

PRIEDAI

1 priedas

SITUACIJOS SCHEMA SU GRETIMYBĖMIS, M1:3000

1 lapas

2 priedas

MOBILIŲJŲ TRIUKŠMO ŠALTINIŲ SKLEIDŽIAMO TRIUKŠMO SKLAIDOS ŽEMĖLAPIAI

3 lapai



Autotransporto dienos eismo triukšmo sklaida





Autotransporto nakts eismo triukšmo sklaids

3 priedas

NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO CENTRO CENTRINIO BANKO IŠRAŠO KOPIJOS

6 lapai

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-25 13:44:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1724998**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2014-08-05**
 Adresas: **Šalčininkai, Čiužiakampio g. 65**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-3036-9941**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8542/0003:479 Šalčininkų m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0325-5985**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0379-9780
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0348-9002
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0359-6565
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0345-7092
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0324-2102
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0349-3892
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0467-8446
 Žemės sklypo plotas: **2.4137 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.4137 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **2.4137 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **27949 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **17468 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **25052 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-06-30**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-06-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **STANISLAV SONGIN, gim. 1964-06-02**
GENOJEFA SONGIN, gim. 1961-04-15
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3036-9941, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-04-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1600**
2011-10-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-8977
2011-10-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-9220
2011-11-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5145
2011-12-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5880
2012-05-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1763
2012-10-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3998
2013-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-1021
2013-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-1020
2014-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-990
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Sontransa", a.k. 175000435**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3036-9941, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-12-02 Panaudos sutartis**
2013-12-02 Panaudos sutartis
2016-01-11 Susitarimas pakeisti sutartį
 Plotas: **2.4137 ha**
 Aprašymas: **Neterminuota**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-21**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3036-9941, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-04-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1600**
2011-10-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-8977
2011-10-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-9220
2011-11-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5145
2011-12-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5880
2012-05-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1763
2012-10-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3998
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-07**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3036-9941, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-990
Plotas: 1.195 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-06
- 9.2. **XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3036-9941, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-990
Plotas: 1.1495 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-06
- 9.3. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3036-9941, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-990
Plotas: 0.042 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-06
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3036-9941, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-990
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3036-9941, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-990
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-06
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Individuali S. Bumblausko įmonė "MATININKAS", a.k. 121400066
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3036-9941, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1741
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2017-05-25 13:44:49

Dokumentą atspausdino

NERIJUS DILBA

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-25 13:46:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1724999**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2014-08-05**
 Adresas: **Šalčininkai, Čiužiakampio g. 67**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-3036-9963**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8542/0003:480 Šalčininkų m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0345-7092**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0324-2102
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0349-3892
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0348-9002
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0379-9780
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0325-5985
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0467-8446
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0359-6565
 Žemės sklypo plotas: **1.1438 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.1438 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.1438 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **13245 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **8278 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **24328 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-06-30**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-06-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **STANISLAV SONGIN, gim. 1964-06-02**
GENOJEFA SONGIN, gim. 1961-04-15
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3036-9963, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-04-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1600**
2011-10-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-8977
2011-10-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-9220
2011-11-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5145
2011-12-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5880
2012-05-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1763
2012-10-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3998
2013-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-1021
2013-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-1020
2014-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-990
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Sontransa", a.k. 175000435**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3036-9963, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-12-02 Panaudos sutartis**
2013-12-02 Panaudos sutartis
2016-01-11 Susitarimas pakeisti sutartį
 Plotas: **1.1438 ha**
 Aprašymas: **Neterminuota**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-21**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3036-9963, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-04-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1600**
2011-10-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-8977
2011-10-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-9220
2011-11-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5145
2011-12-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5880
2012-05-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1763
2012-10-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3998
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-07**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3036-9963, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-990
Plotas: 1.1438 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-06
- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3036-9963, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-990
Plotas: 0.012 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-06
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3036-9963, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-990
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3036-9963, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-990
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-06
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Individuali S. Bumblausko įmonė "MATININKAS", a.k. 121400066
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3036-9963, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1741
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2017-05-25 13:46:20

Dokumentą atspausdino

NERIJUS DILBA

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-16 11:50:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1724997**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2014-08-05**
 Adresas: **Šalčininkai, Čiužiakampio g. 71**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3036-9852**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8542/0003:478 Šalčininkų m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0349-3892**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0359-6565
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0379-9780
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0345-7092
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0325-5985
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0467-8446
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0348-9002
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0324-2102
 Žemės sklypo plotas: **5.0684 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.6919 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **3.6919 ha**
 Kelių plotas: **1.3765 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.2**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **55598 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **34749 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **50394 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-06-30**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-06-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **GENOJEFA SONGIN, gim. 1961-04-15**
STANISLAV SONGIN, gim. 1964-06-02
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3036-9852, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-04-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1600**
2011-10-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-8977
2011-10-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-9220
2011-11-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5145
2011-12-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5880
2012-05-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1763
2012-10-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3998
2013-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-1021
2013-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-1020
2014-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-990
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3036-9852, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-990**
 Plotas: **1.3765 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-07**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3036-9852, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-990**
 Plotas: **1.3765 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-07**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Sontransa", a.k. 175000435**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3036-9852, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-12-02 Panaudos sutartis**
2013-12-02 Panaudos sutartis
2016-01-11 Susitarimas pakeisti sutartį
 Plotas: **5.0684 ha**

Aprašymas: **Neterminuota**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-21**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3036-9852, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-04-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1600**
2011-10-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-8977
2011-10-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-9220
2011-11-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5145
2011-12-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5880
2012-05-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1763
2012-10-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3998
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-07**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3036-9852, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-990**
Plotas: **0.37 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-06**

9.2.

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3036-9852, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-990**
Plotas: **0.73 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-06**

9.3.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3036-9852, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-990**
Plotas: **2.42 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-06**

9.4.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3036-9852, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-990**
Plotas: **0.054 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-06**

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3036-9852, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-990**
Plotas: **0.033 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-06**

9.6.

II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3036-9852, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-990**
Plotas: **2.1041 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-06**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3036-9852, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-(14.43.110.)-990**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-06**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Individuali S. Bumblausko įmonė "MATININKAS", a.k. 121400066
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3036-9852, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1741**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-06**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-05-16 11:50:55

Dokumentą atspausdino

NERIJUS DILBA

4 priedas

TECHNINIO PROJEKTO BRĖŽINYS

1 lapas

SUTARTINAI PAŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMI ATVIRI VANDENS TELKINIAI
	MAGISTRALINIO KELIO APSAUGINĖ ZONA 70m
	MAGISTRALINIO KELIO JUOSTA
	SERVITUTAS (TARNAUJANTIS)
	III VANDENVIETĖS CHEMINĖS TARŠOS APRIBOJIMO (b)
	APSAUGOS JUOSTA
	TERITORIJŲ, KURIOJE GAJIMAS TECHINIS APTARNAVIMAS
	TERITORIJOS APTVĖRIMAS
	KIETA DANGA - ASFALTBETONIS - 29 700 kv.m.
	BETONO TRINKELIŲ DANGA - 70 kv.m.
1	PASLAUGŲ PASKIRTIES (8.4) PASTATAS (AUTOSERVISAS)
2	PROJEKTUOJAMAS APSAUGOS POSTAS (nesudėtingas statinys, II gr.)
3	PROJEKTUOJAMI ATVIRI VANDENS REZERVUARAI 2x122 kub.m.
4	KROVINIŲ MAŠINŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 10 vietų
5	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 42 vietos
6	PROJEKTUOJAMA ATVIRA AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ - 117 vietų kroviniams ir 17 lengviesiems
7	PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
8	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GREŽINYS
9	ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIAI
10	BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
11	PROJEKTUOJAMAS ATVIRAS VANDENS SURINKIMO REZERVUARAS
12	POZEMINIS VANDENS REZERVUARAS 80 kub.m.

5 priedas

LIETAUS NUOTEKŲ NUO KIETŲ DANGŲ SKAIČIAVIMAI

4 lapai

6. LIETAUS NUOTEKYNĖ

Lietaus nuotekos nuo kietų dangų:

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo teritorijos, kurios plotas apie 26200 m², paskaičiuojamas pagal STR 2.07.01:2003:

$$Q_{asfalt.teritorija} = I \cdot F \cdot C_{vid} \quad [\text{STR 2.07.01:2003 9 priedas, 2.1.}]$$

I - lietaus intensyvumas (l/s-ha)

F - skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas (ha)

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas [STR 2.07.01:2003 9 priedas, 9.4 lent, C_{vid}-0,85]

$$I = \frac{A}{T + B} + c, l / (s \cdot ha)$$

Čia: A, B, c - lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių-klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvinimo retmens dydžio (pagal STR 2.07.01:2003 retmens dydis - 1 metai); Šiuo atveju nuotakyno ištvinimo tikimybė p = 1 metais, t.y palankios lietaus nuotakyno įrengimo sąlygos, kai dėl trumpalaikio nuotakyno ištvinimo padarinių technologinis procesas nesutrunka. Pagal STR 2.07.01:2003 10 priedą:

A-4616;

B-21;

C- -21.

T- lietaus trukmė, min.

$T = t_{kon} + t_l + t_v$ Čia: t_{kon} - išlyto vandens koncentravimosi į sroveles ir tekėjimo teritorijos paviršiumi trukmė, 5 min.;

t_l - laikas (min), reikalingas vandeniui nutekėti gatvės latakui iki artimiausio lietaus šulinio, ir paskaičiuojamas pagal formulę:

$$t_l = 0,021 \sum \frac{l_l}{v_l}$$

Čia: l_l - latakų ar jo atkarpos ilgis, m;

v_l - skaičiuojamasis vandens tekėjimo latakų greitis, m/s (pagal gatvės nuolydį imamas 1-3 m/s).

t_v - vandens tekėjimo lietaus vamzdžiais iki skaičiuojamojo skerspjuvio trukmė (min) apskaičiuojama pagal formulę:

$$t_v = 0,017 \sum \frac{l_v}{v_v}$$

Čia: l_v - lietaus nuotakyno ruožų ilgiai, m;

v_v - vandens tekėjimo greičiai šiuose vamzdžių ruožuose, m/s.

$$t_l = 0 \text{ min}$$

$$t_v = 0 \text{ min}$$

$$T = 5 + 0 + 0 = 5 \text{ min}$$

$$I = \frac{4616}{5 + 21} - 21 = 156,6 \text{ l/(s} \cdot \text{ha)}$$

$$Q_{\text{asfalt.teritorija}} = 156,6 \cdot 2,62 \cdot 0,85 = 348,7 \text{ l/s}$$

Vadovaujantis LR AM įsakymu „Dėl paviršinių nuotekų reglamento patvirtinimo,, 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193, III skyriumi“ lietaus nuotekas nuo tokio dydžio teritorijos valyti reikia.

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo teritorijos, kurios plotas apie 9940 m², paskaičiuojamas pagal STR 2.07.01:2003:

$$Q_{\text{asfalt.teritorija}} = I \cdot F \cdot C_{\text{vid}} \quad [\text{STR 2.07.01:2003 9 priedas, 2.1.}]$$

I - lietaus intensyvumas (l/s-ha)

F - skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas (ha)

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas [STR 2.07.01:2003 9 priedas, 9.4 lent, C_{vid}-0,85]

$$I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s} \cdot \text{ha)}$$

Čia: A,B,c - lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių-klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvinimo retmens dydžio (pagal STR 2.07.01:2003 retmens dydis - 1 metai); Šiuo atveju nuotakyno ištvinimo tikimybė p = 1 metais, t.y palankios lietaus nuotakyno įrengimo sąlygos, kai dėl trumpalaikio nuotakyno ištvinimo padarinių technologinis procesas nesutrunka. Pagal STR 2.07.01:2003 10 priedą:

A-4616;

B-21;

C- -21.

T- lietaus trukmė, min.

$T = t_{\text{kon}} + t_l + t_v$ Čia: t_{kon} - išlyto vandens koncentravimosi į sroveles ir tekėjimo teritorijos paviršiumi trukmė, 5 min.;

t_l - laikas (min), reikalingas vandeniui nutekėti gatvės lataku iki artimiausio lietaus šulinio, ir paskaičiuojamas pagal formulę:

$$t_l = 0,021 \sum \frac{l_l}{v_l}$$

Čia: l_l - latakų ar jo atkarpos ilgis, m;

v_l - skaičiuojamasis vandens tekėjimo latakų greitis, m/s (pagal gatvės nuolydį imamas 1-3 m/s).

t_v - vandens tekėjimo lietaus vamzdžiais iki skaičiuojamojo skerspjūvio trukmė (min) apskaičiuojama pagal formulę:

$$t_v = 0,017 \sum \frac{l_v}{v_v}$$

Čia: l_v - lietaus nuotakyno ruožų ilgiai, m;

v_v - vandens tekėjimo greičiai šiuose vamzdžių ruožuose, m/s.

$$t_l = 0 \text{ min}$$

$$t_v = 0 \text{ min}$$

$$T = 5 + 0 + 0 = 5 \text{ min}$$

$$I = \frac{4616}{5 + 21} - 21 = 156,6 \text{ l} / (\text{s} \cdot \text{ha})$$

$$Q_{\text{asfalt.teritorija}} = 156,6 \cdot 0,99 \cdot 0,85 = 131,8 \text{ l} / \text{s}$$

Vadovaujantis LR AM įsakymu „Dėl paviršinių nuotekų reglamento patvirtinimo "2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193, III skyriumi“ lietaus nuotekas nuo tokio dydžio teritorijos valyti reikia. Parenkama bendra viena purvo ir naftos produktų gaudyklė, su integruotu apibėgimu ir mėginių paėmimo galimybe. PNG našumas kai teritorija apie 3,0ha - 30l/s.

Nuo stogo:

$$Q_{\text{stogo}} = \frac{I \cdot A}{10000} (\text{l} / \text{s})$$

I - lietaus intensyvumas (l/s-ha)

A – skaičiuotinas stogo plotas (ha)

$$I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l} / (\text{s} \cdot \text{ha})$$

Čia: A,B,c - lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių-klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvinimo retmens dydžio (pagal STR 2.07.01:2003 retmens dydis - 1 metai); Šiuo atveju nuotakyno ištvinimo tikimybė p = 1 metais, t.y palankios lietaus nuotakyno įrengimo sąlygos, kai dėl trumpalaikio nuotakyno ištvinimo padarinių technologinis procesas nesutrunka. Pagal STR 2.07.01:2003 10 priedą:

A-4616;

B-21;

C- -21.

T- lietaus trukmė, min.

$$I = \frac{4616}{5 + 21} - 21 = 156,6 \text{ l} / (\text{s} \cdot \text{ha})$$

$$Q_{\text{stogo}} = \frac{156,6 \cdot 2400}{10000} = 37,6 \text{ l} / \text{s}$$

$$Q = 518 \text{ l/s}$$

Lietaus nuotekos nuo stogų ir teritorijos su kieta danga (išvalytos PNG) išleidžiamos į lietaus nuotekų sukaupimo rezervuarą, kurio naudingas gylis 2,0m, tūris 575m³, skaičiuojama kad sukaupti nemažiau kaip 15min. liūties metu susidarantį debitą.

Vidutinis metinis paviršinių nuotekų kiekis nuo teritorijos, kurios plotas 2,62 ha, apskaičiuojamas pagal formulę:

$$W = 10 \times H \times p \times F \times k = 10 \times 683 \times 0,4 \times 2,62 \times 1 = 7189,28 \text{ m}^3/\text{metus}$$

Čia: H –metinis kritulių kiekis (mm);

p – paviršinio nuotėkio koeficientas;

F – kanalizuito baseino plotas;

k – paviršinio nuot kio koeficiento pataisa, įvertinanti sniego išvežimą.

Vidutinis metinis paviršinių nuotekų kiekis nuo teritorijos, kurios plotas 0,99 ha, apskaičiuojamas pagal formulę:

$$W = 10 \times H \times p \times F \times k = 10 \times 683 \times 0,4 \times 0,99 \times 1 = 2704,68 \text{ m}^3/\text{metus}$$

Čia: H –metinis kritulių kiekis (mm);

p – paviršinio nuotėkio koeficientas;

F – kanalizuito baseino plotas;

k – paviršinio nuot kio koeficiento pataisa, įvertinanti sniego išvežimą.

Vidutinis metinis paviršinių nuotekų kiekis nuo teritorijos, kurios plotas 0,24 ha, apskaičiuojamas pagal formulę:

$$W = 10 \times H \times p \times F \times k = 10 \times 683 \times 0,4 \times 0,24 \times 1 = 655,68 \text{ m}^3/\text{metus}$$

Čia: H –metinis kritulių kiekis (mm);

p – paviršinio nuotėkio koeficientas;

F – kanalizuito baseino plotas;

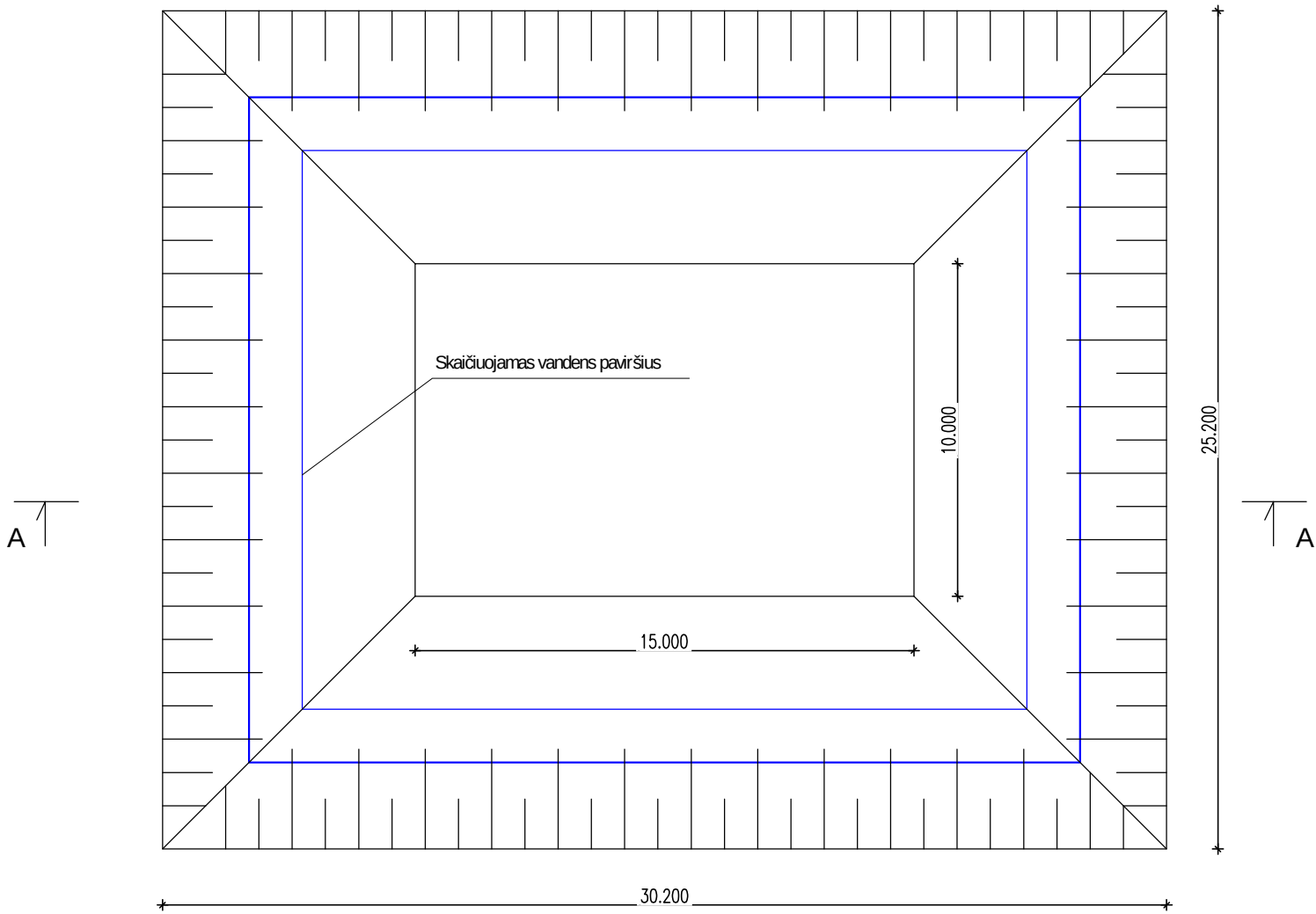
k – paviršinio nuot kio koeficiento pataisa, įvertinanti sniego išvežimą.

6 priedas

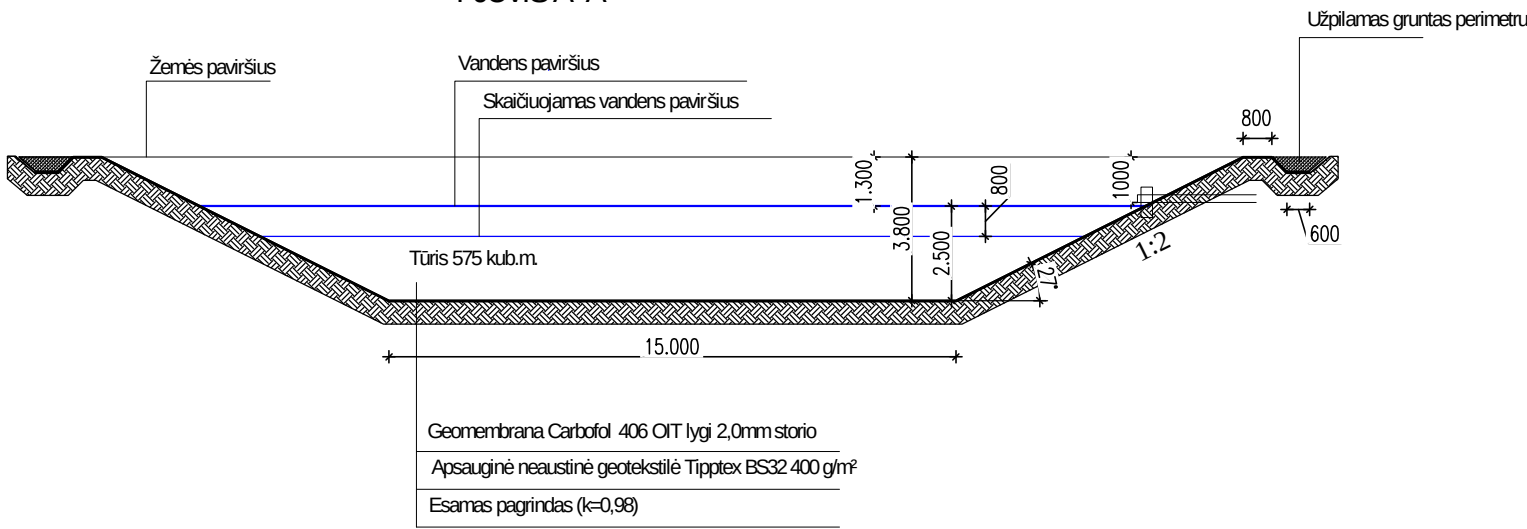
ATVIRO PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO REZERVUARO BRĖŽINYS

1 lapas

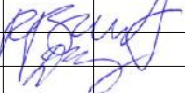
PLANAS



PJŪMSA-A



- PASTABOS:**
1. Priiškami rezervuarus aplinkoje - įvertinkite, jog yra privalomas rezervuarų vandens papildymas iš priešgaisrinio vandentiekio; turi būti įvertintas galimo vandens pertekliaus persipilimas. Pateiktame rezervuaro pjūvyje nėra nurodyti minėti vamzdžiai.
 2. Rekomenduojame naudoti PE vamzdžius sujungiant su geomembrana.
 3. Esamas pagrindas gali būti bet koks gruntas arba betoninės plokštės.
 4. Geomembranų tvirtinimas prie vamzdžių - sprendžiamas izoliacinio ekrano technologinio plano rengimo metu.
 5. Vandens tūris rezervuare 575 kub. m.

Atestato Nr.	UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225			ATVIROS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS ČIUŽIAKAMPIO g. 71, ŠALČININKŲ m., ŠALČININKŲ r. STATYBOS PROJEKTAS			
	A1535	PV	R.BEINORTAS		ATVIRAS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO REZERVUARAS		Laida
A1935	PDV	D.BEINORTIENĖ			M 1:200	A	
Etapas	UŽSAKOVAS: UAB „SONTRANSA“			2016-08-01-STP-SA-04		Lapas	Lapy
TDP						1	1