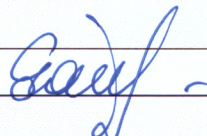


OBJEKTAS 17-07-10	KITOS (fermų paskirties) PASTATO GALVIJAMS AUGINTI – KARVIDĖS, ŪKININKO SODYBVIETĖJE, STATYBOS PROJEKTAS, Raseinių raj.sav., Betygalos sen., Gedvydų k., Kad. Nr.: 7203/0004:0102	
Užsakovas	Gintautas Andzelis	
Dalis	Bendroji dalis. Techninės specifikacijos. Sklypo planas. Statinio architektūra. Statinio konstrukcijos.	
Stadija	Techninis darbo projektas	
Projekto vadovas	A1648 Jurgita Bocevičienė,	
	Tel.: +370 677 14338, el.paštas: interprojektai@gmail.com	
Žymėjimas	17-07-10 TDP-BD;TS;SA.SŽ; SP; SA; SK	
Raseiniai	2017m. Liepos mėn.	

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1648

Jurgita Bocevičienė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai.

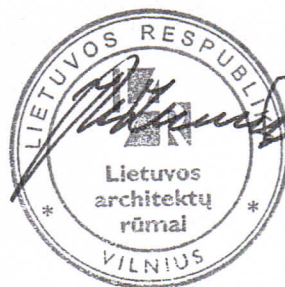
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Kopija tikra

Projekto vadovė

Jurgita Bocevičienė

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. balandžio mėn. 24 d. protokolas Nr. 88

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 023027**

Pažymima, kad JURGITA BOCEVIČIENĖ, identifikacinis numeris 47704260439,

nuo 2012-01-20 vykdo individualią veiklą:

<u>711220</u>	<u>Projektiniai - konstruktoriniai darbai</u>	<u>2012-01-20</u>
(kodas pagal EVRK 2 red.*)	(veiklos rūšies pavadinimas)	(nuo)

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojo pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

Kopija tikra

Projekto vadovė
Jurgita Bocevičienė



Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serija PPCA Nr. 00001515

Kodas aabfae997f28234ff61de688e85ce7a4

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

- Draudikas:** „If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
- Draudėjas:** Jurgita Bocevičienė, asmens kodas 47704260439, Kovo 11-osios g. 130A-39, Kaunas, tel. 37037315520, 37061702084, mob. tel. +37061702084, el. paštas bose777@gmail.com
- Draudėjo veikla:** Statinių projektavimas
- Sutartis galioja:** Nuo 2017-02-01 iki 2018-01-31 (imtinai)
- Draudimo galiojimo teritorija:** Lietuva
- Draudimo suma (vienam draudimui):** 289.600,00 EUR
- Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):** 289.600,00 EUR
- Franšizė:** 2.900,00 EUR
- Draudimo rūšis:** Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
- Draudimo grupė:** Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
- Draudimo sutarties dalys:** Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459)
Šis draudimo liudijimas
- Draudimo įmoka:** 340,00 EUR mokama iki 2017-02-01
- Mokėti:** Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT387400000022223620
SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775
Nordea Bank AB Lietuvos skyrius, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282
- Papildomos sąlygos ir informacija:** Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant Balto link, UADBB
1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;
 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;
 3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 4 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (4 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (8,493 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (340 €) yra minimali;
 4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratešiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.
Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Projekto vadovė
Jurgita Bocevičienė

Kopija tikra

2016.12.30 11:00:24

Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00001515

lapas: 2

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepipimai, parašyti el. paštu atsiliepipimai@if.lt arba paštu Žalgirio g. 88, 09303 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Atsitikus įvykiui apie žalą praneškite telefonu 1620 (skambinant iš Lietuvos), +370 5 210 89 25 (skambinant iš užsienio) arba užpildę formą interneto svetainėje adresu www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: Jurgita Bocevičienė, Kovo 11-Osios G. 130a-49, Kaunas, tel. 37037315520, 37061702084, el. paštas bose777@gmail.com.

2016-12-30

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą patvirtinu, kad šiame draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklių kopiją gavau, su taisyklių sąlygomis susipažinau ir su jomis sutinku.

Draudėjas, pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, patvirtina, kad tarpininkaujanti draudimo sutarties (DS) sudarymui draudimo brokerių įmonė (DBĮ), prieš sudarant DS tinkamai, aiškiai, nuosekliai ir išsamiai, klientui priimtina kalba ir priimtinoje ilgalaikio saugojimo laikmenoje, atsižvelgdama į DS sudėtingumą, pateikė klientui visą LR Draudimo įstatymo ir LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimo Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams, su visais jo pakeitimais ir papildymais reikalaujamą informaciją, tame tarpe: informaciją apie DBĮ; kad yra nepriklausomas draudimo tarpininkas; kieno pavedimu tarpininkauja ir susijusią informaciją; remdamasi profesionaliais kriterijais, kliento pateikta ir kita informacija, rinkoje siūlomų DS analize, išskiriant jų pranašumus ir trūkumus, tinkamai nustatė ir nurodė kliento poreikius ir reikalavimus, suteikė patarimus ir rekomendacijas dėl DS, pagrindines jų priežastis; LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją; skundų dėl tarpininkavimo teikimo, skundų ir reikalavimų dėl žalos atlyginimo neteismine tvarka procedūras; apie draudėjo teisę reikalauti informacijos, teiktinos tik pareikalavus.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Žaneta Stankevičienė

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorė



Jurgita Bocevičienė



Projekto vadovė
Jurgita Bocevičienė

Kopija tikra



LIETUVOS

REPUBLIKA

ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

ŪKININKO ŪKIO ĮREGISTRAVIMO
PAŽYMĖJIMAS

ŪP Nr. 0020811

GINTAUTAS ANAZELIS

(ūkininko vardas, pavardė)

3660911175

(asmens kodas)

SKIRMANTISKĖS K., PAGOJUKU, SEN., RASEINIŲ, R.

(gyvenamoji vieta)

KUPŠČIŲ K., PAGOJUKU, SEN., RASEINIŲ, R.

(ūkio adresas)

Ūkio identifikavimo kodas

7174083

Ūkio įregistravimo data

2001-06-12

KAUNO APSKR. VIRŠININIO ADMINISTRACIJA

(pažymėjimą išdavusios institucijos pavadinimas)

RASEINIŲ, R. ŽEMĖS ŪKIO SKYRIAUS VEDĖJA

(pareigos)



(parašas)

GENOVAITĖ MOCIENĖ

(vardas, pavardė)

A.V.

2001-06-12

(data)

Registracijos Nr.

811

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. Pagrindiniai duomenys:

Statinsys: KITOS (fermų paskirties) PASTATO GALVIJAMS AUGINTI –
KARVIDĖS, ŪKININKO SODYBVIETĖJE, STATYBOS PROJEKTAS

Adresas: Raseinių raj.sav., Betygalos sen.,

Gedvydų k., Kad. Nr.: 7203/0004:0102

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statytojas: (sklypo savininkas) Gintautas Andzelis

Projektuotojas: PV arch. (A1648) Jurgita Bocevičienė, tel 8-677-14338

2. Statinio parametrai

Bendras plotas:

1970 kv.m

Statinių aukštų skaičius:

Pirmas aukštas

3. Statinio konstrukcijos

Pamatai:

Poliniai betonai

Pastato išorinės ir laikančiosios sienos:

Metalo karkaso

4. Statinio architektūra ir apdaila

Statinio stilius:

Tradicinis

Stogo forma:

Dvišlaitis

Stogo danga:

Profiliuotos skardos

5. Projektavimo darbų detalumas

1. Techninio darbo projekto architektūrinė dalis

2. Konstrukcinė (statybinė) dalis.

7. Kiti statytojo reikalavimai ir pageidavimai :

Sutinku, kad statybos leidimą su projektu iš Raseinių rajono savivaldybės
gautų PV Jurgita Bocevičienė

Statytojas:

Gintautas Andzelis
Gintautas

Projektuotojas:

Projekto vadovė
Jurgita Bocevičienė

Jurgita

**STATINYS: KITOS (fermų paskirties) PASTATO GALVIJAMS AUGINTI -
KARVIDĖS, ŪKININKO SODYBVIETĖJE, STATYBOS PROJEKTAS
Raseinių raj.sav., Betygalos sen., Gedvydų k., Kad. Nr.: 7203/0004:0102
*TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIS***

1. BENDRIEJI DUOMENYS

2. STATINIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS

TURINYS

1. Bendrieji duomenys:

- 1.1. Pažyma apie nekilnojamo turto registre įregistruotą turtą ir teisę į jį**
- 1.2. Sklypo ribų planas**
- 1.3. Topografinis planas**
- 1.4. Sutikimai, įgaliojimai**
- 1.5. Aiškinamasis raštas**
- 1.6. Pastato techniniai-ekonominiai rodikliai**

GRAFINĖ DALIS

2. Statinio architektūra-konstrukcijos

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| 2.1. Sklypo planas | M 1:500 |
| 2.2. Aukšto planas | M 1:100 |
| 2.3. Stogo planas | M 1:100 |
| 2.4. Fasadai | M 1:100 |
| 2.5. Pastato konstrukcijos | |

14531785



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-22 09:07:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **72/8318**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1996-05-08**
Raseinių r. sav., Betygalos sen., Gedvydų k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Raseinių r. sav., Betygalos sen., Gedvydų k.
Unikalus daikto numeris: **7203-0004-0102**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **7203/0004:102 Berteškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **9.4500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **9.1300 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **9.1300 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.3200 ha**
Nusausintos žemės plotas: **4.6800 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **6130 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3831 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6545 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-06-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-11-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **GINTAUTAS ANDZELIS, gim. 1966-09-11**
GITANA ANDZELIENĖ, gim. 1970-12-26
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7203-0004-0102, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. KR2015**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7203-0004-0102, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. KR2015**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-22**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7203-0004-0102, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-02-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-08-1098**
Plotas: **0.80 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-14**

- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7203-0004-0102, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-05-08 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 08-1841
 2008-02-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-08-1098
 Plotas: 1.00 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-05-14
- 9.3. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7203-0004-0102, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-05-08 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 08-1841
 2008-02-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-08-1098
 Plotas: 0.05 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-05-14
- 9.4. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7203-0004-0102, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-05-08 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 08-1841
 2008-02-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-08-1098
 Plotas: 4.68 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-05-14
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7203-0004-0102, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-05-08 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 08-1841
 2008-02-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-08-1098
 Plotas: 0.20 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-05-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 72713068/1:102
 Archyvinės bylos Nr.: Bu460

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-05-22 09:07:09

Dokumentą atspausdino
 Registratore



GINTARĖ
 RAMANAUSKIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 10 000

Sklypo plotas 9.45 ha

Kadastro vietovė:	BERTEŠKIAI 7203		Kaimas	GEDVYDŲ
Sklypo(u) Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris		Seniūnija	BETYGALOS
102	bloko Nr.	sklypo Nr.	Rajonas	RASEINIŲ
0004		102	Apskritis	KAUNO



Linijų ilgiai

11-12	20.0 m.
12-13	40.0 m.
13-14	20.0 m.
14-15	36.0 m.
15-16	51.0 m.
16-17	48.0 m.
17-18	51.0 m.
18-11	27.0 m.

X=6141000.00
Y=4590000.00

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)

Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
9.13	9.13	---	---	---	---	---	0.32	---	---	---	---	4.68

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2-3	100	100	-
3-4	7	7	-
4-5	-	-	Kelias 10 m.
5-6-1	-	-	Kelias 8 m. ir 6 m.
7-8-9-10-7	-	-	V N Ž
11-12-13-14-15	-	-	V N Ž

Žemės sklypo ribos paženklintos vietovėje pagal 2007m.11 mėn.22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktą.

Žemės savininkas (naudotojas):

GENĖ KUČINSKIENĖ

(vardas ir pavardė)

Žemės sklypo ribos atitinka BERTEŠKIŲ kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame KALNŲ apskrityje viršininko suprojektuotas ribas

Raseinių rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas

Jurgis Plieskis

(vardas ir pavardė)

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas

A.V.

SUDERINTA: (pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

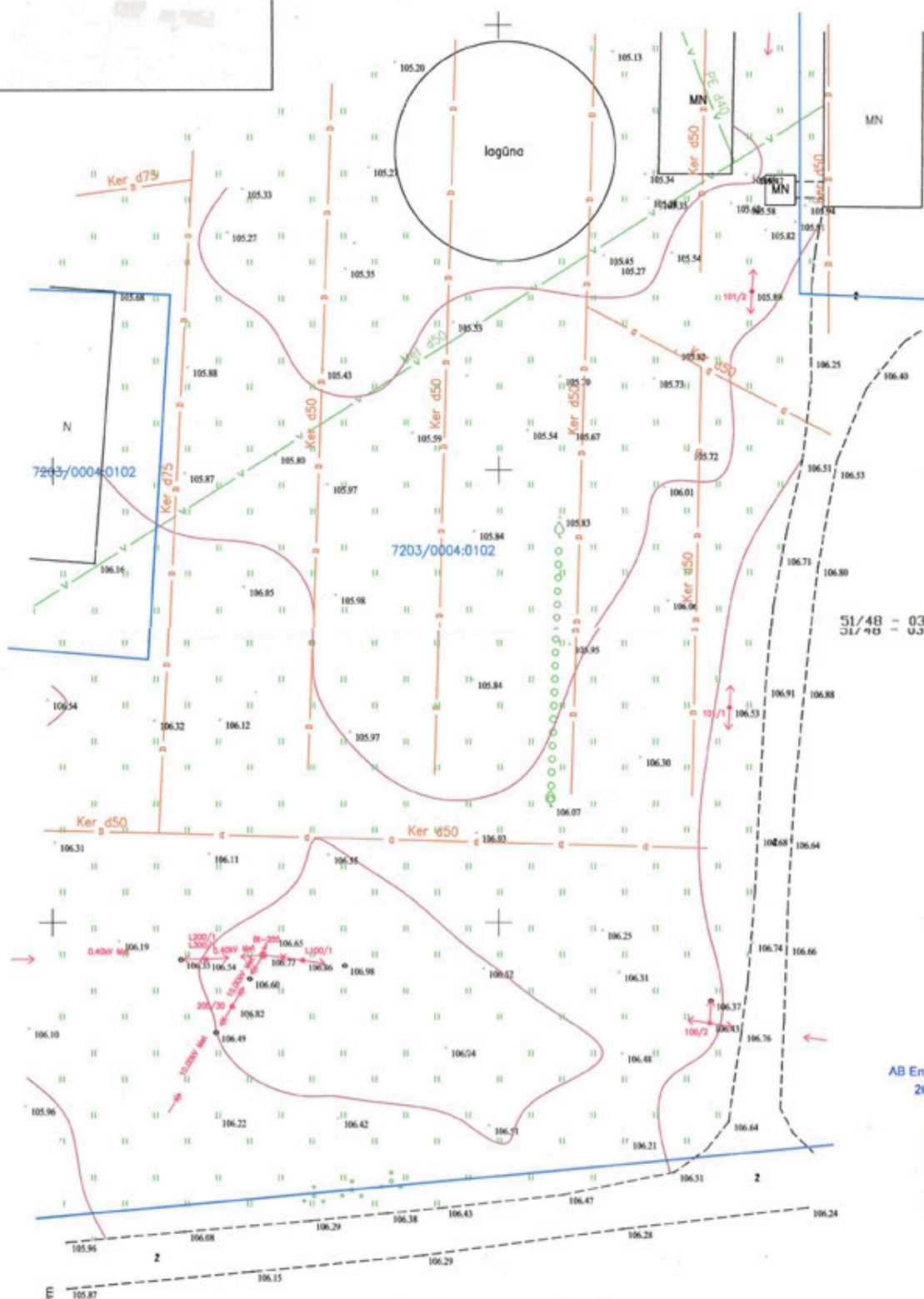
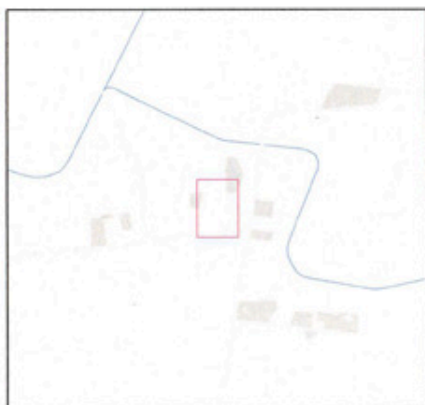
Servitutai ir kiti apribojimai

kodas	aprašymas	plotas, ha

VĮ VALSTYBINIS ŽEMĖTVARKOS INSTITUTAS

KAUNO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	Linas Dapkus		2007.11.26
Technikė	Genė Mikutienė		2007.11.26



51/48 = 0319 51/48 = 0320
51/48 = 0319 51/48 = 0320

TELIA, LT
SUDERINTA
ING. R. TOLUŠAS
2017.03.29

SUDERINTA
Elektronikos ir ūkio departamento
Žemės ūkio ir laimio plėtros skyrius
Viešasis specialistas
Sindas gaus Dauris
2017.03.29

Elektros tinklo eksploatavimo
grupės inžinierius
Vytautas Dambrauskas
PRITARTA
AB Energijos skirstymo operatorius
2017.03.29

SUDERINTA
UAB "Raseinių vandenys"

2017 m. 03 mėn. 29 d.

Inžinierius
Lovydas Sitavičius

Suderinta TOPD sistemoje (geoportal.lt). Suteiktas unikalus
numeris: 72:17:53

6141050m
459650m

Sklypo ribos
Vienas centimetras plane atitinka 5 m vietovėje
Horizontalių laiptas 0.5 m

OBJEKTAS	7203/0004:0102	Gočrydų k., Betygalos sen., Raseinių r. sav.
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
PROidėja UAB "PROIDEJA", įm. k. 304255402 Raseinių r. sav., Kalnių mstl., Alyvų g. 15, tel. 868271934 www.proideja.lt		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-323		
Direktorius Andrius Žemkauskas		2017-03-24
Projektuotoja S. Saročkaitė-Matusevičienė		2017-03-24



STATINIO PROJEKTO TVIRTINIMO AKTAS

2017-07-10

Statybos adresas: Raseinių raj.sav., Betygalos sen., Gedvydų k.,
Kad. Nr.: 7203/0004:0102

Užsakovas: Aš, Gintautas Andzelis a.k 36609111175 tvirtinu šią
projektinę dokumentaciją:

KITOS (fermų paskirties) PASTATO GALVIJAMS AUGINTI –
KARVIDĖS, ŪKININKO SODYBVIETĖJE, STATYBOS PROJEKTAS.

projekto sudėtis ir sprendiniai parengti pagal statinio projektavimo
užduotį.

Užsakovas

Gintautas Andzelis



Igaliojimas:

Aš, Gintautas Andzelis, a.k. 36609111175 sutinku, kad PV Jurgita Bocevičienė pateiktą KITOS (fermų paskirties) PASTATO GALVIJAMS AUGINTI – KARVIDĖS, ŪKININKO SODYBVIETĖJE, statybos projektą ir prašymą į Infostatybą, objekto adresas Raseinių raj.sav., Betygalos sen., Gedvydų k., Kad. Nr.: 7203/0004:0102.

Gintautas Andzelis
Gauj -

SUTIKIMAS

Aš, Gitana Andželienė, bendrasavininkė sklypo adresu Raseinių raj.sav., Betygalos sen., Gedvydų k., Kad. Nr.: 7203/0004:0102, sutinku, kad bendrasavininko Ginto Andzelio vardu būtų gaunamas statybos leidimas KITOS (fermų paskirties) PASTATO GALVIJAMS AUGINTI – KARVIDĖS, ŪKININKO SODYBVIETĖJE, statybos projekto.

Gitana Andželienė Gy-

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta: **Raseinių raj.sav., Betygalos sen., Gedvydų k., Kad. Nr.: 7203/0004:0102**

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.05.06:2005, Statinio statybos ir priežiūros darbų rūšys,

p.4-2, statybos rūšis yra “nauja statyba”.

Statinio paskirtis: Kita(fermų paskirties)

Projektas parengtas vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“

2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Sandėlis planuojamas statyti pietinėje sklypo dalyje. Priešgaisriniai atstumai nuo gretimų pastatų atitinka reikalavimus. Įvažiavimas į sklypą pietinėje dalyje.

Sklype gerbūvio sutvarkymas numatomas prieš projektuojamą fermą suformuojant nuolydžius natūraliam vandens nutekėjimui. Aukšto grindų altitudė projektuojama 106,30. Planiravimas vykdomas, nuėmus augalinį sluoksnį. Po planiravimo darbų jis atstatomas. Sklypas apželdinamas.

2.2. Pastato apibūdinimas

Projektuojamas naujas pastatas yra vieno aukšto. Pastate numatyta viena patalpa.

Sienos – metalo karkasas, profiliuota skarda.

Stogo danga –Cinkuotos skardos.

Pastato aukšto grindys $+0.00$ (absoliutinė altitudė $+106,30$). Grindų apdaila –betonas.

Pastato gabaritai pagal sienų išorinį kontūrą max 29,14x68,14m.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų švarios apdailos ($+0.00$) iki stogo viršaus 7,60m.

2.3. Pastato konstrukcijos

Pastato pagrindinį krūvį laikančios konstrukcijos yra g/b pamatai, metalo konstrukcijų sienos, metalo konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina sienos, pamatai ir stogo konstrukcijos.

Sienos- metalo karkasas, profiliuota skarda.

Pertvaros – nėra

Pamatai-G/b monolitas.

Pastato sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama horizontali hidroizoliacija iš dviejų sluoksnių ritininės dangos, užklijuotos su šalta bitumine mastika. Vertikali hidroizoliacija - iš specialios bituminės ar plastiko ritininės dangos, priklijuotos mastikomis pagal gamintojų rekomendacijas. Vertikalią hidroizoliaciją būtina įrengti 0,5m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Užtikrinant saugumą žiemą, ant stogo būtina įrengti sniego gaudytuvus, kurie montuojami pagal pasirinkto gamintojo nurodymus.

2.4. Pastato apdaila, langai, durys

Lauko apdaila

Pastato fasadų apdaila – profiliuota skarda.

Stogas – Profiliuota skarda.

Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.

2.5. Pastato lauko ir vidaus inžineriniai tinklai

Pastatui vandentiekio įvads ir nuotekų nuvedimas neprojektuojami.

Pastato šildymas – neprojektuojamas.

Elektros įvadas į objektą neprojektuojamas

3. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

3.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Pastato statyba neigiamos įtakos aplinkai neturės.

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aikštelė aptveriamą, statybinis laužas bus išvežamas pagal sudarytą sutartį. Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas atitinka reikalavimus.

Statybos metu kaimyninių namų gyventojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Teritorija aplink projektuojamą pastatą bus apželdinta.

Atstumai tarp kaimyninių pastatų yra norminiai ir atitinka reikalavimus.

3.2. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Jeigu statybvietėje atsiranda kenksmingomis medžiagomis užteržtų (pavojingų) atliekų, jos turi būti tvarkomos vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) ketvirtasis skirsnis „pavojingų atliekų tvarkymo ypatumai“ ir kitais su tuo susijusiais įstatymais bei taisyklėmis.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į :

-tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medž.), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.

-tinkamas perdirbti atliekas(antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas.

-netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės) išvežamos į sąvartas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1200 kg.

Statybinių laužą sudaro šios statybinės atliekos:

17 01 betonas, plytos, čerpės ir keramika			
Kodas	Pavadinimas	Kiekis	Tvarkymo būdas
17 01 01	betonas	500kg	Statybinės atliekos panaudojamos atliekant žemės paviršiaus vertikalinio planiravimo darbus įrengiant stovėjimo vietas, privažiavimus ir kitus kietus dangų paviršius.
17 02 medis, stiklas ir plastikas			
Kodas	Pavadinimas	Kiekis	Tvarkymo būdas
17 02 01	medis	200kg	Medžio dalis tinkama kieto kuro gamybai panaudojama statyboje. Kitos atliekos pristatomos į savartyną.
17 02 02	stiklas	50kg	
17 02 03	plastikas	100kg	
17 04 metalai (įskaitant jų lydinius)			
Kodas	Pavadinimas	Kiekis	Tvarkymo būdas
17 04 05	geležis ir plienas	450kg	Priduodama į metalo perdirbimo įmones.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo saugomos aptvertoje teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinis laužas bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su specialia įmone, sutartis turi būti saugoma iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Grunτας, iškastas įrengiant pamatus, gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Jei jis perteklinis, išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

4.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, kad galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūtės, didesnių už leistinas deformacijų.

4.3. Higienos reikalavimai, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje užtikrinamos normalios sąlygos – optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpų vėdinimas natūralus.

4.4. Apsauga nuo triukšmo

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui komfortines sąlygas.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

4.5. Statinio naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad jame būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Pastate nesuprojektuota sprogimui pavojinga patalpa – katilinė.

Pastate rekomenduojama įrengti žaibosaugos sistemą. Toks projektas rengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

4.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastato konstrukcijos vykdomos pagal pateiktas detales. Projektuojamo pastato langų, sienų, perdangų ir stogo k-jos atitinka tokios paskirties patalpų šiluminių varžų reikalavimus.

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A 1648	PV.	J. Bocevičienė		2017

Projekto vadovė
Jurgita Bocevičienė



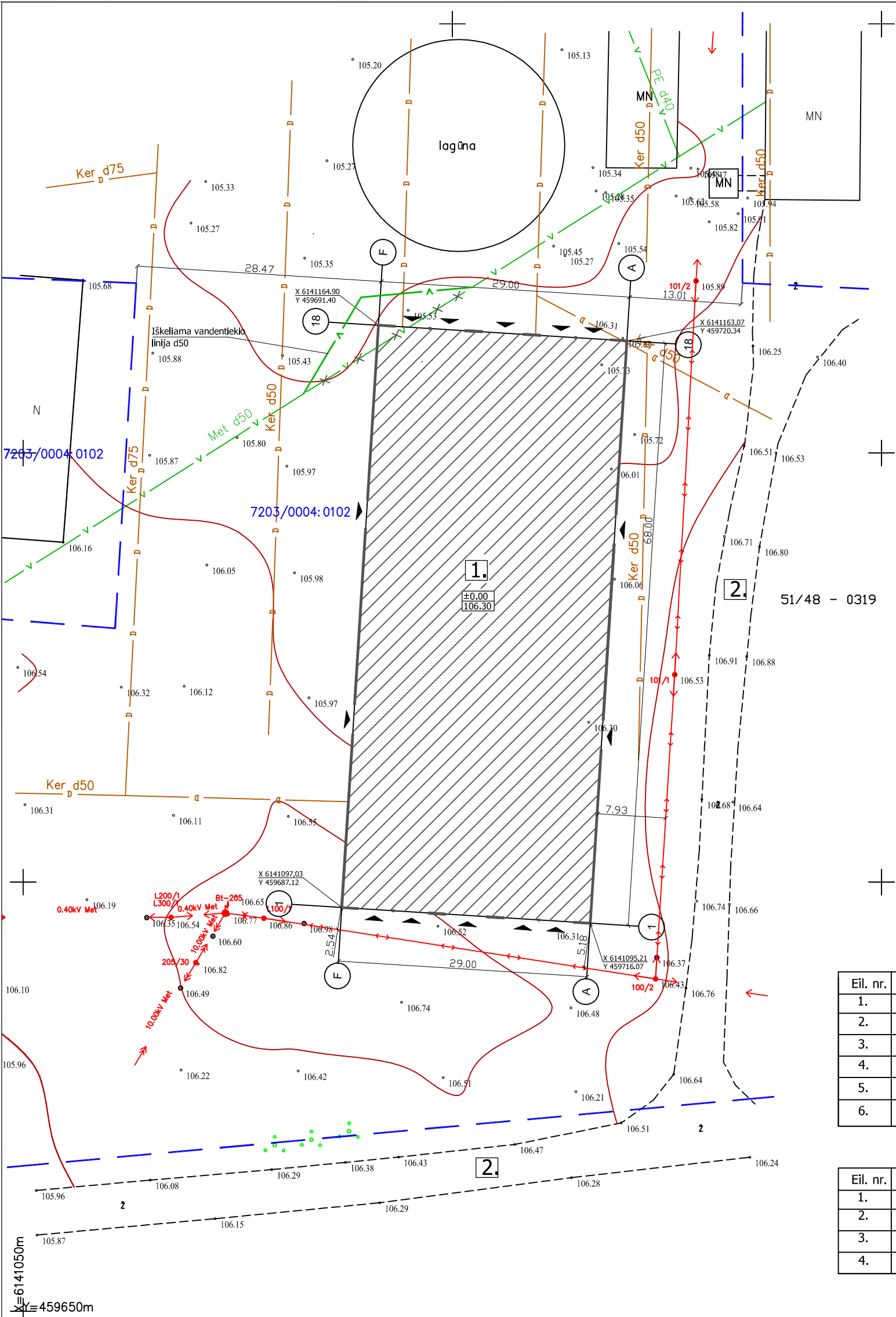
Sklypo rodikliai

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	ha	9.45
2.	Sklypo uzstatymo tankumas	%	2.1
3.	Sklypo uzstatymo intensyvumas	%	2.07
4.	Statinio uzimamas zemes plotas	kv. m	1985
5.	Apzeldintas zemes plotas	kv. m	92000
6.			

Pastato rodikliai

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Bendras plotas	kv. m	1960.4
2.	Pastato turis	kub. m	10835
3.	Aukstu skaičius	vnt.	1
4.	Pastato aukstis	m	7.75

Atestato Nr.	J. Bocevičienės Individualios veiklos pažyma				Kompleksas KITOS (fermų paskirties) PASTATO GALVIJAMS AUGINTI - KARVIDĖS, ŪKININKO SODYBVIETĖJE, STATYBOS PROJEKTAS, Raseinių raj.sav., Betygalos sen., Gedvydų k., Kad. Nr.: 7203/0004:0102			
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2017 07	Brėžinys TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	Laida 0		
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė		2017 07				
Etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas	Lapų
TDP	GINTAUTAS ANDZELIS				17-07-10-TDP-SA-01		1	1

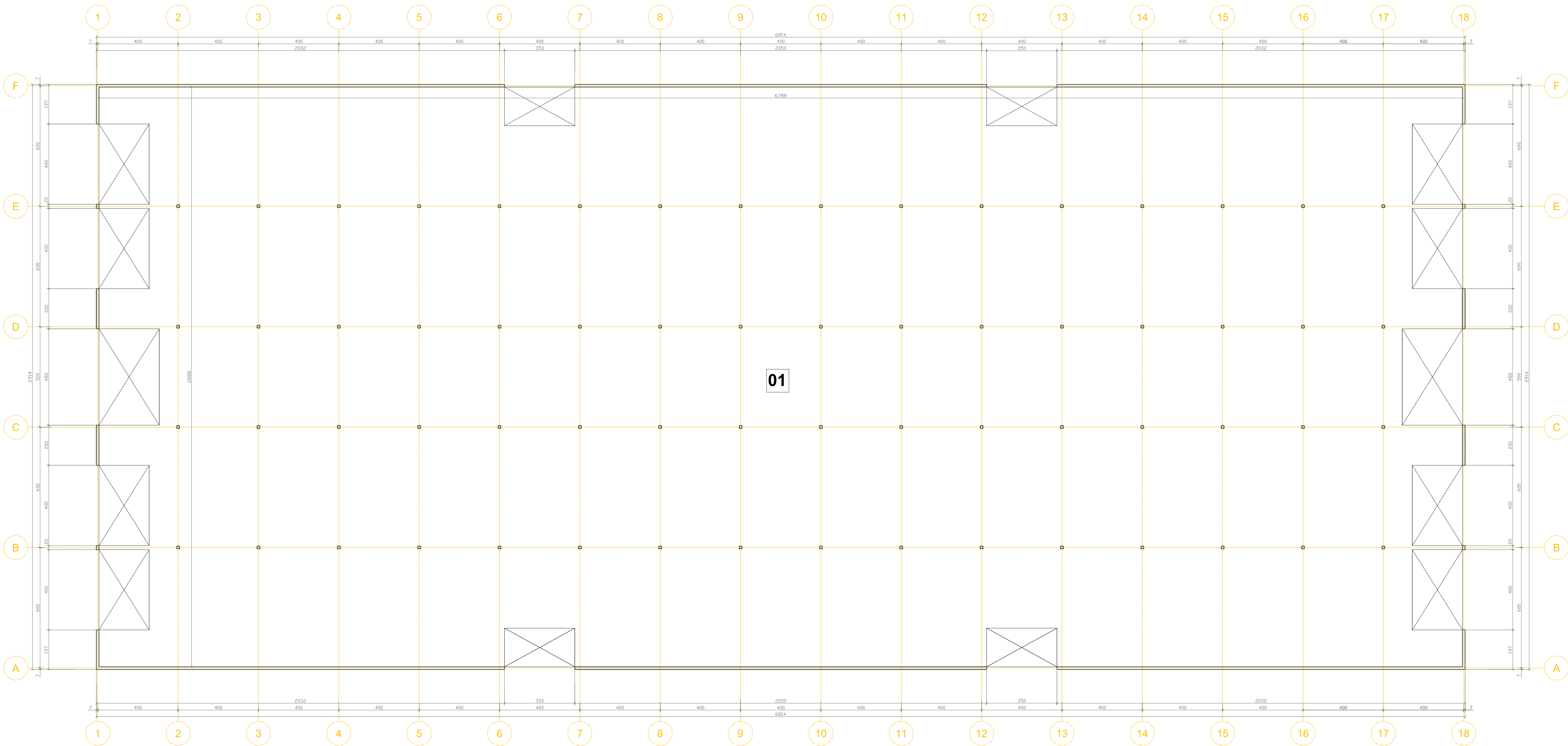


Sklypo rodikliai			
Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	ha	9.45
2.	Sklypo uzstatymo tankumas	%	2.1
3.	Sklypo uzstatymo intensyvumas	%	2.07
4.	Statinio uzimamas zemes plotas	kv. m	1985
5.	Apzeldintas zemes plotas	kv. m	92000
6.			

Pastato rodikliai			
Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Bendras plotas	kv. m	1960.4
2.	Pastato turis	kub. m	10835
3.	Aukstu skaicius	vnt.	1
4.	Pastato aukstis	m	7.75

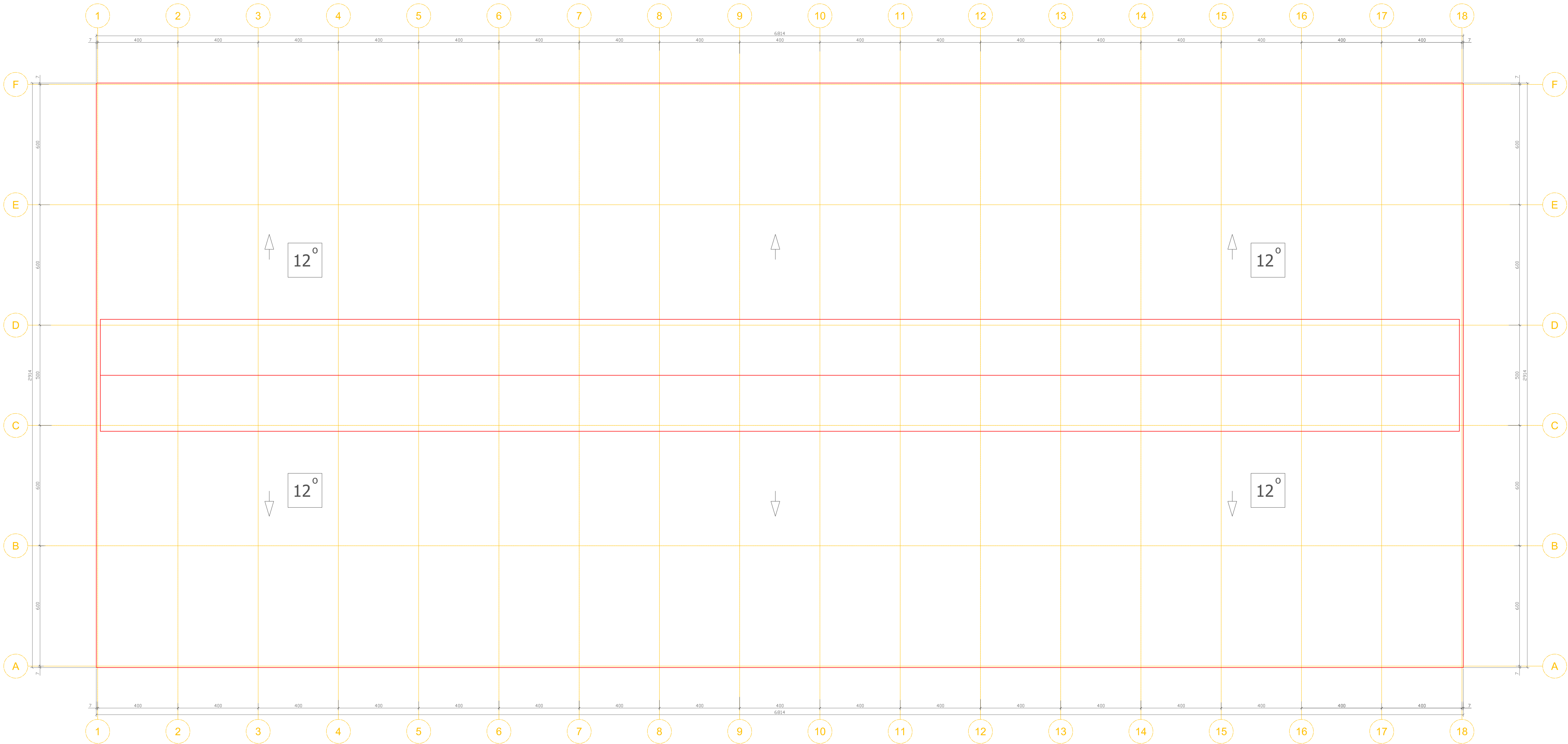
- ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba
 - Numatomi įėjimai/įvažiavimai
 - 1. Projektuojamas pastatas.
 - 2. Esamas kelias.

Atestato Nr.	J. Bocevičienės Individualios veiklos pažyma				Kompleksas KITOS (fermų paskirties) PASTATO GALVIJAMS AUGINTI - KARVIDĖS, ŪKININKO SODYBVIETĖJE, STATYBOS PROJEKTAS, Raseinių raj.sav., Betygalos sen., Gedvydų k., Kad. Nr.: 7203/0004:0102			
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2017 07	Brėžinys SKLYPO TVARKYMO PLANAS		Laida	
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė		2017 07			0	
Etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas	Lapų
TDP	GINTAUTAS ANDZELIS				17-07-10-TDP-SA-01		1	1



Nr.Plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
01.	Karvidė	1960.4 m²
Bendras aukšto plotas:		1960.4 m²

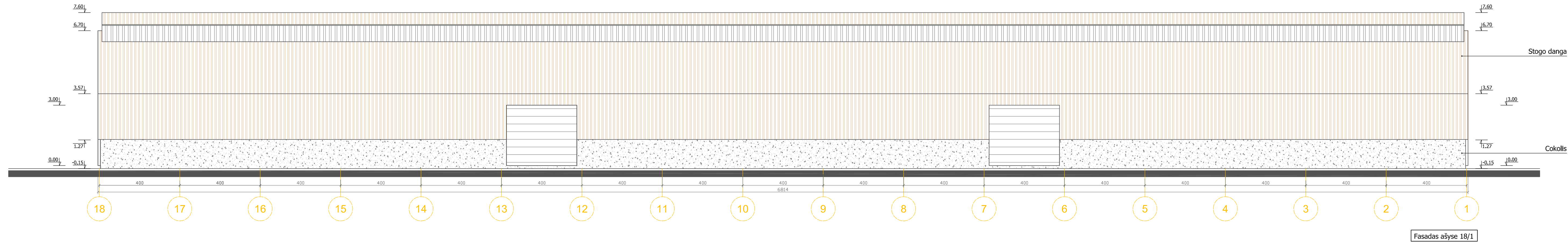
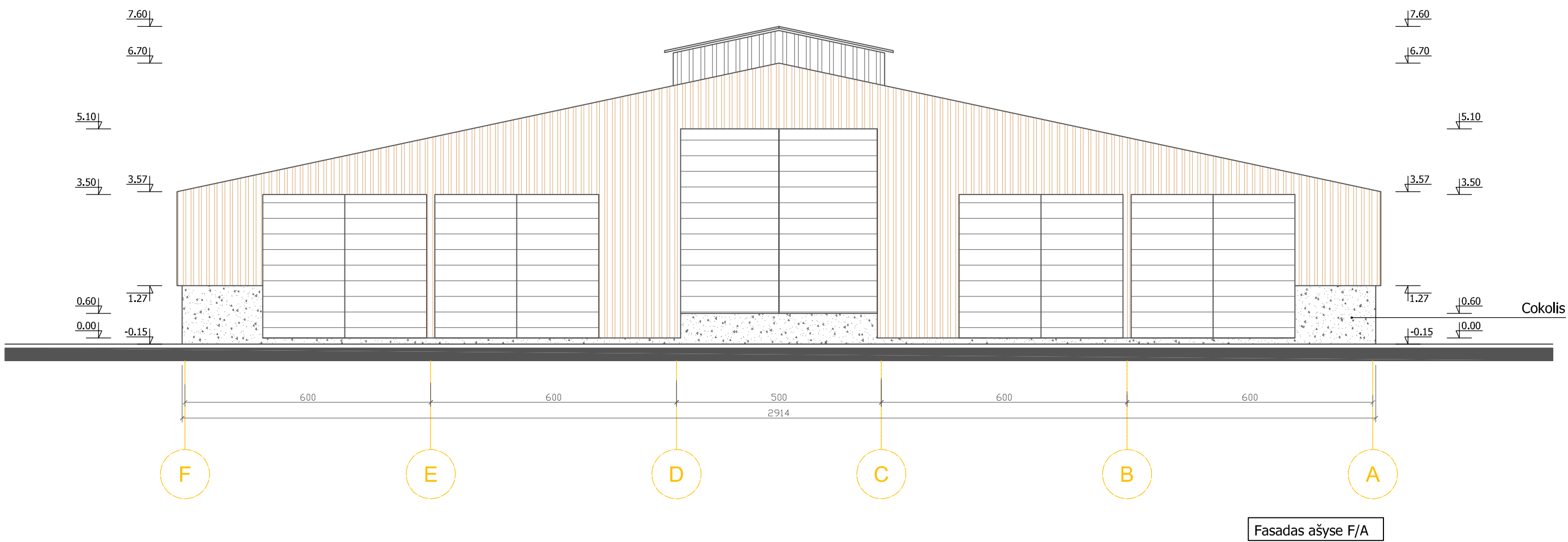
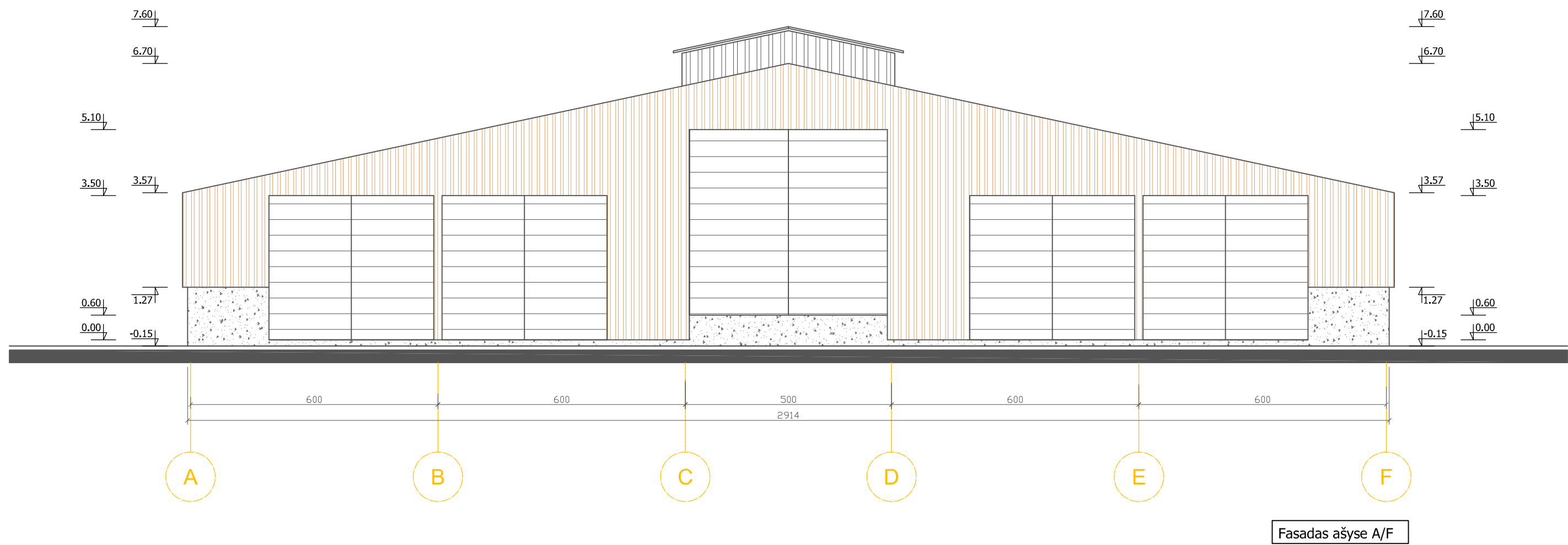
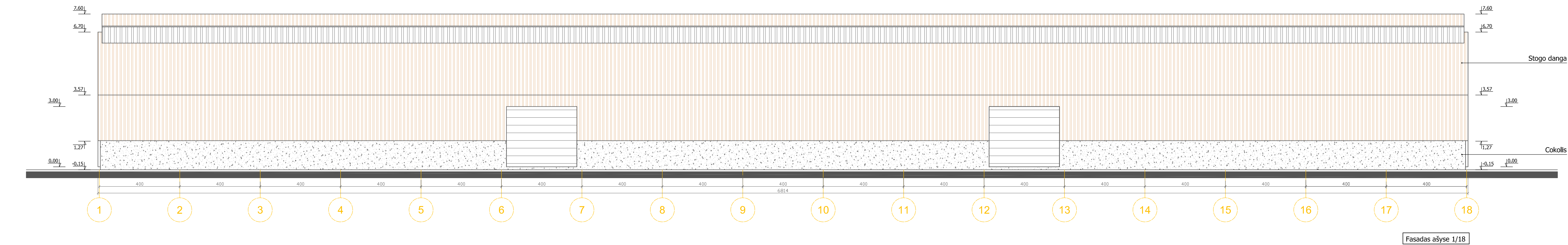
Atestato Nr.		J. Bocevičienės Individualios veiklos pažyma			Kompleksas KITOS (formų paskirties) PASTATO GALVIJAMS AUGINTI - KARVIDĖS, ŪKININKO SODYBVIETĖJE, STATYBOS PROJEKTAS, Raseinių raj.sav., Betygalos sen., Gedvydų k., Kad. Nr.: 7203/0004-0102				
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2017 07	Brėžinys	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		Laikda	
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė		2017 07				0	
Etapas		Statytojas			Žymuo			Lapas	Lapų
TDP		GINTAUTAS ANDZELIS			17-07-10-TDP-SA-01			1	1

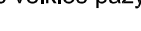


Bendras stogo plotas: 2050 m²

PASTABA:
Medžiagų kiekius ir išėmą tikslinti
statybvietėje pagal faktinį ir situaciją

Atestato Nr.	J. Bocevičienės Individualios veiklos pažyma				Kompleksas KITOS (formų paskirties) PASTATO GALVIJAMS AUGINTI - KARVIDĖS, UKININKO SODYBVIETĖJE, STATYBOS PROJEKTAS, Raselinų raj.sav., Betygalos sen., Gedvydų k., Kad. Nr.: 7203/0004:0102			
	A 1648	PV	J. Bocevičienė	2017 07	Brėžinys			
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė	2017 07	STOGO PLANAS M1:100				0
Etapas		Statytojas			Žymuo		Lapas	Lapų
TDP		GINTAUTAS ANDZELIS			17-07-10-TDP-SA-01		1	1



Cokolio spalva pagal		RAL-7006					
Stogo dangos spalva pagal		RAL-8000					
Vartai ir kiti skardiniai		RAL-7002					
elemental spalva pagal							
Atestato Nr.		J. Bocevičienės Individualios veiklos pažyma		Kompleksas KITOS (formų paskirties) PASTATO GALVIJAMS AUGINTI - KARVIDĖS, UKINIŲKIO SODYBVIETĖJE, STATYBOS PROJEKTAS, Raseinių raj.sav., Betygalos sen., Gedvydų k., Kad. Nr.: 7203/0004:0102			
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2017 07	Brėžinys	FASADAI M1:100	Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė		2017 07			
Etapas		Statytojas		Žymuo		Lapas	Lapų
TDP		GINTAUTAS ANDZELIS		17-07-10-TDP-SA-01		1	1