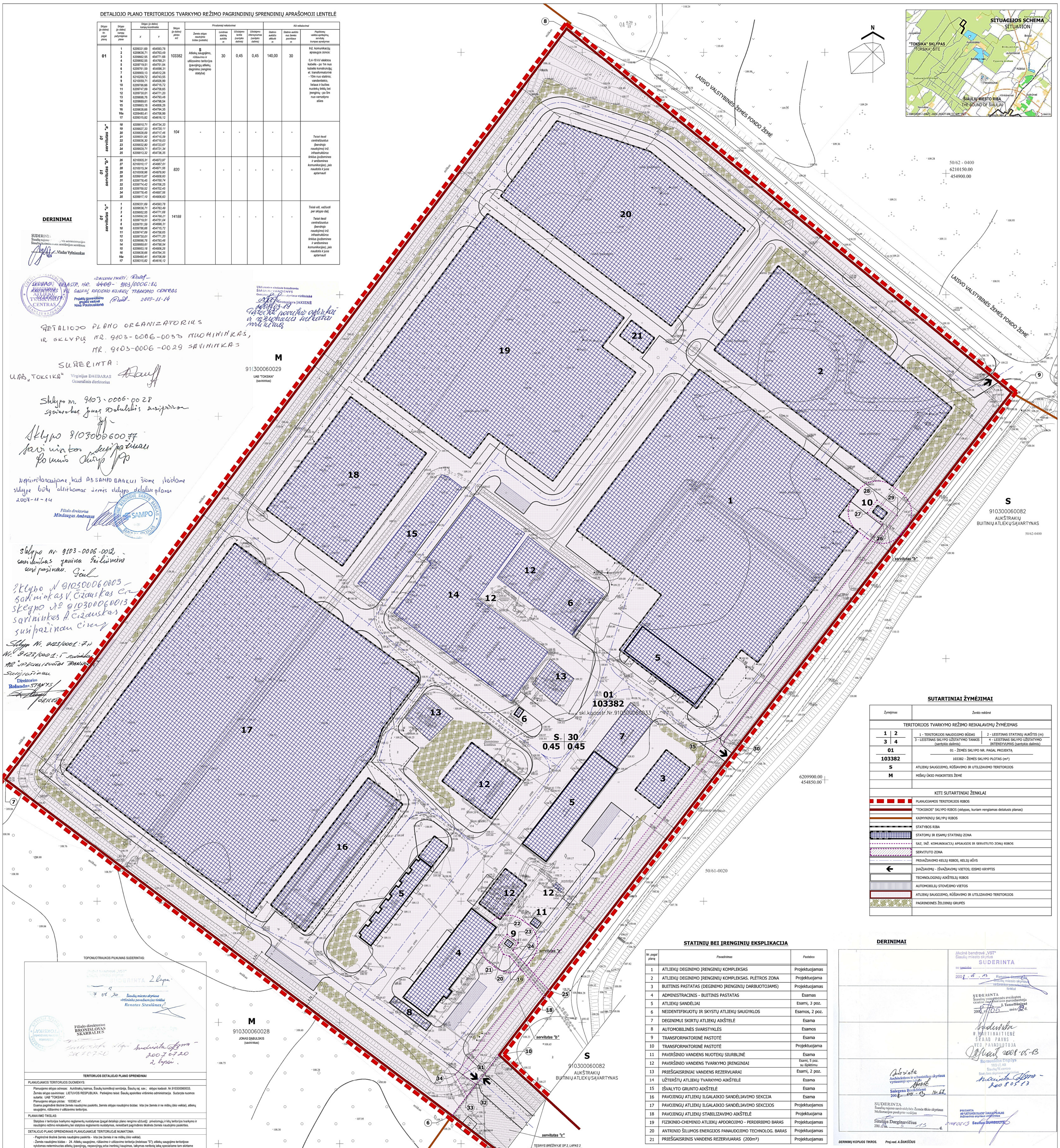
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr. pagal planą	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m2	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai		
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leistinas statinių aukštis m	Užstatymo tankis (santykio dalimis)	Užstatymo intensyvumas (santykio dalimis)	Statinio aukščio altitudė m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
01	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 16a 17	6209331,69 6209636,71 6209662,55 6209692,55 6209719,51 6209761,59 6209900,13 6210209,72 6210059,71 6209786,66 6209747,09 6209730,01 6209698,76 6209669,61 6209663,18 6209638,66 6209480,41 6209315,82	454593,78 454763,49 454771,68 454768,21 454751,04 454696,31 454512,28 454743,55 454926,99 454715,72 454758,65 454771,20 454793,48 454798,54 454806,26 454794,35 454706,99 454616,12	103382	**S** Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos (pavojingų atliekų deginimo įrenginio statyba)	30	0,45	0,45	140,00	30	Inž. komunikacijų apsaugos zonos: 0,4-10 kV elektros kabelis - po 1m nuo kabelio konstrukcijų; el. transformatorinė - 10m nuo statinio; vandentiekio, lietaus ir buities nuotekų tinklų bei įrenginių - po 5m nuo vamzdyno ašies
01 servitutas "a"	*18 19 20 21 22 23 24 25*	*6209810,71 6209827,33 6209828,09 6209831,92 6209836,30 6209832,80 6209829,71 6209813,32*	*454734,33 454720,11 454717,46 454715,59 454719,03 454723,67 454721,34 454736,35*	*104*	-	-	-	-	-	-	*Teisė tiesti centralizuotus (bendrojo naudojimo) inž. infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas), jais naudotis ir juos aptarnauti*
01 servitutas "b"	*26 27 28 29 30 31 32 33 34 35*	*6210005,31 6210010,17 6210015,34 6210008,96 6209915,87 6209778,45 6209774,42 6209769,52 6209778,45 6209917,10*	*454873,97 454867,61 454871,56 454879,90 454808,60 454700,74 454706,25 454702,45 454697,56 454806,63*	*820*	-	-	-	-	-	-	
01 servitutas "c"	*1 2 3 4 5 6 10 11 12 13 14 15 16 16a 17*	*6209331,69 6209636,71 6209662,55 6209692,55 6209719,51 6209761,59 6209786,66 6209747,09 6209730,01 6209698,76 6209669,61 6209663,18 6209638,66 6209480,41 6209315,82*	*454593,78 454763,49 454771,68 454768,21 454751,04 454696,31 454715,72 454758,65 454771,20 454793,48 454798,54 454806,26 454794,35 454706,99 454616,12*	*14188*	-	-	-	-	-	-	*Teisė eiti, važiuoti per sklypo dalį.* *Teisė tiesti centralizuotus (bendrojo naudojimo) inž. infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas), jais naudotis ir juos aptarnauti*



DERINIMAI

SUDERINTA
Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Šiaulių kaimiškosios seniūnijos seniūnas
Vladas Vyšniauskas

ISTAISYMU TIKETI:
SKLYPO KADASTR. NR. ~~4400~~- 9103/0006:82
NAUDOTOJAS VŠĮ ŠIAULIŲ REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS
SUDERINTA
Projektų įgyvendinimo grupės vadovė
Nina Paulauskienė
2007-11-14

Uždarosios akcinės bendrovės
ŠIAULIŲ VANDENYS
Gamybinio-techninio skyriaus viršininkė
Bronislava JAKIENĖ
2008-03-19
Pateikti paviršinio [illegible] ir [illegible]

DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS
IR SKLYPŲ NR. 9103-0006-0033 NUOMININKAS,
NR. 9103-0006-0029 SAVININKAS
SUDERINTA:
UAB „TOKSIKA" Virginijus DAUBARAS
Generalinis direktorius

Sklypo nr. 9103-0006-0028
savininkas Jonas Dabulskis susipažino

Sklypo 910300060077
savininkas susipažinau
Romus Činys

Neprieštaraujame, kad AB SAMPO BANKUI šiame įkeistame sklype būtų atliekamas žemės sklypo detalusis planas
2007-11-14
Filialo direktorius
Mindaugas Ambrasas
AKCINĖ BENDROVĖ SAMPO BANKAS ŠIAULIŲ FILIALAS

Sklypo Nr. 9103-0006-0012
savininkas Janina Šeiliūnienė
susipažinau.

Sklypo N 910300060003
savininkas V. Čižauskas
Sklypo Nr 910300060013
savininkas A. Čižauskas
susipažinau

Sklypo N. 9123/0001:7 ir
Nr. 9123/0001:5 savininkas
AB "SPECIALIZUOTAS TRANSPORTAS"
susipažinau
Direktorius
Rolandas STANYS
07.11.20

TOPONUOTRAUKOS PILNUMAS SUDERINTAS:

Akcinė bendrovė "VST"
Šiaulių miesto skyrius
SUDERINTA 2 lapai
7 07 20
Šiaulių miesto skyriaus
viršininko pavaduotojas tinklui
Renatas Stasiūnas

Filialo direktorius
BRONISLOVAS SKARBALIUS
"TOKSIKA"
Suderinta 2 lapai
2007 07 20
Suderinta
2007 07 20
2 lapai.

TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

PLANUOJAMOS TERITORIJOS DUOMENYS:

Planuojamo sklypo adresas: Aukštrakių kaimas, Šiaulių kaimiškoji seniūnija, Šiaulių raj. sav.; sklypo kadastr. Nr.910300060033.
Žemės sklypo savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA. Patikėjimo teisė: Šiaulių apskrities viršininko administracija. Sudaryta nuomos sutartis: UAB "TOKSIKA".
Planuojamo sklypo plotas: 103382 m².
Esama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, žemės sklypo naudojimo būdas: kita (ne žemės ir ne miškų ūkio veiklai), atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos.

PLANAVIMO TIKSLAS:

Statybos ir teritorijos tvarkymo reglamentų nustatymas (pagal detaliojo plano rengimo užduotį): privalomųjų ir kitų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų bei statybos reglamento nustatymas, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMA:

- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita (ne žemės ir ne miškų ūkio veiklai).
- Žemės naudojimo būdas - 24. Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorija (indeksas "S"); atliekų saugojimo teritorijose vykdomas neterminuotas atliekų (pavojingų, nepavojingų arba inertinių) kaupimas, laikymas neribotą laiką specialiame tam skirtame įrenginyje ar teritorijoje, siekiant jas naudoti ar šalinti, rūšiuoti surinktas atliekas pagal medžiagas, siekiant jas perdirbti ar naudoti.
- Žemės naudojimo pobūdis - žemės sklypų naudojimo būdų turinys, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašas ir jų turinys bei žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių kodavimo sistema atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijoms naudojimo pobūdžių nenustato.

SKLYPE NUMATOMA:
- Suformuojama teritorija pavojingų atliekų deginimo įrenginio ir jo priklausinių komplekso statybai šiame etape bei perspektyvoje.
- Patikslinamas viso sklypo statybos reglamentas bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas esamiems ir planuojamiems pavojingų atliekų kaupimo, neterminuoto saugojimo, rūšiavimo, naudojimo ir perdirbimo įrenginių statybai arba tam skirtų teritorijų įrengimui.
- Nustatoma sklypo sanitarinės apsaugos zona, servitutai bei žemės naudojimo apribojimai.
- Numatomi teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai, susisiekimo sistemos organizavimo schema bei principinė apželdinimo schema.

PASTABOS:

- Žemės sklypo detaliojo plano sprendiniai atitinka Šiaulių rajono bendrojo plano sprendiniams.
- Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo plane parodytos statybos ribos gali būti tikslinamos techninių projektų rengimo stadijoje, išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų, tarp pastatų, statinių, įrenginių, inžinerinių komunikacijų ir želdinių.
- Įvažiavimų į statinių bei įrenginių teritorijas ir technologines aikšteles vietos turi būti tikslinamos techninių projektų rengimo stadijoje.
- Projektuojant naujus inžinerinius tinklus bei įrenginius, tikslinamos jų apsaugos zonų bei servitutų zonų ribos.

99 dm2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Ženklo reikšmė
TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS	
1 | 2 3 | 4	1 - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS; 2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS (m) 3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (santykio dalimis); 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (santykio dalimis)
01 103382	01 - ŽEMĖS SKLYPO NR. PAGAL PROJEKTĄ 103382 - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)
S	ATLIEKŲ SAUGOJIMO, RŪŠIAVIMO IR UTILIZAVIMO TERITORIJOS
M	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
KITI SUTARTINIAI ŽENKLAI	
🟥	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS
▬	"TOKSIKOS" SKLYPO RIBOS (sklypas, kuriam rengiamas detalusis planas)
▬	KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
▬	STATYBOS RIBA
▦	STATOMŲ IR ESAMŲ STATINIŲ ZONA
┄	SAZ, INŽ. KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS IR SERVITUTO ZONŲ RIBOS
▨	SERVITUTO ZONA
─ · ─	PRIVAŽIAVIMO KELIŲ RIBOS, KELIŲ AŠYS
←	ĮVAŽIAVIMŲ - IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS; EISMO KRYPTIS
▭	TECHNOLOGINIŲ AIKŠTELIŲ RIBOS
▥	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
▭	ATLIEKŲ SAUGOJIMO, RŪŠIAVIMO IR UTILIZAVIMO TERITORIJOS
▩	PAGRINDINĖS ŽELDINIŲ GRUPĖS

STATINIŲ BEI ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr. pagal planą	Pavadinimas	Pastabos
1	ATLIEKŲ DEGINIMO ĮRENGINIŲ KOMPLEKSAS	Projektuojamas
2	ATLIEKŲ DEGINIMO ĮRENGINIŲ KOMPLEKSAS. PLĖTROS ZONA	Projektuojama
3	BUITINIS PASTATAS (DEGINIMO ĮRENGINIŲ DARBUOTOJAMS)	Projektuojamas
4	ADMINISTRACINIS - BUITINIS PASTATAS	Esamas
5	ATLIEKŲ SANDĖLIAI	Esami, 3 poz.
6	NEIDENTIFIKUOTŲ IR SKYSTŲ ATLIEKŲ SAUGYKLOS	Esamos, 2 poz.
7	DEGINIMUI SKIRTŲ ATLIEKŲ AIKŠTELĖ	Esama
8	AUTOMOBILINĖS SVARSTYKLĖS	Esamos
9	TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ	Esama
10	TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ	Projektuojama
11	PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKŲ SIURBLINĖ	Esama
12	PAVIRŠINIO VANDENS TVARKYMO ĮRENGINIAI	Esami, 5 poz. su išplėtimu
13	PRIEŠGAISRINIAI VANDENS REZERVUARAI	Esami, 2 poz.
14	UŽTERŠTŲ ATLIEKŲ TVARKYMO AIKŠTELĖ	Esama
15	IŠVALYTO GRUNTO AIKŠTELĖ	Esama
16	PAVOJINGŲ ATLIEKŲ ILGALAIKIO SANDĖLIAVIMO SEKCIJA	Esama
17	PAVOJINGŲ ATLIEKŲ ILGALAIKIO SANDĖLIAVIMO SEKCIJOS	Projektuojamos
18	PAVOJINGŲ ATLIEKŲ STABILIZAVIMO AIKŠTELĖ	Projektuojama
19	FIZIKINIO-CHEMINIO ATLIEKŲ APDOROJIMO - PERDIRBIMO BARAS	Projektuojamas
20	ANTRINIO ŠILUMOS ENERGIJOS PANAUDOJIMO TECHNOLOG. BARAS	Projektuojamas
21	PRIEŠGAISRINIS VANDENS REZERVUARAS (200m³)	Projektuojamas

DERINIMAI

Akcinė bendrovė „VST"
Šiaulių miesto skyrius
SUDERINTA
su pastaba
2008 - 05 - 13
Renatas Stasiūnas
Šiaulių miesto skyriaus viršininko pavaduotojas tinklui

SUDERINTA
Šiaulių visuomenės sveikatos centro direktoriaus pavaduotoja
J. Tamošiūnienė
2008 m. 05 mėn 13 d.

Suderinta
N. MARTINAITIENĖ
ŠRAAD PAVNS
VED. PAVADUOTOJA
2008-05-13

Suderinta
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė
Snieguolė Breikštienė
2008-05-13 Nr. 67

Romualdas Dapšys
TEO LT, AB
Šiaulių TE centro
Statybos skyriaus inžinierius
Suderinta
20080513

SUDERINTA
Šiaulių rajono savivaldybės Žemės ūkio skyriaus
Melioracijos poskyrio vedėjas
Saulius Darginavičius
2008 m. 05 13 d.

PRITARTA
AB "LIETUVOS DUJOS" ŠIAULIŲ FILIALAS
Inžinerinio skyriaus viršininkas
20080513 Saulius BURBULYS

DERINIMŲ KOPIJOS TIKROS. Proj.vad. A.ŠIUKŠČIUS

Koordinačių sistema LKS-94
Aukščių sistema Baltijos

UAB "KRAŠTO PROJEKTAI IR PARTNERIAI" Licencijos nr. 135TK-514				PAVOJINGŲ ATLIEKŲ DEGINIMO ĮRENGINIAI AUKŠTRAKIŲ K., ŠIAULIŲ RAJ.			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Vykdytojas	A.Šerelis	parašas	2007.06.04	M1:500	2	1	
Vykdytojas	L.Žilinskas	parašas	2007.06.04	Užsakovas: UAB "TOKSIKA"			

Atestato Nr.	UAB KRAŠTO PROJEKTAI IR PARTNERIAI				ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR.910300060033) AUKŠTRAKIŲ K. ŠIAULIŲ R. DETALUSIS PLANAS STATYBOS IR TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS PAVOJINGŲ ATLIEKŲ DEGINIMO ĮRENGINIO STATYBAI		
1085							
1804	PR.VAD.	A.ŠIUKŠČIUS		2007	ŽEMĖS SKLYPAS AUKŠTRAKIŲ K., ŠIAULIŲ RAJ.		
A 285	PR.D.VAD	V.ANDRIKIS					
	PROJ-VO	A.MAZŪRAS			PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PLANAS		Laida 0
Etapas SDP	UAB "TOKSIKA"				136-5 - 01 - SDP - SP.2	Lapas 1	Lapų 2