



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
VILNIAUS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. (8 5) 210 2497, faks. 8 7066 2000,
el.p. vilniaus.skyrius@aaa.am.lt, http://gamta.lt.

UAB „GEOLOGUS”	2014-11-21	Nr. (15.8)-A4-7473
UAB „REALTY INVEST”	į 2014-11-06	Nr.

Vilniaus rajono savivaldybės administracijai
Vilniaus visuomenės sveikatos centrui
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai
Kultūros paveldo departamento Vilniaus
teritoriniam padaliniui

**ATRANKOS IŠVADA DĖL LENGVUOSIUS AUTOMOBILIUS BEI SUNKŲJŲ
TRANSPORTĄ APTARNAUJANČIOS DEGALINĖS BEI PLATAUS
VARTOJIMO PREKIŲ SANDĖLIO STATYBOS POVEIKIO APLINKAI
VERTINIMO**

1. Informaciją pateikė

UAB „GEOLOGUS“ direktorė Martyna Jurkute, Ulonų g. 1, 08240 Vilnius, tel.: 8 683 33932, www.geologus.lt, el. p.: uabgeologus@gmail.com.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „REALTY INVEST“ direktorė Indrė Liaudaitytė, Šilo g. 7-8, Vilnius, tel.: (8 5) 2153099, el. p.: sl.invest@gmail.com.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Lengvuosius automobilius bei sunkųjų transportą aptarnaujančios degalinės bei plataus vartojimo prekių sandėlio statyba.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Papikeliškių k., Riešės sen., Vilniaus raj.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) numatoma vykdyti 4,4 ha ploto žemės ūkio paskirties sklype (kad. Nr. 4170/0500:34). 4,007 ha sudaro ariama žemė, 0,393 – miško žemė. Sklypo vakarinė riba sutampa su magistralinio kelio Nr. A-14 Vilnius – Utena riba, o šiaurinė riba – su krašto kelio Nr. 108 Vievis – Maišiagala – Nemenčinė riba. Iš šiaurės ir vakarų sklypas apribotas keliais, o pietinėje bei rytinėje pusėse ribojasi su žemės ūkio paskirties žemėmis, miškais. Atstumas iki artimiausių sodybų, nutolusių į pietvakarius, į pietus ir į šiaurės rytus nuo sklypo ribų – 650 m, o į šiaurės vakarus – 200 m. Teritorija nėra tankiai apgyvendinta. Mokymo bei sveikatos apsaugos įstaigų 6 km spinduliu aplink planuojamą teritoriją nėra. Nemenčinėlės kaimas (64 gyventojai), kurio artimiausios PŪV vietos gyvenamosios sodybos nutolę per 200 m, Užuežerės ir Tarpežerės kaimai (atitinkamai 5 ir 7 gyventojai), nutolę nuo PŪV vietos į šiaurės vakarus per 1,3 – 1,5 km, Papikeliškės (53 gyventojai), nutolę į pietvakarius per 1,8 km, bei Bielazariškių kaimas, nutolęs į šiaurės rytus per 850 m. Planuojama keisti pagrindinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę: komercinės paskirties objektų teritoriją –

degalinių ir autoservisų objektų statyboms (K3), pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją – sandėliavimo įmonių statyboms (P2), inžinerinės infrastruktūros teritoriją – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2) ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statyboms (I1) žemės sklypus. 1,7 km atstumu į vakarus nuo sklypo ribų yra Pikeliškių (Žalesos) ežeras, 2,6 km atstumu į rytus nuo sklypo ribų – Žalesos upė, bei yra Liūbavo malūno tvenkinys, už 4 km ta pačia kryptimi nutolusi Neries upė. Remiantis nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenimis, greta planuojamos sklypo, jo vizualinėje aplinkoje ir apie 2 km spinduliu kultūros paveldo objektų nėra. Artimiausi nekilnojamojo kultūros paveldo objektai – 2,6 km į rytus nutolę Liūbavo dvaro sodybos fragmentai; apie 2 km atstumu į vakarus nutolusios svarbios archeologinės vietos Verbiškėse (akmens amžiaus gyvenvietės) bei stovyklavietės; 3,5 km atstumu į vakarus nutolę Pikeliškių dvaro sodybos fragmentai ir senosios kapinės, nuo nagrinėjamo sklypo ribų į pietus bei į vakarus nutolę 3,2 km.

Planuojama statyti degalinę bei sandėliavimo pastatą. Degalinėje planuojama mažmeninė prekyba degalais: 95 ir 98 oktaninės klasės benzinu bei dyzeliniu kuru. Planuojama metinė benzino apyvarta – apie 600 m³, dyzelinio kuro – apie 450 m³. Degalinės pralaidumas – 300 automobilių per parą, planuojamas užimti plotas – 0,54 ha (pastatai užims apie 0,25 ha degalinei skirtos sklypo dalies). Degalinėje numatytos dvi darbo zonos – pagrindinė ir pagalbinė. Pagrindinė – tai transporto priemonių kuro bakų pripildymo įrenginiai: 1 kolonėlė su 3 pistoletais iš kiekvienos pusės, kuriais bus galima pilti trijų rūšių kurą – 95 ir 98 markės benzina, bei dyzelinį kurą, ir atskira kolonėlė, skirta sunkiasvorėms transporto priemonėms, kurioje bus prekiaujama dyzeliniu kuru. Pagalbinė zona susijusi su papildomomis teikiamomis paslaugomis ir degalinės aptarnavimu. Tai degalinės operatorinė su prekybos punktu, požeminės kuro talpyklos, atskiros kiekvienai parduodamo kuro rūšiai, bei kuro užpylimo punktas. Pagrindiniai degalinėje vyksiantys technologiniai procesai: požeminių kuro talpyklų pripildymas, kuro laikymas bei transporto priemonių bakų pildymas kuru iš kolonėlių. Šių procesų metu į atmosferą išsiskiria lakieji organiniai junginiai (LOJ). Degalinėje bus įrengta garų gražinimo sistema.

Planuojamo sandėlio plotas bus apie 6 000 m², kuriame pagrindinė vykdoma veikla – plataus vartojimo prekių sandėliavimas. Sandėlio pastate planuojama įrengti plataus vartojimo prekių sandėlius su technologinėmis, pagalbinėmis, buitinėmis, administracinėmis patalpomis bei įranga, sudarančiomis krovinių terminalo kompleksą. Atvežamos produkcijos iškrovimas bus vykdomas patalpų viduje. Dirbama 2 pamainomis ištisus metus. Planuojama, kad per parą atvyks/išvyks apie 24 sunkvežimiai, gabenantys iki 40 t svorio krovinius. Į sandėlius kroviniai vežami elektriniais krautuvais į skirstomąsias patalpas, kur krovinius skaičiuoja ir apžiūri sandėlininkai, muitinės ir kitų, jei tai būtina, tarnybų pareigūnai. Kroviniai žymimi etiketėmis ir elektriniais krautuvais vežami į kameras. Jose laikoma iki 12°C temperatūra. Produkcija sandėliuojama stelažuose. Krovos darbai vykdomi elektriniais krautuvais, dujiniais krautuvais ir štabeliuotojais, bei kita specialia technika (konvejeriais, krautuvais su specialiais priedais). Planuojamame plataus vartojimo prekių sandėlyje pavojingos medžiagos nebus naudojamos ir saugomos.

Geriamasis vanduo planuojamoje degalinėje bei sandėlyje bus naudojamas tik darbuotojų buities reikmėms, technologiniuose procesuose vanduo naudojamas nebus. Geriamojo vandens poreikiams patenkinti sklype planuojamas vandens gręžinys. Planuojamame plataus vartojimo prekių sandėlyje ūkio–buities nuotekų susidarys apie 3,0 m³/parą, 850 m³/metus, degalinėje – 1,5 m³/d, 324 m³/metus. Išvalytos iki nustatytų reikalavimų ūkio–buities nuotekos bus išleidžiamos į melioracijos griovį. Santykinai švarios paviršinės nuotėkos, apie 3000 m³/metus, nuo pastatų stogų bus surenkamos ir latakais nuvedamos į aplinką be valymo. Paviršinės nuotekos nuo potencialiai teršiamos teritorijos dalies, kurių planuojamas kiekis – apie 7000 m³/metus, bus valomos projektuojamuose paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose, ir išleidžiamos į melioracijos griovį. Ateityje, kai teritorijoje bus tiesiami centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai, numatoma prie jų prisijungti.

Stacionarių triukšmo šaltinių teritorijoje nebus. Galimas trumpalaikis nežymus akustinio triukšmo padidėjimas išpylimo iš degalų autocisternų į degalų talpyklas. Šis procesas yra

trumpalaikis ir netriukšmingas, bus atliekamas periodiškai pagal degalinės poreikius tik dienos metu. Krovos darbai logistikos sandėlyje bus atliekami pastato viduje, todėl triukšmas bus izoliuotas pastato viduje, ir išorėje technologinių įrenginių keliamas triukšmas neviršys leistinų ribinių dydžių. Degalinės bei sandėlio pastatuose bus projektuojami vėdinimo ir oro nutraukimo įrenginiai, kurie bus parenkami atsižvelgiant į jų triukšmingumo charakteristikas, o jų keliamas triukšmas neviršys leistinų triukšmo lygių numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Eksploduojant degalinę, turės būti parengtos visų darbuotojų instrukcijos, kuriose bus nustatyti jų uždaviniai ir funkcijos ekstremalių situacijų atvejais. Rezervuarai nuo naftos produktų persipylimo bus apsaugoti apsaugos priemonėmis: pilant naftos produktus iš autocisternų į rezervuarus, perpylimo žarnoje bus sumontuotas persipylimo automatinis vožtuvas. Pasiekus maksimalų lygį suveiks jutiklis žarnoje, perduodamas signalą į pultą, ir automatiškai užsidarys vožtuvas; avarijos atveju, jeigu neveiks automatinis lygio matavimo prietaisas, kuro minimalus/maksimalus kiekis bus matuojamas metrolazde; rezervuarai bus apsaugoti nuo sprogo. Benzino ir dyzelino alsuokliuose bus įmontuoti priešgaisriniai vožtuvai. Degalinėje bus absorbentų ir kitų priemonių, kuriomis galima lokalizuoti ir surinkti ne mažiau kaip 0,1 m³ išsiliejusio bet kurio degalinėje laikomo kuro.

Degalinei nustatyta apsaugos zona - 2 metrų žemės juosta aplink degalinės sklypo ribas. Projektuojant degalinę bus laikomasi Lietuvos Respublikos statybos normų „Naftos ir jos produktų sandėliai“ priešgaisrinių reikalavimų (RSN 157-94), liečiančių atstumus nuo degalinės iki gretimų objektų.

PŪV metu bus išsaugoti pavieniai medžiai, statybų metu pažeistas dirvožemis bus panaudotas formuojant želdynus. Miškas, patenkantis į sklypo ribas, bus išsaugotas.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į „Natura 2000“ tinklo teritoriją. Artimiausios Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos – Girijos miškas, nuo nagrinėjamo sklypo ribų į šiaurę nutolęs per 4,5 km, Pelkė Raudonoji bala, nuo nagrinėjamo sklypo ribų į vakarus nutolusi per 4,5 km, Giedraitiškių pelkė, nuo nagrinėjamo sklypo ribų į vakarus nutolusi per 8 km, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

6. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą

6.1. PŪV vieta atitinka Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – BP) sprendinius. Nagrinėjamas sklypas yra įtrauktas į Vilniaus rajono bendrajame plane pateiktą verslo įmonių bei joms priklausančių teritorijų sąrašą, kuriose yra arba planuojama verslo plėtra. PŪV – degalinės statyba, atitinka BP pateikiamą degalinių išdėstymo schemą. PŪV vieta nepasižymi aplinkosauginiu jautrumu - PŪV teritorijoje nėra saugomų teritorijų, nekilnojamųjų kultūros vertybių, vandens telkinių ar jų apsaugos zonų.

6.2. Buitinės nuotekos bus valomos ir infiltruojamos į gruntą, tai atitinka Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. D1-515 „Dėl aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 10 p. reikalavimus pasirenkant mažiausiai jautrų poveikiui nuotekų priimtuvą (prioriteto tvarka: upės, kanalai, filtracijos į gruntą įrenginiai, tvenkiniai ir t.t.). Paviršinės nuotekos nuo kietųjų dangų prieš išleidimą į gamtinę aplinką numatoma valyti. Perspektyvoje numatoma prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

6.3. Neigiamo poveikio aplinkiniams gyventojams nenumatoma, nes PŪV gretimoje aplinkoje nėra gyvenamųjų namų, rekreacinių teritorijų, visuomeninių pastatų. Artimiausi gyvenamieji pastatai nuo sklypo ribų šiaurės vakarų kryptimi nutolę per 200 m, kitoje magistralinio kelio pusėje. Atlikus modeliavimą, nustatyta, kad nė vieno teršalo (LOJ, CO, NO₂, kietosios dalelės) koncentracija neviršys leistinų ribinių verčių. Oro taršą aplinkoje įtakos magistraliniu keliu Nr. A-14 Vilnius – Utena bei krašto keliu Nr. 108 Vievis – Maišiagala – Nemenčinė pravažiuojantis transportas. Nei už planuojamo sklypo ribų, nei artimiausioje

gyvenamojoje aplinkoje triukšmo padidėjimo neprognozuojama, nes: PŪV numatoma šalia magistralinio ir krašto kelių, pastatai bei autotransporto manevravimo keliai sklype bus suprojektuoti taip, kad juos iš visų pusių supa 35 – 45 m pločio želdynų juostos (kurios atlieka triukšmo izoliavimo funkciją), pastatuose bus projektuojami vėdinimo ir oro nutraukimo įrenginiai, kurie bus parenkami atsižvelgiant į jų triukšmingumo charakteristikas, o jų keliamas triukšmas neviršys leistinų triukšmo lygių remiantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

6.4. PŪV metu miškas, pavieniai medžiai bus išsaugoti, derlingas dirvožemis bus panaudotas formuojant želdynus.

6.5. PŪV metu susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms.

7. Priimta atrankos išvada

Lengvuosius automobilius bei sunkųjį transportą aptarnaujančios degalinės bei plataus vartojimo prekių sandėlio statybai Papikeliškių k., Riešės sen., Vilniaus raj. poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento
Vilniaus skyriaus vedėja

Justina Kraskauskaitė