



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS
TARŠOS PREVENCIJOS IR LEIDIMŲ DEPARTAMENTO
VILNIAUS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898.
Skyriaus duomenys: A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. (8 5) 210 2497, faks. 8 7066 2000,
el.p. vilniaus.skyrius@aaa.am.lt, <http://gamta.lt>.

I. Taraškevičienei

UAB "LIDL"

2014-11-03

Nr. (15.8)-A4- 6810

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai

į 2014-10-03

Nr.

Vilniaus visuomenės sveikatos centrui

Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai

Kultūros paveldo departamento Vilniaus
teritoriniam padaliniui

**ATRANKOS IŠVADA DĖL PREKYBOS CENTRO SU AUTOMOBILIŲ
STOVĖJIMO AIKŠTELE STATYBOS S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 4A,
VILNIUJE POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

1. Informaciją pateikė

Irena Taraškevičienė, M. Paco g. 13-10, LT-10309 Vilnius, tel. Nr. 861032461, el. p.: itaraskeviciene@yahoo.com.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „LIDL“ projektų vadovas Jurgis Vėgėlė, Naugarduko g. 102, LT-03160 Vilnius, tel. +370 5 2461800, +370 630 01922, faks.: (8 5) 2461801, el. p.: info@lidl.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Prekybos centro su automobilių stovėjimo aikštele statyba.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

S. Dariaus ir S. Girėno g. 4A, Vilnius.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) – prekybos centro su automobilių stovėjimo aikštele statyba, numatoma sklype, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Šiuo metu sklypas yra neužstatytas, jį kerta grįsti pėsčiųjų takai. Sklypo šiaurės rytinėje dalyje auga pavieniai medžiai ir krūmai. Didžioji sklypo dalis apsėta žole. PŪV sklype yra vandentiekio, ūkio ir lietaus kanalizacijos, elektros, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai. Artimiausia saugoma teritorija yra Ribiškių kraštovaizdžio draustinis, esantis nuo PŪV sklypo apie 1,9 km atstumu. Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis yra nutolęs 1,93 km pietvakarių kryptimi. Vilniaus miesto sav. bendrajame plane PŪV teritorija patenka į urbanizuotų ypač svarbaus gamtinio karkaso elementų zoną, kur prioritetas teikiamas išlikusių gamtinių intarpų apsaugai ir naujų želdynų kūrimui. PŪV sklype pagal patvirtintą sklypo plano koncepciją numatomas 24,26 proc. užstatymo tankis, o apželdinimas - 17,91 proc. Pagal Vilniaus miesto sav. valdybos 2002-07-18 sprendimą Nr. 1507V dėl teritorijos prie Kapsų g. bei Dariaus ir Girėno gatvių sankirtos nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių tvirtinimo, užstatymo tankis buvo numatytas didesnis, t.y. 40 proc., tačiau šis sprendinys nerealizuojamas.

PŪV sklypas ribojasi su senamiesčio apsaugos zona. Artimiausia nekilnojamojo turto vertybė – koplytstulpis (unikalus objekto kodas: 2), esantis S. Dariaus ir S. Girėno g. Vilniuje apie 235 m

nutoles nuo PŪV vietos. Nuo PŪV sklypo iki artimiausių gyvenamųjų namų yra 50 m vakarų kryptimi ir apie 20 m rytų kryptimi. Atstumas nuo PŪV teritorijos iki centro~3.55 km, iki artimiausios mokyklos (pastato)~75 m, iki artimiausios ikimokyklinio ugdymo įstaigos (pastato) apie 80 m, iki artimiausio esamo prekybos centro~40 m, o iki Naujininkų poliklinikos pastato apie 12 m.

Numatoma prekybos paskirties pastato su automobilių stovėjimo aikštele statyba. Projektuojamas vieno aukšto su antresole pastatas. Įėjimas į pastatą numatomas šiauriniame kairiajame kampe. Pagrindinis pastato tūris ištęsto stačiakampio formos su plokščiu stogu. Ilgojoje pastato kraštinės dalyje projektuojamos techninės patalpos, sandėliai ir taros supirkimo patalpos. Prekių priėmimo patalpa su privažiavimu prie jos projektuojama rytinėje pastato dalyje. PŪV sklype projektuojama 100 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Didžioji aikštelės dalis išdėstoma šiaurinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas į aikštelę iš Kapsų g.

Naudoti ir saugoti pavojingų medžiagų neplanuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės PŪV nesukels. Pastato šildymas numatomas nuo miesto šilumos tinklų.

Triukšmo sklaida nuo stacionarių ir mobilių šaltinių apskaičiuota Custic 3.2 programa. Numatoma, kad stacionarūs šaltiniai, montuojami ant prekybos pastato stogo, reikšmingo poveikio artimiausiai gyvenamajai teritorijai neturės. Triukšmo lygis dėl šių įrenginių sieks artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje nakties metu iki 41 dBA. Montuojami ant prekybos pastato stogo stacionarūs šaltiniai kartu su prekių atvežimo triukšmu, įdiegus akustinę sienutę išilgai rampos daugiausia sieks 43,23 dBA artimiausioje visuomeninėje teritorijoje ir neviršys ribinės dienos ir vakaro vertės. Artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje triukšmo lygiai bus dar mažesni, nes šios teritorijos yra didesniu atstumu nuo prekybos centro triukšmo šaltinių negu poliklinikos sklypas. Dienos ir vakaro lengvųjų automobilių eismas aikštelėje priimtomis eismo sąlygomis sieks iki 54 dBA artimiausioje gyvenamojoje ir poliklinikos teritorijoje. Numatoma 2 m aukščio sienutė, kurios garso slopinimas siekia 30 dBA. Nurodyta sienutė užtikrins triukšmo lygio sumažėjimą ties gyvenamosios-visuomeninės teritorijos riba iki 50 dBA. Tai atitiks vakaro triukšmo ribinę vertę. Sienute atitraukiama apie 1.5 m nuo sklypo ribos, o ilgis 33 m.

Vanduo buitiniams reikmėms bus tiekiamas iš Vilniaus miesto centralizuotų vandentiekio tinklų, buitinės nuotekos išleidžiamos į Vilniaus miesto buitinių nuotekų tinklus. Paviršinės nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių bus valomos ir išvalytos išleidžiamos į lietaus nuotekų surinkimo tinklus. Stacionarių oro taršos šaltinių nenumatoma.

Numatomas esamų medžių iškasimas projektuojamos automobilių parkavimo aikštelės zonoje. Medžiai bus kertami tik nustatyta tvarka gavus leidimus. Iškastus medžius planuojam atsodinti PŪV sklypo želdinių zonoje. Nesant galimybės atsodinti medžių, numatoma pasodinti naujus medelius. Iš atsodinamų medžių bus formuojama želdynų struktūra sklypo pietrytinėje dalyje, besijungianti su želdynais esančiais mokyklos ir poliklinikos sklypuose. Numatoma sutankinti želdynus atsodinamais medžiais ir ties sklypo vakarine ir šiaurine riba, kur bus paliekami ir esami želdynai.

Prekybiniame pastate bus įrengiama priešgaisrinė signalizacija. Pastatas bus aprūpintas reikiamu kiekiu gesintuvų.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į „Natura 2000“ tinklo teritoriją. Artimiausios Natura 2000 teritorijos - Neries upė (apie 3,0 km), todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijoms reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

6. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą

6.1. PŪV yra sąlyginai švari ir reikšmingo poveikio aplinkos komponentams neturės. Teritorijoje yra visi veiklai vykdyti reikalingi centralizuoti tinklai (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šilumos tinklai), todėl aplinkos tarša nuotekomis ir oro teršalais iš stacionarių šaltinių nenumatoma.

6.2. PŪV vieta atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 metų sprendinius – numatoma intensyvaus užstatymo gyvenamojoje teritorijoje, galima žemės naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos.

6.3. Triukšmo taršai mažinti numatoma 2 m aukščio sienutė, kuri triukšmo lygį sumažins iki 50 dBA ties gyvenamosios-visuomeninės teritorijos riba. Šis lygis atitiks Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus dydžius.

6.4. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi visas veiklos metu susidarysiančias atliekas numatoma rūšiuoti ir tolimesniam tvarkymui pagal sutartį perduoti atliekas tvarkančioms įmonėms.

6.5. Derlingas dirvožemio sluoksnis bus išsaugotas ir panaudojamas teritorijos gerbūviui tvarkyti. Teritorijos apželdinimas numatomas atsodinant iškasamus medžius arba pasodinant naujus. Formuojama želdynų struktūra sklypo pietrytinėje dalyje, besijungianti su želdynais esančiais mokyklos ir poliklinikos sklypuose. Numatoma sutankinti želdynus atsodinamais medžiais ir ties sklypo vakarine ir šiaurine riba, kur bus paliekami ir esami želdynai. Želdynų plotas numatytas vadovaujantis patvirtinto Vilniaus miesto sav. valdybos 2002-07-18 sprendimu Nr. 1507V dėl teritorijos prie Kapsų g. bei Dariaus ir Girėno gatvių sankirtos nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendiniais.

7. Priimta atrankos išvada

Prekybos centro su automobilių stovėjimo aikštele statybai S. Dariaus ir S. Girėno g. 4A, Vilniuje poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Taršos prevencijos ir leidimų departamento
Vilniaus skyriaus vedėja

Justina Kraskauskaitė

