo draustiniais. Pietų kryptimi už 4,5 km – Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis. Vakarų kryptimi už 4,8 – Griovių geomorfologinis draustinis.

Sklypas, kuriame planuojama ūkinė veikla, nepatenka ir nesiriboja su Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijomis. Artimiausios Natura 2000 teritorijos: už 11 km į pietvakarius nuo PŪV vietos yra Kiemeliškių kaimo apylinkės, už 14,2 km Skaisčio ežeras, už 15,4 km Varnikų miškas. Į šiaurės vakarus už 12,3 km – Sviliškių kaimo apylinkės Natura 2000 teritorija. Į šiaurę už 9,3 km – Vanagynės miškas, už 8,2 km Ežerėlių kompleksas. Pietryčių kryptimi už 15,7 km – Šveicarijos miškas.

Artimiausios nekilnojamo turto vertybės yra: už 490 m pietų kryptimi (2801) Lietuvos Radijo ir televizijos centro statinių kompleksas, už 850 m (16079) Vilniaus miesto dalis vad. Lazdynais. Pietryčių kryptimi už 810 metrų (30663) Vingio parkas, už 1155 metrų (33873) Jėzuitų vienuolyno ir kitų statinių kompleksas.

Sklypas patenka į Vilniaus vandenvietės III b sanitarinę apsaugos zoną, kurioje ribojama cheminė tarša. Objektas cheminės taršos neturi, nauji gręžiniai neplanuojami, objekte nevykdoma veikla, galinti įtakoti požeminio vandens kokybę. Prisijungimas - UAB „Vilniaus vandenys“ centralizuoti miesto vandentiekio bei kanalizacijos tinklai, UAB „Grinda“ paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizacijos tinklai.

Projektuojama parduotuvė – dviejų aukštų su antresole pastatas, kurio bendras plotas 5 074,83 m², pastato pagrindinis plotas: 2 504 m², asfalto danga – 2011,25 m³. Patalpų išplanavimas atitinka visus būtinus technologinius ir higienos reikalavimus. Į pastatą vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Ūkio – buities nuotėkos išleidžiamos į esamą miesto buitinių nuotekų tinklą. Lietaus vanduo surenkamas ir išleidžiamas į esamą lietaus nuotekų tinklą. Projektuojant ir rengiant automobilių stovėjimo aikštelę, bus suprojektuotas ir pastatytas naftos produktų atskirtuvas. Paviršinės (lietaus) nuotėkos nuo stogų be valymo išleidžiamos į žaliuosius plotus.

Planuojama parduotuvė be UAB „Vilniaus vandenys“, UAB „Grinda“ centralizuotų tinklų bus prijungta prie AB „Lesto“ elektros skirstomųjų tinklų, prie AB „Lietuvos dujos“ ir UAB „Vilniaus energija“ centralizuotų tinklų.

Šalia parduotuvės projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 prekybos centrui reikalingas parkavimo vietų skaičius yra 71, projektuojamos – 97 (iš jų 5 žmonėms su negalia) vietos. Atstumas nuo planuojamo prekybos centro pastato iki artimiausio gyvenamojo namo, esančio Sausio 13-osios g. 5 yra ~ 10 m. PŪV metu suplanuotos apsauginių želdynų zonos tarp automobilių stovėjimo aikštelės ir gyvenamojo namo. Įvažiavimas numatomas iš Sausio 13-osios gatvės.

Pastato technologinių įrenginių stovinčių lauke skleidžiamas triukšmas: šaldymo kameros išorinio šaldymo įrenginio ant stogo maksimalus skleidžiamas triukšmas 42 dB(A) matuojant 10 metrų atstumu; pieno produktų šaldytuvų šaldymo įrangos statomos lauke ant žemės šalia rampos priestato arba kabinamos ant lauko sienos šalia rampos skleidžiamas maksimalus triukšmas 43 dB (A) matuojant 10 metrų atstumu arba 48 dB(A) matuojant 5 metrų atstumu. Triukšmo lygis planuojamoje teritorijoje neviršys Triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, patvirtintų Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“.

PŪV metu planuojamos parduotuvės pagrindinės funkcinės pastato dalys: prekių priėmimo zona; pieno produktų iškrovimo zona; sausų produktų iškrovimo zona; prekybos salė; kepinų paruošimo patalpa ir duonos pusfabrikačių šaldytuvai; taros supirkimo punktas ir taros sandėlys;

personalo patalpos. Maisto prekių parduotuvės numatomas darbo laikas 8.00 – 22.00 val. Pamainų skaičius – dvi. Personalo kiekis per pamainą – apie 15 darbuotojų.

PŪV metu prekės bus pristatomos kiekvieną rytą 6.00 - 10.00 val. Parduotuvėje gamybinė veikla nebus vykdoma, produkcija negaminama. Į parduotuvę bus atgabenama tik iš anksto tiekėjų perdirbta/apdorota ir supakuota produkcija. Parduotuvėje nevykdomas joks pakartotinis ar papildomas produktų perdirbimas, išskyrus iš anksto paruoštų kepinui ir užšaldytų kepinų kepimas. Pardavimas vyksta išskirtinai tik iš savitarnos prekystalių ir šaldytuvų. Siekiant palaikyti maksimaliai trumpą maisto prekių buvimo parduotuvėje laiką ir maksimalią maisto produktų rotaciją maisto produktų užsakymas vyksta kiekvieną dieną. Užsakomi maisto produktų kiekiai minimalūs, t.y. tiek, kiek reikalinga pakankamam dienos asortimentui palaikyti. Planuojamą ūkinę veiklą numatoma pradėti 2016 - 2018 metai.

Visos susidariusios atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams.

Gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė minimali, patalpose bus sukomplektuotos avarių likvidavimo priemonės (gesintuvai, sorbentai ir kt.), įvykus gaisrui, nedelsiant bus iškviesta gelbėjimo tarnyba ir pradėtas gaisro gesinimas. Veiklos vykdymas ypatingo pavojaus aplinkai nekelia, prevencija bus vykdoma naudojant modernią priešgaisrinę sistemą, bus parengtas avarių ir gaisrų likvidavimo planas. Gaisrinės saugos techninis projektas bus derinamas su priešgaisrinės saugos tarnyba.

Vykdamas planuojama veiklą dirvožemio taršos ar erozijos nebus. Statybos metu visi žemės darbai bus atliekami pagal parengtus ir suderintus techninius projektus. Statybų metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus saugomas, o vėliau panaudotas žaliųjų plotų rekultivacijai.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse nėra Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

6. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą

6.1. PŪV yra sąlyginai švari ir reikšmingo neigiamo poveikio aplinkos komponentams neturės. Parduotuvėje gamybinė veikla nebus vykdoma, produkcija negaminama. Į parduotuvę bus atgabenama tik iš anksto tiekėjų perdirbta/apdorota ir supakuota produkcija.

6.2. PŪV numatoma žemės sklype, kuriame jau yra nustatyta PŪV atitinkanti paskirtis ir naudojimo būdas. PŪV atitinka Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. liepos 4 d. sprendimu Nr.1-108 patvirtinto Teritorijos prie A.P. Kavoliuko gatvės ir Laisvės prospekto sankirtos detaliojo plano sprendinius. PŪV teritorijoje yra visa veiklai vykdyti reikalinga infrastruktūra: privažiavimai, elektros, šildymo, dujų tinklai, centralizuotas vandentiekis bei nuotekų surinkimo sistema.

6.2. PŪV metu visos susidarančios nuotekos (ūkio – buities ir paviršinės) bus išleidžiamos į centralizuotus nuotekų tinklus. Aplinkos tarša nuotekomis PŪV metu nenuadoma.

6.3. PŪV metu aplinkos tarša atliekomis nenumatoma. Visos susidariusios atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams.

6.4. PŪV metu stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nenumatoma. Pastatų šildymas bus numatomas centralizuota miesto sistema.

6.5. Sklypas patenka į Vilniaus vandenvietės III b sanitarinę apsaugos zoną, kurioje ribojama cheminė tarša. Objektas cheminės taršos neturi, nauji gręžiniai neplanuojami, objekte nebus vykdoma veikla, galinti įtakoti požeminio vandens kokybę.

6.6. Pastato technologinių įrenginių stovinčių lauke skleidžiamas triukšmas: šaldymo kameros išorinio šaldymo įrenginio ant stogo maksimalus skleidžiamas triukšmas 42 dB(A) matuojant 10 metrų atstumu; pieno produktų šaldytuvų šaldymo įrangos statomos lauke ant žemės šalia rampos priestato arba kabinamos ant lauko sienos šalia rampos skleidžiamas maksimalus triukšmas 43 dB (A) matuojant 10 metrų atstumu arba 48 dB(A) matuojant 5 metrų atstumu. Triukšmo lygis planuojamoje teritorijoje neviršys Triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir

visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, patvirtintų Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“. PŪV metu suplanuotos apsauginių želdynų zonos tarp automobilių stovėjimo aikštelės ir gyvenamojo namo.

6.7. Vykdamas planuojama veiklą dirvožemio taršos ar erozijos nebus. Statybų metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus saugomas, o vėliau panaudotas žaliųjų plotų rekultivacijai.

7. Priimta atrankos išvada

UAB „LIDL“ dviejų aukštų prekybos paskirties statinio Sausios 13 – osios g. 3, Vilniuje, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 patvirtintame Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento
Vilniaus skyriaus vedėja

Justina Kraskauskaitė