



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, <http://gamta.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Projesta group“
El. p. ofisas@projesta.lt
Kopija:
Adresatams pagal sąrašą

2017-06-05
Į 2017-05-19

Nr (28.3)-A4-5847

GALUTINĖ ATRANKOS IŠVADA dėl gyvenamosios paskirties daugiabučio namo su prekybos paskirties patalpomis Šiaurės pr. 13 Klaipėdoje statybos poveikio aplinkai vertinimo

1. Peržiūrima atrankos išvada (data, rašto Nr.):

Aplinkos apsaugos agentūros 2017-03-13 raštu Nr. (28.3)-A4-2670 priimta atrankos išvada, kad UAB „LIDL LIETUVA“ planuojamai ūkinei veiklai – gyvenamosios paskirties daugiabučio namo su prekybos centru Šiaurės pr. 13 Klaipėdoje statybai – poveikio aplinkai vertinimas nepivalomas.

1¹. Kur, kada ir kokiose visuomenės informavimo priemonėse buvo paskelbta visuomenei apie atsakingos institucijos priimtą atrankos išvadą, kuri persvarstoma:

Apie Aplinkos apsaugos agentūros 2017-03-13 raštu Nr. (28.3)-A4-2670 priimtą atrankos išvadą paskelbta: 2017-03-21 respublikiniame laikraštyje „Lietuvos žinios“, 2017-03-20 laikraštyje „Klaipėda“, 2017-03-17 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos skelbimų lentoje, 2017-03-13 Aplinkos apsaugos agentūros interneto svetainėje.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas (pavadinimas, adresas, tel.):

UAB „LIDL LIETUVA“, Viršuliškių sk. 3-1, LT-05132 Vilnius, el. p.: info@lidl.lt, tel.: 8 800 10011.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:

Gyvenamosios paskirties daugiabučio namo su prekybos paskirties patalpomis Šiaurės pr. 13 Klaipėdoje statyba.

Atranka atliekama, vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2. punktu - Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0.5 ha plotas).

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta (apskritis, miestas, rajonas, kaimas):

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) vieta – Šiaurės pr. 13, Klaipėdos m., žemės sklypas yra šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje (kad. Nr. 2101/0002:986). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos. Nagrinėjamas sklypas yra iš dalies užstatytoje teritorijoje – šiaurės rytinėje miesto dalyje, Luizės kvartale šalia Šiaurės prospekto. Nagrinėjamas sklypas pietine kraštine ribojasi su Šiaurės prospektu, už kurio yra visuomeninės paskirties teritorijos, nesuformuoti sklypai. Vakarinėje pusėje yra komercinės paskirties žemės



100 Atkurtai
Lietuvai

sklypas bei numatyta teritorija elektros paskirstymo punktui. Šiaurinėje pusėje yra mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos. Rytinėje pusėje Utenos gatvė, už kurios – komercinės paskirties teritorija – parduotuvė „RIMI“. NAGRINĖJAMOJE teritorijoje išvystyta transporto ir pėsčiųjų susisiekimo sistema. Teritorijoje įrengti miesto inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių (lietaus) nuotekų, elektros, šilumos tinklai, dujotiekis, ryšių tinklai. Sklypo plotas 12175 m². Šiuo metu visas sklypas apaugęs želdiniais – medžiais ir krūmais. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija bei jos apylinkės nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ir kitų saugomų gamtinių teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas. Artimiausia PŪV teritorijai saugoma teritorija – Kuršių nerijos nacionalinis parkas nutolęs apie 2489 m atstumu pietvakarių kryptimi. Vietovėje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra. Artimiausia vertybė yra už 645 m pietvakarių kryptimi namas Klevų g. 6. Žemės sklypas, kuriame PŪV ribojasi su gyvenamosios paskirties teritorijomis.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

PŪV metu planuojama statyti daugiabutį gyvenamąjį namą su prekybinės paskirties patalpomis. Bendras pastato plotas apie 6900 m²; aukštis – apie 22,00 m. Gyvenamųjų patalpų 6 aukštų pastato dalis ilgąja kraštine orientuojama beveik rytų-vakarų kryptimi. Planuojama kiekviename aukšte po 8 butus, viso 48 butai. Butų plotas – apie 2560 m². Bendras gyvenamosios pastato dalies plotas – 2870 m² bei požeminė dalis. Prekybos patalpos (vieno aukšto su antresole) suplanuotos į rytus nuo gyvenamosios dalies, link Utenos gatvės. Bendras prekybinių patalpų plotas – apie 2430 m². Planuojama antžeminė (lauko) bei požeminė automobilių saugyklos. Gyventojams suprojektuota požeminė automobilių stovėjimo aikštelė – apie 1620 m² ploto. Sklypo ribose suprojektuotos apie 103 antžeminės automobilių stovėjimo vietos, šalia sklypo ribų – 37 bei apie 52 požeminės automobilių stovėjimo vietos. Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatytas iš pietų. Neužstatytoje sklypo dalyje planuojami takai, žali plotai, vaikų bei paauglių žaidimo aikštelės, poilsio vietos ir kt. Planuojami trys įvažiavimai į teritoriją. Vienas iš Šiaurės prospekto, kiti du – iš Utenos gatvės. Visi įvažiavimai naudojami lankytojams. Prekių atvežimui, ūkinėms reikmėms naudojamas įvažiavimas iš Utenos gatvės sklypo šiaurėje. Ūkinė dalis numatoma sklypo šiaurės rytinėje dalyje. Sklypas apželdinamas, numatoma ne mažiau 30 % žaliųjų plotų. Planuojamas prekybos paskirties vieno aukšto su antresole statinys. UAB „LIDL LIETUVA“ parduotuvės prekybos salės plotas – 1421 m². Prekybos salės ilgis 64,14 m, plotis 21,35 m. Pirmame aukšte bus prekybos salė, rampa, sandėliai ir kitos patalpos, o antresolėje – personalo patalpos, san. mazgai bei persirengimo patalpos su serverine. Maisto prekių parduotuvės numatomas darbo laikas 8.00-22.00 val. Personalo kiekis per pamainą 6 darbuotojai. Prekės bus pristatomos kiekvieną rytą 7.00 -11.00 val. Visos prekės į parduotuvę pristatomos 1-2 kartus sunkvežimiu iš centrinio LIDL sandėlio kiekvieną rytą. Prekės pristatomos jų laikymo sąlygas atitinkančiuose konteineriuose. Parduotuvėje gamybinė veikla nebus vykdoma, produkcija negaminama, išskyrus duonos kepinių kepimą iš gamintojų paruoštų, sušaldytų ir supakuotų ruošinių. Švieži duonos ir bandelių kepiniai parduotuvėje kepami išskirtinai tik iš tikėjų pristatytos šaldytos duonos produkcijos, taip vadinamų „bake off produktų“, kurie į parduotuvę iš centrinio sandėlio pristatomi užšaldytame pavidale ir sandariose pakuotėse. Parduotuvėje neruošiama tešla jokiems produktams ir nevyksta joks papildomas kepamų duonos produktų apdirbimas. Sušaldyti duonos pusfabrikačiai yra imami iš greta esančio šaldiklio atšildymui ir atitirpinimui/ pakėlimui. Atitirpinta/ pakelta produkcija kepama krosnyse prie prekystalio. Po iškepimo prekės sudedamos ir parduodamos iš savitamos prekystalių.

Pagrindiniai triukšmo šaltiniai planuojamame sklype bus vėdinimo ir vėsinimo įrenginiai, sumontuoti ant pastato stogo virš rampos. Planuojamo gyvenamosios paskirties daugiabučio namo su prekybos centru Šiaurės per. 13, Klaipėdos m. bei transporto keliamo triukšmo sklaidos skaičiavimai buvo atlikti kompiuterine programa CadnaA (versija 4.5.151). Prognozuojama, kad planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje ir planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje visais paros periodais neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas:

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija yra Kuršių nerijos nacionalinis parkas už ~ 2,489 km.

6. Kas ir dėl kokių priežasčių pateikė prašymą persvarstyti atrankos išvadą:

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Klaipėdos departamentas 2017-03-23 raštu Nr. 2.3-1219(16.8.6.3.11) „Dėl gyvenamosios paskirties daugiabučio namo su prekybos centru Šiaurės per. 13, Klaipėdoje statybos poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvados“ kreipėsi į Aplinkos apsaugos agentūrą dėl poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvados persvarstymo. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Klaipėdos departamento pateikti motyvai persvarstyti atrankos išvadą: nepilnai įvertintas galimas PŪV poveikis visuomenės sveikatai – triukšmo poveikis planuojamai ir gretimybėse esančiai gyvenamajai aplinkai, triukšmo sklaidos skaičiavimuose nepakankama informacija apie triukšmo sklaidos įvesties duomenis, nepateikta informacija apie triukšmo skaičiavimo metodo pasirinkimo motyvus, neaišku kokioje vietoje ir kokių parametrų planuojama statyti prieštriukšmines sienes.

7. Poveikio aplinkai vertinimo dalyviai, kurie dalyvavo peržiūrint atrankos išvadą:

Dalyviai: UAB „LIDL LIETUVA“ atstovas N. Anušauskas; Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Klaipėdos departamento atstovė A. Mikutytė; Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos atstovė R. Pletkauskienė, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos atstovė R. Chocevičienė; Aplinkos apsaugos agentūros Poveikio aplinkai vertinimo departamento (toliau – AAA PAVD) Klaipėdos skyriaus vedėjas M. Vaišvila, AAA PAVD Klaipėdos skyriaus vyriausioji specialistė D. Plokštienė, AAA PAVD Klaipėdos skyriaus vyriausioji specialistė G. Jonauskaitė. Iki atrankos išvados persvarstymo pradžios buvo gautos dviejų PAV subjektų išvados dėl planuojamos ūkinės veiklos PAV atlikimo. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyrius 2017 m. balandžio 24 d. raštu Nr. (9.38-Kl)2Kl-619 nurodė, kad nereikalauja atlikti poveikio kultūros paveldui vertinimo ir prašė priimti PAV atrankos išvadą jiems nedalyvaujant. Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba 2017 m. balandžio 28 d. raštu Nr. 1-13-549(83.) informavo, kad PAV atrankos išvados persvarstyme nedalyvaus ir pateikė išvadą, kad planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimo atlikti nereikia.

8. Pastabos, pasiūlymai:

8.1. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje Poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtis/nutraukti veiklą.

8.2. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

8.3. Planuojamos ūkinės veiklos metu numatyti triukšmo sienutes saugančias vaikų žaidimo ir sporto aikšteles bei gyvenamuosius namus nuo eismo keliamo triukšmo.

9. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant galutinę atrankos išvadą:

9.1. Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2017-05-26 raštu Nr. (4.36.E)-R2-1546 „Dėl poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvados“ pateikė išvadą, kad UAB „LIDL LIETUVA“ planuojamai ūkinei veiklai – gyvenamosios paskirties daugiabučio namo su prekybos paskirties patalpomis, Šiaurės pr. 13, Klaipėdos m. statybai – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

9.2. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Klaipėdos departamentas 2017-05-24 raštu Nr. 2.3-2048(16.8.6.3.11) „Dėl poveikio aplinkai vertinimo atrankos“ įvertinę 2017-05-19 „UAB „Lidl Lietuva“ gyvenamosios paskirties daugiabučio namo su

prekybos paskirties patalpomis, Šiaurės pr. 13 Klaipėdos mieste statyba“ poveikio aplinkai vertinimo atrankos papildomą informaciją, pateikė išvadą, kad UAB „Lidl Lietuva“ planuojamai ūkinei veiklai – gyvenamosios paskirties daugiabučio namo su prekybos paskirties patalpomis, Šiaurės per. Klaipėdos mieste statyba – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

9.3. Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyrius 2017-04-24 raštu Nr. (9.38.-K1)2kl-619 „Dėl poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvados persvarstymo“ pateikė išvadą, kad planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimo paveldosauginiu aspektu nereikalauja.

9.4. Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba 2017-04-28 raštu Nr. 1-13-549(8.3.) „Dėl poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvados persvarstymo“ pateikė išvadą, kad UAB „LIDL LIETUVA“ planuojamai ūkinei veiklai – gyvenamosios paskirties daugiabučio gyvenamojo namo su centru, Šiaurės pr. 13, Klaipėdoje statybai – neprivaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimo.

9.5. Planuojamos ūkinės veiklos vieta nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją ar artimą jai aplinką, PŪV nepažeis saugomų teritorijų reglamento, nesąlygos vertingų ar retų rūšių buveinių (ekosistemų) išnykimo ar pažeidimo.

9.6. Pagal atrankai pateiktą informaciją PŪV metu susidarančių atliekų tvarkymas atitiks Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo reikalavimus ir kitus atliekų tvarkymą reglamentuojančius aktus.

9.7. Prognozuojami planuojamos ūkinės veiklos triukšmo lygiai ties artimiausia gyvenamąja aplinka neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

9.8. Pastatų statybos metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus saugomas aikštelėje ir, pastačius statinius, bus panaudotas pažeisto dirvožemio rekultivavimui ir želdinių zonos formavimui. Poveikis dirvožemiui nenumatomas.

9.9. Pastato inžinerinės sistemos bus jungiamos į miesto tinklus. PŪV metu projektuojami lauko inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinės nuotekos, paviršinės (lietaus) nuotekos, elektra, šilumos tinklai, ryšių tinklai, apšvietimo tinklai

10. Priimta galutinė atrankos išvada:

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 13 dalimi, priimama galutinė atrankos išvada: UAB „LIDL LIETUVA“ planuojamai ūkinei veiklai – gyvenamosios paskirties daugiabučio namo su prekybos paskirties patalpomis Šiaurės pr. 13 Klaipėdoje statybai – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-07-15 įsakymu Nr. D1-370 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Jūs turite teisę apskųsti šią išvadą Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102, Vilnius) per vieną mėnesį nuo šios išvados įteikimo Jums dienos.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo departamento direktorė



Justina Černienė

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS 2017-06-05
ADRESATŲ SĄRAŠAS**

RAŠTO NR. (28.3)-A4-5847

1. Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

El. p. dokumentai@klaipeda.lt

2. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Klaipėdos departamentas

El. p. klaipeda@nvsc.lt

3. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyrius

El. p. klaipeda@heritage.lt

4. Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdyba

El. p. klaipeda.pgv@vpgt.lt

Žiniai:

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas

El. p. rastine@klrd.am.lt